

Zastupitelstvo obce Štědrá, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále i stavební zákon), za použití ustanovení § 72, § 80 a § 82 stavebního zákona, § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚDRÁ ZMĚNA č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Štědrá – Změna č. 1		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Štědrá	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Marcela Giertlová vedoucí oddělení Úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

OBSAH:

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
3.	Urbanistická koncepce	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury	9
5.	Koncepce uspořádání krajiny	12
6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	16
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	28
8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	29
9.	Počet listů územního plánu a výkresů grafické části	29

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje 30 zastavěných území. V k.ú. Štědrá územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla, zastavěná území v izolovaných lokalitách Čistírna, Hřbitov, Truhlárna u Lažan, K Lažanům a Areál v obci, v k.ú. Brložec u Štědré územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla a zastavěná území v izolovaných lokalitách Zemědělský areál a Ovčín, v k.ú. Domašín u Zbraslavi územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla, v k.ú. Lažany u Štědré územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla a zastavěná území v izolovaných lokalitách Vodojem Štědrá, Vodojem Stubelka, Kaplička, Zbořeniště u rybníka a Zemědělská stavba, v k.ú. Mostec územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla a zastavěná území v izolovaných lokalitách Zemědělská stavba, Pod přehradou a Kaplička, v k.ú. Prohoř územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla a zastavěná území v izolovaných lokalitách Trafostanice, Rybárna, Prohořský zámeček, Mlyn a Chaty u Prohořského potoka, v k.ú. Přestání územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla a zastavěná území v izolovaných lokalitách Chata a Chata u jezera, v k.ú. Zbraslav u Štědré územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla Zbraslav. Hranice zastavěného území jsou zobrazeny ve výkrese č. 01 Výkres základního členění území a výkrese č. 02 Hlavní výkres. Zastavěné území bylo vymezeno k28.2.2025.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Štědrá, jako součást specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Bochov-Žlutice dle ZÚR KK, bude ve spolupráci s okolními obcemi Bochov, Bražec, Čichalov, Chyšce, Pšov, Stružná, Valeč, Verušičky, Vrbice a Žlutice vytvářet územní podmínky pro realizaci dálnice mezinárodního a republikového významu, zajišťující spojení Karlovarského kraje s rozvojovými oblastmi ve vnitrozemí České republiky (Metropolitní rozvojová oblast OB1 Praha). Štědrá se bude podílet na rozvíjení a zkvalitňování funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB12 Karlovy Vary a mezikrajské vazby na navazující specifické oblasti v Ústeckém kraji (Podbořany, Lubenec) a Plzeňském kraji (Manětín, Kralovice). Bude se také spolupodílet na vytváření podmínek pro posílení stability spádových center osídlení (Bochov, Žlutice), zejména podporou jejich obytné a pracovní funkce. V rámci celého území této specifické oblasti SOB-N2 se bude Štědrá podílet na vytváření územních podmínek pro vymezení dalších rozvojových ploch, přednostně s vazbou na sídla v okolí dálnice D6. Bude vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy sídel a bude chránit kvalitu krajinného prostředí a využívat přírodních, krajinných a kulturně historických hodnot jako atraktivit v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

Štědrá

Štědrá leží na úpatí jižní Žlutické vrchoviny. Na pravém břehu, na vyvýšenině nad údolnicí potoka je situován zámek s hospodářským dvorem, kostelem, starou i novou školou a několika chalupami. Na levém břehu, východně naproti zámku se nachází většina zástavby obce. Na místě původního staroslovanského pohřebiště se v této části obce nachází i pozůstatky středověké tvrze. V jižní části obce přibýly v minulém století bytové domy. Další ohnisko osídlení Štědré vzniklo jihovýchodně od obce a souvisí s vybudováním železnice a nádraží. Tvoří jej zástavba rodinných domů podél cesty do Štědré, bytový dům, mlékárna a zemědělský manipulační areál. **V následujících letech bude sídlo udržováno a rozvíjeno jako vesnické a rezidenční sídlo s turistickým zázemím a s blízkou vazbou na města Žlutice a Toužim. Potenciál rekonstruovaného zámku a zámeckého parku bude využit ke zkvalitnění života v sídle a navýšení turistického ruchu a s ním souvisejících služeb. Zástavba sídla bude zintenzivněna využitím ploch uvnitř zastavěného území i nově zastavitelných ploch. Nově zastavitelné plochy budou přirozeně navazovat na stávající urbanismus sídla a kvalitní a rozvinou vybavení sídla dopravní a technickou infrastrukturou. Silnice II. třídy v místech pod zámeckým parkem bude odkloněna a na stávající komunikaci se napojí poblíž pošty. U jihovýchodního rohu zámeckého parku se vytvoří křižovatka, do které bude napojena uliční síť východní části sídla. U hlavního vstupu do parku bude vytvořeno zklidněné veřejné prostranství s parkovištěm. Umožní se veřejný průchod parkem, přes zámecké nádvoří až ke kostelu.**

Brložec

Brložec je situován na úbočí dvou předsunutých vrcholů jižní Žlutické vrchoviny. Centrem vesnice je na východ se svažující náves nepravidelného tvaru s volně stojícími domy a rybníkem. Severní hranu návsi v současnosti tvoří silnice II. třídy spojující sídlo s Toužimí a Žluticemi. Nad návší se nacházel velký hospodářský dvůr a nad ním zámeček, který byl ještě v 70. letech minulého století dominantou sídla. Struktura zastavění vesnice byla tvořena svažitou nepravidelnou okrouhlíci s hospodářskými dvory, které byly doplněny samostatně stojícími drobnějšími objekty. K urbanistické struktuře sídla byla v západní části obce ještě přistavěna krátká ulička se samostatně stojícími menšími domy. Kostel sv. Michaela se nachází na východním okraji návsi, u cesty směrem na Štědrou. Na východě sídla je chátrající zemědělský areál. V minulosti se severovýchodně nad sídlem nacházel upravený přírodní park s glorií, v současnosti je na jeho místě les. **V Brložci se nepočítá s rozvojem mimo hranice zastavěného území. V současném sídle**

je dostatek ploch určených k přestavbám. Zejména prostor po zaniklém zámečku s přiléhajícím velkým hospodářským dvorem. U silnice směrem na Štědrou bude prostor po zaniklém dvoru s farou určen jako plocha přestavby pro potenciální rozvoj bydlení. V lokalitě jižně pod sídlem nazývané Ovčín bude možnost doplnit stávající zástavbu v místech původní historické zástavby i v rámci hranic současného zastavěného území.

Domašín

Domašín se nachází na mírných svazích spadajících na jihovýchod mezi Zbraslavským vrchem a Chlumskou horou do údolí Manětínského potoka. Sídlo je návesního založení. Hospodářské dvory stály kolem obdélníkové návsi a pár samostatných domů bylo situováno uprostřed. Kaple stojící v prostoru západní části návsi zanikla. Dnes je zaniklá i náves, jejíž severní část byla zastavěna. Dodnes zachované původní vodní nádrže leží mimo náves, na jihovýchodě a severozápadě vesnice. Sídlem od východu na západ vedla historická cesta, která kopírovala jižní hranu návsi. Dnes je na její pozici silnice, která končí s posledním domem na západní straně vesnice. Jedná se o jediný dopravní přístup k sídlu. Sídlo leží blízko hranic Karlovarského a Plzeňského kraje. **Sídlo bude rozvíjeno jako vesnické sídlo s prostorem pro individuální rekreaci. Uvnitř hranic zastavěného území jsou určeny plochy přestaveb, které se nacházejí na parcelách původních hospodářských dvorů a stavení. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinný a protierozní prvek.**

Lažany

Lažany stojí na úpatí místní dominanty kopce Stubelka nad mělkým údolím Boreckého potoka. Na vodoteči protékající středem sídla byla vytyčena nepravidelná obdélná náves. Součástí návsi je sakrální stavba. V současnosti je jako centrální veřejný prostor vnímáno místo u silnice s vodní nádrží v severní části původní návsi. Obdélníková náves má své kratší strany nezastavěny, protože jimi prochází vlhká údolní niva. Na jihu, podél cesty na Prohoř, bylo historicky založené sídlo v minulém století rozšířeno o zemědělský areál. **Lažany budou rozvíjeny jako vesnické sídlo. Uvnitř hranic zastavěného území budou zastavěny plochy přestaveb. Nebudou zastavovány parcely v zastavěném území, které jsou vzdáleny od stávajícího veřejného prostoru a silnice. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinný a protierozní prvek.**

Mostec

Mostec je posazen na vrcholcích jižní Žlutické vrchoviny. Leží těsně pod oblým úbočím mezi dvěma blízkými vrchy. Jedná se o návesní typ sídla s vodní nádrží v těžišti půlkruhové návsi. Středem sídla procházela od severu k jihu cesta od Štědré do Žlutic. Základ původní urbanistické struktury je tvořen drobnými hospodářskými dvory a samostatně stojícími domy a stodolami. Dvory jsou v příkrém východně orientovaném svahu rozprostřeny v půlkruhu kolem vodní nádrže. Ve středu sídla stojí nedávno obnovená kaple se zvonící. **Mostec bude rozvíjen jako vesnické sídlo se zemědělskou výrobou a v menší míře jako místo určené pro individuální rekreaci. Zastavěna budou místa po zaniklých staveních. Opraveny případně přestavěny budou chátrající objekty. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinný a protierozní prvek.**

Prohoř

Prohoř leží na mírném svahu v území plochého údolí, jehož osu tvoří Borecký potok. Sídlo je založeno s pravidelnou obdélníkovou návší obklopenou hospodářskými dvory. Uprostřed návsi se nachází několik samostatně stojících objektů jako je škola, sýpka, kaplička s čekárnou a několik domů. Na svém místě zůstala vodní nádrž na návsi i na západním okraji sídla. Kromě logického úbytku domů, spolu s klesajícím počtem trvale žijících obyvatel a změnou způsobu jejich obživy, došlo i k zániku hospodářských dvorů a stavení především v jižní části sídla. Ke vsi byly v její jihovýchodní části v druhé polovině minulého století dostavěny objekty zemědělské výroby, které byly v nedávné době nevyužívané a byly proto odstraněny. Západně od Prohoře se nachází chátrající dům, který byl původně součástí velkého hospodářského dvora Prohořského zámečku. V blízkosti chátrajícího objektu na hrázi rybníka je stavení se sadem. Nachází se v místě historického mlýna. **Prohoř bude rozvíjena jako vesnické sídlo. Zastavěna budou místa po zaniklých staveních v jižní části sídla. Opraveny případně přestavěny budou chátrající objekty. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinný a protierozní prvek. Chátrající objekt u Horního hrádeckého rybníku spolu s objektem na místě historického mlýna budou využity k rekreačním účelům, rezidenčnímu bydlení, nebo zemědělské výrobě (rybářství).**

Přestání

Poloha Přestání je v rámci správního území unikátní. Jako jediné sídlo leží za hřebenem jižní části Žlutické vrchoviny v území nad vodní nádrží Žlutice. Je posazen na východním svahu sevřeného údolí a jeho středem protéká potok, který pramení kousek nad vsí. Sídlo je jím rozděleno na dvě části. Severní část sídla

je rozlehlejší, protože to umožňovala terénní konfigurace a výhody jižního osluněného svahu. Většina samostatně stojících domů je situována až výše za hranou příkrého severního svahu nad potokem. Několik objektů stojí i v údolí na méně příkrých pozemcích v severní části sídla. Objekty jsou převážně užívané pouze k rekreaci. Náves zcela zanikla a přístupové trasy k domům tvoří přírodní cesty. Současné dopravní napojení sídla na okolí je pouze silnicí od Lažan. Cesta vede v náročném terénu a je dlouhá přibližně 2 km. Historické cesty vedoucí z okolních sídel do vesnice jsou v současné době obrostlé zelení a tvoří tak výrazný krajinnotvorný prvek. **Přestání bude v následujících letech rozvíjeno jako sídlo určené pro individuální rekreaci. Zastavěna budou místa po zaniklých staveních ve východní a jižní části sídla. Opraveny případně přestavěny budou chátrající objekty.**

Zbraslav u Štědré

Sídlo je svojí polohou kryté z jihozápadu Zbraslavským vrchem, a navíc je usazeno na severovýchodní svah drobného návrší nacházejícího se bezprostředně za vesnicí. Hospodářské dvory i jednotlivá sídla byly postaveny kolem návsi s vodní nádrží. V současnosti přes střed sídla vede silnice II. třídy ze Žlutic do Nečtin. V druhé polovině minulého století byly na východě sídla přistavěny objekty zemědělské výroby, které jsou v současnosti zhruba z poloviny využívány. **Zbraslav bude v následujících letech rozvíjena jako vesnické sídlo. Opraveny případně přestavěny budou chátrající objekty. Oživení veřejných prostorů, a to především návsi bude hlavním úkolem stavebních úprav následujících let. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinnotvorný a protierozní prvek.**

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce a kompozice

Navržená urbanistická koncepce vzhledem k předpokládanému vývoji sídel obecně spočívá v naplňování potenciálu uvnitř zastavěného území s důrazem na historické založení a charakter základních urbanistických jednotek (hospodářské dvory, samostatně stojící domy) a jejich situování v rámci struktury urbanismu sídla. Součástí koncepce je vyznačení a ochrana ploch sídelní zeleně. Jejich úloha v případě soukromých záhumnkových zahrad spočívá v potvrzení původního založení sídel a jejich krajinnotvorné a protierozní funkci. Zároveň tak bude omezena jednotlivá nekoncepční výstavba vzdálená od zdrojů technické a dopravní infrastruktury. Podpoří se tím přestavba středu sídel. Místa v krajině, která byla v minulosti osídlena, budou znovu aktivována a bude možná i za určitých podmínek zastavět.

Lokality

Zastavěné území je rozčleněno na jednotlivé lokality s vlastními názvy podle charakteru urbanistické struktury, cílů a možností využití, na hlavní území tvořící vlastní sídlo, které je jádrem osídlení, ostatní osídlení, plochy sídelní zeleně, areály a samoty. Lokality jádra osídlení se vyznačují zachovalou většinou návěsí strukturou a vesnickým charakterem. Lokality ostatního osídlení většinou rozvíjejí zástavbu podél příjezdové cesty ve volné řadové zástavbě. Lokality sídelní zeleně jsou většinou tvořeny záhumnkovými zahradami s významným vlivem na siluetu sídla a zároveň ekologickým významem. Areály se většinou nacházejí na okrajích sídel a jsou určeny pro konkrétní funkci jako je např. zemědělská nebo jiná výroba, nejvýrazněji ovlivňují urbanistickou strukturu vesnice svým měřítkem. Lokality samot tvoří rozptýlená zástavba obytných objektů doprovázených většinou hospodářským zázemím umístěných izolovaně v nezastavěném území.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje stabilizované plochy uvnitř zastavěného území sídel a navrhované plochy změn uvnitř i vně zastavěného území. Navrhované transformační plochy se nacházejí uvnitř zastavěného území a jsou vymezeny k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití. Tyto plochy jsou rezervami rozvoje uvnitř jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vně zastavěného území a jsou vymezeny k vytvoření nové zástavby. Všechny stabilizované i navrhované plochy vymezené územním plánem v zastavěném území i zastavitelných plochách jsou zastavitelné vyjma ploch sídelní zeleně, kde je zastavitelnost výrazně omezena. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v tomto územním plánu v zastavěném území odpovídají svými hranicemi vymezeným lokalitám. V každé lokalitě se nachází jedna plocha s rozdílným způsobem využití a celou jí pokrývá. Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití popisují i požadovaný charakter a strukturu zástavby jako požadavky na prostorové uspořádání.

ŠTĚDRÁ

Přírodní osu historického osídlení určuje potok. Na něm byla na návsi i v zámeckém parku vybudována vodní nádrž. Potok dělí původní sídlo na východní a západní část. Zakládající urbanistická struktura východní části je drobnějšího měřítka. Zakládající urbanistickou jednotkou jsou menší dvory, soliterně stojící domy a hospodářská stavení. Urbanistická struktura západní části sídla byla složena z větších

hospodářských dvorů, fary, kostela a zámku s parkem. Novodobou osou sídla je silnice procházející územím od západu k jihovýchodu. Podél této osy se sídlo v minulém století rozrůstalo. K historickému jádru osídlení přibýly na jihu obce bytové domy a u nádraží nacházejícího se mimo vlastní sídlo vznikla zástavba rodinných domů, bytový dům, mlékárna a zemědělský manipulační areál. Skladovací síla areálu jsou pohledovou dominantou celého údolí Boreckého potoka. **Urbanistická koncepce spočívá především v definování ohnisek jednotlivých částí obce a zlepšení jejich propojení v rámci celku. První dvojici ohnisek tvoří veřejný prostor před vstupem do zámku a návěs s vodní nádrží. Druhou dvojici ohnisek tvoří nově vzniklá křižovatka u jihovýchodního rohu zámeckého parku a prostor před vstupem do parku. Řešením uvedených ohnisek a vazeb, které mezi nimi existují, nebo nově vzniknou, dojde k většímu provázání jednotlivých částí sídla a k vytvoření podmínek ke zkvalitnění života v sídle, a to především s ohledem na využití budoucího turistického ruchu. Vzhledem k navázání rozvoje veřejných prostorů na silnici tvořící novodobou osu rozvoje sídla se vytvoří i podmínky pro hospodárné zkvalitňování technické infrastruktury. Navržené plochy přestaveb ukazují zatím nevyužitý potenciál uvnitř sídla. Navržené zastavitelné plochy doplňují základní urbanistickou koncepci sídla a reagují na nově vzniklé prostorové podmínky související s odkloněním páteřní komunikace pod zámeckým parkem.**

Vymezené lokality v zastavěném území:

jádro osídlení: L.01 Zámek, L.02 Střed

ostatní osídlení: L.03 Za kapličkou, L.04 V zahradách, L.05 K nádraží, L.06 Pod Zámkem, L.07

K Lažanům, L.08 Bytovky, L.09 Bytovka u nádraží

sídelní zeleň: L.10 Zahrádky, L.11 Zahrady nad návsi, L.12 Zahrady k Borku, L.13 Ovocné sady, L.14

Zámecký park

areály: L.15 Hřbitov, L.16 Areál pod nádražím (mlékárna), L.17 Areál nad nádražím, L.18 Areál v obci, L.19

Truhlárna u Lažan, L.20 Čistírna, L.21 Nádraží

Vymezené transformační plochy:

T.1 Před kostelem na místě bývalé fary, T.2 Za kapličkou I, T.3 Za kapličkou II, T.4 V zahrádkách I, T.5 V zahrádkách II, T.6 K nádraží I, T.7 K nádraží II, T.8 Bytovky, T.9 Areál pod nádražím (mlékárna), T.10 Truhlárna, T.12 Nádraží

Vymezené zastavitelné plochy:

Z.1 U pošty, Z.2 Zahrádky, Z.3 Hřiště

BRLOŽEC

Zasazení sídla do krajiny je určeno průnikem dvou údolí vedoucích od nedalekých vrcholků Žlutické vrchoviny. Osídlení je tvořeno hospodářskými dvory seskupenými do nepravidelné, okrouhlé a místy svažité návsi. Na návsi se nachází rybník a pár volně stojících domů. Nad rybníkem se dříve rozkládal velký hospodářský dvůr a nad ním zámeček. Díky své poloze, měřítku a velikosti sídla byl areál objemovou i výškovou dominantou sídla. Dnes dvůr ani zámeček již neexistují. Současná podoba návsi převážně zachovává historický tvar. Je zatravněna a její severní hranu tvoří silnice procházející napříč obcí.

Urbanistická koncepce rozvoje obce spočívá v zastavování prázdných míst v historickém půdorysu jejího založení. Nová výstavba bude stavebně odpovídat současným požadavkům, ale svým umístěním a proporcemi bude zacelovat původní urbanismus sídla. Zejména prostor po zaniklém velkém hospodářském dvoru i zámečku a místa při výjezdu z obce směrem na Toužim je důležité zastavět, aby se scelil charakter urbanismu sídla. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinnotvorný prvek, který je nedílnou součástí urbanismu obce.

Vymezené lokality v zastavěném území:

jádro osídlení: L.01 Střed

ostatní osídlení: L.02 K Lažanům, L.03 Nad cestou

sídelní zeleň: L.04 Zahrady sever, L.05 Zahrady jih, L.06 Zahrady západ, L.07 Zahrady severozápad

areály: L.08 Zemědělský areál

samoty: L.09 Ovčín

Vymezené transformační plochy:

T.1 Zaniklý dvůr a zámeček, T.2 Návěs jih, T.3 Návěs západ, T.4 K Lažanům, T.5 Zaniklý dvůr s farou, T.6 Zemědělský areál, T.7 Ovčín

DOMAŠÍN

Domašín se nachází na mírném jihovýchodním svahu. Sídlo je návěsního založení. Hospodářské dvory jako základní urbanistická jednotka stály kolem obdélníkové návsi a pár samostatných stavení bylo situováno uprostřed. V současnosti tvoří návěs silnice vedoucí sídlem od východu na západ, kde s posledním domem končí. **Uvnitř hranic zastavěného území budou zastavěny plochy přestaveb, které se nachází na parcelách původních hospodářských dvorů a stavení. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou**

a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinný prvek a protierozní prvek, který je nedílnou součástí urbanismu obce.

Vymezené lokality v zastavěném území:

jádro osídlení: L.01 Střed

sídelní zeleň: L.02 Zahrady sever, L.03 Zahrady východ, L.04 Zahrady jih

Vymezené transformační plochy:

T.1 Náves střed, T.2 Náves sever, T.3 K zastávce, T.4 Náves jih, T.5 Náves západ

LAŽANY

Lažany stojí na úpatí místního kopce nad mělkým údolím. Středem sídla protéká ze severu na jih bezejmenná vodoteč a ta jí dělí na dvě poloviny. Na této vodoteči byla vytyčena obdélníková návěs, která se vzhledem k terénní konfiguraci svažuje a zužuje k jihu. V současnosti je jako hlavní veřejný prostor vnímáno místo s vodní nádrží v severní části původní návsi. Obdélníková návěs má své kratší strany nezastavěny, protože jimi prochází vlhká údolní niva. Na jihu, podél cesty na Komárov a Prohoř, byla historicky založená obec v minulém století rozšířena o zemědělský areál. **Uvnitř hranic zastavěného území budou zastavěny plochy přestavby, které se nachází na parcelách původních hospodářských dvorů a stavení.**

Především zastavění plochy přestavby v centru nad rybníkem ve východní části obce je důležité z hlediska ucelení veřejného prostoru návsi. Zástavba v této části obce má prioritu. Nebudou zastavovány parcely v zastavěném území, které jsou vzdáleny od stávajícího veřejného prostoru a silnice. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinný prvek a protierozní prvek, který je nedílnou součástí urbanismu obce.

Vymezené lokality v zastavěném území:

jádro osídlení: L.01 Střed

ostatní osídlení: L.02 K Mostci, L.03 K Brložci

sídelní zeleň: L.04 Zahrady nad návší, L.05 Zahrady východ, L.06 Zahrady jih, L.07 Zahrady jihozápad,

L.08 Zahrady západ, L.09 Zahrady sever

areály: L.10 Zemědělský areál, L.11 Zemědělská stavba, L.12 Vodojem Štědrá, L.13 Vodojem Stubelka

Vymezené transformační plochy:

T.1 Náves střed, T.2 Náves východ, T.3 Náves jih I, T.4 Náves jih II, T.5 Náves západ, T.6 Zemědělský areál

MOSTEC

Sídlo leží těsně pod oblým úbočím mezi dvěma blízkými vrchy. Jedná se o návěsní typ s vodní nádrží v těžišti půlkruhové návsi. Středem sídla procházela od severu k jihu cesta od Štědré do Žlutic. Základ původní urbanistické struktury je tvořen drobnými hospodářskými dvory a samostatně stojícími domy a stodolami. Dvory jsou v příkrém východně orientovaném svahu rozprostřeny v půlkruhu kolem vodní nádrže. Ve středu obce stojí nedávno obnovená kaple se zvonící. **Sídlo bude rozvíjeno jako vesnické sídlo se zemědělskou výrobou a v menší míře jako místo určené pro individuální rekreaci. Zastavěna budou místa po zaniklých staveních. Opraveny případně přestavěny budou chátrající objekty. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinný prvek a protierozní prvek.**

Vymezené lokality v zastavěném území:

jádro osídlení: L.01 Střed

ostatní osídlení: L.02 Pod návší

sídelní zeleň: L.03 Zahrady sever, L.04 Zahrady jih

samoty: L.05 Kaplička

areály: L.06 Zemědělská stavba, L.07 Pod přehradou

Vymezené transformační plochy:

T.1 Náves jih, T.2 Náves západ, T.3 Pod návší

PROHOŘ

Urbanismus sídla tvoří pravidelná obdélníková návěs obklopená hospodářskými dvory. Uprostřed návsi se nachází několik samostatně stojících objektů jako je škola, sýpka, kaplička s čekárnou a několik domů. Na svém místě zůstala původní vodní nádrž na návsi i na západním okraji sídla. Kromě logického úbytku domů, spolu s klesajícím počtem trvale žijících obyvatel a změnou způsobu jejich obživy, došlo k zániku hospodářských dvorů a stavení. Tento úbytek je patrný především v jižní části sídla. Ke vsi byly v její jihovýchodní části v druhé polovině minulého století přistavěny areály zemědělské výroby, který však nebyl využíván a později byl zrušen. **Urbanistická koncepce rozvoje sídla spočívá v zastavění místa po zaniklých staveních v jeho jižní části. Opraveny případně přestavěny budou i chátrající objekty.**

V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinotvorný a protierozní prvek, který je nedílnou součástí urbanismu sídla. V lokalitě Rybárna, která je stávajícím zastavěným územím s vymezenou plochou přestavby, nebudou realizovány nové stavby v aktivní zóně záplavového území Boreckého potoka.

Vymezené lokality v zastavěném území:

jádro osídlení: L.01 Střed

ostatní osídlení: L.02 Ke Štědré, L.03 K Buči, L.04 K Hrádku

sídelní zeleň: L.05 Zahrady sever, L.06 Zahrady východ, L.07 Zahrady jih, L.08 Zahrady západ

areály: L.09 Rybárna, L.10 Trafostanice

samoty: L.11 Prohořský zámeček, L.12 Mlýn, L.13 Chaty u Prohořského potoka

Vymezené transformační plochy:

T.1 Náves jih I, T.2 Náves jih II, T.3 Náves střed, T.4 Rybárna, T.5 Prohořský zámeček, T.6 Mlýn

Vymezené zastavitelné plochy:

Z.1 Chaty u Prohořského potoka

PŘESTÁNÍ

Sídlo bylo původně potokem rozděleno na dvě části. Severní více dochovaná část sídla je rozlehlejší, protože to umožňovala příhodnější terénní konfigurace a výhody jižního osluněného svahu. Většina samostatně stojících domů je zde situována až výše nad potokem za hranou příkrého svahu. Několik objektů stojí i na méně příkrých pozemcích níže v údolí. Většina domů je v současnosti převážně užívaná pouze k rekreaci. Náves zcela zanikla a přístupové trasy k domům tvoří přírodní cesty. Stávající dopravní napojení sídla na okolí je pouze silnicí od Lažan. Historické cesty původně vedoucí z okolních sídel do vesnice jsou v současné době obrostlé zelení a tvoří tak mezi lukami v jinak zalesněných svazích Žlutické přehrady výrazný krajinotvorný prvek. **Urbanistická koncepce rozvoje sídla bude v následujících letech zcela podřízena tomu, že Přestání bude rozvíjeno jako sídlo určené pro individuální rekreaci. Zastavěny budou plochy uvnitř zastavěného území, a to hlavně místa po zaniklých staveních ve východní a jižní části obce. Opraveny případně přestavěny budou chátrající objekty.**

Vymezené lokality v zastavěném území:

jádro osídlení: L.01 Střed

samoty: L.02 Chata, L.03 Chata u jezera

Vymezené transformační plochy:

T.1 Náves východ, T.2 Náves jih

ZBRASLAV

Zbraslav je sídlo radiálního založení. Po celém jejím vnějším obvodu vedla ještě dnes z části fungující tradiční záhumenková cesta a od ní se radiálně rozbíhaly lány polí. Náves má okrouhlý tvar. Hospodářské dvory i jednotlivé objekty byly soustředěny kolem návsi s vodní nádrží. Přímo na návsi stála kaplička, kovárna a několik dalších samostatných objektů. Dnešní náves má téměř stejný tvar jako ta historická. V současnosti přes střed sídla vede silnice. V druhé polovině minulého století byly na východě sídla přistavěny objekty zemědělské výroby, které jsou v současnosti zhruba z poloviny využívány. **Zbraslav bude v následujících letech rozvíjena jako vesnické sídlo. Opraveny případně přestavěny budou chátrající objekty. Urbanismus sídla je dobře zachovalý a bude dále zachován. Oživení veřejných prostorů, a to především návsi bude hlavním úkolem stavebních úprav budoucích let. Z hlediska urbanistické kompozice bude důležité znovu zprovoznit záhumenkovou cestu, která byla důležitým charakteristickým znakem urbanismu sídla. V místech rozhraní mezi zemědělskou krajinou a sídlem budou podporovány plochy sídelní zeleně – zahrady a sady jako důležitý krajinotvorný a protierozní prvek, který je nedílnou součástí urbanismu obce.**

Vymezené lokality v zastavěném území:

jádro osídlení: L.01 Střed

ostatní osídlení: L.02 Řadovky

sídelní zeleň: L.03 Zahrady sever, L.04 Zahrady jihovýchod, L.05 Zahrady jih

areály: L.06 Zemědělský areál

Vymezené transformační plochy:

T.1 Střed východ, T.2 Zemědělský areál

Vymezení systému veřejných prostranství

Veřejným prostranstvím jsou návsi, všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory (v zastavěném území) přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví

k tomuto prostoru. Veřejná prostranství tvoří spojitý systém, který zajišťuje dostupnost a obsluhu území včetně prostupnosti pro užití chodci a bezmotorovou dopravou. Veřejná prostranství budou odpovídat charakteru území a potřebám života lidí, budou přispívat k obytné kvalitě a významu lokalit a omezovat dopady oteplování a sucha, zejména možností vsakování vody a výsadby stromů a další veřejné zeleně. a budou co nejvíce přístupné. V grafické části jsou vymezena významná veřejná prostranství v jednotlivých sídlech, které tvoří většinou prostory původních návsi. Další veřejná prostranství jsou součástí všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a z důvodu velikosti zastavěného území nebyly vymezeny graficky. Veřejná prostranství budou průběžně revitalizována tak, aby řádně zajišťovala svoje funkce. Veškerá technická infrastruktura bude prioritně umisťována do pozemků veřejného prostranství.

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně vymezený územním plánem se skládá především z ploch zahrad a ploch parkové zeleně. Rozsáhlé plochy zahrad, které lemují většinou návesně založená sídla, musí být zachovány. Udržování a nezastavování zahrad je důležité pro zachování urbanistických hodnot sídel, především hodnotné urbanistické struktury. Plochy zahrad budou tvořit rozhraní mezi zastavěnou částí sídel a okolní krajinou a budou chránit zastavěné území před splachy z polí a větrem. Významnou plochu parkové zeleně tvoří areál zámeckého parku ve Štědré.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Cílem návrhu koncepce dopravní infrastruktury je formulace zásad opatření směřujících k odstranění dopravních nedostatků, zlepšení dopravních podmínek a vytvoření potenciálu na zlepšení propojení především v rámci celého řešeného území a tam kde je to potřeba i v jednotlivých sídlech.

Doprava na komunikacích

Území je z dopravního hlediska obsluženo silnicemi II. a III. tříd. Jedná se o silnice **II/193** Stříbro-Žlutice, **II/207** Toužim-Borek u Štědré, **III/1934** Pšov-Manětín, **III/1935** Domašín u Zbraslavi-silnice III/1934, **III/1938** Štědrá-silnice II/193 (Zbraslav) **III/2074** Mostec-Štědrá, **III/2076** Štědrá-Vlkošov, **III/2077** Prohoř-Hrádek. Dopravní obsluha vlastního území sídel je zajištěna sítí místních obslužných komunikací, které se ve většině případů napojují na páteřní komunikace II. a III. tříd. V některých případech nevyhovují šířkové parametry místních obslužných komunikací. Jestliže jsou slepé, tak na jejich konci většinou chybí obratiště. Situace na místních komunikacích bude zkvalitněna naplňováním urbanistické koncepce a koncepce dopravní infrastruktury. Budou zachovány a zlepšovány všechny místní i účelové komunikace. **Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách za účelem zlepšení dopravně technických parametrů a v jejich systému bude zahrnuto i zlepšení napojení a propojení stávající sítě tak, aby byla zlepšena prostupnost územím.** Komunikace budou opraveny, zpevněny a odvodněny a v rámci možností území budou zlepšovány jejich parametry. Slepé komunikace přesahující svou délkou 80 m budou na konci vybaveny obratištěm pro otáčení vozidel. **Územní plán vymezuje koridor navrhované trasy přeložky silnice II/207 budoucí II/194 Podbořanský Rohozec-Valeč-Chyš-Toužim, která v území prochází k.ú. Štědrá, k.ú. Lažany u Štědré a k.ú. Brložec u Štědré. Mezi obcí Lažany a Štědrá na ni napojuje lokality potenciálních přestaveb zemědělského areálu.**

Vymezení koridoru CNZ.CD1-D57 a CNU.1

Koridor CNZ.CD1-D57 je vymezen jako průhledný koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silničního tahu II/194 D57 – II/207 Lažany, Štědrá, přeložka (záměr ze ZÚR, VPS D57, šířka koridoru je 200 m). Koridor CNU.1 je vymezen k propojení lokality L.19 Truhlárna u Lažan s navrhovanou přeložkou silnice II/194.

Podmínky využití a provádění změn v území koridoru CNZ.CD1-D57 a CNU.1

V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridoru vymezeny se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro danou stavbu dopravní infrastruktury. Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Při využití koridoru je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a limity využití území. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (tj. stavby a zařízení, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní infrastruktury, nezbytné k zajištění jejího provozu jako funkčního celku, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury, přechody pro zvěř apod.).

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán nemění stávající koncepci cyklistické a pěší dopravy ve správním území obce. Územím prochází stávající cyklotrasa č. 2278 středně těžká spojující Toužim – Žlutice – Rabštejn (37 km) a cyklotrasy občanského sdružení Cesta z města. Bude zachován a udržován systém účelových komunikací (polních a lesních cest), historická síť pěšin i cyklistické a pěší turistické trasy.

Železniční doprava

Středem správního území obce prochází železniční trať č.161 jednokolejná a neelektrifikovaná, která vede z Bečova nad Teplou do Rakovníka. Ve správním území obce je na trati jedna stanice – nádraží Štědrá. Tato regionální trať bude modernizována v současných trasách bez zásadních prostorových změn.

Letecká doprava

Severní část správního území je dotčena ochranným pásmem se zákazem laserových zařízení, sektor B. Západní část správního území je dotčena ochranným pásmem radiolokačního zařízení.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou návsi, všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory (v zastavěném území) přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství tvoří spojitý systém, který zajišťuje dostupnost a obsluhu území včetně prostupnosti pro užití chodci a bezmotorovou dopravou. Veřejná prostranství budou odpovídat charakteru území a potřebám života lidí, budou přispívat k obytné kvalitě a významu lokalit a omezovat dopady oteplování a sucha, zejména možností vsakování vody a výsadby stromů a další veřejné zeleně. a budou co nejvíce přístupné. V grafické části jsou vymezena významná veřejná prostranství v jednotlivých sídlech, které tvoří většinou prostory původních návsi. Další veřejná prostranství jsou součástí všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a z důvodu velikosti zastavěného území nebyly vymezeny graficky. Veřejná prostranství budou průběžně revitalizována tak, aby řádně zajišťovala svoje funkce. Veškerá technická infrastruktura bude prioritně umisťována do pozemků veřejného prostranství.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura jako plánovaný převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí je přirozenou a chtěnou součástí zastavěné i nezastavěné části řešeného území. Součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability včetně navržených interakčních prvků. Územní plán vymezuje nosné a zohledňuje podpůrné prvky zelené infrastruktury s cílem vytvářet územní podmínky pro její uchování, obnovu či doplnění. Nosné prvky jsou prostorově vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití a svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. V řešeném území jsou to především plochy smíšené krajinné všeobecné s přírodními prioritami, vodohospodářskými zájmy a zemědělstvím extenzivním (MU.pwz), plochy smíšené krajinné všeobecné s přírodními prioritami a lesnictvím extenzivním (MU.pl) a plochy zeleně krajinné (ZK). Podpůrné a doplňkové prvky jsou tvořeny krajinnou zelení nevyomezenou plošně např. rozptýlenou a liniovou zelení vně zastavěného území sídla, kterou tvoří a budou tvořit maloplošné porosty, skupiny rostlin a solitérní rostliny. Liniová krajinná zeleň doprovází a bude doprovázet liniové stavby a přírodní nebo umělé vodoteče i vodní nádrže. V zastavěném území jsou to pak další plochy a prvky zeleně, které zajišťují prostorovou konektivitu systému jako např. plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), parkové a parkově upravených ploch (ZP), ale i zeleň, která je součástí ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a dopravní a technické infrastruktury. V jádru sídel budou implementována opatření pro zlepšení mikroklimatu nebo prevenci vzniku srážkového odtoku jako jsou především polopropustné povrchy, trávničky, stromy a stromořadí v pásích zeleně a mělké vsakovací průlehy a retenční rýhy jako tzv. měkká opatření. V prostorově komfortních lokalitách a v nezastavěném území je možné realizovat i objekty zelené infrastruktury s většími prostorovými nároky jako jsou plošná vsakovací a retenční zařízení (plošné vsaky, vsakovací průlehy a rýhy, retenční nádrže či umělé mokřady) jako tzv. tvrdá opatření, která dokáží snižovat odtoky při příválových deštích. Základní požadovaná intenzita ekosystémových služeb je zajištěna maximální intenzitou zastavěné stavebních pozemků stanovenou v podmínkách využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanským vybavením veřejné infrastruktury je především obecní úřad, škola, mateřská škola, kostel Narození Panny Marie a hasičská zbrojnice SDH Štědrá. Další občanské vybavení veřejné infrastruktury je možné v případě potřeby umístit v jakémkoliv objektu v obci.

V souladu s koncepcí civilní ochrany na území obce územní plán navrhuje plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci v budově obecního úřadu.

Nouzového zásobování obyvatelstva užitkovou vodou v rámci celého správního území Štědré bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů příslušného hygienika. Nouzové zásobování pitnou vodou v rámci celého správního území Štědré bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně

15 l/den a obyvatele cisternami ze zdroje Močidlec. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování elektrickou energií primárně náleží organizaci zabezpečující distribuci elektrické energie, musí být zajištěn externí náhradní zdroj napájení pro likvidaci mimořádné události (například ve spolupráci s hasičským záchranným sborem) a následně elektrocentrála pro provoz do odstranění závady na zásobování elektrické energie.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu Žlutice není územním plánem měněna. V územním plánu jsou navržena pouze dílčí doplnění a prodloužení stávající sítě k vymezeným zastavitelným plochám a plochám přestavby. Ve všech případech se jedná o dílčí navrhované vodovodní řady napojené ze stávající vodovodní sítě. V územním plánu není navrhováno rozšiřování vodovodní sítě do sídel dosud vodovodní sítí neobsložených. V těchto sídlech je nadále počítáno s využíváním stávajících individuálních zdrojů.

Kanalizace

Základní koncepce odkanalizování řešeného území není územním plánem měněna. Vzhledem k velikosti sídel a k navrhovanému rozvoji není navrhováno rozšiřování kanalizačních sítí do dosud neodkanalizovaných sídel. U sídla Štědrá byla vybudována nová splašková kanalizační síť s ČOV umístěnou jihozápadně od zástavby sídla. Nové stoky umožní odkanalizování zastavěného území sídla i vymezených zastavitelných a přestavbových ploch do navrhované ČOV. Hospodaření se srážkovými vodami bude při nové výstavbě prioritně vyřešeno jejich akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky, případně odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.

Zásobování plynem

V řešeném území se nenacházejí žádné rozvody zemního plynu. Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR Karlovarského kraje koridor pro přivedení zemního plynu pro plynifikaci obcí Štědrá a Lažany (koridor P03). Návrh spočívá v přivedení VTL plynovodu napojeného ze stávajícího VTL řady u sídla Toužim a ukončeného v regulační stanici VTL/STL umístěné jihozápadně od okraje zemědělského areálu u sídla Lažany. Z regulační stanice budou provedeny rozvody STL plynovodních řadů pro zásobování stávající zástavby i vymezených zastavitelných a přestavbových ploch v sídlech Štědrá a Lažany zemním plynem.

Vymezení koridoru CT1-P03

Koridor je vymezen jako průhledný koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury koridoru pro umístění vysokotlakého plynovodu distribuční soustavy P03 – VTL plynovod Toužim – Štědrá (záměr ze ZÚR, VPS P03, šířka koridoru 200 m).

Podmínky využití a provádění změn v území koridoru CT1-P03

V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridoru vymezeny se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro danou stavbu technické infrastruktury. Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (tj. stavby a zařízení, které patří do celkové objektové skladby stavby technické infrastruktury, nezbytné k zajištění jejího provozu jako funkčního celku, jako např. šachty, čerpací stanice, shybky, vyvolané přeložky jiné technické infrastruktury apod.).

Zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení elektrorozvodné sítě na úrovni VN se nemění. Síť stávajících trafostanic se jeví z hlediska jejich plošného umístění jako dostatečná. Pro navrhované odběry elektrické energie nejsou navrhovány nové trafostanice, v případě potřeby bude u stávajících trafostanic provedeno zvýšení výkonu výměnou transformátoru. Distribuční rozvody NN budou napojeny z uvedených stávajících trafostanic 22/0,4 kV. V lokalitě L.10-Zemědělský areál v Lažanech byla žadatelem o změnu konkrétně navržena realizace obnovitelného energetického zdroje – fotovoltaické elektrárny s instalovaným výkonem 3,2 MWp s předpokládaným ročním objemem výroby elektřiny 3200 MWh. Výkon bude vyveden do stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, které přichází od severu přes silnici II/207 k dvousloupové trafostanici umístěné na pozemku 191/4. Zdroj bude napojen navrhovaným kabelovým přívodem VN z popsání nadzemního vedení.

Obnovitelné zdroje

V lokalitách bývalých zemědělských areálů je navrženo umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů – energie slunečního záření fotovoltaická. Ve všech ostatních lokalitách zastavěného území jsou podmíněně přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střechách nebo fasádách objektů).

Spoje

Telekomunikace

Stávající koncepce telekomunikačních sítí není návrhem územního plánu měněna. U východní hranice správního území se nachází ochranné pásmo radiového směrového spoje (RSS) - koridor RR směř jako zájmové území pro nadzemní stavby dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na potvrzení a ochraně stávajícího rozložení lesů a zemědělských ploch (orné půdy, trvalých travních porostů) a definování ploch smíšených v nezastavěném území. Budou chráněny stávající hodnoty území, především lesní komplex mezi vrchy Homolka a Mlyňanský vrch v severozápadní části k.ú. Mostec a k.ú. Přestání, Zbraslavský vrch a území směrem k Chlumské hoře v jihovýchodní části k.ú. Domašín u Zbraslavi a komplex hrádeckých rybníků s okolními lesy na západním okraji řešeného území v k.ú. Brložec u Štědré a Prohoř. Potvrzené stávající uspořádání krajiny sestávající z rozložení lesů, orné půdy, trvalých travních porostů (luk a pastvin) bude zlepšováno realizací opatření v plochách smíšených nezastavěného území minimálně dle navrženého územního systému ekologické stability. Krajina bude doplněna o interakční prvky vysoké zeleně, protierozního a liniového doprovodného charakteru v intenzivně zemědělsky obhospodařovaných částech zájmového území.

V lesním hospodářství bude u přírodě blízkých porostů podporována přirozená obnova, při umělé obnově budou upřednostňovány autochtonní ekotypy. V zemědělské krajině bude hospodařeno trvale udržitelným způsobem s ohledem na ochranu půdy, zachování a zvyšování ekologických a produkčních funkcí půdy, zvyšování retenčních schopností půdy, zvyšování biologické rozmanitosti zemědělské krajiny a bude také podporováno ekologické zemědělství.

V plochách smíšených krajinných všeobecných s přírodními prioritami, vodohospodářskými zájmy a zemědělstvím extenzivním (MU.pwz) budou revitalizovány zmeliorované drobné vodní toky, budou zatravněny zorněné části potočních niv a doplněna vysoká doprovodná zeleň u těchto toků. Změny hospodaření a revitalizace toků v těchto plochách budou realizovány jako jednoznačná priorita koncepce uspořádání krajiny v řešeném území dle územního plánu. V plochách smíšených krajinných všeobecných s přírodními prioritami a lesnictvím extenzivním (MU.pl) budou stávající přírodě blízké porosty ponechány přirozené obnově a plochy se stanou součástí lesa. V plochách zeleně krajinné (ZK), bude v co největší míře zachován a obnovován dochovaný kulturně historický ráz kulturní krajiny včetně členění krajiny, způsobu hospodaření, polních cest a protierozních mezí.

Cílová krajina bude ekologicky vyvážená a esteticky hodnotná i tím, že bude doplněna o drobnější měřítko využitím liniových i plošných krajinných prvků. Uspořádání krajiny bude využívat současný potenciál území, navazovat na vazby již zaniklé, přehodnocovat je, případně obnovovat a zapojovat je do současných kontextů tak, aby byly v co největší míře životaschopné. Koncepce respektuje nadregionální a regionální prvky ÚSES vymezené v nadřazené dokumentaci (ZÚR). Rozvoj stávajících sídel bude probíhat zejména v rámci jejich historicky zastavěného území. Celkovou koncepcí uspořádání krajiny bude podporovat realizace územního systému ekologické stability a dojde tak ke zvýšení koeficientu ekologické stability území.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V krajině byly vymezeny plochy lesní všeobecné, zemědělské všeobecné, plochy smíšené krajinné všeobecné a zeleň krajinná.

Lesní plochy (LU) budou obhospodařovány v souladu s lesními hospodářskými plány a v místech územního systému ekologické stability v souladu s návrhem opatření. U přírodě blízkých porostů bude podporována přirozená obnova, při umělé obnově budou upřednostňovány autochtonní ekotypy, bude zvyšován podíl listnatých dřevin v porostech zejména na úkor smrku.

Zemědělské plochy (AU) v celé škále od intenzivního až po extenzivní zemědělství budou obhospodařovány v souladu s ochranou přírody a krajiny a územním systémem ekologické stability dle územního plánu. Pro udržení lučních porostů je nutné jejich pravidelné kosení nebo pastva.

Smíšené plochy a plochy zeleně (MU.pwz, MU.pl, ZK) územní plán vymezuje především v místech vlhkých a v místech prudkých svahů, a to jako plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy a zemědělství extenzivní (MU.pwz), ve kterých je nutné klást zvýšený ohled na přirozený vodní režim, a to především z protierozních důvodů a důvodů ochrany vod. V plochách svažitéch strání na přechodu mezi lesem, pastvinami a ornou půdou (tzv. ekotonech), které se vyznačují zvýšenou druhovou pestrostí a které často představují zbytky původní kulturní krajiny kolem sídel (sady, zahrady, původní drobná pole či pastviny dělená mezemi apod.) a plní v krajině významnou protierozní funkci územní plán vymezuje plochy zeleně krajinné (ZK). Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority a lesnictví extenzivní (MU.pl) územní plán vymezuje v místech stávajících přírodě blízkých porostech, které se blíží stavu lesa.

Všemi výše uvedenými plochami se bude prolínat **systém krajinné zeleně** nevymezený plošně a složený z rozptýlené a liniové zeleně vně zastavěného území sídla. Tento systém je součástí zelené infrastruktury, popsané v kapitole veřejná infrastruktura. Rozptýlenou krajinnou zeleň tvoří a budou tvořit maloplošné porosty, skupiny rostlin a solitérní rostliny. Liniová krajinná zeleň bude doprovázet liniové stavby a přírodní nebo umělé vodoteče i vodní nádrže. O systém krajinné zeleně bude cíleně pečováno.

Plochy změn v krajině

Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině.

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability:

Biocentra:

- RBC.10008 Hrádecké rybníky (U.91 dle ZÚR KK) regionální biocentrum, funkční, kombinované, lesní, vodní, vymezené dle ÚAP o výměře 85,31 ha v k.ú. Prohoř, Brložec u Štědré, Lažany u Štědré
- RBC.1129 Zákruť Střely (U.67 dle ZÚR KK) regionální biocentrum, funkční, kombinované, lesní, vodní, nivní, vymezené dle ÚAP o výměře 35,88 ha v k.ú. Mostec
- LBC.1 lokální biocentrum vložené na RBK.20015, jen částečně funkční, kombinované, luční, nivní, vymezené, navržená výměra 2,82 ha, minimální výměra je navržená, pokračuje v sousedním k.ú. Borek
- LBC.2 lokální biocentrum vložené na RBK.20015, funkční, kombinované, luční, nivní, lesní, vymezené, navržená výměra 9,71 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.3 lokální biocentrum vložené na RBK.20015, funkční, luční, nivní, vodní, vymezené, navržená výměra 41,69 ha, z toho cca 22,0 ha je voda, minimální výměra terestrické části 3,00 ha
- LBC.4 lokální biocentrum, funkční, luční, nivní, vodní, vymezené, navržená výměra 4,00 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.5 lokální biocentrum, funkční, kombinované, převážně lesní, vymezené, navržená výměra 14,59 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.6 lokální biocentrum, funkční, kombinované, lada s dřevinami, luční, vymezené, navržená výměra 6,73 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.7 lokální biocentrum, jen částečně funkční, kombinované, luční, nivní, vymezené, navržená výměra 10,77 ha minimální výměra 3,00 ha
- LBC.8 lokální biocentrum, jen částečně funkční, kombinované, luční, lada s dřevinami, vymezené, navržená výměra 5,34 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.9 lokální biocentrum, navržené k založení, kombinované, vymezené, navržená výměra 3,20 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.10 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lesní, vymezené, navržená výměra 6,16 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.11 lokální biocentrum, funkční, kombinované, lada s dřevinami, luční, vodní, vymezené, navržená výměra 6,02 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.12 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lada s dřevinami, vodní, vymezené, navržená výměra 6,14 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.13 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lesní, vymezené, navržená výměra 8,37 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.14 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 6,38 ha, minimální výměra je 3,00 ha
- LBC.15 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lada s dřevinami, vymezené, navržená výměra 5,00 ha, minimální výměra je 3,00 ha
- LBC.16 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lada s dřevinami, vymezené, navržená výměra 5,56 ha, minimální výměra je 3,00 ha

- LBC.17 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 9,73 ha, minimální výměra je 3,00 ha
- LBC.18 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lada s dřevinami, vymezené, navržená výměra 5,03 ha, minimální výměra je 3,00 ha
- LBC.19 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lada s dřevinami, vodní, vymezené, navržená výměra 4,07 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.20 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lada s dřevinami, vymezené, navržená výměra 3,19 ha, minimální výměra je navržená
- LBC.21 lokální biocentrum, funkční, kombinované, luční, lada s dřevinami, vymezené, navržená výměra 6,49 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.22 lokální biocentrum, funkční, kombinované, nivní, lesní, vodní, vymezené, navržená výměra 6,42 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.23 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 7,98 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.24 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 11,23 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.25 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 5,43 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.26 lokální biocentrum, funkční, kombinované, lesní, lada s dřevinami, vymezené, navržená výměra 2,38 ha, minimální výměra je navržená
- LBC.27 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 9,09 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.28 lokální biocentrum, funkční, lada s dřevinami, vymezené, navržená výměra 6,55 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.29 lokální biocentrum, funkční, kombinované, vodní, luční, vymezené, navržená výměra 3,03 ha, minimální výměra je navržená
- LBC.30 lokální biocentrum, funkční, kombinované, vodní, luční, vymezené, navržená výměra 6,98 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.31 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 5,76 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.32 lokální biocentrum, funkční, lesní, vymezené, navržená výměra 5,09 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.33 lokální biocentrum, funkční, lesní, vymezené, navržená výměra 4,34 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.34 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 7,14 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.35 lokální biocentrum, funkční, kombinované, lesní a luční, vymezené, navržená výměra 6,90 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.36 lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, navržená výměra 6,20 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.37 lokální biocentrum, navržené k založení, luční, vymezené, navržená výměra 1,98 ha, minimální výměra je navržená
- LBC.38 lokální biocentrum, navržené k založení, luční, vymezené, navržená výměra 3,24 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.39 lokální biocentrum, částečně funkční, kombinované, vodní, luční, vymezené, navržená výměra 0,86 ha, minimální výměra je navržená
- LBC.40 lokální biocentrum, částečně funkční, luční, vymezené, navržená výměra 6,83 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.41 lokální biocentrum, funkční, kombinované, lada s dřevinami, luční, vymezené, navržená výměra 6,50 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.42 lokální biocentrum, jen částečně funkční, kombinované, luční, nivní, vymezené, navržená výměra 4,89 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.43 lokální biocentrum, funkční, lesní, vymezené, navržená výměra 4,61 ha, minimální výměra 3,00 ha
- LBC.44 lokální biocentrum, funkční, kombinované, vodní, luční, vymezené, navržená výměra 2,04 ha, minimální výměra 3,00 ha (naplněno s ÚP Toužim)
- LBC.45 lokální biocentrum, funkční, kombinované, vodní, luční, vymezené, navržená výměra 2,86 ha, minimální výměra 3,00 ha (naplněno s ÚP Toužim)

Biokoridory:

- RBK.20015 regionální biokoridor, vymezený, vodní, nivní, část funkční, část navržená k založení, minimální šíře 40 m
- LBK.1a, 1b, 1c lokální biokoridor, vymezený, nivní, vodní, navržený k založení, minimální šíře 20 m

- LBK.2 lokální biokoridor, vymezený, nivní, vodní, navržený k založení, minimální šíře 20 m
- LBK.3 lokální biokoridor, vymezený, nivní, vodní, navržený k založení, minimální šíře 20 m
- LBK.4a, 4b, 4c, 4d lokální biokoridor, vymezený, nivní, vodní, z větší části navržený k založení, krátké úseky funkční, minimální šíře 20 m
- LBK.5a, 5b, 5c lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, navržený k založení, minimální šíře 20 m
- LBK.6 lokální biokoridor, vymezený, nivní, vodní, navržený k založení, minimální šíře 20 m
- LBK.7, 7a, 7b lokální biokoridor, vymezený, nivní, vodní, navržený k založení, minimální šíře 20 m
- LBK.8a, 8b, 8c lokální biokoridor, vymezený, nivní, vodní, navržený k založení, minimální šíře 20 m
- LBK.9 lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný – lada s dřevinami, navržený k založení, minimální šíře 20 m
- LBK.10a, 10b lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, lada s dřevinami, z větší části funkční, část 10b navržený k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.11a, 11b, 11c lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lada s dřevinami, z části funkční, úseky 11b a 11c navržené k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.12a, 12b, 12c lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lada s dřevinami, z malé části funkční, jinak navržený k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.13 lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, lada s dřevinami, v severní části funkční, v jižní navržený k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.14 lokální biokoridor, vymezený, nivní, vodní, navržený k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.15 lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, lada s dřevinami, z části funkční, části úseků 15b a 15c navržené k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.16a, 16b lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lada s dřevinami, z části funkční, velká část úseků 16a a 16b navržené k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.17a, 17b, 17c, 17d lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, lada s dřevinami, úsek 17a navržený k založení, ostatní funkční, minimální šíře 15 m
- LBK.18 lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, nivní, vodní, funkční, minimální šíře 20 m
- LBK.19a, 19b, 19c lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, nivní, vodní, funkční, minimální šíře 20 m
- LBK.20 lokální biokoridor, vymezený, lesní, funkční, minimální šíře 15 m
- LBK.21a, 21b lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, nivní, vodní, funkční, minimální šíře 20 m
- LBK.22 lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lada s dřevinami, z malé části funkční, velká část navržena k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.23 lokální biokoridor, vymezený, lesní, funkční, minimální šíře 15 m
- LBK.24 lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, lada s dřevinami, navržený k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.25 lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, nivní, vodní, funkční, minimální šíře 20 m
- LBK.26a, 26b lokální biokoridor, rámcově vymezený, lesní, funkční, minimální šíře 15 m
- LBK.27a, 27b lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, lada s dřevinami, z části funkční, 27a celý a 27b z části navržené k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.28a, 28b, 28c, 28d, 28e lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, nivní, vodní, funkční, minimální šíře 20 m
- LBK.29 lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, lesní, lada s dřevinami, z části funkční, z části navržený k založení, minimální šíře 15 m
- LBK.30a, 30b, 30c lokální biokoridor, rámcově vymezený, lesní, funkční, minimální šíře 15 m
- LBK.31a, 31.b lokální biokoridor, rámcově vymezený, lesní, funkční, minimální šíře 15 m

