

# Územní plán

# CHYŠE

Úplné znění po vydání Změny č.1

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: duben 2023

I. Textová část

Název: **Územní plán Chyš**

Stupeň: **Úplné znění ÚP po vydání změny č.1**

Město: Město Chyš  
Zastoupená p. starostou: Miroslavem Dorňákem  
IČ: 00254614

Městský úřad: MÚ Chyš  
Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyš

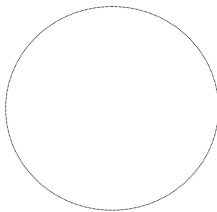
Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování,  
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Obec s rozšířenou působností: Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt  
Ing. arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: duben 2023

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)</b> <b>Úplné znění Územního plánu Chyš po vydání Změny č.1</b>		
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: <b>Zastupitelstvo města Chyš</b>	Pořadové číslo poslední změny: <b>1</b>	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: <b>Marcela G i e r t l o v á</b> pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

## ÚZEMNÍ PLÁN CHYŠE

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP CHYŠE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

#### I. Textová část Územního plánu Chyše:

<b>1.a)</b> Vymezení zastavěného území .....	4
<b>1.b)</b> Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot .....	4
<b>1.c)</b> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
<b>1.d)</b> Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	10
<b>1.e)</b> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	14
<b>1.f)</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	30
<b>1.g)</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	57
<b>1.h)</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	59

#### **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**

<b>2.a)</b> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	63
<b>2.b)</b> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	63
<b>2.c)</b> Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	64

**1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Chyše (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.05.2019. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního ÚP a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

**1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT**

Stávající sídelní struktura na území města Chyše zůstává zachována: na území se bude rozvíjet město Chyše 10 izolovaných od sebe oddělených sídel v kulturní krajině a dvě místní části, které nepředstavují plnohodnotnou kompaktní zástavbu.

Rozvoj území bude i nadále značně diferencovaný s maximálním důrazem na vlastní město Chyše, která se bude rozvíjet jako polyfunkční správní, obslužné a výrobní centrum celého území. Ostatní sídla budou rozvíjena pouze minimálně a to zejména pro aktivity rekreace a turistického ruchu spojené se sezónní letní pobytovou rekreací na venkově u vody.

Pro větší komplexy agroturistiky a výroby budou přestavěny dnešní nefunkční areály zemědělské výroby v sídlech a areál bývalé cihelny v Podštělich. Výrazně diferencovaně bude rozvíjena i veřejná infrastruktura. Tyto aktivity jsou rovněž soustředěny do vlastního města.

Nezastavěná kulturní krajina s výrazně zemědělským charakterem bude dotčena koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2 a CD3 pro přeložky silnice II/194 mimo město Chyše i mimo sídlo Nová Teplice a rovněž i koridory technické infrastruktury CT1, CT2 a CT3 pro vodovod a VTL plynovod. Východně nad Chyší bude umístěna rozhledna.

**1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****1.c)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Do urbanistické struktury města výrazně zasáhne severozápadní přeložka silnice II/194, která je řešena těsně podél západního okraje regionální trasy železnice č. 161. Na tuto přeložku silnice jsou dopravně navěšeny výrobní plochy. Ucelená obytná zóna je navržena na druhé straně města na východním okraji zástavby s vazbou na stávající areály občanského vybavení.

V novodobých sídlech Jablonná a Poříčí jsou pouze dostavěny rekreační objekty.

V historických sídlech Žďárek, Nová Teplice, Podštěly, Bohuslav a Radotín jsou zachovány a částečně i rozvíjeny funkce trvalého bydlení, výroby zemědělské i výroby drobné a agroturistiky. Nevyužité areály jsou navrženy k přestavbě.

V místní části Čihání je pouze územně stabilizována letní tábořiště včetně přilehlých rekreačně nepobytových ploch.

Sídla Dvorec a Čichořice jsou stabilizována bez rozvoje. Nevyužité areály v Bohuslavi a cihelna v Podštělich jsou přestavěny. Ve volné krajině jsou stabilizovány zemědělské areály u Podštěl, mezi Radotínem a Bohuslaví.

**1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze struktury jednotlivých sídel na území města Chyše.

Největší rozvoj je navržen v samotném městě Chyše, který se stal výrobně obslužným centrem východního okraje Karlovarského kraje.

ÚP řeší v samotném městě Chyše:

- plochy pro bydlení na východě města
- plochy pro výrobu západně od železnice č. 161 a západně od přeložky silnice II/194 (plochy zemědělské, průmyslové i drobné výroby), plocha drobné výroby severně od nádraží
- plochy smíšené obytné jižně pod nádražím jako proluka k hranici zámeckého parku
- plochy občanského vybavení – agroturistika jako přestavba nefunkční odchovny prasat na východním okraji města s vazbou na plochy občanského vybavení – sport se sportovní střelnicí - vše na východním okraji města Chyše severně nad silnicí
- rozšíření zahrádkářské kolonie na jihu města na levém břehu řeky Střely
- přestavba kluziště na nové víceúčelové hřiště na levém břehu řeky Střely
- veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí a veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
- další plochy pro zázemí a služby turistického ruchu

Všechna ostatní stávající sídla na území města Chyše budou rozvíjena pouze minimálně a to přednostně pro aktivity individuální rekreace, turistického ruchu, bydlení a částečně i drobné výroby:

- sídlo Žďárek - dostavba bydlení částečně v hranicích ZÚ
- sídlo Podštěly - dostavba proluk v ZÚ pro bydlení, regenerace veřejného prostranství návsi, s veřejnou zelení
- sídlo Radotín - dostavba ZÚ plochami bydlení a individuální rekreace
- sídlo Bohuslav - přestavba bývalého fotbalového hřiště na areál občanského vybavení - agroturistika
- sídla Jablonná a Poříčí - dostavba proluk pro individuální rekreaci
- sídlo Luby - přestavba zemědělského areálu na výrobní plochu a přestavba zemědělské usedlosti na areál občanského vybavení – agroturistika
- sídlo Nová Teplice bude pouze stabilizováno bez rozvoje

Centrem města Chyše i nadále zůstává náměstí a rekonstruovaný zámek se zahradou a obnoveným pivovarem. Náměstí bude dostavěno a rekonstruováno v souvislosti s přeložkou silnice II/194 mimo průjezd městem a s převedením silnice III. třídy přes náměstí. Plochy hromadného bydlení jsou navrženy jako dostavba stávající dvojice bytových domů u areálu MŠ ve městě. Obslužná funkce náměstí bude posílena stavbou hotelu a dalšími parkovacími plochami. V ucelené východní obytné zóně v Chyši bude výstavba realizována převážně jako rodinné domy (RD) v zahradách s I. NP a podkrovím nebo II. NP venkovského charakteru. Ve výrobní zóně na západním okraji města mohou být naopak umístovány i velkoprostorové výrobní haly pravouhlé strohé architektury do max. výšky 10m. Navržená zástavba ve výrobní zóně ani v obytné zóně nebude vytvářet hmotovou ani výškovou architektonickou dominantu. Dostavba proluk v centru města bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

V historických sídlech Nová Teplice, Podštěly, Žďárek, Čichořice, Dvorec, Luby, Radotín a Bohuslav zůstává zachován stávající venkovský charakter zástavby s důrazem na dostavbu proluk při

zachování jednotného architektonického měřítko a revitalizaci návěsního veřejného prostranství. Architektonickému měřítku zástavby těchto sídel se nebudou vymykat ani navržené přestavěné areály, kde se nepředpokládá výrazné navýšení hmot stávajících dnes nefunkčních objektů.

Sídla Jablonná a Poříčí jsou lokality se zcela specifickou zástavbou novodobých objektů k rodinné rekreaci (dříve rekreační chata do 50m<sup>2</sup>) V těchto lokalitách je nežádoucí jakékoliv navyšování objemu stávajících objektů k rodinné rekreaci, navržená dostavba na okrajích obou sídel si rovněž zachová dosavadní drobné ucelené měřítko zástavby volně rozestých objektů k rodinné rekreaci v kulturní krajině podél cest.

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace na plochách přírodního charakteru - RP
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika – OA
- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PVz3

**\* Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS
- zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

**\* Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

- \* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- \* Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami ploch s rozdílným využitím.

**1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Chyšě navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

**MĚSTO CHYŠE****Plochy bydlení:**

- CH/Z-B1 – plochy na východním okraji města Chyšě - BV
- CH/Z-B3 - dostavba proluky v ZÚ na severu města západně od silnice II/194 - BV
- CH/Z-B6 - dostavba proluky na jižním okraji města nad silnicí III/2266 - BV
- CH/Z-B7 - dostavba proluky na jižním okraji města pod silnicí III/2266 - BV
- CH/Z-B8 - dostavba proluky u bytových domů východně od silnice II/194 - BH
- CH/Z-B9 - dostavba západní fronty náměstí - BH
- CH/Z-B11 – plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266 - BV

**Plochy rekreace:**

- CH/Z-R1 - zahrádkářská osada na jihu města Chyšě - RZ

**Plochy občanského vybavení:**

- CH/Z-O1 - areál stělnice na východním cípu města Chyšě - OS
- CH/Z-O2 – plocha východně od náměstí – OV
- CH/Z-O3 – plocha jihovýchodně od města - OX

**Plochy veřejných prostranství:**

- CH/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji města Chyšě - PVz
- CH/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CH/Z-B1 - PVk
- CH/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl. CH/Z-V4 – PVk
- CH/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu a západě rozv. pl. CH/Z-V6 – PVz3

CH/Z-P6 – plocha na východním okraji náměstí - PVk

**Plochy smíšené obytné:**

CH/Z-S1 - dostavba severního okraje města Chyše jižně pod železnicí - SV

**Plochy technické infrastruktury:**

CH/Z-T2 – plocha v areálu ČOV na jihu města – TO

**Plochy výroby a skladování:**

CH/Z-V1 - výrobní zóna Chyše západ - jižní část - VD

CH/Z-V2 - výrobní zóna Chyše západ - západní část - VL

CH/Z-V4 - výrobní zóna Chyše západ - rozšíření zemědělské farmy východně od železnice - VZ

CH/Z-V5 - výrobní zóna Chyše sever - plocha mezi zámeckým parkem a potokem - VD

CH/Z-V6 - výrobní zóna Chyše sever - plocha mezi nádražím a přeložkou silnice II./194 - VD

**SÍDLO PODŠTĚLY**

**Plochy bydlení:**

P/Z-B1 - dostavba proluky v ZÚ na západním okraji sídla Podštěly - BV

P/Z-B2 - dostavba proluky v ZÚ na východním okraji sídla Podštěly - BV

**SÍDLO ŽDÁREK**

**Plochy bydlení:**

Ž/Z-B1 - dostavba severního okraje sídla Žďárek - BV

Ž/Z-B2 - dostavba jihovýchodního okraje nad silnicí III/2264 - BV

Ž/Z-B3 - dostavba jihovýchodního okraje pod silnicí III/2264 - BV

**SÍDLO JABLONNÁ**

**Plochy rekreace:**

J/Z-R1 - plocha na jižním okraji sídla Jablonná - RI

J/Z-R2 - dostavba jižního okraje sídla Jablonná - RI

J/Z-R3 - dostavba proluky v ZÚ na severním okraji sídla Jablonná - RI

**SÍDLO RADOTÍN**

**Plochy bydlení:**

R/Z-B1 - dostavba východního okraje sídla Radotín - BV

**Plochy rekreace:**

R/Z-R1 - plocha severně nad silnicí III/20516 - RI

R/Z-R2 - plocha na západním okraji sídla Radotín - RI



## **SÍDLO POŘÍČÍ**

### **Plochy rekreace:**

PO/Z-R1 - dostavba jihovýchodního okraje sídla Poříčí - RI

## **1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY**

V grafické části vlastního návrhu ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Chyše navrhuje na území města tyto přestavbové plochy a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů nebo staveb spojená často s asanací:

## **MĚSTO CHYŠE**

### **Plochy občanského vybavení:**

CH/P-O1 - přestavba nefunkční zemědělské farmy východně za městem na areál agroturistiky - OA

CH/P-O2 - přestavba kluziště na víceúčelové hřiště - OS

CH/P-O3 - přestavba kláštera na víceúčelové sociální zařízení - OI

### **Plochy veřejných prostranství:**

CH/P-P1 - rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv.pl. CH/Z-V5 - PVk

CH/P-P2 - revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou dle zpracované studie - PVk

### **Plochy smíšené výroby:**

CH/P-V1 - výrobní zóna Chyše sever - přestavba zemědělské farmy severně nad obcí - VS

## **SÍDLO PODŠTELY**

### **Plochy veřejných prostranství:**

P/P-P1 - rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod rozv.pl.P/Z-B1 - PVk

P/P-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - revitalizace západní části návsi - PVz

### **Plochy smíšené výroby:**

P/P-V1 - přestavba areálu cihelny v Podštělích - VS

## **SÍDLO ŽDÁREK**

### **Plochy bydlení:**

Ž/P-B1 - přestavba na jihovýchodním okraji sídla - BV

Ž/P-B2 - přestavba na východním okraji sídla - BV

## **SÍDLO LUBY**

### **Plochy občanského vybavení:**

L/P-O1 - přestavba nefunkční zemědělské usedlosti na areál agroturistiky - OA

**Plochy výroby a skladování:**

L/P-V1 - přestavba zemědělské farmy severně nad sídlem Luby - VS

**SÍDLO BOHUSLAV****Plochy občanského vybavení:**

B/P-O1 - areál agroturistiky západně od sídla Bohuslav - OA

**1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení (PVz) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1). V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení: veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v Chyši v zátopovém území Střely, v Nové Teplici veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi s rybníkem, v Podštělich a Ždárku veřejné prostranství s veřejnou zelení na centrální návsi s rybníkem, v Poříčí veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi, v Radotíně veřejné prostranství s veřejnou zelení na centrální návsi s rybníkem, v Lubech veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi s kapličkou, v Jablonné veřejné prostranství s veřejnou zelení v údolní nivě s rybníkem.

ÚP navrhuje jako nové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení:

- rozsáhlý park na východním cípu Chyše severně nad hřbitovem
- veřejné prostranství s ochrannou zelení v Chyši podél potoka na severním okraji města
- revitalizace západní části návsi v Podštělich

Vyhrazená zeleň v areálech občanského vybavení je vždy součástí areálu občanského vybavení. Pobytová zeleň u bytových domů je součástí ploch hromadného bydlení. Vyhrazená zeleň zahrad u RD je vždy součástí plochy bydlení. ÚP stabilizuje vybrané oplocené zahrady v sídlech jako plochy vyhrazené zeleně - zahrady, které nejsou určeny k zastavění. Rozsáhlá zámecká zahrada v Chyši je stabilizována jako plocha vyhrazené zeleně - historické zahrady a parky, která rovněž není určena k zastavění.

**1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava drážní a silniční.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny koridory dopravní infrastruktury na v. č. 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

- ÚP stabilizuje na území města regionální trasu železnice č. 161 včetně zastávky v Chyši  
 - ÚP navrhuje podstatnou změnu v koncepci silniční dopravy: Územím města bude procházet pouze jediná silnice II. třídy č. 194 ve směru Toužim - Chyše - Valeč, která se vlastnímu městu Chyše bude vyhýbat severozápadním obloukem podél železnice. Severně od města je na této silnici navržena směrová úprava oblouku a západní obchvat Nové Teplice. Pro severozápadní obchvat Chyše silnicí II/194 včetně jeho napojení na stávající i navržený komunikační systém jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury:

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Chyše

CD2 – koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku II/194 Chyše

Pro úpravu směrového oblouku silnice II/194 mezi Chyší a Novou Teplicí včetně západního obchvatu Nové Teplice silnicí II/194 je navržen koridor dopravní infrastruktury:

CD3 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Teplice

➤ **Pro všechny 3 koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2, CD3 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CD1, CD2, CD3 budou umístěny přeložky silnice II/194 pro západní obchvat města Chyše, pro úpravu směrového oblouku a pro západní obchvat sídla Nová Teplice jako stavba hlavní (včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložek silnice II/194 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2, CD3.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnice II/194 včetně dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do těchto koridorů CD1, CD2, CD3 do doby zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridorů CD1, CD2, CD3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 v koridorech CD1, CD2, CD3 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušné koridory CD1, CD2, CD3, územně stabilizuje stavby přeložek silnice II/194 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a zohlední jejich OP jako stávající limity využití území. Nevyužití území všech koridorů CD1, CD2, CD3 stavbami přeložek silnice II/194 bude řešeno jako stabilizovaná nezastavěná kulturní krajina ve vazbě na sousední přiléhající území.
5. Zároveň se změnou ÚP po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnice II/194 bude ověřena možnost rozšířit LK6, LK5, LK8 a LC3 do nevyužitého území v rušeném koridoru CD3 a možnost rozšířit LK3 do nevyužitého území v rušeném koridoru CD2.
6. Údolní niva potoka s rybníkem severně nad městem bude přeložkou silnice II/194 přemostěna.

Dnešní silnice II/226 je převedena do III. třídy. Její přechod přes náměstí bude řešit studie revitalizace celého prostoru náměstí. Silnice III/2268 východně za Poříčím je převedena do místních komunikací. Ostatní systém silnic III. tříd zůstává beze změny.

## 1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

### 1.d) 2.1 Vodní hospodářství

Koncepce zásobování pitnou vodou na území města Chyše zůstává zachována beze změny. ÚP nenavrhuje nové napojení žádného sídla na skupinový vodovod Žlutice.

V severním cípu území města v kontaktu se sídlem Nová Teplice je navržen vodovod do Bošova a Vrbice jako odbočka ze stávajícího SV Žlutice. Pro tento nový vodovod je navržen koridor technické infrastruktury:

CT3 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice

➤ **Pro koridor technické infrastruktury CT3 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT3 bude umístěn vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT3.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu v koridoru CT3 bude území tohoto koridoru CT3 užíváno s souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opaření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT3 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu v koridoru CT3 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridor CT3 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu Vrbice- Bošov – SV Žlutice.
4. Výstavba vodovodu Vrbice – Bošov – SV Žlutice v koridoru CT3 bude koordinována se záměrem přeložky silnice II/194 Nová Teplice v koridoru CD3 dle řešení ÚP.
5. Funkčnost části LK4, LK5, LK6 a LC3 vymezeného v koridoru CT3 bude dočasně po dobu výstavby vodovodu přerušena. Po zprovoznění vodovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost těchto prvků ÚSES bude obnovena.
6. Při využití koridoru CT3 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

ÚP stabilizuje koncepci likvidace splaškových vod ve městě Chyše, kde je sledována oddílná kanalizace s centrální ČOV Chyše na jižním okraji města v údolní nivě Střely včetně místní komunikace. Do této ČOV Chyše nebudou svedeny splaškové vody z žádného jiného sídla. Ve všech sídlech kromě vlastního města Chyše bude probíhat i nadále likvidace splaškových vod individuálně.

### 1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje na území města stávající venkovní trasy ZVN 400kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování a území města elektrickou energií systém trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice v sídlech na plný výkon. V sídle Nová Teplice a ve městě Chyše jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

**1.d) 2.3 Zásobování plynem**

ÚP navrhuje plynofikaci území vysokotlakou přípojkou ze západu z realizovaného VTL plynovodu Útvina - Bochov směrem z Bochova přes Žlutice do Podštěl. Z vysokotlaké regulační stanice umístěné v Chyši u nádraží bude středotlakým rozvodem plynu zásobeno město Chyše, výrobní areál v Podštělích na místě sanované cihelny, sídla Podštělky a Nová Teplice.

Pro nový VTL plynovod jsou navrženy koridory technické infrastruktury:

CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše

CT2 – koridor technické infrastruktury místního významu pro VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyše

➤ **Pro tyto 2 koridory technické infrastruktury CT1, CT2 stanovuje změna č.1 tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridorech CT1, CT2 bude umístěn VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CT1, CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu v koridorech CT1, CT2 bude území těchto 2 koridorů CT1, CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umísťovat do těchto koridorů CT1, CT2 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu v koridorech CT1, CT2 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridory CT1, CT2 včetně jejich podmínek zanikají realizací dokončené stavby VTL plynovodu Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše při respektování OP a BP VTL plynovodu jako stávajícího limitu využití území.
4. Funkčnost částí LK16, LC8 vymezených v koridoru CT1 a částí LK1 vymezeného v koridoru CT2 bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu přerušena. Po zprovoznění VTL plynovodu bude dotčené území rekultivováno a funkčnost těchto prvků ÚSES bude obnovena.
5. Při využití koridorů CT1, CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

**1.d) 2.4 Zásobování teplem**

ÚP nenavrhuje na území města žádný centrální systém zásobování teplem. Objekty na území města budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo.

**1.d) 2.5. Nakládání s odpadem**

ÚP zachovává ve městě stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného odpadu i nadměrného odpadu centrálním svozem mimo území města.

U stávající ČOV Chyše bude vybudován sběrný dvůr.

**1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI), na území města Chyše. ÚP navrhuje v samotném městě 1 plochu občanského vybavení veřejného charakteru jako přestavbu kláštera (dříve učiliště) na víceúčelové sociální zařízení.

**1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a na plochách určených k zastavění místní komunikace III. a IV třídy jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systém komunikací v sídlech.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné koridory, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury,

M 1:10 000:

- \* revitalizace celého prostoru náměstí v Chyši jako plochy veřejného prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou, PVk
- \* severní vjezd do města z přeložky silnice II/194
- \* místní komunikace v obytné zóně CH/Z-B1
- \* místní komunikace pro obsluhu výrobní zóny

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz,** která mohou být blíže specifikována jako:

- \* veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn. PVz<sub>1</sub>
- \* veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí ozn. PVz<sub>3</sub>

Viz blíže kap. 1.c)5 návrh systému sídelní zeleně.

ÚP navrhuje v Chyši rozsáhlé veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně u hřbitova.

**1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

Územní plán Chyše zachovává základní krajinný ráz ploché pahorkatiny s významným geomorfologickým prvkem údolí Střely, která se postupně prohlubuje a vyznačuje se vyvinutou

rozlehlou nivou. ÚP dále zachovává základní strukturu využívání pozemků s ochrannou mimolesní rozptýlenou zelení.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení způsobené přírodními vlivy a k ochraně přírodního dědictví. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje asanaci a rekultivaci rušených částí komunikací, obnovuje polní a lesní účelové cesty, kolem vybraných cest navrhuje doprovodnou zeleň. V místní části Číhání je navržena plocha pro sezónní rekreační využívání ve vztahu k letnímu tábořišti.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

k - kulturně historická

o - ochranná

y - rekreace sezónně pobytová

t - těžební

i - infrastruktura (koridor technické a dopravní infrastruktury)

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

**1.e) 2. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000. Samostatně je ÚSES vymezen v grafické části odůvodnění ÚP ve schématu A1, Krajina - ÚSES, M 1:5 000. Na území města není vymezen nadregionální ÚSES.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability RBC 1127, RBK 1030, RBK 1031, RBK 1032, které jsou vymezeny ve schválené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. ÚP vymezuje (zpřesňuje) na území města Chyšce všechny prvky ÚSES do podrobnosti katastrální mapy a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Chyšce musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

**BIOCENRA REGIONÁLNÍ**

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>1127</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Jablonná u Chyší, Radotín u Chyší
<b><u>Název</u></b>	Meandry Střely
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	regionální BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržené BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	v nivě vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Jablonná u Chyší, 503/3, 508/1, 28/3, 503/1, 78/1, 104/2, 104/5, 262/2, 114/1, 197, 82/3, 82/1, 535, 541/3, 28/6, 28/7, 511/1, 114/2, 259, 516, 225/6, 82/4, 107, 262/1, 269/1, 510, 28/1, 225/1, 500/1, 539, 545, 527/1, 104/3, 28/2, 546, 509/1, 261, 191/1, 28/4, 104/4, 104/1, 85/2, 82/6, 114/3, 196, 28/9, 509/2, 28/5, 201/2, 28/8, 508/1, 82/5, 524/1 Radotín u Chyší, 737/1, 915, 735/3, 668/5, 914, 917, 723, 726/1, 922, 668/4, 668/1, 664, 735/8, 735/1, 721, 666, 668/2

