

## **Stavební úpravy bytového jádra s účinností od 1.1.2007**

Dle § 103 odst.1) písmene d) nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stavební úpravy (rekonstrukce bytového jádra v bytových domech) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí domu (doporučujeme prověřit statickým posudkem).

Dle \* § 152 odst. 1) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. před zahájením stavebních prací musí stavebník v časovém předstihu (doporučeno 1 měsíc) vyrozumět dotčené vlastníky sousedních bytů.

.....  
\* § 152 z.č. 183/2006 Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.