Změna č.1

Územního plánu

CHYŠE

projektant: Ing. arch. A. Kasková datum: duben 2023

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Chyše**

Město: Město Chyše
Zastoupená p. starostou: Miroslavem Dorňákem
IČ: 00254614

Městský úřad: MÚ Chyše
Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyše

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a urbanismu,
úřad územního plánování,
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Obec s rozšířenou působností: Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: duben 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) **Změna č.1 Územního plánu Chyše**		
Správní orgán: **Zastupitelstvo města Chyše**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Marcela G i e r t l o v á** pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: …….. podpis

Město Chyše

Č. j. : …… **V Chyši dne……..**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHYŠE

Zastupitelstvo města Chyše, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Chyše,

vydaného formou opatření obecné povahy č.j. SÚ/2634/07 dne 1.12.2011 s účinností ode dne 20.12.2011.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Chyše (dále jen změna č. 1) mění a upravuje textovou část Územního plánu Chyše (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části ÚP Chyše v části A se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„**I. Textová část Územního plánu Chyše:**

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně

základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Textová část územního plánu dále obsahuje:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

2.c) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“

2. Kap. **1** **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se za číslici „**1.**“ vkládá písmeno „**a)**“

2.2. Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „31.10.2010“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.05.2019“

3. Kap. **2** **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1. V názvu kap. se ruší číslice „**2**“ a nahrazuje se textem „**1.b)**“a před slovo „**KONCEPCE**“ se vkládá nové slovo, které zní: „**ZÁKLADNÍ**“

3.2. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „Nezastavěná kulturní krajina s výrazně zemědělským charakterem bude dotčena koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2 a CD3 pro přeložky silnice II/194 mimo město Chyše i mimo sídlo Nová Teplice a rovněž i koridory technické infrastruktury CT1, CT2 a CT3 pro vodovod a VTL plynovod. Východně nad Chyší bude umístěna rozhledna.“

4. Kap. **3** **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „**3**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“ a za slovo „**VČETNĚ**“ se vkládá se nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,**“

4.2. V názvu kap. **3.1** **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „**3**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“

4.2.1. Ve druhé větě posledního odstavce za slovy „nevyužité areály v“ se ruší text „Nové Teplici a“

4.3. V názvu kap. **3.2** **NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „**3**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1. Na konec třetího odstavce se vkládá nový text, který zní: „- další plochy pro zázemí a služby turistického ruchu“

4.3.2. Ve čtvrtém odstavce se vypouští text třetí odrážky: „- sídlo Nová Teplice - přestavba chátrající zemědělské usedlosti na areál drobné výroby a služeb v hranicích ZÚ“ a na konce tohoto odstavce se vkládá nový text, který zní: „- sídlo Nová Teplice bude pouze stabilizováno bez rozvoje“

4.3.3. V pátém odstavci ve třetí větě se za slovy „areálu MŠ ve městě“ ruší text „a jako dostavba náměstí ve městě“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Obslužná funkce náměstí bude posílena stavbou hotelu a dalšími parkovacími plochami.“

4.3.4. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**
- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**
- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace na plochách přírodního charakteru - RP
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

*** Plochy občanského vybavení**
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika – OA
- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX

*** Plochy veřejných prostranství**
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PVz3

*** Zeleň vyhrazená**
- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS
- zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV

*** Plochy smíšené obytné**
- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**
- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

*** Plochy technické infrastruktury**
- technická infrastruktura – TI

- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
* Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami ploch s rozdílným využitím.“

4.4. V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „**3**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“, dále se seznamy ploch v této kap. upravují takto:

4.4.1. Část s názvem „**MĚSTO CHYŠE**“ se upravuje takto:

4.4.1.1. V odstavci s názvem „**Plochy bydlení**“ se ruší celé plochy:
„CH/Z-B4 - dostavba proluky v ZÚ pod základní školou - BV
CH/Z-B5 - dostavba proluky na východním okraji města pod bývalou zemědělskou farmou - BV
CH/Z-B10 - dostavba východní fronty náměstí – BH“
a na konec tohoto odstavce se vkládá nový text, který zní:
„CH/Z-B11 – plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266 – BV“

4.4.1.2. Na konec odstavce s názvem „**Plochy občanského vybavení**“ se vkládá nový text, který zní:
„CH/Z-O2 – plocha východně od náměstí – OV
CH/Z-O3 – plocha jihovýchodně od města – OX“

4.4.1.3. Na konec odstavce s názvem „**Plochy veřejných prostranství**“ se vkládá nový text, který zní:
„CH/Z-P6 – plocha na východním okraji náměstí – PVk“

4.4.1.4. Celý odstavec s názvem „Plochy dopravní infrastruktury“ se ruší včetně názvu

4.4.1.5. V odstavci s názvem „Plochy technické infrastruktury“ se ruší plocha:
„CH/Z-T1 - ČOV na jihu města Chyše – TI“ a nahrazuje se novým textem, který zní:
„CH/Z-T2 – plocha v areálu ČOV na jihu města – TO“

4.5. V názvu kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „**3**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“ a dále se seznamy ploch v této kap. upravují takto:

4.5.1. Poslední část této kap. s názvem „**SÍDLO NOVÁ TEPLICE**“ se ruší včetně názvu

4.6. V názvu kap. **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší číslice „**3**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.6.1. Ve druhé větě prvního odstavce na konec textu v závorce „(PVz)“ za slovy „a izolační funkcí“ vkládá číslovka „3“ a za tuto závorku se vkládá nový text, který zní: „, veřejná prostranství s veřejnou zelení (PVz)“

5. Kap. **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSŤOVÁNÍ** se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“, za slovy „**VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**“ se ruší text „**A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“ a vkládá se nový text, který zní: **VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU,** dále se v druhé části věty za slovo „**VČETNĚ**“ vkládá nové slovo „**STANOVENÍ**“ a za slovy „**PRO JEJICH**“ se ruší text „**UMÍSŤOVÁNÍ**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**VYUŽITÍ**“

5.2. V názvu kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.2.1. V druhé větě této kapitoly se za slovy „jsou zobrazeny“ ruší text: „zastavitelné plochy“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „koridory“

5.2.2. Za čtvrtou větou druhé odrážky „Severně od města je na této silnici navržena směrová úprava oblouku a západní obchvat Nové Teplice.“ se vkládá nový text, který zní:
„Pro severozápadní obchvat Chyše silnicí II/194 včetně jeho napojení na stávající i navržený komunikační systém jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury:
CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Chyše
CD2 – koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku II/194 Chyše
Pro úpravu směrového oblouku silnice II/194 mezi Chyší a Novou Teplicí včetně západního obchvatu Nové Teplice silnicí II/194 je navržen koridor dopravní infrastruktury:
CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Teplice

- Pro všechny 3 koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:

  1. V koridorech CD1, CD2, CD3 budou umístěny přeložky silnice II/194 pro západní obchvat města Chyše, pro úpravu směrového oblouku a pro západní obchvat sídla Nová Teplice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložek silnice II/194 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3.
  2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice II/194 včetně dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3 do doby zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 pouze

pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 v koridorech CD1, CD2, CD3 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, územně stabilizuje stavby přeložek silnice II/194 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a zohlední jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužité území všech koridorů CD1, CD2, CD3 stavbami přeložek silnice II/194 bude řešeno jako stabilizovaná nezastavěná kulturní krajina ve vazbě na sousední přiléhající území.
5. Zároveň se změnou ÚP po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 bude ověřena možnost rozšířit LK6, LK5, LK8 a LC3 do nevyužitého území v rušeném koridoru CD3 a možnost rozšířit LK3 do nevyužitého území v rušeném koridoru CD2.
6. Údolní niva potoka s rybníkem severně nad městem bude přeložkou silnice II/194 přemostěna.

5.2.3. Za druhou větou v předposledním odstavci, která zní: „Její přechod přes náměstí bude řešit studie revitalizace celého prostoru náměstí.“ se ruší text: „Západní napojení města na obchvat silnice II/194 je v místě stávajícího úrovňového železničního přejezdu silnice II/226. Severní napojení města na obchvat silnice II/194 je pouze místní komunikací s vazbou na vjezd do přestavbové výrobní plochy CH/P-V1. Údolní nivu toku s rybníkem severně nad městem přechází přeložka silnice II/194 mostem. Po samostatném mostě je řešena severní obslužná komunikace k ploše výrobní CH/P-V1. K této ploše je řešen další vjezd z jihozápadu po terénu mimo údolní nivu.“

5.3. V názvu kap. **4.2 <u>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</u>** se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“

5.4. V názvu kap. **4.2.1 Vodní hospodářství** se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.4.1. Na konec prvního odstavce se vkládá nový text, který zní:
V severním cípu území města v kontaktu se sídlem Nová Teplice je navržen vodovod do Bošova a Vrbice jako odbočka ze stávajícího SV Žlutice. Pro tento nový vodovod je navržen koridor technické infrastruktury:
CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice

- **Pro koridor technické infrastruktury CT3 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT3 bude umístěn vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT3.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu v koridoru CT3 bude území tohoto koridoru CT3 užíváno s souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opaření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT3 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu v koridoru CT3 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a

bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Koridor CT3 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu Vrbice- Bošov – SV Žlutice.
4. Výstavba vodovodu Vrbice – Bošov – SV Žlutice v koridoru CT3 bude koordinována se záměrem přeložky silnice II/194 Nová Teplice v koridoru CD3 dle řešení ÚP.
5. Funkčnost části LK4, LK5, LK6 a LC3 vymezeného v koridoru CT3 bude dočasně po dobu výstavby vodovodu přerušena. Po zprovoznění vodovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost těchto prvků ÚSES bude obnovena.
6. Při využití koridoru CT3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

5.4.2. Na začátku první věty druhého odstavce za slovem „ÚP“ se ruší slovo „mění“ a nahrazuje se novým slovem, které zní: „stabilizuje“ a dále se za textem **„**Chyše, kde je“ ruší slovo „navržena“ a nahrazuje se slovem „sledována“

5.5. V názvu kap. **4.2.2 Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“

5.6. V názvu kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.6.1. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní: „ Pro nový VTL plynovod jsou navrženy koridory technické infrastruktury:
CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše
CT2 – koridor technické infrastruktury místního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše

- **Pro tyto 2 koridory technické infrastruktury CT1, CT2 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CT1, CT2 bude umístěn VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CT1, CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu v koridorech CT1, CT2 bude území těchto 2 koridorů CT1, CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do těchto koridorů CT1, CT2 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu v koridorech CT1, CT2 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridory CT1, CT2 včetně jejich podmínek zanikají realizací dokončené stavby VTL plynovodu Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše při respektování OP a BP VTL plynovodu jako stávajícího limitu využití území.
4. Funkčnost částí LK16, LC8 vymezených v koridoru CT1 a částí LK1 vymezeného v koridoru CT2 bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu přerušena. Po zprovoznění VTL plynovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost těchto prvků ÚSES bude obnovena.

5. Při využití koridorů CT1, CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.“

5.7. V názvu kap. **4.2.4 Zásobování teplem** se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“

5.8. V názvu kap. **4.2.5. Nakládání s odpadem** se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.8.1. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní: „U stávající ČOV Chyše bude vybudován sběrný dvůr.“

5.9. V názvu kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“

5.10. V názvu kap. **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „**4**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.10.1. V posledním odstavci části s názvem „➢ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**“ se ruší text: „ ∗ místní komunikace k ČOV jako součást zastavitelné plochy CH/Z-T1“

6. Kap. **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovem „**DOBÝVÁNÍ**“ se ruší text „**NEROSTŮ APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. **5. 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Ve třetím odstavci se na konci druhé věty ruší text: „navrhuje nové cyklotrasy“

6.2.2. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:
„ V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:
*** Plochy vodní a vodohospodářské**
- plochy vodní a vodohospodářské - W
*** Plochy zemědělské**
- plochy zemědělské - NZ
*** Plochy lesní**
- plochy lesní - NL
*** Plochy přírodní**
- plochy přírodní - NP
*** Plochy smíšené nezastavěného území**
- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
k - kulturně historická
o - ochranná
y - rekreace sezóně pobytová
t - těžební

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.3. V názvu kap. **5. 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1. Na konci věty ve druhém odstavci se ruší text „ve schválené ZÚR KK“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „v nadřazené územně plánovací dokumentaci“

6.3.2. V poslední větě třetího odstavce se za textem „v souladu s navrženými“ ruší slovo „charakteristikami“ a nahrazuje se novým slovem „opatřeními“

6.3.3.Přiložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES za třetím odstavcem se upravují takto:

6.3.3.1. Seznamy v části nazvané „**BIOCENTRA REGIONÁLNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.1.1. „**1127**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Jablonná u Chyší“ se ruší text: „525, 439/1, 125/5, 269/2, 121, 202/3, 78/2, 528“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „508/1, 82/5, 524/1“ a v odstavci „Radotín u Chyší,“ se ruší text: „668/3, 916,726/2“

6.3.3.2. Seznamy v části nazvané „**BIOCENTRA MÍSTNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.2.1. „**1**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „792/1, 948/4, 941/1, 892/3, 1422/1, 948/1, 892/2, 948/6, 1191/10, 897/2, 1191/15, 840/1, 948/9, 960/2, 900/2, 913/1, 1088, 897/3, 1422/2, 1424/1, 962, 901/1, 941/1, 872/1, 897/1, 1104/1, 1086, 892/1, 872/1, 981, 872/1, 872/1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1072/5, 1191/14, 1107, 1110/1, 974/1, 1102, 1431/1, 1430/2, 913/1, 1072/4, 1110/5, 1082, 1106, 1105, 1104/2, 891“

6.3.3.2.2. „**2**“ se ruší včetně všech řádků

6.3.3.2.3. „**3**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „1487/2“

6.3.3.2.4. „**4**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ se ruší celý odstavec „Chyše“

6.3.3.2.5. „**5**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Podštěly“ se ruší text: „166/7, 140/1, 554/1“

6.3.3.2.6. „**7**“ se ruší včetně všech řádků a nahrazuje se novým textem, který zní:

„**Pořadové číslo**	**7**
Katastrální území	Podštěly
Název	Nad cihelnou
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC

Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice
Katastrální území, ppč:	Podštěly, 481/1, 450/1, 450/5“

6.3.3.2.7. „**8**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „746/1, 757“

6.3.3.2.8. „**11**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „38/3, 38/7, 38/2, 38/4, 38/5, 262/1,146/1, 22/3, 262/2, 262/3,26/4, 22/2, 39/1“

6.3.3.2.9. „**12**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „567“

6.3.3.2.10. „**13**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „92/2, 51/1, 538, 83/1“

6.3.3.2.11. „**14**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „543/2“ nahrazuje se novým textem, který zní: „-32“

6.3.3.2.12. „**15**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ na konec odstavce „Chyše“ se vkládá nový text: „1411“

6.3.3.2.13. „**17**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „907“

6.3.3.2.14. „**18**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „178/5, 177/7, 177/1“

6.3.3.2.15. „**19**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „96/4, 106/12, 96/1, 106/1, 96/3“

6.3.3.2.16. „**20**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „556/4, 18/2, 18/4, 910“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „556/7“

6.3.3.2.17. „**21**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „779/8, 779/5, 779/3, 778, 106/10, 106/10“

6.3.3.2.18. „**22**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ za odstavec „Čichalov“ se vkládá nový odstavec, který zní: „Žďárek u Chyší, 280“

6.3.3.2.19. „**23**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Čichořice“ se ruší text: „216, 1351, 1348/2, 1126/1, 1388, 1366, 1350/1, 173, 1565“

6.3.3.2.20. „**24**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ se ruší celý odstavec „Žďárek u Chyší“ a v odstavci „Čichořice“ se ruší text: „304, 315“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „344/5, 315/2, 358, 359, 1565, 315/3, 315/1, 303, 315/4, 347“

6.3.3.2.21. „**25**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Čichořice“ se ruší text: „1550/2, 984/1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1553“

6.3.3.3. Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.3.1. „**1030**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše se ruší text: „610, 299/9, 401/1, 400/2, 399/1, 370/3, 703/5, 400/1, 401/3, 738/15, 1411, 494/1, 702/1, 581/4, 738/10, 581/2“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „730/1, 1412/1, 1412/2, 707/4, 708/7, 730/7, 1413/2, 738/18“, v odstavci „Jablonná“ se vkládá za slovo „Jablonná“ nový text, který zní: „u Chyší“ a ruší se text: „540, 225/1, 542, 541/1, 220“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„540/1, 540/2, -89“ a v odstavci „Čichořice“ se ruší text: „616, 1009, 647, 280/6, 524, 679/2, 1351, 1366, 1565, 679/8, 194, 304, 1350/1, 1388, 304, 361/1, 1138/1, 315, 1565, 1572/2, 291/2, 1565, 280/1, 280/4“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „480/10, 173/3“

6.3.3.3.2. „**1031**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Jablonná u Chyší“ se ruší text: „439/1, 439/3, 439/4, 458, 482, 485, 490/1, 491, 500/1, 531/1, 531/2“ a v řádku „Radotín u Chyší“ se ruší text: „735/1, 922“

6.3.3.3.3. „**1032**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ na konec odstavce „Žďárek u Chyší“ se vkládá nový text, který zní: „394/1“ a v řádku „Čichořice“ se ruší text: „1515“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „94“ a za „1032“ se vkládá nový text, který zní: „**BIOKORIDORY MÍSTNÍ**“

6.3.3.3.4. „**1**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „768, 1420/1, 1420/3, 783, 785/1, 764, 785/2, 933/2, 1009/2, 1417, 1424/1, 944/1, 778, 782/6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „760/1, 1126/21, 1126/15“

6.3.3.3.5. „**2**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „838, 782/3, 782/9, 782/8, 778“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „840/1“

6.3.3.3.6. „**3**“ se ruší včetně všech řádků a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pořadové číslo	**3**
Spojnice - název	BC 1 - BC 7
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
Katastrální území, ppč:	Chyše, 1072/5, 1431/1, 1110/5, 1230/1, 1230/10 Podštěly, 76/4, 74/7, 74/6, 74/1, 91/5, 91/1, 70

6.3.3.3.7. „**4**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „1072/1, 1104/1, 1102, 1102, 1104/2, 1086“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1195“

6.3.3.3.8. „**5**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „1504/1“

6.3.3.3.9. „**6**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „1515/3, 1515/1, 1526, 1527“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1516/7, 1516/1, 1530“

6.3.3.3.10. „7“ se ruší včetně všech řádků

6.3.3.3.11. „**8**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „270, 1433/1, 1205/2, 135, 90, 1390/2“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1553“

6.3.3.3.12. „**9**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Podštěly“ se ruší text: „333, 550, 243/3, 227/1“

6.3.3.3.13. „**10**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Podštěly“ se ruší text: „341, 333“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „302/1“

6.3.3.3.14. „**11**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „74/1, 80“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „92/2“

6.3.3.3.15. „**12**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Podštěly“ se ruší text: „550“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „283“

6.3.3.3.16. „**13**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „557/2“ a v odstavci „Podštěly“ se ruší text: „516/5, 177/1, 352/6, 516/10, 544, 550, 352/3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „283“

6.3.3.3.17. „**14**“ se ruší včetně všech řádků a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pořadové číslo	**14**
Spojnice - název	BK 13 - BK 7
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, v lesním porostu redukovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle
Katastrální území, ppč:	Podštěly, 516/11, 500/2, 481/1, 516/2, 516/12

6.3.3.3.18. „**15**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „768, 1420/3, 762“

6.3.3.3.19. „**16**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „783, 752/2, 782/6“ a odstavec s názvem „Podštěly“ se ruší

6.3.3.3.19. „**17**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „730/5, 731/1, 730/5“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „733“

6.3.3.3.20. „**18**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ odstavec „Chyše“ se ruší, v odstavci „Podštěly“ se ruší text: „450/4, 450/5, 413/17, 481/1, 450/3, 404“

6.3.3.3.21. „**19**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „279/2, 245/1, 232, 261/1“

6.3.3.3.22. „**20**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ odstavec „Podštěly“ se ruší, v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „562, 209/3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „198“

6.3.3.3.23. „**21**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „566, 567“

6.3.3.3.24. „**22**“ se ruší včetně všech řádků

6.3.3.3.25. „**23**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „503/1, 523, 529/1“

6.3.3.3.26. „**24**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Žďárek u Chyší“ se ruší text: „538“

6.3.3.3.27. „**25**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Chyše“ se ruší text: „557/1, 610“

6.3.3.3.28. „**26**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „150, 146“

6.3.3.3.29. „**27**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „187/11, 187/6, 187/9, 441/1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „419/2“

6.3.3.3.30. „**28**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „907, 909, 477/3“

6.3.3.3.31. „**29**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „16, 18/4“ a a nahrazuje se novým textem, který zní: „528/1“, odstavec „Čichořice“ se ruší

6.3.3.3.32. „**30**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „883/1, 806/1, 883/1“

6.3.3.3.33. „**31**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Radotín u Chyší“ se ruší text: „106/13, 106/10, 106/7“

6.3.3.3.34. „**34**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Jablonná u Chyší“ se ruší text: „527/1, 341“

6.3.3.3.35. „**35**“ v řádku „**Katastrální území, ppč**:“ v odstavci „Čichořice“ se ruší text: „1545, 748/1, 32, 1062“ a a nahrazuje se novým textem, který zní: „1547/2“

6.4. V názvu kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.4.1. Na konci kap. se ruší poslední věta, která zní: „V souvislosti s novým dopravním řešením ÚP navrhuje i asanace a rekultivace rušených částí silnic v okolí města Chyše a osady Nová Teplice.“

6.5. V názvu kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“

6.6. V názvu kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“

6.7. V názvu kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.7.1. V druhém odstavci s názvem „➢**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší text: „∗ **X2.1. vymezení prvků ÚSES**“

6.7.2. V poslední větě se za textem „LBK č.1, 2, 3, 5, 6“ ruší číslice „7“

6.8. V názvu kap. **5.7 KONCPECE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.8.1. Na konci kap. se ruší text „- návrh cyklotrasy Žlutice - Chyše - Valeč č. 35“ a nahrazuje se novým textem, který zní:
„- rozhledna východně u Chyše
- hotel v centru Chyše“

6.9. V názvu kap. **5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „**5**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“

7. Kap. **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU** se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, za slova “**NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**“ se vkládá nový text, který zní: „**(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**“, za slovem „**POPŘÍPADĚ**“ se vkládá nový text, který zní: „**STANOVENÍ**“ a za slovy „**KRAJINNÉHO RÁZU**“ se vkládá nový text, který zní: „**(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ**

ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“

7.2. V odstavci *** Plochy občanského vybavení** se v řádku „- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 – OI“ ruší text: „ve smyslu §2 odst.1, k3“ a za řádek „- občanské vybavení – agroturistika - OA“ se vkládá nový text, který zní: „- občanské vybavení – se specifickým využitím – OX“

7.3. V odstavci *** Plochy technické infrastruktury** se za řádek „- technická infrastruktura – TI“ vkládá nový text, který zní: „- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO“

7.4. V odstavci **Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:** se na konci ruší text: „i - infrastruktura (koridor technické a dopravní infrastruktury)“

7.5. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:
„Pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu , pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“

7.6. V názvu kap. **6.1 PLOCHY BYDLENÍ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.6.1. U plochy „* **Bydlení hromadné – BH**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A5 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B9 – B12

7.6.2. U plochy „* **Bydlení individuální venkovského typu - BV**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B11

7.7. V názvu kap. **6.2 PLOCHY REKREACE** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.7.1. U plochy „*** Rekreace individuální pobytová – RI**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A5 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B6 – B9

7.7.2. V názvu plochy „*** Rekreace hromadná na plochách přírodního charakteru – RP**“ se ruší za slovem „**Rekreace**“ slovo „**hromadná**“ a v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2, A3 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8, B9

7.7.3. V názvu plochy „*** Rekreace - zahrádkářské osady – RZ * s možností chatek**“ se ruší text: „*** s možností chatek**“ v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10

7.5. V názvu kap. **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.5.1. V názvu plochy „*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 – OI**“ se za slovem „**infrastruktura**“ ruší text: „**ve smyslu §2 odst.1, k3**“ a v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B3 – B5

7.5.2. U plochy „*** Občanské vybavení - ostatní služby – OV** se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B9 – B11

7.5.3. U plochy „*** Občanské vybavení - sport – OS**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10

7.5.4. V názvu plochy *** Plochy občanské vybavenosti - agroturistika – OA**“ se ruší první slovo „**Plochy“** a za slovem „**občanské**“ se ruší slovo „**vybavenosti**“ a nahrazuje se novým slovem, které zní: „**vybavení**“ a v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A5 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B11 – B14

7.5.5. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

„*** Občanské vybavení – se specifickým využitím - OX**

A. Hlavní využití

1. - jednoduché stavby zejména přírodního charakteru pro oddech a odpočinek na vyhlídkovém místě.

B. Přípustné využití

1. - rozhledna
2. - altán, zvonička, pomník, socha, kříž,
3. - lavičky, odpadkové koše, informační tabule,
4. - zpevněné plochy,
5. - mimolesní zeleň,
6. - pozemky související dopravní infrastruktury,
7. - pozemky související technické infrastruktury,
8. - veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. - jiné účely využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území: 90,
2. - maximální podlažnost: 1NP, výška rozhledny: max. 25 m,
3. - minimální % ozelenění: 5.“

7.6. V názvu kap. **6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.6.1. U plochy „*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10, dále se v tomto odstavci na konec bodu „6.f) chodníky“ vkládá nové slovo, které zní: -„parkoviště“

7.6.2. U plochy „*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B6 – B8

7.6.3. U plochy „*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B2 – B4

7.6.4. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

„*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby“

7.7. V názvu kap. **6.5** **ZELEŇ VYHRAZENÁ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.7.1. U plochy „*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2, A3 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B5, B6

7.7.2. U plochy „*** Zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2, A3 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8, B9

7.8. V názvu kap. **6.6** **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.8.1. U plochy „*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B12 – B14

7.9. V názvu kap. **6.7** **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.10. V názvu kap. **6.8** **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.10.1. U plochy „*** Technická infrastruktura – TI**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B11

7.10.2. Na konec této kap.se vkládá nový text, který zní:

*** Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro sběr odpadu pro potřeby obce

B. Přípustné využití

1. - sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy
3. - pozemky související technické infrastruktury,
4. - pozemky související veřejných prostranství.
5. - ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - minimální % ozelenění: 50-60%

7.11. V názvu kap. **6. 9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.11.1. U plochy „**Výroba - lehký průmysl - VL**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B9 – B11

7.11.2. U plochy „*** Výroba drobná - VD**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B9 – B11

7.11.3. U plochy „*** Výroba zemědělská - VZ**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B7 – B9

7.12. V názvu kap. **6. 10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.12.1. U plochy „*** Smíšené výrobní plochy - VS**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B16 – B18

7.13. V názvu kap. **6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.13.1. U plochy „*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se na konci bodu 2.- za slovy „ekologické stability“ ruší text: „a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem“, a v bodě 4.- se za slovy „veřejným zájmem“ ruší text:„a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody“, bod 5.- se celý ruší

7.14. V názvu kap. **6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.14.1. U plochy „*** Plochy zemědělské - NZ**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A6 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B9 – B13

7.15. V názvu kap. **6.13.PLOCHY LESNÍ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

7.15.1. U plochy *** Plochy lesní - NL** se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B7, dále se v názvu odstavce **A. Přípustné využití** se ruší písmeno „**A**“ na nahrazuje se písmenem „**B**“, v názvu odstavce **B. Podmínečně přípustné využití** se ruší písmeno „**B**“ na nahrazuje se písmenem „**C**“, další název odstavce **B. Podmínečně přípustné využití** se ruší a body 1.- a 2.- se přesouvají do odstavce **C. Podmínečně přípustné využití** jako body C5 a C6

7.16. V názvu kap. **6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.17. V názvu kap. **6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se ruší číslice „**6**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“ dále se tato kap. upravuje v odstavci **A. Hlavní využití** takto:

7.17.1. v bodě a) smíšená krajinná zóna - přírodní - NSp se ruší text: „smíšená krajinná zóna“ a nahrazuje se textem: „plochy smíšené nezastavěného území“,
v bodě b) smíšená krajinná zóna - zemědělská produkce NSz se ruší text: „smíšená krajinná zóna - zemědělská produkce“ a nahrazuje se textem: „plochy smíšené nezastavěného území zemědělské“, v bodě c) smíšená krajinná zóna - lesnická produkce NSl se ruší text: „smíšená

krajinná zóna - lesnická produkce“ a nahrazuje se textem: „plochy smíšené nezastavěného území lesní“,
v bodě d) smíšená krajinná zóna - ochranná NSo se ruší text: „smíšená krajinná zóna – ochranná“ a nahrazuje se textem: „plochy smíšené nezastavěného území ochranné“,
v bodě e) smíšená krajinná zóna s vodohospodářskou funkcí NSv se ruší text: „smíšená krajinná zóna s vodohospodářskou funkcí“ a nahrazuje se textem: „plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské“
v bodě f) smíšená krajinná zóna - kulturně historická NSk se ruší text: „smíšená krajinná zóna - kulturně historická“ a nahrazuje se textem: „plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické“
v bodě g) smíšená krajinná zóna se specifickým využitím rekreace sezónně pobytová – NSy se ruší text: „smíšená krajinná zóna se specifickým využitím“ a nahrazuje se textem: „plochy smíšené nezastavěného území“
v bodě h) smíšená krajinná zóna – těžební – NSt se ruší text: „smíšená krajinná zóna“ a nahrazuje se textem: „plochy smíšené nezastavěného území“
bod i) smíšená krajinná zóna – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury) - NSi se ruší, v odstavci **B Přípustné využití** se za slovy „předběžné ochrany území“ ruší text „podmínek vodoprávních úřadů“

7.17.2. V názvu plochy *** Plochy smíšené přírodní - NSp:** se za slovo „**smíšené**“ vkládají nová slova, která zní: „**nezastavěného území**“, v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A1 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B6 – B9, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se v bodě 1.- ruší text: „dle podmínek orgánů ochrany přírody“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „při respektování ochrany přírody“ a bod 3. se ruší

7.17.3. V názvu plochy *** Plochy smíšené zemědělské – NSz** se za slovo „**smíšené**“ vkládají nová slova, která zní: „**nezastavěného území**“, v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B6, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se ruší bod 1. a dále se u bodu 2. ruší číslovka „2.“ a nahrazuje se číslovkou „1.“, u bodu „3.“ se ruší číslovka „3.“, a nahrazuje se číslovkou „2.“, u bodu „4.“ se ruší číslovka „4“. a nahrazuje se číslovkou „3“, u bodu „5.“ se ruší číslovka „5“ a nahrazuje se číslovkou „4.“

7.17.4. V názvu plochy *** Plochy smíšené lesní – NSl** se za slovo „**smíšené**“ vkládají nová slova, která zní: „**nezastavěného území**“, v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B4, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se ruší bod „1.“ a dále se u bodu 2. ruší číslovka „2.“ a nahrazuje se číslovkou „1.“ a za slovy „myslivosti pouze“ ruší text „dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „při respektování ochrany přírody“, u bodu „3.“ se ruší číslovka „3.“, a nahrazuje se číslovkou „2.“

7.17.5. V názvu plochy *** Plochy smíšené ochranné – Nso** se za slovo „**smíšené**“ vkládají nová slova, která zní: „**nezastavěného území**“

7.17.6. V názvu plochy *** Plochy smíšené vodní a vodohospodářské – NSv** se za slovo „**smíšené**“ vkládají nová slova, která zní: „**nezastavěného území**“, v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A7 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B2 – B7, v odstavci **C. Nepřípustné využití** se na konci bodu „1.“ za slovem „zemin“ ruší text: „pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením“, na konci bodu „4.“ se za slovem

„meliorace“ ruší text: „není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením“ a na konci bodu „5.“ se za slovy „ostatních pozemků“ ruší text: „bez souhlasu vodoprávních úřadů“

7.17.7. V názvu plochy *** Plochy smíšené s kulturně historickou funkcí - NSk:** se za slovem „**smíšené**“ ruší text: „s kulturně historickou funkcí“ a vkládají se nová slova, která zní: „**nezastavěného území kulturně historické**“, v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B5, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** na konci bodu „1.“ se za slovy „krajinný ráz“ ruší text „a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „při respektování ochrany přírody“ a na konci bodu „2.“ se za slovy „nutné míře“ ruší text: „a se souhlasem orgánu ochrany přírody“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ při respektování ochrany přírody“

7.17.8. V názvu plochy *** Smíšená krajinná zóna se specifickým využitím rekreace sezónně pobytové – NSy** se ruší text: „**smíšená krajinná zóna se specifickým využitím**“ a nahrazuje se textem: „**Plochy smíšené nezastavěného území**“

7.17.9. V názvu plochy *** Plochy smíšené dočasně využité pro těžbu - NSt:** se ruší text: „**dočasně využité pro těžbu**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**nezastavěného území – těžební**“

7.17.10. Plocha *** Smíšená krajinná zóna určená pro vedení technické a dopravní infrastruktury - NSi:** se celá ruší včetně názvu

8. Kap. **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. se ruší číslice „**7**“ a nahrazuje se textem „**1.g)**“,

8.2. V názvu kap. **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)** NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ se ruší číslice „**7**“ a nahrazuje se textem „**1.g)**“, za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „**(DLE §170 STZ)**“ a za slovem „**PRÁVO**“ se ruší text: „**PODLE §101 STZ**“

8.2.1. Na konci názvu první části „*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst,1, písm.k) STZ)**“ se ruší text v závorce: „**(dle §2, odst,1, písm.k) STZ)**“

8.2.2. V odstavci s názvem „➢ **Dopravní infrastruktura**“ se ruší první řádek označený „D1“

8.2.3. V odstavci s názvem „➢ **Technická infrastruktura**“ se ruší první řádek označený „T1“ a dále se za nadpisem „Navržené plochy pro stavby v území“ ruší text: „-ČOV – čistírna odpadních vod“

8.3. Celá druhá část s názvem „*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ)**“ se ruší včetně názvu

8.4. V názvu kap. **7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se ruší číslice „**7**“ a nahrazuje se textem „**1.g)**“ a ruší se text v závorce „**(DLE §170)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

8.4.1. Na konci názvu první části „*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst,1, písm.k) STZ)**“ se ruší text v závorce: „**(dle §2, odst,1, písm.k) STZ)**“ a za tento název se vkládá nový text, který zní:

„➢ **Dopravní infrastruktura**

D3 – přeložka silnice II/194 Chyše, VPS D60 dle A1-ZÚR KK

D4 – přeložka silnice II/194 Nová Teplice, VPS D61 dle A1-ZÚR KK“

8.4.2. Za název odstavce „➢ **Technická infrastruktura**“ se vkládá nový text, který zní:

„T2 – VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše, VPS P02 dle A1-ZÚR KK

T3 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, VPS V07 dle A1-ZÚR KK“ a za nadpisem „Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:“ se ruší text: „

„- VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše – VPS P02 dle ZÚR KK

- Vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice – VPS V07 dle ZÚR KK“ a na konec odstavce se vkládá nový text, který zní: „- venkovní vedení VN 22kV

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

* X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.1.1. – mezi osadou Poříčí a Luby

X1.A.1.2. – západně u ZÚ města Chyše

X1.A.1.3. – severně nad cihelnou v Podštělích

X1.A.1.4. – jižně pod městem Chyše

X1.A.1.5. – severně nad městem Chyše

X1.A.1.6. – západně od osady Dvorec

X1.A.1.7. – východně od osady Podštěly

X1.A.1.8. – severozápadně od osady Podštěly

* X1.A.2. – revitalizace:

X1.A.2.1. – jižně pod osadou Nová Teplice

X1.A.2.2. – jihozápadně pod městem Chyše

X1.A.2.3. – severozápadně od města Chyše

X1.A.2.4. – západně od města Chyše

X1.A.2.5. – severně nad městem Chyše

➢ ***X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví***

* X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES:

X2.2.1. – místní biocentrum nefunkční - 7

X2.2.2. – část místního biocentra nefunkčního - 19

X2.2.3. – část místního biocentra nefunkčního - 21

X2.2.4. – místní biokoridor nefunkční – 1

X2.2.5. – místní biokoridor nefunkční – 2

X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční - 3

X2.2.7. – místní biokoridor nefunkční - 5

X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 6

X2.2.10. – část místního biokoridoru nefunkčního - 8

X2.2.11. – část místního biokoridoru nefunkčního – 12

X2.2.12. – místní biokoridor nefunkční – 13

X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkčního – 14

X2.2.14. – místní biokoridor nefunkční – 15
X2.2.15. – místní biokoridor nefunkční – 16
X2.2.16. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18
X2.2.17. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20
X2.2.18. – část místního biokoridoru nefunkčního – 26
X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 27
X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 28
X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 30
X2.2.22. – místní biokoridor nefunkční – 31
X2.2.23. – místní biokoridor nefunkční – 32
X2.2.24. – místní biokoridor nefunkční – 33
X2.2.25. – část regionálního biokoridoru funkčního – 1030“

9. Kap. **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „**1.h)**“, za slovem „**VYMEZENÍ**“ se ruší slovo „**DALŠÍCH**“ a za slovy“ **PROSPĚŠNÝCH STAVEB A**“ se ruší text: „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“

9.2. V první větě se za textem „prospěšné stavby“ a ruší text: „veřejně prospěšná opatření“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „veřejná prostranství“ a za textem „lze uplatnit“ se vkládá nový text, který zní: „pouze“

9.3. V názvu prvního odstavce „*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst,1, písm.k) STZ)**“ se ruší text v závorce: „**(dle §2, odst,1, písm.k) STZ)**“

9.4. Celá druhá část s názvem „*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ)**“ se ruší včetně názvu

9.5. Přiložené tabulky na konci kap. 8. se upravují takto:

9.5.1. V názvu tabulek „*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**“ se ruší text v závorce: „**(dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**“

9.5.2. V tabulce s názvem „➢ **Dopravní infrastruktura**“ se ruší řádek označený „D1“

9.5.3. Tabulka s názvem „➢ **Technická infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.5.3.1. Řádek označený „T1“ se ruší

9.5.3.2. V řádku označeném „ČSoV – čerpací stanice odpadních vod“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ ruší číslo: „1370/1“

9.5.3.3. Řádek označený „RS plynovodu“ se ruší

9.5.3.4. V řádku označeném „TS - trafostanice“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ ruší čísla: „1, 162/1“

9.5.4. Tabulky s názvem „*** Vybraná veřejně prospěšné opatření (dle §2, odst,1. písm.m) STZ)**

- **X1.A. Snižování ohrožení území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**,
- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví“** se celé ruší včetně názvů

9.5.5. Tabulky s názvem „➢ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**“ se upravují takto:

9.5.5.1. V řádku označeném „PPK1“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ ruší čísla: „1356/3, 1374/1, 1370/1, 1442/1, 100/1, 1391/1, 1442/1, 538, 1394, 1356/11, 1356/5, 1356/4, 1356/2, 1356/9“ a nahrazují se novými čísly, která zní: „1536/19, 1353/16, 1536/18, 1536/17, 100/9, 100/3“

9.5.5.2. V řádku označeném „PPK2“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ vkládá nové číslo, které zní: „1019/8“

9.5.5.3. V řádku označeném „PPK3“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ ruší čísla: „1429/1, 1019/3, 1430/4“ a nahrazují se novými čísly, která zní: „9/1, 1019/1, 1445/4, 1429/3“

9.5.5.4. V řádku označeném „PPK4“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ ruší čísla: „16, 18/1“ a nahrazují se novým číslem, které zní: „107/2“

9.5.5.5. V řádku označeném „PPK5“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ ruší čísla: „1375/1, 1375/4, 1375/11, 1385/1, 1375/16“

9.5.6. Tabulky s názvem „➢ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**“ se upravují takto:

9.5.6.1. V řádku označeném „PPZ1“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ vkládá nové číslo, které zní: „1004/2“

9.5.6.2. V řádku označeném „PPZ3“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ ruší číslo: „18/1“ a nahrazuje se novým číslem, které zní: „34“

9.5.6.3. V řádku označeném „PPZ4“ se ve čtvrtém sloupci „ppč.“ ruší čísla: „1427/2, 1427/2, 1058/4, 1058/6, 1054, 1126/10, 1441/4, 1059/2, 1059/4, 1441/3, 1057“ a nahrazují se novými čísly, která zní: „1058/5, 1126/20, 1432/1, 1058/5“

9.5.7. Tabulky s názvem „➢ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se celé ruší včetně názvu

9.6. Na konec kap.za tabulkovou část se vkládá nový text, který zní:
„**1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
Změna č.1 ÚP Chyše nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Textová část územního plánu dále obsahuje:“

10. Kap. **9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se upravuje takto:

10.1. V názvu kap. se ruší číslice „**9**“ a nahrazuje se textem „**2.a)**“

10.2. Na konec odstavce s názvem „**Územní rezervy**“ se vkládá nový text, který zní: „R5 – územní rezerva pro bydlení na severovýchodním okraji města Chyše – BV“

11. Kap. **10** **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se upravuje takto:

11.1. V názvu kap. se ruší číslice „**10**“ a nahrazuje se textem „**2.b)**“, za slovy „**VE KTERÝCH JE**“ se ruší text: „**PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO**“

12. Kap. **11.** **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU** se celá ruší včetně názvu

13. Kap. **12.** **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se celá ruší včetně názvu

14. Kap. **13.** **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT** se upravuje takto:

13.1. V názvu kap. se ruší číslice „**13**“ a nahrazuje se textem „**2.c)**“, za slovy „**VÝZNAMNÝCH STAVEB**“ se ruší text: „**PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT**“

15. Kap. **14.** **VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se celá ruší včetně názvu

16. V názvu kap. **15** **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se ruší číslice „**15**“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 26 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Chyše:

v. č.1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Chyše:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Chyše 28
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 28
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území . 33
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 33
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 33
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Chyše 44
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 45
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 46
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 46
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 46
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití 46
j) 2 Limity využití území 56
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury 56
j) 4 Koncepce technické infrastruktury 58
j) 5 Koncepce občanského vybavení 60
j) 6 Koncepce veřejných prostranství 61
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření 61
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění .. 63
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území 63
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany 67
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí 67
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 68
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 70
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 70
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF 70
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL 78
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 78
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení 79
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 79
q) Vyhodnocení připomínek 79
r) Text ÚP Chyše s vyznačením změn pro vydání změny č. 1 81

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP CHYŠE

Pořízení změny č. 1 ÚP Chyše vyplynulo z výsledku projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Chyše (dále jen ZouÚP), která obsahovala
Zprávu o uplatňování ÚP Chyše projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Chyše (dále jen ZM) na svém 23 veřejném zasedání dne 26.10.2017.
V době projednání byla již známa novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která mimo jiné přidávala b § 55 a §55b možnost pořizování změn územních plánů zkráceným postupem.
Proto ZM schválilo pořízení změny zkráceným postupem.
Územně plánovací dokumentaci změny vypracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaný architekt ČKA 00767, projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary.
Návrh změny byl zpracován 12/2019. Řízení o návrhu změny bylo oznámeno dne 14.2.2020 s termínem veřejného projednání dne 17.3.2020.
Dne 12.3.2020 byl na území České republiky vyhlášen nouzový stav, jako opatření proto šíření nemoci Covid-19, proto bylo ohlášené veřejné projednání zrušeno.
V květnu 2020 byly ustanoveny pravidla, za kterých mohou pokračovat správní řízení, proto byl dne 1.6.2020 ohlášen nový termín veřejného projednání na 2.7.2020, ve 14.00.
V rámci řízení nebyly podány žádné námitky ani připomínky od občanů. Pořizovatel obdržel námitku města Chyše k úpravě rozvojové plochy CH/Z-B1, respektive rozšíření této plochy v jižní části. Pořizovatel námitku přehodnotil jako požadavek města na úpravu návrhu. Jelikož se jedná o podstatnou úpravu, určený zastupitel podání stáhl s tím, že bude požadavek uplatněn v rámci připravované změny č.2.
Vyhodnocení projednání bylo předloženo určenému zastupiteli ke schválení dne 14.9.2022, vyhodnocení bylo schváleno dne 10.2.2023.
Následně bylo vyžádáno stanovisko nadřízeného orgánu dle §55b odst. 4 SZ. Dne 12.4.2023 bylo obdrženo stanovisko s tím, že lze v řízení pokračovat.
Na základě výsledků vyhodnocení a stanoviska nadřízeného orgánu, byl vyhotoven pokyn pro zpracovatele změny k úpravě návrhu změny. Upravený návrh bude předložen ZM pro vydání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR)**

Nové požadavky v území dle PÚR ČR (Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5)

* ÚP Chyše byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. PÚR ČR vymezila na území města specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem: Změna č.1 respektuje v ÚP navržená opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zejména opatření pro zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodních toků, jsou respektovány vodní plochy a toky, mokřady. Změna č.1 rovněž

respektuje stávající i v ÚP navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení, která výrazně zmírní v urbanizovaném území klimatické a hydrologické extrémy.

* PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 splňuje tyto:

(14) Zachována struktura osídlení i urbanistická struktura území, navržen minimální rozsah zcela nových zastavitelných ploch na úkor krajiny, část jedné zastavitelné plochy se úplně ruší, změny v území jsou hlavně soustředěny do vlastního města, které se rozvíjí jako významné centrum turistického ruchu ve vazbě na aktivity zámku a zámeckého pivovaru v Chyši

(14a) Sledován vyvážený poměr nových zastavitelných ploch a zrušených zastavitelných ploch dle ÚP (kolaudace, úplně zrušena část plochy nebo navržená změna funkce dříve schválených ploch dle ÚP), minimální nový zábor ZPF pro zájmy města 0,40 ha. Podmínky zemědělské výroby zachovány dle řešení ÚP.

(15) Nový rozvoj pouze ve vlastním městě, důraz na zázemí a služby rozvíjejícího se turistického ruchu, minimum nových zastavitelných ploch bydlení, výrobní plochy zachovány dle ÚP, provozovna drobné výroby v Nové Teplici stabilizována.

(16) Zapracovány nové požadavky města, obyvatel a zejména zohledněna A1-ZÚR KK ve vazbě na metodiku koridorů dopravní a technické infrastruktury MMR ČR. Regulační podmínky funkčních ploch byly aktualizovány a seznam ploch byl doplněn o nové funkční plochy TO, OX, naopak plocha NSi byla zcela zrušena, aktualizace ÚSES dle nové metodiky, historické a kulturní hodnoty území zachovány v aktualizovaném rozsahu.

(16a) Nadmístní dopravní a technická infrastruktura na území města je aktualizována dle A1-ZÚR KK při zohlednění metodiky koridorů. Nad rámec A1-ZÚR KK jsou upřesněné úseky dopravní a technické infrastruktury dle ÚP řešeny ve změně č.1 jako koridory dopravní a technické infrastruktury místního významu.

(17) Nová rozvojová plocha občanského vybavení v centru Chyše.

(18) Rozvoj zaměřen výhradně na vlastní město jako centrum území s vysokým potenciálem cestovního ruchu.

(19) Stabilizace areálu drobné výroby v Nové Teplici jako zrušení přestavbové plochy N/P-V1 (VD).

(20) Minimum nových zastavitelných ploch se záborem dosud nezastavěné krajiny, navrženy dva nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro sběrný dvůr (TO) a rozhlednu (OX), aktualizovány regulační podmínky stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití dle doporučení MMR, dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP Chyše nebylo třeba zpracovat vyhodnocení návrhu změny č.1 na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí, aktualizace ÚSES.

(20a) Nové rozvojové plochy zejména jako dostavba ZÚ při zachování prostupnosti územím.

(21) Minimální aktualizace koncepce ochrany a rozvoje krajiny – aktualizace ÚSES dle nové metodiky, vliv dopravních koridorů na zmenšení vybraných prvků ÚSES. Prostupnost krajinou zachována dle ÚP, pro koridory dopravní a technické infrastruktury navrženy regulační podmínky, které zajišťují, že v daných koridorech nebudou realizovány jiné stavby než k tomu účelu určené.

(22) Velký důraz na doplnění zázemí a služeb pro rozvíjející se turistický ruch – plocha pro hotel, plocha pro další parkovací plochy na náměstí v Chyši, plocha pro rozhlednu.

(23) I nadále sledovány navržené přeložky silnice II/194 dle ÚP, pouze zohledněna metodika MMR ke koridorům dopravní a technické infrastruktury, nadmístní koridory doplněny místními koridory dopravní a technické infrastruktury dle upřesněného a prověřeného řešení ÚP.

(24) Koncepce dopravní infrastruktury zachována dle ÚP, pouze aktualizace dle platné legislativy a metodiky MMR.

(25) Aktualizace ÚSES dle nové metodiky, navržená protipovodňová opatření dle ÚP jsou i nadále zachována, zapracováno záplavové území Q_{100} řeky Střely včetně aktivní zóny, v záplavovém území Q100 řeky Střely navržena plocha pro sběrný dvůr, zapracováno dále dle ÚAP: vodohospodářsky zranitelná oblast, kritický bod pro přívalové srážky, riziková území při přívalových srážkách, území zvláštní povodně pod vodním dílem. Prvky ÚSES budou plnit funkci protierozního ohrožení.

(26) V záplavovém území Q_{100} řeky Střely je nově vymezena rozvojová plocha CH/Z-T2 pro sběrný dvůr. Tato plocha nezasahuje do aktivní zóny Q_{100}.

(28) Navržená veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu dle ÚP je aktualizovaná dle A1-ZÚR KK a dle metodiky MMR, koncepce rozvoje nadmístní dopravní a technické infrastruktury zachovaná dle řešení ÚP.

- **Změna č.1 není v rozporu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:
Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (A1-ZÚR KK)

- A1-ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje k zajištění udržitelného rozvoje území, které změna č.1 podporuje částečně díky rozsahu a charakteru řešené změny:

(3) Změna č.1 se soustřeďuje zejména na využití zastavěného území, na změny na dříve vymezených zastavitelných plochách v rozsahu 0,11 ha a pouze 0,59 ha navrženo zcela nových zastavitelných ploch mimo ZÚ. Zároveň jsou zohledněny již zkolaudované stavby: plochy bydlení (1,05 ha), veřejná prostranství (0,02 ha), plochy výroby a skladování (0,54 ha), plochy rekreace (0,142 ha), plochy technické infrastruktury (0,23 ha).

(4) Jsou zapracovány dokončené stavby bydlení a rekreace, je navržena pouze jedna rozvojová plocha bydlení, část plochy CH/Z-B1 je převedena pouze do územní rezervy.

(8) Jsou navýšeny rozvojové plochy pro zázemí cestovního ruchu ve vazbě na zámek Chyše a jeho zámecký pivovar (plocha pro hotel, pro rozhlednu a pro další parkovací plochy s veřejnou zelení).

(11) Změna č.1 dále sleduje trasy dosud nerealizovaných dopravních staveb nadmístního významu na území města: D.60 dle A1-ZÚR KK – v ÚP CH/Z-D1, změna č.1 koridory CD1, CD2, D.61 dle A1-ZÚR KK – v ÚP CH/Z-D1, změna č.1 koridor CD3.

(17) Změna č.1 zohledňuje zkolaudovanou ČOV Chyše a nadále sleduje navrženou trasu vodovodu nadmístního významu, v A1-ZÚR KK V.07.

(18) Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu bydlení u železniční trati ani u silnice II. třídy.

(19) Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy s novým záborem kulturní krajiny pouze v rozsahu 0,49ha z toho 0,4 ha ZPF a 0,09 ha PUPFL. Přírodní hodnoty v území jsou zachovány. Dle A1-ZÚR KK jsou zapracovány koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu CD1, CD3, CT1, CT3. Tímto řešením je i nadále sledována koncepce rozvoje nadmístní veřejné infrastruktury dle řešení ÚP.

(21) Je aktualizován ÚSES, jehož prvky vytvoří v krajině přirozená retenční opatření.

- A1-ZÚR KK vymezuje na území města specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Bochov – Žlutice. Pro SOB-N2 Bochov – Žlutice stanovuje A1-ZÚR KK požadavky a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území, z nichž změna č.1 podporuje pouze některé ve vazbě na rozsah a charakter řešení změny č.1:
  e) ve vazbě na A1-ZÚR KK a novou metodiku koridorů dopravní a technické infrastruktury MMR jsou i nadále sledovány záměry rozvoje nadmístní dopravní infrastruktury, změna č.1 sleduje upřesněné řešení této veřejné infrastruktury dle ÚP formou doplnění koridoru místního významu.
  g), h) změna č.1 je výrazně dle požadavků města zaměřena na cestovní ruch – plocha pro hotel, pro rozhlednu a pro další parkovací plochy s veřejnou zelení v Chyši.
- A1-ZÚR KK stanovuje pro SOB-N2 Bochov – Žlutice úkoly pro územní plánování, z nichž změna č.1 žádný konkrétní úkol nepodporuje ve vztahu na svoji polohu v této specifické oblasti bez přímé vazby na D6.
- A1-ZÚR KK vymezuje na území města tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:
  - Silniční doprava:
  - D60 – II/194 Chyše, přeložka - zapracováno v ÚP jako část CH/Z-D1 dosud nerealizováno, změna č.1 ruší zastavitelnou plochu CH/Z-D1 a nahrazuje jí koridory dopravní infrastruktury CD1 a CD2 v nezměněném rozsahu
  - D61 – II/194 Nová Teplice, přeložka – zapracováno v ÚP jako část CH/Z-D1, dosud nerealizováno, změna č.1 ruší zastavitelnou plochu CH/Z-D1 a nahrazuje jí koridorem CD3 o proměnlivé šířce 100 - 200 m
- A1-ZÚR KK vymezuje na území města tyto koridory technické infrastruktury:
  - V.07 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice – zapracováno v ÚP jako plocha NSi, dosud nerealizováno, změna č.1 plochu NSi ruší a nahrazuje jí koridorem technické infrastruktury CT3 o proměnlivé šířce max. 100 m
  - P.02 – VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše – zapracováno v ÚP jako plocha NSi, dosud nerealizováno, změna č.1 plochu NSi ruší a nahrazuje jí koridory technické infrastruktury CT1 a CT2 v šířce 100 m
- A1-ZÚR KK vymezuje na území města tyto plochy a koridory ÚSES, které jsou již plně zapracovány v ÚP:
  - RC 1127 – Meandry Střely
  - RK 1030 – RK 1029 – Meandry Střely
  - RK 1031 – Střela – Rabštejn – Meandry Střely
  - RK 1032 – RK 1030 – Jelení skok

  Změna č.1 v rámci aktualizace ÚSES a ve vazbě na A1-ZÚR KK upravuje rozsah RC 1127, mění trasu RK 1032. V A1-ZÚR KK je vymezen ještě RC 1128 - Vladař, který na území města v upřesněné poloze neleží.
- A1-ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot. Na území města se vyskytují tyto přírodní hodnoty nadmístního významu, které změna č.1 respektuje:
  - Natura 2000 – EVL Střela, č. CZ0413194, EVL Vladař, č. CZ0410151
  - nadregionální a regionální ÚSES – viz. výše
  - přírodní park Horní Střela
  - ložiska nevyhrazených nerostů:
    - výhradní ložisko nerostů č. 3020700 Podštěly – Chyše – Jezevský vrch
    - výhradní ložisko nerostů č. 3093400 Podštěly

- CHLÚ:
  - CHLÚ č. 02070000 Podštěly I.

Změna č.1 tyto skutečnosti respektuje.

- A1-ZÚR KK stanovuje zásady a úkoly pro upřesnění koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území, z nichž změna č.1 podporuje:
  b) Změna č.1 navrhuje pouze minimální zábor PUPFL v rozsahu 915 m^2 zastavitelnou plochou pro rozhlednu, koncepce ÚSES byla aktualizována dle nové metodiky.

- A1-ZÚR KK stanovuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot. Jako civilizační hodnoty nadmístního významu se na území města vyskytují polycentrická struktura osídlení, systém silnic II. a III. třídy. Změna č.1 zachovává polycentrickou strukturu území a navrhuje přeložky silnice II/194 dle A1-ZÚR KK.

- A1-ZÚR KK stanovuje zásady a úkoly pro upřesnění koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot Karlovarského kraje, z nichž změna č.1 podporuje:
  a) Zachovává polycentrickou strukturu osídlení a navrhuje dílčí změny v území ve městě.
  c) Pro rozvojové plochy řešené změnou č.1 budou použity zejména stávající a rovněž i dva navržené druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP včetně jejich prostorových regulativů aktualizované změnou č.1. Tím je budoucí výstavba regulována stejně jako v ÚP, změna č.1 nebude vytvářet žádné dominanty kromě rozhledny jihovýchodně od Chyše a bude zachovávat charakter okolní zástavby.

- A1-ZÚR KK stanovuje na území města tyto cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování, z nichž změna č.1 podporuje tyto:
  a) Změna č.1 zapracovává a zachovává sídelní strukturu, respektuje vymezený regionální ÚSES a koridory dopravní infrastruktury D.60, D.61, které jsou vymezené v ÚP jako CH/Z-D1 a ve změně č.1 jsou aktualizovány koridory jako CD1, CD2, CD3.
  b) Nové zastavitelné plochy pouze v rozsahu 0,7 ha zejména pro bydlení, částečně v ZÚ.
  d) Změna č.1 nemění prostorovou regulaci v území, navržená rozhledna bude vytvářet novou dominantu území, která však neohrozí přírodní výhledy na vrch Vladař.
  f) Přírodní dominanta vrchu Vladař je zachována.

- A1-ZÚR KK vymezila na území města:
  - Oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska, vlastní krajina Horní tok Střely (D.2), Pod Vladařem (D.3). Změna č.1 zachovává historický charakter údolí Střely i výhledy na krajinnou dominantu vrchu Vladař. Charakter zemědělské kulturní krajiny je zachován. V údolní nivě Střely je pouze doplněn stávající areál ČOV Chyše o plochu pro sběrný dvůr.

- A1-ZÚR KK vymezuje na území města tyto VPS:
  - D.61 – II/194 Nová Teplice, přeložka, vymezeno v ÚP jako část VPS D1 s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, dosud nerealizováno, změna č.1 VPS D1 ruší a navrhuje novou VPS D4 s možností pouze vyvlastnění v rozsahu CD3
  - D.60 – II/194 Chyše, přeložka, vymezeno v ÚP jako část VPS D1 s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, dosud nerealizováno, změna č.1 VPS D1 ruší a navrhuje novou VPS D3 s možností pouze vyvlastnění v rozsahu CD1, CD2
  - V.07 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, vymezeno v ÚP jako VPS pouze s možností vyvlastnění (přesná trasa vodovodu), dosud nerealizováno, změna č.1 tuto VPS dle ÚP ruší a navrhuje novou VPS T3 pouze s možností vyvlastnění v rozsahu CT3

- P.02 – VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlužice – Chyše, vymezeno v ÚP jako VPS pouze s možností vyvlastnění (přesná trasa plynovodu), dosud nerealizováno, změna č.1 tuto VPS dle ÚP ruší a navrhuje novou VPS T2 pouze s možností vyvlastnění v rozsahu CT1, CT2.

➢ **Změna č.1 není v rozporu s A1-ZÚR KK.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Chyše.
Ve změně č.1 navržený rozvoj města Chyše nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Chyše je zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

§ 53 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHYŠE

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

DOTČENÉ ORGÁNY:			
	Orgán, organizace Číslo jednací datum doručení	**Obsah stanoviska**	**Vyhodnocení**
1.	**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje** HSKV-615-2/2020-PCNP dne 17. února 2020	**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu města Chyše, spis. zn. SÚ/16300/19/Leb, č. j. 2005/SÚ/20 zpracovaný Ing. arch. A. Kaskovou v listopadu 2019, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko** HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu Změny č. 1 Územního plánu města Chyše, dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. **Odůvodnění:** HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce	- Souhlasné stanovisko
2.	**Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje** KHSKV6730/2020/HOK/Nov-S10 dne 15.07.2020	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení pořizovatele ze dne 01.06.2020 o zahájení řízení ve věci výše uvedené změny územního plánu vydává toto: **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chyše souhlasí.** **Odůvodnění:** Změnu č. 1 územního plánu Chyše zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary v listopadu 2019. Pořizovatel požádal KHS KK o uplatnění stanoviska pro účely vydání změny územního plánu ve zkráceném postupu. Změna č. 1 je zpracována v souladu s kap. F Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Chyše v rozsahu zadání změny, která je součástí schválené zprávy o uplatňování ÚP Chyše, zohledňuje vydanou A1-ZÚR KK a schválenou PÚR ČR, aktualizuje ÚP v rozsahu platné legislativy a zohledňuje skutečný stav v území.	- Souhlasné stanovisko

		Změny v území jsou ve městě Chyše plně v souladu s koncepcí rozvoje a ochrany území města Chyše dle ÚP. Součástí změny jsou navrženy nové rozvojové plochy (plocha bydlení BV – CH/Z-B11 na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266; plochy občanského vybavení OV – CH/Z-O2 východně od náměstí a OX – CH/Z-O3 jihovýchodně od města; plochy veřejných prostranství PVk – CH/Z-P6 na východním okraji náměstí; plochy technické infrastruktury TO – CH/Z-T2 v areálu ČOV na jihu města). Plochy dopravní infrastruktury (nové koridory nadmístního významu pro přeložku II/194 – CD1 Chyše, CD3 Nová Teplice a nový koridor místního významu pro přeložku II/194 – CD2 Chyše). Plochy technické infrastruktury (nové koridory nadmístního významu pro VTL plynovod – CT1 Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše, CT3 Vrbice – Bošov – SV Žlutice a nový koridor místního významu pro VTL plynovod – CT2 Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše). Nová územní rezerva BV – R5 pro bydlení na severovýchodním okraji města Chyše. KHS KK přezkoumala oznámení pořizovatele v návaznosti na dálkový přístup k dokumentaci a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko	
3.	**Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj**	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
4.	**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství** KK/389/DS/20 dne 18.3.2020 KK/1379/DS/20 dne 03.07.2020	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 14.2.2020 oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chýše ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chýše připomínky** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 01.06.2020 Žádost o stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chýše dle ustanovení § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. **K zaslanému návrhu nemá** odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **připomínky.**	- Souhlasné stanovisko - Souhlasné stanovisko
5.	**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** Č.j. KK/641/ZZ/20 // KK-16825/20 dne 25.02.2020	**Ochrana přírody a krajiny** Bez připomínek. **Posuzování vlivů na životní prostředí** **K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chyše pro veřejné projednání nemáme připomínky.** K návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Chyše, která byla součástí Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chyše bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),	- Souhlasné stanovisko - Souhlasné stanovisko

		ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona zn. 1093/ZZ/16 ze dne 30. 3. 2016 s tím, **že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení předmětné změny územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.**	
		Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií Bez připomínek.	- Souhlasné stanovisko
		Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství *(Ing. Poláková/415)* Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace k návrhu *Změny č. 1 Územního plánu Chyše* s výše uvedeným umisťováním staveb nepočítá. Bez připomínek.	- Souhlasné stanovisko
		Ochrana zemědělského půdního fondu **Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chyše pro veřejné projednání** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č. j. 2005/SÚ/20 Oznámení zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Chyše (dále jen „ÚP Chyše“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh změny č. 1 ÚP Chyše pro veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu změny č. 1 ÚP Chyše (projektant: Ing. arch. A. Kasková, datum: listopad 2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 1093/ZZ/16 ze dne 30.03.2016. Návrh změny č. 1 ÚP Chyše byl projednán s orgánem ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Chyše pro veřejné projednání, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující ***stanovisko.*** **1.** V návrhu změny č. 1 ÚP Chyše byla aktualizována hranice zastavěného území ke dni 15.05.2019. Krajský úřad s vymezením hranice zastavěného území *souhlasí*. **2.** K jednotlivým lokalitám záboru ZPF:	- Souhlasné stanovisko

		Lokalita č. 1 – plochy bydlení Je zde navrhován zábor 0,4 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Plocha bydlení navazuje na hranici zastavěného území. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. **Lokalita č. 2 – plocha dopravní infrastruktury** Je zde navrhován zábor 6,19 ha zemědělské půdy zařazené do II. až V. třídy ochrany. Jedná se o lokalitu nadmístního významu vymezenou na základě aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ A1-ZÚR KK“). Krajský úřad nemá k vymezení lokality připomínky. **Lokalita č. 3 – plocha dopravní infrastruktury** Je zde navrhován zábor 0,76 ha zemědělské půdy zařazené do III. až V. třídy. Jedná se o lokalitu místního významu navazující na lokalitu č. 2 vymezenou na základě A1-ZÚR KK. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. **Lokalita č. 4 – plocha dopravní infrastruktury** Je zde navrhován zábor 2,87 ha zemědělské půdy zařazené do I., III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o lokalitu nadmístního významu vymezenou na základě A1-ZÚR KK. Krajský úřad nemá k vymezení lokality připomínky. *Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.*	
		Odpadové hospodářství Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.	Stanovisko příslušného dotčeného orgánu bylo vyžádáno.
		Ochrana ovzduší *(Mgr. Zemanová/297)* Bez připomínek.	Souhlasné stanovisko
		Vodní hospodářství *(Ing. Smolík/293)* Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska ke Změně č. 1 Územního plánu Chyše je v souladu s ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Po prostudování předloženého oznámení proto pouze upozorňujeme na následující skutečnosti: V rámci řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Chyše je z hlediska vodního hospodářství nutné jako limity územního plánování zohledňovat zejména stanovená záplavová území vodních toků. V případě správního území města Chyše se jedná o záplavové území významného vodního toku Střela. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona. Dále doporučujeme při řešení Změny č.1 Územního plánu Chyše zohlednit výsledky studie Riziková území při	Stanovisko příslušného dotčeného orgánu bylo vyžádáno. Příslušný dotčený orgán se nevyjádřil. Připomínky budou prověřeny, popř. zahrnuty do následující změny č. 2 ÚP, která se v současné době připravuje pro pořízení.

		extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemi/). Dle této studie se v zájmovém území nachází několik takto rizikových lokalit.	
	KK/2685/ZZ/20 // KK-39450/20 11.06.2020	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 01.06.2020 Oznámení o novém termínu zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Chyše a k tomuto vydává následující stanovisko:	
		Ochrana přírody a krajiny Bez připomínek.	Souhlasné stanovisko
		Posuzování vlivů na životní prostředí K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chyše pro veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Chyše, která byla součástí Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chyše, bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona zn. 1093/ZZ/16 ze dne 30.03.2016 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení předmětné změny územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.	Souhlasné stanovisko
		Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií Bez připomínek.	Souhlasné stanovisko
		Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství *(Ing. Lupínek/296)* Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a doplnění a změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o lesích"). Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (§ 14 odst. 1 zákona o lesích). Krajský úřad Karlovarského kraje je zmocněn dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace *Návrhu změny č. 1 územního plánu Chyše* v současné podobě podle textové části, výše uvedené umisťování staveb nezmiňuje, respektive uvádí, že nejsou umísťovány. Podle názoru krajského úřadu však změna č. CH/Z-03 (rozhledna) je stavbou pro rekreaci. Vzhledem k malému plošnému záboru lze tuto změnu akceptovat.	Souhlasné stanovisko
		Ochrana zemědělského půdního fondu **Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve**	Souhlasné stanovisko

		znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chyše pro veřejné projednání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č. j. 6556/SÚ/20 Oznámení nového termínu zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Chyše (dále jen „ÚP Chyše“) spolu s termínem veřejného projednání. Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh změny č. 1 ÚP Chyše pro veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu změny č. 1 ÚP Chyše (projektant: Ing. arch. A. Kasková, datum: listopad 2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 1093/ZZ/16 ze dne 30.03.2016 a stanoviska krajského úřadu pod č. j. KK/641/ZZ/20 ze dne 25.02.2020. Návrh změny č. 1 ÚP Chyše byl projednán s orgánem ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Chyše pro veřejné projednání, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující ***stanovisko.*** I nadále zůstává v platnosti stanovisko krajského úřadu pod č. j. KK/641/ZZ/20 ze dne 25.02.2020. *Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.* **Geologie a hornictví** V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území** (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a nařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem. Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou **orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace** povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných	Změna ÚP nezasahuje do výhradních ložisek

		výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou **povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější**. Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách *České geologické služby* (ČGS) na adrese mapového serveru http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver, na odkazu „Nerostné suroviny" → „Surovinový informační systém". Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Poddolování a důlní díla" → „Důlní díla a poddolovaná území". Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady. **Odpadové hospodářství** Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. **Ochrana ovzduší** Bez připomínek. **Vodní hospodářství** Na úseku vodního hospodářství i nadále platí sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako vodoprávního úřadu, vydané dne 25.02.2020 pod č. j. KK/641/ZZ/20.	Stanovisko příslušného dotčeného orgánu bylo vyžádáno. Souhlasné stanovisko Stanovisko příslušného dotčeného orgánu bylo vyžádáno. Příslušný dotčený orgán se nevyjádřil. Připomínky uvedené ve stanovisku ze dne 25.2.2020 budou prověřeny, popř. zahrnuty do následující změny ÚP.
6.	**Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy** 20.2.2020 Č.j. 3791/OD/20	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, jako silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místních a účelových komunikací, na základě žádosti sděluje: Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování komunikací. Navrhovanou změnu územního plánu z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud již nebyl projednán.	Požadavky na vymezení území dle ČSN pro navrhování komunikací a projednání s Policií ČR nelze uplatnit k projednávané Změně ÚP. ÚPD řeší koncepci, nikoli konkrétní detaily stavby, ty jsou předmětem až následující fáze realizace staveb, a to řízení o umístění stavby.
7.	**Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad**	stanovisko bylo vyžádáno	požadavky nebyly uplatněny
8.	**Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí** 2660/OŽP/20 dne 6.4.2020 doručeno 3.7.2020	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 14.2.2020 oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Chyše. V důsledku vládního nařízení nouzového stavu bylo projednání přerušeno, oznámení nového termínu obdržel náš odbor dne 1.6.2020. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:	

		Vyjádření z hlediska ochrany ZPF Bez připomínek Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chyše. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. *Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny* Bez připomínek *Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa* Bez připomínek	Souhlasné stanovisko Souhlasné stanovisko Souhlasné stanovisko
9.	**Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče**	stanovisko bylo vyžádáno	požadavky nebyly uplatněny
10.	**Ministerstvo dopravy**	stanovisko bylo vyžádáno	požadavky nebyly uplatněny
11.	**Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů** V Praze dne: 9. března 2020 Sp. zn.: 114289/2020-1150-OÚZ-LIT	**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,** **Stanovisko k územně plánovací dokumentaci** **Návrh změny č. 1 územního plánu Chýše –veřejné projednání** Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákonů") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011-Zabezpečenívýkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.** Souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Chýše. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Odůvodnění**:** Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“)vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.	Souhlasné stanovisko
12.	**Ministerstvo průmyslu a**	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve	Souhlasné stanovisko

	obchodu Č.j. MPO 167963/2020 10.3.2020	smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 52 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsme posoudili předloženou územně plánovací dokumentaci. K návrhu územního plánu Chyše nemáme připomínky. ODŮVODNĚNÍ Lokality navržených změn územního plánu Chyše nezasahují do ploch výhradních ložisek.	
13.	**Ministerstvo zdravotnictví, ČIL**	stanovisko bylo vyžádáno	požadavky nebyly uplatněny
14.	**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV** Č. j.: MZP/2020/530/317 Sp. zn.: ZN/MZP/2020/530/102 24.2.2020	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 14. 2. 2020 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55a a § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o zkráceném postupu změny č. 1 Územního plánu Chyše se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu Zprávy ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou v návrhu změny vyskytující se CHLÚ a výhradní ložiska respektována (viz. str. 31 Návrhu změny č. 1 ÚP Chyše). **Ministerstvo současně sděluje, že toto vyjádření nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.**	Souhlasné stanovisko
15.	**Ministerstvo vnitra ČR** **odbor správy majetku** Č. j. MV- 43811-8/OSM-2016 Praha 23. března 2020	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Chyše nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR,	Souhlasné stanovisko
16.	**Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje** Č.j. SBS/06150/2020/OBÚ-08 dne 21. 2. 2020	**Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chyše** Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 14. 2. 2020 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 17. 3. 2020. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.	Souhlasné stanovisko

	SBS/24614/2020/OBÚ-08 30. 6. 2020	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), **souhlasné stanovisko** k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chyše dle § 52 a § 55b stavebního zákona. **ODŮVODNĚNÍ** Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Chyše ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy dotčené navrženou změnou leží mimo ložiska nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 1. 6. 2020 Vaše oznámení o konání výše uvedeného opakovaného jednání dne 2. 7. 2020. Veřejné projednání výše uvedeného návrhu se mělo konat původně 17. 3. 2020, avšak bylo zrušeno. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského vydal k původnímu veřejnému projednání souhlasné stanovisko. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto potvrzuje platnost našeho stanoviska č.j. SBS/06150/2020/OBÚ-08, vydaného dne 21. 2. 2020.	
17.	**Státní pozemkový úřad** SPU 104191/2020/129/Kal Datum: 19.3.2020	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve veřejném projednání **návrh Změny č. 1 Územního plánu Chyše.** Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Chyše ve veřejném projednání souhlasí. Odůvodnění: v žádném katastrálním území města Chyše v současné době neprobíhají pozemkové úpravy. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002 se seznámil s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Chyše a nemá k němu žádné připomínky a námitky.	Souhlasné stanovisko
18.	**Státní úřad pro jadernou bezpečnost**	stanovisko bylo vyžádáno	požadavky nebyly uplatněny
19.	**Státní energetická inspekce**	stanovisko bylo vyžádáno	požadavky nebyly uplatněny

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP CHYŠE

Změna č.1 je zpracována v souladu s kap. F Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Chyše v rozsahu zadání změny, která je součástí schválené zprávy o uplatňování ÚP Chyše:

- Dle kap. F.1 bylo provedeno:
  - zapracování PÚR ČR, A1-ZÚR KK
  - aktualizace ÚAP
  - charakter obce byl ale zachován
- Řešené problémy v území dle ÚAP:
  - deficit dopravy v klidu pro dopravu na náměstí v Chyši – plocha CH/Z-P6 (PVk)
  - chybějící sběrný dvůr – plocha CH/Z-T2 (TO)
  - nevhodná funkce v území – RD v zemědělském areálu – řešeno BV stav
  - ostatní problémy řeší již ÚP
- Požadavky vyplývající z PÚR ČR, A1-ZÚR KK
  - podrobně řešeno v kap. b) textové části odůvodnění změny č.1
- Požadavky obce k řešení:
  - aktualizovaná hranice ZÚ k 15.5.2019 při zohlednění zkolaudovaných staveb
  - *změna funkčního využití p.p.č. 1375/7 v k.ú. Chyše z PVz na plochu vhodnou pro umístění penziónu:* navržena zastavitelná plocha CH/Z-O2 (OV) v souladu s koncepcí rozvoje města
  - *prověřit funkční využití st.p.č. 344 v k.ú. Chyše (možná změna z VZ na BV)*: řešeno jako BV stav, jedná se o stávající RD v zemědělském areálu, bez rozvojové plochy
  - *změna funkčního využití p.p.č.74/2 a74/4k.ú.Žďárek u Chyší ze ZS na BV*: řešeno jako BV stav, jedná se o stávající RD se zahradou v ZÚ
  - *změna funkčního využití p.p.č. 279/9 a části 279/6 v k.ú. Chyše z NSzk na BV:* dle poskytnutého upřesňujícího zákresu navržena zastavitelná plocha CH/Z-B11 (BV) ve vazbě na ZÚ v souladu s koncepcí rozvoje města
  - *návrh rozvojové plochy OX – specifická plocha pro zřízení vyhlídky (p.p.č. 245/1):* dle poskytnutého upřesňujícího zákresu navržena zastavitelná plocha CH/Z-O3 (OX) včetně nového druhu funkční plochy OX – občanské vybavení – se specifickým využitím, určené pro stavbu vyhlídky
  - *změna funkčního využití rozvojové plochy CH/Z-B10 – obec plánuje v této části náměstí zřídit parkovací plochy a veřejnou zeleň:* navržená zastavitelná plocha CH/P-P2 (PVk) vytváří ucelené území pro dokončení revitalizace náměstí v Chyši
  - *úprava rozvojové funkční plochy J/Z-R2 (p.p.č. 390/2) k.ú. Jablonná u Chyší:* dle KN byly aktualizovány a zmenšeny o stávající zkolaudované stavby plochy J/Z-R1 (RI), J/Z-R2 (RI)
  - *vytvoření nové funkční plochy pro potřebu zřízení sběrného dvora*: navržena zastavitelná plocha CH/Z-T2 (TO) pro sběrný dvůr včetně nového druhu funkční plochy TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, určené výhradně pro sběrný dvůr, navrženo na části areálu ČOV Chyše

- Požadavky v kap. F2:
  Dle poskytnutého upřesňujícího zákresu severní části plochy CH/Z-B1 byla navržena nová územní rezerva R5, a to z důvodu zachování vyváženosti navržených zastavitelných ploch bydlení v ÚP – jako kompenzace za nově navrženou plochu CH/Z-B11.

- Požadavky v kap. F3:
  Veškeré VPS a VPO navržené v ÚP byly přehodnoceny – podrobně viz. kap. j)7 textové části odůvodnění.
- Kap. F4 bez požadavků
- Požadavky v kap. F5:
  Požadavky obce – shodné s kap. F1 – viz. text výše
  Požadavky veřejnosti a DO
  - vyhodnocení záboru PUPFL – viz. kap. m)2 textové části odůvodnění změny č.1
  - vyhodnocení záboru ZPF – viz. kap. m)1 textové části odůvodnění změny č.1
  - míra erozního ohrožení nebyla prověřována, chybí prováděcí vyhláška k této problematice, v Koordinačním výkrese zapracovány aktualizované ÚAP k této problematice
- Požadavky v kap. F6:
  Textová i grafická část změny č.1 je zpracovaná v souladu se stavebním zákonem, v platném znění. Odůvodnění textové zprávy změny č.1 již od I. etapy návrh změny č.1 obsahuje i srovnávací text.
- Požadavky kap. F7, respektive G:
  Není požadováno zpracovat vyhodnocení Natura ani vyhodnocení SEA, proto není ke změně č.1 zpracováno vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

- **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání ze dne 19.4.2023 provedl projektant tyto práce:**
  - v textové části odůvodnění změny č.1 v kap. b) byly doplněny aktualizace č.4 a č.5 PÚR ČR a jejich vyhodnocení
  - do textové části odůvodnění změny č.1 byly vloženy kapitoly zpracované a poskytnuté pořizovatelem: kap. a), e), q)
  - do grafické části odůvodnění do v.č.1 Koordinační výkres byly doplněny nové limity využití území dle aktuální sady ÚAP ORP Karlovy Vary:
    - stanovené záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny vodního toku Střely
    - přívalové srážky – kritický bod
    - přívalové srážky – přispívací plocha
    - území zvláštní povodně pod vodním dílem
  - do všech výkresů grafické části změny č.1 a do textové části změny č.1 byl vložen záznam o účinnosti změny č.1 poskytnutý pořizovatelem

ZÁVĚR:

Změna č.1 je zpracovaná v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP Chyše.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo ke změně č.1 požadováno.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

Stanovisko KÚ KK. OŽPZ dle § 50, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, nebylo ke změně č.1 vydáno.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko KÚ KK. OŽPZ dle § 50, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, nebylo ke změně č.1 vydáno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 zapracovává požadavky dle Zprávy o uplatňování ÚP Chyše, zohledňuje vydanou A1-ZÚR KK a schválenou PÚR ČR, aktualizuje ÚP v rozsahu platné legislativy, zohledňuje skutečný stav v území. Změny v území jsou ve městě Chyše plně v souladu s koncepcí rozvoje a ochrany území města Chyše dle ÚP.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje vymezení hranice ZÚ (v ÚP ke dni 31.10.2010) ke dni 15.5.2019. Změny v průběhu hranice ZÚ jsou pouze v lokalitách: realizovaná ČOV Chyše v rozsahu celé rozvojové plochy (plocha CH/Z-T1), zkolaudované stavby pro rodinnou rekreaci v Jablonné (J/Z-R1, J/Z-R2) a v Rapotíně (T/Z-R1).

  Veškerá ostatní vymezená hranice ZÚ dle ÚP zůstává beze změny průběhu k novému datu 15.5.2019.

- Změna č.1 ruší celé rozvojové plochy dle ÚP z důvodu kolaudace staveb:
  CH/Z-B4 (BV) – 0,28 ha, řešeno v ZÚ, BV stav
  NT/P-V1 (VD) – 0,54 ha, řešeno v ZÚ, VD stav
  CH/Z-B5 (BV) – 0,44 ha, řešeno v ZÚ, BV stav

- Změna č.1 ruší části rozvojových ploch dle ÚP z důvodu kolaudace staveb:
  CH/Z-B7 (BV) – 0,33 ha, řešeno v ZÚ, částečně BV stav
  CH/Z-P3 (PVk) – 0,02 ha, řešeno v ZÚ, částečně PVk stav
  CH/Z-T1 (TI) – 0,23 ha, nová hranice ZÚ, TI stav, na severní části původní plochy CH/Z-T1 vymezena nová plocha CH/Z-T2 (TO) – 0,08 ha
  J/Z-R1 (RI) – 0,002 ha, nová hranice ZÚ, RI stav
  J/Z-R2 (RI) – 0,08 ha, nová hranice ZÚ, RI stav
  R/Z-R1 (RI) – 0,06 ha, nová hranice ZÚ, RI stav

- Změna č.1 ruší rozvojové plochy dle ÚP z důvodu jejich přepracování jako koridory dopravní infrastruktury dle metodiky MMR:

CH/Z-D1 (DS) – 8,46 ha, řešeno jako:
CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Chyše
CD2 – koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku II/194 Chyše
CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Teplice

- Změna č.1 ruší část rozvojové plochy dle ÚP z důvodu převedení pouze do územní rezervy: CH/Z-B1 (BV) – plochy na východním okraji města Chyše, řešeno pouze jako územní rezerva R5 (BV) v rozsahu 2,09 ha

- Změna č.1 navrhuje nové rozvojové plochy:
  CH/Z-B11 (BV) – plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266, 0,40 ha, řešeno mimo ZÚ, v ÚP NSzk
  CH/Z-O2 (OV) - plocha východně od náměstí, 0,1 ha, řešeno v ZÚ, v ÚP PVz stav
  CH/Z-O3 (OX) – plocha jihovýchodně od města, 0,09 ha, řešeno mimo ZÚ (rozhledna), v ÚP NP, součást LC9
  CH/Z-P6 (PVk) – plocha na východním okraji náměstí, řešeno v ZÚ, 0,13 ha, v ÚP plocha CH/Z-B10 (BV)
  CH/Z-T2 (TO) – plocha v areálu ČOV na jihu města, 0,08 ha, řešeno v ZÚ, v ÚP část CH/Z-T1 (TI) – již realizováno TI stav

- Změna č.1 dále mění funkční využití zastavěného území v ZÚ na jinou stávající funkci z důvodu změny užívání zastavěného území:
  - k.ú. Chyše, st.p.č. 344, změna z VZ stav na BV stav (RD v zemědělském areálu) v ZÚ
  - k.ú. Žďárek u Chyší, p.p.č. 74/2, 74/4, změna ze ZS stav na BV stav (stávající RD) v ZÚ

- Změna č.1 navrhuje nové koridory technické infrastruktury dle A1-ZÚR KK, zároveň ruší plochy funkčního využití NSi vymezené v ÚP pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury:
  - CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlužice - Chyše
  - CT2 – koridor technické infrastruktury místního významu pro VTL plynovod Dlouvá Ves – Žlužitice - Chyše
  - CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice

- Označení rozvojových ploch řešených změnou č.1 navazuje na ÚP

- Změna č.1 navrhuje tyto nové rozvojové plochy:

<u>město Chyše</u>

<u>* Zastavitelné plochy</u>

<u>Plochy bydlení</u>

CH/Z-B11 – plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266 – BV

<u>Plochy občanského vybavení</u>

CH/Z-O2 – plocha východně od náměstí - OV
CH/Z-O3 – plocha jihovýchodně od města - OX

<u>Plochy veřejných prostranství</u>

CH/Z-P6 – plocha na východním okraji náměstí – PVk

<u>Plochy technické infrastruktury</u>

CH/Z-T2 – plocha v areálu ČOV na jihu města – TO

- Změna č.1 navrhuje tyto nové koridory dopravní infrastruktury:

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Chyše
CD2 – koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku II/194 Chyše
CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Teplice

- Změna č.1 navrhuje tyto nové koridory technické infrastruktury:

CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše
CT2 – koridor technické infrastruktury místního významu pro VTL plynovod Dlouvá Ves – Žlutice - Chyše
CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice

- Změna č.1 navrhuje tuto novou územní rezervu:
  R5 – územní rezerva pro bydlení na severovýchodním okraji města Chyše – BV

- Pro přehled navržených změn v území jsou vypracovány přehledné tabulky, které postihují funkce jednotlivých ploch v ÚP, navrženou změnu v území a zároveň popisují území po změně č.1:

Změna ploch ÚP x změna č.1:

ÚP			Změna č.1 – rušené plochy - důvod			Po změně č.1		
plocha	**funkce**	**rozloha (ha)**		**funkce**	**rozloha (ha)**	**plocha**	**funkce**	**rozloha (ha)**
CH/Z-B1	BV	8,32	zrušena část, rezerva	NSzk	2,09	**R5 (BV)**	NSzk - stav	2,09
						CH/Z-B1	BV- návrh	6,23
CH/Z-B4	BV	0,28	kolaudace celé plochy	BV - stav	0,28			
CH/Z-B5	BV	0,44	kolaudace celé plochy	BV - stav	0,44			
CH/Z-B7	BV	0,42	kolaudace části	BV - stav	0,33	**CH/Z-B7**	BV - návrh	0,09
CH/Z-B10	BH	0,13	změna funkce celé plochy	PVk - návrh	0,13	**CH/Z-P6**	PVk - návrh	0,13
CH/Z-P3	PVk	0,22	kolaudace části	PVk - stav	0,02	**CH/Z-P3**	PVk - návrh	0,20
CH/Z-D1	DS	8,46	zrušeno celé	koridory CD1, CD2, CD3	-	**CD1**	návrh	š.30 - 100 m
						CD2	návrh	š.30m
						CD3	návrh	š.100 - 150m
CH/Z-T1	TI	0,31	kolaudace části	TI - stav	0,23			
			změna funkce severní části	TO - návrh	0,08	**CH/Z-T2**	TO - návrh	0,08
J/Z-R1	RI	0,16	kolaudace části	RI - stav	0,002	**J/Z-R1**	RI - návrh	0,158
J/Z-R2	RI	0,27	kolaudace části	RI - stav	0,08	**J/Z-R2**	RI - návrh	0,19
R/Z-R1	RI	0,33	kolaudace části	RI - stav	0,06	**R/Z-R1**	RI - návrh	0,27
NP/P-V1	VD	0,54	kolaudace celé plochy	VD - stav	0,54			

Nové plochy – nový zábor území:

ÚP	Změna č.1			poznámky
funkce + popis	**plocha**	**funkce**	**rozloha (ha)**	
NSzk – mimo ZÚ	**CH/Z-B11**	BV - návrh	0,40	
PVz – stav, v ZÚ	**CH/Z-O2**	OV	0,10	ostatní plocha
NP – mimo ZÚ	**CH/Z-O3**	OX	0,09	PUPFL, LC 9, pro rozhlednu

Nové koridory:
Koridory technické infrastruktury CT1, CT2 pro VTL plynovod, CT3 pro vodovod dle A1-ZÚR KK – bez záboru území, určeno pro podzemní trasy inženýrských sítí ve veřejném zájmu dle A1-ZÚR KK.

- Změna č.1 navrhuje nad rámec ÚP dva nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití:
  - „**Občanské vybavení – se specifickým využitím – OX**“, který je určen pouze pro navrhovanou plochu CH/Z-O3 (OX) pro rozhlednu

    A. Hlavní využití

    1. - jednoduché stavby zejména přírodního charakteru pro oddech a odpočinek na vyhlídkovém místě.

    B. Přípustné využití

    1. - rozhledna,
    2. - altán, zvonička,
    3. - lavičky, odpadkové koše, informační tabule,
    4. - zpevněné plochy,
    5. - mimolesní zeleň,
    6. - pozemky související dopravní infrastruktury,
    7. - pozemky související technické infrastruktury,
    8. - veřejná prostranství.

    C. Nepřípustné využití

    1. - jiné účely využití.

    D. Podmínky prostorového uspořádání

    1. - koeficient míry využití území: 90,
    2. - maximální podlažnost: 1NP, výška rozhledny: max. 25 m,
    3. - minimální % ozelenění: 5.

  - „**Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO**“, který je určen pouze pro navrhovanou plochu CH/Z-T2 (TO) pro sběrný dvůr:

    A. Hlavní využití

    1. - plochy pro sběr odpadu pro potřeby obce

    B. Přípustné využití

    1. - sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
    2. - pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy
    3. - pozemky související technické infrastruktury,
    4. - pozemky související veřejných prostranství.
    5. - ochranná a izolační zeleň

    C. Nepřípustné využití

    1. - jakékoliv trvalé stavby

    D. Podmínky prostorového uspořádání

    1. - minimální % ozelenění: 50-60%

- Změna č.1 aktualizuje plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP:
  - **Sjednocení názvů ploch v textové části ÚP dle grafické části ÚP** (odstraněny chyby v ÚP těchto názvů funkčních ploch):
    - rekreace hromadná na plochách přírodního charakteru – RP
    - plochy smíšené přírodní – NSp

- plochy smíšené zemědělské – NSz
- plochy smíšené lesní – NSl
- plochy smíšené vodní a vodohospodářské – NSv
- plochy smíšené s kulturně historickou funkcí – NSk
- plochy smíšené ochranné – Nso
- smíšená krajinná zóna se specifickým využitím rekreace sezónně pobytové NSv – zároveň oprava chyby NSy
- plochy smíšené dočasně využité pro těžbu – NSt
- smíšená krajinná zóna určená pro vedení technické a dopravní infrastruktury – tato funkční plocha byla vypuštěna, je nahrazená koridory CT1, CT2, CT3

* **Formální úprava regulačních podmínek funkčních ploch dle doporučení MMR, zejména**:
  - v části A. Hlavní využití ponechán pouze 1 bod, ostatní body přesunuty do části B. Přípustné využití
  - vypuštění procesních podmínek – zejména u ploch W, NS
  - konkrétně bylo provedeno:
    - BH: body A2 – A5 přesunuty jako body B9 – B12
    - BV: body A2 – A5 přesunuty jako body B8 – B11
    - RI: body A2 – A5 přesunuty jako body B6 – B9
    - RP: body A2, A3 přesunuty jako body B8, B9
    - RZ: body A2 – A4 přesunuty jako body B8 – B10
    - OI: body A2 – A4 přesunuty jako body B3 – B5
    - OV: body A2 – A4 přesunuty jako body B9 – B11
    - OS: body A2 – A4 přesunuty jako body B8 – B10
    - OA: body A2 – A5 přesunuty jako body B11 – B15
    - PVk: body A2 – A4 přesunuty jako body B8 – B10
    - PVz: body A2 – A4 přesunuty jako body B6 – B8
    - PVz1: body A2 – A4 přesunuty jako body B2 – B4
    - ZS: body A2, A3 přesunuty jako body B5, B6
    - ZV: body A2, A3 přesunuty jako body B8, B9
    - SV: body A2 – A4 přesunuty jako body B12 – B14
    - TI: bod A2 přesunut jako bod B11
    - VL: body A2 – A4 přesunuty jako body B9 – B11
    - VD: body A2 – A4 přesunuty jako body B9 – B11
    - VZ: body A2 – A4 přesunuty jako body B7 – B9
    - VS: body A2 – A4 přesunuty jako body B16 – B18
    - W: body A2 – A4 přesunuty jako body B8 – B10, v bodech C2 a C4 – vypuštěna podmínka souhlasu vodoprávního úřadu, bod C5 - vypuštěn
    - NZ: body A2 – A6 přesunuty jako body B9 – B13
    - NL: bod A2 přesunut jako bod B7, dále se v odstavci A. Přípustné využití ruší „A.“ a nahrazuje se „B.“, v odstavci B. Podmínečně přípustné využití se ruší „B.“ a nahrazuje se „C.“, druhý nadpis B. Podmínečně přípustné využití se ruší „B.“ a body se přesouvají do odstavce „C“ jako body C5, C6
    - NP: v bodě C2 se vypouští podmínka upřesnění orgánu ochrany přírody
    - NSp: body A1 – A4 přesunuty jako body B6 – B9, v bodě C1 úprava podmínky, bod C3 vypuštěn
    - NSz: bod A2 přesunut jako bod B6, bod C1 vypuštěn

- NSl: bod A2 přesunut jako bod B4, bod C1 vypuštěn, v bodě C2 úprava podmínky
- NSv: body A2 – A7 přesunuty jako body B2 – B7, z bodů C1, C4 a C5 odstraněny podmínky
- NSk: bod A2 přesunut jako bod B5, bodech C1 a C2 upravena podmínka
- NSt: body A2 – A4 přesunuty jako body B3 – B5

∗ **Doplnění regulačních podmínek funkčních ploch:**

- PVk: bod B.6.f) doplněno „parkoviště“

➢ Pro navrženou plochu CH/Z-B11 – plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266 – BV se použijí regulační podmínky funkční plochy BV upravené touto změnou č.1

<u>* Bydlení individuální venkovského typu - BV</u>

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m^2
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství
11. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 60

➢ Pro navrženou plochu CH/Z-O2 – plocha východně od náměstí – OV se použijí regulační podmínky funkční plochy OV upravené touto změnou č.1

<u>* Občanské vybavení - ostatní služby - OV</u>

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. - areály maloprodeje do 300m^2 prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřístupné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

- Pro navrženou plochu CH/Z-O3 – plocha jihovýchodně od města – OX, se použijí regulační podmínky nové funkční plochy OX navržené touto změnou č.1:

<u>* Občanské vybavení – se specifickým využitím – OX</u>

A. Hlavní využití

1. - jednoduché stavby zejména přírodního charakteru pro oddech a odpočinek na vyhlídkovém místě.

B. Přípustné využití

1. - rozhledna,
2. - altán, zvonička,
3. - lavičky, odpadkové koše, informační tabule,
4. - zpevněné plochy,
5. - mimolesní zeleň,
6. - pozemky související dopravní infrastruktury,
7. - pozemky související technické infrastruktury,
8. - veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. - jiné účely využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území: 90,
2. - maximální podlažnost: 1NP, výška rozhledny: max. 25 m,

3. - minimální % ozelenění: 5.

- Pro navrženou plochu CH/Z-P6 – plocha na jihovýchodním okraji náměstí - PVk se použijí regulační podmínky funkční plochy PVk upravené a doplněné touto změnou č.1:

<u>* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk</u>

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území s místní sběrnou komunikací a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace III. a IV. třídy
6. - součástí veřejných prostranství je:
   a) vybavení drobným mobiliářem
   b) doprovodná zeleň, trávníky
   c) mimolesní zeleň
   d) květinové záhony
   e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
   f) chodníky, parkoviště
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

- Pro navrženou plochu CH/Z-T2 – plocha v areálu ČOV na jihu města - TO, se použijí regulační podmínky nové funkční plochy TO navržené touto změnou č.1:

<u>* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</u>

A. Hlavní využití

1. - plochy pro sběr odpadu pro potřeby obce

B. Přípustné využití

1. - sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy
3. - pozemky související technické infrastruktury,
4. - pozemky související veřejných prostranství.
5. - ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - minimální % ozelenění: 50-60%

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Karlovy Vary. Tyto limity využití území jsou zobrazeny pouze na v.č.1 Koordinační výkres, M 1:10 000 změny č.1.

∗ Zejména bylo aktualizováno:
- přírodní památka Jezevský vrch CZ 0410081
- ÚSES – aktualizace dle nové metodiky – viz. kap. j) 9
- lokalita NATURA 2000 – EVL
- registrovaný významný krajinný prvek
- CHLÚ, výhradní ložisko nerostných surovin
- archeologické naleziště
- vodojem
- venkovní vedení 400kV
- venkovní vedení 22kV
- nemovité kulturní památky
- radiový směrový spoj
- památný strom – zrušeno
- staré zátěže a kontaminované plochy

∗ Nově bylo doplněno: vodohospodářsky zranitelná oblast, vodoměrná stanice Čichořice, kritický bod – přívalové srážky, riziková území při extrémních přívalových srážkách, záplavové území Q_{100} řeky Střely včetně aktivní zóny, území zvláštní povodně pod vodním dílem, OP hřbitova, nemovité kulturní památky (městské opevnění, archeologické naleziště), cyklotrasa, radiový směrový spoj, telekomunikační zařízení.

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 formálně zachovává koncepci dopravní infrastruktury dle ÚP: i nadále jsou sledovány rozsáhlé přeložky silnice II/194 mimo město Chyše i mimo sídlo Nová Teplice. Rovněž je zohledněna úprava směrového oblouku jižně u Nové Teplice. Tyto přeložky a úpravy silnice II/194 na území Chyše jsou nadále sledovány, avšak nově se zavádí koridory dopravní infrastruktury místo zastavitelné plochy CH/Z-D1 (DS) dle ÚP. Rovněž se mění popis přeložek silnice II/194 dle A1-ZÚR KK. Tyto přeložky a úpravy silnice 194 řešily ZÚR KK, které nabyly účinnosti 16.10.2010 a které jsou zapracovány v ÚP.

- V ZÚR KK bylo řešeno:
  VPS D.60 – II/194 – přeložka navrhované trasy silnice II/194 (dnešní II/226) v prostoru Chyše.

∗ V ÚP řešeno jako část zastavitelné plochy CH/Z-D1 (DS) a VPS ozn. D1 – přeložka silnice II/194 – rozv.pl. CH/Z-D1.

Plocha CH/Z-D1 v ÚP byla zpřesněna dopravním inženýrem na minimum (zejména š.30m) z důvodu přimknutí přeložky silnice II/194 k železniční trase a průchodu přeložky přes zemědělský areál.

- A1-ZÚR KK ponechala trasu přeložky silnice II/194 s vymezenou VPS D.60 ve stejné trase, změnily se pouze popisy koridoru přeložky, respektive: VPS D.60 – II/194 Chyše, přeložka.
- ∗ Změna č.1 v problematice přeložek silnice II/194 reaguje na metodiku MMR pro koridory dopravní a technické infrastruktury, a proto ruší zastavitelnou plochu CH/Z-D1 (DS) (3 úseky) a navrhuje koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3. U Chyše je nově navržen koridor dopravní infrastruktury CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Chyše, v šířce rušené plochy CH/Z-D1 (DS) = zejména 30 m. Pro tento koridor je navržena VPS D3

- Dále v ZÚR KK bylo řešeno:
  VPS D.61 – II/194 – přeložka silnice II/194 v prostoru Bošova – 2 úseky
- ∗ V ÚP řešeno jako 2 části zastavitelné plochy CH/Z-D1 (DS) v prostoru u Nové Teplice, opět v upřesněné šířce 30 m a VPS ozn. D1 – přeložka silnice II/194 – rozvl.pl. CH/Z-D1
  Severní části plochy CH/Z-D1 byly opět zpřesněny dopravním inženýrem a řešily jak obchvat Nové Teplice, tak i úpravu směrového oblouku jižně pod Novou Teplicí.
- A1-ZÚR KK ponechala severní trasu přeložky silnice II/194 s vymezenou VPS D.61 ve stejném průběhu, změnily se pouze popisy koridoru přeložky respektive VPS D.61 – II/194 Nová Teplice, přeložka.
- ∗ Změna č.1 tedy ruší obě severní části zastavitelné plochy CH/Z-D1 (DS) pro přeložku silnice II/194 v prostoru Bošova a navrhuje v její trase koridor dopravní infrastruktury CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Teplice. Oproti ÚP je však CD3 vymezen v rozšířené šířce max.100 m při respektování ZÚ Nové Teplice, neboť pro zúžení koridoru CD3 na 30 m není v této lokalitě důvod. Koridor CD3 je opět řešen ve dvou částech – úprava oblouku u Nové Teplice a obchvat Nová Teplice.

Koridor CD1 dle A1-ZÚR KK nepostihuje celkový rozsah upřesněného navrženého obchvatu Chyše silnicí II/194 v ÚP, který byl posouzen dopravním inženýrem. Proto změna č.1 navrhuje další dílčí koridor CD2 – koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku II/194 Chyše, který prodlužuje koridor CD1 nad rámec A1-ZÚR KK a upravuje navazující stávající směrový oblouk silnice II/194. Stavba přeložky silnice II/194 v koridorech CD1, CD2 bude řešit i přemostění údolní nivy s rybníkem a potokem a rovněž problematiku dopravního napojení v ÚP vymezené rozvojové plochy výroby CH/P-V1.

➢ **Pro všechny 3 koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CD1, CD2, CD3 budou umístěny přeložky silnice II/194 pro západní obchvat města Chyše, pro úpravu směrového oblouku a pro západní obchvat sídla Nová Teplice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložek silnice II/194 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice II/194 včetně dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1,

CD2, CD3 do doby zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 v koridorech CD1, CD2, CD3 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, územně stabilizuje stavby přeložek silnice II/194 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a zohlední jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužité území všech koridorů CD1, CD2, CD3 stavbami přeložek silnice II/194 bude řešeno jako stabilizovaná nezastavěná kulturní krajina ve vazbě na sousední přiléhající území.
5. Zároveň se změnou ÚP po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 bude ověřena možnost rozšířit LK6, LK5, LK8 a LC3 do nevyužitého území v rušeném koridoru CD3 a možnost rozšířit LK3 do nevyužitého území v rušeném koridoru CD2.
6. Údolní niva potoka s rybníkem severně nad městem bude přeložkou silnice II/194 přemostěna.

Všechny 3 koridory dopravní infrastruktury jsou řešeny jako plné nepřekryvné pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.

Změna č.1 nezapracovává žádnou dokončenou stavbu dopravní infrastruktury, nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury nad rámec ÚP. Změna č.1 respektuje beze změny stávající znění regulačních podmínek funkčních ploch DS – dopravní silniční , DD – doprava drážní.

Poznámka:
Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu pro parkoviště na náměstí, která je však řešena v režimu veřejného prostranství CH/Z-P6 (PVk) a to z důvodu sjednocení s dříve vymezenou plochou CH/P-P2 (PVk).

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 formálně zachovává koncepci technické infrastruktury dle ÚP: i nadále jsou sledovány plánované stavby nadmístního významu VTL plynovodu Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše a vodovodu Vrbice – Bošov – SV Žlutice, avšak nově se zavádějí koridory technické infrastruktury CT1, CT2, CT3 včetně nového popisu dle A1-ZÚR KK. Tyto stavby nadmístní technické infrastruktury řešily ZÚR KK jako VPS:
P02- Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše
V07 - vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice

- V ÚP byly pro tyto záměry navrženy smíšené nezastavěné plochy NSi infrastruktura. Tyto plochy NSi byly v ÚP navrženy v upřesněné šířce 20 m pro VTL plynovod a 100 m pro vodovod. Obě plochy NSi byly zpřesněny příslušnými autorizovanými inženýry.
- A1-ZÚR KK ponechala trasy obou koridorů včetně VPS P02, V07 ve stejné trase, aktualizoval se pouze popis VPS P02.
- Změna č.1 v problematice navržených záměrů pro nadmístní technickou infrastrukturu opět reaguje na metodiku MMR pro koridory dopravní a technické infrastruktury, a proto ruší nezastavěné

smíšené území NSi a nahrazuje je koridory technické infrastruktury CT1, CT2, CT3. Všechny 3 koridory technické infrastruktury jsou řešeny jako překryvné, které neruší stávající způsob využití území v nich, neboť jsou určeny pro podzemní trasy inženýrských sítí.

- Změna č.1 navrhuje pro trasu VTL plynovodu dle A1-ZÚR KK koridor CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše. ÚP upřesnil trasu tohoto plánovaného VTL plynovodu včetně navržené RS VTL /STL plynovodu severně u Chyše. Změna č.1 tuto prověřenou koncepci zásobování území Chyše plynem plně respektuje, a proto navrhuje další koridor CT2 – koridor technické infrastruktury místního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše pro prodloužení plánované trasy VTL plynovodu k navržené RS. Oba koridory CT1, CT2 jsou řešeny v rozšířené šířce 100 m oproti ÚP, koridor CT1 nezasahuje do zastavitelné plochy CH/Z-V1 ani CH/Z-V2. Koridor CT2 zasahuje do územní rezervy R4 a do zastavitelné plochy CH/Z-V6 a CH/Z-P5.
- Změna č.1 navrhuje pro trasu vodovodu Vrbice – Bošov – SV Žlutice koridor CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, v nezměněné trase dle ÚP. Koridor CT3 je řešen v rozšířené šířce max. 100 m oproti ÚP při respektování zastavěného území Nové Teplice. Koridor CT3 zároveň nezasahuje do žádné rozvojové plochy dle ÚP.

➢ **Pro koridor technické infrastruktury CT3 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT3 bude umístěn vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT3.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu v koridoru CT3 bude území tohoto koridoru CT3 užíváno s souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opaření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT3 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu v koridoru CT3 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridor CT3 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu Vrbice- Bošov – SV Žlutice.
4. Výstavba vodovodu Vrbice – Bošov – SV Žlutice v koridoru CT3 bude koordinována se záměrem přeložky silnice II/194 Nová Teplice v koridoru CD3 dle řešení ÚP.
5. Funkčnost části LK4, LK5, LK6 a LC3 vymezeného v koridoru CT3 bude dočasně po dobu výstavby vodovodu přerušena. Po zprovoznění vodovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost těchto prvků ÚSES bude obnovena.
6. Při využití koridoru CT3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

➢ **Pro tyto 2 koridory technické infrastruktury CT1, CT2 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CT1, CT2 bude umístěn VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a

vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CT1, CT2.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu v koridorech CT1, CT2 bude území těchto 2 koridorů CT1, CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do těchto koridorů CT1, CT2 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu v koridorech CT1, CT2 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridory CT1, CT2 včetně jejich podmínek zanikají realizací dokončené stavby VTL plynovodu Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše při respektování OP a BP VTL plynovodu jako stávajícího limitu využití území.
4. Funkčnost částí LK16, LC8 vymezených v koridoru CT1 a částí LK1 vymezeného v koridoru CT2 bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu přerušena. Po zprovoznění VTL plynovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost těchto prvků ÚSES bude obnovena.
5. Při využití koridorů CT1, CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

- Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu CH/Z-T1 (TI) pro ČOV Chyše z důvodu realizace – nově vymezena hranice ZÚ a stabilizované území TI. Na severní části tohoto areálu ČOV Chyše je nově navržena plocha CH/Z-T2 (TO) pro sběrný dvůr. Změna č.1 respektuje beze změny stávající regulační podmínky funkční plochy TI – technická infrastruktura.
- Změna č.1 navrhuje zcela nový druh funkční plochy TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady včetně regulačních podmínek a to pro zastavitelnou plochu CH/Z-T2 (TO).

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury OI:
  Změna č.1 nenavrhuje žádné změny v koncepci ploch OI. Změna č.1 pouze formálně upravuje regulační podmínky funkční plochy OI dle metodiky v souladu s platnou legislativou (viz. kap. j)1).
- Ostatní občanské vybavení
  Na území Chyše vymezuje ÚP další druhy funkčních ploch občanského vybavení:
  - OV - občanské vybavení - ostatní služby
  - OH - občanské vybavení - hřbitov
  - OS - občanské vybavení - sport
  - OA - občanské vybavení - agroturistika

  Změna č.1 doplňuje koncepci občanského vybavení ve vlastním městě:
  - je navržena nová zastavitelná plocha CH/Z-O2 (OV) na náměstí v místě stávající veřejné zeleně (PVz – stav) pro možnost výstavby hotelu
  - je navržena nová zastavitelná plocha CH/Z-O3 (OX) jihovýchodně u Chyše na místě stávající nezastavěné kulturní krajiny NP pro možnost výstavby rozhledny.

Ostatní stávající i rozvojové plochy občanského vybavení dle ÚP změna č.1 zachovává beze změny.

Změna č.1 pouze formálně upravuje regulační podmínky funkčních ploch OV, OS, OA dle metodiky v souladu s platnou legislativou (viz. kap.j)1). Zároveň výhradně pro plochu CH/Z-O3 navrhuje změna č.1 nový druh funkční plochy OX - občanské vybavení – se specifickým využitím, který zohledňuje ochranu přírody a umožňuje výstavbu v dané ploše pouze rozhledny, případně altánu (viz. kap. j)1).

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 aktualizuje koncepci veřejných prostranství dle ÚP:

- změna č.1 na stávající ploše veřejné zeleně v Chyši (PVz) navrhuje zastavitelnou plochu CH/Z-O2 (OV) pro hotel
- změna č.1 zapracovává část zkolaudované komunikace na CH/Z-P3 (PVk)
- změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu veřejného prostranství CH/Z-P6 (PVk) na náměstí v Chyši na místě zastavitelné plochy CH/Z-B10 (BH), tato nová plocha CH/Z-P6 (PVk) rozšíří a scelí celý prostor Žižkova náměstí v Chyši, který je v ÚP řešen jako přestavbová plocha CH/P-P2 (PVk)
- změna č.1 pouze formálně upravuje regulační podmínky funkčních ploch PVk, PVz, PVz1 dle metodiky v souladu s platnou legislativou (viz. kap. j)1)
- změna č.1 doplňuje regulační podmínky plochy PVk v bodě B.6.f) o parkoviště.

Veškeré ostatní plochy veřejných prostranství včetně rozvojových ploch veřejných prostranství změna č.1 zachovává.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

∗ Změna č.1 zcela přepracovává koncepci dříve vymezených VPS, VPO, asanací dle stavebního zákona, v platném znění (velká novela k 1.1.2013) a řeší:
  - dopravní infrastruktura – VPS pouze s vyvlastněním ve prospěch Karlovarského kraje
  - technická infrastruktura – sítě – VPS pouze s vyvlastněním
  - technická infrastruktura – stavby – beze změny – vyvlastnění i předkupní právo
  - VPO: pouze s vyvlastněním a zároveň pouze při navržené změně struktury krajiny
  - veřejná prostranství – beze změny – jen předkupní právo

∗ Změna č.1 zohledňuje již zkolaudované VPS – zrušené VPS, nebo jejich části.

∗ Změna č.1 zároveň ruší ty části VPS, které jsou navrženy na pozemcích majitelů, v jejichž prospěch byly VPS navrženy (zejména obecní pozemky).

- **Detailně bylo provedeno:**
  - Dopravní infrastruktura - v ÚP předkupní právo i vyvlastnění, změna č.1 jen vyvlastnění:
    - D1 – zrušeno ve všech částech
    - nově navrženo:
    - D3 – přeložka silnice II/194 Chyše, VPS D.60 dle A1-ZÚR KK – pouze s možností uplatnění vyvlastnění v rozsahu koridoru CD1, CD2 – bez pozemků Karlovarského kraje
    - D4 – přeložka silnice II/194 Nová Teplice, VPS D.61 dle A1-ZÚR KK – pouze s možností uplatnění vyvlastnění v rozsahu koridoru CD3 bez pozemků Karlovarského kraje
  - Technická infrastruktura – v ÚP předkupní právo i vyvlastnění, změna č.1 předkupní právo i vyvlastnění:
    - Stavby pro technickou infrastrukturu:

  - T1 – zrušena VPS – realizace stavby
  - ČOV – zrušena VPS – realizace stavby
  - zrušené části jednotlivých staveb technické infrastruktury na obecních pozemcích – TS

- Veřejně prospěšná opatření – v ÚP předkupní právo i vyvlastnění, změna č.1 jen vyvlastnění:
  - X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami – zrušené části na obecních pozemcích, zbývající VPO jen s vyvlastněním
  - X.2 Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví – zrušené části na obecních pozemcích, zohledněny změny prvků ÚSES dle nové metodiky, zbývající VPO jen s vyvlastněním (aktualizace VPO X.2.2.1., X.2.2.6, X.2.2.13, zrušení VPO X.2.2.9), zohledněny změny ÚSES v kontaktu s VPS D3, D4 (aktualizace VPO X.2.2.8, X.2.2.7, X.2.2.10, X.2.2.6)
  - Změna č.1 navrhuje jako veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu plochu CH/Z-T2 (TO) pro sběrný dvůr – není navržena žádná VPS, neboť plocha CH/Z-T2 leží na obecním pozemku
- Veřejná infrastruktura – sítě – v ÚP jen vyvlastnění, změna č.1 jen vyvlastnění:
  - VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše – zrušen zákres inženýrské sítě, nově řešena VPS T2 pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše, VPS P.02 dle A1-ZÚR KK v rozsahu CT1, CT2 jen s možností vyvlastnění
  - vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice – zrušen zákres inženýrské sítě, nově řešena VPS T3 vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, VPS V.07 dle A1-ZÚR KK v rozsahu CT3 jen s možností vyvlastnění
  - inženýrské sítě vodovod pitný, kanalizace STL plynovod – zrušené části jednotlivých inženýrských sítí na obecních pozemcích
  - doplněna VPS pro vedení 22kV – pouze vyvlastnění
- Asanace – v ÚP pouze s možností vyvlastnění:
  - VA1, VA2 – zrušeny části na obecních pozemcích, část VA1 zrušena a stávající komunikace zachována
- Veřejná prostranství – v ÚP jen předkupní právo, změna č.1 jen předkupní právo:
  - PPK1 – zrušené části na obecních pozemcích, rušená část VPS – realizace stavby
  - PPK3 – zrušená část na obecních pozemcích
  - PPK4 – zrušená část na obecních pozemcích
  - PPK5 – zrušené části na obecních pozemcích
  - PPZ3 – zrušená část na obecních pozemcích
  - PPZ4 – zrušená část na obecních pozemcích

  Zbývající VPS pro veřejná prostranství změna č.1 plně respektuje.
- VPO pro vymezení prvků ÚSES – v ÚP pouze předkupní právo

  Změna č.1 tato VPO zcela zrušila, neboť nepředstavují VPO dle stavebního zákona, v platném znění.

Analogicky k těmto úpravám byly provedeny i úpravy tabulek s výčtem VPS, VPO se seznamem dotčených pozemků – tabulky byly upraveny pouze pro VPS a veřejná prostranství v upraveném aktualizovaném rozsahu s možností uplatnění předkupního práva.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č. 1 plně respektuje koncepci ochrany nerostného bohatství dle ÚP beze změny.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

* Základní koncepce ochrany přírodních a kulturních hodnot území je změnou č.1 zachována:
  - jsou respektovány v aktualizované poloze zvláště chráněné přírodní plochy i plochy s obecnou ochranou
  - jsou respektovány dříve vymezené prvky nadregionálního i regionálního ÚSES v rámci posouzení koncepce ÚSES byla aktualizovaná trasa RK 1032 a byla zmenšena rozloha RK 1031
  - jsou respektována stanovená výhradní ložiska i CHLÚ
  - je zapracováno záplavové území Q_{100} řeky Střely včetně aktivní zóny
  - je navržen minimální nový zábor ZPF: pro zastavitelné plochy 0,4 ha mimo ZÚ
  - jsou aktualizovány stávající podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, aktualizace zákresů památek do v.č. 1 Koordinační výkres.
  - pro nové plochy jsou zejména použity stávající regulační podmínky dle ÚP, které jsou aktualizovány dle metodiky v souladu s platnou legislativou, pro potřebu umístění rozhledny u města je navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití OX – občanské vybavení – se specifickým využitím a to z důvodu potřeby výrazného omezení přípustných druhů staveb v této funkční ploše ve vazbě na ochranu krajinného rázu dané lokality
  - nový druh plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž navržen pro umístění sběrného dvora: CH/Z-T2 funkční plocha TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - nejsou navrženy žádné hmotové dominanty, krajinný ráz na území města nebude změnou č.1 negativně dotčen, výškovou dominantou se stane rozhledna do max. výšky 25 m
* Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP Chyše č.j. 1188/ZZ/16 ze dne 22.3.2016 nebylo třeba vyhodnotit vliv změny č.1 na plochy EVL a ptačí oblasti.
* Změna č.1 zapracovává zejména zkolaudované stavby na rozvojových plochách dle ÚP, významně aktualizuje problematiku nadmístní dopravní a technické infrastruktury dle A1-ZÚR KK a dle současné metodiky MMR (koridory) a řeší požadavky na nové rozvojové plochy ve vlastním městě. Nové rozvojové plochy jsou navrženy zejména v hranicích ZÚ (CH/Z-O2, CH/Z-P6, CH/Z-T2). Do kulturní krajiny zasahují pouze zastavitelné plochy CH/Z-B11 (BV) v rozsahu 0,40 ha ZPF a CH/Z-O3 (OX) v rozsahu 0,09 PUPFL ha pro rozhlednu.
* Dle A1-ZÚR KK jsou na území města vymezeny koridory dopravní infrastruktury:
  - D.60 – II/194 Chyše, přeložka: v ÚP část zastavitelné plochy CH/Z-D1, která se tímto ruší a nahrazuje se koridorem CD1 nadmístního významu, dle upřesněného dopravního řešení ÚP navazuje na tento koridor CD1 další koridor CD2 místního významu
  - D.61 – II/194 Nová Teplice, přeložka: v ÚP část zastavitelné plochy CH/Z-D1, která se tímto ruší a nahrazuje se koridorem CD3 nadmístního významu
* Dle A1-ZÚR KK jsou na území města vymezeny koridory technické infrastruktury:
  P.02 – VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše: v ÚP řešeno jako plocha NSi se zákresem konkrétní trasy VTL plynovodu, toto řešení se ruší a nahrazuje se koridorem CT1 nadmístního

významu, dle upřesněného řešení koncepce zásobování plynem v ÚP navazuje na tento koridor CT1 další koridor CT2 místního významu
V.07 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice: v ÚP řešeno jako plocha NSi se zákresem konkrétní trasy vodovodu, toto řešení se ruší a nahrazuje se koridorem CT2 nadmístního významu

* Pro navržené koridory dopravní a technické infrastruktury CD1, CD2, CD3, CT1, CT2,CT3 jsou stanoveny regulační podmínky, která zajišťují, že v území koridorů budou realizovány pouze k tomu určené stavby

* RNDr. J. Křivanec posoudil v rámci změny č.1 koncepci ÚSES dle nové metodiky: „Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě (žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES - vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojitá plocha reprezentativních ekosystémů, tvar
- vyhovují všechna BC kromě č. 2 Rybníky u tratě a 7 Nad cihelnou
- nevyhovují BC 2 (celková plocha po odečtení plochy rybníka nižší než limitní hodnota 3 ha) BC 7 (celková plocha po odečtení plochy rybníka nižší než limitní hodnota 3 ha)
Lze řešit: ano
Návrh řešení: BC 2 – vzhledem k terénním danostem není vhodné rozšíření, proto bude BC spojeno s BC 1 Chyšské stráně a stane se jeho součástí; díky tomuto propojení se stane nadbytečným biokoridor BK 7 a bude zrušen
BC 7 – vzhledem k terénním danostem a poloze mezi silnicí a železnicí není vhodné rozšíření, proto bude BC posunuto jižním směrem o cca 150 m. Na místě původního BC bude procházet biokoridor BK 3, který i po prodloužení splňuje délkový parametr s velkou rezervou. Nová poloha BC 7 v lesních porostech umožní i vhodnější připojení biokoridoru BK 14

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů
- vyhovují všechny biokoridory kromě regionálního biokoridoru R BK 1032 (vzdálenost vložených místních biocenter)
Lze řešit: ano
Návrh řešení: trasa bude mírně vykloněna severním směrem tak, aby procházela přes biocentrum BC 12 U Žďárku. Využije se přitom trasa biokoridoru BK 22, který bude zrušen. Prodloužení trasy činí 100 – 150 m, což nemá žádný význam v celkové délce.

Poznámka:
Regionální biokoridor R BK 1030 nemá vložená místní biocentra v limitních vzdálenostech, jejich formální vymezování není v tomto případě nutné vzhledem k velmi dostatečné šířce téměř na celé trase.

Úprava nesouvisející s metodikou: Do regionálního biokoridoru R BK 1031 byla v ÚP zbytečně zařazena i významná část polního pozemku a přilehlého lesa bez přírodních biotopů. Vzhledem k velmi dostatečné šířce biokoridoru ve vhodném prostředí je tato východní nadbytečná část z ÚSES vypuštěna.

Úprava tabulek:

BIOCENTRA

Pořadové číslo **2** **zrušeno**

Pořadové číslo **7**
Katastrální území Podštěly
Název Pod cihelnou
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost navrhované BC
Návrh opatření vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice

BIOKORIDORY

Pořadové číslo **3**
Spojnice - název BC 1 - BC 7
Biogeografický význam místní BK
Funkčnost navržený BK
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin

Pořadové číslo **7** **zrušeno**

Pořadové číslo **14**
Spojnice - název BK 13 - BC 7
Biogeografický význam místní BK
Funkčnost navržený BK
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, v lesním porostu redukovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle

Pořadové číslo **22** **zrušeno, zahrnuto do R BK 1032**“

∗ Ve vazbě na tuto aktualizaci ÚSES byly pro vybrané prvky ÚSES změněny funkce nezastavěné krajiny a to ve vazbě na §16 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění:

prvek ÚSES	funkce dle ÚP	funkce dle změny č.1
rozšířené LC 2	NZ	NP
aktualizace LK 7	NSzp	NP
úprava LK 14	NSlp	NSlp

	NSzk	NSzp
úprava LK 3	NP	NSzk
		NSzp
nové LC 7	NSlk	NP
	NSzpv	
úprava RK 1032	NSlk, NSlpv	NP
	NP	NSlk
úprava RC 1031	NSzpk	NSzk
	NSlpk	NSlk

- Poloha RC 1128 na území města Chyše dle A1-ZÚR KK je dána podrobností podkladové mapy a silou čar. V rámci upřesňování do map podrobnějších měřítek byla hranice RC 1128 vymezena dle skutečné situace jen na území města Žlutice. Do bloku orné půdy na území Chyše nemá smysl zasahovat.

∗ Změna č.1 zcela ruší funkční plochu NSi určenou v ÚP pro podzemní trasy nadmístních inženýrských sítí, tyto plochy jsou nahrazeny koridory CT1, CT2, CT3 s překryvnou funkcí, plochy NSi jsou změněny na NZ, NSzp, NP, NSzpv ve vazbě na své okolí

∗ Koridory dopravní infrastruktury CD2, CD3, které jsou řešeny jako nepřekryvné, zkracují vybrané prvky ÚSES:
CD2: LK3
CD3: LC3, LK5, LK6, LK8
Stanovené regulační podmínky pro koridory CD2, CD3 ošetřují tuto problematiku – prvky ÚSES budou po kolaudacích staveb v koridorech CD2, CD3 prověřeny a rozšířeny do nevyužitého území koridorů dopravní infrastruktury CD2, CD3

∗ Změna č.1 zapracovává aktualizované ÚAP ORP Karlovy Vary včetně limitů využití území pro ochranu přírody a krajiny, ochranu nerostných surovin a podzemních a povrchových vod – viz. kap. j)2 textové části odůvodnění změny č.1 a Koordinační výkres změny č.1.

∗ Změna č.1 nenavrhuje nová protierozní opatření v krajině, neboť není vydána příslušná prováděcí vyhláška. Změna č.1 aktualizuje ÚSES, který v krajině plní zároveň i funkci retenční a protipovodňovou.

Úprava grafické části ÚP změnou č.1 pro koncepci krajiny:

∗ Aktualizovaná kompletní koncepce ÚSES je nově zapracována do v.č. 2. Hlavní výkres, M 1: 10 000, neboť v tomto výkresu v ÚP nebyl ÚSES zakreslen.

∗ Do v.č.1 Koordinační výkres, M 1:10 000 změny č.1 jsou zapracovány pouze navržené změny ÚSES.

∗ Do v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 je zapracováno:
- vymezení ÚSES je zcela zrušeno, neboť je dle platné legislativy vymezeno ve v.č. 2. Hlavní výkres,
- založení ÚSES je aktualizováno dle požadavků RNDr. J. Křivance
- koridory dopravní a technické infrastruktury
- územní rezerva R5 (zrušena část CH/Z-B1 – BV)
- nové rozvojové plochy včetně CH/Z-O3 (OX) pro rozhlednu jihovýchodně od města

- Změna č.1 zohledňuje situování území města v oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D), vlastní krajina Horní tok Střely (D2) a Pod Vladařem (D3)
  - změna č.1 ošetřuje rovněž problematiku §18, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP: nově je korigována výstavba pouze na plochách přírodních NP a plochách s vymezeným ÚSES
- Do v.č.1 Koordinační výkres, M 1:10 000 změny č.1 jsou zapracovány nemovité kulturní památky v aktuálním rozsahu dle ÚAP.

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území města Chyše dle ÚP.
Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatelstva, 100% osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech.
Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.
Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Dle stanoviska KÚ KK č.j. 1093/ZZ/16/KK-22900/16 ze dne 30.3.2016 nebylo nutno vyhodnotit vliv změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí. Zároveň nebylo požadováno variantní zpracování změny č.1. To vše za předpokladu, že plocha na Žižkovo náměstí pro parkoviště CH/Z-P6 nepřesáhne kapacitu 500 parkovacích míst. Nová rozvojová plocha CH/U-P6 má rozlohu 0,13 ha s kapacitou do 50 parkovacích míst.
- Změna č.1 nezhorší stav životního prostředí na území města:
  - nové rozvojové plochy budou napojeny na inženýrské sítě v daných lokalitách
  - změna č.1 stále sleduje záměr vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního charakteru na území města: přeložky silnice II/194 obchvatem Chyše i Nové Teplice, VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše i vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice
  - změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy v Chyši, která má největší rozvojový potenciál
  - změna č.1 nenavrhuje žádnou výrobní plochu a soustřeďuje se na bydlení a zázemí pro turistický ruch (hotel, parkoviště, rozhledna) a to dle skutečných potřeb území
  - veškeré dříve navržené rozvojové plochy výroby a skladování a plochy smíšené výroby jsou změnou č.1 zachovány, plocha NT/P-V1 (VD) je převedena do stavu VD
  - je navržen minimální nový zábor ZPF pro zájmy města v rozsahu 0,4 ha, významná část zastavitelné plochy CH/Z-B1 v rozsahu 2,09 ha je touto změnou č.1 převedena do územní rezervy z důvodu zachování vyvážené bilance zastavitelných ploch bydlení na území města dle požadavku zprávy o uplatňování

Na území města se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující

imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změna č.1 přispívá svým řešením k účelnému využití zastavěného území. Změna č.1 aktualizuje vymezenou hranici ZÚ k novému datu k 15.5.2019. Tato aktualizovaná hranice ZÚ zohledňuje: zkolaudované stavby na zastavitelných plochách dle ÚP.

∗ Změna č.1 ruší celkem 1,98 ha dříve navržených rozvojových ploch místního významu (bydlení 1,05 ha, veřejná prostranství 0,02 ha, technická infrastruktura 0,23 ha, výroba a skladování 0,54 ha, rekreace 0,14 ha) – vše zkolaudované stavby.

∗ Změna č.1 v ZÚ dále řeší změny stávajících funkcí ploch a areálů dle skutečnosti:
- Žďárek – změna ZS stav na BV stav
- Chyše – změna VZ stav na BV stav

∗ Změna č.1 ruší severní část plochy CH/Z-B1 v rozsahu 2,09 ha a převádí ji pouze do územní rezervy R5

∗ Změna č.1 zcela ruší zastavitelnou plochu CH/Z-D1 (DS) pro přeložky silnice II/194 v rozsahu 8,48 ha – nahrazeno koridory CD1, CD2, CD3

- **Celkem tedy změna č.1 ruší 12,55 ha dříve schválených zastavitelných ploch dle ÚP.**

∗ Změna č.1 mění funkci dříve schválených rozvojových ploch dle současné potřeby:
- plocha CH/Z-B10 (BH) se mění na CH/Z-P6 (PVk) v plném rozsahu 0,13 ha
- část plochy CH/Z-T1 (TI) se mění na CH/Z-T3 (TO) v rozsahu 0,08 ha

- **Celkem tedy změna č.1 navrhuje 0,21 ha nových zastavitelných ploch v ZÚ na místě v ÚP schválených zastavitelných ploch jiné funkce.**

∗ Změna č.1 navrhuje nové rozvojové plochy s novým záborem území nad rámec koncepce rozvoje dle ÚP:
- plochy bydlení: CH/Z-B11 (BV) mimo ZÚ v rozsahu 0,4 ha
- plochy občanského vybavení: CH/Z-O2 v ZÚ na místě veřejné zeleně CH/Z-O3 – mimo ZÚ, řešeno pro rozhlednu v rozsahu 0,09 ha

∗ Změna č.1 aktualizuje problematiku rozvoje nadmístní dopravy na území města, dle platné metodiky MMR, a proto místo rušené plochy CH/Z-D1 (DS) dle ÚP navrhuje koridory dopravní infrastruktury CD1 (7,25 ha), CD2 (0,85 ha), CD3 (9,48 ha) v celkové rozloze 17,58 ha.

- **Bilance potřeby nových zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení:**
  - zkolaudováno BV: 1,05 ha
  - převedeno do R5: 2,09 ha
  - změna funkce z BH na PVk: 0,13 ha
  - **celkem rušeno 3,27 ha zastavitelných ploch bydlení BV**
  - **celkem navrženo 0,4 ha nových zastavitelných ploch bydlení BV**

  Změna č.1 ve svém důsledku ruší 2,87 ha zastavitelných ploch bydlení. Tímto je prokázána oprávněnost návrhu jediné nové zastavitelné plochy bydlení ve změně č.1. Bilance zastavitelných ploch bydlení není ve změně č.1 vyrovnaná, změna č.1 ruší o 2,87 ha zastavitelných ploch bydlení více než navrhuje.

- **Bilance potřeby nových zastavitelných ploch občanského vybavení:**
  - Zpráva o uplatňování ÚP zkonstatovala, že na žádné zastavitelné ploše občanského vybavení dle ÚP nebyla zkolaudována stavba. Všechny rozvojové plochy OI, OS i OA dle řešení ÚP mohou být zastavěny.
  - Změna č.1 i nadále respektuje všechny rozvojové plochy občanského vybavení dle ÚP.
  - Změna č.1 navrhuje 2 nové zastavitelné plochy občanského vybavení, které výrazně zlepší konkrétní potřeby města pro turistický ruch, neboť velkou atrakcí turistického ruchu v Chyši jsou akce Chyšského zámku a zámeckého pivovaru s vyhlášeným regionálním pivem.
  - Plocha CH/Z-O2 (OV) – rozloha 0,1 ha je určena pro dostavbu ZÚ centra Chyše – hotel
  - Plocha CH/Z-O3 (OS) – rozloha 0,09 ha je určena pro výstavbu rozhledny.

  Změna č.1 navrhuje tedy 0,19 ha nových zastavitelných ploch občanského vybavení nad rámec ÚP, z toho však pouze 0,09 ha na úkor dosud nezastavěné kulturní krajiny.

- **Bilance potřeby nových zastavitelných ploch veřejného prostranství:**
  - Změna č.1 ruší část zastavitelné plochy CH/Z-P3 pro místní komunikaci k ploše CH/Z-B1 (BV), neboť tato část komunikace byla zkolaudována (0,02 ha).
  - Změna č.1 dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP navrhuje novou zastavitelnou plochu CH/Z-P6 (PVk) o rozloze 0,13 ha pro rozšíření parkovacích ploch na Žižkovo náměstí v Chyši, tato nová zastavitelná plocha je řešena v ZÚ na místě původně navržené plochy CH/Z-B10 (BH), kde se uvažovalo o dostavbě náměstí bytovým domem. Tato nová plocha CH/Z-P6 nepředstavuje nový zábor kulturní krajiny.

- **Bilance potřeby nových zastavitelných ploch technické infrastruktury:**
  - Změna č.1 ruší část zastavitelné CH/Z-T1 (TI) v rozsahu 0,23 ha z důvodu kolaudace stavby a na severní části této plochy o rozloze 0,08 ha navrhuje novou zastavitelnou plochu CH/Z-T2 (TO) pro sběrný dvůr v areálu ČOV Chyše dle skutečné aktuální potřeby města.

- **Bilance potřeby nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury:**
  - Změna č.1 ruší úplně zastavitelnou plochu CH/Z-D1 (3 části) v rozsahu 8,46 ha a nahrazuje jí koridory CD1, CD2, CD3, které nepředstavují rozvojové plochy. Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury DS ani DZ.

- **Závěr:**
  - Změna č.1 navyšuje zastavitelné plochy pouze pro občanské vybavení o 0,19 ha a pro veřejné prostranství o 0,11 ha nad rámec ÚP a to z důvodu oprávněného rozšíření služeb a dopravního zázemí pro početné návštěvníky města Chyše. Tento navržený rozvoj služeb a dopravního zázemí pro turistický ruch je řešen ve vazbě na požadavek v území g) stanovený v A1-ZÚR KK pro specifickou oblast nadmístního významu SOB – N2 Bochov – Žlutice, ve které město Chyše leží. Zároveň rozvoj rekreace a cestovního ruchu je priorita územního plánování Karlovarského kraje č. (8) dle A1-ZÚR KK.
  - Změna č.1 ve svém důsledku ruší 12,66 ha dříve vymezených zastavitelných ploch, navrhuje 0,8 ha nových zastavitelných ploch. Změna č.1 snižuje tedy na území města Chyše celkovou rozlohu zastavitelných ploch o 11,85 ha, z toho zejména zastavitelné plochy dopravní infrastruktury o 8,46 ha a zastavitelné plochy bydlení o 2,87 ha. Rušené zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 3,39 ha jsou místního zájmu. Nové zastavitelné plochy v rozsahu 0,8 ha jsou tedy oprávněné a v souladu s A1-ZÚR KK.

Celková bilance zastavitelných ploch změny č.1

funkce	rušené zastavitelné plochy (ha)	nové zastavitelné plochy (ha)	celkem (ha)
bydlení	-3,27	+0,4	-2,87
rekreace	-014	0	-0,14
veřejná prostranství	-0,02	0,13	+0,11
občanské vybavení	0	0,19	+0,19
* dopravní infrastruktura	-8,46	0	-8,46
technická infrastruktura	-0,23	+0,08	-0,15
výroba a skladování	-0,54	0	-0,54
celkem	**-12,66**	**0,8**	**-11,85**

Poznámka:

** nahrazeno koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, které nejsou zastavitelnými plochami.*

l) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 neřeší žádnou záležitost, která není řešena v A1-ZÚR KK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části změny č.1 v. č. 2. Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu , M 1:10 000.

Změna č.1 aktualizuje hranice ZÚ k novému datu 15.5.2019 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 31.10.2010) ve změněném rozsahu. Změny hranice ZÚ provedeny:

- Rozšíření ZÚ:
  - Chyše: zkolaudovaná stavba ČOV – plocha CH/Z-T1 (TI)
  - Jablonná: zkolaudované stavby – části ploch J/Z-R1, J/Z-R2 (RI)
  - Radotín: zkolaudovaná stavba – část plochy R/Z-R1 (RI)

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitostí poskytnuté městem. Řešené území se nachází na k.ú. Chyše, Čichořice, Jablonná u Chyší, Podštěly, Radotín u Chyší, Žďárek u Chyší

Klimatické poměry a skupiny hlavních půdních jednotek – beze změny – dle ÚAP ORP Karlovy Vary.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond pro celé správní území města a je přiložena k této kapitole m) 1.

Označení rozvojových ploch změny č.1 navazuje na označení dle ÚP. Označení lokalit záborů ZPF změnou č.1 nenavazuje na ÚP, neboť v ÚP nebyly zábory ZPF samostatně přečíslovány. Změna č.1 navrhuje tedy lokality záboru ZPF č. 1 – 4.

- Změna č.1 ruší tyto dříve navržené rozvojové plochy z důvodu kolaudace staveb a stavu území:
  - místní zájmy:
    - plochy bydlení - (CH/Z-B4, CH/Z-B5, části CH/Z-B7) - celková rozloha 1,05 ha
    - plochy rekreace - (části ploch J/Z-R1, H/Z-R2, R/Z-R1) - celková rozloha 0,14 ha
    - plochy veřejných prostranství - (část CH/Z-P3) - celková rozloha 0,02 ha
    - plochy technické infrastruktury (část CH/Z-T1) – celková rozloha 0,23 ha
    - plochy výroby a skladování - (NT/P-V1) - celková rozloha 0,54 ha

  Změna č.1 ruší celkem 1,98 ha rozvojových ploch dle ÚP z důvodu kolaudace staveb.
- Změna č.1 zcela ruší část této dříve vymezené zastavitelné plochy a navrací jí zpět do ZPF (NSzk), respektive je zde řešena územní rezerva pro bydlení R5 o rozloze 2,09 ha:
  - část CH/Z-B1 – 2,09 ha navráceno zpět do ZPF

  Na v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je tato rušená rozvojová plocha, která je řešena jako územní rezerva a je navrácena zpět do ZPF, vyšrafována světle modře.
- Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu (3 části) dle ÚP CH/Z-D1 (DS) pro přeložky silnice II/194 v celkovém rozsahu 8,32 ha a nahrazuje je koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 a to v souladu s A1-ZÚR KK a ve vazbě na metodiku MMR ČR: celá plocha CH/Z-D1 = 7,6 ha navrácena zpět do ZPF
- Změna č.1 ruší rozvojové plochy dle ÚP z důvodu navržené nové plochy s jinou funkcí:
  - plocha CH/Z-B10 (BH) zrušena a nově vymezena plocha CH/Z-P6 v rozsahu 0,13 ha
  - část plochy CH/Z-T1 je nahrazena novou plochou CH/Z-T2 v celkovém rozsahu 0,08 ha
- Změna č.1 snižuje rozlohu dříve schválených rozvojových ploch dle ÚP v rozsahu 12,52 ha, z toho zpět do ZPF je navráceno 9,69 ha ZPF.

- Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy, nové koridory dopravní a technické infrastruktury, novou územní rezervu

- **Seznam zastavitelných ploch:**

město Chyše

*** *Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

CH/Z-B11 – plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266 – BV

Plochy občanského vybavení

CH/Z-O2 – plocha východně od náměstí - OV

CH/Z-O3 – plocha jihovýchodně od města - OX

Plochy veřejných prostranství
CH/Z-P6 – plocha na východním okraji náměstí - PVk

Plochy technické infrastruktury
CH/Z-T2 – plocha v areálu ČOV na jihu města - TO

- **Seznam koridorů:**
  CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Chyše
  CD2 – koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku II/194 Chyše
  CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Teplice
  CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše
  CT2 – koridor technické infrastruktury místního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše
  CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice

- **Seznam územních rezerv:**
  Územní rezerva:
  R5 – územní rezerva pro bydlení na severovýchodním okraji města Chyše – BV

  Územní rezervy nejsou předmětem vyhodnocení ztrát ZPF.

➢ Změna č.1 nenavrhuje žádné přestavbové plochy ani žádnou plochu změn v krajině.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č.1 na ZPF je zpracováno dle vyhl. 271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Některé rozvojové plochy nejsou předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch a koridorů dle změny č.1 (Z, CD, CT) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 - 4). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA:
			A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
CHYŠE			
Zastavitelné plochy			
CH/Z-B11	bydlení	**1**	
CH/Z-O2	občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
CH/Z-O3	občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
CH/Z-P6	veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
CH/Z-T2	technická infrastruktura		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Koridory dopravní infrastruktury			
CD1	dopravní infrastruktura	**2**	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE
CD2	dopravní infrastruktura	**3**	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE
CD3	dopravní infrastruktura	**4**	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE

CT1	technická infrastruktura		URČENO PRO PODZEMNÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – BEZ ZÁBORU ZPF
CT2	technická infrastruktura		URČENO PRO PODZEMNÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – BEZ ZÁBORU ZPF
CT3	technická infrastruktura		URČENO PRO PODZEMNÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – BEZ ZÁBORU ZPF

* Změna č.1 navrhuje pouze 5 nových zastavitelných ploch, 1 územní rezervu a 6 nových koridorů dopravní a technické infrastruktury. Koridory jsou zapracovány dle A1-ZÚR KK a dle nové metodiky MMR: 3 koridory jsou určeny pro dopravní infrastrukturu (přeložky silnice II/194) a tři koridory jsou určeny pro technickou infrastrukturu (VTL plynovod a vodovod). Z celkových 5 nových zastavitelných ploch představuje zábor ZPF pouze 1 zastavitelná plocha CH/Z-B11 (BV) řešená mimo ZÚ, ve vazbě na ZÚ o celkové rozloze 0,4 ha. Zbývající 4 nové zastavitelné plochy jsou bez záboru ZPF:
  CH/Z-O2 (OV) – dostavba centrálního prostoru města Chyše v ZÚ, ostatní plochy
  CH/Z-O3 (OX) – plocha pro rozhlednu mimo ZÚ na lesním pozemku
  CH/Z-P6 (PVk) – dostavba centrálního prostoru města Chyše v ZÚ, ostatní plochy
  CH/Z-T2 (TO) – plocha pro sběrný dvůr v areálu již zkolaudované ČOV Chyše v ZÚ

* Změna č.1 zabírá pouze 10,2 ha ZPF zejména orné půdy 8,9 ha, zahrad (0,8 ha) a TTP (0,5 ha). Z navrhovaných zabíraných 10,2 ha ZPF je řešeno 0,72 ha ZPF v I. třídě a 1,0 ha ZPF ve třídě II. Tyto zábory nejkvalitnější ZPF v celkovém rozsahu 1,72 ha jsou navrženy pro lokality 2, 4 (CD1, CD3) které jsou upřesněny dle A1-ZÚR KK. Koridory CD1, CD3 jsou nadmístního významu, určeny pro veřejnou dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu, v A1-ZÚR KK VPS D60, D61. Potřeba záboru těchto nejkvalitnějších tříd byla ověřena v A1-ZÚR KK.
* Pro vlastní rozvoj města představuje zábor ZPF pouze jediná zastavitelná plocha CH/Z-B11 (BV) – lok. záboru ZPF č.1 – zábor 0,4 ha orné půdy ve III. třídě ochrany. Tato lokalita přiléhá k hranici ZÚ a nevytváří tak zbytkové plochy ZPF, které by byly hůře obdělatelné.
* Zábor ZPF je pro změnu č.1 bilancován koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3, které metodicky nahrazují dříve vymezenou zastavitelnou plochu CH/Z-D1 (DS). Koridory nadmístního významu CD1, CD3 sledují VPS D60, D61 dle A1-ZÚR KK v upřesněných šířkách, koridor CD2 navazuje na CD1 a ošetřuje konkrétní dopravní řešení ověřené v ÚP – tento koridor CD2 je proto pouze místního významu. Všechny 3 koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 řeší přeložky silnice II/194 mimo město Chyše (VPS D60 v A1-ZÚR KK) a mimo Novou Teplici (VPS D61 v A1-ZÚR KK). Zábor ZPF v těchto koridorech veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu (č.2, 3, 4)je odborně posouzen v šířce 30 m při zohlednění vedlejších a souvisejících staveb. Pro všechny 3 vymezené koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 jsou navrženy podrobné regulační podmínky, které zajišťují, že na nich budou realizovány pouze stavby zmíněných přeložek silnice II/194. Nevyužité území v těchto koridorech bude navráceno zpět do nezastavěné kulturní krajiny – tedy včetně ZPF.

- Zábor ZPF není bilancován pro koridory technické infrastruktury CT1, CT2, CT3, neboť všechny 3 koridory jsou určeny pro podzemní trasy inženýrských sítí:
  CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše: určen pro trasu VTL plynovodu dle A1-ZPR KK, VPS P.02
  CT2 – koridor technické infrastruktury místního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše: určen pro zpřesnění (prodloužení) trasy výše citovaného VTL plynovodu dle ověřeného upřesněného řešení ÚP – proto je tento koridor CT2 pouze místního významu
  CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice: určen pro trasu vodovodu dle A1-ZÚR KK, VPS V.07
  Rovněž pro koridory technické infrastruktury CT1, CT2,CT3 jsou navrženy podrobné regulační podmínky, které znemožňují v koridorech jinou výstavbu než stavby hlavní a vedlejší.

- Na území města se vyskytují odvodněné pozemky.
  Koridor CD3 (lok4) leží na odvodněných pozemcích.

- V ÚP Chyše byly v roce 2011 schváleny tyto plochy se záborem ZPF I. a II. třídy ochrany:
  - bydlení: schváleno I. třída: 0,1 ha ZPF, II. třída 9,0 ha ZPF: změna č.1 ruší zábor 2,09 ha ZPF v II: třídě – řešena pouze územní rezerva, dále zkolaudovány stavby na 1,05 ha ZPF II. třídy ochrany
  - občanské vybavení: schváleno I. třída 0,17 ha: beze změny
  - doprava: 0,3 ha ZPF I. třída, 3,55 ha ZPF II. třída: změna č.1 ruší celý tento zábor plochou CH/Z-D1 – nahrazeno koridory CD1, CD2, CD3

- Řešením změny č.1 nejsou dotčeny účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Žádné nové účelové komunikace změna č.1 nenavrhuje.

- Změna č.1 nezhoršuje na území města podmínky zemědělské výroby, všechny zemědělské areály v území jsou zachovány dle řešení ÚP. Změna č.1 je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění:
  - naprostá většina nových zastavitelných ploch je navržena v ZÚ, na ostatních plochách, často i jako navržená změna rozvojové plochy dle ÚP – tedy bez nového záboru území.
  - je zabírán ZPF v celkové rozloze 10,2 ha, z toho 3 ha III. třídy, 3,65 ha IV. třídy, 1,8 ha V. třídy – celkem 8,51 ha (83,2 %) střední a horší půdy.
  - je zabírán ZPF I. třídy 0,7 ha a II. třídy 1,0 ha, avšak pouze pro koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu ve veřejném zájmu jako zpřesnění koridorů D60, D61 dle řešení A1-ZÚR KK.
  - pro bydlení (lok.1) je navržen zábor ZPF o rozloze 0,4 ha ve III. třídě ochrany.
  - pro koridory dopravní infrastruktury (lok.2,3,4) je navržen zábor ZPF o rozloze 9,83 ha v I. – V. třídě ochrany z toho:
    I. třída: 0,72 ha ZPF
    II. třída: 1,0 ha ZPF
    III. třída: 2,66 ha
    IV. třída: 3,65 ha
    V. třída: 1,8 ha

  Koridory CD1 (lok.2) a CD3 (lok.4) byly převzaty z A1-ZÚR KK, koridor CD2 (lok.3) je místního charakteru jako upřesnění dopravního řešení ve vazbě na detailně propracovaný původní ÚP – lok.3 nezabírá I. ani II. třídu ochrany ZPF.

- **Celková bilance změny č.1:**

∗ Změna č.1 ruší 12,52 ha dříve schválených zastavitelných ploch, z toho plných 9,69 ha převádí zpět do ZPF.

∗ Změna č.1 zabírá celkem 10,23 ha ZPF, z toho pouze 0,4 ha ZPF pro místní zájmy města.

Poznámka:

∗ *Podrobný výčet všech změn v území dle této změny č.1 – viz. kap. j)1 textové části odůvodnění změny č.1.*

∗ *Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle změny č.1 – viz. kap. k) textové části odůvodnění změny č.1*

Přiložena tabulka:

∗ *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu

str. č. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	Plochy bydlení	0,4000			0,4000							NE
∑		**0,4000**			**0,4000**							
2	Koridor dopr.infra	6,1920		1,0028	2,3557	1,7171	1,1164					NE
3	Koridor dopr.infra	0,7636			0,0593	0,6787	0,0256					NE
4	Koridor dopr.infra	2,8790	0,7177		0,2453	1,2569	0,6591		ANO			NE
∑		**9,8346**	**0,7177**	**1,0028**	**2,6603**	**3,6527**	**1,8011**					
∑		**10,2346**	**0,7177**	**1,0028**	**3,0603**	**3,6527**	**1,8011**					

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 zabírá PUPFL pouze v rozsahu 915 m^2 novou zastavitelnou plochou CH/Z-O3 (OX) pro rozhlednu. Pro tuto plochu navrhuje změna č.1 nový druh funkční plochy OX – občanské vybavení – se specifickým využitím, která je určena výhradně pro rozhlednu nebo pouze altán. Tento záměr je řešen na základě požadavku města pro podporu turistického ruchu. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je priorita územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území č. (8) dle A1-ZÚR KK. Požadavek podpory rozvoje sportovně rekreačních aktivit (agroturistika, pěší turistika, cykloturistika včetně související podpůrné infrastruktury) je uveden pod písmenem g) pro specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Bochov – Žlutice, ve které město Chyše leží.
Navrhovaný zábor 0,09 ha PUPFL neohrozí celistvost ani ekologickou stabilitu lesa v dané lokalitě, plocha CH/Z-O3 (OX) leží na okraji rozsáhlých zalesněných svahů údolí řeky Střely jihovýchodně od města Chyše.

Na území města nenavrhuje změna č.1 žádné zastavitelné plochy rekreace ani sportu na PUPFL.

Dle A1-ZÚR KK navrhuje změna č.1 koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 pro přeložky silnice II/194 a koridory technické infrastruktury CT1, CT2, CT3 pro nový vodovod a VTL plynovod. Nepředpokládá se dotčení PUPFL těmito koridory.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.1 aktualizuje širší vazby města na okolí tak, jak je vymezil ÚP.

- PÚR ČR nevymezuje na území města žádné nové skutečnosti, které by měnily širší vztahy v území.
- Změna č.1 prověřila skutečnosti nadmístního charakteru, které byly již navržené v ÚP dle původní ZÚR KK:
  - specifická oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH1 Žlutice – v A1-ZÚR KK zrušeno
  - specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR7 Žluticko a Valečsko– v A1-ZÚR KK zrušeno
  - specifická oblast zemědělství SZ1 Tepelsko – Toužimsko – Žluticko – část území – v A1-ZÚR KK zrušeno
  - přeložky silnice II/194, VPS D60, D61, v ÚP navrženo jako CH/Z-D1 (DS), změna č.1 tuto plochu zrušila a nahradila koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 ve stejné trase
  - vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, VPS V.07 – změna č.1 řeší tuto technickou infrastrukturu jako koridor technické infrastruktury CT3 ve stejné trase
  - VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše, VPS P.02 – změna č.1 řeší tuto technickou infrastrukturu jako koridory technické infrastruktury CT1, CT2 ve stejné trase
  - regionální ÚSES byl ověřen dle nové metodiky – beze změn.
- Změna č.1 prověřila navržené nadmístní skutečnosti vymezené v A1-ZÚR KK:
  - specifická oblast nadmístního významu SOB-N2 Bochov – Žlutice – nově vymezeno, zohledněno v koncepci rozvoje města
  - VPS:
    - D60 – II/194 Chyše, přeložka – řešeno v rozsahu CD1, CD2, trasa zachována dle ÚP
    - D61 – II/194 Nová Teplice, přeložka – řešeno v rozsahu CD3, trasa zachována dle ÚP

  - V.07 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, řešeno v rozsahu CT3, trasa zachována dle ÚP
  - P.02 – VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše, řešeno v rozsahu CT1, CT2 – trasa zachována dle ÚP
- ÚSES regionální – drobná aktualizace RBK 1031 – zúžení, RBK 1032 – změna části trasy – viz. kap. j)9 textové části odůvodnění změny č.1
- krajina - nově vymezena vlastní krajina Horní tok Střely (D.2), Pod Vladařem (D.3) – zohledněno v koncepci rozvoje a ochrany území

➢ Změna č.1 aktualizuje a zohledňuje vybrané limity využití území nadmístního charakteru jak dopravní a technické infrastruktury, tak i limity pro ochranu krajiny a přírody – blíže viz. kap. j)2 textové části odůvodnění.

➢ Změna č.1 prověřila lokální ÚSES vymezený v ÚP dle nové metodiky se změnami, které však nemění vazby na prvky ÚSES na území sousedních obcí.

Závěr:

Změna č.1 zachovává koncepci změn širších vazeb území města Chyše přiměřeně dle ÚP ve vazbě na nové znění A1-ZÚR KK.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Chyše nebyly pro žádnou část území města stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky nebyly podány.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

§ 53 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHYŠE

Vyhodnocení podnětů sousedních obcí:

SOUSEDNÍ OBCE:		
Město Žlutice	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
Město Manetín	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
Obec Žihle	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
Obec Tis u Blatna	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
Obec Pšov	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
Obec Lubenec	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
Obec Čichalov	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny

r) TEXT ÚP CHYŠE S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Poznámka:
* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
* Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

~~A Textová část Územního plánu Chyše:~~

~~1. Vymezení zastavěného území .....str.č.6~~
~~2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.č.6~~
~~3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.č.6~~
~~4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umísťování .....str.č.11~~
~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....str.č.13~~
~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.....str.č.31~~
~~7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....str.č.58~~
~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....str.č.60~~
~~9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....str.č.76~~
~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....str.č.76~~
~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu .....str.č.76~~
~~12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....str.č.77~~
~~13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....str.č.77~~
~~14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona .....str.č.77~~
~~15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....str.č.77~~

I. Textová část Územního plánu Chyše:

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Textová část územního plánu dále obsahuje:
2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
2.c) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Chyše (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~31.10.2010~~ **15.05.2019**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního ÚP a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

~~2~~ 1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Stávající sídelní struktura na území města Chyše zůstává zachována: na území se bude rozvíjet město Chyše 10 izolovaných od sebe oddělených sídel v kulturní krajině a dvě místní části, které nepředstavují plnohodnotnou kompaktní zástavbu.

Rozvoj území bude i nadále značně diferencovaný s maximálním důrazem na vlastní město Chyše, která se bude rozvíjet jako polyfunkční správní, obslužné a výrobní centrum celého území. Ostatní sídla budou rozvíjena pouze minimálně a to zejména pro aktivity rekreace a turistického ruchu spojené se sezónní letní pobytovou rekreací na venkově u vody.
Pro větší komplexy agroturistiky a výroby budou přestavěny dnešní nefunkční areály zemědělské výroby v sídlech a areál bývalé cihelny v Podštělích. Výrazně diferencovaně bude rozvíjena i veřejná infrastruktura. Tyto aktivity jsou rovněž soustředěny do vlastního města.
Nezastavěná kulturní krajina s výrazně zemědělským charakterem bude dotčena koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2 a CD3 pro přeložky silnice II/194 mimo město Chyše i mimo sídlo Nová Teplice a rovněž i koridory technické infrastruktury CT1, CT2 a CT3 pro vodovod a VTL plynovod. Východně nad Chyší bude umístěna rozhledna.

~~3~~ 1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~3~~ 1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Do urbanistické struktury města výrazně zasáhne severozápadní přeložka silnice II/194, která je řešena těsně podél západního okraje regionální trasy železnice č. 161. Na tuto přeložku silnice jsou dopravně navěšeny výrobní plochy. Ucelená obytná zóna je navržena na druhé straně města na východním okraji zástavby s vazbou na stávající areály občanského vybavení.
V novodobých sídlech Jablonná a Poříčí jsou pouze dostavěny rekreační objekty.

V historických sídlech Žďárek, Nová Teplice, Podštěly, Bohuslav a Radotín jsou zachovány a částečně i rozvíjeny funkce trvalého bydlení, výroby zemědělské i výroby drobné a agroturistiky. Nevyužité areály jsou navrženy k přestavbě.
V místní části Číhání je pouze územně stabilizována letní tábořiště včetně přilehlých rekreačně nepobytových ploch.
Sídla Dvorec a Čichořice jsou stabilizována bez rozvoje. Nevyužité areály v ~~Nové Teplici a~~ Bohuslavi a cihelna v Podštělích jsou přestavěny. Ve volné krajině jsou stabilizovány zemědělské areály u Podštěl, mezi Radotínem a Bohuslaví.

~~3~~ 1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze struktury jednotlivých sídel na území města Chyše.
Největší rozvoj je navržen v samotném městě Chyše, který se stal výrobně obslužným centrem východního okraje Karlovarského kraje.
ÚP řeší v samotném městě Chyše:

- plochy pro bydlení na východě města
- plochy pro výrobu západně od železnice č. 161 a západně od přeložky silnice II/194 (plochy zemědělské, průmyslové i drobné výroby), plocha drobné výroby severně od nádraží
- plochy smíšené obytné jižně pod nádražím jako proluka k hranici zámeckého parku

- plochy občanského vybavení – agroturistika jako přestavba nefunkční odchovny prasat na východním okraji města s vazbou na plochy občanského vybavení – sport se sportovní střelnicí - vše na východním okraji města Chyše severně nad silnicí
- rozšíření zahrádkářské kolonie na jihu města na levém břehu řeky Střely
- přestavba kluziště na nové víceúčelové hřiště na levém břehu řeky Střely
- veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí a veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
- **<u>další plochy pro zázemí a služby turistického ruchu</u>**

Všechna ostatní stávající sídla na území města Chyše budou rozvíjena pouze minimálně a to přednostně pro aktivity individuální rekreace, turistického ruchu, bydlení a částečně i drobné výroby:
- sídlo Žďárek - dostavba bydlení částečně v hranicích ZÚ
- sídlo Podštěly - dostavba proluk v ZÚ pro bydlení, regenerace veřejného prostranství návsi, s veřejnou zelení
- ~~sídlo Nová Teplice - přestavba chátrající zemědělské usedlosti na areál drobné výroby a služeb v hranicích ZÚ~~
- sídlo Radotín - dostavba ZÚ plochami bydlení a individuální rekreace
- sídlo Bohuslav - přestavba bývalého fotbalového hřiště na areál občanského vybavení - agroturistika
- sídla Jablonná a Poříčí - dostavba proluk pro individuální rekreaci
- sídlo Luby - přestavba zemědělského areálu na výrobní plochu a přestavba zemědělské usedlosti na areál občanského vybavení – agroturistika
- **<u>sídlo Nová Teplice bude pouze stabilizováno bez rozvoje</u>**

Centrem města Chyše i nadále zůstává náměstí a rekonstruovaný zámek se zahradou a obnoveným pivovarem. Náměstí bude dostavěno a rekonstruováno v souvislosti s přeložkou silnice II/194 mimo průjezd městem a s převedením silnice III. třídy přes náměstí. Plochy hromadného bydlení jsou navrženy jako dostavba stávající dvojice bytových domů u areálu MŠ ve městě ~~a jako dostavba náměstí ve městě~~. **<u>Obslužná funkce náměstí bude posílena stavbou hotelu a dalšími parkovacími plochami</u>**. V ucelené východní obytné zóně v Chyši bude výstavba realizována převážně jako rodinné domy (RD) v zahradách s I. NP a podkrovím nebo II. NP venkovského charakteru. Ve výrobní zóně na západním okraji města mohou být naopak umisťovány i velkoprostorové výrobní haly pravoúhlé strohé architektury do max. výšky 10m. Navržená zástavba ve výrobní zóně ani v obytné zóně nebude vytvářet hmotovou ani výškovou architektonickou dominantu. Dostavba proluk v centru města bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.
V historických sídlech Nová Teplice, Podštěly, Žďárek, Čichořice, Dvorec, Luby, Radotín a Bohuslav zůstává zachován stávající venkovský charakter zástavby s důrazem na dostavbu proluk při zachování jednotného architektonického měřítka a revitalizaci návesního veřejného prostranství. Architektonickému měřítku zástavby těchto sídel se nebudou vymykat ani navržené přestavěné areály, kde se nepředpokládá výrazné navýšení hmot stávajících dnes nefunkčních objektů.
Sídla Jablonná a Poříčí jsou lokality se zcela specifickou zástavbou novodobých objektů k rodinné rekreaci (dříve rekreační chata do 50m^2) V těchto lokalitách je nežádoucí jakékoliv navyšování objemu stávajících objektů k rodinné rekreaci, navržená dostavba na okrajích obou sídel si rovněž zachová dosavadní drobné ucelené měřítko zástavby volně rozesetých objektů k rodinné rekreaci v kulturní krajině podél cest.

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:
*** Plochy bydlení**
- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV
*** Plochy rekreace**
- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace na plochách přírodního charakteru - RP
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ
*** Plochy občanského vybavení**
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika – OA
- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX
*** Plochy veřejných prostranství**
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PVz3
*** Zeleň vyhrazená**
- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS
- zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV
*** Plochy smíšené obytné**
- smíšené obytné venkovského typu - SV
*** Plochy dopravní infrastruktury**
- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD
*** Plochy technické infrastruktury**
- technická infrastruktura – TI
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO
*** Plochy výroby a skladování**
- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ
*** Plochy smíšené výrobní**
- smíšené výrobní plochy - VS
*** Plochy vodní a vodohospodářské**
- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

* **Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně**

ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.

* **Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami ploch s rozdílným využitím.**

~~3~~ 1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Chyše navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

MĚSTO CHYŠE

Plochy bydlení:

CH/Z-B1 – plochy na východním okraji města Chyše - BV
CH/Z-B3 - dostavba proluky v ZÚ na severu města západně od silnice II/194 - BV
~~CH/Z-B4 - dostavba proluky v ZÚ pod základní školou - BV~~
~~CH/Z-B5 - dostavba proluky na východním okraji města pod bývalou zemědělskou farmou - BV~~
CH/Z-B6 - dostavba proluky na jižním okraji města nad silnicí III/2266 - BV
CH/Z-B7 - dostavba proluky na jižním okraji města pod silnicí III/2266 - BV
CH/Z-B8 - dostavba proluky u bytových domů východně od silnice II/194 - BH
CH/Z-B9 - dostavba západní fronty náměstí - BH
~~CH/Z-B10 - dostavba východní fronty náměstí - BH~~
CH/Z-B11 – plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266 - BV

Plochy rekreace:

CH/Z-R1 - zahrádkářská osada na jihu města Chyše - RZ

Plochy občanského vybavení:

CH/Z-O1 - areál střelnice na východním cípu města Chyše - OS
CH/Z-O2 – plocha východně od náměstí – OV
CH/Z-O3 – plocha jihovýchodně od města - OX

Plochy veřejných prostranství:

CH/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji města Chyše - PVz
CH/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CH/Z-B1 - PVk
CH/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl. CH/Z-V4 – PVk
CH/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu a západě rozv. pl. CH/Z-V6 – PVz3
CH/Z-P6 – plocha na východním okraji náměstí - PVk

Plochy smíšené obytné:

CH/Z-S1 - dostavba severního okraje města Chyše jižně pod železnicí - SV

~~Plochy dopravní infrastruktury:~~
~~CH/Z-D1 - přeložka silnice II/194 - DS~~

Plochy technické infrastruktury:
~~CH/Z-T1 - ČOV na jihu města Chyše - TI~~
CH/Z-T2 – plocha v areálu ČOV na jihu města – TO

Plochy výroby a skladování:
CH/Z-V1 - výrobní zóna Chyše západ - jižní část - VD
CH/Z-V2 - výrobní zóna Chyše západ - západní část - VL
CH/Z-V4 - výrobní zóna Chyše západ - rozšíření zemědělské farmy východně od železnice - VZ
CH/Z-V5 - výrobní zóna Chyše sever - plocha mezi zámeckým parkem a potokem - VD
CH/Z-V6 - výrobní zóna Chyše sever - plocha mezi nádražím a přeložkou silnice II./194 - VD

SÍDLO PODŠTELY
Plochy bydlení:
P/Z-B1 - dostavba proluky v ZÚ na západním okraji sídla Podštěly - BV
P/Z-B2 - dostavba proluky v ZÚ na východním okraji sídla Podštěly - BV

SÍDLO ŽDÁREK
Plochy bydlení:
Ž/Z-B1 - dostavba severního okraje sídla Žďárek - BV
Ž/Z-B2 - dostavba jihovýchodního okraje nad silnicí III/2264 - BV
Ž/Z-B3 - dostavba jihovýchodního okraje pod silnicí III/2264 - BV

SÍDLO JABLONNÁ
Plochy rekreace:
J/Z-R1 - plocha na jižním okraji sídla Jablonná - RI
J/Z-R2 - dostavba jižního okraje sídla Jablonná - RI
J/Z-R3 - dostavba proluky v ZÚ na severním okraji sídla Jablonná - RI

SÍDLO RADOTÍN
Plochy bydlení:
R/Z-B1 - dostavba východního okraje sídla Radotín - BV

Plochy rekreace:
R/Z-R1 - plocha severně nad silnicí III/20516 - RI
R/Z-R2 - plocha na západním okraji sídla Radotín - RI

SÍDLO POŘÍČÍ
Plochy rekreace:
PO/Z-R1 - dostavba jihovýchodního okraje sídla Poříčí - RI

~~3~~ 1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního návrhu ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:10 000.
ÚP Chyše navrhuje na území města tyto přestavbové plochy a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů nebo staveb spojená často s asanací:

MĚSTO CHYŠE

Plochy občanského vybavení:

CH/P-O1 - přestavba nefunkční zemědělské farmy východně za městem na areál agroturistiky - OA
CH/P-O2 - přestavba kluziště na víceúčelové hřiště - OS
CH/P-O3 - přestavba kláštera na víceúčelové sociální zařízení - OI

Plochy veřejných prostranství:

CH/P-P1 - rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv.pl. CH/Z-V5 - PVk
CH/P-P2 - revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou dle zpracované studie - PVk

Plochy smíšené výroby:

CH/P-V1 - výrobní zóna Chyše sever - přestavba zemědělské farmy severně nad obcí - VS

SÍDLO PODŠTELY

Plochy veřejných prostranství:

P/P-P1 - rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod rozv.pl.P/Z-B1 - PVk
P/P-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - revitalizace západní části návsi - PVz

Plochy smíšené výroby:

P/P-V1 - přestavba areálu cihelny v Podštělích - VS

SÍDLO ŽDÁREK

Plochy bydlení:

Ž/P-B1 - přestavba na jihovýchodním okraji sídla - BV
Ž/P-B2 - přestavba na východním okraji sídla - BV

SÍDLO LUBY

Plochy občanského vybavení:

L/P-O1 - přestavba nefunkční zemědělské usedlosti na areál agroturistiky - OA

Plochy výroby a skladování:

L/P-V1 - přestavba zemědělské farmy severně nad sídlem Luby - VS

SÍDLO BOHUSLAV

Plochy občanského vybavení:

B/P-O1 - areál agroturistiky západně od sídla Bohuslav - OA

~~**SÍDLO NOVÁ TEPLICE**~~

~~**Plochy výroby a skladování:**~~

~~NP/P-V1 - přestavba zemědělské usedlosti - VD~~

~~3~~ 1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz**3**)**, veřejná prostranství s veřejnou zelení (PVz)** a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení: veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v Chyši v zátopovém území Střely, v Nové Teplici veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi s rybníkem, v Podštělích a Ždárku veřejné prostranství s veřejnou zelení na centrální návsi s rybníkem, v Poříčí veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi, v Radotíně veřejné prostranství s veřejnou zelení na centrální návsi s rybníkem, v Lubech veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi s kapličkou, v Jablonné veřejné prostranství s veřejnou zelní v údolní nivě s rybníkem.

ÚP navrhuje jako nové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení:

- rozsáhlý park na východním cípu Chyše severně nad hřbitovem
- veřejné prostranství s ochrannou zelení v Chyši podél potoka na severním okraji města
- revitalizace západní části návsi v Podštělích

Vyhrazená zeleň v areálech občanského vybavení je vždy součástí areálu občanského vybavení. Pobytová zeleň u bytových domů je součástí ploch hromadného bydlení. Vyhrazená zeleň zahrad u RD je vždy součástí plochy bydlení. ÚP stabilizuje vybrané oplocené zahrady v sídlech jako plochy vyhrazené zeleně - zahrady, které nejsou určeny k zastavění. Rozsáhlá zámecká zahrada v Chyši je stabilizována jako plocha vyhrazené zeleně - historické zahrady a parky, která rovněž není určena k zastavění.

~~4~~ 1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH ~~UMÍSŤOVÁNÍ~~ VYUŽITÍ

~~4~~ 1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena doprava drážní a silniční.
V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny ~~zastavitelné plochy~~ **koridory** dopravní infrastruktury na v. č. 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.
- ÚP stabilizuje na území města regionální trasu železnice č. 161 včetně zastávky v Chyši
- ÚP navrhuje podstatnou změnu v koncepci silniční dopravy: Územím města bude procházet pouze jediná silnice II. třídy č. 194 ve směru Toužim - Chyše - Valeč, která se vlastnímu městu Chyše bude vyhýbat severozápadním obloukem podél železnice. Severně od města je na této silnici navržena směrová úprava oblouku a západní obchvat Nové Teplice. **Pro severozápadní obchvat Chyše silnicí II/194 včetně jeho napojení na stávající i navržený komunikační systém jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury:**
CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Chyše
CD2 – koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku II/194 Chyše
Pro úpravu směrového oblouku silnice II/194 mezi Chyší a Novou Teplicí včetně západního obchvatu Nové Teplice silnicí II/194 je navržen koridor dopravní infrastruktury:
CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Teplice

- **Pro všechny 3 koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

  1. **V koridorech CD1, CD2, CD3 budou umístěny přeložky silnice II/194 pro západní obchvat města Chyše, pro úpravu směrového oblouku a pro západní obchvat sídla Nová Teplice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložek silnice II/194 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3.**
  2. **Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice II/194 včetně dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3 do doby zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
  3. **Při využití koridorů CD1, CD2, CD3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.**
  4. **Po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 v koridorech CD1, CD2, CD3 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, územně stabilizuje stavby přeložek silnice II/194 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a zohlední jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužité území všech koridorů CD1, CD2, CD3 stavbami přeložek silnice II/194 bude řešeno jako stabilizovaná nezastavěná kulturní krajina ve vazbě na sousední přiléhající území.**

5. Zároveň se změnou ÚP po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 bude ověřena možnost rozšířit LK6, LK5, LK8 a LC3 do nevyužitého území v rušeném koridoru CD3 a možnost rozšířit LK3 do nevyužitého území v rušeném koridoru CD2.

6. Údolní niva potoka s rybníkem severně nad městem bude přeložkou silnice II/194 přemostěna.

Dnešní silnice II/226 je převedena do III. třídy. Její přechod přes náměstí bude řešit studie revitalizace celého prostoru náměstí. ~~Západní napojení města na obchvat silnice II/194 je v místě stávajícího úrovňového železničního přejezdu silnice II/226. Severní napojení města na obchvat silnice II/194 je pouze místní komunikací s vazbou na vjezd do přestavbové výrobní plochy CH/P-V1. Údolní nivu toku s rybníkem severně nad městem přechází přeložka silnice II/194 mostem. Po samostatném mostě je řešena severní obslužná komunikace k ploše výrobní CH/P-V1. K této ploše je řešen další vjezd z jihozápadu po terénu mimo údolní nivu.~~ Silnice III/2268 východně za Poříčím je převedena do místních komunikací.
Ostatní systém silnic III. tříd zůstává beze změny.

~~4~~ 1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

~~4~~ 1.d) 2.1 Vodní hospodářství

Koncepce zásobování pitnou vodou na území města Chyše zůstává zachována beze změny. ÚP nenavrhuje nové napojení žádného sídla na skupinový vodovod Žlutice.

V severním cípu území města v kontaktu se sídlem Nová Teplice je navržen vodovod do Bošova a Vrbice jako odbočka ze stávajícího SV Žlutice. Pro tento nová vodovod je navržen koridor technické infrastruktury:

CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice

- **Pro koridor technické infrastruktury CT3 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT3 bude umístěn vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT3.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu v koridoru CT3 bude území tohoto koridoru CT3 užíváno s souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opaření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT3 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu v koridoru CT3 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Koridor CT3 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu Vrbice-Bošov – SV Žlutice.

4. Výstavba vodovodu Vrbice – Bošov – SV Žlutice v koridoru CT3 bude koordinována se záměrem přeložky silnice II/194 Nová Teplice v koridoru CD3 dle řešení ÚP.

5. Funkčnost části LK4, LK5, LK6 a LC3 vymezeného v koridoru CT3 bude dočasně po dobu výstavby vodovodu přerušena. Po zprovoznění vodovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost těchto prvků ÚSES bude obnovena.

6. Při využití koridoru CT3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

ÚP ~~mění~~ **stabilizuje** koncepci likvidace splaškových vod ve městě Chyše, kde je ~~navržena~~ **sledována** oddílná kanalizace s centrální ČOV Chyše na jižním okraji města v údolní nivě Střely včetně místní komunikace. Do této ČOV Chyše nebudou svedeny splaškové vody z žádného jiného sídla. Ve všech sídlech kromě vlastního města Chyše bude probíhat i nadále likvidace splaškových vod individuálně.

~~4~~ 1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje na území města stávající venkovní trasy ZVN 400kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování a území města elektrickou energií systém trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice v sídlech na plný výkon. V sídle Nová Teplice a ve městě Chyše jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

~~4~~ 1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP navrhuje plynofikaci území vysokotlakou přípojkou ze západu z realizovaného VTL plynovodu Útvina - Bochov směrem z Bochova přes Žlutice do Podštěl. Z vysokotlaké regulační stanice umístěné v Chyši u nádraží bude středotlakým rozvodem plynu zásobeno město Chyše, výrobní areál v Podštělích na místě sanované cihelny, sídla Podštěly a Nová Teplice.

Pro nový VTL plynovod jsou navrženy koridory technické infrastruktury:
CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše
CT2 – koridor technické infrastruktury místního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše

- **Pro tyto 2 koridory technické infrastruktury CT1, CT2 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CT1, CT2 bude umístěn VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CT1, CT2.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu v koridorech CT1, CT2 bude území těchto 2 koridorů CT1, CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do těchto koridorů CT1, CT2 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu v koridorech CT1, CT2 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Koridory CT1, CT2 včetně jejich podmínek zanikají realizací dokončené stavby VTL plynovodu Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše při respektování OP a BP VTL plynovodu jako stávajícího limitu využití území.

4. **Funkčnost částí LK16, LC8 vymezených v koridoru CT1 a částí LK1 vymezeného v koridoru CT2 bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu přerušena. Po zprovoznění VTL plynovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost těchto prvků ÚSES bude obnovena.**
5. **Při využití koridorů CT1, CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.**

~~4~~ 1.d) 2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádný centrální systém zásobování teplem. Objekty na území města budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo.

~~4~~ 1.d) 2.5. Nakládání s odpadem

ÚP zachovává ve městě stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného odpadu i nadměrného odpadu centrálním svozem mimo území města.

U stávající ČOV Chyše bude vybudován sběrný dvůr.

~~4~~ 1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI), na území města Chyše. ÚP navrhuje v samotném městě 1 plochu občanského vybavení veřejného charakteru jako přestavbu kláštera (dříve učiliště) na víceúčelové sociální zařízení.

~~4~~ 1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a na plochách určených k zastavění místní komunikace III. a IV třídy jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém komunikací v sídlech.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné koridory, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury,
M 1:10 000:

- revitalizace celého prostoru náměstí v Chyši jako plochy veřejného prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou, PVk
- severní vjezd do města z přeložky silnice II/194
- ~~místní komunikace k ČOV jako součást zastavitelné plochy CH/Z-T1~~
- místní komunikace v obytné zóně CH/Z-B1
- místní komunikace pro obsluhu výrobní zóny

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz,** která mohou být blíže specifikována jako:
  - veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn.PVz_1

* veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí ozn. PVz_3

Viz blíže kap. 3.5. návrh systému sídelní zeleně.

ÚP navrhuje v Chyši rozsáhlé veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně u hřbitova.

~~5~~ 1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ APOD.~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

~~5.~~ 1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

Územní plán Chyše zachovává základní krajinný ráz ploché pahorkatiny s významným geomorfologickým prvkem údolí Střely, která se postupně prohlubuje a vyznačuje se vyvinutou rozlehlou nivou. ÚP dále zachovává základní strukturu využívání pozemků s ochrannou mimolesní rozptýlenou zelení.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení způsobené přírodními vlivy a k ochraně přírodního dědictví. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje asanaci a rekultivaci rušených částí komunikací, obnovuje polní a lesní účelové cesty, kolem vybraných cest navrhuje doprovodnou zeleň, ~~navrhuje nové cyklotrasy~~. V místní části Číhání je navržena plocha pro sezónní rekreační využívání ve vztahu k letnímu tábořišti.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

k - kulturně historická

o - ochranná

y - rekreace sezóně pobytová

t - těžební

i - infrastruktura (koridor technické a dopravní infrastruktury)

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

~~5.~~ 1.e) 2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000. Samostatně je ÚSES vymezen v grafické části odůvodnění ÚP ve schématu A1, Krajina - ÚSES, M 1:5 000. Na území města není vymezen nadregionální ÚSES.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability RBC 1127, RBK 1030, RBK 1031, RBK 1032, které jsou vymezeny ve schválené ~~ZÚR KK~~ **v nadřazené územně plánovací dokumentaci**.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. ÚP vymezuje (zpřesňuje) na území města Chyše všechny prvky ÚSES do podrobnosti katastrální mapy a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Chyše musí být v souladu s navrženými ~~charakteristikami~~ **opatřeními** v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENTRA REGIONÁLNÍ

Pořadové číslo	**1127**
Katastrální území	Jablonná u Chyší, Radotín u Chyší
Název	Meandry Střely
Biogeografický význam	regionální BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	v nivě vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů
Katastrální území, ppč:	Jablonná u Chýší, 503/3, 508/1, ~~525,~~ 28/3, 503/1, 78/1, 104/2, 104/5, 262/2, 114/1, 197, 82/3, 82/1, 535, 541/3, 28/6, 28/7, 511/1, 114/2, 259, 516, 225/6, 82/4, 107, 262/1, 269/1, 510, ~~439/1~~, 28/1, 225/1, 500/1, 539, 545, 527/1, ~~125/5~~, 104/3, 28/2, 546, 509/1, 261, ~~269/2~~, 191/1, ~~121~~, 28/4, 104/4, 104/1, 85/2, ~~202/3~~, 82/6, 114/3, ~~78/2, 528~~, 196, 28/9, 509/2, 28/5, 201/2, 28/8, **508/1, 82/5, 524/1** Radotín u Chyší, 737/1, ~~668/3, 916~~, 915, 735/3, 668/5, 914, 917, 723, ~~726/2~~, 726/1, 922, 668/4, 668/1, 664, 735/8, 735/1, 721, 666, 668/2

BIOCENTRA MÍSTNÍ

Pořadové číslo	**1**
Katastrální území	Chyše
Název	Chyšské stráně
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC

Návrh opatření převážně ponechat spontánnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné obhospodařování; vybrat volnější plochy pro redukci křovin s event. sekáním nebo pastvou kvůli podpoře jalovců a bylinné vegetace; nezalesňovat!

Katastrální území, ppč: Chyše, ~~792/1~~, 875, 1427/1, 871/10, 872/9, 873/1, 878, 948/8, ~~948/4, 941/1~~, 908, 948/3, 1425, 905, 948/5, 894, ~~892/3~~, 879, ~~1422/1, 948/1~~, ~~892/2~~, 1191/3, 1191/5, 892/1, 855/1, 1126/9, 872/1, 868, ~~948/6~~, 855/2, 780/2, 1191/7, ~~1191/10~~, 1086, 948/2, 780/1, 1104/1, 881, ~~897/2~~, 897/1, 1187, 1186, 1191/13, 909, 890, 1182, 1087/2, 871/9, ~~1191/15, 840/1, 948/9~~, 946, 900/1, 873/2, 960/1, ~~960/2~~, 954, ~~900/2~~, 959/2, 959/1, ~~913/1, 1088~~, 841, 1191/8, ~~897/3~~, 1188, 842/1, 948/7, ~~1422/2,~~ 1191/12, 892/4, ~~1424/1~~, 1087/1, 948/10, 1189/3, ~~962~~, 842/2, ~~901/1~~, ~~941/1, 872/1~~, 896, ~~897/1~~, 895, 898, ~~1104/1, 1086, 892/1, 872/1~~, 880, ~~981, 872/1~~, 893, ~~872/1~~, 876, **1072/5, 1191/14, 1107, 1110/1, 974/1, 1102, 1431/1, 1430/2, 913/1, 1072/4, 1110/5, 1082, 1106, 1105, 1104/2, 891**

~~**Pořadové číslo** 2~~
~~**Katastrální území** Chyše~~
~~**Název** Rybníky u tratě~~
~~**Biogeografický význam** místní BC~~
~~**Funkčnost** funkční BC~~
~~**Návrh opatření** ponechat spontánnímu vývoji, šetřit pobřežní plochy rybníka~~
~~**Katastrální území, ppč:** Chyše, 1110/1, 1104/2, 1104/1, 1102, 1431/1, 1430/2, 1072/4,1110/5, 1105, 1107, 1110/3, 1072/3, 1104/2, 1102, 1106~~

Pořadové číslo **3**
Katastrální území Chyše
Název U trati
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost funkční BC
Návrh opatření postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny, zachovat prameniště i močálové plochy, preferovat přirozenou obnovu, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování
Katastrální území, ppč: Chyše, 1485/3, 1195, 1196/1, ~~1487/2~~, 1485/1, 1485/2, 1490, 1489, 1196/2

Pořadové číslo **4**
Katastrální území Podštěly, Chyše
Název U Podštěl
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost funkční BC
Návrh opatření postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu
Katastrální území, ppč: ~~Chyše, 1126/9~~

Podštěly, 140/1

Pořadové číslo	**5**
Katastrální území	Podštěly
Název	Podštělské stráně
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	bez opatření, systém jako v obdobných případech – po dobu těžby biocentrum nebude fungovat, v rámci rekultivace budou řešena opatření na obnovu funkce biocentra
Katastrální území, ppč:	Podštěly, ~~166/7, 140/1,~~ 142/1, 140/2, 142/3, 142/4, ~~554/1~~, 142/7, 167

Pořadové číslo	**6**
Katastrální území	Podštěly
Název	U roklí
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu
Katastrální území, ppč:	Podštěly, 350

~~**Pořadové číslo**~~	~~**7**~~
~~**Katastrální území**~~	~~Podštěly~~
~~**Název**~~	~~Nad cihelnou~~
~~**Biogeografický význam**~~	~~místní BC~~
~~**Funkčnost**~~	~~navrhované BC~~
~~**Návrh opatření**~~	~~ponechat spontánnímu vývoji, šetřit pobřežní plochy rybníka, doplnit skupinky dřevin~~
~~**Katastrální území, ppč:**~~	~~Podštěly, 74/9, 70~~

Pořadové číslo	**7**
Katastrální území	**Podštěly**
Název	**Nad cihelnou**
Biogeografický význam	**místní BC**
Funkčnost	**navrhované BC**
Návrh opatření	**vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice**
Katastrální území, ppč:	**Podštěly, 481/1, 450/1, 450/5**

Pořadové číslo	**8**
Katastrální území	Chyše
Název	Strž
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	ponechat spontánnímu vývoji

Katastrální území, ppč: Chyše, 752/1, ~~746/1, 757~~, 756

Pořadové číslo **9**
Katastrální území Chyše
Název Skály
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost funkční BC
Návrh opatření postupně omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny, maximálně využít přirozenou obnovu borovice a listnáčů
Katastrální území, ppč: Chyše, 245/1, 1399/1

Pořadové číslo **10**
Katastrální území Podštěly, Žďárek u Chyší, Chyše
Název Na skále
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost funkční BC
Návrh opatření v úžlabí zachovat listnatý porost podobného charakteru, ve svahu postupně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice
Katastrální území, ppč: Chyše, 241, 238, 237
Podštěly, 404
Ždárek u Chyší, 562, 276

Pořadové číslo **11**
Katastrální území Žďárek u Chyší
Název Na Žďárku
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost navrhované BC
Návrh opatření využívat jako trvalé travní porosty nebo drobná políčka, dosadit skupinky a pásy dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč: Žďárek u Chyší, 140/3, ~~38/3, 38/7, 38/2, 38/4, 38/5,~~ 39/2, ~~262/1,~~143/1, ~~146/1~~, 558, 554, 38/1, ~~22/3, 262/2~~, 109/1, 137/1, ~~262/3,~~ 109/2, 140/1, 560/2~~, 26/4, 22/2, 39/1~~

Pořadové číslo **12**
Katastrální území Žďárek u Chyší
Název U Žďárku
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost navrhované BC
Návrh opatření postupně omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů, případně i jedle, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu
Katastrální území, ppč: Ždárek u Chyší, 349/1,~~ 567~~

Pořadové číslo **13**
Katastrální území Žďárek u Chyší
Název Za humny

Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	postupně omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu, zachování keřů v okrajích porostů
Katastrální území, ppč:	Ždárek u Chyší, ~~92/2,~~ 83/1, ~~51/1,~~ 51/2~~, 538~~, 51/3, ~~83/1~~

Pořadové číslo	**14**
Katastrální území	Žďárek u Chyší
Název	U vítkovické křižovatky
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	postupně omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu
Katastrální území, ppč:	Ždárek u Chyší, 466/1, 466/3, ~~543/2~~, **-32**

Pořadové číslo	**15**
Katastrální území	Chyše
Název	Na suché stráni
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	při obnově preferovat borovici a jedli, zvýšit podíl listnáčů, omezovat smrk
Katastrální území, ppč:	Chyše, 557/2, 557/1, 649, 647, 1406, **1411**

Pořadové číslo	**16**
Katastrální území	Radotín u Chyší
Název	Pod Lípovou
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 349

Pořadové číslo	**17**
Katastrální území	Radotín u Chyší
Název	K Radotínu
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, ~~907,~~ 419/1, 419/9

Pořadové číslo	**18**
Katastrální území	Radotín u Chyší
Název	U Bohuslava
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC

Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné obhospodařování
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, ~~178/5, 177/7,~~ 178/10, 178/9, 178/6, 178/7, 215, 178/4, 177/6, 178/2, ~~177/1~~, 111, 108/1, 216/2

Pořadové číslo	**19**
Katastrální území	Radotín u Chyší
Název	Úhor
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné obhospodařování
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 96/6, 96/5, ~~96/4,~~ 106/11, ~~106/12, 96/1~~, 96/4, ~~106/1~~, 96/1, 96/2, ~~96/3,~~ 92

Pořadové číslo	**20**
Katastrální území	Radotín u Chyší
Název	Pod Radotínem
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 16, 562/3, ~~556/4, 18/2,~~ 641/2, 18/4, 910, 641/7, 18/1, 555/1,575, 573/1, 561, 541, 641/6, 562/2, 560, 559, 555/2, 562/1, ~~18/4, 910~~, **556/7**

Pořadové číslo	**21**
Katastrální území	Radotín u Chyší
Název	Pod Chrutiskem
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 779/2, 779/7, ~~779/8, 779/5, 779/3~~, 822, 779/4, 780, ~~778, 106/10,~~ 106/1, 812/1, 812/2, ~~106/10~~, 814

Pořadové číslo	**22**
Katastrální území	Čichořice
Název	Vyhlídka
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	výchovou podpořit kvalitní listnáče, omezovat borovici cizí provenience
Katastrální území, ppč:	Čichořice, 1426/3, 1426/2
	Žďárek u Chyší, 280

Pořadové číslo	**23**
Katastrální území	Čichořice, Žďárek u Chyší

Název	Rameno
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč:	Žďárek u Chyší, 83/1 Čichořice, 1569, 1348/2, 1509/1, 1388, 1366, 11, 189/1, 1344, 1567, 1565, ~~216~~, 1126/1, 194, ~~1351, 1348/2, 1126/1, 1388, 1366, 1350/1, 173, 1565~~

Pořadové číslo	**24**
Katastrální území	Čichořice, Žďárek u Chyší
Název	Pod Číháním
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	skupinovým výběrem zajistit dostatečný podíl listnáčů a na skalách i borovice s břízou na úkor smrku
Katastrální území, ppč:	~~Žďárek u Chyší, 347, 309, 303, 315, 359~~ Čichořice, ~~304, 315~~, **344/5, 315/2, 358, 359, 1565, 315/3, 315/1, 303, 315/4, 347**

Pořadové číslo	**25**
Katastrální území	Čichořice
Název	Stržky
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navrhované BC
Návrh opatření	omezit smrk ve prospěch listnáčů
Katastrální území, ppč:	Čichořice, ~~1550/2~~, 1042, 1054/1, ~~984/1~~, **1553**

Pořadové číslo	**26**
Katastrální území	Jablonná u Chyší
Název	Nad Jablonnou
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	úžlabí ponechat spontánnímu vývoji, chránit vodní režim, v okolním lesním porostu omezovat smrk ve prospěch listnáčů
Katastrální území, ppč:	Jablonná u Chyší, 341, 338, 527/1, 343, 348, 347, 345/3, 345/1

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ

Pořadové číslo	**1030**
Spojnice - název	R BK 1029 - Meandry Střely
Biogeografický význam	regionální BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty

Katastrální území, ppč: Chyše, ~~610~~, 453, 1475, 738/6, 438/1, 610, 456, 754, 487, 438/2, 378, 561/2, 561/1, 591/2, 465/2, 367, ~~299/9~~, 557/13, 1404, ~~401/1~~, 728, ~~400/2~~, 738/12, 708/8, ~~399/1~~, 424/5, 581/3, 702/5, 337/2, ~~370/3~~, 707/3, 591/1, 705/2, ~~703/5, 400/1~~, 337/1, ~~401/3~~, 1409, 424/6, 383, 708/5, 424/15, 730/5, ~~738/15~~, 424/9, 708/1, 424/13, 162/3, 424/14, 1408/1, 708/6, 490, 424/8, 1405, 1443/1, 1413/1, 703/6, 477, 1403/1, 430/4, 424/4, 424/7, 703/4, 737, 710, ~~1411~~, 730/2, 707/1, 708/2, 424/19, 345, 1447, 430/3, 317, 162/9, 1443/4, 705/1, 1446/3, 738/16, ~~494/1~~, 738/1, 370/1, 703/1, 1446/1, 618/1, 424/11, 424/2, 162/1, 370/2, ~~702/1~~, 557/2, ~~581/4~~, 730/6, 424/18, 738/14, 370/5, 1399/1, 379, 703/3, 424/3, 424/12, 162/2, 1412/3, 724/1, 738/11, 470, 1446/2, 727, ~~738/10~~, 424/10, 703/2, 430/1, 370/4, ~~581/2~~, 424/16, 424/1, **730/1, 1412/1, 1412/2, 707/4, 708/7, 730/7, 1413/2, 738/18**

Jablonná **u Chyší**, ~~540, 225/1~~, 539, 202/2, 209/1, 202/3, ~~542~~, 209/4, 209/6, 541/3, ~~541/1,~~ 219, 209/5, 199/1, 199/3, ~~220~~**, 540/1, 540/2, -89**

Čichořice~~, 616~~, 1567, 443/1, 512/2, 315, 617, ~~1009~~, 291/1, 692/1, ~~647,~~ 173/1, ~~280/6,~~ 1565, 692/2, 694/1, 179/2, 679/4, ~~524~~, 1138/2, 480/1, 512/7, 512/5, 679/1, 361/1, 694/2, 361/2, 280/1, ~~679/2,~~ 644, 512/1, 1350/2, 1365, 1388, ~~1351~~, 512/3, 480/4, 1351, 1348/2, 1372, ~~1366,~~ 1350/1, ~~1565~~, 1126/1, 173/2, 512/8, 679/6, 1037, 1539, 202/1, 679/5, ~~679/8~~, 1138/1, 480/6, 482/5, 480/5, ~~194,~~ 512/4, 280/4, 512/6, 453, ~~304, 1350/1, 1388, 304, 361/1~~, -87, ~~1138/1,~~ 1363, 283, 1569, ~~315,~~ 1364, ~~1565~~, 1143/2, 1143/1, 1140/1, ~~1572/2, 291/2~~, 1366, 216, 280/6, ~~1565, 280/1~~, 280/3, ~~280/4,~~ 280/5, 1572/4, 1572/2, 1572/1, 1572/3, 280/2, **480/10, 173/3**

Pořadové číslo **1031**
Spojnice - název Střela – Rabštejn – Meandry Střely
Biogeografický význam regionální BK
Funkčnost nefunkční BK
Návrh opatření preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku a introdukovaných dřevin
Katastrální území, ppč: Jablonná u Chyší~~, 439/1, 439/3, 439/4, 458, 482, 485, 490/1, 491, 500/1,~~ 508/1, ~~531/1, 531/2,~~ 535, 545, 546

Radotín u Chyší, ~~735/1,~~ 735/8, 735/9, 737/1, 917, ~~922~~

Pořadové číslo **1032**
Spojnice - název R BK 1030 - Jelení skok (za hranicemi obce)
Biogeografický význam regionální BK
Funkčnost navržený BK
Návrh opatření preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku a introdukovaných dřevin
Katastrální území, ppč: Žďárek u Chyší, 349/1, **394/1**

Čichořice, 1462, 1450/2, 1426/5, 66, 138/1, 1514, 1426/1, 1444, 1474/2, 1519, 1512, ~~1515~~, **94**

BIOKORIDORY MÍSTNÍ

Pořadové číslo	**1**
Spojnice - název	BC 1 - hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit několik plošek pro spontánní vývoj, doplnit skupinky a řady dřevin
Katastrální území, ppč:	Chyše, 917/1, ~~768~~, 769, 778, 782/1, 782/6, ~~1420/1~~, 782/10, 1009/1, 941/2, 933/2, 941/1, ~~1420/3~~, 941/3, ~~783, 785/1~~, 924/1, 924/2, 1418/1, ~~764~~, 767, ~~785/2~~, 1422/6, 780/2, 766, ~~933/2, 1009/2~~, 765, 1424/2, ~~1417, 1424/1~~, 1428/1, 1424/4, ~~944/1,~~ 934, 1419/1, 1418/3, 944/3, 949, 1422/3, 1418/2, 1424/3, 1419/2, 941/5, ~~778, 782/6~~, **760/1, 1126/21, 1126/15**

Pořadové číslo	**2**
Spojnice - název	BK 1 - BC 1
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
Katastrální území, ppč:	Chyše, 792/1, 778, 782/1, 780/1, ~~838~~, 780/2, ~~782/3, 782/9~~, 840/2, ~~782/8, 778~~, **840/1**

~~**Pořadové číslo**~~	~~**3**~~
~~**Spojnice - název**~~	~~BC 2 - BC 7~~
~~**Biogeografický význam**~~	~~místní BK~~
~~**Funkčnost**~~	~~navržený BK~~
~~**Návrh opatření**~~	~~vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin~~
~~**Katastrální území, ppč:**~~	~~Chyše, 1072/5, 1110/1, 1110/3, 1431/1, 1110/5, 1230/1, 1432/1, 1230/11, 1230/13, 1210/3,~~ ~~Podštěly, 76/4, 74/7, 74/6, 74/11, 74/1, 74/2, 74/8,~~

Pořadové číslo	**3**
Spojnice - název	**BC 1 - BC 7**
Biogeografický význam	**místní BK**
Funkčnost	**navržený BK**
Návrh opatření	**vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin**
Katastrální území, ppč:	**Chyše, 1072/5, 1431/1, 1110/5, 1230/1, 1230/10** **Podštěly, 76/4, 74/7, 74/6, 74/1, 91/5, 91/1, 70**

Pořadové číslo	**4**
Spojnice - název	BC 2 - BC 3
Biogeografický význam	místní BK

Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
Katastrální území, ppč:	Chyše, 1425, ~~1072/1, 1104/1~~, 1072/6, 1082, ~~1102~~, 1191/6, 1087/1, 1087/2, 1193, 1104/2, 1191/4, ~~1102,~~ 1079, 1104/1, ~~1104/2, 1086,~~ **1195**

Pořadové číslo	**5**
Spojnice - název	BC 3 - hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Chyše, 1503/1, ~~1504/1,~~ 1504/2, 1504/3

Pořadové číslo	**6**
Spojnice - název	BC 3 - hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Chyše, ~~1515/3~~, 1511, 1515/4, 1515/2, ~~1515/1, 1526, 1527~~, 1494, 1525, 1500, 1501, 1497, 1498, 1491, 1529, 1495, **1516/1, 1516/7, 1530**

