

**Změna č.1**

**Územního plánu**

**NOVÉ HAMRY**

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: březen 2026

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Nové Hamry**

Obec: Obec Nové Hamry  
IČ: 00479080

Určený zastupitel: Bc. Eva Machková

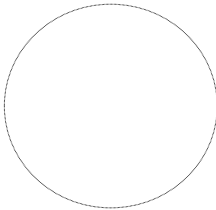
Obecní úřad: OÚ Nové Hamry,  
č.p. 333, 362 21 Nejdek 1

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a urbanismu, úřad  
územního plánování,  
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767  
datová schránka: rq5iu2z  
tel.č.: 606 187 292

Práce GIS: I. Jatiová

Datum: březen 2026

<b>Záznam o účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b>		
Vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Nové Hamry</b>	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: <b>Marcela Giertlová</b> vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřadu územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka:  	Podpis oprávněné úřední osoby:  ..... podpis

## Obec Nové Hamry

---

Č.j. :.....

V obci Nové Hamry dne.....

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HAMRY

Zastupitelstvo obce Nové Hamry, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55a) ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, ve spojení s § 323, odst. 9 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**vydává**

#### Změnu č. 1 Územního plánu Nové Hamry

vydaného dne 9.12.2015 formou opatření obecné povahy usn.č. 159/8/12/15 s účinností ode dne 31.12.2015.

#### čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále jen změna č.1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Nové Hamry (ÚP Nové Hamry) takto:

**1. Obsahy na začátku textové části „Návrh – textová část, díl 1.“ se upravuje takto:**

**1.1** V názvu kap. „**1b.** Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.“ se na začátek textu kap. vkládá nový text, který zní: „Základní“ a ve slově „Koncepce“ se ruší „K“ a nahrazuje se „k“

**1.2** V názvu kap. „**1c.** Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně.“ se za textem „Urbanistická koncepce,“ ruší text „vymezení“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

**1.3** V názvu kap. „**1d.** Koncepce veřejné infrastruktury.“ se na konec textu kap. vkládá nový text, který zní: „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

**1.4** V názvu kap. „**1e.** Koncepce uspořádání krajiny.“ se na konec textu kap. vkládá nový text, který zní: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

**1.5** V názvu kap. „**1f.** Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ se text na začátku kap. „Podmínky“ ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Stanovení podmínek“, na konec textu kap. se vkládá nový text, který zní: „ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

**1.6** V názvu kap. „**1h.** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.“ se za textem „dalších údajů podle §“ ruší text „5 odst.1“ a nahrazuje se novým textem, který zní „8“

**2.** Obsahy na začátku textové části „**Návrh – textová část, díl 2.**“ se upravuje takto:

**2.1** Název kap. „**2a.** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.“ se ruší

**2.2** V názvu kap. „**2b.** Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.“ se za číslem „**2**“ ruší text „**b**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**a**“ a text „Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.“

**2.3** Název kap. „**2c.** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.“ se ruší

**2.4** Název kap. „**2d.** Stanovení pořadí změn v území (etapizace).“ se ruší

**2.5** Název kap. „**2e.** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“ se ruší

**3.** Část „**Základní zkratky použité v textu.**“ se upravuje takto:

**3.1** Za zkratku „KK“ se vkládá nový text, který zní: „KLM Krušnohorská lyžařská magistrála“

**3.2** Ve znění zkratky „PÚR ČR“ se ruší text „2008“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7 a změny č.9“

**3.3** Za zkratku „PÚR ČR“ se vkládá nový text, který zní: „RD rodinný dům“

**3.4** Ve znění zkratky „ÚPN“ se ruší text „Platný“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Původní“

**3.5** Za zkratku „ÚP“ se vkládá nový text, který zní: „URÚ Udržitelný rozvoj území“

**3.6** Ve znění zkratky „ZÚR KK“ se ruší text „2010“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ve znění Aktualizace č.1“

4. Kap. „**1a. Vymezení zastavěného území.**“ se upravuje takto:

4.1 Ve druhé větě se za textem „k datu“ ruší text „1.4.2015“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „31.05.2023“ a za textem „N5, O1, O3,“ se ruší text „a zaujímá plochu celkem 48,3532 ha“

5. Kap. „**1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**“ se upravuje takto:

5.1 V názvu kap. se na začátek textu vkládá nový text, který zní: „Základní“ a ve slově „Koncepce“ se ruší „K“ a nahrazuje se „k“

5.2 Kap. „**1b.1 Zásady rozvoje území obce.**“ se upravuje takto:

5.2.1 V bodě „13“ se ruší text „vymezeny pro pobytovou rekreaci s potřebným provozním a technickým zázemím“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a dalších přírodních hodnot významně zaměřeny na veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu s minimálním rozvojem rekreace“

5.3 Kap. „**1b.2 Plochy dle způsobu využití.**“ se upravuje takto:

5.3.1 V první větě se za slovy „s rozdílným způsobem využití“ vkládá nový text, který zní: „a koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ-D01“

5.4 Kap. „**1b.3 Plochy dle významu.**“ se upravuje takto:

5.4.1 Na konci prvního odstavce se v bodě 3. za slovy „plochy územních rezerv“ ruší text: „nejsou ÚP vymezeny“

6. Kap. „**1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**“ se upravuje takto:

6.1 V názvu kap. se za textem „Urbanistická koncepce.“ ruší text „vymezení“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

6.2 Kap. „**1c.1 Základní urbanistická koncepce.**“ se upravuje takto:

6.2.1 Za osmou odrážku se vkládá nový text, který zní: „--- ochranu dosud nezastavěné kulturní krajiny v oblasti Jelení jako nezvratné přírodní hodnoty území určené pro životy příštích generací“

6.2.2 V jedenácté odrážce se za text „občanské vybavenosti (OV, OM, OS, OH)“ vkládá nový text, který zní: „pro rozvoj a“

6.2.3 V patnácté odrážce se za textem „Rozvojové plochy obsažené v“ ruší slovo „platném“

6.3 Kap. „**1c.2.4 Výroba**“ se upravuje takto:

6.3.1 V první větě za slovy „ÚP vymezuje“ se ruší text „(stabilizuje)“ a druhá věta „Nové plochy se nenavrhují.“ se ruší

6.4 Kap. „**1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.**“ se upravuje takto:

6.4.1 Text, který zní:

„Z04 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,6209 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z05 – TI** Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**). Plocha lokality je 0,2008 ha.

1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – čistírnu odpadních vod.

2. specifické podmínky:

2a zajistit dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z06 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3046 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

**6.4.2** Text, který zní:

**„Z08 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 4,4296 ha.

1. nejvýznamnější lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

**6.4.3** Text, který zní:

**„Z15 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,6772 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu obytných a rekreačních budov.

2. specifické podmínky:

2a zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

**6.4.4** V textu, který zní:

**„Z22 – BI, SR** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**)

Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 1,1869 ha“ se za slovy „Plocha lokality je“ ruší text „1,1869“ a nahrazuje se novým textem, který zní „1,1069“

**6.4.5** Text, který zní:

**„Z26 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,9133 ha.

1. dobrá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie s důrazem na dopravní řešení.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>."

se celý ruší

**6.4.6** V textu, který zní:

„**Z28 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,2839 ha.“ se za slovy „Plocha lokality je“ ruší text „0,2839“ a nahrazuje se novým textem, který zní „0,1839“

**6.4.7** Text, který zní:

„**Z34 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,4582 ha.

1. kvalitní lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>

**Z35 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,2770 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení včetně dopravního zázemí u dojezdu sjezdové tratě.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z36 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,5422 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 600 - 800 m<sup>2</sup>.“ se celý

ruší

**6.4.8** Text, který zní:

„**Z41 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1383 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.“ se celý

ruší

**6.4.9** Text, který zní:

„**Z45 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 1,1145 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého souboru horských penzionů, hotýlků či jiné formy přechodného ubytování pro skupinovou a hromadnou rekreaci (rodiny, zájmové skupiny a jiné formy kolektivní i individuální rekreace).

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.

**Z46 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,0430 ha.

1. malá lokalita doplňuje sousední větší lokalitu se stejným funkčním využitím pro výstavbu různých forem přechodného ubytování pro skupinovou a hromadnou rekreaci (rodiny, zájmové skupiny a jiné formy kolektivní i individuální rekreace).

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky se nestanovují.

**Z47 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,7409 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

4. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

5. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

5b pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z48 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,6935 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

**6.4.10** Text, který zní:

„**Z50 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,8588 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z51 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,3310 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. specifické podmínky.

2a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

**6.4.11** Text, který zní:

**„Z53 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,1699 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

**6.4.12** Text, který zní:

**„Z55 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2016 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky. “ se celý ruší

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z56 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,1460 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů,

hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z57 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 1,2791 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci v sídle Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

4. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou i infrastrukturu.

5b pro umístění jednotlivých domů, dopravních a zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

**6.4.13** Text, který zní:

**„Z60 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,1428 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

**6.4.14** V odstavci „**Z62 – RH**“ se za textem: „1.lokalita“ ruší text: „je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci“ a za textem „sídlu Jelení.“ se ruší text: „Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších“ a nahrazuje se novým textem: „Plocha je vymezena pro výstavbu“

**6.4.15** Text, který zní:

**„Z63 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2773 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.“ se celý ruší

#### 6.4.16 Text, který zní:

„**Z65 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,1309 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousední ploše OV.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z66 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,3939 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním plochám rekreace.

2. specifické podmínky se nestanovují.“ se celý ruší

#### 6.4.17 Text, který zní:

„**Z72 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1277 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

“ se celý ruší

#### 6.4.18 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„**Z75- BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1411 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace doplňující stávající bydlení

2. specifické podmínky:

2a jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů

**Z76 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1464 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace

2. specifické podmínky:

2a jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů

**Z77 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0717 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD v krajině

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

- Z78 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**). Plocha lokality je 0,0746 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci jako doplnění roztroušené okrajové výstavby
  2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu  
2b jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů
- Z79 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**). Plocha lokality je 0,0399 ha.
1. lokalita pro rozšíření stávající rekreační zástavby
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z80 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1642 ha.
1. plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby
  2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z81 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0950 ha.
1. plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby
  2. specifické podmínky:
- 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- Z82 – OV** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**). Plocha lokality je 0,0346 ha.
1. lokalita je vymezena pro informační centrum včetně veřejného sociálního zázemí
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z83 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**) Plocha lokality je 0,3310 ha.
1. plocha pro vybudování nástupního parkoviště na trasu KLM
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z84 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**) Plocha lokality je 0,1525 ha.
1. lokalita vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z85 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (**RI**). Plocha lokality je 0,3370 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z86 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,4582 ha.
1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z87 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,5422 ha.
1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z88 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,9133 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD doplňující roztroušenou okrajovou zástavbu

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

2b jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů

**Z89 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,6990 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD podél komunikace

2. specifické podmínky:

2a jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů

**Z90 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,0129 ha.

1. lokalita je určena pro doplnění roztroušené okrajové zástavby

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z91 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,1575 ha.

1. lokalita je určena pro vybudování malého zařízení služeb včetně dopravního zázemí

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z92 - BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2794 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W

2. specifické podmínky:

2a jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů

**Z93 – DS** Dopravní infrastruktura silniční - (DS). Plocha lokality je 0,0437 ha.

1. lokalita pro komunikaci k rozvojové ploše Z77 - BI

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z94 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,2773 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci

2. specifické podmínky se nestanovují.“

**6.5** Kap. „**1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.**“ se upravuje takto:

**6.5.1** Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„**P02 – VD** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) Plocha lokality je 0,1449 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu stavby RD na provozovnu drobné výroby

2. specifické podmínky se nestanovují.

**P03 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2263 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu stavby pro rodinnou rekreaci na RD
2. specifické podmínky se nestanovují.

**P05 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,0757 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu bývalé budovy celnice na rekreační stavbu
2. specifické podmínky se nestanovují.

**P06 - OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,0271 ha.

1. lokalita je určena pro přestavbu budovy nádraží na zařízení služeb
2. specifické podmínky:  
2a zajistit potřebný počet parkovacích stání na ploše nebo v blízkosti“

**6.6** Kap. „**1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.**“ se upravuje takto:

**6.6.1** Text, který zní:

„**K04 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 3,6041 ha.

1. plocha je vymezena pro lyžařskou sjezdovou trať.
2. specifické podmínky se nestanovují.“ se celý ruší

**6.6.2** Text, který zní:

„**K09 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 3,3940 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím – lyžařskou sjezdovou trať.
2. specifické podmínky se nestanovují.“ se celý ruší

**6.6.3** V textu, který zní:

„**K10 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,2655 ha.“ se za slovy „Plocha lokality je“ ruší text „0,2655“ a nahrazuje se novým textem, který zní „0,0736“

**6.6.4** Text, který zní:

„**K11 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 9,0638 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím – lyžařskou sjezdovou trať.
2. specifické podmínky se nestanovují.“ se celý ruší

**6.6.5** Text, který zní:

„**K20 – RN** Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru (**RN**). Plocha lokality je 5,1189 ha.

1. plocha je vymezena především pro rekreační louky, malá přírodní veřejná tábořiště a přírodní travnatá hřiště bez jakýchkoliv nároků na trvalé stavby a terénní úpravy.
2. specifické podmínky.  
2a původní přírodní charakter louky se nemění, vyjma údržby v podobě sečení trávy na plochách využívaných k rekreaci. “ se celý ruší

**6.6.6** Za text, který zní:

„**K24 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,0620 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavné plochy k navrhovaným plochám OM a OV.

2. specifické podmínky se nestanovují.“ se vkládá nový text, který zní:

„**K25 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,015 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování parkoviště.

2. specifické podmínky se nestanovují.“

**6.6.7** Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„**K31 – W** Plocha vodní a vodohospodářská (**W**). Plocha lokality je 1,2495 ha.

1. plocha je vymezena pro malou vodní nádrž

2. specifické podmínky se nestanovují.

**K32 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,0915 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace

2. specifické podmínky se nestanovují.“

**6.7** Kap. „**1c.9 Územní rezervy.**“ se upravuje takto:

**6.7.1** Text „Návrh ÚP nevymezuje územní rezervy.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní „Do území zasahuje územní rezerva R1 pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava.“

**7** Kap. „**1d. Koncepce veřejné infrastruktury.**“ se upravuje takto:

**7.1.** Na konec textu názvu kap. se vkládá nový text, který zní: „**včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“

**7.2** Kap. „**1d.2.1 Zásady.**“ se upravuje takto:

**7.2.1** Za odstavec „g)“ se vkládá nový text, který zní: „h) Pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar - Kraslice je navržen koridor dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu CPZ-D01“

**7.3** Kap. „**1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**“ se upravuje takto:

**7.3.1** Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„Pro koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CPZ-D01 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících účelových lesních komunikací.
2. V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CPZ-D01 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.
3. V koridoru CPZ-D01 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.

4. Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.
5. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ-D01.
6. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CPZ-D01 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
7. Při využití koridoru CPZ-D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.
8. Po vymezení přesné trasy KLM, cyklotras i pěších tras v koridoru CPZ-D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí koridor CPZ-D01 z řešeného území, územně stabilizuje trasu KLM, cyklotrasy i pěší trasy. Změna ÚP zároveň vymezení nevyužitých území v rušeném koridoru CPZ-D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Funkce tohoto nově vymezeného stabilizovaného území bude stanovena ve vazbě na způsob využití přilehlého území.
9. Funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES LBC18, LBK1, LBK3, LBK10, kterými prochází koridor CPZ-D01, nebude vedením Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras negativně dotčena.“

**7.4** Kap. „1d.4.1 Vodní toky, vodní hospodářství, kanalizace“ se upravuje takto:

**7.4.1** Odstavec „Zásobování vodou“ se upravuje takto:

**7.4.1.1** Na konci bodu „f“ se ruší text  
„**VT18** Jelení – vodovodní řad 2. část.“

**7.4.2** Odstavec „Kanalizace“ se upravuje takto:

**7.4.2.1** Text bodu „i)“ se upravuje takto: ve druhé větě se za textem „odpadních vod“ ruší text „je“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „slouží“, za textem „V Nových Hamrech“ se ruší text: „navržena“, za textem: „centrální ČOV.“ se ruší text: „která nahradí stávající lokální a domovní ČOV, septiky a žumpy. ÚP vymezuje potřebnou plochu **Z05-TI** pro novou ČOV, která se nachází v jižním okraji obce.“, ve čtvrté větě se za textem „ČOV je“ ruší text: „navržena“ a nahrazuje se novým textem: „vybudována“, za slovy „odpadních vod“ se ruší text: „bude“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „je“, za textem „přístup k ČOV“ se ruší text: „bude“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „je“, v páté větě za textem „vyčištěné vody“ se ruší text: „bude“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „je“

**7.4.2.2** V bodě „j)“ se ruší první tři věty, které zní: „Odvedení dešťových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající dešťovou kanalizací. Dešťové vody budou sváděny nejkratší trasou do recipientu. V případě rušení ploch, které umožňují vsakování vody, budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny nádržemi s retenčním objemem.“ a nahrazují se novým textem, který zní: „Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.“

**7.4.2.3** V bodě „k)“ se ruší text, který zní: „K zajištění rozvoje kanalizační sítě vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

**VT01** Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**) určená pro výstavbu čistírny odpadních vod.

**VT05** Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.

**VT07** Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část.

- VT08** Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část.  
**VT09** Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část.  
**VT10** Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část.“

**7.4.2.4** V bodě „l)“ se ruší třetí věta, která zní: „Veškeré dešťové vody jsou odváděny přirozeným způsobem volně po povrchu území.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.“, ve čtvrté větě se za textem „vedení splaškové“ ruší text, který zní: „i dešťové“ a na konci odstavce se ruší text

„**VT13** Jelení – kanalizace 3. část.“

**7.5** Kap. „1d.4.2 Zásobování energiemi (elektrická energie a plyn)“ se upravuje takto:

**7.5.1** Odstavec „Koncepce zásobování elektrickou energií“ se upravuje takto:

**7.5.1.1** V bodě „d)“ se ruší text, který zní: „Nové trasování venkovních vedení 22kV se navrhuje pouze v sídle Jelení, kde je navržena doporučená trasa pro vedení VN kabelové rozvodné sítě jako VPS **VT25** Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice a **VT26** Jelení – trafostanice. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě.“ A nahrazuje se novým textem, který zní: „Systém zásobování elektrickou energií v sídle Jelení je v současné době vyhovující s rezervou na stávající trafostanici.“

**8.** Kap. „1e. Koncepce uspořádání krajiny.“ se upravuje takto:

**8.1** V názvu kap. se na konec textu kap. vkládá nový text, který zní: „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“

**8.2** Kap. „1e.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES“ se upravuje takto:

**8.3.** Kap. „1e.3.1 Nadregionální ÚSES“ se upravuje takto:

**8.3.1** V první větě se za textem „nadregionální biokoridor“ ruší text: „NRBK č. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „NK1“

**8.4.** Kap. „1e.3.2 Regionální ÚSES“ se upravuje takto:

**8.4.1** V první větě se za textem „nachází dle ZÚR KK“ ruší text: „jeden prvek“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „dva prvky“, za textem „regionální biocentrum“ se ruší text „č.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RC“, za text „10 110 Chaloupky“ se vkládá nový text, který zní: „a funkční regionální biocentrum RC 391 Rolava“, v předposlední větě se ruší text na začátku věty „RBC“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RC 10110“ a na konec věty se vkládá nový text, který zní: „RC391 zasahuje do řešeného území naopak na severozápadním okraji.“

**8.5.** Kap. „1e.3.3 Lokální ÚSES“ se upravuje takto:

**8.5.1** Druhá věta prvního odstavce, která zní: „Počet prvků a jejich rozmístění se nemění. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Koncepce ÚSES byla upravena dle nové metodiky.“ ve třetí větě se za textem „nachází následujících“ ruší text „18“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „20“, za textem „biocenter (LBC) a“ se ruší text: „12“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „10“

**8.5.2** V odstavci „a)“ se ruší text, který zní:

„ <b>LBK2</b> spojuje <b>LBC1</b> a <b>2</b> “	funkční	
<b>LBK6</b> spojuje <b>LBC5</b> a <b>LBK20</b> “	navržený“	
a v posledním textu „ <b>LBK20</b> spojuje <b>RBC10 110</b> s <b>LBC17</b> a s k.ú. Nejde“	funkční“	se za textem
„spojuje“ ruší text „ <b>RBC</b> “ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ <b>RC</b> “		

**8.5.3** Na konec odstavce „b)“ se vkládá nový text, který zní:

„ <b>LBC 19</b> Pod bučinou“	navržené
<b>LBC 20</b> Hraniční hora	navržené“

**8.6** Kap. „1e.4.1 Regionální biocentra“ se upravuje takto:

**8.6.1** Na začátek kap. se vkládá nový text, který zní:

„ <b>Číslo biocentra: RC 391</b> “	Název: ROLAVA	Katastrální území: Jelení u
Nových Hamrů		
Biogeografický význam: regionální biocentrum RBC	Funkčnost:	funkční
Návrh opatření: bez opatření, na území obce zasahuje jen nepatrným cípkem“		

**8.7** Kap. „1e.4.2 Lokální biocentra“ se upravuje takto:

**8.7.1** Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„ <b>Číslo biocentra: LBC19</b> “	Název: POD BUČINOU	Katastrální území: Jelení u
Nových Hamrů		
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC	Funkčnost:	navržené
Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny. Chránit vodní režim.		

<b>Číslo biocentra: LBC20</b>	Název: HRANIČNÍ HORA	Katastrální území: Jelení u
Nových Hamrů		
Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC	Funkčnost:	navržené
Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny.“		

**8.8** Kap. „1e.4.3 Nadregionální biokoridory“ se upravuje takto:

**8.8.1** V prvním odstavci se za textem „**Číslo biokoridoru**“ ruší text „**NRBK1**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**NK1 (osa + ochranná zóna)**“

**8.9** Kap. „1e.4.4 Lokální biokoridory“ se upravuje takto:

**8.9.1** V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK1**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

**8.9.2** Odstavec, který zní:

„ <b>Číslo biokoridoru: LBK2</b> “	Název - spojnice: LBC1 a 2
Průběh: lesními porosty	Funkčnost: funkční
Návrh opatření: preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.“ se celý ruší	

**8.9.3** V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK3**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

**8.9.4** V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK4**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

**8.9.5** Odstavec, který zní:

„ <b>Číslo biokoridoru:</b>	<b>LBK6</b>	Název - spojnice:	LBC5 a LBK20
Průběh:	úžlabím s drobnou vodotečí	Funkčnost:	navržený

Návrh opatření: preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.“ se celý ruší

**8.9.6** V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK7**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

**8.9.7** V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK8**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

**8.9.8** V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK9**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

**8.9.9** V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK11**“ se na konec části „Návrh opatření:“ vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

**8.9.10** V odstavci „**Číslo biokoridoru: LBK20**“ se v části „Název – spojnice:“ ruší text „RBC“ a nahrazuje se novým textem, který zní: RC“, na konec části „Návrh opatření:“ se vkládá nový text, který zní: „Chránit vodní režim.“

**8.10** Kap. „**1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.**“ se upravuje takto:

**8.10.1** Věta, která zní: „Územní plán nevymezuje konkrétní opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Územní plán vymezuje pro zvýšení retenční schopnosti území malou vodní nádrž na ploše K31 – W. Tato nádrž je navržena jako veřejně prospěšné opatření VR01.“

**9. Kap. „1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“** se upravuje takto:

**9.1** V názvu kap. se text na začátku kap. „**Podmínky**“ ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „**Stanovení podmínek**“, na konec textu kap. se vkládá nový text, který zní: „**s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“ a dále se tato kap. upravuje takto:

**9.1.1** V kap. **1f.19 Plochy zemědělské** NZ se na konec odstavce „**Přípustné využití**“ vkládá nový text, který zní: „3. tůně, mokřady, malé vodní nádrže“

**10. Kap. „1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**“ se upravuje takto:

10.1 Kap. „1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.“ se upravuje takto:

10.1.1 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„**VD5 K28 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha pro vybudování veřejné odstavné plochy u hraničního přechodu do SRN.

**VD6 K30 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha pro vybudování propojovací komunikace v jižní části obce.

**VD7 Z83 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha pro vybudování nástupního parkoviště na trasu KLM.

**VD8 Z84 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky.“

10.2 Kap. „1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.“ se upravuje takto:

10.2.1 Řádek, který zní „**VT01 Z05 – TI** Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**) určená pro výstavbu čistírny odpadních vod.“ se celý ruší

10.2.2 V odstavci „Liniové VPS pro které postačí zřízení věcného břemene.“ se ruší řádky, který zní:

„**VT05** Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.

**VT07** Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část.

**VT08** Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část.

**VT09** Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část.

**VT10** Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část.

**VT13** Jelení – kanalizace 3. část.

**VT18** Jelení – vodovodní řad 2. část.

**VT21** Plynovodní řad NTL Jelení, 2. část.

**VT25** Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice.

**VT26** Jelení – trafostanice.“

10.3 Kap., která zní „1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES.

**VU1** VPO č. **U102** RBC č. 10 110 Chaloupky

**VU2** VPO č. **U107** NRBK č. 1 Studenec – Božídarské rašeliniště“ se celá ruší včetně názvu kap. a nahrazuje se novým textem, který zní:

„1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností krajiny.

**VR01 K31 - W** Plochy vodní a vodohospodářské (**W**). Plocha pro malou vodní nádrž.“

11. Kap. „1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.“ se upravuje takto:

11.1 V názvu kap. se za textem „dalších údajů podle §“ ruší text „5 odst. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní „8“

11.2 Za odstavce označený „**P01**“ se vkládá nový text, který zní:

„**PP01 Z86 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Nové Hamry na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
1354/1	442	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1344/1	2731	trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

**PP02 Z87 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Nové Hamry na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
1337	862	trvalý travní porost	Mitkov Božan, Písečná 452/8, Troja, 18200 Praha 8
1334/10	28	trvalý travní porost	Novák Matěj, č. p. 274, 36221 Nové Hamry“

## 12. Kap., která zní „1j. Rozsah dokumentace návrhu.“

Textová část návrhu ÚP obsahuje 34 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 5 výkresů:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 5 000
N5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 5 000“

se celá ruší včetně názvu kap.

13. Část s názvem „2. Textová část, díl 2.“ se upravuje takto:

### 13.1 Kap., která zní „2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.“

ÚP tyto plochy nevymezuje.“ se celá ruší včetně názvu kap.

### 13.2 Kap. „2b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.“ se upravuje takto:

13.2.1 V názvu kap. se za číslem „2“ ruší text „b“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a“

13.2.2 Kap. „2b.1 Plochy přestavby.“ se upravuje takto:

12.2.2.1 V názvu kap. se za číslem „2“ ruší text „b“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a“

13.2.3 Kap. „2b.2 Zastavitelné plochy.“ se upravuje takto:

13.2.3.1 V názvu kap. „se za číslem „2“ ruší text „b“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a“

13.2.3.2 Ruší se řádky, které zní:

„Z08 – BI	Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
Z26 – SR	Plochy smíšené obytné rekreační.
Z45 – RH	Plochy pro hromadnou rekreaci.
Z47 – RH	Plochy pro hromadnou rekreaci.
Z57 – RH	Plochy pro hromadnou rekreaci“

**13.2.3.3** Na konci věty „Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu“ se ruší text „územního plánu“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „této změny č.1 ÚP. Územní studie prověří možnosti rozvoje výše uvedených zastavitelných ploch v souladu s koncepcí územního plánu a stanoví podrobnější podmínky pro rozhodování v jejich území.“

**13.2.4** Kap., která zní „2b.3 Ostatní území.“

ZÚR KK vymezují na území obce Nové Hamry **plochu nadmístního významu cestovního ruchu, rekreace a sportu č. 14 Nové Hamry**. Plocha je určena pro výstavbu rekreačního a sportovního střediska pro zimní i letní využívání, zejména pro výstavbu sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných. Rozsah a způsob využití uvedené plochy je stanoven v „Územní studii horských oblastí“, která byla pořízena KÚ KK, odborem regionálního rozvoje v 11 / 2012. Dokument je zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti ÚÚR Brno.“ se celá ruší včetně názvu kap.

**13.3** Kap., která zní „2c.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.“

ÚP nevymezuje.“ se celá ruší včetně názvu kap.

**13.4** Kap., která zní „2d.Stanovení pořadí změn v území (etapizace).“

ÚP nestanovuje.“ se celá ruší včetně názvu kap.

**13.5** Kap., která zní „2e.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“

ÚP nestanovuje.“ se celá ruší včetně názvu kap.

## čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 22 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

### **I. Grafická část změny č.1 Územního plánu Nové Hamry:**

*Legenda k výkresu N1 Výkres základního členění*

N1	Výkres základního členění, situace A),B),C),D),E)	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres, situace A),B)	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava, situace A),B)	1 : 5 000
N5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura, situace A),B)	1 : 5 000

# ODŮVODNĚNÍ

## **I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Nové Hamry:**

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Nové Hamry.....	24
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	24
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..	33
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	33
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	34
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry .....	94
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	98
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	98
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	98
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	99
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....	99
j) 2 Limity využití území .....	108
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury .....	110
j) 4 Koncepce technické infrastruktury .....	111
j) 5 Koncepce občanského vybavení .....	112
j) 6 Koncepce veřejných prostranství .....	112
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření .....	112
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	113
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....	113
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany .....	117
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí .....	118
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	119
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	123
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	123
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....	123
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....	135
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	135
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	136
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	137
q) Vyhodnocení připomínek .....	137
r) Text ÚP Nové Hamry s vyznačením změn pro vydání změny č.1 .....	164

**a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NOVÉ HAMRY**

Důvodem pro pořízení Z1 jsou žádosti vlastníků dotčených pozemků na jiné využití jejich pozemků. Pořizovatelem Z1 je Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad. Návrh obsahu Z1 ÚP Nové Hamry vycházel z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry. Zpráva o uplatňování ÚP Nové Hamry, byla schválena ZO Nové Hamry dne **06.05.2020** pod usnesením č. **280/15/05/20**. V průběhu od zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry obdržel pořizovatel další žádosti, které ZO Nové Hamry schválilo včetně schválení postupu zkráceným postupem.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad, je dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) příslušným úřadem územního plánování pro pořizování územního plánu a jeho změn pro území obce Nové Hamry (dále jen pořizovatel). Návrh Změny č. 1 ÚP Nové Hamry zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary, IČO 16698665, zodpovědný projektant Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaný architekt ČKA č. 767.

Návrh Změny č. 1 ÚP Nové Hamry je zpracován v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona

a navazujících vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, která byla vyvěšena ve dnech **26.09.2023** až **20.11.2023** na úřední desce Magistrátu města a zároveň byl celý návrh Změny č. 1 k nahlédnutí způsobem umožňující dálkový přístup: <https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii> nebo [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů). V tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele. Veřejné projednání se konalo dne **13.11.2023**. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnost mohli uplatnit námítky. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu Změny č. 1. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem **20.11.2023**. K návrhu Změny č. 1 byly uplatněny připomínky a námítky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Jejich vyhodnocení je součástí odůvodnění – viz kapitola e).

Dne **23.10.2023** (doručeno dne 24.10.2023) obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. **KK/5332/ZZ/23//KK-82384/23** k navrženým zastavitelným plochám Z77, Z92, Z82, Z90, Z84 a Z76.

Na základě doručeného nesouhlasu, byla Z1 ÚP Nové Hamry z hlediska ZPF upravena a zaslána k novému posouzení Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dne **10.7.2024** pod spis. zn. SÚ/11748/23/Ep (č.j. 4184/SÚ/24). Dne **19.7.2024** obdržel Magistrát města Karlovy Vary souhlasné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. **KK/3530/ZZ/24**. Nadále dne **01.10.2024** obdržel Magistrát města Karlovy Vary doplňující souhlasné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. **KK/4522/ZZ/24**.

Pořizovatel obdržel námítku oprávněného investora Povodí Ohře, s.p. ze dne **23.10.2023** (doručeno dne 26.10.2023) pod č.j. **POH/4834/2023-2/032100** z hlediska úpravy plochy Z91 dle stanoveného záplavového území Rolavy a částečně aktivní zóny. Nadále zde byl požadavek na

zpracování odůvodnění u ploch Z75, Z89, Z90 a plochy přestavby P05 z hlediska manipulačního pruhu (pás zeleně) do textové části Z1 ÚP Nové Hamry. Z1 ÚP Nové Hamry byla upravena a dne 17.4.2024 pod spis. zn. SÚ/11748/23/Ep (č.j. 4789/SÚ/24). Dne **22.4.2024** obdržel Magistrát města Karlovy Vary souhlasné stanovisko Povodí Ohře, s.p. pod č.j. **POH/18927/2024-2/032100**.

Dne **14.10.2024** zaslal pořizovatel k posouzení pověřené zastupitelce Bc. Evě Machkové vypořádání obdržených námitek k veřejnému projednání. Pověřená zastupitelka Bc. Eva Machková uvedené vypořádání námitek vzala na jednání zastupitelstva obce Nové Hamry k posouzení. Zastupitelstvo obce rozhodlo o vypořádání jednotlivých námitek dne **26.11.2024** pod usn. č. **ZO/300/15/2024, ZO/301/15/2024, ZO/302/15/2024, ZO/303/15/2024, ZO/305/15/2024 a ZO/321/4M/2024**. Pořizovatel obdržel dne **10.12.2024** vypořádání námitek zastupitelstvem obce Nové Hamry.

Dne **06.01.2025** v souladu s § 55b odst. 4 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování o posouzení návrhu Změny č. 1 z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona byl pořizovatelem přezkoumán soulad návrhu Z1 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních předpisů a neshledal žádný rozpor.

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování, Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, pod č. j. **KK/89/RR/25** bylo doručeno dne **21.01.2025**. Stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), v souladu s § 323 nového stavebního zákona, zpracoval pořizovatel podle § 53 odst. 1 stavebního zákona s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry a vyzval dne **10.2.2025** pod č.j. **1230/SÚ/25** dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení. K výše uvedenému neobdržel pořizovatel žádné záporné stanovisko k rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry.

Dne **19.3.2025** pod č.j. **2600/SÚ/25** předal pořizovatel zpracovateli Změny č. 1 ÚP Nové Hamry (Ing. arch. A. Kaskové) pokyny pro úpravu návrhu Z1 ÚP Nové Hamry k opakovanému veřejnému projednání včetně protokolu o předání údajů o území ÚAP. Dne **10.10.2025** obdržel orgán územního plánování od zpracovatele (Ing. arch. A. Kaskové) upravený návrh změny č. 1 ÚP Nové Hamry pro opakované veřejné projednání.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v souladu s § 323 odst. 9 NSZ pořídil, na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, v souladu s § 55b odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry k opakovanému veřejnému projednání. Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání na **3.12.2025** o návrhu Z1 ÚP Nové Hamry vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

území, která byla vyvěšena ve dnech **17.10.2025** až **10.12.2025** na úřední desce Magistrátu města a úřední desce obce Nové Hamry a zároveň byl celý návrh Změny č. 1 k nahlédnutí způsobem umožňující dálkový přístup: <https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii> (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů) a na stránkách obce Nové Hamry [www.novehamry.eu](http://www.novehamry.eu). V tištěné podobě byla Z1 ÚP Nové Hamry k dispozici u obce Nové Hamry. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnost mohli uplatnit námítky. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu Z1. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem **10.12.2025**. K návrhu Z1 nebyly uplatněny námítky dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Vyhodnocení k opakovanému veřejnému projednání je součástí odůvodnění – viz kapitola e).

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 323 odst. 9 NSZ byl pořizovatelem přezkoumán soulad návrhu Z1 ÚP Nové Hamry s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 8 a Změny č. 9 a se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních předpisů a neshledal žádný rozpor.

#### **b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č.929, ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády ze dne 15.4.2015 č.276, ve znění Aktualizace č.2 schválené usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č.629, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č.630, ve znění Aktualizace č.5 schválené usnesením vlády ze dne 17.8.2020 č.833, ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením vlády ze dne 12.6.2021 č.618, ve znění Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády ze dne 19.7.2023 č.542, ve znění Aktualizace č.7 schválené usnesením vlády ze dne 7.2.2024 č.89, ve znění Změny č. 9 schválené usnesením vlády ze dne 29.1.2025 č.64, a ve znění Změny č. 8 schválené usnesením vlády ze dne 27.8.2025 č. 633 (dále jen PÚR ČR)**
- PÚR ČR na území obce vymezuje tyto skutečnosti:
  - \* specifickou oblast SOB6 Krušné hory:
    - změna č.1 zachovává v ÚP navržené záměry dopravní infrastruktury, plochy sportovně rekreačního charakteru, zároveň rozvíjí další plochy bydlení, rekreace i plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury
    - změna č.1 výrazně omezuje rozvoj hromadné rekreace v sídle Jelení a to ve prospěch zachování nezastavěné kulturní krajiny vrcholových partií Krušných hor jako přírodní hodnoty
    - jsou navrženy plochy Z83 – DS, Z84 – DS pro parkoviště a odstavná stání, je navržena plocha Z93 – DS pro komunikaci
    - je navržena plocha P06 – OM pro občanské vybavení rozvíjející služby turistického ruchu
    - jsou navrženy další zastavitelné plochy rekreace individuální Z78 – RI, Z79 – RI, Z85 – RI, Z94 – RI, plochy smíšené obytné rekreační Z90 – SR, P05 – SR a zejména další plochy bydlení městské a příměstské Z75 – BI, Z76 – BI, Z77 – BI, Z80 – BI, Z81 – BI, Z88 – BI, Z89 – BI, Z92 – BI, P03 - BI

- je zpracován koridor CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu (KLM)
  - nejsou navrženy žádné plochy pro VTE ani pro FVE
  - \* specifickou oblast SOB10 i specifickou oblast SOB11 jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r.2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.
  - \* plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod:
    - změna č.1 zachovává územní rezervu R1 pro vodní nádrž jako lokality pro akumulaci povrchových vod VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava a to dle ZÚR KK
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 splňuje pouze vybrané vzhledem k poloze obce, rozsahu a významu dílčích řešených změn:

**(14):** Změna č.1 chrání dosud nezastavěnou kulturní krajinu v obci i v sídle Jelení: jsou zcela zrušeny dosud nevyužité zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 14,90 ha a 21,37 ha nevyužitých ploch změn v krajině, význačná část nově navrhovaných zastavitelných ploch je situována na rušených zastavitelných ploch nebo rušených ploch změn v krajině, nezastavěné území je nově zabíráno v rozsahu 1,38 ha, je aktualizován ÚSES, jsou zpracovávány limity využití území nově stanovené nebo aktualizované pro ochranu hodnot území, pro rozvoj území jsou navrženy rovněž nedostatečně využitá pozemky v ZÚ a dosud nevyužitá zastavitelná plochy.

**(14a):** Změnou č.1 jsou zrušeny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině na 12,78 ha ZPF. Nejvyšší ZPF I. třídy je zabírána v celkovém rozsahu 0,12 ha plochou Z85 – RI, která je navržena na části plochy Z47 – RH, kterou tímto rušíme, plochou Z94 – RI, která je navržena na ploše Z63 – RH, kterou rušíme a plochou Z84 – DS, která je navržena na ploše Z60 – RH, kterou tímto rušíme. Lesní půda není změnou č.1 zabírána, vybrané plochy leží do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Jsou zcela zrušeny plochy pro nové sjezdové svahy K04 – NSs, K09 – NSs, K11 – NSs i plocha přírodní rekreace K20 – RN – toto území je stabilizováno dle současného stavu krajiny NZ-stav, NL-stav. Změna č.1 tak ve svém důsledku snižuje rozsah zastavitelných ploch o 10,57 ha a ploch změn v krajině o 20,03 ha. Celkový zábor ZPF je rovněž změnou č.1 snížen o 7,12 ha, z toho zejména je zcela zrušen zábor ZPF I. třídy ochrany v rozsahu 4,11 ha.

**(15):** Změna č.1 ruší plochy hromadné rekreace v Jelení a tím zamezuje možnému vzniku lokalit oblíbených apartmánů, které jsou v historické rozptýlené struktuře zástavby Krušných hor zcela cizí a do území přinášejí sociální problémy.

**(16):** Jsou řešeny konkrétní požadavky obce, jejich obyvatel a investorů, je zohledněna oblast SOB6 Krušné hory vymezená na území obce v PÚR ČR.

**(16a):** Vazby na okolí jsou zachovány, velká část rozvojových ploch je řešena na místě původních zastavitelných ploch, které se tímto ruší. Koncepce rozvoje území je aktualizována výrazně ve prospěch samotného bydlení pro stabilizaci trvalých obyvatel, pro doplnění občanského vybavení i plochy drobné výroby pro nové pracovní příležitosti.

**(17):** Je navržena plocha P02 – VD pro drobnou nerušící výrobu. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na ploše OM. V souladu s celkovou koncepcí rozvoje území jsou navrženy rozvojové plochy občanského vybavení, smíšeného bydlení pro rozvoj služeb turistického ruchu, rekreace i bydlení s vazbou na specifickou plochu SOB6 Krušné hory.

**(19):** Je vymezeno 0,4740 ha přestavbových ploch v ZÚ. Dle zprávy o uplatňování ÚP a obsahu změny č.1 je část nových rozvojových ploch navržena na nevyužitých rozvojových plochách dle ÚP.

**(20):** Změna č.1 nemůže mít významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti, je aktualizovaný ÚSES, nový zábor dosud nezastavěné krajiny je v rozsahu 1,54 ha, jsou navrženy přestavbové plochy, je zachován krajinný ráz, regulační podmínky funkčních ploch dle ÚP jsou doplněny pro plochu RZV NZ o možnost realizace tůní, mokřadů a malých vodních nádrží. Změna č.1 je výrazně zaměřena na ochranu přírodních hodnot plání ve vrcholových polohách Krušných hor a zcela ruší 5,30 ha v ÚP navržených zastavitelných ploch hromadné rekreace v Jelení.

**(20a):** Migrační propustnost krajiny není omezena, dle koncepce rozvoje dopravní infrastruktury dle ZÚR KK je v severní části území obce zapracován koridor dopravní infrastruktury pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.

**(22):** Je navrženo 0,73 ha zastavitelných ploch rekreace RI, je navržen koridor dopravní infrastruktury pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, jsou navržena další drobná parkoviště pro návštěvníky obce a zejména Jelení.

**(23):** Změna č.1 přispívá k omezení fragmentace krajiny v Jelení, neboť jsou zrušeny zastavitelné plochy RH, které tvořily souvislé urbanizované území a naopak byly roztroušené po krajině. Rovněž jsou zrušeny navržené lyžařské svahy K04, K09, K11 včetně lyžařských vleků.

**(24):** Změna č.1 přispívá k bezpečnosti silniční dopravy a navrhuje nová parkoviště i novou komunikaci.

**(25):** Je zapracováno aktualizované záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna Rolavy. Žádná zastavitelná plocha nezasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub> Rolavy. Změna č.1 dále navrhuje novou malou vodní nádrž K31 – W pro zvýšení retence vody v území. Zároveň jsou zrušeny zastavitelné plochy v rozsahu 14,90 ha i navržené lyžařské sjezdové svahy K04, K09, K11, nezastavěná krajina bude lépe reagovat na klimatické a hydrologické extrémny. Změna č.1 upřesňuje koncepci likvidace dešťových vod. Do změny č.1 je zapracovaná územní rezerva VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod, která je vymezena v ZÚR KK.

**(27,28):** Je zapracován koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar – Kraslice dle ZÚR KK D300, jsou navržena parkoviště a komunikace, plochy sídelní zeleně na veřejném prostranství

**(29):** Pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu je navržen koridor dopravní infrastruktury.

**(30):** Koncepce zásobování území pitnou vodou a likvidace odpadních vod zůstává změnou č.1 zachována. Rozvojové plochy v Jelení byly významně zmenšeny a představují tak budoucí roztroušenou nesouvislou zástavbu v krajině s možností řešit likvidaci odpadních vod individuálně. Změna č.1 aktualizuje podmínky nakládání s dešťovými vodami, jsou zohledněny realizované úseky kanalizace v Nových Hamrech.

**(31):** Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a to z důvodu přírodních hodnot nadmístního významu. Zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů může být umístěno na střechách staveb.

➤ **Změna č.1 je zpracována v souladu s PÚR ČR.**

➤ **Územní rozvojový plán vydala vláda ČR usn. č. 581 ze dne 28.8.2024 s účinností ode dne 29.10.2024 (dále jen SRP).**

**Změna č.1a, č.1b ani č.2 nejsou dosud schváleny.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

**Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)**

- ÚP Nové Hamry nabytí účinnosti ode dne 31.12.2015.
- Původní ZÚR KK z r. 2010, které ÚP Nové Hamry plně zohlednil, vymezily na území obce tyto skutečnosti:
  - \* specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko
    - změna č.1 tuto oblast SR6 ruší
  - \* specifickou oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny
    - změna č.1 tuto oblast SK6 ruší
  - \* plochu nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport Nové Hamry [14]
    - změna č.1 tuto plochu [14] zpřesňuje dle aktualizace č.1 ZÚR KK. Dle požadavku obsahu změny č.1 jsou naopak u Nových Hamrů zrušené 3 navržené sjezdové svahy K04, K09, K11 včetně navržených lyžařských vleků a to z důvodu dostatečné kapacity stávajících areálů sjezdových tratí v území
  - \* nadregionální ÚSES: NK1 Studenec – Božídarské rašeliniště
    - změna č.1 tento NK1 rozšiřuje, aktualizuje popis
  - \* regionální ÚSES: RC391 Rolava, RC10110 Chaloupky, RK20121 – K1 – Potůčky
    - změna č.1 doplňuje RC391, který v ÚP chybí, RC10110 a RK20121 jsou aktualizovány včetně popisu
  - \* VPO U10, U102, U107, U563 pro založení nadregionálního a regionálního ÚSES
    - změna č.1 ruší v ÚP navržená VPO U102, U107, prvky ÚSES jsou funkční
  - \* plochy pro vodní nádrže (LAPV) – územní rezervy: VNR2 Chaloupky
    - změna č.1 zpracovává územní rezervu R1 pro vodní nádrž VNR2 Chaloupky jako lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod
- ZÚR KK ve znění aktualizace č.1 vymezují na území obce tyto záměry republikového a nadmístního významu:
  - \* specifická oblast SOB6 Krušné hory – upřesněné vymezení:
    - změna č.1 vymezuje v souladu s úkoly a požadavky ZÚR KK pro SOB6 rekreační aktivity: nové rozvojové plochy rekreace individuální, koridor pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, odstavné a parkovací plochy. Zázemí pro rekreační aktivity je doplněno plochou občanského vybavení a smíšeného bydlení. V sídle Jelení jsou naopak zcela zrušené zastavitelné plochy hromadné rekreace. V okolí Nových Hamrů jsou zrušené navržené lyžařské svahy s vleky K04, K09, K11 a to ve vazbě na změny klimatických podmínek, blízkost kompletně vybavených středisek sjezdového lyžování Nový Klínovec a Plešivec a nedostatečně využití kapacity stávajících areálů na území obce. Je navrženo 4,75 ha zastavitelných ploch, z toho pouze 1,38 ha je navrženo se zcela novým záborem dosud nezastavěné kulturní krajiny, 3,38 ha zastavitelných ploch je navrženo na nevyužitých zastavitelných plochách dle ÚP. Jsou navrženy přestavbové plochy v ZÚ v rozsahu 0,47 ha jako intenzivnější využití ZÚ, čímž se chrání kvalitní krajinné prostředí
  - \* rozvojová plocha pro rekreaci a sport Nové Hamry 14, výrazně omezuje rozvojové plochy v Jelení zejména pro hromadnou rekreaci RH a území v přírodním parku Jelení stabilizuje ve stávajícím stavu nezastavěné kulturní krajiny:
    - změna č.1 v souladu s úkoly a požadavky rozvojové plochy 14, dle stanovisek KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP i k jednotlivým dalším požadavkům na změny v území nemůže mít

koncepte změny č.1 negativní vliv na EVL. Zmenšením zastavitelných ploch v obou k.ú. rovněž stabilizuje stávající odtokové poměry v území. Koncepte zásobování pitnou vodou Jelení z nového lokálního zdroje pitné vody dle ÚP je změnou č.1 zachována i pro výrazně omezené rozvojové plochy v Jelení.

- \* koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro nemotorovou dopravu D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice s podmínkou vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské plató.
- změna č.1 zapracovává tento koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 v šířce 50 m dle předaných podkladů ÚAP ORP Karlovy Vary. Zároveň není navržena žádná rozvojová plocha s negativním vlivem na EVL.
- \* územní rezerva pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava
- změna č.1 zapracovává tuto územní rezervu VNR2 jako R1
- \* plochy a koridory ÚSES:
  - NK1 Studenec – Božídarské rašeliniště
  - RC391 Rolava
  - RC10110 Chaloupky
- změna č.1 prověřila tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, doplnila RC391, rozšířila NK1, zrušila navržené VPO pro prvky, opravila popis (označení) těchto prvků ÚSES
- \* oblast vlastních krajin Krušnohoří (A), Krušné hory (A.3)
- do vlastní krajiny A.3 zasahuje celé území obce, ZÚR KK nestanovuje pro vlastní krajinu A3 žádné specifické podmínky. Změna č.1 významně ruší zastavitelné plochy (zejména RH) v rozsahu 14,90 ha, navrhuje nové zastavitelné plochy v rozsahu 4,75 ha. V celkové bilanci tak změna č.1 snižuje zastavitelné plochy o 10,36 ha.

➤ **ZÚR KK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

**(3):** Je navrženo 0,47 ha přestavbových ploch, 3,38 ha zastavitelných ploch je navrženo na jiných zastavitelných plochách dle ÚP, které změna č.1 ruší, pouze rozlohou malé zastavitelné plochy jsou navrženy na dosud nedotčené nezastavěné kulturní krajině a to zejména v samotné obci.

**(4):** Je navrženo zejména 2,51 ha zastavitelných ploch bydlení a 0,01 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, které jsou doplněny plochami individuální rekreace 0,73 ha, rovněž jsou navrženy plochy občanského vybavení a sídelní zeleně.

**(6):** V souladu s celkovou koncepcí rozvoje území dle ÚP se zaměřením zejména na rozvoj služeb pro turistický ruch posiluje změna č.1 hospodářský pilíř URÚ plochou občanského vybavení pro služby v turistickém ruchu. V obci je rovněž navržena přestavbová plocha drobné výroby.

**(8):** Dle ZÚR KK je navrženo koridor pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, je navrženo 0,73 ha nových zastavitelných ploch rekreace RI. Zároveň je v sídle Jelení zcela zrušeno 6,03 ha zastavitelných ploch hromadné rekreace, které nebyly od r. 2015 dosud využity k výstavbě, a to ve vztahu na požadavky stanovené pro specifickou oblast (14) Nové Hamry v ZÚR KK

**(14,15):** Je navrženo koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro KLM, dle ZÚR KK D300

**(17):** Je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami.

**(19):** Snižováním zastavitelných ploch v k.ú. Jelení na území přírodního parku Jelení budou zachovány přírodní hodnoty nadmístního významu pro životy příštích generací.

**(21):** Je zapracováno aktualizované záplavové území Q<sub>100</sub> potoka Rolava včetně aktivní zóny. Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa leží několik rozvojových ploch. Pro zvýšení retence vody v krajině je navržena malá vodní nádrž na ploše K31 – W a to ve vazbě na vymezenou plochu SOB9 v PÚR ČR.

➤ **ZÚR KK vymezují na území obce specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory – upřesnění vymezení s požadavky a úkoly, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

c) Změna č.1 navrhuje 0,73 ha zastavitelných ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI, je navrženo i 0,0129 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení. Změna č.1 upřesňuje koridor D300 pro KLM dle ZÚR KK jako koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 a stanovuje pro něj regulační podmínky.

e) Většina rozvojových ploch je umístěna v dosud nedostatečně využitém zastavěném území nebo nevyužitých rozvojových plochách dle ÚP, které se tímto ruší. Změna č.1 zároveň významně omezuje v ÚP navržený rozvoj hromadné rekreace v Jelení a to ve prospěch zachování nedotčené krajiny přírodního parku Jelení jako nadmístní přírodní hodnoty. V kontaktu s obcí změna č.1 ruší navržené lyžařské svahy včetně vleků a to ve vazbě na klimatické změny a dosud nevyužitou kapacitou stávajících lyžařských areálů na území obce.

h) Změna č.1 pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu navrhuje 0,73 ha zastavitelných ploch rekreace RI. Jsou rovněž doplněny plochy pro další nová parkoviště a komunikaci. Rovněž je zpřesněn koridor pro KLM. Změna č.1 naproti tomu ruší 3 navržené sjezdové svahy, neboť stávající kapacita 2 lyžařských areálů a 3 sjezdových svahů v obci není dostatečně naplněna, není tedy důvod k rozšiřování těchto aktivit. Rovněž jsou zrušeny zastavitelné plochy hromadné rekreace v Jelení, a to z důvodu špatné dostupnosti území v zimních měsících, chybějící veřejné infrastruktury a rovněž z důvodu ochrany nadmístních přírodních hodnot – přírodní park Jelení, EVL. Tímto je zachován v Jelení krajinný ráz, neboť zastavitelné plochy RH snižovaly estetickou a přírodní hodnotu krajiny.

➤ **ZÚR KK stanovují požadavky a úkoly pro rozhodování na rozvojových plochách nadmístního významu pro rekreaci a sport, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

a) Jsou navrženy rozvojové plochy rekreace, občanského vybavení, je zapracován koridor CPZ-D01 pro KLM.

b),c) V Jelení jsou ve vazbě na KLM doplněna další parkoviště.

d) Změna č.1 zcela ruší v ÚP navržené zastavitelné plochy o rozloze 14,90 ha, je řešeno 4,75 ha nových zastavitelných ploch. Zrušeny jsou rovněž 3 sjezdové svahy o celkové rozloze 16,05 ha. Tím je docílena minimalizace zásahů do přírody.

f) Změna č.1 zapracovává koridor pro KLM v upřesněné šířce 50 m, zároveň je tento koridor CPZ-D01 zúžen v ZÚ mimo stávající zástavbu.

➤ **Pro plochu sportu a rekreace Nové Hamry (14) stanovují ZÚR KK specifické požadavky, z nichž změny č.1 splňuje tyto:**

a) V sídle Jelení jsou zrušeny zastavitelné plochy hromadné rekreace o celkové rozloze 6,03 ha, navržené zastavitelné plochy DS, RI jsou situovány zejména na jiných zastavitelných plochách dle ÚP, které se tímto ruší.

b) Hydrologické podmínky v území jsou stabilizovány, 14,90 ha zastavitelných ploch je zrušeno, je aktualizována koncepce likvidace dešťových vod z území, pro zvýšení retence vody v krajině je navržena malá vodní nádrž, jsou zcela zrušeny 3 navržené sjezdové svahy

➤ **ZÚR KK stanovují požadavky a úkoly pro rozhodování v území ploch a koridorů ÚSES, z nichž změna č.1 splňuje tyto:**

- a),c) Koncepce ÚSES byla aktualizovaná dle nové metodiky a to včetně následných změn ploch RZV v částech měněných prvků ÚSES. Do ÚP bylo doplněno RC391, NK1 byl rozšířen, byly opraveny popisy ÚSES dle ZÚR KK.
- d) Koncepce ÚSES byla prověřena s návazností na okolní obce a jejich ÚPD: LBC13 s vazbou na ÚP Nejdek bylo rozšířeno.
- g) Nově navržená LB nejsou v kontaktu s inženýrskými sítěmi.
- h) Pro koridor CPZ-D01 pro KLM jsou stanoveny regulační podmínky, které ošetřují vliv KLM na dotčené prvky ÚSES.
- **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
- a) Veškeré přírodní hodnoty nadmístního významu na území obce jsou respektovány, vybrané skutečnosti jsou změnou č.1 aktualizovány dle ÚAP ORP Karlovy Vary, je navržena malá vodní nádrž K31 – W, jsou zrušeny lyžařské svahy na ZPF i PUPFL – retence vody v krajině bude oproti řešení ÚP zvýšena a to ve vazbě na vymezenou plochu SOB9 v PÚR ČR.
- b) Není zabírána lesní půda. Je aktualizován ÚSES dle nové metodiky. ZPF I. třídy ochrany je zabírán v rozsahu 0,1203 ha a to pouze plochami, které jsou navrženy na nevyužitých rozvojových plochách dle ÚP, které se tímto ruší. Rozsah rušených zastavitelných ploch i rušených ploch změn v krajině je výrazně větší, než nově navržené zastavitelné plocha i plochy změn v krajině. Změnou č.1 je navraceno zpět do ZPF 7,12 ha, do PUPFL 12,29 ha a to úplným, zrušením vybraných zastavitelných ploch i lyžařských svahů dle ÚP. Tímto řešením jsou v území stabilizovány stávající podmínky pro ochranu estetických a přírodních hodnot krajiny, je zachován krajinný ráz v území.
- c) Do ÚP je zapracována územní rezerva pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava jako R01.
- **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
- c) Na území obce nejsou vytvářeny nové dominanty, nová zástavba bude sledovat venkovský charakter zástavby max. do 2 NP + podkroví, respektive do výšky 12 m hřebene střechy.
- **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
- a) Je navrženo celkem 2,51 ha nových zastavitelných ploch bydlení a 0,01 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, 0,73 ha nových ploch rekreace, 0,53 ha nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury.
- c) Pro navržené rozvojové plochy jsou stanoveny plochy RZV dle ÚP, jejich regulační podmínky jsou změnou č.1 plně zachovány.
- d) Je zapracován koridor CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro parkoviště a komunikaci a rozvoj služeb.
- **ZÚR KK stanovují podmínky pro zachování cílových kvalit krajiny v ÚPD obcí, z nichž změna č.1 podporuje vybrané:**
- a) Je zapracován koridor CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, rozvojové plochy jsou vymezeny i v ZÚ a zejména na nevyužitých rozvojových plochách dle ÚP. Záběr dosud nedotčené kulturní krajiny je minimální (1,38 ha zastavitelných ploch mimo ZÚ a mimo dříve navržené rozvojové plochy, 14,90 ha zastavitelných ploch je zrušeno, 20,03 ha ploch změn v krajině je zcela zrušeno.
- c),j) Jsou navrženy plochy veřejné zeleně Z86 – ZV, Z87 – ZV.

Díličí změny v území jsou zejména malého rozsahu bez vlivu na stávající sídelní strukturu území.

**d)** Výšková hladina na nových rozvojových plochách je řešena dle regulačních podmínek ploch RZV dle ÚP.

**i)** Je zpracován koridor CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.

**k)** Není navržena žádná plocha těžké ani lehké výroby, žádná plocha pro skladování ani plocha smíšené výroby pro halové stavby.

➤ **Na území obce vymezují ZÚR KK v oblasti vlastních krajin (A) další vlastní krajinu A.3 Krušné hory:**

ZÚR KK pro tuto vlastní krajinu A.3 nestanovují žádné podmínky. Změna č.1 je soustředěna na přestavbové plochy v ZÚ a na zastavitelné plochy mimo ZÚ v místech dosud nevyužitých zastavitelných ploch v ÚP, které tímto ruší a nahrazuje je novými zastavitelnými plochami dle aktuálních požadavků majitelů pozemků a obce Nové Hamry. Zastavitelné plochy jsou změnou č.1 sníženy o 10,36 ha.

➤ **ZÚR KK nevymezují na území obce žádnou VPS a to ani pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.**

➤ **Aktualizace č.2 ZÚR KK ani změna č.3 ZÚR KK dosud nenabýly účinnosti.**

➤ **Změna č.1 je plně v souladu se ZÚR KK.**

**c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s § 323 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Nové Hamry.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Nové Hamry nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

**d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 ÚP Nové Hamry byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s § 323 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Součástí změny č.1 není převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD.

**e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP NOVÉ HAMRY** vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne **13.11.2023** (§ 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon)

<b>DOTČENÉ ORGÁNY</b>		
<b>a) Orgán, organizace b) číslo jednací c) datum doručení evid. pod č.j.</b>	<b>o b s a h s t a n o v i s k a</b>	<b>v y h o d n o c e n í</b>
<p><b>1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</b> Závodní 205/70 36006 Karlovy Vary</p> <p>č.j. HSKV-1768-2/2023-PCNP ze dne 04.10.2023 doručeno dne 11.10.2023</p> <p>č.j. 12564/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</b></p> <p>Název dokumentace: návrh změny č. 1 územního plánu Nové Hamry (zkrácený postup)</p> <p>Řešené území: správní území Nové Hamry</p> <p>Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ</p> <p>Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu</p> <p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Nové Hamry, spis. zn. SÚ/11748/23/Ep, č. j. 11755/SÚ/23 zpracovaný Ing. arch. A. Kaskovou v srpnu 2023, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Hamry dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce</li> </ul>	<p>Vyhodnocení: <b>Bez připomínek</b> – souhlasné stanovisko</p>
<p><b>2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</b></p>	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<p><b>3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj</b></p>	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<p>6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory</p> <p>č.j. KK/5332/ZZ/23 // KK-82384/23 ze dne 23.10.2023 doručeno dne 24.10.2023</p> <p>č.j. 13056/SÚ/23</p>	<p><b>NOVÉ HAMRY – oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu – stanovisko</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 25.09.2023 Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</b> (Chocheľ, DIS./594) Bez připomínek</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí</b> (Ing. Týmlová/229) <b>K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry pro veřejné projednání nemáme připomínky.</b> K návrhu zprávy o uplatňování, jejích součástí byly také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, a k návrhům dílčích změn, které jsou součástí předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, <b>stanoviska zn. KK/533/ZZ/20 ze dne 27.02.2020, KK/1510/ZZ/20 ze dne 07.04.2020, KK/3428/ZZ/20 ze dne 21.07.2020, KK/4265/ZZ/20 ze dne 04.09.2020, KK/4681/ZZ/20 ze dne 12.10.2020, KK/2687/ZZ/21 ze dne 11.06.2021, KK/3286/ZZ/21 ze dne 19.07.2021 a KK/5971/ZZ/21 ze dne 17.12.2021</b> s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry na životní prostředí. Tato stanoviska zůstávají i nadále v platnosti.</p> <p><b>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</b> (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</b> (Zettlová/307) Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> (Ing. Suchý/204) <b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry.</b> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry od</p>	<p>Vyhodnocení:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</b> bez připomínek</p> <p><b>Posuzování vlivů na ŽP</b> <b>bez připomínek</b> – z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byla vydána stanoviska pod č.j. KK/533/ZZ/20 ze dne 27.02.2020, KK/1510/ZZ/20 ze dne 07.04.2020, KK/3428/ZZ/20 ze dne 21.07.2020, KK/4265/ZZ/20 ze dne 04.09.2020, KK/4681/ZZ/20 ze dne 12.10.2020, KK/2687/ZZ/21 ze dne 11.06.2021, KK/3286/ZZ/21 ze dne 19.07.2021 a KK/5971/ZZ/21 ze dne 17.12.2021. Kde bylo, konstatováno že <b>ne</b>má z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí <b>požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Nové Hamry na ŽP.</b></p> <p><b>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</b> bez připomínek</p> <p><b>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</b> bez připomínek</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b></p> <p>1. K jednotlivým lokalitám záboru zemědělské půdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>bez připomínek</b> - souhlas, z hlediska zrušení následujících ploch Z50, Z60, Z47, Z34, Z36, Z26, Z46, Z48, Z53, Z55, Z56, Z57, Z63, Z66, Z06, Z04, Z15, Z72, Z08, Z35, K10 a Z20</li> <li>- <b>plocha 1 (Z75)</b> – mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj – <b>bez připomínek</b></li> </ul>

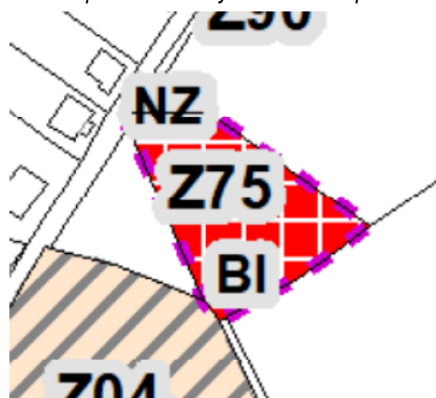
	<p>Magistrátu města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad č. j. 11748/SÚ/23 ze dne 22.09.2023. Dokumentaci ke Změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry zpracovala Ing. arch Alexandra Kasková, autorizovaný architekt, ČKA 00767, datum zpracování – srpen 2023.</p> <p>Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) si dle bodu 6. Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánů ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022 (dále jen „výklad MŽP“) vyžádal písemností č. j. KK/4829/ZZ/23 ze dne 25.09.2023 stanovisko orgánu státní správy nižšího stupně, konkrétně Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který ve svém vyjádření uvedl, že nemá k návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry připomínek.</p> <p>Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) <b>posoudil</b> návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále i „ÚP Nové Hamry“) podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského původního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k výkladu MŽP.</p> <p>V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 1 ÚP Nové Hamry, podle § 5 odst. 2 zákona, následující <u>stanovisko</u>:</p> <p>Změnou č. 1 ÚP Nové Hamry je navrženo <b>5,5904 ha pro zábor ZPF</b> (z toho 0,1164 ha I. třídy ochrany, 0 ha II. třídy ochrany, 0,0456 ha III. třídy ochrany, 0,2701 ha IV. třídy ochrany a 5,1583 ha V. třídy ochrany). K navrácení ploch zpět do ZPF dochází ve výměře <b>12,9881 ha</b> (z toho 4,2278 ha v I. třídě ochrany, 0 ha ve II. třídě ochrany, 0,7028 ve III. třídě ochrany, 0 ha ve IV. třídě ochrany a 8,0575 ha v V. třídě ochrany ZPF). V celkové navržené bilanci tak dochází k navrácení <b>7,3977 ha</b> půdy, z čehož je většina půd (4,1114 ha) I. třídy ochrany, která je z hlediska ochrany ZPF bonitně nejhodnotnější.</p> <p>Ve zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015-2019 je uvedeno cit.: <i>Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka zastavitelných ploch vymezených ÚP Nové Hamry je dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období. I po realizované výstavbě za uplynulé období je dostatek ploch pro bydlení. Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze v opodstatněných případech a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Nové Hamry plně naplňuje potřeby obce.</i></p> <p>Na straně 60 ve Změně č. 1 ÚP Nové Hamry zpracovatel uvedl následující cit.: <i>Dle zprávy o uplatňování ÚP je zastavěnost rozvojových ploch navržených v ÚP malá a není tedy nezbytný důvod</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>plocha 2 (Z76)</b> – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 3 (Z77)</b> – pořizovatel prověří požadavek na <b>doplnění textové a grafické části</b> změny č. 1 ÚP Nové Hamry o přístupovou cestu k zastavitelné ploše <b>3 (Z77)</b> a požádá o nové stanovisko DO k úpravě. – <b>připomínce se vyhovuje</b></li> <li>- <b>plocha 5 (Z80)</b> – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 6 (Z81)</b> – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 12 (Z88)</b> – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 13 (Z89)</b> – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 15 (Z92)</b> – pořizovatel prověří požadavek na <b>doplnění textové a grafické části</b> změny č. 1 ÚP Nové Hamry o přístupovou cestu k zastavitelné ploše <b>15 (Z92)</b> a požádá o nové stanovisko DO k úpravě. – <b>připomínce se vyhovuje</b></li> <li>- <b>plocha 17 (P03)</b> – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 4 (Z78)</b> – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 9 (Z85)</b> – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 7 (Z82)</b> – pořizovatel prověří požadavek na <b>vypuštění</b> zastavitelné plochy <b>7 (Z82)</b> z <b>textové a grafické části</b> změny č. 1 ÚP Nové Hamry a požádá o nové stanovisko DO k úpravě. – <b>připomínce se vyhovuje</b></li> <li>- <b>plocha 14 (Z90)</b> – pořizovatel prověří požadavek na <b>doplnění textové části</b> o odůvodnění plochy <b>14 (Z90)</b> ve změně č. 1 ÚP Nové Hamry a požádá o nové stanovisko DO k úpravě. – <b>připomínce se vyhovuje</b></li> <li>- <b>plocha 8 (Z84)</b> – pořizovatel prověří požadavek na <b>doplnění textové části</b> o odůvodnění plochy <b>8 (Z84)</b> ve změně č. 1 ÚP Nové Hamry – <b>připomínce se vyhovuje</b></li> </ul>
--	--	--

navrhovat zastavitelné plochy nové. Nebyl nalezen žádný aktualizovaný limit využití území, který by zcela zamezil využít dříve vymezené zastavitelné plochy k výstavbě.

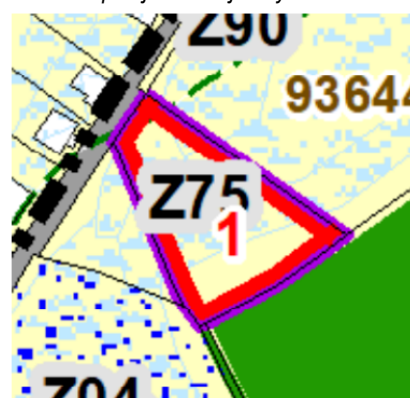
V rámci Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry dochází ke zrušení následujících ploch: **Z50, Z60, Z47, Z34, Z36, Z26, Z46, Z48, Z53, Z55, Z56, Z57, Z63, Z66, Z06, Z04, Z15, Z72, Z08, Z35, K10 a Z20**. Krajský úřad se zrušením těchto ploch **souhlasí**.

**Plocha 1 (Z75) – BI – Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)**, zábor ZPF o výměře 0,1411 ha v V. třídě ochrany se nachází na p. p. č. **306/9** (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole m). *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen „kapitola ZPF“) je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1411 ha, z toho 0,1411 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace doplňující stávající bydlení.*



*Plocha 1 (Z75) v Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*



*Plocha 1 (Z75) ve výkresu záborů ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navrženou plochu určenou pro potřeby bydlení, konkrétně výstavby 1 rodinného domu. Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídě ochrany, u kterých lze v souladu s výkladem MŽP předpokládat *efektivnější nezemědělské využití*. Tato plocha přímo navazuje na existující komunikace, z jejíž druhé strany se nachází existující zástavba. Ze zprávy o uplatňování pro rok 2015 – 2019 ÚP Nové Hamry vyplývá, že není potřebné vymezovat nové zastavitelné plochy, a to kvůli nedostatečnému využití dosavadních. V rámci Změny č. 1 ÚP Nové Hamry však v případě ploch navržených pro bydlení dochází k jejich dostatečné kompenzaci (návratu zpět do ZPF za nově požadované plochy), a to jak z hlediska výměry, tak kvality (třídy ochrany) půdy. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 1 (Z75) souhlasí**.

- **plocha 10 (Z86) a plocha 11 (Z87)** – bez připomínek
  - **plocha 16 (P02)** – bez připomínek
  - **plocha 18 (K31)** – bez připomínek
2. hranice zastavěného území - **bez připomínek**

#### **Geologie a hornictví**

bez připomínek

#### **Odpadové hospodářství**

- bez připomínek – příslušným úřadem k vydání stanoviska je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (stanovisko bylo, vyžádáno viz bod 10 – stanovisko bylo uplatněno)

#### **Ochrana ovzduší**

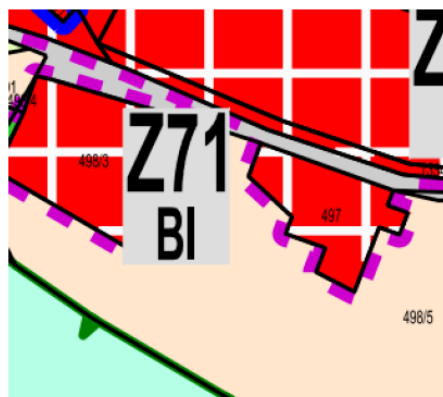
bez připomínek

#### **Vodní hospodářství**

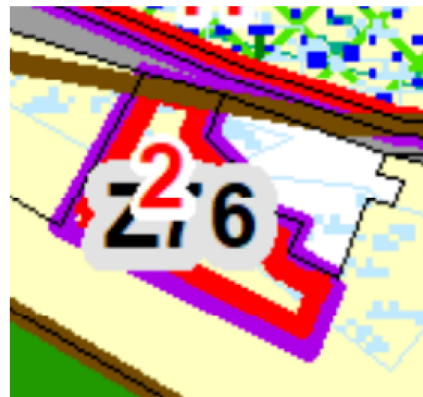
- **bez připomínek** – příslušným úřadem k vydání stanoviska je Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad (stanovisko bylo, vyžádáno viz bod 9 – stanovisko nebylo uplatněno). KÚKK - vodní hospodářství pouze upozorňuje na skutečnost, že v území řešeném změnou č. 1 ÚP Nové Hamry se nachází záplavové území toku Rolava. Plocha **Z91** zasahuje do vymezené **aktivní zóny a stanoveného záplavového území toku Rolavy**.
- **bez připomínek** - bude prověřeno upozornění z hlediska výsledků studie „*Rizikové území při extrémních přivalových srážkách*“ rizikové lokality výskytu povodní z přivalových srážek

**Plocha 2 (Z76) – BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální),** zábor ZPF o výměře 0,0865 ha v V. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 498/5 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0865 ha, z toho 0,0865 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace.*



*Plocha 2 (Z76) v Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*



*Plocha 2 (Z76) ve výkresu záborů ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navržení nové plochy určenou pro potřeby bydlení, konkrétně výstavby 1 rodinného domu. Navrhovaný zábor doplňuje do komplexnějšího tvaru sousedící p. p. č. 497 v k. ú. Nové Hamry (ostatní plocha). Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídy ochrany, u kterých lze v souladu s výkladem MŽP *ředpokládat efektivnější nezemědělské využití*. Předmětná lokalita se nachází v přímé návaznosti na existující komunikaci. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 1 (Z75) souhlasí.**

**Plocha 3 (Z77) – BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální),** zábor ZPF o výměře 0,0717 ha v V. třídě ochrany se nachází na částech p. p. č. 1334/10 (TTP), 1344/3 (TTP), 1344/4 (TTP) a 1328/3 (ostatní plocha) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území. V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0717 ha, z toho 0,0581 ha TTP V. třídy ochrany. Lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD v krajíně v souladu s roztroušenou horskou strukturou zástavby.*



*Plocha 3 (Z77) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*

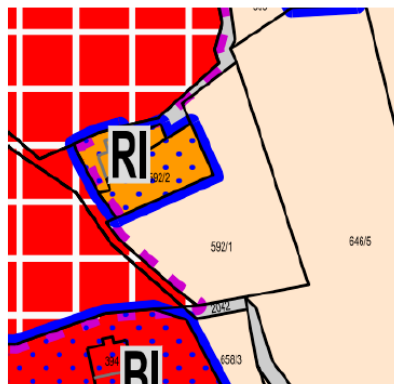


*Plocha 3 (Z77) ve výkresu záborů ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

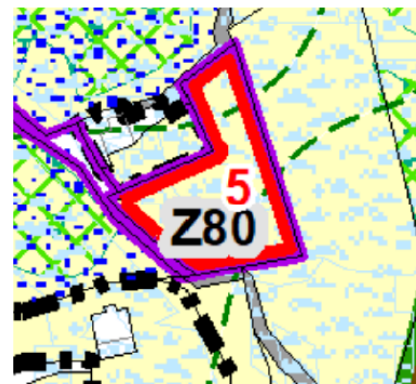
Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navržení nové plochy určenou pro potřeby bydlení, konkrétně výstavby 1 rodinného domu. Krajský úřad za pomoci dálkového přístupu do katastru nemovitostí zjistil, že v současné době neexistuje příjezdová cesta, která by vedla k navrhované ploše určené pro bydlení. Krajskému úřadu není zřejmé, kde se má nacházet přístupová cesta k předmětné parcele, která je cca 60 m od existující komunikace. K posouzení této plochy krajský úřad požaduje doplnit do odůvodnění a grafické části, kudy bude vést přístupová cesta k této ploše. Až po tomto doplnění může krajský úřad dostatečně posoudit, zda nedochází v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona k narušení organizace ZPF. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 3 (Z77) nesouhlasí.**

**Plocha 5 (Z80) – BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální),** zábor ZPF o výměře 0,1642 ha v V. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 498/5 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1642 ha, z toho 0,1642 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby.*



*Plocha 5 (Z80) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*

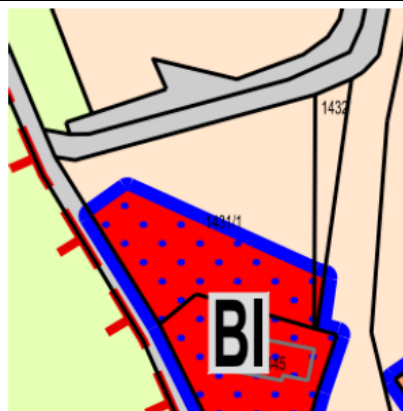


*Plocha 5 (80) ve výkresu záborů ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navržení nové plochy určenou pro potřeby bydlení, konkrétně výstavby 1 rodinného domu. Navržená plocha navazuje na sousední plochu určenou k rekreaci, která je součástí zastavěného území. Navržením předmětné plochy 5 (Z80) nedochází v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona k narušování organizace ZPF. Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídy ochrany, u kterých lze v souladu s výkladem MŽP předpokládat **efektivnější nezemědělské využití**. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 1 (Z75) souhlasí**.

**Plocha 6 (Z81) – BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)**, zábor ZPF o výměře 0,0950 ha v V. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 1431/1 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0950 ha, z toho 0,0950 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby.*



*Plocha 6 (Z81) v Hlavním výkresu platném  
ÚP Nové Hamry*



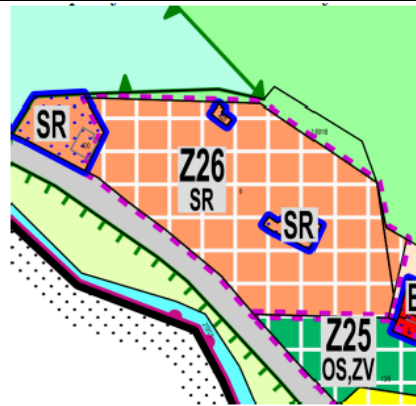
*Plocha 6 (Z81) v Hlavním výkresu platném  
ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navržení nové plochy určenou pro potřeby bydlení, konkrétně výstavby 1 rodinného domu. V rámci navrhované plochy dochází k „doplnění“ stávající plochy určené rovněž pro bydlení. Plocha je tedy situována v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídy ochrany, u kterých lze v souladu s výkladem MŽP *předpokládat efektivnější nezemědělské využití.*

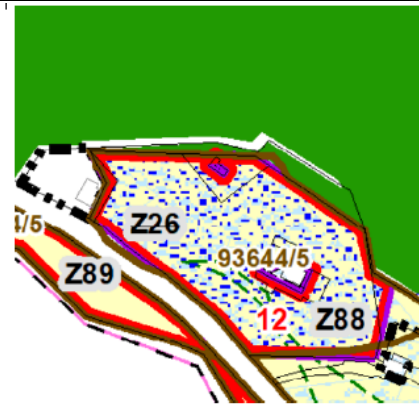
Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 6 (Z81) souhlasí.**

**Plocha 12 (Z88)** – změna funkčního využití ze SR – *Plochy smíšené obytné – rekreační* na BI - *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)*, zábor ZPF o výměře 0,9099 ha v V. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 6/6 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,9133 ha, z toho 0,9099 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z26 - SR. Lokalita je určena pro výstavbu RD doplňující roztroušenou okrajovou zástavbu.



*Plocha 12 (Z88) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry – původně vymezena jako Z26*

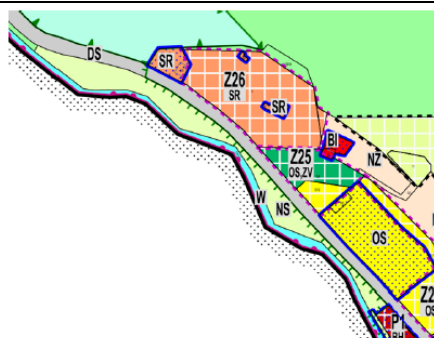


*Plocha 12 (Z.88) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu rozvojové plochy určenou původně pro potřeby rekreace na funkční využití určené pro bydlení, konkrétně pro výstavbu rodinných domů. Krajský úřad konstatuje, že plochy určené pro rekreaci nejsou v rámci své funkce ekvivalentem ploch určených pro bydlení. V tomto konkrétním případě však dochází k dostatečné kompenzaci jiných rozvojových ploch určených pro bydlení zpět do ZPF. Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídy ochrany, u kterých lze v souladu s výkladem MŽP předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 12 (Z88) souhlasí.**

**Plocha 13 (Z89) – BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální),** zábor ZPF o výměře 0,6990 ha v V. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 1/1 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,6990 ha, z toho 0,6990 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita je určena pro výstavbu RD podél komunikace.*



*Plocha 13 (Z89) v Hlavním výkresu platném  
ÚP Nové Hamry*

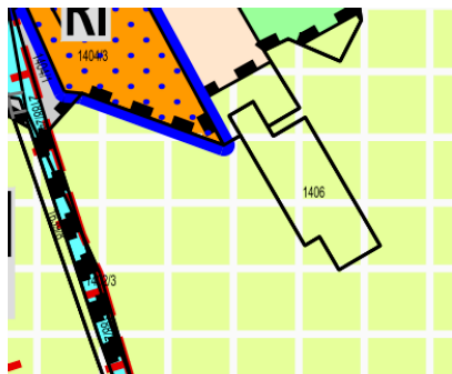


*Plocha 13 (Z.99) v mapě záboru ZPF Změny  
č. 1 ÚP Nové Hamry*

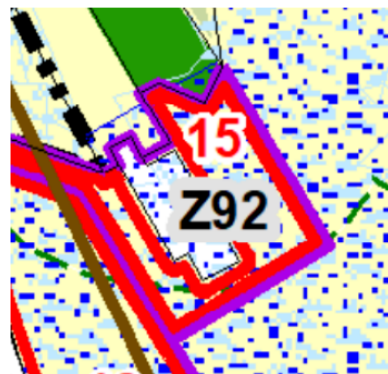
Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navržení nové plochy určenou pro potřeby bydlení, konkrétně výstavby rodinných domů. Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídě ochrany, u kterých lze v souladu s výkladem MŽP *předpokládat* *efektivnější nezemědělské využití*. Plocha se nachází podél hranice katastrálního území Nových Hamrů. Předmětná navržená rozvojová plocha je obklopena lesními pozemky. Krajský úřad je názoru, že vzhledem k poloze této plochy nelze předpokládat její efektivní zemědělské využití. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 13 (Z89) souhlasí.**

**Plocha 15 (Z92) – BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)**, zábor ZPF o výměře 0,6990 ha v V. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 1402/1 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,2794 ha, z toho 0,2264 ha TTP V. třídy ochrany, rušena část plochy K11 – NSs. Lokalita je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W.*



*Plocha 15 (Z92) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*

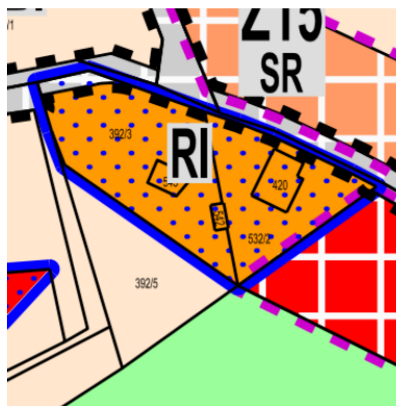


*Plocha 15 (Z92) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navržení nové plochy určenou pro potřeby bydlení, konkrétně výstavby rodinného domu. Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídě ochrany. Plocha navazuje na vedlejší plochu K31 – W, která je nově navržena místo současné plochy určené pro dopravu a plochy zemědělské. Krajský úřad za pomoci dálkového přístupu do katastru nemovitostí zjistil, že v současné době neexistuje příjezdová cesta, která by vedla k navrhované ploše určené pro bydlení. Krajskému úřadu z předložené dokumentace není tedy zřejmé, kudy by příjezdová cesta k tomuto domu vedla. Pro posouzení této plochy krajský úřad požaduje doplnění informací týkající se příjezdové cesty, a tak jak v grafické, tak textové části. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 15 (Z92) nesouhlasí.**

**Plocha 17 (P03)** – plocha přestavby, změna funkčního využití z *RI – Plochy pro rekreaci individuální na BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)*, zábor ZPF o výměře 0,2059 ha (0,0456 ha ve III. třídě ochrany a 0,1603 ha v V. třídě ochrany) se nachází na p. č. 392/3 a 532/2 (obě TTP) v k. ú. Nové Hamry, v zastavěném území.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,2263 ha, z toho 0,1603 ha TTP V. třídy ochrany a 0,0456 ha III. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita je určena pro přestavbu stavby pro rodinnou rekreaci na RD.*



*Plocha 17 (P03) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*

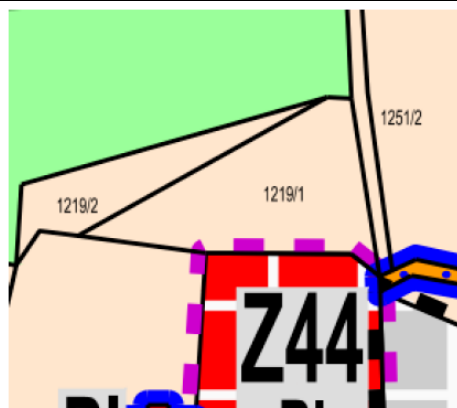


*Plocha 17 (P03) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navržení změny funkčního využití (přestavby) stabilizované plochy určené původně pro potřeby rekreace na nyní navrhované bydlení, konkrétně přestavbu rodinného domu. V tomto případě se jedná na rozdíl od dříve posuzovaných ploch o zemědělskou půdu III. třídy ochrany, která je dle metodiky MŽP *půda s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, která je eventuálně využitelná i pro výstavbu*. Krajský úřad přihlíží na skutečnost, že v platném ÚP Nové Hamry, je tato plocha již stabilizovaná. V rámci nutnosti prokázání nezbytnosti záboru v souladu s § 4 odst. 1 zákona dochází k situaci, kdy je nazpět do ZPF navracena plocha Z72 – BI, kterou je dle názoru krajského úřadu možné považovat za přiměřenou kompenzaci. Jedná se totiž o plochu stejného funkčního využití, jako je navrhované využití předmětné plochy (BI), vyšší výměry a stejné třídy ochrany. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 17 (P03) souhlasí.**

**Plocha 4 (Z78) – RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci**, zábor ZPF o výměře 0,0746 ha v V. třídě ochrany se nachází na p. p. č. 1219/1 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Plocha lokality je 0,0746 ha, z toho 0,0746 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP Lokality pro budoucí výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci jako doplnění roztroušené okrajové výstavby.*



*Plocha 4 (Z78) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*



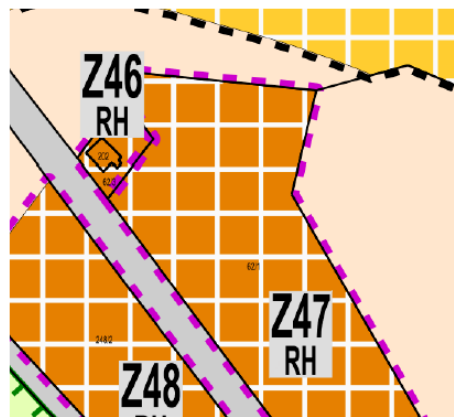
*Plocha 4 (Z78) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

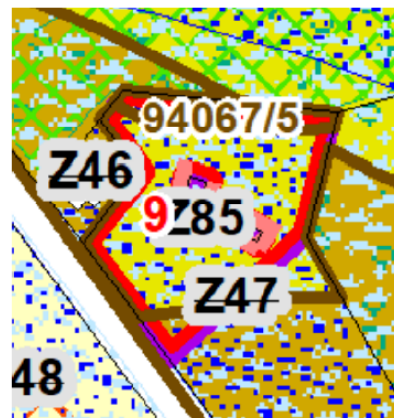
Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o nově navržený zábor určený pro potřebu rekreace. Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídě ochrany, u kterých lze v souladu s výkladem MŽP *předpokládat efektivnější nezemědělské využití*. Z předložené dokumentace dále vyplývá, že plochy rekreace jsou díky navrácení ploch zpět do ZPF změnou č. 1 ÚP Nové Hamry zmenšeny o 3,89 ha ZPF (a to z velké části v I. třídě ochrany). Dochází tak k dostatečné kompenzaci za plochy, které jsou pro funkční využití RI navrhovány. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 4 (Z78) souhlasí.**

**Plocha 9 (Z85)** – změna z RH – *Plochy pro hromadnou rekreaci na RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci*, zábor ZPF o výměře 0,3324 ha (z toho 0,0180 ha v I. třídě ochrany, 0,2701 ha ve IV. třídě ochrany a 0,0443 ha v V. třídě ochrany) se nachází na části p. p. č. 62/1 (TTP) v k. ú. Jelení u Nových Hamrů, mimo zastavěné území.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno: *Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,3370 ha, z toho 0,3324 ha ZPF z toho 0,0180 ha TTP v I. třídě ochrany, 0,2701 ha ve IV. třídě ochrany a 0,0443 ha v V. třídě ochrany, zrušena část plochy Z47 - RH. Lokalita pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci v Jelení.*



*Plocha 9 (Z85) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*



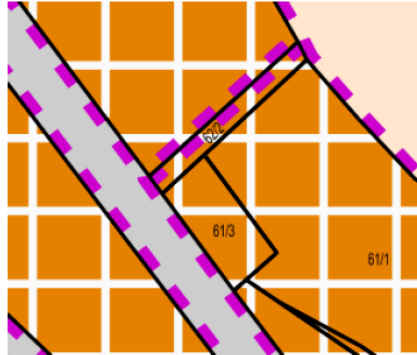
*Plocha 9 (Z85) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

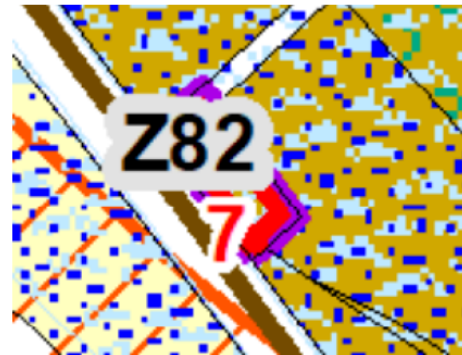
Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu funkčního využití rozvojové plochy z RH na RI – tzn. z rekreace hromadné na rekreaci individuální. Krajský úřad konstatuje, že v rámci změny tohoto funkčního využití nedochází z narušení ochrany ZPF, ani se nijak nemění v souladu s § 4 odst. 1 zákona nutnost prokázání nezbytnosti záboru. **Krajský úřad s plochou 9 (Z85) souhlasí.**

**Plocha 7 (Z82)** – změna z RH – Plochy pro hromadnou rekreaci na OV – občanského vybavení – veřejné infrastruktury, zábor ZPF o výměře 0,0294 ha v I. třídě ochrany, se nachází na části p. p. č. 62/3 (TTP) v k. ú. Jelení u Nových Hamrů, mimo zastavěné území. V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno:

*Plocha lokality je 0,0346 ha, z toho 0,0294 ha TTP v I. třídě ochrany, zrušena část plochy Z50 – RH, plocha určena pro veřejné občanské vybavení jako součást veřejné infrastruktury, která v Jelení chybí ve veřejném zájmu. Lokalita je vymezena pro informační centrum včetně veřejného sociálního zázemí.*



*Plocha 7 (Z82) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*



*Plocha 7 (Z82) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu funkčního využití části rozvojové plochy Z47 (která byla zrušena), a to z RH (hromadná rekreace) na OV (občanské vybavení). Z dálkového přístupu do katastru nemovitostí krajský úřad zjistil, že na zamýšlené ploše, na kterou má být záměr umístěn, se nachází mimo zastavěné území. Krajskému úřadu není zřejmé, proč by plánovaný záměr, který má charakter informačního centra měl být natolik vzdálený od současného sídla obce, respektive jeho zastavěného území. Ze současného pohledu do katastru nemovitostí se tento záměr nenachází v blízkosti žádného objektu čímž dochází v souladu s §4 odst. 1 písm. c) zákona k narušení organizace ZPF, které vzniká také z důvodu zrušením výše zmíněné plochy Z47. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 7 (Z82) nesouhlasí.**

**Plocha 14 (Z82) SR** – *Plochy smíšené obytné rekreační*, zábor ZPF o výměře 0,0129 ha v V. třídě ochrany, se nachází na p. p. č. 306/14 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území. V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno:

*Plochy smíšené obytné rekreační (SR). Plocha lokality je 0,0129 ha, z toho 0,0129 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita je určena pro doplnění roztroušené okrajové zástavby.*



*Plocha 14 (Z90) v ortofotomapě*



*Plocha 14 (Z90) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

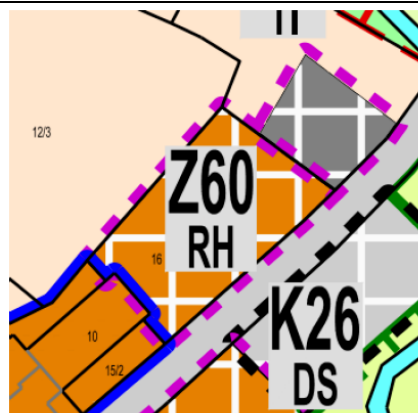
Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o nový zábor ZPF určený pro doplnění existující roztroušené zástavby. Krajský úřad za pomoci dálkového přístupu do katastru nemovitostí plochu zkontroloval a zjistil, že se na této ploše již nachází nespecifikovaná stavba (pravděpodobně rodinný dům). **Krajský úřad nesouhlasí s plochou 14 (Z82)**. Krajský úřad se tímto negativním postojem vymezuje proti stavbám, které nebyly umístěny v souladu s územně plánovací dokumentací a pravděpodobně ani v souladu se zákonem (krajskému úřadu není známo, zda byl pro danou stavbu vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF).

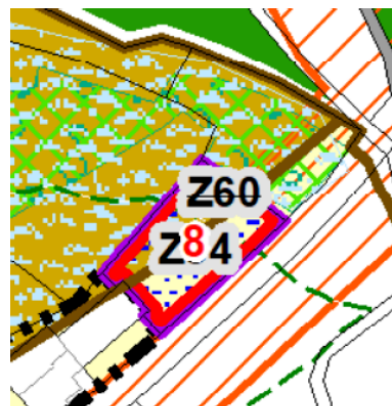
**Plocha 8 (Z84)** změna z RH – *Plochy pro hromadnou rekreaci na DS – dopravní infrastruktura silniční zábor ZPF* o výměře 0,1525 ha (0,0690 ha v I. třídě a 0,0835 ha v V. třídě ochrany), se nachází na p. p. č. 16 (TTP) v k. ú. Jelení u Nových Hamrů, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno:

*Plocha lokality je 0,1525 ha z toho 0,1525 TTP, z toho 0,0835 ha V. třídy ochrany a 0,069 ha I. třídy ochrany, zrušena plocha Z60 – RH, zábor 0,07 ha ZPF I. třídy ochrany je pro dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury. Lokalita vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky.*



Plocha 8 (Z84) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry



Plocha 8 (Z84) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry

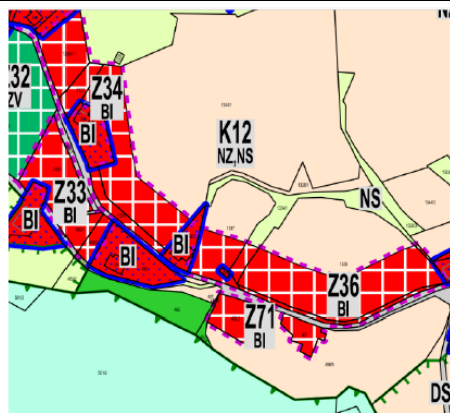
Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu funkčního využití plochy Z60 (která je zrušena) a nahrazena nově navrženou plochou určenou pro DS (konkrétně parkoviště). Krajský úřad pomocí dálkového přístupu do katastru nemovitostí a předložené dokumentace zjistil, že naproti přes silnici se nachází plocha K26, která má s předmětnou plochou shodné funkční využití a v platném ÚP Nové Hamry byla navržena rovněž pro parkování. Plocha K26, která se nachází na ostatní ploše není v současné době využita. Krajský úřad konstatuje v souladu s § 4 odst. 1 je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu. Krajskému úřadu není zřejmé, proč není plocha K26 využita, tudíž proč je návrh plochy Z60 nezbytný. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 8 (Z84) nesouhlasí.**

**Plocha 10 (Z86) a plocha 11 (Z87)** – změna z BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech na ZV – Veřejné prostranství – veřejná zeleň, celkový zábor o výměře 1,004 ha, z toho zábor ZPF o výměře 0,7786 ha v V. třídě ochrany se nachází části na p. p. č. 1369/11 (ostatní plocha), 2127 (ostatní plocha), část 1344/1 (TTP), 1354/1 (ostatní plocha), část p. p. č. 1335 (TTP), část 1334/1 (TTP), část 1337 (TTP), vše v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.

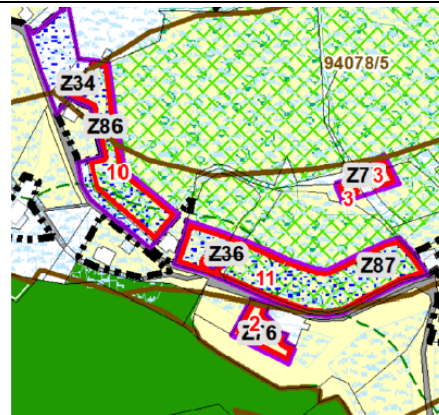
V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno:

**Z86:** Plocha lokality je 0,4582 ha, z toho 0,2731 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z34 - BI. Lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám.

**Z87:** Plocha lokality je 0,5422 ha, z toho 0,5055 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z36 - BI. Lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám.



Plocha 10 (Z86) a plocha 11 (Z87) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry



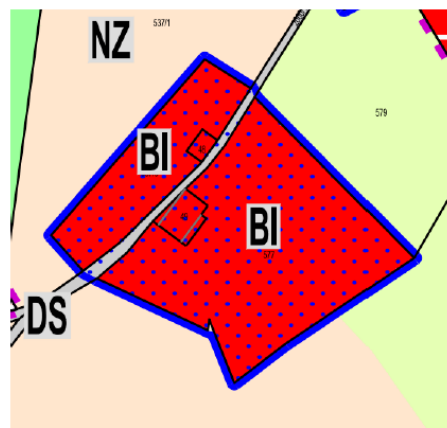
Plocha 10 (Z86) a plocha 11 (Z87) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry

Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

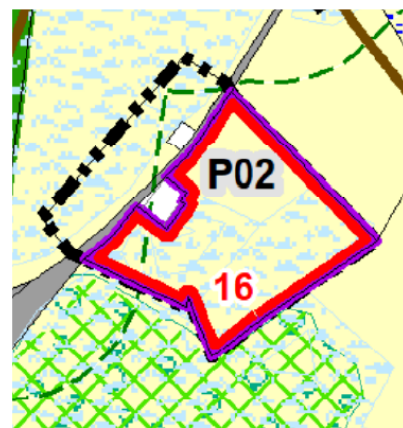
Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu funkčního využití ploch Z34 a Z36 (původně vymezené pro bydlení) na plochy Z86 a Z87 (navržené pro veřejnou zeleň). Na základě navržené změny nedojde k narušení ochrany ZPF. **Krajský úřad s plochou Z86 a Z87 souhlasí.**

**Plocha 16 (P02)** změna z BI – Plochy pro bydlení v rodinných domech na VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, zábor ZPF o výměře 0,436 ha v V. třídě ochrany, se nachází na p. p. č. 557 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, v zastavěném území. V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno:

*Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) Plocha lokality je 0,4360 ha, z toho 0,436 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, zabíraný ZPF neslouží zemědělskému využití, neboť je dlouhodobě součástí oploceného RD se zahradou, v celém ÚP není navržena žádná jiná zastavitelná ani přestavbová plocha výroby a skladování. Lokalita je určena pro přestavbu stavby RD na provozovnu drobné výroby.*



*Plocha 16 (P02) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*



*Plocha 16 (P02) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

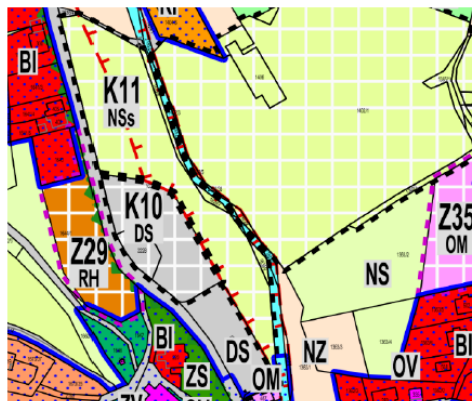
Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o přestavbu již stabilizované plochy určené pro bydlení na nyní navrhovanou lehkou výrobu. Z předložené dokumentace dále vyplývá, že v rámci územního plánu neexistují jiné rozvojové plochy, které by sloužily k účelu výroby. Krajský úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí zkontroloval, že se na stabilizované ploše určené k přestavbě skutečně již nachází některé stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o jedinou rozvojovou plochu určenou k potřebě výroby a tomu, že je navrhovaná plocha situována na ploše přestavby, v rámci které tak dojde ke kompenzaci, **krajský úřad s plochou 16 (P02) souhlasí**. Podmínka nezbytnosti záboru je v souladu s § 4 odst. 1 zákona splněna.

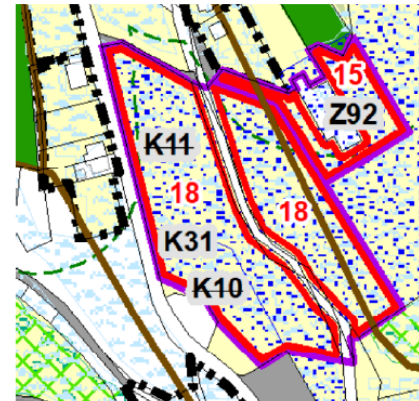
**Plocha 18 (K31)** změna z DS – dopravní infrastruktura silniční a NSs – Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní na W – Plochy vodní a vodohospodářské celkový zábor o výměře 1,2495 ha, zábor ZPF o výměře 1,1789 ha v V. třídě ochrany, se nachází na p. p. č. 1639/1 (TTP) a část 1402/1 v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole ZPF je na str. 60 – 73 uvedeno:

*Plocha vodní a vodohospodářská (W). Plocha lokality je 1,2495 ha, z toho 1,1879 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena část plochy změn v krajině v ÚP K11 – NSs o rozloze 1,25 ha – v ÚP součást ZPF a část plochy změn v krajině v ÚP K10 – DS o rozloze 0,19 ha, z toho 0,19 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha je vymezena pro malou vodní nádrž pro zvýšení retence vody v krajině jako VPO ve veřejném zájmu. Změna č.1 neruší žádnou rozvojovou plochu vodní a vodohospodářskou v ÚP.*



*Plocha 18 (K31) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*



*Plocha 18 (K31) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu funkčního využití rozvojových ploch určených dopravní infrastrukturu a ploch určených pro sport. Změna je situována na plochách V. třídy ochrany ZPF u kterých lze v souladu s výkladem MŽP předpokládat *efektivnější nezemědělské využití*. Předmětná plocha je na základě informací z dokumentace označena jako plocha VR01 jako veřejně prospěšná, a to především z důvodů retence vody, pro kterou má sloužit. Na základě výše uvedeného **krajský úřad s plochou 18 (K31) souhlasí.**

Změna č. 1 ÚP Nové Hamry aktualizuje hranici zastavěného území k novému datu 31.05.2023, s následujícím odůvodněním: *V ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu 31.05.2023 v grafické příloze na výkresech č. N1, N2, N4, N5, O1, O3. **Krajský úřad návrh potvrzuje na vymezení zastavěného území uvedený ve Změně č. 1 ÚP Nové Hamry.***

*Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.*

**Geologie a hornictví** (Ing. Raška/217)

Bez připomínek

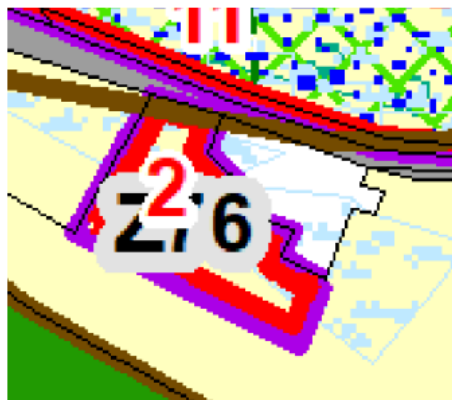
**Odpadové hospodářství** (Mgr. Mrázová/720)

Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.

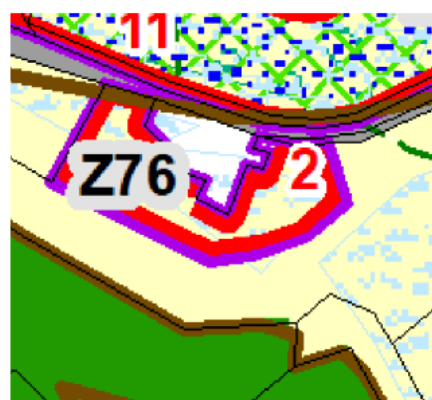
	<p><b>Ochrana ovzduší</b> (Mgr. Zemanová/297) Bez připomínek.</p> <p><b>Vodní hospodářství</b> (Ing. Smolík/293) Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry je v souladu s ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému proto pouze upozorňujeme na skutečnost, že v území, řešeném změnou č. 1 Územního plánu Nové Hamry, se jako jeden z limitů územního plánování nachází záplavové území vodního toku Rolava. Nově navržená plocha občanského vybavení Z91 se částečně nachází ve vymezené aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území vodního toku Rolava. Omezení výstavby v této lokalitě je potom dáno ust. § 67 vodního zákona.</p> <p>Dále doporučujeme při řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry zohlednit výsledky studie „Riziková území při extrémních přívalemých srážkách“, která v Karlovarském kraji identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalemých srážek (viz <a href="http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/">http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/</a>). Dle této studie se v území, řešeném Změnou č. 1 Územního plánu Nové Hamry, nachází několik takto rizikových lokalit.</p>	
<p><b>7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b> Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory</p> <p>č.j. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024 doručeno dne 19.07.2024</p> <p>č.j. 10137/SÚ/24</p>	<p><b>Změna stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel žádost Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu č. j.: 4184/SÚ/24 ze dne 10.07.2024, jakožto pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále jen „ÚP Nové Hamry“), o přehodnocení stanoviska k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry. Pořizovatel žádá o změnu nesouhlasného stanoviska krajského úřadu jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) č. j. KK/4813/ZZ/24 ze dne 23.10.2023 na základě doplnění a upravení územně plánovací dokumentace (dále i „ÚPD“).</p> <p>V rámci žádosti o změnu stanoviska dochází ke změně celkové výměry požadovaného záboru, který je ve srovnání s původní verzí návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry snížen z <b>5,59 ha</b> na <b>5,38 ha</b>. K tomuto snížení dochází na základě vypuštění nebo zmenšení některých z ploch navrhovaných pro zábor, (kompletní soupis viz níže).</p> <p>Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. KK/4813/ZZ/24 ze dne 23.10.2023 nesouhlasil s následujícími plochami: <b>3 (Z77), 7 (Z82), 8 (Z84), 14 (Z90), 15 (Z92)</b>. V rámci upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry došlo k následujícím změnám:</p> <p>Rozšíření plochy 2 (Z76), doplnění odůvodnění plochy 3 (Z77), vypuštění plochy 7 (Z82), doplnění odůvodnění plochy 8 (Z84), doplnění odůvodnění plochy 14 (Z90), doplnění odůvodnění plochy 15 (Z92), nový zábor plochy 19 (Z93) a zmenšení části plochy navržené k navrácení zpět do ZPF (Z50).</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>plocha 2 (Z76)</b> – BI – s rozšířením plochy 2 (Z76) souhlasí – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 3 (Z77)</b> – BI a <b>plocha 19 (Z93)</b> – DS - bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 7 (Z82)</b> – OV - s vypuštěním plochy 7 (Z82) souhlasí – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha Z50</b> – RH – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 14 (Z90)</b> – SR – bez připomínek</li> <li>- <b>plocha 8 (Z84)</b> - změna z RH na DS – bez připomínek</li> </ul>

**Plocha 2 (Z76)** – BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální), zábor ZPF o výměře 0,1464 ha v V. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 498/5 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území.

V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole m). *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen „kapitola ZPF“) je na str. 7 uvedeno: *Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha byla dle pokynu č. 4 ze dne 10.1.2024 zvětšena. Plocha lokality je 0,1464 ha, z toho 0,1464 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace.*



*Plocha 2 (Z76) ve výkresu záboru ZPF původní  
Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*



*Plocha 2 (Z76) ve výkresu záboru ZPF upravené  
Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že v rámci upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry došlo k rozšíření navrhovaného záboru plochy 2 (Z76), a to z původních 0,0865 ha na současných 0,1464 ha. S původním návrhem krajský úřad krajský úřad ve svém stanovisku č. j. KK/4813/ZZ/24 ze dne 23.10.2023 s plochou souhlasil. V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry dochází k dostatečné kompenzaci za navrhované plochy (pro bydlení se jedná o cca 3,73 ha více, a to stejné nebo bonitně vyšší třídy ochrany). Krajský úřad je toho názoru, že nově navrženým rozšířením plochy nedojde k porušení zásad plošné ochrany v souladu § 4 zákona.

Na základě výše uvedeného krajský úřad s rozšířením **plochy 2 (Z76) souhlasí**.

**Plocha 3 (Z77)** – BI - Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální), zábor ZPF o výměře 0,0581 ha v V. třídě ochrany se nachází na částech p. p. č. 1334/10 (TTP), 1344/3 (TTP), 1344/4 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území. Celková výměra plochy činí 0,0717 ha a dále se nachází na části p. p. č. 1328/3 o výměře 0,0136 ha (ostatní plocha) v k. ú. Nové Hamry

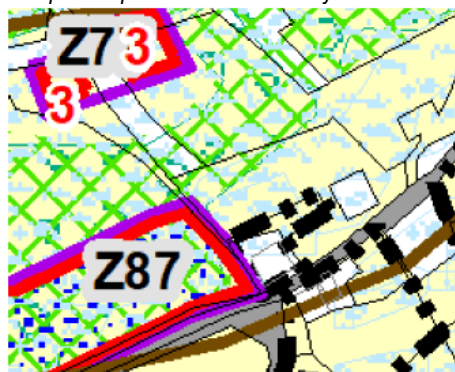
**Plocha 19 (Z93)** – DS – Dopravní infrastruktura, zábor ZPF o výměře 0,0466 ha se nachází v V. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 1344/3 (TTP) a 1153/2 v k. ú. Nové Hamry mimo zastavěné území.

*Pozn. obě plochy jsou posuzovány zároveň pro jejich funkční souvislost*

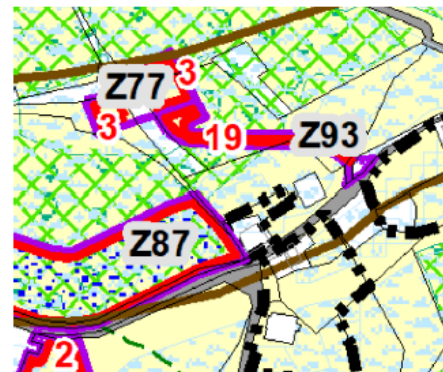
Zpracovatel v kapitole ZPF odůvodnil plochy takto:

**Plocha 3 (Z77)** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0717 ha, z toho 0,0581 ha TTP V. třídy ochrany. Lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD v krajině v souladu s roztroušenou horskou strukturou zástavby.

**Plocha 19 (Z93)** Dopravní infrastruktura silniční (DS) Plocha doplněna dle pokynu č. 1.1 pořizovatele ze dne 10.1.2024 a aktualizována dle doplňujícího pokynu ze dne 17.6.2024, plocha je určena pro přístupovou komunikaci k navržené ploše Z77 – BI, plocha lokality je 0,05 ha z toho 0,0466 ha TTP V. třídy ochrany. Umístění příjezdové komunikace je navrženo s ohledem na stávající výškové poměry dotčeného pozemku a stávající rozhledové poměry v místě připojení na místní komunikaci. Výškový rozdíl mezi niveletou místní komunikace na p.č.2017/1 a plochou pro výstavbu rodinného domu je 8,0 m. Dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací-odst. 9.6.3 největší podélný sklon místních komunikací nesmí přestoupit hodnoty uvedené v tabulce 12. V tabulce 12 jsou požadavky na podélný sklon obslužné komunikace C tyto: Běžné podmínky 9 %, v odůvodněných případech 12 %, v mimořádných podmínkách 15 % (úsek do 50 m). Příjezdová komunikace navržená v územním plánu má délku 86 m a podélný sklon 10,7 %. V případě, že by příjezdová komunikace byla navržena kolmo, měla by délku 50 m a podélný sklon 16 %. Toto řešení neodpovídá požadavkům uvedeným v ČSN 73 6110.



*Plochy 3 (Z77) a 19 (Z93) ve výkresu záboru ZPF původní Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*



*Plochy 3 (Z77) a 19 (Z93) ve výkresu záboru ZPF navrhované Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k těmto plochám uvádí následující: Ve stanovisku č. j. KK/4813/ZZ/24 ze dne 23.10.2023 krajský úřad nesouhlasil s plochou 3 (Z77) z důvodu, že k ní nevedla žádná přístupová cesta. V rámci upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry došlo k doplnění komunikace k této ploše. Zpracovatel ÚPD odůvodnil „nezvyklou“ trasu přístupové komunikace (nevede přímo nejkratší

možnou cestou z hlavní komunikace) tím způsobem, že pro velký sklon v terénu, který musí komunikace pro napojení překonat, je zapotřebí vést tuto komunikaci delší trasou, aby nedošlo k porušení požadavků ČSN, tj. sklonitost max. 15%. **Na základě výše uvedeného krajský úřad s plochami 3 (Z77) a 19 (Z93) souhlasí.**

**Plocha 7 (Z82)** – OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Tato plocha byla z navrhovaného záboru vypuštěna. **Krajský úřad s vypuštěním plochy 7 (Z82) souhlasí.**

**Plocha Z50** – RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Tato plocha byla v původní Změně č. 1 ÚP Nové Hamry navržena pro navrácení nazpět do ZPF. S jejím navrácením krajský úřad ve stanovisku č. j. KK/4813/ZZ/24 ze dne 23.10.2024 souhlasil. Upraveným návrhem Změny č. 1 ÚP Nové Hamry dochází ke snížení výměry navržené k vrácení z původních 0,6903 ha na současných 0,4049 ha v I. třídě ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že Změnou č. 1 ÚP Nové Hamry dochází k dostatečné kompenzaci záboru požadovaného pro rekreaci (požadováno je 0,4047 ha, zatímco navrženo k navrácení je 3,8521 ha). Snížením navráceného záboru nedojde k narušení organizace ZPF. **Na základě výše uvedeného krajský úřad se snížením navrácené půdy zpět do ZPF plochy Z50 souhlasí.**

**Plocha 14 (Z90)** SR – Plochy smíšené obytné rekreační, zábor ZPF o výměře 0,0129 ha v V. třídě ochrany, se nachází na p. p. č. 306/14 (TTP) v k. ú. Nové Hamry, mimo zastavěné území.

Zpracovatel v kapitole ZPF odůvodnil plochu takto: Lokalita je určena pro doplnění roztroušené okrajové zástavby. Pro tuto plochu byl vydán MěÚ Nejdek územní souhlas č.j. OSÚŽP/1359/2020 dne 16.11.2020 s umístěním stavby sklad zahradní a zemědělské techniky (2 mobilní typové buňky) plnící funkci stavby v souladu s navrženou plochou RZV SR.



Plocha 14 (Z90) v ortofotomapě



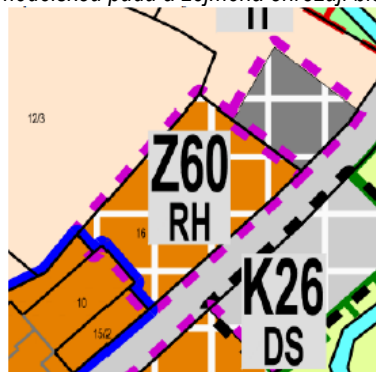
Plocha 14 (Z90) v mapě záboru ZPF upravené Změny č. 1 ÚP Nové Hamry

**Krajský úřad k této ploše uvádí následující:** Ve stanovisku č. j. KK/4813/ZZ/24 ze dne 23.10.2023 krajský úřad nesouhlasil s plochou **14 (Z90)** z důvodu, že se na místě navrhovaného záboru nachází nespécifikovaná nezapsaná stavba, o které neměl krajský úřad informaci, zda-li není umístěna

v rozporu s územně plánovací dokumentací nebo v rozporu se zákonem. Na základě upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry došlo k doplnění informace, že se jedná o sklad zahradní a zemědělské techniky, pro který byl již vydán Městským úřadem Nejdek územní souhlas č. j. OSÚŽP/1359/2020 dne 16.11.2020. **Na základě výše uvedeného krajský úřad s plochou 14 (Z90) souhlasí.**

**Plocha 8 (Z84)** změna z RH – Plochy pro hromadnou rekreaci na DS – dopravní infrastruktura silniční zábor ZPF o výměře 0,1525 ha (0,0690 ha v I. třídě a 0,0835 ha v V. třídě ochrany), se nachází na p. p. č. 16 (TTP) v k. ú. Jelení u Nových Hamrů, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.

Zpracovatel v kapitole ZPF odůvodnil plochu takto: Lokalita vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky. Vzhledem k novým záměrům rozvoje této západní a střední části Krušných hor navržených v územní studii středního Krušnohoří pořizované ORR, KÚ KK se očekává výrazný nárůst jednodenních turistů za poznávací, sportovní a oddechovou rekreací, kteří budou toto nové parkoviště využívat. Nejedná se o nový zábor nejkvalitnějšího ZPF, nové parkoviště je ve veřejném zájmu navrženo na zrušené ploše pro hromadnou rekreaci. Navržené parkoviště výrazně přispěje k bezpečnosti cyklistů a pěších turistů v daném území. V současné době parkují osobní auta jednodenních návštěvníků Jelení chaoticky podél místních komunikací, kde znehodnocují přilehlou zemědělskou půdu a zejména ohrožují biotop zvláště chráněných živočichů a rostlin.



