

**Změna č. 2**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**SMOLNÉ PECE**

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: listopad 2023

I. Textová část

Název: **Změna č.2 Územního plánu Smolné Pece**

Obec: Obec Smolné Pece  
IČ: 00573281

Určený zastupitel: Rostislav Anděl, starosta obce

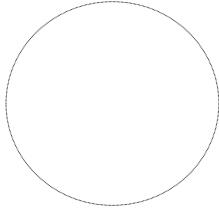
Obecní úřad: OÚ Smolné Pece, Smolné Pece 143, 362 25 Nová Role

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělení úřad územního plánování  
U spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt  
Ing. arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 16698665  
č. autorizace ČKA: 00767  
datová schránka: 8w5f7n9

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: listopad 2023

<b>Záznam o účinnosti</b> <b>Změna č.2 Územního plánu Smolné Pece</b>		
Vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Smolné Pece</b>	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:  <b>Marcela Giertlová</b> vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka:  	Podpis oprávněné úřední osoby:  ..... podpis

**Poznámka:**

- \* Změna č.2 je pořizována nad ÚP Smolné Pece souběžně s dosud nedokončenou změnou č.1, se kterou se nepřekrývá.
- \* Změna č.1 uvádí ÚP Smolné Pece (nabytí účinnosti od 5.6.2014) do souladu s platnou legislativou, zejména s platným zněním stavebního zákona č. 183/2006Sb. a jeho obou prováděcích vyhlášek č. 500/2006Sb i 501/2006Sb. s platným zněním PÚR ČR a ZÚR KK.
- \* Změna č.2 proto řeší kromě vlastní změny v území pouze aktualizaci hranice ZÚ a vyhodnocení souladu změny č.2 s platným zněním PÚR ČR a ZÚR KK.

## Obec Smolné Pece

---

Č.j. :.....

V obci Smolné Pece dne.....

### ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNÉ PECE

Zastupitelstvo obce Smolné Pece, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55a) ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

### Změnu č. 2 Územního plánu Smolné Pece

vydaného dne 19.5.2014 formou opatření obecné povahy č.1/2014 s účinností ode dne 5.6.2014.

#### čl. I.

Změna č. 2 Územního plánu Smolné Pece (dále jen změna č. 2) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Smolné Pece (dále jen ÚP) takto:

1. V kap. **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se na konci první věty ruší datum „15.07.2013“ a nahrazuje se novým datem, které zní: „31.03.2023“

2. V kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší text třetího odstavce: „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy rekreace – zahrádkové osady jsou stabilizovány.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Plochy rekreace – zahrádkové osady nebudou na území obce již rozšiřovány. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci mohou být na území obce navrhovány a to ve vazbě na stávající plochy rekreace nebo na okrajích zástavby obce.“

3. Na konci kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se na konec tabulky s názvem: „\* **Zastavitelné plochy OBEC SMOLNÉ PECE I. ETAPA**“ vkládá nový řádek, který zní: „Z44 / plocha rekreace v západní části obce / Smolné Pece / Smolné Pece / rekreace – RI – 0,17 ha“

čl. II.

Textová část změny č.2 je vypracovaná v rozsahu 5 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

**II. Grafická část změny č.2 Územního plánu Smolné Pece (výseky výkresů):**

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:5 000

# ODŮVODNĚNÍ

## **I. Textová část odůvodnění Změny č.2 územního plánu Smolné Pece:**

a) Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Smolné Pece .....	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	12
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	12
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	12
f) Vyhodnocení splnění požadavků návrhu na změnu ÚP Smolné Pece .....	33
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	33
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	34
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	34
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	34
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....	34
j) 2 Limity využití území .....	36
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury .....	36
j) 4 Koncepce technické infrastruktury .....	36
j) 5 Koncepce občanského vybavení .....	36
j) 6 Koncepce veřejných prostranství .....	36
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření .....	37
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	37
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....	37
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany .....	37
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí .....	38
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	38
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	39
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	39
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....	39
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....	41
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	41
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	41
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	42
q) Vyhodnocení připomínek .....	43
r) Text ÚP Smolné pece s vyznačením změn pro vydání změny č. 2 .....	45

**a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SMOLNÉ PECE**

**Obsah změny byl stanoven na základě schváleného návrhu na změnu územního plánu pořízené zkráceným postupem.** Z titulu vlastníka pozemku podal navrhovatel 5.9.2022 návrh na změnu územního plánu k rukám Obecního úřadu Smolné pece. Součástí návrhu byla i stanoviska dle § 55a odst.2 písm.d) a e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), tj.

- stanovisko orgánu ochrany přírody, zda lze vyloučit negativní vliv dodatečného obsahu změny na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a
- stanovisko krajského úřadu i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí.

Pořizovatel v souladu § 55a stavebního zákona posoudil obdržení návrh předaný 1.12.2022 z obce a podle § 55a odst.3 stavebního zákona zohlednil i obě přiložená stanoviska, která nepožadovala pro tento obsah zpracování ani vyhodnocení vlivu na prvky soustavy NATURA 2000 (stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.9.2022 pod spis.zn. KK/4830/ZZ/22), ani vyhodnocení vlivu na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.9.2022 pod spis.zn. KK/4840/ZZ/22). Pořizovatel tedy doplnil své stanovisko a přistoupil k předložení návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. **Zastupitelstvo schválilo tento návrh na svém zasedání 19.12.2022. Na změnu se tak dle přechodných ustanovení k novele Vyhlášek č.500/2006 Sb., v platném znění, a 501/2006 Sb., v platném znění, nevztahuje povinnost změnou územního plánu převést ÚP Smolné Pece do Standardu územních plánů.**

Projektant zpracoval návrh Změny č.2 Územního plánu Smolné Pece k dubnu 2023. Následně pořizovatel přistoupil k oznámení zahájení řízení o změně územního plánu dle § 55b odst.2 a obdobně dle § 52 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která byla v souladu se stavebním zákonem vyvěšena od 13.6.2023 do 4.8.2023 včetně. Veřejné projednání se konalo na Obecním úřadě Smolné Pece na adrese Smolné Pece č.p. 143, 362 25 Smolné Pece dne 27.7.2023 od 15:00. Pořizovatel v rámci zákonem stanovené lhůty, která uplynula k 3.8.2023 včetně obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů. Nebyla obdržena žádná námítka a jediná připomínka oprávněného investora, jejímž obsahem bylo pouze to, že oprávněný investor neuplatňuje připomínky. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, kdy bylo konstatováno, že v tomto případě by obeslání dotčených orgánů s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínky podle § 55b odst.7 stavebního zákona bylo čistým formalismem, jelikož není faktický obsah připomínky, k němuž by se dotčené orgány mohli z hlediska jimi hájených veřejných zájmů vyjádřit a proto k obeslání nebylo přistoupeno.

V srpnu 2023 pořizovatel požádal nadřízený správní orgán územního plánování, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. **Stanovisko nadřízeného správního orgánu obdržel pořizovatel 29.8.2023 pod č.j. KK/1972/RR/23 s výsledkem, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, nemá vliv na území s ohledem na širší územní vztahy a že lze v řízení pokračovat.**

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla splněna podmínka §55b odst.5 stavebního zákona a k obsahu Změny č.2 nebylo, ve stanovisku krajského úřadu požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, pořizovatel nežádal podle § 55b odst. 5 stavebního zákona příslušný úřad o stanovisko k

návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst.2 stavebního zákona. Pořizovatel a určený zastupitel vyhodnotily výsledky projednání, a jelikož nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, přistoupil pořizovatel k přezkumu návrhu změny ÚP podle § 55b odst.10 a obdobně § 53 odst. 4 stavebního zákona. Po doplnění návrhu projektantem na pokyn pořizovatele o drobnou úpravu a aktualizované části odůvodnění, přistoupil v souladu s § 55b odst.10 a obdobně § 54 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel k předložení návrhu na vydání Změny č.2 Územního plánu Smolné Pece s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce podle ust. § 54 stavebního zákona. **Změna č.2 Územního plánu Smolné Pece byla vydána zastupitelstvem obce jako opatření obecné povahy a nabyla účinnosti doručením veřejnou vyhláškou společně s Úplným zněním Územního plánu**

**Smolné Pece, ve znění po Změnách č.1 a 2, na úřední desce obce Smolné Pece (viz záznam o účinnosti).**

## **b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618, ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 a ve znění Aktualizace č.6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 (dále jen PÚR ČR)**

Území obce Smolné Pece neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose, ploše dopravní ani technické infrastruktury.

- PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast SOB6 Krušné hory: území obce leží v podhůří Krušných hor zcela mimo horské aktivity turistického ruchu. Změna č.2 v souladu s koncepcí rozvoje a ochrany území v ÚP navrhuje pouze 1 novou zastavitelnou plochu Z44 (RI) mimo ZÚ v severozápadní části obce Smolné Pece. Tato nová zastavitelná plocha představuje zbytkové rozdrobené území mezi obytnou, obslužnou a rekreační zástavbou v ZÚ a sceluje pozemky téhož majitele, který vlastní i sousední pozemek se stavbou pro rodinnou rekreaci v zastavěném území obce.
- PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem: PÚR ČR stanovuje v této specifické oblasti úkoly pro územní plánování:
  - změna č.2 nezasahuje do navržených změn na území obce pro podporu retenčních a akumulacích schopností krajiny dle rozpracované změny č.1 (veřejné projednání proběhlo 17.5.2022)
  - jediná řešená zastavitelná plocha Z44 (RI) nezhorší na území obce podmínky přirozeného vodního režimu v krajině ani nesníží odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi. Naprostá většina rozlohy Z44 zůstane i nadále zatravněná a to dle regulačních podmínek funkční plochy RI: E.3. minimální % ozelenění: 70
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z nichž změna č.2 podporuje pouze vybrané a to vzhledem k velikosti a poloze obce v sídelní struktuře Karlovarského kraje:



**(14):** Změna č.2 sceluje pozemky jednoho majitele a navrhuje 1 zastavitelnou plochu pro rodinnou rekreaci na zbytkovém území TTP mimo ZÚ obklopeném lesem, zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z3 (OM). Změnou č.2 dojde ke scelení rekreační části zástavby jako přechodového prvku mezi zahrádkářskou osadou a obytnou a obslužnou zástavbou obce.

**(14a):** Plocha Z44 (RI) se částečně nachází do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, neboť s ním tato plocha přímo sousedí. Zároveň změna č.2 nezabírá žádnou lesní půdu. TTP na navrhované ploše Z44 (RI) není intenzivně zemědělsky využíván, travní porost je pouze individuálně dle potřeby soukromého majitele udržován sekáním. V současné době není tato plocha využívána k individuální rekreaci.

**(16):** Změna č.2 řeší naprosto konkrétní požadavek na změnu v území uplatněný majitelem pozemku.

**(20):** Změna č.2 neovlivní negativně ekologickou stabilitu a funkčnost regionálního biocentra RC 398 se kterým plocha Z44 (RI) přímo sousedí. Zároveň změna č.2 nezasahuje do navržené aktualizace ÚSES dle souběžně pořizované změny č.1.

**(20a):** Změna č.2 neomezí negativně stávající podmínky migrační propustnosti krajiny – navržená zastavitelná plocha Z44 (RI) představuje zbytkové území ZPF uprostřed zástavby obce. Řešené území již nyní neumožňuje průchod územím pro volně žijící živočichy a člověka. Sousedící pozemek p.č. 996 /15 k.ú. Smolné Pece, který je užíván jako komunikace do dané rekreační lokality, není změnou č.2 dotčen a zůstane i nadále veřejně přístupný.

