



## Z Á P I S

### Z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 5.1.2026

---

Dne 5.1.2026 se uskutečnilo 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

**Místo jednání:** zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,25 hodin ,

**Hlasování se účastnili :** MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, Mgr. Jiří Brož, P. Nimrichter, Ing. J. Bauer, V. Tůša,

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Hosté:** Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk

#### **Program jednání**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 10. jednání KHMMLŠBK ze dne 1.12.2025
3. Využití zákonného předkupního práva - stavba bez č.p./č.e. umístěna na pozemku st. p. č. 387 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary
4. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 573/62 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
5. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
6. Zveřejnění záměru nájmu části p. p. č. 166/20 a p. p. č. 168/1 vše v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1011/1 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská
8. Žádost o prodej pozemku parc.č. 20/3 k.ú. Počerny
9. Žádost o prodej pozemku parc. č. 331/1 k.ú. Dvory
10. Uzavření kupní smlouvy na převod veřejné infastruktury v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

## 1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## 2.Schválení zápisu z 10. jednání KHMMLŠBK ze dne 1.12.2025

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 10. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 1.12.2025

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

## 3. Využití zákonného předkupního práva - stavba bez č.p./č.e. umístěna na pozemku st. p. č. 387 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je stavba bez č. p. / č. e. umístěná na pozemku st. p. č. 387 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, za nabídnutou cenu 549.999,-Kč, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako kupujícím a \*\*\*\*\* na straně druhé jako prodávajícím. V případě schválení uplatnění zákonného

předkupního práva a uzavření kupní smlouvy ponese veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**4. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 573/62 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválila** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 573/62 o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání č. zak. 217/2025 – Příloha k TZ č. 256/2025, v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1736/28 Karlovy Vary, IČ: 750 07 401, se sídlem Šumavská 1736/28, 360 01 Karlovy Vary, za roční nájemné 525,- Kč (tj. 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku pod stavbou přístupové rampy pro bezbariérový přístup do objektu včetně proluky mezi přístupovou rampou a objektem Šumavská 1736/28. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**5. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválila** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\*, za roční nájemné 35,- Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití chovu drůbeže a uskladnění dřeva.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**6. Zveřejnění záměru nájmu části p. p. č. 166/20 a p. p. č. 168/1 vše v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválila** zveřejnění záměru nájmu nemovitostí – části pozemku p. č. 166/20 o výměře cca 2.200 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 168/1 o výměře 499 m<sup>2</sup>, pro: fyzickou podnikající osobu Štefana Plachého, IČ: 761 85 966, se sídlem Tovární 670, 351 37 Luby, za roční nájemné stanoveného dle odborného posudku, který bude za tímto účelem zpracován, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců, za účelem zřízení a provozu prodejní plochy automobilů. V případě schválení záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## 7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1011/1 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválila** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1011/1 (o celkové výměře 5416 m<sup>2</sup>) v k.ú. Drahovice pro vlastníka sousedních pozemků parc.č. 1200/3, 1199, 1200/4 a parc.č. 1108/4, vše v k.ú. Drahovice: \*\*\*\*\* za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## 8. Žádost o prodej pozemku parc.č. 20/3 k.ú. Počerny

KHMMLŠBK doporučuje RM

- schválit** vyřazení části pozemku parc.č. 20/3 k.ú. Počerny o výměře cca 75 m<sup>2</sup> z pozemků neprodejných schválených Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 29.6.2010 za účelem prodeje (výměra bude upřesněna geometrickým plánem),  
a v případě schválení bodu č. 1 zastupitelstvem města
- schválila** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 20/3 k.ú. Počerny o výměře cca 75 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 85 m<sup>2</sup>) pro vlastníka navazujících pozemků parc.č. 20/2, 20/27, 611/5, st. parc.č. 159 k.ú. Počerny \*\*\*\*\* za kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Kupující vedle kupní ceny pozemku uhradí také veškeré náklady s přípravou prodeje a s prodejem spojené (tj. zejména náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku a náklady na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **9. Žádost o prodej pozemku parc. č. 331/1 k.ú. Dvory**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválila** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 331/1 k.ú. Dvory (o výměře 1038 m<sup>2</sup>), formou výběrového řízení, veřejnou licitací s minimální kupní cenou dle znaleckého posudku.

Podmínky prodeje:

- a) úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku o ceně pozemku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;
- b) vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.;
- c) kupující vezme na vědomí, že pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území, ve které se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby. Současně kupující vezme na vědomí, že parc.č. 331/1 k.ú. Dvory je v území s vysokým rizikem vzniku záplav a s nimi spojeným rizikem vzniku škod na pozemku a na majetku;
- d) kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **10. Uzavření kupní smlouvy na převod veřejné infrastruktury v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako nabyvatelem a obchodní společností Sedlecký kaolin, a. s., IČ: 63509911, se sídlem č. p. 167, 362 25 Božičany jako převodcem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 915/5 a p. č. 915/14 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 2,- Kč + zákonná sazba DPH, veřejné osvětlení vybudované na pozemcích p. č. 915/5 a p. č. 915/14 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + zákonná sazba DPH a komunikace včetně příslušenství (dešťová kanalizace) vybudovaná na pozemcích p. č. 915/5 a p. č. 915/14 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + zákonná sazba DPH. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

---

**Ivana Vaňková**  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK