



Z Á P I S

Z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 6.1.2025

Dne 6.1.2025 se uskutečnilo 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,48 hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, P. Nimrichter, Mgr. Jiří Brož, V.Tůša

Omluveni: Ing. J. Bauer

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk,

Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 10. jednání KHMMLŠBK ze dne 2.12. 2024
3. Zastavení exekučních řízení – vzdání se práva na vymáhání pohledávek v dalším exekučním řízení a odpis pohledávek s účinky vyřazení
4. Žádost o prodej pozemku parc. č. 850/1 k.ú. Karlovy Vary vlastníka sousedních pozemků (ulice Slovenská)
5. Žádost o prodej pozemku parc. č. 218/25 k.ú. Tašovice vlastníka sousedního pozemku (v Chatách)
6. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře vlastníka sousedních pozemků (v ulici Třeboňská)
7. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře vlastníka sousedních pozemků (v ulici Třeboňská)
8. Žádost o souhlas s převodem bytové jednotky č. 1285/2 k.ú. Karlovy Vary v domě Krále Jiřího 1285/22 v K. Varech
9. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 414/1 k.ú. Drahovice pro vlastníka sousedního pozemku, v ulici náměstí Emy Destinové
10. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
11. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 956/2 a p.č. 956/3 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
12. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 253 za část pozemku p. č. 262/6 vše v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary
13. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu na pozemek p. č. 570 v k. ú. Olšová Vrata

14. Záměr výpůjčky nebytového prostoru v budově č.p. 2080 na adrese Západní 2A (K. Vary dolní nádraží), v Karlových Varech pro spolek ČSNS, z.s.
 15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 79/2 v k.ú. Dvory

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 10. jednání KHMMLŠBK ze dne 2.12.2024

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 10. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 2.12.2024

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zastavení exekučních řízení – vzdání se práva na vymáhání pohledávek v dalším exekučním řízení a odpis pohledávek s účinky vyřazení

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 4.041,40 Kč, které je dlužník *****, povinna uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 2052/10-35, ze dne 11. 6. 2024, neboť dosavadní průběh předchozí exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 2) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 2.734,60 Kč, které je dlužník*****, povinna uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 8104/09-27, ze dne 11. 6. 2024, , neboť dosavadní průběh předchozí exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 3) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 1.936 Kč, které je dlužník*****, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 1239/10-27, ze dne 11. 6. 2024, , neboť dosavadní průběh předchozí exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 4) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 1.936 Kč, které je dlužník Romské občanské kulturní sdružení – ROKS, IČO 699 66 346, sídlo: Sokolovská 157/68, 360 05 Karlovy Vary, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 1239/10-27, ze dne 11. 6. 2024, neboť dosavadní průběh předchozí exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 5) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 11.785,40, které je dlužník ITALIANA FASHION spol. s r.o., IČO 442 64 470, sídlo: Vinohradská 32 120 00 Praha 2, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 7097/10-15, ze dne 11. 6. 2024, , neboť dosavadní průběh předchozí exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 6) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 2.541 Kč, které je dlužník*****, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 10912/09-37, ze dne 11. 6. 2024, neboť dosavadní průběh předchozí exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 7) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 1.936 Kč, které je dlužník*****, povinen uhradit na základě usnesení

soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 4486/10-22, ze dne 11. 6. 2024, neboť dosavadní průběh předchází exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;

- 8) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 3.025 Kč, které je dlužník:*****, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 7010/09-27, ze dne 11. 6. 2024, neboť dosavadní průběh předchází exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 9) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 3.847,80 Kč, které je dlužník:*****, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 8535/09-20, ze dne 11. 6. 2024, neboť dosavadní průběh předchází exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 10) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 4.573,80 Kč, které je dlužník:*****, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, č. j. 099 EX 6728/10-35, ze dne 11. 6. 2024, neboť dosavadní průběh předchází exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 11) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 2.780 Kč, které je dlužník:*****, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, č. j. 067 EX 468/09-207, ze dne 16. 11. 2024, neboť dosavadní průběh předchází exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné;
- 12) **schválit** vzdání se práva na vymáhání pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů exekučního řízení ve výši 3.540 Kč, které je dlužník:*****, povinen uhradit na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, č. j. 067 EX 5546/08-92, ze dne 16. 11. 2024, neboť dosavadní průběh předchází exekuce, která byla po více jak 12 let vedena bezvýsledně, a s ohledem na povinnost oprávněného (SMKV) hradit zálohy na další vedení exekuce, bylo by další exekuční vymáhání neúčelné.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tuša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Žádost o prodej pozemku parc. č. 850/1 k.ú. Karlovy Vary vlastníka sousedních pozemků (ulice Slovenská)

KHMMLŠBK nedoporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 850/1 (o výměře 997 m²) k.ú. Karlovy Vary, pro uživatele tohoto pozemku dle uzavřené smlouvy o pachtu a vlastníka sousedních pozemků parc.č. 851, parc.č. 849 a a parc.č. 850/2, vše v k.ú. Karlovy Vary:*****, za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem plus daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku a částky ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí apod.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Viktor Tůša		/	
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička			/
Petr Nimrichter		/	
Ing. Marie Rezková		/	
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK nedoporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Žádost o prodej pozemku parc. č. 218/25 k.ú. Tašovice vlastníka sousedního pozemku (v Chatách)

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 218/25 (o výměře 29 m²) k.ú. Tašovice, pro vlastníka sousedního pozemku parc.č. 218/8 k.ú. Tašovice:*****, za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem plus daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku a částky ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí apod.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

6. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře vlastníka sousedních pozemků (v ulici Třeboňská)

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku, parc.č. 1060/1 (výměra 1288 m²) v k.ú. Rybáře, o výměře cca 138 m², pro vlastníka sousedních pozemků parc.č. 694 a parc.č. 693, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře vlastníka sousedních pozemků (v ulici Třeboňská)

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku, parc.č. 1060/1 (výměra 1288 m²) v k.ú. Rybáře, o výměře cca 106 m², pro vlastníka sousedních pozemků parc.č. 692 a parc.č. 691, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary:***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Žádost o souhlas s převodem bytové jednotky č. 1285/2 k.ú. Karlovy Vary v domě Krále Jiřího 1285/22 v K. Varech - STAŽENO

KHMMLŠBK doporučuje RM

souhlasit s bezúplatným převodem bytové jednotky č. 1285/2 v budově č.p. 1285 na pozemku parc.č. 2004 a spoluvlastnického podílu o velikosti 797/6278 na společných částech domu č.p. 1285 a na pozemku parc.č. 2004, vše v k.ú. Karlovy Vary, mezi Mgr. Helenou Vrbovou, nar. dne 27.1.1942, bytem Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary jako převodcem a Karlem Černým nar. dne 3.9.1990 bytem Krále Jiřího 1285/22, Karlovy Vary společně se Svatavou Kellerovou, nar. dne 6.11.1969, bytem Ostravská 1570/50, Český Těšín, jako nabyvateli, osobami blízkými vlastníka a převodce jednotky.

Stažení bodu z projednávání:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 414/1 k.ú. Drahovice pro vlastníka sousedního pozemku, v ulici náměstí Emy Destinové

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 414/1 o výměře cca 11 m² (z celkové výměry 59 m²) k.ú. Drahovice (**po linii uliční čáry okolních domů**), pro vlastníka sousedního pozemku parc.č. 419 k.ú. Drahovice:*****, za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o daň z přidaného hodnoty v platné sazbě.

Podmínky prodeje:

- 1) Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a částky ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí atd.), to vše před podpisem kupní smlouvy.
- 2) V případě jakéhokoli zásahu do přilehlé komunikace (chodníku) na pozemcích parc.č. 388/1 a parc.č. 414/2 k.ú. Drahovice ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary si kupující vyžádá souhlas správce komunikace (technický odbor Magistrátu města Karlovy Vary), a to i v případě úpravy stávajícího vjezdu na soukromý pozemek.
- 3) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za paní***** ve výši 62.860,84 Kč, jakožto vypočtené úroky z prodlení za neuhrazenou smluvní sankci v období od 30. 10. 2013 do 23. 9. 2024 na základě uzavřené dohody o uznání závazku a dohody o splátkách.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 956/2 a p.č. 956/3 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 956/2 o výměře 53 m² a pozemku p.č. 956/3 o výměře 942 m² vše v k.ú. Drahovice obec Karlovy Vary, pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Karlovy Vary Drahovice Krokova, IČ: 663 64 621 se sídlem Hlávková 817/17, 360 17 Karlovy Vary, za roční pachtovné 1.990,- Kč (tj. 2,- Kč/m²/rok za společné plochy a cesty), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, za účelem využití společných prostor zahrádkářské osady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 253 za část pozemku p. č. 262/6 vše v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 253 o výměře cca 40 m² v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za část pozemku p. č. 262/6 o výměře 6 m² v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví***** za podmínky vzájemného finančního vyrovnání. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků p. č. 253 a p. č. 262/6 v k. ú. Drahovice vyhotoven geometrický plán a na ocenění hodnoty předmětných pozemků zpracovány znalecké posudky. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí každý z účastníků z jedné poloviny.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu na pozemek p. č. 570 v k. ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako nabyvatelem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov na straně druhé jako převodcem, jejímž předmětem je převod pozemku p. č. 570 o výměře 1099 m² v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14. Záměr výpůjčky nebytového prostoru v budově č.p. 2080 na adrese Západní 2A (K. Vary dolní nádraží), v Karlových Varech pro spolek ČSNS, z.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