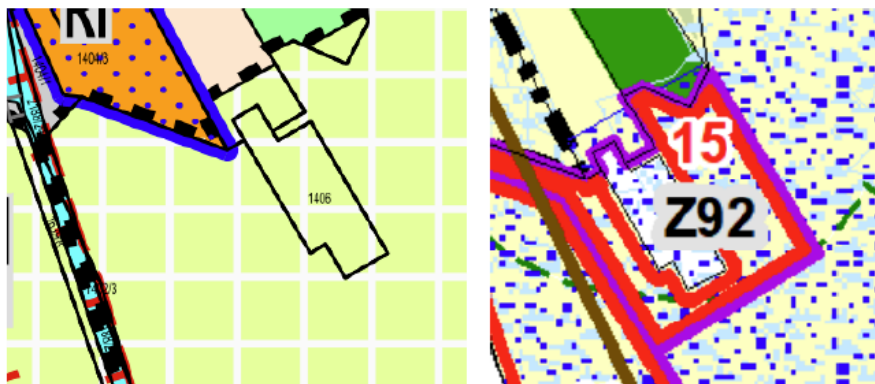
*Plocha 8 (Z84) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry*



*Plocha 8 (Z84) v mapě záboru ZPF upravené Změny č. 1 ÚP Nové Hamry*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Nejedná se o nový zábor ZPF, ale o návrh změny funkčního využití ze zastavitelných ploch určených pro rekreaci na zastavitelnou plochu dopravy, resp. parkoviště. Ve stanovisku č. j. KK/4813/ZZ/24 ze dne 23.10.2023 krajský úřad nesouhlasil s plochou 8 (Z84) z toho důvodu, že se na protější straně silnice nachází na ostatní ploše rovněž parkoviště, proto byl krajský úřad toho názoru, že nedochází k prokázání nezbytnosti vymezení této plochy. Na základě tohoto nesouhlasu zpracovatel doplnil odůvodnění ve smyslu, že nové

	<p>parkoviště je vymezeno pro nové tzv. jednodenní turisty, jejichž nárůst se v souvislosti s novými záměry západní a střední části Krušných hor očekává. Nastíněna byla rovněž situace, kdy jednodenní návštěvníci doteď parkovali podél komunikace, což má právě nově navržené parkoviště vyřešit. <b><u>Na základě výše uvedeného krajský úřad s plochou 8 (Z84) souhlasí.</u></b></p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</i></p>	
<p><b>8. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b>          Závodní 353/88          360 06 Karlovy Vary – Dvory</p> <p>č.j. KK/4522/ZZ/24          ze dne 01.10.2024          doručeno dne 02.10.2024</p> <p>č.j. 12772/SÚ/24</p>	<p><b>Změna stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel žádost Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu č. j.: 12520/SÚ/24 ze dne 27.09.2024, jakožto pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále jen „ÚP Nové Hamry“), o doplnění stanoviska k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry. Pořizovatel žádá o doplnění stanoviska krajského úřadu jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) č. j. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024 na základě doplnění grafické a textové části územně plánovací dokumentace (dále i „ÚPD“). V rámci žádosti o doplnění stanoviska dochází k žádosti o změnu stanoviska k ploše <b>15 (Z92)</b> se kterou krajský úřad nesouhlasil (viz níže).</p> <p><i>Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o navržení nové plochy určenou pro potřeby bydlení, konkrétně výstavby rodinného domu. Navržená lokalita se nachází na půdě V. třídy ochrany. Plocha navazuje na vedlejší plochu K31 – W, která je nově navržena místo současné plochy určené pro dopravu a plochy zemědělské. Krajský úřad za pomoci dálkového přístupu do katastru nemovitostí zjistil, že v současné době neexistuje příjezdová cesta, která by vedla k navrhované ploše určené pro bydlení. Krajskému úřadu z předložené dokumentace není tedy zřejmé, kudy by příjezdová cesta k tomuto domu vedla. Pro posouzení této plochy krajský úřad požaduje doplnění informací týkající se příjezdové cesty, a tak jak v grafické, tak textové části. Na základě výše uvedeného <b>krajský úřad s plochou 15 (Z92) nesouhlasí.</b></i></p>	<p>Vyhodnocení:  <b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>plocha 15 (Z92)</b> – BI – na základě doplnění příjezdové komunikace k ploše 15 (Z92) KÚKK – OŽPaZ souhlasí          – bez připomínek</li> </ul>



Plocha 15 (Z92) v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry

Plocha 15 (Z92) v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry

V rámci doplnění ÚPD došlo také k doplnění informace, že k ploše 15 (Z92) byla stabilizována stávající komunikace sloužící jako příjezdová cesta, konkrétně se jedná o p. p. č. 1638/4 (ostatní plocha). Krajský úřad původně s plochou 15 (Z92) nesouhlasil právě z důvodu, že nedisponoval informací o existenci příjezdové komunikace. **Na základě doplnění příjezdové komunikace na p. p. č. 1638/4 krajský úřad s plochou 15 (Z92) souhlasí.** Nadále platí stanoviska krajského úřadu KK/4813/ZZ/23 ze dne 23.10.2023, resp. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024.

	 <p style="text-align: center;"><i>Stabilizovaná komunikace sloužící jako přístupová cesta k ploše 15 (Z92)</i></p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</i></p>	
<p><b>9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</b>  Moskevská 21  36120 Karlovy Vary</p> <p>č.j. 17466/OD/23  ze dne 27.09.2023  doručeno dne 27.09.2023</p> <p>č.j. 12070/SÚ/23</p>	<p>Věc: „Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Nové Hamry“</p> <p><b>Sdělení – stanovisko</b></p> <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací sděluje:</p> <p>Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymežit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací.</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u>  <b>Bez připomínek</b> – souhlasné stanovisko</p>

	Změny dopravních řešení a infrastruktury z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již projednáno.	
<b>10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče</b>	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<b>11. Magistrát města Karlovy Vary, Stavební úřad – vodoprávní úřad</b>	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<b>12. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b>  4287/OŽP/23 ze dne 16.10.2023, doručeno dne 16.10.2023  č.j. 12743/SÚ/23	<p><b>Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b></p> <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 25.09.2023 veřejnou vyhlášku – oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><b><u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</u></b> (Ing. Doubravová, linka 2730) Není námitek Zdejší orgán ochrany ZPF však není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b><u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</u></b> (J. Modrová, linka 2731) Není námitek</p> <p><b><u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u></b> (Ing. Krůta, linka 2523) V souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších změn požadujeme doplnit návrh změny o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby a to ve vztahu k nově navrženým rozvojovým plochám (či jejím částem) ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Toto doplnění požadujeme zaslat k vyjádření. Pro úplnost uvádíme, že dle předložených podkladů změna č. 1 nezabírá nové pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	<p><u>Vyhodnocení</u></p> <p><b><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> souhlasné stanovisko - bez připomínek stanovisko vyžádáno - vyhodnocení viz bod <b>6</b> – stanovisko bylo uplatněno</p> <p><b><u>ochrana přírody a krajiny</u></b> souhlasné stanovisko – bez připomínek</p> <p><b><u>ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</u></b> - v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších změn doplnit do návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení – <b>připomínce se vyhovuje</b></p>
<b>13. Ministerstvo dopravy</b> nábr. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	<b>Věc: Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Hamry</b>  <b><u>STANOVISKO</u></b>	<p><u>Vyhodnocení:</u></p> <p><b><u>Doprava na pozemních komunikacích</u></b> (sledované dálnice a silnice I. třídy) - souhlas – <b>bez připomínek</b></p>

<p>č.j. MD-39108/2023-520/2 ze dne 15.11.2023 doručeno dne 16.11.2023  14315/SÚ/23</p>	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p><b>Ministerstvo dopravy</b> jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, <b>k návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Hamry, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko</b> podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><i>Z hlediska <u>dražní dopravy</u> souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Nové Hamry a požadavky neuplatňujeme.</p> <p><i>Z hlediska <u>dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy</u> souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Nové Hamry a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska <u>letecké dopravy</u> souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Nové Hamry a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska <u>vodní dopravy</u> souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Nové Hamry a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p>V návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Hamry, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska drážní dopravy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. na dálnicích a silnicích I. třídy, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Hamry, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování.</p>	<p><b><u>Dražní doprava</u></b> – souhlas – bez připomínek <b><u>Letecká doprava</u></b> – souhlas – bez připomínek <b><u>Vodní doprava</u></b> – souhlas – bez připomínek</p>
<p><b>14. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková</b> odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6</p>	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ)</b> <b>Návrh změny č. 1 územního plánu Nové Hamry – veřejné projednání</b> K čj.: MUCL/100315/2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Připomínce se vyhovuje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z textové části návrhu ÚP <b>vypustit</b> v části Odůvodnění na str. 54 text „<b>Celé správní území leží v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR</b>“</li> </ul>

<p>č.j. MO 784368/2023-1322 163059/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 01.11.2023 doručeno dne 01.11.2023  č.j. 13546/SÚ/23</p>	<p>(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákonů“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, <b>vydává</b> ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona <b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b></p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Nové Hamry <b>nemáme připomínek</b>, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Vymezené území Ministerstva obrany (jev 119) je v návrhu územně plánovací dokumentace zapracované.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje v textové části návrhu územního plánu, Odůvodnění, odrážka Zájmy obrany státu (str. 54) vypustit text „<b>Celé správní území leží v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR</b>“.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany (jev 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p><b>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených úprav v textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.</b></p>	
<p>15. Ministerstvo průmyslu a obchodu</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>16. Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic náměstí Hrdinů 1634/3 140 21 Praha 4  č.j. MV-164244-3/VS-2023 ze dne 05.10.2023</p>	<p style="text-align: center;"><b>VYJÁDRĚNÍ</b></p> <p>Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic.</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek – souhlasné stanovisko</b></p>

<p>doručeno dne 06.10.2023 č.j. 12353/SÚ/23</p>	<p>Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo Vaše oznámení ze dne 22. 9. 2023 o zahájení řízení o „<b>Změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b>“. Na základě posouzení územně plánovací dokumentace k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry neuplatňujeme připomínky.</p> <p style="text-align: center;">O d ů v o d n ě n í</p> <p>Navrhované využití území podle návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry nebude mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic.</p> <p>Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s §5 citovaného zákona se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 metrů od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.</p>	
<p><b>17. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku</b> P.O:BOX 155/OSM 140 21 Praha 4</p> <p>č.j. MV-162962-5/OSM-2023 ze dne 16.11.2023 doručeno dne 17.11.2023</p> <p>č.j. 14333/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b> k č.j.: 117755/SÚ/23 ze dne 22. 9. 2023</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a § 8 písm. f) zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státních hranicích“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona o státních hranicích, Vám sdělujeme, že změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry zasahuje do bezprostřední blízkosti státních hranic. Stanovisko k této problematice zašle samostatně za Ministerstvo vnitra ČR oddělení všeobecné správy odboru všeobecné správy, které vykonává v rámci ministerstva odbornou působnost vyplývající z § 8 zákona o státních hranicích.</p> <p>Z hlediska další působnosti Ministerstva vnitra ČR <b>neuplatňujeme</b> k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry žádné <b>námítky</b>.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek</b> – souhlasné stanovisko</p>
<p><b>18. Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny</b></p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p><b>19. Ministerstvo životního prostředí, odb. výkonu státní správy ZÁPAD</b></p>	<p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b> Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy ZÁPAD obdrželo dne 25.09.2023 od Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 55b odst. 2, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek</b> – souhlasné stanovisko</p>

<p>Bělehradská 1308/17 400 01 Ústí nad Labem</p> <p>č.j.: MZP/2023/221/1270 Sp. zn.: ZN/MZP/2023/530/322 ze dne 27.09.2023 doručeno dne 27.09.2023</p> <p>č.j. 12023/SÚ/23</p>	<p>o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry“ pořizované zkráceným způsobem s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona, z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 ministerstvo sděluje, že <b>nemá</b> z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí <b>připomínek</b>, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.</p> <p><b>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</b></p>	
<p><b>20. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje</b> Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov</p> <p>č.j. SBS 46221/2023/OBÚ-08 ze dne 12.10.2023 doručeno dne 12.10.2023</p> <p>č.j. 12633/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 25. 9. 2023 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 13. 11. 2023. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasné stanovisko</b></p> <p style="text-align: center;">k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry dle § 52 a § 55b stavebního zákona.</p> <p style="text-align: center;"><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek – souhlasné stanovisko</b></p>

	<p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Celé správní území obce leží mimo ložiska nerostů.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	
21. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
22. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
23. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<b>NADŘÍZENÝ ORGÁN</b>		
<p>24. Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor regionálního rozvoje Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory</p> <p>č.j. KK/89/RR/25 ze dne 21.01.2025 doručeno dne 22.01.2025</p> <p>č.j. 637/SÚ/25</p>	<p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55 b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 9.1.2025 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55 b odst. 4 zákona č. 183/20069 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který požizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).</p> <p>K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP ze srpna 2023, stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.</p> <p><u>Základní údaje o Změně ÚP:</u> Pořízení změny ÚP vyplynulo z projednané Zprávy o uplatnění Územního plánu Nové Hamry, která byla Zastupitelstvem obce Nové Hamry schválena dne 6.5.2020 usnesením č. 280/15/05/20. Zastupitelstvo obce dále schválilo doplnění návrhu o další dílčí změny a zároveň schválilo pořízení Změny ÚP Zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.</p> <p>Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka.</p> <p>Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 13.11.2023.</p> <p>Návrh Změny ÚP řeší zejména:</p>	<p>Vyhodnocení:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) soulad návrhu Změny ÚP s ÚPD sousedních obcí – <b>bez připomínek</b></li> <li>2) návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR – <b>bez připomínek</b></li> <li>3) návrh Změny ÚP není v rozporu s A1 ZÚR KK – <b>bez připomínek</b></li> </ol> <p><u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) do textové části návrhu Změny ÚP zohlednit nový stavební zákon (zejména v úvodu textové výrokové části) – <b>připomínce se vyhovuje</b></li> <li>2) do textové části návrhu Změny ÚP doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě b) textové části odůvodnění z hlediska specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – <b>připomínce se vyhovuje</b></li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktualizaci zastavěného území ke dni 31.5.2023,</li> <li>- dílčí změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití,</li> <li>- změny ve vymezení zastavitelných ploch,</li> <li>- aktualizaci veřejně prospěšných staveb,</li> <li>- aktualizaci seznamu ploch s povinností zpracovat územní studii,</li> <li>- zapracování územní rezervy R1 pro LAPV Chaloupky,</li> <li>- aktualizaci koncepce ÚSES dle nové metodiky.</li> </ul> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b>, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona <b>vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:</b></p> <p>1) <u>Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u>  Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední obce Vysoká Pec, Horní Blatná, Pernink, Potůčky a města Přebuz a Nejdek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vysoká Pec – má platný Územní plán Vysoká Pec a jeho rozpracovanou Změnu č. 1 ve fázi po veřejném projednání,</li> <li>- Horní Blatná – má platný Územní plán obce Horní Blatná a rozpracovaný Územní plán Horní Blatná ve fázi po společném jednání,</li> <li>- Pernink – má platný Územní plán Pernink, ve znění Změny č. 1,</li> <li>- Potůčky – mají platný Územní plán Potůčky,</li> <li>- Přebuz – má platný Územní plán Přebuz,</li> <li>- Nejdek – má platný Územní plán Nejdek a jeho rozpracované Změny č. 1 a č. 2 ve fázi schválení jejich pořízení.</li> </ul> <p><i>(Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 21.1.2025).</i></p> <p>Návrh Změny ÚP z výše uvedeného hlediska <b>nekoliduje</b> s územně plánovací dokumentací sousedních měst a obcí.</p> <p>2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“):  Z PÚR ČR pro správní území obce Nové Hamry vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – Chaloupky</li> <li>- vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory,</li> </ul>	<p>3) do textové části odůvodnění Změny ÚP doplnit soulad vyhodnocení s politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 v bodě b) – <b>připomínce se vyhovuje</b></p> <p>4) v textové části odůvodnění Změny ÚP upravit ve smyslu vypuštění zastavitelné plochy <b>Z91 – OM</b> závěry vyhodnocení souladu návrhu Změny ÚP s PÚR ČR a ZÚR KK v bodě b) včetně příslušných výkresů grafické části návrhu Změny ÚP – <b>připomínce se vyhovuje</b></p> <p>5) pořizovatel bere na vědomí informaci z hlediska projednávání Aktualizace č. 2 ZÚR KK ve fázi návrhu po veřejném projednávání – <b>připomínce se vyhovuje</b></p> <p>6) pořizovatel bere na vědomí připomínku z hlediska grafického zpracování Změny ÚP a úplného znění po vydání Změny ÚP dle § 20a odst. 1 stavebního zákona (elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě) – <b>připomínce se vyhovuje</b></p>
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.</li> </ul> <p>Návrh Změny ÚP <b>není v rozporu s PÚR ČR.</b></p> <p>3) <u>Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u></p> <p>Ze ZÚR KK pro správní území obce Nové Hamry vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory,</li> <li>- vymezení rozvojové plochy nadmístního významu pro rekreaci a sport [14] Nové Hamry,</li> <li>- vymezení koridoru nadmístního významu pro nemotorovou dopravu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar - Kraslice</li> </ul> </li> <li>- vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadregionální biokoridor NK1(H) Studenec – Božídarské rašeliniště,</li> <li>• regionální biocentrum RC10110 Chaloupky,</li> <li>• regionální biocentrum RC391 Rolava,</li> <li>• regionální biokoridor RK20121 K1 – Potůčky,</li> </ul> </li> <li>- vymezení územní rezervy pro plochu vodní nádrže (LAPV) VNR2 – Chaloupky,</li> <li>- vymezení oblasti vlastních krajín Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3).</li> </ul> <p>Návrh Změny ÚP <b>není v rozporu se ZÚR KK.</b></p> <p>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.</p> <p><u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</u></p> <p>1/ Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona požadujeme tuto skutečnost zohlednit v textové části Změny ÚP (zejména v úvodu textové výrokové části).</p> <p>2/ Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že od 1. 9. 2021 je v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území závazná Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Na jejím základě spadá obec Nové Hamry do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vymezení: mj. území obcí z ORP Karlovy Vary. Požadujeme proto v tomto smyslu doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě b) textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP.</p> <p>3/ Od 1. 3. 2024 je pro pořizování a vydávání územních plánů a jejich změn závazná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Požadujeme tuto skutečnost zohlednit ve vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě b) textové části odůvodnění Změny ÚP.</p>	
--	--	--

	<p>4/ Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha Z91 - OM bude na základě podané námítky následně z návrhu Změny ÚP vypuštěna, požadujeme v tomto smyslu upravit závěry vyhodnocení souladu návrhu Změny ÚP s PÚR ČR a ZÚR KK v bodě b) textové části odůvodnění Změny ÚP a příslušné výkresy v grafické části návrhu Změny ÚP.</p> <p>5/ Informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je ve fázi návrhu po veřejném projednání. Je vhodné tento proces pořizování sledovat a koordinovat pořízení Změny ÚP s touto projednávanou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pokud nadřazená územně plánovací dokumentace nabyde účinnosti v průběhu pořizování Změny ÚP, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na její zapracování do nejbližší úpravy návrhu Změny ÚP.</p> <p>6/ Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p>	
<b>PŘIPOMÍNKY OBCE, PRO KTEROU SE POŘIZUJE</b>		
<b>organizace</b> číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	<b>obsah připomínky</b>	<b>vyhodnocení</b>
<b>25. Obec Nové Hamry</b> Nové Hamry č.p. 333 362 21 Nové Hamry IČ 00479080  ze dne 14.11.2023 doručeno dne 15.11.2023  14165/SÚ/23	<u>Obsah:</u> Nesouhlas se změnou využití p.p.č. <b>53/3</b> v k.ú. Nové Hamry – plochy přestavby <b>P04 – OM</b> . <u>Odůvodnění:</u> Návrh na pořízení změny podal vlastník pozemku p.p.č. 53/3 v k.ú. Nové Hamry, kterým je TJ Nové Hamry, Nové Hamry 414, 362 21 Nové Hamry. Zastupitelstvo obce v souladu s §45 odst. 4 stavebního zákona podmínilo pořízení změny územního plánu úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu. Žadatel náklady neuhradil.	<u>Vyhodnocení:</u> <b>Připomínce se vyhovuje</b> Pořizovatel bere na vědomí vypuštění plochy přestavby <b>P04 – OM</b> ze změny č. 1 ÚP Nové Hamry, vzhledem k nezaplacení nákladů na pořízení změny v souladu s §45 odst. 4 stavebního zákona.
<b>SOUSEDNÍ OBCE</b>		
<b>organizace</b> číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	<b>obsah připomínky</b>	<b>vyhodnocení</b>
<b>26. Město Horní Blatná</b>	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<b>27. Město Nejdek</b>	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<b>28. Město Přebuz</b>	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<b>29. Obec Pernink</b>	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

30. Obec Potůčky	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
31. Obec Vysoká Pec	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

**NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP NOVÉ HAMRY** vyhodnocení výsledků návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek

DOTČENÉ ORGÁNY		
d) Orgán, organizace e) číslo jednací f) datum doručení evid. pod č.j.	obsah stanoviska	vyhodnocení
<b>32. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</b> Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory  č.j. KK/614/DS/25 ze dne 12.3.2025 doručeno dne 13.3.2025  č.j. 2344/SÚ/25	<p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>k návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek, Změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení silnic II. a III. třídy a jako dotčený orgán dle ust. § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,</p> <p><b>souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Dne 11.2.2025 obdržel krajský úřad výzvu Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu - Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry č.j. 1230/SÚ/25 ze dne 10.2.2025. Dotčené orgány pak mohou uplatnit stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení výzvy, tedy do 13.3.2025. Přílohou výzvy byl pak soupis námitek a připomínek včetně jejich vyhodnocení, kdy celkem bylo vyhodnoceno 8 námitek uplatněných dle § 52 odst. 2 z.č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a 4 připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 téhož zákona.</p> <p>Krajský úřad po prostudování předloženého soupisu námitek a připomínek <b>neshledal rozpor</b> se zájmy sledovanými krajským úřadem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, chráněnými zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, a z tohoto důvodu krajský úřad souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry.</p>	<p>Vyhodnocení:  <b>Bez připomínek – souhlasné stanovisko</b></p>

<p>33. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory</p> <p>č.j. KK/781/ZZ/25//KK-17152/25 ze dne 25.02.2025 doručeno dne 26.02.2025</p> <p>č.j. 1800/SÚ/25</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>STANOVISKO</u></b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 11. 02. 2025 <b>VÝZVU k NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b> a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u></b> (Chocheľ, DiS./594) Bez připomínek.</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> (Ing. Tymlová/229) K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry obdržených při veřejném projednání nemáme připomínky. K návrhu změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, resp. k jejím dílčím změnám, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoviska zn. KK/533/ZZ/20 ze dne 27.02.2020, KK/1510/ZZ/20 ze dne 07.04.2020, KK/3428/ZZ/20 ze dne 21.07.2020, KK/4265/ZZ/20 ze dne 04.09.2020, KK/4681/ZZ/20 ze dne 12.10.2020, KK/2687/ZZ/21 ze dne 11.06.2021, KK/3286/ZZ/21 ze dne 19.07.2021 a KK/5971/ZZ/21 ze dne 17.12.2021 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. Tato stanoviska, s ohledem na ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., zůstávají i nadále v platnosti.</p> <p><b><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></b> (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek.</p> <p><b><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></b> (Pilný/285) Dle ust. §48 odst. (2) písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary.</p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> (Ing. Suchý/204) Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 18 odst. 5 zákona v souladu s § 5 odst. 2 zákona uplatňuje k Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry následující stanovisko:</p> <p><u>Obsahem uvedeného návrhu jsou námitky:</u></p> <p><b>1. Povodí Ohře, státní podnik</b> – Ad 1) <i>Plocha Z91 (OM - smíšená obytná rekreační), která byla v rámci změny č. 1 ÚP navržena, zasahuje do stanoveného záplavového území Rolavy a částečně i do vymezené aktivní zóny... Tuto plochu požadujeme zmenšit tak, aby do stanoveného záplavového území nezasahovala. Námitce se vyhovuje.</i> Ad 2) <i>Změnou č. 1 ÚP jsou navrženy rozvojové plochy Z75, Z89, Z90 a plocha přestavby P05 vymezeny na pozemcích, na kterých se nacházejí koryta</i></p>	<p>Vyhodnocení:</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u></b> bez připomínek</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na ŽP</u></b> <b>bez připomínek</b> – z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byla vydána stanoviska pod č.j. KK/533/ZZ/20 ze dne 27.02.2020, KK/1510/ZZ/20 ze dne 07.04.2020, KK/3428/ZZ/20 ze dne 21.07.2020, KK/4265/ZZ/20 ze dne 04.09.2020, KK/4681/ZZ/20 ze dne 12.10.2020, KK/2687/ZZ/21 ze dne 11.06.2021, KK/3286/ZZ/21 ze dne 19.07.2021 a KK/5971/ZZ/21 ze dne 17.12.2021. Kde bylo, konstatováno že <b>ne</b> má z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí <b>požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Nové Hamry na ŽP.</b></p> <p><b><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></b> bez připomínek</p> <p><b><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></b> bez připomínek - příslušným úřadem k vydání stanoviska je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (stanovisko bylo, vyžádáno viz bod <b>13</b> – stanovisko bylo uplatněno)</p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> K jednotlivým lokalitám záboru zemědělské půdy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Povodí Ohře s.p.</b> – Krajský úřad bere námitku Ad1) a Ad 2) na vědomí</li> <li><b>Povodí Ohře s.p.</b> – Krajský úřad bere námitku na vědomí</li> <li><b>Ing. Helena Vrbická</b> – bez připomínek</li> <li><b>Matěj Novák</b> - Krajský úřad se zábořem této cesty souhlasil již ve svém stanovisku č. j. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024.</li> <li><b>Demerová Klára</b> - Krajský úřad bere námitku na vědomí</li> <li><b>Jan Beneš a Mgr. Anna Libanská</b> - Krajský úřad se zábořem východní části pozemku p. p. č. 498/5 v k. ú. Nové</li> </ol>
--	--	--

	<p>vodních toků nebo s nimi těsně sousedí. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků). Doporučujeme v tomto rozsahu vymežit pás zeleně. <u>Námítce se vyhovuje. <b>Krajský úřad bere námitku na vědomí.</b></u></p> <p><b>2. Povodí Ohře, státní podnik</b> – S vyhodnocením naší námítky (zn: POH/48347/2023-2/032100 ze dne 23.10.2023) k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry souhlasíme. K upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry nemáme připomínky. <u><b>Krajský úřad bere námitku na vědomí.</b></u></p> <p><b>3. Ing. Helena Vrbická</b>, Rooseveltova 178/11, 357 33 Loket - Nesouhlasím s tím, že do změny č. 1 ÚP Nové Hamry nebyl zahrnut požadavek na změnu způsobu ve využití pozemku č. 504/1, který vlastním. K podnětu byla pořizovatelem obstarána souhlasná stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje (orgánu ochrany přírody a odboru ŽP a zemědělství s tím, že požadovaná změna způsobu využití nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a že není požadováno vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Navíc pořizovatel konstatuje, že rozloha řešeného území je prakticky v poměru k dosud nevyužitým plochám marginální (0,1 ha) a vytváří logický funkční celek s okolní výstavbou, na kterou navazuje. <u>Námítce se nevyhovuje.</u></p> <p><b>4. Matěj Novák</b>, Nové Hamry 396, 362 21 Nové Hamry - Žádám o zakreslení příjezdové cesty k budoucímu rodinnému domu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2, této připomínky. Na pozemcích p.č. 1142, 1153/2, 1331/1 a 1344/3 v k.ú. Nové Hamry. <u>Námítce se vyhovuje. <b>Krajský úřad se zábořem této cesty souhlasil již ve svém stanovisku č. j. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024.</b></u></p> <p><b>5. Demerová Klára</b>, Nové Hamry 396, 362 21 Nové Hamry - Žádám o zařazení do kategorie Výroba a skladování, drobná řemeslná výroba pouze část p.č. 577 k.ú. Nové Hamry dle přílohy č. 1 a 2. <u>Námítce se vyhovuje. <b>Krajský úřad bere námitku na vědomí.</b></u></p> <p><b>6. Jan Beneš</b>, Melantrichova 2000, 351 01 Praha Říčany a <b>Mgr. Anna Libanská</b>, Dýšinská 238, 109 00 Praha 10 - Žádost o rozšíření stavebního pozemku č. 497 oproti navrhovanému uspořádání ve změně č. Z76 Územního plánu Nové Hamry, blíže specifikováno v příloze č. 1. Jako odůvodnění námítky si dovoluujeme uvést následující. Původní stavební pozemek je v nepravidelném tvaru s umístěným sloupem elektrického vedení, oboje budoucí stavbu komplikuje. Z toho důvodu bylo požádáno o jeho rozšíření. V navrhované změně č. 1 územního plánu byla zakreslena změna pouze na západní část. Rádi bychom tímto požádali i o rozšíření na východní stranu od původního stavebního pozemku z důvodu výhodnějšího položení budoucího 1 RD... <u>Námítce se vyhovuje. <b>Krajský úřad se zábořem východní části pozemku p. p. č. 498/5 v k. ú. Nové Hamry souhlasil již ve svém stanovisku č. j. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024.</b></u></p> <p><b>7. Ing. Radomír Böhm</b>, Nové Hamry 422, 362 24 Nové Hamry - Žádám o zachování plochy Z50-RH na pozemcích p.č. 61/1, 61/2 a 61/3 v k.ú. Jelení u Nových Hamrů. Nesouhlasím se zařazením pozemků do „Občanského vybavení“ a trvám na ponechání původního funkčního využití plochy Z50-RH. <u>Námítce se nevyhovuje.</u></p>	<p>Hamry souhlasil již ve svém stanovisku č. j. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024.</p> <p><b>7. Ing. Radomír Böhm</b> – bez připomínek</p> <p><b>8. Ing. Eduard Onderka</b> - Ad 1) Netýká se ZPF. Ad 2) Krajský úřad (jak je psáno v závěru námítky) souhlasí na základě domluvy s pořizovatelem s ponecháním plochy Z63 na části p. p. č. 12/1 v k. ú. Jelení u Nových Hamrů včetně změny funkčního využití z RH na RI.</p> <p><b>9. Česká geologická služba, správa oblastních geologů</b> – Krajský úřad bere připomínku na vědomí.</p> <p><b>10. Český telekomunikační úřad</b> – bez připomínek.</p> <p><b>11. UPC ČR s.r.o.</b> – bez připomínek.</p> <p><b>12. Vodafone Czech Republic</b> – bez připomínek.</p> <p>Nadále platí stanovisko značky KK/4813/ZZ/23 ze dne 23.10.2023, resp. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024 vydané krajským úřadem jako orgánem ochrany ZPF.</p> <p><b>Geologie a hornictví</b> bez připomínek</p> <p><b>Odpadové hospodářství</b> bez připomínek – příslušným úřadem k vydání stanoviska je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (stanovisko bylo, vyžádáno viz bod 13 – stanovisko bylo uplatněno)</p> <p><b>Ochrana ovzduší</b> bez připomínek</p> <p><b>Vodní hospodářství</b> bez připomínek – příslušným úřadem k vydání stanoviska je Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad (stanovisko bylo, vyžádáno viz bod 12 – stanovisko nebylo uplatněno).</p>
--	---	---

	<p><b>8. Ing. Eduard Onderka</b>, Šmolíkova 993/2, 161 00 Praha 6, zastoupen na základě plné moci ze dne 20.05.2024 <b>Mgr. Pavlem Duškem</b>, Advokátní kancelář Duška &amp; Svobodová, číslo průkazu advokáta – 08939, Václavská 12, 120 00 Praha 2 - ad 1) <i>Od klienta jsem obdržel informaci, že ze strany Obce Nové Hamry, IČO: 00479080 (dále jen „Nové Hamry“) došlo bez souhlasu našeho klienta k umístění navážky na pozemek našeho klienta parc. č. 260/1 a pozemek parc. č. 260/4 v k.ú. Jelení u Nových Hamrů (dále jen „Navážka“ a „Pozemky“) – viz náhled na mapy z katastru nemovitostí v příloze tohoto přípisu. Navážka na Pozemcích je na pohled tvořena zejm. štěrkem a kameny, nelze však vyloučit i další druhy materiálu, který může být v mase navážky pod jejím viditelným povrchem... Ad 2) V rámci této změny je, mimo jiné, ze strany obce Nové Hamry navržen zásadní zásah do vlastnických práv vlastníků pozemků v katastrálním území Jelení u Nových Hamrů, a tedy i zásah do práv našeho klienta k pozemkům našeho klienta, vč. Pozemků. Předmětný zásah spočívá zejména v tom, že v rámci změny č. 1 Územního plánu je navržena redukce, resp. fakticky takřka 100% vypuštění zastavitelných ploch pro rekreace (RH) v části Jelení, které vymezuje aktuální platný a účinný Územní plán. Jakákoli možnost budoucí výstavby v Jelení má být redukována de facto jen na vymezení ploch pro Dopravní infrastrukturu silniční – výstavbu 2 parkovišť (v návrhu změny označeno jako plochy Z83 a Z84, navíc z větší části na pozemcích soukromých vlastníků, vč. Pozemků našeho klienta), plochu OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – pro informační centrum (Z82) a 1 plochu staveb pro rodinnou rekreaci – RI (Z85)... <u>Námítce se vyhovuje částečně.</u></i></p> <p><b><u>Ad 1) Netýká se ZPF. Ad 2) Krajský úřad (jak je psáno v závěru námítky) souhlasí na základě domluvy s pořizovatelem s ponecháním plochy Z63 na části p. p. č. 12/1 v k. ú. Jelení u Nových Hamrů včetně změny funkčního využití z RH na RI.</u></b></p> <p><b>9. Česká geologická služba, správa oblastních geologů</b> - Při uplatňování Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry ČGS nedoporučuje výstavbu na územích a plochách ohrožených svahovými deformacemi, které se na zájmovém území dle evidence ČGS sice nenacházejí, ale mohou se zde vyskytovat území s obdobnými geologickými a geomorfologickými podmínkami. Zejména na plochách erozních svahů nelze vyloučit vznik nových svahových deformací. Před případnou výstavbou na takových místech a v jejich blízkosti ČGS doporučuje provedení detailního inženýrskogeologického průzkumu. Zároveň ČGS doporučuje věnovat dostatečnou a adekvátní pozornost protiradonovým opatřením v místech se středním a vysokým radonovým rizikem, a tedy v místech s radonovým indexem 2 a 3. <b><u>Krajský úřad bere připomínku na vědomí.</u></b></p> <p><b>10. Český telekomunikační úřad</b> – Bez připomínek.</p> <p><b>11. UPC ČR s.r.o.</b> – Bez připomínek.</p> <p><b>12. Vodafone Czech Republic</b> – Bez připomínek.</p> <p>Nadále platí stanovisko značky KK/4813/ZZ/23 ze dne 23.10.2023, resp. KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024 vydané krajským úřadem jako orgánem ochrany ZPF.</p> <p><b><u>Geologie a hornictví</u></b> (Ing. Raška/217) Bez připomínek.</p>	
--	---	--

	<p><b>Odpadové hospodářství</b> (Mgr. Mrázová/720)  Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana ovzduší</b> (Mgr. Zemanová/297)  Bez připomínek.</p> <p><b>Vodní hospodářství</b> (Ing. Smolík/293)  K navrženému rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry <b>nemáme připomínek</b>.  Vodoprávním úřadem příslušným k dalšímu vyjádření k výše uvedenému návrhu je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	
<p><b>34. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b></p> <p>381/OŽP/25  ze dne 10.03.2025,  doručeno dne 10.03.2025  č.j. 2175/SÚ/25</p>	<p><b>Vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách - Změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b>  Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 11.2.2025 výzvu – návrh rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</b> (Ing. Doubravová, linka 2730)  Není námitek</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</b> (J. Modrová, linka 2731)  Není námitek</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</b> (Ing. Krůta, linka 2523)  Dne 16.10.2023 zaslal náš odbor pod č.j. 4287/OŽP/23 své vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa zde byl požadavek na naplnění ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že je toto vyhodnocení nutno provést v plném rozsahu a také ho s naším odborem projednat. V rámci zpracovaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL je např. uvedeno pouhé konstatování existence rozvojových ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (nyní je tato vzdálenost v rámci platné legislativy určena na 30 m). Takové vyhodnocení je ale nedostatečné. Toto vyhodnocení se musí vztahovat také na plochy, které jsou předmětem nyní zaslaných námitek (např. na připomínku č. 6 – p.p.č. 497, k.ú. Nové Hamry).</p>	<p><u>Vyhodnocení</u>  <b>ochrana zemědělského půdního fondu</b>  souhlasné stanovisko - bez připomínek</p> <p><b>ochrana přírody a krajiny</b>  souhlasné stanovisko – bez připomínek</p> <p><b>ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</b>  pořizovatel bere na vědomí stanovisko pod č.j. 4287/OŽP/23 ze dne 16.10.2023 z hlediska doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení o soulad s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - vyhodnocení viz bod 13 – stanovisko bylo uplatněno – <b>připomínce se vyhovuje</b></p>

NADRÍZENÝ ORGÁN		
<p><b>35. Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor regionálního rozvoje</b>            Závodní 353/88            360 06 Karlovy Vary – Dvory</p> <p>č.j. KK/417/RR/25            ze dne 17.02.2025            doručeno dne 17.02.2025</p> <p>č.j. 1513/SÚ/25</p>	<p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona - návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 11. 2. 2025 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále jen „Změna ÚP“) v rámci veřejného projednání dne 13. 11. 2023.</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). K žádosti byl předložen návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP.</p> <p><u>Základní údaje o pořizované Změně ÚP:</u></p> <p>Pořízení Změny ÚP vyplynulo z projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry, která byla Zastupitelstvem obce Nové Hamry schválena dne 6. 5. 2020 usnesením č. 280/15/05/20. Zastupitelstvo obce dále schválilo doplnění návrhu o další dílčí změny a zároveň schválilo pořízení Změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.</p> <p>Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 13. 11. 2023. Krajský úřad k tomuto návrhu vydal na žádost pořizovatele stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KK/89/RR/25 ze dne 21. 1. 2025 se závěrem, že v řízení o Změně ÚP lze pokračovat.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky tohoto projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek obdržенých k návrhu Změny ÚP. Námitky podali vlastníci pozemků dotčených návrhem řešení a oprávněný investor. Pořizovatel o námitkách rozhodl a své rozhodnutí řádně odůvodnil. Připomínky řádně vyhodnotil.</p> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP stanovisko:</b></p> <p><b>K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP nemáme připomínek.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p>	<p><u>Vyhodnocení:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) soulad návrhu Změny ÚP s ÚPD sousedních obcí – <b>bez připomínek</b></li> <li>2) návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR – <b>bez připomínek</b></li> <li>3) návrh Změny ÚP není v rozporu s A1 ZÚR KK – <b>bez připomínek</b></li> </ol>

	<p>1) <u>Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u> Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP z výše uvedeného hlediska nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.</p> <p>2) <u>Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“):</u> Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p>3) <u>Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u> Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.</p>	
--	---	--

**NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP NOVÉ HAMRY** vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání, které se konalo dne **3.12.2025** (§ 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon)

<b>DOTČENÉ ORGÁNY</b>		
<b>A. Orgán, organizace</b> <b>B. číslo jednací</b> <b>C. datum doručení</b> evid. pod č.j.	<b>o b s a h s t a n o v i s k a</b>	<b>vy h o d n o c e n í</b>
<b>36. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</b> Závodní 205/70 36006 Karlovy Vary  č.j. HSKV-1962-2/2025-PCNP ze dne 03.11.2025	<b>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</b> Název dokumentace: návrh změny č. 1 územního plánu Nové Hamry (opakované veřejné projednání) Řešené území: správní území obce Nové Hamry Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložená dokumentace: návrh změny územního plánu	Vyhodnocení: <b>Bez připomínek</b> – souhlasné stanovisko

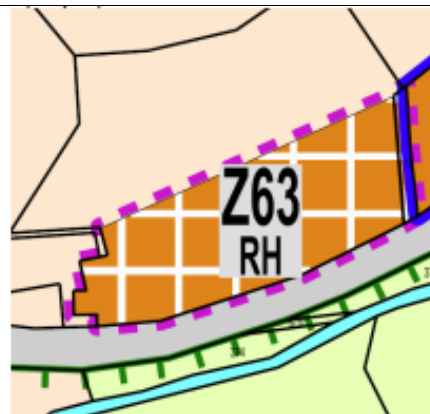
<p>doručeno dne 03.11.2025 č.j. 11739/SÚ/25</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 15. 10. 2025, č.j.: 10802/SÚ/25. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p style="text-align: center;"><b>SOUHLASNÉ STANOVISKO.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva. HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p>	
<p><b>37. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</b> Závodní 360/94, 36021 Karlovy Vary</p> <p>č.j. KHSKV 06277/2025HOK/Pla ze dne 4.12.2025 doručeno dne 4.12.2025 č.j. 13200/SÚ/25</p>	<p><b>Nové Hamry, návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b> <b>Pořizovatel:</b> Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, IČO: 002 54 657</p> <p>Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení pořizovatele ze dne 15.10.2025 o konání opakovaného společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, vydává toto</p> <p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b></p> <p>KHS KK po posouzení souladu předloženého oznámení a dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s dokumentací <b>návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b> <b>souhlasí.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále jen „Změna č. 1 ÚP“) zpracovala Ing. arch. A. Kasková v červenci 2025. Pořizovatel vyzval KHS KK k uplatnění stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace – Změny č. 1 ÚP do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání konaného dne 03.12.2025.</p> <p>KHS KK přezkoumala oznámení pořizovatele a předkládanou dokumentaci, a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci vydává KHS KK toto souhlasné stanovisko.</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek</b> – souhlasné stanovisko</p>

38. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
39. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
40. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
41. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory  č.j. KK/4367/ZZ/25 ze dne 21.10.2025 doručeno dne 23.10.2025 č.j. 11370/SÚ/25	<p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b></p> <p><b>k vlivu koncepce nebo záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)</b></p> <p><b><u>Název koncepce/záměru:</u></b> „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry“ – úprava návrhu.</p> <p><b><u>Lokalizace:</u></b> Územní působnost obce Nové Hamry, k.ú. Nové Hamry, k.ú. Jelení u Nových Hamrů.</p> <p><b><u>Žadatel/pořizovatel:</u></b> Magistrát města Karlovy Vary, Odbor Úřad územní plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení podání ze dne 15.10.2025, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:</p> <p><b>Koncepce „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry“ - úprava návrhu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>O d ů v o d ň ě n í:</b></p> <p>Důvodem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Nové Hamry jsou žádosti vlastníků dotčených pozemků na jiné využití jejich pozemků. Návrh obsahu vycházel z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry. V průběhu od zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry obdržel pořizovatel další žádosti, které Zastupitelstvo obce Nové Hamry schválilo včetně schválení postupu zkráceným postupem. K prvnímu návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry vydal Krajský úřad Karlovarského kraje (KÚKK) stanovisko zn. KK/5973/ZZ/21 ze dne 17.12.2021 se závěrem, že Změna č. 1 ÚP Nové Hamry nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek – souhlasné stanovisko</b></p>

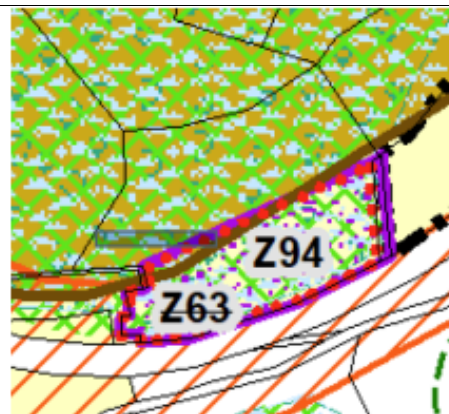
	<p>Po veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Nové Hamry dne 13.11.2023 obdržel pořizovatel připomínky, nesouhlasné stanovisko KÚKK, odboru ŽP a zemědělství (úsek ochrany zemědělského půdního fondu) k navrženým zastavitelným plochám a námitku oprávněného investora Povodí Ohře, s.p. z hlediska úpravy plochy dle stanoveného záplavového území Rolavy a částečně aktivní zóny. Změna č.1 ÚP Nové Hamry byla upravena. Na základě úpravy pak pořizovatel obdržel od KÚKK, odboru ŽP a zemědělství (úsek ochrany zemědělského půdního fondu) a od Povodí Ohře, s.p. souhlasná stanoviska.</p> <p>Pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry a vyzval dne 10.2.2025 dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek. K rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek pořizovatel neobdržel žádné záporné stanovisko.</p> <p><u>Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná vyhláška – Oznámení opakovaného veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry</li> <li>• Náhled do katastru nemovitostí + informace o pozemku</li> <li>• Náhled do dokumentace Změny č.1 ÚP Nové Hamry       <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii">https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii</a></li> <li>- <a href="https://www.novehamry.eu/urad/uzemni-plan/?kshow=51">https://www.novehamry.eu/urad/uzemni-plan/?kshow=51</a></li> </ul> </li> <li>• Náhled do mapového severu AOPK ČR – Evropsky významné lokality – Natura 2000       <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://aopk.gov.cz/evropsky-vyznamne-lokality">https://aopk.gov.cz/evropsky-vyznamne-lokality</a></li> </ul> </li> <li>• Náhled do mapového severu AOPK ČR – Ptačí oblasti – Natura 2000       <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://aopk.gov.cz/ptaci-oblasti">https://aopk.gov.cz/ptaci-oblasti</a></li> </ul> </li> <li>• Náhled do mapového severu AOPK ČR – Mapování biotopů       <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://portal.nature.cz/biotopy">https://portal.nature.cz/biotopy</a></li> </ul> </li> </ul> <p>Řešené území ÚP Nové Hamry zasahuje do území soustavy Natura 2000 – v k.ú. Jelení u Nových Hamrů zasahuje řešené území do EVL Krušnohorského plató a navíc s částí v k.ú. Nové Hamry i do PO Západní Krušné hory.</p> <p>Vzhledem k charakteru Změny č. 1 ÚP Nové Hamry a velikosti řešeného území v hranicích ÚP, považuje krajský úřad výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být opětovně vyloučen významný negativní vliv koncepce/záměru na předměty ochrany či celistvost EVL nebo PO. Krajský úřad nemá v současné době žádné informace ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů, např. z územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů, informačních systémů EIA/SEA apod., o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by svými charakteristikami nebo svým provedením či provozem mohly mít ve spojení s návrhem Změny č. 1 ÚP Nové Hamry významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO. Z tohoto důvodu dospěl KÚKK po posouzení charakteru, rozsahu a umístění návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry – úprava návrhu k závěru, že předmětná změna ÚP Nové Hamry nemůže samostatně</p>	
--	--	--

	<p>či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.</p> <p>Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce/záměru, která/kteřý byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce/záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona příslušnému orgánu ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona, nebo jiných zákonů.</p>	
<p><b>42. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b> Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory</p> <p>č.j. KK/4773/ZZ/25 // KK-91673/25 ze dne 26.11.2025 doručeno dne 27.11.2025</p> <p>č.j. 12838/SÚ/25</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>STANOVISKO</u></b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 15.10.2025 OZNÁMENÍ O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u></b> (Ing. Raška/217) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/5973/ZZ/21 ze dne 17.12.2021 k prvnímu návrhu Změny č.1 ÚP Nové Hamry vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> (Tymlová/229) K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry pro opakované veřejné projednání <b>nemáme</b> připomínky. K návrhu zprávy o uplatňování, jejích součástí byly také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, a k návrhům dílčích změn, které jsou součástí předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, vydal krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoviska zn. KK/533/ZZ/20 ze dne 27.02.2020, KK/1510/ZZ/20 ze dne 07.04.2020, KK/3428/ZZ/20 ze dne 21.07.2020, KK/4265/ZZ/20 ze dne 04.09.2020, KK/4681/ZZ/20 ze dne 12.10.2020, KK/2687/ZZ/21 ze dne 11.06.2021, KK/3286/ZZ/21 ze dne 19.07.2021 a KK/5971/ZZ/21 ze dne 17.12.2021 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry na životní prostředí. Tato stanoviska zůstávají i nadále v platnosti.</p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> (Ing. Suchý/204) Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Nové Hamry po opakovaném veřejném projednání podle zákona ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech ke Společnému metodickému</p>	<p>Vyhodnocení:</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u></b> bez připomínek</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na ŽP</u></b> <b>bez připomínek</b> – z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byla vydána stanoviska pod č.j. KK/533/ZZ/20 ze dne 27.02.2020, KK/1510/ZZ/20 ze dne 07.04.2020, KK/3428/ZZ/20 ze dne 21.07.2020, KK/4265/ZZ/20 ze dne 04.09.2020, KK/4681/ZZ/20 ze dne 12.10.2020, KK/2687/ZZ/21 ze dne 11.06.2021, KK/3286/ZZ/21 ze dne 19.07.2021 a KK/5971/ZZ/21 ze dne 17.12.2021. Kde bylo, konstatováno že <b>nemá</b> z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí <b>požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Nové Hamry na ŽP.</b></p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> - Pořizovatel bere uvedené skutečnosti na vědomí a konstatuje, že v rámci Změny č. 1 ÚP Nové Hamry byla vydána stanoviska zn. KK/5332/ZZ/23, KK/3530/ZZ/24 a KK/4522/ZZ/24, na jejichž základě byl vydán souhlas s plochami Z50, Z75, Z76, Z77, Z78, Z80, Z81, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z92, Z93, P02, P03 a K31. - <b>Plocha Z94 – RI – bez připomínek</b></p> <p><b><u>Ochrana ovzduší</u></b> bez připomínek</p>

	<p>výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP5/2025.</p> <p>V souladu s § 17a písm. a) zákona ZPF uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry po opakovaném veřejném projednání, podle § 5 odst. 2 zákona ZPF, následující <b>stanovisko</b>:</p> <p>V rámci Změny č. 1 ÚP Nové Hamry vydal následující stanoviska: zn. KK/5332/ZZ/23 ze dne 23.10.2023 (stanovisko ke Změně č. 1 ÚP Nové Hamry), KK/3530/ZZ/24 ze dne 18.07.2024 (změna stanoviska k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry) a KK/4522/ZZ/24 ze dne 01.10.2024 (změna stanoviska k ploše Z92). V rámci těchto stanovisek došlo k vydání souhlasu s následujícími plochami: Z50, Z75, Z76, Z77, Z78, Z80, Z81, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z92, Z93, P02, P03 a K31.</p> <p>Z předložené dokumentace vyplývá, že jedinou plochou, ke které se krajský úřad v oblasti ochrany ZPF nevyjádřil, a která byla doplněna na základě opakovaného veřejného projednání, je plocha Z94. U plochy <b>16 (P02)</b> dochází k návrhu redukce záboru z původně odsouhlasených 0,4360 ha na 0,1449 ha, se kterým krajský úřad <b>souhlasí</b>.</p> <p><b>Plocha Z94 – RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</b>, zábor ZPF o výměře 0,2773 ha (0,0333 ha v I. třídě ochrany, 0,2440 ha v V. třídě ochrany) se nachází na části p. p. č. 12/1 (TTP) v k. ú. Jelení u Nových Hamrů, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj</p> <p>V předložené územně plánovací dokumentaci v kapitole m) <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa</i>) je na str. 138 uvedeno:</p> <p>Plocha je 0,2773 ha, z toho 333 m<sup>2</sup> TTP v I. třídě ochrany a 0,2440 ha v V. třídě ochrany. Plocha na místě rušené plochy Z63 – RH určena pro roztroušenou zástavbu staveb pro rodinnou rekreaci, zpracováno dle pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 pro opakované veřejné projednání.</p>	
--	---	--



Plocha Z94 v Hlavním výkresu platném ÚP Nové Hamry (původní Z63)



Plocha Z94 v mapě záboru ZPF Změny č. 1 ÚP Nové Hamry po opakovaném VP

Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu funkčního využití z RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci na RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Nedochází tedy k novému záboru ZPF, ale jedná o změnu existující nestabilizované plochy. Krajský úřad po prostudování předložené územně plánovací dokumentace zjistil, že změnou funkčního využití dochází ke zvýšení minimálního procenta ozelenění pozemku z původních 65 % na současných 80 %. Z hlediska ochrany ZPF tak nedochází k žádnému negativnímu dopadu této navržené změny. **Na základě výše uvedeného, krajský úřad s plochou (Z94) souhlasí.**

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.

**Ochrana ovzduší** (Mgr. Zemanová/297)

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší s upraveným návrhem (podstatná úprava návrhu pro opakované veřejné projednání) změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry.

43. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
44. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	<b><u>Stanovisko Odboru památkové péče Karlovy Vary - Projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry</u></b>	<u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek</b> – souhlasné stanovisko

<p>U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary</p> <p>2/OPP/25-160 ze dne 27.10.2025 doručeno dne 27.10.2025</p> <p>č.j. 11518/SÚ/25</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „OPP“), pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. g), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vám na základě Vašeho oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Hamry sděluje následující:</p> <p>S ohledem na znalost situace a fakt, že se aktuálně projednávaná změna nedotýká hodnot chráněných památkovou péčí, Odbor památkové péče MMKV konstatuje, že se <b>Projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry</b> nedotýká oblasti veřejného zájmu hájeného OPP v daném území.</p>	
<p><b>45. Magistrát města Karlovy Vary, Stavební úřad – vodoprávní úřad</b></p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p><b>46. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b></p> <p>U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary</p> <p>3309/OŽP/25 ze dne 8.12.2025 doručeno dne 9.12.2025</p> <p>13451/SÚ/25</p>	<p><b>Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry – opakované veřejné projednání</b></p> <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 15.10.2025 oznámení o opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</b> (ing. Doubravová, linka 2730): není námitek</p> <p>Zdejší orgán ochrany ZPF však není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</b> (Bc. Kotrlová, linka 2731) není námitek</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany PUPFL</b> (Ing. Krůta, linka 2523)</p> <p>Na základě domluvy se zástupkyní pořizovatele a projektantkou bude do části m/2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL doplněna věta: „Plochy jsou podmíněně využitelné pro jakoukoli nadzemní výstavbu do vzdálenosti 30 m od okraje lesa pouze na předpokladu získání souhlasu orgánu státní správa lesů“.</p> <p>Tento text musí být uveden také u jednotlivých ploch, které jsou v části m/2 uváděny.</p>	<p><b>Vyhodnocení:</b> <b>ochrana zemědělského půdního fondu</b> souhlasné stanovisko - bez připomínek stanovisko vyžádáno - vyhodnocení viz bod 7 – stanovisko bylo uplatněno</p> <p><b>ochrana přírody a krajiny</b> Pořizovatel prověří požadavek na doplnění kapitoly <b>m/2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL</b> v textové části o větu: „V plochách do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je jakákoliv nadzemní výstavba možná pouze podmíněně, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.“ a to včetně jednotlivých ploch uvedených v kapitole m/2.</p>
<p><b>47. Ministerstvo dopravy</b></p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>

<p><b>48. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková</b> odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6</p> <p>č.j. MO 1044039/2025-1322 200653/2025-1322-OÚZ-PHA ze dne 26.11.2025 doručeno dne 26.11.2025</p> <p>č.j. 12777/SÚ/25</p>	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci</b> <b>Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Hamry</b> K č.j.: 10802/SÚ/25</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p><b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b></p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Nové Hamry nemá Ministerstvo obrany připomínky, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Vymezené území Ministerstva obrany (jev 119) je textové i grafické části návrhu územně plánovací dokumentace zapracované. Ministerstvo obrany požaduje v textové části návrhu územního plánu, Odůvodnění, kapitoly zvláštní zájmy obrany státu (str. 54), <b>vypustit text</b> „<i>Celé správní území leží v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR</i>“ – viz stanovisko MO č.j.: 784368/2023-1322 -OÚZ-PHA ze dne 1. 11. 2023.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území Ministerstva obrany do textové části ÚPD v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u></p> <p>Pořizovatel prověřil požadavek na vypuštění textu „<i>Celé správní území leží v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR</i>“ ze Změny č. 1 ÚP Nové Hamry a konstatuje, že v rámci úpravy návrhu byl tento text z textové části Odůvodnění vypuštěn před opakovaným veřejným projednáním.</p>
---	--	--

49. Ministerstvo průmyslu a obchodu	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<p>50. Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic Náměstí Hrdinů 1634/3 14021 Praha 4</p> <p>č.j. MV-164244-5/VS-2023 ze dne 19.11.2025 doručeno dne 3.12.2025</p> <p>č.j. 13013/SÚ/25</p>	<p><b><u>Žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</u></b> K č. j. MV-162962-9/OSM-2023</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Na základě § 8 písm. l) zákona o státních hranicích je dále Ministerstvo vnitra dotčeným orgánem při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi, a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic.</p> <p>Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo Vaši žádost ze dne 9. listopadu 2025 o stanovisko <b>k návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Hamry.</b></p> <p style="text-align: center;">Z á v ě r</p> <p>Na základě posouzení návrhu územně plánovací dokumentace k návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Hamry <b>neuplatňujeme připomínky.</b></p> <p style="text-align: center;">O d ů v o d n ě n í</p> <p>Navrhované využití území podle návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Hamry nebude mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic.</p> <p>Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 zákona o státních hranicích ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku.</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek – souhlasné stanovisko</b></p>
<p>51. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4</p> <p>č.j. MV-162962-12/OSM-2023 ze dne 2.12.2025 doručeno dne 3.12.2025</p> <p>č.j. 13013/SÚ/25</p>	<p><b><u>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</u></b> k č. j.: 10802/SÚ/25 ze dne 15.10.2025</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry <b>neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</b></p> <p>Zároveň sdělujeme, že v současné době neevvidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR.</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek – souhlasné stanovisko</b></p>

	<p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p> <p>V příloze Vám zároveň zasíláme stanovisko odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic, který je dotčeným orgánem z hlediska zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů.</p>	
52. Ministerstvo životního prostředí, odb. výkonu státní	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
53. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
54. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
55. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<p>56. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Chebská 73/48 360 06 Karlovy Vary</p> <p>č.j. SPU 505161/2025/129/Rin spis. zn. SZ SPU 412135/2022/23 ze dne 10.12.2025 doručeno dne 11.12.2025</p> <p>13525/SÚ/25</p>	<p><b>Stanovisko k „Oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry“</b></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil <b>v opakovaném veřejném projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry:</b></p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary v opakovaném veřejném projednání s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry <b>souhlasí.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>V žádném katastrálním území obce Nové Hamry nejsou zahájeny pozemkové úpravy.</p> <p><b>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) k „opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry“ sděluje:</b></p> <p>V zájmovém území územního plánu obce Nové Hamry (2x k.ú. - k.ú. Jelení u Nových Hamrů a k.ú. Nové Hamry) se nenachází žádné stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve</p>	<p>Vyhodnocení:</p> <p><b>Bez připomínek – souhlasné stanovisko</b></p>

	<p>vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), ani POZ drenážní síť. Za OVHS <b>bez připomínek</b>.</p> <p><b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku</b>, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k „<b>opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry připomínky ani námítky</b>“.</p>	
<b>NADŘÍZENÝ ORGÁN</b>		
<p><b>57. Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor regionálního rozvoje</b>  Závodní 353/88  360 06 Karlovy Vary – Dvory</p> <p>č.j. KK/1763/RR/25  ze dne 24.11.2025  doručeno dne 24.11.2025</p> <p>č.j. 12631/SÚ/25</p>	<p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 10 v návaznosti na § 53 odst. 2 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, ORP Karlovy Vary</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 15. 10. 2025 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry (dále jen „Změna ÚP“), které proběhne dne 3. 12. 2025.</p> <p>Oznámení zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který požizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).</p> <p><u>Základní údaje o Změně ÚP:</u></p> <p>Pořízení Změny ÚP vyplynulo z projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry, která byla Zastupitelstvem obce Nové Hamry schválena dne 6. 5. 2020 usnesením č. 280/15/05/20. Zastupitelstvo obce dále schválilo doplnění návrhu o další dílčí změny a zároveň schválilo pořízení Změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.</p> <p>Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 13. 11. 2023. Krajský úřad k tomuto návrhu vydal na žádost pořizovatele stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KK/89/RR/25 ze dne 21. 1. 2025 se závěrem, že v řízení o Změně č. 1 lze pokračovat.</p> <p>Z provedeného vyhodnocení výsledků projednání Změny ÚP vyplynuly požadavky na její podstatné úpravy, na jejichž základě byl návrh Změny ÚP v červenci 2025 upraven. Dne 3. 12. 2025 proběhne jeho opakované veřejné projednání.</p> <p><u>Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání spočívají zejména v těchto změnách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapracování nové zastavitelné plochy Z93 – DS pro příjezdovou komunikaci k ploše Z77,</li> <li>- vypuštění rozvojové plochy Z88 - OV,</li> <li>- vypuštění zastavitelné plochy Z91 - OM,</li> <li>- zapracování odůvodnění u zastavitelných ploch Z75, Z89, Z90 a plochy přestavby P05 z hlediska manipulačního pruhu (pás zeleně) do textové části návrhu, atd.</li> </ul>	<p><u>Vyhodnocení:</u></p> <p>4) soulad návrhu Změny ÚP s ÚPD sousedních obcí – <b>bez připomínek</b></p> <p>5) návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR – <b>bez připomínek</b></p> <p>6) návrh Změny ÚP není v rozporu s A1 ZÚR KK – <b>bez připomínek</b></p> <p><u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</u></p> <p>7) Pořizovatel zohlední požadavek na doplnění textové části návrhu Změny ÚP o nový stavební zákon (zejména v úvodu textové výrokové části).</p> <p>8) Pořizovatel prověřil požadavek na doplnění textové části návrhu Změny ÚP o vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje v bodě b) textové části Odůvodnění, a to z hlediska specifické oblasti SOB9, která se zabývá aktuálním problémem ohrožení suchem. Na základě prověření pořizovatel konstatuje, že v rámci úpravy návrhu byl tento text před opakovaným veřejným projednáním Změny ÚP do textové části Odůvodnění doplněn.</p> <p>9) Pořizovatel prověřil doplnění do textové části odůvodnění Změny ÚP soulad vyhodnocení s politikou územního rozvoje ve znění změny č. 8 PÚR ČR v bodě b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>10) Pořizovatel bere připomínku na vědomí a konstatuje, že pro první Územní rozvojový plán vydaný vládou ČR na základě přechodných ustanovení § 319 nového</p>

	<p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b>, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 10 v návaznosti na § 53 odst. 2 stavebního zákona <b>vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání stanovisko:</b></p> <p>1) <u>Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u> Úpravy návrhu Změny ÚP nemají přímou návaznost na území sousedních obcí a nemají tedy žádný vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>2) <u>Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR ČR“):</u> <u>Z PÚR ČR pro správní území obce Nové Hamry vyplývá:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – Chaloupky,</li> <li>- vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory,</li> <li>- vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,</li> <li>- specifická oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,</li> <li>- specifická oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.</li> </ul> <p>Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání <b>nejsou v rozporu</b> s PÚR ČR.</p> <p>3) <u>Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u> <u>Ze ZÚR KK pro správní území obce Nové Hamry vyplývá:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory,</li> <li>- vymezení rozvojové plochy nadmístního významu pro rekreaci a sport [14] Nové Hamry,</li> <li>- vymezení koridoru nadmístního významu pro nemotorovou dopravu:</li> </ul>	<p>stavebního zákona se do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona, nepoužije § 73 odst. 2 a 3 nového stavebního zákona (analogicky § 35a odst. 2 stavebního zákona). V současné době Ministerstvo pro místní rozvoj pořizuje Změnu č. 1a, Změnu č. 1b a Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu; pokud některá z těchto změn nabyde účinnosti v průběhu pořizování Změny územního plánu, pořizovatel prověří a zajistí jejich řádné zapracování do nejbližší úpravy návrhu Změny územního plánu v souladu s § 35a odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>11) Pořizovatel bere na vědomí informaci z hlediska projednávání Aktualizace č. 2 ZÚR KK ve fázi návrhu po opakovaném veřejném projednání a Změny č. 3 ZÚR KK, která je fázi návrhu po sloučeném jednání a veřejném projednání.</p> <p>12) Pořizovatel bere na vědomí připomínku z hlediska grafického zpracování Změny ÚP a úplného znění po vydání Změny ÚP dle § 20a odst. 1 stavebního zákona (elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě).</p>
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice,</li> </ul> <p>- vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nadregionální biokoridor NK1(H) Studenec – Božídarské rašeliniště,</li> <li>▪ regionální biocentrum RC10110 Chaloupky,</li> <li>▪ regionální biocentrum RC391 Rolava,</li> <li>▪ regionální biokoridor RK20121 K1 – Potůčky,</li> </ul> <p>- vymezení územní rezervy pro plochu vodní nádrže (LAPV) VNR2 – Chaloupky,</p> <p>- vymezení oblasti vlastních krajín Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3).</p> <p>Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání <b>nejsou v rozporu</b> se ZÚR KK.</p> <p><u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona požadujeme tuto skutečnost zohlednit a zpracovat do úvodu textové výrokové části Změny ÚP.</li> <li>2) Upozorňujeme na skutečnost, že od 1. 9. 2021 je v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území závazná Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Na jejím základě spadá obec Nové Hamry do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vymezení: mj. území obcí z ORP Karlovy Vary. Požadujeme proto v tomto smyslu doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě b) textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP.</li> <li>3) Upozorňujeme, že vláda ČR schválila svým usnesením č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025 návrh Změny č. 8 PÚR ČR, která je od 1. 10. 2025 závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Požadujeme proto v tomto smyslu doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě b) textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP.</li> <li>4) Připomínáme, že pro první Územní rozvojový plán, který pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“) na základě přechodných ustanovení § 319 nového stavebního zákona a vydala Vláda ČR, se § 73 odst. 2 a 3 nového stavebního zákona (analogicky § 35a odst. 2 stavebního zákona) nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. V současné době MMR pořizuje Změnu č. 1a, Změnu č. 1b a Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu. Pokud některá ze změn nabyde účinnosti v průběhu pořizování Změny ÚP, je ve smyslu § 35a odst. 2 stavebního zákona povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší úpravy návrhu této Změny ÚP.</li> <li>5) Informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 ZÚR KK, která je ve fázi návrhu po opakovaném veřejném projednání. Dále je krajským úřadem pořizována Změna č. 3 ZÚR KK, která je v současnosti ve fázi návrhu po sloučeném společném jednání a veřejném</li> </ol>	
--	---	--

	<p>projednání. V případě, že tato aktualizace a změna nadřazené územně plánovací dokumentace nabydou v průběhu pořízování změny ÚP účinnosti, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší úpravy návrhu této změny ÚP.</p> <p>6) Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p>	
<b>PŘIPOMÍNKY OBCE, PRO KTEROU SE POŘIZUJE</b>		
<b>organizace</b> číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	<b>obsah připomínky</b>	<b>vyhodnocení</b>
58. Obec Nové Hamry	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<b>SOUSEDNÍ OBCE</b>		
<b>organizace</b> číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	<b>obsah připomínky</b>	<b>vyhodnocení</b>
59. Město Horní Blatná	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
60. Město Nejdek	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
61. Město Přebuz	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
62. Obec Pernink	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
63. Obec Potůčky	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
64. Obec Vysoká Pec	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
<b>NÁMITKY uplatněné dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon)</b>		
<b>podatel</b> číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	<b>obsah námítky</b>	<b>vyhodnocení</b>
65. České dráhy, a.s.	stanovisko bylo vyžádáno	námítky nebyly uplatněny
66. ČEZ Distribuce, a.s.	stanovisko bylo vyžádáno	námítky nebyly uplatněny
67. GasNet, s.r.o.	stanovisko bylo vyžádáno	námítky nebyly uplatněny
68. Povodí Ohře, s.p.	stanovisko bylo vyžádáno	námítky nebyly uplatněny

<b>PŘIPOMÍNKY uplatněné dle § 52 odst. 3</b>		
<b>podatel</b> číslo jednací datum doručení evid. pod č.	<b>obsah připomínky</b>	<b>vyhodnocení</b>
<p><b>69. Česká geologická služba, správa oblastních geologů</b> Klárov 131/3 118 21 Praha 1</p> <p>ČGS-441/25/678*SOG-441/0695/2025 ze dne 21.10.2025 doručeno dne 21.10.2025</p> <p>č.j. 11289/SÚ/25</p>	<p><b>Stanovisko ČGS k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b></p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, na základě veřejné vyhlášky Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu, čj. 10802/SÚ/25 ze dne 15. října 2025, sděluje v návaznosti na své předchozí stanovisko čj. ČGS-441/23/730*SOG-441/0706/2023 ze dne 14. listopadu 2023, že v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí aktuálně evidovaných rizikových geofaktorů k jeho úpravám, které se týkají opakovaného veřejného projednání, <b>neuplatňuje připomínky.</b></p>	<p>Vyhodnocení: <b>Bez připomínek</b></p>

**f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP NOVÉ HAMRY**

Změna č.1 je zpracovaná dle Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 – 2019 schválené ZO Nové Hamry dne 6.5.2020 usn. č. 280/15/05/20 a na základě dalších dílčích návrhů na pořízení změn ÚP v následném období. Pořizovatel proto zpracoval souhrnný Obsah změny č.1 ÚP Nové Hamry jako rekapitulace všech uplatněných požadavků, který byl schválen ZO Nové Hamry dne 23.3.2022 usn. č. 585/30/03/22. Zároveň bylo tímto usnesením schváleno pořízení změny ÚP zkráceným postupem. Dle obsahu změny č.1 bylo řešeno v etapě návrh změny č.1 – srpen 2023:

• **Zpracování jednotlivých požadavků na změny způsobu využití území dle došlých návrhů na pořízení změny. Označení ploch navazuje na ÚP:**

*Z – zastavitelné plochy, poslední plocha v ÚP: Z74*

*P – přestavbové plochy, poslední plocha v ÚP: P01*

*K – plochy změn v krajině, poslední plocha v ÚP: K30*

*Použité zkratky názvů katastrálních území:*

*NH – k.ú. Nové Hamry*

*J – k.ú. Jelení u Nových Hamrů*

- NH, p.p.č. 306/9: změna NZ na Z75 – BI
- NH, p.p.č. 498/5: změna NZ na Z76 – BI
- NH, p.p.č. 1638/4, 1404/1, 2188/24, 1639/8, 1402/3, 2188/23, 2188/38, 2188/32, 2188/22, 2188/6, 1402/5, 1402/1, 1402/2, 1639/1, 1639/7, 1639/3, 1639/9: změna částí K11 a K10 na K31 – W
- NH, p.p.č. 1328/3, 1344/4, 1344/3, 1334/1: změna NZ na Z77 – BI
- NH, p.p.č. 577: změna BI na P02 – VD
- NH, st.p.č. 532/2, 420, p.p.č. 392/3, 542: změna RI na P03 – BI
- NH, p.p.č. 53/3: změna RI na P04 – OM
- NH, p.p.č. 1219/1: změna NZ na Z78 – RI
- NH, p.p.č. 843/2: změna NZ na Z79 – RI
- NH, p.p.č. 592/1: změna NZ na Z80 – BI
- NH, st.p.č. 270, p.p.č. 1315/1: změna OV na P05 – SR
- NH, p.p.č. 1432: změna NZ na Z81 – BI
- J, plochy RH: Z48, Z45, Z53, Z56, Z57, Z63 – vše změny na NZ, NS – zrušeno
- J, Z55: změna části RH na RI-stav, část na NZ - zrušeno
- J, Z50: změna části RH na Z82 – OV, část na NZ - zrušeno
- J, Z20 opraveno na K20: změna RN na NZ – zrušeno, plocha Z20 – BV v NH ponechána
- J, Z51: změna RH na Z83 – DS
- J, Z60: změna RH na Z84 – DS
- J, Z47: změna části RH na Z85 – RI, část na NZ - zrušeno
- J, Z66: změna ZV na NZ - zrušeno
- J, Z65: změna ZV na NZ - zrušeno
- J, K04: změna NSs na NL – zrušeno
- J, K09: změna NSs na NL – zrušeno
- J, K11: změna části NSs na NZ, NL – zrušeno
- NH, Z04: změna BI na NZ – zrušeno

- NH, Z06: změna BI na NZ – zrušeno
  - NH, Z08: změna BI na NZ – zrušeno
  - NH, Z72: změna BI na NZ – zrušeno
  - NH, Z15: změna SR na NZ – zrušeno
  - NH, Z34: změna BI na Z86 – ZV
  - NH, Z36: změna BI na Z87 – ZV
  - NH, Z35: změna OV na NZ – zrušeno
  - NH, Z26: změna SR na Z88 – BI
  - NH, p.p.č. 1/1: změna NS na Z89 – BI
  - NH, st.p.č. 261: změna DZ na P06 – OM
  - NH, p.p.č. 306/14: změna NZ na Z90 – SR
  - NH, p.p.č. 51/6, 51/7: změna NS na Z91 – OM
  - NH, p.p.č. 1406, 1402/1: změna části K11 – NSs na Z92 – BI
- **Dále bylo navrženo dle schváleného obsahu změny č.1 ÚP Nové Hamry:**
    - u plochy RZV NZ bylo doplněno přípustné využití: 3. tůň, mokřady, malé vodní nádrže
    - VPS VT1, VT5, VT7, VT8, VT9, VT10, VT25 a VT26 byly zcela zrušeny
    - byl prověřen soulad změny č.1 s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5 – viz. kap. b) odůvodnění změny č.1
    - byl prověřen soulad změny č.1 s ZÚR KK ve znění aktualizace č.1 - viz. kap. b) odůvodnění změny č.1
    - ÚP byl upraven v souladu s legislativou (např. ve výkresech N1, N2, N3 byly zrušeny vybrané zákresy, které do těchto výkresů výroku ÚP dle legislativy nepatří)
    - byly zpracovány aktualizované ÚAP ORP Karlovy Vary
    - byla aktualizovaná hranice ZÚ k novému datu 31.05.2023
    - byly zohledněny dokončené a zapsané stavby do KN na rozvojových plochách – bylo stabilizováno nové zastavěné území na realizované výstavbě
    - byla prověřena návaznost na ÚPD okolních obcí – zejména aktualizace ÚSES a ÚAP ORP Karlovy Vary
    - byl aktualizován seznam ploch s povinností zpracovat ÚS – vypracované ÚS pro plochy: Z47 - RH, zrušené ÚS u zrušených ploch: Z45 – RH, Z47 – RH, Z57 – RH, Z08 – BI, Z26 - SR
    - byly aktualizovány VPS
    - do textové části ÚP byla doplněna plocha K25 – DS, která v ÚP chyběla
    - vzhledem k výrazně sníženému rozsahu zastavitelných ploch v Jelení byla ponechána koncepce odkanalizování Jelení dle ÚP, byla aktualizována koncepce dešťových vod z celého území obce
    - byla zpracována územní rezerva R1 pro LAPV Chaloupka dle ZÚR KK VNR2
    - pro změnu č.1 nebylo třeba zpracovat vyhodnocení jejího návrhu na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí
    - změna č.1 není zpracována ve variantách, varianty řešení nebyly požadovány
  - **Nad rámec schváleného obsahu změny č.1 bylo provedeno:**
    - byla navržena aktualizace koncepce ÚSES dle nové metodiky – nová LBC, rozšířená stávající LBC, doplněno RC391
    - vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle aktuální legislativy včetně grafické a tabulkové části
    - pro změnu č.1 byla použita aktuální mapa dle ČUZK
    - do textové části výroku ÚP byly doplněny popisy VPS VD5 a VD6, které jsou řešeny v ÚP pouze v grafické části výroku ÚP na v.č.N3, v textové části tyto VPS chybí

- **Změna č.1 nepřevádí ÚP do jednotného standardu ÚPD.**
- **Změna č.1 je pořizována ve zkráceném postupu.**
- **Nad rámec obsahu změny č.1 avšak dle požadavku obce uplatněného e-mailem dne 25.7.2023 je do změny č.1 zařazena další plocha změn v krajině pro místní komunikaci:**  
K32 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0915 ha.
  1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace pro obsluhu plochy Z80 – BI
  2. specifické podmínky se nestanovují
 Plocha je navržena pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.
- **Dle schváleného obsahu změny č.1 nebylo zapracováno:**
  - regulační podmínky RZV RH plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci nebyly aktualizovány a to dle konzultace s obcí: zastavitelné plochy RH v Jelení byly zcela zrušeny, v ÚP zůstaly pouze 2 rozvojové plochy v obce Z19 – RH, Z29 – RH v celkovém rozsahu pouze 0,4745 ha z původních 6,66 ha zastavitelných ploch RH
  - do textové části ÚP nebyla doplněna plocha K15 – NZ v Nových Hamrech, neboť tato plocha byla zrušena již v průběhu zpracování vlastního ÚP, naopak plocha K15 byla tedy zrušena v grafické části ÚP
- **Změna č.1 je zpracovaná v souladu s obsahem změny č.1 ÚP Nové Hamry schválené ZO Nových Hamrů dne 23.3.2022 usn. č. 585/30/03/22. Z obsahu změny č.1 nebylo splněno:**
  - pouze část plochy Z50 – RH byla změněna na Z85 – OV, zbývající část Z50 – RH byla úplně zrušena dle požadavku obce uplatněného během zpracování návrhu změny č.1
  - nebyla změněna koncepce likvidace odpadních vod v Jelení, neboť většina zastavitelných ploch byla zrušena a částečně nahrazena pouze parkovišti, zástavba v sídle Jelení bude i nadále roztroušená horského typu, navrženou individuální likvidaci odpadních vod v Jelení je tedy možno v ÚP ponechat
- **Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 ÚP Nové Hamry po veřejném projednání konaném dne 13.11.2023 bylo provedeno:**
  - 1.1 Do návrhu změny č.1 byla zapracována nová zastavitelná plocha Z93 – DS pro příjezdovou komunikaci k ploše Z77
  - 1.2 K rozvojové ploše Z92 byla zakreslena stávající komunikace na p.p.č. 1638/4 k.ú. Nové Hamry
  - 1.3 Rozvojová plocha Z82 – OV byla z řešení změny č.1 zcela vypuštěna, původní plocha Z50 – RH byla tedy zrušena celá
  - 1.4 Plocha Z90 – SR byla ve změně č.1 ponechána v textové části odůvodnění změny č.1 bylo doplněno odůvodnění této plochy na základě vydaného souhlasu s umístěním stavby skladu zahradní a zemědělské techniky
  - 1.5 Plocha Z84 – DS byla ve změně č.1 ponechána, v textové části odůvodnění změny č.1 bylo doplněno odůvodnění této plochy
  - 2. Do textové části odůvodnění změny č.1 do kap. m)2 bylo doplněno vyhodnocení PUPFL – OP 30 m
  - 3. V textové části odůvodnění změny č.1 byl vypuštěn text „Celé správní území leží v OP leteckých zabezpečovaných zařízení MO ČR“
  - 4.1, 2, 3 Do textové části změny č.1 byl doplněn nový stavební zákon a vyhodnocení souladu s PÚR ČR – specifická oblast SOB9, SOB10, SOB11
  - 4.4 Plocha Z91 – OM byla z řešení změny č.1 vypuštěna

- 4.5 Aktualizace č.2 ZÚR KK není zohledněna ve změně č.1, stále je rozpracována
- 4.6 Změna č.1 a úplné znění ÚP po vydání změny č.1 budou zpracovány ve strojově čitelném formátu
- 5. Plocha P04 – OM byla ze změny č.1 vypuštěna
- 6.1 Plocha Z91 – RH byla ze změny č.1 vypuštěna
- 6.2 Pro plochy Z75, Z89, Z90 a P05 byla v textové části změny č.1 stanovena podmínka zachování manipulačního pruhu š. 6 (8 m) od vodního toku pro správce vodního toku
- 7 K ploše Z77 – BI byla prodloužena navrhovaná přístupová cesta na ploše Z93 – DS
- 8. Plocha P02 – VD byla výrazně zmenšena
- 9. Plocha Z76 – BI byla zvětšena na část p.p.č. 498/5 k.ú. Nové Hamry
- 10 Na části zrušené plochy Z63 – RH na p.p.č. 12/1 k.ú. Jelení u Nových Hamrů byla nově vymezena plocha Z94 – RI zbývající část Z63 – RH byla i nadále zrušena
- 11 Dle ÚAP ORP Karlovy Vary byly aktualizovány tyto jevy: poddolovaná území, významné geologické lokality a malé jeřábí jezero
- 12 Do textové části odůvodnění změny č.1 byla doplněna kap. a) zpracovaná pořizovatelem
- 13 Do textové části odůvodnění změny č.1 byla doplněna kap. e) zpracovaná pořizovatelem

➤ **Úpravu návrhu změny č.1 ÚP Nové Hamry pro opakované veřejné projednání (po veřejném projednání konaném dne 13.11.2023) je provedena v souladu s pokyny pořizovatele ze dne 24.3.2025.**

➤ **Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 ÚP Nové Hamry k vydání ze dne 12.1.2026 a 23.1.2026 bylo provedeno:**

1.) Kap. m)2 byla doplněna o nový text: „V těchto plochách do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je jakákoliv nadzemní výstavba možná pouze podmíněně, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.“ Zároveň byla citovaná podmínka o souhlasu orgánu státní správy lesů zapracovaná do kap. 1.c)5 Podmínky pro plochy zastavitelné textové části výroku změny č.1 a to vždy k příslušným nově navrženým zastavitelným plochám.

2.1) Do úvodu textové části výroku byl zapracován nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, §323.

2.2) V textové části odůvodnění změny č.1 kap. b) str. 25 byla doplněna informace o vydání změny č.8 PÚR ČR.

2.3) Do textové části odůvodnění kap. b) byla doplněna informace o vydání aktualizace č..... územního rozvojového plánu.

2.4) Do textové části odůvodnění kap. d) byla doplněna informace o projednávané aktualizaci č.2 ZÚR KK a změně č.3 ZÚR KK.

2.5) Grafické zpracování změny č.1 a úplného znění ÚP po vydání změny č.1 bylo zpracováno ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v GIS.

3.) Do textové části odůvodnění změny č.1 byla doplněna kap. a) dle podkladů pořizovatele.

4.) Do textové části odůvodnění změny č.1 byla doplněna kap. e) dle podkladů pořizovatele.,

5.) Do textové části odůvodnění změny č.1 byly doplněny kap. o), q), h), i) dle podkladů pořizovatele.

6.) Změna č.1 a úplné znění ÚP po vydání změny č.1 byly opatřeny záznamem o účinnosti dle podkladů pořizovatele.

➤ **Úprava návrhu změny č.1 ÚP Nové Hamry pro vydání je provedena v souladu s pokyny pořizovatele ze dne 12.1.2026 a 23.1.2026.**

**g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- \* Ke Zprávě o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 - 2019 a k dalším doplňujícím návrhům na změny v území byla vydána tato stanoviska, na základě kterých nebylo třeba zpracovat Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na EVL a ptačí oblasti:
  - dne 27.2.2020: KK/533/ZZ/20
  - dne 6.4.2020: KK/1545/ZZ20
  - dne 14.7.2020: KK/3489/ZZ/20
  - dne 2.9.2020: KK/4300/ZZ/20
  - dne 1.10.2020: KK/4725/ZZ/20
  - dne 11.6.2021: KK/2686/ZZ/21
  - dne 19.7.2021: KK/3286/ZZ/21
  - dne 17.12.2021: KK/5973/ZZ/21
- \* Ke Zprávě o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 - 2019 a k dalším doplňujícím návrhům na změny v území byla vydána tato stanoviska, na základě kterých nebylo třeba zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí:
  - dne 27.2.2020: KK/533/ZZ/20
  - dne 7.4.2020: KK/1510/ZZ/20
  - dne 21.7.2020: KK/3428/ZZ/20
  - dne 4.9.2020: KK/4265/ZZ/20
  - dne 12.10.2020: KK/4681/ZZ/20
  - dne 11.6.2021: KK/2687/ZZ/21
  - dne 19.7.2021: KK/3286/ZZ/21
  - dne 17.12.2021: JJ5971/ZZ/21
- \* Na základě těchto skutečností nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- \* Změna č.1 je zpracována bez variant, ve zkráceném postupu.

**h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry byla pořizována zkráceným postupem, byla pořizovatelem posouzena podmínka dle § 55b odst. 5 stavebního zákona (která je ve zkráceném postupu pořizování obdobou § 50 odst. 5 stavebního zákona), zda k obsahu Změny č. 1 ze stanovisek dle § 55 odst. 1 a obdobně dle § 47 odst. 2 stavebního zákona vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí či nikoliv. Krajský úřad ve svém stanovisku dle § 55 odst. 1 a obdobně dle § 47 odst. 2 stavebního zákona (stanovisko ze dne 17.12.2021 pod č.j. KK/5973/ZZ/21 a stanoviska zn. KK/533/ZZ/20 ze dne 27.02.2020, KK/1510/ZZ/20 ze dne 07.04.2020, KK/3428/ZZ/20 ze dne 21.07.2020, KK/4265/ZZ/20 ze dne 04.09.2020, KK/4681/ZZ/20 ze dne 12.10.2020, KK/2687/ZZ/21 ze dne 11.06.2021, KK/3286/ZZ/21 ze dne 19.07.2021 a KK/5971/ZZ/21 ze dne 17.12.2021) vyloučil vliv této změny územního plánu jak na životní prostředí, tak i na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti.

**i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko dle § 55b odst. 5 stavebního zákona (který je ve zkráceném postupu pořizování obdobou § 50 odst. 5 stavebního zákona) nebylo v souladu se stavebním zákonem požadováno.

**j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

- \* Změna č.1 je zpracovaná v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006Sb., v platném znění, ve spojení s § 323 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006Sb., v platném znění, č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- \* Změna č.1 navazuje na Zprávu o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 - 2019, která byla schválena ZO dne 6.5.2020 usn. č. 280/15/05/20. Po schválení této zprávy o uplatňování byly ještě schváleny další dílčí změny v území. Změna č.1 je proto vypracována v rozsahu Obsahu změny č.1 ÚP Nové Hamry jako rekapitulace požadavků ze schválené zprávy o uplatňování a dalších nově došlých požadavků. Tento obsah změny č.1 byl schválen ZO dne 23.3.2022 usn. č. 585/30/03/22. Návrh změny č.1 byl upraven dle pokynu pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 pro opakované veřejné projednání.
- \* Změna č.1 je zpracovaná bez variant řešení nad ÚP Nové Hamry s nabytím účinnosti ode dne 31.12.2015. Pro změnu č.1 byla použita aktuální katastrální mapa dle ČUZK.
- \* Změna č.1 zohledňuje stávající stav území, (kolaudace, hranice ZÚ), platnou legislativu (stavební zákon 183/2006Sb., v platném znění, ve spojení s § 323 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a obě prováděcí vyhl. 500/2006Sb. a 501/2006Sb., v platném znění ÚAP ORP Karlovy Vary, ZÚR KK, PÚR ČR), navrhuje dílčí změny v území, aktualizuje ÚSES dle nové metodiky, navrhuje nové zastavitelné plochy a nové přestavbové plochy. Část dílčích změn je řešena na rozvojových plochách dle ÚP, které se tímto ruší. Významná část zastavitelných ploch zejména v Jelení je touto změnou č.1 úplně zrušena a ZPF je navrácen zpět k zemědělskému využití. Rovněž jsou zrušeny 3 navržené lyžařské svahy s vleky, území je stabilizováno dle skutečného stavu NZ a NL-stav. Dle zprávy o uplatňování je využití zastavěných ploch malé a není tudíž nezbytně nutná potřeba vymezovat v území nové zastavitelné plochy. Na žádné zastavitelné ploše dle ÚP není nově vymezen takový limit využití území, který by zamezoval využití plochy k plánované výstavbě. Změna č.1 zároveň navrhuje i přestavbové plochy jako dostavbu ZÚ, což je plně v souladu s republikovou prioritou územního plánování (19) zpřesněnou v ZÚR KK jako priorita č. (3). Nedílnou součástí komplexního odůvodnění je i kap. f) a k) této zprávy odůvodnění změny č.1.

**j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená k 1.4.2015, k novému datu 31.05.2023. Hranice ZÚ v nové poloze je řešena v místech využitých zastavitelných ploch nebo jejich částí. Nově je tedy hranice ZÚ vymezena v místech dokončených a zapsaných staveb do KN na zastavitelných plochách mimo ZÚ: celá plocha Z41 – BI, části Z22 – BI, Z28 – SR. Všude jinde zůstává hranice ZÚ vymezená v ÚP k 1.4.2015 platná beze změny k novému datu 31.05.2023.

Kromě výše uvedených využitých ploch k výstavbě mimo ZÚ nebyly dále zastavěny žádné jiné plochy.

➤ **Celkem byly dokončeny stavby na 0,32 ha zastavitelných plochách bydlení a smíšeného bydlení BI, SR, plochy byly převedeny do stabilizovaného území BI, SR, RH.**

➤ Změna č.1 ruší vybrané rozvojové plochy nebo jejich části a na jejich místech jsou navrženy nové rozvojové plochy s jiným funkčním využitím.

\* **Zrušené zastavitelné plochy z důvodu jiné rozvojové plochy:**

Z51 – RH - zrušena celá 0,3310 ha, navržena Z83 – DS

Z60 – RH - zrušena celá 0,1428 ha, navržena Z84 – DS

Z47 – RH – zrušena část 0,3370 ha, navržena Z85 – RI, zbytek NZ

Z34 – BI – zrušena celá 0,4582 ha, navržena Z86 – ZV

Z36 – BI – zrušena celá 0,5422 ha, navržena Z87 – ZV

Z26 – SR zrušena celá 0,9133 ha, navržena Z88 – BI

Z63 – RH – zrušena celá 0,2773 ha, navržena Z94 – RI

**Celkem je zrušeno 3,0018 ha zastavitelných ploch dle ÚP a na jejich místě jsou navrženy nové zastavitelné plochy jiné funkce.**

\* **Změna č.1 neruší žádnou přestavbovou plochu**

\* **Změna č.1 zmenšuje i v ÚP vymezené plochy změn v nezastavěném území:**

K11 – NSs – zrušena část 0,2794 ha a navržena Z92 – BI, zrušena část 1,0576 ha a navržena K31 – W, zbytek NZ, NL

K10 – DS – zrušena část 0,1919 ha, navržena K31 - W

**Celkem je zrušeno 1,5289 ha ploch změn v nezastavěném území a na tomto místě jsou navrženy nové rozvojové plochy.**

➤ Změna č.1 ruší značný počet v ÚP schválených a dosud nevyužitých zastavitelných ploch a území navrácí zpět do ZPF nebo PUPFL respektive do nezastavěné kulturní krajiny za účelem kompenzace navržených nových rozvojových ploch:

k.ú. Nové Hamry:      Z06 – BI – 0,3046 ha  
                                     Z04 – BI – 0,6209 ha  
                                     Z15 – SR – 0,6772 ha  
                                     Z72 – BI – 0,1277 ha  
                                     Z08 – BI – 4,4296 ha  
                                     Z35 – OM – 0,2770 ha

**V k.ú. Nové Hamry je celkem zrušeno 6,437 ha zastavitelných ploch z toho pro bydlení a smíšené bydlení 6,16 ha, pro občanské vybavení 0,2770 ha.**

k.ú. Jelení u Nových Hamrů

Z46 – RH – 0,0430 ha

část Z47 – RH – 0,4039 ha

Z48 – RH - 0,6935 ha

Z45 – RH – 1,1145 ha

Z50 – RH – 0,8588 ha

Z53 – RH – 0,1699 ha

Z55 – RH – 0,2016 ha

Z56 – RH – 0,1460 ha

Z57 – RH – 1,2791 ha

Z66 – ZV – 0,3939 ha

Z65 – ZV – 0,1309 ha

**V k.ú. Jelení u Nových Hamrů je celkem zrušeno 5,4351 ha zastavitelných ploch z toho pro zeleň 0,5248 ha a pro rekreaci 4,9103 ha.**

➤ **Změna č.1 zcela ruší celkem 11,8721 ha zastavitelných dosud nevyužitých ploch a území navrácí zpět do kulturní krajiny.**

➤ Změna č.1 zcela ruší v ÚP schválené a dosud nevyužité plochy změn v krajině a území navrácí zpět do kulturní krajiny

k.ú. Nové Hamry: K04 – NSs – 3,6041 ha

K09 – Nss – 3,3940 ha

část K11 – NSs – 7,2668 ha

k.ú. Jelení u Nových Hamrů

K20 – RN - 5,1189 ha

**Celkem změna č.1 ruší 19,8438 ha ploch změn v krajině a území navrácí zpět do kulturní krajiny ZPF, PUPFL, v ÚP NZ, NL.**

➤ **Změna č.1 navrhuje tyto nové rozvojové plochy v I. etapě:**

**Zastavitelné plochy**

\* Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI

Z75 – BI

Z76 – BI

Z77 – BI

Z80 – BI

Z81 – BI

Z88 – BI

Z89 – BI

Z92 – BI

\* Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Z78 – RI

Z79 – RI

Z85 – RI

Z94 - RI

\* Plochy smíšené obytné – rekreační SR

Z90 – SR

\* Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Z83 – DS

Z84 – DS

Z93 - DS

\* Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Z86 – ZV

Z87 – ZV

**Plochy přestavby**

\* Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI

P03 – BI

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

P06 - OM

\* Plochy smíšené obytné – rekreační SR

P05 – SR

\* Plochy výroby as skladování – drobná a řemeslná výroba VD

P02 – VD

### **Plochy změn v krajině**

\* Plochy vodní a vodohospodářské W

K31 – W

\* Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

K32 - DS

- Naprostá většina nových rozvojových ploch je řešena na místech v ÚP jiných rozvojových ploch, které se tímto ruší – nejedná se tedy o nový zábor v území.
- Do dosud nezastavěné kulturní krajiny nad rámec rozvojových ploch dle ÚP jsou nově navrženy pouze tyto změny v území v k.ú. Nové Hamry:
  - Z75 – BI – 0,1411 ha
  - Z76 – BI – 0,1464 ha
  - Z77 – BI – 0,0717 ha
  - Z78 – RI – 0,0746 ha
  - Z79 – RI – 0,0399 ha
  - Z80 – BI – 0,1642 ha
  - Z81 – BI – 0,0950 ha
  - Z89 – BI – 0,6990 ha
  - Z90 – SR – 0,0129 ha
  - K32 – DS: 0,0915 ha

**Celkem do dosud nezastavěné kulturní krajiny (ZPF) nad rámec rozvojových ploch dle ÚP je nově navrženo 1,4448 ha zastavitelných ploch a 0,0915 ha ploch změn v krajině v k.ú. Nové Hamry.**
- **V k.ú. Jelení u Nových Hamrů není navržena žádná nová rozvojová plocha nad rámec ÚP, naopak 5,4351 ha zastavitelných a dosud nevyužitých ploch je úplně zrušeno a území je navráceno zpět do nezastavěné krajiny.**
- **Změna č.1 navrhuje koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR KK:**  
CPZ-D01 – koridor dopravní infrastruktury pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu (KLM), úsek Boží Dar – Kraslice, ZÚR KK ozn. D300
- **Změna č.1 navrhuje územní rezervu dle ZÚR KK:**  
R01 – územní rezerva pro vodní nádrž Chaloupky (LAPV) na vodním toku Rolava, VNR2 dle ZÚR KK
- **Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy s podmínkou zpracovat ověřovací územní studii nebo uzavřít dohodu o parcelaci. Naopak změna č.1 ruší požadavek zpracovat ověřovací ÚS jako podklad pro rozhodování v území u těchto rozvojových ploch:**  
k.ú. Nové Hamry: Z08 – BI – plocha zcela zrušena

k.ú. Jelení u Nových Hamrů

Z45 – RH – plocha zcela zrušena

Z47 – RH – ÚS pořízena, na základě této ÚS navržena plocha Z85 – RI

Z48 – RH – plocha zcela zrušena

Z57 – RH – plocha zcela zrušena

➤ **Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu s prvky regulačního plánu.**

➤ **Změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy RZV.**

➤ **Změna č.1 prověřila podmínky těchto ploch RZV v ÚP:**

\* RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadou rekreaci: dle konzultace s pověřeným zastupitelem byly veškeré regulační podmínky této plochy RZV ponechány beze změny, rozvojové plochy RH byly změnou č.1 výrazně zmenšeny:

- tyto plochy v k.ú. Jelení u Nových Hamrů byly pro RH zcela zrušeny: Z45, Z46, Z48, Z50, Z53, Z55, Z57 – celkový rozsah 4,9103 ha, území bylo převedeno zpět do nezastavěné kulturní krajiny – NS-stav, NZ-stav nebo NL-stav

- tyto plochy v k.ú. Jelení u Nových Hamrů vymezené pro RH byly zrušeny a na jejich místě byly navrženy nové zastavitelné plochy:

Z51 – RH: byla zrušena a nahrazena plochou Z83 – DS

Z60 – RH: byla zrušena a nahrazena plochou Z84 – DS

Z62 – RH: byla zrušena a nahrazena plochou Z85 – RI

Z63 – RH: byla zrušena a nahrazena plochou Z94 – RI

\* NZ – plochy zemědělské: dle požadavku obsahu změny č.1 byly regulační podmínky této plochy RZV rozšířeny v odstavci Přípustné využití o nový bod 3. tůň, mokřady a malé vodní nádrže

➤ **Změna č.1 prověřila nesoulad textové a grafické části ÚP ohledně ploch K15 a K25:**

\* plocha K15 – NZ: str. 33 textové části odůvodnění ÚP: „plocha pro bydlení dle ÚPN SÚ je v rámci projednání ÚP vrácena do plochy zemědělské (NZ). Plocha lokality 0,4332 ha zahrnutá do stavu a není ve vydání ÚP uváděna v rozvojových plochách“. Na základě tohoto textu změna č.1 v grafické části ÚP zrušila popis „K15 – NZ“ jako chybu ÚP

\* plocha K25 – DS: v grafické části ÚP je vymezena rozlohou malá plocha K25 – DS určena pro parkoviště na východním okraji Jelení mezi plochou Z62 – RH a stávajícím parkovištěm DS-stav, hranice plochy jsou částečně překryté neprůhledným popiskem „K25 – DS“. V rámci projednávání návrhu ÚP se k této ploše nevyjádřil ve svých stanoviscích žádný dotčený orgán. Plocha rozšiřuje stávající parkoviště a v současné době je využívána. Změna č.1 tuto plochu K25 – DS v grafické části ÚP ponechává beze změny a v textové části ÚP je pouze doplněn popis plochy a to v kap. 1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.

➤ **Pro navržené rozvojové plochy bydlení Z75 - BI, Z76 – BI, Z77 – BI, Z80 - BI, Z81 – BI, Z88 – BI, Z89 - BI, Z92 - BI, P03 – BI se použije druh plochy RZV: plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI s regulačními podmínkami dle ÚP:**

**Hlavní využití** - rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy, obytnými a užitkovými zahradami.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umisťovat:

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními okolí nerušící vedlejší zemědělské výroby

2. ostatní stavby pro bydlení
3. vestavěna zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická splňující podmínky prostorového uspořádání
4. zařízení veřejného stravování do 30 míst
5. ostatní zařízení maloobchodu do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy
6. zařízení služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m<sup>3</sup> v jednom dni celkem

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. male rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. ostatní funkce výše neuvedené, zejména všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřípustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 12 metrů nad okolním

terénem a minimální procento ozelenění - 65 %. U svažitéch pozemků se sklonem vyšším než 15% se výška počítá od vyšší strany terénu.

- **Pro navržené rozvojové plochy rekreace Z78 – RI, Z79 – RI, Z85 – RI, Z94 - RI se použije druh plochy RZV: plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI s regulačními podmínkami dle ÚP:**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny stavbám pro individuální rodinnou rekreaci.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. individuální rekreační objekty o zastavěné ploše minimálně 50 m<sup>2</sup> a maximálně 80 m<sup>2</sup>
2. jednotlivé rekreační zahrady

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 8 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění 80 %.

- **Pro navrženou rozvojovou plochu občanského vybavení P06 - OM se použije druh plochy RZV: občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM s regulačními podmínkami dle ÚP:**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro následující zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
2. privátní zařízení pro zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
3. zařízení pro školství (mateřské školy, umělecké školy)
4. privátní zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb, chráněné bydlení apod.)

5. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
6. zařízení nevýrobních služeb
7. doprovodné stavby technického zázemí
8. plochy zeleně

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
2. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

➤ **Pro navržené rozvojové plochy smíšené obytné Z90 – SR, P05 - SR se použije druh plochy RZV: plochy smíšené obytné – rekreační SR s regulačními podmínkami dle ÚP:**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především stavbám a zařízením pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, sklady, drobné a řemeslné výroby, služeb a zařízení hromadné rekreace. Jedná se o:

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními okolí nerušící vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
5. kulturní, církevní, sportovní zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné a řemeslné výroby
2. vestavěné byty služební a byty majitelů zařízení
3. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
4. souvislé plochy zeleně
5. doplňující doprovodná veřejná prostranství
6. doprovodná dopravní a technická zařízení

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Zároveň pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží - 2 + podkroví s maximální výškou hřebene střechy 13,0 m od okolního terénu, a minimální počet nadzemních podlaží 1 + podkroví s minimální výškou hřebene střechy 8,0 m nad sousedním terénem. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 35 %.

- **Pro navržené rozvojové plochy dopravy Z83 – DS, Z84 – DS, Z93 – DS, K32 - DS se použije druh plochy RZV: plochy dopravní infrastruktury – silniční DS s regulačními podmínkami dle ÚP:**

**Hlavní využití** - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	max. výška zastavění v m	ozelenění %
1. parkoviště	0	25
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20 %

- **Pro navrženou rozvojovou plochu výroby a skladování P02 - VD se použije druh plochy RZV: plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD s regulačními podmínkami dle ÚP:**

**Hlavní využití** – Tyto plochy jsou určeny pro plochy drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. plochy pro skladování a zpracování produktů a surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury včetně čerpacích stanic PHM a plochy komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, vše souběžně splňující základní podmínky hlavního využití.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 15 %.

➤ **Pro navržené rozvojové plochy dopravy Z86 – ZV, Z87 – ZV se použije druh plochy RZV: plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV s regulačními podmínkami dle ÚP:**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využíváné hlavně pro odpočinek a relaxaci.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky
3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s funkcí těchto ploch.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

➤ **Pro navrženou rozvojovou plochu vodní a vodohospodářskou K31 - W se použije druh plochy RZV: plochy vodní a vodohospodářské W s regulačními podmínkami dle ÚP:**

**Hlavní využití** - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a ostatní rybochovné aktivity
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umísťovat stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umísťovat stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

➤ **Pro stabilizované plochy nezastavěné krajiny NZ se použijí regulační podmínky plochy RZV: plochy zemědělské NZ upravené touto změnou č.1:**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň
3. tůně, mokřady, malé vodní nádrže

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.

2. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou určeny pro obsluhu zařízení přípustného funkční využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkční plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

➤ **Pro stabilizované plochy nezastavěné krajiny NL se použijí regulační podmínky plochy RZV: plochy lesní – hospodářské, ochranné a zvláštního určení NL dle ÚP:**

**Hlavní využití** - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

## **i) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Změna č.1 aktualizuje veškeré limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Karlovy Vary. Důlní díla, poddolovaná území, významné geologické lokality byly aktualizovány.

Zpracovány jsou zejména tyto limity využití území:

- přírodní hodnoty:

nadregionální biokoridor

regionální biocentrum

lokální biocentrum

mokřad mezinárodního významu

památný strom

lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

národní přírodní rezervace

přírodní rezervace

ochranné pásmo národní přírodní rezervace

ochranné pásmo přírodní rezervace

přírodní park

natura 2000 – evropsky významné lokality

migračně významné území

významný krajinný prvek ze zákona – vodní toky, rybníky

významný krajinný prvek ze zákona – mokřady

pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

staré zátěže a kontaminované plochy

staré důlní dílo

- poddolované území – bod
  - poddolované území
- kulturní hodnoty:
  - nemovitá kulturní památka - bod
  - nemovitá kulturní památka
  - území s archeologickými nálezy – 2. kategorie
- hygiena prostředí:
  - ochranné pásmo pohřebišť, hřbitovů a krematorií
- doprava:
  - zastávka veřejné autobusové dopravy
  - hraniční přechod pro pěší
  - most, estakáda silniční dopravy
  - tunel železniční dopravy
  - železniční nádraží "
  - lyžařský vlek
  - trasa pro běžecké lyžování
  - trasa pro cyklisty
  - trasa naučné stezky
  - trasa turistická
  - železniční trať regionální
  - ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- vodní hospodářství:
  - vodovodní řad užitkové vody
  - vodovod pitný
  - kanalizační stoka
  - čistírna odpadních vod
  - vodojem zemní
  - úpravna vody"
  - ostatní zařízení k zásobování vodou
  - zdroj podzemní vody měřící stanice ČMHÚ
  - ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
  - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
  - kritický bod – přívalové srážky
  - riziková území při extrémních přívalových srážkách
  - záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Rolavy
  - aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Rolavy
- technická infrastruktura:
  - venkovní vedení VN 1 – 35 kV
  - kabelové vedení VN 1 – 35 kV
  - trafostanice
  - ochranné pásmo technické infrastruktury
  - STL plynovod
  - radiová stanice na radiovém směrovém spoji
  - vysílací zařízení
  - základová stanice mobilní telefonie
  - pátevní radiový směrový spoj

**Poznámka:**

*Celé správní území:*

- \* *leží v CHOPAV Krušné hory*
- \* *je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*
- \* *leží v regionu ohrožení suchem*
- \* *leží v národním geoparku EGERIA*
- \* *nepatří do vodohospodářky zranitelné oblasti*

**j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Změna č.1 plně respektuje koncepci dopravní infrastruktury na území obce Nové Hamry.
- Změna č.1 navrhuje nové plochy pro parkovací a odstavná stání k.ú. Jelení u Nových Hamrů:
  - Z83 – DS na místě rušené Z51 – RH
  - Z84 – DS na místě rušené Z60 – RH
 z nichž některé dále rozšiřují v ÚP navržená parkoviště.
- Změna č.1 navrhuje přístupovou komunikaci Z93 – DS k nové zastavitelné ploše Z77 – BI.
- Změna č.1 zachovává tyto v ÚP vymezené plochy změn v krajině pro dopravní infrastrukturu (komunikace odstavná parkoviště) včetně všech podmínek K02 – DS, K03 – DS, K05 – DS, K08 – DS, K13 – DS, K14 – DS, K16 – DS, K21 – DS, K23 – DS, K24 – DS, K26 – DS, K28 – DS.
- Změna č.1 ruší část plochy změn v krajině K10 – DS, která byla vymezena pro parkoviště u dojezdu sjezdové trati na ploše K11 (NSs), která se změnou č.1 ruší.
- Změna č.1 nově navrhuje plochu K32 – DS pro požadovanou obslužnou komunikaci k ploše Z80 – BI.
- Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP: plocha K25 – DS pro parkoviště v Jelení byla doplněna i do textové části ÚP.
- Podél severovýchodního okraje území obce a přes sídlo Jelení je veden plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, úsek Boží Dar – Kraslice jako zpřesnění koridoru D300 vymezeného v ZÚR KK.
- **Pro koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**
  1. V koridoru CPZ-D01 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících účelových lesních komunikací.
  2. V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CPZ-D01 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.
  3. V koridoru CPZ-D01 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.
  4. Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.
  5. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ-D01.

6. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CPZ-D01 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
  7. Při využití koridoru CPZ-D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.
  8. Po vymezení přesné trasy KLM, cyklotras i pěších tras v koridoru CPZ-D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí koridor CPZ-D01 z řešeného území, územně stabilizuje trasu KLM, cyklotrasy i pěší trasy. Změna ÚP zároveň vymezení nevyužitých území v rušeném koridoru CPZ-D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Funkce tohoto nově vymezeného stabilizovaného území bude stanovena ve vazbě na způsob využití přilehlého území.
  9. Funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES LBC18, LBK1, LBK3, LBK10, kterými prochází koridor CPZ-D01, nebude vedením Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras negativně dotčena.
- Veškeré ostatní skutečnosti a návrhy dopravní infrastruktury (doprava silniční, doprava železniční) včetně regulačních podmínek v ÚP navržených ploch s rozdílným způsobem využití DS, DZ zůstávají beze změny stejné.

**Poznámka:**

*V rušené ploše změn v krajině K11 – NSs pro lyžařský sjezdový svah se ruší navržené vleky 810 m a 310 m jako zařízení drážní dopravní infrastruktury.*

*V rušené ploše změn v krajině K04 – NSs pro sedačkovou lanovku na Tisovský vrch se ruší navržená sedačková lanovka 1400 m jako zařízení drážní dopravní infrastruktury.*

**j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Změna č.1 aktualizuje koncepci technické infrastruktury a to zejména v Jelení , kde jsou změnou č.1 významně sníženy v ÚP navržené rozvojové plochy. Ve vazbě na tuto skutečnost změna č.1 řeší:
- v Jelení je zachována koncepce likvidace odpadních vod – je ponechán individuální způsob likvidace v domovních ČOV, neboť podstatná část dříve navržených zastavitelných ploch v Jelení byla zrušena změnou č.1, byly navržené plochy DS, RI, po změně č.1 budou v Jelení tyto zastavitelné plochy:
    - Z52 – OM – dle ÚP
    - Z54 – OV – dle ÚP
    - Z62 – RH dle ÚP
    - Z64 – ZV – dle ÚP
    - Z85 – RI (zmenšená původní Z47 – RH)
    - Z83 – DS (původní Z51 – RH)
    - Z84 – DS (původní Z60 – RH)
    - Z94 – RI (původní Z63 – RH)
- Zástavba sídla Jelení si tak i do budoucna zachová rozptýlený charakter.

- v Jelení je zachována koncepce zásobování sídla pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálního zdroje pitné vody včetně úpravny (Z61 – TI) a vodojemu (Z59 – TI), změna č.1 pouze ruší navržené větve vodovodu k rušeným zastavitelným plochám
- v Nových Hamrech zůstává koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod beze změn
- na celém území změna č.1 zcela mění koncepci likvidace dešťových vod, které budou v zastavěném území, na zastavitelných a přestavbových plochách zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na plochách staveb a následně využity
- v Jelení je zrušena navržená trafostanice TS-A včetně nového vedení 22kV
- koncepce zásobování obce Nové Hamry elektřinou i plynem zůstává zachována dle ÚP
- změna č.1 zohledňuje vybudovanou ČOV Nové Hamry včetně kanalizace v obci

### **j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- Změna č.1 zachovává plochu Z54 – OV v Jelení vymezenou pro církevní stavby. Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu veřejného občanského vybavení. Změna č.1 zachovává rozvojové plochy ostatního občanského vybavení OS a OM a rovněž zachovává beze změny i stabilizované zastavěné území OV, OM, OH, OS. Změna č.1 respektuje beze změn i navržené regulační podmínky ploch RZV OV, OM, OS, OH. Změna č.1 navrhuje plochu P06 – OM.
- Změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy RZV nad rámec ÚP.

### **j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- Změna č.1 aktualizuje koncepci veřejných prostranství.
- Změna č.1 zcela ruší v Jelení plochy Z66 – ZV a Z65 – ZV a to ve vazbě na rušené zastavitelné plochy RH. Území bude navráceno zpět do kulturní krajiny.
- Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň: Z86 – ZV na místě rušené plochy Z34 – BI a Z87 – ZV na místě rušené plochy Z36 - BI
- Změna č.1 zachovává regulační podmínky plochy RZV pro veřejnou zeleň na veřejných prostranstvích ZV.

#### **Poznámka:**

*Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS zůstávají beze změny.*

### **j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

- Změna č.1 aktualizuje VPS a VPO dle ÚP.
- **VPS, VPO a asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:**
  - \* Změna č.1 ruší tyto VPS a to ve vazbě na rušené rozvojové plochy v Jelení:
 

<b>část VT12</b>	Jelení – kanalizace 2. část.
<b>VT13</b>	Jelení – kanalizace 3. část.
<b>VT18</b>	Jelení – vodovodní řad 2. část.
část <b>VT20</b>	Plynovodní řad NTL Nové Hamry – Jelení.
<b>VT21</b>	Plynovodní řad NTL Jelení, 2. část.

- VT25** Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice.  
**VT26** Jelení – trafostanice.

\* Změna č.1 zohledňuje již vybudované inženýrské sítě v obci, a proto ruší tyto navržené VPS:

**VT01 Z05 – TI** Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**) určená pro výstavbu čistírnou odpadních vod.

**VT05** Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.

**VT07** Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část.

**VT08** Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část.

**VT09** Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část.

**VT10** Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část.

\* Změna č.1 ruší tato VPO pro funkční prvky ÚSES:

**VU1** VPO č. **U102** RBC č. 10 110 Chaloupky

**VU2** VPO č. **U107** NRBK č. 1 Studenec – Božídarské rašeliniště

\* Změna č.1 navrhuje nové VPS:

**VD7 Z83 – DS** Dopravní infrastruktura (**DS**). Plocha pro vybudování parkoviště v Jelení.

**VD8 Z84 – DS** Dopravní infrastruktura (**DS**). Plocha pro vybudování parkoviště v Jelení.

\* Změna č.1 navrhuje toto nové VPO:

**VR01 K31 – W** Plocha vodní a vodohospodářská (**W**). Plocha pro malou vodní nádrž ke zvýšení retence vody.

\* Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP a do textové části ÚP doplňuje tyto VPS, které jsou na v.č. N3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

**VD5 K28 – DS** Dopravní infrastruktura (**DS**). Plocha pro vybudování parkoviště u hraničního přechodu do SRN.

**VD6 K30 – DS** Dopravní infrastruktura (**DS**). Plocha pro komunikaci propojující komunikace v jižní části obce.

#### ➤ **VPS, pro které lze k pozemkům uplatnit pouze předkupní právo:**

\* Změna č.1 navrhuje tyto nové VPS:

**PP01 Z86 – ZV** Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám.

**PP02 Z87 – ZV** Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám

\* Veškeré ostatní VPS i VPO jsou změnou č.1 zachovány.

### **j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

➤ Změna č.1 respektuje stávající podmínky ochrany nerostného bohatství na území obce beze změny.

### **j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

➤ Na základě stanovisek KÚ KK, OŽPZ:

dne 27.2.2020: KK/533/ZZ/20  
dne 6.4.2020: KK/1545/ZZ20  
dne 14.7.2020: KK/3489/ZZ/20  
dne 2.9.2020: KK/4300/ZZ/20  
dne 1.10.2020: KK/4725/ZZ/20  
dne 11.6.2021: KK/2686/ZZ/21  
dne 19.7.2021: KK/3286/ZZ/21  
dne 17.12.2021: KK/5973/ZZ/21

byl vyloučen významný vliv návrhu změny č.1 na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení Natura 2000 nebylo proto zpracováno.

- Území obce leží ve specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK s úkoly a podmínkami rozvíjet cestovní ruch, sportovní aktivity a rekreaci. Území obce leží v dalších specifických oblastech republikového významu vymezených v PÚR ČR: SOB9 specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, specifická oblast SOB10 i specifická oblast SOB11 jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r.2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. V současné době nejsou splněny legislativní podmínky pro jejich další zpřesnění a aplikaci.
- Část území leží v rozvojové ploše nadmístního významu pro sport a rekreaci vymezené v ZÚR KK 14 Nové Hamry s úkoly minimalizovat vlivy na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch a na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů a zpřesňovat vymezení ploch pro jednotlivé sportovně rekreační záměry včetně nezbytné vybavenosti a provozně technického zázemí zejména do ploch stávajícího bezlesí.
- Změna č.1 navazuje na stávající koncepci ochrany krajiny a kulturních hodnot v území dle ÚP a dále jí zpřesňuje a to ve vazbě na aktualizaci ÚSES dle nové metodiky ÚSES. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES jsou respektovány s aktualizací popisu (NBK= NK, RBC = RC, RBK = RK) s těmito úpravami: NK1 byl rozšířen, byla do něho vložena 2 LBC, nově byl doplněn malý úsek RC 391, který v ÚP chybí. Byla zvětšena tato LBC: 17, 2, 18, 5, 13, byly zcela zrušeny tyto LBC: 2, 6, byla navržena nová LBC: 19, 20.
- Změna č.1 upřesňuje v ZÚR KK vymezenou vodní plochu – územní rezervu LAPV VNR2 Chaloupky jako územní rezervu R1 (W) pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod.
- Změna č.1 zasahuje novými rozvojovými plochami do dosud nezastavěné kulturní krajiny pouze v rozsahu 1,5415 ha, z toho 1,45 ha zastavitelnými plochami, neboť část rozvojových ploch je navržena jako přestavba ZÚ nebo na nevyužitých zastavitelných plochách dle ÚP
  - \* V k.ú. Jelení u Nových Hamrů není navržena žádná zastavitelná plocha ani žádná plocha změn v krajině s novým zábořem dosud nezastavěné kulturní krajiny.
  - \* Značná část nově řešených zastavitelných ploch je situována na dříve navržených rozvojových plochách, které se tímto ruší. V tomto případě se nejedná o nový zábor kulturní nezastavěné krajiny.
- Změna č.1 zcela ruší vybrané dříve navržené zastavitelné dosud nevyužité plochy a území navrácí zpět do nezastavěné kulturní krajiny v rozsahu 12,0807 ha
- Dále změna č.1 zcela ruší i vybrané navržené plochy změn v krajině v rozsahu 19,9313 ha a území je navráceno zpět do kulturní krajiny:
  - k.ú. Nové Hamry:
    - K04 – NSs: 3,6041 ha, stabilizováno NL-stav

K09 – NSs: 3,3940, stabilizováno NL-stav

část K11 – NSs: 7,8143 ha, stabilizováno NZ-stav, NL-stav

K20 – RN: 5,1189 ha, stabilizováno NZ

- plochy K04 – NSs, K09 – NSs byly navrženy pro nové lyžařské sjezdové tratě včetně navrhovaných lyžařských vleků, které jsou rovněž zrušeny
  - je navržena plocha změn v krajině K31 pro malou vodní plochu pro zvýšení retence území
- Význačná část rušených zastavitelných ploch je v Jelení, kde chce obec chránit nezastavěnou krajinu a to v souladu s úkoly rozvojové oblasti nadmístního významu pro rekreaci sportu 14 Nové Hamry vymezené na území obce v ZÚR KK a v souladu s podmínkami přírodního parku Jelení vrch.

Jsou řešeny přestavbové plochy v ZÚ: P02 – VD, P03 – BI, P05 – SR, P06 - OM, které zmiňují zabor dosud nezastavěné kulturní krajiny. Přestavbové plochy vesměs mění funkční využití území stávajícího stabilizovaného zastavěného území v celkovém rozsahu 0,4740 ha.

- V severní části území obce je veden koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar – Kraslice dle ZÚR KK, koridor prochází lesem s maximálním využitím lesních účelových cest. Pro koridor CPZ-D01 jsou stanoveny regulační podmínky s významným omezením staveb.
- Vybrané plochy jsou navrženy do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Pro tyto dotčené plochy Z75 – BI, Z76 – BI, Z78 – RI, Z88 – BI, Z89 – BI, Z92 – BI byla zpracovaná podmínka, že jakákoliv nadzemní výstavba do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je možná pouze podmíněně, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.
- V záplavovém území Q<sub>100</sub> Rolavy ani v aktivní zóně není navržena žádná rozvojová plocha.
- Jsou doplněny nebo aktualizovány limity využití území pro ochranu přírody a krajiny, zejména:
  - záplavové území Q<sub>100</sub> Rolavy včetně aktivní zóny, rizikové území při extrémních přívalových srážkách, Natura 2000, přírodní park, migračně významné území, významné geologické území.
- Na plochách Z75, Z89, Z90, P05 bude podél koryt vodních toků zachován manipulační pruh 6 respektive 8 m.
- V rámci změny č.1 byla koncepce ÚSES aktualizována dle nové metodiky. Posouzení ÚSES provedl autorizovaný projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec:

#### **A) Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)**

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě - žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES

- vyhovuje pro celé území

**Biocentra** - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- nevyhovuje LBC 17 (plocha je menší než 3 ha)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: biocentrum rozšířit do lesních porostů jihovýchodním směrem

- vyhovují všechna ostatní LBC

**Biokoridory** - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- nevyhovuje BK NK 1 (na nadregionálním biokoridoru příliš velká vzdálenost mezi vloženými

biocentry)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: biocentrum LBC 2 protáhnout až k biokoridoru a v jeho další trase do něj vložit nová biocentra LBC 19 a LBC 20

- nevyhovuje LBK 2 (nadbytečné funkční propojení)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: : dotyčný biokoridor zdvojuje bez závažného důvodu propojení LBC 1 a LBC 2 v těsné blízkosti nadregionálního biokoridoru NK 1 – po rozšíření K 1 a zvětšení LBC 2 bude LBK 2 zrušen bez náhrady

- nevyhovuje LBK 4 (propojení biokoridorů různého charakteru)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: rozšířit LBC 18 v trase biokoridoru LBK 20 tak, aby LBK 4 byl napojen na toto biocentrum

- nevyhovuje LBK 6 (nadbytečné funkční propojení)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: dotyčný biokoridor zdvojuje bez závažného důvodu propojení LBC 5 s LBK 20 v těsné blízkosti regionálního biocentra RC 10 110, které požadované propojení zajišťuje v dostatečné šíři.