Interakční prvky

Pro posílení chybějící vysoké zeleně v zemědělsky intenzivně využívané krajině a jako dílčí protierozní opatření územní plán navrhuje vytvoření liniové zeleně:

- **IP.A** - stávající k doplnění - linie dřevin podél cesty na stráních nad Brložcem, v délce A1-490 m, A2-820 m
- **IP.B** - k založení - linie keřů nebo stromů podél železniční trati, v délce B1-840 m, B2-620 m, B3-600 m
- **IP.C** - k založení - linie dřevin podél zmeliorované vodoteče ze Středního rybníka do Boreckého potoka, v délce 830 m
- **IP.D** - k založení - aleje dřevin podél silnic vedoucích od nádraží, v délce D1-670 m, D2-965 m, D3-335 m
- **IP.E** - k založení - alej dřevin podél silnice Pšov - Zbraslav - Prohoř, v délce E1-750 m, E2-915 m, E3-485 m, E4-1175 m
- **IP.F** - k založení - linie dřevin podél cesty Zbraslav - Domašín, v délce 400 m
- **IP.G** - k založení - ochranná protierozní mez ve svažitých polích jižně od Zbraslavi, v délce 180 m a min. šíři 6 m

- **IP.H** - k založení - linie dřevin u silnice od Domašína na Novosedly, v délce 460 m
- **IP.I** - k založení - linie dřevin u polní cesty nad Mostcem, v délce 475 m
- **IP.J** - k založení - linie dřevin podél cesty od Prohoře k Boreckému potoku, v délce 420 m
- **IP.K** - k založení - linie dřevin kolem rybníku v Brložci, v délce 161 m

Prostupnost krajiny

Základní prostupnost krajiny je a bude zajištěna sítí účelových komunikací, které zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. V severozápadním a jihovýchodním okraji správního území budou chráněna migračně významná území (MVÚ), což jsou území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů, zejména velkých savců, kteří jsou vázání především na lesní ekosystémy. Žádný rozvojový záměr nebude vytvářet umělé bariéry a nebude způsobovat nežádoucí fragmentaci krajiny.

Protierozní opatření

Základním protierozním opatřením územního plánu je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. K protierozním účelům slouží i systém navržených lokálních biokoridorů, krajinná rozptýlená a liniová zeleň. Vše směřuje k rozčlenění zejména svažitých lánů orné půdy na menší celky, které byly typické pro dřívější uspořádání krajiny. Součástí pozemků zemědělského půdního fondu v nezastavěném území jsou stavby k vodohospodářským melioracím (hlavní a podrobné odvodňovací zařízení zatrubněné i otevřené), ke kterým musí být do doby jejich případné revitalizace umožněn přístup pro výkon správy a údržby a nesmí být do nich vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Ochrana před povodněmi a suchem

Ochrana před povodněmi a suchem bude tvořena především preventivní činností z hlediska vytváření podmínek pro zadržování vody v krajině formou nevysoušení lokalit během zemědělské činnosti či při pěstování lesa, ochranou zamokřených míst, revitalizací zmeliorovaných drobných vodních toků, členěním území za pomoci přírodních krajinných prvků, zabránění neúměrného šíření zastavěných ploch a také rozvojem zelené infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území a následnou péčí o ní.

Rekreace

Územní plán vymezil v krajině plochy zeleně krajinné (ZK). V těchto plochách bude v co největší míře zachován a obnovován dochovaný kulturně historický ráz kulturní krajiny včetně členění krajiny, způsobu hospodaření, polních cest a protierozních mezí. V této části krajiny řešeného území budou vedeny nové turistické trasy v původních trasách udržovaných a obnovovaných polních cest. Budou udržovány stávající turistické a cyklistické trasy. Individuální pobytová rekreace bude v celém řešeném území realizována pouze v zastavěném území sídel. V sídle Štědrá je vymezena stávající plocha rekreace na oddechových plochách v nezastavěném území (RO), která se nachází jižně od bytových domů v lokalitě L.08 Bytovky a která bude dále rozvíjena pro společnou rekreaci obyvatel sídla.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání nerostných surovin. Nevýhradní ložiska nerostných surovin jsou evidována v k.ú. Prohoř při západní hranici řešeného území pod Horním hrádeckým rybníkem, jižně od nádraží ve Štědré, severně od Dolního hrádeckého rybníka v k.ú. Štědrá a částečně v k.ú. Lažany u Štědré (cihlářská surovina ID 3245500). Nevýhradní ložiska nerostných surovin jsou limitem a jsou zobrazena v odůvodnění tohoto územního plánu v Koordinačním výkrese.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V zastavěném a zastavitelném území územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

stabilizované:

BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné
BX	bydlení jiné
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RO	rekreace na oddechových plochách
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení hřbitovy
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZK	zeleň krajinná
SV	smíšené obytné venkovské

DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
TU	technická infrastruktura všeobecná
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
	pwz přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní
	pl přírodní priority, lesnictví

návrhové (transformační a zastavitelné) plochy:

BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné
BX	bydlení jiné
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OS	občanské vybavení sport
SV	smíšené obytné venkovské
DD	doprava drážní
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití územní plán stanovuje takto:

SV

smíšené obytné venkovské

hlavní využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, vyřešení odstavných a parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami a vsakování a zadržování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch dle platných předpisů,

pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví (netýká se dominantních staveb veřejného občanského vybavení)

charakter a struktura zástavby: řadová zástavba volná, zástavba se bude soustřeďovat podél komunikací a bude sledovat tradiční typ domu v lokalitě (např. obdélný), orientace domu na pozemku bude stejná jako u okolní historické zástavby v lokalitě (např. kolmo nebo rovnoběžně s komunikací, popřípadě po vrstevnici)

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

BV

bydlení venkovské

převažující (hlavní) využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, vyřešení odstavných a parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami a vsakování a zadržování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch dle platných předpisů, pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střechách nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví (netýká se dominantních staveb veřejného občanského vybavení)

charakter a struktura zástavby: zástavba vesnických jader, řadová zástavba volná nebo sevřená, zástavba se bude soustřeďovat podél komunikací a bude sledovat tradiční typ domu v lokalitě (např. obdélný), orientace domu na pozemku bude stejná jako u okolní historické zástavby v lokalitě (např. kolmo nebo rovnoběžně s komunikací, popřípadě po vrstevnici)

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 30% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

BH

bydlení hromadné

hlavní využití:

pozemky staveb pro bydlení v bytových domech

přípustné využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, vyřešení odstavných a parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami a vsakování a zadržování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch dle platných předpisů,

pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví (netýká se dominantních staveb veřejného občanského vybavení)
charakter a struktura zástavby: jednotlivé budovy bytových domů umístěné v zeleni
rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

BX

bydlení jiné

hlavní využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, vyřešení odstavných a parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami a vsakování a zadržování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch dle platných předpisů,
stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: samoty (rozptýlená zástavba)
rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 30% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

RI

rekreace individuální

hlavní využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, a které nesnižují kvalitu prostředí plochy,
stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: samoty (rozptýlená zástavba)
rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

RZ

rekreace v zahrádkářských osadách

hlavní využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – zahrádkové chatky

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, a které nesnižují kvalitu prostředí plochy,

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví

charakter a struktura zástavby: areály zahrádkářských osad se stavbami drobného měřítka

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 5% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

OV

občanské vybavení veřejné

hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím (služební byt, byt správce)

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním

využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury
výšková regulace zástavby: bude dodržena stávající výška zástavby dle konkrétní lokality
charakter a struktura zástavby: areály občanského vybavení (zámek) a solitérní stavby drobného měřítka v krajině (např. kapličky)
rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 100% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

OS

občanské vybavení sport

hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury
výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: areály občanského vybavení (sportoviště)
rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 10% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

OH

občanské vybavení hřbitovy

hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – hřbitov a urnový háj

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

nestanoveno

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury
výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: areály občanského vybavení (hřbitovy)
rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 5% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

ZP

zeleň parková a parkově upravená

hlavní využití:

pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci, systému sídlení zeleně a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: nestanoveno

charakter a struktura zástavby: zeleň parková a parkově upravená se solitérními stavbami

rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 5% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

ZZ

zeleň zahradní a sadová

hlavní využití:

pozemky zahrad

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky zemědělského půdního fondu

