

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

SMOLNÉ PECE

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: listopad 2023

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Smolné Pece**

Obec: Obec Smolné Pece
IČ: 00573281

Určený zastupitel: Rostislav Anděl, starosta obce

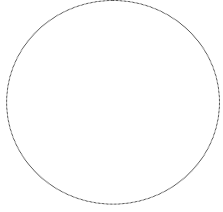
Obecní úřad: OÚ Smolné Pece, Smolné Pece 143, 362 25 Nová Role

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělení úřad územního plánování
U spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767
datová schránka: 8w5f7n9

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: listopad 2023

Záznam o účinnosti Změna č.1 Územního plánu Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Pece	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Marcela Giertlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Obec Smolné Pece

Č.j. :

V obci Smolné Pece dne.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNÉ PECE

návrh

Zastupitelstvo obce Smolné Pece, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55a) ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Smolné Pece

vydaného dne 19.5.2014 formou opatření obecné povahy č.1/2014 s účinností ode dne 5.6.2014.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece (dále jen změna č. 1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Smolné Pece (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části Územního plánu Smolné Pece se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Smolné Pece:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

- 2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

2. Kap. **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a)“

2.2. Na konci první věty se ruší datum „15.07.2013“ a nahrazuje se novým datem, které zní: „15.10.2021“

3. Kap. **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1. V názvu kap. se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b)“

3.2. Na konec textu této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 položen skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary.

* Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT2 nataženo vedení 22kV Ostrov – Nejdek a na ploše Z43 bude umístěna transformovna 110/22 TR Nejdek.“

4. Kap. **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a za slovem „VČETNĚ“ se ruší slovo „VYMEZENÍ“ a vkládá se nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

4.2. V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.2.1. V prvním bodě textu se za slovy „a plochy těžby“ vkládá nový text, který zní: „včetně ploch smíšených nezastavěného území těžebních specifických“

4.2.2. Pátý bod textu se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Rozvojové plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení jsou vymezeny na severozápadním okraji obce pro ochrannou a izolační zeleň a na východním okraji obce jižně podél silnice pro park s retenční funkcí.“

4.2.3. V posledním bodě textu se za slovy „kamenolomu a další“ ruší text: „plochu pro technologické zázemí kamenolomu jako plochy těžby nerostů – nezastavěné“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plochy smíšené nezastavěné těžební specifické pro možnost rozšíření kamenolomu Hutnický vrch v rozsahu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu žuly“

4.3. V názvu kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1. Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- rekreace – zahrádkové osady – RZ

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2

- veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.3.2. Čtvrtý bod textu „* V navrhované ploše změn v krajině K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce nelze umísťovat trvalé stavby. Na této ploše může být pouze dočasně umístěna mobilní technologická linka a s ní související manipulační plochy.“ se celý ruší

4.3.3. V osmém bodě textu se za slovy „na plochu bydlení – rodinných domech – venkovské“ ruší slovo „Erna“ a za slovy „přestavby bydlení – rodinných domech – venkovské“ se ruší slovo „Sabina“

4.4. V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.4.1. Tabulka s názvem „**Zastavitelné plochy OBEC SMOLNÉ PECE I. ETAPA**“ na konci kap. upravuje takto:

4.4.1.1. V řádku označeném „Z8“ se v pátém sloupci ruší text: „0,34“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,10“

4.4.1.2. V řádku označeném „Z9“ se v pátém sloupci ruší text: „1,12“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,68“

4.4.1.3. V řádku označeném „Z10“ se v pátém sloupci ruší text: „0,35“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,18“

4.4.1.4. Řádek označený „Z12“ se celý ruší

4.4.1.5. Řádek označený „Z17“ se celý ruší

4.4.1.6. V řádku označeném „Z20“ se v pátém sloupci ruší text: „0,35“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,14“

4.4.1.7. V řádku označeném „Z21“ se v pátém sloupci ruší text: „0,65“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,19“

4.4.1.8. V řádku označeném „Z23“ se v pátém sloupci ruší text: „0,35“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,19“

4.4.1.9. V řádku označeném „Z24“ se v pátém sloupci ruší text: „0,62“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,40“

4.4.1.10. V řádku označeném „Z26“ se v pátém sloupci ruší text: „1,63“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,76“

4.4.1.11. Za řádek označený „Z34“ se vkládají nové řádky, které zní:

„Z37 / plocha bydlení ve východní části obce / Smolné Pece / Smolné Pece – bydlení – BV – 0,28 ha

Z38 / plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce / Smolné Pece / Smolné Pece / bydlení – BV – 0,13 ha

Z40 / plocha bydlení na jihozápadním okraji obce / Smolné Pece / Smolné Pece / bydlení – BV – 0,16 ha

Z41 / plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce / Smolné Pece / Smolné Pece / veřejná prostranství – ZV – 0,44 ha

Z42 – plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce / Smolné Pece / Smolné Pece / bydlení – BV – 0,72 ha

Z43 / plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek / Smolné Pece / Smolné Pece / technická infrastruktura – TI – 0,43 ha“

4.4.2. Tabulka *** Zastavitelné plochy II. ETAPA** se upravuje takto:

4.4.2.1. Řádek označený „Z31“ se celý ruší

4.5. V názvu kap. 3.4 **PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“,

4.6. V názvu kap. 3.5 **NÁVRH SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.6.1. Na konec prvního odstavce se za text „ochranná a izolační zeleň (PX2)“ vkládá nový text, který zní: „veřejná prostranství – veřejná zeleň – park – ZV“

4.6.2. Ve třetím odstavci se za slova „v západní části obce (Z2)“ vkládá nový text, který zní: „a plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s retenční funkcí na východním okraji obce“

5. Kap. 4. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ** se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“, za slovy „**JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ**“ se vkládá nový text, který zní: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘJENOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

5.2. V názvu kap. 4.1 **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

5.3. V názvu kap. 4.1.1. **Silniční doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.3.1. Ve druhé větě se za slovy „obce (Z6)“ ruší text: „a k hájovně v jižní části obce (Z12)“

5.4. V názvu kap. 4.1.2. **Železniční doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

5.5. V názvu kap. 4.1.3 **Letecká doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

5.6. V názvu kap. 4.2 **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

5.7. V názvu kap. 4.2.1 **Vodní hospodářství** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.7.1. První věta prvního odstavce se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Podél severovýchodní hranice řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary“

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT1 bude umístěn skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání

dokončeného vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudované trasy skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.“

5.7.2. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „Dešťové vody v zástavbě i na zastavitelných a přestavbových plochách budou přednostně na těchto plochách zadržovány v retenčních nádržích a zasakovány.“

5.8. V názvu kap. **4.2.3 Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.8.1. Na začátek textu prvního odstavce se vkládá nový text, který zní: „Podél vedení 110kV a podél vedení 22kV na severovýchodě řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek.“

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěno vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 22kV se mohou umísťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 22kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 22kV při respektování vybudované trasy vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti těchto dotčených prvků ÚSES.“

5.9. V názvu kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10. V názvu kap. **4.2.4 Zásobování území teplem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.11. V názvu kap. 4.2.5 **Vnější sdělovací prostředky** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.12. V názvu kap. 4.2.6 **Nakládání s odpadem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.13. V názvu kap. 4.3 **OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.14. V názvu kap. 4.4 **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.14.1 Na začátku třetího odstavce „> **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX**“ se za slovy „OZN. PX“ vkládá nový text, který zní: „ZV“ a dále se za slovy „ochranná a izolační zeleň (PX2)“ vkládá nový text, který zní: „a veřejná prostranství – veřejná zeleň – park – ZV“ a na konci textu v závorce se ruší text „3.5“ a nahrazuje se novým textem „1.c)5“

6. Kap. 5 **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“ a za slovem „**DOBÝVÁNÍ**“ se ruší text: „**NEROSTŮ APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. 5.1 **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Za první větou se celý text ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „ÚP navrhuje na území obce 6 ploch změn v krajině K1 – K3, K6 – K8, z toho K3 pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, K2 a K8 pro potenciální rozšíření kamenolomu Hutnický vrch na v budoucnu vymezeném ložisku nevyhrazeného nerostu, K1, K6, K7 pro založení dosud nefunkčních prvků lokálního ÚSES.“

Po ukončení těžby čediče v lomu Hutnický vrch (plocha NT-stav) včetně jeho rozšíření (plocha K3 – NT návrh) bude lom sanován a rekultivován lesnickou rekultivací.

Po ukončení potenciální těžby žuly na ložisku na plochách K2, K8 (NSzt1-návrh) jako další rozšíření lomu Hutnický vrch bude území vytěženého ložiska nevyhrazeného nerostu sanováno a rekultivováno.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy těžby nerostů (T)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní

z – zemědělská

l – lesnická

o – ochranná

v – vodohospodářská

t1 – těžební specifická

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.2.2. V tabulce „*** Plochy změn v krajině**“ se v řádku označeném „K2“ ve druhém sloupci ruší text: „plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – jižní část“ a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plocha těžby – NT“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1“, dále se ruší celé řádky označené „K4“, „K5“ a na konec tabulky se vkládá nový řádek, který zní: „K8 / plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní část / Smolné Pece / Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1“

6.3. V názvu kap. **5. 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1. Druhá věta prvního odstavce se celá ruší.

6.3.2. Na konec třetího odstavce se vkládá nový text, který zní: „Funkčnost a celistvost části vymezeného prvku ÚSES NK3(MB) bude po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru CT1 dočasně omezena. Do doby zprovoznění navrženého skupinového vodovodu bude dotčené území NK3(MB) sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost NK3(MB) bude obnovena. Funkčnost a celistvost částí vymezených prvků ÚSES LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) bude po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru CT2 dočasně omezena.“

Do doby zprovoznění navrženého vedení 22kV Ostrov - Nejdek bude dotčené území sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkcností těchto dotčených prvků ÚSES.“

6.3.3. Příložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES na konci kapitoly se upravují takto:

6.3.3.1. Seznamy v části nazvané „**NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR – OSOVÁ ČÁST**“ se upravují takto:

6.3.3.1.1. „3“ v řádku „číslo“ se ruší číslo „3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „NK3(MB)“

6.3.3.1.2. „3“ v řádku „číslo“ se ruší číslo „3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „NK3(MB)“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1074/1, 1079/2, 1081/2, 1124/1, 1515/4, 1514/8, 1124/2, 1514/9, 1124/3, 1514/1, 1515/2, 1081/3, 1514/10, 1081/4, 1124/5, 1124/6, 1514/13“

6.3.3.2. Seznamy v části nazvané „REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ“ se upravují takto:

6.3.3.2.1. „398“ v řádku „číslo“ se před číslo „398“ vkládá nový text, který zní: „RC“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 996/22 , 996/1, 1074/1, 996/22, 2013, 1946/1, 996/24, 1944, 1998, -188, -438, 813/22, 813/6, 813/33, 996/20, 2001/6, 996/25, 996/23, 996/26, 996/21, 996/28“

6.3.3.3. Seznamy v části nazvané „REGIONÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ“ se upravují takto:

6.3.3.3.1. „20006“ v řádku „číslo“ se se před číslo „20006“ vkládá nový text, který zní: „RK“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 2013, 996/1, 2013“

6.3.3.3.2. „20007“ v řádku „číslo“ se se před číslo „20007“ vkládá nový text, který zní: „RK“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 306, 499/1, 306, 306, 499/13, 499/7, 264, 253, 499/14, -477, -476, 499/11, -476, 499/11“

6.3.3.4. Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ“ se upravují takto:

6.3.3.4.1. „1“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1074/1, 1079/2, 1077/5, 1077/5“

6.3.3.4.2. „4“ se ruší včetně všech řádků

6.3.3.4.3. „9“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 738, 1939, 721/7, 716/1, 719, 879/2, 715, 880, 738“

6.3.3.5. Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ“ se upravují takto:

6.3.3.5.1. „2“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1548/4, 1106, 1110/2, 1110/1, 1109, 1113, 1110/3, 1106“

6.3.3.5.2. „3“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1101, 1116/1, 1050/1, 1106, 1052, 1946/1, 1050/3, 1050/2“

6.3.3.5.3. „5“ v řádku „opatření“ se ruší text: dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však jejich dalšímu šíření pravidelnou sečí luk“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 996/1, 923/1, 996/18, 956/1, 933/2, 923/6, 923/5, 963, 865, 949/2, 933/1, 956/4, 956/3, 949/1, 950, 953, 936“

6.3.3.5.4. „6“ v řádku „opatření“ se ruší text: „dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však dalšímu jejich šíření pravidelnou sečí luk nebo pastvou“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 391/4, 388, 546, 1936/1“

6.3.3.5.5. „7“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 374, 340/1, 373, 207, 363, 362, 374, 207, 206, 374“

6.3.3.5.6. „8“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 1932“

6.3.3.5.7. „10“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 676/1, 740/2, 680/1, 650/1, 726/1, 740/3, 669, 726/2, 680/3, 726/1“

6.3.3.6. Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ“ se upravují takto:

6.3.3.6.1. „2“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1079/2, 1117, 1081/2, 1121/1, 1113, 1548/8, 1081/1, 1081/4“

6.3.3.7. Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ“ se upravují takto:

6.3.3.7.1. „1“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 996/1, 1074/1, 2013, 1946/1, 996/1, 1074/1, 1077/5, 2013, 1946/1“

6.3.3.7.2. „2“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1117, 1113, 1548/8“

6.3.3.7.3. „3“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1101, 1116/1, 1106, 1088“

6.3.3.7.4. „4“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1074/1, 1050/1, 1050/3“

6.3.3.7.5. „5“ se ruší včetně všech řádků

6.3.3.7.6. „6“ v řádku „spojnice – název“ se za slovem „spojnice“ ruší text „LBC4 – LBC6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „LBC5 – LBC6“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 923/1, 698/1, 721/5, 547, 391/1, 388, 695/2, 900, 923/3, 903, 897/6, 695/1, 704, 699, 546, 1936/1, 550, 700/1“

6.3.3.7.7. „7“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 374, 391/4, 383/1, 391/1, 387, 380, 383/2, 381, 369“

6.3.3.7.8. „8“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 340/1, 226/1, 225/2, 225/1“

6.3.3.7.9. „9“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 306, 499/1, 306, 1932, 1931“

6.3.3.7.10. „10“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 738, 874/2, 740/1, 499/4, 874/4, 737/2, 737/1, 874/3, 737/3, 738“

6.3.3.7.11. „11“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 698/1, 740/2, 688, 547, 721/7, 726/1, 545/1, 2015/1, 740/3, 700/2, 698/2, 740/4, 546, 1936/1, 726/1“

6.3.3.7.12. „12“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 996/1, 499/13, 796/2, 799/1, 799/17, 799/19, 786/4, 799/20, -476, 499/6, 796/3, 499/11, -476, 499/11“

6.3.3.7.13. „13“ v řádku „spojnice – název“ se za slovem „spojnice“ ruší text „LBC4 – LBC2“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „LBC5 – LBC2“, v řádku „opatření“ se za slovy „extenzivně využívat“ ruší text: „popřípadě dosadit zelení – javory, jeřáby a jasaný“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „dosadit nepravidelné porosty autochtonních dřevin“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 923/1, 1107, 1106, 923/2, 1031“

6.4. V názvu kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.4.1. Ve druhé větě se za slovy „k železniční zastávce“ ruší text: „a komunikace Z12 k myslivně“

6.5. V názvu kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.5.1. V první větě se za slovy „protierozní opatření“ ruší text: „ani opatření ke zvýšení retenčních schopností území v krajině“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Navržené veřejné prostranství s parkem s retenční funkcí (Z41 – ZV) na východě obce zvýší schopnost krajiny zadržovat dešťovou vodu a přispěje ke zmírnění ohrožení zástavby obce přívalovou dešťovou vodou.“

6.6. V názvu kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.7. V názvu kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.7.1. Odstavec s názvem „> založení vymezených prvků ÚSES“ se celý ruší včetně názvu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„K1 - výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES - NSzp

K6 - revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W

K7 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBC 8 – NSzp“

6.8. V názvu kap. **5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.9. V názvu kap. **5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.10. V názvu kap. **5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.10.1. Ve druhé větě za slovy „ÚP navrhuje“ se ruší text: „plochy“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plochu“ a dále se za slovy „na Hutnickém vrchu“ ruší text: „a pro umístění technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Na plochách změn v krajině K2 a K8 bude lom Hutnický vrch rozšířen severním směrem v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazeného nerostu pro těžbu žuly.“

7. Kap. **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENOU UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)** se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.2. Na konec odstavce „*** Plochy veřejných prostranství (P)**“ se za text „- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2“ vkládá nový text, který zní:

„- veřejná prostranství – veřejná zeleň – park – ZV“

7.3. V odstavci „**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**“ se za textem „v – vodohospodářská“ ruší text: „z1 – zemědělská maloprodukční, i – vedení technické infrastruktury“ a nahrazuje se novým textem který zní: „t1 – těžební specifická“

7.4. V názvu kap. 6.1 **PLOCHY BYDLENÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.5. V názvu kap. 6.2 **PLOCHY REKREACE (R)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.6. V názvu kap. 6.3 **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.7. V názvu kap. 6.4 **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.8. V názvu kap. 6.5 **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.9. V názvu kap. 6.6 **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.10. V názvu kap. 6.7 **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.11. V názvu kap. 6.8 **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.11.1. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV**

A. Hlavní využití

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
- b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
- c) altány
- d) vodní toky a plochy
- e) udržovaný trávník
- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy

2. pozemky související dopravní infrastruktury

3. pozemky související technické infrastruktury

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

2. místní komunikace pouze IV. třídy

3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

7.12. V názvu kap. **6.10 PLOCHY ZELENĚ (Z)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.13. V názvu kap. **6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.14. V názvu kap. **6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.15. V názvu kap. **6.13 PLOCHY LESNÍ (L)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.16. V názvu kap. **6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.17. V názvu kap. **6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.18. V názvu kap. **6.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.18.1. V odstavci „**A. Hlavní využití**“ se na konec za „e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv“ ruší text: „f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1, g) plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury – NSi“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „f) plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1“

7.18.2. Na konci této kap. se ruší text, který zní:

***Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1**

A. Hlavní využití:

pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely ve formě maloprodukčního zemědělství

B. Přípustné využití:

1. orná půda a trvalý travní porost,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Podmínečně přípustné využití:

1. dočasné stavby v nejnútnejším rozsahu související s pěstováním rychle rostoucích dřevin

D. Nepřípustné využití:

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury - NSi:**

A Přípustné využití:

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu

B. Podmínečně přípustné využití:

1. dosázení okrajů krajinné zóny nízkovrůstovými stabilizačními dřevinami
2. takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,

3. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení
4. pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu

C. Nepřípustné využití:

1. umístování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb
2. provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí
3. osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem“

a nahrazuje se novým textem, který zní:

„* Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1

A. Hlavní využití

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

B. Přípustné využití

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

C. Podmínečně přípustné využití

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

D. Nepřípustné využití

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod“

8. Kap. 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

upravuje takto:

8.1. V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“,

8.2. V názvu kap. **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“, dále se tato kap. upravuje takto:

8.2.1. V odstavci „I. ETAPA: * Vybrané veřejně prospěšné stavby > Dopravní infrastruktura“ se ruší celý první řádek, který zní: „WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv.pl. Z12“

8.3. V názvu kap. **7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“, dále se tato kap. upravuje takto:

8.3.1. V odstavci „I. ETAPA: * Vybrané veřejně prospěšné stavby *Technická infrastruktura*“ se v prvním řádku za textem „SV Karlovy Vary“ ruší text „vymezený v ZÚR KK, VPS V.31“ a na konec odstavce se vkládá nový text, který zní: „VT17 – vedení 22kv Ostrov – Nejdek“

9. Kap. **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovy „**JE PŘEDKUPNÍ**“ se ruší text: „**S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ**“ a za slovy „**PODLE §**“ se ruší text „**5 ODS.1**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**8**“

9.2. V názvu kap. **8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“

9.2.1. V odstavci „I. ETAPA: * Vybrané veřejně prospěšné stavby > *Dopravní infrastruktura*“ se ruší celý první řádek, který zní: „WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv.pl. Z12“

9.3. V názvu kap. **8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)** se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“

9.4. Tabulky na konci kapitoly **8.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)** se upravují takto:

9.4.1. V tabulce * **Vybrané veřejně prospěšné stavby I.etapa > *Dopravní infrastruktura***“ se ruší celý řádek označený „WD2“

10. Kap. **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

10.1. V názvu kap. se ruší číslice „9“ a nahrazuje se textem „1.i)“

10.2. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní: „**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**“

11. Kap. **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se celá ruší včetně názvu

12. Kap. **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se celá ruší včetně názvu

13. Kap. 12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se upravuje takto:

13.1. V názvu kap. se ruší číslice „12“ a nahrazuje se textem „2.a)“

13.2. V prvním odstavci se za slovy „zastavitelné plochy“ ruší text: „Z1“, „Z5“

13.3. V posledním odstavci se za slovy „plánovací činnosti“ ruší text „12/2018“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „4 roky po nabytí účinnosti změny č.1“

14. Kap. 13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ se celá ruší včetně názvu

15. Kap.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se upravuje takto:

15.1. V názvu kap. se ruší číslice „14“ a nahrazuje se textem „2.b)“

15.2. Ve druhé větě se za slovy „smíšené obytné Z30“ ruší text: „Z31“

16. Kap. 15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT se celá ruší včetně názvu

17. V názvu kap. 16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší číslice „16“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 19 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Smolné Pece:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Smolné Pece:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Smolné Pece	21
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	30
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece a obsahu změny ÚP	54
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	56
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	58
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	61
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	62
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	62
j) 2 Limity využití území	68
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	69
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	69
j) 5 Koncepce občanského vybavení	70
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	71
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	71
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	71
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	72
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	75
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	76
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	77
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	78
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	79
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	79
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	84
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	84
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	84
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	85
q) Vyhodnocení připomínek	93
r) Text ÚP Smolné Pece s vyznačením změn pro vydání změny č. 1	102

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE

Obsah změny sestává ze dvou částí – první části pořizované na základě schválené zprávy o uplatňování a druhé části pořizované na základě schváleného návrhu na změnu územního plánu pořizované zkráceným postupem. Zprávu o uplatňování začal pořizovatel Územního plánu Smolné Pece, tj. Oddělení Úřadu územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary připravovat v květnu 2018 žádostí o podklady na stavební úřad a Obecní úřad Smolné pece.

V souladu s § 55 odst.2 a obdobně dle § 47odst.1 stavebního zákona byl zpracován návrh zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za uplynulé čtyřleté období a zpracovaný návrh byl obdobně dle § 47 odst.2 stavebního zákona projednán. Rovněž byl také od 20.8. do 19.9.2018 vyvěšen veřejnou vyhláškou, přičemž každý měl možnost uplatnit připomínku a dotčené orgány a krajský úřad stanoviska. Pořizovatel obdržel 9 stanovisek dotčených orgánů. Upravený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece byl 11.2.2019 pořizovatelem předložen zastupitelstvu obce jako zadání změny územního plánu k níž je třeba zpracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. **Zastupitelstvo Zprávu o uplatňování ÚP Smolné Pece schválilo 25.2.2019.** Zastupitelstvo na svém zasedání 25.3.2019 dodatečně chválilo pořízení změny územního plánu na základě zprávy o uplatňování v režimu tzv. zkráceného postupu dle § 55a a 55b stavebního zákona a pověřilo určeného zastupitele k podání nového návrhu na změnu územního plánu obsahující dodatečné požadavky.

Z pověření zastupitelstva podal určený zastupitel 11.8.2020 návrh na změnu územního plánu jménem obce. Pořizovatel v souladu § 55a stavebního zákona posoudil návrh z vlastního podnětu obce a podle § 55a odst.3 stavebního zákona si vyžádal stanoviska dle § 55a odst.2 písm.d) a e), tj.

- stanovisko orgánu ochrany přírody, zda lze vyloučit negativní vliv dodatečného obsahu změny na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a

- stanovisko krajského úřadu i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí.

Obě stanoviska nepožadovala pro tento obsah zpracování ani vyhodnocení vlivu na prvky soustavy NATURA 2000, ani vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Pořizovatel tedy doplnil své stanovisko a přistoupil k předložení návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. **Zastupitelstvo schválilo tento návrh na svém zasedání 30.11.2020.**

Obě části byly sloučeny s ohledem na § 6 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (princip procesní ekonomie) a pořizovatelem předány projektantovi změny územního plánu v červnu 2021. Projektant zpracoval návrh Změny č.1 Územního plánu Smolné Pece, jehož částí je i k únoru 2022. Následně pořizovatel přistoupil k oznámení zahájení řízení o změně územního plánu dle § 55b odst.2 a obdobně dle § 52 odst.1 stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo na Obecním úřadě Smolné Pece na adrese Smolné Pece č.p. 143, 362 25 Smolné Pece dne 17.5.2022 od 15:00. Pořizovatel v rámci zákonem stanovené lhůty, která uplynula k 24.5.2022 obdržel 9 stanovisek dotčených orgánů, 2 námítky vlastníků a 3 připomínky veřejnosti. Po uplynutí lhůty obdržel ještě 1 stanovisko dotčeného orgánu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek.

V březnu 2023 pořizovatel požádal nadřízený správní orgán územního plánování, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. **Stanovisko nadřízeného správního orgánu obdržel pořizovatel 21.3.2023 pod č.j. KK/549/RR/23 s výsledkem, že návrh**

není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací,

nená vliv na území s ohledem na širší územní vztahy a že lze v řízení pokračovat. Taktéž v březnu 2023 přistoupil k obeslání dotčených orgánů a nadřízený orgán s návrhem. Rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Celkem byly uplatněny 4 souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Vzhledem ke skutečnosti, že byla splněna podmínka §55b odst.5 stavebního zákona a k části obsahu Změny č.1 bylo, ve stanovisku krajského úřadu v rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za 2014 až 2018, požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Změny č.1, a protože se Změna č.1 pořizuje zkráceným postupem, pořizovatel požádal v květnu 2023 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona příslušný úřad o stanovisko k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst.2 stavebního zákona. Stanovisko SEA v podobě podmíněného souhlasu obdržel pořizovatel 5.6.2023. Pořizovatel a určený zastupitel vyhodnotily výsledky projednání, a jelikož nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, přistoupil pořizovatel k přezkumu návrhu změny ÚP podle § 55b odst.10 a obdobně § 53 odst. 4 stavebního zákona. Po doplnění návrhu projektantem na pokyn pořizovatele o drobnou úpravu a aktualizované části odůvodnění, přistoupil v souladu s § 55b odst.10 a obdobně § 54 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel k předložení návrhu na vydání Změny č.1 Územního plánu Smolné Pece s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce podle ust. § 54 stavebního zákona. **Změna č.1 Územního plánu Smolné Pece byla vydána zastupitelstvem obce jako opatření obecné povahy a nabyla účinnosti doručením veřejnou vyhláškou společně s Úplným zněním Územního plánu Smolné Pece, ve znění po Změnách č.1 a 2, na úřední desce obce Smolné Pece (viz záznam o účinnosti).**

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618, ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 a ve znění Aktualizace č.6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 (dále jen PÚR ČR)**

Území obce Smolné Pece neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose, ploše dopravní ani technické infrastruktury.

- PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast SOB6 Krušné hory: území obce leží v podhůří Krušných hor zcela mimo horské aktivity turistického ruchu. Změna č.1 v souladu s koncepcí rozvoje a ochrany území v ÚP sleduje rozvoj obytné funkce s veřejnou infrastrukturou a možnost dalšího rozšíření lomu Hutnický vrch o nové v budoucnu zjištěné ložisko žuly.
- Na území obce vymezila PÚR ČR specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR stanovuje v této specifické oblasti úkoly pro územní plánování, z nichž změna č.1 splňuje tyto:
 - a) je navrženo veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s retenční funkcí Z41 (ZV), dle vyhodnocení SEA bylo změněno funkční využití území navrhovaných ploch změn v krajině pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch severním směrem K2, K8 z ploch těžby (NT) pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-těžební specifické (NSzt1), které umožňují těžbu žuly

v rozsahu pouze v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazených nerostů. Tímto způsobem je chráněna nezastavěná kulturní krajina ve svém přirozeném biotopu.

b) ÚP navrhuje plochu změn v krajině K6 (W) pro revitalizaci vodního toku po melioraci, změna č.1 toto řešení plně respektuje.

c) je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami přednostně vsakem a retencí v retenčních nádržích na pozemcích stavebních záměrů.

d) naprostá většina správního území obce představuje lesní půdu. Pouze východní pás území je ZPF – TTP V. třídy ochrany, který je však zemědělsky využíván k pastvě. Změna č.1 nenavrhuje v území žádné plochy k zalesnění, neboť takový požadavek nebyl uplatněn.

e) koncepce zásobování území pitnou vodou z vodojemu Mezirolí dle řešení ÚP je změnou č.1 zachována.

f) pro ORP Karlovy Vary není pořizována územní studie krajiny.

- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z nichž změna č.1 podporuje pouze vybrané a to vzhledem k velikosti a poloze obce v sídelní struktuře Karlovarského kraje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č.1 chrání nezastavěnou krajinu před zastavěním, vybrané plochy jsou řešeny na místě v ÚP rozvojových ploch (dříve K5 pro NSz1 nyní Z41 pro park, dříve Z31 pro SV nyní Z43 pro TI), některé plochy jsou navrženy jako dostavba ZÚ (Z37 pro BV), plocha K2 byla změněna z NT na NSz1. Nové zastavitelné plochy představují zbytková území ZPF mezi hranicí ZÚ a lesem, která jsou pro zemědělské obhospodařování špatně přístupná a nepodstatné velikosti.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Nový trvalý zábor ZPF je minimální v rozsahu 2,16 ha ZPF a pouze v V. třídě ochrany, z toho zábor 0,43 ha ZPF řešil již ÚP pro lokalitu č.21 (SV). Jedná se o zbytkové plochy ZPF zejména mezi hranicí ZÚ a lesa, ZPF severně od silnice III. třídy č. 2205 je změnou č.1 dotčen minimálně. Změna č.1 zabírá dočasně 5,83 ha ZPF pro plochy K2, K8 pro těžbu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu, z toho 2,65 ha ZPF je již v ÚP dočasně odejmuto pro plochu těžby NT. Změna č.1 aktualizuje ÚSES a to nadregionální a regionální prvky, tak i prvky lokálního ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Pro posílení sociálního pilíře URÚ jsou navrženy plochy bydlení, nový park i plochy pro potenciální rozšíření lomu Hutnický vrch jako možnost dalších pracovních příležitostí.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Změna č.1 řeší konkrétní požadavky dle zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 a dle obsahu další změny ÚP. Návrh změny č.1 byl upraven dle vyhodnocení SEA a dle pokynů pro úpravu návrhu změny č.1 k vydání.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Změna č.1 mění širší vazby obce na své okolí a koordinovaně řeší tyto nadmístní záměry:

- koridor CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary (náhrada za K4 v ÚP – odstranění chyby)
- koridor CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek
- aktualizace ÚSES ve vazbě na okolní ÚP s výjimkou rozšíření RC398 severním směrem dle ÚP Nejdek, což je v rozporu se ZÚR KK.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Nové pracovní příležitosti lze očekávat na plochách K2, K8 pro potenciální rozšíření lomu Hutnický vrch pro těžbu žuly.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.**

Navržené rozvojové plochy jsou malého rozsahu, což odpovídá postavení a velikosti obce v sídelní struktuře Karlovarského kraje. Důraz je na veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu: Z41 – park na veřejném prostranství, Z43 – transformovna, koridory technické infrastruktury CT1, CT2.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Rozvojové plochy řešené dle zprávy o uplatňování byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na životní prostředí (Z37–BV, Z38–BV, Z42–BV, K2–NT, K8–NT) a velmi problémové plochy dle tohoto vyhodnocení byly upraveny:

- K2 (NT) byla změněna na NSzt1
- K8 (NT) byla změněna na NSzt1
- byl nově vymezen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití NSt1 – plocha smíšené nezastavěného území těžební specifická pro možnost dobývání hornickým způsobem v budoucnu nalezeného ložiska nevyhrazeného nerostu (žula) jako rozšíření lomu Hutnický vrch severním směrem.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚSES jako ekologicky stabilní kostra krajiny je aktualizován, v krajině nejsou vytvářeny samoty, část nových ploch pouze mění funkci dříve navržených ploch v ÚP. Migrační koridor je zachován.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č.1 navrhuje plochu Z41 (ZV) pro park s retenční funkcí, a spojovacím chodníkem. Na území obce se ukončuje dobývání nevyhrazeného nerostu čediče v lomu Hutnický vrch – na ploše NT-stav je ložisko vytěženo, probíhá pouze těžba na ploše K3 – úprava svahu lomu Hutnický vrch. Těžební společnost plánuje rozšíření těžby nevyhrazeného nerostu i na plochách K2 a K8 jako rozšíření lomu Hutnický vrch severním směrem. Dle vyhodnocení SEA jsou plochy K2, K8 určeny pro funkci NSzt1 – nezastavěné území smíšené zemědělsko-těžební specifické, kdy těžba bude probíhat pouze v rozsahu v budoucnu zjištěných zásob žuly. Pro potenciální lom na plochách K2, K8 dosud nebyly zahájeny žádné geologické práce, nebyla vypracována žádná závěrečná zpráva s výpočtem zásob nevyhrazeného nerostu ložisko žuly není evidováno, nebyl zpracován plán využití ložiska.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č.1 zachovává navržené plochy občanského vybavení v ÚP beze změny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i

potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č.1 neomezuje prostupnost území, urbanistická struktura území je zachována. Klidová obytně rekreační obec je rozšířena o 1,29 ha nových ploch bydlení, lom Hutnický vrch, kde se postupně ukončuje těžba čediče, je navržen k dalšímu potenciálnímu rozšíření. Navržené koridory CT1 a CT2 jsou určeny pro podzemní a nadzemní technickou infrastrukturu nadmístního významu ve veřejném zájmu. Transformovna na ploše Z43 (TI) je na ploše Z31 (SV) dle ÚP a představuje tak novou bariéru v území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.**

Změna č.1 navrhuje plochu Z39 (ZV) pro park s retenční funkcí. Na rozvojových plochách Z a P budou dešťové vody zasakovány nebo zadržovány v retenčních nádržích na pozemcích staveb. Záplavové území Q₁₀₀ řeky Rolavy je respektováno bez navržené zástavby. Tím se na území zlepšují podmínky nakládání s dešťovými vodami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani přestavbové plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s**

venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č.1 navrhuje koridory technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod (CT1), pro vedení 22kV (CT2), dále je navržena zastavitelná plocha pro transformovnu (Z43).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Základní koncepce rozvoje území se změnou č.1 nemění. Lom Hutnický vrch bude po nalezení dalšího ložiska rozšířen, obec zůstane i nadále klidovou obytně rekreační obcí s důrazem na bydlení a veřejnou zeleň.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Změna č.1 respektuje navrženou trasu skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary dle ÚP, pouze je odstraněna chyba v ÚP, kdy v ÚP je pro tento vodovod vymezena plocha změn v krajině K4 (NSi), změna č.1 navrhuje koridor technické infrastruktury CT1 pro tento vodovod v rozsahu plochy K4, která je zároveň zrušena. Změna č.1 zachovává koncepci zásobování území pitnou vodou dle ÚP a zároveň nemění individuální způsob likvidace odpadních vod. Dešťové vody budou na pozemcích staveb v zastavěném území a na rozvojových plochách přednostně zasakovány a zadrženy v retenčních nádržích.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Podmínky pro výrobu elektrické energie v malé vodní elektrárně změna č.1 nemění.

- **Změna č.1 je zpracovaná přiměřeně v souladu s PÚR ČR vzhledem k malému rozsahu nových rozvojových ploch.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

- ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje k zajištění udržitelného rozvoje území, které změna č.1 podporuje částečně díky rozsahu a charakteru řešené změny:

(3) Plocha Z37 (BV) je navržena v ZÚ. Vybrané plochy jsou navrženy na rozvojových plochách ÚP, které jsou tímto zrušeny:

- nová plocha Z41 (ZV) – původní plocha K5 (NSz1)
- nová plocha Z43 (TI) – původní plocha Z31 (SV) – II. etapa
- koridor technické infrastruktury CT1 – původní plocha K4 (NSi)

(4) Nové zastavitelné plochy pro bydlení Z37, Z38, Z40, Z42 v celkovém rozsahu 1,29 ha. Nové zastavitelné plochy veřejné infrastruktury Z41 (ZV), Z43 (TI). Nový koridor CT2 pro vedení 22kV a koridor CT1 pro vodovod (v ÚP K4).

(6) Plochy změn v krajině K2, K8 v celkovém rozsahu 5,82 ha pro možnost rozšíření lomu Hutnický vrch severním směrem pro nalezení nového ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu jako zdroje nové pracovní příležitosti.

(9) Nové plochy změn v krajině K2, K8 pro možnost potenciální těžby nevyhrazeného nerostu pouze v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazeného nerostu (žuly).

(16) Koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek dle ÚAP ORP Karlovy Vary.

(17) Aktualizace způsobu nakládání s dešťovými vodami zejména zasakováním a zadržováním v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

(18) Dle výsledků vyhodnocení SEA bylo změněno funkční využití ploch K2, K8 z NT (silně negativní vliv na životní prostředí) pouze na NSzt1 – nezastavěné území smíšené zemědělsko-těžební specifické pro možnost těžby nevyhrazeného nerostu v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska.

(19) Aktualizace ÚSES dle ZÚR KK: NK3(MB), RC398, RK20007. Odmítnutí další aktualizace RC398 dle ÚP Nejdek – rozpor se ZÚR KK. Aktualizace lokálního ÚSES (LBC4 – zrušeno, LBC6 – rozšířeno, LBC7 – zkráceno, LBC5 – zrušeno.

(20) Zastavitelná plocha Z41 (ZV) pro park s retenční funkcí pro ochranu východního okraje zástavby.

➤ **ZÚR KK zpřesnila na území obce specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory**

Změna č.1 nepodporuje žádný z uvedených úkolů pro SOB6, neboť území obce je zaměřeno na bydlení a těžbu stavebního kamene. Území obce leží v podhůří Krušných hor bez vazby na sportovně rekreační zejména zimní aktivity Krušných hor.

➤ **ZÚR KK vymezila na území obce tyto plochy a koridory ÚSES:**

NK3(MB) Studenec – Jezeří: aktualizace dle ZÚR KK a ÚP Nejdek

RC398 Fojtovský vrch: aktualizace na západě dle ZÚR KK a ÚP Nejdek, odmítnutí aktualizace severním směrem dle ÚP Nejdek – rozpor se ZÚR KK

RK20007 Fojtovský vrch – Rolavské role: aktualizace dle ZÚR KK a ÚP Nejdek

➤ **ZÚR KK stanovuje úkoly pro územní plánování pro plochy a koridory ÚSES, z nichž změna č.1 splňuje:**

c) lokální ÚSES byl posouzen a aktualizován dle nové metodiky – viz. kap. j)5

d) NK3(MB), RC398, RK20007 byly aktualizovány dle ZÚR KK s návazností na ÚP Nejdek (severní část RC398 ponechána v souladu se ZÚR KK)

g) navržené koridory CT1, CT2 pro podzemní a nadzemní inženýrské sítě dočasně přeruší celistvost a funkčnost vybraných prvků ÚSES. Do zprovoznění staveb inženýrských sítí budou dotčené prvky ÚSES obnoveny.

h) pro oba koridory CT1, CT2 jsou stanoveny regulační podmínky pro využití jejich území, které ošetřují problematiku dotčených prvků ÚSES.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:**

Na území obce se nevyskytují žádné přírodní hodnoty nadmístního významu. Lom čediče Hutnický vrch na ložisku nevyhrazeného nerostu ukončuje těžbu. Těžební společnost plánuje další těžbu severním směrem na plochách K2, K8, kde se vyskytuje žula. Pro novou těžbu žuly nebyly dosud provedeny žádné geologické práce, není zjištěno ložisko ani není zpracován plán využití ložiska, žádné nové ložisko nevyhrazeného nerostu není evidováno. Vyhodnocení SEA posoudilo navržené plochy K2, K8 pro NT – plochy těžby se silným negativním vlivem na životní prostředí. Proto jsou plochy K2, K8 řešeny pouze jako plochy smíšené nezastavěné zemědělsko-těžební specifické, určené pro těžbu nevyhrazeného nerostu pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska.

Změna č.1 nově nad rámec ÚP zabírá pouze nejméně kvalitní ZPF V. třídy ochrany v rozsahu 4,91 ha, z toho 3,18 ha dočasně pro K8.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot:**

Na území obce se nevyskytují žádné kulturní hodnoty nadmístního významu. Změna č.1 nevytváří žádné podmínky na území obce pro nové výškové ani hmotové dominanty.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:**

Na území obce se vyskytují civilizační hodnoty nadmístního významu: vedení VVN 110kV, silnice III/2205.

Změna č.1 navrhuje koridor CT1 pro skupinový vodovod. Změna č.1 podporuje tyto úkoly pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot Karlovarského kraje:

a) 1,29 ha nových zastavitelných ploch bydlení, rozšíření kamenolomu Hutnický vrch na plochách K2, K8 (5,82 ha) v rozsahu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu jako zdroj pracovních příležitostí v území.

c) pro zastavitelné plochy bydlení a technické infrastruktury změny č.1 budou použity stávající regulační podmínky dle ÚP včetně druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Nově vymezené druhy ploch s rozdílným způsobem využití ZV – park a NSt1 potenciální těžba neohrozí stávající krajinný ráz území.

e) plochy K2, K8 jsou vymezeny pro budoucí nalezené ložisko nevyhrazeného nerostu. V severovýchodním cípu plochy K8 navrhuje ÚP novou trafostanici, v tomto území se nepředpokládá vymezení ložiska.

➤ **ZÚR KK stanovuje na území obce cílové kvality krajiny včetně společných požadavků pro zachování cílových kvalit vlastních krajiny, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

a),b) urbanistická struktura je zachovaná a dále rozšířená: nové plochy pro bydlení, technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň v klidové obci, rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, který je dnes již v útlumu.

d) regulační podmínky funkčních ploch dle ÚP jsou respektovány beze změny.

j) je navržen park s veřejnou zelení s retenční funkcí.

➤ **ZÚR KK na území obce vymezuje oblast vlastních krajiny Krušnohoří (A), vlastní krajinu Krušné hory – západ (A2):**

Změna č.1 zachovává v této severní části území převažující charakter lesní, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny, není zabírána lesní půda, zcela nově je zabíráno 4,93 ha ZPF, z toho 3,2 ha pouze dočasně pro potenciální těžbu.

➤ **ZÚR KK v jižní části území obce vymezuje oblast vlastních krajiny Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajinu Karlovarsko – sever (B4):**

Změna č.1 v této části území nenavrhuje žádné změny v území a zachovává vyvážený podíl lesů a luk a pastvin s minimálním podílem orné půdy.

➤ **ZÚR KK ruší na území obce tyto skutečnosti:**

- vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary
- VPS pro zásobování pitnou vodou V.31 vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary
- vymezené krajinné typy a cílové charakteristiky krajiny

➤ **Změna č.1 není v rozporu se ZÚR KK.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Smolné Pece.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Smolné Pece nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Smolné Pece byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska dotčených orgánů obdržena ve lhůtě dle § 55b odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidenční číslo jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Bělehradská 1308/7, 400 01 Ústí nad Labem</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 14.4.2022 pod č.j. MZP/2022/530/591</p> <p>doručeno dne 14.4.2022 pod č.j. 4985/SÚ/22</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 14.4.2022 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55b odst. 2, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o zahájení řízení o změně Územního plánu Smolné Pece s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Změny č.1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území</p>	<p>Souhlasné stanovisko bez připomínek.</p>

	<p>nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.</p> <p>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</p>	
<p>2. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy,</p> <p>Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 20.4.2022 pod č.j.: 5415/OD/22</p> <p>doručeno dne 25.4.2022 pod č.j. 5305/SÚ/22</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst.4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací sděluje:</p> <p>Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymežit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací.</p> <p>Změny dopravních řešení a infrastruktury z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již projednáno.</p>	<p>Upozornění bereme na vědomí.</p> <p>Změna nebude projednána s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, neboť je dotčeným orgánem v rámci navazujících řízení územního rozhodování.</p>
<p>3. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského</p> <p>Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov</p>	<p>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Smolné Pece</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 12.4.2022 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 17.5.2022. Dle § 15 odst.2 zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití</p>	

<p>Stanovisko vyhotoveno dne 28.4.2022 pod č.j.: SBS/18380/2022/OBÚ-08 doručeno dne 29.4.2022 pod č.j. 5553/SÚ/22</p>	<p>nerostného bohatství.</p> <p>Dle § 15 odst.1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst.2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),</p> <p style="text-align: center;">Souhlasné stanovisko</p> <p style="text-align: center;">k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Smolné Pece dle § 52 a 55b stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Smolné Pece ve smyslu ustanovení § 15 odst.1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy navrhovaných změn leží mimo ložiska nerostů.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	<p>Souhlasné stanovisko bez připomínek.</p>
<p>4. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro</p>	<p style="text-align: center;">Stanovisko k zahájenému řízení o Změně č.1 Územního plánu Smolné Pece</p>	

<p>Karlovarský kraj Chebská 73/48, Dvory, 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 22.4.2022 pod č.j. SPU 145207/2022/129/Kal</p> <p>doručeno dne 2.5.2022 pod č.j. 5566/SÚ/22</p>	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve veřejném projednání návrh Změny Územního plánu Smolné Pece č.1.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad ve veřejném projednání s návrhem Změny Územního plánu Smolné Pece č.1 souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: V katastrálním území Smolné Pece v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.</p> <p>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že v zájmovém území územního plánu dle zadání návrhu Změny č.1 Územního plánu Smolné Pece obce Smolné Pece (k.ú. Smolné Pece) se nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci.</p> <p>Jedná se o tyto stavby HOZ:</p>	<p>1. Úsek pozemkových úprav:</p> <p>Souhlasné stanovisko.</p> <p>2. Úsek správy vodohospodářských děl: Sdělení Státního pozemkového úřadu na úseku správy vodohospodářských děl bylo posouzeno jako uplatnění připomínky, protože se sice jedná o vlastníka stavby, který může být dotčený řešením dle §55b odst.2 stavebního zákona, ale „sdělení“ nemá náležitosti typické dle téhož ust. stavebního zákona pro námitku:</p>
---	---	---

	<p>následuje tabulka se 7 HOZ</p> <p>Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst.6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst.2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Na uvedených vodních dílech je zajišťována běžná údržba (např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ).</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřené HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany.</p> <p>Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura. Pro bližší informace o HOZ je možné kontaktovat zástupce SPÚ odbor vodohospodářských staveb Ing. Markétu Pejzlovou, email m.pejzlova@spucr.cz.</p> <p>Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) - drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000.</p>	<p>Požadavek se částečně přijímá: <u>Uvedené požadavky samostatného zanesení HOZ jako technické infrastruktury do grafické části odůvodnění Změny č.1 ÚP Smolné Pece jsou nadrobností ÚP.</u> Jedná se o úpravu, která kartograficky neodpovídá měřítku ÚP Smolné Pece 1 : 5000 a proto je nadrobností územního plánu dle § 43 odst.3 stavebního zákona. Nicméně bude příslušné území, kde se HOZ a POZ mají nacházet, prověřeno a HOZ a POZ budou zakresleny v rámci aktualizovaného jevu územně analytických podkladů investice do půdy (plochy meliorací) – odvodněné</p>
--	--	--

	<p>Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/.</p> <p>Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části Územního plánu jako plochy meliorací – odvodněné plochy.</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k Změně č.1 Územního plánu Smolné Pece žádné připomínky a ani námítky.</p>	<p>plochy.</p> <p>Požadavek se částečně přijímá: Požadované informace budou doplněny do textové části odůvodnění Změny č.1 Smolné Pece. Doplnění POZ do grafické části viz. předchozí požadavek výše. Požadavek na zanesení jevu ÚAP odvodněné plochy (plochy meliorací) akceptujeme formou jejich aktualizace ve výkresu Předpokládaného záboru půdního fondu a koordinačního výkresu.</p> <p>3. Úsek správy majetku: Bez připomínek.</p>
<p>5. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</p> <p>Závodní 205, 360 06 Karlovy vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 2.5.2022 pod č.j.: HSKV-1028-2/2022-PCNP</p> <p>doručeno dne 3.5.2022 pod č.j. 5762/SÚ/22</p>	<p><u>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</u></p> <p>Název dokumentace: návrh změny č.1 Územního plánu Smolné Pece (zkrácený postup)</p> <p>Řešené území: správní území Smolné Pece</p> <p>Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ</p> <p>Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu</p> <p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č.</p>	