varianta 1:

schválila zveřejnění záměru výpůjčky prostoru určeného k podnikání č. 101 o celkové výměře 186,32 m², umístěného ve 3. nadzemním podlaží objektu č.p. 2080, na adrese Západní 2A (K. Vary dolní nádraží), v Karlových Varech, stojícím na pozemku p.č. 2374/1, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, pro spolek Česká společnost pro naturální sport, z.s., IČO 26985942, se sídlem Karlovy Vary, Svahová 2161/22a, PSČ 360 01, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozu tréninků dětského závodního oddílu gymnastiky a fitness a dalších sportovních či tanečních aktivit. Vypůjčitel bude povinen hradit paušální úhradu za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména za vodu, teplo, elektřinu a úklid ve výši 12.000,00 Kč měsíčně včetně DPH;

souhlasila s přenecháním předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání podnikající fyzické osobě *****. Vypůjčitel se zavazuje předložit půjčiteli příslušnou smlouvu o podvypůjčce či podnájmu nejpozději do 14 dnů od jejího uzavření. V případě, že bude vypůjčitel realizovat podnájem, zavazuje se dále prokazatelným a nezpochybnitelným způsobem doložit půjčiteli, že veškeré příjmy z podnájmu vynaložil do předmětu výpůjčky, a to zejména na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky nebo na opravy, údržbu či technické zhodnocení předmětu výpůjčky, a to vždy nejpozději do 31. dne měsíce ledna následujícího roku, za který příjmy z podnájmu náleží.

varianta 2:

schválila zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného k podnikání č. 101 o celkové výměře 186,32 m², umístěného ve 3. nadzemním podlaží objektu č.p. 2080, na adrese Západní 2A (K. Vary dolní nádraží), v Karlových Varech, stojícím na pozemku p.č. 2374/1, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, formou „Výběrové řízení – obálková metoda“ za minimální nájemné určené pro zveřejnění ve výši 900,- Kč/m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozování sportovních či tanečních aktivit. Nájemce bude povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména vodu, teplo, elektřinu a úklid. Kritéria pro výběr nájemce:

1. nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a měsíce bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním s váhou tohoto kritéria 50%,
2. účel pronájmu s váhou tohoto kritéria 50%;

jmenovala komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek přijatých v rámci „Výběrového řízení – obálková metoda“ ve složení:

Členové komise:

1.
2.
3.

Náhradníci:

1.

2.
3.

Varianta 1:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 79/2 v k.ú. Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary

schválit vyřazení části pozemku p.č. 79/2 o výměře 19 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Dvory, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1281-32/2024, ze Seznamu neprodejných pozemků schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary, za účelem prodeje této části do soukromého vlastnictví,

a v případě schválení bodu 1. Zastupitelstvem města Karlovy Vary

2. schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 79/2 o výměře 19 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Dvory, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1281-32/2024, pro obchodní společnost Rezidence Dvory s.r.o., IČO 19855851, se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Kpt. Jaroše 153/11, PSČ 360 06, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

V případě, že bude předmět prodeje z hlediska hodnocení pro účely uplatnění DPH vyhodnocen kladně, bude dodání pozemku zdaněno DPH v zákonné sazbě. V opačném případě, bude dodání pozemku od DPH osvobozeno.

Kupující dále uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s prodejem spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

3. neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 79/2 o výměře cca 15 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Dvory, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště

Karlovy Vary na LV č. 1, pro manžele*****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK