

Změna č.1

Územního plánu

NOVÉ HAMRY

NÁVRH

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: srpen 2023

I. Textová část

Název: Změna č.1 Územního plánu Nové Hamry

Stupeň: Návrh

Obec: Obec Nové Hamry
IČ: 00479080

Určený zastupitel: Bc. Eva Machková

Obecní úřad: OÚ Nové Hamry,
č.p. 333, 362 21 Nejdek 1

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a urbanismu, úřad
územního plánování,
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767
datová schránka: 8w5f7n9
tel.č.: 606 187 292

Práce GIS: I. Jatiová

Datum: srpen 2023

Obec Nové Hamry

Č.j. :.....

V obci Nové Hamry dne.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HAMRY

návrh

Zastupitelstvo obce Nové Hamry, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55a) ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Nové Hamry

vydaného dne 9.12.2015 formou opatření obecné povahy usn.č. 159/8/12/15 s účinností ode dne 31.12.2015.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále jen změna č.1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Nové Hamry (ÚP Nové Hamry) takto:

1. Obsahy na začátku textové části „**Návrh – textová část, díl 1.**“ se upravuje takto:

1.1 V názvu kap. „**1b.** Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.“ se na začátek textu kap. vkládá nový text, který zní: „Základní“ a ve slově „Koncepce“ se ruší „K“ a nahrazuje se „k“

1.2 V názvu kap. „**1c.** Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně.“ se za textem „Urbanistická koncepce,“ ruší text „vymezení“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

1.3 V názvu kap. „**1d.** Koncepce veřejné infrastruktury.“ se na konec textu kap. vkládá nový text, který zní: „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

1.4 V názvu kap. „**1e.** Koncepce uspořádání krajiny.“ se na konec textu kap. vkládá nový text, který zní: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

1.5 V názvu kap. „1f.“ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ se text na začátku kap. „Podmínky“ ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Stanovení podmínek“, na konec textu kap. se vkládá nový text, který zní: „ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

1.6 V názvu kap. „1h.“ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.“ se za textem „dalších údajů podle §“ ruší text „5 odst.1“ a nahrazuje se novým textem, který zní „8“

2. Obsahy na začátku textové části „**Návrh – textová část, díl 2.**“ se upravuje takto:

2.1 Název kap. „2a.“ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.“ se ruší

2.2 V názvu kap. „2b.“ Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.“ se za číslem „2“ ruší text „b“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a“ a text „Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.“

2.3 Název kap. „2c.“ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.“ se ruší

2.4 Název kap. „2d.“ Stanovení pořadí změn v území (etapizace).“ se ruší

2.5 Název kap. „2e.“ Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“ se ruší

3. Část „**Základní zkratky použité v textu.**“ se upravuje takto:

3.1 Za zkratku „KK“ se vkládá nový text, který zní: „KLM Krušnohorská lyžařská magistrála“

3.2 Ve znění zkratky „PÚR ČR“ se ruší text „2008“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5“

3.3 Za zkratku „PÚR ČR“ se vkládá nový text, který zní: „RD rodinný dům“

3.4 Ve znění zkratky „ÚPN“ se ruší text „Platný“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Původní“

3.5 Za zkratku „ÚP“ se vkládá nový text, který zní: „URÚ Udržitelný rozvoj území“

3.6 Ve znění zkratky „ZÚR KK“ se ruší text „2010“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ve znění Aktualizace č.1“

4. Kap. „**1a. Vymezení zastavěného území.**“ se upravuje takto:

4.1 Ve druhé větě se za textem „k datu“ ruší text „1.4.2015“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „31.05.2023“ a za textem „N5, O1, O3,“ se ruší text „a zaujímá plochu celkem 48,3532 ha“

5. Kap. „**1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**“ se upravuje takto:

5.1 V názvu kap. se na začátek textu vkládá nový text, který zní: „Základní“ a ve slově „Koncepce“ se ruší „K“ a nahrazuje se „k“

5.2 Kap. „**1b.1 Zásady rozvoje území obce.**“ se upravuje takto:

5.2.1 V bodě „13“ se ruší text „vymezeny pro pobytovou rekreaci s potřebným provozním a technickým zázemím“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a dalších přírodních hodnot významně zaměřeny na veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu s minimálním rozvojem rekreace“

5.3 Kap. „**1b.2 Plochy dle způsobu využití.**“ se upravuje takto:

5.3.1 V první větě se za slovy „s rozdílným způsobem využití“ vkládá nový text, který zní: „a koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ-D01“

5.4 Kap. „**1b.3 Plochy dle významu.**“ se upravuje takto:

5.4.1 Na konci prvního odstavce se v bodě 3. za slovy „plochy územních rezerv“ ruší text: „nejsou ÚP vymezeny“

6. Kap. „**1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**“ se upravuje takto:

6.1 V názvu kap. se za textem „Urbanistická koncepce.“ ruší text „vymezení“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

6.2 Kap. „**1c.1 Základní urbanistická koncepce.**“ se upravuje takto:

6.2.1 Za osmou odrážku se vkládá nový text, který zní: „--- ochranu dosud nezastavěné kulturní krajiny v oblasti Jelení jako nezvratné přírodní hodnoty území určené pro životy příštích generací“

6.2.2 V jedenácté odrážce se za text „občanské vybavenosti (OV, OM, OS, OH)“ vkládá nový text, který zní: „pro rozvoj a“

6.2.3 V patnácté odrážce se za textem „Rozvojové plochy obsažené v“ ruší slovo „platném“

6.3 Kap. „**1c.2.4 Výroba**“ se upravuje takto:

6.3.1 V první větě za slovy „ÚP vymezuje“ se ruší text „(stabilizuje)“ a druhá věta „Nové plochy se nenavrhují.“ se ruší

6.4 Kap. „**1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.**“ se upravuje takto:

6.4.1 Text, který zní:

„Z04 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,6209 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z05 – TI Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**). Plocha lokality je 0,2008 ha.

1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – čistírnu odpadních vod.

2. specifické podmínky:

2a zajistit dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z06 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3046 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².“ se celý ruší

6.4.2 Text, který zní:

„**Z08 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 4,4296 ha.

1. nejvýznamnější lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².“ se celý ruší

6.4.3 Text, který zní:

„**Z15 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,6772 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu obytných a rekreačních budov.

2. specifické podmínky:

2a zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².“ se celý ruší

6.4.4 Text, který zní:

„**Z20 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2086 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 700 m².“ se celý ruší

6.4.5 V textu, který zní:

„**Z22 – BI, SR** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**)

Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 1,1869 ha“ se za slovy „Plocha lokality je“ ruší text „1,1869“ a nahrazuje se novým textem, který zní „1,1069“

6.4.6 Text, který zní:

„**Z26 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,9133 ha.

1. dobrá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov.
2. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie s důrazem na dopravní řešení.
 - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
 - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 4b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².“

se celý ruší

6.4.7 V textu, který zní:

„**Z28 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,2839 ha.“ se za slovy „Plocha lokality je“ ruší text „0,2839“ a nahrazuje se novým textem, který zní „0,1839“

6.4.8 Text, který zní:

„**Z34 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,4582 ha.

1. kvalitní lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m²

Z35 – OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,2770 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení včetně dopravního zázemí u dojezdu sjezdové tratě.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z36 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,5422 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 600 - 800 m².“ se celý

ruší

6.4.9 Text, který zní:

„**Z41 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1383 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.“ se celý

ruší

6.4.10 Text, který zní:

„**Z45 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 1,1145 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého souboru horských penzionů, hotýlků či jiné formy přechodného ubytování pro skupinovou a hromadnou rekreaci (rodiny, zájmové skupiny a jiné formy kolektivní i individuální rekreace).

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².

Z46 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,0430 ha.

1. malá lokalita doplňuje sousední větší lokalitu se stejným funkčním využitím pro výstavbu různých forem přechodného ubytování pro skupinovou a hromadnou rekreaci (rodiny, zájmové skupiny a jiné formy kolektivní i individuální rekreace).

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky se nestanovují.

Z47 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,7409 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

4. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

5. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

5b pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z48 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,6935 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m²." se celý ruší

6.4.11 Text, který zní:

„Z50 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,8588 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z51 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,3310 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. specifické podmínky.

2a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m²." se celý ruší

6.4.12 Text, který zní:

„Z53 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,1699 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m²." se celý ruší

6.4.13 Text, který zní:

„Z55 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,2016 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky. " se celý ruší

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z56 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,1460 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z57 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 1,2791 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci v sídle Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

4. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou i infrastrukturu.

5b pro umístění jednotlivých domů, dopravních a zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m². " se celý ruší

6.4.14 Text, který zní:

„Z60 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,1428 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².“ se celý ruší

6.4.15 Text, který zní:

„Z63 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2773 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².“ se celý ruší

6.4.16 Text, který zní:

„Z65 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,1309 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousední ploše OV.

2. specifické podmínky se nestanovují.

Z66 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,3939 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním plochám rekreace.

2. specifické podmínky se nestanovují.“ se celý ruší

6.4.17 Text, který zní:

„Z72 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1277 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

“ se celý ruší

6.4.18 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„Z75- BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1411 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace doplňující stávající bydlení

2. specifické podmínky se nestanovují.

Z76 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0865 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace

2. specifické podmínky se nestanovují.

Z77 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0717 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD v krajině

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

- Z78 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**). Plocha lokality je 0,0746 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci jako doplnění roztroušené okrajové výstavby
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z79 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**). Plocha lokality je 0,0399 ha.
1. lokalita pro rozšíření stávající rekreační zástavby
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z80 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1642 ha.
1. plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z81 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0950 ha.
1. plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z82 – OV** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**). Plocha lokality je 0,0346 ha.
1. lokalita je vymezena pro informační centrum včetně veřejného sociálního zázemí
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z83 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**) Plocha lokality je 0,3310 ha.
1. plocha pro vybudování nástupního parkoviště na trasu KLM
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z84 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**) Plocha lokality je 0,1525 ha.
1. lokalita vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z85 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (**RI**). Plocha lokality je 0,3370 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z86 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,4582 ha.
1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z87 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,5422 ha.
1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
 2. specifické podmínky se nestanovují.

Z88 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,9133 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD doplňující roztroušenou okrajovou zástavbu
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

Z89 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,6990 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD podél komunikace
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z90 – SR Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,0129 ha.

1. lokalita je určena pro doplnění roztroušené okrajové zástavby
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z91 – OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,1575 ha.

1. lokalita je určena pro vybudování malého zařízení služeb včetně dopravního zázemí
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z92 - BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2794 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W
2. specifické podmínky se nestanovují.“

6.5 Kap. „**1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.**“ se upravuje takto:

6.5.1 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„**P02 – VD** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) Plocha lokality je 0,4360 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu stavby RD na provozovnu drobné výroby
2. specifické podmínky se nestanovují.

P03 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2263 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu stavby pro rodinnou rekreaci na RD
2. specifické podmínky se nestanovují.

P04 – OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,0432 ha.

1. lokalita je určena pro technické zázemí – garáž pro rolbu
2. specifické podmínky se nestanovují.

P05 – SR Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,0757 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu bývalé budovy celnice na rekreační stavbu
2. specifické podmínky se nestanovují.

P06 - OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,0271 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu budovy nádraží na zařízení služeb
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit potřebný počet parkovacích stání na ploše nebo v blízkosti“

6.6 Kap. „**1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.**“ se upravuje takto:

6.6.1 Text, který zní:

„**K04 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 3,6041 ha.

1. plocha je vymezena pro lyžařskou sjezdovou trať.
2. specifické podmínky se nestanovují.“ se celý ruší

6.6.2 Text, který zní:

„**K09 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 3,3940 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím – lyžařskou sjezdovou trať.
2. specifické podmínky se nestanovují.“ se celý ruší

6.6.3 V textu, který zní:

„**K10 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,2655 ha.“ se za slovy „Plocha lokality je“ ruší text „0,2655“ a nahrazuje se novým textem, který zní „0,0736“

6.6.4 Text, který zní:

„**K11 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 9,0638 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím – lyžařskou sjezdovou trať.
2. specifické podmínky se nestanovují.“ se celý ruší

6.6.5 Text, který zní:

„**K20 – RN** Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru (**RN**). Plocha lokality je 5,1189 ha.

1. plocha je vymezena především pro rekreační louky, malá přírodní veřejná tábořiště a přírodní travnatá hřiště bez jakýchkoliv nároků na trvalé stavby a terénní úpravy.
2. specifické podmínky.
 - 2a původní přírodní charakter louky se nemění, vyjma údržby v podobě sečení trávy na plochách využívaných k rekreaci. “ se celý ruší

6.6.6 Za text, který zní:

„**K24 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,0620 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavné plochy k navrhovaným plochám OM a OV.
2. specifické podmínky se nestanovují.“ se vkládá nový text, který zní:

„**K25 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,015 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování parkoviště.
2. specifické podmínky se nestanovují.“

6.6.7 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„**K31 – W** Plocha vodní a vodohospodářská (**W**). Plocha lokality je 1,2495 ha.

1. plocha je vymezena pro malou vodní nádrž
2. specifické podmínky se nestanovují.

K32 – DS Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,0915 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace
2. specifické podmínky se nestanovují.“

6.7 Kap. „**1c.9 Územní rezervy.**“ se upravuje takto:

6.7.1 Text „Návrh ÚP nevymezuje územní rezervy.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní „Do území zasahuje územní rezerva R1 pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava.“

7 Kap. „**1d. Koncepce veřejné infrastruktury.**“ se upravuje takto:

7.1. Na konec textu názvu kap. se vkládá nový text, který zní: „**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“

7.2 Kap. „**1d.1 Občanské vybavení.**“ se upravuje takto:

7.2.1 Na konec odstavce „a)“ se vkládá nový text, který zní „a rovněž i další plochu Z82 – OV pro informační centrum“

7.3 Kap. „**1d.2.1 Zásady.**“ se upravuje takto:

7.3.1 Za odstavec „g)“ se vkládá nový text, který zní: „h) Pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar - Kraslice je navržen koridor dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu CPZ-D01“

7.4 Kap. „**1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**“ se upravuje takto:

7.4.1 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„Pro koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CPZ-D01 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících účelových lesních komunikací.
2. V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CPZ-D01 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.
3. V koridoru CPZ-D01 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.
4. Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.
5. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ-D01.
6. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CPZ-D01 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud

budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

7. Při využití koridoru CPZ-D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.
8. Po vymezení přesné trasy KLM, cyklotras i pěších tras v koridoru CPZ-D01 bude zpracována změna ÚP, která vypustí koridor CPZ-D01 z řešeného území, územně stabilizuje trasu KLM, cyklotrasy i pěší trasy. Změna ÚP zároveň vymezení nevyužitých území v rušeném koridoru CPZ-D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Funkce tohoto nově vymezeného stabilizovaného území bude stanovena ve vazbě na způsob využití přilehlého území.
9. Funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES LBC18, LBK1, LBK3, LBK10, kterými prochází koridor CPZ-D01, nebude vedením Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras negativně dotčena.“

7.5 Kap. „1d.4.1 Vodní toky, vodní hospodářství, kanalizace“ se upravuje takto:

7.5.1 Odstavec „Zásobování vodou“ se upravuje takto:

7.5.1.1 Na konci bodu „f)“ se ruší text
„**VT18** Jelení – vodovodní řád 2. část.“

7.5.2 Odstavec „Kanalizace“ se upravuje takto:

7.5.2.1 Text bodu „i)“ se upravuje takto: ve druhé větě se za textem „odpadních vod“ ruší text „je“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „slouží“, za textem „V Nových Hamrech“ se ruší text: „navržena“, za textem: „centrální ČOV.“ se ruší text: „která nahradí stávající lokální a domovní ČOV, septiky a žumpy. ÚP vymezuje potřebnou plochu **Z05-TI** pro novou ČOV, která se nachází v jižním okraji obce.“, ve čtvrté větě se za textem „ČOV je“ ruší text: „navržena“ a nahrazuje se novým textem: „vybudována“, za slovy „odpadních vod“ se ruší text: „bude“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „je“, za textem „přístup k ČOV“ se ruší text: „bude“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „je“, v páté větě za textem „vyčištěné vody“ se ruší text: „bude“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „je“

7.5.2.2 V bodě „j)“ se ruší první tři věty, které zní: „Odvedení dešťových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající dešťovou kanalizací. Dešťové vody budou sváděny nejkratší trasou do recipientu. V případě rušení ploch, které umožňují vsakování vody, budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny nádržemi s retenčním objemem.“ a nahrazují se novým textem, který zní: „Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.“

7.5.2.3 V bodě „k)“ se ruší text, který zní: „K zajištění rozvoje kanalizační sítě vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.“

VT01 Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**) určená pro výstavbu čistírny odpadních vod.

VT05 Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.

VT07 Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část.

VT08 Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část.

VT09 Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část.

VT10 Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část.“

7.5.2.4 V bodě „l)“ se ruší třetí věta, která zní: „Veškeré dešťové vody jsou odváděny přirozeným způsobem volně po povrchu území.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením

v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.“, ve čtvrté větě se za textem „vedení splaškové“ ruší text, který zní: „i dešťové“ a na konci odstavce se ruší text

„**VT13** Jelení – kanalizace 3. část.“

7.6 Kap. „1d.4.2 Zásobování energiemi (elektrická energie a plyn)“ se upravuje takto:

7.6.1 Odstavec „Koncepce zásobování elektrickou energií“ se upravuje takto:

7.6.1.1 V bodě „d)“ se ruší text, který zní: „Nové trasování venkovních vedení 22kV se navrhuje pouze v sídle Jelení, kde je navržena doporučená trasa pro vedení VN kabelové rozvodné sítě jako VPS **VT25** Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice a **VT26** Jelení – trafostanice. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě.“ A nahrazuje se novým textem, který zní: „Systém zásobování elektrickou energií v sídle Jelení je v současné době vyhovující s rezervou na stávající trafostanici.“

8. Kap. „1e. Koncepce uspořádání krajiny.“ se upravuje takto:

8.1 V názvu kap. se na konec textu kap. vkládá nový text, který zní: „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“

8.2 Kap. „1e.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES“ se upravuje takto:

8.3. Kap. „1e.3.1 Nadregionální ÚSES“ se upravuje takto:

8.3.1 V první větě se za textem „nadregionální biokoridor“ ruší text: „NRBK č. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „NK1“

8.4. Kap. „1e.3.2 Regionální ÚSES“ se upravuje takto:

8.4.1 V první větě se za textem „nachází dle ZÚR KK“ ruší text: „jeden prvek“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „dva prvky“, za textem „regionální biocentrum“ se ruší text „č.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RC“, za text „10 110 Chaloupky“ se vkládá nový text, který zní: „a funkční regionální biocentrum RC 391 Rolava“, v předposlední větě se ruší text na začátku věty „RBC“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RC 10110“ a na konec věty se vkládá nový text, který zní: „RC391 zasahuje do řešeného území naopak na severozápadním okraji.“

8.5. Kap. „1e.3.3 Lokální ÚSES“ se upravuje takto:

8.5.1 Druhá věta prvního odstavce, která zní: „Počet prvků a jejich rozmístění se nemění. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Koncepce ÚSES byla upravena dle nové metodiky.“ ve třetí větě se za textem „nachází následujících“ ruší text „18“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „20“, za textem „biocenter (LBC) a“ se ruší text: „12“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „10“

8.5.2 V odstavci „a)“ se ruší text, který zní:

„**LBK2** spojuje **LBC1** a **2**

funkční

LBK6 spojuje **LBC5** a **LBK20**

navržený“

a v posledním textu „**LBK20** spojuje **RBC10 110** s **LBC17** a s k.ú. Nejde funkční“ se za textem „spojuje“ ruší text „**RBC**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**RC**“

8.5.3 Na konec odstavce „b)“ se vkládá nový text, který zní:

„**LBC 19** Pod bučinou

navržené

LBC 20 Hraniční hora navržené“

8.6 Kap. „1e.4.1 Regionální biocentra se upravuje takto:

8.6.1 Na začátek kap. se vkládá nový text, který zní:

„**Číslo biocentra: RC 391** Název: ROLAVA Katastrální území: Jelení u Nových Hamrů
Biogeografický význam: regionální biocentrum RBC Funkčnost: funkční
Návrh opatření: bez opatření, na území obce zasahuje jen nepatrným cípkem“

8.7 Kap. „1e.4.2 Lokální biocentra“ se upravuje takto:

8.7.1 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„**Číslo biocentra: LBC19** Název: POD BUČINOU Katastrální území: Jelení u Nových Hamrů
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené
Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny. Chránit vodní režim.

Číslo biocentra: LBC20 Název: HRANIČNÍ HORA Katastrální území: Jelení u Nových Hamrů
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené
Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny.“

8.8 Kap. „1e.4.3 Nadregionální biokoridory“ se upravuje takto:

8.8.1 V prvním odstavci se za textem „**Číslo biokoridoru**“ ruší text „**NRBK1**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**NK1 (osa + ochranná zóna)**“

8.9 Kap. „1e.4.4 Lokální biokoridory“ se upravuje takto:

8.9.1 V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK1**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

8.9.2 Odstavec, který zní:

„**Číslo biokoridoru: LBK2** Název - spojnice: LBC1 a 2
Průběh: lesními porosty Funkčnost: funkční
Návrh opatření: preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.“ se celý ruší

8.9.3 V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK3**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

8.9.4 V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK4**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

8.9.5 Odstavec, který zní:

„**Číslo biokoridoru: LBK6** Název - spojnice: LBC5 a LBK20
Průběh: úžlabím s drobnou vodotečí Funkčnost: navržený
Návrh opatření: preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.“ se celý ruší

8.9.6 V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK7**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

8.9.7 V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK8**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

8.9.8 V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK9**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

8.9.9 V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK11**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

8.9.10 V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK20**“ se v části „Název – spojnice:“ ruší text „RBC“ a nahrazuje se novým textem, který zní: RC“, na konec části „Návrh opatření:“ se vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

8.10 Kap. „**1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.**“ se upravuje takto:

8.10.1 Věta, která zní: „Územní plán nevymezuje konkrétní opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Územní plán vymezuje pro zvýšení retenční schopnosti území malou vodní nádrž na ploše K31 – W. Tato nádrž je navržena jako veřejně prospěšné opatření VR01.“

9. Kap. „**1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**“ se upravuje takto:

9.1 V názvu kap. se text na začátku kap. „**Podmínky**“ ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „**Stanovení podmínek**“, na konec textu kap. se vkládá nový text, který zní: „ **s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“ a dále se tato kap. upravuje takto:

9.1.1 V kap. **1f.19 Plochy zemědělské** NZ se na konec odstavce „**Přípustné využití**“ vkládá nový text, který zní: „3. tůně, mokřady, malé vodní nádrže“

10. Kap. „**1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**“ se upravuje takto:

10.1 Kap. „**1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.**“ se upravuje takto:

10.1.1 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

VD5 K28 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování veřejné odstavné plochy u hraničního přechodu do SRN.

VD6 K30 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování propojovací komunikace v jižní části obce.

- VD7 Z83 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha pro vybudování nástupního parkoviště na trasu KLM.
- VD8 Z84 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky.“

10.2 Kap. „1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.“ se upravuje takto:

10.2.1 Řádek, který zní „**VT01 Z05 – TI** Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**) určená pro výstavbu čistírny odpadních vod.“ se celý ruší

10.2.2 V odstavci „Liniové VPS pro které postačí zřízení věcného břemene.“ se ruší řádky, který zní:

- „**VT05** Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.
VT07 Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část.
VT08 Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část.
VT09 Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část.
VT10 Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část.
VT13 Jelení – kanalizace 3. část.
VT18 Jelení – vodovodní řad 2. část.
VT21 Plynovodní řad NTL Jelení, 2. část.
VT25 Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice.
VT26 Jelení – trafostanice.“

10.3 Kap., která zní „1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES.

- VU1** VPO č. **U102** RBC č. 10 110 Chaloupky
VU2 VPO č. **U107** NRBK č. 1 Studenec – Božídarské rašeliniště“ se celá ruší včetně názvu kap. a nahrazuje se novým textem, který zní:

„1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností krajiny.

- VR01 K31 - W** Plochy vodní a vodohospodářské (W). Plocha pro malou vodní nádrž.“

11. Kap. „**1h.** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.“ se upravuje takto:

11.1 V názvu kap. se za textem „dalších údajů podle §“ ruší text „5 odst. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní „8“

11.2 Za odstavce označený „**P01**“ se vkládá nový text, který zní:

- „**P02 Z82 – OV** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**). Plocha je vymezena pro informační centrum včetně veřejného sociálního zázemí
Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Jelení u Nových Hamrů na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
61/3	294	trvalý travní porost	SJM Böhm Radomír Ing. a Böhmová Dubová Silvie Ing. Böhm Radomír Ing., č. p. 422, 36221 Nové Hamry Böhmová Dubová Silvie Ing., Lazce 53, 78383 Troubelice

PP01 Z86 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Nové Hamry na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
1354/1	442	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1344/1	2731	trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

PP02 Z87 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Nové Hamry na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
1337	862	trvalý travní porost	Mítkov Božan, Písečná 452/8, Troja, 18200 Praha 8
1334/10	28	trvalý travní porost	Novák Matěj, č. p. 274, 36221 Nové Hamry“

12. Kap., která zní „1j. Rozsah dokumentace návrhu.“

Textová část návrhu ÚP obsahuje 34 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 5 výkresů:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 5 000
N5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 5 000“

se celá ruší včetně názvu kap.

13. Část s názvem „2. Textová část, díl 2.“ se upravuje takto:

13.1 Kap., která zní „2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.“

ÚP tyto plochy nevymezuje.“ se celá ruší včetně názvu kap.

13.2 Kap. „2b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.“ se upravuje takto:

13.2.1 V názvu kap. se za číslem „2“ ruší text „b“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a“

13.2.2 Kap. „2b_1 Plochy přestavby.“ se upravuje takto:

12.2.2.1 V názvu kap. se za číslem „2“ ruší text „b“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a“

13.2.3 Kap. „2b_2 Zastavitelné plochy.“ se upravuje takto:

13.2.3.1 V názvu kap. „se za číslem „2“ ruší text „b“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a“

13.2.3.2 Ruší se řádky, které zní:

„Z08 – BI	Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
Z26 – SR	Plochy smíšené obytné rekreační.
Z45 – RH	Plochy pro hromadnou rekreaci.

Z47 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci.

Z57 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci“

13.2.3.3 Na konci věty „Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu“ se ruší text „územního plánu“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „této změny č.1 ÚP. Územní studie prověří možnosti rozvoje výše uvedených zastavitelných ploch v souladu s koncepcí územního plánu a stanoví podrobnější podmínky pro rozhodování v jejich území.“

13.2.4 Kap., která zní „2b.3 Ostatní území.

ZÚR KK vymezují na území obce Nové Hamry **plochu nadmístního významu cestovního ruchu, rekreace a sportu č. 14 Nové Hamry**. Plocha je určena pro výstavbu rekreačního a sportovního střediska pro zimní i letní využívání, zejména pro výstavbu sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných. Rozsah a způsob využití uvedené plochy je stanoven v „Územní studii horských oblastí“, která byla pořízena KÚ KK, odborem regionálního rozvoje v 11 / 2012. Dokument je zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti ÚÚR Brno.“ se celá ruší včetně názvu kap.

13.3 Kap., která zní „2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

ÚP nevymezuje.“ se celá ruší včetně názvu kap.

13.4 Kap., která zní „2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

ÚP nestanovuje.“ se celá ruší včetně názvu kap.

13.5 Kap., která zní „2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP nestanovuje.“ se celá ruší včetně názvu kap.

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 22 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

I. Grafická část změny č.1 Územního plánu Nové Hamry:

Legenda k výkresu N1 Výkres základního členění

N1	Výkres základního členění, situace A),B),C),D),E)	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres, situace A),B)	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava, situace A),B)	1 : 5 000
N5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura, situace A),B)	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Nové Hamry:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Nové Hamry.....	24
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	24
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..	31
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	31
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	31
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry	31
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	35
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	35
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	35
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	35
j) 2 Limity využití území	45
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury.....	47
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	48
j) 5 Koncepce občanského vybavení.....	49
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	49
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	49
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ...	50
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území.....	50
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	54
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	55
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	56
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	60
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	60
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF.....	60
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	74
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	74
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	75
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	75
q) Vyhodnocení připomínek.....	75
r) Text ÚP Nové Hamry s vyznačením změn pro vydání změny č.1	75

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NOVÉ HAMRY

Doplňí pořizovatel.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

➤ **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR)**

➤ PÚR ČR na území obce vymezuje tyto skutečnosti:

* specifickou oblast SOB6 Krušné hory:

- změna č.1 zachovává v ÚP navržené záměry dopravní infrastruktury, plochy sportovně rekreačního charakteru, zároveň rozvíjí další plochy bydlení, rekreace i plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury
- změna č.1 výrazně omezuje rozvoj hromadné rekreace v sídle Jelení a to ve prospěch zachování nezastavěné kulturní krajiny vrcholových partií Krušných hor jako přírodní hodnoty
- jsou navrženy plochy Z83 – DS, Z84 – DS pro parkoviště a odstavná stání
- jsou navrženy plochy Z82 – OV, Z91 – OM, P04 – OM, P06 – OM pro občanské vybavení rozvíjející služby turistického ruchu i veřejné občanské vybavení
- jsou navrženy další zastavitelné plochy rekreace individuální Z78 – RI, Z79 – RI, Z85 – RI, plochy smíšené obytné rekreační Z90 – SR, P05 – SR a zejména další plochy bydlení městské a příměstské Z75 – BI, Z76 – BI, Z77 – BI, Z80 – BI, Z81 – BI, Z88 – BI, Z89 – BI, Z92 – BI, P03 - BI
- je zpracován koridor CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu (KLM)
- nejsou navrženy žádné plochy pro VTE ani pro FVE

➤ PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 splňuje pouze vybrané vzhledem k poloze obce, rozsahu a významu dílčích řešených změn:

(14): Změna č.1 chrání dosud nezastavěnou kulturní krajinu v obci i v sídle Jelení: jsou zcela zrušeny dosud nevyužité zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 15,08 ha a 21,37 ha nevyužitých ploch změn v krajině, význačná část nově navrhovaných zastavitelných ploch je situována na rušených zastavitelných ploch nebo rušených ploch změn v krajině, nezastavěné území je nově zabíráno v rozsahu 1,54 ha, je aktualizován ÚSES, jsou zpracovány limity využití území nově stanovené nebo aktualizované pro ochranu hodnot území, pro rozvoj území jsou navrženy rovněž nedostatečně využitá pozemky v ZÚ a dosud nevyužitá zastavitelné plochy.

(14a): Změnou č.1 jsou zrušeny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině na 12,99 ha ZPF. Nejvyšší ZPF I. třídy je zabírána plochou Z82 – OV, která je navržena na místě části plochy Z50 – RH, kterou tímto rušíme, dále plochou Z85 – RI, která je navržena na části plochy Z47 – RH, kterou tímto rušíme a plochou Z84 – DS, která je navržena na ploše Z60 – RH, kterou tímto rušíme. Lesní půda není změnou č.1 zabírána, vybrané plochy leží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Jsou zcela

zrušeny plochy pro nové sjezdové svahy K04 – NSs, K09 – NSs, K11 – NSs i plocha přírodní rekreace K20 – RN –toto území je stabilizováno dle současného stavu krajiny NZ-stav, NL-stav. Změna č.1 tak ve svém důsledku snižuje rozsah zastavitelných ploch o 10,53 ha a ploch změn v krajině o 20,03 ha. Celkový zábor ZPF je rovněž změnou č.1 snížen o 7,40 ha, z toho zejména je zcela zrušen zábor ZPF I. třídy ochrany v rozsahu 4,11 ha.

(15): Změna č.1 ruší plochy hromadné rekreace v Jelení a tím zamezuje možnému vzniku lokalit oblíbených apartmánů, které jsou v historické rozptýlené struktuře zástavby Krušných hor zcela cizí a do území přinášejí sociální problémy.

(16): Jsou řešeny konkrétní požadavky obce, jejich obyvatel a investorů, je zohledněna oblast SOB6 Krušné hory vymezená na území obce v PÚR ČR.

(16a): Vazby na okolí jsou zachovány, velká část rozvojových ploch je řešena na místě původních zastavitelných ploch, které se tímto ruší. Koncepce rozvoje území je aktualizována výrazně ve prospěch samotného bydlení pro stabilizaci trvalých obyvatel, pro doplnění občanského vybavení i plochy drobné výroby pro nové pracovní příležitosti.

(17): Je navržena plocha P02 – VD pro drobnou nerušící výrobu. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách OV, OM. V souladu s celkovou koncepcí rozvoje území jsou navrženy rozvojové plochy občanského vybavení, smíšeného bydlení pro rozvoj služeb turistického ruchu, rekreace i bydlení s vazbou na specifickou plochu SOB6 Krušné hory.

(19): Je vymezeno 0,8083 ha přestavbových ploch v ZÚ. Dle zprávy o uplatňování ÚP a obsahu změny č.1 je část nových rozvojových ploch navržena na nevyužitých rozvojových plochách dle ÚP.

(20): Změna č.1 nemůže mít významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti, je aktualizovaný ÚSES, nový zábor dosud nezastavěné krajiny je v rozsahu 1,54 ha, jsou navrženy přestavbové plochy, je zachován krajinný ráz, regulační podmínky funkčních ploch dle ÚP jsou doplněny pro plochu RZV NZ o možnost realizace tůní, mokřadů a malých vodních nádrží. Změna č.1 je výrazně zaměřena na ochranu přírodních hodnot plání ve vrcholových polohách Krušných hor a zcela ruší 5,15 ha v ÚP navržených zastavitelných ploch hromadné rekreace v Jelení.

(20a): Migrační propustnost krajiny není omezena, dle koncepce rozvoje dopravní infrastruktury dle ZÚR KK je v severní části území obce zapracován koridor dopravní infrastruktury pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.

(22): Je navrženo 0,45 ha zastavitelných ploch rekreace RI, je navržen koridor dopravní infrastruktury pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, jsou navržena další drobná parkoviště pro návštěvníky obce a zejména Jelení, jsou rovněž rozvíjeny plochy občanského vybavení.

(23): Změna č.1 přispívá k omezení fragmentace krajiny v Jelení, neboť jsou zrušeny zastavitelné plochy RH, které tvořily souvislé urbanizované území a naopak byly roztroušené po krajině. Rovněž jsou zrušené navržené lyžařské svahy K04, K09, K11 včetně lyžařských vleků.

(24): Změna č.1 přispívá k bezpečnosti silniční dopravy a navrhuje nová parkoviště.

(25): Je zapracováno aktualizované záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna Rolavy. Zastavitelná plocha Z91 – OM je navržena v záplavovém území Q₁₀₀ Rolavy a to i v aktivní zóně. Žadatel o tuto změnu v území o této skutečnosti byl informován, přesto na řešení plochy Z91 – OM trvá. Změna č.1 dále navrhuje novou malou vodní nádrž K31 – W pro zvýšení retence vody v území. Zároveň jsou zrušeny zastavitelné plochy v rozsahu 15,08 ha i navržené lyžařské sjezdové svahy K04, K09, K11,

nezastavěná krajina bude lepe reagovat na klimatické a hydrologické extrémy. Změna č.1 upřesňuje koncepci likvidace dešťových vod.

(27,28): Je zpracován koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar – Kraslice dle ZÚR KK D300, jsou navržena parkoviště, plochy sídelní zeleně na veřejném prostranství, plocha veřejného občanského vybavení

(29): Pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu je navržen koridor dopravní infrastruktury.

(30): Koncepce zásobování území pitnou vodou a likvidace odpadních vod zůstává změnou č.1 zachována. Rozvojové plochy v Jelení byly významně zmenšeny a představují tak budoucí roztroušenou nesouvislou zástavbu v krajině s možností řešit likvidaci odpadních vod individuálně. Změna č.1 aktualizuje podmínky nakládání s dešťovými vodami, jsou zohledněny realizované úseky kanalizace v Nových Hamrech.

(31): Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a to z důvodu přírodních hodnot nadmístního významu. Zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů může být umístěno na střechách staveb.

- **Změna č.1 je zpracována v souladu s PÚR ČR kromě navržené plochy Z91 – OM, která je řešena dle požadavku majitele na p.p.č. 51/6, 51/7 k.ú. Nové Hamry ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ Rolavy včetně aktivní zóny – tedy v rozporu s republikovou prioritou územního plánování č. (26).**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

- ÚP Nové Hamry nabytí účinnosti ode dne 31.12.2015.
- Původní ZÚR KK z r. 2010, které ÚP Nové Hamry plně zohlednil, vymezily na území obce tyto skutečnosti:
 - * specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko
 - změna č.1 tuto oblast SR6 ruší
 - * specifickou oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny
 - změna č.1 tuto oblast SK6 ruší
 - * plochu nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport Nové Hamry [14]
 - změna č.1 tuto plochu [14] zpřesňuje dle aktualizace č.1 ZÚR KK. Dle požadavku obsahu změny č.1 jsou naopak u Nových Hamrů zrušené 3 navržené sjezdové svahy K04, K09, K11 včetně navržených lyžařských vleků a to z důvodu dostatečné kapacity stávajících areálů sjezdových tratí v území
 - * nadregionální ÚSES: NK1 Studenec – Božídarské rašeliniště
 - změna č.1 tento NK1 rozšiřuje, aktualizuje popis
 - * regionální ÚSES: RC391 Rolava, RC10110 Chaloupky, RK20121 – K1 – Potůčky
 - změna č.1 doplňuje RC391, který v ÚP chybí, RC10110 a RK20121 jsou aktualizovány včetně popisu
 - * VPO U10, U102, U107, U563 pro založení nadregionálního a regionálního ÚSES
 - * změna č.1 ruší v ÚP navržená VPO U102, U107, prvky ÚSES jsou funkční

- ZÚR KK ve znění aktualizace č.1 vymezují na území obce tyto záměry republikového a nadmístního významu:
- * specifická oblast SOB6 Krušné hory – upřesněné vymezení:
 - změna č.1 vymezuje v souladu s úkoly a požadavky ZÚR KK pro SOB6 rekreační aktivity: nové rozvojové plochy rekreace individuální, koridor pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, odstavné a parkovací plochy. Zázemí pro rekreační aktivity je doplněno plochami občanského vybavení, smíšeného bydlení. V sídle Jelení jsou naopak zcela zrušeny zastavitelné plochy hromadné rekreace. V okolí Nových Hamrů jsou zrušeny navržené lyžařské svahy s vleky K04, K09, K11 a to ve vazbě na změny klimatických podmínek, blízkost kompletně vybavených středisek sjezdového lyžování Nový Klínovec a Plešivec a nedostatečně využitá kapacita stávajících areálů na území obce. Je navrženo 4,55 ha zastavitelných ploch, z toho pouze 1,54 ha je navrženo se zcela novým zábořem dosud nezastavěné kulturní krajiny, 3,01 ha zastavitelných ploch je navrženo na nevyužitých zastavitelných plochách dle ÚP. Jsou navrženy přestavbové plochy v ZÚ v rozsahu 0,81 ha jako intenzivnější využití ZÚ, čímž se chrání kvalitní krajinné prostředí
 - * rozvojová plocha pro rekreaci a sport Nové Hamry 14, výrazně omezuje rozvojové plochy v Jelení zejména pro hromadnou rekreaci RH a území v přírodním parku Jelení stabilizuje ve stávajícím stavu nezastavěné kulturní krajiny
 - změna č.1 v souladu s úkoly a požadavky 14 dle stanovisek KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP i k jednotlivým dalším požadavkům na změny v území nemůže mít koncepce změny č.1 negativní vliv na EVL. Zmenšením zastavitelných ploch v obou k.ú. rovněž stabilizuje stávající odtokové poměry v území. Koncepce zásobování pitnou vodou Jelení z nového lokálního zdroje pitné vody dle ÚP je změnou č.1 zachována i pro výrazně omezené rozvojové plochy v Jelení.
 - * koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro nemotorovou dopravu D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice s podmínkou vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské plató.
 - změna č.1 zapracovává tento koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 v šířce 50 m dle předaných podkladů ÚAP ORP Karlovy Vary. Zároveň není navržena žádná rozvojová plocha s negativním vlivem na EVL.
 - * územní rezerva pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava
 - změna č.1 zapracovává tuto územní rezervu VNR2 jako R1
 - * plochy a koridory ÚSES:
 - NK1 Studenec – Božídarské rašeliniště
 - RC391 Rolava
 - RC10110 Chaloupky
 - změna č.1 prověřila tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, doplnila RC391, rozšířila NK1, zrušila navržené VPO pro prvky, opravila popis (označení) těchto prvků ÚSES
 - * oblast vlastních krajin Krušnohoří (A), Krušné hory (A.3)
 - do vlastní krajiny A.3 zasahuje celé území obce, ZÚR KK nestanovuje pro vlastní krajinu A3 žádné specifické podmínky. Změna č.1 významně ruší zastavitelné plochy (zejména RH) v rozsahu 15,08 ha, navrhuje nové zastavitelné plochy v rozsahu 4,55 ha. V celkové bilanci tak změna č.1 snižuje zastavitelné plochy o 10,53 ha.

➤ **ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

(3): Je navrženo 0,81 ha přestavbových ploch, 3,01 ha zastavitelných ploch je navrženo na jiných zastavitelných plochách dle ÚP, které změna č.1 ruší, pouze rozlohou malé zastavitelné plochy jsou navrženy na dosud nedotčené nezastavěné kulturní krajíně a to zejména v samotné obci.

(4): Je navrženo zejména 2,45 ha zastavitelných ploch bydlení a 0,01 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, které jsou doplněny plochami individuální rekreace 0,45 ha, rovněž jsou navrženy plochy občanského vybavení a sídelní zeleně.

(6): V souladu s celkovou koncepcí rozvoje území dle ÚP se zaměřením zejména na rozvoj služeb pro turistický ruch posiluje změna č.1 hospodářský pilíř URÚ plochami občanského vybavení pro služby v turistickém ruchu. V obci je rovněž navržena přestavbová plocha drobné výroby.

(8): Dle ZÚR KK je navržen koridor pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, je navrženo 0,45 ha nových zastavitelných ploch rekreace RI a 0,19 ha občanského vybavení pro služby spojené s cestovním ruchem. Zároveň je v sídle Jelení zcela zrušeno 5,15 ha zastavitelných ploch hromadné rekreace, které nebyly od r. 2015 dosud využity k výstavbě, a to ve vztahu na požadavky stanovené pro specifickou oblast (14) Nové Hamry v ZÚR KK

(14,15): Je navržen koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro KLM, dle ZÚR KK D300

(17): Je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami.

(19): Snížením zastavitelných ploch v k.ú. Jelení na území přírodního parku Jelení budou zachovány přírodní hodnoty nadmístního významu pro životy příštích generací.

(21): Je zapracováno aktualizované záplavové území Q₁₀₀ potoka Rolava včetně aktivní zóny. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa leží několik rozvojových ploch. Pro zvýšení retence vody v krajíně je navržena malá vodní nádrž na ploše K31 – W. Navržená zastavitelná plocha Z91 – OM zasahuje do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ Rolavy včetně aktivní zóny. Plocha je vymezena na základě podnětu majitele pozemků.

➤ **ZÚR KK vymezují na území obce specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory – upřesnění vymezení s požadavky a úkoly, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

c) Změna č.1 navrhuje 0,4515 ha zastavitelných ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI, je navrženo i 0,0129 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení, 0,1921 ha zastavitelných ploch občanského vybavení. Změna č.1 upřesňuje koridor D300 pro KLM dle ZÚR KK jako koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 a stanovuje pro něj regulační podmínky.

e) Většina rozvojových ploch je umístěna v dosud nedostatečně využitém zastavěném území nebo nevyužitých rozvojových plochách dle ÚP, které se tímto ruší. Změna č.1 zároveň významně omezuje v ÚP navržený rozvoj hromadné rekreace v Jelení a to ve prospěch zachování nedotčené krajiny přírodního parku Jelení jako nadmístní přírodní hodnoty. V kontaktu s obcí změna č.1 ruší navržené lyžařské svahy včetně vleků a to ve vazbě na klimatické změny a dosud nevyužitou kapacitou stávajících lyžařských areálů na území obce.

h) Změna č.1 pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu navrhuje 0,45 ha zastavitelných ploch rekreace RI a 0,19 ha ploch občanského vybavení OV, OM. Jsou rovněž doplněny plochy pro další nová parkoviště. Rovněž je zpřesněn koridor pro KLM. Změna č.1 naproti tomu ruší 3 navržené sjezdové svahy, neboť stávající kapacita 2 lyžařských areálů a 3 sjezdových svahů v obci není dostatečně naplněna, není tedy důvod k rozšiřování těchto aktivit. Rovněž jsou zrušeny zastavitelné plochy hromadné rekreace v Jelení, a to z důvodu špatné dostupnosti území v zimních měsících, chybějící veřejné infrastruktury a rovněž z důvodu ochrany nadmístních přírodních hodnot – přírodní park

Jelení, EVL. Tímto je zachován v Jelení krajinný ráz, neboť zastavitelné plochy RH snižovaly estetickou a přírodní hodnotu krajiny.

- **ZÚR KK stanovují požadavky a úkoly pro rozhodování na rozvojových plochách nadmístního významu pro rekreaci a sport, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
 - a) Jsou navrženy rozvojové plochy rekreace, občanského vybavení, je zapracován koridor CPZ-D01 pro KLM.
 - b),c) V Jelení jsou ve vazbě na KLM doplněna další parkoviště a je navržena plocha pro infocentrum s veřejným sociálním zázemím.
 - d) Změna č.1 zcela ruší v ÚP navrhované zastavitelné plochy o rozloze 15,08 ha, je řešeno 4,55 ha nových zastavitelných ploch, z toho 3,01 ha je navrženo v místech jiných zastavitelných ploch v ÚP, které se tímto ruší. Pouze 1,54 ha nových zastavitelných ploch je navrženo nad rámec ÚP do dosud nezastavěné kulturní krajiny. Zrušeny jsou rovněž 3 sjezdové svahy o celkové rozloze 16,05 ha. Tím je docílena minimalizace zásahů do přírody.
 - f) Změna č.1 zapracovává koridor pro KLM v upřesněné šířce 50 m, zároveň je tento koridor CPZ-D01 zúžen v ZÚ mimo stávající zástavbu.

- **Pro plochu sportu a rekreace Nové Hamry (14) stanovuje ZÚR KK specifické požadavky, z nichž změny č.1 splňuje tyto:**
 - a) V sídle Jelení jsou zcela zrušeny zastavitelné plochy hromadné rekreace o celkové rozloze 5,15 ha, navrhované zastavitelné plochy DS, OV, RI jsou situovány na jiných zastavitelných plochách dle ÚP, které se tímto ruší.
 - b) Hydrologické podmínky v území jsou stabilizovány, 15,08 ha zastavitelných ploch je zrušeno, je aktualizována koncepce likvidace dešťových vod z území, pro zvýšení retence vody v krajině je navržena malá vodní nádrž, jsou zcela zrušeny 3 navrhované sjezdové svahy

- **ZÚR KK stanovují požadavky a úkoly pro rozhodování v území ploch a koridorů ÚSES, z nichž změna č.1 splňuje tyto:**
 - a),c) Koncepce ÚSES byla aktualizovaná dle nové metodiky a to včetně následných změn ploch RZV v částech měněných prvků ÚSES. Do ÚP bylo doplněno RC391, NK1 byl rozšířen, byly opraveny popisy ÚSES dle ZÚR KK.
 - d) Koncepce ÚSES byla prověřena s návazností na okolní obce a jejich ÚPD: LBC13 s vazbou na ÚP Nejdek bylo rozšířeno.
 - g) Nově navrhovaná LB nejsou v kontaktu s inženýrskými sítěmi.
 - h) Pro koridor CPZ-D01 pro KLM jsou stanoveny regulační podmínky, které ošetřují vliv KLM na dotčené prvky ÚSES.

- **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
 - a) Veškeré přírodní hodnoty nadmístního významu na území obce jsou respektovány, vybrané skutečnosti jsou změnou č.1 aktualizovány dle ÚAP ORP Karlovy Vary, je navržena malá vodní nádrž K31 – W, jsou zrušeny lyžařské svahy na ZPF i PUPFL – retence vody v krajině bude oproti řešení ÚP zvýšena.
 - b) Není zabírána lesní půda. Je aktualizován ÚSES dle nové metodiky. ZPF I. třídy ochrany je zabírán v rozsahu 0,1164 ha a to pouze plochami, které jsou navrhované na nevyužitých rozvojových plochách dle ÚP, které se tímto ruší. Rozsah rušených zastavitelných ploch i rušených ploch změn v krajině je výrazně větší, než nově navrhované zastavitelné plochy i plochy změn v krajině. Změnou

č.1 je navraceno zpět do ZPF 7,4 ha, do PUPFL 12,29 ha a to úplným, zrušením vybraných zastavitelných ploch i lyžařských svahů dle ÚP. Tímto řešením jsou v území stabilizovány stávající podmínky pro ochranu estetických a přírodních hodnot krajiny, je zachován krajinný ráz v území.

c) Do ÚP je zapracována územní rezerva pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava.

➤ **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

c) Na území obce nejsou vytvářeny nové dominanty, nová zástavba bude sledovat venkovský charakter zástavby max. do 2 NP + podkroví, respektive do výšky 12 m hřebene střechy.

➤ **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

a) Je navrženo celkem 2,45 ha nových zastavitelných ploch bydlení a 0,01 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, 0,19 ha nových ploch občanského vybavení a 0,45 ha nových ploch rekreace, 0,48 ha nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury.

c) Pro navrhované rozvojové plochy jsou stanoveny plochy RZV dle ÚP, jejich regulační podmínky jsou změnou č.1 plně zachovány.

d) Je zapracován koridor CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro parkoviště a rozvoj sužeb včetně veřejného občanského vybavení.

➤ **ZÚR KK stanovují podmínky pro zachování cílových kvalit krajiny v ÚPD obcí, z nichž změna č.1 podporuje vybrané:**

a) Je zapracován koridor CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, rozvojové plochy jsou vymezeny i v ZÚ a zejména na nevyužitých rozvojových plochách dle ÚP. Zábor dosud nedotčené kulturní krajiny je minimální (1,54 ha zastavitelných ploch mimo ZÚ a mimo dříve navrhované rozvojové plochy, 10,53 ha zastavitelných ploch je zcela zrušeno, 20,03 ha ploch změn v krajině je zcela zrušeno.

c),j) Jsou navrženy plochy veřejné zeleně Z86 – ZV, Z87 – ZV.

Díličí změny v území jsou zejména malého rozsahu bez vlivu na stávající sídelní strukturu území.

d) Výšková hladina na nových rozvojových plochách je řešena dle regulačních podmínek ploch RZV dle ÚP.

i) Je zapracován koridor CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.

k) Není navržena žádná plocha těžké ani lehké výroby, žádná plocha pro skladování ani plocha smíšené výroby pro halové stavby.

➤ **Na území obce vymezují ZÚR KK v oblasti vlastních krajin (A) další vlastní krajinu A.3 Krušné hory:**

ZÚR KK pro tuto vlastní krajinu A.3 nestanovují žádné podmínky. Změna č.1 je soustředěna na přestavbové plochy v ZÚ a na zastavitelné plochy mimo ZÚ v místech dosud nevyužitých zastavitelných ploch v ÚP, které tímto ruší a nahrazuje je novými zastavitelnými plochami dle aktuálních požadavků majitelů pozemků a obce Nové Hamry. Zastavitelné plochy jsou změnou č.1 sníženy o 10,53 ha.

- ZÚR KK nevymezují na území obce žádnou VPS a to ani pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.
- Změna č.1 je v souladu se ZÚR KK, kromě plochy Z91 – OM na p.p.č. 51/6, 51/7 k.ú. Nové Hamry, která leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Rolavy včetně aktivní zóny a je tedy navrženou na základě požadavku majitele pozemků v rozporu s prioritou územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Nové Hamry.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Nové Hamry nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Nové Hamry byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Součástí změny č.1 není převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP NOVÉ HAMRY

Změna č.1 je zpracovaná dle Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 – 2019 schválené ZO Nové Hamry dne 6.5.2020 usn. č. 280/15/05/20 a na základě dalších dílčích návrhů na pořízení změn ÚP v následném období. Pořizovatel proto zpracoval souhrnný Obsah změny č.1 ÚP Nové Hamry jako rekapitulace všech uplatněných požadavků, který byl schválen ZO Nové Hamry dne 23.3.2022 usn.

č. 585/30/03/22. Zároveň bylo tímto usnesením schváleno pořízení změny ÚP zkráceným postupem. Dle obsahu změny č.1 je řešeno:

• **Zpracování jednotlivých požadavků na změny způsobu využití území dle došlých návrhů na pořízení změny. Označení ploch navazuje na ÚP:**

Z – zastavitelné plochy, poslední plocha v ÚP: Z74

P – přestavbové plochy, poslední plocha v ÚP: P01

K – plochy změn v krajině, poslední plocha v ÚP: K30

Použité zkratky názvů katastrálních území:

NH – k.ú. Nové Hamry

J – k.ú. Jelení u Nových Hamrů

- NH, p.p.č. 306/9: změna NZ na Z75 – BI
- NH, p.p.č. 498/5: změna NZ na Z76 – BI
- NH, p.p.č. 1638/4, 1404/1, 2188/24, 1639/8, 1402/3, 2188/23, 2188/38, 2188/32, 2188/22, 2188/6, 1402/5, 1402/1, 1402/2, 1639/1, 1639/7, 1639/3, 1639/9: změna částí K11 a K10 na K31 – W
- NH, p.p.č. 1328/3, 1344/4, 1344/3, 1334/1: změna NZ na Z77 – BI
- NH, p.p.č. 577: změna BI na P02 – VD
- NH, st.p.č. 532/2, 420, p.p.č. 392/3, 542: změna RI na P03 – BI
- NH, p.p.č. 53/3: změna RI na P04 – OM
- NH, p.p.č. 1219/1: změna NZ na Z78 – RI
- NH, p.p.č. 843/2: změna NZ na Z79 – RI
- NH, p.p.č. 592/1: změna NZ na Z80 – BI
- NH, st.p.č. 270, p.p.č. 1315/1: změna OV na P05 – SR
- NH, p.p.č. 1432: změna NZ na Z81 – BI
- J, plochy RH: Z48, Z45, Z53, Z56, Z57, Z63 – vše změny na NZ, NS – zrušeno
- J, Z55: změna části RH na RI-stav, část na NZ - zrušeno
- J, Z50: změna části RH na Z82 – OV, část na NZ - zrušeno
- J, Z20 opraveno na K20: změna RN na NZ – zrušeno
- J, Z51: změna RH na Z83 – DS
- J, Z60: změna RH na Z84 – DS
- J, Z47: změna části RH na Z85 – RI, část na NZ - zrušeno
- J, Z66: změna ZV na NZ - zrušeno
- J, Z65: změna ZV na NZ - zrušeno
- J, K04: změna NSs na NL – zrušeno
- J, K09: změna NSs na NL – zrušeno
- J, K11: změna části NSs na NZ, NL – zrušeno
- NH, Z04: změna BI na NZ – zrušeno
- NH, Z06: změna BI na NZ – zrušeno
- NH, Z08: změna BI na NZ – zrušeno
- NH, Z72: změna BI na NZ – zrušeno
- NH, Z15: změna SR na NZ – zrušeno
- NH, Z34: změna BI na Z86 – ZV
- NH, Z36: změna BI na Z87 – ZV
- NH, Z35: změna OV na NZ – zrušeno
- NH, Z26: změna SR na Z88 – BI

- NH, p.p.č. 1/1: změna NS na Z89 – BI
 - NH, st.p.č. 261: změna DZ na P06 – OM
 - NH, p.p.č. 306/14: změna NZ na Z90 – SR
 - NH, p.p.č. 51/6, 51/7: změna NS na Z91 – OM
 - NH, p.p.č. 1406, 1402/1: změna části K11 – NSs na Z92 – BI
- **Dále bylo navrženo dle schváleného obsahu změny č.1 ÚP Nové Hamry:**
 - u plochy RZV NZ bylo doplněno přípustné využití: 3. tůň, mokřady, malé vodní nádrže
 - VPS VT1, VT5, VT7, VT8, VT9, VT10, VT25 a VT26 byly zcela zrušeny
 - byl prověřen soulad změny č.1 s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5 – viz. kap. b) odůvodnění změny č.1
 - byl prověřen soulad změny č.1 s ZÚR KK ve znění aktualizace č.1 - viz. kap. b) odůvodnění změny č.1
 - ÚP byl upraven v souladu s legislativou (např. ve výkresech N1, N2, N3 byly zrušeny vybrané zákresy, které do těchto výkresů výroku ÚP dle legislativy nepatří)
 - byly zpracovány aktualizované ÚAP ORP Karlovy Vary
 - byla aktualizovaná hranice ZÚ k novému datu 31.05.2023
 - byly zohledněny dokončené a zapsané stavby do KN na rozvojových plochách – bylo stabilizováno nové zastavěné území na realizované výstavbě
 - byla prověřena návaznost na ÚPD okolních obcí – zejména aktualizace ÚSES a ÚAP ORP Karlovy Vary
 - byl aktualizován seznam ploch s povinností zpracovat ÚS – vypracované ÚS pro plochy: Z47 - RH, zrušené ÚS u zrušených ploch: Z45 – RH, Z47 – RH, Z57 – RH, Z08 – BI, Z26 - SR
 - byly aktualizovány VPS
 - do textové části ÚP byla doplněna plocha K25 – DS, která v ÚP chyběla
 - vzhledem k výrazně sníženému rozsahu zastavitelných ploch v Jelení byla ponechána koncepce odkanalizování Jelení dle ÚP, byla aktualizována koncepce dešťových vod z celého území obce
 - byla zpracována územní rezerva R1 pro LAPV Chaloupka dle ZÚR KK VNR2
 - pro změnu č.1 nebylo třeba zpracovat vyhodnocení jejího návrhu na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí
 - změna č.1 není zpracována ve variantách, varianty řešení nebyly požadovány
 - **Nad rámec schváleného obsahu změny č.1 bylo provedeno:**
 - byla navržena aktualizace koncepce ÚSES dle nové metodiky – nová LBC, rozšířená stávající LBC, doplněno RC391
 - vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle aktuální legislativy včetně grafické a tabulkové části
 - pro změnu č.1 byla použita aktuální mapa dle ČUZK
 - do textové části výroku ÚP byly doplněny popisy VPS VD5 a VD6, které jsou řešeny v ÚP pouze v grafické části výroku ÚP na v.č.N3, v textové části tyto VPS chybí
 - **Změna č.1 nepřevádí ÚP do jednotného standardu ÚPD.**
 - **Změna č.1 je pořizována ve zkráceném postupu.**
 - **Nad rámec obsahu změny č.1 avšak dle požadavku obce uplatněného e-mailem dne 25.7.2023 je do změny č.1 zařazena další plocha změn v krajině pro místní komunikaci:**
 - K32 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0915 ha.
 - 1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace pro obsluhu plochy Z80 – BI
 - 2. specifické podmínky se nestanovují

Plocha je navržena pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.

➤ **Dle schváleného obsahu změny č.1 nebylo zpracováno:**

- regulační podmínky RZV RH plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci nebyly aktualizovány a to dle konzultace s obcí: zastavitelné plochy RH v Jelení byly zcela zrušeny, v ÚP zůstaly pouze 2 rozvojové plochy v obce Z19 – RH, Z29 – RH v celkovém rozsahu pouze 0,4745 ha z původních 6,66 ha zastavitelných ploch RH
- do textové části ÚP nebyla doplněna plocha K15 – NZ v Nových Hamrech, neboť tato plocha byla zrušena již v průběhu zpracování vlastního ÚP, naopak plocha K15 byla tedy zrušena v grafické části ÚP

➤ **Změna č.1 je zpracovaná v souladu s obsahem změny č.1 ÚP Nové Hamry schválené ZO Nových Hamrů dne 23.3.2022 usn. č. 585/30/03/22. Z obsahu změny č.1 nebylo splněno:**

- pouze část plochy Z50 – RH byla změněna na Z85 – OV, zbývající část Z50 – RH byla úplně zrušena dle požadavku obce uplatněného během zpracování návrhu změny č.1
- nebyla změněna koncepce likvidace odpadních vod v Jelení, neboť většina zastavitelných ploch byla zrušena a částečně nahrazena pouze parkovišti, zástavba v sídle Jelení bude i nadále roztroušená horského typu, navrženou individuální likvidaci odpadních vod v Jelení je tedy možno v ÚP ponechat

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- * Ke Zprávě o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 - 2019 a k dalším doplňujícím návrhům na změny v území byla vydána tato stanoviska, na základě kterých nebylo třeba zpracovat Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na EVL a ptačí oblasti:

dne 27.2.2020: KK/533/ZZ/20

dne 6.4.2020: KK/1545/ZZ20

dne 14.7.2020: KK/3489/ZZ/20

dne 2.9.2020: KK/4300/ZZ/20

dne 1.10.2020: KK/4725/ZZ/20

dne 11.6.2021: KK/2686/ZZ/21

dne 19.7.2021: KK/3286/ZZ/21

dne 17.12.2021: KK/5973/ZZ/21

- * Ke Zprávě o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 - 2019 a k dalším doplňujícím návrhům na změny v území byla vydána tato stanoviska, na základě kterých nebylo třeba zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí:

dne 27.2.2020: KK/533/ZZ/20

dne 7.4.2020: KK/1510/ZZ/20

dne 21.7.2020: KK/3428/ZZ/20

dne 4.9.2020: KK/4265/ZZ/20

dne 12.10.2020: KK/4681/ZZ/20

dne 11.6.2021: KK/2687/ZZ/21

dne 19.7.2021: KK/3286/ZZ/21

dne 17.12.2021: JJ5971/ZZ/21

- * Na základě těchto skutečností nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- * Změna č.1 je zpracována bez variant, ve zkráceném postupu.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Doplní pořizovatel.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplní pořizovatel.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- * Změna č.1 je zpracovaná v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006Sb., v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006Sb., v platném znění, č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- * Změna č.1 navazuje na Zprávu o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 - 2019, která byla schválena ZO dne 6.5.2020 usn. č. 280/15/05/20. Po schválení této zprávy o uplatňování byly ještě schváleny další dílčí změny v území. Změna č.1 je proto vypracována v rozsahu Obsahu změny č.1 ÚP Nové Hamry jako rekapitulace požadavků ze schválené zprávy o uplatňování a dalších nově došlých požadavků. Tento obsah změny č.1 byl schválen ZO dne 23.3.2022 usn. č. 585/30/03/22.
- * Změna č.1 je zpracovaná bez variant řešení nad ÚP Nové Hamry s nabytím účinnosti ode dne 31.12.2015. Pro změnu č.1 byla použita aktuální katastrální mapa dle ČUZK.
- * Změna č.1 zohledňuje stávající stav území, (kolaudace, hranice ZÚ), platnou legislativu (stavební zákon 183/2006Sb., v platném znění, a obě prováděcí vyhl. 500/2006Sb. a 501/2006Sb., v platném znění ÚAP ORP Karlovy Vary, ZÚR KK, PÚR ČR), navrhuje dílčí změny v území, aktualizuje ÚSES dle nové metodiky, navrhuje nové zastavitelné plochy a nové přestavbové plochy. Část dílčích změn je řešena na rozvojových plochách dle ÚP, které se tímto ruší. Významná část zastavitelných ploch zejména v Jelení je touto změnou č.1 úplně zrušena a ZPF je navrácen zpět k zemědělskému využití. Rovněž jsou zrušeny 3 navržené lyžařské svahy s vleky, území je stabilizováno dle skutečného stavu NZ a NL-stav. Dle zprávy o uplatňování je využití zastavěných ploch malé a není tudíž nezbytně nutná potřeba vymezovat v území nové zastavitelné plochy. Na žádné zastavitelné ploše dle ÚP není nově vymezen takový limit využití území, který by zamezoval využití plochy k plánované výstavbě. Změna č.1 zároveň navrhuje i přestavbové plochy jako dostavbu ZÚ, což je plně v souladu s republikovou prioritou územního plánování (19) zpřesněnou v ZÚR KK jako prioritou č. (3). Nedílnou součástí komplexního odůvodnění je i kap. f) a k) této zprávy odůvodnění změny č.1.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená k 1.4.2015, k novému datu 31.05.2023. Hranice ZÚ v nové poloze je řešena v místech využitých zastavitelných ploch nebo jejich částí. Nově

je tedy hranice ZÚ vymezena v místech dokončených a zapsaných staveb do KN na zastavitelných plochách mimo ZÚ: celá plocha Z41 – BI, části Z22 – BI, Z28 – SR. Všude jinde zůstává hranice ZÚ vymezená v ÚP k 1.4.2015 platná beze změny k novému datu 31.05.2023.

Kromě výše uvedených využitých ploch k výstavbě mimo ZÚ nebyly dále zastavěny žádné jiné plochy.

➤ **Celkem byly dokončeny stavby na 0,32 ha zastavitelných plochách bydlení a smíšeného bydlení BI, SR, plochy byly převedeny do stabilizovaného území BI, SR, RH.**

➤ Změna č.1 ruší vybrané rozvojové plochy nebo jejich části a na jejich místech jsou navrženy nové rozvojové plochy s jiným funkčním využitím.

* **Zrušené zastavitelné plochy:**

Z50 – RH - zrušena část 0,0346 ha, navržena Z82 – OV, zbytek NZ

Z51 – RH - zrušena celá 0,3310 ha, navržena Z83 – DS

Z60 – RH - zrušena celá 0,1428 ha, navržena Z84 – DS

Z47 – RH – zrušena část 0,3370 ha, navržena Z85 – RI, zbytek NZ

Z34 – BI – zrušena celá 0,4582 ha, navržena Z86 – ZV

Z36 – BI – zrušena celá 0,5422 ha, navržena Z87 – ZV

Z26 – SR zrušena celá 0,9133 ha, navržena Z88 - BI

Celkem je zrušeno 2,7591 ha zastavitelných ploch dle ÚP a na jejich místě jsou navrženy nové zastavitelné plochy jiné funkce.

* **Změna č.1 neruší žádnou přestavbovou plochu**

* **Změna č.1 zmenšuje i v ÚP vymezené plochy změn v nezastavěném území:**

K11 – NSs – zrušena část 0,2794 ha a navržena Z92 – BI, zrušena část 1,0576 ha a navržena K31 – W, zbytek NZ, NL

K10 – DS – zrušena část 0,1919 ha, navržena K31 - W

Celkem je zrušeno 1,5289 ha ploch změn v nezastavěném území a na tomto místě jsou navrženy nové rozvojové plochy.

➤ Změna č.1 ruší značný počet v ÚP schválených a dosud nevyužitých zastavitelných ploch a území navrácí zpět do ZPF nebo PUPFL respektive do nezastavěné kulturní krajiny za účelem kompenzace navržených nových rozvojových ploch:

k.ú. Nové Hamry: Z06 – BI – 0,3046 ha
 Z04 – BI – 0,6209 ha
 Z15 – SR – 0,6772 ha
 Z72 – BI – 0,1277 ha
 Z08 – BI – 4,4296 ha
 Z35 – OM – 0,2770 ha

V k.ú. Nové Hamry je celkem zrušeno 6,437 ha zastavitelných ploch z toho pro bydlení a smíšené bydlení 6,16 ha, pro občanské vybavení 0,2770 ha.

k.ú. Jelení u Nových Hamrů

Z46 – RH – 0,0430 ha
 část Z47 – RH – 0,4039 ha
 Z48 – RH - 0,6935 ha
 Z45 – RH – 1,1145 ha
 Z50 – RH – 0,8242 ha
 Z53 – RH – 0,1699 ha

Z55 – RH – 0,2016 ha
 Z56 – RH – 0,1460 ha
 Z57 – RH – 1,2791 ha
 Z63 – RH – 0,2773 ha
 Z66 – ZV – 0,3939 ha
 Z65 – ZV – 0,1309 ha
 Z20 – BI – 0,2086 ha

V k.ú. Jelení u Nových Hamrů je celkem zrušeno 5,8864 ha zastavitelných ploch z toho pro bydlení 0,2086 ha, pro zeleň 0,5248 ha a pro rekreaci 4,3288 ha.

- **Změna č.1 zcela ruší celkem 12,3234 ha zastavitelných a dosud nevyužitých ploch a území navrácí zpět do kulturní krajiny – z toho do ZPF 10,5471 ha.**
- Změna č.1 zcela ruší v ÚP schválené a dosud nevyužité plochy změn v krajině a území navrácí zpět do kulturní krajiny
 - k.ú. Nové Hamry: K04 – NSs – 3,6041 ha
 K09 – Nss – 3,3940 ha
 část K11 – NSs – 7,7268 ha
 - k.ú. Jelení u Nových Hamrů
 K20 – RN - 5,1189 ha

Celkem změna č.1 ruší 19,8438 ha ploch změn v krajině a území navrácí zpět do kulturní krajiny ZPF, PUPFL, v ÚP NZ, NL.

- **Změna č.1 navrhuje tyto nové rozvojové plochy v I. etapě:**

Zastavitelné plochy

* Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI

Z75 – BI

Z76 – BI

Z77 – BI

Z80 – BI

Z81 – BI

Z88 – BI

Z89 – BI

Z92 – BI

* Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Z78 – RI

Z79 – RI

Z85 – RI

* Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV

Z82 – OV

* Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

Z91 – OM

* Plochy smíšené obytné – rekreační SR

Z90 – SR

* Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Z83 – DS

Z84 – DS

* Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Z86 – ZV

Z87 – ZV

Plochy přestavby

* Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI

P03 – BI

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

P04 – OM

P06 - OM

* Plochy smíšené obytné – rekreační SR

P05 – SR

* Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

P02 – VD

Plochy změn v krajině

* Plochy vodní a vodohospodářské W

K31 – W

* Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

K32 - DS

- Naprostá většina nových rozvojových ploch je řešena na místech v ÚP jiných rozvojových ploch, které se tímto ruší – nejedná se tedy o nový zábor v území.
- Do dosud nezastavěné kulturní krajiny nad rámec rozvojových ploch dle ÚP jsou nově navrženy pouze tyto změny v území v k.ú. Nové Hamry:
 - Z75 – BI – 0,1411 ha
 - Z76 – BI – 0,0865 ha
 - Z77 – BI – 0,0717 ha
 - Z78 – RI – 0,0746 ha
 - Z79 – RI – 0,0399 ha
 - Z80 – BI – 0,1642 ha
 - Z81 – BI – 0,0950 ha
 - Z89 – BI – 0,6990 ha
 - Z90 – SR – 0,0129 ha
 - Z91 – OM – 0,1575 ha
 - K32 – DS: 0,0915 ha

Celkem do dosud nezastavěné kulturní krajiny (ZPF, PUPFL) nad rámec rozvojových ploch dle ÚP je nově navrženo 1,5424 ha zastavitelných ploch a 0,0915 ha ploch změn v krajině v k.ú. Nové Hamry.
- V k.ú. Jelení u Nových Hamrů není navržena žádná nová rozvojová plocha nad rámec ÚP, naopak 5,8864 ha zastavitelných a dosud nevyužitých ploch je úplně zrušeno a území je navráceno zpět do nezastavěné krajiny.
- **Změna č.1 navrhuje koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR KK:**
 - CPZ-D01 – koridor dopravní infrastruktury pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu (KLM), úsek Boží Dar – Kraslice, ZÚR KK ozn. D300

➤ **Změna č.1 navrhuje územní rezervu dle ZÚR KK:**

R01 – územní rezerva pro vodní nádrž Chaloupky (LAPV) na vodním toku Rolava, VNR2 dle ZÚR KK

➤ **Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy s podmínkou zpracovat ověřovací územní studii nebo uzavřít dohodu o parcelaci. Naopak změna č.1 ruší požadavek zpracovat ověřovací ÚS jako podklad pro rozhodování v území u těchto rozvojových ploch:**

k.ú. Nové Hamry: Z08 – BI – plocha zcela zrušena

k.ú. Jelení u Nových Hamrů

Z45 – RH – plocha zcela zrušena

Z47 – RH – ÚS pořízena, na základě této ÚS navržena plocha Z85 – RI

Z48 – RH – plocha zcela zrušena

Z57 – RH – plocha zcela zrušena

➤ **Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu s prvky regulačního plánu.**

➤ **Změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy RZV.**

➤ **Změna č.1 prověřila podmínky těchto ploch RZV v ÚP:**

* RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadou rekreaci: dle konzultace s pověřeným zastupitelem byly veškeré regulační podmínky této plochy RZV ponechány beze změny, rozvojové plochy RH byly změnou č.1 výrazně zmenšeny:

- tyto plochy v k.ú. Jelení u Nových Hamrů byly pro RH zcela zrušeny: Z45, Z46, Z48, Z53, Z55, Z57, Z63 – celkový rozsah 4,3288 ha, území bylo převedeno zpět do nezastavěné kulturní krajiny – NS-stav, NZ-stav nebo NL-stav

- tyto plochy v k.ú. Jelení u Nových Hamrů vymezené pro RH byly zrušeny a na jejich místě byly navrženy nové zastavitelné plochy:

Z51 – RH: byla zrušena a nahrazena plochou Z83 – DS

Z50 – RH: byla zrušena a nahrazena plochou Z82 – OV

Z60 – RH: byla zrušena a nahrazena plochou Z84 – DS

Z62 – RH: byla zrušena a nahrazena plochou Z85 – DS

* NZ – plochy zemědělské: dle požadavku obsahu změny č.1 byly regulační podmínky této plochy RZV rozšířeny v odstavci Přípustné využití o nový bod 3. tůň, mokřady a malé vodní nádrže

➤ **Změna č.1 prověřila nesoulad textové a grafické části ÚP ohledně ploch K15 a K25:**

* plocha K15 – NZ: str. 33 textové části odůvodnění ÚP: „plocha pro bydlení dle ÚPN SÚ je v rámci projednání ÚP vrácena do plochy zemědělské (NZ). Plocha lokality 0,4332 ha zahrnuta do stavu a není ve vydání ÚP uváděna v rozvojových plochách“. Na základě tohoto textu změna č.1 v grafické části ÚP zrušila popis „K15 – NZ“ jako chybu ÚP

* plocha K25 – DS: v grafické části ÚP je vymezena rozlohou malá plocha K25 – DS určena pro parkoviště na východním okraji Jelení mezi plochou Z62 – RH a stávajícím parkovištěm DS-stav, hranice plochy jsou částečně překryté neprůhledným popiskem „K25 – DS“. V rámci projednávání návrhu ÚP se k této ploše nevyjádřil ve svých stanoviscích žádný dotčený orgán. Plocha rozšiřuje stávající parkoviště a v současné době je využívána. Změna č.1 tuto plochu K25 – DS v grafické části ÚP ponechává beze změny a v textové části ÚP je pouze doplněn popis plochy a to v kap. 1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.

- **Pro navržené rozvojové plochy bydlení Z75 - BI, Z76 – BI, Z77 – BI, Z80 - BI, Z81 – BI, , Z88 – BI, Z89 - BI, Z92 - BI, P03 – BI se použije druh plochy RZV: plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití - rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy, obytnými a užitkovými zahradami.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními okolí nerušící vedlejší zemědělské výroby
2. ostatní stavby pro bydlení
3. vestavěna zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická splňující podmínky prostorového uspořádání
4. zařízení veřejného stravování do 30 míst
5. ostatní zařízení maloobchodu do 100 m² prodejní plochy
6. zařízení služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m³ v jednom dni celkem

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. male rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. ostatní funkce výše neuvedené, zejména všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřipustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 12 metrů nad okolním

terénem a minimální procento ozelenění - 65 %. U svažitéch pozemků se sklonem vyšším než 15% se výška počítá od vyšší strany terénu.

- **Pro navržené rozvojové plochy rekreace Z78 – RI, Z79 – RI, Z85 - RI se použije druh plochy RZV: plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny stavbám pro individuální rodinnou rekreaci.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. individuální rekreační objekty o zastavěné ploše minimálně 50 m² a maximálně 80 m²
2. jednotlivé rekreační zahrady

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 8 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění 80 %.

- **Pro navrženou rozvojovou plochu občanského vybavení Z82 – OV se použije druh plochy RZV: plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru:

1. správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.
2. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (kina, knihovny, kanceláře a shromažďovací prostory politických stran, svazů, spolků, prostory pro církve apod.)
3. zařízení zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružené ordinace, jesle, ústavy apod.)
4. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, domovy mládeže, internáty apod.)

5. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení obchodů
2. zařízení nevýrobních služeb
3. zařízení veřejného ubytování
4. zařízení veřejného stravování
5. doprovodná dopravní a technická zařízení
6. vestavěné služební byty

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo staveb církevních

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 45 %.

➤ **Pro navržené rozvojové plochy občanského vybavení Z91 – OM, P04 – OM, P06 - OM se použije druh plochy RZV: občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro následující zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
2. privátní zařízení pro zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
3. zařízení pro školství (mateřské školy, umělecké školy)
4. privátní zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, 5. domy sociálních služeb, chráněné bydlení apod.)
5. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
6. zařízení nevýrobních služeb
7. doprovodné stavby technického zázemí
8. plochy zeleně

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
2. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

➤ **Pro navržené rozvojové plochy smíšené obytné Z90 – SR, P05 - SR se použije druh plochy RZV: plochy smíšené obytné – rekreační SR s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především stavbám a zařízením pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, sklady, drobné a řemeslné výroby, služeb a zařízení hromadné rekreace. Jedná se o:

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními okolí nerušící vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
5. kulturní, církevní, sportovní zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné a řemeslné výroby
2. vestavěné byty služební a byty majitelů zařízení
3. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
4. souvislé plochy zeleně
5. doplňující doprovodná veřejná prostranství
6. doprovodná dopravní a technická zařízení

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Zároveň pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží - 2 + podkroví s maximální výškou hřebene střechy 13,0 m od okolního terénu, a minimální počet nadzemních podlaží 1 + podkroví s minimální výškou hřebene střechy 8,0 m nad sousedním terénem. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 35 %.

➤ **Pro navržené rozvojové plochy dopravy Z83 – DS, Z84 – DS, K32 - DS se použije druh plochy RZV: plochy dopravní infrastruktury – silniční DS s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	max. výška zastavění v m	ozelenění %
1. parkoviště	0	25
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20 %

➤ **Pro navrženou rozvojovou plochu výroby a skladování P02 - VD se použije druh plochy RZV: plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití – Tyto plochy jsou určeny pro plochy drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití - v těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. plochy pro skladování a zpracování produktů a surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury včetně čerpacích stanic PHM a plochy komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, vše souběžně splňující základní podmínky hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 15 %.

➤ **Pro navržené rozvojové plochy dopravy Z86 – ZV, Z87 – ZV se použije druh plochy RZV: plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky
3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m² zastavěné plochy, související s funkcí těchto ploch.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

➤ **Pro navrženou rozvojovou plochu vodní a vodohospodářskou K31 - W se použije druh plochy RZV: plochy vodní a vodohospodářské W s regulačními podmínkami dle ÚP:**

Hlavní využití - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a ostatní rybochovné aktivity
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umísťovat stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umísťovat stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

➤ **Pro stabilizované plochy nezastavěné krajiny NZ se použijí regulační podmínky plochy RZV: plochy zemědělské NZ upravené touto změnou č.1:**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň
3. tůně, mokřady, malé vodní nádrže

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.
2. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obsluhu zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkční plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

➤ **Pro stabilizované plochy nezastavěné krajiny NL se použijí regulační podmínky plochy RZV: plochy lesní – hospodářské, ochranné a zvláštního určení NL dle ÚP:**

Hlavní využití - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje veškeré limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Karlovy Vary.

Aktualizovány jsou zejména tyto limity využití území:

- přírodní hodnoty:

nadregionální biokoridor

regionální biocentrum

lokální biocentrum

mokřad mezinárodního významu

památný strom

lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

národní přírodní rezervace

přírodní rezervace

ochranné pásmo národní přírodní rezervace

ochranné pásmo přírodní rezervace

přírodní park

natura 2000 – evropsky významné lokality

migračně významné území

významný krajinný prvek ze zákona – vodní toky, rybníky

významný krajinný prvek ze zákona – mokřady

pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

staré zátěže a kontaminované plochy

staré důlní dílo

poddolované území – bod

poddolované území

- kulturní hodnoty:

nemovitá kulturní památka - bod

nemovitá kulturní památka

území s archeologickými nálezy – 2. kategorie

- hygiena prostředí:

ochranné pásmo pohřebišť, hřbitovů a krematorií

- doprava:

zastávka veřejné autobusové dopravy

hraniční přechod pro pěší

most, estakáda silniční dopravy

- tunel železniční dopravy
- železniční nádraží "
- lyžařský vlek
- trasa pro běžecké lyžování
- trasa pro cyklisty
- trasa naučné stezky
- trasa turistická
- železniční trať regionální
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- vodní hospodářství:
 - vodovodní řad užitkové vody
 - vodovod pitný
 - kanalizační stoka
 - čistírna odpadních vod
 - vodojem zemní
 - úpravna vody"
 - ostatní zařízení k zásobování vodou
 - zdroj podzemní vody měřící stanice ČMHÚ
 - ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
 - kritický bod – přívalové srážky
 - riziková území při extrémních přívalových srážkách
 - záplavové území Q₁₀₀ řeky Rolavy
 - aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Rolavy
- technická infrastruktura:
 - venkovní vedení VN 1 – 35 Kv
 - kabelové vedení VN 1 – 35 Kv
 - trafostanice
 - ochranné pásmo technické infrastruktury
 - STL plynovod
 - radiová stanice na radiovém směrovém spoji
 - vysílací zařízení
 - základová stanice mobilní telefonie
 - pátevní radiový směrový spoj

Poznámka:

Celé správní území:

- * *leží v CHOPAV Krušné hory*
- * *je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*
- * *leží v regionu ohrožení suchem*
- * *leží v národním geoparku EGERIA*
- * *nepatří do vodohospodářky zranitelné oblasti*

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 plně respektuje koncepci dopravní infrastruktury na území obce Nové Hamry.
- Změna č.1 navrhuje nové plochy pro parkovací a odstavná stání k.ú. Jelení u Nových Hamrů:
Z83 – DS na místě rušené Z51 – RH
Z84 – DS na místě rušené Z60 – RH
z nichž některé dále rozšiřují v ÚP navržená parkoviště.
- Změna č.1 zachovává tyto v ÚP vymezené plochy změn v krajině pro dopravní infrastrukturu (komunikace odstavná parkoviště) včetně všech podmínek K02 – DS, K03 – DS, K05 – DS, K08 – DS, K13 – DS, K14 – DS, K16 – DS, K21 – DS, K23 – DS, K24 – DS, K26 – DS, K28 – DS.
- Změna č.1 ruší část plochy změn v krajině K10 – DS, která byla vymezena pro parkoviště u dojezdu sjezdové trati na ploše K11 (NSs), která se změnou č.1 ruší.
- Změna č.1 nově navrhuje plochu K32 – DS pro požadovanou obslužnou komunikaci k ploše Z80 – BI.
- Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP: plocha K25 – DS pro parkoviště v Jelení byla doplněna i do textové části ÚP.
- Podél severovýchodního okraje území obce a přes sídlo Jelení je veden plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, úsek Boží Dar – Kraslice jako zpřesnění koridoru D300 vymezeného v ZÚR KK.
- **Pro koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CPZ-D01 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících účelových lesních komunikací.
 2. V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CPZ-D01 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.
 3. V koridoru CPZ-D01 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.
 4. Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.
 5. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ-D01.
 6. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CPZ-D01 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 7. Při využití koridoru CPZ-D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.
 8. Po vymezení přesné trasy KLM, cyklotras i pěších tras v koridoru CPZ-D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí koridor CPZ-D01 z řešeného území, územně stabilizuje trasu KLM, cyklotrasy i pěší trasy. Změna ÚP zároveň vymeze nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ-D01

v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Funkce tohoto nově vymezeného stabilizovaného území bude stanovena ve vazbě na způsob využití přilehlého území.

9. Funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES LBC18, LBK1, LBK3, LBK10, kterými prochází koridor CPZ-D01, nebude vedením Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras negativně dotčena.

- Veškeré ostatní skutečnosti a návrhy dopravní infrastruktury (doprava silniční, doprava železniční) včetně regulačních podmínek v ÚP navržených ploch s rozdílným způsobem využití DS, DZ zůstávají beze změny stejné.

Poznámka:

V rušené ploše změn v krajině K11 – NSs pro lyžařský sjezdový svah se ruší navržené vleky 810 m a 310 m jako zařízení drážní dopravní infrastruktury.

V rušené ploše změn v krajině K04 – NSs pro sedačkovou lanovku na Tisovský vrch se ruší navržená sedačková lanovka 1400 m jako zařízení drážní dopravní infrastruktury.

II) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 aktualizuje koncepci technické infrastruktury a to zejména v Jelení , kde jsou změnou č.1 významně sníženy v ÚP navržené rozvojové plochy RH o 3,9249 ha. Ve vazbě na tuto skutečnost změna č.1 řeší:
- v Jelení je zachována koncepce likvidace odpadních vod – je ponechán individuální způsob likvidace v domovních ČOV, neboť podstatná část dříve navržených zastavitelných ploch v Jelení byla zrušena, navrženy byly plochy DS, OV, po změně č.1 budou v Jelení pouze tyto zastavitelné plochy:
 Z82 – OV (zmenšená původní Z50 – RH)
 Z52 – OM – dle ÚP
 Z54 – OV – dle ÚP
 Z64 – ZV – dle ÚP
 Z85 – RI (zmenšená původní Z47 – RH)
 Z83 – DS (původní Z51 – RH)
 Z84 – DS (původní Z60 – RH)
 Zástavba sídla Jelení si tak i do budoucna zachová rozptýlený charakter.
 - v Jelení je zachována koncepce zásobování sídla pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálního zdroje pitné vody včetně úpravny (Z61 – TI) a vodojemu (Z59 – TI), změna č.1 pouze ruší navržené větve vodovodu k rušeným zastavitelným plochám
 - v Nových Hamrech zůstává koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod beze změn
 - na celém území změna č.1 zcela mění koncepci likvidace dešťových vod, které budou v zastavěném území, na zastavitelných a přestavbových plochách zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na plochách staveb a následně využity
 - v Jelení je zrušena navržená trafostanice TS-A včetně nového vedení 22kV
 - koncepce zásobování obce Nové Hamry elektřinou i plynem zůstává zachována dle ÚP
 - změna č.1 zohledňuje vybudovanou ČOV Nové Hamry včetně kanalizace v obci

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Změna č.1 doplňuje koncepci veřejného občanského vybavení dle ÚP a zachovává plochu Z54 – OV v Jelení vymezenou pro církevní stavby. Dle obsahu změny č.1 je v Jelení původní plocha Z50 – RH zmenšena a změněna na plochu Z93 – OV. Změna č.1 zachovává rozvojové plochy i ostatního občanského vybavení OS a rovněž zachovává beze změny i stabilizované zastavěné území OV, OM, OH, OS. Změna č.1 respektuje beze změn i navržené regulační podmínky ploch RZV OV, OM, OS, OH.
- Změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy RZV nad rámec ÚP.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Změna č.1 aktualizuje koncepci veřejných prostranství.
- Změna č.1 zcela ruší v Jelení plochy Z66 – ZV a Z65 – ZV a to ve vazbě na rušené zastavitelné plochy RH. Území bude navráceno zpět do kulturní krajiny.
- Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň: Z86 – ZV na místě rušené plochy Z34 – BI a Z87 – ZV na místě rušené plochy Z36 - BI
- Změna č.1 zachovává regulační podmínky plochy RZV pro veřejnou zeleň na veřejných prostranstvích ZV.

Poznámka:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS zůstávají beze změny.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- Změna č.1 aktualizuje VPS a VPO dle ÚP.
- **VPS, VPO a asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:**
 - * Změna č.1 ruší tyto VPS a to ve vazbě na rušené rozvojové plochy v Jelení:

část VT12	Jelení – kanalizace 2. část.
VT13	Jelení – kanalizace 3. část.
VT18	Jelení – vodovodní řad 2. část.
část VT20	Plynovodní řad NTL Nové Hamry – Jelení.
VT21	Plynovodní řad NTL Jelení, 2. část.
VT25	Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice.
VT26	Jelení – trafostanice.
 - * Změna č.1 zohledňuje již vybudované inženýrské sítě v obci, a proto ruší tyto navržené VPS:

VT01	Z05 – TI	Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro výstavbu čistírny odpadních vod.
VT05		Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.
VT07		Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část.
VT08		Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část.
VT09		Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část.
VT10		Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část.

- * Změna č.1 ruší tato VPO pro funkční prvky ÚSES:
 - VU1** VPO č. **U102** RBC č. 10 110 Chaloupky
 - VU2** VPO č. **U107** NRBK č. 1 Studenec – Božídarské rašeliniště
- * Změna č.1 navrhuje nové VPS:
 - VD7 Z83 – DS** Dopravní infrastruktura (**DS**). Plocha pro vybudování parkoviště v Jelení.
 - VD8 Z84 – DS** Dopravní infrastruktura (**DS**). Plocha pro vybudování parkoviště v Jelení.
- * Změna č.1 navrhuje toto nové VPO:
 - VR01 K31 – W** Plocha vodní a vodohospodářská (**W**). Plocha pro malou vodní nádrž ke zvýšení
retence vody.
- * Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP a do textové části ÚP doplňuje tyto VPS, které jsou na v.č. N3
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:
 - VD5 K28 – DS** Dopravní infrastruktura (**DS**). Plocha pro vybudování parkoviště u
hraničního přechodu do SRN.
 - VD6 K30 – DS** Dopravní infrastruktura (**DS**). Plocha pro komunikaci propojující
komunikace v jižní části obce.
- **VPS, pro které lze k pozemkům uplatnit pouze předkupní právo:**
 - * Změna č.1 navrhuje tyto nové VPS:
 - P02 Z82 – OV** Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**). Plocha pro
informační centrum obce včetně veřejného sociálního zázemí.
 - PP01 Z86 – ZV** Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je určena pro
plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám.
 - PP02 Z87 – ZV** Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je určena pro
plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
 - * Veškeré ostatní VPS i VPO jsou změnou č.1 zachovány.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- Změna č.1 respektuje stávající podmínky ochrany nerostného bohatství na území obce beze změny.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na základě stanovisek KÚ KK, OŽPZ:

dne 27.2.2020: KK/533/ZZ/20

dne 6.4.2020: KK/1545/ZZ20

dne 14.7.2020: KK/3489/ZZ/20

dne 2.9.2020: KK/4300/ZZ/20

dne 1.10.2020: KK/4725/ZZ/20

dne 11.6.2021: KK/2686/ZZ/21

dne 19.7.2021: KK/3286/ZZ/21

dne 17.12.2021: KK/5973/ZZ/21

byl vyloučen významný vliv návrhu změny č.1 na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení Natura 2000 nebylo proto zpracováno.

- Území obce leží ve specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK s úkoly a podmínkami rozvíjet cestovní ruch, sportovní aktivity a rekreaci. Část území leží v rozvojové ploše nadmístního významu pro sport a rekreaci vymezené v ZÚR KK 14 Nové Hamry s úkoly minimalizovat vlivy na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch a na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů a zpřesňovat vymezení ploch pro jednotlivé sportovně rekreační záměry včetně nezbytné vybavenosti a provozně technického zázemí zejména do ploch stávajícího bezlesí.
- Změna č.1 navazuje na stávající koncepci ochrany krajiny a kulturních hodnot v území dle ÚP a dále jí zpřesňuje a to ve vazbě na aktualizaci ÚSES dle nové metodiky ÚSES. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES jsou respektovány s aktualizací popisu (NBK= NK, RBC = RC, RBK = RK) s těmito úpravami: NK1 byl rozšířen, byla do něho vložena 2 LBC, nově byl doplněn malý úsek RC 391, který v ÚP chybí. Byla zvětšena tato LBC: 17, 2, 18, 5, 13, byly zcela zrušeny tyto LBC: 2, 6, byla navržena nová LBC: 19, 20.
- Změna č.1 zasahuje novými rozvojovými plochami do dosud nezastavěné kulturní krajiny pouze v rozsahu 1,6339 ha, z toho 1,5424 ha zastavitelnými plochami, neboť část rozvojových ploch je navržena jako přestavba ZÚ nebo na nevyužitých zastavitelných plochách dle ÚP
 - * Mimo ZÚ se zcela novým zábořem kulturní dosud nezastavěné krajiny jsou navrženy tyto zastavitelné plochy a jedna plocha změn v krajině:
 - * k.ú. Nové Hamry:
 - Z75 – BI: 0,1411 ha
 - Z76 – BI: 0,0865 ha
 - Z77 – BI: 0,0717 ha
 - Z78 – RI: 0,0746 ha
 - Z79 – RI: 0,0399 ha
 - Z80 – BI: 0,1642 ha
 - Z81 – BI: 0,0950 ha
 - Z89 – BI: 0,6990 ha
 - Z90 – SR: 0,0129 ha
 - Z91 – OM: 0,1575 ha
 - K32 – DS: 0,0915 ha
 - Celkem: 1,6339 ha**
 - * k.ú. Jelení Nových Hamrů:
 - V tomto k.ú. není navržena žádná zastavitelná plocha ani žádná plocha změn v krajině s novým zábořem dosud nezastavěné kulturní krajiny.
 - * Značná část nově řešených zastavitelných ploch v rozsahu 2,7591 ha je situována na dříve navržených rozvojových plochách, které se tímto ruší. V tomto případě se nejedná o nový zábor kulturní nezastavěné krajiny.
 - Změna č.1 zcela ruší vybrané dříve navržené zastavitelné a dosud nevyužité plochy a území navrácí zpět do nezastavěné kulturní krajiny v rozsahu 12,3234 ha
 - Dále změna č.1 zcela ruší i vybrané navržené plochy změn v krajině v rozsahu 19,9313 ha a území je navráceno zpět do kulturní krajiny:
 - k.ú. Nové Hamry:
 - K04 – NSs: 3,6041 ha, stabilizováno NL-stav

K09 – NSs: 3,3940, stabilizováno NL-stav

část K11 – NSs: 7,8143 ha, stabilizováno NZ-stav, NL-stav

K20 – RN: 5,1189 ha, stabilizováno NZ

- plochy K04 – NSs, K09 – NSs byly navrženy pro nové lyžařské sjezdové tratě včetně navrhovaných lyžařských vleků, které jsou rovněž zrušeny
- je navržena plocha změn v krajině K31 pro malou vodní plochu pro zvýšení retence území

- Význačná část rušených zastavitelných ploch je v Jelení, kde chce obec chránit nezastavěnou krajinu a to v souladu s úkoly rozvojové oblasti nadmístního významu pro rekreaci sportu 14 Nové Hamry vymezené na území obce a v souladu s podmínkami přírodního parku Jelení vrch.

Jsou řešeny přestavbové plochy v ZÚ: P02 – VD, P03 – BI, P04 – OM, P05 – SR, P06 – OM, které zmírňují zábor dosud nezastavěné kulturní krajiny. Přestavbové plochy vesměs mění funkční využití území stávajícího stabilizovaného zastavěného území v celkovém rozsahu 0,8079 ha.

- V severní části území obce je veden koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar – Kraslice dle ZÚR KK, koridor prochází lesem s maximálním využitím lesních účelových cest. Pro koridor CPZ-D01 jsou stanoveny regulační podmínky s významným omezením staveb.
- Vybrané plochy jsou navrženy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Zastavitelná plocha Z91 – OM v k.ú. Nové Hamry je navržena v záplavovém území řeky Rolavy včetně aktivní zóny
- Jsou doplněny nebo aktualizovány limity využití území pro ochranu přírody a krajiny, zejména:
 - záplavové území Q₁₀₀ Rolavy včetně aktivní zóny, rizikové území při extrémních přívalových srážkách, Natura 2000, přírodní park, migračně významné území.
- V rámci změny č.1 byla koncepce ÚSES aktualizována dle nové metodiky. Posouzení ÚSES provedl autorizovaný projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec:

A) Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě - žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES

- vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- nevyhovuje LBC 17 (plocha je menší než 3 ha)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: biocentrum rozšířit do lesních porostů jihovýchodním směrem

- vyhovují všechna ostatní LBC

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- nevyhovuje BK NK 1 (na nadregionálním biokoridoru příliš velká vzdálenost mezi vloženými biocentry)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: biocentrum LBC 2 protáhnout až k biokoridoru a v jeho další trase do něj vložit nová biocentra LBC 19 a LBC 20

- nevyhovuje LBK 2 (nadbytečné funkční propojení)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: : dotýčný biokoridor zdvojuje bez závažného důvodu propojení LBC 1 a LBC 2 v těsné blízkosti nadregionálního biokoridoru NK 1 – po rozšíření K 1 a zvětšení LBC 2 bude LBK 2 zrušen bez náhrady

- nevyhovuje LBK 4 (propojení biokoridorů různého charakteru)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: rozšířit LBC 18 v trase biokoridoru LBK 20 tak, aby LBK 4 byl napojen na toto biocentrum

- nevyhovuje LBK 6 (nadbytečné funkční propojení)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: dotýčný biokoridor zdvojuje bez závažného důvodu propojení LBC 5 s LBK 20 v těsné blízkosti regionálního biocentra RC 10 110, které požadované propojení zajišťuje v dostatečné šíři. Proto se navrhuje LBK 6 zrušit bez náhrady a LBC 5 protáhnout k RC 10 110.

- nevyhovují LBK 11, LBK 20 (šířka biokoridoru).

Lze řešit: ne.

Odůvodnění: biokoridory jsou situovány do urbanizovaného území, kterému se nelze vyhnout, protože biokoridory sledují vodní transportní systém. Tím jsou zde vodní toky Rolava a Bílý potok. Skladebná část ÚSES je proto nezbytná - zajišťuje prostorovou spojitost přírodního ÚSES. V urbanizovaném území obce Nové Hamry nelze z principů vymezení ÚSES dodržet princip přiměřených prostorových nároků (šířka biokoridorů), stávající stavby tvořící nepřekročitelnou antropogenní bariéru to neumožňují. Nedodržení všech principů je z metodického hlediska akceptovatelné - požaduje se principy uplatňovat v maximální možné míře dle konkrétních podmínek území. Území, jímž procházejí dotčené biokoridory, je dlouhodobě urbanizované a tento stav potrvá za běžných okolností i v dohledné budoucnosti.

- vyhovují – všechny ostatní LBK

Při aktualizaci byl pro celé území použit princip přiměřené konzervativnosti.

B) Aktualizace vyvolaná změnou koncepce ÚSES v Územním plánu Nejdek

V tomto případě jde jen o drobnou úpravu na východním okraji obce, kde bude biocentrum LBC 13 rozšířeno v lesních porostech na hranici obce.

C) Aktualizace vyvolaná vymezením ÚSES dle Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje

V grafické a tabulkové části bylo upraveno označení nadregionálních a regionálních prvků. Do severozápadního cípu obce zasahuje nepatrně regionální biocentrum RC 391 – bylo doplněno do grafické i tabulkové části.

- Dle výše uvedeného podrobného přehledu zcela rušených rozvojových ploch změna č.1 významně přispěje k ochraně přírodních hodnot území a to zejména minimálním rozvojem sídla Jelení. Od nabytí účinnosti ÚP Nové Hamry dne 31.12.2015 nebyly vybrané rozvojové plochy, které změna č.1 zcela ruší dosud využity. Je zcela zřejmé, že jejich řešení v ÚP bylo nadbytečné a neodpovídá skutečnému vývoji demografické situace v obci. V sídle Jelení není stále v současné době veřejná infrastruktura a to ani vyhovující místní komunikace, což výrazně znemožňuje realizaci plánované výstavby. Změna č.1 v Jelení významným způsobem reaguje na nově vymezenou lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem jako nový limit využití území.
- Podmínky ochrany kulturních hodnot v území jsou zachovány.

- je zachován krajinný ráz řešeného území, pro rozvojové plochy se použijí stávající druhy ploch RZV jejichž regulační podmínky byly po dohodě s obcí doplněny pouze pro plochu RZV NZ plocha zemědělská, kde do přípustného využití byla doplněna možnost realizace tůní, mokřadů, malých vodních nádrží. Regulační podmínky plochy RZV RH byly ponechány beze změn.
 - změna č.1 v území nevytváří žádné nové výškové ani hmotové dominanty
 - seznam nemovitých kulturních památek na řešeném území je aktualizován, změna č.1 zachovává veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek beze změn.
 - část rozvojových ploch změny č.1 je řešena na ostatních pozemcích, ZPF je zabírán v rozsahu 5,59 ha s důrazem na IV. a V. třídu ochrany v celkovém rozsahu 5,43 ha. Změna č.1 zároveň ruší zábor ZPF v rozsahu 12,9881, z toho 4,2278 ha na I. třídě ochrany – viz. kap. m)1 odůvodnění změny č.1. Nejvyšší ZPF I. ochrany je změnou č.1 zabírán v rozsahu 0,12 ha. Jedná se však o lokality, které byly navrženy k zastavení již v ÚP – nově tedy není zabírán žádný ZPF I. ani II. třídy ochrany.
 - změnou č.1 je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami
 - změnou č.1 není zabírána žádná lesní půda
- Podmínky ochrany civilizačních hodnot jsou aktualizovány a doplněny:
- koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu (dle ZÚR KK koridor D300) je zpracován v šířce 50 m, jsou stanoveny regulační podmínky pro tento koridor
 - jsou doplněna odstavňá a parkovací stání Z83 – DS, Z84 – DS. Je navržena plocha změn v krajině K32 – DS pro novou místní komunikaci
 - ve vazbě na rozvojovou plochu nadmístního významu pro rekreaci a sport 14 Nové Hamry vymezené na území obce v ZÚR KK jsou navrženy plochy pro služby turistického ruchu: OM, SR, DS.
 - rozvojové plochy budou napojeny na inženýrské sítě v obci

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

➤ Zájmy obrany státu

- Celé správní území leží v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.
- Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (jev 119):
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
 - včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

➤ Zájmy civilní ochrany

- Změna č.1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Nové Hamry dle ÚP.

- Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatel a osazenstva v objektech v improvizovaných úkrytech.
- Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.
- Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
- Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.
- Záplavové území Q₁₀₀ Rolavy včetně aktivní zóny je aktualizováno dle ÚAP ORP Karlovy Vary. Zastavitelná plocha Z91 – OM v Nových Hamrech leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ Rolavy včetně aktivní zóny.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

➤ Dle stanovisek KÚ KK, OŽPZ:

dne 27.2.2020: KK/533/ZZ/20

dne 7.4.2020: KK/1510/ZZ/20

dne 21.7.2020: KK/3428/ZZ/20

dne 4.9.2020: KK/4265/ZZ/20

dne 12.10.2020: KK/4681/ZZ/20

dne 11.6.2021: KK/2687/ZZ/21

dne 19.7.2021: KK/3286/ZZ/21

dne 17.12.2021: JJ5971/ZZ/21

nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí.

Změna č.1 zapracovává koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR KK, zohledňuje dokončené stavby, aktualizuje hranici ZÚ, navrhuje nové zastavitelné plochy a nové přestavbové plochy. Významná část změny č.1 je věnována úplnému zrušení vybraných zastavitelných ploch i vybraných ploch změn v krajině dle požadavků obce uvedených v obsahu změny č.1 schváleném ZO dne 23.3.2022 usn. č. 585/30/03/22.

- Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s negativním účinkem na své okolí, je navržena 1 přestavbová plocha výroby a skladování – drobná výroba bez negativních vlivů na své okolí.
- Nově navržené rozvojové plochy budou napojeny na kapacitní systémy inženýrských sítí na území obce. Dešťové vody ze zastavěného území a rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, využity nebo zachyceny v retenčních nádržích na pozemcích staveb. Ve vazbě na výrazně zmenšený rozsah rozvojových ploch v Jelení je zmenšen i rozsah navržených inženýrských sítí. Koncepce likvidace odpadních vod v Jelení individuálním způsobem dle Ú je změnou č.1 plně zachována, neboť minimální rozvoj Jelení si zachová i nadále rozptýlený horský charakter zástavby.
- Změna č.1 ruší rovněž 3 navržené sjezdové svahy včetně lyžařských vleků, neboť dosavadní lyžařské areály v území nejsou plně využity a navíc navržené sjezdové svahy jsou situovány na osluněných polohách.
- Změnou č.1 se nepředpokládá negativní ohrožení stávajících klidových podmínek v obytných částech obce i Jelení. Řešené dílčí změny v území jsou zejména malého rozsahu, část je řešena na dřívějších rozvojových plochách, které se tímto ruší. Koncepce rozvoje obce je zachována a to ve vazbě na vymezenou specifickou oblast SOB6 Krušné hory a plochu nadmístního významu pro

rekreaci a sport 14 Nové Hamry. Obytné a rekreační území obce je doplněno zejména novými rozvojovými plochami bydlení, rekreace a dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích.

- Změna č.1 rovněž aktualizuje a doplňuje limity využití území, což přispívá k právnímu stavu území.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující. Změna č.1 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- **Změna č.1 přispívá k intenzivnějšímu využití zastavěného území:**
 - hranice ZÚ byla vymezena k novému datu 31.5.2023: byly zohledněny zapsané dokončené stavby dle KN
 - byly zohledněny další dokončené stavby v ZÚ (beze změny hranice ZÚ)
- **Změna č.1 zmenšuje rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP (bližší viz. kap. f), j)1 této zprávy odůvodnění návrhu změny č.1:**
 - * Rušené zastavitelné plochy z důvodu jejich využití k zástavbě, v rozsahu 0,32 ha.
 - * Změna č.1 navrhuje v ZÚ přestavbové plochy P02 – VD, P03 – BI, P04 – OM, P05 – SR, P06 – OM, čímž přispívá k intenzivnějšímu využití ZÚ a to v souladu s republikovou prioritou územního plánování č.19, zpřesněnou prioritou v ZÚR KK č.3. Toto řešení je v souladu s cílem a opatřeními č. 1.3 Politiky architektury a stavební kultury ČR, ve kterém se požaduje minimalizovat nepřeměřené a nevhodně rozrůstání sídel do krajiny a důsledné využívání zastavěného území. Na území obce se již nevyskytují opuštěná a zanedbaná zastavěná území. Veškeré navržené přestavbové plochy mění funkční využití stávajícího zastavěného území bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo i dopravní infrastruktury a to na bydlení, drobnou výrobu, rekreaci i občanské vybavení.
 - * Zpráva o uplatňování ÚP za období 2015 – 2019 konstatovala malé využití v ÚP navržených zastavitelných ploch i ploch změn v krajině: „většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužita“. Dle obsahu změny č.1 je význačná část zastavitelných ploch zrušena (podrobně viz. kap. j), g) f), j)1):
 - rozsah zrušených zastavitelných ploch z důvodu návrhu na jejich místě nových zastavitelných ploch jiné funkce, celkem 2,7591 ha
 - rozsah úplně zrušených zastavitelných ploch z důvodu jejich nevyužití, nadbytečnosti a důrazu na ochranu přírodních a krajinných hodnot. Území se navrácí zpět do stabilizované nezastavěné krajiny v celkovém rozsahu 12,3234 ha

Těchto 12,3234 ha úplně rušených zastavitelných ploch je třeba chápat jako kompenzaci za nově navržené zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 4,55 ha.

Veškeré nové změny v území jsou řešeny na základě požadavků obce a jednotlivých majitelů pozemků dle zprávy o uplatňování ÚP a dle obsahu změny č.1 ÚP. Kromě nových zastavitelných ploch a ploch přestavby v ZÚ navrhuje změna č.1 rovněž koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu vymezený v ZÚR KK a dále plochy změn v krajině. Navržené zastavitelné plochy jsou většinou malého rozsahu pro 1 RD

nebo stavbu pro rodinnou rekreaci Velký důraz je rovněž kladen na zastavitelné plochy veřejné infrastruktury – parkoviště, komunikace, veřejná zeleň i veřejné občanské vybavení.

➤ **Změna č.1 navrhuje tyto nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 4,55 ha:**

* k.ú. Nové Hamry:

Z75 – BI
 Z76 – BI
 Z77 – BI
 Z78 – BI
 Z79 – RI
 Z80 – BI
 Z81 – BI
 Z85 – RI
 Z86 – ZV
 Z87 – ZV
 Z88 – BI
 Z89 – BI
 Z90 – SR
 Z91 – OM
 Z92 - BI

* k.ú. Jelení u Nových Hamrů:

Z82 – OV
 Z83 – DS
 Z84 – DS
 Z85 – RI

Pouze plochy Z75 – BI, Z76 – BI, Z77 – BI, Z78 – RI, Z79 – RI, Z80 – BI, Z81 – BI, Z89 – BI, Z90 – SR, Z91 – OM v celkovém rozsahu 1,5424 ha jsou navrženy s novým záborem kulturní krajiny včetně ZPF.

➤ **Změna č.1 snižuje rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP celkem o 10,53 ha.**

➤ **Vybrané zastavitelné plochy jsou řešeny na základě úkolů a požadavku jak specifické plochy republikového významu SOB6 Krušné hory, tak i požadavků plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci 14 Nové Hamry:**

- * plochy dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu pro odstavná parkoviště Z83 – DS (0,33 ha), Z84 – DS (0,15 ha). Pro novou místní komunikaci je řešena plocha K32 – DS (0,09 ha).
- * plochy občanského vybavení Z91 – OM, P04 – OM, P06 - OM

➤ Změna č.1 řeší rovněž zastavitelné plochy veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu: veřejné občanské vybavení (OV): Z82 – OV (0,03 ha) a plochy sídlení zeleně na veřejném prostranství (ZV): Z86 – ZV (0,46 ha), Z87 – ZV (0,54 ha)

➤ Tyto oprávněně navrhované změny v území veřejné infrastruktury v celkovém rozsahu 1,51 ha jsou doplněny velkým počtem rozlohou většinou menších rozvojových ploch bydlení (BI), smíšeného bydlení (SR) i individuální rekreace RI, ostatního občanského vybavení o celkové rozloze 3,07 ha, z toho BI-návrh 2,45 ha, SR-návrh 0,01 ha, RI-návrh 0,45 ha, OM-návrh 0,16 ha.

- Území obce leží ve specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK s úkoly pro územní plánování dle PÚR ČR: vytvářet podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnit dopravní a technickou infrastrukturu, bydlení a občanské vybavení, vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologické zemědělství, rekreace a cestovní ruch. Úkoly pro územní plánování dle ZÚR KK: vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu.
- Území obce zároveň leží v rozvojové ploše nadmístního významu vymezené v ZÚR KK pro rekreaci a sport 14 Nové Hamry s úkoly minimalizovat vlivy na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch i na odtokové poměry, vydatnost a jakost zdrojů.
- Na základě těchto stanovených úkolů oblastí SOB6 a 14 Nové Hamry je ve změně č.1 vymezeno celkem 4,55 ha nových zastavitelných ploch: 0,19 ha zastavitelných ploch občanského vybavení, 0,45 ha zastavitelných ploch rekreace – vše pro individuální rodinnou rekreaci, 2,45 ha zastavitelných ploch bydlení pro rodinné domy, 0,01 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení, 0,97 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení, 0,48 ha dopravní infrastruktury.
- Pro celkový přehled rušených a navržených zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je vypracována tabulka:

Poznámka:

v této tab. nejsou bilancovány přestavbové plochy ani plochy změn v krajině.

zastavitelné plochy	rušené v ha	navržené v ha	celkem v ha
bydlení	-6,69	2,45	-4,24
rekreace	-6,0	0,45	-5,55
občanské vybavení	-0,28	0,19	-0,09
smíšené bydlení	-1,59	0,01	-1,58
dopravní infrastruktura	--	0,48	0,48
veřejná zeleň	-0,52	0,97	0,45
Celkem	-15,08	4,55	-10,53
plochy změn v krajině	-21,37	1,34	-20,03
Celkem	-36,45	5,89	-30,56

- Z uvedeného přehledu vyplývá:
 - * výrazně jsou sníženy zastavitelné plochy bydlení BI o 4,24 ha a to v Nových Hamrech zejména rozsáhlé plochy, jejichž zastavění by zcela porušilo stávající roztroušený charakter horské obce, navržené zastavitelné plochy bydlení neodpovídají v ÚP očekávanému přírůstku obyvatel – v současné době jich v obci žije 340 a je sledováno stárnutí obyvatelstva včetně odchodu mladé generace mimo území obce do měst s příznivějšími klimatickými podmínkami a dostupnou a kvalitní veřejnou infrastrukturou

- * jsou zásadním způsobem sníženy zastavitelné plochy rekreace RH o 5,55 ha a to zejména v sídle Jelení, kde jsou zrušeny veškeré plochy RH-návrh, neboť komunikace z Nových Hamrů do Jelení je v zimních měsících špatně sjízdná, komunikace z Jelení ke státní hranici je neudržovaná a v současné době je využívána pro trasu KLM, v sídle nejsou vybudovány potřebné inženýrské sítě ani komunikace a to ani 8 let po vydání ÚP, kde je navržen nový zdroj pitné vody včetně úpravny a vodojemu, nová trafostanice, nové místní komunikace, sídlo je v ÚP navrženo k plynofikaci, rovněž nebyla v Jelení realizována žádná z navrhovaných parkovišť ani žádná jiná zástavba na zastavitelných plochách BI, RH. Jednotlivé rušené zastavitelné plochy RH jsou rovněž plošně rozsáhlé s možností zástavby do v. 13 m nad okolím, což by výrazně ovlivnilo krajinný ráz v dané lokalitě zaniklé horské obce se stávajícími 4 stavbami a památkem za zaniklý kostel. Zrušení těchto ploch RH je rovněž v souladu se ZÚR KK, s úkoly pro vymezenou rozvojovou plochu 14 Nové Hamry, kdy je třeba co nejméně zasahovat do přírodního parku Jelení vrch. Změna č.1 tak chrání stávající rozsáhlé ploché nezalesněné horské louky jako jedinečnou a nezvratnou přírodní hodnotu a to v souladu s § 18 odst. (4) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Nebyl nalezen žádný veřejně prospěšný zájem v této klimaticky extrémní poloze uprostřed přírodního parku Jelení v lokalitě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem obnovovat zaniklé sídlo pro funkci hromadné rekreace, čemuž odpovídá i skutečnost, že se situace v sídle Jelení od vydání ÚP nezměnila. Změna č.1 v sídle Jelení navrhuje pouze nová parkoviště a plochu pro informační centrum jako veřejnou infrastrukturu a 1 plochu pro RI s možností staveb pro rodinnou rekreaci do max. 80 m² zastavěné plochy a 8 m výšky, kde již probíhá výstavba. Drobné měřítko staveb bude tedy zachováno
 - * rovněž jsou sníženy zastavitelné plochy občanského vybavení – důraz je na veřejné občanské vybavení ve veřejném zájmu – infocentrum s veřejným sociálním zázemím
 - * zrušeno je 1,59 ha i smíšeného rekreačního bydlení, opět se jednalo o plošně rozsáhlé jednotlivé plochy s potenciálem kompaktní zástavby až do v 13 m
 - * změna č.1 posiluje v území veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu a to dalším návrhem ploch DS o rozloze 0,48 ha pro nová parkoviště a komunikace v místě potřeby a návrhem dvou ploch veřejné zeleně na veřejném prostranství ZV v obci. Zde se předpokládá i vytvoření veřejného prostranství pro vzpomínkové a výroční akce bez staveb tedy v souladu s krajinným rázem dané lokality
- Vzhledem k výše uvedeným úkolům pro územní plánování stanovených v PÚR ČR pro specifickou oblast SOB6 Krušné hory i vzhledem k úkolům rozvojové plochy sportu 14 Nové Hamry, ve kterých leží území obce Nové Hamry, lze považovat navržené nové zastavitelné plochy řešené změnou č.1 v rozsahu 4,55 ha za přiměřené.
- **ZÁVĚR:**
Navržené zastavitelné plochy mimo ZÚ v celkovém rozsahu 4,55 ha jsou oprávněné a v souladu se zásadami rozvoje území obce uvedenými v textové části výroku ÚP kap. 1.1, resp. 1.b)1. K naplnění těchto zásad rozvoje území obce přispívají i navržené přestavbové plochy v celkovém rozsahu 0,81 ha. Změna č.1 vytváří podmínky pro stabilizaci osídlení v Nových Hamrech, pro nové pracovní příležitosti, přičemž posiluje zázemí pro turistický ruch a nepobytovou rekreaci ve vazbě na oblasti SOB6 Krušné hory a plochu 14 Nové Hamry vymezené v ZÚR KK a zároveň chrání dosud nedotčenou kulturní krajinu vrcholových partií Krušných hor jako nezvratnou přírodní hodnotu a součást přírodního parku Jelení před zastavěním pro životy příštích generací a to v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona v platném znění. Zcela nové zastavitelné plochy nad rámec ÚP s novým záborem dosud nezastavěné kulturní krajiny jsou vymezeny pouze v rozsahu 1,54 ha.

Tímto řešením změny č.1 posiluje přiměřeně všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 nenavrhuje na území obce žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je výkres č.n2A Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.1.
Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. O2A Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.05.2023 a to v místech dokončených staveb na zastavitelných plochách mimo ZÚ dle KN: dokončená zástavba mimo ZÚ: Z22 – BI,SR, Z28 – SR, Z41 – BI, Z47 - RH.
- Všude jinde zůstává hranice ZÚ, která je vymezena v ÚP k datu 1.04.2015, beze změny k novému datu 31.05.2023.
- Změna č.1 ruší úplně význačný podíl rozvojových ploch dle ÚP a území navrací zpět do kulturní nezastavěné krajiny včetně ZPF a to jako kompenzace za navržené nové zastavitelné plochy touto změnou č.1. Rušené plochy jsou významně navržené v Jelení, kde je rozvoj omezen pouze na veřejnou infrastrukturu a dostavbu 1 plochy individuální rekreace, kde probíhá výstavba. Změna č.1 navrhuje celkem 4,554 ha nových zastavitelných ploch, zároveň ruší 15,08 ha zastavitelných ploch z ÚP. Část nových zastavitelných ploch je řešena v místech v ÚP zastavitelných ploch jiné funkce, které se tímto ruší. Celkem změna č.1 navrácí zpět do kulturní krajiny – tedy i do ZPF a ostatních pozemků 10,53 ha rušených zastavitelných ploch. Změna č.1 rovněž ruší vybrané plochy změn v krajině v rozsahu 21,43 ha a to pro nové lyžařské svahy. Jsou navržené i přestavbové plochy v ZÚ v celkovém rozsahu 0,81 ha, které řeší změnu funkce stabilizovaného území. Rovněž jsou navržené nové plochy změn v krajině v rozsahu 1,34 ha. Dle zprávy o uplatňování ÚP je zastavěnost rozvojových ploch navržených v ÚP malá a není tedy nezbytný důvod navrhopvat zastavitelné plochy nové. Nebyl nalezen žádný aktualizovaný limit využití území, který by zcela zamezil využít dříve vymezené zastavitelné plochy k výstavbě.
- Označení nově navrhovaných rozvojových ploch změnou č.1 navazuje na číslování ploch v ÚP:

- * zastavitelné plochy – pouze mimo ZÚ:
 - poslední označení v ÚP: Z74
 - změna č.1: Z75 – Z92
 - * plochy přestavby – pouze v ZÚ:
 - poslední označení v ÚP: P01
 - změna č.1: P02 – P06
 - * plochy změn v krajině:
 - poslední označení v ÚP: K30
 - změna č.1: K31, K32
- Číslování záborů ZPF v ÚP není provedeno. Změna č.1 tedy čísluje lokality záboru ZPF od 1.
- Nedílnou součástí odůvodnění změny č.1 jsou kap. f), j)1, k) textové části odůvodnění změny č.1.
- Území obce leží ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK, jejíž úkoly, cíle a požadavky změna č.1 odpovídajícím způsobem naplňuje. Území obce leží v ploše nadmístního významu pro rekreaci a sport 14 Nové Hamry vymezené v ZÚR KK pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit.
- Změna č.1 navrhuje část nových rozvojových ploch na místě v jiných rozvojových ploch ÚP a to na základě aktuálních potřeb a požadavků obce i jednotlivých majitelů pozemků uplatněných ve zprávě o uplatňování ÚP i v obsahu změny ÚP. Původní rozvojové plochy se proto ruší. Zábory ZPF dle ÚP na těchto plochách jsou zrušené, nově jsou bilancované zábory ZPF pro nové rozvojové plochy:
- * **Zrušené plochy bydlení z důvodu návrhu jiné zastavitelné plochy:**
 - celá plocha Z34 – BI: je zrušena a nahrazena plochou Z86 – ZV: celkem rozloha 0,4582 ha, z toho ZPF 0,2731
 - celá Z36 – BI: je zrušena a nahrazena plochou Z87 – ZV: celkem rozloha 0,5422 ha, z toho ZPF 0,5051

celkem je zrušeno 1,00 ha ploch bydlení z toho 0,7782 ha ZPF
 - * **Zrušené plochy rekreace z důvodu návrhu jiné zastavitelné plochy:**
 - část plochy Z50 – RH: je zrušena a nahrazena plochou Z82 – OV: celkem rozloha 0,0346 ha, z toho ZPF 0,0294
 - celá plocha Z51 – RH: je zrušena a nahrazena plochou Z83 – DS: celkem rozloha 0,3310 ha, 0 ha ZPF
 - celá plocha Z60 – RH: je zrušena a nahrazena plochou Z84 – DS: celkem rozloha 0,1428 ha, z toho ZPF 0,1428
 - část plochy Z47 – RH: je zrušena a nahrazena plochou Z85 – OV: celkem rozloha 0,3370 ha, z toho ZPF 0,3324

celkem je zrušeno 0,8454 ha ploch rekreace z toho 0,5046 ha ZPF
 - * **Zrušené plochy smíšeného bydlení z důvodu návrhu jiné zastavitelné plochy:**
 - celá plocha Z26 – SR: je zrušena a nahrazena plochou Z88 – BI: celkem rozloha 0,9133 ha, z toho ZPF 0,9133

celkem je zrušeno 0,9133 ha ploch smíšeného bydlení z toho 0,9133 ha ZPF
-
- Celkem je zrušeno 2,7587 ha zastavitelných ploch z toho 2,1961 ha ZPF. Na místě těchto rušených ploch jsou navrženy zastavitelné plochy nové.**
- Význačná část dříve zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je zcela zrušena a krajina je uvedena do stávajícího stavu – zábory ZPF dle ÚP těchto ploch jsou zcela zrušené:

* **Úplně zrušené plochy bydlení:**

- celá plocha Z06 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,3046 ha, z toho ZPF 0,3046 ha
- celá plocha Z04 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,6209 ha, z toho ZPF 0,6209 ha
- celá plocha Z72 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,1277 ha, z toho ZPF 0,1150 ha
- celá plocha Z08 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 4,4296 ha, z toho ZPF 4,4296 ha
- celá plocha Z20 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,2086 ha, z toho ZPF 0,2086 ha

celkem je úplně zrušeno 5,6914 ha ploch bydlení z toho 5,6787 ha ZPF

* **Úplně zrušené plochy rekreace:**

- část plochy Z50 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,8242 ha, z toho ZPF 0,8242 ha
- část plochy Z47 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,4039 ha, z toho ZPF 0,4039 ha
- celá plocha Z46 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,0430 ha, z toho ZPF 0,0368 ha
- celá plocha Z48 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,6935 ha, z toho ZPF 0,6935 ha
- celá plocha Z45 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 1,1145 ha, 0 ha ZPF
- celá plocha Z53 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,1699 ha, z toho ZPF 0,1588 ha
- celá plocha Z55 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,2016 ha, z toho ZPF 0,0562 ha
- celá plocha Z56 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,1460 ha, z toho ZPF 0,1226 ha
- celá plocha Z57 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 1,2791 ha, z toho ZPF 1,2183 ha
- celá plocha Z63 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,2773 ha, z toho ZPF 0,2773 ha

celkem je úplně zrušeno 5,1530 ha ploch rekreace z toho 3,7916 ha ZPF

* **Úplně zrušené plochy občanského vybavení:**

- celá plocha Z35 – OM: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,2770 ha, z toho ZPF 0,2770 ha

celkem je úplně zrušeno 0,2770 ha ploch občanského vybavení z toho 0,2770 ha ZPF

* **Úplně zrušené plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení:**

- celá plocha Z65 – ZV: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,3939 ha, z toho ZPF 0,3343 ha
- celá plocha Z66 – ZV: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,1309 ha, 0 ha ZPF

celkem je úplně zrušeno 0,5248 ha ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení z toho 0,3343 ha ZPF

* **Úplně zrušené plochy smíšeného bydlení:**

- celá plocha Z15 – SR: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,6772 ha, z toho ZPF 0,6772 ha

celkem je úplně zrušeno 0,6772 ha ploch smíšeného bydlení z toho 0,6772 ha ZPF

Celkem je úplně zrušeno 12,3238 ha ploch z toho 10,4542 ha ZPF

- Změna č.1 ruší vybrané plochy změn v krajině:
 - * Rušené plochy změn v krajině v ÚP pro nové lyžařské svahy NSs, v ÚP bez záboru ZPF:
 - plocha K04 – NSs: rozloha 3,6041 ha, bez ZPF na lesní půdě
 - plocha K09 – NSs: rozloha 3,394 ha, bez ZPF na lesní půdě
 - část plochy K11 – NSs: rozloha 7,7268 ha, bez ZPF na lesní půdě

celkem je zrušeno 14,7249 ha ploch NSs
 - * Rušené plochy změn v krajině v ÚP pro rekreaci na plochách přírodního charakteru RN, v ÚP bez záboru ZPF:
 - plocha K20 – RN: rozloha 5,1189 ha

celkem je zrušeno 5,1189 ha ploch RN
 - * Rušené plochy změn v krajině v ÚP pro dopravní infrastrukturu DS. Na této ploše je navržena nová plocha změn v krajině, v ÚP zábor ZPF:
 - část plochy K10 – DS: rozloha 0,1919 ha, z toho 0,1919 ha ZPF

celkem je zrušeno 0,1919 ha ploch DS
 - * Rušené plochy změn v krajině v ÚP pro bydlení BI. Na této ploše je navržena nová zastavitelná plocha Z92 – BI:
 - část plochy K11 – NSs: rozloha 0,2794 ha, bez záboru ZPF

celkem je zrušeno 0,2794 ha ploch NSs
-

Změna č.1 ruší celkem 19,8438 ha ploch změn v krajině a v území stabilizuje nezastavěnou krajinu. Zároveň je zrušeno i 0,4713 ha ploch změn v krajině ve prospěch nové plochy změn v krajině jiné funkce s novým záborem ZPF v rozsahu 0,1919 ha a nové zastavitelné plochy s novým záborem ZPF v rozsahu 0,2264 ha

- Změna č.1 navrhuje tyto rozvojové plochy:

Zastavitelné plochy

- * Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI

Z75 – BI

Z76 – BI

Z77 – BI

Z80 – BI

Z81 – BI

Z88 – BI

Z89 – BI

Z92 – BI

- * Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Z78 – RI

Z79 – RI

Z85 – RI

- * Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV

Z82 – OV

* Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

Z91 – OM

* Plochy smíšené obytné – rekreační SR

Z90 – SR

* Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Z83 – DS

Z84 – DS

* Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Z86 – ZV

Z87 – ZV

Plochy přestavby

* Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI

P03 – BI

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

P04 – OM

P06 - OM

* Plochy smíšené obytné – rekreační SR

P05 – SR

* Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

P02 – VD

Plochy změn v krajině

* Plochy vodní a vodohospodářské W

K31 – W

* Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

K32 - DS

➤ **Změna č.1 navrhuje tento koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR KK:**

CPZ-D01- koridor dopravní infrastruktury pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, úsek Boží Dar – Kraslice, ZÚR KK ozn. D300

- Změna č.1 navrhuje rovněž další změny v území, které nemají vliv na bilanci záboru ZPF např. aktualizace ÚAP ORP Karlovy Vary, aktualizace ÚSES, zpracování vyhl. 500/2006Sb., v platném znění, aktualizace nakládání s dešťovými vodami, zohlednění vybudovaných úseků technické infrastruktury, aktualizace VPS a VPO.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č.1 na ZPF je zpracováno zejména dle vyhl. 271/2019 Sb. Vyhodnoceny jsou veškeré navrhované zábory ZPF a to i v ZÚ. Část rozvojových ploch je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, navržena na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Projektant proto vypracovat jednoduchou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle změny č.1 a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 - 18). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v.č.O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF B) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF D) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
Zastavitelné plochy			
Z75	BI	1	
Z76	BI	2	
Z77	BI	3	C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z78	RI	4	
Z79	RI		C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z80	BI	5	
Z81	BI	6	
*Z82	OV	7	C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
*Z83	DS		C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
*Z84	DS	8	
*Z85	RI	9	
*Z86	ZV	10	C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
*Z87	ZV	11	
*Z88	BI	12	C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z89	BI	13	
Z90	SR	14	

Z91	OM		C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
*Z92	BI	15	C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy přestavby			
P02	VD	16	
P03	BI	17	A) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P04	OM		A) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P05	SR		A) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P06	OM		A) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy změn v krajině			
*K31	W	18	C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K32	DS		C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Vysvětlivky:

* - nová rozvojová plocha na místě plochy (nebo její části) jiné funkce dle ÚP, kterou změna č.1 ruší

- Změna č.1 zabírá celkem 5,59 ha ZPF, z toho 1164 m² v I. třídě ochrany, 456 m² ve III. třídě ochrany a 5,1583 ha v V. nejhorší třídě ochrany.
- Změna č.1 zároveň ruší dříve navržený zábor ZPF v celkovém rozsahu 12,8 ha a to zejména zrušením zastavitelných ploch RH na I. třídě ochrany v rozsahu 4,23 ha. Rušené rozvojové plochy RH byly situovány zejména na I. třídě ochrany a v Jelení.
- Předmětem vyhodnocení záboru ZPF změnou č.1 nejsou plochy řešené na ostatních pozemcích: Z79 – RI, Z91 – OM, Z83 – DS, P04 – OM, P06 – OM, P05 – SR, K32 - DS
- Předmětem vyhodnocení ztrát ZPF není ani koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, která bude užívána pouze v zimním období se sněhovou pokrývkou bez vlivu na půdu. Dle dostupných údajů je tento koridor CPZ-D01 veden územím obce Nové Hamry zejména po lesních pozemcích.
- Změna č.1 nezabírá žádný ZPF s odvodněním ani závlahami.
- Změna č.1 zároveň ruší značnou část zastavitelných ploch. Na části zastavitelných ploch jsou navrženy nové zastavitelné plochy jiné funkce, část zastavitelných ploch je změnou č.1 zrušena úplně a území je navráceno zpět do ZPF jako kompenzace za navržené zastavitelné plochy. Jednotlivé návrhy na změny v území plní úkoly stanovené v ZÚR KK pro upřesněnou specifickou plochu SOB6 Krušné hory (plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury) nebo tyto úkoly podporují (plochy bydlení a rekreace) blíže tato problematika kap. j)1, k). Území obce zároveň

leží v rozvojové ploše nadmístního významu rekreace a sportu 14 Nové Hamry, ve které je třeba rozvíjet sportovně rekreační aktivity pro celoroční turistický ruch.

- Změna č.1 podstatnou částí dílčích změn zároveň ruší dříve schválené záboru ZPF, neboť část nových rozvojových ploch změny č.1 ruší vybrané rozvojové plochy ÚP a nahrazuje je novými plochami. Pro potřebu bilance záboru ZPF jsou tyto vybrané původní schválené záboru ZPF dle ÚP odečteny od celkového záboru ZPF navrženého změnou č.1 – viz. příložená tab. str.1,2: Změna č.1 zároveň tedy ruší 12,99 ha dříve schváleného odňatého ZPF, z toho 4,23 ha ZPF v I. třídě ochrany, 0,70 ha ZPF ve III. třídě ochrany a 8,06 ha ZPF v V. třídě ochrany.
- V celkové bilanci tak změna č.1 ruší zastavitelné plochy na ZPF a území navrácí zpět do ZPF o rozloze 7,40 ha, z toho 4,11 ha ZPF I. třídy ochrany, 0,66 ha ZPF III. třídy ochrany a 2,90 ha ZPF V. třídy ochrany. Změna č.1 nově zabírá i ZPF IV. třídy ochrany v rozsahu 0,27 ha. Změna č.1 tak výrazně snižuje zábor ZPF oproti řešení ÚP a to z původního záboru 24,73 ha pouze na 17,29 ha ZPF
- **Detailně k jednotlivým záborům ZPF:**
 - **Zastavitelné plochy (mimo ZÚ) a přestavbové plochy (v ZÚ):**

Plochy bydlení:

 - * **lok. záboru ZPF 1: Z75- BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1411 ha, z toho 0,1411 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace doplňující stávající bydlení
 - * **lok. záboru ZPF 2: Z76 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0865 ha, z toho 0,0865 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace
 - * **lok. záboru ZPF 3: Z77 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0717 ha, z toho 0,0581 ha TTP V. třídy ochrany. Lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD v krajině v souladu s roztroušenou horskou strukturou zástavby
 - * **lok. záboru ZPF 5: Z80 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1642 ha, z toho 0,1642 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby.
 - * **lok. záboru ZPF 6: Z81 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0950 ha, z toho 0,0950 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby.
 - * **lok. záboru ZPF 12: Z88 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,9133 ha, z toho 0,9099 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z26 - SR. Lokalita je určena pro výstavbu RD doplňující roztroušenou okrajovou zástavbu
 - * **lok. záboru ZPF 13: Z89 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,6990 ha, z toho 0,6990 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita je určena pro výstavbu RD podél komunikace

- * **lok. záboru ZPF 15: Z92 - BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2794 ha, z toho 0,2264 ha TTP V. třídy ochrany, rušena část plochy K11 – NSs.
Lokalita je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W
- * **lok. záboru ZPF 17: Z92 - BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2794 ha, z toho 0,2264 ha TTP V. třídy ochrany, rušena část plochy K11 – NSs.
Lokalita je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W
- * **lok. záboru ZPF 17: P03 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2263 ha, z toho 0,1603 ha TTP V. třídy ochrany a 0,0456 ha III. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP.
Lokalita je určena pro přestavbu stavby pro rodinnou rekreaci na RD

Celkem je navrženo 2,67 ha rozvojových ploch bydlení (2,45 ha zastavitelných plocha a 0,23 ha přestavbových ploch) se zábořem 2,59 ha TTP z toho 2,54 ha v V. třídě ochrany a 0,0456 ha TTP ve III. třídě ochrany.

Navržené rozvojové plochy bydlení jsou kompenzovány zrušením 6,69 ha zastavitelných ploch bydlení v ÚP se zábořem 6,4569 ha ZPF, z toho 5,69 ha zastavitelných ploch bydlení je zrušeno úplně a území je převedeno do nezastavěné kulturní krajiny v rozsahu ZPF 5,68 ha.

Rozvojové plochy bydlení jsou změnou č.1 zmenšeny o 4,02 ha z toho 3,87 ha ZPF.

Plochy rekreace:

- * **lok. záboru ZPF 4: Z78 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**). Plocha lokality je 0,0746 ha, z toho 0,0746 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP
Lokalita pro budoucí výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci jako doplnění roztroušené okrajové výstavby.
- * **lok. záboru ZPF 9: Z85 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (**RI**). Plocha lokality je 0,3370 ha, z toho 0,3324 ha ZPF z toho 0,0180 ha TTP v I. třídě ochrany, 0,2701 ha ve IV. třídě ochrany a 0,0443 ha v V. třídě ochrany, zrušena část plochy Z47 - RH.
Lokalita pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci v Jelení

Celkem je navrženo 0,45 ha zastavitelných ploch rekreace se zábořem 0,407 ha TTP.

Přestavbové plochy rekreace nejsou navrženy. Navržené zastavitelné plochy rekreace jsou kompenzovány zrušením 6,0 ha zastavitelných ploch rekreace v ÚP se zábořem 4,3014 ha ZPF, z toho je zrušeno úplně a území je převedeno do nezastavěné kulturní krajiny v rozsahu 5,15 ha, z toho 3,79 ha ZPF.

Rozvojové plochy rekreace jsou změnou č.1 zmenšeny o 5,55 ha, z toho 3,89 ha ZPF.

Plochy občanského vybavení:

- * **lok. záboru ZPF 7: Z82 – OV** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**). Plocha lokality je 0,0346 ha, z toho 0,0294 ha TTP v I. třídě ochrany, zrušena část plochy Z50 – RH, plocha určena pro veřejné občanské vybavení jako součást veřejné infrastruktury, která v Jelení chybí ve veřejném zájmu. Lokalita je vymezena pro informační centrum včetně veřejného sociálního zázemí

Celkem je navrženo 0,26 ha rozvojových ploch občanského vybavení (0,19 ha zastavitelných plocha a 0,07 ha přestavbových ploch) se zábořem 0,0294 ha TTP I. třídy ochrany výhradně pro veřejnou infrastrukturu.

Navržené rozvojové plochy občanského vybavení jsou kompenzovány úplným zrušením 0,28 ha zastavitelných ploch občanského vybavení v ÚP se zábořem 0,28 ha ZPF, území je převedeno do nezastavěné kulturní krajiny ZPF 0,88 ha.

Rozvojové plochy občanského vybavení jsou změnou č.1 zmenšeny o 0,02 ha, zábor ZPF byl snížen o 0,25 ha, neboť nové plochy jsou navrženy na ostatních pozemcích.

Plochy smíšené obytné:

- * **lok. záboru ZPF 14: Z90 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,0129 ha, z toho 0,0129 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokality je určena pro doplnění roztroušené okrajové zástavby

Celkem je navrženo 0,09 ha rozvojových ploch smíšeného bydlení (0,013 ha zastavitelných plocha a 0,076 ha přestavbových ploch) se zábořem 0,013 ha ZPF.

Navržené rozvojové plochy smíšeného bydlení jsou kompenzovány zrušením 1,59 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení se zábořem ZPF 1,59 ha ZPF, z toho je zrušeno úplně a území je převedeno do nezastavěné kulturní krajiny v rozsahu 0,68 ha, vše ZPF.

Rozvojové plochy smíšeného bydlení jsou změnou č.1 sníženy o 1,58 ha, zábor ZPF byl snížen o 1,58 ha.

Plochy dopravní infrastruktury:

- * **lok. záboru ZPF 8: Z84 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**) Plocha lokality je 0,1525 ha z toho 0,1525 TTP, z toho 0,0835 ha V. třídy ochrany a 0,069 ha I. třídy ochrany, zrušena plocha Z60 – RH, zábor 0,07 ha ZPF I. třídy ochrany je pro dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury. Lokality vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky

Celkem je navrženo 0,57 ha rozvojových ploch dopravní infrastruktury (0,48 ha zastavitelných ploch a 0,09 ha ploch v krajině) se zábořem 0,15 ha ZPF.

Navržené rozvojové plochy dopravní infrastruktury jsou kompenzovány zrušením části plochy změn v krajině K10 – DS o rozloze 0,19 ha se zábořem 0,19 ha ZPF.

Rozvojové plochy dopravní infrastruktury jsou změnou č.1 rozšířeny o 0,38 ha, zábor ZPF byl snížen o 0,04 ha.

Plochy veřejných prostranství:

- * **lok. záboru ZPF 10: Z86 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,4582 ha, z toho 0,2731 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z34 - BI. Lokality je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
- * **lok. záboru ZPF 11: Z87 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,5422 ha, z toho 0,5055 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z36 - BI. Lokality je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám

Celkem je navrženo 0,9726 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství, z toho 0,78 ha ZPF v V. třídě ochrany. Obě plochy veřejných prostranství jsou řešeny ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury. Změna č.1 ruší zastavitelné plochy veřejných prostranství v rozsahu 0,52 ha z toho 0,33 ha ZPF.

Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou změnou č.1 rozšířeny o 0,58 ha, z toho 0,45 ha ZPF ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury, která v místě chybí. Zábor ZPF I. třídy ochrany byl zrušen, pro veřejná prostranství je zabírán ZPF V. třídy ochrany.

Plochy výroby a skladování:

- * **lok. záboru ZPF 16: P02 – VD** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) Plocha lokality je 0,4360 ha, z toho 0,436 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, zabíraný ZPF neslouží zemědělskému využití, neboť je dlouhodobě součástí oploceného RD se zahradou, v celém ÚP není navržena žádná jiná zastavitelná ani přestavbová plocha výroby a skladování. Lokalita je určena pro přestavbu stavby RD na provozovnu drobné výroby

Celkem je navrženo 0,44 ha přestavbových ploch výroby a skladování v ZÚ, zastavitelné plochy nejsou navrženy, zábor 0,44 ha. Změna č.1 neruší žádnou rozvojovou plochu výroby a skladování v ÚP.

Změnou č.1 jsou navýšeny přestavbové plochy výroby a skladování o 0,44 ha z toho 0,44 ha ZPF v ZÚ.

Plochy vodní a vodohospodářské:

- * **lok. záboru ZPF 18: K31 – W** Plocha vodní a vodohospodářská (W). Plocha lokality je 1,2495 ha, z toho 1,1879 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena část plochy změn v krajině v ÚP K11 – NSs o rozloze 1,25 ha – v ÚP součást ZPF a část plochy změn v krajině v ÚP K10 – DS o rozloze 0,19 ha, z toho 0,19 ha TTP V. třídy ochrany.
Plocha je vymezena pro malou vodní nádrž pro zvýšení retence vody v krajině jako VPO ve veřejném zájmu. Změna č.1 neruší žádnou rozvojovou plochu vodní a vodohospodářskou v ÚP.

Změnou č.1 jsou rozvojové plochy vodní a vodohospodářské navýšeny a to jako veřejně prospěšné opatření ke zvýšení retence v území ve veřejném zájmu o 1,25 ha, z toho 1,19 ha ZPF V. třídy ochrany.

- **Vyhodnocení návrhu změny č.1 se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992Sb., v platném znění:**

1. Část rozvojových ploch je řešena na ostatních pozemcích:

část Z77 – BI

část Z88 – BI

část Z92 – BI

celá plocha Z79 – RI

část Z85 – RI

část Z82 – OV

celá plocha Z91 – OM

část Z83 – DS

část Z86 – ZV

část P03 – BI,

celá plocha P04 – OM

celá plocha P06 – OM
 celá plocha P05 – SR
 část K31 – W
 celá plocha K32 - DS

- změna č.1 se rovněž soustřeďuje i na dostavbu dosud nevyužitého zastavěného území a navrhuje přestavbové plochy P02 – VD, P03 – BI, P04 – OM, P05 – SR, P06 - OM v ZÚ. Dostavba zastavěného území a tím zvýšení intenzity jeho využití k zástavbě představuje republikovou prioritu územního plánování pro udržitelný rozvoj území č. (19), která je dále zpřesněna v ZÚR KK (priorita územního plánování kraje č.3). Rovněž Politika architektury a stavební kultury ČR (cíl 1.3) stanovuje opatření pro efektivní využívání zastavěného území.

a) Část zemědělské půdy navržené k odejmutí je navržena na zastavitelných plochách dle ÚP, nebo na plochách změn v krajině dle ÚP, které se tímto ruší – jedná se o navržené nové rozvojové plochy jiné funkce než je řešeno v ÚP. V těchto lokalitách záboru ZPF se nejedná o zcela nový zábor ZPF, v tabulkové části jsou lokality záboru ZPF rušených ploch odečteny:

plocha v ÚP	plocha ve změně č.1	lok. záboru ZPF ve změně č.1
část Z50 - RH	Z82 - OV	7
Z60 - RH	Z84 - DS	8
část Z47 - RH	Z85 – RI	9
Z34 - BI	Z86 – ZV	10
Z36 – BI	Z87 – ZV	11
Z26 – SR	Z88 – BI	12
část K11 - NSs	Z921 – BI	15
části K11 – NSs a K10 - DS	Z31 - W	18

Z celkových 18 lokalit záborů ZPF změnou č.1 je 8 lokalit řešeno na místě rušené lokality záboru ZPF dle ÚP.

b) Změna č.1 odnímá celkem 5,6 ha ZPF s výrazným podílem V. třídy ochrany: 5,16 ha = 92,1 %. ZPF III. třídy ochrany v rozsahu 456 m² a IV. třídy ochrany v rozsahu 0,27 ha = 4,8 %. ZPF I. třídy ochrany je zabírán v rozsahu 0,12 ha a to lokalitami záboru ZPF:

- 9: Z85 – RI – zábor 180 m² TTP I. třídy ochrany na zrušené ploše Z47 - RH
- 7: Z82 – OV – zábor 294 m² TTP I. třídy ochrany na zrušené ploše Z50 – RH, plocha pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, navržena VPS
- 8: Z84 – DS – zábor 0,15 ha ZPF I. třídy ochrany na zrušené ploše Z60 – RD, plocha pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, navržena VPS

ZPF II. třídy ochrany není zabírán. Veškerý navržený zábor ZPF I. třídy ochrany je situován na plochách ÚP, které se tímto ruší.

c) Část nových zastavitelných ploch je navržena v místech jiných zastavitelných ploch v ÚP. Zcela nové zastavitelné plochy mimo ZÚ nad rámec rozvoje dle ÚP jsou plochy Z75 - BI, Z76 – BI, Z77 – BI, Z78 – RI, Z79 – RI, Z80 – BI, Z81 – BI, Z89 – BI, Z90 – SR, Z91 – OM. Jedná se zejména o

drobné plochy pro 1 stavbu RD nebo rekreační stavby. Hydrologické i odtokové poměry v krajině nejsou narušeny, zemědělské účelové komunikace jsou respektovány. Je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami na rozvojových plochách i v zastavěném území

d),f) Změna č.1 nenavrhuje žádnou lokalitu záboru ZPF s dočasným zábohem ZPF

e) Navržený koridor CPZ-D01 pro KLM je vymezen dle ZÚR KK bez záboru ZPF – KLM je užívána pouze v zimních měsících se sněhovou pokrývkou, koridor je veden zejména po účelových komunikacích. Pro tento koridor jsou navrženy regulační podmínky pro jeho využití.

2) Naprostá většina lokalit záboru ZPF však nepředstavuje nezbytný případ dle § 4 zákona 334/1992Sb., v platném znění:

- Rozvojové plochy jsou řešeny pro bydlení (BI), smíšené bydlení (SR), rekreaci (RI), občanské vybavení (OM, OV), dopravní infrastrukturu (DS), výrobu a skladování (VD), veřejná prostranství (ZV), vodní a vodohospodářské plochy (W). Dle zprávy o uplatňování ÚP je v obci nevyužito 10,84 ha zastavitelných ploch BI, 0,66 ha zastavitelných ploch RI, 3,99 ha ploch smíšeného bydlení, 5,92 ha ploch hromadné rekreace (RH), 2,94 ha plocha občanského vybavení (OV, OM, OS) 1,43 ha ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení (ZV), 0,43 ha ploch technické infrastruktury (TI) a 1 ha bydlení v bytových domech (BH).

- Dle obsahu změny č.1 je jako kompenzace za nově navržené rozvojové plochy zrušena význačná část dříve řešených zastavitelných ploch. Zejména v Jelení jsou zastavitelné plochy úplně zrušené a krajina je stabilizována jako NZ-stav, NS-stav, NL-stav. Část zastavitelných ploch je zrušena a nahrazena novými zastavitelnými plochami jiné funkce. Rušené zastavitelné plochy bydlení BI, rekreace RI, RH, občanského vybavení OM, smíšeného bydlení SR jsou většího rozsahu než nově navržené zastavitelné plochy BI, RI, OV, OM, SR. Kompenzace nově navržených ploch těchto funkcí je tedy dostatečná. Nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury DI a veřejných prostranství s veřejnou zelení ZV nejsou dostatečně nebo vůbec kompenzovány. Jedná se však o součásti veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu s navrženými VPS, které v území stále chybí. Rozvojové plochy drobné výroby VD a plochy vodní a vodohospodářské v ÚP zcela chybí a jejich návrh je možno považovat za nezbytný případ dle § 4 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Plocha K31 – W představuje zároveň veřejně prospěšné opatření pro zvýšení retence vody v krajině, navrženo VPO.

Jednotlivé dílčí změny v území představují pouze požadavky konkrétních majitelů pozemků.

Území obce Nové Hamry leží ve specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory a ploše nadmístního významu sportu a rekreace 14 Nové Hamry.

- * V souladu s podmínkami a úkoly ploch SOB6 Krušné hory a 14 Nové Hamry dle ZÚR KK jsou navrženy parkoviště, koridor pro KLM, plochy občanského vybavení a rekreace.
- * Za opodstatněné a v souladu s legislativou lze považovat veškeré přestavbové plochy, které optimálně využívají proluky v ZÚ k rozvoji.
- * Pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu jsou navrženy tyto lok. záboru ZPF:
dopravní infrastruktura Z83 – DS, Z84 – DS, K32 - DS
veřejné občanské vybavení Z82 - OV
veřejná prostranství – veřejná zeleň: Z86 – ZV, Z87 - ZV

3) Zábor ZPF I. třídy ochrany v rozsahu 0,1164 ha (Z85 – RI, Z85 – OV, Z84 – DS) je kompenzován zrušením zastavitelných ploch v ÚP na I. třídě ochrany v celkovém rozsahu 4,23 ha. Zrušeny jsou zejména plochy RH v Jelení, kde zasahuje kvalitní ZPF i do ZÚ.

4) Dešťové vody na zastavitelných a přestavbových plochách budou přednostně zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

ZÁVĚR:

Změna č.1 je plně řešena v souladu s §4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Navrhovaný zábor ZPF v rozsahu 5,59 ha je kompenzován úplným zrušením zastavitelných ploch v ÚP v rozsahu 12,32 ha se zábořem ZPF v rozsahu 10,45 ha. Na části rušených záborů ZPF jsou navrženy nové zastavitelné plochy jiné funkce. V celkové bilanci je zábor ZPF změnou č.1 snížen o 7,4 ha z toho 4,11 ha ZPF I. třídy ochrany. Zásadním způsobem byl zrušen rozvoj sídla Jelení pro RH na ZPF I. třídy ochrany.

Přiložena tabulka:

Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.1 plně respektuje lesní půdu jako nezastavěnou kulturní krajinu. Žádná z řešených rozvojových ploch nezabírá lesní půdu.
- Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou nově navrženy tyto rozvojové plochy nebo jejich části: Z76 – BI, Z78 – BI, Z80 – BI, Z81 – BI, Z86 – ZV, -Z87 – ZV, Z88 – BI, Z89 – ZV, Z92 – BI, P02 – VD, P03 - BI. Pro výstavbu na těchto plochách je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů.
- Změna č.1 zapracovává koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar – Kraslice v upřesněné šířce 50 m, který je vymezen v ZÚR KK jako koridor D300. Tento koridor CPZ-D01 je veden lesním masivem Krušných hor s využitím lesních účelových cest bez záboru lesa.
- Změna č.1 nenavrhuje na lesní půdě žádné rozvojové plochy rekreace ani sportu.
- Změna č.1 zcela ruší vybrané plochy změn v krajině pro které ÚP navrhoval vynětí z PUPFL. Jedná se o navržené lyžařské sjezdové tratě v k.ú. Nové Hamry:
 - K04 – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs: zábor PUPFL dle ÚP: 3,516 ha, změna č.1 plochu K04 zcela ruší, území je stabilizováno jako NL-stav, plochy lesní
 - K09 - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs: zábor PUPFL dle ÚP: 3,3138 ha, změna č.1 plochu K09 zcela ruší, území je stabilizováno jako NL-stav, plochy lesní
 - K11 - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs: zábor PUPFL dle ÚP: 5,4575 ha, změna č.1 plochu K11 zcela ruší, území je stabilizováno jako NL-stav, plochy lesní
- Změna č.1 tak ruší dříve schválený zábor PUPFL v celkovém rozsahu 12,2873 ha, území je stabilizováno jako NL-stav.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- Vazby obce na své okolí jsou změnou č.1 aktualizovány a doplněny ve vazbě na ZÚR KK:
 - je doplněna problematika dopravní infrastruktury: koridor dle ZÚR KK D300 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar – Kraslice, ve změně č.1 řešen jako CPZ-D01
 - je zohledněna vlastní krajina A3
 - byl aktualizován NK1
 - bylo doplněno RC 391, které v ÚP chybělo
- Dílčí změny v území řešené změnou č.1 širší vztahy obce nemění, neboť jsou navrženy přestavbové plochy v ZÚ nebo zastavitelné plochy v kontaktu se ZÚ.
- Jsou aktualizovány limity využití území pro ochranu přírodních hodnot nadmístního významu, zejména záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny Rolavy, přírodní park, EVL, migračně významné území, kritický bod – přivalové srážky, rizikové území při extrémních přivalových srážkách.
- Jsou aktualizovány a doplněny limity využití území pro ochranu dopravní a technické infrastruktury i zájmové území MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- V rámci posouzení koncepce ÚSES dle nové metodiky byla prověřena vazba prvků ÚSES na území obce Nové Hamry na vymezený ÚSES sousedních obcí a měst – bylo rozšířeno LBC13 ve vazbě na ÚP Nejdek.
- Pro změnu č.1 byl zpracován výkres č.2 Širší vztahy, M 1:50 000 s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury CPZ-D01.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Nové Hamry nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.

r) TEXT ÚP NOVÉ HAMRY S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1***Poznámka:***

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

	strana
1. Návrh - textová část, díl 1.	
Základní zkratky použité v textu.	6
1a. Vymezení zastavěného území.	6
1b. <u>Základní koncepce</u> rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.	6
1b.1 Zásady rozvoje území obce.	6
1b.2 Plochy dle způsobu využití.	7
1b.3 Plochy dle významu.	7
1b.4 Prostorové uspořádání.	7
1c. Urbanistická koncepce, vymezení <u>včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u> zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně.	8
1c.1 Základní urbanistická koncepce.	8
1c.2 Koncepce funkčních složek.	8
1c.3 Regulace stabilizovaných ploch.	8
1c.4 Regulace ploch změn.	9
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	9
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.	16
1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	16
1c.8 Koncepce sídelní zeleně.	18
1c.9 Územní rezervy.	18
1d. Koncepce veřejné infrastruktury <u>včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.</u>	18
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.	18

1d.2	Dopravní infrastruktura.		19
1d.3	Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.		20
1d.4	Technická infrastruktura.		20
1e.	Koncepce uspořádání krajiny <u>včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.</u>		
		22	
1e.1	Zásady uspořádání krajiny.		22
1e.2	Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.		22
1e.3	Územní systém ekologické stability- ÚSES.		23
1e.4	Opatření pro prvky ÚSES.		23
1e.5	Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.		27
1e.6	Plochy změn v nezastavěném území.		27
1e.7	Prostupnost a vnímání krajiny.		27
1f.	Podmínky <u>Stanovení podmínek</u> pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <u>s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).</u>		27
1f.1	Bydlení v bytových domech (hromadné)	BH	27
1f.2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	27
1f.3	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	28
1f.4	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	28
1f.5	Rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	28
1f.6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	29
1f.7	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	29
1f.8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	29
1f.9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	30
1f.10	Plochy smíšené obytné - rekreační	SR	30
1f.11	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	30
1f.12	Dopravní infrastruktura – železniční	DZ	31
1f.13	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	31
1f.14	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	31
1f.15	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	31
1f.16	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	31
1f.17	Zeleň – přírodního charakteru	ZP	32
1f.18	Plochy vodní a vodohospodářské	W	32
1f.19	Plochy zemědělské	NZ	32
1f.20	Plochy lesní – hospodářské, ochranné a zvláštního určení	NL	32
1f.21	Plochy přírodní	NP	32
1f.22	Plochy smíšené nezastavěného území	NS	32

1f.23	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	33
1g.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.		33
1g.2	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.		34
1h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 8 katastrálního zákona.		34
1i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.		34
1j.	Rozsah dokumentace.		34
2.	Návrh - textová část, díl 2.		34
2a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření		34
2ba.	Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií. <u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.</u>		34
2c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.		34
2d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).		34
2e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.		34

Grafická část návrhu územního plánu - obsah:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 5 000
N5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 5 000

Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
<u>KLM</u>	<u>Krušnohorská lyžařská magistrála</u>
KN	Katastr nemovitostí.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.

P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008 <u>ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5.</u>
RD	<u>rodinný dům</u>
SRN	Spolková republika Německo.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN	Platný <u>Původní</u> Územní plán obce Nové Hamry.
ÚP	Územní plán Nové Hamry.
URÚ	<u>Udržitelný rozvoj území</u>
ÚS	Územní studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 <u>ve znění Aktualizace č.1.</u>

1a. Vymezení zastavěného území.

V ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu ~~1. 4. 2015~~ **31.05.2023** v grafické příloze na výkresech č. **N1, N2, N4, N5, O1, O3**, a zaujímá plochu celkem **48,3532 ha**.

1b. Základní konceptce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

1b.1 Zásady rozvoje území obce.

Pro zpracování ÚP jsou definovány následující zásady. Tyto zásady jsou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou v průběhu jeho platnosti zpracovávat.

1. Vzájemné funkční vazby s dalšími sousedícími sídly jsou ve všech důležitých oblastech vzájemně koordinovány.
2. Stavební rozvoj, potřebné obslužné systémy, podnikatelské aktivity a změny ve využívání území směřují k reálnému vývoji silných vnitřních stránek rozvoje obce, a tou jsou zejména funkční stávající hodnoty území uvedené v doplňujících P+R. Rozvoj v navržených územích zakládá pro obec důležité reálné možnosti v oblasti pracovních příležitostí, nové možnosti pro žádoucí a přiměřený rozvoj více forem rekreace a bydlení, rozvoj vhodného doplňkového občanského vybavení a stávajících i nových kapacit ve službách.
3. Změny ve využívání území směřují ke zkvalitnění zejména sociálního a paralelně ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.
4. Přírodní a krajinné zázemí kolem celého urbanizovaného území je intenzívně chráněno a navrženým stavebním rozvojem respektováno. Jedná se o fungující i navržené prvky ÚSES.

6. Hlavní funkce v obci jsou navrženy bydlení v těsném spojení spolu s rekreací v různých kategoriích a služby. Rozvoj ostatních sídelních funkcí a obslužných systémů je veden jen v souladu s jejich potřebami.
7. Propojení a funkčnost řešeného území je zajištěna stávajícím i navrhovaným systémem dopravní obsluhy. Současně s udržením dopravní infrastruktury je kladen trvale důraz na dopravní klid v obytných a rekreačních částech řešeného území.
8. Nově navrhované funkční plochy jsou vhodně navázány a začleněny do stávající urbanistické struktury a celkového krajinného rámce řešeného území s přihlédnutím ke všem výrazným omezujícím vlivům.
9. Novým ÚP je stabilizována současná struktura koncentrované údolní zástavby kolem komunikací a založeny územní předpoklady dalšího rozvoje této koncepce.
10. Základní koncepce rozptýlených ploch různých forem rekreace v kontaktní krajině je zachována a citlivě doplněna o menší rozvojové plochy.
11. Funkčně rozdrobená území jsou účelně integrována do přehledných smíšených ploch.
12. Plochy účelových komunikací jsou začleněny do širšího kontextu hlavních funkčních ploch, tak aby bylo možné vnitřní komunikace řešit uvnitř těchto ploch individuálně dle konkrétních potřeb na základě podrobnější dokumentace.
13. Rozvojové plochy v sídle Jelení jsou s ohledem na polohu sídla v krajině Krušnohorského plató ~~vymezeny pro pobytovou rekreaci s potřebným provozním a technickým zázemím a dalších přírodních hodnot významně zaměřeny na veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu s minimálním rozvojem rekreace.~~

1b.2 Plochy dle způsobu využití.

Plošné uspořádání řešeného území stanoví ÚP v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití **a koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ-D01**. Územní plán vymezuje plochy těchto druhů:

1	Bydlení v bytových domech (hromadné)	BH
2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI
3	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
5	Rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN
6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
7	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH
10	Plochy smíšené obytné rekreační	SR
11	Dopravní infrastruktura – silniční	DS
12	Dopravní infrastruktura – železniční	DZ
13	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
14	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
15	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV
16	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS
17	Zeleň – přírodního charakteru	ZP
18	Plochy vodní a vodohospodářské	W
19	Plochy zemědělské	NZ
20	Plochy lesní – hospodářské a zvláštního určení	NL

21	Plochy přírodní	NP
22	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
23	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	NSs

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umisťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

1b.3 Plochy dle významu.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

- 1.stabilizované plochy
- 2.plochy změn
- 3.plochy územních rezerv ~~nejsou ÚP vymezeny~~

1. Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

2. Plochy změn jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:

2a. plochy přestavby – plochy změn ležící celé v zastavěném území (**P**)

2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území (**Z**)

2c. plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (**K**)

3. Územní rezervy se vymezují jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to převážně v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Jsou-li vymezeny v zastavěném území, znamená to, že dosud nedošlo k dohodě o budoucím využití těchto ploch.

1b.4 Prostorové uspořádání.

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:

- maximální procento zastavění funkční plochy
- maximální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
- minimální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
- minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše

Maximální výška zastavění ve funkční ploše udává maximální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy. Anténní systémy se neuvažují. V terénu stoupajícím o více než 8% se připouští zvýšení o 1 metr.

Minimální výška zastavění ve funkční ploše udává minimální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy.

Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu.

Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.

V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách, musí být určené procento z plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.

V postupném procesu zastavování funkční plochy nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

1c. Urbanistická koncepce, vymezení včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1c.1 Základní urbanistická koncepce.

Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:

- stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkčních ploch s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, proporční vývoj a reálně možný soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
- kontinuální rozvoj obce jako významného stabilizačního prvku v osídlení území
- stabilizaci a rozvoj bydlení spolu s různými formami rekreace
- stabilizaci a rozvoj různých forem služeb pro hlavní funkce bydlení a rekreace
- stabilizaci a rozvoj sportovně rekreačních aktivit
- stabilizaci a vhodné doplnění dopravní infrastruktury a celkové obslužnosti všech obydlých částí obce
- potřebné doplnění technické infrastruktury
- ochranu komplexu složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability
- **ochranu dosud nezastavěné kulturní krajiny v oblasti Jelení jako nezvratné přírodní hodnoty území určené pro životy příštích generací**

S přihlédnutím k významu a funkci obce jako celku v systému osídlení je navržena následující základní urbanistická koncepce:

- Obec je navržena k rozvoji jako funkční celek sestávající ze dvou relativně územně blízkých, ale v krajině jednoznačně oddělených sídel. Obě mají charakter venkovského sídla s potřebnou funkční vazbou na nejbližší město Nejdek.
- Současný stav funkčního využití celého území je na většině ploch v zastavěném území stabilizován a jsou zde vymezeny potřebné plochy přestavby (**P**).
- Uvnitř i vně zastavěného území jsou vyznačeny zastavitelné plochy, navržené v návaznosti na komunikační systém obce. Jedná se o plochy určené pro rozvoj bydlení v bytových domech (**BH**), bydlení v RD – městské a příměstské (**BI**), pro rozvoj rekreace individuální a hromadné (**RI, RH**), pro rozvoj občanské vybavenosti (**OV, OM, OS, OH**), **pro rozvoj a** stabilizaci drobné a řemeslné výroby (**VD**) a plochy pro rozvoj území smíšeného obytného rekreačního (**SR**).
- Rozvoj území v následujících desetiletích je navržen v jedné etapě při zachování základní koncepce stávající urbanistické struktury území. V návrhu rozvoje území je možné uplatnit stanovení priorit na využití jednotlivých funkčních ploch a technické infrastruktury.
- Umístění nových rozvojových funkčních ploch vychází ze současné přehledné urbanistické situace. Umístění jednotlivých nových rozvojových ploch kontaktně navazuje na souvislé urbanizované území, případně vyplňuje plošné mezery mezi stabilizovanými plochami. Navržené rozvojové plochy jsou z velké části převzaty z platného územního plánu a upraveny pro potřeby obce.
- Nové rozvojové plochy jsou navrženy v souladu se záměry obce na její rozvoj a se záměry vlastnických subjektů.

--- Rozvojové plochy obsažené v ~~platném~~ ÚPN, které nebyly dle v průběhu jeho platnosti využity a nesplňují záměry urbanistického rozvoje ani do budoucna, jsou se souhlasem vlastníků z návrhu vypuštěny.

--- Vznik nových samostatných sídelních lokalit bez přímé návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území se nenavrhuje.

1c.2 Koncepce funkčních složek.

1c.2.1 Bydlení a občanské vybavení

Rozvoj bydlení je směřován zejména do funkčních ploch bydlení **BI, BH**, částečně je realizován i na funkčních plochách smíšeného využití **SR**.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch **OV, OM**, v různé intenzitě je ale umožněn téměř ve všech funkčních plochách, např. v plochách smíšeného využití **SR**.

Rozvoj občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS** je realizován na nových konkrétních plochách v Nových Hamrech. V omezeném rozsahu je možné sportovní aktivity realizovat na plochách smíšených nezastavěného území s funkcí sportovní **NSs**. V případě budoucího požadavku v návaznosti na rozvoj počtu obyvatel obce je možné realizovat sportovní zařízení na vhodné ploše v rámci smíšených území **SR**.

Rozvoj občanského vybavení – hřbitovy **OH** není vymezen pro nové konkrétní plochy.

1c.2.2 Cestovní ruch

Předpokládaný rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován zejména do ploch smíšeného využití **SR**. Současná úroveň a navrhovaná podoba je směřována rovněž do ploch občanského vybavení **OS, OM**.

Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení **BI** pro individuální turistiku.

1c.2.3 Rekreace

Rozvoj rekreace je směřován zejména do funkčních ploch rekreace individuální a hromadné **RI, RH**, částečně je realizován i na funkčních plochách smíšených obytných rekreačních **SR**. Pro rekreační pobyt v kontaktním území se zastavitelnými plochami jsou navrženy rekreační plochy přírodního charakteru **RN**.

Současná úroveň a navrhovaná podoba rekreace je směřována rovněž do ploch občanského vybavení **OS, OM**.

Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných plochách **BI**.

1c.2.4 Výroba

ÚP vymezuje (~~stabilizuje~~) samostatné plochy výroby a skladování **VD**. ~~Nové plochy se nenavrhuji.~~

Vznik dalších zařízení drobné a řemeslné výroby je umožněn v malém rozsahu rovněž i v plochách smíšených území **SR**.

1c.2.5 Technická infrastruktura

ÚP vymezuje samostatné plochy technické infrastruktury **TI** pro příslušná zařízení.

1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách.

Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví stavební úřad v legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

1c.4 Regule v plochách změn.

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu.

Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. Dále jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

Z01 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2171 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b zajistit ochranu staveb proti hluku v ochranném pásmu dráhy.
 - 2c pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z02 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3207 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z03 – OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,4445 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení u vodní a sportovně rekreační plochy.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b zajistit ochranu staveb proti hluku v ochranném pásmu dráhy.

Z04 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,6209 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

~~2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².~~

Z05 – TI — Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**). Plocha lokality je 0,2008 ha.
 1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury — čistírnu odpadních vod.
 2. specifické podmínky:
 2a zajistit dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z06 – BI — Plochy pro bydlení v rodinných domech — městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3046 ha.
 1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
 2. specifické podmínky:
 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z07 – BI — Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,6283 ha.
 1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
 2. specifické podmínky:
 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z08 – BI — Plochy pro bydlení v rodinných domech — městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 4,4296 ha.
 1. nejvýznamnější lokalita pro budoucí výstavbu RD.
 2. nezbytná podmínka realizace:
 --- zpracování územní studie.
 --- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.
 3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
 4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z09 – BI — Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3874 ha.
 1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
 2. specifické podmínky:
 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z10 – RI — Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (**RI**). Plocha lokality je 0,040 ha.
 1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.
 2. specifické podmínky:
 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- Z11 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **(RI)**. Plocha lokality je 0,1122 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z12 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **(RI)**. Plocha lokality je 0,1184 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z13 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **(RI)**. Plocha lokality je 0,1099 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z14 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **(RI)**. Plocha lokality je 0,2256 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- ~~**Z15 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační **(SR)**. Plocha lokality je 0,6772 ha.~~
- ~~1. lokalita pro budoucí výstavbu obytných a rekreačních budov.~~
 - ~~2. specifické podmínky:~~
- ~~2a zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
- ~~2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².~~
- Z16 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **(BI)**. Plocha lokality je 0,4393 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².
- Z17 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **(BI)**. Plocha lokality je 0,6787 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².
- Z18 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **(OM)**. Plocha lokality je 0,8390 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení včetně dopravního zázemí u dojezdu sjezdové tratě.
 2. nezbytná podmínka realizace:
- zpracování územní studie.

- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro způsob zástavby celé lokality.
- 3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
- 4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:
 - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- Z19 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2307 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu horského penzionu, hotelu či jiné formy přechodného ubytování pro rekreaci.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- ~~**Z20 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2086 ha.~~
- ~~1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.~~
 - ~~2. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

 - ~~2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
 - ~~2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 700 m².~~~~

- Z21 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,4780 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu malého ubytovacího komerčního zařízení včetně dopravního zázemí.
 2. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- Z22 – BI, SR** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**)
Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 4,1869 **1,1069** ha.
1. důležitá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov.
 2. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie.
 - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro způsob zástavby.
 3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
 4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:
 - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 4b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 700 m².

- Z23 – OS** Plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Plocha lokality je 0,2319 ha.
1. plocha určená pro dojezd sjezdové trati včetně doprovodných dopravních a technických zařízení.
 2. specifické podmínky se nestanovují.

- Z24 – OS** Plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Plocha lokality je 0,3529 ha.

1. plocha určená pro rozšíření stávajících sousedních sportovních ploch.
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z25 – OS, ZV Plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**).

Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,3544 ha.

1. plocha určená pro rozšíření stávajících sousedních sportovních ploch a sousedící veřejnou zeleň jako doplňující funkci.
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z26 – SR Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,9133 ha.

1. dobrá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov.
2. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie s důrazem na dopravní řešení.
 - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
 - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 4b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z27 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,7772 ha.

1. kvalitní lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie s důrazem na dopravní řešení.
 - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
 - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 4b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z28 – SR Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je ~~0,2839~~ **0,1839** ha.

1. dobrá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov rozšíří stávající plochu SR.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z29 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2438 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu horského penzionu, hotelu či jiné formy přechodného ubytování pro rekreaci.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z30 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3404 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z31 – SR Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,6249 ha.

1. dobrá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov rozšíří stávající plochy SR.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z32 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,3956 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako významné doplňující rekreační funkce k sousední sportovní ploše.
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z33 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2190 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².

~~**Z34 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,4582 ha.~~

- ~~1. kvalitní lokalita pro budoucí výstavbu RD.~~
- ~~2. specifické podmínky:~~
 - ~~2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
 - ~~2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².~~

~~**Z35 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,2770 ha.~~

- ~~1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení včetně dopravního zázemí u dojezdu sjezdové tratě.~~
- ~~2. specifické podmínky:~~
 - ~~2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~**Z36 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,5422 ha.~~

- ~~1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace.~~
- ~~2. specifické podmínky:~~
 - ~~2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
 - ~~2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 600 – 800 m².~~

- Z37 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,3957 ha.
1. pro výstavbu obytných a rekreačních budov rozšíří stávající plochy SR podél stávající komunikace.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².
- Z41 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1383 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z42 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1700 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z43 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,2085 ha.
1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující rekreační funkce k sousední přírodní ploše.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z44 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1481 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z45 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 1,1145 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu malého souboru horských penzionů, hotelů či jiné formy přechodného ubytování pro skupinovou a hromadnou rekreaci (rodiny, zájmové skupiny a jiné formy kolektivní i individuální rekreace).
 2. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie.
 - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.
 3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
 4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
 - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 4b pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².
- Z46 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,0430 ha.

1. malá lokalita doplňuje sousední větší lokalitu se stejným funkčním využitím pro výstavbu různých forem přechodného ubytování pro skupinovou a hromadnou rekreaci (rodiny, zájmové skupiny a jiné formy kolektivní i individuální rekreace).
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. specifické podmínky se nestanovují.

Z47 – RH — Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,7409 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie.
 - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.
4. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
 - 5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 5b pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z48 – RH — Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,6935 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. specifické podmínky.
 - 3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z49 – TI — Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha lokality je 0,0629 ha.

1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – požární nádrž.
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z50 – RH — Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,8588 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů,

hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z51 – RH — Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,3310 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. specifické podmínky.

2a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z52 – OM — Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,0531 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení pro rodinnou a hromadnou rekreaci.

2. specifické podmínky se nestanovují.

Z53 – RH — Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,1699 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z54 – OV — Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**). Plocha lokality je 0,1663 ha.

1. lokalita je vymezena pro obnovení souboru církevní stavby a funkčního okolí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky se nestanovují.

Z55 – RH — Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2016 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů,

hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z56 – RH — Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,1460 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z57 – RH — Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 1,2791 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci v sídle Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

4. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou i infrastrukturu.

5b pro umístění jednotlivých domů, dopravních a zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z59 – TI — Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha lokality je 0,1161 ha.

1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – vodojem.

2. specifické podmínky se nestanovují.

Z60 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,1428 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. specifické podmínky.
- 3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z61 – TI Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha lokality je 0,0557 ha.

1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – jímání, úpravu a čerpání pitné vody do vodojemu.
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z62 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,1892 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
2. specifické podmínky.
- 2a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z63 – RH Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,2773 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. specifické podmínky.
- 3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m².

Z64 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha lokality je 0,0670 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousední ploše RH.
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z65 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha lokality je 0,1309 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousední ploše OV.
2. specifické podmínky se nestanovují.

- Z66 – ZV** ~~Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha lokality je 0,3939 ha.~~
- ~~1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním plochám rekreace.~~
 - ~~2. specifické podmínky se nestanovují.~~
- Z67 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1001 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z68 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (SR). Plocha lokality je 0,1280 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu obytných a rekreačních budov.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².
- Z69 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0606 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z70 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,0946 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z71 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0700 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- ~~**Z72 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1277 ha.~~
- ~~1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.~~
 - ~~2. specifické podmínky:~~
 - ~~2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
- Z73 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0234 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
 2. specifické podmínky:
 - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- Z74 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (SR). Plocha lokality je 0,0950 ha.
1. lokalita je určena pro rozšíření stávajícího smíšeného obytného rekreačního území (SR). Lokalita rozšíří stávající sousední pozemek stejného vlastníka o větší plochu rekreační zahrady, kterou je možné oplotit
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z75- BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1411 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace doplňující stávající bydlení
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z76 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0865 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z77 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0717 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD v krajině
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z78 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Plocha lokality je 0,0746 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci jako doplnění roztroušené okrajové výstavby
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z79 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Plocha lokality je 0,0399 ha.
1. lokalita pro rozšíření stávající rekreační zástavby
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z80 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1642 ha.
1. plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z81 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0950 ha.
1. plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby
 2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z82 – OV** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Plocha lokality je 0,0346 ha.
1. lokalita je vymezena pro informační centrum včetně veřejného sociálního zázemí
 2. specifické podmínky se nestanovují.

Z83 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS) Plocha lokality je 0,3310 ha.

- 1. plocha pro vybudování nástupního parkoviště na trasu KLM**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

Z84 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS) Plocha lokality je 0,1525 ha.

- 1. lokalita vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

Z85 – RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,3370 ha.

- 1. lokalita pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

Z86 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha lokality je 0,4582 ha.

- 1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

Z87 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha lokality je 0,5422 ha.

- 1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

Z88 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,9133 ha.

- 1. lokalita je určena pro výstavbu RD doplňující roztroušenou okrajovou zástavbu**
 - 2. specifické podmínky:**
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu**

Z89 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,6990 ha.

- 1. lokalita je určena pro výstavbu RD podél komunikace**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

Z90 – SR Plochy smíšené obytné rekreační (SR). Plocha lokality je 0,0129 ha.

- 1. lokalita je určena pro doplnění roztroušené okrajové zástavby**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

Z91 – OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Plocha lokality je 0,1575 ha.

- 1. lokalita je určena pro vybudování malého zařízení služeb včetně dopravního zázemí**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

Z92 - BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,2794 ha.

- 1. lokalita je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.

P01 – BH Plochy pro bydlení v bytových domech – hromadné (BH). Plocha lokality je 0,0998 ha.

1. plocha je vymezena pro výstavbu nájemních bytů, apartmánů případně jiných forem nájemního bydlení.
2. specifické podmínky:
2a na ploše je třeba zajistit potřebný počet parkovacích stání a napojení na hlavní komunikaci.

P02 – VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) Plocha lokality je 0,4360 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu stavby RD na provozovnu drobné výroby
2. specifické podmínky se nestanovují.

P03 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,2263 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu stavby pro rodinnou rekreaci na RD
2. specifické podmínky se nestanovují.

P04 – OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Plocha lokality je 0,0432 ha.

1. lokalita je určena pro technické zázemí – garáž pro rolbu
2. specifické podmínky se nestanovují.

P05 – SR Plochy smíšené obytné rekreační (SR). Plocha lokality je 0,0757 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu bývalé budovy celnice na rekreační stavbu
2. specifické podmínky se nestanovují.

P06 - OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Plocha lokality je 0,0271 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu budovy nádraží na zařízení služeb
2. specifické podmínky:
2a zajistit potřebný počet parkovacích stání na ploše nebo v blízkosti

1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.

K01 – NSs Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (NSs). Plocha lokality je 1,1450 ha.

1. plocha je součástí přírodního krajinného rekreačně sportovního souboru s rybníkem a zázemím samostatné komerční občanské vybavenosti mezi potokem a železnicí.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K01 – W Plocha vodní a vodohospodářská (W). Plocha lokality je 0,3409 ha.

1. plocha je součástí přírodního krajinného rekreačně sportovního souboru se současnou vodní plochou a zázemím samostatné komerční občanské vybavenosti mezi potokem a železnicí.

K02 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,7515 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace a odstavné parkoviště u sjezdové lyžařské tratě.

2. specifické podmínky se nestanovují.

K03 – DS Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,8740 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace a odstavné parkoviště u sjezdové lyžařské tratě.
2. specifické podmínky se nestanovují.

~~**K04 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 3,6041 ha.~~

- ~~1. plocha je vymezena pro lyžařskou sjezdovou trať.~~
- ~~2. specifické podmínky se nestanovují.~~

K05 – DS Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,4507 ha.

1. plocha je vymezena pro technickou úpravu (rozšíření) stávající klíčové místní komunikace zajišťující přístup do stávajících a i rozvojových hlavních ploch Nových Hamrů.
2. specifické podmínky:
 - 2a komunikace je navržena ve střídavé šířce pro dva a jeden jízdní pruh bez chodníku.
 - 2b technické řešení komunikace je třeba koordinovat s napojením přilehlých rozvojových lokalit.
 - 2c v komunikaci je třeba počítat s uložením sítí technické infrastruktury.

K06 – NSs Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 0,1455 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím bez zásahů do krajiny.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K07 – NSs Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 0,3539 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím bez zásahů do krajiny – propojení dojezdu sjezdových tratí.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K08 – DS Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,1689 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování potřebné kapacity odstavných parkovacích míst u dojezdu sjezdové trati.
2. specifické podmínky se nestanovují.

~~**K09 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 3,3940 ha.~~

- ~~1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím – lyžařskou sjezdovou trať.~~
- ~~2. specifické podmínky se nestanovují.~~

K10 – DS Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je ~~0,2655~~ **0,0736** ha.

1. plocha je vymezena pro rozšíření stávajících odstavných parkovacích míst u dojezdu sjezdové trati.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K11 – NSs — Plocha smíšená nezastavěného území — sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 9,0638 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím — lyžařskou sjezdovou trať.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K13 – DS Dopavní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,1264 ha.

1. plocha je vymezena pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K14 – DS Dopavní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,0255 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování malého odstaveného parkoviště k sousedním zastavitelným plochám.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K16 – DS Dopavní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,2967 ha.

1. plocha je vymezena pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K17 – NSs Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 0,1616 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím – vlek pro lyžařskou sjezdovou trať.
2. specifické podmínky se nestanovují.

K20 – RN — Plocha rekreace — na plochách přírodního charakteru (**RN**). Plocha lokality je 5,1189 ha.

1. plocha je vymezena především pro rekreační louky, malá přírodní veřejná tábořiště a přírodní travnatá hřiště bez jakýchkoliv nároků na trvalé stavby a terénní úpravy.
2. specifické podmínky.
- 2a původní přírodní charakter louky se nemění, vyjma údržby v podobě sečení trávy na plochách využívaných k rekreaci.

K21 – DS Dopavní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,7506 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování nové části místní přístupové komunikace k vodojemu
2. specifické podmínky:
- 2a Komunikace procházející navrhovanými rozvojovými zastavitelnými plochami má dva jízdní pruhy s jednostranným chodníkem.

K22 – RN Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru (**RN**). Plocha lokality je 1,7703 ha.

1. plocha je vymezena především pro rekreační louky, malá přírodní veřejná tábořiště a přírodní travnatá hřiště bez jakýchkoliv nároků na trvalé stavby a terénní úpravy.
2. specifické podmínky.
- 2a původní přírodní charakter louky se nemění, vyjma údržby v podobě sečení trávy na plochách využívaných k rekreaci.

- K23 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,1088 ha.
 1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavné plochy pro nástup do turistických tras.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K24 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0620 ha.
 1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavné plochy k navrhovaným plochám OM a OV.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K25 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,015 ha.**
1. plocha je vymezena pro vybudování parkoviště.
2. specifické podmínky se nestanovují.
- K26 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,1476 ha.
 1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavené plochy k navrhovaným plochám rekreace RH.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K27 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0507 ha.
 1. plocha je vymezena pro úpravu stávající Y-křižovatky.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K28 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,1104 ha.
 1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavené plochy u hraničního přechodu do SRN.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K29 – NP** Plocha přírodní (NP). Plocha lokality je 4,5244 ha.
 1. plocha je vymezena pro RBC Chaloupky dle ZÚR KK.
- K30 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0311 ha.
 1. plocha je vymezena pro propojení komunikací v jižní části obce.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K31 – W Plocha vodní a vodohospodářská (W). Plocha lokality je 1,2495 ha.**
1. plocha je vymezena pro malou vodní nádrž
2. specifické podmínky se nestanovují.
- K32 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0915 ha.**
1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace
2. specifické podmínky se nestanovují.

1c.8 Koncepce systému sídelní zeleně.

ÚP rozšiřuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění o plochy zeleně:

---	plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně	ZV
---	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZS
---	plochy zeleně přírodního charakteru	ZP

Do ploch zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny udržované parky, udržované plochy zeleně podél vodních toků a potoků v obci, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.

Jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností, oplocené i neoplocené s omezeným přístupem veřejnosti.

Do ploch zeleně přírodního charakteru jsou zařazeny plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu a využívané pro průchod ÚSES zastavěným územím.

V návrhu ÚP nejsou navrženy nové plochy **ZS**.

V návrhu ÚP jsou navrženy nové plochy **ZV**.

V návrhu ÚP nejsou navrženy nové plochy **ZP**.

Základní principy pro začlenění zeleně do zastavitelných funkčních ploch:

--- Všude, kde to umožní prostorové podmínky, budou současné i nově budované uliční prostory doplňovány alespoň jednostrannou alejovou zelení, minimálně skupinami stromů.

1c.9 Územní rezervy.

Návrh ÚP nevymezuje územní rezervy. **Do území zasahuje územní rezerva R1 pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava.**

1d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**1d.1 Občanské vybavení.**

Struktura současného občanského vybavení v obci odpovídá počtu obyvatel. Potřeby občanského vybavení jsou ovlivněny dlouhodobým vývojem počtu trvale bydlících obyvatel a změnami v jeho věkové struktuře, a dále vývojem proměnlivého počtu sezónních obyvatel. Z toho vyplývají následující zásady v návrhu ÚP.

a) předpokládaný nárůst počtu obyvatel v příštích letech (s přihlédnutím k předchozímu vývoji do současného stavu a k vývoji věkové struktury) nebude generovat zvýšené nároky na občanské vybavení v oblastech vzdělávání a výchovy, veřejné správy, zdravotnictví a ochrany obyvatelstva. ÚP stabilizuje současné plochy veřejné vybavenosti a navrhuje konkrétní plochu (**OV**) v sídle Jelení pro církevní stavby v rozsahu dle platného územního plánu **a rovněž i další plochu Z82 – OV pro informační centrum.**

b) ÚP stabilizuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území (**OS**). Nové konkrétní plochy pro tělovýchovu a sport jsou navrženy s konkrétním záměrem stavebníků v sídle Nové Hamry. Stavby pro tělovýchovu a sport funkčně spojené s jinou občanskou vybaveností je možné realizovat na základních funkčních plochách (**OV**).

- c) malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení a rekreace, jsou součástí hlavních funkčních území **BI, RI, RH a SR**.
- d) ÚP stabilizuje na plochách smíšených nezastavěného území - sportovních stávající lyžařské sjezdové tratě (**NSs**) a navrhuje nové rozvojové plochy pro rozšíření stávajících ploch i vznik nových lyžařských tratí.
- e) nová zařízení občanského vybavení v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách (v plochách bydlení **BI** a smíšených obytných rekreačních **SR** apod.).
- f) ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v řešeném území (**OM**). Nové konkrétní plochy občanského vybavení (**OM**) jsou navrženy s konkrétním záměrem stavebníků v sídle Nové Hamry. Menší stavby pro komerční zařízení funkčně spojené s jinou občanskou vybaveností je možné realizovat na základních funkčních plochách (**OV**) a dále ve smíšených plochách obytných rekreačních (**SR**) a plochách pro hromadnou rekreaci (**RH**).

1d.2 Dopravní infrastruktura.

1d.2.1 Zásady.

Navrhovaná koncepce dopravní infrastruktury vychází z konkrétních potřeb řešeného správního území a zohledňuje složitější geografickou polohu území obce.

- a) Základní dopravní potřeby území bude i do budoucna zajišťovat převážně silniční doprava. V rámci silniční dopravy se uplatňují regionální autobusové dopravci. ÚP stabilizuje stávající plochy dopravy různých kategorií a navrhuje nové rozvojové plochy dopravy ve vazbě na zajištění potřebné dopravní obslužnosti stabilizovaných i rozvojových území.
- b) Železniční doprava bude i nadále využívána stávajícím způsobem jak v osobní, tak v nákladní dopravě. ÚP stabilizuje stávající plochy dopravy drážní a nové rozvojové plochy nenavrhuje.
- c) Komunikační kostra silnice II třídy II/220 a silnic III. třídy III/2189, III/2208, III/2209 a místních komunikací je dlouhodobě stabilizovaná.
- d) Zlepšení dopravní propustnosti a bezpečnosti dopravní struktury na většině stávajících komunikací je nutno dosáhnout dílčími úpravami a navazujícími neurbanistickými prostředky (rozšíření, doplnění chodníků v úsecích vedených v zastavěném území, zkvalitnění povrchů včetně zlepšení odvodnění vozovek, organizace dopravy, dopravní značení apod.).
- e) ÚP stabilizuje stávající plochy dopravy pro dopravu v klidu (parkoviště u sjezdových tratí a ostatních turistických tratí) a navrhuje nové potřebné rozvojové plochy.
- f) Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese koncepce veřejné infrastruktury – doprava (č. v. N-4) vyjádřen trasami silnic II. a III. třídy, trasami místních a ostatních komunikací, cyklostezek a turistických cest.
- g) ÚP stabilizuje stávající trasy cyklostezek na dopravních plochách i v jiných funkčních plochách. ÚP nové cyklostezky nenavrhuje. ÚP stabilizuje stávající trasy turistických značených cest. Vlastní plochy dopravní infrastruktury pro turistické cesty nenavrhuje.
- h) Pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar - Kraslice je navržen koridor dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu CPZ-D01**

1d.2.2 Nejvýznamnější dopravní stavby.

- K02 – DS** vybudování parkovací plochy u dojezdu lyžařské sjezdové tratě.
- K03 – DS** vybudování parkovací plochy u dojezdu lyžařské sjezdové tratě.

- K05 – DS** technická úprava se zvýšením kapacity a provozního standardu rozšířením stávající přístupové komunikace do jižních a jihovýchodních urbanizovaných území sídla Nové Hamry.
- K08 – DS** vybudování parkovací plochy u dojezdu lyžařské sjezdové tratě.
- K10 – DS** rozšíření parkovací plochy u dojezdu lyžařské sjezdové tratě.
- K13 – DS** vybudování přístupové komunikace ke stávajícímu urbanizovanému území v severovýchodní části sídla.
- K16 – DS** rozšíření stávající obslužné cesty a vybudování nové části místní přístupové komunikace ke stávajícímu i navrženému urbanizovanému území v severovýchodní části sídla nové Hamry.
- K21 – DS** vybudování přístupové komunikace do navržených urbanizovaných území v severovýchodní části sídla Jelení.
- K23 – DS** vybudování parkovací plochy u komunikace v sídle Jelení jako nástup k pěším turistickým trasám.
- K24 – DS** vybudování parkovací plochy u komunikace v sídle Jelení jako veřejné odstavené plochy k navrhovaným plochám OM a OV.
- K28 – DS** vybudování parkovací plochy u hraničního přechodu do SRN.

1d.2.3 Základní koncepce jednotlivých složek dopravy

Základní koncepce jednotlivých složek dopravy zohledňuje důležité omezení, že v zimním období se plocha (šířkové profily, i nutnost uzavření některých komunikací) dopravní infrastruktury silniční zmenšuje na cca ½ v důsledku sněhových barrier kolem komunikací. Některé místní a účelové komunikace zejména v plochách rekreace rodinné jsou v zimním období neprůjezdné.

1. Průjezdné silnice II. a III. třídy zajišťují dopravní obslužnost celého území. Přes řešené území prochází komunikace II. třídy II/220 vedoucí z Nejdku přes Nové Hamry a Jelení na hraniční přechod se SRN, a dále silnice III. třídy III/2189, III/2208, III/2209, které tvoří dohromady základní dopravní páteř obce s důležitým napojením směrem do sousedních obcí i ke hraničnímu přechodu se SRN. Nové plochy pro komunikace těchto tříd ÚP nevymezuje.
2. Místní komunikace základní a ostatní navazují na páteřní komunikace III. třídy a tvoří hustou sekundární dopravní síť obsluhující stávající urbanizované území i navrhované funkční plochy. Nově jsou navrženy četné místní komunikace, zajišťující potřebný přístup jak ke stávajícím, tak k rozvojovým plochám.
3. Místní komunikace bez vlastního katastrálně odděleného pozemku prochází přes pozemky s jinou funkcí, jsou pro dopravní strukturu obce důležité a zůstanou součástí jiných funkčních ploch. Nové plochy pro komunikace této kategorie ÚP nevymezuje.
4. Místní komunikace zklidněné – se navrhují v nových rozvojových plochách určených k bydlení. Územní plán nenavrhuje přesné trasy těchto komunikací. Trasy těchto komunikací se řeší v rámci územních studií jednotlivých území pro konkrétního objednatele.
5. Ostatní cesty nemotoristické – v rámci návrhu ÚP se nové nenavrhují.
6. Účelové zemědělské komunikace a komunikace mezi lesními pozemky (polní a lesní cesty) – jsou v návrhu ÚP součástí příslušných funkčních ploch.
7. Řešeným územím prochází v současnosti značené cyklotrasy. V rámci návrhu ÚP se nové nenavrhují.
8. Plochy dopravy v klidu představují významnou součást dopravní koncepce obce a tvoří parkovací odstavná stání pro vozidla lyžařů u dojezdů sjezdových tratí. ÚP stabilizuje tyto stávající plochy dopravy a navrhuje nové důležité rozvojové plochy pro parkování zimních návštěvníků

lyžařského centra. Zároveň ÚP navrhuje nové plochy dopravy v klidu pro rozšíření stávajících malých ploch.

9. Železniční doprava bude i nadále využívána stávajícím způsobem jak v osobní, tak v nákladní dopravě. Význam osobní dopravy posiluje v období zimní lyžařské sezóny. ÚP stabilizuje dostatečné stávající plochy dopravy drážní a nové rozvojové plochy nenavrhuje.

1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.

Pro realizaci dopravních staveb plošného charakteru (plochy dopravy v klidu, dopravní zařízení apod.) jsou vymezeny následující samostatné plochy dopravní infrastruktury. Pro plochy s výjimkou lokality K05-DS a K21-DS se nestanovují podrobnější specifické podmínky pro další přípravu, umístění a realizaci.

K05 – DS rozšíření současné hlavní přístupové komunikace do jižních a jihovýchodních urbanizovaných území sídla Nové Hamry.

a) specifická podmínka – komunikace bude navržena v proměnné šířce, pro dva jízdní pruhy v maximálně možném rozsahu, a pro jeden jízdní pruh v nezbytně nutném rozsahu. Komunikace bude navržena bez odděleného chodníku.

b) trasa rozšíření komunikace bude vedena v maximálně možném rozsahu po pozemcích obce.

K21 – DS vybudování přístupové komunikace do navržených urbanizovaných území v severovýchodní části sídla Jelení.

a) specifická podmínka - komunikace procházející navrhovanými rozvojovými zastavitelnými plochami má dva jízdní pruhy s jednostranným chodníkem.

Pro koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CPZ-D01 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících účelových lesních komunikací.

2. V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CPZ-D01 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.

3. V koridoru CPZ-D01 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.

4. Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.

5. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ-D01.

6. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CPZ-D01 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

7. Při využití koridoru CPZ-D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.

8. Po vymezení přesné trasy KLM, cyklotras i pěších tras v koridoru CPZ-D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí koridor CPZ-D01 z řešeného území, územně

stabilizuje trasu KLM, cyklotrasy i pěší trasy. Změna ÚP zároveň vymezení nevyužitých území v rušeném koridoru CPZ-D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Funkce tohoto nově vymezeného stabilizovaného území bude stanovena ve vazbě na způsob využití přilehlého území.

9. Funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES LBC18, LBK1, LBK3, LBK10, kterými prochází koridor CPZ-D01, nebude vedením Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras negativně dotčena.

1d.4 Technická infrastruktura.

Územní plán stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, koncepci telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (VPS). Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.

1d.4.1 Vodní toky, vodní hospodářství, kanalizace

Vodní toky.

- a) Stávající koncepce vedení a využívání vodních toků v řešeném území zůstává zachována.
- b) ÚP vymezuje potřebnou funkční plochu pro realizaci jímání, úpravu a čerpání pitné vody z Bukového potoka v sídle Jelení.

Zásobování vodou.

- a) Základní koncepce zásobování sídla Nové Hamry pitnou vodou se návrhem ÚP nemění. Pitná voda je přiváděna skupinovým vodovodem po trase Hřebečná – Pernink – Vodojem Perninský vrch. Vodovod v Nových Hamrech je rozdělen do tří tlakových pásem.

Pro zásobování sídla Jelení navrhuje ÚP samostatný zdroj vody s úpravnou, čerpací stanicí a vodojemem.

- b) K zajištění rozvoje zásobování obou sídel vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

- c) ÚP prověřil kapacity stávajících hlavních tras vodovodů ve vztahu k nárůstu rozvojových ploch v sídle Nové Hamry. Vzhledem k předpokládanému nárůstu trvalých obyvatel i rekreatů v obci jsou stávající páteřní rozvody do rozvojových ploch vyhovující podle požadavků na jednotlivých větvích.

ÚP navrhuje v sídle Jelení nové páteřní vodovodní řady jako VPS.

- d) Sekundární rozvody uvnitř jednotlivých funkčních území jsou navrženy spolu s podrobným návrhem v rámci územních studií. Posílení stávajících řadů v sídle Nové Hamry z důvodu větší spotřeby vody nevyžaduje samostatné vymezení trasy v rámci ÚP.

- e) Hlavním zdrojem pitné vody pro sídlo Nové Hamry je vodovodní řad, který je veden do obce z vodojemu „Perninský vrch“ o velikosti 2x 70 m³, úroveň hladiny vody ve vodojemu 997,00 m.n.m. Přivaděč je napojen na stávající litinové vodovodní řady obce. Historické zdroje vody jsou odstaveny a jsou využitelné jako záložní zdroje. Jedná se o vrtanou studnu NH2 s vydatností 2 l/s, umístěnou v severní části sídla nad komunikací, dalším záložním zdrojem pro zásobování vodou Nových Hamrů je prameniště pod Borovým vrchem napojené na vodojem s kapacitou 60 m³ a výškami vodní hladiny 745,00 – 748,00 m.n.m., posledním záložním zdrojem je jímání vody z Bílého potoka v severní části sídla spolu s úpravnou vody a malým vodojemem. Pro dokončení hlavní sítě vodovodních řadů je navržena VPS - VT15 - Nové Hamry – vodovodní řad 1. část.

- f) Hlavním zdrojem pitné vody pro sídlo Jelení je navržený samostatný zdroj vody odebírané z Bukovského potoka s úpravnou vody, čerpací stanicí a vodojemem o objemu 2 x 50 m³ na kótě 883,00 m.n.m. Vodojem je navázán na nový gravitační vodovodní řad s jedním tlakovým pásmem. K zajištění rozvoje vodovodní sítě v sídle vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

VT02 Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro výstavbu jímání, úpravu a čerpání pitné vody do vodojemu Jelení.

VT03 Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha pro výstavbu vodojemu.

VT16 Jelení – vodovodní výtlačný řad z úpravny do vodojemu.

VT17 Jelení – vodovodní řad 1. část.

~~**VT18** Jelení – vodovodní řad 2. část.~~

g) Stávající litinové zásobní vodovodní řady v sídle Nové Hamry mají DN 80 a 100 mm a zůstanou zachovány. Na vodovodních řadech jsou umístěny požární hydranty.

h) Zdrojem požární vody v sídle Jelení je navržená požární nádrž napájená z potoka Černá voda. Nádrž je navržena jako VPS **VT04** - Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha pro výstavbu požární nádrže.

ch) Rozptýlené rekreační objekty v okrajových částech obou sídel budou i nadále využívat důležité lokální stávající studny individuálního zásobování.

Kanalizace.

i) Systém založené oddílné kanalizace zůstane v sídle Nové Hamry zachován. Pro čištění odpadních vod je **slouží** v Nových Hamrech navržena centrální ČOV, která nahradí stávající lokální a domovní ČOV, septiky a žumpy. ÚP vymezuje potřebnou plochu ~~Z05-TI~~ pro novou ČOV, která se nachází v jižním okraji obce. ČOV je navržena **vybudována** na mechanicko - biologický systém čištění, proces čištění odpadních vod bude **je** v tzv. SBR systému (Sequencing Batch Reactor), přístup k ČOV bude **je** po obslužné areálové ploše, která je napojena na komunikaci II/220. Odtok vyčištěné vody bude **je** do koryta říčky Rolava.

j) ~~Odvedení dešťových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající dešťovou kanalizací. Dešťové vody budou sváděny nejkratší trasou do recipientu. V případě rušení ploch, které umožňují vsakování vody, budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny nádržemi s retenčním objemem.~~ **Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.** Retenční objem bude takové velikosti, aby byla zajištěna velikost povrchového odtoku, která odpovídá původnímu srážko-odtokovému vztahu předmětné plochy. Přepady z těchto nádrží mohou být napojeny do dešťové kanalizace, otevřených příkopů nebo vodotečí.

k) Pro vedení splaškové i dešťové kanalizace jsou vymezeny vhodné veřejné a dopravní plochy. Kanalizační řady dešťové kanalizace v Nových Hamrech budou i nadále zaústěny do Rolavy a Bílého potoka. ~~K zajištění rozvoje kanalizační sítě vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.~~

~~**VT01** Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro výstavbu čistírny odpadních vod.~~

~~**VT05** Nové Hamry – splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.~~

~~**VT07** Nové Hamry – splašková kanalizace 2. část.~~

~~**VT08** Nové Hamry – splašková kanalizace 3. část.~~

~~**VT09** Nové Hamry – splašková kanalizace 4. část.~~

~~**VT10** Nové Hamry – splašková kanalizace 5. část.~~

l) V sídle Jelení je navržen systém oddílné kanalizace. Samostatné malé ČOV jsou zaústěny do veřejných splaškových stok a vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do potoka Černá voda. ~~Veškeré dešťové vody jsou odváděny přirozeným způsobem volně po povrchu území.~~ **Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.** Pro vedení splaškové i dešťové kanalizace jsou vymezeny vhodné veřejné a dopravní plochy. K zajištění rozvoje kanalizační sítě vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

VT11	Jelení – kanalizace 1. část.
VT12	Jelení – kanalizace 2. část.
VT13	Jelení – kanalizace 3. část.

1d.4.2 Zásobování energiemi (elektrická energie a plyn)

Koncepce zásobování elektrickou energií

- a) Koncepce zásobování obou sídel se v ÚP nemění. Nové Hamry jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodného systému 22 kV, který je veden z transformovny 110/22 kV Ostrov a do sídla přichází ze dvou směrů přes Nejdek a Pernink. Na hlavní rozvodné vedení 22 kV je napojena soustava 9 transformačních stanic TS 22/0,4 kV, ze kterých je NN rozvodná síť vedena venkovním i kabelovým rozvodem. Jelení je zásobováno elektrickou energií z rozvodného systému 22 kV vedeného z transformovny 110/22 kV Rotava. Na přívodní vedení od jihozápadu je napojena 1 trafostanice.
- b) Systém zásobování elektrickou energií je v současné době funkční a vyhovující s mírnou rezervou na klíčových trafostanicích. Celý systém může být posílen na výkonu trafostanic i vedení, případně vybudováním nových trafostanic, pokud bude v souvislosti s rozvojem území třeba. ÚP značkou vymezuje doporučené umístění nových trafostanic v obou sídlech.
- c) Zálohování systému zásobování elektrickou energií v Nových Hamrech je zajištěno propojením venkovních vedení 22kV a přívodem ze dvou samostatných vedení 22 kV.
- d) ~~Nové trasování venkovních vedení 22kV se navrhuje pouze v sídle Jelení, kde je navržena doporučená trasa pro vedení VN kabelové rozvodné sítě jako VPS VT25 Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice a VT26 Jelení – trafostanice. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě.~~ **Systém zásobování elektrickou energií v sídle Jelení je v současné době vyhovující s rezervou na stávající trafostanici.**
- e) Nárůst spotřeby elektrické energie ve stabilizovaných i rozvojových územích je kryt posílením výkonu na stávajících trafostanicích a doplněním nových transformačních stanic na kabelových rozvodech 22kV v místech soustředěné spotřeby.

Koncepce zásobování plynem.

- a) Základní koncepce vytápění budov a přípravy TUV lokálními zdroji na plyn a dřevo se v ÚP nemění. Zdroje na plyn jsou preferovány.
- b) V místech koncentrované spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TUV je přednostně využito nových menších zdrojů lokálně centralizovaného systému zásobování teplem na zemní plyn. ÚP nenavrhuje žádnou novou konkrétní plochu pro soustavu ani stavbu centrálního vytápění. Navrhované aktivity v nových zastavitelných plochách obce jsou řešeny individuálně s důrazem na ekologicky přípustné palivo.
- c) Zásobování Nových Hamrů plynem je zajištěno ze středotlaké sítě přivedené ze sousedního katastru Pernink.
- d) Zásobování plynem v sídle Jelení je zajištěno navrhovaným STL řadem, VPS VT20, přivedeným podél komunikace II/220 z Nových Hamrů.
- e) ÚP nenavrhuje podrobnou plynofikaci dalších konkrétních rozvojových ploch. Úprava a další rozšiřování místní sítě v již plynofikovaném sídle je v souladu s ustanovením tohoto odstavce.

1d.4.3 Telekomunikace

Současná koncepce pevné ani mobilní telekomunikační sítě se v obou sídlech nemění a je určena především jejich provozovateli. Telekomunikační služby zajišťuje stávající úložná metalická kabelizace veřejné sítě elektronických komunikací, jejíž technická životnost není v současné době nijak reálně omezena. Celé spádové území obce Nové Hamry napojeno na telekomunikační ústřednu

Nejdek. Primární napojení obce je zajištěno úložným kabelem o kapacitě 150 metalických párů vedeným z Nejdku od léčebny dlouhodobě nemocných podél silniční komunikace přes místní část Tisová. Tento primární kabel je ukončen síťovým rozvaděčem situovaným naproti železničnímu nádraží, z kterého je dále vybudována hvězdicová síť úložných kabelů napojujících jednotlivé účastnické rozvaděče rozmístěné prakticky po celém zastavěném území obce.

- a) primární systémy zajišťující telekomunikační služby pevné účastnické přístupové sítě a signály mobilních operátorů jsou stabilizované a předpokládá se, že se měnit nebudou.
- b) navrhovaná rozvojová území pro zástavbu je možné lokálně dle konkrétních podmínek napojit na stávající kabelová telekomunikační vedení. Po vyčerpání stávající kapacity v pevné kabelové přístupové síti je možné další telekomunikační služby realizovat buď prostřednictvím mobilních sítí, nebo rozšířením stávající pevné sítě.
- c) ÚP zachovává 2 současné telekomunikační převáděcí stanice. Pro nové stanice ÚP plochy nevymezuje.

1d.4.4 Nakládání s odpady

Současná koncepce likvidace odpadů se nemění.

- a) Tuhý komunální odpad je i nadále shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo řešené území.
- b) Separované části odpadu - sklo, plasty a papír se odváží k likvidaci mimo řešené území.
- c) Obdobně jako sběr separovaného odpadu je také organizován sběr nebezpečného odpadu.

1e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

1e.1 Zásady uspořádání krajiny.

Plochy přírodní (**NP**) zajišťují vhodné podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. V těchto plochách je přípustné provádět jakékoli zásahy jen se souhlasem a dle pokynů orgánů ochrany přírody.

Plochy zemědělské (**NZ**) jsou určeny především pro tržní rostlinnou zemědělskou produkci na zemědělském půdním fondu. V těchto plochách je přípustné provozovat lesnickou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské produkce, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy lesní (**NL**) jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinnou zemědělskou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) a plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NSs**) jsou výrazně polyfunkční část krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převažující krajinnou funkci. Ve všech plochách, zónách jsou přípustné „základní krajinné funkce“, to je funkce zemědělské a lesnické produkce, vodohospodářské a ochrany přírody. Tyto plochy nejsou v ÚP dále děleny a zahrnují v sobě polohy krajinné, sportovní a rekreační.

Vymezení ploch.

- a) Plochy přírodní (**NP**) jsou vymezeny na plochách všech kategorií ÚSES.

- b) Plochy zemědělské (**NZ**) jsou vymezeny na plochách, které budou trvale užívány k tržní zemědělské produkci na orné půdě nebo trvalých travních porostech.
- c) Plochy lesnické (**NL**) jsou vymezeny na plochách lesní půdy dle katastru nemovitostí.
- d) Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) a plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NSs**) ve všech výše uvedených polohách vytvářejí přirozenou zónu přechodu urbanizovaného území do krajiny, dále jsou vymezeny na plochách umožňujících různé formy rekreace v krajině a mohou být takto specifikovány i plochy pro případná extenzivní sportoviště přírodního charakteru. Plochy smíšené nezastavěného území s možností výhledové urbanizace jsou vymezeny rozptýleně v malém plošném rozsahu v některých částech řešeného území.

1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území stanoví ÚP v grafické příloze č. **N-2** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:

1.	plochy přírodní	NP
2.	plochy zemědělské	NZ
3.	plochy lesní	NL
4.	plochy smíšené nezastavěného území	NS
5.	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	NSs
6.	plochy vodní a vodohospodářské	W
7.	plochy dopravní infrastruktury silniční	DS

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umisťovat.

1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.

1e.3.1 Nadregionální ÚSES

Ve správním území obce se nachází dle ZÚR KK jeden prvek nadregionálního ÚSES, funkční nadregionální biokoridor – ~~NRBK č. 1~~ **NK1** Studenec - Božídarské rašeliniště. Jeho osa prochází lesy při státní hranici a je pro něj vymezena jeho ochranná zóna.

1e.3.2 Regionální ÚSES

Ve správním území obce se nachází dle ZÚR KK ~~jeden prvek~~ **dva prvky** regionálního ÚSES, funkční regionální biocentrum č. **RC10 110** Chaloupky **a funkční regionální biocentrum RC 391 Rolava.** ~~RBC RC10110~~ zasahuje do řešeného území pouze východním okrajem **RC391 zasahuje do řešeného území naopak na severozápadním okraji.**

Původní regionální biokoridor č. RBK 1 procházející údolím Rolavy byl přeřazen beze změny trasy do místní úrovně (LBK 20).

1e.3.3 Lokální ÚSES

Místní ÚSES z platného územního plánu byl prověřen a upraven v prostoru sídel Jelení a Nové Hamry tak, aby hranice prvků odpovídaly aktuálnímu stavu území a rozmístění stávající zástavby. ~~Počet prvků a jejich rozmístění se nemění.~~ **Koncepce ÚSES byla upravena dle nové metodiky.** Ve správním území obce se nachází následujících ~~48~~ **20** lokálních biocenter (LBC) a ~~42~~ **10** lokálních biokoridorů (LBK) - prvky lokálního ÚSES:

a)	Lokální biokoridory procházející územím obce (LBK)	
číslo	popis	funkčnost
LBK1	spojuje LBC1, 18, 6 a 7	funkční

LBK2	spojuje LBC1 a 2	funkční
LBK3	spojuje LBC2 a 3 s LBK 1	navržený
LBK4	spojuje LBC4 a LBK1	navržený
LBK5	spojuje LBC5 a LBC4	navržený
LBK6	spojuje LBC5 a LBK20	navržený
LBK7	spojuje LBC10 s LBK1	navržený
LBK8	spojuje LBC10 s LBK9	navržený
LBK9	spojuje LBC11 s LBK20	navržený
LBK10	spojuje LBC11 s k. ú. Potůčky	navržený
LBK11	spojuje LBC13, 15 a 16 s LBK9	funkční
LBK20	spojuje RBC-RC10 110 s LBC17 a s k. ú. Nejdek	funkční
b) Lokální biocentra zasahující správní území obce (LBC)		
číslo	název	funkčnost
LBK1	U hranic	navržené
LBK2	Malé jeřábí jezero	funkční
LBK3	U drátů	navržené
LBK4	Jelení vrch	navržené
LBK5	Nad Chaloupkami	navržené
LBK6	Nad silnicí	funkční
LBK7	Soutok	navržené
LBK8	Pod školkou	funkční
LBK9	Dvorce	funkční
LBK 10	Pod Hvězdou	funkční
LBK11	Bučinská	funkční
LBK12	Liščí vrch	funkční
LBK13	U elektrovodu	funkční
LBK14	Sedlo nad Sejfy	funkční
LBK15	Vlčí díra	funkční
LBK16	Pod chatami	funkční
LBK17	Nad pilou	funkční
LBK18	Jelení	funkční
LBK 19	Pod bučinou	navržené
LBK 20	Hraniční hora	navržené

c) interaktivní prvky liniové a plošné územní plán nevymezuje.

1e.3.4 významné krajinné prvky

Ve správním území obce se nenachází dle platných nadřazených dokumentací registrovaný významný krajinný prvek (VKP). VKP „ex lege“ jsou lesy, vodní toky, rašeliniště a údolní nivy.

1e.3.5 území Natura 2000 a EVL

V řešeném území je vymezeno území Natura 2000, EVL CZ0414110 Krušnohorské plató. Jedná se o rozsáhlé území převážně lesních a lučních komplexů a rašelinišť ve vrcholové části pohorí Krušné hory.

1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.

Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací.

1e.4.1 Regionální biocentra

Číslo biocentra: RC 391 **Název: ROLAVA** **Katastrální území: Jelení u Nových Hamrů**

Biogeografický význam: regionální biocentrum RBC **Funkčnost: funkční**

Návrh opatření: bez opatření, na území obce zasahuje jen nepatrným cípkem

Číslo biocentra: RC 10110 **Název: CHALOUPKY** **Katastrální území: Jelení**

Biogeografický význam: regionální biocentrum RBC **Funkčnost: funkční**

Charakteristika: Smrkový porost na svazích při kraji lesa (do obce zasahuje jen malá méně významná část biocentra) Vodohospodářský, krajinnotvorný a ekostabilizační prvek. **Návrh opatření:** Přirozená obnova autochtonních smrčín s kultivací listnáčů (buk, klen) ve skupinách. Umělá obnova jen místními ekotypy. Postupně vyloučit introdukované dřeviny.

1e.4.2 Lokální biocentra

Číslo biocentra: LBC1 **Název: U HRANIC** **Katastrální území: Jelení**

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC **Funkčnost: navržené**

Charakteristika: Zbytky starých smrkových porostů (až 135 let) zčásti uznané ke sběru osiv – patrně autochtonní, místy s přirozenou obnovou na suchém hřbetu podél státní hranice i rašelinných pokleslinách na úpatí svahů. Vodohospodářský, genofondový, krajinnotvorný a ekostabilizační prvek. **Návrh opatření:** Přirozená obnova autochtonních smrčín s kultivací listnáčů (buk, klen) ve skupinách. Umělá obnova jen místními ekotypy. Postupně vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC2 **Název: MALÉ JEŘÁBÍ JEZERO** **Katastrální území: Jelení**

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC **Funkčnost: funkční**

Charakteristika: Porost klečovitě blatky a okolní porosty smrku (až 140 let) většinou zřejmě autochtonního na hlubokých rašelinných glejích, místy i stará těžba rašeliny. Část chráněna jako přírodní rezervace v návaznosti na větší plochu NSG za hranicemi SRN (Kleine Cranichsee). Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný a ekostabilizační prvek. **Návrh opatření:** Z porostů kleče odstranit nárosty smrku (včetně okraj, obnova převážně přirozená s vyloučením introdukovaných dřevin a kultivace cizích proveniencí smrku. Neodvodňovat!

Číslo biocentra: LBC3 **Název: U DRÁTŮ** **Katastrální území: Jelení**

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC **Funkčnost: navržené**

Charakteristika: Zbytky kvalitních, patrně autochtonních smrkových porostů s přirozenou obnovou na zvlněných svazích kolem úzkého aluvia s potokem a silničkou u bývalých hraničních zátarasů. Vodohospodářský, genofondový, krajinnotvorný a protierozní prvek.

Návrh opatření: Převážně přirozená obnova autochtonního smrku, umělá obnova výhradně místními ekotypy s podílem listnáčů (buk, klen) na suchých lokalitách. Udržovat průtočnost vodoteče. Vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC4 Název: JELENÍ VRCH Katastrální území:
Jelení
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené

Charakteristika: Zbytky patrně autochtonních smrkových porostů s přirozenými nárosty na plochem hřbetu kolem lesní silničky. Vodohospodářský, genofondový, krajnotvorný, a ekostabilizační prvek.
Návrh opatření: Převážně přirozená obnova smrku (autochtonního) s kultivací listnáčů (buk, klen) a vylepšením smrku (event. i borovice) vhodného místního ekotypu. Vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC5 Název: NAD CHALOUPKAMI Katastrální území:
Jelení
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené

Charakteristika: Zbytky autochtonních smrkových porostů místy s nálety na plochem hřbetu kolem svážnice s očkem hluboké rašeliny (se zakrslými nárosty smrku) nad hranou prudkého svahu se zářezem drobné vodoteče. Vodohospodářský, genofondový, krajnotvorný, a protierozní prvek.
Návrh opatření: Převážně přirozená obnova kvalitního smrku s kultivací listnáčů (buk, klen) a umělou obnovou výhradně místními ekotypy s vyloučením introdukovaných dřevin (včetně modřínu). Zachovat bezlesou mokřinu s kališti.

Číslo biocentra: LBC6 Název: NAD SILNICÍ Katastrální území:
Jelení
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční

Charakteristika: Zbytky kvalitních, patrně autochtonních smrkových porostů, zčásti uznaných ke sběru osiva, na prudkém svahu nad silnicí v úžlabí Slatinného potoka. Místy až bohaté různověké nárosty. Genofondový, krajnotvorný, a protierozní prvek.
Návrh opatření: Převážně přirozená obnova kvalitního smrku, umělá obnova pouze místními ekotypy s příměsí listnáčů (buk, klen) event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC7 Název: SOUTOK Katastrální území:
Jelení
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené

Charakteristika: Zbytky kvalitních patrně autochtonních porostů smrku s různověkými nárosty a bezlesé mezery se zrašeliňujícími prameništi (místy balvanité terasy) ve spodní části svahu nad Slatinným potokem u soutoku s Rolavou. Vodohospodářský, krajnotvorný, estetický a protierozní prvek.
Návrh opatření: Zachovat kvalitní autochtonní smrk přirozenou obnovou i kultivací pouze místních kvalitních ekotypů. Skupinové výsadby listnáčů (buk, klen) event. i jedle a borovice) s vyloučením introdukovaných dřevin.

Číslo biocentra: LBC8 Název: POD ŠKOLBKOU Katastrální území: Nové
Hamry
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční

Charakteristika: Kvalitní, patrně autochtonní, staré smrkové porosty místy s bohatým nárostem smrku z náletu ve svahu nad Rolavou včetně podmáčeného úžlabí s rašelinným očkem. V travnatých enklávách místy nárosty smrku. Genofondový, vodohospodářský, krajinný a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Převážně přirozená obnova kvalitního smrku ve skupinách, obnovit listnáče (buk, klen) event. i jedli a borovici, vyloučit introdukované dřeviny i kultivaci nevhodných proveniencí smrku. Zachovat travnaté mezery bez náletu dřevin.

Číslo biocentra: LBC9 Název: DVORCE Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční
Charakteristika: Travnatá plocha kolem bývalých statků se 2 chalupami se zahradami, 2 rybníčky u skupiny rumišť, současnými i bývalými cestami včetně alejí dřevin, mokřinami až rašelinným okem včetně okrajů okolního lesa. Jednotlivé mohutné staré listnáče.

Vodohospodářský, krajinný, estetický a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Zachovat a udržovat rybníčky, mokřiny a rašeliny, pečovat o dřevinný doprovod cest a mezí včetně nutné

obnovy vhodných druhů. Zachovat i jednotlivé solitéry (i hloučky) dřevin v loukách a u chalup. Obnovit pravidelnou sklizeň louky nebo pastvu. Vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC10 Název: POD HVĚZDOU Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční
Charakteristika: Zbytky starých autochtonních smrkových porostů (až 155 let), na místy velmi prudkých svazích. Genofondový, krajinný a estetický prvek.

Návrh opatření: Převážně přirozená obnova kvalitního autochtonního smrku, uměle obnovit ve skupinách buk, klen, event. jedli i borovici.

Číslo biocentra: LBC11 Název: BUČINSKÁ Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční
Charakteristika: Zbytky starých (až 160 let) smrkových porostů (autochtonních) místy s nárosty z přirozené obnovy na mírných svazích plochého vrcholu a rašelinném ložisku v terénní pokleslině u lesní silničky a loučky s potůčkem. Genofondový, krajinný a estetický prvek.

Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit i příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC12 Název: LIŠČÍ VRCH Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční
Charakteristika: Ložisko hluboké vrchovištní rašeliny na náhorní plošině s různověkými, silně mezernatými porosty smrku a klečovitě borovice bažinné, včetně specifické flóry. Genofondový, vodohospodářský, krajinný a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Zachovat především porost kleče (i výsadbou v mezerách bez náletů), redukovat nárosty smrku (i v okrajích) v porostech kleče, vyloučit introdukované dřeviny i nevhodné cizí proveniencí smrku. Neodvodňovat!

Číslo biocentra: LBC13 Název: U ELEKTROVODU Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Zbytky starých smrkových porostů se zbytky klečovitě blatky na plochem hřbetu. Genofondový, vodohospodářský, krajinný a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Obnova výhradně místními ekotypy smrku, event. kultivovat klečovitou blatku, zachovat drobné volné plochy s kališti.

Číslo biocentra: LBC14 Název: SEDLO NAD SEJFY Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Podmáčené až rašelinné (vrchovištní) plochy v plochem sedle, zčásti travnaté až mechovité, zčásti kryté zakrslými různověkými nárosty smrku i olší. Vodohospodářský, genofondový, krajinný a estetický prvek.

Návrh opatření: okrajové části šetrně využívat jako trvalé travní porosty, centrální část ponechat spontánnímu vývoji. Neodvodňovat!

Číslo biocentra: LBC15 Název: VLČÍ DÍRA Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Zbytky starých (patrně autochtonních) smrkových porostů, místy s bohatými různověkými nárosty i mezerami na prudkých svazích. Vodohospodářský, genofondový, krajinný a estetický prvek.

Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC16 Název: POD CHATAMI Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Různověký smrkový porost uznaný ke sběru osiva, místy mezerovitý s tarasy kamenných snosů, místy až zamokřený i zrašeliněný s drobnými očky rašelin, přecházející výše do travnatých porostů, místy až rašelinných s terénními stupni, tarasy a drobným potůčkem s dřevinným doprovodem. Vodohospodářský, genofondový a estetický prvek.

Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu kvalitního smrku s doplněním výsadbou listnáčů (buk, klen, jasan, olše) i jedle. Zachovat mokřiny i rašeliny bez porostu, udržovat dřevinný doprovod kamenných snosů a mezí. Travní plochy soustavně kosit (1-2 sečné louky) s event. alternativní pastvou. Vyloučit introdukované dřeviny, nerozšiřovat lesní půdu na úkor luk a pastvin.

Číslo biocentra: LBC17 Název: NAD PILOU Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Nepravidelné různověké porosty smrku i olše s vtroušenými modřínou, borovicí, bukem, klenem aj. dřevinami na úpatí svahu Tisovského vrchu (Stráž) - místy silně podmáčené, jinde balvanité. Okrajově zasahuje i do travnatých porostů s nárosty dřevin.

Vodohospodářský, genofondový a estetický prvek.

Návrh opatření: Obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC18 **Název:** JELENÍ **Katastrální území:** Jelení
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC **Funkčnost:** funkční
Charakteristika: Členité ploché úžlabí nad břehem Slatinného potoka s prameništi, mokřinami i rašelinnými oky a potůčkem v zanedbaných travních porostech místy i s bývalými cestami a rumišti s doprovodem roztroušených dřevin až k okraji lesa. Vodohospodářský, krajinnotvorný a genofundový prvek.
Návrh opatření: Travní plochy obnovit (kosení, pastva) bez úmyslné změny druhové skladby. Vyloučit chemizaci a narušování půdního povrchu. Udržovat rozptýlenou zeleň, ale nezalesňovat.

Číslo biocentra: LBC19 **Název:** POD BUČINOU **Katastrální území:** Jelení u
Nových Hamrů
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC **Funkčnost:** navržené
Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny. Chránit vodní režim.

Číslo biocentra: LBC20 **Název:** HRANIČNÍ HORA **Katastrální území:** Jelení u
Nových Hamrů
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC **Funkčnost:** navržené
Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny.

1e.4.3 Nadregionální biokoridory

Číslo biokoridoru: ~~NRBK1~~ **NK1 (osa + ochranná zóna)** **Název - spojnice:** Studenec -
 Božídarské rašeliniště
Průběh: lesními porosty **Funkčnost:** funkční
Návrh opatření: Obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.

1e.4.4 Lokální biokoridory

Číslo biokoridoru: LBK1 **Název - spojnice:** LBC1, 18, 6 a 7
Průběh: údolí Slatinného potoka **Funkčnost:** funkční
Návrh opatření: travní porosty šetrně využívat, zachovat a doplnit porosty dřevin, v lesních porostech obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny. **Chránit vodní režim.**

Číslo biokoridoru: ~~LBK2~~ **Název - spojnice:** ~~LBC1 a 2~~
Průběh: ~~lesními porosty~~ **Funkčnost:** ~~funkční~~
Návrh opatření: ~~preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.~~

Návrh opatření: preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biokoridoru: LBK11 **Název - spojnice:** LBC13, 15 a 16 s LBK9
Průběh: úžlabím vodoteče ve Vlkovském údolí **Funkčnost:** funkční
 Návrh opatření: travní porosty šetrně využívat, zachovat porosty dřevin, v lesních porostech obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny. **Chránit vodní režim.**

Číslo biokoridoru: LBK20 **Název - spojnice:** RBC RC10 110 s LBC17 a k. ú.
 Nejdek
Průběh: údolí Rolavy **Funkčnost:** funkční
 Návrh opatření: travní porosty šetrně využívat, zachovat porosty dřevin, v lesních porostech obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny. **Chránit vodní režim.**

1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

Územní plán nevymezuje konkrétní opatření ke zvyšování retenční schopnosti území. **Územní plán vymezuje pro zvýšení retenční schopnosti území malou vodní nádrž na ploše K31 – W. Tato nádrž je navržena jako veřejně prospěšné opatření VR01.**

1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.

Územní plán, kromě již výše uvedených ploch změn v krajině, nevymezuje další plochy nezastavěného území, kde se předpokládá významnější změna jejich současného využití.

1e.7 Prostupnost krajiny.

Silnice, účelové komunikace, polní a lesní cesty, které vymezuje územní plán jako samostatné plochy silniční dopravy (DS), zajišťují **základní prostupnost krajiny**. Nelze je proto bez náhrady zrušit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

1f. Podmínky Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Vysvětlivky k některým pojmům

- a) *zábavní zařízení* Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary a sexshopy.
- b) *kulturní zařízení* Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.

- c) *veřejné ubytování* Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod.
- d) *nerušící zařízení* Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

1f.1 Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné) BH

Hlavní využití – bydlení ve vícepodlažních bytových domech.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. nerušící zařízení maloobchodu a služeb
2. zařízení veřejného ubytování a doprovodného stravování

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené, zejména všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, která svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví, minimální procento ozelenění - 30 %.

1f.2 Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI

Hlavní využití - rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy, obytnými a užitkovými zahradami.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními okolí nerušící vedlejší zemědělské výroby
2. ostatní stavby pro bydlení
3. vestavěná zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická splňující podmínky prostorového uspořádání
4. zařízení veřejného stravování do 30 míst
5. ostatní zařízení maloobchodu do 100 m² prodejní plochy
6. zařízení služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m³ v jednom dni celkem

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. ostatní funkce výše neuvedené, zejména všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřípustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 12 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění - 65 %. U svažitých pozemků se sklonem vyšším než 15% se výška počítá od vyšší strany terénu.

1f.3 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny stavbám pro individuální rodinnou rekreaci.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. individuální rekreační objekty o zastavěné ploše minimálně 50 m² a maximálně 80 m²
2. jednotlivé rekreační zahrady

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 8 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění 80 %.

1f.4 Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny stavbám a zařízením pro hromadnou rekreaci, kempy, veřejná tábořiště, autocamping.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. pozemky dalších staveb a zařízení, která s hromadnou rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelná (např. stravovací zařízení veřejného charakteru, informační a turistické služby, veřejná hygienická zařízení apod.)
2. objekty a stavby pro sport a relaxaci (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
3. veřejná prostranství
4. rekreační louky a veřejná zeleň
5. prvky územního systému ekologické stability
6. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
7. stezky pro pěší a pro rekreační sport
8. vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy parkovacích stání pro osobní automobily za podmínky, že parkovací plochy jsou určeny pouze pro hlavní využití pro zařízení hromadné rekreace
2. stavby a zařízení pro maloobchod, které zvyšují využitelnost ploch rekreace, za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území
3. stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců budov, či areálu a byty zaměstnanců
4. liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví, maximální procento zastavění pozemku 20%, minimální procento ozelenění pozemku - 65 %. Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 13 metrů nad okolním terénem, u svažitéch pozemků se sklonem vyšším než 15% se výška počítá od vyšší strany terénu.

1f.5 Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN

Hlavní využití – Plochy pro rekreační louky, přírodní veřejná tábořiště a přírodní travnatá hřiště bez nároků na trvalé stavby a terénní úpravy.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. pouze stavby přípustné v nezastavěném území (v souladu s ustanovením §18 odst. 5, stavebního zákona v platném znění)
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. realizovat terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m² plochy a 5m výšky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška přípustného objektu s jedním nadzemním podlažím nepřesáhne 4,5 m nad okolním terénem.

Další podmínky prostorového využití:

1. veškeré činnosti v území nesmějí mít negativní vliv (přímý, či nepřímý) na přírodní ekosystémy, např. na biodiverzitu, přirozený vývoj ekosystémů, vodní režim, půdní kryt, migraci; nesmějí negativně ovlivňovat krajinu a krajinný ráz
2. bude udržen přírodní charakter prostoru ploch rekreace, zpracovány podrobnější zásady pro dlouhodobou prosperitu ploch a minimalizovány zpevněné plochy
3. pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy

1f.6 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury

OV

Hlavní využití - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru:

1. správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.
2. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (kina, knihovny, kanceláře a shromažďovací prostory politických stran, svazů, spolků, prostory pro církve apod.)
3. zařízení zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružené ordinace, jesle, ústavy apod.)
4. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, domovy mládeže, internáty apod.)
5. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení obchodů
2. zařízení nevýrobních služeb
3. zařízení veřejného ubytování
4. zařízení veřejného stravování
5. doprovodná dopravní a technická zařízení
6. vestavěné služební byty

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupech min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo staveb církevních

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 45 %.

1f.7 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**OM**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro následující zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
2. privátní zařízení pro zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
3. zařízení pro školství (mateřské školy, umělecké školy)
4. privátní zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb, chráněné bydlení apod.)
5. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
6. zařízení nevýrobních služeb
7. doprovodné stavby technického zázemí
8. plochy zeleně

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
2. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

1f.8 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**OS**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro sportovní areály, hřiště a provozně související zařízení.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. šatny a hygienická zařízení
2. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. souvislé plochy zeleně

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby o 5,0 m, a to v okruhu 50 m od hranice funkční plochy.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 40 %.

1f.9 Plochy občanského vybavení – hřbitovy**OH****Hlavní využití** - Tyto plochy tvoří veřejná pohřebiště.**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. plochy pro pohřbívání
2. církevní zařízení
3. smuteční síně
4. doprovodné stavby technického zázemí
5. plochy zeleně

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 10 metrů a minimální procento ozelenění (včetně ploch pro pohřbívání) - 80 %.**1f.10 Plochy smíšené obytné - rekreační****SR****Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především stavbám a zařízením pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, sklady, drobné a řemeslné výroby, služeb a zařízení hromadné rekreace. Jedná se o:

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními okolí nerušící vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
5. kulturní, církevní, sportovní zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné a řemeslné výroby
2. vestavěné byty služební a byty majitelů zařízení
3. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
4. souvislé plochy zeleně
5. doplňující doprovodná veřejná prostranství
6. doprovodná dopravní a technická zařízení

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Zároveň pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží - 2 + podkroví s maximální výškou hřebene střechy 13,0 m od okolního terénu, a minimální počet nadzemních podlaží 1 + podkroví s minimální výškou hřebene střechy 8,0 m nad sousedním terénem. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 35 %.

1f.11 Plochy dopravní infrastruktury – silniční**DS****Hlavní využití** - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	ozelenění %	max. výška zastavění v m
1. parkoviště	0	25
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20 %

1f.12 Plochy dopravní infrastruktury – drážní**DZ****Hlavní využití** - Plochy drážní dopravy jsou určeny pro zajištění potřeb drážní dopravy.

1. plochy drážní dopravy zahrnující zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
2. zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
3. pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 150 m o od hranice funkční plochy 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 0 %.

1f.13 Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě**TI****Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro umístění plošně rozsáhlejších zařízení:

1. pro zásobování vodou
2. pro čištění odpadních vod
3. pro zásobování elektrickou energií
4. pro zásobování plynem
5. telekomunikací
6. pro zásobování teplem z centrálních zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (výška hřebene) nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se nestanoví minimální procento ozelenění.

1f.14 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Hlavní využití – Tyto plochy jsou určeny pro plochy drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití - v těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. plochy pro skladování a zpracování produktů a surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury včetně čerpacích stanic PHM a plochy komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, vše souběžně splňující základní podmínky hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 15 %.

1f.15 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky
3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m² zastavěné plochy, související s funkcí těchto ploch.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.16 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň soukromou a vyhrazenou. V plochách se umísťují:

1. plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod.
2. okrasná, užitková a přírodní zeleň

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. skleníky, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití
2. dětské herní prvky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m² zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch.

Celková výměra zastavěné plochy všech staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití nesmí přesáhnout 5,0 % pozemku funkční plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.17 Zeleň – přírodního charakteru**ZP**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro významné plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu pro průchod ÚSES zastavěným územím.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. okrasnou a přírodní zeleň
2. pěší stezky a cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m² zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch.

Celková výměra všech staveb přípustného využití nesmí přesáhnout 30m² na každých 2.500m² plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.18 Plochy vodní a vodohospodářské**W**

Hlavní využití - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a ostatní rybochovné aktivity
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umísťovat stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umísťovat stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.19 Plochy zemědělské**NZ**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň

3. tůně, mokřady, malé vodní nádrže

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.
2. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkční plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.20 Plochy lesní – hospodářské, ochranné a zvláštního určení NL

Hlavní využití - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.21 Plochy přírodní NP

Hlavní využití - Plochy přírodní zajišťují optimální podmínky pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit a pozemky biocenter.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

1f.22 Plochy smíšené nezastavěného území NS

Hlavní využití – Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m² plochy a 5m výšky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

1f.23 Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní NSs

Hlavní využití – Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou vymezeny pro sportovní funkce v krajině s omezením

staveb (dle §18, odst. 5 SZ v platném znění) – lyžařské sjezdové tratě s nezbytným technickým zařízením, lyžařské běžecké tratě, areál lanových sportů, přírodní travnatá hřiště.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m² plochy a 5m výšky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

VD1 K05 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování klíčové místní komunikace zajišťující přístup do stávajících a hlavních rozvojových ploch Nových Hamrů.

VD2 K16 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace.

VD3 K27 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro úpravu stávající Y-křižovatky.

VD4 K21 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování nové části místní přístupové komunikace k vodojemu

VD5 K28 – DS **Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování veřejné odstavné plochy u hraničního přechodu do SRN.**

VD6 K30 – DS **Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování propojovací komunikace v jižní části obce.**

VD7 Z83 – DS **Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování nástupního parkoviště na trasu KLM.**

VD8 Z84 – DS **Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky.**

1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

VT01 Z05 – TI Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro výstavbu čistírny odpadních vod.

VT02 Z61 – TI Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro výstavbu jímání, úpravu a čerpání pitné vody do vodojemu Jelení.

VT03 Z59 – TI Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha pro výstavbu vodojemu.

VT04 Z49 – TI Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha pro výstavbu požární nádrže.

Liniové VPS pro které postačí zřízení věcného břemene.

VT05 Nové Hamry – splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.

VT07	Nové Hamry – splašková kanalizace 2. část.
VT08	Nové Hamry – splašková kanalizace 3. část.
VT09	Nové Hamry – splašková kanalizace 4. část.
VT10	Nové Hamry – splašková kanalizace 5. část.
VT11	Jelení – kanalizace 1. část.
VT12	Jelení – kanalizace 2. část.
VT13	Jelení – kanalizace 3. část.
VT15	Nové Hamry – vodovodní řad 1. část
VT16	Jelení – vodovodní výtlačný řad z úpravny do vodojemu.
VT17	Jelení – vodovodní řad 1. část.
VT18	Jelení – vodovodní řad 2. část.
VT20	Plynovodní řad NTL Nové Hamry – Jelení.
VT21	Plynovodní řad NTL Jelení, 2. část.
VT25	Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice.
VT26	Jelení – trafostanice.

1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES.~~VU1 VPO č. U102 RBC č. 10 110 Chaloupky~~~~VU2 VPO č. U107 NRBK č. 1 Studenec – Božídarské rašeliniště~~**1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností krajiny.****VR01 K31 - W Plochy vodní a vodohospodářské (W). Plochy pro malou vodní nádrž.****1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.**

ÚP nevymezuje.

1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 a 8 katastrálního zákona.**P01 Z54 – OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).** Lokalita pro obnovení souboru církevní stavby a funkčního okolí.

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Jelení na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
578/1	993	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha3
st. 1367		zastavěná plocha a nádvoří	Římskokatolická farnost Nejde, náměstí Karla IV. 175, 362 21 Nejde

P02 Z82 – OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Plocha je vymezena pro informační centrum včetně veřejného sociálního zázemí**Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Jelení u Nových Hamrů na následujících pozemcích a stavebních parcelách:**

<u>ppč.</u>	<u>m2</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>současný vlastník</u>
-------------	-----------	---------------------	--------------------------

61/3 294 trvalý travní porost SJM Böhm Radomír Ing. a Böhmová Dubová
Silvie, Ing. Böhm Radomír Ing., č. p. 422, 36221
Nové Hamry
Böhmová Dubová Silvie Ing., Lazce 53, 78383
Troubelice

PP01 Z86 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkci k sousedním zastavitelným plochám
Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Nové Hamry na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

<u>ppč.</u>	<u>m2</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>současný vlastník</u>
1354/1	442	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1344/1	2731	trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

PP02 Z87 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkci k sousedním zastavitelným plochám
Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Nové Hamry na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

<u>ppč.</u>	<u>m2</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>současný vlastník</u>
1337	862	trvalý travní porost	Mitkov Božan, Písečná 452/8, Troja, 18200 Praha 8
1334/10	28	trvalý travní porost	Novák Matěj, č. p. 274, 36221 Nové Hamry

1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

1j. Rozsah dokumentace návrhu.

Textová část návrhu ÚP obsahuje 34 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 5 výkresů:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 5 000
N5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 5 000

2. Textová část, díl 2.

2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

ÚP tyto plochy nevymezuje.

2b. a. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

2b. a.1 Plochy přestavby.

ÚP je nenavrhuje.

2b. a.2 Zastavitelné plochy.

- Z08 – BI** — Plochy pro bydlení v rodinných domech — městské a příměstské.
- Z18 – OM** — Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
- Z22 – BI, SR** — Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, plochy smíšené obytné rekreační.
- Z26 – SR** — Plochy smíšené obytné rekreační.
- Z27 – BI** — Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
- Z45 – RH** — Plochy pro hromadnou rekreaci.
- Z47 – RH** — Plochy pro hromadnou rekreaci.
- Z57 – RH** — Plochy pro hromadnou rekreaci.

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti ~~územního plánu~~ **této změny č.1 ÚP. Územní studie prověří možnosti rozvoje výše uvedených zastavitelných ploch v souladu s koncepcí územního plánu a stanoví podrobnější podmínky pro rozhodování v jejich území.**

2b.3 Ostatní území.

~~ÚÚR KK vymezují na území obce Nové Hamry plochu nadmístního významu cestovního ruchu, rekreace a sportu č. 14 Nové Hamry. Plocha je určena pro výstavbu rekreačního a sportovního střediska pro zimní i letní využívání, zejména pro výstavbu sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných. Rozsah a způsob využití uvedené plochy je stanoven v „Územní studii horských oblastí“, která byla pořízena KÚ KK, odborem regionálního rozvoje v 11 / 2012. Dokument je zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti ÚÚR Brno.~~

~~**2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.**~~

~~ÚP nevymezuje.~~

~~**2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**~~ ÚP nestanovuje.

~~**2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**~~

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Nové Hamry:

O1	Koordinační výkres, situace A),B)	1 : 5 000
O2	Širší vztahy	1 : 50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, situace A),B)	1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Nové Hamry vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Bc. Eva Machková
Starostka obce

.....
Jaroslav Bradáč
Místostarosta obce