



## Z Á P I S

### Z 10. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 1.12.2025

---

Dne 1.12.2025 se uskutečnilo 10. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

**Místo jednání:** zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,45 hodin ,

**Hlasování se účastnili :** MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, ,Mgr. Jiří Brož, P. Nimrichter

**Omluveni:** Ing. J. Bauer, V. Tůša,

**Neomluveni:**

**Hosté:** Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk

#### Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 9. jednání KHMMLŠBK ze dne 3.11.2025
3. Vyřazení nerealizovaných investic –OT
4. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 275 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
5. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 30/5 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní - převod nově vybudované infrastruktury v rámci výstavby „Čankov – obytná zóna“
7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 573/62 v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary - **Staženo z projednávání**
8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1912/1 v k. ú. Karlovy vary, obec Karlovy Vary
9. Žádost o prodej nebo směnu nebo nájem pozemku parc.č. 353 k.ú. Tuhnice v ulici Vrázova
10. Žádost o prodej pozemku st. parc. č. 1559 k.ú. Stará Role pod stavbou garáže (v ulici Husova)
11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 94/1 k.ú. Drahovice
12. Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu nábřeží Jana Palacha 932/20 v Karlových Varech
13. Záměr prodeje pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Stará Role
14. Záměr prodeje pozemku p.č. 1012/9 v k.ú. Rybáře
15. Záměr prodeje pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Stará Role
16. Záměr prodeje části pozemku p.č. 134/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var
17. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

18. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky  
 19. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky  
 20. Návrhy termínů konání KHMMLŠBK na 1. pololetí 2026

### **1.Schválení programu**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

### **2.Schválení zápisu z 9. jednání KHMMLŠBK ze dne 3.11.2025**

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 3.11.2025

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Vyřazení nerealizovaných investic - OT**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vyřazení nerealizovaných investic (projektových dokumentací) dle směrnice č. 3 k likvidaci majetku, odpisu a vyřazení pohledávek a prodeji movitého majetku, nehmotného

majetku a zásob v celkové výši 526 350,- Kč z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení ve variantě č.1

#### **4. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 275 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 275 o výměře 456 m<sup>2</sup>, v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, \*\*\*\*\*, za roční pachtovné 11.400,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Za užívání předmětného pozemku bude pachtýři vyúčtováno užívání bez právního důvodu od 23.10.2025 do doby uzavření smlouvy o pachtu.

Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

#### **5. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 30/5 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

### **varianta 1:**

**schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 30/5 o výměře 464 m<sup>2</sup> (zahrada) v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro: \*\*\*\*\*, za minimální cenu určenou znaleckým posudkem. V případně kladného hodnocení pozemku pro účely DPH, bude cena navýšena o zákonnou sazbu DPH. Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy.

V případě, že se do záměru prodeje přihlásí více zájemců, bude záměr prodeje zveřejněn formou „Výběrové řízení – veřejná licitace“.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních a jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující dále bere na vědomí skutečnost, že na předmět prodeje je uzavřena Smlouva o pachtu pozemku ze dne 5. 2. 2020. V případě prodeje pozemku p. č. 30/5 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary přejdou veškeré práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o pachtu na kupujícího.

### **varianta 2:**

**schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 30/5 o výměře 464 m<sup>2</sup> (zahrada) v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, formou „Výběrové řízení – veřejná licitace“ za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem. V případně kladného hodnocení pozemku pro účely DPH, bude cena navýšena o zákonnou sazbu DPH.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních a jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující dále bere na vědomí skutečnost, že na předmět prodeje je uzavřena Smlouva o nájmu pozemku ze dne 5. 2. 2020. V případě prodeje pozemku p. č. 30/5 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary přejdou veškeré práva a povinnosti z výše uvedené nájmní smlouvy na kupujícího.

### **Varianta č. 2**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní - převod nově vybudované infrastruktury v rámci výstavby „Čankov – obytná zóna“**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako budoucím nabyvatelem a obchodní společností INTER CONSULT company s. r. o., IČ 27992781, se sídlem Karla IV. 505/1, 360 01 Karlovy Vary jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději 180 dnů od udělení kolaudačního souhlasu a od splnění podmínek převodu komunikace a inženýrských sítí stanovených technickým odborem, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod části pozemku p. č. 677/28 v k. ú. Čankov, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši, komunikace včetně veškerého příslušenství vybudované na pozemku p. č. 677/28 v k. ú. Čankov, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši a veřejného osvětlení vybudovaného na částech pozemku p. č. 677/28 v k. ú. Čankov, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši, a to vše dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí budoucí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 573/62 v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary – Staženo z projednávání**

p. Brož zašle písemně připomínky k tomuto bodu

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 573/62 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary (ostatní plocha, ostatní komunikace), pro: obchodní společnost PICKUPBOX s. r. o., IČ: 23704560, se sídlem Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín, za roční nájemné 750,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a za účelem umístění a provozování samoobslužného doručovacího boxu. V případě schválení

zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

Staženo z projednávání :

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

### **8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1912/1 v k. ú. Karlovy vary, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1912/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro: \*\*\*\*\*, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje vypracován, za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem. Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **9. Žádost o prodej nebo směnu nebo nájem pozemku parc.č. 353 k.ú. Tuhnice v ulici Vrázova**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschváli** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 353 k.ú. Tuhnice (o výměře pozemku 629 m<sup>2</sup>), obec Karlovy Vary za kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku; a

**neschválit** zveřejnění záměru nájmu pozemku parc.č. 353 v k.ú. Tuhnice (o výměře pozemku 629 m<sup>2</sup>), obec Karlovy Vary, za roční nájemné dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary, za účelem využití jako zahrada; a

**neschválit** zveřejnění záměru směny pozemku parc.č. 353 v k.ú. Tuhnice (o výměře pozemku 629 m<sup>2</sup>), obec Karlovy Vary, za podíl na pozemku parc.č. 350 (o výměře pozemku 117 m<sup>2</sup>) k.ú. Tuhnice o velikosti ½ + doplatek rozdílu ceny obvyklé,

pro zájemce:\*\*\*\*\*.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

**10. Žádost o prodej pozemku st. parc. č. 1559 k.ú. Stará Role pod stavbou garáže (v ulici Husova)**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku st. parc. č. 1559 (o výměře 22 m<sup>2</sup>) k.ú. Stará Role, pro vlastníka stavby bez čp/č.ev., garáže na tomto pozemku postavené:\*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku a částky ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí atd.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak,

aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;

**a současně**

2. **doporučila** zastupitelstvu města

**schválit** uzavření souhlasného prohlášení mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 0025467, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary a \*\*\*\*\*, kterým Statutární město Karlovy Vary jako vlastník pozemku st. parc.č. 1559 k.ú. Stará Role uzná vlastnické právo ke stavbě bez čp/č.ev., garáže na pozemku st. parc.č. 1559 postavené, pro :\*\*\*\*\*.

V případě schválení uznání vlastnického práva ke stavbě a následného schválení prodeje pozemku pod ní, budou obě majetkoprávní ujednání s žadatelem vypořádána v rámci jedné smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 94/1 k.ú. Drahovice**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary vyřadit část pozemku p.č. 94/1 o výměře cca 165 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje této části pozemku vyhotoven, ze Seznamu neprodejných pozemků.;

### **V případě schválení bodu 1. Zastupitelstvem města Karlovy Vary**

2. **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 94/1 o výměře cca 165 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, pro obchodní společnost ADA Invest a.s., IČO 29121311, se sídlem Karlovy Vary, Stará Role, Rolavská 590/10, PSČ 36017, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v zákonné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s přípravou prodeje a prodejem spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních a jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních inženýrských sítí.

p. Brož nahlásil střet zájmů

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **12. Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu nábřeží Jana Palacha 932/20 v Karlových Varech**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru, a to místnosti č. 123 o celkové výměře 30,17 m<sup>2</sup> spolu s podílem na soc. zař., vše umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 932 (nábřeží Jana Palacha 932/20, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2750 o výměře 879 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro Národní agenturu pro komunikační a informační technologie, s.p., IČO 04767543, se sídlem Praha 10, Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.05.2026, za účelem kanceláře, za roční nájemné ve výši 43 056 Kč, tj. měsíční nájemné ve výši 3 588 Kč, bez DPH, bez nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Pokud nájemce bude plátcem DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v platné sazbě. Nájemce bude povinen vedle nájemného hradit i náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to teplo, teplou vodu a studenou vodu ve formě zúčtovatelných záloh a elektřinu, úklid a osvětlení chodby ve formě paušálních plateb.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **13. Záměr prodeje pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** záměr prodeje pozemku p.č. 130/1 (zahrada) o výměře 133 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro manžele \*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **14. Záměr prodeje pozemku p.č. 1012/9 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** záměr prodeje pozemku p.č. 1012/9 o výměře 1 024 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, zeleň) v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro obchodní společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 682/20, PSČ 11000, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **15. Záměr prodeje pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** záměr prodeje pozemku p.č. 2/1 o výměře 954 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do společného jmění manželů \*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v zákonné sazbě.;

### **varianta 2:**

**schválit** záměr prodeje pozemku p.č. 2/1 o výměře 954 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 formou „Výběrové řízení – veřejná licitace“ za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v zákonné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s přípravou prodeje a prodejem spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních a jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

### **Varianta č. 2**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **16. Záměr prodeje části pozemku p.č. 134/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** prodej části pozemku p.č. 134/11 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, do společného

jmění manželů \*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v zákonné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s přípravou prodeje a prodejem spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních či jiných prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních a jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních inženýrských sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **17. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\* ve výši 6.862,- Kč a příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 38 v domě na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary, a to dle usnesení č. j. 40 D 322/2025 ze dne 15.9.2025, kdy bylo exekuční řízení zastaveno.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **18. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za TK servis, s.r.o., IČO 182 27 147, sídlo Úvalská 603/36, 360 01 Karlovy Vary, evidence pohledávky v objektu Úvalská 603/36, NP č. 9: odpis pohledávky ve výši jistiny 2 600 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický Ph.D, vydal usnesení č. j. 067 EX 815/08-45, kterým exekuci zastavil a
  
2. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Školní 358/7, NP č. 510: odpis pohledávky ve výši jistiny 14 429 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický Ph.D, vydal usnesení č. j. 067 EX 636/08-100, kterým exekuci zastavil a
  
3. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence \*\*\*\*\*, odpis pohledávky ve výši jistiny 25 951 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka vydal usnesení č. j. 108 EX 05781/10-189, kterým exekuci zastavil a
  
4. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Jaltská 989/7, ubytovací jednotka č. 4: odpis pohledávky ve výši jistiny 28 386 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan vydal usnesení č. j. 099 EX 6728/10-35, kterým exekuci zastavil a
  
5. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Kollárova 539/13, ubytovací jednotka č. 301: odpis pohledávky ve výši jistiny 9 450 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka vydal usnesení č. j. 108 EX 03253/11-171, kterým exekuci zastavil a
  
6. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Kollárova 539/607, ubytovací jednotka č. 607: odpis pohledávky ve výši jistiny 3 343 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický Ph.D, vydal usnesení č. j. 067 EX 6726/08-120, kterým exekuci zastavil a
  
7. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za, evidence pohledávky v objektu Kollárova 539/13, ubytovací jednotka č. 115: odpis pohledávky ve výši jistiny 17 547,50 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický, Ph.D., vydal usnesení č. j. 067 EX 6728/08-100, kterým exekuci zastavil a

**8. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Kollárova 539/13, ubytovací jednotka č. 421: odpis pohledávky ve výši jistiny 37 538,50 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický Ph.D, vydal usnesení č. j. 067 EX 6724/08-128, kterým exekuci zastavil a

**9. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Studentská 85, ubytovací jednotka č. 1: odpis pohledávky ve výši jistiny 22 059 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický Ph.D, vydal usnesení č. j. 067 EX 602/09-136, kterým exekuci zastavil a

**schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za\*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Studentská 85, ubytovací jednotka č. 3 a 4: odpis pohledávky ve výši jistiny 18 977 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický Ph.D, vydal usnesení č. j. 067 EX 4921/08-111, kterým exekuci zastavil a

**10. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Kollárova 539/13, ubytovací jednotka č. 107: odpis pohledávky ve výši jistiny 6 000 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický Ph.D, vydal usnesení č. j. 067 EX 2904/08-144, , kterým exekuci zastavil a

**11. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Kollárova 539/13, ubytovací jednotka č. 516: odpis pohledávky ve výši jistiny 12 030 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Podkonický Ph.D, vydal usnesení č. j. 067 EX 3104/07-75, kterým exekuci zastavil a

**12. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\*, evidence pohledávky v objektu Lázeňská 19/1, NP č. 612: odpis pohledávky ve výši jistiny 38 332,20 Kč + příslušenství, neboť soudní exekutor JUDr. Luhan, vydal usnesení č. j. 099 EX 4490/10-33, kterým exekuci zastavil.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## 19. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

### KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za \*\*\*\*\* ve výši 95.291,38 Kč a příslušenství, vztahující se k pohledávce za neuhrazené splátky kupní ceny bytové jednotky č. 854/9 v budově T.G. Masaryka 854/25, Karlovy Vary, a to dle usnesení č. j. 30 D 923/2022-16 ze dne 06.09.2022, kdy bylo exekuční řízení zastaveno.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## 20. Návrhy termínů konání KHMMLŠBK na 1. pololetí 2026

### KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí návrhy termínů konání KHMMLŠBK na 1. pololetí 2026

5.1.2026

2.2.2026

2.3.2026

13.4.2026

4.5.2025

1.6.2026

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

---

**Ivana Vaňková**  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK