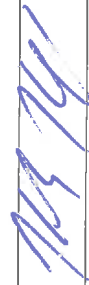


Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitímní		* typ závěrky označte 'X'
-------	---	-----------	--	-----------	--	------------------------------

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Statutární město Karlovy Vary					
Sídlo účetní jednotky	Moskevská 2035/21 Karlovy Vary 36120 Karlovy Vary					
Místo podnikání	Moskevská 2035/21 Karlovy Vary 36120 Karlovy Vary					
I Č O	00254657					
Právní forma	obec					
Předmět podnikání - hlavní činnost						
- vedlejší činnosti						
CZ-NACE						
Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)						
128/2000						
Okamžik sestavení						
17.03.2020 10:33:00						
Kontaktní údaje	353 151 111 - Telefon 353 151 400 - Fax - E-mail - WWW stránky					
Razítko účetní jednotky						
Osoba odpovědná za účetnictví						
Podpisový záznam						
Statutární orgán						
Podpisový záznam						



Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

```

NS : 00254657      NS MMKV      UCRGUPUA 09072019 14:44
ZAKLAUNI

```

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00254657	Statutární město Karlovy Vary	12/2019

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)
------	---

Účetní jednotka pokračuje v daném účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)
------	---

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v oceňování ani v uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů												
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky												
	1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek		901	21	090	285	579,89	20	939	985	928,63	
	2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		902			876	907,20			858	365,20	
	3. Vyřazené pohledávky		905			6	198 864,42			5	984 863,15	
	4. Vyřazené závazky		906			39	682 413,91			39	530 122,55	
	5. Ostatní majetek		909				0,00				0,00	
				21	043	527	394,36	20	893	612	577,73	
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů												
	1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů		911				0,00				0,00	
	2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů		912				0,00				0,00	
	3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů		913				0,00				0,00	
	4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů		914				0,00				0,00	
	5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů		915				0,00				0,00	
	6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů		916				0,00				0,00	
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou												
	1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		921				0,00				0,00	
	2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		922				0,00				0,00	
	3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce		923				0,00				0,00	
	4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce		924				0,00				0,00	
	5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů		925				0,00				0,00	
	6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů		926				0,00				0,00	
P.IV. Další podmíněné pohledávky												
	1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		931			39	079 642,45			27	384 907,14	
	2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		932				424 823,00			546	000,00	
	3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		933				0,00				0,00	
	4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		934				788 284,30			920	092,30	
	5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		939				0,00				0,00	
	6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		941				0,00				0,00	
	7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		942				0,00				0,00	
	8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		943				0,00				0,00	
	9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		944				0,00				0,00	
	10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		945			37	866 535,15			25	918 814,84	
	11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		947				0,00				0,00	
	12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		948				0,00				0,00	
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů												
	1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů		951			89	113 913,69			217	073 556,53	
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů		952				0,00				0,00	
	3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů		953				0,00				0,00	
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů		954				0,00				0,00	
	5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů		955			11	794 001,69			139	753 644,53	
	6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		956			77	319 912,00			77	319 912,00	
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku												
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		961				0,00				0,00	
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		962				0,00				0,00	

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa ZÁKLADNÍ

NS : 00254657 NS MMKV

UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo

Název položky

Podrozvahový

ÚČETNÍ OBDOBÍ

položky

3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		87 050 650,56	297 953 983,61
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	20 855 327,56	57 459 431,89
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	66 195 323,00	240 494 551,72
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		1 156 200,00	1 156 200,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 156 200,00	1 156 200,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	20 977 944 861,47	20 733 006 784,63

Lic: MMKV (ginis M) *****
 ***** G I N I S S t a n d a r d - U C R * * *

 IČO: 00254657 Město Karlovy Vary *****
 ***** Strana: 6 *****
 ***** Čas : 10.33.04 *****

Příloha (úsc) - Příloha za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

NS : 00254657 NS MMKV UCRGUPJA 09072019 14:44
ZAKLAUNI *****

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
ÚJ má přiděleno IČ: 00254657 (registrace Českým statistickým úřadem dne 1.7.1973).	
A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly takové významné události, které by měly být popsány v této příloze.	

UCRGUPUA 09072019 14:44

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)
Není v podmínkách mezitimní závěrky relevantní.	
B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)
Informace B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.	
B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
2 928 050,72 Ost.dlouhodobé závazky- účet 459 zápočet s účtem 469-Ost.dlouhodobé pohledávky (zápočet do r. 2023-nebyt.dům)-DI Policie ČR Rolavská	

Lic: MMKV (ginis M)

 IČO: 00254657 Město Karlovy Vary

 * * * G I N I S S t a n d a r d - U C R * * *

 Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

 Čas : 10:33:04
 Datum: 17.03.2020
 0000ALV06SFL

 Strana: 8

NS : 00254657 NS MMKV UCRGUPUA 09072019 14:44 ZAKLADNI *****

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ
---------------	---------------	---------------

	69 767 461,74	-2 618 158,19
	0,00	0,00
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)
Komentář:	
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem (SÚ 061):	Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. (100%), Alžbětiny lázně, a.s. (100%), Karlovarská teplárenská, a.s. (100%), Karlovarská městská, a.s. (100%), KV CITY CENTRUM, s.r.o. (100%), Městská galerie, s.r.o. (100%), KV Arena, s.r.o. (100%)
K položce: A.III.1.	Částka: 1053426778.14
Komentář:	
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem (SÚ 062):	Bytové družstvo Stará Role č. 2, Bytové družstvo Dražovice- Krokova ul., JOCKEY PARK Karlovy Vary a.s.
K položce: A.III.2.	Částka: 31441800.00
Komentář:	
Statutární město Karlovy Vary má 2 úvěry (SÚ451):	1) úvěr na Multifunkční halu (zůstatek k 31.12.2019 - 159.991.200,00 Kč); 2) revolvingový úvěr na předfinancování vybraných investičních akcí let 2017-2019 (zůstatek k 31.12.2019 - 2.587.949,55 Kč)
K položce: D.II.1.	Částka: 162579149.55
Komentář:	
Dlouhodobé přijaté zálohy (SÚ 455) - přijaté zálohy od kupujících za prodej nájemních bytů	17.926.325,00 Kč, z toho zálohy na prodej bytů Pod rozvodnou 35/39 činily 2.999.564,00 Kč, zálohy na prodej bytů Náměstí Řezáče 35/39 činily 14.926.761,00 Kč
K položce: D.II.4.	Částka: 17926325.00
Komentář:	
Ostatní dlouhodobé závazky (SÚ 459):	1) zápočet do r. 2023-nebyt.dům -DI Policie ČR Rolavská (1.686.610,72 Kč) 2) kauce a ostatní závazky-Realitní kancelář IKON (349.352,00 Kč) a 3) kauce Žirafa (130.000,00 Kč)
K položce: D.II.7.	Částka: 2165962.72
Komentář:	
Poskytnuté návratné finanční výpomoci (SÚ 462):	1) Půjčka PO Lázeňské lesy (11.618.500,00Kč), 2) Kotlíkové půjčky (102.192,00 Kč), 3) půjčka Podnik byt.hosp. v likvidaci (950.000,00 Kč)
K položce: A.IV.1.	Částka: 12670692.00
Komentář:	
Dlouhodobé poskytnuté zálohy (SÚ 465) - poskytnuté příspěvky do fondů oprav bytových drážtev (spravuje RK IKON)	
K položce: A.IV.3.	Částka: 8653302.16
Komentář:	
Ostatní dlouhodobé pohledávky (SÚ 469) - nejzásadnějšími pohledávkami na tomto účtu jsou pohledávky za KÚ Karlovarského kraje z titulu kupní smlouvy (Císařské Lázně) a následných dodatků, kde je stanovena povinnost proinvestování kupní ceny (153.450.000,00 Kč a 3.663.000,00 Kč)	
K položce: A.IV.5	Částka: 158895665.59
Komentář:	
Opravy předcházejících účetních období (SÚ 408) - zrušení opravných položek Císařské lázně (pohledávka za KK - nesprávné účtování) v částce 156.380.400,00 Kč a odúčtování časového rozlišení (Fořt a synové krematorium) v částce 971.074,50	
K položce: C.I.7.	Částka: 157351474.50

Lic: MMKV (ginis M)

IČO: 00254657 Město Karlovy Vary

***** G I N I S S t a n d a r d - U C R * * *

Strana: 12
Čas : 10:33:05
Datum: 17.03.2020
0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

NS : 00254657 NS MMKV

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.		26 499 270,00
G.II. Tvorba fondu		3 476 852,10
1. Přebytky hospodaření z minulých let		3 476 852,10
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		0,00
4. Ostatní tvorba fondu		0,00
G.III. Čerpání fondu		2 755 260,64
G.IV. Konečný stav fondu		27 220 861,46

Příloha (úsc) - příloha za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

UCRGUPUA 09072019 14:44														

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

NS : 00254657 NS MMKV

UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	OBDOBÍ	NETTO	MINULÉ
H. Pozemky		5 389 093 341,54	0,00	5 389 093 341,54	5 446 159 755,77	
H.1. Stavební pozemky		0,00	0,00		0,00	102 813 787,47
H.2. Lesní pozemky		1 415 950,30	0,00		1 415 950,30	1 020 067,90
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky		1 704 758 804,15	0,00	1 704 758 804,15	1 694 878 093,78	
H.4. Zastavěná plocha		114 448 622,28	0,00	114 448 622,28	71 834 749,70	
H.5. Ostatní pozemky		3 568 469 964,81	0,00	3 568 469 964,81	3 575 613 056,92	

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou		21 014 045,88	2 193 178,08
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		20 840 770,00	2 054 319,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		173 275,88	138 859,08

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00