~~**Pořadové číslo**~~	~~**7**~~
~~**Spojnice - název**~~	~~BC 1 - BK 2~~
~~**Biogeografický význam**~~	~~místní BK~~
~~**Funkčnost**~~	~~navržený BK~~
~~**Návrh opatření**~~	~~vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin~~
~~**Katastrální území, ppč:**~~	~~Chyše, 1126/13, 1126/12, 1427/1~~

Pořadové číslo	**8**
Spojnice - název	BK 4 - BC 5
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	okraj cesty doplnit listnáči a keři, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
Katastrální území, ppč:	Chyše, 1072/3, 1205/1, 1433/1, ~~270, 1433/1~~, 1434, 1203/2, ~~1205/2,~~ 1203/3, 1230/7, ~~135~~, 1230/3, ~~90~~, 1199/1, 1230/10, ~~1390/2~~, 1230/16, **1553** Podštěly, 135, 134

Pořadové číslo	**9**
Spojnice - název	BC 4 - BC 6
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Podštěly, 265, ~~333,~~ 243/2, 321, 352/2, ~~550, 243/3,~~ 243/1, 300, 302/1, 319, 551, 257/1, 140/1, 283, ~~227/1~~

Pořadové číslo	**10**
Spojnice - název	BC 6 - hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč:	Podštěly, 283, ~~341, 333~~, 334, **302/1**

Pořadové číslo	**11**
Spojnice - název	BC 11 - BC 13
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice, okraj lesa stabilizovat keřovým patrem
Katastrální území, ppč:	Žďárek u Chyší, 83/1, ~~74/1, 80~~, 92/3, 83/3, **92/2**

Pořadové číslo	**12**
Spojnice - název	BC 6 - BK 13
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
Katastrální území, ppč:	Podštěly, 321, 350, 302/1, 352/2, 352/3, ~~550~~, **283**

Pořadové číslo	**13**
Spojnice - název	BC 5 - BC 11
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
Katastrální území, ppč:	Žďárek u Chyší, 192/1, 83/3, ~~557/2~~, 83/2 Podštěly, 352/1, 516/1, ~~516/5~~, 352/4, 352/5, ~~177/1,~~ 352/3, ~~352/6, 516/10, 544, 550~~, 553/1, 19, 177/2, 324, ~~352/3~~, **283**

~~**Pořadové číslo**~~	~~**14**~~
~~**Spojnice - název**~~	~~BK 13 - BK 18~~
~~**Biogeografický význam**~~	~~místní BK~~
~~**Funkčnost**~~	~~navržený BK~~

~~**Návrh opatření**~~	~~vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, v lesním porostu redukovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle~~
~~**Katastrální území, ppč:**~~	~~Podštěly, 516/5, 516/11, 442/3, 485/1, 535/1, 442/1, 485/5, 485/2, 500/2, 485/4, 442/1, 481/1,~~

Pořadové číslo	**14**
Spojnice - název	**BK 13 - BK 7**
Biogeografický význam	**místní BK**
Funkčnost	**navržený BK**
Návrh opatření	**vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, v lesním porostu redukovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle**
Katastrální území, ppč:	**Podštěly, 516/11, 500/2, 481/1, 516/2, 516/12**

Pořadové číslo	**15**
Spojnice - název	BK 1 - hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
Katastrální území, ppč:	Chyše, 760/1, ~~768~~, 1420/1, 760/3, ~~1420/3, 762~~, 1419/2

Pořadové číslo	**16**
Spojnice - název	BK 1 - BC 8
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, posoudit vhodnost obnovení meze
Katastrální území, ppč:	Chyše, 760/1, 782/6, 1386/1, 1420/1, ~~783~~, 750/1, 757, 752/1, ~~752/2~~, ~~782/6~~ ~~Podštěly, 450/3, 481/1, 450/1, 450/4, 450/5, 450/2~~

Pořadové číslo	**17**
Spojnice - název	BC 8 - BK 1030
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Chyše, 730/1, 1413/1, ~~730/5, 731/1, 730/5,~~ **733**

Pořadové číslo	**18**
Spojnice - název	BC 10 - BC 7
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj

Katastrální území, ppč: ~~Chyše, 218/2,~~
Podštěly, 481/1, 450/1, ~~450/4, 450/5~~, 450/2, 450/3, 472/2, 472/3, 472/6, ~~413/17~~, 472/5, 472/4, ~~481/1~~, 543, -51, ~~450/3, 404~~, 472/1

Pořadové číslo **19**
Spojnice - název BC 10 - BK 1030
Biogeografický význam místní BK
Funkčnost funkční BK
Návrh opatření ponechat spontánnímu vývoji, lze vyčlenit plochy pro šetrné obhospodařování
Katastrální území, ppč: Chyše, ~~279/2, 245/1,~~ 261/2, 234, ~~232, 261/1~~

Pořadové číslo **20**
Spojnice - název BC 10 - BK 13
Biogeografický význam místní BK
Funkčnost navržený BK
Návrh opatření vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinky dřevin
Katastrální území, ppč: ~~Podštěly, 404, 393/1, 516/7~~
Žďárek u Chyší, ~~562,~~ 209/3, 209/4, 209/2, 192/1, 209/1, ~~209/3~~, 192/2, 209/5, **198**

Pořadové číslo **21**
Spojnice - název BC 11 - BC 12
Biogeografický význam místní BK
Funkčnost navržený BK
Návrh opatření preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice
Katastrální území, ppč: Žďárek u Chyší, ~~566,~~ 349/1, 349/2, ~~567~~

~~**Pořadové číslo** **22**~~
~~**Spojnice - název** BC 12 - BK 1032~~
~~**Biogeografický význam** místní BK~~
~~**Funkčnost** navržený BK~~
~~**Návrh opatření** preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku~~
~~**Katastrální území, ppč:** Žďárek u Chyší, 349/1~~
~~Čichořice, 1515,66~~

Pořadové číslo **23**
Spojnice - název BK 24 - BC 13
Biogeografický význam místní BK
Funkčnost navržený BK
Návrh opatření vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč: Žďárek u Chyší, 540, 500, ~~503/1, 523,~~ 51/1, 530/1, 538, 529/2, 527, ~~529/1~~

Pořadové číslo	**24**
Spojnice - název	BC 13 - BC 14
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice, mimo les doplnit skupinky dřevin a vymezit plošky pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Žďárek u Chyší, 500, ~~538~~

Pořadové číslo	**25**
Spojnice - název	BK 1030 - BC 15
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku, mimo les zachovat a doplnit stávající zeleň
Katastrální území, ppč:	Chyše, 610, 557/1, 581/1, 618/1, 581/4, 618/2, 609, 1411, ~~557/1, 610~~

Pořadové číslo	**26**
Spojnice - název	BC 18 - hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku, mimo les doplnit skupinky dřevin a vymezit plochy pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 158/6, 158/2, 158/3, ~~150, 146~~, 158/1, 169/3, 158/4, 270, 176/1, 178/8

Pořadové číslo	**27**
Spojnice - název	BC 18 - BC 17
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	obnovit mez, dosadit skupinky a pásy dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 187/5, ~~187/11, 187/6, 187/9,~~ 216/1, 419/1, 900, 461/3, 419/13, ~~441/1~~, 419/4, **419/2**

Pořadové číslo	**28**
Spojnice - název	BC 17 - BC 20
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	doplnit skupinky a pásy dřevin, v lesním porostu omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší , 477/3, ~~907, 909~~, 499, 909, 419/1, 907, 419/10, ~~477/3~~, 528/1, 528/5

Pořadové číslo	**29**
Spojnice - název	BC 20 - BK 1030
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	redukovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, vymezit plochy pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 910, 528/2, ~~16~~, 528/3, ~~18/4,~~ **528/1** Jablonná u Chyší, 157/1, 157/2, 157/3, 520 ~~Čichořice, 823/1~~

Pořadové číslo	**30**
Spojnice - název	BC 20 - BC 21
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	doplnit skupinky a pásy dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 591/1, 591/3, ~~883/1~~, 573/1, 911, 583, 106/1, ~~806/1~~, ~~883/1~~, 800, 806/3

Pořadové číslo	**31**
Spojnice - název	BC 19 - BC 21
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, dosadit skupinky a pásy dřevin
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 106/1, ~~106/13~~, 106/11, ~~106/10~~, 106/14, 77/1, 106/7

Pořadové číslo	**32**
Spojnice - název	BC 18 - BC 19
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, dosadit skupinky a pásy dřevin
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 106/4

Pořadové číslo	**33**
Spojnice - název	BK 31 - hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, dosadit skupinky a pásy dřevin
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 106/1, 106/15

Pořadové číslo	**34**
Spojnice - název	BC 1127 - BC 26
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK

Návrh opatření	zachovat stávající zeleň, zabránit další expanzi chatařů - zábor ploch, ukládání odpadů
Katastrální území, ppč:	Jablonná u Chyší, ~~527/1~~, 525, 328, 334/2, ~~341~~, 341/1

Pořadové číslo	**35**
Spojnice - název	BC 17 - BK 1030
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	omezovat smrk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč:	Radotín u Chyší, 419/1 Čichořice, 961, 755/1, 755/2, 755/4, ~~1545~~, 779, 1547/1, ~~748/1, 32~~, 954, 755/3, ~~1062~~, 1546, 942, **1547/2**

~~5.~~ 1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP stabilizuje stávající účelové cesty v krajině, které jsou využívány pro zemědělské účely údržby krajiny. ÚP navrhuje obnovu vybraných historických polních cest.

ÚP navrhuje na území města část regionální cyklotrasy č. 35, která je vedena po stávajících komunikacích a účelových cestách krajinou.

~~V souvislosti s novým dopravním řešením ÚP navrhuje i asanace a rekultivace rušených částí silnic v okolí města Chyše a osady Nová Teplice.~~

~~5.~~ 1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
  - **X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně**
  - **X1.A.2. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodních toků**

~~5.~~ 1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP navrhuje na území města opatření ke zvýšení zasakovací schopnosti území - zatravnění orné půdy, revitalizace vodních toků - otevření zatrubněného toku severně nad městem.

~~5.~~ 1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Chyše do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- ~~**X2.1. vymezení prvků ÚSES**~~
- **X2.2. založení vymezených prvků ÚSES**

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území města Chyše v rozsahu: LBC č. 7,19, 21, RBK č. 1030, LBK č. 1,2,3,5,6,~~7,~~8,12,13,14,15,16,18,20,26,27,28,30,31,32,33.

~~5.~~ 1.e) 7 KONCPECE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území města Chyše těmito návrhy:
- areál střelnice na východním okraji Chyše
- areál agroturistiky jako přestavba zemědělské farmy v Chyši
- dostavba sídel Jablonná, Poříčí a Radotín pro účely rodinné rekreace
- areál agroturistiky jako přestavba nefunkční zemědělské usedlosti v Lubech
- areál agroturistiky západně od sídla Bohuslav v místě devastovaného fotbalového hřiště
- přestavba kluziště ve městě Chyše na sportovní hřiště
- rozšíření zahrádkářské kolonie na jihu města
- ~~návrh cyklotrasy Žlutice - Chyše - Valeč č. 35~~
- **rozhledna východně u Chyše**
- **hotel v centru Chyše**

~~5.~~ 1.e) 8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nenavrhuje na území města žádnou aktivitu těžby nerostných surovin. Areál bývalé cihelny v Podštělích je navržen k asanaci a přestavbě na plochy výrobního charakteru.

~~6.~~ 1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Chyše je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Chyše.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Chyše vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace na plochách přírodního charakteru - RP
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2 odst.1, k3~~ - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika – OA

- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS
- zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI

- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
k - kulturně historická
o - ochranná
y - rekreace sezóně pobytová
t - těžební
~~i - infrastruktura (koridor technické a dopravní infrastruktury)~~

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- **na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu , pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**

~~6.~~ 1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v bytových domech
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
~~4. - veřejná prostranství~~
~~5. - dětská vybavená hřiště~~

B. Přípustné využití

1. - bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m^2
4. - veřejné stravování do 20 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízené školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. - pozemky související dopravní infrastruktury

10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství
12. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití
1. - ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití
1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 4 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 35

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití
1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
~~4. - veřejná prostranství~~
~~5. - dětská vybavená hřiště~~

B. Přípustné využití
1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m^2
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství
11. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití
1. - ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití
1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. - koeficient míry využití území KZP = 20

2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 60

~~6.~~ 1.f) 2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
~~4. - veřejná prostranství~~
~~5. - dětská vybavená hřiště~~

B. Přípustné využití

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
4. - produkční zahrady
5. - plochy sportu sloužící dané lokalitě
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury
8. - veřejná prostranství
9. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

*** Rekreace ~~hromadná~~ na plochách přírodního charakteru - RP**

A. Hlavní využití

1. - plochy sezónní využívání krajiny k pobytové hromadné rekreaci
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

B. Přípustné využití

1. - veřejná koupaliště
2. - kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. - rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chatek včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. - rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště

5. - infocentra, sociální zázemí
6. - cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. - areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití
1. - byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu

D. Nepřípustné využití
1. - obytné a rodinné domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - výroba všeho druhu
4. - aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. - koeficient míry využití území KZP = 25
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 65

*** Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**
~~* s možností chatek~~

A. Hlavní využití
1. – plochy regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci sdružené do zahrádkových osad
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
~~4. - veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití
1.- zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 25m^2 zastavěné plochy
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. - objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. - nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. - nevybavená víceúčelová hřiště
7. - bazény do 40 m^2 zastavěné plochy
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití
1. - jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání
1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 70

~~6.~~ 1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2 odst.1, k3~~ - OI**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

~~4. - veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
   - a) vzdělávání a výchovu
   - b) sociální služby a péče o rodinu
   - c) zdravotní služby
   - d) kulturu
   - e) veřejnou správu
   - f) ochranu obyvatelstva
   - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury

3. - pozemky související dopravní infrastruktury

4. - pozemky související technické infrastruktury

5. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. - čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud nesnižují kvalitu prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

~~4. - veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití

1. - areály maloprodeje do 300m^2 prodejní plochy

2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy

9. - pozemky související dopravní infrastruktury

10. - pozemky související technické infrastruktury

11. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřístupné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1.- hřbitovy
2.- rozptylová loučka
3.- urnový háj
4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5.- doprovodné služby - prodej květin
6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní

C. Podmínečně přípustné využití

1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro tělovýchovu a sport
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
~~4. - veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
3 - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

*** ~~Plochy~~ občanské ~~vybavenosti~~ vybavení - agroturistika - OA**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení - agroturistika
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
~~4. - veřejná prostranství~~
~~5. - související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti~~

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb

2. - zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
4. parkoviště, garáže
4. - sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
5. - jízdárny a jezdecké areály
6. - zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
7. - zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
9 - sádky, vinné sklepy
10. - provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
11. - pozemky související dopravní infrastruktury
12. - pozemky související technické infrastruktury
13. - veřejná prostranství
14. - související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

C. Nepřípustné
1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy, bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání
1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím - OX**

A. Hlavní využití
1. - jednoduché stavby zejména přírodního charakteru pro oddech a odpočinek na vyhlídkovém místě.

B. Přípustné využití
1. - rozhledna
2. - altán, zvonička, pomník, socha, kříž,
3. - lavičky, odpadkové koše, informační tabule,
4. - zpevněné plochy,
5. - mimolesní zeleň,
6. - pozemky související dopravní infrastruktury,
7. - pozemky související technické infrastruktury,
8. - veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití
1. - jiné účely využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání
1. - koeficient míry využití území: 90,
2. - maximální podlažnost: 1NP, výška rozhledny: max. 25 m,

3. - minimální % ozelenění: 5.

~~6.~~ 1.f) 4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území s místní sběrnou komunikací a se sjezdy k nemovitostem

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

~~4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy~~

B. Přípustné využití

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace III. a IV. třídy
6. - součástí veřejných prostranství je:
    a) vybavení drobným mobiliářem
    b) doprovodná zeleň, trávníky
    c) mimolesní zeleň
    d) květinové záhony
    e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
    f) chodníky, **parkoviště**
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení

8. - pozemky související dopravní infrastruktury

9. - pozemky související technické infrastruktury

10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a v zastavitelných plochách s veřejnou zelení

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

~~4. - občanské vybavení slučitelné s účelem~~

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí

2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. - součástí veřejných prostranství je:
   - a) mimolesní zeleň
   - b) vodní toky a plochy
   - c) odvodňovací otevřené strouhy
   - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení

6. - pozemky související dopravní infrastruktury

7. - pozemky související technické infrastruktury

8. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

~~4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy~~

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
   - a) vybavení drobným mobiliářem
   - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
   - c) altány
   - d) vodní toky a plochy
   - e) udržovaný trávník
   - f) květinové záhony
   - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
   - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
   - i) odvodňovací otevřené strouhy

2. - pozemky související dopravní infrastruktury

3. - pozemky související technické infrastruktury

4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze IV. třídy
3. - vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití
1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití
1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití
1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití
1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití
1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

~~6.~~ 1.f) 5 ZELEŇ VYHRAZENÁ

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití
1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných územích a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

B. Přípustné využití
1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití
1. - skleníky do 25 m^2 zastavěné plochy
2. - bazény do 40m^2 zastavěné plochy
3. - altány do 25 m2 zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití
1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV**

A. Hlavní využití

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

B. Přípustné využití

1.- plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura)

2.- omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny)

3.- hradní příkopy

4.- umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály

5.- obnova historického mobiliáře zahrady

6.- lesní pozemky – les zvláštního určení

7.- mimoletní zeleň charakteru lesoparku

8. - pozemky související dopravní infrastruktury

9. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1.- skleníky a aranžérie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů

2.- sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba

3.- hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů

4.- nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad

D. Nepřípustné využití

1.- jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy

2.- parkoviště osobních aut návštěvníků

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20

2. - maximální podlažnost 2 NP

3. - minimální % ozelenění 80

~~6.~~ 1.f) 6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

~~4. - veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby do 5.000m^2
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb do 5.000m^2

12. - pozemky související dopravní infrastruktury

13. - pozemky související technické infrastruktury

14. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m^2
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

~~6.~~ 1.f) 7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací I.a II. třídy
2. - pozemky místních komunikací III. a IV. třídy v krajině
3. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)

6. - parkoviště do 100 parkovacích stání
7. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
8. - areály údržby pozemních komunikací
9. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
10. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
11. - hromadné a řadové garáže

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. - správní budovy
6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. - překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
5. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - objekty k individuální rekreaci

~~6.~~ 1.f) 8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace

11. - pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro sběr odpadu pro potřeby obce

B. Přípustné využití

1. - sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy
3. - pozemky související technické infrastruktury,
4. - pozemky související veřejných prostranství.
5. - ochranná a izolační zeleň

C. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - minimální % ozelenění: 50-60%

~~6.~~ 1.f) 9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
~~4. - veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
8. ubytování jako součást areálu
9. **- pozemky související dopravní infrastruktury**
10. **- pozemky související technické infrastruktury**
11. **- veřejná prostranství**

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 15

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. ~~- pozemky související dopravní infrastruktury~~
3. ~~- pozemky související technické infrastruktury~~
4. ~~- veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. **- pozemky související dopravní infrastruktury**
10. **- pozemky související technické infrastruktury**
11. **- veřejná prostranství**

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m^2 prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

<u>* Výroba zemědělská - VZ</u>

A. Hlavní využití

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
~~4. - veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití

1. - sběrný dvůr pro třídění odpadu
2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy
<u>7. - pozemky související dopravní infrastruktury</u>
<u>8. - pozemky související technické infrastruktury</u>
<u>9. - veřejná prostranství</u>

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

~~6.~~ 1.f) 10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*** Smíšené výrobní plochy - VS**

A. Hlavní využití

1. - zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~

~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~

~~4. - veřejná prostranství~~

B. Přípustné využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - areály skladů a dopravní areály
3. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
5. - řemeslné provozy všeho druhu
6. - stavební dvory
7. - vědecká a výzkumná pracoviště
8. - zařízení zemědělské výroby
9. - sádky
10. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
12. - skleníky
13. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. - provozy lehké výroby
15. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu

16. - pozemky související dopravní infrastruktury

17. - pozemky související technické infrastruktury

18. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m^2 prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci
4. - provozy těžké zpracovatelské výroby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP

~~6.~~ 1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

~~2. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území~~

~~3. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:~~

~~a) řeky a potoky~~

~~b) mokřady a mokřiny~~

~~c) dočasné vodní plochy~~

~~d) plavební kanály a stoky~~

~~e) jezera~~

~~f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovů ryb a vodní drůbeže)~~

~~g) přehrady~~

~~h) jiné prohlubeniny naplněné vodou~~

~~ch) otevřené meliorační kanály~~

~~4. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně~~

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty

8. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území

9. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:

a) řeky a potoky

b) mokřady a mokřiny

c) dočasné vodní plochy

d) plavební kanály a stoky

e) jezera

f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovů ryb a vodní drůbeže)

g) přehrady

h) jiné prohlubeniny naplněné vodou

ch) otevřené meliorační kanály

10. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

C. Podmínečně přípustné využití

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území

2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability ~~a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem~~

3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku

4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem ~~a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody~~
~~5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů~~

D. Nepřípustné využití
1. - umisťování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

~~6.~~ 1.f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití
1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce
~~2. - zemědělská půda obhospodařovaná~~
~~3. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže~~
~~4. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství~~
~~5. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
~~6. - pozemky související technické infrastruktury~~

B. Přípustné využití
2. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
3. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
1. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
2. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
3. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
4. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
5. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
6. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
7. - vedení turistický, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikací
8. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
9. - zemědělská půda obhospodařovaná
10. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
11. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití
1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití
1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

~~6.~~ 1.f) 13.PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití
1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
~~2. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství~~

~~A.~~ B. Přípustné využití
1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánu, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES
7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

~~B.~~ C. Podmínečně přípustné využití
1. - umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem

6. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

~~**B. Podmínečně přípustné využití**~~

~~1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem~~

~~2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem~~

~~6.~~ 1.f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m2 na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikací
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

~~6.~~ 1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené jsou:

a) ~~smíšená krajinná zóna –~~ **plochy smíšené nezastavěného území** přírodní - NSp

b) ~~smíšená krajinná zóna - zemědělská produkce~~ **plochy smíšené nezastavěného území zemědělské** - NSz

c) ~~smíšená krajinná zóna - lesnická produkce~~ **plochy smíšené nezastavěného území lesní** - NSl

d) ~~smíšená krajinná zóna - ochranná~~ **plochy smíšené nezastavěného území ochranné** - NSo

e) ~~smíšená krajinná zóna s vodohospodářskou funkcí~~ **plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské** - NSv

f) ~~smíšená krajinná zóna - kulturně historická~~ **plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické** - NSk

g) ~~smíšená krajinná zóna se specifickým využitím~~ **plochy smíšené nezastavěného území** rekreace sezónně pobytová – Nsy

h) ~~smíšená krajinná zóna~~ **plochy smíšené nezastavěného území** - těžební - NSt

~~i) smíšená krajinná zóna - infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury) - NSi~~

B. Přípustné využití

1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, ~~podmínek vodoprávních úřadů~~, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu

2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.

3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

C. Nepřípustné využití

1.- Umisťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.

2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.

3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

~~1. - ptačí oblasti~~

~~2. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna~~

~~3. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě~~

~~4. - nivy vodních toků na ostatní půdě~~

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
2. - změna orné půdy na trvalý travní porost
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - odstraňování invazních druhů
5. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikací

6. - ptačí oblasti

7. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna

8. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě

9. - nivy vodních toků na ostatní půdě

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze ~~dle podmínek orgánů ochrany přírody~~ **při respektování ochrany přírody**
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES

~~3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody~~

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření

~~2. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny~~

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
   a) prvcích biokoridorů
   b) v přírodních parcích
   c) v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
   d) v nivách vodních toků
   e) v evropsky chráněných ptačích oblastech
   f) v ochranných pásmech zvláště chráněných území
   g) v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
   h) jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

6. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

C. Podmínečně přípustné využití

~~1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánu vodoprávních a orgánu ochrany přírody a krajiny~~

~~2.~~**1.** - zvyšování ekologické stability v území formou výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd.., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území

~~3.~~**2.** - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území

~~4.~~ **3.**- zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy

~~5.~~ **4.**- nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSl**

A. Hlavní využití

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

~~2. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)~~

B. Přípustné využití

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov

2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkci lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
   a) v prvcích biokoridorů
   b) v přírodních parcích
   c) v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
   d) v nivách vodních toků
   e) v evropsky chráněných ptačích oblastech
   f) v ochranných pásmech zvláště chráněných území
   g) v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
   h) jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

4. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)

C. Podmínečně přípustné využití

~~1. výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů~~

~~2.~~ **1.**– vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících, umisťování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze ~~dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů~~ **při respektování ochrany přírody**

~~3.~~**2.** – umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití

1. – umisťování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

A. Hlavní využití

1. - plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území

B. Přípustné využití

1. - výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů
2. - odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů
3. - začlenění ploch do interakčních prvků
4. - převedení ploch zemědělské půdy na půdu nezemědělskou
5. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umisťování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce
2. - výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování nebo rozšiřování staveb
2. - odlesnění
3. - úplné odstranění stávajících keřů a dřevin

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

~~2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:~~

~~3. - v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod~~

~~4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků~~

~~5. - v nivách vodních toků~~

~~6. - v územích určených k rozlivům povodní~~

~~7. – v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření~~

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem

2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:

3. - v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod

4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků

5. - v nivách vodních toků

6. - v územích určených k rozlivům povodní

7. – v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

C. Nepřípustné využití

1. - těžba nerostů a zemin ~~pokud není udělena vyjímka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením~~

2. - umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek

3. - skladování nebezpečných látek

4. - meliorace, ~~pokud není stanovena vyjímka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením~~

5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků ~~bez souhlasu vodoprávních úřadů~~

*** Plochy smíšené ~~s kulturně historickou funkcí~~ nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

A. Hlavní využití

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

~~2. – lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku~~

B. Přípustné využití

1. – hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů

2. – doplňování skupinovité i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích

3. – rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny při dodržení krajinného rázu

4. – revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně

5. – lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku

C. Podmínečně přípustné využití

1. – výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz ~~a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody~~ **při respektování ochrany přírody**
2. – technická infrastruktura v nezbytně nutné míře ~~a se souhlasem orgánu ochrany přírody~~ **při respektování ochrany přírody**

D. Nepřípustné využití

1. – zakládání skládek
2. – ostatní činnosti narušující krajinný ráz
3. – činnosti vyjmenované ve zřizující vyhlášce

~~* Smíšená krajinná zóna se specifickým využitím~~ Plochy smíšené nezastavěného území rekreace sezónně pobytové – NSy

A. Přípustné

1. - plocha s charakterem pobytové loučky – udržovaný travní porost se soliterním nebo skupinovým umístěním nealergenních dřevin

B. Podmínečně přípustné

1. - umístění sociálního zařízení a občerstvovacích stanic pouze jako sezónních mobilních zařízení
2. - dřeviny je nutné vybírat na základě hygienických, ekologických a estetických podmínek
3. - na zóně mohou být umístěny prvky mobiliáře – osvětlení, odpadkové koše, lavičky

C. Nepřípustné

1. - jakékoliv trvalé stavby a to i jako rekreační zařízení
2. - výstavba jakékoliv technické infrastruktury
3. - zakládání skládek a to i v nejbližší vzdálenosti této krajinné zóny
4. - parkování automobilů návštěvníků

*** Plochy smíšené ~~dočasně využité pro těžbu~~ nezastavěného území - těžební - NSt:**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využiti

1. - využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby
2. - po ukončení těžby zaručit bezzásadovost tohoto území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva
3. - ochrana okolního prostoru proti nadměrné prašnosti a hlučnosti unikající z těžebního prostoru takovými prostředky, které neporuší krajinný ráz okolního území
4. - plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodařeni na těchto plochách

C. Podmínečně přípustné

1. - zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou
2. - výstavba technické infrastruktury, která bude především sloužit k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu

D. Nepřípustné využití
1. - na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umisťování jakýchkoliv trvalých staveb
2. - přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace
3. - provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

~~* Smíšená krajinná zóna určená pro vedení technické a dopravní infrastruktury - NSi:~~

~~A Přípustné využití~~
~~- vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě~~

~~B. Podmínečně přípustné využití~~
~~1. - dosázení okrajů krajinné zóny nízkovzrůstovými stabilizačními dřevinami~~
~~2. - takto vymezený krajinný pás bude odlesnění~~
~~3. - pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení~~
~~4. - pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu~~

~~C. Nepřípustné využití~~
~~1. - umisťování jakýchkoli dočasných či trvalých staveb~~
~~2. - provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem~~

~~7.~~ 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

~~7.~~ 1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ ~~(DLE §170 STZ)~~
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO ~~PODLE § 101 STZ~~

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby ~~(dle §2, odst,1, písm.k) STZ)~~**
- **Dopravní infrastruktura**

~~**D1** – přeložka silnice II/194 – rozv.pl.CH/Z-D1~~
D2 – rekonstrukce průjezdné silnice na náměstí dle zpracované studie

- **Technická infrastruktura**

~~**T1** – místní ČOV na jihu města Chyše – rozv.pl.CH/Z-T1~~

Navržené plochy pro stavby v území:
~~- ČOV – čistírna odpadních vod~~

- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- RS plynu
- TS - trafostanice

~~* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ)~~

~~➢ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami~~

~~* X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:~~

~~X1.A.1.1. – mezi osadou Poříčí a Luby~~

~~X1.A.1.2. – západně u ZÚ města Chyše~~

~~X1.A.1.3. – severně nad cihelnou v Podštělích~~

~~X1.A.1.4. – jižně pod městem Chyše~~

~~X1.A.1.5. – severně nad městem Chyše~~

~~X1.A.1.6. – západně od osady Dvorec~~

~~X1.A.1.7. – východně od osady Podštěly~~

~~X1.A.1.8. – severozápadně od osady Podštěly~~

~~* X1.A.2. – revitalizace vodních toků:~~

~~X1.A.2.1. – jižně pod osadou Nová Teplice~~

~~X1.A.2.2. – jihozápadně pod městem Chyše~~

~~X1.A.2.3. – severozápadně od města Chyše~~

~~X1.A.2.4. – západně od města Chyše~~

~~X1.A.2.5. – severně nad městem Chyše~~

~~➢ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví~~

~~* X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES:~~

~~X2.2.1. – místní biocentrum nefunkční - 7~~

~~X2.2.2. – část místního biocentra nefunkčního - 19~~

~~X2.2.3. – část místního biocentra nefunkčního - 21~~

~~X2.2.4. – místní biokoridor nefunkční – 1~~

~~X2.2.5. – místní biokoridor nefunkční – 2~~

~~X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční - 3~~

~~X2.2.7. – místní biokoridor nefunkční - 5~~

~~X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 6~~

~~X2.2.9. – místní biokoridor nefunkční – 7~~

~~X2.2.10. – část místního biokoridoru nefunkčního - 8~~

~~X2.2.11. – část místního biokoridoru nefunkčního – 12~~

~~X2.2.12. – místní biokoridor nefunkční – 13~~

~~X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkčního – 14~~

~~X2.2.14. – místní biokoridor nefunkční – 15~~

~~X2.2.15. – místní biokoridor nefunkční – 16~~

~~X2.2.16. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18~~

~~X2.2.17. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20~~

~~X2.2.18. – část místního biokoridoru nefunkčního – 26~~

~~X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 27~~

~~X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 28~~

~~X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 30~~

~~X2.2.22. – místní biokoridor nefunkční – 31~~

~~X2.2.23. – místní biokoridor nefunkční – 32~~

~~X2.2.24. – místní biokoridor nefunkční – 33~~
~~X2.2.25. – část regionálního biokoridoru funkčního - 1030~~

~~7.~~ 1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE ~~S MOŽNOSTÍ~~ VYVLASTNĚNÍ ~~(DLE §170)~~

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby ~~(dle §2, odst,1, písm.k) STZ)~~**

- **Dopravní infrastruktura**

D3 – přeložka silnice II/194 Chyše, VPS D60 dle A1-ZÚR KK
D4 – přeložka silnice II/194 Nová Teplice, VPS D61 dle A1-ZÚR KK

- **Technická infrastruktura**

T2 – VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše, VPS P02 dle A1-ZÚR KK
T3 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, VPS V07 dle A1-ZÚR KK

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:
~~- VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše – VPS P02 dle ZÚR KK~~
~~- Vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice – VPS V07 dle ZÚR KK~~
- Vodovod pitný
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace výtlačná
- STL plynovod
- VTL plynovod
- venkovní vedení 22kV

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ)**

- ***X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami***

*** X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:**
X1.A.1.1. – mezi osadou Poříčí a Luby
X1.A.1.2. – západně u ZÚ města Chyše
X1.A.1.3. – severně nad cihelnou v Podštělích
X1.A.1.4. – jižně pod městem Chyše
X1.A.1.5. – severně nad městem Chyše
X1.A.1.6. – západně od osady Dvorec
X1.A.1.7. – východně od osady Podštěly
X1.A.1.8. – severozápadně od osady Podštěly
*** X1.A.2. – revitalizace:**
X1.A.2.1. – jižně pod osadou Nová Teplice
X1.A.2.2. – jihozápadně pod městem Chyše
X1.A.2.3. – severozápadně od města Chyše
X1.A.2.4. – západně od města Chyše
X1.A.2.5. – severně nad městem Chyše

- ***X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví***

*** X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES:**
X2.2.1. – místní biocentrum nefunkční - 7
X2.2.2. – část místního biocentra nefunkčního - 19
X2.2.3. – část místního biocentra nefunkčního - 21
X2.2.4. – místní biokoridor nefunkční – 1
X2.2.5. – místní biokoridor nefunkční – 2
X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční - 3
X2.2.7. – místní biokoridor nefunkční - 5
X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 6
X2.2.10. – část místního biokoridoru nefunkčního - 8
X2.2.11. – část místního biokoridoru nefunkčního – 12
X2.2.12. – místní biokoridor nefunkční – 13
X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkčního – 14
X2.2.14. – místní biokoridor nefunkční – 15
X2.2.15. – místní biokoridor nefunkční – 16
X2.2.16. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18
X2.2.17. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20
X2.2.18. – část místního biokoridoru nefunkčního – 26
X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 27
X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 28
X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 30
X2.2.22. – místní biokoridor nefunkční – 31
X2.2.23. – místní biokoridor nefunkční – 32
X2.2.24. – místní biokoridor nefunkční – 33
X2.2.25. – část regionálního biokoridoru funkčního - 1030

*** Asanace**
Odstranění závad v území:
VA1 – asanace rušené části silnice II/194
VA2 - asanace náměstí s průjezdnou silnicí

~~8.~~ 1.h) VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Chyše další veřejně prospěšné stavby a ~~veřejně prospěšná opatření~~ **veřejná prostranství**, pro která lze uplatnit **pouze** předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

*** Veřejně prospěšné stavby ~~(dle §2 odst. 1, písm. l)STZ)~~**
Veřejná prostranství

- **Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy:**

PPK1 – veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CH/Z-B1 – rozv.pl.CH/Z-P3
PPK2 – veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl.CH/Z-V4 – rozv.pl.CH/Z-P4
PPK3 – rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv.pl.CH/Z-V5 – rozv.pl.CH/P-P1
PPK4 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod rozv.pl. P/Z-B1 – rozv.pl. P/P-P1
PPK5 - revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou dle zpracované studie - rozv. pl. CH/P-P2

- **Veřejná prostranství s veřejnou zelení:**

PPZ1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji města Chyše rozv.pl. CH/Z-P1
PPZ3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení – revitalizace západní části návsi - rozv.pl. P/P-P2
PPZ4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu a západě plochy CH/Z-V6 – rozv.pl. CH/Z-P5

~~*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**~~
~~➢ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**~~
~~* X2.1. – vymezení prvků ÚSES:~~
~~- 1127 – regionální biocentrum nefunkční~~
~~- 1030 – regionální biokoridor funkční~~
~~- 1031 – regionální biokoridor nefunkční~~
~~- 1032 – regionální biokoridor nefunkční~~
~~- 1 – místní biocentrum funkční~~
~~- 2 – místní biocentrum funkční~~
~~- 3 – místní biocentrum funkční~~
~~- 4 – místní biocentrum funkční~~
~~- 5 – místní biocentrum funkční~~
~~- 8 – místní biocentrum funkční~~
~~- 9 – místní biocentrum funkční~~
~~- 10 – místní biocentrum funkční~~
~~- 14 – místní biocentrum funkční~~
~~- 18 – místní biocentrum funkční~~
~~- 26 – místní biocentrum funkční~~
~~- 11 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 12 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 13 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 15 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 16 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 17 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 19 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 20 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 21 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 22 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 23 – místní biocentrum nefunkční~~

~~- 24 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 25 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 6 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 7 – místní biocentrum nefunkční~~
~~- 19 – místní biokoridor funkční~~
~~- 10 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 11 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 12 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 14 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 17 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 18 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 20 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 21 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 22 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 23 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 23 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 24 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 25 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 26 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 27 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 28 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 29 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 34 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 35 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 4 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 7 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 8 – místní biokoridor nefunkční~~
~~- 9 – místní biokoridor nefunkční~~

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby ~~(dle §2, odst.1, písm.k) STZ)~~**

- **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
~~D1~~	~~přeložka silnice II/194 - rozv. pl. CH/Z-D1~~	~~Chyše~~	~~1195, 1072/3, 1230/10, 747/1, 929/1, 1009/1, 1431/2, 1054, 1427/2, 1110/3, 1072/5, 760/1, 747/17, 750/7, 1511, 1509, 1504/1, 1506/5, 1521/2, 1516/2, 1506/1, 1506/4, 1503/2, 1485/1, 1528, 1526, 1432/1, 750/6, 1420/1, 1120, 1430/2, 1059/1, 1431/1, 1385/5, 746/2, 1386/1, 1110/4, 929/2, 1110/2, 1029/1, 750/4, 1118/1, 1119, 1118/2, 1110/5, 1026/10, 1110/1, 1431/3, 1230/9, 1126/16, 1230/13, 1230/15, 1230/1, 1432/2, 1120, 1126/10, 1126/14, 1126/21~~	~~Karlovarský kraj~~
D2	rekonstrukce průjezdné silnice na náměstí dle zpracované studie Chyše	Chyše	přesná poloha silnice III. třídy bude řešena ve studii	Karlovarský kraj

- **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
~~T1~~	~~místní ČOV na jihu města Chyše včetně místní komunikace -~~	~~Chyše~~	~~162/10, 162/2,162/5~~	Město Chyše

	~~rozv. pl. CH/Z-T1~~			
ČSoV - čerpací stanice odpadních vod		Chyše	~~1370/1~~, 218/2, 1019/4	Město Chyše
~~RS plynovodu~~		~~Chyše~~	~~1441/3~~	~~Město Chyše~~
TS - trafostanice		Chyše	1511, ~~1~~, 1356/2, 750/1, ~~162/1~~	Město Chyše

~~* Vybraná veřejně prospěšné opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)~~

- **~~X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami~~**

~~označení~~	~~veřejně prospěšné opatření~~	~~k. ú.~~	~~ppč.~~	~~právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo~~
~~X1.A.1.~~	~~protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně~~			
~~X1.A.1.1.~~	~~mezi osadou Poříčí a Luby~~	~~Čichořice~~	~~984/1~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.1.2.~~	~~západně u ZÚ města Chyše~~	~~Chyše~~	~~747/2, 738/4, 738/8~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.1.3.~~	~~severně nad cihelnou Podštěly~~	~~Podštěly~~	~~74/10, 74/11, 91/1~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.1.4.~~	~~jižně nad městem Chyše~~	~~Chyše~~	~~581/1, 581/2, 581/5, 561/1, 561/2~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.1.5.~~	~~severně nad městem Chyše~~	~~Chyše~~	~~1072/3, 1072/5, 1431/1, 1072/4~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.1.6.~~	~~západně od osady Dvorec~~	~~Radotín u Chyší~~	~~664~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.1.7.~~	~~východně od osady Podštěly~~	~~Podštěly~~	~~352/3,550,177/1,177/2~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.1.8.~~	~~severozápadně od osady Podštěly~~	~~Podštěly~~ ~~Chyše~~	~~91/3, 123/1, 107/2, 557~~ ~~1209, 1436~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.2.~~	~~revitalizace~~			~~Město Chyše~~
~~X1.A.2.1.~~	~~jižně pod osadou Nová Teplice~~	~~Chyše~~	~~1506/1, 1503/1, 1506/2, 1504/1, 1528, 1504/2, 1504/3, 1506/5, 1506/6~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.2.2.~~	~~jihozápadně pod městem Chyše~~	~~Chyše~~	~~1446/2~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.2.3.~~	~~severozápadně od města Chyše~~	~~Chyše~~	~~1126/21, 941/2, 933/1, 941/3, 941/5, 933/2, 1126/2, 941/4,~~	~~Město Chyše~~

			~~1424/2, 934, 944/3, 1424/3, 778, 780/1, 780/2, 782/3, 782/9, 778, 782/1, 782/6, 782/10, 783, 785/1, 785/2, 780/2, 1421, 1422/3, 1419/2, 1126/15, 782/10, 1009/1, 941/3, 924/1, 924/2, 1009/2, 1428/1, 1424/4, 1424/3~~	
~~X1.A.2.4.~~	~~západně od města Chyše~~	~~Chyše~~	~~768, 769, 782/10, 1418/1, 767, 1418/2, 1418/3~~	~~Město Chyše~~
~~X1.A.2.5.~~	~~severně nad městem Chyše~~	~~Chyše~~	~~1110/1, 1110/3, 1431/1, 1430/2, 1110/5~~	~~Město Chyše~~

- ~~**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**~~

~~označení~~	~~veřejně prospěšné opatření~~	~~k. ú.~~	~~ppč.~~	~~právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo~~
~~X2.2.~~	~~Založení prvků ÚSES~~			
~~X2.2.1.~~	~~místní biocentrum nefunkční - 7~~	~~Podštěly~~	~~74/9, 535/1, 70~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.2.~~	~~část místního biocentra nefunkčního - 19~~	~~Radotín u Chyší~~	~~106/1, 96/1, 96/2, 96/3, 106/11, 92, 96/4~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.3.~~	~~část místního biocentra nefunkčního - 21~~	~~Radotín u Chyší~~	~~106/1, 812/1, 812/2, 106/10, 814~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.4.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 1~~	~~Chyše~~	~~917/1, 768, 769, 778, 782/1, 782/6, 1420/1, 782/10, 1009/1, 941/2, 933/1, 941/1, 1420/3, 941/3, 783, 785/1, 924/1, 924/2, 1418/1, 764, 767, 785/2, 1422/6, 780/2, 766, 933/2, 1009/2, 765, 1424/2, 1417, 1424/1, 1428/1, 1424/4, 944/1, 934, 1419/1, 1418/3, 944/3, 949, 1422/3, 1418/2, 1424/3, 1419/2, 941/1, 778, 782/6~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.5.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 2~~	~~Chyše~~	~~792/1, 778, 782/1, 780/1, 838, 780/2, 782/3, 782/9, 840/2, 782/8, 778~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.6.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 3~~	~~Podštěly Chyše~~	~~76/4, 74/7, 74/6, 74/11, 74/1, 74/2, 74/8 1072/5, 1110/1, 1110/3, 1431/1, 1110/5, 1230/1, 1432/1, 1230/11, 1230/13, 1210/3~~	~~Město Chyše~~

~~X2.2.7.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 5~~	~~Chyše~~	~~1503/1, 1504/1, 1504/2, 1504/3~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.8.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 6~~	~~Chyše~~	~~1515/3, 1511, 1515/4, 1515/2, 1515/1, 1526, 1527~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.9.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 7~~	~~Chyše~~	~~1126/13, 1126/12, 1427/1~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.10.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 8~~	~~Podštěly~~ ~~Chyše~~	~~135, 134~~ ~~1072/3, 1205/1, 1433/1~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.11.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 12~~	~~Podštěly~~	~~352/3, 550~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.12.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 13~~	~~Žďárek~~ ~~Podštěly~~	~~192/1~~ ~~352/1, 516/1, 516/5, 352/4, 352/5, 177/1, 352/3, 352/6, 516/10, 544, 550, 553/1, 19, 177/2, 324, 352/3~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.13.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 14~~	~~Podštěly~~	~~516/5, 516/11, 442/3, 485/1~~ ~~535/1, 442/1, 485/5, 485/2~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.14.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 15~~	~~Chyše~~	~~760/1, 768, 1420/1, 760/3, 1420/3, 762, 1419/2~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.15.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 16~~	~~Podštěly~~ ~~Chyše~~	~~450/3, 481/1, 450/1, 450/4, 450/5, 450/2~~ ~~760/1, 782/6, 1386/1, 1420/1, 783, 750/1, 757, 752/1, 752/2, 782/6~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.16.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 18~~	~~Podštěly~~	~~481/1, 450/1, 450/4, 450/5, 450/2, 450/3~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.17.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 20~~	~~Žďárek u Chyší~~ ~~Podštěly~~	~~192/1, 209/1, 209/3, 192/2, 209/5~~ ~~516/7~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.18.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 26~~	~~Radotín u Chyší~~	~~270, 176/1, 178/8~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.19.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 27~~	~~Radotín u Chyší~~	~~187/5, 187/11, 187/6, 187/9, 216/1~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.20.~~	~~část místního biokoridoru nefunkčního - 28~~	~~Radotín u Chyší~~	~~477/3, 907, 909~~	~~Město Chyše~~

~~X2.2.21.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 30~~	~~Radotín u Chyší~~	~~591/1, 591/3, 883/1, 573/1, 911, 583, 106/1, 806/1, 883/1, 800, 806/3~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.22.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 31~~	~~Radotín u Chyší~~	~~106/1, 106/13, 106/11, 106/10, 106/14, 77/1, 106/7~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.23.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 32~~	~~Radotín u Chyší~~	~~106/4~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.24.~~	~~místní biokoridor nefunkční - 33~~	~~Radotín u Chyší~~	~~106/1, 106/15~~	~~Město Chyše~~
~~X2.2.25~~	~~část regionálního biokoridoru funkčního - 1030~~	~~Čichořice~~	~~216, 280/6, 1565, 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 1572/4, 1572/2, 1572/1, 1572/3, 280/2~~	~~Město Chyše~~

- **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CH/Z-B1 - rozv pl. CH/Z-P3	Chyše	1356/10, ~~1356/3, 1374/1, 1370/1~~, 100/8, ~~1442/1,~~ -325, 1432/2, ~~100/1, 1391/1, 1442/1, 538, 1394~~, 1351/19, ~~1356/11, 1356/5, 1356/4, 1356/2~~, 1356/8, ~~1356/9~~**, 1536/19, 1536/16, 1536/18, 1536/17, 100/9, 100/3**	Město Chyše
PPK2	veřejné prostranství s místní komunikací u rozv. pl. CH/Z-V4 - rozv pl. CH/Z-P4	Chyše	1019/1, **1019/8**	Město Chyše
PPK3	rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv. pl. CH/Z-V5 - rozv. pl. CH/P-P1	Chyše	~~1429/1,~~ 1019/6, 1019/7, ~~1019/3, 1430/4,~~ **9/1, 1019/1, 1445/4, 1429/3**	Město Chyše
PPK4	rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod rozv. pl. P/Z-B1 - rozv. pl. P/P-P1	Podštěly	536/1, 536/2, ~~16~~, 38, ~~18/1,~~ **107/2**	Město Chyše
PKK5	revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou dle zpracované studie - rozv. pl. CH/P-P2	Chyše	~~1375/1~~, -104, 1385/1, 1385/1, ~~1375/4, 1375/11~~, ~~1385/1, 1375/16~~	Město Chyše

- **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji města Chyše - rozv. pl. CH/Z-P1	Chyše	1004/1, **1004/2**	Město Chyše
PPZ3	veřejné prostranství s veřejnou zelení - revitalizace západní části návsi - rozv. pl. P/P-P2	Podštěly	~~18/1~~, 38, **34**	Město Chyše
PPZ4	veřejné prostranství s veřejnou s ochrannou a izolační funkcí na severu a západě plochy CH/Z-V6 – rozv.pl. CH/Z-P5	Chyše	~~1427/2, 1427/2, 1058/4, 1058/6,~~ 1058/1, ~~1054, 1126/10~~, 1126/10, 1441/1, 1432/1, ~~1441/4, 1059/2, 1059/4, 1441/3, 1057,~~ 1430/2, 1120, **1058/5, 1126/20, 1432/81, 1058/5**	Město Chyše

- ~~**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**~~

~~X2.1. – vymezení prvků ÚSES~~

~~označení~~	~~veřejně prospěšné opatření~~	~~k. ú.~~	~~ppč.~~	~~právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo~~
~~1127~~	~~regionální biocentrum nefunkční~~	~~Jablonná u Chyší~~	~~503/3, 508/1, 525, 28/3, 503/1, 78/1, 104/2, 104/5, 262/2, 114/1, 197, 82/3, 82/1, 535, 541/3, 28/6, 28/7, 511/1, 114/2, 259, 516, 225/6, 82/4, 107, 262/1, 269/1, 510, 439/1, 28/1, 225/1, 500, 539, 545, 527/1, 125/5, 104/3, 28/2, 536, 509/1, 261, 269/2, 191/1, 121, 28/4, 104/4, 104/1, 85/2, 202/3, 82/6, 114/3, 78/2, 528, 196, 28/9, 509/2, 28/5,~~	~~Město Chyše~~

			~~201/2, 28/8~~	
~~1127~~	~~regionální biocentrum nefunkční~~	~~Radotín u Chýší~~	~~737/1, 668/3, 916, 915, 735/3, 668/5, 914, 917, 723, 726/2, 726/1, 922, 668/4, 668/1, 664, 735/8, 735/1, 721, 666, 668/2~~	~~Město Chyše~~
~~1030~~	~~regionální biokoridor funkční~~	~~Chyše~~	~~610, 453, 1475, 738/6, 438/1, 610, 456, 754, 487, 438/2, 378, 561/2, 561/1, 591/2, 465/2, 367, 299/9, 557/13, 1404, 401/1, 728, 400/2, 738/12, 703/8, 399/1, 424/5, 581/3, 702/5, 337/2, 370/3, 703/7, 591/1, 705/2, 703/5, 400/1, 337/1, 401/3, 1409, 424/6, 383, 708/5, 424/15, 730/5, 738/15, 424/9, 708/1, 424/13, 162/3, 424/14, 1408/1, 708/6, 490, 424/8, 1405, 1443/1, 1413, 703/6, 477, 1403/1, 430/4, 424/4, 424/7, 703/4, 737, 710, 1411, 730/2, 707/1, 708/2, 424/19, 345, 1447, 430/3, 317, 162/9, 1443/4, 705/1, 1446/3, 738/16, 494/1, 738/1, 370/1, 703/1, 1446/1, 618/1, 424/11, 424/2, 162/1, 370/2, 702/1, 557/2, 581/4, 730/5, 424/18, 738/14, 370/5, 1399/1, 379, 703/3, 424/3, 424/12, 162/2, 1412, 724/1, 738/11, 470, 1446/2, 727, 738/10, 424/10, 703/2, 430/1, 370/4, 581/2, 424/16, 424/1~~	~~Město Chyše~~
~~1030~~	~~regionální biokoridor funkční~~	~~Jablonná u Chyší~~	~~540, 225/1, 539, 202/2, 209/1, 202/3, 542, 209/4, 209/6, 541/3, 541/1, 219, 209/5, 199/1, 199/3, 220~~	~~Město Chyše~~
~~1030~~	~~regionální biokoridor funkční~~	~~Čichořice~~	~~616, 1567, 443/1, 512/2, 315, 617, 1009, 291/1, 692/1, 647, 173, 280/6, 1565, 692/2, 694/1, 179/2, 679/4, 524, 1138/2, 480/1, 512/7, 512/5, 679/1, 361/1, 694/2, 361/2, 280/1, 679/2, 644, 512/1, 1350/2, 1365, 1388, 1351, 512/3, 480/4, 1351, 1348/2, 1372, 1366, 1350/1, 1565, 1126/1, 173, 512/8, 679/6, 1037, 1539, 202/1, 679/5, 679/8, 1138/1, 480/6, 482/2, 480/5, 194, 512/4, 280/4,~~	~~Město Chyše~~

			~~512/6, 453, 304, 1350/1, 1388, 304, 361/1, 87, 1138/1, 1363, 283, 1569, 315, 1364, 1565, 1143/2, 1143/1, 1140/1, 1572/2, 291/2, 1366~~	
~~1031~~	~~regionální biokoridor nefunkční~~	~~Jablonná u Chyší~~	~~439/1, 439/3, 439/4, 458, 482, 485, 490/1, 491, 500/1, 508/1, 531/1, 531/2, 535, 545, 546~~	~~Město Chyše~~
~~1031~~	~~regionální biokoridor nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~735/1, 735/8, 735/9, 737/1, 917, 922~~	~~Město Chyše~~
~~1032~~	~~regionální biokoridor nefunkční~~	~~Žďárek u Chyší~~	~~349/1~~	~~Město Chyše~~
~~1032~~	~~regionální biokoridor nefunkční~~	~~Čichořice~~	~~1462, 1450/2, 1426/5, 66, 138/1, 1514, 1426/1, 1444, 1474/2, 1519, 1512, 1515~~	~~Město Chyše~~
~~1~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Chyše~~	~~792/1, 875, 1427/1, 871/10, 872/9, 873/1, 878, 948/8, 948/4, 941/1, 908, 948/3, 1425, 905, 948/5, 894, 892/3, 879, 1422/1, 948/1, 892/2, 1191/3, 1191/5, 892/1, 855/1, 1126/9, 872/1, 868, 948/6, 855/2, 780/2, 1191/7, 1191/10, 1086, 948/2, 780/1, 1104/1, 881, 897/2, 897/1, 1187, 1186, 1191/13, 909, 890, 1182, 1087/2, 871/9, 1191/15, 840/1, 948/9, 946, 900/1, 873/2, 960/1, 960/2, 954, 900/2, 959/2, 959/1, 913/1, 1088, 841, 1191/8, 897/3, 1188, 842/1, 948/7, 1422/2, 1191/12, 892/4, 1424/1, 1087/1, 948/10, 1189/3, 962, 842/2, 901/1, 941/1, 872/1, 896, 897/1, 895, 898, 1104/1, 1086, 892/1, 872/1, 880, 981, 872/1, 893, 872/1, 876~~	~~Město Chyše~~
~~2~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Chyše~~	~~1110/1, 1104/2, 1104/1, 1102, 1431/1, 1430/2, 1072/4,1110/5, 1105, 1107, 1110/3, 1072/3, 1104/2, 1102, 1106~~	~~Město Chyše~~
~~3~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Chyše~~	~~1485/3, 1195, 1196/1, 1487/2, 1485/1, 1485/2, 1490, 1489, 1196/2~~	~~Město Chyše~~

~~4~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Chyše~~	~~1126/9~~	~~Město Chyše~~
~~4~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Podštěly~~	~~140/1~~	~~Město Chyše~~
~~5~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Podštěly~~	~~166/7, 140/1, 142/1, 140/2, 142/3, 142/4, 554/1, 142/7, 167~~	~~Město Chyše~~
~~8~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Chyše~~	~~752/1, 746/1, 757, 756~~	~~Město Chyše~~
~~9~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Chyše~~	~~245/1, 1399/1,~~	~~Město Chyše~~
~~10~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Chyše~~	~~241, 238, 237~~	~~Město Chyše~~
~~10~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Podštěly~~	~~404~~	~~Město Chyše~~
~~10~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~562, 276~~	~~Město Chyše~~
~~14~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~466/1, 466/3, 543/2~~	~~Město Chyše~~
~~18~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~178/5, 177/7, 178/10, 178/9, 178/6, 178/7, 215, 178/4, 177/6, 178/2, 177/1, 111, 108/1, 216/2~~	~~Město Chyše~~
~~26~~	~~místní biocentrum funkční~~	~~Jablonná u Chyší~~	~~341, 338, 527/1, 343, 348, 347, 345/3, 345/1~~	~~Město Chyše~~
~~11~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~140/3, 38/3, 38/7, 38/2, 38/4, 38/5, 39/2, 262/1, 143/1, 146/1, 558, 554, 38/1, 22/3, 262/2, 109/1, 137/1, 262/3, 109/2, 140/1, 560/2, 26/4, 22/2, 39/1~~	~~Město Chyše~~
~~12~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~349/1, 567,~~	~~Město Chyše~~
~~13~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~92/2, 83/1, 51/1, 51/2, 538, 51/3, 83/1~~	~~Město Chyše~~
~~15~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Chyše~~	~~557/2, 557/1, 649, 647, 1406,~~	~~Město Chyše~~
~~16~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~349~~	~~Město Chyše~~
~~17~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~907, 419/1, 419/9~~	~~Město Chyše~~

~~19~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~96/6, 96/5, 96/4, 106/11, 106/12, 96/1, 96/4~~	~~Město Chyše~~
~~20~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~16, 562/3, 556/4, 18/2, 641/2, 18/4, 910, 641/7, 18/1, 555/1, 575, 573/1, 561, 541, 641/6, 562/2, 560, 559, 555/2, 562/1, 18/4, 910~~	~~Město Chyše~~
~~21~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~779/2, 779/7, 779/8, 779/5, 779/3, 822, 779/4, 780, 778, 106/10~~	~~Město Chyše~~
~~22~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Čichořice~~	~~1426/3, 1426/2~~	~~Město Chyše~~
~~23~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~83/1~~	~~Město Chyše~~
~~23~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Čichořice~~	~~1569, 1348/2, 1509/1, 1388, 1366, 11, 189/1, 1344, 1567, 1565, 216, 1126/1, 194, 1351, 1348/2, 1126/1, 1388, 1366, 1350/1, 173, 1565~~	~~Město Chyše~~
~~24~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~347, 309, 303, 315, 359,~~	~~Město Chyše~~
~~24~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Čichořice~~	~~304, 315~~	~~Město Chyše~~
~~25~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Čichořice~~	~~1550/2, 1042, 1054/1, 984/1~~	~~Město Chyše~~
~~6~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Podštěly~~	~~350~~	~~Město Chyše~~
~~7~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Podštěly~~	~~74/9, 70~~	~~Město Chyše~~
~~19~~	~~místní biokoridor funkční~~	~~Chyše~~	~~279/2, 245/1, 261/2, 234, 232, 261/1~~	~~Město Chyše~~
~~10~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Podštěly~~	~~283, 341, 333, 334~~	~~Město Chyše~~
~~11~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~83/1, 74/1, 80, 92/3, 83/3~~	~~Město Chyše~~
~~12~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Podštěly~~	~~321, 350, 302/1, 352/2~~	~~Město Chyše~~
~~13~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~83/3, 557/2, 83/2~~	~~Město Chyše~~
~~14~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Podštěly~~	~~500/2, 485/4, 442/1, 481/1~~	~~Město Chyše~~
~~17~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Chyše~~	~~730/1, 1413, 730/5, 731/1, 730/5~~	~~Město Chyše~~
~~18~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Chyše~~	~~218/2~~	~~Město Chyše~~

~~18~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Podštěly~~	~~472/2, 472/3, 472/6, 413/17, 472/5, 472/4, 481/1, 543, 51, 450/3, 404, 472/1~~	~~Město Chyše~~
~~20~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Podštěly~~	~~404, 393/1~~	~~Město Chyše~~
~~20~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~562, 209/3, 209/4, 209/2~~	~~Město Chyše~~
~~21~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~566, 349/1, 349/2, 567~~	~~Město Chyše~~
~~22~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~349/1~~	~~Město Chyše~~
~~22~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Čichořice~~	~~1515, 66~~	~~Město Chyše~~
~~23~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~540, 500, 503/1, 523, 51/1, 530/1, 538, 529/2, 527, 529/1~~	~~Město Chyše~~
~~24~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Ždárek u Chyší~~	~~500, 538~~	~~Město Chyše~~
~~25~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Chyše~~	~~610, 557/1, 581/1, 618/1, 581/4, 618/2, 609, 1411, 557/1, 610~~	~~Město Chyše~~
~~26~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~158/6, 158/2, 158/3, 150, 146, 158/1, 169/3, 158/4~~	~~Město Chyše~~
~~27~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~419/1, 900, 461/3, 419/13, 441/1, 419/4~~	~~Město Chyše~~
~~28~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~499, 909, 419/1, 907, 419/10, 477/3, 528/1, 528/5~~	~~Město Chyše~~
~~29~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Jablonná u Chyší~~	~~157/1, 157/2, 157/3, 520~~	~~Město Chyše~~
~~29~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~910, 528/2, 16, 528/3, 18/4,~~	~~Město Chyše~~
~~29~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Čichořice~~	~~823/1~~	~~Město Chyše~~
~~34~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Jablonná u Chyší~~	~~527/1, 525, 328, 334/2, 341, 341/1~~	~~Město Chyše~~

~~35~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Radotín u Chyší~~	~~419/1~~	~~Město Chyše~~
~~35~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Čichořice~~	~~961, 755/1, 755/2, 755/4, 1545, 779, 1547/1, 748/1, 32, 954, 755/3, 1062, 1546, 942~~	~~Město Chyše~~
~~4~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Chyše~~	~~1425, 1072/1, 1104/1, 1072/6, 1082, 1102, 1191/6, 1087/1, 1087/2, 1193, 1104/2, 1191/4, 1102, 1079, 1104/1, 1104/2, 1086~~	~~Město Chyše~~
~~6~~	~~místní biocentrum nefunkční~~	~~Chyše~~	~~1494, 1525, 1500, 1501, 1497, 1498, 1491, 1529, 1495~~	~~Město Chyše~~
~~8~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Chyše~~	~~270, 1433/1, 1434, 1203/2, 1205/2, 1203/3, 1230/7, 135, 1230/3, 90, 1199/1, 1230/10, 1390/2, 1230/16~~	~~Město Chyše~~
~~9~~	~~místní biokoridor nefunkční~~	~~Podštěly~~	~~265, 333, 243/2, 321, 352/2, 550, 243/3, 243/1, 300, 302/1, 319, 551, 257/1, 140/1, 283, 227/1~~	~~Město Chyše~~

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.1 ÚP Chyše nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Textová část územního plánu dále obsahuje:

~~9.~~ 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území města Chyše tyto územní rezervy, která předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – územní rezerva pro plochy bydlení na východním okraji města Chyše – BV,
R2 – územní rezerva pro plochy bydlení na severním cípu města východně od silnice II/194 – BV,
R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení – park, severně nad hřbitovem – PVz1,
R4 – územní rezerva pro výrobní zónu Chyše západ – severní část – VS.
R5 – územní rezerva pro bydlení na severovýchodním okraji města Chyše - BV

Územní rezervy budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy změnou ÚP po prokázání využitelnosti všech navržených zastavitelných ploch v území ze 75 %.

~~10.~~ 2.b) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A~~ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V PÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNKE POR JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje tyto plochy, na které je třeba zpracovat územní studií:

- Plocha CH/Z-B1 - rozsáhlá obytná zóna na východním okraji obce
- Plocha CH/P-P2 - revitalizace celého prostoru náměstí včetně průchodu silnice III. třídy (dnes II/226)

ÚP stanovuje lhůtu pro pořízení, schválení a vložení územní studie plochy CH/Z-B1 do evidence územně plánovací činnosti do 8 let od vydání ÚP.

ÚP stanovuje lhůtu pro pořízení, schválení a vložení územní studie plochy CH/P-P2 do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání ÚP.

~~11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~

~~ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Chyše není tedy žádné zadání regulačního plánu.~~

~~12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

~~ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.~~

~~13.~~ 2.c) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB~~, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉDOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

ÚP vymezuje plochu CH/P-P2 (revitalizace náměstí) jako urbanisticky významnou plochu, pro kterou musí zpracovat územní studii pouze autorizovaný architekt.

~~14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚP vymezuje tyto plochy, na které nelze použít zkrácené stavební řízení:~~
~~* Plocha CH/P-P2 - revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou dle zpracované studie - PVk~~
~~* CH/P-O3 - přestavba kláštera na víceúčelové sociální zařízení - OI = přestavba nemovité kulturní památky Kláštera obutých karmelitánů~~

~~15~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Chyše je vypracována v rozsahu **77 stran** textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Chyše:

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:10 000
v.č.2 Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Chyše vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

……..	……..
Miroslav Dorňák	Josef Lavička
Starosta obce	Místostarosta obce

SEZNAM ZKRATEK:

A1-ZÚR KK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje
BC – biocentrum
BK – biokoridor
BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO – civilní ochrana
ČOV – čistírna odpadních vod
ČR – Česká Republika
ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
FO – soukromá fyzická osoba
FVE – fotovoltaická elektrárna
HPJ – hlavní půdní jednotka
k. ú. – katastrální území
KZP – koeficient zastavění pozemku
KN – katastr nemovitostí
LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční
LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční
MÚ – městský úřad
NP – nadzemní podlaží
OP - ochranné pásmo
PO – soukromá právnická osoba
p. p. č. – popisné parcelní číslo
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5
RD – rodinný dům
rozv. pl. – rozvojová plocha
STL plynovod – středotlaký plynovod
SZ – stavební zákon
TS - trafostanice
TTP – trvalý travní porost
TUV – teplá užitková voda
ÚAPO – územně analytické podklady obce
ÚP - územní plán
ÚSES – Územní systém ekologické stability
VPO – veřejně prospěšné opatření
VPS - veřejně prospěšná stavba
VTL plynovod – vysokotlaký plynovod
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území