**(21):** Plocha Z44 (RI) nezasahuje do souvislých ploch veřejně přístupné zeleně ani do koncepce ÚSES.

**(23):** Změna č.2 odstraňuje fragmentaci krajiny, kdy pozemek p.č. 813/41 k.ú. Smolné Pece, který je v ÚP řešen v režimu nezastavěné krajiny NSzv, je v současné době ve vlastnictví majitelů sousedních pozemků v ZÚ (RI-stav). Změna č.2 tak sjednotí funkční využití navazujícího pozemku téhož majitele v dané lokalitě zástavby obce.

**(24):** Dopravní obslužnost plochy Z44 (RI) bude přes stávající sousední pozemek p.č. 813/16 k.ú. Smolné Pece téhož majitele. Zároveň zastavitelná plocha Z44 (RI) přímo sousedí s účelovou lesní komunikací, která slouží k dopravní obsluze dané rekreační lokality.

**(25):** Plocha Z44 (RI) přímo sousedí s lesním porostem, významná část plochy se proto nalézá do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Zároveň tato plocha Z44 není dle předané sady ÚAP ORP Karlovy Vary zatížena žádným dalším limitem využití území (např. přívalové srážky, větrná eroze...).

**(30):** Pro napojení na technickou infrastrukturu plochy Z44 (RI) budou využity přípojky či individuální zdroje k sousední stavbě na st.p.č. 386 k.ú. Smolné Pece téhož majitele. Dešťové vody z této plochy budou zasakovány nebo zadrženy v retenční nádrži umístěné na této ploše Z44 (RI).

- **Změna č.2 není v rozporu s PÚR ČR, řeší pouze 1 novou zastavitelnou plochu rekreace na zbytkové území TTP obklopeném zastavěným územím, rozvojovou plochou a lesem na západním okraji zástavby obce. Zároveň změna č.2 nezasahuje do navržených změn v území řešených změnou č.1, která je souběžně pořizována a není dosud vydána.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

**Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)**

- ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje k zajištění udržitelného rozvoje území, které změna č.2 podporuje částečně díky rozsahu a charakteru řešené změny:

**(8)** Změna č.2 zkvalitní možnost individuální rekreace v západní části zástavby obce Smolné Pece, neboť sceluje pro rodinnou rekreaci pozemky jednoho majitele.

**(17):** Čištění odpadních vod z plochy Z44 (RI) bude v souladu s celkovou koncepcí rozvoje vodního hospodářství na území obce, která je v současné době aktualizována rozpracovanou změnou č.1: do doby výstavby splaškové kanalizace v obci s výtlakem do ČOV Nejdek (dle ÚP) nebo s lokální ČOV Smolné Pece (dle rozpracované změny č.1) bude probíhat likvidace odpadních vod na ploše Z44 individuálně v domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány na ploše Z44 (RI) zasakováním nebo zadržením v retenční nádrži na ploše Z44.

**(19):** Dle stanoviska KÚKK, OŽPZ ze dne 12.9.2022 zn. KK/4830/ZZ/22 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu návrhu změny č.2 na životní prostředí. Změna č.2 nenavrhuje žádnou plochu s potenciálním negativním vlivem na své okolí.

**(20):** Dešťové vody na ploše Z44 (RI) budou přednostně zasakovány nebo zadrženy v retenční nádrži na ploše Z44.

- **ZÚR KK zpřesnila na území obce specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory**

Změna č.2 podporuje úkol h) a vymezuje na území obce 1 zastavitelnou plochu rekreace individuální a to jako scelení pozemků téhož majitele. Území obce leží v podhůří Krušných hor bez vazby na sportovně rekreační zejména zimní aktivity Krušných hor.

- **ZÚR KK vymezila na území obce tyto plochy a koridory ÚSES:**

NK3(MB) Studenec – Jezeří: v souběžně pořizované změně č.1 byla provedena aktualizace dle ZÚR KK a ÚP Nejdek

RC398 Fojtovský vrch: v souběžně pořizované změně č.1 byla provedena aktualizace na západě dle ZÚR KK a ÚP Nejdek, odmítnutí aktualizace severním směrem dle ÚP Nejdek – rozpor se ZÚR KK RK20007 Fojtovský vrch – Rolavské role: v souběžně pořizované změně č.1 byla provedena aktualizace dle ZÚR KK a ÚP Nejdek

**Poznámka:**

*Změna č.2 plně respektuje navrženou aktualizaci nadregionálního a regionálního ÚSES dle souběžně pořizované a stále rozpracované změny č.1. Nově navržená plocha Z44 (RI) touto změnou č.2 nezasahuje do žádné části aktualizovaného regionálního a nadregionálního ÚSES dle změny č.1. Změna č.2 neřeší problematiku aktualizace ÚSES dle ZÚR KK. Předpokládá se, že změna č.2 bude vydána již v době úplného (tedy aktualizovaného) znění ÚP po vydání změny č.1.*

- **ZÚR KK stanovuje úkoly pro územní plánování, z nichž změna č.2 splňuje:**

c) lokální ÚSES byl posouzen a aktualizován dle nové metodiky v rámci změny č.1. Zastavitelná plocha Z44 (RI) nezasahuje do žádného prvku ÚSES aktualizovaného změnou č.1.

d) NK3(MB), RC398, RK20007 byly ve změně č.1 aktualizovány dle ZÚR KK s návazností na ÚP Nejdek (severní část RC398 ponechána v souladu se ZÚR KK)

- **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:**

Na území obce se nevyskytují žádné přírodní hodnoty nadmístního významu. Lom čediče Hutnický vrch na ložisku nevyhrazeného nerostu ukončuje těžbu. Zastavitelná plocha Z44 (RI) nezasahuje do lesního porostu, zabírá 0,17 ha TTP V. třídy ochrany jako zbytkové území mimo ZÚ ohraničené okolní zástavbou s hranicí ZÚ, zastavitelnou plochou Z3 (OM) a lesní půdou. Plocha Z44 (RI) leží mimo plochu Z41 (ZV) určenou pro park s retenční funkcí dle rozpracované změny č.1.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot:**

Na území obce se nevyskytují žádné kulturní hodnoty nadmístního významu. Změna č.2 nevytváří na území žádné podmínky pro nové výškové ani hmotové dominanty.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:**

Na území obce se vyskytují civilizační hodnoty nadmístního významu: vedení VVN 110kV, silnice III/2205.

Změna č.2 respektuje koridor CT1 pro skupinový vodovod upřesněný změnou č.1. Změna č.2 podporuje tyto úkoly pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot Karlovarského kraje:

- a) navrženo 0,17 ha nové zastavitelné plochy individuální rekreace pro stavby pro rodinnou rekreaci
- c) pro zastavitelnou plochu rekreace Z44 (RI) dle změny č.2 budou použity stávající regulační podmínky funkční plochy RI dle ÚP.

Změna č.2 nenavrhuje žádný nový druh plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ÚP a i nad rámec rozpracované změny č.1.

➤ **ZÚR KK stanovuje na území obce cílové kvality krajín včetně společných požadavků pro zachování cílových kvalit vlastních krajín, z nichž změna č.2 podporuje tyto:**

- a),b) urbanistická struktura je zachovaná a dále doplněna jedinou plochou Z44 (RI) na zbytkovém území nezastavěné krajiny obklopené zástavbou, zastavitelnou plochou Z3 (OM) a sousedící s lesem.
- d) regulační podmínky funkčních ploch dle ÚP a dle rozpracované změny č.1 jsou respektovány beze změny.

➤ **ZÚR KK na území obce vymezuje oblast vlastních krajín Krušnohoří (A), vlastní krajínu Krušné hory – západ (A2):**

Změna č.2 zachovává v této severní části území převažující charakter lesní, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny, není zabírána lesní půda, zcela nově je zabíráno 0,17 ha pro individuální rekreaci na zbytkovém území ZPF.

➤ **ZÚR KK v jižní části území obce vymezuje oblast vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajínu Karlovarsko – sever (B4):**

Změna č.2 v této části území nenavrhuje žádné změny v území a zachovává vyvážený podíl lesů a luk a pastvin s minimálním podílem orné půdy.

➤ **Změna č.2 není v rozporu se ZÚR KK. Zároveň plně respektuje veškeré aktualizace, úpravy a změny v území navržené změnou č.1, která je pořizována souběžně, je rozpracovaná a není dosud vydána.**

**c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 2 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Smolné Pece.

Ve změně č.2 navržený rozvoj obce Smolné Pece nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

**d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 ÚP Smolné Pece byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Doplňí pořizovatel.*

Stanoviska dotčených orgánů obdržena ve lhůtě dle § 55b odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidenční pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p><b>2. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</b></p> <p>Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 25.7.2023 pod spis.zn. 157809/2023-1322-OÚZ-PHA</p> <p>doručeno dne 25.7.2023 pod č.j. 9219/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (4 SZ)</b> <b>Návrh změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece – veřejné projednání</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p><b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b></p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č.2 územního plánu Smolné Pece nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>	

	<p><b>Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</b></p> <p><b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy</li> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)</li> <li>- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,</li> <li>- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu</li> <li>- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</li> <li>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu</b></p>	<p>Jev 119 územně analytických podkladů <u>nebude požadovaným způsobem doplněn</u> ani do textové části odůvodnění (kapitola zvláštní zájmy ministerstva obrany), ani koordináčního výkresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadavek se netýká obsahu Změny č.2 ÚP Smolné Pece, který řeší zastavitelnou plochy rekreace a nemá tak přímo souvislost s uváděnými druhy staveb dle § 175 stavebního zákona.</li> <li>- Je již požadovaným způsobem do Územního plánu Smolné Pece zohledněn v souběžně pořizované Změně č.1 ÚP Smolné Pece.</li> </ul>
--	---	---

	<p>územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany (jev 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p><b>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</b></p>	<p>Stanovisko bez dalších připomínek.</p>
--	---	---

<p><b>4. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV,</b> Bělehradská 1308/7, 400 01 Ústí nad Labem</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 13.6.2023 pod č.j. MZP/2023/530/769</p> <p>doručeno dne 14.6.2023 pod č.j. 7484/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 08.06.2023 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55b odst. 2, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Změny č. 2 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.</p> <p>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</p>	<p>Stanovisko bez připomínek.</p>
<p><b>5. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského</b></p>	<p><b>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Smolné Pece</b></p>	



<p>Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 22.6.2023 pod č.j.: SBS/28934/2023/OBÚ-08</p> <p>doručeno dne 23.6.2023 pod č.j. 7900/SÚ/23</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 8. 6. 2023 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 27. 7. 2023. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasné stanovisko</b></p> <p style="text-align: center;">k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece dle § 52 a § 55b stavebního zákona.</p> <p style="text-align: center;"><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
---	---	------------------------------

	<p>z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Navrhované plochy změn leží mimo ložiska nerostů.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	
<p><b>8. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</b></p> <p>Závodní 205, 360 06 Karlovy vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 13.6.2023 pod č.j.: HSKV-1130-2/2023-PCNP</p> <p>doručeno dne 14.6.2023 pod č.j. 7423/SÚ/23</p>	<p><b><u>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</u></b></p> <p><b>Název dokumentace:</b>                    <b>návrh změny č.2 Územního plánu Smolné Pece (zkrácený postup)</b></p> <p><b>Řešené území:</b>                            <b>správní území obce Smolné Pece</b></p> <p><b>Pořizovatel dokumentace:</b> <b>Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ</b></p> <p><b>Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu</b></p> <p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Smolné Pece, spis. zn. SÚ/15304/22/Bar, č. j. 6815/SÚ/23 zpracovaný Ing. arch. A. Kaskovou v dubnu 2023, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 2 územního plánu Smolné Pece dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>

	<p>HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <p>- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce</p>	
<p><b>12a. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p>Závodní 353/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 4.7.2023 pod č.j.: KK/3338/ZZ/23</p> <p>doručeno dne 5.7.2023 pod č.j. 8466/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Změna č. 2 Územního plánu Smolné Pece“</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Změna č. 2 Územního plánu Smolné Pece“ podaného cestou Magistrátu města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, doručeného dne 8. 6. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:</p> <p><b>záměr „Změna č. 2 Územního plánu Smolné Pece“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</b></p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Předložená žádost řeší dílčí drobnou změnu území správního obvodu obce Smolné Pece, které leží zcela mimo prvky soustavy Natura 2000.</p> <p>Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žádost obsahující lokalizaci a popis záměru.</li> <li>▪ Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.</li> <li>▪ Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.</li> </ul>	<p>Jedná se o potvrzení závěru předchozího stanoviska krajského úřadu k návrhu na pořízení Změny č.2 ÚP Smolné Pece ze dne 12.9.2022 (č.j. KK/4840/ZZ/22):</p> <p>- Změna č.2 ÚP Smolné Pece nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.</li> <li>▪ Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.</li> <li>▪ Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska.</li> <li>▪ Náhled do informačních systémů EIA/SEA ke dni vydání tohoto stanoviska.</li> <li>▪ Náhled do dokumentace územního plánu.</li> </ul> <p>Dle krajského úřadu nemohou mít realizace a provoz prvků dle koncepce významný negativní vliv na širší okolí, jelikož jde o minimální úpravy v rámci stávajícího vymezení, bez vlivu na přírodní nebo přírodě blízké biotopy.</p> <p>Potenciální negativní vliv předmětu podání je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místo realizace záměru a jeho blízké okolí, přesah dopadu činností spojených s realizací je nulový, o jakémkoliv možném ovlivnění prvků soustavy Natura 2000 tedy nelze ani uvažovat.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému charakteru předmětu podání (změna využití ploch dle územního plánu obce), charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů, ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.</p> <p>Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či</p>	
--	---	--

	<p>konceptí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnými změnami významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vybrané části leží mimo prvky soustavy Natura 2000.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předloženou změnu, umístění a rozsah a dospěl k závěru, že nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.</p> <p>Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.</p>	
<p><b>12b. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p>Závodní 353/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 10.7.2023 pod č.j.: KK/3399/ZZ/23</p>	<p><b><u>SMOLNÉ PECE – Změna č.2 územního plánu – stanovisko</u></b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 08.06.2023 Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Smolné Pece a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny</u></b></p> <p>Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/3338/ZZ/23 ze dne 04.07.2023 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo</p>	<p><b>1. Úsek ochrany přírody a krajiny:</b></p> <p>Ve stanovisku k návrhu na pořízení Změny č.2 ÚP Smolné Pece pod spis. zn. KK/4840/ZZ/22 ze dne 12.9.2022 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).</p>

<p>doručeno dne 11.7.2023 pod č.j. 8628/SÚ/23</p>	<p>celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b>  <b>K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece Žandov pro veřejné projednání nemáme připomínky.</b> K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/4830/ZZ/22 ze dne 12.09.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované změny Územního plánu Smolné Pece na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.</p> <p><b><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></b>  Bez připomínek.</p> <p><b><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></b>  Z předloženého návrhu „změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece“ nevyplývají žádná dotčení pozemku určených k plnění lesa (PUPFL) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dokumentace neumisťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL). Bez Připomínek.</p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b>  <b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 2 územního plánu Smolné Pece</b></p>	<p>Ve stanovisku pod spis. zn. KK/3338/ZZ/23 ze dne 4.7.2023 tento závěr potvrdil.</p> <p><b>2. Úsek posuzování vlivů na životní prostředí:</b>  Bez připomínek.</p> <p>Původní stanovisko pod spis. zn. KK/4830/ZZ/22 ze dne 12.9.2022 zůstává nadále v platnosti.</p> <p><b>3. Úsek prevence závažných havárií</b>  Bez připomínek.</p> <p><b>4. Úsek ochrany lesního půdního fondu a státní správy lesního hospodářství</b>  Bez připomínek.</p> <p><b>5. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu</b></p>
---	---	--

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o zahájení řízení Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu, č. j. 6815/SÚ/23 ze dne 05.06.2023. Dokumentaci k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece zpracovala Ing. arch A. Kasková projekční kancelář, Sokolovská 119/54 360 05 Karlovy Vary, IČO 16698665, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00767, datum zpracování duben 2023.

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) si dle bodu 6. Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022 Ministerstva životního prostředí (dále jen „výklad MŽP“) vyžádal písemností č. j. KK/2876/ZZ/23 ze dne 09.06.2023 vyjádření orgánu státní správy nižšího stupně, konkrétně Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí. Vyjádření č. j. 2864/OŽP/23 ze dne 30.06.2023 obdržel krajský úřad dne 03.07.2023. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece uvedl, že k němu nemá žádné připomínky.

Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhlášky“) a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve

znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k výkladu MŽP.

V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece (dále i „ÚP Smolné Pece“) podle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko:

K návrhu Změny č. 2 ÚP Smolné Pece z hlediska ochrany ZPF zpracovatel poznamenal následující: Změna č. 2 navrhuje pouze 1 novou zastavitelnou plochu Z44 (RI). Zároveň respektuje veškeré skutečnosti řešené rozpracovanou a souběžně pořizovanou změnou č. 1 např. aktualizace ÚSES, aktualizace ÚAP ORP Karlovy Vary, dokončené stavby na rozvojových plochách dle ÚP. Změna č. 2 se nepřekrývá se změnou č. 1, nově navrhovaná zastavitelná plocha Z44 (RI) leží zcela mimo veškeré záměry v navrhované a dosud v nedokončené změně č. 1 (veřejné projednání návrhu změny č. 1 bylo 17.05.2022).

Z uvedení zpracovatele vyplývá, že změna č. 2 ÚP Smolné Pece obsahuje z hlediska ochrany ZPF návrh na zábor jedné nové zastavitelné plochy (viz níže).

Plocha Z44 - lokalita záboru 35, RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, se zábořem ZPF o výměře 0,17 ha v V. třídě ochrany se nachází na p. p. č. 813/41 v k. ú. Smolné Pece, mimo zastavěné území.

Zpracovatel odůvodnil zábor takto: lok. záboru ZPF č. 35 nelze umístit jinam na ostatní plochy, neboť pouze sceluje pozemky téhož majitele, tudíž leží v kontaktu s pozemky p. č. 813/16 se st. p. 386, kde se ostatní plochy nevyskytují - lok. záboru ZPF č. 35 (RI) neleží v ZÚ, naopak představuje zbytkové území ZPF přímo sousedící s hranicí ZÚ, lesem a zastavitelnou plochou Z3 (OM) dle řešení ÚP, ZPF lokality



	<p>č. 35 není intenzivně zemědělsky využíván - lok. záboru ZPF č. 35 (RI) nepředstavuje dříve schválenou zastavitelnou plochu dle ÚP, naopak toto území je v ÚP stabilizováno jako nezastavěné smíšené zemědělsko-vodohospodářské - je odjímana nejhorší kvalita ZPF V. třídy ochrany na zbytkovém území dosud nezastavěné kulturní krajiny - není negativně narušena organizace ZPF – naopak lok. záboru ZPF č. 35 bude změnou č. 2 přičleněna ke stávající sousední oplocené zahradě se stavbou pro rodinnou rekreaci téhož majitele - nejsou negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území (dešťová voda bude na lok. č. 35 zasakována nebo zadržena v retenční nádrži na ploše lok. č. 35) - zemědělské účelové komunikace jsou zachovány, dopravní obslužnost lok. č. 35 bude po stávající lesní účelové komunikaci - zábor ZPF č. 35 v rozsahu 0,17 ha představuje nezbytný případ dle odst. (2) § 4 zákona č. 334/1992Sb., v platném znění, neboť na území obce není navržena žádná jiná zastavitelná plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI. Plochy RI a RZ jsou v ÚP pouze stabilizovány bez rozvoje. V souběžně pořizované změně č. 1 nejsou zastavitelné plochy rekreace rovněž navrhovány</p> <p>Obrázek plochy Z44 (lokalita záboru 33) v hlavním výkresu platného ÚP Smolné Pece</p> <p>Obrázek plochy Z44 (lokalita záboru 33) ve výkresu ZPF návrhu Změny č. 2 ÚP Smolné Pece</p> <p><u>Krajský úřad sděluje k ploše následující:</u> V platném územním plánu Smolné Pece je plocha Z44 (33) vymezena jako plocha NSzv – plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-vodohospodářské. V současné Změně č. 2 ÚP Smolné Pece dochází k návrhu této plochy pro funkční využití RI – Rekreace individuální, tudíž i k návrhu jejího</p>	<p>Souhlasné stanovisko – plocha Z44.</p>
--	--	---

	<p>odnětí ze ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu, kterou ohraničují ze severní strany pozemky určené k plnění funkce lesa a z ostatních stran existující komunikace a zástavba. Na základě této skutečnosti je krajský úřad toho názoru, že se u této plochy nedá předpokládat její zemědělské využití. Plocha se rovněž nachází na V. třídě ochrany, u které lze předpokládat její efektivnější nezemědělské využití. <u>Na základě výše uvedeného, krajský úřad s plochou Z44 (35) souhlasí.</u></p> <p>Dále návrhem Změny č. 2 ÚP Smolné Pece dochází k aktualizaci hranice zastavěného území, a to k datu 31.03.2023. <u>Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území uvedené návrhu Změny č. 2 ÚP Smolné Pece potvrzuje.</u></p> <p>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.</p> <p><b><u>Geologie a hornictví</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>Odpadové hospodářství</u></b> Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b><u>Ochrana ovzduší</u></b> Bez připomínek.</p>	<p>Dotčený orgán souhlasí s návrhem hranice zastavěného území k 31.3.2023.</p> <p><b>6. Úsek geologie a hornictví</b> Bez připomínek.</p> <p><b>7. Úsek odpadového hospodářství</b> Není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který se ve svém stanovisku ze dne 20.7.2023 na tomto úseku nevyjádřil.</p> <p><b>8. Úsek ochrany ovzduší</b> Bez připomínek.</p>
--	--	--

	<p><b><u>Vodní hospodářství</u></b></p> <p>Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska ke Změně č. 2 Územního plánu Smolné Pece je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	<p><b>9. Úsek vodního hospodářství</b></p> <p>Není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad, který se na tomto úseku nevyjádřil.</p>
<p><b>13. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</b></p> <p>Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 31.7.2023 pod č.j. 10662/OD/23</p> <p>doručeno dne 2.8.2023 pod č.j. 9642/SÚ/23</p>	<p><b>Věc: Oznámení o zahájení řízení o změně č.2 Územního plánu Smolné pece</b></p> <p><b>Sdělení – stanovisko</b></p> <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací sděluje:</p> <p>Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací.</p> <p>Změny dopravních řešení a infrastruktury z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již projednáno.</p>	<p>Jelikož se řízení týká opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona, má pořizovatel za to, že dotčený orgán uplatňuje stanovisko dle § 4 odst.2 písm. b) stavebního zákona.</p> <p>Změna č.2 zejména řeší soulad způsobu vymezení proluky zahrady se stávajícím rekreačním objektem. Účelem územního plánu je stanovit urbanistickou koncepci rozvoje obce, ale ve věci připojitelnosti jednotlivých pozemků se již nachází pod jeho podrobností. Jelikož územní plán dle § 43 odst.3 nesmí obsahovat náležitosti odpovídající regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodování, pořizovatel proto předpokládá řešení připojitelnosti řešené lokality v rámci příslušného řízení navazujících stupňů v souladu s platnou legislativou.</p> <p>Totéž se týká projednání řešení s Dopravním inspektorátem Policie ČR, jelikož se jedná o dotčený orgán v řízení navazujících stupňů.</p>

<p><b>16. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b></p> <p>U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 20.7.2023 pod č.j. 2861/OŽP/23</p> <p>doručeno dne 21.7.2023 pod č.j. 9141/SÚ/23</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 8.6.2023 veřejnou vyhlášku o zahájení řízení o Změně č.2 Územního plánu Smolné Pece. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</b> Není námitek.</p> <p>Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny Územního plánu Smolné Pece č.2. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</b> Není námitek.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</b> V souladu s ust. § 14 odst.1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů požadujeme doplnit do textové části <u>m) Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL</u> vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (plocha, které se týká změna se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa). Tuto upravenou variantu požadujeme předložit k posouzení.</p>	<p><b>1. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu</b> Bez připomínek.</p> <p>Na úseku ochrany ZPF není dotčeným orgánem, ten byl obeslán a vyjádřil se ve svém stanovisku doručeném dne 10.7.2023.</p> <p><b>2. Úsek ochrany přírody a krajiny</b> Bez připomínek.</p> <p><b>3. Úsek ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</b> Požadované texty části textové části odůvodnění změny ÚP budou doplněny.</p>
--	--	--

**Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu obdrženo dle § 55b odst.4 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:**

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidenční pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p><b>17. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b></p> <p>Závodní 535/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 28.8.2023 pod č.j. KK/1972/RR/23</p> <p>doručeno dne 29.8.2023 pod č.j. 10642/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece, ORP Karlovy Vary</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 22. 8. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Smolné Pece (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z dubna 2023, stanoviska dotčených orgánů a připomínka uplatněná k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.</p> <p><b><u>Základní údaje o Změně ÚP:</u></b></p> <p>Změna ÚP je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a § 55b stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva obce Smolné</p>	

	<p>Pece č. 78/12/22 ze dne 19. 12. 2022 o schválení pořízení a obsahu Změny ÚP.</p> <p>Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 27. 7. 2023.</p> <p>Návrh Změny ÚP řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktualizaci zastavěného území ke dni 31. 3. 2023,</li> <li>- vymezení nové zastavitelné plochy rekreace Z44.</li> </ul> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:</p> <p><u>1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u></p> <p>Vzhledem k tomu, že návrh Změny ÚP se týká ploch, které se nacházejí uvnitř území obce Smolné Pece, a nemá tedy přímou návaznost na území sousedních obcí, nemá návrh žádný vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p><u>2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):</u></p> <p>Z PÚR ČR pro správní území obce Smolné Pece vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory,</li> </ul>	<p>Návrh Změny č.2 ÚP Smolné Pece nemá vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.</p>
--	--	---

	<p>- vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.</p> <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p><u>3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u></p> <p>Ze ZÚR KK pro správní území obce Smolné Pece vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory,</li> <li>- vymezení nadregionálního biokoridoru NK3(MB) Studenec – Jezeří, regionálního biocentra RC398 Fojtovský vrch a regionálního biokoridoru RK20007 Fojtovský vrch – Rolavské role,</li> <li>- vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory – západ (A.2) a oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Karlovarsko – sever (B.4).</li> </ul> <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.</p> <p>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.</p> <p><u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</u></p> <p>Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v</p>	<p>Návrh Změny č.2 ÚP Smolné Pece není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p>Návrh Změny č.2 ÚP Smolné Pece není v rozporu s ZÚR KK.</p> <p>V řízení o změně územního plánu lze pokračovat.</p> <p>Bereme na vědomí, bude vyhotoveno.</p>
--	---	--

	elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.	
--	---	--

**Obeslané dotčené orgány, které se ve lhůtě dle § 52 odst.3 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu nevyjádřily:**

Orgán Adresa	Vyhodnocení
<b>1. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu,</b> Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1	Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 6815/SÚ/23 ze dne 5.6.2023 a k návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s návrhem souhlasí.
<b>3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky,</b> Na Františku 32, 110 15 Praha 1	
<b>6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost,</b> Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1	
<b>7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,</b> <b>Pracoviště Karlovy Vary</b> Chebská 73/48, 360 06 Karlovy vary - Dvory	
<b>9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech</b> Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary	
<b>10. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj,</b> Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy vary - Dvory	
<b>11. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,</b> Závodní 353/88, 360 06 Karlovy vary - Dvory	
<b>14. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče,</b> U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	
<b>15. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad,</b> U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	



**f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NÁVRHU NA ZMĚNU ÚP SMOLNÉ PECE**

- Změna č.2 je zpracována na základě žádosti o změnu ÚP Smolné Pece podanou soukromým majitelem pozemku p.č. 813/41 k.ú. Smolné Pece na OÚ Smolné Pece v září 2022, dle které je navržena zastavitelná plocha Z44 (RI) pro rekreaci individuální jako změna funkce pozemku z plochy nezastavěné smíšené zemědělsko-vodohospodářské NSzv na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Pořizovatel této změny č.2 ve svém vyjádření ze dne 12.12.2022 tuto změnu ÚP doporučil k pořízení. ZO Smolné Pece schválilo pořízení změny č.2 dne 19.12.2022 usnesením č. 78/12/22.
- Dle pokynů pořizovatele změny č.2 řeší změna č.2 další problematiku:
  - byla prověřena aktualizace hranice ZÚ k dalšímu novému datu 31.3.2023 a to v nezměněném rozsahu dle hranice ZÚ k 15.10.2021 upravené rozpracovanou změnou č.1. Hranice ZÚ k 31.3.2023 zohledňuje (stejně jako změna č.1) dokončené stavby na zastavitelných plochách mimo ZÚ navržených v ÚP: Z21, Z23, Z9, Z24, části Z26. V ostatních částech hranice ZÚ zůstává její průběh stejný jako k datu 15.7.2013 dle ÚP
  - byla prověřena aktuálnost souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR KK – viz. kap. b) této textové části odůvodnění změny č.2. Vzhledem ke skutečnosti, že změna č.2 plně respektuje a nezasahuje do aktualizovaného nadregionálního i regionálního ÚSES upraveného změnou č.1 dle ZÚR KK, neobsahuje grafická část změny č.2 tuto problematiku. Očekává se, že změna č.2 bude vydána po vydání změny č.1 a vyhotovení úplného znění ÚP po vydání změny č.1, která tuto problematiku plně zpracovává
  - dle doložených stanovisek KÚKK, OŽPZ ze dne 12.9.2022 č.j. KK/4840/ZZ/22 a č.j. KK/4830/ZZ/22 se nepožaduje zpracování vyhodnocení Natura 2000 ani vyhodnocení SEA
- Změna č.2 je zpracována v souladu se žádostí o změnu ÚP soukromého žadatele a v souladu s požadavky pořizovatele k této změně ÚP ze dne 12.12.2022, zn. SÚ/15304/22/Bar s přihlédnutím k souběžně pořizované a dosud rozpracované změně č.1 ÚP Smolné Pece.
- Dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.2 k vydání byly do změny č.2 pouze doplněny kapitoly pořizovatele do textové části odůvodnění: a), h), i), p), q), e) a změna byla opatřena záznamem o účinnosti.
- Nad rámec pokynů pořizovatele byla do kap. b) textové zprávy odůvodnění změny č.2 zapracována aktualizace č.6 PÚR ČR.

**g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ  
ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- Na základě stanoviska KÚ KK ze dne 12.9.2022 zn. KK/4830/ZZ/22 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení SEA.
- Na základě stanoviska KÚ KK ze dne 12.9.2022 zn. KK/4840/ZZ/22 nemůže mít změna ÚP významný vliv na EVL a ptačí oblasti.

**h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5**

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č.2 Územního plánu Smolné Pece byla pořizována zkráceným postupem, byla pořizovatelem posouzena podmínka dle § 55b odst.5 stavebního zákona (která je ve zkráceném postupu pořizování obdobou § 50 odst.5 stavebního zákona), zda k obsahu Změny č.2 ze stanovisek dle § 55a odst.2 písm. d) a e) stavebního zákona vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí či nikoliv. Krajský úřad ve svém stanovisku dle § 55a odst.2 písm. d) a e) stavebního zákona (stanoviska ze 12.9.2022 pod č.j. KK/4830/ZZ/22 a KK/4840/ZZ/22) vyloučil vliv této změny územního plánu jak na životní prostředí, tak i na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti.

**i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko dle § 55b odst.5 stavebního zákona (který je ve zkráceném postupu pořizování obdobou § 50 odst.5 stavebního zákona) nebylo v souladu se stavebním zákonem požadováno.

**j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

- Změna č.2 navrhuje jedinou zastavitelnou plochu Z44 pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI dle žádosti o změnu ÚP soukromého žadatele, kterou schválilo ZO dne 19.12.2022, usn. č. 78/12/22. Dále změna č.2 dle pokynu pořizovatele prověřila aktualizaci hranice ZÚ a soulad změny č.2 s ÚP a aktuálním zněním PÚR ČR a ZÚR KK. Vzhledem k souběžně pořizované změně č.1 (veřejné projednání 17.5.2022), která podrobně řeší jak změny hranice ZÚ k datu 15.10.2021 tak i úpravy nadregionálního a regionálního ÚSES, neobsahuje změna č.2 znovu tuto problematiku. Změna č.2 pouze aktualizuje datum vymezení ZÚ k 31.3.2023 a to v nezměněném rozsahu dle rozpracované změny č.1 (k datumu 15.10.2021).
- Změna č.2 je pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, v platném znění. Změna č.2 není řešena ve variantách, neboť navrhuje změnu v konkrétním území dle konkrétního požadavku majitele pozemku.
- Změna č.2 plně respektuje změny v území navržené rozpracovanou změnou č.1 a nezasahuje do nich.

**j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ vymezenou v souběžně pořizované změně č.1 k datu 15.10.2021 v nezměněném průběhu k novému datu 31.3.2023
- Změna č.2 navrhuje tuto rozvojovou plochu:

**I. ETAPA****\*Zastavitelné plochy**

Z44 – plocha rekreace v západní části obce – RI

Označení rozvojové plochy řešené změnou č.2 navazuje na souběžně pořizovanou změnu č.1, ve které je poslední zastavitelná plocha označena jako Z43.

Tato nová zastavitelná plocha Z44 (RI) pouze sceluje na území obce pozemky téhož majitele v k.ú. Smolné Pece:

- p.p.č. 813/16 a st.p.č. 386: v ÚP zastavěné území RI-stav
- p.p.č. 813/41: v ÚP nezastavěné území smíšené zemědělsko-vodohospodářské

Pozemek 813/41 představuje zbytkové území uprostřed rekreační zástavby severozápadní části obce. Na severu tento pozemek sousedí s lesním porostem, na východě pak se zastavitelnou plochou Z3 (OM) dle ÚP.

- Změna č.2 nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu, žádnou plochu změn v krajině ani žádný nový koridor dopravní i technické infrastruktury. Zároveň změna č.2 leží zcela mimo záměry navržené souběžně pořizovanou a dosud nevydanou změnou č.1.
- Změna č.2 nenavrhuje žádný nový druh plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ÚP i nad rámec změny č.1. Zároveň změna č.2 zachovává beze změny regulační podmínky navržených druhů funkčních ploch v ÚP a ve změně č.1 beze změny.
- **Pro nově navrženou zastavitelnou plochu Z44 (RI) se použijí regulační podmínky stávajícího druhu plochy s rozdílným způsobem využití RI dle ÚP:**

**\* Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

**A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

**B. Přípustné využití**

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

**D. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

**j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- Změna č.2 respektuje doplněné a aktualizované limity využití území dle souběžně pořizované změny č.1.

**j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Změna č.2 zachovává koncepci dopravní infrastruktury dle ÚP a zároveň respektuje dokončenou dopravní stavbu Z12 dle rozpracované změny č.1.
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury nad rámec ÚP, zároveň jsou beze změny zachovány regulační podmínky funkční plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční.

**j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Změna č.2 zachovává koncepci technické infrastruktury dle ÚP včetně doplnění a aktualizace této koncepce dle rozpracované změny č.1.
- Změna č.2 zachovává v ÚP vymezené stávající plochy TI a zároveň respektuje beze změny regulační podmínky funkční plochy TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI, stanovené v ÚP.

**j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- Změna č.2 zachovává koncepci veřejného občanského vybavení OV dle ÚP. Zároveň respektuje i plochy dalších druhů občanského vybavení dle ÚP (OM, OS, OX1) i dle souběžně pořizované rozpracované změny č.1.
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu občanského vybavení a plně respektuje beze změn regulační podmínky ploch OV, OM, OS i OX1 dle řešení ÚP.

**j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- Změna č.2 zachovává koncepci veřejných prostranství dle ÚP. Zároveň respektuje i navrženou plochu Z41 (ZV) pro park na veřejném prostranství dle rozpracované změny č.1 a to včetně navrženého nového druhu funkční plochy ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň – park dle rozpracované změny č.1.
- Změna č.2 respektuje stávající plochy PV, PX1 a navržené plochy PV, PX2 dle ÚP beze změn, zároveň plně respektuje beze změn regulační podmínky ploch PV, PX1, PX2 dle řešení ÚP.

**j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

- Změna č.2 nenavrhuje žádnou novou VPS ani nové VPO nad rámec ÚP.
- Zároveň změna č.2 plně respektuje aktualizaci koncepce VPS dle rozpracované změny č.1.

**j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

- Změna č.2 nenavrhuje žádný nový záměr pro možnosti dobývání ložisek včetně ploch pro jejich technické zajištění nad rámec ÚP.
- Zároveň změna č.2 plně respektuje záměr na další možnost těžby nevyhrazeného nerostu na území obce dle souběžně pořizované a dosud nevydané změny č.1 (problematika plochy K2, K8 dle změny č.1).

**j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

- Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot území je zachována.
- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 12.9.2022 zn. KK/4840/ZZ/22 nemůže mít návrh na pořízení změny ÚP významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- Změna č.2 zachovává urbanistickou strukturu a dále jí rozvíjí: je řešena pouze 1 zastavitelná plocha Z44 pro rekreaci v severozápadní části zástavby obce a to jako scelení pozemků téhož majitele. Je zabírána dosud nezastavěná kulturní krajina v rozsahu 0,17 ha. Jedná se o zbytkové území obklopené rekreační zástavbou, přímo sousedící s lesním porostem a s další zastavitelnou plochou Z3 (OM) dle řešení ÚP. Změna č.2 rozšíří zahradu u stávající stavby pro rodinnou rekreaci na sousedním pozemku p.č. 813/16.
- Změna č.2 zachovává na území obce stávající venkovský charakter zástavby bez výškové a hmotové dominanty. Změnou č.2 budou zachována stávající i navržená veřejná prostranství.
- Změna č.2 plně respektuje jak problematiku aktualizace ÚSES dle souběžně pořizované změny č.1 tak i navrhovanou novou plochu změn v krajině K8 (NSzt1) rovněž navrhovanou ve změně č.1.
- Zastavitelná plocha Z44 (RI) sousedí s lesním porostem, zabírá 0,17 ha ZPF V. třídy ochrany a lesní půdu nezabírá.
- Nová zastavitelná plocha pro rekreaci zabírá zcela zbytkový a těžko přístupný zemědělský pozemek mezi zástavbou obce, lesním masívem a zastavitelnou plochou Z3 (OM).

**j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

- Změna č. 2 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Smolné Pece dle ÚP.
- Na nové rozvojové ploše vymezené ve změně č.2 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.
- Pro hašení požárů na rozvojové ploše budou použity stávající zdroje požární vody.
- Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

- Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

#### **j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 12.9.2022 zn. KK/4830/ZZ/22 k návrhu na pořízení změny ÚP Smolné Pece nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na životní prostředí.
- Změna č.2 zachovává klidovou atmosféru ve vlastní obci, která je určena zejména pro bydlení a rekreaci.
- Zástavba na ploše Z44 bude napojena na vodovod dle řešení ÚP. Do doby vybudování kanalizace v obci budou odpadní vody plochy Z44 likvidovány v domovní ČOV. Dešťové vody na ploše Z44 (RI) budou zasakovány nebo zadrženy v retenční nádrži na ploše Z44.
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu výroby a skladování ani smíšené výroby s potenciálním negativním vlivem na okolní klidovou obytně rekreační zástavbu.
- Změna č.2 zachovává krajinný ráz, nenavrhuje nové hmotové ani výškové dominanty území, neboť nová rozvojová plocha je navržena pro funkci s regulačními podmínkami vymezenými v ÚP.
- Změna č.2 nenavrhuje žádný nový druh plochy s rozdílným způsobem využití.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.2 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou mírou. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

#### **k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- Změna č. 2 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.3.2023 a to ve stejném průběhu jako souběžně pořizovaná změna č.1, která zároveň zohlednila dokončené stavby na zastavitelných plochách dle ÚP.
- Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné změny v zastavěném území, zároveň plně respektuje veškeré skutečnosti řešené v ZÚ dle souběžně pořizované změny č.1.
- Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádnou novou zastavitelnou plochu bydlení ani smíšeného bydlení.
- Změna č.2 navrhuje na území obce 1 novou zastavitelnou plochu rekreace Z44 (RI) o rozloze 0,17 ha. Na území obce se nevyskytují žádné zastavitelné plochy rekreace. Plochy zahrádkových osad (RZ) a plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jsou na území obce pouze stabilizovány bez dalšího rozvoje. Nově navržená plocha Z44 (RI) tak představuje jedinou zastavitelnou plochu rekreace na území obce. Plocha Z44 (RI) navíc pouze sceluje pozemky téhož majitele, který vlastní i sousední p.p.č. 813/16 se stavbou na st.p.č. 386 k.ú. Smolné Pece. Plocha Z44 (RI) na p.p.č. 813/41 k.ú. Smolné Pece významně rozšiřuje sousední stávající zastavěné území RI téhož majitele a umožňuje lepe využít dané území téhož majitele ke klidové rodinné rekreaci. To je taky jediný důvod pro zpracování této změny č.2.
- Změna č.2 nenavrhuje žádné zastavitelné plochy jiných funkcí.

**I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

- Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

**m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.  
Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je výkres č.1 Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.2.  
Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v grafické části odůvodnění změny č.2 na výkrese č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.
- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.3.2023 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 15.07.2013, v souběžně pořizované změně č.1 je aktualizována hranice ZÚ k 15.10.2021). Hranice ZÚ k datu 31.3.2023 je ve stejném průběhu jako k datu 15.10.2021 dle rozpracované změny č.1.
- Změna č.2 navrhuje pouze 1 novou zastavitelnou plochu Z44 (RI). Zároveň respektuje veškeré skutečnosti řešené rozpracovanou a souběžně pořizovanou změnou č.1 např. aktualizace ÚSES, aktualizace ÚAP ORP Karlovy Vary, dokončené stavby na rozvojových plochách dle ÚP. Změna č.2 se nepřekrývá se změnou č.1, nově navrhovaná zastavitelná plocha Z44 (RI) leží zcela mimo veškeré záměry v navrhované a dosud v nedokončené změně č.1 (veřejné projednání návrhu změny č.1 bylo 17.5.2022).
- Změna č.2 je řešena v I. etapě, označení ploch a číslování záborů ZPF navazuje na ÚP a na souběžně pořizovanou změnu č.1, kde je poslední lok. záboru ZPF č.34.
- Změna č.2 navrhuje tyto změny v území:

**I. ETAPA**

\* Zastavitelné plochy

Z44 – plocha rekreace v západní části obce – RI

plocha dle změny č.2	funkce dle změny č.2	plocha dle ÚP, číslo záboru ZPF dle ÚP	Funkce dle ÚP	číslo záboru ZPF, dle změny č.2	poznámka
Z44	RI		NSzv	35	

- Změna č.2 navrhuje pouze 1 zastavitelnou plochu Z44 (RI) – lok. záboru ZPF č. 35 s trvalým zábohem ZPF o rozloze 0,17 ha V. třídy ochrany. Jedná se o zbytkový ZPF, který není intenzivně zemědělsky

využíván. Změna č.2 pouze sceluje pozemky téhož majitele v severozápadní části obytné rekreační zástavby obce v k.ú. Smolné Pece:

- plocha Z44 (RI) je řešena na p.p.č. 813/41 a přiléhá a rozšiřuje zahradu se stavbou pro rodinnou rekreaci p.p.č. 813/16, st.p.č. 386.
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu ani plochu změn v krajině.
- Změna č.2 nenavrhuje žádný záměr v území s dočasným zábořem ZPF.
- Změna č.2 navrhuje lokalitu č. 35 mimo ZÚ na nedostatečně využitém pozemku ZPF obklopeném hranicí ZÚ, lesem a zastavitelnou plochou Z3 (OM) dle ÚP. Zábor ZPF je navržen na nejhorší V. třídě ochrany v těsném sousedství hranice ZÚ. Lokalita záboru č. 35 nevytváří tak zbytková území ZPF nevhodná pro zemědělskou produkci.
- Zábor ZPF lok. č.35 v rozsahu 0,17 ha V. třídy ochrany je v souladu s § 4 zákona 334/1992Sb., v platném znění:
  - lok. záboru ZPF č. 35 nelze umístit jinam na ostatní plochy, neboť pouze sceluje pozemky téhož majitele, tudíž leží v kontaktu s pozemky p.č. 813/16 se st.p. 386, kde se ostatní plochy nevyskytují
  - lok. záboru ZPF č. 35 (RI) neleží v ZÚ, naopak představuje zbytkové území ZPF přímo sousedící s hranicí ZÚ, lesem a zastavitelnou plochou Z3 (OM) dle řešení ÚP, ZPF lokality č. 35 není intenzivně zemědělsky využíván
  - lok. záboru ZPF č. 35 (RI) nepředstavuje dříve schválenou zastavitelnou plochu dle ÚP, naopak toto území je v ÚP stabilizováno jako nezastavěné smíšené zemědělsko-vodohospodářské
  - je odjímana nejhorší kvalita ZPF V. třídy ochrany na zbytkovém území dosud nezastavěné kulturní krajiny
  - není negativně narušena organizace ZPF – naopak lok. záboru ZPF č. 35 bude změnou č.2 přičleněna ke stávající sousední oplocené zahradě se stavbou pro rodinnou rekreaci téhož majitele
  - nejsou negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území (dešťová voda bude na lok. č. 35 zasakována nebo zadržena v retenční nádrži na ploše lok. č. 35)
  - zemědělské účelové komunikace jsou zachovány, dopravní obslužnost lok. č.35 bude po stávající lesní účelové komunikaci
  - zábor ZPF č. 35 v rozsahu 0,17 ha představuje nezbytný případ dle odst. (2) § 4 zákona č. 334/1992Sb., v platném znění, neboť na území obce není navržena žádná jiná zastavitelná plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI. Plochy RI a RZ jsou v ÚP pouze stabilizovány bez rozvoje. V souběžně pořizované změně č.1 nejsou zastavitelné plochy rekreace rovněž navrhovány
  - nejkvalitnější ZPF I. ani II. třídy ochrany není změnou č.2 zabírán
  - změna č.2 není řešena ve variantách, neboť řeší požadavek na změnu v území konkrétního majitele pozemku
- Změna č.2 je dle doložených skutečností navržena dle zásad plošné ochrany ZPF a představuje tedy z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější řešení.
- V ÚP nebyla řešena žádná rozvojová plocha se zábořem nejkvalitnější ZPF I. ani II. třídy ochrany.

Přiložena tabulka:

*Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*



### **m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

- Změna č.2 navrhuje 1 novou zastavitelnou plochu Z44 (RI) pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a to na p.p.č. 813/41 k.ú. Smolné Pece. Plocha Z44 (RI) nezabírá žádnou lesní půdu, přímo sousedí na severu s rozsáhlým lesním porostem – plocha Z44 (RI) tedy leží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Pro realizaci zástavby na této navržené ploše Z44 (RI) je třeba si vyžádat souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.
- Plocha Z44 (RI) na p.p.č. 813/41 k.ú. Smolné Pece představuje scelení pozemků v severozápadní části zástavby obce téhož majitele, který vlastní i p.p.č. 813/16 a st.p.č. 386.
- K dopravní obsluze plochy Z44 bude i nadále užívána sousední účelová lesní komunikace na p.p.č. 996/15, která však dlouhodobě slouží k příjezdu do dané rekreační lokality.
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu rekreace ani sportu na lesní půdě.

### **n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č.2 nemá žádný vliv na širší vazby obce na okolí. To je důvod, proč není v grafické části odůvodnění změny č.2 vyhotoven v.č.2 Širší vztahy.

### **o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

V rámci změny č.2 ÚP Smolné Pece nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

**p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námítky obdržené ve lhůtě dle § 55b odst.2 stavebního zákona pro uplatnění námitek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

<b>Organizace, osoba adresa datum doručení evid. pod č.</b>	<b>Obsah Námítky</b>	<b>Vyhodnocení Námítky</b>
Námítky veřejnosti nebyly obdrženy.		

**g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

**Připomínky obdržené ve lhůtě dle § 55b odst.2 stavebního zákona pro uplatnění námitek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:**

Organizace, osoba adresa datum doručení evid. pod č.	Obsah Námitky	Vyhodnocení Námitky
<p><b>1. GasNet, s.r.o.</b> IČO: 27295567 Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem</p> <p>ze dne 24.7.2023</p> <p>doručeno dne 25.7.2023 pod č.j. 9220/SÚ/23</p>	<p>Návrh Změny č.2 Územního plánu Smolné Pece</p> <p>Obec: Smolné Pece</p> <p>K.ú. – p.č.: neuvedeno</p> <p>Vaše značka: SÚ/15304/22/Bar</p> <p>Stavebník: stavebník</p> <p>Účel stanoviska: Územně plánovací podklady</p> <p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č.2 Územního plánu Smolné Pece.</p> <p>K tomuto sdělujeme stanovisko: K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námity.</p>	<p><u>Příspěvek oprávněného investora je vyhodnocen jako připomínka:</u> - stanovisko uplatňují v rámci řízení o změně územního plánu pouze dotčené orgány a nadřízený orgán,</p> <p>- o námitku se nejedná, jelikož příspěvek oprávněného investora nesplňuje požadavek na strukturu a obsah námityky stanovený v § 55b odst.2 stavebního zákona.</p> <p>Oprávněný investor neuplatňuje připomínky.</p>

Připomínky obeslaných sousedních obcí a újezdního úřadu vojenského újezdu obdržené dle § 55b odst.2 a obdobně § 52 odst.1 stavebního zákona pro uplatnění připomínek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Název obce Adresa	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
<b>1. Město Nejdek</b> nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	Sousední obce byly pod č.j. 6815/SÚ/23 jednotlivě obeslány výzvou k uplatnění připomínek dle § 55b odst.2 stavebního zákona ze dne 5.6.2023.	Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny. Pořizovatel tak má za to, že sousední obce s návrhem souhlasí.
<b>2. Město Nová Role</b> Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role		
<b>3. Obec Děpoltovice</b> Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role		

**r) TEXT ÚP SMOLNÉ PECE S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2*****Poznámka:***

- \* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- \* Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženy.

**1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Smolné Pece (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.07.2013~~ **31.03.2023**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Smolné Pece (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

**2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- \* Koncepce rozvoje území obce Smolné Pece se nemění. Na území obce se bude rozvíjet obec Smolné Pece jako polyfunkční obytně rekreační obec s podílem zejména ploch výroby.
- \* ÚP navrhuje v řešeném území jako rozvojové plochy zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Zastavitelné plochy jsou řešené v ZÚ, ve vazbě na ZÚ, podél silnice III. třídy a podél místní komunikace ke kamenolomu na Hutnickém vrchu. Plochy přestavby jsou řešené v ZÚ.
- \* Kamenolom na Hutnickém vrchu je navržen k rozšíření.
- \* V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena opatření jako založení jednotlivých nefunkčních prvků ÚSES.
- \* V kulturní krajině jsou stabilizovány MVE. Nové VTE, MVE ani areály FVE nebudou v kulturní krajině umisťovány.

**3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- \* Centrální část obce si zachová obytně rekreační charakter doplněný službami. Plochy výroby a skladování a plochy těžby budou ve dvou etapách soustředěny východně mimo centrální část obce podél stávajících komunikací.
- \* ÚP navrhuje rozvoj obce především pro bydlení v severovýchodní, severozápadní a jižní části obce jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. V návaznosti na silnici III. třídy ÚP navrhuje další rozvoj bydlení jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské.
- \* ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy rekreace – zahrádkové osady jsou stabilizovány.~~ **Plochy rekreace – zahrádkové osady nebudou na území obce již**

**rozšiřovány. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci mohou být na území obce navrhovány a to ve vazbě na stávající plochy rekreace nebo na okrajích zástavby obce.**

- \* Rozvoj obce je doplněn plochami občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v západní části obce a plochou občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka v severní části obce.
- \* Rozvojová plocha veřejného prostranství je vymezena jako veřejné prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň pro zelený pás v severozápadní části obce Smolné Pece.
- \* Východně od centrální části obce lineárně podél silnice III. třídy a ve vazbě na kamenolom jsou navrženy rozsáhlé plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.
- \* Areál kamenolomu na Hutnickém vrchu východně od obce ÚP stabilizuje jako plochu těžby nerostů – nezastavěnou. ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro rozšíření vlastního kamenolomu a další plochu pro technologické zázemí kamenolomu jako plochy těžby nerostů – nezastavěné.

### **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

- \* ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněné přípustné využití).
- \* Zástavba v obci Smolné Pece si ponechá venkovský charakter podhůří Krušných hor. Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty.
- \* Venkovskému charakteru zástavby se může vymykat zástavba na plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z27, Z29, Z32 a Z33 kde mohou být umístěny velkoobjemové stavby halového typu.
- \* V navrhované ploše změn v krajině K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce nelze umisťovat trvalé stavby. Na této ploše může být pouze dočasně umístěna mobilní technologická linka a s ní související manipulační plochy.
- \* V plochách rekreace – zahrádkové osady lze umisťovat pouze prostorově limitované stavby pro rekreaci.
- \* Centrální historická část obce postupně vyplní prostor mezi lesními masívy oboustranně podél silnice III. třídy.
- \* V navrhované ploše občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka bude umístěna rozhledna s turistickým zázemím z přírodního materiálu maximální výšky 35m.
- \* Stávající plocha rekreace pod dopravní točnou je přestavěna na plochu bydlení – v rodinných domech – venkovské Erna. Stávající plocha rekreace v severní části obce je přestavěna na plochu přestavby bydlení – v rodinných domech – venkovské Sabina.
- \* Plochy změn v krajině nebudou oploceny a budou měnit strukturu krajiny.
- \* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

### **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

**\* Zastavitelné plochy****OBEC SMOLNÉ PECE**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>I. ETAPA</b>				
Z1	plocha bydlení Na Vršku v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,11 ha
Z2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahrádky v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PX2 – 0,08 ha
Z3	plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OM – 0,25 ha
Z4	plocha občanského vybavení Dvoreček v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OM – 0,63 ha
Z5	plocha bydlení U Rybníka v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,85 ha
Z6	plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	doprava – DS – 0,03 ha
Z7	plocha bydlení Pod Lípou jako dostavba severozápadní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,4976 ha
Z8	plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,34 ha
Z9	plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,12 ha
Z10	plocha bydlení Cabalka v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,35 ha
Z11	plocha bydlení Luční v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,96 ha
Z12	plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně	Smolné Pece	Smolné Pece	doprava – DS – 0,07 ha
Z13	plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 0,36 ha
Z14	plocha bydlení Polní	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,26 ha
Z15	plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PV – 0,07 ha



Z16	plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlídka	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OX1 – 0,32 ha
Z17	plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,15 ha
Z18	plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,18 ha
Z19	plocha bydlení Pod Lešem I na severním okraji obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,06 ha
Z20	plocha bydlení Severní	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,35 ha
Z21	plocha bydlení Pod Lešem II v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,65 ha
Z22	plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PV – 0,22 ha
Z23	plocha bydlení Pod Lešem III v severovýchodní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,35 ha
Z24	plocha bydlení U Křížovatky ve východní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,62 ha
Z25	plocha bydlení Fabianka východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,22 ha
Z26	plocha bydlení Hildegarda východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,63 ha
Z27	plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 0,78 ha
Z28	plocha bydlení Hilda východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,72 ha
Z29	plocha výroby a skladování Babčí východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 0,87 ha
Z33	plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 4,16 ha
Z34	plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece	Smolné Pece	Smolné Pece	technická infrastruktura – TI – 0,04 ha

<b>Z44</b>	<b>plocha rekreace v západní části obce</b>	<b>Smolné Pece</b>	<b>Smolné Pece</b>	<b>rekreace – RI – 0,17 ha</b>
<b>II. ETAPA</b>				
Z30	plocha smíšená obytná Baba východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 1,07 ha
Z31	plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV - 0,43 ha
Z32	plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 2,15 ha
Z35	Plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 1,17 ha
Z36	Plochy bydlení Pod Lípou jako dostavba severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	Bydlení – BV – 0,49 ha

### 3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

#### \* Plochy přestavby

#### OBEC SMOLNÉ PECE

<b>označení plochy</b>	<b>popis plochy</b>	<b>katastrální území</b>	<b>sídlo</b>	<b>způsob využití plochy – rozloha v ha</b>
P1	plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,27 ha
P2	plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,29 ha

### **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojová plocha PX2 je zakreslena i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP navrhuje v obci plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň Zahrádky v západní části obce (Z2).

ÚP dále stabilizuje v ZÚ další plochy sídelní zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená, která není určena k dalšímu zastavění.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

## **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena pouze doprava silniční a zohledněna doprava železniční a letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

#### **4.1.1 Silniční doprava**

ÚP stabilizuje silnici III. třídy č. 2205. ÚP respektuje OP silnice II. třídy č. 220.

Navržené místní komunikace jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční: k zastávce v západní části obce (Z6) a k hájovně v jižní části obce (Z12), nebo jako plochy veřejného prostranství v severní části obce Labanda (Z22).

Stabilizovány jsou pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství.

#### **4.1.2 Železniční doprava**

ÚP respektuje ochranné pásmo regionální železniční tratě č. 142.

#### **4.1.3 Letecká doprava**

ÚP respektuje ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata.

## **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství i elektrorozvodů na v. č. 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

### **4.2.1 Vodní hospodářství**

ÚP navrhuje koridor pro trasu skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary vymezený v ZÚR KK jako VPS V.31.

ÚP výrazně mění koncepci zásobování území obce pitnou vodou. ÚP navrhuje zásobování obce pitnou vodou z vodojemu Mezirolí, odkud bude pitná voda čerpána do navrhovaného vodojemu Smolné Pece (Z34). Stávající zástavba i rozvojové plochy budou postupně napojeny na veřejný vodovod systému dvou tlakových pásem. ÚP zároveň nevylučuje možnost zásobovat jednotlivé objekty pitnou vodou individuálně do doby vybudování veřejného vodovodu. Stávající zdroje požární vody budou použity k hašení požárů i na rozvojových plochách.

ÚP zachovává stávající koncepci likvidace splaškových vod v obci Smolné Pece. Jednotlivé objekty v obci budou i nadále likvidovat splaškové vody individuálně.

### **4.2.2 Zásobování elektrickou energií**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné MVE, FVE ani žádné VTE.

### **4.2.3 Zásobování plynem**

ÚP nemění stávající koncepci zásobování území obce plynem. Obec Smolné Pece nebude ani nadále plynofikována.

### **4.2.4 Zásobování území teplem**

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

### **4.2.5 Vnější sdělovací prostředky**

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP stabilizuje beze změny na území obce trasy radiových směrových spojů z vysílače Rozsocha a dálkových sdělovacích kabelů.

### **4.2.6 Nakládání s odpadem**

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

#### **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou sledovány pouze budova OÚ s restaurací, kulturním sálem a knihovnou včetně přilehlé veřejné zeleně.

ÚP nenavrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

#### **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

### **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

#### **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace a krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynia, a krajiny vrchovin Hercynica, krajiny výrazných svahů a skal horských hřbetů a krajiny zaříznutých údolí.

ÚP navrhuje na území obce celkem 7 změn v krajině ozn. K1 – K7, z toho jako plochy těžby nerostů – nezastavěné (K2 a K3), jako koridor pro vedení nadmístní technické infrastruktury (K4), jako plocha zemědělská maloprodukční (K5) a jako opatření k založení prvků ÚSES (K1, K6 a K7).

Na ploše změny v krajině K2 určené pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene bude po ukončení těžby a související činnosti provedena sanace a rekultivace – plocha bude navracena zpět do ZPF – TTP v plném plošném rozsahu.

**\* Plochy změn v krajině**

<b>označení plochy</b>	<b>popis plochy</b>	<b>katastrální území</b>	<b>způsob využití plochy</b>
K1	výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území přírodně zemědělská - NSpz
K2	plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce	Smolné Pece	Plocha těžby – NT
K3	rozšíření kamenolomu Nad Lomem	Smolné Pece	Plocha těžby – NT
K4	koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZÚR KK)	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území pro infrastrukturu - NSi
K5	plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská maloprodukční – NSz1
K6	revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3	Smolné Pece	Plocha vodní a vodohospodářská - W
K7	změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8	Smolné Pece	Plocha přírodní – NP, plocha smíšená nezastavěného území přírodně zemědělská - NSpz

## 5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K1, K6 a K7).

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Smolné Pece musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

### NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR – OSOVÁ ČÁST

**číslo:** 3  
**název:** Studenec - Jezeří  
**prvek, úroveň:** OZ - NREG BK FUN

**číslo:** 3  
**název:** Studenec - Jezeří  
**opatření:** zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, mimo les zachovat stávající porosty dřevin, lze vymežit plochy pro šetrné zemědělské využívání  
**prvek, úroveň:** NREG BK FUN  
 k. ú. Smolné Pece, p.p.č. 1074/1, 1079/2, 1081/2, 1124/1, 1515/4, 1514/8, 1124/2, 1514/9, 1124/3, 1514/1, 1515/2, 1081/3, 1514/10, 1081/4, 1124/5, 1124/6, 1514/13

### REGIONÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ

**číslo:** 398  
**název:** Fojtovský vrch  
**opatření:** v rámci obnovy lesních porostů využívat převážně listnatých dřevin, především buků, javorů a lip v suťových polohách  
**prvek, úroveň:** REG BC FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú. Smolné Pece, p.p.č. 996/22, 996/1, 1074/1, 996/22, 2013, 1946/1, 996/24, 1944, 1998, -188, -438, 813/22, 813/6, 813/33, 996/20, 2001/6, 996/25, 996/23, 996/26, 996/21, 996/28



**REGIONÁLNÍ BIODORIDORY NEFUNKČNÍ**

**číslo:** 20006  
**název:** Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně  
**opatření:** v lesních tratích provádět obnovu pouze listnatými dřevinami – duby, buky, javory, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání  
**prvek, úroveň:** REG BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 2013, 996/1, 2013

**číslo:** 20007  
**název:** Fojtovský vrch – Rolavské role  
**opatření:** v lesních tratích provádět obnovu pouze listnatými dřevinami – duby, buky, javory, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání  
**prvek, úroveň:** REG BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 306, 499/1, 306, 306, 499/13, 499/7, 264, 253, 499/14, -477, -476, 499/11, -476, 499/11

**LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

**číslo:** 1  
**název:** K Pozorce  
**opatření:** ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1074/1, 1079/2, 1077/5, 1077/5

**číslo:** 4  
**název:** U Fojtovské silnice  
**opatření:** ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1, 921, 1019

**číslo:** 9  
**název:** Mokřady  
**opatření:** louky udržovat pravidelnou extenzivní sečí, dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 738, 1939, 721/7, 716/1, 719, 879/2, 715, 880, 738

**LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ**

<b>číslo:</b>	<b>2</b>
<b>název:</b>	Rybníček
<b>opatření:</b>	zabránit znečišťování rybníka (hnojiva), okolní louky využívat extenzívně
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1548/4, 1106, 1110/2, 1110/1, 1109, 1113, 1110/3, 1106
<b>číslo:</b>	<b>3</b>
<b>název:</b>	K Fojtovskému vrchu
<b>opatření:</b>	louky udržovat kosením, provést revitalizaci toku po melioraci, porosty ponechat sukcesnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1101, 1116/1, 1050/1, 1106, 1052, 1946/1, 1050/3, 1050/2
<b>číslo:</b>	<b>5</b>
<b>název:</b>	Stráně
<b>opatření:</b>	dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však jejich dalšímu šíření pravidelnou sečí luk
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 996/1, 923/1, 996/18, 956/1, 933/2, 923/6, 923/5, 963, 865, 949/2, 933/1, 956/4, 956/3, 949/1, 950, 953, 936
<b>číslo:</b>	<b>6</b>
<b>název:</b>	Remíz
<b>opatření:</b>	dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však dalšímu jejich šíření pravidelnou sečí luk nebo pastvou
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 391/4, 388, 546, 1936/1
<b>číslo:</b>	<b>7</b>
<b>název:</b>	Lesík
<b>opatření:</b>	ponechat sukcesnímu vývoji, obnovit historické rybníky, ponechat břehovou zeleň
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 374, 340/1, 373, 207, 363, 362, 374, 207, 206, 374
<b>číslo:</b>	<b>8</b>
<b>název:</b>	Pod Hutnickým vrchem
<b>opatření:</b>	při obnově lesních porostů využívat pouze místní ekotypy listnatých dřevin, převážně buky
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN

**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 1932

**číslo:** 10

**název:** Lesík

**opatření:** louky extenzívně využívat, dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji

**prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN

**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 676/1, 740/2, 680/1, 650/1, 726/1, 740/3, 669, 726/2, 680/3, 726/1

### LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

**číslo:** 2

**spojnice - název:** spojnice LBC 2 – LBC1

**opatření:** ponechat sukcesnímu vývoji

**prvek, úroveň:** LOK BK FUN

**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1079/2, 1117, 1081/2, 1121/1, 1113, 1548/8, 1081/1, 1081/4

### LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

**číslo:** 1

**spojnice - název:** spojnice LBC1 – mimo k. ú.

**opatření:** obnovu lesa provádět pouze autochtonními druhy dřevin, zrašelinělé louky využívat pouze extenzívně

**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN

**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 996/1, 1074/1, 2013, 1946/1, 996/1, 1074/1, 1077/5, 2013, 1946/1

**číslo:** 2

**spojnice - název:** spojnice LBC2 – LBC1

**opatření:** doplnit mez dřevinami – javory, jasany, jeřáby, jinak ponechat sukcesnímu vývoji

**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN

**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1117, 1113, 1548/8

**číslo:** 3

**spojnice - název:** spojnice LBC2 – LBC3

**opatření:** ponechat stávající stav, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji

**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN

**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1101, 1116/1, 1106, 1088

<b>číslo:</b>	<b>4</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC2 – LBC1
<b>opatření:</b>	v lesních tratích obnovu pouze místní typy dřevin, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1074/1, 1050/1, 1050/3
<b>číslo:</b>	<b>5</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC5 – LBC4
<b>opatření:</b>	podél osy koridoru ponechat 50m pás využívaný pouze extenzivně
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1
<b>číslo:</b>	<b>6</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC4 – LBC6
<b>opatření:</b>	na loukách využívat 50m pás v ose biokoridoru pouze extenzivně, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1, 698/1, 721/5, 547, 391/1, 388, 695/2, 900, 923/3, 903, 897/6, 695/1, 704, 699, 546, 1936/1, 550, 700/1
<b>číslo:</b>	<b>7</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC6 – LBC7
<b>opatření:</b>	ponechat stávající stav
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 374, 391/4, 383/1, 391/1, 387, 380, 383/2, 381, 369
<b>číslo:</b>	<b>8</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC7 – mimo k. ú.
<b>opatření:</b>	v trase biokoridoru vysadit dřevinný pokryv – jeřáby, javory
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 340/1, 226/1, 225/2, 225/1
<b>číslo:</b>	<b>9</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC8 – mimo k. ú.
<b>opatření:</b>	v lesních úsecích – místní druhy dřevin, louky využít pouze extenzivně
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 306, 499/1, 306, 1932, 1931
<b>číslo:</b>	<b>10</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC9 – LBC8
<b>opatření:</b>	v lesních úsecích – místní druhy dřevin, louky využít pouze extenzivně
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 738, 874/2, 740/1, 499/4, 874/4, 737/2, 737/1, 874/3, 737/3, 738

<b>číslo:</b>	<b>11</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC6 – LBC10
<b>opatření:</b>	louky extenzívně využívat
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 698/1, 740/2, 688, 547,721/7, 726/1 , 545/1, 2015/1, 740/3, 700/2, 698/2, 740/4, 546, 1936/1, 726/1
<b>číslo:</b>	<b>12</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC11 – mimo k. ú.
<b>opatření:</b>	louky extenzívně využívat, v lesních porostech při obnově využívat olše a další listnaté stromy
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 996/1, 499/13, 796/2, 799/1, 799/17, 799/19, 786/4, 799/20, -476, 499/6, 796/3, 499/11, -476, 499/11
<b>číslo:</b>	<b>13</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC4 – LBC2
<b>opatření:</b>	louky v pásu 50m extenzívně využívat, popřípadě dosadit zelení – javory, jeřáby a jasany
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1, 1107, 1106, 923/2, 1031

### **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

ÚP nevymezuje na území obce Smolné Pece žádné nové cyklotrasy, cyklostezky, hippostezky ani turistické trasy. Prostupnost krajiny je zvýšena návrhem komunikace Z6 k železniční zastávce a komunikace Z12 k myslivně.

### **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protierozní opatření ani opatření ke zvýšení retenčních schopností území v krajině.

### **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

## **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Smolné Pece do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **založení vymezených prvků ÚSES**

WU1 - založení lokálního biokoridoru č. 12 - plocha změn v krajině K1

WU2 - založení lokálního biocentra č. 3 - plocha změn v krajině K6

WU3 - založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K7

## **5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření nestavební povahy k ochraně přírodního ani kulturního dědictví:

## **5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka jako plochu pro umístění dřevěné rozhledy a pro související turistické aktivity a dále plochu veřejného prostranství s pěší cestou v severní části obce Spojovací.

## **5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP mění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. ÚP navrhuje plochy změn v krajině jako plochy těžby nerostů – nezastavěné pro rozšíření vlastního kamenolomu na Hutnickém vrchu a pro umístění technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce.

**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENOU UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území obce Smolné Pece je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Smolné Pece.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,

- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,

- občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1.

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV.

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2.

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy těžby nerostů (T)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

z1 – zemědělská maloprodukční,

i – vedení technické infrastruktury,

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umístovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umístovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,

- oplocení pozemků lze umístovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

**6.1 PLOCHY BYDLENÍ****\* Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.



**B. Přípustné využití**

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.
3. **pro zastavitelnou plochu Z36 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozování s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 850 m<sup>2</sup> – 2.200 m<sup>2</sup>.

**6.2 PLOCHY REKREACE (R)****\* Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1****A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

**B. Přípustné využití**

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,

8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

### **\* Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

#### **A. Hlavní využití**

Zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

#### **B. Přípustné využití**

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25m<sup>2</sup>,
2. bazény do 40m<sup>2</sup>,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 NP.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv trvalé stavby,

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

**6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

**B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu,
  - b) sociální služby a péče o rodinu,
  - c) zdravotní služby,
  - d) kulturu,
  - e) veřejnou správu,
  - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

**D. Nepřípustné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

**\* Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

**D. Nepřístupné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

**\* Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

**A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

**B. Přípustné využití**

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

**\* Občanské vybavení se specifickým využitím – vyhlídka – OX1****A. Hlavní využití**

rozhledna s turistickým zázemím.

**B. Přípustné využití**

1. rozhledna z přírodního materiálu s vyhlídkovou plošinou,
2. pomník,
3. boží muka, kříž, zvonička,
5. stromy jako doprovodná zeleň,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zařízení pouze mobilní,
2. zařízení stravovací pouze mobilní,
3. zpevněné plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné využití.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. maximální výška rozhledny do 35 m.

**6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)****\* Smíšené obytné - venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

**B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby a dopravy,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,

2. objekty ubytování do 100 lůžek.
3. **pro zastavitelné plochy Z30 a Z31 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

**6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)****\* Dopravní infrastruktura - silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,
11. pozemky technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. polní a lesní cesty širší než 3 m.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)****\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI****A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,

2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

## **6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **\* Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení drobné výroby všeho druhu.

#### **B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy všeho druhu,
2. stavební dvory, garáže,
3. vědecká a výzkumná pracoviště,
4. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
5. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
6. nerušící výroba,
7. sklady a garáže v areálech,
8. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
9. zábavní zařízení,
10. čerpací stanice pohonných hmot,
11. požární nádrže, vodní plochy a toky,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m<sup>2</sup> prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

4. **pro zastavitelné plochy Z32 a Z35 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 8 m nad upraveným terénem.

### **6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

#### **\* Veřejná prostranství - PV**

##### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

##### **B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávničky,
  - c) mimolesní zeleň,
  - d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.



**\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň,
  - b) vodní toky a plochy,
  - c) odvodňovací otevřené strouhy,
  - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

**\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň- PX2****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

**6.10 PLOCHY ZELENĚ (Z)****\* Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

**B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
3. altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 NP.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

**6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)****\* Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

**B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,

6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
7. umisťovat hydrogeologické vrty,
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky,
  - b) mokřady a mokřiny,
  - c) dočasné vodní plochy,
  - e) plavební kanály a stoky,
  - f) jezera,
  - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
  - h) přehrady,
  - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
  - i) otevřené meliorační kanály,
10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně,

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem,

### **D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

## **6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

#### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování rychlerostoucích bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,

9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

## **6.13 PLOCHY LESNÍ (L)**

### **\* Plochy lesní - NL**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

#### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch lokálního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,

4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

#### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

### **6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)**

#### **\* Plochy přírodní – NP**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

##### **B. Přípustné využití**

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m<sup>2</sup> na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

### **6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

#### **\* Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT**

##### **A. Hlavní využití**

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

##### **B. Přípustné využití**

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky, na kterých se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,

4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

### **D. Nepřípustné využití**

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

## **6.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)**

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloproductní – Nz1
- g) plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury - NSi

#### **B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. umísťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

**C. Nepřípustné využití**

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

### **B. Přípustné využití**

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

### **B. Přípustné využití**

1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

### **C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1**

### **A. Hlavní využití:**

pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely ve formě maloprodukčního zemědělství

### **B. Přípustné využití:**

1. orná půda a trvalý travní porost,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,



4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

**C. Podmínečně přípustné:**

1. dočasné stavby v nejnútnejším rozsahu související s pěstováním rychlerostoucích dřevin

**D. Nepřípustné využití:**

1. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury - NSi:**

**A Přípustné využití:**

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu

**B. Podmínečně přípustné využití:**

1. dosázení okrajů krajinné zóny nízkovzrůstovými stabilizačními dřevinami
2. takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,
3. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení
4. pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu

**C. Nepřípustné využití:**

1. umístování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb
2. provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí
3. osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem

**7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území obce Smolné Pece veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

**I. ETAPA:**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv. pl. Z12

WD3 - pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10

WT2 - trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14  
 WT4 - trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27  
 WT5 - trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33  
 WT7 - vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce

## **7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)**

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

### **I. ETAPA:**

#### **\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

##### ***Technická infrastruktura***

VT1 - skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary vymezený v ZÚR KK, VPS V.31  
 VT2 - zásobní řad výtlačného řadu vodovodu pitného v trase silnice III. třídy do vodojemu Smolné Pece  
 VT3 - vodovod pitný hlavní větev v trase silnice III. třídy v obci  
 VT4 - vodovod pitný v severovýchodní části obce  
 VT12 - venkovní vedení VN 22 kV východně od obce u kamenolomu k TS7  
 VT13 - venkovní vedení VN 22 kV východně od obce při silnici III. třídy k TS8  
 VT15 - venkovní vedení VN 22 kV v obci k TS10  
 VT16 - venkovní vedení VN 22 kV v obci k TS9

#### **\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

##### **založení vymezených prvků ÚSES**

VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 12 – plocha změn v krajině K1  
 VU2 – založení lokálního biocentra č. 3 – plocha změn v krajině K6  
 VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K7

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace.

## **8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území obce Smolné Pece veřejně prospěšné stavby, koridory a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

## **8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)**

### **I. ETAPA:**

#### **\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

##### **➤ Dopravní infrastruktura**

WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv. pl. Z12

WD3 - pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15

##### **➤ Technická infrastruktura**

WT1 - trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10

WT2 - trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14

WT4 - trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27

WT5 - trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33

WT7 - vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce

## **8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**

ÚP nevymezuje na území obce Smolné Pece další veřejně prospěšné stavby ani žádná veřejná prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

**Přiloženy tabulky veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby****I. etapa:****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD2	místní komunikace k hájovně – rozv. pl. Z12	Smolné Pece	499/1	Obec Smolné Pece
WD3	pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15	Smolné Pece	612/5, 612/1	Obec Smolné Pece

**➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10	Smolné Pece	786/44	Obec Smolné Pece
WT2	trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14	Smolné Pece	612/1	Obec Smolné Pece
WT4	trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27	Smolné Pece	895	Obec Smolné Pece
WT5	trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33	Smolné Pece	565/3	Obec Smolné Pece
WT7	vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce	Smolné Pece	996/1	Obec Smolné Pece

## **9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP na území obce Smolné Pece nevymezuje žádnou územní rezervu pro plochu ani koridor, která by stanovila možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

## **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Na území obce Smolné Pece se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP navrhuje na území obce tuto plochu, ve které je nezbytné prověřit změnu jejího využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:

- XS1 - lokalita U Rybníka, zastavitelné plochy Z1, Z4, Z5, plocha změn v krajině K1.

Stanovuje se tato lhůta pro pořízení, schválení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti: 12/2018.

## **13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PONDĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

ÚP na území obce nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

## **14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

ÚP řeší rozvoj území ve dvou etapách s důrazem na I. etapu bez stanovení časového horizontu. V II. etapě jsou řešeny plocha bydlení Z36, plochy smíšené obytné Z30, Z31, plochy výroby a skladování Z32, Z35.

Podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

**15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

**16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část Územního plánu Smolné Pece** je vypracována v rozsahu 47 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

**II. Grafická část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Smolné Pece (výseky výkresů):**

v.č.1	Koordinační výkres	M 1:10 000
v.č.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000

**POUČENÍ:**

Proti změně č.2 Územního plánu Smolné Pece vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Rostislav Anděl  
Starosta obce

.....  
Miroslav Tvrký  
Místostarosta obce

**SEZNAM ZKRATEK:**

BC – biocentrum  
 BK – biokoridor  
 ČR – Česká Republika  
 k. ú. – katastrální území  
 KZP – koeficient zastavění pozemku  
 LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční  
 LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční  
 MMKV – Magistrát města Karlovy Vary  
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky  
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky  
 NP – nadzemní podlaží  
 OP - ochranné pásmo  
 OZ - NREG BK FUN – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru  
 OÚ – obecní úřad  
 p. p. č. – pozemková parcela číslo  
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa  
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6  
 RD – rodinný dům  
 REG BC FUN – regionální biocentrum funkční  
 REG BK NEFUN – regionální biokoridor nefunkční  
 rozv. pl. – rozvojová plocha  
 STL plynovod – středotlaký plynovod  
 STZ – stavební zákon  
 SV – skupinový vodovod  
 TS - trafostanice  
 TTP – trvalý travní porost  
 ÚAP – územně analytické podklady  
 ÚP - územní plán  
 ÚSES – Územní systém ekologické stability  
 VKP – významný krajinný prvek  
 VPO – veřejně prospěšné opatření  
 VPS - veřejně prospěšná stavba  
 VN – vysoké napětí  
 VVN – velmi vysoké napětí  
 VTL plynovod – vysokotlaký plynovod  
 ZPF – zemědělský půdní fond  
 ZÚ - zastavěné území  
 ZÚR KK – Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje , ve znění Aktualizace č.1