Proto se navrhuje LBK 6 zrušit bez náhrady a LBC 5 protáhnout k RC 10 110.

- nevyhovují LBK 11, LBK 20 (šířka biokoridoru).

Lze řešit: ne.

Odůvodnění: biokoridory jsou situovány do urbanizovaného území, kterému se nelze vyhnout, protože biokoridory sledují vodní transportní systém. Tím jsou zde vodní toky Rolava a Bílý potok. Skladebná část ÚSES je proto nezbytná - zajišťuje prostorovou spojitost přírodního ÚSES. V urbanizovaném území obce Nové Hamry nelze z principů vymezení ÚSES dodržet princip přiměřených prostorových nároků (šířka biokoridorů), stávající stavby tvořící nepřekročitelnou antropogenní bariéru to neumožňují. Nedodržení všech principů je z metodického hlediska akceptovatelné - požaduje se principy uplatňovat v maximální možné míře dle konkrétních podmínek území. Území, jímž procházejí dotčené biokoridory, je dlouhodobě urbanizované a tento stav potrvá za běžných okolností i v dohledné budoucnosti.

- vyhovují – všechny ostatní LBK

Při aktualizaci byl pro celé území použit princip přiměřené konzervativnosti.

### **B) Aktualizace vyvolaná změnou koncepce ÚSES v Územním plánu Nejdek**

V tomto případě jde jen o drobnou úpravu na východním okraji obce, kde bude biocentrum LBC 13 rozšířeno v lesních porostech na hranici obce.

### **C) Aktualizace vyvolaná vymezením ÚSES dle Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje**

V grafické a tabulkové části bylo upraveno označení nadregionálních a regionálních prvků. Do severozápadního cípu obce zasahuje nepatrně regionální biocentrum RC 391 – bylo doplněno do grafické i tabulkové části.

- Dle výše uvedeného podrobného přehledu zcela rušených rozvojových ploch změna č.1 významně přispěje k ochraně přírodních hodnot území a to zejména minimálním rozvojem sídla Jelení. Od nabytí účinnosti ÚP Nové Hamry dne 31.12.2015 nebyly vybrané rozvojové plochy, které změna č.1 zcela ruší dosud využity. Je zcela zřejmé, že jejich řešení v ÚP bylo nadbytečné a neodpovídá

skutečnému vývoji demografické situace v obci. V sídle Jelení není stále v současné době veřejná infrastruktura a to ani vyhovující místní komunikace, což výrazně znemožňuje realizaci plánované výstavby. Změna č.1 v Jelení významným způsobem reaguje na nově vymezenou lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem jako nový limit využití území.

- Podmínky ochrany kulturních hodnot v území jsou zachovány.
  - je zachován krajinný ráz řešeného území, pro rozvojové plochy se použijí stávající druhy ploch RZV, jejichž regulační podmínky byly po dohodě s obcí doplněny pouze pro plochu RZV NZ plocha zemědělská, kde do přípustného využití byla doplněna možnost realizace tůní, mokřadů, malých vodních nádrží. Regulační podmínky plochy RZV RH byly ponechány beze změn.
  - změna č.1 v území nevytváří žádné nové výškové ani hmotové dominanty
  - seznam nemovitých kulturních památek na řešeném území je aktualizován, změna č.1 zachovává veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek beze změn.
  - část rozvojových ploch změny č.1 je řešena na ostatních pozemcích, ZPF je zabírán v rozsahu 5,65 ha s důrazem na IV. a V. třídu ochrany v celkovém rozsahu 5,49 ha. Změna č.1 zároveň ruší zábor ZPF v rozsahu 12,7795, z toho 4,2278 ha na I. třídě ochrany – viz. kap. m)1 odůvodnění změny č.1. Nej kvalitnější ZPF I. ochrany je změnou č.1 zabírán v rozsahu 0,12 ha. Jedná se však o lokality, které byly navrženy k zastavění již v ÚP – nově tedy není zabírán žádný ZPF I. ani II. třídy ochrany.
  - změnou č.1 je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami
  - změnou č.1 není zabírána žádná lesní půda
- Podmínky ochrany civilizačních hodnot jsou aktualizovány a doplněny:
  - koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu (dle ZÚR KK koridor D300) je zapracován v šířce 50 m, jsou stanoveny regulační podmínky pro tento koridor
  - jsou doplněna odstavňá a parkovací stání Z83 – DS, Z84 – DS. Je navržena plocha změn v krajině K32 – DS pro novou místní komunikaci a zastavitelná plocha Z93 – DS pro další komunikaci
  - ve vazbě na rozvojovou plochu nadmístního významu pro rekreaci a sport 14 Nové Hamry vymezené na území obce v ZÚR KK jsou navrženy plochy pro služby turistického ruchu: OM, SR, DS.
  - rozvojové plochy budou napojeny na inženýrské sítě v obci

## **j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

- **Zájmy obrany státu**
  - Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (jev 119):
    - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
    - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
    - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
    - výstavba vedení VN a VVN
    - výstavba větrných elektráren
    - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
    - včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
    - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### ➤ **Zájmy civilní ochrany**

- Změna č.1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Nové Hamry dle ÚP.
- Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatel a osazenstva v objektech v improvizovaných úkrytech.
- Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.
- Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
- Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.
- Záplavové území Q<sub>100</sub> Rolavy včetně aktivní zóny je aktualizováno dle ÚAP ORP Karlovy Vary. Zastavitelná plocha Z91 – OM v Nových Hamrech leží ve stanoveném záplavovém území Q<sub>100</sub> Rolavy včetně aktivní zóny.

### **i) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### ➤ Dle stanovisek KÚ KK, OŽPZ:

dne 27.2.2020: KK/533/ZZ/20

dne 7.4.2020: KK/1510/ZZ/20

dne 21.7.2020: KK/3428/ZZ/20

dne 4.9.2020: KK/4265/ZZ/20

dne 12.10.2020: KK/4681/ZZ/20

dne 11.6.2021: KK/2687/ZZ/21

dne 19.7.2021: KK/3286/ZZ/21

dne 17.12.2021: JJ5971/ZZ/21

nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí.

Změna č.1 zapracovává koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR KK, zohledňuje dokončené stavby, aktualizuje hranici ZÚ, navrhuje nové zastavitelné plochy a nové přestavbové plochy. Významná část změny č.1 je věnována úplnému zrušení vybraných zastavitelných ploch i vybraných ploch změn v krajině dle požadavků obce uvedených v obsahu změny č.1 schváleném ZO dne 23.3.2022 usn. č. 585/30/03/22.

- Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s negativním účinkem na své okolí, je navržena 1 přestavbová plocha výroby a skladování – drobná výroba bez negativních vlivů na své okolí – rozloha 0,1449 ha.
- Nově navržené rozvojové plochy budou napojeny na kapacitní systémy inženýrských sítí v obci. Dešťové vody ze zastavěného území a rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, využity nebo zachyceny v retenčních nádržích na pozemcích staveb. Ve vazbě na výrazně zmenšený rozsah rozvojových ploch v Jelení je zmenšen i rozsah navržených inženýrských sítí. Koncepce likvidace odpadních vod v Jelení individuálním způsobem dle ÚP je změnou č.1 plně zachována, neboť minimální rozvoj Jelení si zachová i nadále rozptýlený horský charakter zástavby.

- Změna č.1 ruší rovněž 3 navržené sjezdové svahy včetně lyžařských vleků, neboť dosavadní lyžařské areály v území nejsou plně využity a navíc navržené sjezdové svahy jsou situovány na osluněných polohách.
- Změnou č.1 se nepředpokládá negativní ohrožení stávajících klidových podmínek v obytných částech obce i Jelení. Řešené dílčí změny v území jsou zejména malého rozsahu, část je řešena na dřívějších rozvojových plochách, které se tímto ruší. Koncepce rozvoje obce je zachována a to ve vazbě na vymezenou specifickou oblast SOB6 Krušné hory a plochu nadmístního významu pro rekreaci a sport 14 Nové Hamry. Obytné a rekreační území obce je doplněno zejména novými rozvojovými plochami bydlení, rekreace a dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích.
- Změna č.1 rovněž aktualizuje a doplňuje limity využití území, což přispívá k právnímu stavu území.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující. Změna č.1 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

#### **k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- **Změna č.1 přispívá k intenzivnějšímu využití zastavěného území:**
  - hranice ZÚ byla vymezena k novému datu 31.5.2023: byly zohledněny zapsané dokončené stavby dle KN
  - byly zohledněny další dokončené stavby v ZÚ (beze změny hranice ZÚ)
- **Změna č.1 zmenšuje rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP (blíže viz. kap. f), j)1 této zprávy odůvodnění návrhu změny č.1:**
  - \* Rušené zastavitelné plochy z důvodu jejich využití k zástavbě, v rozsahu 0,32 ha.
  - \* Změna č.1 navrhuje v ZÚ přestavbové plochy P02 – VD, P03 – BI, P05 – SR, P06 - OM, čímž přispívá k intenzivnějšímu využití ZÚ a to v souladu s republikovou prioritou územního plánování č.19, zpřesněnou prioritou v ZÚR KK č.3. Toto řešení je v souladu s cílem a opatřeními č. 1.3 Politiky architektury a stavební kultury ČR, ve kterém se požaduje minimalizovat nepřeměřené a nevhodně rozrůstání sídel do krajiny a důsledné využívání zastavěného území. Na území obce se již nevyskytují opuštěná a zanedbaná zastavěná území. Veškeré navržené přestavbové plochy mění funkční využití stávajícího zastavěného území bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo i dopravní infrastruktury a to na bydlení, drobnou výrobu a rekreaci.
  - \* Zpráva o uplatňování ÚP za období 2015 – 2019 konstatovala malé využití v ÚP navržených zastavitelných ploch i ploch změn v krajině: „většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužita“. Dle obsahu změny č.1 je význačná část zastavitelných ploch zrušena (podrobně viz. kap. j), g) f), j)1):
    - rozsah zrušených zastavitelných ploch z důvodu návrhu nových zastavitelných ploch jiné funkce na jejich místě, celkem 3,0018 ha
    - rozsah úplně zrušených zastavitelných ploch z důvodu jejich nevyužití, nadbytečnosti a důrazu na ochranu přírodních a krajinných hodnot a území se navrácí zpět do stabilizované nezastavěné krajiny v celkovém rozsahu 11,8721 ha

Těchto 11,8721 ha úplně rušených zastavitelných ploch je třeba chápat jako kompenzaci za nově navržené zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 4,75 ha.

Veškeré nové změny v území jsou řešeny na základě požadavků obce a jednotlivých majitelů pozemků dle zprávy o uplatňování ÚP a dle obsahu změny č.1 ÚP. Kromě nových zastavitelných ploch a ploch přestavby v ZÚ navrhuje změna č.1 rovněž koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu vymezený v ZÚR KK a dále plochy změn v krajině. Navržené zastavitelné plochy jsou většinou malého rozsahu pro 1 RD nebo stavbu pro rodinnou rekreaci. Velký důraz je rovněž kladen na zastavitelné plochy veřejné infrastruktury – parkoviště, komunikace, veřejná zeleň.

➤ **Změna č.1 navrhuje tyto nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 4,75 ha:**

\* k.ú. Nové Hamry:

Z75 – BI  
 Z76 – BI  
 Z77 – BI  
 Z78 – BI  
 Z79 – RI  
 Z80 – BI  
 Z81 – BI  
 Z85 – RI  
 Z86 – ZV  
 Z87 – ZV  
 Z88 – BI  
 Z89 – BI  
 Z90 – SR  
 Z92 – BI  
 Z93 - DS

\* k.ú. Jelení u Nových Hamrů:

Z83 – DS  
 Z84 – DS  
 Z85 – RI  
 Z94 - RI

Pouze plochy Z75 – BI, Z76 – BI, Z77 – BI, Z78 – RI, Z79 – RI, Z80 – BI, Z81 – BI, Z89 – BI, Z90 – SR v celkovém rozsahu 1,45 ha jsou navrženy s novým záborem kulturní krajiny včetně ZPF.

➤ **Změna č.1 snižuje rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP celkem o 10,15 ha.**

➤ **Vybrané zastavitelné plochy jsou řešeny na základě úkolů a požadavku jak specifické plochy republikového významu SOB6 Krušné hory, tak i požadavků plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci 14 Nové Hamry:**

- \* plochy dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu pro odstavná parkoviště Z83 – DS (0,33 ha), Z84 – DS (0,15 ha). Pro novou místní komunikaci je řešena plocha K32 – DS (0,09 ha) a plocha Z93 – DS (0,0474 ha).
- \* plochy občanského vybavení P06 - OM

- Změna č.1 řeší rovněž zastavitelné plochy veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu: plochy sídlení zeleně na veřejném prostranství (ZV): Z86 – ZV (0,46 ha), Z87 – ZV (0,54 ha)
- Tyto oprávněně navrhované změny v území veřejné infrastruktury v celkovém rozsahu 1,50 ha jsou doplněny velkým počtem rozlohou většinou menších zastavitelných ploch bydlení (BI), smíšeného bydlení (SR) i individuální rekreace RI, ostatního občanského vybavení o celkové rozloze 3,25 ha, z toho BI-návrh 2,51 ha, SR-návrh 0,01 ha, RI-návrh 0,73 ha.
- Území obce leží ve specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK s úkoly pro územní plánování dle PÚR ČR: vytvářet podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnit dopravní a technickou infrastrukturu, bydlení a občanské vybavení, vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologické zemědělství, rekreace a cestovní ruch. Úkoly pro územní plánování dle ZÚR KK: vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu.
- Území obce zároveň leží v rozvojové ploše nadmístního významu vymezené v ZÚR KK pro rekreaci a sport 14 Nové Hamry s úkoly minimalizovat vlivy na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch i na odtokové poměry, vydatnost a jakost zdrojů.
- Na základě těchto stanovených úkolů oblastí SOB6 a 14 Nové Hamry je ve změně č.1 vymezeno celkem 4,75 ha nových zastavitelných ploch: 0,73 ha zastavitelných ploch rekreace – vše pro individuální rodinnou rekreaci, 2,51 ha zastavitelných ploch bydlení pro rodinné domy, 0,01 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení, 0,97 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení, 0,53 ha dopravní infrastruktury.
- Pro celkový přehled rušených a navržených zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je vypracována tabulka:

**Poznámka:**

*v této tab. nejsou bilancovány přestavbové plochy ani plochy změn v krajině pro DS.*

zastavitelné plochy	rušené v ha	navržené v ha	celkem v ha
bydlení	-6,48	2,51	-3,97
rekreace	-6,03	0,73	-5,30
občanské vybavení	-0,28	-	-0,28
smíšené bydlení	-1,59	0,01	-1,58
dopravní infrastruktura	--	0,53	0,53
veřejná zeleň	-0,52	0,97	0,45
<b>Celkem</b>	<b>-14,90</b>	<b>4,75</b>	<b>-10,15</b>
plochy změn v krajině	-21,37	1,34	-20,03
<b>Celkem</b>	<b>-36,27</b>	<b>6,09</b>	<b>-30,18</b>

- Z uvedeného přehledu vyplývá:
  - \* výrazně jsou sníženy zastavitelné plochy bydlení BI o 3,97 ha a to v Nových Hamrech zejména rozsáhlé plochy, jejichž zastavění by zcela porušilo stávající roztroušený charakter horské obce,

navržené zastavitelné plochy bydlení neodpovídají v ÚP očekávanému přírůstku obyvatel – v současné době jich v obci žije 340 a je sledováno stárnutí obyvatelstva včetně odchodu mladé generace mimo území obce do měst s příznivějšími klimatickými podmínkami a dostupnou a kvalitní veřejnou infrastrukturou

- \* jsou zásadním způsobem sníženy zastavitelné plochy rekreace RH o 5,30 ha a to zejména v sídle Jelení, kde jsou zrušeny plochy RH-návrh, neboť komunikace z Nových Hamrů do Jelení je v zimních měsících špatně sjízdná, komunikace z Jelení ke státní hranici je neudržovaná a v současné době je využívána pro trasu KLM, v sídle nejsou vybudovány potřebné inženýrské sítě ani komunikace a to ani 8 let po vydání ÚP, kde je navržen nový zdroj pitné vody včetně úpravny a vodojemu, nová trafostanice, nové místní komunikace, sídlo je v ÚP navrženo k plynofikaci, rovněž nebylo v Jelení realizováno žádné z navrhovaných parkovišť ani žádná jiná zástavba na zastavitelných plochách BI, RH. Jednotlivé rušené zastavitelné plochy RH v Jelení jsou rovněž plošně rozsáhlé s možností zástavby do v. 13 m nad okolím, což by výrazně ovlivnilo krajinný ráz v dané lokalitě zaniklého horského sídla se stávajícími 4 stavbami a památkem za zaniklý kostel. Zrušení těchto ploch RH je rovněž v souladu se ZÚR KK, s úkoly pro vymezenou rozvojovou plochu 14 Nové Hamry, kdy je třeba co nejméně zasahovat do přírodního parku Jelení vrch. Změna č.1 tak chrání stávající rozsáhlé ploché nezalesněné horské louky jako jedinečnou a nezvratnou přírodní hodnotu a to v souladu s § 18 odst. (4) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění ve spojení s § 323 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Nebyl nalezen žádný veřejně prospěšný zájem v této klimaticky extrémní poloze uprostřed přírodního parku Jelení v lokalitě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem obnovovat zaniklé sídlo pro funkci hromadné rekreace, čemuž odpovídá i skutečnost, že se situace v sídle Jelení od vydání ÚP nezměnila. Změna č.1 v sídle Jelení navrhuje pouze nová parkoviště a 3 plochy pro RI s možností staveb pro rodinnou rekreaci do max. 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 8 m výšky, přitom na jedné ploše již probíhá výstavba. Drobné měřítko staveb bude tedy zachováno
  - \* rovněž jsou sníženy zastavitelné plochy občanského vybavení
  - \* zrušeno je 1,59 ha i smíšeného rekreačního bydlení, opět se jednalo o plošně rozsáhlé jednotlivé plochy s potenciálem kompaktní zástavby až do v 13 m
  - \* změna č.1 posiluje v území veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu a to dalším návrhem ploch DS o rozloze 0,53 ha pro nová parkoviště a komunikace v místě potřeby a návrhem dvou ploch veřejné zeleně na veřejném prostranství ZV v obci. Zde se předpokládá i vytvoření veřejného prostranství pro vzpomínkové a výroční akce bez staveb tedy v souladu s krajinným rázem dané lokality
- Vzhledem k výše uvedeným úkolům pro územní plánování stanovených v PÚR ČR pro specifickou oblast SOB6 Krušné hory, pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, specifickou oblast SOB10 i specifickou oblast SOB11 jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r.2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie i vzhledem k úkolům rozvojové plochy sportu 14 Nové Hamry, ve kterých leží území obce Nové Hamry, lze považovat navržené nové zastavitelné plochy řešené změnou č.1 v rozsahu 4,75 ha za přiměřené.
- **ZÁVĚR:**  
Navržené zastavitelné plochy mimo ZÚ v celkovém rozsahu 4,75 ha jsou oprávněné a v souladu se zásadami rozvoje území obce uvedenými v textové části výroku ÚP kap. 1.1, resp. 1.b)1. K naplnění těchto zásad rozvoje území obce přispívají i navržené přestavbové plochy v celkovém rozsahu 0,47

ha. Změna č.1 vytváří podmínky pro stabilizaci osídlení v Nových Hamrech, pro nové pracování příležitosti, přičemž přiměřeně posiluje zázemí pro turistický ruch a nepobytovou rekreaci ve vazbě na oblasti SOB6 Krušné hory a plochu 14 Nové Hamry vymezené v ZÚR KK a zároveň chrání dosud nedotčenou kulturní krajinu vrcholových partií Krušných hor jako nezvratnou přírodní hodnotu a součást přírodního parku Jelení před zastavěním pro životy příštích generací a to v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona v platném znění ve spojení s § 323 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Zcela nové zastavitelné plochy nad rámec ÚP s novým zábořem dosud nezastavěné kulturní krajiny jsou vymezeny pouze v rozsahu 1,45 ha.

Tímto řešením změny č.1 posiluje přiměřeně všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území.

#### **I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č.1 nenavrhuje na území obce žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

#### **m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

##### **m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.  
Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je upravený výkres č.n2A Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.1.  
Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. O2A Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.05.2023 a to v místech dokončených staveb na zastavitelných plochách mimo ZÚ dle KN: dokončená zástavba mimo ZÚ: Z22 – BI, SR, Z28 – SR, Z41 – BI.
- Všude jinde zůstává hranice ZÚ, která je vymezena v ÚP k datu 1.04.2015, beze změny k novému datu 31.05.2023.
- **Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 ÚP Nové Hamry bylo provedeno:**
- \* **Pokyn č.1:**
  1. Plocha Z77: k této ploše byla vymezena nová příjezdová komunikace – plocha Z93 – DS, vymezen nový zábor ZPF lok. č.19: 0,04 ha V. třídy ochrany.
  2. Plocha Z92: k této ploše byla stabilizovaná stávající komunikace na p.p.č. 1638/4 k.ú. Nové Hamry, bez záboru ZPF

3. Plocha Z82: tato navrhovaná plocha Z82 – OV byla zcela vypuštěna, vypuštěn navrhovaný zábor ZPF č.7: 0,03 ha I. třídy ochrany.

Plocha Z50 – RH: tato původní plocha dle ÚP byla zcela zrušena, zrušen zábor ZPF v rozsahu 0,8588 ha.

4. Plocha Z90: plocha Z90 – SR byla ponechána, bylo doplněno odůvodnění této plochy na základě vydaného souhlasu s umístěním stavby skladu zahradní a zemědělské techniky.

5. Plocha Z84: plocha Z84 – DS byla ponechána, bylo doplněno odůvodnění této plochy.

\* **Pokyn č.6:**

1. Plocha Z91: plocha Z91 – OM byla celá vypuštěna, plocha na ostatních pozemcích bez vlivu na ZPF

2. Plochy Z75, Z89, Z90, P05: pro plochy Z75 – BI, Z89 – BI, Z90 – SR a P05 – SR byla stanovena podmínka zachování manipulačního pruhu v š. 6 m od břehové hrany a 8 m od břehové hrany významného vodního toku pro možnost přístupu správce vodního toku, bez vlivu na ZPF

\* **Pokyn č.8:**

Plocha P02: plocha P02 – VD byla zmenšena dle souřadnic, lok záboru ZPF č.16 byla zmenšena o 0,29 ha V. třídy ochrany.

\* **Pokyn č.9:**

Plocha Z76: plocha Z76 – BI byla zvětšena o st.p.č. 497 a další pozemek k.ú. Nové Hamry, lok. záboru ZPF č. 2 byla zvětšeno o 0,06 ha V. třídy ochrany

\* **Pokyn č.5:**

Plocha P04: plocha P04 – OM byla z návrhu změny č.1 vypuštěna, plocha na ostatních pozemcích, bez vlivu na ZPF.

\* **Pokyn č.10:**

Plocha Z63: na rušené ploše Z63 – RH byla navržena nová zastavitelná plocha Z94 – RI, nový zábor ZPF č.20 – 0,2773 ha ZPF

➤ Změna č.1 ruší úplně význačný podíl rozvojových ploch dle ÚP a území navrací zpět do kulturní nezastavěné krajiny včetně ZPF a to jako kompenzace za navržené nové zastavitelné plochy touto změnou č.1. Rušené plochy jsou významně navrženy v Jelení, kde je rozvoj omezen pouze na veřejnou infrastrukturu a dostavbu 3 ploch individuální rekreace z toho na 1 probíhá výstavba. Změna č.1 navrhuje celkem 4,75 ha nových zastavitelných ploch, zároveň ruší 14,90 ha zastavitelných ploch z ÚP. Část nových zastavitelných ploch je řešena v místech v ÚP zastavitelných ploch jiné funkce, které se tímto ruší. Celkem změna č.1 navrací zpět do kulturní krajiny – tedy i do ZPF a ostatních pozemků 10,24 ha rušených zastavitelných ploch. Změna č.1 rovněž ruší vybrané plochy změn v krajině v rozsahu 21,43 ha a to zejména pro nové lyžařské svahy. Jsou navrženy i přestavbové plochy v ZÚ v celkovém rozsahu 0,47 ha, které řeší změnu funkce stabilizovaného území. Rovněž jsou navrženy nové plochy změn v krajině v rozsahu 1,34 ha. Dle zprávy o uplatňování ÚP je zastavěnost rozvojových ploch navržených v ÚP malá a není tedy nezbytný důvod navrhovat zastavitelné plochy nové.

➤ Označení nově navrhovaných rozvojových ploch změnou č.1 navazuje na označení ploch v ÚP:

\* zastavitelné plochy – pouze mimo ZÚ:

- poslední označení v ÚP: Z74

- změna č.1: Z75 – Z81, Z83 – Z89, Z92 - Z94

\* plochy přestavby – pouze v ZÚ:

- poslední označení v ÚP: P01
  - změna č.1: P02, P03, P05, P06
  - \* plochy změn v krajině:
    - poslední označení v ÚP: K30
    - změna č.1: K31, K32
- Nedílnou součástí odůvodnění změny č.1 jsou kap. f), j)1, k) textové části odůvodnění změny č.1.
- Území obce leží ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KK, jejichž úkoly, cíle a požadavky změna č.1 odpovídajícím způsobem naplňuje. Území obce leží v ploše nadmístního významu pro rekreaci a sport 14 Nové Hamry vymezené v ZÚR KK pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit.
- Území obce leží ve specifických oblastech SOB9, SOB10, SOB11 vymezených v PÚR ČR.
- Změna č.1 navrhuje část nových rozvojových ploch na místě v jiných rozvojových ploch ÚP a to na základě aktuálních potřeb a požadavků obce i jednotlivých majitelů pozemků uplatněných ve zprávě o uplatňování ÚP v obsahu změny ÚP i v pokynech pro úpravu návrhu změny č.1. Původní rozvojové plochy se proto ruší. Zábory ZPF dle ÚP na těchto plochách jsou zrušené, nově jsou bilancované zábory ZPF pro nové rozvojové plochy:
- \* **Zrušené plochy bydlení z důvodu návrhu jiné zastavitelné plochy:**
    - celá plocha Z34 – BI: je zrušena a nahrazena plochou Z86 – ZV: celkem rozloha 0,4582 ha, z toho ZPF 0,2731
    - celá plocha Z36 – BI: je zrušena a nahrazena plochou Z87 – ZV: celkem rozloha 0,5422 ha, z toho ZPF 0,5051

**celkem je zrušeno 1,00 ha ploch bydlení z toho 0,7782 ha ZPF**
  - \* **Zrušené plochy rekreace z důvodu návrhu jiné zastavitelné plochy:**
    - celá plocha Z51 – RH: je zrušena a nahrazena plochou Z83 – DS: celkem rozloha 0,3310 ha, 0 ha ZPF
    - celá plocha Z60 – RH: je zrušena a nahrazena plochou Z84 – DS: celkem rozloha 0,1428 ha, z toho ZPF 0,1428
    - celá plocha Z63 – RH: je zrušena a nahrazena plochou Z94 – RI: celkem rozloha 0,2773 ha, vše ZPF

**celkem je zrušeno 0,7511 ha ploch rekreace z toho 0,4201 ha ZPF**
  - \* **Zrušené plochy smíšeného bydlení z důvodu návrhu jiné zastavitelné plochy:**
    - celá plocha Z26 – SR: je zrušena a nahrazena plochou Z88 – BI: celkem rozloha 0,9133 ha, z toho ZPF 0,9133

**celkem je zrušeno 0,9133 ha ploch smíšeného bydlení z toho 0,9133 ha ZPF**
- 
- Celkem je zrušeno 2,6644 ha zastavitelných ploch z toho 2,1116 ha ZPF. Na místě těchto rušených ploch jsou navrženy zastavitelné plochy nové jiné funkce.**
- Význačná část dříve zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je zcela zrušena a krajina je uvedena do stávajícího stavu – zábory ZPF dle ÚP těchto ploch jsou zcela zrušené:
- \* **Úplně zrušené plochy bydlení:**
    - celá plocha Z06 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,3046 ha, z toho ZPF 0,3046 ha
    - celá plocha Z04 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,6209 ha, z toho ZPF 0,6209 ha

- celá plocha Z72 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,1277 ha, z toho ZPF 0,1150 ha
- celá plocha Z08 – BI: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 4,4296 ha, z toho ZPF 4,4296 ha

**celkem je úplně zrušeno 5,4828 ha ploch bydlení z toho 5,4701 ha ZPF**

\* **Úplně zrušené plochy rekreace:**

- plocha Z50 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,8242 ha, z toho ZPF 0,6903 ha
- plocha Z47 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,7409 ha, z toho ZPF 0,7409 ha
- celá plocha Z46 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,0430 ha, z toho ZPF 0,0368 ha
- celá plocha Z48 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,6935 ha, z toho ZPF 0,6935 ha
- celá plocha Z45 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 1,1145 ha, 0 ha ZPF
- celá plocha Z53 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,1699 ha, z toho ZPF 0,1588 ha
- celá plocha Z55 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,2016 ha, z toho ZPF 0,0562 ha
- celá plocha Z56 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,1460 ha, z toho ZPF 0,1226 ha
- celá plocha Z57 – RH: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 1,2791 ha, z toho ZPF 1,2183 ha

**celkem je úplně zrušeno 5,2127 ha ploch rekreace z toho 3,7174 ha ZPF**

\* **Úplně zrušené plochy občanského vybavení:**

- celá plocha Z35 – OM: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,2770 ha, z toho ZPF 0,2770 ha

**celkem je úplně zrušeno 0,2770 ha ploch občanského vybavení z toho 0,2770 ha ZPF**

\* **Úplně zrušené plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení:**

- celá plocha Z65 – ZV: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,3939 ha, z toho ZPF 0,3343 ha
- celá plocha Z66 – ZV: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,1309 ha, 0 ha ZPF

**celkem je úplně zrušeno 0,5248 ha ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení z toho 0,3343 ha ZPF**

\* **Úplně zrušené plochy smíšeného bydlení:**

- celá plocha Z15 – SR: zrušena a území je navraceno zpět: celkem rozloha 0,6772 ha, z toho ZPF 0,6772 ha

**celkem je úplně zrušeno 0,6772 ha ploch smíšeného bydlení z toho 0,6772 ha ZPF**

---

**Celkem je úplně zrušeno 12,1745 ha ploch z toho 10,1151 ha ZPF**

➤ Změna č.1 ruší vybrané plochy změn v krajině:

- \* Rušené plochy změn v krajině v ÚP pro nové lyžařské svahy NSs, v ÚP bez záboru ZPF:
  - plocha K04 – NSs: rozloha 3,6041 ha, bez ZPF na lesní půdě
  - plocha K09 – NSs: rozloha 3,394 ha, bez ZPF na lesní půdě

část plochy K11 – NSs: rozloha 7,7268 ha, bez ZPF na lesní půdě

**celkem je zrušeno 14,7249 ha ploch NSs**

- \* Rušené plochy změn v krajině v ÚP pro rekreaci na plochách přírodního charakteru RN, v ÚP bez záboru ZPF:

plocha K20 – RN: rozloha 5,1189 ha

**celkem je zrušeno 5,1189 ha ploch RN**

- \* Rušené plochy změn v krajině v ÚP pro dopravní infrastrukturu DS. Na této ploše je navržena nová plocha změn v krajině, v ÚP zábor ZPF:

část plochy K10 – DS: rozloha 0,1919 ha, z toho 0,1919 ha ZPF

**celkem je zrušeno 0,1919 ha ploch DS**

- \* Rušené plochy změn v krajině v ÚP pro bydlení BI. Na této ploše je navržena nová zastavitelná plocha Z92 – BI:

část plochy K11 – NSs: rozloha 0,2794 ha, bez záboru ZPF

**celkem je zrušeno 0,2794 ha ploch NSs**

**Změna č.1 ruší celkem 19,8438 ha ploch změn v krajině a v území stabilizuje nezastavěnou krajinu. Zároveň je zrušeno i 0,4713 ha ploch změn v krajině ve prospěch nové plochy změn v krajině jiné funkce s novým zábohem ZPF v rozsahu 0,1919 ha a nové zastavitelné plochy s novým zábohem ZPF v rozsahu 0,2264 ha**

- **Změna č.1 navrhuje tyto rozvojové plochy se zábohem ZPF:**

**Zastavitelné plochy se zábohem ZPF:**

Z75 – BI  
 Z76 – BI  
 Z77 – BI  
 Z78 – RI  
 Z80 – BI  
 Z81 – BI  
 Z84 – DS  
 Z85 – RI  
 Z86 – ZV  
 Z87 – ZV  
 Z88 – BI  
 Z89 – BI  
 Z90 - SR  
 Z92 – BI  
 Z93 – DS  
 Z94 – RI

**Plochy přestavby se zábohem ZPF:**

P02 – VD  
 P03 – BI

**Plochy změn v krajině se zábohem ZPF:**

K31 – W

- Předmětem vyhodnocení záboru ZPF změnou č.1 nejsou plochy řešené na ostatních pozemcích: Z79 – RI, Z83 – DS, P06 – OM, P05 – SR, K32 – DS
- Předmětem vyhodnocení záboru ZPF změnou č.1 není ani navrhovaná územní rezerva R1 (W) pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Chaloupky (dle ZÚR KK, VNR2).
- **Změna č.1 navrhuje tento koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR KK:**  
CPZ-D01- koridor dopravní infrastruktury pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, úsek Boží Dar – Kraslice, ZÚR KK ozn. D300
- Změna č.1 navrhuje rovněž další změny v území, které nemají vliv na bilanci záboru ZPF např. aktualizace ÚAP ORP Karlovy Vary, aktualizace ÚSES, aktualizace nakládání s dešťovými vodami, zohlednění vybudovaných úseků technické infrastruktury, aktualizace VPS a VPO.
- Předmětem vyhodnocení ztrát ZPF není ani koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, která bude užívána pouze v zimním období se sněhovou pokrývkou bez vlivu na půdu. Dle dostupných údajů je tento koridor CPZ-D01 veden územím obce Nové Hamry zejména po lesních pozemcích.
- Změna č.1 zabírá celkem 5,65 ha ZPF, z toho 0,1203 ha v I. třídě ochrany, 0,0456 ha ve III. třídě ochrany, 0,27 ha ve IV. třídě ochrany a 5,2177 ha v V. nejhorší třídě ochrany.
- Změna č.1 zároveň ruší dříve navržený zábor ZPF v celkovém rozsahu 12,78 ha a to zejména zrušením zastavitelných ploch RH na I. třídě ochrany v rozsahu 3,89 ha. Rušené rozvojové plochy RH byly situovány zejména na I. třídě ochrany a v Jelení.
- Změna č.1 nezabírá žádný ZPF s odvodněním ani závlahami.
- Jednotlivé návrhy na změny v území plní úkoly stanovené v ZÚR KK pro upřesněnou specifickou plochu SOB6 Krušné hory (plochy dopravní infrastruktury) nebo tyto úkoly podporují (plochy bydlení a rekreace) blíže tato problematika kap. j)1, k). Území obce zároveň leží v rozvojové ploše nadmístního významu rekreace a sportu 14 Nové Hamry, ve které je třeba rozvíjet sportovně rekreační aktivity pro celoroční turistický ruch.
- Změna č.1 podstatnou částí navržených dílčích změn zároveň ruší dříve schválené zábory ZPF, neboť část nových rozvojových ploch změny č.1 ruší vybrané rozvojové plochy ÚP a nahrazuje je novými plochami. Pro potřebu bilance záboru ZPF jsou tyto vybrané původní schválené zábory ZPF dle ÚP odečteny od celkového záboru ZPF navrženého změnou č.1 – viz. příložená tab. str.1,2: Změna č.1 zároveň tedy ruší 12,78 ha dříve schváleného odňatého ZPF, z toho 4,23 ha ZPF v I. třídě ochrany, 0,70 ha ZPF ve III. třídě ochrany a 7,85 ha ZPF v V. třídě ochrany.
- V celkové bilanci tak změna č.1 více navržených rozvojových ploch ruší než nově navrhuje. Změna č.1 ruší zastavitelné plochy na ZPF a území navrácí zpět do ZPF o rozloze 7,12 ha, z toho 4,11 ha ZPF I. třídy ochrany, 0,66 ha ZPF III. třídy ochrany a 2,63 ha ZPF V. třídy ochrany. Změna č.1 nově zabírá i ZPF IV. třídy ochrany v rozsahu 0,27 ha.
- **Detailně k jednotlivým záborům ZPF:**
  - **Zastavitelné plochy (mimo ZÚ) a přestavbové plochy (v ZÚ):**  
**Plochy bydlení:**
  - \* **Z75- BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,1411 ha, z toho 0,1411 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace doplňující stávající bydlení

- \* **Z76 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha byla dle pokynu č.4 ze dne 10.1.2024 zvětšena. Plocha je 0,1464 ha, z toho 0,1464 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace
- \* **Z77 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,0717 ha, z toho 0,0581 ha TTP V. třídy ochrany, plocha pro budoucí výstavbu 1 RD v krajině v souladu s roztroušenou horskou strukturou zástavby
- \* **Z80 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,1642 ha, z toho 0,1642 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby.
- \* **Z81 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,0950 ha, z toho 0,0950 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby.
- \* **Z88 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,9133 ha, z toho 0,9099 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z26 – SR, plocha je určena pro výstavbu RD doplňující roztroušenou okrajovou zástavbu
- \* **Z89 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,6990 ha, z toho 0,6990 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, je určena pro výstavbu RD podél komunikace
- \* **Z92 - BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,2794 ha, z toho 0,2264 ha TTP V. třídy ochrany, rušena část plochy K11 – NSs, plocha je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W
- \* **Z92 - BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,2794 ha, z toho 0,2264 ha TTP V. třídy ochrany, rušena část plochy K11 – NSs, plocha je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W
- \* **P03 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je 0,2263 ha, z toho 0,1603 ha TTP V. třídy ochrany a 0,0456 ha III. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, určena pro přestavbu stavby pro rodinnou rekreaci na RD

**Celkem je navrženo 2,73 ha rozvojových ploch bydlení (2,51 ha zastavitelných ploch a 0,23 ha přestavbových ploch) se zábořem 2,65 ha TTP z toho 2,60 ha v V. třídě ochrany a 0,0456 ha TTP ve III. třídě ochrany.**

Navržené rozvojové plochy bydlení jsou kompenzovány zrušením 6,48 ha zastavitelných ploch bydlení v ÚP se zábořem 6,2483 ha ZPF, z toho 5,48 ha zastavitelných ploch bydlení je zrušeno úplně a území je převedeno do nezastavěné kulturní krajiny v rozsahu ZPF 5,47 ha.

**Rozvojové plochy bydlení jsou změnou č.1 zmenšeny o 3,75 ha z toho 3,60 ha ZPF.**

#### **Plochy rekreace:**

- \* **Z78 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**). Plocha I je 0,0746 ha, z toho 0,0746 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, pro budoucí výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci jako doplnění roztroušené okrajové výstavby.
- \* **Z85 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (**RI**). Plocha je 0,3370 ha, z toho 0,3324 ha ZPF z toho 0,0180 ha TTP v I. třídě ochrany, 0,2701 ha ve IV. třídě ochrany a 0,0443 ha v V. třídě

ochrany, zrušena část plochy Z47 – RH, plocha pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci v Jelení

- \* **Z94 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha je 0,2773 ha, z toho 333 m<sup>2</sup> TTP v I. třídě ochrany a 0,2440 ha v V. třídě ochrany. Plocha na místě rušené plochy Z63 – RH určena pro roztroušenou zástavbu staveb pro rodinnou rekreaci, zapracováno dle pokynů pro úpravu návrhu změny č.1 pro opakované veřejné projednání.