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné

stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a systému sídelní zeleně, plochy zeleně

výšková regulace zástavby: nestanoveno

charakter a struktura zástavby: zeleň zahradní a sadová se solitérními stavbami

rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 5% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

TU

technická infrastruktura všeobecná

hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, (např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů)

přípustné využití:

pozemky související dopravní infrastruktury

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střechách nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v koncepci technické infrastruktury

výšková regulace zástavby: nestanoveno

charakter a struktura zástavby: areály technické infrastruktury, izolované solitérní stavby technické infrastruktury

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: nestanoveno

HU

smíšené výrobní všeobecné

hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování – lehká a drobná výroba, obchod a služby

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné

stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím (služební byt, byt správce) a pozemky staveb pro ubytování, pokud souvisejí s hlavním využitím plochy (např. pro agroturistiku)

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střechách nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví

charakter a struktura zástavby: areály výroby a skladování

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 50% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

VU

výroba všeobecná

hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů – energie slunečního záření fotovoltaická

přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné

stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím (služební byt, byt správce) a pozemky staveb pro ubytování, pokud souvisejí s hlavním využitím plochy (např. pro agroturistiku nebo ubytování pracovníků)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní
charakter a struktura zástavby: areály výroby a skladování
rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 50% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru k celkové ploše pozemku)

VZ

výroba zemědělská a lesnická

hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování – zemědělské výroby

přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné

stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – energie slunečního záření

fotovoltaická

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím (služební byt, byt

správce) a pozemky staveb pro ubytování, pokud souvisejí s hlavním využitím plochy (např. pro

agroturistiku)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru

území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní

charakter a struktura zástavby: areály výroby a skladování

rozmezí pro vymezení stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 50% plochy (zastavěná plocha stavbami v poměru

k celkové ploše pozemku)

DS

dopravní infrastruktura silniční

hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně)

přípustné využití:

pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy)

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné

stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

nestanoveno

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

obecné podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v koncepci dopravní infrastruktury

podrobnější podmínky nejsou stanoveny

DD

dopravní infrastruktura drážní

hlavní využití:

pozemky obvodu dráhy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejistiště a doprovodná zeleň

přípustné využití:

pozemky zařízení pro drážní dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov)

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury CT1-P03

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu vystavěného prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům/uživatelům vymezené plochy a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. zařízení pro výrobu obnovitelné energie ze slunečního záření - fotovoltaické panely - umístěné na střeších nebo fasádách objektů)

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

obecné podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v koncepci dopravní infrastruktury
podrobnější podmínky nejsou stanoveny

RO

rekreace na oddechových plochách

hlavní využití:

pozemky pro rekreaci na oddechových plochách

přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky zemědělského půdního fondu (trvalý travní porost, ovocný sad, zahrada)

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, a které nesnižují kvalitu prostředí plochy

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační centra a zázemí lesních mateřských školek a výdejen lesních mateřských školek (jedná-li se o drobnou stavbu); doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

obecné podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability, plocha se nachází v nezastavěném území, ve kterém se nepředpokládá umístění staveb, kromě uvedených v podmíněně přípustném využití
charakter a struktura zástavby: solitérní stavby drobného měřítka

AU

zemědělské všeobecné

hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu

přípustné využití:

pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury CT1-P03

nepřípustné využití:

výroba energie z obnovitelných zdrojů – energie slunečního záření fotovoltaická, s výjimkou agrovoltaiky

podmíněně přípustné využití:

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační centra a zázemí lesních mateřských školek a výdejen lesních mateřských školek (jedná-li se o drobnou stavbu); doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

obecné podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability, plocha se nachází v nezastavěném území, ve kterém se nepředpokládá umístění staveb, kromě uvedených v podmíněně přípustném využití, tyto stavby budou mít hospodářský charakter a budou sloužit jako přirozené zázemí pro údržbu a využití krajiny

charakter a struktura zástavby: samoty (rozptýlená zástavba), respektující tradiční zasazení objektu do terénu a krajiny a solitérní stavby drobného měřítka

LU

lesnické všeobecné

hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné

stavby technické infrastruktury CT1-P03

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační centra a zázemí lesních mateřských školek a výdejen lesních mateřských školek (jedná-li se o drobnou stavbu); doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

obecné podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability, plocha se nachází v nezastavěném území, ve kterém se nepředpokládá umístění staveb, kromě uvedených v podmíněně přípustném využití, tyto stavby budou mít hospodářský charakter a budou sloužit jako přirozené zázemí pro údržbu a využití krajiny

charakter a struktura zástavby: samoty (rozptýlená zástavba), respektující tradiční zasazení objektu do terénu a krajiny a solitérní stavby drobného měřítka

MU.pwz

smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní

hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu

přípustné využití:

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné

stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné

stavby technické infrastruktury CT1-P03

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a

těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační centra a zázemí lesních mateřských školek a výdejen lesních mateřských školek (jedná-li se o drobnou stavbu); doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

obecné podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability, plocha se nachází v nezastavěném území, ve kterém se nepředpokládá umístování staveb, kromě uvedených v podmíněně přípustném využití, tyto stavby budou mít hospodářský charakter a budou sloužit jako přirozené zázemí pro údržbu a využití krajiny
charakter a struktura zástavby: samoty (rozptýlená zástavba), respektující tradiční zasazení objektu do terénu a krajiny a solitérní stavby drobného měřítka

MU.pl

smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, lesnictví extenzivní

hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

přípustné využití:

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační centra a zázemí lesních mateřských školek a výdejen lesních mateřských školek (jedná-li se o drobnou stavbu); doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

obecné podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability, plocha se nachází v nezastavěném území, ve kterém se nepředpokládá umístování staveb, kromě uvedených v podmíněně přípustném využití, tyto stavby budou mít hospodářský charakter a budou sloužit jako přirozené zázemí pro údržbu a využití krajiny
charakter a struktura zástavby: samoty (rozptýlená zástavba), respektující tradiční zasazení objektu do terénu a krajiny a solitérní stavby drobného měřítka

ZK

zeleň krajinná

hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu

přípustné využití:

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky určené k plnění funkcí lesa

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury CD1-D57

pozemky staveb a zařízení průhledného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury CT1-P03

nepřípustné využití:

nestanoveno

podmíněně přípustné využití:

v souladu s charakterem plochy lze umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení,

informační centra a zázemí lesních mateřských školek a výdejen lesních mateřských školek (jedná-li se o drobnou stavbu); doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:**

obecné podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability, plocha se nachází v nezastavěném území, ve kterém se nepředpokládá umístění staveb, kromě uvedených v podmíněně přípustném využití, tyto stavby budou mít hospodářský charakter a budou sloužit jako přirozené zázemí pro údržbu a využití krajiny

charakter a struktura zástavby: samoty (rozptýlená zástavba), respektující tradiční zasazení objektu do terénu a krajiny a solitérní stavby drobného měřítka

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD.1** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná přeložka navrhované trasy silnice II/194 (dnešní II/207) v prostoru Lažan a Štědré (záměr ze ZÚR, VPS D57)
- VD.2** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná místní obslužná komunikace ve Štědré k lokalitě L.10-Zahrádky
- VD.3** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná místní obslužná komunikace ve Štědré k lokalitě L.10-Zahrádky
- VD.4** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná místní obslužná komunikace ve Štědré k lokalitě Z.3-Hřiště
- VD.5** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná místní komunikace pro pěší ve Štědré k lokalitě L.10-Zahrádky
- VD.6** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná místní komunikace pro pěší ve Štědré k lokalitě L.10-Zahrádky
- VD.7** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná místní komunikace obslužná ve Štědré k propojení lokality L.19-Truhlárna u Lažan s navrhovanou přeložkou silnice II/194
- VD.8** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná místní komunikace obslužná ve Štědré v lokalitě L.19-Truhlárna u Lažan
- VD.9** VPS dopravní infrastruktury – navrhovaná přeložka silnice II. třídy v obci Štědrá (zlepšení parametrů)
- VT.1** VPS technické infrastruktury – navrhovaný plynovod VTL Toužim – Štědrá (záměr ze ZÚR, VPS P03)
- VO.1** VPS veřejné infrastruktury občanského vybavení – hřiště ve Štědré

Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU.1** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biocentra LBC.9
- VU.2** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biocentra LBC.37
- VU.3** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biocentra LBC.38
- VU.4** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.1a, 1b, 1c
- VU.5** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.2
- VU.6** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.3
- VU.7** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.4a, 4c, 4d
- VU.8** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.5a 5b, 5c
- VU.9** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.6
- VU.10** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.7, 7a, 7b
- VU.11** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.8a, 8b, 8c
- VU.12** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.9
- VU.13** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.10b (část)
- VU.14** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.11b a 11c
- VU.15** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.12a, 12b, 12c
- VU.16** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.13 (části)
- VU.17** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.14
- VU.18** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.15ba 15c (části)
- VU.19** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.16a (část) a 16b (část)
- VU.20** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.17a
- VU.21** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.22 (část)
- VU.22** VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.24

VU.23 VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.27a a 27b (část)

VU.24 VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení lokálního biokoridoru LBK.29 (část)

VU.25 VPO pro vytváření prvků ÚSES – založení regionálního biokoridoru RBK.20015

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v textové části územního plánu jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

9. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

textová část:

Územní plán 29 stran

grafická část:

01	Výkres základního členění území	1:10 000
02	Hlavní výkres	1:10 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000
03a	Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a občanské vybavení	1:10 000
03b	Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1:10 000