**BIOCENRA MÍSTNÍ**

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>1</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Chyše
<b><u>Název</u></b>	Chyšské stráně
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	funkční BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	převážně ponechat spontánnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné obhospodařování; vybrat volnější plochy pro redukci křovin s event. sekáním nebo pastvou kvůli podpoře jalovců a bylinné vegetace; nezalesňovat!
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 875, 1427/1, 871/10, 872/9, 873/1, 878, 948/8, 908, 948/3, 1425, 905, 948/5, 894, 879, 1191/3, 1191/5, 892/1, 855/1, 1126/9, 872/1, 868, 855/2, 780/2, 1191/7, 1086, 948/2, 780/1, 1104/1, 881, 897/1, 1187, 1186, 1191/13, 909, 890, 1182, 1087/2, 871/9, 946, 900/1, 873/2, 960/1, 954, 959/2, 959/1, 841, 1191/8, 1188, 842/1, 948/7, 1191/12, 892/4, 1087/1, 948/10, 1189/3, 842/2, 896, 895, 898, 880, 893, 876, 1072/5, 1191/14, 1107, 1110/1, 974/1, 1102, 1431/1, 1430/2, 913/1, 1072/4, 1110/5, 1082, 1106, 1105, 1104/2, 891

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>3</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Chyše
<b><u>Název</u></b>	U trati
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	funkční BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny, zachovat prameniště i močálové plochy, preferovat



přirozenou obnovu, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování

**Katastrální území, ppč:**

Chyšě, 1485/3, 1195, 1196/1, 1485/1, 1485/2, 1490, 1489, 1196/2

**Pořadové číslo**

4

**Katastrální území**

Podštěly, Chyšě

**Název**

U Podštěl

**Biogeografický význam**

místní BC

**Funkčnost**

funkční BC

**Návrh opatření**

postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu

**Katastrální území, ppč:**

Podštěly, 140/1

**Pořadové číslo**

5

**Katastrální území**

Podštěly

**Název**

Podštělské stráně

**Biogeografický význam**

místní BC

**Funkčnost**

funkční BC

**Návrh opatření**

bez opatření, systém jako v obdobných případech – po dobu těžby biocentrum nebude fungovat, v rámci rekultivace budou řešena opatření na obnovu funkce biocentra

**Katastrální území, ppč:**

Podštěly, 142/1, 140/2, 142/3, 142/4, 142/7, 167

**Pořadové číslo**

6

**Katastrální území**

Podštěly

**Název**

U roklí

**Biogeografický význam**

místní BC

**Funkčnost**

navrhované BC

**Návrh opatření**

postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu

**Katastrální území, ppč:**

Podštěly, 350

**Pořadové číslo**

7

**Katastrální území**

Podštěly

**Název**

Nad cihelnou

**Biogeografický význam**

místní BC

**Funkčnost**

navrhované BC

**Návrh opatření**

vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice

**Katastrální území, ppč:**

Podštěly, 481/1, 450/1, 450/5

**Pořadové číslo**

8

**Katastrální území**

Chyšě

**Název**

Strž

**Biogeografický význam**

místní BC

<b><u>Funkčnost</u></b>	funkční BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	ponechat spontánnímu vývoji
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyšě, 752/1, 756
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>9</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Chyšě
<b><u>Název</u></b>	Skály
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	funkční BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	postupně omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny, maximálně využít přirozenou obnovu borovice a listnáčů
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyšě, 245/1, 1399/1
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>10</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Podštěly, Žďárek u Chyší, Chyšě
<b><u>Název</u></b>	Na skále
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	funkční BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	v úžlabí zachovat listnatý porost podobného charakteru, ve svahu postupně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyšě, 241, 238, 237 Podštěly, 404 Žďárek u Chyší, 562, 276
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>11</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Žďárek u Chyší
<b><u>Název</u></b>	Na Žďárku
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	využívat jako trvalé travní porosty nebo drobná políčka, dosadit skupinky a pásy dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Žďárek u Chyší, 140/3, 39/2, 143/1, 558, 554, 38/1, 109/1, 137/1, 109/2, 140/1, 560/2
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>12</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Žďárek u Chyší
<b><u>Název</u></b>	U Žďárku
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	postupně omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů, případně i jedle, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Žďárek u Chyší, 349/1

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>13</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Žďárek u Chyší
<b><u>Název</u></b>	Za humny
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	postupně omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu, zachování keřů v okrajích porostů
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Žďárek u Chyší, 83/1, 51/2, 51/3
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>14</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Žďárek u Chyší
<b><u>Název</u></b>	U vítkovické křižovatky
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	funkční BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	postupně omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny, preferovat přirozenou obnovu
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Žďárek u Chyší, 466/1, 466/3, -32
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>15</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Chyšě
<b><u>Název</u></b>	Na suché stráni
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	při obnově preferovat borovici a jedli, zvýšit podíl listnáčů, omezovat smrk
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyšě, 557/2, 557/1, 649, 647, 1406, 1411
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>16</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Radotín u Chyší
<b><u>Název</u></b>	Pod Lípovou
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	zvýšit podíl listnáčů
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 349
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>17</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Radotín u Chyší
<b><u>Název</u></b>	K Radotínu
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 419/1, 419/9

**Pořadové číslo** 18  
**Katastrální území** Radotín u Chyší  
**Název** U Bohuslava  
**Biogeografický význam** místní BC  
**Funkčnost** funkční BC  
**Návrh opatření** vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné obhospodařování  
**Katastrální území, ppč:** Radotín u Chyší, 178/10, 178/9, 178/6, 178/7, 215, 178/4, 177/6, 178/2, 111, 108/1, 216/2

**Pořadové číslo** 19  
**Katastrální území** Radotín u Chyší  
**Název** Úhor  
**Biogeografický význam** místní BC  
**Funkčnost** navrhované BC  
**Návrh opatření** vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné obhospodařování  
**Katastrální území, ppč:** Radotín u Chyší, 96/6, 96/5, 106/11, 96/4, 96/1, 96/2, 92

**Pořadové číslo** 20  
**Katastrální území** Radotín u Chyší  
**Název** Pod Radotínem  
**Biogeografický význam** místní BC  
**Funkčnost** navrhované BC  
**Návrh opatření** vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování  
**Katastrální území, ppč:** Radotín u Chyší, 16, 562/3, 641/2, 18/4, 910, 641/7, 18/1, 555/1,575, 573/1, 561, 541, 641/6, 562/2, 560, 559, 555/2, 562/1, 556/7

**Pořadové číslo** 21  
**Katastrální území** Radotín u Chyší  
**Název** Pod Chrutiskem  
**Biogeografický význam** místní BC  
**Funkčnost** navrhované BC  
**Návrh opatření** vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování  
**Katastrální území, ppč:** Radotín u Chyší, 779/2, 779/7, 822, 779/4, 780, 106/1, 812/1, 812/2, 814

**Pořadové číslo** 22  
**Katastrální území** Čichořice  
**Název** Vyhlídka  
**Biogeografický význam** místní BC  
**Funkčnost** navrhované BC  
**Návrh opatření** výchovou podpořit kvalitní listnáče, omezovat borovici cizí provenience  
**Katastrální území, ppč:** Čichořice, 1426/3, 1426/2  
 Žďárek u Chyší, 280

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>23</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Čichořice, Žďárek u Chyší
<b><u>Název</u></b>	Rameno
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	ponechat spontánnímu vývoji
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Žďárek u Chyší, 83/1 Čichořice, 1569, 1348/2, 1509/1, 1388, 1366, 11, 189/1, 1344, 1567, 1565, 1126/1, 194
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>24</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Čichořice, Žďárek u Chyší
<b><u>Název</u></b>	Pod Číháním
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	skupinovým výběrem zajistit dostatečný podíl listnáčů a na skalách i borovice s břízou na úkor smrku
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Čichořice, 344/5, 315/2, 358, 359, 1565, 315/3, 315/1, 303, 315/4, 347
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>25</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Čichořice
<b><u>Název</u></b>	Stržky
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	navrhované BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	omezit smrk ve prospěch listnáčů
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Čichořice, 1042, 1054/1, 1553
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>26</b>
<b><u>Katastrální území</u></b>	Jablonná u Chyší
<b><u>Název</u></b>	Nad Jablonnou
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BC
<b><u>Funkčnost</u></b>	funkční BC
<b><u>Návrh opatření</u></b>	úžlabí ponechat spontánnímu vývoji, chránit vodní režim, v okolním lesním porostu omezovat smrk ve prospěch listnáčů
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Jablonná u Chyší, 341, 338, 527/1, 343, 348, 347, 345/3, 345/1

### **BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ**

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>1030</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	R BK 1029 - Meandry Střely
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	regionální BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	funkční BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty

**Katastrální území, ppč:** Chyše, 453, 1475, 738/6, 438/1, 610, 456, 754, 487, 438/2, 378, 561/2, 561/1, 591/2, 465/2, 367, 557/13, 1404, 728, 738/12, 708/8, 424/5, 581/3, 702/5, 337/2, 707/3, 591/1, 705/2, 337/1, 1409, 424/6, 383, 708/5, 424/15, 730/5, 424/9, 708/1, 424/13, 162/3, 424/14, 1408/1, 708/6, 490, 424/8, 1405, 1443/1, 1413/1, 703/6, 477, 1403/1, 430/4, 424/4, 424/7, 703/4, 737, 710, 730/2, 707/1, 708/2, 424/19, 345, 1447, 430/3, 317, 162/9, 1443/4, 705/1, 1446/3, 738/16, 738/1, 370/1, 703/1, 1446/1, 618/1, 424/11, 424/2, 162/1, 370/2, 557/2, 730/6, 424/18, 738/14, 370/5, 1399/1, 379, 703/3, 424/3, 424/12, 162/2, 1412/3, 724/1, 738/11, 470, 1446/2, 727, 424/10, 703/2, 430/1, 370/4, 424/16, 424/1, 730/1, 1412/1, 1412/2, 707/4, 708/7, 730/7, 1413/2, 738/18

Jablonná u Chyší, 539, 202/2, 209/1, 202/3, 209/4, 209/6, 541/3, 219, 209/5, 199/1, 199/3, 540/1, 540/2, -89

Čichořice, 1567, 443/1, 512/2, 315, 617, 291/1, 692/1, 173/1, 1565, 692/2, 694/1, 179/2, 679/4, 1138/2, 480/1, 512/7, 512/5, 679/1, 361/1, 694/2, 361/2, 280/1, 644, 512/1, 1350/2, 1365, 1388, 512/3, 480/4, 1351, 1348/2, 1372, 1350/1, 1126/1, 173/2, 512/8, 679/6, 1037, 1539, 202/1, 679/5, 1138/1, 480/6, 482/5, 480/5, 512/4, 280/4, 512/6, 453, -87, 1363, 283, 1569, 1364, 1143/2, 1143/1, 1140/1, 1366, 216, 280/6, 280/3, 280/5, 1572/4, 1572/2, 1572/1, 1572/3, 280/2, 480/10, 173/3

**Pořadové číslo** **1031**  
**Spojnice - název** Střela – Rabštejn – Meandry Střely  
**Biogeografický význam** regionální BK  
**Funkčnost** nefunkční BK  
**Návrh opatření** preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku a introdukovaných dřevin  
**Katastrální území, ppč:** Jablonná u Chyší, 508/1, 535, 545, 546  
 Radotín u Chyší, 735/8, 735/9, 737/1, 917

**Pořadové číslo** **1032**  
**Spojnice - název** R BK 1030 - Jelení skok (za hranicemi obce)  
**Biogeografický význam** regionální BK  
**Funkčnost** navržený BK  
**Návrh opatření** preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku a introdukovaných dřevin  
**Katastrální území, ppč:** Žďárek u Chyší, 349/1, 394/1  
 Čichořice, 1462, 1450/2, 1426/5, 66, 138/1, 1514, 1426/1, 1444, 1474/2, 1519, 1512, 94

## **BIOKORIDORY MÍSTNÍ**

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>1</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 1 - hranice obce
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit několik plošek pro spontánní vývoj, doplnit skupinky a řady dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 917/1, 769, 778, 782/1, 782/6, 782/10, 1009/1, 941/2, 933/2, 941/1, 941/3, 924/1, 924/2, 1418/1, 767, 1422/6, 780/2, 766, 765, 1424/2, 1428/1, 1424/4, 934, 1419/1, 1418/3, 944/3, 949, 1422/3, 1418/2, 1424/3, 1419/2, 941/5, 760/1, 1126/21, 1126/15
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>2</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BK 1 - BC 1
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 792/1, 778, 782/1, 780/1, 780/2, 840/2, 840/1
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>3</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 1 - BC 7
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 1072/5, 1431/1, 1110/5, 1230/1, 1230/10 Podštěly, 76/4, 74/7, 74/6, 74/1, 91/5, 91/1, 70
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>4</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 2 - BC 3
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 1425, 1072/6, 1082, 1191/6, 1087/1, 1087/2, 1193, 1104/2, 1191/4, 1079, 1104/1, 1195
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>5</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 3 - hranice obce
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 1503/1, 1504/2, 1504/3

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>6</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 3 - hranice obce
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	posoudit možnost revitalizace toku spolu s výsadbou dřevin a vymezením plošek pro spontánní vývoj
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyšě, 1511, 1515/4, 1515/2, 1494, 1525, 1500, 1501, 1497, 1498, 1491, 1529, 1495, 1516/1, 1516/7, 1530
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>8</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BK 4 - BC 5
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	okraj cesty doplnit listnáči a keři, vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyšě, 1072/3, 1205/1, 1433/1, 1434, 1203/2, 1203/3, 1230/7, 1230/3, 1199/1, 1230/10, 1230/16, 1553 Podštěly, 135, 134
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>9</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 4 - BC 6
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Podštěly, 265, 243/2, 321, 352/2, 243/1, 300, 302/1, 319, 551, 257/1, 140/1, 283
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>10</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 6 - hranice obce
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	ponechat spontánnímu vývoji
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Podštěly, 283, 334, 302/1
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>11</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 11 - BC 13
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice, okraj lesa stabilizovat keřovým patrem
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Žďárek u Chyší, 83/1, 92/3, 83/3, 92/2
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>12</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 6 - BK 13
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK



<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Podštěly, 321, 350, 302/1, 352/2, 352/3, 283
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>13</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 5 - BC 11
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky a řady dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Žďárek u Chyší, 192/1, 83/3, 83/2 Podštěly, 352/1, 516/1, 352/4, 352/5, 352/3, 553/1, 19, 177/2, 324, 283
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>14</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BK 13 - BK 7
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, v lesním porostu redukovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Podštěly, 516/11, 500/2, 481/1, 516/2, 516/12
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>15</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BK 1 - hranice obce
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 760/1, 1420/1, 760/3, 1419/2
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>16</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BK 1 - BC 8
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, dosadit skupinky dřevin, posoudit vhodnost obnovení meze
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 760/1, 782/6, 1386/1, 1420/1, 750/1, 757, 752/1,
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>17</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 8 - BK 1030
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 730/1, 1413/1, 733

**Pořadové číslo** 18  
**Spojnice - název** BC 10 - BC 7  
**Biogeografický význam** místní BK  
**Funkčnost** navržený BK  
**Návrh opatření** vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj  
**Katastrální území, ppč:** Podštěly, 481/1, 450/1, 450/2, 450/3, 472/2, 472/3, 472/6, 472/5, 472/4, 543, -51, 472/1

**Pořadové číslo** 19  
**Spojnice - název** BC 10 - BK 1030  
**Biogeografický význam** místní BK  
**Funkčnost** funkční BK  
**Návrh opatření** ponechat spontánnímu vývoji, lze vyčlenit plochy pro šetrné obhospodařování  
**Katastrální území, ppč:** Chyšě, 261/2, 234

**Pořadové číslo** 20  
**Spojnice - název** BC 10 - BK 13  
**Biogeografický význam** místní BK  
**Funkčnost** navržený BK  
**Návrh opatření** vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinky dřevin  
**Katastrální území, ppč:** Žďárek u Chyší, 209/3, 209/4, 209/2, 192/1, 209/1, 192/2, 209/5, 198

**Pořadové číslo** 21  
**Spojnice - název** BC 11 - BC 12  
**Biogeografický význam** místní BK  
**Funkčnost** navržený BK  
**Návrh opatření** preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice  
**Katastrální území, ppč:** Žďárek u Chyší, 349/1, 349/2

**Pořadové číslo** 23  
**Spojnice - název** BK 24 - BC 13  
**Biogeografický význam** místní BK  
**Funkčnost** navržený BK  
**Návrh opatření** vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj  
**Katastrální území, ppč:** Žďárek u Chyší, 540, 500, 51/1, 530/1, 538, 529/2, 527,

**Pořadové číslo** 24  
**Spojnice - název** BC 13 - BC 14  
**Biogeografický význam** místní BK  
**Funkčnost** navržený BK  
**Návrh opatření** preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice, mimo les doplnit skupinky dřevin a vymezit plošky pro spontánní vývoj

<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Žďárek u Chyší, 500
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>25</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BK 1030 - BC 15
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku, mimo les zachovat a doplnit stávající zeleň
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Chyše, 610, 557/1, 581/1, 618/1, 581/4, 618/2, 609, 1411
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>26</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 18 - hranice obce
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	preferovat přirozenou obnovu s podporou listnáčů a borovice na úkor smrku, mimo les doplnit skupinky dřevin a vymezit plochy pro spontánní vývoj
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 158/6, 158/2, 158/3, 158/1, 169/3, 158/4, 270, 176/1, 178/8
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>27</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 18 - BC 17
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	obnovit mez, dosadit skupinky a pásy dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči a keři
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 187/5, 216/1, 419/1, 900, 461/3, 419/13, 419/4, 419/2
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>28</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 17 - BC 20
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	doplnit skupinky a pásy dřevin, v lesním porostu omezovat smrk ve prospěch borovice a listnáčů
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 477/3, 499, 909, 419/1, 907, 419/10, 528/1, 528/5
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>29</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 20 - BK 1030
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	redukovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, vymezit plochy pro spontánní vývoj
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 910, 528/2, 528/3, 528/1 Jablonná u Chyší, 157/1, 157/2, 157/3, 520

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>30</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 20 - BC 21
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	doplnit skupinky a pásy dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 591/1, 591/3, 573/1, 911, 583, 106/1, 800, 806/3
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>31</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 19 - BC 21
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, dosadit skupinky a pásy dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 106/1, 106/11, 106/14, 77/1
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>32</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 18 - BC 19
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, dosadit skupinky a pásy dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 106/4
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>33</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BK 31 - hranice obce
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, dosadit skupinky a pásy dřevin
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 106/1, 106/15
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>34</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 1127 - BC 26
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	zachovat stávající zeleň, zabránit další expanzi chatařů - zábor ploch, ukládání odpadů
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Jablonná u Chyší, 525, 328, 334/2, 341/1
<b><u>Pořadové číslo</u></b>	<b>35</b>
<b><u>Spojnice - název</u></b>	BC 17 - BK 1030
<b><u>Biogeografický význam</u></b>	místní BK
<b><u>Funkčnost</u></b>	navržený BK
<b><u>Návrh opatření</u></b>	omezovat smrk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<b><u>Katastrální území, ppč:</u></b>	Radotín u Chyší, 419/1

Čichořice, 961, 755/1, 755/2, 755/4, 779, 1547/1, 954, 755/3, 1546, 942, 1547/2

### 1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP stabilizuje stávající účelové cesty v krajině, které jsou využívány pro zemědělské účely údržby krajiny. ÚP navrhuje obnovu vybraných historických polních cest.

ÚP navrhuje na území města část regionální cyklotrasy č. 35, která je vedena po stávajících komunikacích a účelových cestách krajinou.

### 1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
  - \* X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
  - \* X1.A.2. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodních toků

### 1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP navrhuje na území města opatření ke zvýšení zasakovací schopnosti území - zatravnění orné půdy, revitalizace vodních toků - otevření zatrubněného toku severně nad městem.

### 1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Chyše do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
  - \* X2.2. založení vymezených prvků ÚSES

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území města Chyše v rozsahu: LBC č. 7,19, 21, RBK č. 1030, LBK č. 1,2,3,5,6,8,12,13,14,15,16,18,20,26,27,28,30,31,32,33.

### 1.e) 7 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území města Chyše těmito návrhy:

- areál střelnice na východním okraji Chyše
- areál agroturistiky jako přestavba zemědělské farmy v Chyši
- dostavba sídel Jablonná, Poříčí a Radotín pro účely rodinné rekreace
- areál agroturistiky jako přestavba nefunkční zemědělské usedlosti v Lubech
- areál agroturistiky západně od sídla Bohuslav v místě devastovaného fotbalového hřiště

- přestavba kluziště ve městě Chyšě na sportovní hřiště
- rozšíření zahrádkářské kolonie na jihu města
- rozhledna východně u Chyšě
- hotel v centru Chyšě

### **1.e) 8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP nenavrhuje na území města žádnou aktivitu těžby nerostných surovin. Areál bývalé cihelny v Podštělich je navržen k asanaci a přestavbě na plochy výrobního charakteru.

### **1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území města Chyšě je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Chyšě.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP Chyšě vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV

#### **\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace na plochách přírodního charakteru - RP
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

#### **\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika – OA
- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX

#### **\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PVz3

**\* Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS
- zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

**\* Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- k - kulturně historická
- o - ochranná
- y - rekreace sezóně pobytová
- t - těžební

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

## **1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ**

### **\* Bydlení hromadné - BH**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech

#### **B. Přípustné využití**

1. - bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
4. - veřejné stravování do 20 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství
12. - dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 4 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 35

### **\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu



## **B. Přípustné využití**

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství
11. - dětská vybavená hřiště

## **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

## **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

## **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 60

## **1.f) 2 PLOCHY REKREACE**

### **\* Rekreace individuální pobytová - RI**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### **B. Přípustné využití**

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatk
4. - produkční zahrady
5. - plochy sportu sloužící dané lokalitě
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury
8. - veřejná prostranství
9. - dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - objekty řemeslných služeb a garáží

2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

### **\* Rekreace na plochách přírodního charakteru - RP**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy sezónní využívání krajiny k pobytové hromadné rekreaci

#### **B. Přípustné využití**

1. - veřejná koupaliště
2. - kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. - rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chatků včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. - rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště
5. - infocentra, sociální zázemí
6. - cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. - areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - obytné a rodinné domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - výroba všeho druhu
4. - aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 25
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 65

### **\* Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

#### **A. Hlavní využití**

1. – plochy regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci sdružené do zahrádkových osad

#### **B. Přípustné využití**

- 1.- zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. - objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. - nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady

6. - nevybavená víceúčelová hřiště
7. - bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 70

### **1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

##### **B. Přípustné využití**

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu
  - b) sociální služby a péče o rodinu
  - c) zdravotní služby
  - d) kulturu
  - e) veřejnou správu
  - f) ochranu obyvatelstva
  - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - veřejná prostranství

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. - čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud nesnižují kvalitu prostředí

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP

3. - minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

**B. Přípustné využití**

1. - areály maloobchodu do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - hřbitov - OH**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

**B. Přípustné využití**

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví

#### **\* Občanské vybavení - sport - OS**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

##### **B. Přípustné využití**

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
- 3 - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

#### **\* Občanské vybavení - agroturistika - OA**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení - agroturistika

##### **B. Přípustné využití**

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb
2. - zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
4. parkoviště, garáže

4. - sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
5. - jízdárny a jezdecké areály
6. - zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
7. - zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
- 9 - sádky, vinné sklepy
10. - provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
11. - pozemky související dopravní infrastruktury
12. - pozemky související technické infrastruktury
13. - veřejná prostranství
14. - související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

### **C. Nepřípustné**

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy, bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

## **\* Občanské vybavení – se specifickým využitím - OX**

### **A. Hlavní využití**

1. - jednoduché stavby zejména přírodního charakteru pro oddech a odpočinek na vyhlídkovém místě.

### **B. Přípustné využití**

1. - rozhledna
2. - altán, zvonička, pomník, socha, kříž,
3. - lavičky, odpadkové koše, informační tabule,
4. - zpevněné plochy,
5. - mimolesní zeleň,
6. - pozemky související dopravní infrastruktury,
7. - pozemky související technické infrastruktury,
8. - veřejná prostranství.

### **C. Nepřípustné využití**

1. - jiné účely využití.

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území: 90,
2. - maximální podlažnost: 1NP, výška rozhledny: max. 25 m,
3. - minimální % ozelenění: 5.

**1.f) 4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk****A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území s místní sběrnou komunikací a se sjezdy k nemovitostem

**B. Přípustné využití**

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace III. a IV. třídy
6. - součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) doprovodná zeleň, travníky
  - c) mimolesní zeleň
  - d) květinové záhony
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
  - f) chodníky, parkoviště
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz****A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a v zastavitelných plochách s veřejnou zelení

**B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru travníků
4. - součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň
  - b) vodní toky a plochy
  - c) odvodňovací otevřené strouhy
  - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury

8. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pro předškolní a školní mládež

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

**B. Přípustné využití**

1. - součástí parku jsou:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
  - c) altány
  - d) vodní toky a plochy
  - e) udržovaný trávník
  - f) květinové záhony
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
  - i) odvodňovací otevřené strouhy
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze IV. třídy
3. - vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

**B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury



4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**1.f) 5 ZELEŇ VYHRAZENÁ**

**\* Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

**A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných územích a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

**B. Přípustné využití**

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy
3. - altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**\* Zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV**

**A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

**B. Přípustné využití**

- 1.- plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura)
- 2.- omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel ( buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny)
- 3.- hradní příkopy
- 4.- umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály
- 5.- obnova historického mobiliáře zahrady
- 6.- lesní pozemky – les zvláštního určení
- 7.- mimoletní zeleň charakteru lesoparku
8. - pozemky související dopravní infrastruktury

9. - pozemky související technické infrastruktury

### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1.- skleníky a aranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
- 2.- sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba
- 3.- hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
- 4.- nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad

### **D. Nepřípustné využití**

- 1.- jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
- 2.- parkoviště osobních aut návštěvníků

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 80

## **1.f) 6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **\* Smíšené obytné venkovského typu - SV**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

#### **B. Přípustné využití**

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby do 5.000m<sup>2</sup>
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb do 5.000m<sup>2</sup>
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,

4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

### **1.f) 7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **\* Doprava silniční - DS**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

##### **B. Přípustné využití**

1. - pozemky rychlostních komunikací, pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací I. a II. třídy
2. - pozemky místních komunikací III. a IV. třídy v krajině
3. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. - parkoviště do 100 parkovacích stání
7. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
8. - areály údržby pozemních komunikací
9. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
10. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
11. - hromadné a řadové garáže

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách

#### **\* Doprava drážní - DD**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

##### **B. Přípustné využití**

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně

2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. - správní budovy
6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. - překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
5. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - objekty k individuální rekreaci

### **1.f) 8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **\* Technická infrastruktura - TI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

##### **B. Přípustné využití**

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - pozemky související dopravní infrastruktury

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

#### **\* Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy pro sběr odpadu pro potřeby obce

### **B. Přípustné využití**

1. - sběrný dvůr včetně nádob pro sběr kovů lokálního původu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy
3. - pozemky související technické infrastruktury,
4. - pozemky související veřejných prostranství.
5. - ochranná a izolační zeleň

### **C. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv trvalé stavby

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - minimální % ozelenění: 50-60%

## **1.f) 9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **\* Výroba - lehký průmysl - VL**

#### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

#### **B. Přípustné využití**

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
8. ubytování jako součást areálu
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 15

**\* Výroba drobná - VD**

**A. Hlavní využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu

**B. Přípustné využití**

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

**\* Výroba zemědělská - VZ**

**A. Hlavní využití**

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

**B. Přípustné využití**

1. - sběrný dvůr pro třídění odpadu
2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy
7. - pozemky související dopravní infrastruktury
8. - pozemky související technické infrastruktury
9. - veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

**1.f) 10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**\* Smíšené výrobní plochy - VS**

**A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

**B. Přípustné využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - areály skladů a dopravní areály
3. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
5. - řemeslné provozy všeho druhu
6. - stavební dvory
7. - vědecká a výzkumná pracoviště
8. - zařízení zemědělské výroby
9. - sádky
10. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
12. - skleníky
13. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. - provozy lehké výroby
15. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. - pozemky související dopravní infrastruktury
17. - pozemky související technické infrastruktury
18. - veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

4. - provozy těžké zpracovatelské výroby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP

### **1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

##### **A. Hlavní využití**

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

##### **B. Přípustné využití**

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty
8. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky
  - b) mokřady a mokřiny
  - c) dočasné vodní plochy
  - d) plavební kanály a stoky
  - e) jezera
  - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
  - g) přehrady
  - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou
  - ch) otevřené meliorační kanály
10. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - umisťování dálkových produktvodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně



6. - umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

## 1.f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### \* Plochy zemědělské - NZ

#### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

#### **B. Přípustné využití**

2. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
3. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
  1. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
  2. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
  3. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
  4. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
  5. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
  6. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
  7. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
  8. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
  9. - zemědělská půda obhospodařovaná
  10. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
  11. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
  12. - pozemky související dopravní infrastruktury
  13. - pozemky související technické infrastruktury

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

### 1.f) 13. PLOCHY LESNÍ

#### \* Plochy lesní - NL

##### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

##### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES
7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
6. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

### 1.f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### \* Plochy přírodní - NP

##### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách

7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

### **D. Nepřípustné využití**

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

## **1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

#### **A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené jsou:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské - NSv
- f) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk
- g) plochy smíšené nezastavěného území rekreace sezónně pobytová – Nsy

h) plochy smíšené nezastavěného území - těžební - NSt

### **B. Přípustné využití**

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

### **C. Nepřípustné využití**

- 1.- Umisťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

#### **A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
2. - změna orné půdy na trvalý travní porost
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - odstraňování invazních druhů
5. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích
6. - ptačí oblasti
7. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna
8. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
9. - nivy vodních toků na ostatní půdě

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze při respektování ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků

4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

##### **A. Hlavní využití**

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření

##### **B. Přípustné využití**

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
  - a) prvcích biokoridorů
  - b) v přírodních parcích
  - c) v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
  - d) v nivách vodních toků
  - e) v evropsky chráněných ptačích oblastech
  - f) v ochranných pásmech zvláště chráněných území
  - g) v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
  - h) jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
6. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
2. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
3. - zakládání opatření v krajině ke snížení ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
4. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

##### **D. - Nepřípustné využití**

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

**\* Plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSI****A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

**B. Přípustné využití**

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
  - a) v prvcích biokoridorů
  - b) v přírodních parcích
  - c) v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
  - d) v nivách vodních toků
  - e) v evropsky chráněných ptačích oblastech
  - f) v ochranných pásmech zvláště chráněných území
  - g) v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
  - h) jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
4. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.)

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1.– vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze při respektování ochrany přírody
2. – umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

**D. Nepřípustné využití**

1. – umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

**\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo****A. Hlavní využití**

1. - plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území

**B. Přípustné využití**

1. - výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů
2. - odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů
3. - začlenění ploch do interakčních prvků
4. - převedení ploch zemědělské půdy na půdu nezemědělskou
5. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - umístování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce
2. - výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - umístování nebo rozšiřování staveb
2. - odlesnění
3. - úplné odstranění stávajících keřů a dřevin

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské - NSv**

##### **A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
3. - v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
5. - v nivách vodních toků
6. - v územích určených k rozlivům povodní
7. – v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - těžba nerostů a zemin
2. - umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

##### **A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. – hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů
2. – doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích
3. – rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny při dodržení krajinného rázu
4. – revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně
5. – lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. – výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz při respektování ochrany přírody
2. – technická infrastruktura v nezbytně nutné míře při respektování ochrany přírody

#### **D. Nepřípustné využití**

1. – zakládání skládek
2. – ostatní činnosti narušující krajinný ráz
3. – činnosti vyjmenované ve zřizující vyhlášce

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území rekreace sezónně pobytové – NSy**

##### **A. Přípustné**

1. - plocha s charakterem pobytové loučky – udržovaný travní porost se soliterním nebo skupinovým umístěním nealergenních dřevin

##### **B. Podmínečně přípustné**

1. - umístění sociálního zařízení a občerstvovacích stanic pouze jako sezónních mobilních zařízení
2. - dřeviny je nutné vybírat na základě hygienických, ekologických a estetických podmínek
3. - na zóně mohou být umístěny prvky mobiliáře – osvětlení, odpadkové koše, lavičky

##### **C. Nepřípustné**

1. - jakékoliv trvalé stavby a to i jako rekreační zařízení
2. - výstavba jakékoliv technické infrastruktury
3. - zakládání skládek a to i v nejbližší vzdálenosti této krajinné zóny
4. - parkování automobilů návštěvníků

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - těžební - NSt:**

##### **A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. - využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby
2. - po ukončení těžby zaručit bezzásadovost tohoto území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva
3. - ochrana okolního prostoru proti nadměrné prašnosti a hlučnosti unikající z těžebního prostoru takovými prostředky, které neporuší krajinný ráz okolního území
4. - plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách

##### **C. Podmínečně přípustné**

1. - zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou
2. - výstavba technické infrastruktury, která bude především sloužit k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístění jakýchkoliv trvalých staveb
2. - přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace
3. - provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod



## **1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10.000.

### **1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### **\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

##### **➤ Dopravní infrastruktura**

D2 – rekonstrukce průjezdné silnice na náměstí dle zpracované studie

##### **➤ Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v území:

- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- RS plynu
- TS - trafostanice

### **1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ**

#### **\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

##### **➤ Dopravní infrastruktura**

D3 – přeložka silnice II/194 Chyšce, VPS D60 dle A1-ZÚR KK

D4 – přeložka silnice II/194 Nová Teplice, VPS D61 dle A1-ZÚR KK

##### **➤ Technická infrastruktura**

T2 – VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyšce, VPS P02 dle A1-ZÚR KK

T3 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, VPS V07 dle A1-ZÚR KK

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:

- Vodovod pitný
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace výtlačná
- STL plynovod
- VTL plynovod
- venkovní vedení 22kV

#### **\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

##### **➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

\* X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.1.1. – mezi osadou Poříčí a Luby

- X1.A.1.2. – západně u ZÚ města Chyš
- X1.A.1.3. – severně nad cihelnou v Podštělích
- X1.A.1.4. – jižně pod městem Chyš
- X1.A.1.5. – severně nad městem Chyš
- X1.A.1.6. – západně od osady Dvorec
- X1.A.1.7. – východně od osady Podštěly
- X1.A.1.8. – severozápadně od osady Podštěly
- \* X1.A.2. – revitalizace:
  - X1.A.2.1. – jižně pod osadou Nová Teplice
  - X1.A.2.2. – jihozápadně pod městem Chyš
  - X1.A.2.3. – severozápadně od města Chyš
  - X1.A.2.4. – západně od města Chyš
  - X1.A.2.5. – severně nad městem Chyš

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- \* X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES:
  - X2.2.1. – místní biocentrum nefunkční - 7
  - X2.2.2. – část místního biocentra nefunkčního - 19
  - X2.2.3. – část místního biocentra nefunkčního - 21
  - X2.2.4. – místní biokoridor nefunkční – 1
  - X2.2.5. – místní biokoridor nefunkční – 2
  - X2.2.6. – místní biokoridor nefunkční - 3
  - X2.2.7. – místní biokoridor nefunkční - 5
  - X2.2.8. – část místního biokoridoru nefunkčního – 6
  - X2.2.10. – část místního biokoridoru nefunkčního - 8
  - X2.2.11. – část místního biokoridoru nefunkčního – 12
  - X2.2.12. – místní biokoridor nefunkční – 13
  - X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkčního – 14
  - X2.2.14. – místní biokoridor nefunkční – 15
  - X2.2.15. – místní biokoridor nefunkční – 16
  - X2.2.16. – část místního biokoridoru nefunkčního – 18
  - X2.2.17. – část místního biokoridoru nefunkčního – 20
  - X2.2.18. – část místního biokoridoru nefunkčního – 26
  - X2.2.19. – část místního biokoridoru nefunkčního – 27
  - X2.2.20. – část místního biokoridoru nefunkčního – 28
  - X2.2.21. – místní biokoridor nefunkční – 30
  - X2.2.22. – místní biokoridor nefunkční – 31
  - X2.2.23. – místní biokoridor nefunkční – 32
  - X2.2.24. – místní biokoridor nefunkční – 33
  - X2.2.25. – část regionálního biokoridoru funkčního - 1030

**\* Asanace**

Odstranění závad v území:

**VA1** – asanace rušené části silnice II/194

**VA2** - asanace náměstí s průjezdnou silnicí

**1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území města Chyše další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

**\* Veřejně prospěšné stavby**

**Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy:**

**PPK1** – veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CH/Z-B1 – rozv.pl.CH/Z-P3

**PPK2** – veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl.CH/Z-V4 – rozv.pl.CH/Z-P4

**PPK3** – rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv.pl.CH/Z-V5 – rozv.pl.CH/P-P1

**PPK4** – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod rozv.pl. P/Z-B1 – rozv.pl. P/P-P1

**PPK5** - revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou dle zpracované studie - rozv. pl. CH/P-P2

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení:**

**PPZ1** – veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji města Chyše rozv.pl. CH/Z-P1

**PPZ3** – veřejné prostranství s veřejnou zelení – revitalizace západní části návsi - rozv.pl. P/P-P2

**PPZ4** – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu a západě plochy CH/Z-V6 – rozv.pl. CH/Z-P5

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D2	rekonstrukce průjezdné silnice na náměstí dle zpracované studie Chyše	Chyše	přesná poloha silnice III. třídy bude řešena ve studii	Karlovarský kraj

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
ČSoV - čerpací stanice odpadních vod		Chyše	218/2, 1019/4	Město Chyše
TS - trafostanice		Chyše	1511, 1356/2, 750/1	Město Chyše

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CH/Z-B1 - rozv. pl. CH/Z-P3	Chyšě	1356/10, 100/8, -325, 1432/2, 1351/19, 1356/8, 1536/19, 1536/16, 1536/18, 1536/17, 100/9, 100/3	Město Chyšě
PPK2	veřejné prostranství s místní komunikací u rozv. pl. CH/Z-V4 - rozv. pl. CH/Z-P4	Chyšě	1019/1, 1019/8	Město Chyšě
PPK3	rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv. pl. CH/Z-V5 - rozv. pl. CH/P-P1	Chyšě	1019/6, 1019/7, 9/1, 1019/1, 1445/4, 1429/3	Město Chyšě
PPK4	rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod rozv. pl. P/Z-B1 - rozv. pl. P/P-P1	Podštěly	536/1, 536/2, 38, 107/2	Město Chyšě
PPK5	revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou dle zpracované studie - rozv. pl. CH/P-P2	Chyšě	-104, 1385/1, 1385/1	Město Chyšě

## ➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji města Chyšě - rozv. pl. CH/Z-P1	Chyšě	1004/1, 1004/2	Město Chyšě
PPZ3	veřejné prostranství s veřejnou zelení - revitalizace západní části návsi - rozv. pl. P/P-P2	Podštěly	38, 34	Město Chyšě
PPZ4	veřejné prostranství s veřejnou s ochrannou a izolační funkcí na severu a západě plochy CH/Z-V6 – rozv.pl. CH/Z-P5	Chyšě	1058/1, 1126/10, 1441/1, 1432/1, 1430/2, 1120, 1058/5, 1126/20, 1432/81, 1058/5	Město Chyšě

**1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č.1 ÚP Chyše nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:****2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP navrhuje na území města Chyše tyto územní rezervy, která předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

**Územní rezervy**

R1 – územní rezerva pro plochy bydlení na východním okraji města Chyše – BV,

R2 – územní rezerva pro plochy bydlení na severním cípu města východně od silnice II/194 – BV,

R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení – park, severně nad hřbitovem – PVz1,

R4 – územní rezerva pro výrobní zónu Chyše západ – severní část – VS.

R5 – územní rezerva pro bydlení na severovýchodním okraji města Chyše - BV

Územní rezervy budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy změnou ÚP po prokázání využitelnosti všech navržených zastavitelných ploch v území ze 75 %.

**2.b) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP vymezuje tyto plochy, na které je třeba zpracovat územní studii:

- Plocha CH/Z-B1 - rozsáhlá obytná zóna na východním okraji obce
- Plocha CH/P-P2 - revitalizace celého prostoru náměstí včetně průchodu silnice III. třídy (dnes II/226)

ÚP stanovuje lhůtu pro pořizování, schválení a vložení územní studie plochy CH/Z-B1 do evidence územně plánovací činnosti do 8 let od vydání ÚP.

ÚP stanovuje lhůtu pro pořizování, schválení a vložení územní studie plochy CH/P-P2 do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání ÚP.

**2.c) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

ÚP vymezuje plochu CH/P-P2 (revitalizace náměstí) jako urbanisticky významnou plochu, pro kterou musí zpracovat územní studii pouze autorizovaný architekt.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část Územního plánu Chyše** je vypracována v rozsahu **64 stran** textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

**II. Grafická část Územního plánu Chyše:**

v. č.1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000