	<p>183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č.1 Územního plánu Smolné Pece, zpracovaný Ing.arch. A. Kaskovou, v únoru 2022, spis. zn. SÚ/4190/19/Bar, č.j. 4312/SÚ/22, a k výše uvedené dokumentaci vydává</p> <p style="text-align: center;">Souhlasné stanovisko</p> <p>HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č.1 Územního plánu Smolné Pece dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 – požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce 	<p>Souhlasné stanovisko bez připomínek.</p>
<p>6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>Závodní 353/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 11.5.2022 pod č.j.: KK/1985/ZZ/22</p> <p>doručeno dne 12.5.2022 pod č.j. 6204/SÚ/22</p>	<p><u>SMOLNÉ PECE – Změna územního plánu – stanovisko</u></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 12.04.2022 Oznámení o zahájení řízení o Změně Územního plánu Smolné Pece č.1 a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Smolné Pece s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále i „krajský úřad“), jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně</p>	<p>1. Úsek ochrany přírody a krajiny: Bez připomínek.</p> <p>2. Úsek posuzování vlivů na životní prostředí:</p>

	<p>některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, souhrnné stanovisko zn. 3953/ZZ/18 ze dne 12. 9. 2018 s tím, že požaduje vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí.</p> <p>Krajský úřad dále, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal stanovisko zn. KK/4264/ZZ/20 ze dne 03.09.2020 ke Změně Územního plánu Smolné Pece, jež je též součástí Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předmětné změny na životní prostředí.</p> <p>Obě tato stanoviska (zn. 3953/ZZ/18 a KK/4264/ZZ/20) zůstávají nadále v platnosti.</p> <p>Dne 12.4.2022 obdržel krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece pro veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece na životní prostředí (únor 2022). Vzhledem k tomu, že se předmětná změna pořizuje zkráceným postupem, bude stanovisko podle § 10g a v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“) vydáno v souladu s § 55b odst. (5) stavebního zákona, tzn. až pořizovatel krajskému úřadu zašle podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle odst. (2) až (4) § 55b stavebního zákona).</p> <p><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> Bez připomínek.</p>	<p>Obě původní stanoviska zn. 3953/ZZ/18 a KK/4264/ZZ/20 zůstávají nadále v platnosti.</p> <p>Stanoviska, námítky a připomínky budou krajskému úřadu předány pro zpracování stanoviska SEA dle § 55b odst.5 stavebního zákona.</p> <p>3. Úsek prevence závažných havárií Bez připomínek.</p>
--	---	---

	<p><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></p> <p>Z předloženého návrhu „Návrh změny č. 1 Územního plánu SMOLNÉ PECE“ nevyplývají žádná dotčení pozemku určených k plnění lesa (PUPFL) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dokumentace neumisťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL). Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení ze dne 12. 04. 2022 Magistrátu města Karlovy Vary, o konání vyhodnocení Změny č. 3 Územního plánu Smolné Pece (dále jen „Změna č. 1 ÚP Smolné Pece“).</p> <p>Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Smolné Pece a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona.</p>	<p>4. Úsek ochrany lesního půdního fondu a státní správy lesního hospodářství Bez připomínek.</p> <p>5. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu</p>
--	---	---

	<p>Plocha č. 33 (K2) o výměře 2,6476 ha a plocha č. 34 – (K8) o výměře 3,1800 ha s navrhovaným funkčním využitím NSzt1 – plochy smíšené nezastavěného území zemědělskotěžební specifické.</p> <p>V rámci Změny č. 1 ÚP Smolné pece je navrhován dočasný zábor ZPF a velikosti 5,8276 ha v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Důvodem navrhovaného dočasného záboru předmětné lokality je možnost rozšíření lomu Hutnický vrch. Rozsah navrhovaného odnětí je Textovou částí Změny č. 1 ÚP Smolné Pece stanoven pouze v rozsahu nutného pro budoucí těžbu zjištěného nevyhrazeného ložiska žuly. V rámci výsledku vyhodnocení dokumentu SEA byla změna funkčního využití těchto ploch zapracována v únoru 2022. V dokumentu nadmístního významu ZÚR KK je zcela nově pro těžbu v této lokalitě zabíráno 4,93 ha ZPF, z toho 3,2 ha na potencionální těžbu.</p> <p>Vzhledem k souladu navrhovaného záboru s dokumentem ZÚR KK, schválení navrhovaného funkčního využití v rámci dokumentu SEA a dočasného charakteru odnětí krajský úřad s návrhem záboru ploch č. 33 (K2) a č. 34 K8 o velikosti 5,8276 ha souhlasí.</p> <p>Obrázek Ploch č. 33 a 34 (K2 a K8) – výřez z výkresu Předpokládaného záboru půdního fondu</p> <p>Plocha č. 26 (Z 37), 27 (Z 38), 29 (Z 40) a 31 (Z 42) o celkové výměře 1,2908 ha s navrhovaným funkčním využitím BV - bydlení venkovské</p> <p>V rámci Změny č. 1 ÚP Smolné Pece je navrhován trvalý zábor o velikosti 1,2908 ha parcel č. 26, 27, 29 a 31 o celkové výměře 1,2908 ha v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. S přihlédnutím k dodržení všech plošných zásad ochrany ZPF, a také k demografickému vývoji obyvatelstva obce Smolné Pece, které v roce 1991</p>	<p>Souhlasné stanovisko – plochy K2 a K8.</p> <p>Souhlasné stanovisko – plochy Z37, Z38, Z40 a Z42.</p>
--	--	---

	<p>mělo 57 obyvatel, zatímco k dnešnímu dni se jejich počet téměř zečtyřnásobil na 223. Na základě výše zmíněného krajský úřad se zábořem ploch č. 26, 27, 29 a 31 k. ú. Smolné Pece souhlasí.</p> <p>Obrázek Ploch č. 29 a 31 (Z 40 a Z 42) Plocha č. 26 a 27(Z 37 a Z 38) – výřez z výkresu Předpokládaného záboru půdního fondu</p> <p>Plocha č. 32 (Z 43) o výměře 0,4294 ha v V. třídě ochrany ZPF (původním ÚP vymezená jako plocha č. 21 s funkčním využitím SV – smíšené obytné – venkovské) s navrhovaným funkčním využitím TI – technická infrastruktura.</p> <p>Na ploše č. 32 dochází k návrhu změny funkčního využití z důvodu navrhované výstavby záměru transformovny Nejdeč 110/22 kV. Navrhovaná plocha se nachází mimo zastavěné území obce. Navrhovaná výstavba transformovny má plnit charakter budovy veřejné infrastruktury plnící veřejný zájem. Na základě výše uvedeného, především pak charakterem stavby a její nemožnosti umístění do zastavěného území a nemožnosti jejího umístění na nezemědělskou plochu, protože se v k. ú. Smolné Pece se nezemědělský pozemek s podobnou rozlohou nevyskytuje, krajský úřad se zábořem plochy č. 32 <u>souhlasí</u>.</p> <p>Plocha č. 28 (Z 39) o výměře 0,1629 ha v V. třídě ochrany s navrhovaným funkčním využitím TI – Technická infrastruktura.</p> <p>Na ploše č. 28 dochází k návrhu změny funkčního využití z důvodu plánované výstavby čistírny odpadních vod. Plocha se nachází v zastavěném území obce, přičemž vyhrazení této lokality bylo vybráno na základě zpracované studie kanalizace v obci, a to kvůli svažitému charakteru území. Na základě výše uvedeného krajský úřad se zábořem plochy č. 28 souhlasí.</p>	<p>Souhlasné stanovisko – plocha Z43.</p> <p>Souhlasné stanovisko – plochy Z39.</p>
--	--	---

	<p>Obrázky Ploch č. 32 (Z 43) (v původním ÚP č. 21) a č. 28 (Z 39) – výřezy z výkresu Předpokládaného záboru půdního fondu</p> <p>Plocha č. 30 (Z 41) o výměře 0,4414 ha v V. třídě ochrany ZPF s navrhovaným využitím ZV - veřejná zeleň – park.</p> <p>Na ploše č. 30 dochází k návrhu změny funkčního využití z důvodu plánovaného zřízení parku, která má plnit retenční funkci. Park pak bude přímo navazovat na sousední lokalitu č. Z 26 a budou navzájem propojeny chodníkem. Na předmětné lokalitě se nachází rybníček, který bude v rámci revitalizace rozdělen 3 menší retenční nádrže. Vzhledem k výše uvedenému, především pak k veřejnému zájmu na zadržení vody, který má do budoucna tato plocha zajišťovat, krajský úřad se zábořem plochy č. 30 souhlasí.</p> <p>Plocha č. 3 (Z 4) o výměře 0,1375 ha v V. třídě ochrany s funkčním využitím OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha č. 3 je navrhována jako částečná kompenzace za navrhované plochy záboru. Krajský úřad s návrhem navrácení plochy č. 3 souhlasí.</p> <p>Obrázky Ploch č. 30 (Z 41) a č. 3 (Z 4) – výřezy z výkresu Předpokládaného záboru půdního fondu</p> <p>Ve změně č. 1 ÚP Smolné Pece dochází k celkovému požadovanému záboru o velikosti 8,15 ha (2,32 ha trvale a 5,83 ha dočasně) a 0,14 ha navrácení trvalého záboru. Krajský úřad i přes rozsáhlost celkového požadovaného záboru se změnou souhlasí, a to především pro dodržení zásad plošné ochrany - § 4 zákona. Prakticky celé katastrální území obce je obklopeno lesy nebo zemědělskou půdou, čímž zaniká možnost použití nezemědělských ploch k nezemědělským účelům. Celý navrhovaný zábor se nachází</p>	<p>Souhlasné stanovisko – plochy Z41.</p> <p>Souhlasné stanovisko – plocha K1 (vypuštění části Z4).</p>
--	--	---

	<p>na bonitně nejméně produkčních půdách V. třídy, čímž je dodržen § 4 písm. b), který konstatuje, že přednostně by měla být odnímána zemědělská půda méně kvalitní. Předmětné plochy jsou navrženy v zastavěném území, s výjimkou plochy č. 32, která má sloužit jako transformovna, a kde je tím pádem k vznikajícímu hluku vydávaným transformovnou odůvodněné navrhnout tuto lokalitu mimo zastavěné území. Krajský úřad při souhlasu s předmětnými lokalitami přihlédl ke vzrůstajícímu vývoji počtu obyvatel obce a s ním spojené požadavky na bydlení.</p> <p><u>Geologie a hornictví</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska ke Změně Územního plánu Smolné Pece č. 1 je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	<p><u>6. Úsek geologie a hornictví</u> Bez připomínek.</p> <p><u>7. Úsek odpadového hospodářství</u> Není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který se ve svém stanovisku ze dne 18.5.2022 na tomto úseku nevyjádřil.</p> <p><u>8. Úsek ochrany ovzduší</u> Bez připomínek.</p> <p><u>9. Úsek vodního hospodářství</u> Není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad, který se na tomto úseku nevyjádřil.</p>
7. Ministerstvo obrany	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce	

<p>ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</p> <p>Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 13.5.2022 pod spis.zn. 135583/1322-OÚZ-PHA</p> <p>doručeno dne 13.5.2022 pod č.j. 6287/SÚ/22</p>	<p>majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">stanovisko,</p> <p style="text-align: center;">jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č.1 územního plánu Smolné Pece nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených 	<p>Souhlasné stanovisko.</p> <p>Jev 119 územně analytických podkladů bude do textové části odůvodnění (kapitoly zvláštní zájmy ministerstva obrany) i koordinačního výkresu požadovaným způsobem doplněn.</p>
---	--	---

nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP (jev 119).

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva

	<p>obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.</p>	
<p>8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</p> <p>U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 18.5.2022 pod č.j. 1861/OŽP/22</p> <p>doručeno dne 18.5.2022 pod č.j. 6538/SÚ/22</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 13.4.2022 návrh Změny Územního plánu Smolné Pece č.1. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</p> <p>Není námitek.</p> <p>Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny Územního plánu Smolné Pece č.1. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s navrhovanou změnou Z39. Při realizaci stavby ČOV v lokálním biokoridoru hrozí narušení režimu tohoto prvku ÚSES.</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</p> <p>Není námitek.</p>	<p>1. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Na úseku ochrany není dotčeným orgánem, ten byl obeslán a vyjádřil se ve svém stanovisku doručeném dne 11.5.2022 (stanovisko č.6).</p> <p>2. Úsek ochrany přírody a krajiny</p> <p>Plocha technické infrastruktury Z39 bude společně s navazující úpravou plochy změny v krajině K1 vypuštěna.</p> <p>3. Úsek ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</p> <p>Bez připomínek.</p>
<p>9. Krajský úřad Karlovarského kraje,</p>	<p>Stanovisko k zahájení řízení o Změně Územního plánu Smolné Pece č. 1</p>	

<p>odbor dopravy a silničního hospodářství</p> <p>Závodní 353/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 20.5.2022 pod č.j.: KK/1058/DS/22</p> <p>doručeno dne 24.5.2022 pod č.j. 6718/SÚ/22</p>	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 12.04.2022 Oznámení zahájení řízení o Změně Územního plánu Smolné Pece č.1 dle ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předložené změně připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
---	---	------------------------

Stanoviska dotčených orgánů obdržená po marném uplynutí lhůty dle § 55b odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidence pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor hornictví,</p> <p>Na Františku 32, 110 15</p>	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu jako dotčený orgán státní správy podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudilo z hlediska své působnosti ve věci využívání nerostného bohatství a podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění</p>	<p>Stanovisko bez připomínek.</p>

<p>Praha 1</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 26.5.2022 pod č.j. MPO 36707/2022</p> <p>doručeno dne 2.6.2022 pod č.j. 7277/SÚ/22</p>	<p>pozdějších předpisů, předloženou územně plánovací dokumentaci a neuplatňuje k ní připomínky.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Lokality změny nejsou situovány v ploše ložisek nerostných surovin, chráněných v procesu pořizování územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích.</p>	
--	---	--

Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu obdržného dle § 55b odst.4 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidence pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>11. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</p> <p>Závodní 535/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 21.3.2023 pod č.j. KK/549/RR/23</p> <p>doručeno dne 21.3.2023 pod č.j. 3549/SÚ/23</p>	<p>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece, ORP Karlovy Vary</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 7. 3. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z února 2022 včetně</p>	

přílohy Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP na udržitelný rozvoj území, stanoviska dotčených orgánů a námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Základní údaje o Změně ÚP:

Změna ÚP je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a § 55b stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva obce Smolné Pece o schválení Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 ze dne 25. 2. 2019 (resp. schválení zkráceného postupu dodatečně dne 25. 3. 2019) a schválení dalšího obsahu Změny ÚP ze dne 30. 11. 2020.

Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 17. 5. 2022.

Návrh Změny ÚP řeší zejména:

- aktualizaci zastavěného území ke dni 15. 10. 2021,
- vymezení nových zastavitelných ploch Z3, Z37, Z38, Z40 a Z42,
- úpravy stávajících ploch změn v krajině K1, K2, K5 a vymezení nové plochy K8,
- úpravu návazností ÚP Smolné Pece na územní plány okolních obcí vč. koridorů CT1 a CT2 nadmístního významu.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:

1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

	<p>Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední města Nejdek a Nová Role. Ostatní sousední obce nejsou Změnou ÚP dotčeny.</p> <p>Město Nejdek má platný Územní plán Nejdek. Město Nová Role má platný Územní plán Nová Role, ve znění Změn č. 1 a č. 2.</p> <p>(Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 21. 3. 2023).</p> <p>Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu Změny ÚP.</p> <p>Návrh Změny ÚP vymezuje dvě záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Jedná se o záměry technické infrastruktury – koridor CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary, který byl včetně VPS V.31 navržen v původních Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje. V rámci jejich Aktualizace č. 1 byly oba tyto návrhy zrušeny. ÚP řešil koridor pro tento skupinový vodovod jako plochu změn v krajině K4 (NSi) a VPS v rozsahu K4 ozn. VT1. Změna ÚP odstraňuje chybu ÚP a nahrazuje plochu K4 (NSi) koridorem CT1 a stanovuje pro něj regulační podmínky. VPS VT1 je zachována v plném plošném rozsahu, je jen aktualizovaný popis této VPS.</p> <p>Dále se jedná o koridor CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek, který byl včetně VPS VT17 navržen v souladu s Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary, kde byla předána přesná trasa budoucího vedení 22kV Ostrov – Nejdek. Tento koridor je řešen v min. šířce 20 m, je zohledněna jeho poloha podél stávajícího vedení 110kV a jsou pro něj navrženy regulační podmínky.</p>	<p>Z hlediska souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu Změny ÚP.</p>
--	--	---

	<p>VPS VT17 je navržena pouze s možností vyvlastnění pro ČEZ, a.s. Krajský úřad dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru, že shora uvedené záležitosti nadmístního významu neovlivní negativně širší vazby v území, a proto souhlasí, aby byly součástí Změny ÚP.</p> <p><u>2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):</u> Z PÚR ČR pro správní území obce Smolné Pece vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory, - vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p><u>3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u> Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory, - vymezení nadregionálního biokoridoru NK3(MB) Studenec – – Jezeří, regionálního biocentra - RC398 Fojtovský vrch a regionálního biokoridoru RK20007 Fojtovský vrch – Rolavské role, - vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou 	<p>V návrhu Změny ÚP uvedené záležitosti nadmístního významu neovlivní negativně širší vazby v území, a proto Krajský úřad souhlasí, aby byly součástí Změny ÚP.</p> <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.</p>
--	--	---

	<p>Krušné hory – západ (A.2) a oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Karlovarsko – sever (B.4). Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.</p> <p>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.</p> <p>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</p> <p>Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p>	<p>Nejsou shledány nedostatky bránící pokračovat v řízení o Změně ÚP.</p> <p>Upozornění ke zpracování ve strojově čitelném formátu bereme na vědomí.</p>
--	---	--

Obeslané dotčené orgány, které se ve lhůtě dle § 52 odst.3 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu nevyjádřily:

Orgán Adresa	Vyhodnocení
<p>12. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1</p>	<p>Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 4312/SÚ/22 ze dne 11.4.2022 a k návrhu územního plánu pro veřejné projednání se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s upraveným návrhem souhlasí.</p>
<p>13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1</p>	
<p>14. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary</p>	

15. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj , Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy vary - Dvory	
16. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad , U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SMOLNÉ PECE A OBSAHU ZMĚNY ÚP

Změna č.1 je zpracována na základě požadavků zprávy o uplatňování ÚP a obsahu další doplňující změny v území:

- Změna č.1 je zpracovaná na základě podkladu Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018, kap.6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. Dle těchto pokynů bylo v návrhu změny č.2 (únor 2022) prověřeno:
 - aktualizace hranice ZÚ k novému datu 15.10.2021 – dokončené RD na plochách mimo ZÚ v ÚP: Z21, Z23, Z9, Z24, části Z26
 - soulad s PÚR ČR – viz. kap. b) odůvodnění
 - soulad se ZÚR KK – viz.kap.b) odůvodnění, aktualizace NK3(MB), RC398, RK20007
 - soulad s legislativou – aktualizované ÚAP ORP Karlovy Vary, vyh.. 500/2006Sb.,v platném znění
 - vazba na okolní obce: vazba na Nejdek pouze v rozsahu ZÚR KK (rozšíření RK20007, rozšíření RC398 západním směrem) odmítnutí dalšího rozšíření RC398 severním směrem v rozporu se ZÚR KK
 - prověření dopravní obslužnosti – dopravní závady ZD156, ZD200: prověřeno a neřešeno z důvodů velkých záborů sousedních soukromých pozemků s RD
 - aktuálnost územní studie XS1 dle ÚP: rozsah územní studie byl zmenšen o plochy bydlení Z1 (BV), Z5 (BV), plocha Z4 (OM) byla zmenšena posunutou plochou K1 (LBK12), která se posunula z důvodu nové plochy Z39 (ČOV Smolné Pece). Územní studie stanovena pouze pro aktualizované plochy Z4 (OM) a K1 (NSzp), lhůta pro vložení projednané studie v aktualizovaném rozsahu do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky po nabytí účinnosti změny č.1
 - vymezení dalších ploch s podmínkou zpracování územní studie: 2 části plochy Z11 (BV) byly prověřeny bez nutnosti zpracovat územní studii zvláště s přihlédnutím na skutečnosti, že se z plochy SX1 vypouštěly právě jiné plochy bydlení Z1 a Z5 jako neopodstatněný požadavek
 - požadované změny využití pozemků v k.ú. Smolné Pece:
 - st.p.447 a p.p.č.777/1 – změna z RI-stav na BV-stav: v KN je evidována stavba RD
 - p.p.č.778/1, 778/27 – změna z RI-stav na BV-návrh: plocha Z37 (BV)
 - p.p.č.769/12 – změna z NSzv-stav na BV-návrh: plocha Z38 (BV)
 - p.p.č.565/3, 680/1 na plochy těžby NT: dle stanoviska KÚ KK, OŽP ke zprávě o uplatňování ÚP bylo nutno vypracovat zejména pro tyto požadované změny v území vyhodnocení SEA (RNDr. J. Křivanec, prosinec 2021), které vyhodnotilo požadované změny (plochy K2, K8 pro NT) se silně negativním vlivem na životní prostředí. Proto byly plochy K2 a K8 vymezeny pouze jako plochy nezastavěné smíšené zemědělsko-těžební specifické NSzt1 určené pro budoucí možnou těžbu ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu pouze v rozsahu v budoucnu nalezeného a evidovaného ložiska
 - p.p.č.784/39 – změna v NZ-stav na BV-návrh: nepřístupný pozemek TTP mimo ZÚ, ve spolupráci s obcí nebyla nalezena možnost přístupu na místní komunikaci bez záboru sousedních soukromých pozemků nebo lesní půdy, tato požadovaná změna v území proto není řešena a to se souhlasem obce
 - p.p.č.801/1 – změna z NZ-stav na BV-návrh: plocha Z42 (BV)
 - stanovení rozsahu výměry stavebního pozemku pro funkční plochy SV: v ÚP jsou jako plochy pro SV vymezeny:

Z13 (SV) – rozloha 0,36 ha, část Z13 byla pozemkové přiřčleněna ke stávajícímu RD jako rozšíření zahrady téhož majitele, zbývá 0,29 ha

Z30 (SV) – rozloha 1.07 ha, úzká plocha podél silnice III/2205 s optimálním dopravním připojením v celé délce plochy, stanovené rozmezí velikosti stavebního pozemku je v souladu s názorem obce zcela zbytečné, plocha neumožňuje svým rozsahem a tvarem umístění jiné než tradiční venkovské zástavby.

Z31 (SV) – rozloha 0,43 ha – změna č.1 tuto plochu Z31 (SV) ruší a navrhuje zde novou plochu Z43 (TI) pro transformovnu, pozemek je již v majetku ČEZ,a.s.

Z výše uvedeného pohledu je regulace pozemků SV nadbytečná.

Pro tyto výše uvedené dílčí změny v území bylo zpracováno vyhodnocení SEA, které změnilo navrhovanou funkci ploch K2, K8 z požadované NT – na NSzt1 – viz. text výše. Požadavky vyhodnocení SEA jsou již zpracovány do návrhu změny č.1 (únor 2022).

- Změna č.1 je dále zpracována dle obsahu změny ÚP, která byla přiřčzena jako doplňující ke změně č.1. Změna č.1 tedy řeší tyto další změny v k.ú. Smolné Pece:
 - p.p.č.799/17 – změna NSzp-stav na TI-návrh pro ČOV Smolné Pece: plocha Z39 (TI)
 - p.p.č.801/16 – změna NZ-stav na BV-návrh: plocha Z40 (BV)
 - p.p.č.857 – změna NSz1-návrh (K5) na BV-návrh: plocha Z41 (ZV)
 - p.p.č.897/5 – změna SV-návrh (Z31) – II. etapa na TI-návrh: plocha Z43 (TI)

Pro tyto dílčí změny v území dle doplňujícího obsahu změny č.1 nebylo nutno zpracovat vyhodnocení SEA.

➤ **Nad rámec zprávy o uplatňování ÚP a nad rámec doplňujícího obsahu změny č.1 provedl projektant tyto další práce:**

- je navržen koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako odstranění chyby v ÚP, kdy pro tento záměr byla vymezena plocha změn v krajině K4 (NSi), která je zrušena
- je navržen nový koridor CT2 technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22kV dle ÚAP ORP Karlovy Vary

Poznámka: Změna č.1 mění podmínky v území na vybraných rozvojových plochách ÚP:

- nová plocha Z39 (TI – ČOV) je řešena na části K1 pro založení LBK12
- posunutá plocha K1 ruší část plochy Z1 (OM)
- nová plocha Z41 (ZV – park) je navržena na K5, kterou tímto ruší
- nová plocha Z43 (TI – transformovna) je navržena na ploše Z31 – SV, II. etapa, kterou tímto ruší
- funkce plochy K2 (NT) – mobilní linka na zpracování vytěženého kamene byla dle vyhodnocení SEA změněna na NSzt1 pro kamenolom

➤ **Návrh změny č.1 (únor 2022) byl zpracován v souladu se zprávou o uplatňování ÚP za období 2014 – 2018 a dle doplňujícího obsahu změny č.1**

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 (po veřejném projednání pro vydání) ze dne 21.9.2023 provedl projektant tyto úpravy:**

1.1 Plocha změn v krajině K1 pro založení LBK 12 a výsadbu autochtonní zeleně, která příznivě ovlivní vodní poměry v území, byla navracena zpět do své původní trasy dle ÚP.

1.2 Plocha Z39 (TI) pro ČOV byla zcela vypuštěna. Ve vazbě na tuto skutečnost se řešení daného území vrací zpět dle ÚP: K1 do původní polohy.

1.3 Do textové části odůvodnění změny č.1 do kap. j)2 a m)1.

2 Do textové části odůvodnění změny č.1 do kap. j)10 byl doplněn odstavec Zájmy obrany státu a problematika ÚAP – jev 119.

3.1 Plocha Z39 (TI) pro ČOV byla vypuštěna i ze všech výkresů grafické části změny č.1, plocha K1 byla tímto navrácena zpět do svého stavu dle ÚP.

3.2 a),b) Do v.č.1 Koordinační výkres byla vložena poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím MO ČR“ a zároveň byly aktualizovány odvodněné plochy dle předaných ÚAP ORP Karlovy Vary.

3.3 Do v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu byly aktualizovány odvodněné plochy dle předaných ÚAP ORP Karlovy Vary.

4 Grafická část změny č.1 k vydání včetně společného Úplného změni ÚP po vydání změny č.1 a 2 byly vyhotoveny ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve formátu *shp.

5 Návrh změny č.1 byl upraven na „čistopis pro vydání“ – respektive na Změnu č.1 ÚP Smolné Pece

- do textové části odůvodnění byly vloženy kapitoly zpracované a poskytnuté pořizovatelem a), e), h), i), p), q)

➤ **Nad rámec konkrétních pokynů pořizovatele byly provedeny tyto další úpravy návrhu změny č.1:**

- ve vazbě na zrušenou plochu Z39 (TI) pro ČOV a úpravu plochy K1 pro LBK12 do své původní polohy, byla i sousední plocha Z4 (OM) upravena zpět do svého rozsahu dle ÚP
- na základě zrušené plochy Z39 (TI) pro ČOV byla zrušena i navržená VPS W8 pro Z39
- na základě zrušené aktualizace plochy K1 (NSpz) pro upravený LBK12 byla zrušena i aktualizace VPO VU1
- do textové zprávy odůvodnění změny č.1 do kap. b) byla zapracována aktualizace č.6 PÚR ČR
- textová část i veškeré výkresy grafické části změny č.1 byly opatřeny záznamem o účinnosti
- zároveň se změnou č.1 bylo vyhotoveno úplné znění ÚP Smolné Pece po vydání změny č.1,2, které je tedy společné pro změnu č.1 a změnu č.2 – úprava obou změn č.1 i č.2 nebyla podstatného charakteru a bylo tedy možno přistoupit k vydání obou změn bez opakovaného veřejného projednání a vyhotovení společného úplného změni ÚP po vydání změny č.1,2

➤ **Změna č.1 je zpracována v souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 ze dne 21.9.2023.**

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na základě stanoviska KÚ KK ze dne 12.9.2018 zn.3953/ZZ/18 ke zprávě o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 bylo požadováno zpracovat vyhodnocení SEA.
- Na základě stanoviska KÚ KK ze dne 29.8.2018 zn.4129/ZZ/18 ke zprávě o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 nemůže mít zpráva o uplatňování významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- Pro část dílčích změn (Z37-BV, Z38-BV, Z42-BV, K2-NT, K8-NT) bylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí (RNDr. J. Křivanec, prosinec 2021) s těmito závěry:
 - plochy Z37, Z38, Z42 pro bydlení nemají negativní vliv na životní prostředí

- plochy K2, K8 jako nezastavěné plochy těžby (NT) mají silně negativní vliv na životní prostředí a je třeba změnit navrhované funkční využití území z NT pouze na NSt1 – plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické a to z důvodu absence jakýchkoliv prací ohledně zjištění a plánu těžby potenciálního nového ložiska nevyhrazeného nerostu (žula). Na uvedených plochách K2, K8 dosud nebyly zahájeny žádné geologické práce, nebylo zjištěno žádné nové ložisko včetně výpočtu zásob žuly, není zpracován plán využití ložiska. Změna č.1 proto navrhuje zcela nový druh plochy s rozdílným způsobem využití NSt1 – nezastavěné území smíšené těžební specifické, určené pro možnost těžby nevyhrazeného nerostu v rozsahu pouze budoucího nalezeného ložiska, o kterém zatím není známo vůbec nic:

Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1

A. Hlavní využití

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

B. Přípustné využití

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

C. Podmínečně přípustné využití

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

D. Nepřípustné využití

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

Změna funkce ploch K2, K8 dle závěrů vyhodnocení SEA je zapracovaná již v návrhu změny č.1 (únor 2022).

- Na základě stanoviska KÚ K, OŽPZ ze dne 2.9.2020 zn. KK/4299/ZZ/20 k pořízení změny ÚP Smolné Pece nemůže mít tento záměr významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 3.9.2020, zn. KK/4264/ZZ/20 k pořízení změny ÚP Smolné Pece nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu této změny na životní prostředí. Obsahem obou stanovisek byly navrženy plochy Z39 (TI) pro ČOV, Z40 (BV), Z41 (ZV) pro park s retenční funkcí, Z43 (TI) pro transformovnu Nejdek 110/22kV.
- **Návrh změny č.1 (únor 2022) upravený dle vyhodnocení SEA nemá negativní vliv na životní prostředí. Dle závěrů vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území upravená změna č.1 zachovává na území obce i nadále vyvážené vztahy všech 3 pilířů URÚ.**

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č.1 Územního plánu Smolné Pece byla pořizována zkráceným postupem, byla posouzena a splněna podmínka § 55b odst.5 stavebního zákona (která je obdobou § 50 odst.5 stavebního zákona ve zkráceném postupu pořizování) a k části obsahu Změny č.1 bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí Změny č.1. Pořizovatel obdržel následující stanovisko k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst.2 stavebního zákona:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidenční pod č. jedn.	Obsah stanoviska
<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>Závodní 353/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 1.6.2023 pod č.j.: KK/2691/ZZ/23 doručeno dne 5.6.2023 pod č.j. 6912/SÚ/23</p>	<p>STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p> <p>podle § 10g a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stanovisko SEA“)</p> <p>Identifikační údaje:</p> <p>Název: Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece</p> <p>Umístění: kraj: Karlovarský obec: Smolné Pece</p> <p>Pořizovatel koncepce: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělení úřad územního plánování U spořitelny 2, 360 00 Karlovy Vary</p> <p>Zpracovatel koncepce: autorizovaný architekt, Ing. arch. Alexandra Kasková</p> <p>Zpracovatel vyhodnocení: RNDr. Jan Křivanec autorizovaná osoba dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, autorizace č. j.: 34737/ENV/16 ze dne 17.06.2016</p> <p>Vyhodnocení vlivů na NATURA 2000: nebylo zpracováno</p> <p>Návrh koncepce: „Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece“ (Ing. arch. Alexandra Kasková; únor 2022)</p> <p>Vyhodnocení SEA: „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Smolné Pece na životní prostředí“ (RNDr. Jan Křivanec – EKOSLUŽBY; prosinec 2022) – – (dále jen „Vyhodnocení SEA“)</p> <p>Průběh posuzování: Dne 17.08.2018 byl Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru</p>

	<p>životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému orgánu dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), pořizovatelem koncepce předložen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Smolné Pece s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece. Na základě posouzení pokynů pro zpracování Změny č. 1 požadoval krajský úřad ve svém souhrnném stanovisku zn. KK/3953/ZZ/18 ze dne 12.09.2018, dle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece na životní prostředí.</p> <p>Dále krajský úřad vydal na základě obdrženého doplnění Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece ze dne 24.08.2020 stanovisko k předložené dílčí změně stanovisko zn. KK/4264/ZZ/20 ze dne 03.09.2020, s tím že nepožaduje vyhodnocení této dílčí změny z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Dne 12.04.2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele koncepce návrh Změny č. 1 Územního plánu Smolné pece pro veřejné projednání. Součástí návrhu bylo i Vyhodnocení SEA. K tomuto návrhu vydal krajský úřad dne 11.05.2022 souhrnné stanovisko zn. KK/1985/ZZ/22, ve kterém požadoval od pořizovatele koncepce podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací podle § 55b odst. 5 stavebního zákona).</p> <p>Dne 30.05.2023 obdržel krajský úřad od pořizovatele koncepce žádost o vydání stanoviska SEA. Přílohou této žádosti byly krajským úřadem požadované podklady dle ustanovení § 55b odst. 2 až 4 stavebního zákona.</p> <p><u>Obsah koncepce:</u></p> <p>Změna č. 1 Územního plánu řeší dílčí změny urbanistické koncepce rozvoje o území obce Smolné Pece, zejména změnu dvou ploch K2 a K 8 na plochy Těžby nerostů (NT) v okrajové části obce. Tyto plochy navazují na stávající, dnes již z rozhodující části vytěžený, kamenolom, jednalo by se tedy o pokračování těžby kamene. Další 8 dílčích změn rozptýlených přímo v sídle obce řeší změny na plochy Bydlení v rodinných domech (BV), Technické infrastruktury (TI), Veřejné zeleně (VZ) a Občanského vybavení (OV).</p> <p><u>Závěry Vyhodnocení SEA:</u></p> <p>Vyhodnocení SEA bylo zpracováno a důkladně vyhodnoceno s důrazem na následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) půda, s důrazem na rozsah vlivů koncepce na zemědělský půdní fond a lesní pozemky, 2) rozsah vlivů koncepce na krajinu, ekosystém, rostliny, živočichy, krajinu a přírodní zdroje 3) rozsah vlivů koncepce na hlukovou a imisní situaci, zvláště na rozsah
--	--

vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci;
4) opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.

Ze závěrů a doporučení Vyhodnocení SEA je nutné zmínit, cit.:

„Vyhodnocení prokázalo, že vlivy na životní prostředí navrhované plochy mohou způsobit v některých oblastech zatížení prostředí nad únosnou míru. Návrh koncepce se proto doporučuje přijmout za předpokladu zapracování podmínek, stanovených v kapitole 6.

Splněním podmínek dle kapitoly 6 lze považovat negativní vlivy na životního prostředí v této fázi za uspokojivě vyřešené.“

Krajský úřad považuje vzhledem k charakteru navrhovaných změn za podstatné upozornit na tato konkrétní doporučení z Vyhodnocení SEA:

Využití ploch K2 a K8 je podmíněno změnou jejich funkčního využití nikoli na plochu Těžby nerostů (NT), ale na plochu Smíšenou – nezastavěného území – se specifickým využitím (NSt), která umožní případnou těžbu kamene v rozsahu budoucího ložiska i další aktivity, odpovídající charakteru území.

Stanovisko:

Krajský úřad, na základě povinných podkladů uvedených výše v tomto stanovisku a na základě podkladů dle § 55b odst. 2 až 4 stavebního zákona, vydává ve smyslu ustanovení § 10i a dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece“ na životní prostředí, za předpokladu dodržení

následujících podmínek:

1. Koncepce (Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece) může být uplatněna pouze za předpokladu **zohlednění a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení uvedených ve Vyhodnocení SEA**, jejichž podstatné části jsou shrnuty výše v tomto stanovisku.

Odůvodnění:

Na základě posouzení významu jednotlivých vlivů vyplývá, že Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece tak, jak je předkládána, je v rozporu s cíli ochrany životního prostředí. Proto s ní z hlediska vlivů na životní prostředí lze souhlasit pouze za respektování podmínek stanovených výše v tomto stanovisku.

Odůvodnění podmínky č. 1: Při zohlednění, respektování a dodržení opatření a doporučení, které autorizovaná osoba uvedla ve Vyhodnocení SEA, může být změna územního plánu schválena. Nejzásadnější taková opatření a doporučení jsou uvedena výše v tomto stanovisku v jeho úvodní části.

Těžba nerostných surovin je významným zásahem do horninového

	<p>prostředí a stanovení plochy Těžby nerostů (NT) musí být dostatečně podloženo a zdůvodněno. Jelikož dosud nebyly provedeny žádné požadované úkony – geologické práce, závěrečná zpráva o geologických pracích, plán využívání ložiska atd., nejsou k dispozici podklady o existenci ložiska, jeho velikosti, a tedy ani způsobu těžby. Vzhledem k nedostatku podkladů, které by umožnily určit skutečnou intenzitu negativních vlivů, je nutné využít principu předběžné opatrnosti a neakceptovat navrhovanou plochu Těžby nerostů (NT) v celém rozsahu. Namísto toho je navrženo stanovit takovou plochu, jež v budoucnu umožní případnou těžbu v rozsahu zjištěného (podloženého) ložiska.</p> <p><u>Upozornění, poučení:</u></p> <p>Závěrem upozorňujeme zejména na ustanovení § 55b odst. 7 stavebního zákona, resp. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, který se v případě pořizování změny územního plánu použije obdobně a podle kterého musí být součástí odůvodnění změny územního plánu mimo jiné též sdělení, jak bylo stanovisko SEA zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.</p> <p>Toto stanovisko není stanoviskem dle § 4 odst. 2 stavebního zákona a není rozhodnutím ani závazným stanoviskem podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.</p>
--	---

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad ve svém souhlasném stanovisku ve smyslu ustanovení § 10i a dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k vyhodnocení vlivů koncepce „Změny č. 1 Územního plánu Smolné Pece“ přistoupil ke stanovení podmínky:

1. Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece může být uplatněna pouze za předpokladu zohlednění a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení uvedených ve Vyhodnocení SEA, jejichž podstatné části jsou shrnuty výše v tomto stanovisku.

Problémovými záměry v tomto ohledu byl dle zpracování Vyhodnocení vlivu na životní prostředí návrh na změnu způsobu využití v plochách změny krajiny K2 a K8, které byly původně navrhovány jako plocha těžby nerostů NT navazující na dnes vytěžený kamenolom. **Doporučení změnit způsob využití namísto plochy těžby nerostů (NT) na plochu Smíšenou – nezastavěného území – se specifickým využitím (NSt), která umožní případnou těžbu kamene i další aktivity dle charakteru území, bylo bezesbytku zapracováno. Zmíněné plochy změny krajiny K2 a K8 byly navrženy se způsobem využití plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí zemědělskou a těžební specifickou (NSzt1).**

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 zpracovává požadavky dle Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018, další požadavky dle obsahu změny ÚP, zohledňuje ZÚR KK i PÚR ČR v aktuálních platných zněních, aktualizuje ÚP v rozsahu platné legislativy, zohledňuje skutečný stav v území. Změna č.1 není zpracovaná ve variantách a je pořizována ve zkráceném postupu. Změna č.1 řeší drobné změny ve vlastní obci pro bydlení, technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň, a dále plochy pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, plochu pro transformovnu Nejdek 110/22kV a koridor pro nové vedení 22kV mimo vlastní klidovou obec. Změna č.1 byla upravena dle pokynů pořizovatele ze dne 21.9.2023.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená k 15.7.2013, k novému datu 15.10.2021. Změna hranice ZÚ byla provedena na rozvojových zastavitelných plochách řešených v ÚP mimo ZÚ, na kterých byly dokončeny stavby a zapsány do KN:
 - Z9-BV – 2 RD – část plochy zrušena 0,44 ha
 - Z32-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,46 ha
 - Z23-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,16 ha
 - Z24-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,22 ha
 - Z26-BV – 4 RD ve 2 plochách, část plochy zrušena 0,87 ha
- Změna č.1 zpracovává další dokončené stavby na rozvojových plochách v ZÚ bez nutnosti aktualizace hranice ZÚ:
 - Z8-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,24 ha
 - Z10-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,17 ha
 - Z17-BV – 1 RD – zrušená celá plocha 0,15 ha
 - Z20-BV – 1 RD – zrušená část plochy 0,21 ha
 - Z12-DS – komunikace – zrušená celá plocha 0,07 ha
- Změna č.1 ruší v součtu zastavitelné plochy z důvodu dokončení staveb:

bydlení:	2,92 ha
dopravní infrastruktura:	0,07 ha
<hr/>	
celkem:	2,99 ha
- Změna č.1 ruší další rozvojové plochy nebo jejich části, neboť na jejich místě navrhuje změny v území:
 - K5 (NSz1) zrušena a nahrazena plochou Z41 (ZV) pro park
 - Z31 (SV) zrušena a nahrazena plochou Z43 (TI) pro transformovnu
- Změna č.1 mění funkční využití plochy K2 (NT) určené v ÚP pro technologickou linku zpracování vytěženého kamene na plochu pro potenciální těžbu ložiska žuly jako rozšíření lomu Hutnický vrch (NSzt1)
- Změna č.1 odstraňuje chybu v ÚP a ruší plochu změn v krajině K4 (NSi) pro vodovod do Nejdku a nahrazuje ji koridorem technické infrastruktury CT1 nadmístního významu, který není řešen v ZÚR KK.
- Změna č.1 navrhuje další koridor technické infrastruktury CT2 nadmístního významu pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek.

- Změna č.1 aktualizuje ÚSES a na nových plochách biocenter mění funkci využití na NP – plochy přírodní.
- Označení rozvojových ploch řešených změnou č.1 navazuje na ÚP. Změna č.1 řeší tyto rozvojové plochy:

I. ETAPA

*** Zastavitelné plochy**

Z37 – plocha bydlení ve východní části obce – BV

Z38 – plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce – BV

Z40 – plocha bydlení na jihozápadním okraji obce – BV

Z41 – plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce – ZV

Z42 – plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce – BV

Z43 – plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek - TI

- Rozvoj území dle změny č.1 je navržen v I. etapě. Etapa návrh změny č.1 (únor 2022) je již upravena dle závěrů vyhodnocení SEA (NT nahrazeno NSzt1). Blíže k jednotlivým změnám:
 - plocha Z37 (BV) mění funkci z RI-stav v ZÚ
 - plochy Z40, Z42, Z38 pro bydlení BV doplňují obec na zbytkových plochách ZPF mezi zástavbou a lesem
 - Z41 pro park s retenční funkcí je řešena na ploše K5 pro rychlerostoucí dřeviny: na této ploše je v současné době malá vodní nádrž, která bude revitalizována a nahrazena 3 malými retenčními nádržemi a propojovacím chodníkem z obce do obytné lokality Hildegarda (Z26)
 - Z43 pro transformovnu Nejdek 110/22kV je řešena na ploše Z31 (SV) ve II. etapě
- Pro oba navržené koridory technické infrastruktury nadmístního významu CT1, CT2 jsou navrženy regulační podmínky pro využití jejich území – viz. kap. j)4
- Změna č.1 navrhuje nad rámec ÚP nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV**

A. Hlavní využití

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
- b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
- c) altány
- d) vodní toky a plochy
- e) udržovaný trávník
- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy

2. pozemky související dopravní infrastruktury

3. pozemky související technické infrastruktury

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze IV. třídy
3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**A. Hlavní využití**

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

B. Přípustné využití

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

C. Podmínečně přípustné využití

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

D. Nepřípustné využití

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

➤ Veškeré ostatní durhy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP jsou změnou č.1 zachovány beze změny.

➤ **Pro nově navržené zastavitelné plochy Z37, Z38, Z40 a Z42 se použijí regulační podmínky stávajícího druhu plochy s rozdílným způsobem využití BV dle ÚP:**

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,

3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.
3. **pro zastavitelnou plochu Z36 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 850 m² – 2.200 m².

- **Pro nově navrženou zastavitelnou plochu Z41 se použijí regulační podmínky nového druhu plochy s rozdílným způsobem využití navrženého touto změnou č.1 ZV:**

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV**

A. Hlavní využití

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy

2. pozemky související dopravní infrastruktury
3. pozemky související technické infrastruktury
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze IV. třídy
3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

- **Pro nově navržené zastavitelnou plochu Z43 se použijí regulační podmínky stávajícího druhu plochy s rozdílným způsobem využití TI dle ÚP:**

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

- **Pro aktualizované plochy biocenter se použijí regulační podmínky plochy NP dle ÚP:**

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

- Pro aktualizovanou plochu K2 a nově navrhovanou plochu K8 se použijí regulační podmínky plochy NSzt1, z toho podmínky plochy NSz dle ÚP a podmínky plochy NSt1 dle změny č.1:

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**A. Hlavní využití**

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

B. Přípustné využití

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

C. Podmínečně přípustné využití

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

D. Nepřípustné využití

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Karlovy Vary. Tyto limity využití jsou zobrazeny pouze na v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5000 změny č.1. Zejména bylo aktualizováno nebo nově zapracováno:

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- poddolované území
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- riziková území při extrémních přívalemých srážkách
- trafostanice
- vedení 110kV
- vedení 22kV
- anodové a katodové uzemnění plynovodů
- radiový směrový spoj
- základnová stanice mobilní telefonie
- investice do půdy – plošné odvodnění
- investice do půdy – hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
- investice do půdy – hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné

- celé správní území je zájmovým územím MO ČR – jev č.119 ÚAP ORP Karlovy Vary

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 zohledňuje dokončenou dopravní stavbu na ploše Z12 – komunikace k hájovně. Plocha Z12 je tedy zrušena a území je řešeno jako DS-stav.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury nad rámec ÚP, zároveň jsou beze změny zachovány regulační podmínky funkční plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 aktualizuje koncepci technické infrastruktury na území obce:
 - je aktualizován způsob nakládání s dešťovými vodami přednostně zasakováním a zadržením v retenčních nádržích v zastavěném území a na rozvojových plochách
 - pro stále sledovaný záměr skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary je navržen koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 (v ÚP plocha K4-NSi, odstranění chyby v ÚP), pro který navrhuje změna č.1 regulační podmínky v území:
- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CT1 bude umístěn skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.
 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudované trasy skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
 5. Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.

- je navržena plocha Z43 (TI) pro transformovnu Nejdek 110/22kV, která je řešena na ploše Z31 (SV) ve II. etapě v ÚP, která se tímto ruší. Pozemek je již v majetku oprávněného investora ČEZ,a.s.
- Pro nové vedení 22kV Ostrov – Nejdek dle aktuálních ÚAP ORP Karlovy Vary je navržen koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2, pro který navrhuje změna č.1 regulační podmínky v území:
- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CT2 bude umístěno vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 22kV se mohou umísťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 22kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 22kV při respektování vybudované trasy vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
 5. Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti těchto dotčených prvků ÚSES.
- Změna č.1 zachovává v ÚP vymezené stávající plochy TI a zároveň respektuje beze změny regulační podmínky funkční plochy TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Změna č.1 zachovává beze změny stávající plochy OV, OM, OS i navrženou plochu Z16 (OX1) pro rozhlednu se zázemím.
- Změna č.1 ponechává navrženou plochu Z4 (OM) ve svém původním rozsahu a to na základě úpravy návrhu změny č.1 k vydání – byla zrušena plocha Z39 (TI), plocha K1 pro LBK12 byla navrácena zpět dle ÚP, a tedy nyní nezasahuje do plochy Z4 (OM)
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu občanského vybavení a plně respektuje beze změn regulační podmínky ploch OV, OM, OS i OX1 dle řešení ÚP.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Změna č.1 zlepšuje dostupnost veřejné zeleně na veřejném prostranství v území a navrhuje plochu Z41 pro park s retenční funkcí na východním okraji obce (ZV), který zároveň zadrží přívalové vody a zpřístupní zástavbu RD podél silnice III/2205 východně u obce na ploše Z26 – Hildegarda. Pro tuto plochu Z41 je navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň – park, viz. kap. j)1.
- Změna č.1 respektuje stávající plochy PV, PX1 a navržené plochy PV, PX2 dle ÚP beze změn, zároveň plně respektuje beze změn regulační podmínky ploch PV, PX1, PX2 dle řešení ÚP.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- ÚP Smolné Pece byl zpracován v roce 2014, proto není třeba měnit koncepci VPS a VPO zásadním způsobem.
- Změna č.1 ruší VPS WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv.pl. Z12, neboť tato komunikace je již vybudována – viz. kap. j)1, j)3.
- VPO VU1 pro založení LBK12 (k1) bylo ponecháno ve svém původním rozsahu, aktualizace VU1 dle návrhu změny č.1 (únor 2022) byla zrušena.
- Změna č.1 zachovává plně VPS VT1 pro skupinový vodovod do Nejdku, tato VPS však již není vymezena v ZÚR KK.
- Změna č.1 navrhuje nové VPS:
 - VT17 – vedení 22kV Ostrov – Nejde, pouze vyvlastnění pro oprávněného investora ČEZ,a.s., v rozsahu navrženého koridoru CT2
- Změna č.1 nenavrhuje novou VPS pro transformovnu Nejde 110/22kV na ploše Z43, neboť pozemek je již ve vlastnictví oprávněného investora ČEZ,a.s.
- VPS WT8 pro novou ČOV (Z39) navržené návrhem změny č.1 (únor 2022) byla zcela zrušena, neboť Z39 (TI) byla dle pokynů zrušena.
- Změna č.1 respektuje beze změn zbývající VPS a VPO řešené v ÚP. Analogicky k těmto vybraným úpravám VPS byly provedeny opravy tabulek s výčtem VPS se seznamem dotčených pozemků.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce dlouhodobě probíhá těžba nevyhrazeného nerostu čediče v lomu Hutnický vrch. Dle zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece na období 2014 – 2018 bylo požadováno řešit změnu funkce na p.p.č. 680/1, 680/2, 565/3 k.ú. Smolné Pece (5,01 ha) NZ, NSpl na plochu NT – těžba nerostů pro budoucí ložisko nevyhrazeného nerostu (žula) s předpokládaným množstvím vytěžené suroviny 100 tis.t/rok. Jižní část p.p.č. 688/1 v rozsahu 1,6 ha je dle ÚP již součástí plochy K2 (NT) pro umístění technologické linky na zpracování vytěženého čediče z lomu Hutnický vrch. Těžební společnost instalovala mobilní technologickou linku na zpracování čediče z lomu Hutnický vrch na sousední plochu Z33 (VD) a s nezatíženou uvolněnou plochou K2 (NT) uvažuje rovněž pro otevření lomu žuly. Tyto skutečnosti byly projektantem změny č.1 i zpracovatelem vyhodnocení SEA ověřeny při osobní návštěvě těžební společnosti spojenou s prohlídkou jak končícího lomu Hutnický vrch, tak i navržených ploch K2, K8.

Tento záměr byl dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 12.9.2018 předmětem vyhodnocení SEA. Pro toto vyhodnocení byla navržena nová plocha změn v krajině K8 – rozšíření kamenolomu – severní část – NT (plocha těžby), která navazuje na již existující plochu K2 (NT). Předmětem vyhodnocení SEA byly tedy celé plochy změn v krajině K2, K8, obě NT – plochy těžby. Dle závěrů tohoto vyhodnocení byly obě plochy K2 (NT), K8 (NT) charakterizovány jako plochy se silně negativním vlivem na horninové prostředí a vlivy širšího dosahu a s negativním vlivem na ovzduší, klima, půdu, území, fragmentaci krajiny a biotopy, ekologickou stabilitu a krajinný ráz. Pro obě plochy K2 (NT) a K8 (NT) bylo třeba změnit jejich funkční využití, které by umožňovalo těžbu pouze v rozsahu nového dosud nezjištěného dle tušeného ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu. Důvodem pro toto řešení jsou chybějící geologické práce, dosud nezjištěné a tedy ani neevidované nové ložisko nevyhrazeného nerostu žuly a pochopitelně i chybějící navazující plán využití ložiska. Pro obě plochy K2, K8 je tedy již v etapě návrh změny č.1 (únor 2022) navrženo nové funkční využití NSzt1 – plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-těžební specifické, zároveň změna č.1 navrhuje zcela nový druh ploch s rozdílným využitím NSzt1 – plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – viz. kap. j)1.

Stávající plocha NT lomu Hutnický vrch i plocha K3 (NT) pro rozšíření lomu zůstávají v ÚP beze změny. Lom je již v útlumu těžby, která probíhá pouze na ploše K3. Území vytěženého lomu Hutnický vrch bude sanováno a rekultivováno zalesněním dle dohody s obcí ze dne 27.8.2018, usn. ZO č. 138/8/18.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Koncepce ochrany krajiny civilizačních a kulturních hodnot území je zachována.
- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 29.8.2018 zn. 4129/ZZ/18 nemůže mít zpráva o uplatňování ÚP významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 2.9.2020 nemůže mít změna ÚP Smolné Pece významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- V rámci požadovaného vyhodnocení SEA ploch K2, K8 bylo změněno jejich původní funkční využití z NT – plochy těžby pouze na NSzt1 – plochy smíšené nezastavěné zemědělsko-těžební – specifické, významný negativní vliv na krajinu byl tedy odstraněn.
- Změna č.1 zachovává urbanistickou strukturu a dále jí rozvíjí: jsou doplněny plochy bydlení, veřejné zeleně s parkem, lom Hutnický vrch je navržen pro potenciální rozšíření na budoucím novém ložisku žuly, podél východního okraje území jsou vedeny koridory CT1 pro vodovod do Nejdku (nahrazeno za rušenou K4), CT2 pro vedení 22kV a je navržena plocha technické infrastruktury pro transformovnu.
- Změna č.1 aktualizuje ÚSES dle ZÚR KK:
 - NK3(MB) dle ZÚR KK a dle souladu s ÚP Nejdek
 - RC398 dle ZÚR KK a dle ÚP Nejdek
 - RK20007 dle ZÚR KK a dle ÚP Nejdek
 - Další rozšíření RC 398 dle souladu s ÚP Nejdek severním směrem odmítnuto, v rozporu se ZÚR KK.
- Koncepce ÚSES byla posouzena autorizovaným projektantem ÚSES, RNDr. J. Křivancem, ČKA 03263

A) Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě - žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES
- vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- vyhovuj všechna BC kromě BC 4 a BC 6 (plocha je menší než 3 ha)

BC 4

Lze řešit: ano

Návrh řešení: biocentrum zahrnuje izolovaný lesík, který nemá smysl rozšiřovat do zemědělské půdy vzhledem k těsné blízkosti BC 5. Biocentrum tak není z metodických požadavků potřebné a navrhuje se spojit jej s BC 4 v trase lokálního biokoridoru č. 5, který tak bude zrušen. úprava je v podstatě metodickým upřesněním.

BC 6

Lze řešit: ano

Návrh řešení: rozšířit jižním směrem k zarostlé stráni

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- vyhovují - všechny BK

Při aktualizaci byl pro celé území použit princip přiměřené konzervativnosti.

B) Aktualizace vyvolaná změnou koncepce ÚSES v Územním plánu Nejdek

V době zpracování ÚSES Smolné Pece bylo propojení na území Nejdku vytvořeno podle tehdy platného územního plánu. Nový Územní plán Nejdek změnil koncepci a vymezení ÚSES bez ohledu na původní provázání s ostatními obcemi. K odstranění dílčích nesouladů ve vymezení hranic prvků ÚSES byly provedeny drobné úpravy ve vymezení nadregionálního biokoridoru č. 3 u Fojtova, regionálního biocentra č. 398 v údolí Rolavy a regionálního biokoridoru č. 20 007 tamtéž. Tyto úpravy jsou upřesněním nadregionálního a regionálního ÚSES dle příslušných metodických pravidel.

Nebyla naopak akceptována návaznost regionálního biocentra č. 398, jehož nové vymezení v ÚP Nejdek (jižně od Pozorky) je chybou – je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č. 1. Na území obce Smolné Pece se proto zachovává původní vymezení biocentra s minimálním rozšířením pouze západním směrem. Zvětšení biocentra až na území města Nejdek směrem k Pozorce není odůvodnitelné situací v terénu, postrádá oporu v platné metodice a nelze jej považovat za veřejný zájem dle příslušné legislativní úpravy. Taková úprava by vyžadovala projít procesem změny regionálního ÚSES, což na úrovni ÚP provést nelze.

Úpravu tabulek:

Úprava tabulek biocenter - nový text červeně

číslo: 4 – zrušeno, součást LBC 5

číslo: 5

název: Stráně

opatření:	porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
číslo:	6
název:	Remíz
opatření:	porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN

Úprava tabulek biokoridorů - nový text červeně

číslo:	5 – zrušeno, součást LBC 5
číslo:	6
spojnice - název:	spojnice LBC5 – LBC6
opatření:	na loukách využívat 50m pás v ose biokoridoru pouze extenzivně, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
číslo:	13
spojnice - název:	spojnice LBC5 – LBC2
opatření:	louky v pásu 50m extenzivně využívat, dosadit nepravidelné porosty autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN

Ve vazbě na tyto skutečnosti byly opraveny tabulky ÚSES ve výroku ÚP, kap 1.e)2. V těchto tabulkách byly zároveň odstraněny seznamy pozemků jednotlivých prvků ÚSES pro podrobnost nepřísluší koncepci ÚP. Pro nově vymezené části biocenter bylo změněno funkční využití na NP-stav. Pro zrušené části biocenter bylo změněno funkční využití na NS, NZ.

Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude nevyužitá území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.

Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude nevyužitá území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčností těchto dotčených prvků ÚSES.

➤ ÚP vymezil na území obce plochy změn v krajině K1 – K7, které změna č.1 ošetřuje takto:

K1 – založení LBK12 (NSzp): beze změny

K2 – mobilní linka na zpracování čediče (NT): změněno na NSzt1 pro kamenolom dle vyhodnocení SEA

K3 – rozšíření kamenolomu (NT): beze změny

K4 - koridor pro skupinový vodovod (NSi): zrušeno a plně nahrazeno koridorem CT1

- K5 – rychlerostoucí dřeviny (NSz1): zrušeno a plně nahrazeno plochou Z41 (ZV) pro park na veřejném prostranství s retenční funkcí
- K6 – založení LBC3 (W): beze změny
- K7 – založení LBC8 (NSpz): beze změny
- Změna č.1 navrhuje novou plochu změn v krajině:
 - K8 – plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní části – NSz1: funkční využití plochy K8 v návrhu změny č.1 (únor 2022) bylo již upraveno dle vyhodnocení SEA a je stejné s upravenou plochou K2 (NSz1) – viz. text výše
 - Podél severovýchodního okraje území obce jsou navrženy koridory technické infrastruktury nadmístního významu CT1 pro vodovod, CT2 pro vedení 22kV. Pro oba koridory jsou navrženy regulační podmínky, které zaručují, že v těchto koridorech budou realizovány pouze stavby k tomu určené.
 - Změna č.1 řeší vybrané změny v území na rozvojových plochách a tím minimalizuje nový zábor nezastavěné krajiny:
 - Z41 (ZV) na K5
 - CT1 na K4 (NSi)
 - Z43 (TI) na Z31 (SV)
 - K2 (NT) změna funkce na NSz1
 - Nové zastavitelné plochy pro bydlení zabírají zcela zbytkové a těžko přístupné zemědělské pozemky mezi zástavbou obce a lesním masívem.

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- **Zájmy obrany státu**
 - Celé správní území leží v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.
 - Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (jev 119 ÚAP ORP Karlovy Vary):
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. a II. třídy
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
 - včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu MO

➤ Zájmy civilní ochrany

Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Smolné Pece dle ÚP.

Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 12.9.2018 zn.3953/ZZ/18 ke zprávě o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí.
- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 3.9.2020 zn. KK/4264/ZZ/20 k návrhu na pořízení změny ÚP Smolné Pece nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změn ÚP na životní prostředí.
- Vyhodnocení SEA proto posoudilo pouze vybrané změny v území: Z37 (BV), Z38 (BV), Z42 (BV), K2 (NT), K8 (NT). Plochy K2 a K8 navrhované jako plochy těžby (NT) pro rozšíření kamenolomu byly vyhodnocením SEA charakterizovány jako silně negativní - viz. kap. A. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Smolné Pece na udržitelný rozvoj území. Proto bylo změněno funkční využití obou ploch na NSzt1 – plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-těžební specifické určené k rozšíření kamenolomu Hutnický vrch pouze v rozsahu v budoucnu nalezeného ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu. Tato úprava ploch K2, K8 na NSzt1-návrh byla provedena již v etapě návrh změny č.1 (únor 2022). Takto upravená změna č.1 nemůže mít silně negativní vliv na životní prostředí. Vlastní lom Hutnický vrch je již v útlumu a probíhá jeho sanace a rekultivace dle dohodnutých podmínek s obcí z roku 2013.
- Změna č.1 zachovává klidovou atmosféru ve vlastní obci, která je dále určena zejména pro bydlení.
- Zástavba na rozvojových plochách bydlení změny č.1 bude napojena na vodovod dle řešení ÚP, neboť nové rozvojové plochy představují zbytkové pozemky těsně navazující na zástavbu.
- Změna č.1 zachovává krajinný ráz, nenavrhuje nové hmotové ani výškové dominanty území, neboť nové rozvojové plochy bydlení a technické infrastruktury jsou navrženy pro funkce s regulačními podmínkami vymezenými v ÚP.
- Změna č.1 navrhuje nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro veřejné prostranství s veřejnou zelení – park (ZV) a pro smíšené nezastavěné plochy těžební specifické. Plocha ZV je určena pro park s minimálním podílem souvisejících staveb (křížek, památník), plocha NSzt1 je určena pro těžbu budoucího ložiska žuly hornickým způsobem. Ani na plochách Z41 (ZV) a K2, K8 (NSzt1) nebudou tedy realizovány nové dominanty v území.
- Změna č.1 nemění koncepci zásobování obce energiemi a stále nenavrhuje plynofikaci území.
- Podél severovýchodní hranice řešeného území jsou navrženy koridory technické infrastruktury CT1 pro skupinový vodovod do Nejdku a CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdeč a zastavitelná plocha Z43 (TI) pro transformovnu Nejdeč 110/22kV. Jedná se o nadmístní investice bez přímého vlivu na podmínky života v obci.

- Změna č.1 po úpravě dle vyhodnocení SEA nezhoršuje podmínky životního prostředí v obci.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou mírou. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změna č. 1 přispívá svým řešením k účelnému využití zastavěného území:
 - jsou zohledněny dokončené stavby RD na zastavitelných plochách 13 RD, celkem 2,92 ha nového zastavěného území
 - je aktualizovaná hranice ZÚ
 - dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP je změněno funkční využití st.p.447 a p.p.č.777/1 v ZÚ z RI-stav na BV-stav z důvodu postaveného RD
 - v ZÚ je řešena plocha Z37 (BV), v ÚP RI-stav
- **Bilance potřeby zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení:**
- V ÚP byla odborně stanovena celková potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení na 11,3 ha. ÚP celkem navrhoval 12,36 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, z toho 10,38 ha v I. etapě a 1,98 ha ve II. etapě. V I. etapě bylo navrženo 10,37 ha zastavitelných ploch BV, ve II. etapě 0,49 ha zastavitelných ploch BV a 1,5 ha zastavitelných ploch SV. Změna č.1 zohledňuje tyto změny v území:
 - na zastavitelných plochách (Z8, Z9, Z10, Z17, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26) bylo dokončeno a zapsáno do KN 13 nových RD v celkovém rozsahu 2,92 ha
 - změna č.1 dále ruší plochu Z31 pro SV ve II. etapě o rozloze 0,43 ha a navrhuje místo ní novou plochu Z43 (TI) pro transformovnu ve veřejném zájmu
 - celkem tedy ubylo v ÚP 2,92 ha zastavitelných ploch BV v I. etapě a 0,43 ha zastavitelných ploch SV ve II. etapě, celkem 3,35 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení. V ÚP zbývá dosud nevyužitých zastavitelných ploch BV v rozsahu 7,1 ha a zastavitelných ploch SV 0,36 ha v I. etapě a ve II. etapě 0,49 ha zastavitelných ploch BV a 1,07 ha zastavitelných ploch SV

Dosud se nedaří realizovat výstavbu nových RD na rozvojových zastavitelných plochách BV v centru obce Z1 (1,11 ha) a Z5 (0,85 ha). Tyto dvě plochy pro bydlení o celkové rozloze 1,96 ha jsou dle řešení ÚP součástí plochy XS1 spolu s plochou Z4 (OM) a K1 pro založení LBK12, pro kterou se musí zpracovat společná územní studie. Dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP změna č.1 aktualizovala rozsah plochy XS1 a obě plochy bydlení Z1, Z5 jsou z plochy XS1 vyňaty. Tímto se výrazně zjednoduší podmínky pro výstavbu na obou plochách bydlení BV v rozsahu 1,96 ha.
- Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy BV v rozsahu 1,29 ha v I. etapě.
- Po změně č.1 bude v území navrženo celkem 8,75 ha zastavitelných ploch BV v I. etapě a ve II. etapě 0,49 ha ploch BV a 1,07 ha ploch SV, celkem tedy 10,31 ha zastavitelných ploch BV a SV v součtu obou etap, což je o 0,99 ha (8,8 %) méně, než odborně stanovil ÚP.

- Změna č.1 prokázala potřebu navrhnout na území obce nové zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 1,29 ha, neboť na území obce byla realizovaná nová výstavba RD v rozsahu 2,92 ha. Obec Smolné Pece je atraktivní lokalitou pro klidové bydlení ve vzdálenosti do 14 km od krajského města a 5 km od Nejdku jako města poskytující kompletní služby i pracovní příležitosti. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy BV jsou změnou č.1 navrženy na zbytkových plochách ZPF V. třídy ochrany přiléhajících k ZÚ a sousedící s lesem, které jsou nevhodné pro intenzivní zemědělskou výrobu, nenavýšují fragmentaci krajiny, je možno řešení změny č.1 považovat za přiměřené a odůvodněné.
- Změna č.1 dále navrhuje zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu:
 - je řešena 1 zastavitelná plocha technické infrastruktury v rozsahu 0,43 ha pro transformovnu Nejdek jako veřejnou infrastrukturu nadmístního významu
 - je řešena zastavitelná plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v rozsahu 0,44 ha
 Tyto dvě zastavitelné plochy výrazně zvýší dostupnost veřejné infrastruktury na území obce a přispějí tak ke zlepšení podmínek života příštích generací. Jejich řešení je tedy rovněž oprávněné.

Poznámka:

Plocha Z39 (TI) pro ČOV Smolné Pece, která byla řešena v návrhu změny č.1 (únor 2022), byla z koncepce změny č.1 vypuštěna.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- Změna č.1 navrhuje podél severovýchodního okraje území obce 2 koridory technické infrastruktury nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK:
 - CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary: tento koridor včetně VPS V.31 byl navržen v původní ZÚR KK. V aktualizaci č.1 ZÚR KK byly oba tyto návrhy zrušeny. Dle pokynu pořizovatele bylo třeba v ÚP tento koridor zachovat.
ÚP řešil koridor pro tento skupinový vodovod jako plochu změn v krajině K4 (NSi) a VPS v rozsahu K4 ozn. VT1.
Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP a nahrazuje plochu K4 (NSi) koridorem CT1 a stanovuje pro něj regulační podmínky.
VPS VT1 je zachována v plném plošném rozsahu, je aktualizovaný popis této VPS VT1 bez vazby na ZÚR KK
 - CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek: tento koridor včetně VPS VT17 je navržen v souladu s ÚAP ORP Karlovy Vary, kde byla předána přesná trasa budoucího vedení 22kV Ostrov – Nejdek. Koridor CT2 je proto řešen v minimální šířce 20 m, je zohledněna jeho poloha podél stávajícího vedení 110kV. Pro koridor CT2 jsou rovněž navrženy regulační podmínky VPS VT17 je navržena pouze s možností vyvlastnění pro ČEZ,a.s.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je upravený výkres č.1 Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.1.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu , M 1:5 000.

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.10.2021 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 15.07.2013). Hranice ZÚ je změněna z důvodu kolaudace RD na plochách Z9, Z21, Z23, Z24, Z26. Na ostatním území zůstává průběh hranice ZÚ stejný k novému datu 15.10.2021.
- Změna č.1 zohledňuje dokončené stavby, které jsou zapsané v KN, jako stávající zastavěné území. Z toho důvodu změna č.1 zcela ruší celou zastavitelnou plochou Z12 (DS) o rozloze 0,07 ha, bez ZPF a dále plochy bydlení (BV) – celou Z17, části Z8, Z9, Z10, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26 o celkové rozloze 2,92 ha z toho ZPF 2,51 ha.
- **Změna č.1 aktualizuje vybrané změny v území navržené v ÚP:**
 - Změna č.1 ruší plochu Z31 (SV) ve II. etapě, neboť na jejím místě je navržena nová zastavitelná plocha Z43 (TI) pro transformovnu Nejdek 110/22kV.
 - Změna č.1 ruší plochu změn v krajině K5 (součást ZPF) pro rychlerostoucí dřeviny a navrhuje zde novou plochu Z41 (ZV) pro veřejnou zeleň – park na veřejném prostranství.
 - Změna č.1 ruší plochu změn v krajině K4 pro skupinový vodovod do Nejdku (součást ZPF) a nahrazuje ji koridorem technické infrastruktury nadmístního významu CT1 v plném rozsahu jako odstranění chyby ÚP.
 - Změna č.1 aktualizuje rovněž plochu změn v krajině K2 (NT) pro technologickou linku zpracování vytěženého čediče (dočasný zábor ZPF 2,65 ha) a na základě závěrů vyhodnocení SEA je změněno funkční využití této plochy K2 (NT) na NSzt1 – plocha smíšená nezastavěná zemědělsko-těžební specifická pro další těžbu v budoucnu teprve nalezeného ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu.

- Změna č.1 aktualizuje ÚSES bez vlivu na ZPF.

- Změna č.1 je řešena v I. etapě, označení ploch a číslování záborů ZPF navazuje na ÚP.

- Změna č.1 navrhuje tyto změny v území:

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z37 – plocha bydlení ve východní části obce – BV

Z38 – plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce – BV

Z40 – plocha bydlení na jihozápadním okraji obce – BV

Z41 – plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce – ZV

Z42 – plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce – BV

Z43 – plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek – TI

* Plochy změn v krajině

K2 – plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – jižní část – NDzt1

K8 – plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní část – NDzt1

SEZNAM KORIDORŮ

CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary

CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22kV Ostrov - Nejdek

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF změny č.1 navazuje na ÚP včetně pokračování samostatného číslování navržených záborů ZPF. V uvedené tabulce je přehled všech navržených rozvojových ploch a koridorů řešených ve změně č.1 (Z37, Z38, Z40 – Z43, K2, K8, CT1, CT2) a jejich vztah k ÚP a k předpokládanému záboru ZPF:

plocha dle změny č.1	funkce dle změny č.1	plocha dle ÚP, číslo záboru ZPF dle ÚP	Funkce dle ÚP	číslo záboru ZPF, dle změny č.1	poznámka
Z37	BV		RI-stav	26	
Z38	BV		NSzv	27	
Z40	BV		NZ	29	
Z41	ZV	K5	NSz1	30	veřejné prostranství – veřejná zeleň – park, VPS
Z42	BV		NZ	31	
Z43	TI	Z31 (21)	SV	32	
		Z4, (3)	OM		navráceno zpět 0,14 ha ZPF
K2	NSzt1	K2 (dočasný zábor ZPF 2,64 ha)	NT	33	vyhodnocení SEA, dočasný zábor ZPF 2,64 ha
K8	NSzt1		NZ	34	vyhodnocení SEA, dočasný zábor ZPF 3,18 ha
CT1		K4	NSi	trvalá součást ZPF	VPS, překryvný koridor technické infrastruktury
CT2				trvalá součást ZPF	VPS, překryvný koridor technické infrastruktury

- Změna č.1 navrhuje rozvojové plochy s trvalým zábohem ZPF v rozsahu 2,16 ha, vše pouze v V. třídě ochrany. Z toho zábor č. 32 (Z43) je řešen v místě dříve schváleného záboru ZPF č. 21 pro Z31 (SV). Zcela nový trvalý zábor ZPF je však pouze 1,73 ha, neboť je zároveň navrácen zábor ZPF č. 21 v rozsahu 0,43 ha.
- Změna č.1 navrhuje dočasný zábor ZPF v rozsahu 5,83 ha v V. třídě ochrany, z toho 2,65 ha dočasného záboru ZPF bylo řešeno již v ÚP: na ploše K2 se pouze změnilo funkční využití z NT na NSzt1 a to na základě vyhodnocení SEA.

- Změna č.1 navrhuje lokalitu č. 26 v ZÚ na nedostatečně využitých pozemcích ZPF. Nové trvalé záborů ZPF č. 26, 27, 29 – 32 jsou navrženy téměř výhradně na ZPF, ostatní plochy se v území obce vyskytují velmi sporadicky a ve změně č.1 jsou součástí pouze zastavitelné plochy Z37 (BV). Veškeré záborů ZPF jsou navrženy na nejhorší V. třídě ochrany v těsném sousedství hranice ZÚ (zábor 27, 29, 31). Lokality záborů č. 29, 27, 30, 31 navíc sousedí s lesem a nevytváří tak zbytková území ZPF nevhodná pro zemědělskou produkci. Změna č.1 tak nenarušuje organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Změna č.1 zároveň přispívá k zadržování dešťové vody v krajině – viz. lok.30. Zábor ZPF č. 32 (TI) byl v ÚP řešen jako č.21 (SV). Tato plocha na východním okraji území obce nemá vazbu na ZÚ, je v majetku ČEZ,a.s. a je navržena pro transformovnu Nejdeček 110/22kV jako veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu.
- Na ploše Z41 (ZV), lok.záborů ZPF 30 bude zřízen park (veřejné prostranství s veřejnou zelení s retenční funkcí). Na této lokalitě se nachází rybníček, který bude revitalizován na 3 malé retenční nádrže. Součástí tohoto parku bude chodník propojující lokalitu Hildegarda (Z26-BV) s východním okrajem obce.
- Změna č.1 navrhuje dočasný zábor ZPF č.33, 34 pro potenciální těžbu na v budoucnu nalezeném ložisku žuly jako nevyhrazeného nerostu. Na základě výsledku vyhodnocení SEA (RNDr. J. Křivanec, prosinec 2021) bylo změněno požadované funkční využití ploch změn v krajině K2, K8 (NT na NSzt1- plochy smíšené nezastavěné zemědělsko-těžební specifické. Důvodem pro tuto změnu je skutečnost, že chybí jakékoliv podklady pro nové ložisko žuly (není geologický průzkum, není zjištěno a evidováno nové ložisko žuly jako nevyhrazeného nerostu, není zpracován plán využití ložiska). Změna č.1 zároveň stanovila nový druh plochy s rozdílným způsobem využití NST1 – plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické včetně regulačních podmínek, které umožňují těžbu nevyhrazeného nerostu na daných plochách pouze v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska. Pro tuto budoucí těžbu jsou navrženy plochy změn v krajině K2, K8, které navazují na stávající lom Hutnický vrch (čedič), který je v současné době již v útlumu a probíhá zde dotěžení na ploše K3 dle ÚP a sanace zbytkové jámy lomu. Plocha K2 (NST1) byla v ÚP již řešena jako plocha těžby (NT), avšak určena pouze pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěžené horniny.
- Změna č.1 navrhuje podél severovýchodního okraje území obce 2 koridory technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 pro vodovod do Nejdeček a CT2 pro vedení 22kV z Ostrova do Nejdeček. Oba koridory jsou řešeny jako překryvné určené pouze pro podzemní a nadzemní inženýrské sítě bez vlivu na funkční využití území, bez záborů území. Pro oba koridory CT1, CT2 jsou navrženy regulační podmínky (viz. kap. 1.d) výroku), které zajišťují, že v těchto koridorech budou realizovány pouze stavby k tomuto účelu určené. Zábor území bude pouze dočasný při výstavbě inženýrských sítí.
- Změna č.1 nezabírá žádnou nejkvalitnější zemědělskou půdu I. ani II. třídy ochrany.
- Návrh nových zastavitelných ploch bydlení (lok. záborů ZPF č. 26, 27, 29, 31) nepředstavuje „nezbytný případ“ dle zákona č. 334/1992Sb., část III., §4. V ÚP stále zbývá 9,01 ha dříve schválených zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení (viz. kap. k) odůvodnění). Nicméně změna č.1 jasně prokázala, že obec Smolné Pece je vysoce progresivní obcí, za 7 let od vydání ÚP bylo za zastavitelných plochách dokončeno 13 nových domů, 4 RD jsou ještě rozestavěné, což změna č.1 nepostihuje. Z uvedených skutečností je zcela zřejmé, že nový zábor ZPF pro bydlení

BV v rozsahu pouze 1,3 ha, vše V. třída ochrany je přiměřeny tempu výstavby RD v obci, a proto ho lze považovat za opodstatněný.

- Žádnou z navržených nových ploch s trvalým 100 zábořem ZPF nelze umístit jinak:
 - plochy bydlení jsou řešeny dle konkrétních požadavků majitelů pozemků
 - plocha Z43 pro transformovnu je navržena na pozemku oprávněného investora v kontaktu se stávajícím vedením 22kV a 110kV mimo klidovou zástavbu obce
 - plocha Z41 pro park s retenční funkcí, jehož součástí bude pěší chodník propojující obec s lokalitou Hildegarda (Z26), je navržena v dopravně nepřehledném místě v zatáčce silnice III. třídy. Tato plocha Z41 přispěje k bezpečnosti chodců i k retenci dešťové vody, neboť její součástí bude i revitalizace neudržované vodní plochy na 3 retenční nádrže.
- Změna č.1 je dle doložených skutečností navržena dle zásad plošné ochrany ZPF a představuje tedy z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější řešení.
- Změna č.1 navrhuje:

- trvalý zábor ZPF:	2,16 ha
- rušený trvalý zábor ZPF:	-0,43 ha
- celkem trvalý zábor ZPF:	1,73 ha
- dočasný zábor ZPF:	5,83 ha
- rušený dočasný zábor ZPF:	-2,64 ha
- celkem dočasný zábor ZPF:	3,19 ha
- celkem zábor ZPF:	4,92 ha
- V ÚP nebyla řešena žádná rozvojová plocha se zábořem nekvalitnější ZPF I. ani II. třídy ochrany.

Příložená tabulka:

* *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.1 respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Žádná rozvojová plocha nezabírá lesní půdu. Vybrané rozvojové plochy představují zbytkové pozemky mezi ZÚ a lesem, a proto leží do vzdálenosti 50m od okraje lesa: Z39 (TI), Z40 (BV), Z42 (BV), Z41 (ZV), Z38 (BV), K8 (NSzt1).
- Na území obce se nenachází žádná rekreační ani sportovní stavba na lesní půdě, změna č.1 takové aktivity nenavrhuje.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.1 aktualizuje širší vazby obce na okolí:

- * PÚR ČR vymezila na území obce specifické oblasti SOB6 a SOB9 – zohledněno
- * ZÚR KK zrušila na území obce VPS V.31 pro vodovod do Nejdku – zohledněno, koridor pro tento vodovod i VPS jsou zachovány, avšak bez vazby na ZÚR KK
- * ZÚR KK vymezila na území obce vlastní krajiny A2 a B4 – zohledněno
- * ZÚR KK vymezila na území obce NK3(MB), RC398, RK20007, RK20006. Změna č.1 upřesnila NK3(MB), RC398, RK20007.
- * Změna č.1 aktualizuje vybrané limity využití území nadmístního charakteru jak pro ochranu krajiny a přírody, tak i pro dopravní a technickou infrastrukturu, doplněn limit MO ČR pro ochranu bezpečnosti státu – blíže viz. kap. j)2 textové části odůvodnění.
- * Změna č. 1 navrhuje 2 koridory technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1, CT2 – blíže viz. kap. l) textové části odůvodnění.
- * Změna č.1 nerozšiřuje RC398 severním směrem v souladu s ÚP Nejdk, neboť toto rozšíření je v rozporu se ZÚR KK – blíže viz. kap. j)5 textové části odůvodnění.
- * Změna č.1 aktualizovala rovněž lokální ÚSES a prověřila jeho vazbu na území okolních měst a obcí.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Smolné Pece nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**Námítka obdržené ve lhůtě dle § 55b odst.2 stavebního zákona pro uplatnění námitek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:**

Organizace, osoba Adresa datum doručení evid. pod č.	Obsah Námítky	Vyhodnocení Námítky
<p>1. Ing. Martina Nováková</p> <p>Smolné Pece 158, 362 25 Nová Role</p> <p>a</p> <p>Štěpán Novák</p> <p>Sokolovská 701/49, 360 05 Karlovy Vary</p> <p>ze dne 20.5.2022 doručeno dne 20.5.2022 pod č.j. 6652/SÚ/22</p>	<p>Obsah námítky: Nesouhlasíme s vymezením plochy Z39 – plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod (ČOV). Požadujeme, aby plocha pro umístění ČOV byla z návrhu změny vypuštěna.</p> <p>Odůvodnění námítky: Námítku podáváme z titulu vlastnického práva k sousednímu pozemku a stavbám, které bude případným územním rozhodnutím, resp. výstavbou v řešeném území, přímo dotčeno. Ačkoliv ne všechny pozemky a stavby s řešenou plochou přímo sousedí (nejsou mezujícím pozemkem se společnou hranicí), z hlediska ustáleného výkladu pojmu dotčenosti sousedního pozemku (viz náleží Ústavního soudu 96/2000 Sb. ze dne 22.3.2000) a s ohledem na všechny skutkové okolnosti (bezprostřední blízkost našich nemovitostí k vymezené ploše Z39) jsou naše nemovitosti eventuálně výstavbou přímo dotčeny.</p> <p>Naši nemovitost jsme poživovali za účelem bydlení s vědomím toho, že se jedná o klidnou lokalitu plnou zeleně a krásné přírody.</p> <p>Plocha Z39 je vymezena v původní ploše změny v krajině K1, která byla určena pro založení ÚSES, konkrétně biokoridoru č. 12. Tím v této části obce dojde k likvidaci přírody, která je v dnešní době tak</p>	<p>Přezkum podmínek pro podání námítky: Námítka byla posouzena jako námítka z titulu vlastníka pozemku p.č. 799/20, k.ú. Smolné Pece, který přímo sousedí s pozemkem v území dotčeného námítkou.</p> <p>Rozhodnutí námítky: Námítce se vyhovuje – plocha Z39 bude vypuštěna a plochy změny v krajině K1 zůstane dle současného stavu v platném ÚP Smolné Pece.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ad. odst. 3 odůvodnění: <u>Poživatel akceptuje názor, že už samotné vymezení plochy Z39 představuje určitý zásah do biokoridoru č.12, jelikož je nutné jej přeložit mimo koryto drobného vodního toku, které sleduje.</u></p> <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí na úseku ochrany životního prostředí</p>

	<p>ceněná, bude snížena ekologická stabilita území, velmi se změní vnímání krajiny a jejího obrazu. Obec Smolné Pece se nachází v CHOPAV Krušné Hory, ve specifické oblasti SOB6 Krušné Hory, oblasti vlastní krajiny Krušné Hory – západ a dalších, které jsou vymezovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů vymezených stavebním zákonem je jedním z prioritních cílů územního plánování ve veřejném zájmu chránit krajinu jako podstatnou složku života obyvatel.</p> <p>Plocha pro ČOV je vymezována ve velmi svažitém území pod hrází neudržovaného rybníka, podél odtoku z rybníka do lokálního biokoridoru, ve kterém nelze umisťovat žádné stavby. Jedná se o jediný (byť nefungující) biokoridor procházející přes urbanizované území obce.</p> <p>Umístěním ČOV v bezprostřední blízkosti obydlených domů, dojde ke snížení pohody bydlení a to zejména zvýšenými emisemi pachů, vibrací a hluku z provozu ČOV. Jako pohodu bydlení vnímáme souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení.</p> <p>ČOV se zpravidla umisťují mimo obydlené území, mimo oryta vodních toků, kdy může dojít ke zvyšování hladiny řečiště a zaplavování ČOV a tím ohrožení životního prostředí. Součástí ČOV jsou mimo jiné separační nádrže, které se obvykle umisťují min. 400 m od obytné zástavby. Separační nádrže a vstupní síta je přitom nutné pravidelně čistit a vyvážet, tudíž všechny plyny z odpadních vod jsou pravidelně uvolňovány do ovzduší a to nejen při čištění nádob, tak při běžném provozu ČOV.</p>	<p>ve svém stanovisku vyhodnotil tuto část Změny územního plánu rovněž negativně, právě pro zásah do zmíněného biokoridoru.</p> <p>Součástí cílů a úkolů jak uvádíte je dle § 18 odst.4 mj. že „chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“ Na druhou stranu je hned v další větě odstavce zákona uvedeno, že součástí cílů územního plánování je i vymezení zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změna územního plánu tedy s ohledem na nedávnou stavební aktivitu v obci a s tím spojeným nárůstem obyvatel přesahující ve sledovaném období 20 %, (který byl Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 - 2018 zaznamenán) sledovala prověření možnosti zřízení obecní kanalizace a s tím spojené čističky odpadních vod.</p> <p>Ad. odst. 4 odůvodnění: <u>Akceptujeme skutečnost, že přidaná hodnota předmětného biokoridoru spočívá právě v jeho umístění procházejícím přes území, v němž je navržena možná budoucí výstavba.</u> Biokoridor sice neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci. Plní tak svou funkci dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Celkově tak přispívá k ekologické stabilitě území.</p>
--	--	--

	<p>Nahlédnutím do krajského koncepčního dokumentu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje, jsme zjistili, že s přihlédnutím na velikost této obce není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Není tedy nutné vymezovat novou plochu pro ČOV a narušovat tím krajinný ráz a negativně narušovat přírodní hodnoty.</p>	<p>Ad. odst. 4,5 a 6 odůvodnění: <u>Dle § 43 odst.1 stavebního zákona vymezuje územní plán mj. zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby. Vymezuje tedy plochu pro umístění stavby nikoli umístění stavby jako takové.</u> Není věcí změny územního plánu posuzovat, zda konkrétní stavba může nebo nemůže být umístěna pod hrází rybníka, zda k předmětným negativním jevům dojde nebo dojít může a také jestli případně existuje možnost jejich odstranění nebo kompenzace, která by mohla být pro majitelku z hlediska dotčení jejích pozemků přípustná. Je záležitost navazujících stupňů řízení územního rozhodování a stavebního řádu toto zákonným způsobem projednat a vyhodnotit. Změna územního plánu v tomto případě navrhuje pouze vymezení plochy technické infrastruktury (u níž je předpokládáno využití jako ČOV), žádnou konkrétní stavbu však neumisťuje.</p> <p>Ad. odst. 7 odůvodnění: <u>Pořizovatel připouští, že Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKK) konstatovanou skutečností neefektivnosti budování systému kanalizace a ČOV v obci Smolné Pece od roku 2013 obsahuje.</u> Obec přistoupila k prověření jedné z možností řešení odkanalizování území z několika důvodů:</p>
--	--	--

		<p>a) Dle zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece byl za období 2014 - 2018 pozorován výrazný nárůst obyvatel.</p> <p>b) Podle §5 odst.6 stavebního zákona je Obec Smolné Pece povinna soustavně vyhodnocovat podmínky na svém správním území za nichž byla platná územně plánovací dokumentace vydána.</p> <p>c) V blízkosti lokality vymezení plochy pro ČOV je nyní největší koncentrace volných zastavitelných ploch.</p> <p>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKK) nyní počítá s populací sídla cca 270 osob, což o 21 % převyšuje populaci k 31.12.2021 udávanou dle Českého statistického úřadu (223 osob). Podle PRVKK je počítáno se „zásobováním z individuálních zdrojů z důvodu nízkého počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu.“ To je v souladu se současnou koncepcí veřejné technické infrastruktury na úseku vodního hospodářství v Územním plánu Smolné Pece z roku 2014, která počítá se stejným přístupem rovněž k likvidaci odpadní vody.</p>
<p>2. Martin Vosecký Smolné Pece 144, 362 25 Nová Role ze dne 23.5.2022 doručeno dne 23.5.2022</p>	<p>Obsah námítky: Nesouhlasíme s vymezením plochy Z39 – plocha technické infrastruktury pro čistiřnu odpadních vod (ČOV). Požadujeme, aby plocha pro umístění ČOV byla z návrhu změny vypuštěna. Odůvodnění námítky: Námítku podáváme z titulu vlastnického práva k sousednímu pozemku</p>	<p>Přezkum podmínek pro podání námítky: Námítka byla posouzena jako námítka z titulu vlastníka pozemku p.č. 499/6, k.ú. Smolné Pece, který sousedí s pozemkem v území dotčeného námítkou (navíc je mimo to přímo dotčen projednávaným řešením Změny územního plánu</p>

<p>pod č.j. 6724/SÚ/22</p>	<p>a stavbám, které bude případným územním rozhodnutím, resp. výstavbou v řešeném území, přímo dotčeno. Ačkoliv ne všechny pozemky a stavby s řešenou plochou přímo sousedí (nejsou mezujícím pozemkem se společnou hranicí), z hlediska ustáleného výkladu pojmu dotčenosti sousedního pozemku (viz náleží Ústavního soudu 96/2000 Sb. ze dne 22.3.2000) a s ohledem na všechny skutkové okolnosti (bezprostřední blízkost našich nemovitostí k vymezené ploše Z39) jsou naše nemovitosti eventuální výstavbou přímo dotčeny.</p> <p>Naši nemovitost jsme pořizovali za účelem bydlení s vědomím toho, že se jedná o klidnou lokalitu plnou zeleně a krásné přírody. Plocha Z39 je vymezena v původní ploše změny v krajině K1, která byla určena pro založení ÚSES, konkrétně biokoridoru č. 12. Tím v této části obce dojde k likvidaci přírody, která je v dnešní době tak ceněná, bude snížena ekologická stabilita území, velmi se změní vnímání krajiny a jejího obrazu. Obec Smolné Pece se nachází v CHOPAV Krušné Hory, ve specifické oblasti SOB6 Krušné Hory, oblasti vlastní krajiny Krušné Hory – západ a dalších, které jsou vymezovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů vymezených stavebním zákonem je jedním z prioritních cílů územního plánování ve veřejném zájmu chránit krajinu jako podstatnou složku života obyvatel.</p> <p>Plocha pro ČOV je vymezována ve velmi svažitém území pod hrází neudržovaného rybníka, podél odtoku z rybníka do lokálního biokoridoru, ve kterém nelze umisťovat žádné stavby. Jedná se o jediný (byť nefungující) biokoridor procházející přes urbanizované území obce.</p>	<p>proti kterému je námitka namířena).</p> <p>Rozhodnutí námítky: Námitce se vyhovuje – plocha Z39 bude vypuštěna a plochy změny v krajině K1 zůstane dle současného stavu v platném ÚP Smolné Pece.</p> <p>Odůvodnění: Ad. odst. 3 odůvodnění: <u>Požizovatel akceptuje názor, že už samotné vymezení plochy Z39 představuje určitý zásah do biokoridoru č.12, jelikož je nutné jej přeložit mimo koryto drobného vodního toku, které sleduje.</u> Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí na úseku ochrany životního prostředí ve svém stanovisku vyhodnotil tuto část Změny územního plánu rovněž negativně, právě pro zásah do zmíněného biokoridoru. Součástí cílů a úkolů jak uvádíte je dle § 18 odst.4 mj. že „chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“ Na druhou stranu je hned v další větě odstavce zákona uvedeno, že součástí cílů územního plánování je i vymezit zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změna územního plánu tedy s ohledem na nedávnou stavební aktivitu v obci a s tím spojeným</p>
----------------------------	--	---

	<p>Umístěním ČOV v bezprostřední blízkosti obydlených domů, dojde ke snížení pohody bydlení a to zejména zvýšenými emisemi pachů, vibrací a hluku z provozu ČOV. Jako pohodu bydlení vnímáme souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení.</p> <p>ČOV se zpravidla umísťují mimo obydlené území, mimo oryta vodních toků, kdy může dojít ke zvyšování hladiny řečiště a zaplavování ČOV a tím ohrožení životního prostředí. Součástí ČOV jsou mimo jiné separační nádrže, které se obvykle umísťují min. 400 m od obytné zástavby. Separační nádrže a vstupní síta je přitom nutné pravidelně čistit a vyvážet, tudíž všechny plyny z odpadních vod jsou pravidelně uvolňovány do ovzduší a to nejen při čištění nádob, tak při běžném provozu ČOV.</p> <p>Nahlédnutím do krajského koncepčního dokumentu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje, jsme zjistili, že s přihlédnutím na velikost této obce není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Není tedy nutné vymezovat novou plochu pro ČOV a narušovat tím krajinný ráz a negativně narušovat přírodní hodnoty.</p>	<p>nárůstem obyvatel přesahující ve sledovaném období 20 %, (který byl Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 - 2018 zaznamenán) sledovala prověření možnosti zřízení obecní kanalizace a s tím spojené čističky odpadních vod.</p> <p>Ad. odst. 4 odůvodnění: <u>Akceptujeme skutečnost, že přidaná hodnota předmětného biokoridoru spočívá právě v jeho umístění procházejícím přes území, v němž je navržena možná budoucí výstavba.</u> Biokoridor sice neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci. Plní tak svou funkci dle Vyhlášky č. 395/1992Sb., v platném znění. Celkově tak přispívá k ekologické stabilitě území.</p> <p>Ad. odst. 4,5 a 6 odůvodnění: <u>Dle § 43 odst.1 stavebního zákona vymezuje územní plán mj. zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby. Vymezuje tedy plochu pro umístění stavby nikoli umístění stavby jako takové.</u> Není věcí změny územního plánu posuzovat, zda konkrétní stavba může nebo nemůže být umístěna pod hrází rybníka, zda k předmětným negativním jevům dojde nebo dojít může a také jestli případně existuje možnost jejich odstranění nebo kompenzace, která by mohla být pro</p>
--	--	---

		<p>majitelku z hlediska dotčení jejích pozemků přípustná. Je záležitost navazujících stupňů řízení územního rozhodování a stavebního řádu toto zákonným způsobem projednat a vyhodnotit. Změna územního plánu v tomto případě navrhuje pouze vymezení plochy technické infrastruktury (u níž je předpokládáno využití jako ČOV), žádnou konkrétní stavbu však neumísťuje.</p> <p>Ad. odst. 7 odůvodnění: <u>Poživatel připouští, že Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKK) konstatovanou skutečností neefektivnosti budování systému kanalizace a ČOV v obci Smolné Pece od roku 2013 obsahuje.</u></p> <p>Obec přistoupila k prověření jedné z možností řešení odkanalizování území z několika důvodů:</p> <p>a) Dle zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece byl za období 2014 - 2018 pozorován výrazný nárůst obyvatel.</p> <p>b) Podle § 5 odst.6 stavebního zákona je Obec Smolné Pece povinna soustavně vyhodnocovat podmínky na svém správním území za nichž byla platná územně plánovací dokumentace vydána.</p> <p>c) V blízkosti lokality vymezení plochy pro ČOV je nyní největší koncentrace volných zastavitelných ploch.</p> <p>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKK) nyní počítá s populací sídla cca 270 osob, což o 21 %</p>
--	--	--

		<p>převyšuje populaci k 31.12.2021 udávanou dle Českého statistického úřadu (223 osob). Podle PRVKK je počítáno se „zásobováním z individuálních zdrojů z důvodu nízkého počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu.“ To je v souladu se současnou koncepcí veřejné technické infrastruktury na úseku vodního hospodářství v Územním plánu Smolné Pece z roku 2014, která počítá se stejným přístupem rovněž k likvidaci odpadní vody.</p>
--	--	--

g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky obdržené ve lhůtě dle § 55b odst.2 stavebního zákona pro uplatnění námitek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Organizace, osoba Adresa datum doručení evid. pod č.	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
<p>1. Povodí Ohře, státní podnik</p> <p>IČO: 70889988 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov ze dne 20.4.2022 doručeno dne 21.4.2022 pod č.j. 5134/SÚ/22</p>	<p>Změna č. 1 územního plánu Smolné Pece – veřejné projednání K Vašemu oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Smolné Pece, které jsme obdrželi dne 12. dubna 2022, Vám sdělujeme následující připomínky a doporučení, které by dle našeho názoru měly být zohledněny nejen v rámci změny č. 1, ale i v rámci dalších změn či při pořízení nového územního plánu: Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře a ostatních přítoků Labe (PDP). V návaznosti na schválení NPP bude v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), PDP schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 30.6.2022.</p>	<p>Oprávněný investor uplatňuje připomínky</p>

	<p>V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.</p> <p>Nad rámec řízení o změně č. 1 územního plánu Vám doporučujeme aktualizovat PRVKKK, protože není v souladu s koncepcí odkanalizování obce.</p> <p>Předmětem vyjádření je návrh změny č. 1 ÚP Smolné Pece. Plochy Z37, Z38, Z40 a Z42 jsou určeny k bydlení, plocha Z39 je určena k výstavbě ČOV, Z41 pro veřejné prostranství – park s retenční funkcí východně od obce, Z43 - plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek – TI. Dále změna č. 1 řeší koridory C1 a C2 technické infrastruktury pro skupinový vodovod Nejdek-SV Karlovy</p>	<p>Ad. odst. 3 připomínky – požadavek je splněn:</p> <p>Řešení srážkových vod je obecněji řešeno v souladu s § 20 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění v rámci koncepce likvidace odpadních vod – v zástavbě a pro zastavitelné a přestavbové plochy je stanovena podmínka přednostního zasakování dešťových vod na těchto pozemcích. Nicméně pořizovaná změna územního plánu nebyla schválena s prvky regulačního plánu, proto nemůže obsahovat náležitosti jako jsou konkrétní technické parametry řešení např. užití materiály.</p> <p>Ad. odst. 4 připomínky – požadavek se částečně přijímá:</p> <p>Řešení opatření pro zlepšování vodních poměrů bude zohledněno uvedením do souladu s Aktualizací č.4 Politiky územního rozvoje ČR, která obec přiřadila do specifické oblasti ohrožené suchem.</p> <p>Ad. odst. 5 připomínky – doporučení bereme na vědomí:</p> <p>Řešení odpadních vod bude řešeno nadále individuálně. Plocha Z39 pro ČOV bude ze změny územního plánu vypuštěna mj. i pro nesoulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje, který předpokládá zachování individuálního přístupu k likvidaci odpadních vod.</p>
--	--	---

	<p>Vary a pro vedení 22 kV Ostrov -Nejdek.</p> <p><u>Odkanalizování:</u> splaškové vody z území budou splaškovou kanalizací svedeny do ČOV Smolné Pece, kde budou likvidovány. Do doby vybudování ČOV včetně kanalizace bude i nadále likvidace splaškových vod v území individuální.</p> <p><u>Srážkové vody:</u> v zástavbě i na zastavitelných a přestavbových plochách budou přednostně na těchto plochách zadržovány v retenčních nádržích a zasakovány.</p> <p><u>Záplavové území:</u> SZÚ Rolavy respektováno.</p> <p><u>Vodní útvar podzemních vod:</u> 61110 - Krystalinikum Smrčin a západní části Krušných hor.</p> <p><u>Vodní útvary povrchových vod tekoucích:</u> OHL_0370 - Rolava od toku Nejdecký potok po ústí do Ohře. ČHP: 1-13-01-1650-0-00.</p>	
<p>2. Mgr. Michaela Nováková</p> <p>Smolné Pece 158, 362 25 Nová Role</p> <p>ze dne 20.5.2022</p> <p>doručeno dne 20.5.2022 pod č.j. 6651/SÚ/22</p>	<p>Nesouhlasíme s vymezením plochy Z39 – plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod (ČOV). Požadujeme, aby plocha pro umístění ČOV byla z návrhu změny vypuštěna.</p> <p>Námítku podáváme z titulu vlastnického práva k sousednímu pozemku a stavbám, které bude případným územním rozhodnutím, resp. výstavbou v řešeném území, přímo dotčeno. Ačkoliv ne všechny pozemky a stavby s řešenou plochou přímo sousedí (nejsou mezujícím pozemkem se společnou hranicí), z hlediska ustáleného výkladu pojmu dotčenosti sousedního pozemku (viz náleží Ústavního soudu 96/2000 Sb. ze dne 22.3.2000) a s ohledem na všechny skutkové okolnosti (bezprostřední blízkost našich nemovitostí k vymezené ploše Z39) jsou naše nemovitosti eventuální výstavbou přímo dotčeny.</p> <p>Naši nemovitost jsme pořízovali za účelem bydlení s vědomím toho, že se jedná o klidnou lokalitu plnou zeleně a krásné přírody.</p>	<p>Námítka byla posouzena jako připomínka, jelikož se nejedná o vlastníka pozemku v území dotčeného námítkou.</p> <p>Vyhodnocení připomínky k návrhu změny územního plánu:</p> <p>1. Požadavek se přijímá.</p> <p>Zastavitelná plocha Z39 se způsobem využití plocha technické infrastruktury určená pro čistírnu odpadních vod bude vypuštěna. Současně bude zachován průběh biokoridoru č.12 v ploše změny v krajině K1 dle Územního plánu Smolné pece (z roku 2014).</p>

	<p>Plocha Z39 je vymezena v původní ploše změny v krajině K1, která byla určena pro založení ÚSES, konkrétně biokoridoru č. 12. Tím v této části obce dojde k likvidaci přírody, která je v dnešní době tak ceněná, bude snížena ekologická stabilita území, velmi se změní vnímání krajiny a jejího obrazu. Obec Smolné Pece se nachází v CHOPAV Krušné Hory, ve specifické oblasti SOB6 Krušné Hory, oblasti vlastní krajiny Krušné Hory – západ a dalších, které jsou vymežovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů vymezených stavebním zákonem je jedním z prioritních cílů územního plánování ve veřejném zájmu chránit krajinu jako podstatnou složku života obyvatel.</p> <p>Plocha pro ČOV je vymežována ve velmi svažitém území pod hrází neudržovaného rybníka, podél odtoku z rybníka do lokálního biokoridoru, ve kterém nelze umisťovat žádné stavby. Jedná se o jediný (byť nefungující) biokoridor procházející přes urbanizované území obce.</p> <p>Umístěním ČOV v bezprostřední blízkosti obydlí domů, dojde ke snížení pohody bydlení a to zejména zvýšenými emisemi pachů, vibrací a hluku z provozu ČOV. Jako pohodu bydlení vnímáme souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení.</p> <p>ČOV se zpravidla umisťují mimo obydlené území, mimo koryta vodních toků, kdy může dojít ke zvyšování hladiny řečiště a zaplavování ČOV a tím ohrožení životního prostředí. Součástí ČOV jsou mimo jiné separační nádrže, které se obvykle umisťují min. 400 m od obytné zástavby. Separační nádrže a vstupní síta je přitom nutné pravidelně</p>	<p>Ad. odst. 4 připomínky: Pořizovatel akceptuje názor, že už samotné vymezení plochy Z39 představuje určitý zásah do biokoridoru č.12, jelikož je nutné jej přeložit mimo koryto drobného vodního toku, které sleduje. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí na úseku ochrany životního prostředí ve svém stanovisku vyhodnotil tuto část Změny územního plánu rovněž negativně, právě pro zásah do zmíněného biokoridoru.</p> <p>Ad. odst. 5 připomínky: Akceptujeme skutečnost, že přidaná hodnota předmětného biokoridoru spočívá právě v jeho umístění procházejícím přes území, v němž je navržena možná budoucí výstavba. Biokoridor sice neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci. Plní tak svou funkci dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Celkově tak přispívá k ekologické stabilitě území.</p> <p>Ad. odst. 5,6 a 7 připomínky: Dle § 43 odst.1 stavebního zákona vymezuje územní plán mj. zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby. Vymezuje tedy plochu pro umístění stavby nikoli umístění stavby jako takové. Není tedy věcí změny územního plánu</p>
--	--	---

	<p>čistit a vyvážet, tudíž všechny plyny z odpadních vod jsou pravidelně uvolňovány do ovzduší a to nejen při čištění nádob, tak při běžném provozu ČOV.</p> <p>Nahlédnutím do krajského koncepčního dokumentu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje, jsme zjistili, že přihlédnutím na velikost této obce není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Není tedy nutné vymezovat novou plochu pro ČOV a narušovat tím krajinný ráz a negativně narušovat přírodní hodnoty.</p>	<p>posuzovat, zda konkrétní stavba může nebo nemůže být umístěna pod hrází rybníka, zda k předmětným negativním jevům dojde nebo dojit může a také jestli případně existuje možnost jejich odstranění nebo kompenzace, která by mohla být pro majitelku z hlediska dotčení jejich pozemků přípustná. Je záležitost navazujících stupňů řízení územního rozhodování a stavebního řádu toto zákonným způsobem projednat a vyhodnotit.</p> <p>Změna územního plánu v tomto případě navrhuje pouze vymezení plochy technické infrastruktury (u níž je předpokládáno využití jako ČOV), žádnou konkrétní stavbu však neumísťuje.</p> <p>Ad. odst. 8 připomínky: Pořizovatel připouští, že Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKK) konstatovanou skutečností neefektivnosti budování systému kanalizace a ČOV v obci Smolné Pece od roku 2013 obsahuje. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKK) nyní počítá s populací sídla cca 270 osob, což o 21 % převyšuje populaci k 31.12.2021 udávanou dle Českého statistického úřadu (223 osob). Podle PRVKK je počítáno se „zásobováním z individuálních zdrojů z důvodu nízkého počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu.“ To je v</p>
--	---	---

		souladu se současnou koncepcí veřejné technické infrastruktury na úseku vodního hospodářství v Územním plánu Smolné Pece z roku 2014, která počítá se stejným přístupem rovněž k likvidaci odpadní vody.
<p>3. Tomáš Böhm</p> <p>Smolné Pece 144, 362 25 Nová Role</p> <p>ze dne 23.5.2022</p> <p>doručeno dne 23.5.2022 pod č.j. 6723/SÚ/22</p>	<p>Nesouhlasíme s vymezením plochy Z39 – plocha technické infrastruktury pro čistiřnu odpadních vod (ČOV). Požadujeme, aby plocha pro umístění ČOV byla z návrhu změny vypuštěna.</p> <p>Námitku podáváme z titulu vlastnického práva k sousednímu pozemku a stavbám, které bude případným územním rozhodnutím, resp. výstavbou v řešeném území, přímo dotčeno. Ačkoliv ne všechny pozemky a stavby s řešenou plochou přímo sousedí (nejsou mezujícím pozemkem se společnou hranicí), z hlediska ustáleného výkladu pojmu dotčenosti sousedního pozemku (viz náleží Ústavního soudu 96/2000 Sb. ze dne 22.3.2000) a s ohledem na všechny skutkové okolnosti (bezprostřední blízkost našich nemovitostí k vymezené ploše Z39) jsou naše nemovitosti eventuální výstavbou přímo dotčeny.</p> <p>Naši nemovitost jsme poživovali za účelem bydlení s vědomím toho, že se jedná o klidnou lokalitu plnou zeleně a krásné přírody.</p> <p>Plocha Z39 je vymezena v původní ploše změny v krajině K1, která byla určena pro založení ÚSES, konkrétně biokoridoru č. 12. Tím v této části obce dojde k likvidaci přírody, která je v dnešní době tak ceněná, bude snížena ekologická stabilita území, velmi se změní vnímání krajiny a jejího obrazu. Obec Smolné Pece se nachází v CHOPAV Krušné Hory, ve specifické oblasti SOB6 Krušné Hory, oblasti vlastní krajiny Krušné Hory – západ a dalších, které jsou vymežovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů vymezených stavebním zákonem je jedním z prioritních cílů územního plánování ve veřejném zájmu chránit krajinu jako podstatnou</p>	<p>Námitka byla posouzena jako připomínka, jelikož se nejedná o vlastníka pozemku v území dotčeného námitkou.</p> <p>Vyhodnocení připomínky k návrhu změny územního plánu:</p> <p>1. Požadavek se přijímá.</p> <p>Zastavitelná plocha Z39 se způsobem využití plocha technické infrastruktury určená pro čistiřnu odpadních vod bude vypuštěna. Současně bude zachován průběh biokoridoru č.12 v ploše změny v krajině K1 dle Územního plánu Smolné pece (z roku 2014).</p> <p>Ad. odst. 4 připomínky:</p> <p>Poživovatel akceptuje názor, že už samotné vymezení plochy Z39 představuje určitý zásah do biokoridoru č.12, jelikož je nutné jej přeložit mimo koryto drobného vodního toku, které sleduje. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí na úseku ochrany životního prostředí ve svém stanovisku vyhodnotil tuto část Změny územního plánu rovněž negativně, právě pro zásah do zmíněného biokoridoru.</p> <p>Ad. odst. 5 připomínky:</p>

	<p>složku života obyvatel.</p> <p>Plocha pro ČOV je vymezována ve velmi svažitém území pod hrází neudržovaného rybníka, podél odtoku z rybníka do lokálního biokoridoru, ve kterém nelze umisťovat žádné stavby. Jedná se o jediný (byť nefungující) biokoridor procházející přes urbanizované území obce.</p> <p>Umístěním ČOV v bezprostřední blízkosti obydlených domů, dojde ke snížení pohody bydlení a to zejména zvýšenými emisemi pachů, vibrací a hluku z provozu ČOV. Jako pohodu bydlení vnímáme souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení.</p> <p>ČOV se zpravidla umisťují mimo obydlené území, mimo oryta vodních toků, kdy může dojít ke zvyšování hladiny řečiště a zaplavování ČOV a tím ohrožení životního prostředí. Součástí ČOV jsou mimo jiné separační nádrže, které se obvykle umisťují min. 400 m od obytné zástavby. Separační nádrže a vstupní síta je přitom nutné pravidelně čistit a vyvážet, tudíž všechny plyny z odpadních vod jsou pravidelně uvolňovány do ovzduší a to nejen při čištění nádob, tak při běžném provozu ČOV.</p> <p>Nahlédnutím do krajského koncepčního dokumentu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje, jsme zjistili, že s přihlédnutím na velikost této obce není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Není tedy nutné vymezovat novou plochu pro ČOV a narušovat tím krajinný ráz a negativně narušovat přírodní hodnoty.</p>	<p>Akceptujeme skutečnost, že přidaná hodnota předmětného biokoridoru spočívá právě v jeho umístění procházejícím přes území, v němž je navržena možná budoucí výstavba. Biokoridor sice neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci. Plní tak svou funkci dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Celkově tak přispívá k ekologické stabilitě území.</p> <p>Ad. odst. 5,6 a 7 připomínky:</p> <p>Dle § 43 odst.1 stavebního zákona vymezuje územní plán mj. zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby. Vymezuje tedy plochu pro umístění stavby nikoli umístění stavby jako takové. Není tedy věcí změny územního plánu posuzovat, zda konkrétní stavba může nebo nemůže být umístěna pod hrází rybníka, zda k předmětným negativním jevům dojde nebo dojde může a také jestli případně existuje možnost jejich odstranění nebo kompenzace, která by mohla být pro majitelku z hlediska dotčení jejich pozemků přípustná. Je záležitostí navazujících stupňů řízení územního rozhodování a stavebního řádu toto zákonným způsobem projednat a vyhodnotit.</p> <p>Změna územního plánu v tomto případě navrhuje pouze vymezení plochy technické</p>
--	---	---

		<p>infrastruktury (u níž je předpokládáné využití jako ČOV), žádnou konkrétní stavbu však neumisťuje.</p> <p>Ad. odst. 8 připomínky: Pořizovatel připouští, že Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKK) konstatovanou skutečností neefektivnosti budování systému kanalizace a ČOV v obci Smolné Pece od roku 2013 obsahuje. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKK) nyní počítá s populací sídla cca 270 osob, což o 21 % převyšuje populaci k 31.12.2021 udávanou dle Českého statistického úřadu (223 osob). Podle PRVKK je počítáno se „zásobováním z individuálních zdrojů z důvodu nízkého počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu.“ To je v souladu se současnou koncepcí veřejné technické infrastruktury na úseku vodního hospodářství v Územním plánu Smolné Pece z roku 2014, která počítá se stejným přístupem rovněž k likvidaci odpadní vody.</p>
--	--	--

Připomínky obeslaných sousedních obcí obdržené dle § 55b odst.2 a obdobně § 52 odst.1 stavebního zákona pro uplatnění připomínek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Název obce Adresa	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
1. Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	Sousední obce byly pod č.j. 4312/SÚ/22 jednotlivě obeslány výzvou k uplatnění připomínek dle § 55b odst.2 stavebního zákona ze dne 11.4.2022.	Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny. Pořizovatel tak má za to, že sousední obce s návrhem souhlasí.
2. Město Nová Role Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role		
3. Obec Děpoltovice Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role		

r) TEXT ÚP SMOLNÉ PECE S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**Poznámka:**

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

A. Textová část Územního plánu Smolné Pece:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	str. č. 10
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. č. 12
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. č. 22
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 42
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. č. 43
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. č. 46
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 46
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	str. č. 46
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 46
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, uzda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	str. č. 46
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. č. 46
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. č. 47

16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. č. 47

I. Textová část Územního plánu Smolné Pece:

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Smolné Pece (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.07.2013 **15.10.2021**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Smolné Pece (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2-1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Koncepce rozvoje území obce Smolné Pece se nemění. Na území obce se bude rozvíjet obec Smolné Pece jako polyfunkční obytně rekreační obec s podílem zejména ploch výroby.
- * ÚP navrhuje v řešeném území jako rozvojové plochy zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Zastavitelné plochy jsou řešené v ZÚ, ve vazbě na ZÚ, podél silnice III. třídy a podél místní komunikace ke kamenolomu na Hutnickém vrchu. Plochy přestavby jsou řešené v ZÚ.
- * Kamenolom na Hutnickém vrchu je navržen k rozšíření.
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena opatření jako založení jednotlivých nefunkčních prvků ÚSES.
- * V kulturní krajině jsou stabilizovány MVE. Nové VTE, MVE ani areály FVE nebudou v kulturní krajině umisťovány.
- * **Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 položen skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary.**
- * **Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT2 nataženo vedení 22kV Ostrov – Nejdek a na ploše Z43 bude umístěna transformovna 110/22 TR Nejdek.**

3—1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ URBANISTICKÉ POMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3-1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Centrální část obce si zachová obytně rekreační charakter doplněný službami. Plochy výroby a skladování a plochy těžby **včetně ploch smíšených nezastavěného území těžebních specifických** budou ve dvou etapách soustředěny východně mimo centrální část obce podél stávajících komunikací.
- * ÚP navrhuje rozvoj obce především pro bydlení v severovýchodní, severozápadní a jižní části obce jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. V návaznosti na silnici III. třídy ÚP navrhuje další rozvoj bydlení jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské.
- * Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy rekreace – zahrádkové osady jsou stabilizovány.
- * Rozvoj obce je doplněn plochami občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v západní části obce a plochou občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka v severní části obce.
- * ~~Rozvojová plocha veřejného prostranství je vymezena jako veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň pro zelený pás v severozápadní části obce Smolné Pece.~~ **Rozvojové plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení jsou vymezeny na severozápadním okraji obce pro ochrannou a izolační zeleň a na východním okraji obce jižně podél silnice pro park s retenční funkcí.**

- * Východně od centrální části obce lineárně podél silnice III. třídy a ve vazbě na kamenolom jsou navrženy rozsáhlé plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.
- * Areál kamenolomu na Hutnickém vrchu východně od obce ÚP stabilizuje jako plochu těžby nerostů – nezastavěnou. ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro rozšíření vlastního kamenolomu a další plochu pro technologické zázemí kamenolomu jako plochy těžby nerostů – nezastavěné **plochy smíšené nezastavěné těžební specifické pro možnost rozšíření kamenolomu Hutnický vrch v rozsahu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu žuly.**

3.2 1.c)2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * **Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

- * **Plochy bydlení (B)**

- **bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV**

- * **Plochy rekreace (R)**

- **rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI**

- **rekreace – zahrádkové osady – RZ**

- * **Plochy občanského vybavení (O)**

- **občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV**

- **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM**

- **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

- **občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1**

- * **Plochy smíšené obytné (S)**

- **smíšené obytné – venkovské – SV**

- * **Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- **dopravní infrastruktura – silniční – DS**

- * **Plochy technické infrastruktury (T)**

- **technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

- * **Plochy výroby a skladování (V)**

- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD**

- * **Plochy veřejných prostranství (P)**

- **veřejná prostranství – PV**

- **veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

- **veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2**

- **veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV**

- * **Plochy zeleně (Z)**

- **zeleň – soukromá vyhrazená – ZS**

- * **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- **plochy vodní a vodohospodářské – W**

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné

využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněné přípustné využití).

- * Zástavba v obci Smolné Pece si ponechá venkovský charakter podhůří Krušných hor. Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty.
- * Venkovskému charakteru zástavby se může vymykat zástavba na plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z27, Z29, Z32 a Z33 kde mohou být umístěny velkoobjemové stavby halového typu.
- ~~* V navrhované ploše změn v krajině K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce nelze umisťovat trvalé stavby. Na této ploše může být pouze dočasně umístěna mobilní technologická linka a s ní související manipulační plochy.~~
- * V plochách rekreace – zahrádkové osady lze umisťovat pouze prostorově limitované stavby pro rekreaci.
- * Centrální historická část obce postupně vyplní prostor mezi lesními masívy oboustranně podél silnice III. třídy.
- * V navrhované ploše občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka bude umístěna rozhledna s turistickým zázemím z přírodního materiálu maximální výšky 35m.
- * Stávající plocha rekreace pod dopravní točnou je přestavěna na plochu bydlení – v rodinných domech – venkovské ~~Erna~~. Stávající plocha rekreace v severní části obce je přestavěna na plochu přestavby bydlení – v rodinných domech – venkovské ~~Sabina~~.
- * Plochy změn v krajině nebudou oploceny a budou měnit strukturu krajiny.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3.1.c)3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****OBEC SMOLNÉ PECE**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
Z1	plocha bydlení Na Vršku v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,11 ha
Z2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahrádky v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PX2 – 0,08 ha
Z3	plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OM – 0,25 ha
Z4	plocha občanského vybavení Dvoreček v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OM – 0,63 ha
Z5	plocha bydlení U Rybníka v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,85 ha
Z6	plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	doprava – DS – 0,03 ha
Z7	plocha bydlení Pod Lípou jako dostavba severozápadní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,4976 ha
Z8	plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,34 0,10 ha
Z9	plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,12 0,68 ha
Z10	plocha bydlení Cabalka v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,35 0,18 ha
Z11	plocha bydlení Luční v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,96 ha
Z12	plocha dopravy jako místní komunikace k hájevně	Smolné Pece	Smolné Pece	doprava – DS – 0,07 ha
Z13	plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 0,36 ha
Z14	plocha bydlení Polní	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,26 ha
Z15	plocha veřejného prostranství s pěší cestou	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PV – 0,07 ha

	Spojovací			
Z16	plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlídka	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OX1 – 0,32 ha
Z17	plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,15 ha
Z18	plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,18 ha
Z19	plocha bydlení Pod Lesem I na severním okraji obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,06 ha
Z20	plocha bydlení Severní	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,35 0,14 ha
Z21	plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,65 0,19 ha
Z22	plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PV – 0,22 ha
Z23	plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,35 0,19 ha
Z24	plocha bydlení U Křížovatky ve východní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,62 0,40 ha
Z25	plocha bydlení Fabianka východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,22 ha
Z26	plocha bydlení Hildegarda východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,63 0,76 ha
Z27	plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 0,78 ha
Z28	plocha bydlení Hilda východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,72 ha
Z29	plocha výroby a skladování Babčí východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 0,87 ha
Z33	plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 4,16 ha
Z34	plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece	Smolné Pece	Smolné Pece	technická infrastruktura – TI – 0,04 ha

Z37	<u>plocha bydlení ve východní části obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>bydlení – BV – 0,28 ha</u>
Z38	<u>plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>bydlení – BV – 0,13 ha</u>
Z40	<u>plocha bydlení na jihozápadním okraji obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>bydlení – BV – 0,16 ha</u>
Z41	<u>plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>veřejná prostranství – ZV – 0,44</u>
Z42	<u>plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>bydlení – BV – 0,72 ha</u>
Z43	<u>plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdk</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>technická infrastruktura – TI – 0,43 ha</u>
II. ETAPA				
Z30	plocha smíšená obytná Baba východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 1,07 ha
Z31	plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 0,43 ha
Z32	plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 2,15 ha
Z35	Plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 1,17 ha
Z36	Plochy bydlení Pod Lípou jako dostavba severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,49 ha

3- 1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC SMOLNÉ PECE**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,27 ha
P2	plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,29 ha

3-1.c)5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), **veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV.**

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojová plocha PX2 je zakreslena i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP navrhuje v obci plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň Zahrádky v západní části obce (Z2) **a plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s retenční funkcí na východním okraji obce.**

ÚP dále stabilizuje v ZÚ další plochy sídelní zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená, která není určena k dalšímu zastavění.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4-1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4-1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční a zohledněna doprava železniční a letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4-1.d) 1.1 Silniční doprava

ÚP stabilizuje silnici III. třídy č. 2205. ÚP respektuje OP silnice II. třídy č. 220.

Navržené místní komunikace jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční: k zastávce v západní části obce (Z6) a k hájovně v jižní části obce (Z12), nebo jako plochy veřejného prostranství v severní části obce Labanda (Z22).

Stabilizovány jsou pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství.

4-1.d) 1.2 Železniční doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo regionální železniční tratě č. 142.

4-1.d) 1.3 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata.

4-1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství i elektrorozvodů na v. č. 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4-1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP navrhuje koridor pro trasu skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary vymezený v ZÚR KK jako VPS V.34. Podél severovýchodní hranice řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary.

- Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CT1 bude umístěn skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudované trasy skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.

5. Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.

ÚP výrazně mění koncepci zásobování území obce pitnou vodou. ÚP navrhuje zásobování obce pitnou vodou z vodojemu Mezirolí, odkud bude pitná voda čerpána do navrhovaného vodojemu Smolné Pece (Z34). Stávající zástavba i rozvojové plochy budou postupně napojeny na veřejný vodovod systému dvou tlakových pásem. ÚP zároveň nevyklučuje možnost zásobovat jednotlivé objekty pitnou vodou individuálně do doby vybudování veřejného vodovodu. Stávající zdroje požární vody budou použity k hašení požárů i na rozvojových plochách.

ÚP zachovává stávající koncepci likvidace splaškových vod v obci Smolné Pece. Jednotlivé objekty v obci budou i nadále likvidovat splaškové vody individuálně. Dešťové vody v zástavbě i na zastavitelných a přestavbových plochách budou přednostně na těchto plochách zadržovány v retenčních nádržích a zasakovány.

4-1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

Podél vedení 110kV a podél vedení 22kV na severovýchodě řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek.

- Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CT2 bude umístěno vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 22kV se mohou umísťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 22kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 22kV při respektování vybudované trasy vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti těchto dotčených prvků ÚSES.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné MVE, FVE ani žádné VTE.

4-1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP nemění stávající koncepci zásobování území obce plynem. Obec Smolné Pece nebude ani nadále plynofikována.

4-1.d) 2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4-1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP stabilizuje beze změny na území obce trasy radiových směrových spojů z vysílače Rozsocha a dálkových sdělovacích kabelů.

4-1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4-1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou sledovány pouze budova OÚ s restaurací, kulturním sálem a knihovnou včetně přilehlé veřejné zeleně.

ÚP nenavrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

4-1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) **a veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV**. Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5 **1.c)5**).

5-1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1.e)1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace a krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynia, a krajiny vrchovin Hercynica, krajiny výrazných svahů a skal horských hřbetů a krajiny zaříznutých údolí.

ÚP navrhuje na území obce celkem 7 změn v krajině ozn. K1 – K7, z toho jako plochy těžby nerostů – nezastavěné (K2 a K3), jako koridor pro vedení nadmístní technické infrastruktury (K4), jako plocha zemědělská maloprodukční (K5) a jako opatření k založení prvků ÚSES (K1, K6 a K7).

Na ploše změny v krajině K2 určené pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene bude po ukončení těžby a související činnosti provedena sanace a rekultivace – plocha bude navrácena zpět do ZPF – TTP v plném plošném rozsahu.

ÚP navrhuje na území obce 6 ploch změn v krajině K1 – K3, K6 – K8, z toho K3 pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, K2 a K8 pro potenciální rozšíření kamenolomu Hutnický vrch na v budoucnu vymezeném ložisku nevyhrazeného nerostu, K1, K6, K7 pro založení dosud nefunkčních prvků lokálního ÚSES.

Po ukončení těžby čediče v lomu Hutnický vrch (plocha NT-stav) včetně jeho rozšíření (plocha K3 – NT návrh) bude lom sanován a rekultivován lesnickou rekultivací.

Po ukončení potenciální těžby žuly na ložisku na plochách K2, K8 (NSzt1-návrh) jako další rozšíření lomu Hutnický vrch bude území vytěženého ložiska nevyhrazeného nerostu sanováno a rekultivováno.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy těžby nerostů (T)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní

z – zemědělská

l – lesnická

o – ochranná

v – vodohospodářská

t1 – těžební specifická

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území přírodně zemědělská - NSpz
K2	plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce <u>plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – jižní část</u>	Smolné Pece	Plocha těžby – NT <u>Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1</u>
K3	rozšíření kamenolomu Nad Lomem	Smolné Pece	Plocha těžby – NT
K4	koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdeč – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZÚR KK)	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území pro infrastrukturu – NSi
K5	plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská maloprodukční – NSz1
K6	revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3	Smolné Pece	Plocha vodní a vodohospodářská - W
K7	změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8	Smolné Pece	Plocha přírodní – NP, plocha smíšená nezastavěného území přírodně zemědělská - NSpz
<u>K8</u>	<u>plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní část</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1</u>

5.1.e)2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ~~ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina – ÚSES, M 1:5 000.~~

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K1, K6 a K7).

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Smolné Pece musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES.

Funkčnost a celistvost části vymezeného prvku ÚSES NK3(MB) bude po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru CT1 dočasně omezena. Do doby zprovoznění navrženého skupinového vodovodu bude dotčené území NK3(MB) sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost NK3(MB) bude obnovena. Funkčnost a celistvost částí vymezených prvků ÚSES LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) bude po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru CT2 dočasně omezena. Do doby zprovoznění navrženého vedení 22kV Ostrov - Nejdek bude dotčené území sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčností těchto dotčených prvků ÚSES.

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR – OSOVÁ ČÁST

číslo: **3 NK3(MB)**
 název: Studenec - Jezeří
 prvek, úroveň: OZ - NREG BK FUN

číslo: **3 NK3(MB)**
 název: Studenec - Jezeří
 opatření: zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, mimo les zachovat stávající porosty dřevin, lze vymežit plochy pro šetrné zemědělské využívání
 prvek, úroveň: NREG BK FUN
 katastrální území, p. p. č.: k. ú. Smolné Pece, p.p.č. ~~1074/1, 1079/2, 1081/2, 1124/1, 1515/4, 1514/8, 1124/2, 1514/9, 1124/3, 1514/1, 1515/2, 1081/3, 1514/10, 1081/4, 1124/5, 1124/6, 1514/13~~

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **RC398**
 název: Fojtovský vrch
 opatření: v rámci obnovy lesních porostů využívat převážně listnatých dřevin, především buků, javorů a lip v suťových polohách
 prvek, úroveň: REG BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~996/22, 996/1, 1074/1, 996/22, 2013, 1946/1, 996/24, 1944, 1998, 188, 438, 813/22, 813/6, 813/33, 996/20, 2001/6, 996/25, 996/23, 996/26, 996/21, 996/28~~

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **RK20006**
název: Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně
opatření: v lesních tratích provádět obnovu pouze listnatými dřevinami – duby, buky, javory, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání
prvek, úroveň: REG BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~2013, 996/1, 2013~~

číslo: **RK20007**
název: Fojtovský vrch – Rolavské role
opatření: v lesních tratích provádět obnovu pouze listnatými dřevinami – duby, buky, javory, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání
prvek, úroveň: REG BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~499/1, 306, 499/1, 306, 306, 499/13, 499/7, 264, 253, 499/14, 477, 476, 499/11, 476, 499/11~~

LOKÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ

číslo: **1**
název: K Pozorce
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~1074/1, 1079/2, 1077/5, 1077/5~~

číslo: ~~4~~
název: ~~U Fojtovské silnice~~
opatření: ~~ponechat sukcesnímu vývoji~~
prvek, úroveň: ~~LOK BC FUN~~
katastrální území, p. p. č.: ~~k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1, 921, 1019~~

číslo: **9**
název: Mokřady
opatření: louky udržovat pravidelnou extenzivní sečí, dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~738, 1939, 721/7, 716/1, 719, 879/2, 715, 880, 738~~

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	2
název:	Rybníček
opatření:	zabránit znečišťování rybníka (hnojiva), okolní louky využívat extenzívně
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1548/4, 1106, 1110/2, 1110/1, 1109, 1113, 1110/3, 1106
číslo:	3
název:	K Fojtovskému vrchu
opatření:	louky udržovat kosením, provést revitalizaci toku po melioraci, porosty ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1101, 1116/1, 1050/1, 1106, 1052, 1946/1, 1050/3, 1050/2
číslo:	5
název:	Stráně
opatření:	dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však jejich dalšímu šíření pravidelnou sečí luk <u>porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny</u>
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 996/1, 923/1, 996/18, 956/1, 933/2, 923/6, 923/5, 963, 865, 949/2, 933/1, 956/4, 956/3, 949/1, 950, 953, 936
číslo:	6
název:	Remíz
opatření:	dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však dalšímu jejich šíření pravidelnou sečí luk nebo pastvou <u>porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny</u>
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 391/4, 388, 546, 1936/1
číslo:	7
název:	Lesík
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, obnovit historické rybníky, ponechat břehovou zeleň
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 374, 340/1, 373, 207, 363, 362, 374, 207, 206, 374
číslo:	8

název: Pod Hutnickým vrchem
opatření: při obnově lesních porostů využívat pouze místní ekotypy listnatých dřevin, převážně buky
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 499/1, 1932~~

číslo: 10
název: Lesík
opatření: louky extenzivně využívat, dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 499/1, 676/1, 740/2, 680/1, 650/1, 726/1, 740/3, 669, 726/2, 680/3, 726/4~~

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 2
spojnice - název: spojnice LBC 2 – LBC1
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 1079/2, 1117, 1081/2, 1121/1, 1113, 1548/8, 1081/1, 1081/4~~

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 1
spojnice - název: spojnice LBC1 – mimo k. ú.
opatření: obnovu lesa provádět pouze autochtonními druhy dřevin, zrašelinělé louky využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 996/1, 1074/1, 2013, 1946/1, 996/1, 1074/1, 1077/5, 2013, 1946/4~~

číslo: 2
spojnice - název: spojnice LBC2 – LBC1
opatření: doplnit mez dřevinami – javory, jasany, jeřáby, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 1117, 1113, 1548/8~~

číslo: 3
spojnice - název: spojnice LBC2 – LBC3
opatření: ponechat stávající stav, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 1101, 1116/1, 1106, 1088~~

číslo: 4
spojnice - název: spojnice LBC2 – LBC1
opatření: v lesních tratích obnovu pouze místní typy dřevin, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1074/1, 1050/1, 1050/3

~~**číslo:** 5
spojnice - název: spojnice LBC5 – LBC4
opatření: podél osy koridoru ponechat 50m pás využívaný pouze extenzivně
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1~~

číslo: 6
spojnice - název: spojnice ~~LBC4 – LBC6~~ **LBC5 – LBC6**
opatření: na loukách využívat 50m pás v ose biokoridoru pouze extenzivně, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1, 698/1, 721/5, 547, 391/1, 388, 695/2, 900, 923/3, 903, 897/6, 695/1, 704, 699, 546, 1936/1, 550, 700/1

číslo: 7
spojnice - název: spojnice LBC6 – LBC7
opatření: ponechat stávající stav
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 374, 391/4, 383/1, 391/1, 387, 380, 383/2, 384, 369

číslo: 8
spojnice - název: spojnice LBC7 – mimo k. ú.
opatření: v trase biokoridoru vysadit dřevinný pokryv – jeřáby, javory
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 340/1, 226/1, 225/2, 225/1

číslo: 9
spojnice - název: spojnice LBC8 – mimo k. ú.
opatření: v lesních úsecích – místní druhy dřevin, louky využít pouze extenzivně
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 306, 499/1, 306, 1932, 1931

číslo: 10
spojnice - název: spojnice LBC9 – LBC8
opatření: v lesních úsecích – místní druhy dřevin, louky využít pouze extenzivně
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 738, 874/2, 740/1, 499/4, 874/4, 737/2, 737/1, 874/3, 737/3, 738

číslo:	11
spojnice - název:	spojnice LBC6 – LBC10
opatření:	louky extenzívně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 698/1, 740/2, 688, 547, 721/7, 726/1, 545/1, 2015/1, 740/3, 700/2, 698/2, 740/4, 546, 1936/1, 726/1
číslo:	12
spojnice - název:	spojnice LBC11 – mimo k. ú.
opatření:	louky extenzívně využívat, v lesních porostech při obnově využívat olše a další listnaté stromy
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 996/1, 499/13, 796/2, 799/1, 799/17, 799/19, 786/4, 799/20, 476, 499/6, 796/3, 499/11, 476, 499/11
číslo:	13
spojnice - název:	spojnice LBC4 – LBC2 <u>LBC5 – LBC2</u>
opatření:	louky v pásu 50m extenzívně využívat, případě dosadit zelení – javory, jeřáby a jasan <u>dosadit nepravidelné porosty autochtonních dřevin</u>
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1, 1107, 1106, 923/2, 1034

5.1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP nevymezuje na území obce Smolné Pece žádné nové cyklotrasy, cyklostezky, hippostezky ani turistické trasy. Prostupnost krajiny je zvýšena návrhem komunikace Z6 k železniční zastávce a komunikace Z12 k myslivně.

5.1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protierozní opatření ani opatření ke zvýšení retenčních schopností území v krajině. **Navržené veřejné prostranství s parkem s retenční funkcí (Z41 – ZV) na východě obce zvýší schopnost krajiny zadržovat dešťovou vodu a přispěje ke zmírnění ohrožení zástavby obce přívalovou dešťovou vodou.**

5.1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Smolné Pece do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ ~~založení vymezených prvků ÚSES~~

WU1 – ~~založení lokálního biokoridoru č. 12 – plocha změn v krajině K1~~

WU2 – ~~založení lokálního biocentra č. 3 – plocha změn v krajině K6~~

WU3 – ~~založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K7~~

K1 - výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES - NSzp

K6 - revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W

K7 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 - NSzp

5.1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření nestavební povahy k ochraně přírodního ani kulturního dědictví.

5.1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka jako plochu pro umístění dřevěné rozhledy a pro související turistické aktivity a dále plochu veřejného prostranství s pěší cestou v severní části obce Spojovací.

5.1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP mění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. ÚP navrhuje ~~plochy~~ **plochu** změn v krajině jako plochy těžby nerostů – nezastavěné pro rozšíření vlastního kamenolomu na Hutnickém vrchu ~~a pro umístění technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce. Na plochách změn v krajině K2 a K8 bude lom Hutnický vrch rozšířen severním směrem v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazeného nerostu pro těžbu žuly.~~

6-1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENOU UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Smolné Pece je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Smolné Pece.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- rekreace – zahrádkové osady – RZ

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2

- veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy těžby nerostů (T)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

z1 – zemědělská maloprodukční,

i – vedení technické infrastruktury,

t1 – těžební specifická

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6-1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.
3. **pro zastavitelnou plochu Z36 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozování s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 850 m² – 2.200 m².

6-1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI****A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,

8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

Zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

6-1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení se specifickým využitím – vyhlídka – OX1**

A. Hlavní využití

rozhledna s turistickým zázemím.

B. Přípustné využití

1. rozhledna z přírodního materiálu s vyhlídkovou plošinou,
2. pomník,
3. boží muka, kříž, zvonička,
5. stromy jako doprovodná zeleň,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zařízení pouze mobilní,
2. zařízení stravovací pouze mobilní,
3. zpevněné plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška rozhledny do 35 m.

6-1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)*** Smíšené obytné - venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby a dopravy,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek.
3. **pro zastavitelné plochy Z30 a Z31 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

6-1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,
11. pozemky technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

6-1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI****A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,

7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

6-1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy všeho druhu,
2. stavební dvory, garáže,
3. vědecká a výzkumná pracoviště,
4. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
5. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
6. nerušící výroba,
7. sklady a garáže v areálech,
8. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
9. zábavní zařízení,
10. čerpací stanice pohonných hmot,
11. požární nádrže, vodní plochy a toky,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.
4. **pro zastavitelné plochy Z32 a Z35 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 8 m nad upraveným terénem.

6-1.f) 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)*** Veřejná prostranství - PV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),

2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV****A. Hlavní využití****1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku****B. Přípustné využití****1. součástí parku jsou:****a) vybavení drobným mobiliářem****b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky****c) altány****d) vodní toky a plochy****e) udržovaný trávník****f) květinové záhony****g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová****h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky****i) odvodňovací otevřené strouhy****2. pozemky související dopravní infrastruktury****3. pozemky související technické infrastruktury****4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky****C. Podmínečně přípustné využití****1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu****2. místní komunikace pouze IV. třídy****3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež****D. Nepřípustné využití****1. jakékoliv jiné trvalé stavby****2. parkoviště****6-1.f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)***** Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,

3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

6-1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
7. umisťovat hydrogeologické vrty,
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně,

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem,

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,

5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umístování staveb, kromě vodních děl.

6-1.f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování rychlerostoucích bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. zcelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6-1.f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)*** Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch lokálního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6-1.f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)*** Plochy přírodní – NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,

3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6-1.f) 15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

*** Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky, na kterých se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

6-1.f) 16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,

e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,

f) plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně

chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1****A. Hlavní využití:**

pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely ve formě maloprodukčního zemědělství

B. Přípustné využití:

1. orná půda a trvalý travní porost,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snížení ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Podmínečně přípustné využití:

1. dočasné stavby v nejnútnejším rozsahu související s pěstováním rychle rostoucích dřevin

D. Nepřípustné využití:

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury – NSi:****A. Přípustné využití:**

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu

B. Podmínečně přípustné využití:

1. dosázení okrajů krajinné zóny nízkovzrůstovými stabilizačními dřevinami
2. takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,
3. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být také odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení
4. pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu

C. Nepřípustné využití:

1. umisťování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb
2. provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí
3. osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem

*** Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**

A. Hlavní využití

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

B. Přípustné využití

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska

2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu

3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů

4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště

5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin

6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů

7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

C. Podmínečně přípustné využití

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

D. Nepřípustné využití

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb

2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

7 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Smolné Pece veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7. 1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

I. ETAPA:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv. pl. Z12

WD3 - pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10

WT2 - trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14

WT4 - trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27

WT5 - trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33

WT7 - vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce

7- 1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

I. ETAPA:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

Technická infrastruktura

VT1 - skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary ~~vymezený v ZÚR KK, VPS V.31~~

VT2 - zásobní řad výtlačného řadu vodovodu pitného v trase silnice III. třídy do vodojemu Smolné Pece

VT3 - vodovod pitný hlavní větev v trase silnice III. třídy v obci

VT4 - vodovod pitný v severovýchodní části obce

VT12 - venkovní vedení VN 22 kV východně od obce u kamenolomu k TS7

VT13 - venkovní vedení VN 22 kV východně od obce při silnici III. třídy k TS8

VT15 - venkovní vedení VN 22 kV v obci k TS10

VT16 - venkovní vedení VN 22 kV v obci k TS9

VT17 – vedení 22kv Ostrov - Nejdek

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

založení vymezených prvků ÚSES

VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 12 – plocha změn v krajině K1

VU2 – založení lokálního biocentra č. 3 – plocha změn v krajině K6

VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K7

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace.

8- 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 4-8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Smolné Pece veřejně prospěšné stavby, koridory a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8. 1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

I. ETAPA:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

~~WD2 - místní komunikace k hájovně - rozv. pl. Z12~~

WD3 - pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10

WT2 - trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14

WT4 - trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27

WT5 - trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33

WT7 - vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce

8. 1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

ÚP nevymezuje na území obce Smolné Pece další veřejně prospěšné stavby ani žádná veřejná prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

Přílohy tabulky veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****I. etapa:****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD2	místní komunikace k hájovně – rozv. pl. Z12	Smolné Pece	499/1	Obec Smolné Pece
WD3	pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15	Smolné Pece	612/5, 612/1	Obec Smolné Pece

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10	Smolné Pece	786/44	Obec Smolné Pece
WT2	trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14	Smolné Pece	612/1	Obec Smolné Pece
WT4	trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27	Smolné Pece	895	Obec Smolné Pece
WT5	trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33	Smolné Pece	565/3	Obec Smolné Pece
WT7	vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce	Smolné Pece	996/1	Obec Smolné Pece

9-1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

~~ÚP na území obce Smolné Pece nevymezuje žádnou územní rezervu pro plochu ani koridor, která by stanovila možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~Na území obce Smolné Pece se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

12 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP navrhuje na území obce tuto plochu, ve které je nezbytné prověřit změnu jejího využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:

- XS1 - lokalita U Rybníka, zastavitelné plochy Z4, Z4, Z5, plocha změn v krajině K1.

Stanovuje se tato lhůta pro pořízení, schválení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti: **12/2018 4 roky po nabytí účinnosti změny č.1.**

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PONDĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

~~ÚP na území obce nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

14-2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

ÚP řeší rozvoj území ve dvou etapách s důrazem na I. etapu bez stanovení časového horizontu. V II. etapě jsou řešeny plocha bydlení Z36, plochy smíšené obytné Z30, Z34, plochy výroby a skladování Z32, Z35.

Podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Smolné Pece je vypracována v rozsahu 47 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Smolné Pece:

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:5 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Smolné Pece vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Rostislav Anděl
Starosta obce

.....
Miroslav Tvrdý
Místostarosta obce

SEZNAM ZKRATEK:

BC – biocentrum
 BK – biokoridor
 ČR – Česká Republika
 k. ú. – katastrální území
 KZP – koeficient zastavění pozemku
 LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční
 LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční
 MMKV – Magistrát města Karlovy Vary
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NP – nadzemní podlaží
 OP - ochranné pásmo
 OZ - NREG BK FUN – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 OÚ – obecní úřad
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6
 RD – rodinný dům
 REG BC FUN – regionální biocentrum funkční
 REG BK NEFUN – regionální biokoridor nefunkční
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 STZ – stavební zákon
 SV – skupinový vodovod
 TS - trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 ÚAPO – územně analytické podklady obce
 ÚP - územní plán
 ÚSES – Územní systém ekologické stability
 VKP – významný krajinný prvek
 VPO – veřejně prospěšné opatření
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VN – vysoké napětí
 VVN – velmi vysoké napětí
 VTL plynovod – vysokotlaký plynovod
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR KK – Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje , ve znění Aktualizace č.1