**Celkem je navrženo 0,73 ha zastavitelných ploch rekreace se záborem 0,68 ha TTP.**

Přestavbové plochy rekreace nejsou navrženy. Navržené zastavitelné plochy rekreace jsou kompenzovány zrušením 6,03 ha zastavitelných ploch rekreace v ÚP se záborem 4,14 ha ZPF, z toho je zrušeno úplně a území je převedeno do nezastavěné kulturní krajiny v rozsahu 5,21 ha, z toho 3,72 ha ZPF.

**Rozvojové plochy rekreace jsou změnou č.1 zmenšeny o 5,30 ha, z toho 3,46 ha ZPF.**

#### Plochy občanského vybavení:

**Rozvojové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány.**

**Rozvojové plochy občanského vybavení jsou změnou č.1 zmenšeny o 0,28 ha, zábor ZPF byl snížen o 0,28 ha.**

#### Plochy smíšené obytné:

- \* **Z90 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (SR). Plocha je 0,0129 ha, z toho 0,0129 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP. Plocha je určena pro doplnění roztroušené okrajové zástavby. Pro tuto plochu byl vydán MěÚ Nejdek územní souhlas č.j. OSÚŽP/1359/2020 dne 16.11.2020 s umístěním stavby sklad zahradní a zemědělské techniky (2 mobilní typové buňky) plnící funkci stavby v souladu s navrženou plochou RZV SR.

**Celkem je navrženo 0,09 ha rozvojových ploch smíšeného bydlení (0,013 ha zastavitelných plocha a 0,076 ha přestavbových ploch) se záborem 0,013 ha ZPF.**

Navržené rozvojové plochy smíšeného bydlení jsou kompenzovány zrušením 1,59 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení se záborem ZPF 1,59 ha ZPF, z toho je zrušeno úplně a území je převedeno do nezastavěné kulturní krajiny v rozsahu 0,68 ha, vše ZPF.

**Rozvojové plochy smíšeného bydlení jsou změnou č.1 sníženy o 1,58 ha, zábor ZPF byl snížen o 1,58 ha.**

#### Plochy dopravní infrastruktury:

- \* **Z84 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS) Plocha je 0,1525 ha z toho 0,1525 ha TTP, z toho 0,0835 ha V. třídy ochrany a 0,069 ha I. třídy ochrany, zrušena plocha Z60 – RH, zábor 0,07 ha ZPF I. třídy ochrany je pro dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury.

Plocha vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky. Vzhledem k novým záměrům rozvoje této západní a střední části Krušných hor navržených v územní studii středního Krušnohoří pořízené ORR, KÚ KK se očekává výrazný nárůst jednodenních turistů za poznávací, sportovní a oddechovou rekreaci, kteří budou toto nové parkoviště využívat. Nejedná se o nový zábor nejkvalitnějšího ZPF, nové parkoviště je ve veřejném zájmu navrženo na zrušené ploše pro hromadnou rekreaci. Navržené parkoviště výrazně přispěje k bezpečnosti cyklistů a pěších turistů

v daném území. V současné době parkují osobní auta jednodenních návštěvníků Jelení chaoticky podél místních komunikací, kde znehodnocují přílehlou zemědělskou půdu a zejména ohrožují biotop zvláště chráněných živočichů a rostlin.

- \* **Z93 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**) Plocha doplněna dle pokynu č. 1.1 pořizovatele ze dne 10.1.2024 a určena pro přístupovou komunikaci k navržené ploše Z77 – BI, plocha je 0,047 ha z toho 0,0437 ha TTP V. třídy ochrany.

**Celkem je navrženo 0,62 ha rozvojových ploch dopravní infrastruktury (0,53 ha zastavitelných ploch a 0,09 ha ploch v krajině) se zábořem 0,19 ha ZPF.**

Navržené rozvojové plochy dopravní infrastruktury jsou kompenzovány zrušením části plochy změn v krajině K10 – DS o rozloze 0,19 ha se zábořem 0,19 ha ZPF.

**Rozvojové plochy dopravní infrastruktury jsou změnou č.1 rozšířeny o 0,43 ha, zábor ZPF beze změny.**

#### **Plochy veřejných prostranství:**

- \* **Z86 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je 0,4582 ha, z toho 0,2731 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z34 - BI. Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
- \* **Z87 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je 0,5422 ha, z toho 0,5055 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena plocha Z36 - BI. Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám

**Celkem je navrženo 0,9726 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství, z toho 0,78 ha ZPF v V. třídě ochrany.** Obě plochy veřejných prostranství jsou řešeny ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury. Změna č.1 ruší zastavitelné plochy veřejných prostranství v rozsahu 0,52 ha z toho 0,33 ha ZPF.

**Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou změnou č.1 rozšířeny o 0,45 ha, z toho 0,45 ha ZPF ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury, která v místě chybí. Zábor ZPF I. třídy ochrany byl zrušen, pro veřejná prostranství je zabírán ZPF V. třídy ochrany.**

#### **Plochy výroby a skladování:**

- \* **P02 – VD** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**) Rozloha plochy byla dle pokynu pořizovatele významně snížena z původních 0,44 ha ZPF pouze na 0,15 ha ZPF a to dle námítky majitele. Plocha je 0,1449 ha, z toho 0,1449 ha TTP V. třídy ochrany. Plocha nad rámec ÚP, zabíraný ZPF neslouží zemědělskému využití, neboť je dlouhodobě součástí oploceného RD se zahradou, v celém ÚP není navržena žádná jiná zastavitelná ani přestavbová plocha výroby a skladování. Plocha je určena pro přestavbu stavby RD na provozovnu drobné výroby

**Celkem je navrženo 0,15 ha přestavbových ploch výroby a skladování v ZÚ, zastavitelné plochy nejsou navrženy, zábor 0,15 ha.** Změna č.1 neruší žádnou rozvojovou plochu výroby a skladování v ÚP.

**Změnou č.1 jsou navýšeny přestavbové plochy výroby a skladování o 0,15 ha z toho 0,15 ha ZPF v ZÚ.**

#### **Plochy vodní a vodohospodářské:**

- \* **K31 – W** Plocha vodní a vodohospodářská (**W**). Plocha je 1,2495 ha, z toho 1,1879 ha TTP V. třídy ochrany, zrušena část plochy změn v krajině v ÚP K11 – NSs o rozloze 1,25 ha – v ÚP

součástí ZPF a část plochy změn v krajině v ÚP K10 – DS o rozloze 0,19 ha, z toho 0,19 ha TTP V. třídy ochrany.

Plocha je vymezena pro malou vodní nádrž pro zvýšení retence vody v krajině jako VPO ve veřejném zájmu. Změna č.1 neruší žádnou rozvojovou plochu vodní a vodohospodářskou v ÚP.

**Změnou č.1 jsou rozvojové plochy vodní a vodohospodářské navýšeny a to jako veřejně prospěšné opatření ke zvýšení retence v území ve veřejném zájmu o 1,25 ha, z toho 1,19 ha ZPF V. třídy ochrany.**

➤ **Vyhodnocení návrhu změny č.1 se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992Sb., v platném znění:**

**1. Část rozvojových ploch je řešena na ostatních pozemcích:**

část Z77 – BI

část Z88 – BI

část Z92 – BI

celá plocha Z79 – RI

část Z85 – RI

část Z83 – DS

část Z86 – ZV

část Z93 - DS

část P03 – BI

celá plocha P06 – OM

celá plocha P05 – SR

část K31 – W

celá plocha K32 - DS

➤ **Předmětem vyhodnocení záboru ZPF změnou č.1 nejsou plochy řešené na ostatních pozemcích: Z79 – RI, Z83 – DS, P06 – OM, P05 – SR, K32 - DS**

- změna č.1 se rovněž soustřeďuje i na dostavbu dosud nevyužitého zastavěného území a navrhuje přestavbové plochy P02 – VD, P03 – BI, P05 – SR, P06 - OM v ZÚ. Dostavba zastavěného území a tím zvýšení intenzity jeho využití k zástavbě představuje republikovou prioritu územního plánování pro udržitelný rozvoj území č. (19), která je dále zpřesněna v ZÚR KK (priorita územního plánování kraje č.3). Rovněž Politika architektury a stavební kultury ČR (cíl 1.3) stanovuje opatření pro efektivní využívání zastavěného území.

**a) Část zemědělské půdy navržené k odejmutí je navržena na zastavitelných plochách dle ÚP, nebo na plochách změn v krajině dle ÚP, které se tímto ruší – jedná se o navržené nové rozvojové plochy jiné funkce než je řešeno v ÚP. V těchto lokalitách záboru ZPF se nejedná o zcela nový zábor ZPF, v tabulkové části jsou lokality záboru ZPF rušených ploch odečteny:**

plocha v ÚP	plocha ve změně č.1
Z60 - RH	Z84 - DS
část Z47 - RH	Z85 – RI
Z34 - BI	Z86 – ZV
Z36 – BI	Z87 – ZV

Z26 – SR	Z88 – BI
Z63 - RH	Z94 - RI
část K11 - NSs	Z921 – BI
části K11 – NSs a K10 - DS	Z31 - W

Z celkových 20 ploch záborů ZPF změnou č.1 je 8 ploch řešeno na místě rušené lokality záboru ZPF dle ÚP.

**b)** Změna č.1 odnímá celkem 5,65 ha ZPF s výrazným podílem V. třídy ochrany: 5,22 ha = 92,39 %. ZPF III. třídy ochrany v rozsahu 456 m<sup>2</sup> a IV. třídy ochrany v rozsahu 0,27 ha = 5,0 %. ZPF I. třídy ochrany je zabírán v rozsahu 0,1203 ha a to lokalitami záboru ZPF:

- Z85 – RI – zábor 180 m<sup>2</sup> TTP I. třídy ochrany na zrušené ploše Z47 - RH
- Z84 – DS – zábor 690 m<sup>2</sup> ZPF I. třídy ochrany na zrušené ploše Z60 – RD, plocha pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, navržena VPS
- Z94 – RI – zábor 333 m<sup>2</sup> TTP I. třídy ochrany na zrušené ploše Z63 - RH

ZPF II. třídy ochrany není zabírán. Veškerý navržený zábor ZPF I. třídy ochrany je situován na plochách ÚP, které se tímto ruší. U ploch Z85 a Z94 se pouze upřesňuje druh rekreace – z hromadné na individuální.

**c)** Část nových zastavitelných ploch je navržena v místech jiných zastavitelných ploch v ÚP. Zcela nové zastavitelné plochy mimo ZÚ nad rámec rozvoje dle ÚP jsou plochy Z75 - BI, Z76 – BI, Z77 – BI, Z78 – RI, Z79 – RI, Z80 – BI, Z81 – BI, Z89 – BI, Z90 – SR, Z93 – DS. Jedná se zejména o drobné plochy pro 1 stavbu RD nebo rekreační stavby. Hydrologické i odtokové poměry v krajině nejsou narušeny, zemědělské účelové komunikace jsou respektovány. Je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami na rozvojových plochách i v zastavěném území

**d),f)** Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu s dočasným zábořem ZPF

**e)** Navržený koridor CPZ-D01 pro KLM je vymezen dle ZÚR KK bez záboru ZPF – KLM je užívána pouze v zimních měsících se sněhovou pokrývkou, koridor je veden zejména po účelových komunikacích. Pro tento koridor jsou navrženy regulační podmínky pro jeho využití.

**2)** Naprostá většina záborů ZPF však nepředstavuje nezbytný případ dle § 4 zákona 334/1992Sb., v platném znění:

- Rozvojové plochy jsou řešeny pro bydlení (BI), smíšené bydlení (SR), rekreaci (RI), dopravní infrastrukturu (DS), výrobu a skladování (VD), veřejná prostranství (ZV), vodní a vodohospodářské plochy (W). Dle zprávy o uplatňování ÚP je v obci nevyužito 10,84 ha zastavitelných ploch BI, 0,66 ha zastavitelných ploch RI, 3,99 ha ploch smíšeného bydlení, 5,92 ha ploch hromadné rekreace (RH), 2,94 ha plocha občanského vybavení (OV, OM, OS) 1,43 ha ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení (ZV), 0,43 ha ploch technické infrastruktury (TI) a 1 ha bydlení v bytových domech (BH).

- Dle obsahu změny č.1 je jako kompenzace za nově navržené rozvojové plochy zrušena význačná část dříve řešených zastavitelných ploch. Zejména v Jelení jsou zastavitelné plochy rekreace RH zrušené a krajina je stabilizována jako NZ-stav, NS-stav, NL-stav. Část zastavitelných ploch je zrušena a nahrazena novými zastavitelnými plochami jiné funkce. Rušené zastavitelné plochy bydlení BI, rekreace RH, občanského vybavení OM, smíšeného bydlení SR jsou většího rozsahu než nově navržené zastavitelné plochy BI, RI, SR. Kompenzace nově navržených ploch těchto funkcí je tedy dostatečná.

Nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury DS a veřejných prostranství s veřejnou zelení ZV nejsou dostatečně nebo vůbec kompenzovány. Jedná se však o součásti veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu s navrženými VPS, které v území stále chybí. Zejména navržené rozvojové plochy silniční dopravní infrastruktury Z84 (lok.8) a Z93 (lok.19) jsou v území potřebné. Plocha Z84 je řešena pro další nové parkoviště ve vazbě na hranici ZÚ v Jelení, kde se dle Studie středního Krušnohoří, která ověřila možnosti rozvoje této části Karlovarského kraje, předpokládá výrazné navýšení jednodenních návštěvníků. V současné době parkují auta cyklistů a turistů chaoticky podél silnice a tím znehodnocují přílehlý kvalitní ZPF a zejména negativně ovlivňují dosud stabilizované příznivé podmínky chráněného biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Plocha Z90 je navržena pro komunikaci k novému RD na ploše Z77. Rozvojové plochy drobné výroby VD (plocha P02 – VD byla výrazně zmenšena) a plochy vodní a vodohospodářské v ÚP zcela chybí a jejich návrh je možno považovat za nezbytný případ dle § 4 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Plocha K31 – W představuje zároveň veřejně prospěšné opatření pro zvýšení retence vody v krajině, navrženo VPO.

Jednotlivé dílčí změny v území představují pouze požadavky konkrétních majitelů pozemků.

Území obce Nové Hamry leží ve specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory a ploše nadmístního významu sportu a rekreace 14 Nové Hamry.

- \* V souladu s podmínkami a úkoly ploch SOB6 Krušné hory a 14 Nové Hamry dle ZÚR KK jsou navrženy parkoviště, koridor pro KLM, plochy rekreace.
- \* Za opodstatněné a v souladu s legislativou lze považovat veškeré přestavbové plochy, které optimálně využívají proluky v ZÚ k rozvoji.
- \* Pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu jsou navrženy tyto plochy:  
dopravní infrastruktura Z83 – DS, Z84 – DS, K32 – DS, Z93 - DS  
veřejná prostranství – veřejná zeleň: Z86 – ZV, Z87 - ZV

**3)** Záběr ZPF I. třídy ochrany je kompenzován zrušením zastavitelných ploch v ÚP na I. třídě ochrany. Zrušeny jsou zejména plochy RH v Jelení, kde zasahuje kvalitní ZPF i do ZÚ.

**4)** Dešťové vody na zastavitelných a přestavbových plochách budou přednostně zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb. Pro plochy Z90, Z89, P05 byla stanovena podmínka zachování přístupu k vodnímu toku (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků).

#### **ZÁVĚR:**

Změna č.1 je plně řešena v souladu s §4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Navrhovaný zábor ZPF v rozsahu 5,65 ha je kompenzován zrušením rozvojových ploch v ÚP se zábořem ZPF v rozsahu 12,78 ha. Na části rušených záborů ZPF jsou navrženy nové zastavitelné plochy jiné funkce. V celkové bilanci je zábor ZPF změnou č.1 snížen o 7,12 ha z toho 4,11 ha ZPF I. třídy ochrany. Zásadním způsobem byl zrušen rozvoj sídla Jelení pro RH na ZPF I. třídy ochrany.

#### Příložená tabulka:

*Záběr zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

**m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

- Změna č.1 plně respektuje lesní půdu jako nezastavěnou kulturní krajinu. Žádná z řešených rozvojových ploch nezabírá lesní půdu.
- Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa jsou nově navrženy tyto rozvojové plochy nebo jejich části: Z75 – BI, Z76 – BI, Z78 – RI, Z88 – BI, Z89 – BI, Z92 – BI. V těchto plochách do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je jakákoliv nadzemní výstavba možná pouze podmíněně, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.
- Změna č.1 zpracovává koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ-D01 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar – Kraslice v upřesněné šířce 50 m, který je vymezen v ZÚR KK jako koridor D300. Tento koridor CPZ-D01 je veden lesním masivem Krušných hor s využitím lesních účelových cest bez záboru lesa.
- Změna č.1 nenavrhuje na lesní půdě žádné rozvojové plochy rekreace ani sportu.
- Změna č.1 zcela ruší vybrané plochy změn v krajině pro které ÚP navrhoval vynětí z PUPFL. Jedná se o navržené lyžařské sjezdové tratě v k.ú. Nové Hamry:
  - K04 – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs: zábor PUPFL dle ÚP: 3,516 ha, změna č.1 plochu K04 zcela ruší, území je stabilizováno jako NL-stav, plochy lesní
  - K09 - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs: zábor PUPFL dle ÚP: 3,3138 ha, změna č.1 plochu K09 zcela ruší, území je stabilizováno jako NL-stav, plochy lesní
  - K11 - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs: zábor PUPFL dle ÚP: 5,4575 ha, změna č.1 plochu K11 zcela ruší, území je stabilizováno jako NL-stav, plochy lesní
- Změna č.1 tak ruší dříve schválený zábor PUPFL v celkovém rozsahu 12,2873 ha, území je stabilizováno jako NL-stav.

**n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

- Vazby obce na své okolí jsou změnou č.1 aktualizovány a doplněny ve vazbě na ZÚR KK:
  - je doplněna problematika dopravní infrastruktury: koridor dle ZÚR KK D300 pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar – Kraslice, ve změně č.1 řešen jako CPZ-D01
  - je zohledněna vlastní krajina A3
  - byl aktualizován NK1
  - bylo doplněno RC 391, které v ÚP chybělo
  - byla doplněna územní rezerva pro vodní nádrž Chaloupky (R1 – W) jako lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (dle ZÚR KK, VNR2)
- Dílčí změny v území řešené změnou č.1 širší vztahy obce nemění, neboť jsou navrženy přestavbové plochy v ZÚ nebo zastavitelné plochy v kontaktu se ZÚ.
- Jsou aktualizovány limity využití území pro ochranu přírodních hodnot nadmístního významu, zejména záplavové území Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny Rolavy, přírodní park, EVL, migračně významné území, kritický bod – přivalové srážky, rizikové území při extrémních přivalových srážkách.
- Jsou aktualizovány a doplněny limity využití území pro ochranu dopravní a technické infrastruktury i zájmové území MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- V rámci posouzení koncepce ÚSES dle nové metodiky byla prověřena vazba prvků ÚSES na území obce Nové Hamry na vymezený ÚSES sousedních obcí a měst – bylo rozšířeno LBC13 ve vazbě na ÚP Nejdek.

- Pro změnu č.1 byl zpracován výkres č.2 Širší vztahy, M 1:50 000 s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury CPZ-D01.

#### **o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**


V rámci změny č.1 ÚP Nové Hamry nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.


**p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**


<b>NÁMITKY uplatněné dle § 52 odst. 2</b> zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon)		
<b>podatel</b> číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	<b>obsah námítky</b>	<b>vyhodnocení</b>
<p><b>70. Povodí Ohře, s.p.</b> Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov</p> <p>POH/4834/2023-2/032100 ze dne 23.10.2023 doručeno dne 26.10.2023</p> <p>13182/SÚ/23</p>	<p><b>Návrh změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, veřejné projednání</b></p> <p>K Vašemu oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry, které jsme obdrželi dne 25. září 2023, Vám sdělujeme následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Plocha Z91 (OM - smíšená obytná rekreační)</b>, která byla v rámci změny č. 1 ÚP navržena, zasahuje do stanoveného záplavového území Rolavy a částečně i do vymezené aktivní zóny. Dle Politiky územního rozvoje ČR je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Tuto plochu požadujeme <b>zmenšit tak, aby do stanoveného záplavového území nezasahovala</b>.</li> <li>Změnou č. 1 ÚP jsou navrženy rozvojové plochy <b>Z75, Z89, Z90</b> a plocha přestavby <b>P05</b> vymezeny na pozemcích, na kterých se nacházejí koryta vodních toků nebo s nimi těsně sousedí. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je <b>nutné zachovat manipulační pruh</b> (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků). Doporučujeme v tomto rozsahu vymezit pás zeleně.</li> </ol> <p><b>Předmětem vyjádření</b> je návrh změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry.</p> <p><b>Odkanalizování</b> (v platném ÚP): Nové Hamry - centrální ČOV, Jelení - navržena oddílná kanalizace.</p> <p><b>Srážkové vody</b>: (v rámci změny): Srážkové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.</p> <p><b>SZÚ</b>: plocha Z91 je navržena ve SZÚ Rolavy, částečně v AZZÚ.</p> <p><b>Vodní toky</b>: některé plochy nerespektují koryta vodních toků nebo sousedí.</p> <p><b>Vodní útvary povrchových vod tekoucích</b>: OHL_0350 - Rolava od pramene po Nejdecký potok.</p> <p><b>Vodní útvary podzemních vod</b>: 61110 - Krystalinikum Smrčin a západní části Krušných hor.</p>	<p><i>Povodí Ohře s.p. je v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) zaznamenán v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) oprávněn uplatňovat námítky.</i></p> <p><i>Podání proto bylo posouzeno jako námítka.</i></p> <p><b>1. Námítce se vyhovuje</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pořizovatel prověří požadavek na úpravu plochy <b>Z91 (OM – smíšená obytná rekreační)</b> dle stanoveného záplavového území Rolavy a částečně aktivní zóny</li> </ul> <p><b>2. Námítce se vyhovuje</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pořizovatel prověří požadavek na úpravu textové části změny č. 1 ÚP Nové Hamry z hlediska vymezení pásu</li> </ul>

		zeleně u rozvojových ploch <b>Z75, Z89, Z90</b> a plochy přestavby <b>P05</b> (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků)
<p><b>71. Povodí Ohře, s.p.</b> Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov</p> <p>POH/18927/2024-2/032100 ze dne 19.04.2024 doručeno dne 22.04.2024</p> <p>5137/SÚ/23</p>	<p><b>Návrh změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, úprava po veřejné projednání</b></p> <p>K Vaší žádosti o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, které jsme obdrželi dne 18. dubna 2024, Vám sdělujeme:</p> <p>S vyhodnocením naší námítky (zn: POH/48347/2023-2/032100 ze dne 23.10.2023) k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry <b>souhlasíme</b>. K upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry nemáme připomínky.</p> <p><b>Předmětem vyjádření</b> je návrh změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, upravený návrh po vyhodnocení námitek z veřejného projednání.</p> <p>Plocha Z91 (OM) vymezená v záplavovém území Rolavy byla zrušena. Do textové části byla přidána podmínka vymezení pásu zeleně u rozvojových ploch Z75, Z89, Z90 a P05 podél koryt vodních toků (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany významných vodních toků).</p> <p><u>Vodní útvary povrchových vod tekoucích:</u> OHL_0350 - Rolava od pramene po Nejdecký potok.</p> <p><u>Vodní útvary podzemních vod:</u> 61110 - Krystalinikum Smrčin a západní části Krušných hor.</p>	<p><i>Povodí Ohře s.p. je v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) zaznamenan v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) oprávněn uplatňovat námítky.</i></p> <p><i>Podání proto bylo posouzeno jako námítka.</i></p> <p><b>Souhlas – bez námitek</b></p>
<p><b>72. Ing. Helena Vrbická</b> Rooseveltova č.p. 178/11 357 33 Loket nar. 17.02.1961</p> <p>ze dne 13.11.2023 doručeno dne 14.11.2023</p> <p>č.j. 14122/SÚ/23</p>	<p>Nesouhlasím s tím, že do změny č. 1 ÚP Nové Hamry nebyl zahrnut požadavek na změnu způsobu ve využití pozemku č. <b>504/1</b>, který vlastním. K podnětu byla pořizovatelem obstarána souhlasná stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje (orgánu ochrany přírody a odboru ŽP a zemědělství s tím, že požadovaná změna způsobu využití nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a že není požadováno vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Navíc pořizovatel konstatuje, že rozloha řešeného území je prakticky v poměru k dosud nevyužitým plochám marginální (0,1 ha) a vytváří logický funkční celek s okolní výstavbou, na kterou navazuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Námítku podávám z toho důvodu, že navrhovaná změna je naprosto nicotná v poměru k dosud nevyužitým zastav. Plochám vymezeným platným ÚP, je v souladu s požadavky politiky územního rozvoje, neohrožuje životní prostředí a spolu se stávajícími objekty vytváří jednotný, nepřilíživě rozsáhlý, celek v rámci roztroušené zástavby v obci. Nezpracování požadavku navíc ostře kontrastuje se snahou o legalizaci ploch již dříve zastavěných v rozporu s platným územním plánem stávkami vybudovanými bez příslušných povolení – viz. obsah veřejného projednání změny č. 1 ÚP Nové Hamry uskutečněné dne 13.11.2023.</p>	<p><b>Námítce se nevyhovuje</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Z obsahu podání námítky vyplývá, že podstatou podání je žádost o zařazení pozemku p.č. <b>504/1</b> v k.ú. Nové Hamry do plochy rekreace individuální – <b>RI</b> do návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Hamry.</p> <p>Návrh změny č. 1 ÚP Nové Hamry je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon).</p> <p>Vlastník pozemku podal dne <b>03.03.2022</b> pod spis. zn. 2882/SÚ/22/Gie žádost o pořízení změny ÚP Nové Hamry. Podnět nebyl doložen stanovisky dle § 55a odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona. Pořizovatel tato stanoviska obstaral. Dle vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje</p>

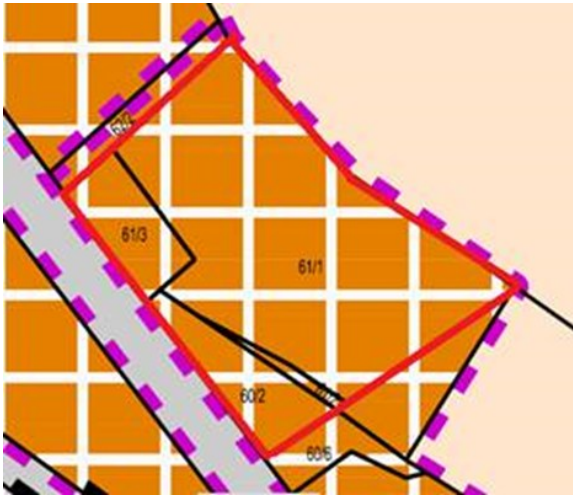
		<p>jako příslušného orgánu ochrany přírody ze dne 7.4.2022 pod č.j. KK/1908/ZZ/22 nemůže mít změna územního plánu významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí a dle vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu dle § 22 písmene b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 7.4.2022 pod č.j. KK/1907/ZZ/21 není požadováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.</p> <p>Dne <b>14.04.2022</b> pod č.j. 4894/SÚ/22 předložil pořizovatel zastupitelstvu obce Nové Hamry návrh na pořízení změny ÚP Nové Hamry. Zastupitelstvo obce Nové Hamry k předloženému návrhu, jehož předmětem byla změna způsobu využití pozemku parc. č. <b>504/1</b> v k.ú. Nové Hamry sdělila, že Zastupitelstvo obce Nové Hamry na svém <b>31. zasedání</b> pod usnesením č. <b>600/31/05/22</b> dne <b>04.05.2022 neschválilo</b> pořízení uvedené změny.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil danou námitku dle <b>§ 53 odst. 1</b> stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) a na základě usnesení zastupitelstva obce Nové Hamry ze dne <b>26.11.2024</b> pod usnesením č. <b>ZO/300/15/2024</b> došlo k dohodě o nezařazení pozemku parc. č. <b>504/1</b> v k.ú. Nové Hamry do plochy rekreace individuální – <b>RI</b> do návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry.</p>
<p><b>73. Matěj Novák</b> Nové Hamry č.p. 396, 362 21 Nové Hamry nar. 14.03.1990</p> <p>zastoupen na základě plné moci ze dne 20.12.2019</p> <p><b>Ing. Antonínem Kavanem</b> Nové Hamry č.p. 383</p>	<p>Žádám o zakreslení příjezdové cesty k budoucímu rodinnému domu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2, této připomínky. Na pozemcích p.č. 1142, 1153/2, 1331/1 a 1344/3 v k.ú. Nové Hamry.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Příjezdová cesta je nutná k řádnému užívání rodinného domu.</p>	<p><b>Námítce se vyhovuje</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Z obsahu podání námítky vyplývá, že podstatou podání je žádost o vymezení příjezdové komunikace k nově navržené zastavitelné ploše <b>Z77</b> ve změně č. 1 ÚP Nové Hamry na pozemcích p. č. <b>1142, 1153/2, 1331/1 a 1344/3</b> v k.ú. Nové Hamry.</p>

<p>362 24 Nové Hamry nar. 24.08.1963</p> <p>ze dne 14.11.2023 doručeno dne 15.11.2023</p> <p>č.j. 14248/SÚ/23</p>	<p>Matěj Novák - příjezdová komunikace - Situace ORTOFOTO</p> 	<p>Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF posoudil dne <b>23.10.2023</b> pod č.j. <b>KK/5332/ZZ/23 // KK-82384/23</b> dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) návrh změny č. 1 ÚP Nové Hamry a k uvedené ploše Z77 vydal nesouhlas. K posouzení zastavitelné plochy Z77 požaduje krajský úřad doplnit do odůvodnění a grafické části změny č. 1 ÚP NH, přístupovou cestu k dané ploše.</p> <p>Pořizovatel obdržel dne <b>19.07.2024</b> <b>souhlasné</b> stanovisko Krajského úřadu KK, odboru ŽPaZ, č.j. KK/3530/ZZ/24 orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k nově vymezené <b>ploše 19 (Z93)</b> – DS – Dopravní infrastruktury k nově vymezené zastavitelné <b>ploše 3 (Z77)</b>.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil danou námítku dle § 53 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) a na základě usnesení zastupitelstva obce Nové Hamry ze dne <b>26.11.2024</b> pod usnesením č. <b>ZO/301/15/2024</b> došlo k dohodě o vymezení přístupové cesty k zastavitelné ploše <b>Z77</b> na pozemcích p. č. 1142, 1153/2, 1331/1 a 1344/3 v k.ú. Nové Hamry do návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry.</p>
<p><b>74. Demerová Klára</b> Nové Hamry č.p. 396 362 21 Nové Hamry nar. 14.03.1990</p> <p>a</p> <p><b>Fričová Eva</b> Nové Hamry č.p. 396 362 21 Nové Hamry nar. 26.06.1973</p> <p>zastoupeny na základě plné moci ze dne 20.12.2019</p>	<p>Žádám o zařazení do kategorie Výroba a skladování, drobná řemeslná výroba pouze část p.č. 577 k.ú. Nové Hamry dle přílohy č. 1 a 2.</p> <p><u>Souřadnice bodů:</u></p> <p>bod č. 1: X= -857967.7350, Y= -995462.0300</p> <p>bod č. 2: X= -857959.6537, Y= -995467.4601</p> <p>bod č. 3: X= -857931.7946, Y= -995492.1350</p> <p>bod č. 4: X= -857912.8242, Y= -995470.7166</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Jedná se rozsah dle původní žádosti o změnu územního plánu ze dne 20.12.2019</p>	<p><b>Námítce se vyhovuje</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Z obsahu podání námítky vyplývá, že podstatou podání je žádost o zařazení části pozemku p.č. <b>577</b> v k.ú. Nové Hamry (dle přiložených souřadnic) do plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – <b>VD</b> do změny č. 1 ÚP Nové Hamry.</p> <p>Uvedený požadavek na zařazení části pozemku p.č. 577 v k.ú. Nové Hamry vycházel již z podané žádosti o změnu ÚP ze dne <b>27.12.2019</b> pod č.j. <b>16379/SÚ/19/Gie</b>. Uvedený požadavek byl zapracován do Zprávy o uplatňování ÚP</p>

<p><b>Ing. Antonínem Kavanem</b> Nové Hamry č.p. 383 362 24 Nové Hamry nar. 24.08.1963</p> <p>ze dne 14.11.2023 doručeno dne 15.11.2023 č.j. 14247/SÚ/23</p>	<p>Demenová Klára, Eva Fričová - část pozemku zařazená do kategorie VÝROBA A SKLADOVÁNÍ, DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA - Situace ORTOFOTO</p> 	<p>Nové Hamry, která byla schválena zastupitelstvem obce Nové Hamry dne <b>06.05.2020</b> usnesením <b>č. 280/15/05/20</b>.</p> <p>Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil danou námitku dle § 53 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) a na základě usnesení zastupitelstva obce Nové Hamry ze dne <b>26.11.2024</b> pod usnesením č. <b>ZO/302/15/2024</b> došlo k dohodě o vymezení části pozemku p.č. <b>577</b> v k.ú. Nové Hamry (dle přiložených souřadnic) do plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – <b>VD</b> do návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry.</p>
<p><b>75. Jan Beneš</b> Melantrichova č.p. 2000 351 01 Praha – Říčany nar. 02.12.1980</p> <p>a</p> <p><b>Mgr. Anna Libanská</b> Dýšinská č.p. 238 109 00 Praha 10 nar. 11.06.1984</p> <p>ze dne 15.11.2023 doručeno dne 20.11.2023 č.j. 14341/SÚ/23</p>	<p><u>Obsah:</u> Žádost o rozšíření stavebního pozemku č. <b>497</b> oproti navrhovanému uspořádání ve změně č. <b>Z76</b> Územního plánu Nové Hamry, blíže specifikováno v <b>příloze č. 1</b>.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Jako odůvodnění námítky si dovoluujeme uvést následující. Původní stavební pozemek je v nepravidelném tvaru s umístěným sloupem elektrického vedení, oboje budoucí stavbu komplikuje. Z toho důvodu bylo požádáno o jeho rozšíření. V navrhované změně č. 1 územního plánu byla zakreslena změna pouze na západní část. Rádi bychom tímto požádali i o rozšíření na východní stranu od původního stavebního pozemku z důvodu výhodnějšího položení budoucího 1 RD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rovinatá část pozemku se nachází pouze právě na východní straně</li> <li>- Rozšíření stavebního pozemku na východ umožní umístit stavbu, která alespoň část roku a dne bude na slunném místě. Západní strana je stinná, lemovaná lesem.</li> <li>- Rozšíření na východní stranu by stejně tak jako u západní části umožňovalo vazbu na veřejnou komunikaci</li> </ul>	<p><b>Námítce se vyhovuje</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Z obsahu podání námítky vyplývá, že podstatou podání je rozšíření zastavitelné plochy <b>Z76</b> oproti původnímu návrhu ve změně č. 1 ÚP Nové Hamry dle přiloženého zákresu směrem na východ na pozemkovou p.č. <b>498/5</b> v k.ú. Nové Hamry do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – <b>BI</b>.</p> <p>Požizovatel obdržel dne <b>19.07.2024</b> <b>souhlasné</b> stanovisko Krajského úřadu KK, odboru ŽPaZ, č.j. KK/3530/ZZ/24 orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k rozšíření zastavitelné <b>plochy 2 (Z76)</b> – BI – plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.</p> <p>Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil danou námitku dle § 53 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování</p>

	<p>Tato námi požadovaná změna nemá za cíl navyšovat rozměry budoucího objektu a zastavěnost pozemku. Motivem je vhodnější umístění 1 RD a jeho lepší situování z hlediska morfologie. Námi navrhovanou změnou by nedošlo k narušení místní urbanistické struktury.</p> <p>Pokud bylo důvodem pro nedoporučení změny v plném původním požadovaném rozsahu velikost stavebního pozemku tj. 2075 m<sup>2</sup>, žádáme tímto o zohlednění změny alespoň na východní stranu.</p> 	<p>a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) a na základě usnesení zastupitelstva obce Nové Hamry ze dne <b>26.11.2024</b> pod usnesením č. <b>ZO/303/15/2024</b> došlo k dohodě o rozšíření zastavitelné plochy <b>Z76</b> směrem na východ dle přiloženého zákresu na část pozemku p. č. <b>498/5</b> v k.ú. Nové Hamry do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – <b>BI</b> v návrhu změny č. 1 ÚP Nové Hamry.</p>
<p><b>76. Ing. Radomír Böhm</b> Nové Hamry č.p. 422 362 24 Nové Hamry nar. 09.05.1976</p> <p>a</p> <p><b>Ing. Silvie Böhmová Dubová</b> Lazce č.p. 53 783 83 Troubelice nar. 13.05.1979</p> <p>ze dne 20.11.2023 doručeno dne 20.11.2023</p>	<p><u>Obsah:</u> Žádám o zachování plochy <b>Z50-RH</b> na pozemcích p.č. <b>61/1, 61/2 a 61/3</b> v k.ú. Jelení u Nových Hamrů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím se zařazením pozemků do „Občanského vybavení“ a trvám na ponechání původního funkčního využití plochy <b>Z50-RH</b>.</p>	<p><b>Námítce se nevyhovuje</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Z obsahu podání námítky vyplývá, že podstatou podání je nesouhlas se zařazením pozemků p.č. <b>61/1, 61/2 a 61/3</b> v k.ú. Jelení u Nových Hamrů do zastavitelné plochy <b>Z82-OV</b> plochy občanského vybavení a žádá o ponechání stávající zastavitelné plochy <b>Z50-RH</b> dle platného ÚP Nové Hamry, který nabyl účinnosti dne 31.12.2015</p> <p>Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF posoudil dne <b>23.10.2023</b> pod č.j. <b>KK/5332/ZZ/23 // KK-82384/23</b> dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění</p>

č.j. 14419/SÚ/23		<p>pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) návrh změny č. 1 ÚP Nové Hamry a k uvedené ploše <b>Z82 - OV</b> vydal nesouhlas. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil danou námitku a konstatuje, že plocha <b>7 (Z82) – OV</b> bude na základě stanoviska KÚKK – odboru ŽPaZ ze změny č. 1 ÚP Nové Hamry vypuštěna.</p> <p>Pořizovatel obdržel dne <b>19.07.2024 souhlasné</b> stanovisko Krajského úřadu KK, odboru ŽPaZ, č.j. KK/3530/ZZ/24 orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k vypuštění <b>ploše 7 (Z82) – OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.</b></p> <p>Na základě usnesení zastupitelstva obce Nové Hamry ze dne <b>04.12.2024</b> pod usnesením č. <b>ZO/321/4M/2024</b> došlo k dohodě o vypuštění uvedené <b>plochy 7 (Z82) – OV</b> na základě stanovisek KÚKK – odboru ŽPaZ došlých ke změně č. 1 ÚP Nové Hamry po veřejném projednání (<i>bod 6, 7 tohoto vyhodnocení</i>).</p> <p>Zastupitelstvo obce Nové Hamry pod usnesením č. <b>ZO/321/4M/2024</b> dne <b>04.12.2024 nesouhlasí</b> s ponecháním zastavitelné plochy <b>Z50-RH</b> na uvedených pozemcích p.č. <b>61/3, 61/2, 60/2</b> a na <b>části p.č. 61/1</b> v k.ú. Jelení u Nových Hamrů (dle přiloženého zákresu) a <b>rozhodlo</b> o zařazení plochy Z50-RH na uvedených pozemcích do nezastavitelného území (<b>NZ plochy zemědělské</b>).</p>
------------------	--	---

		
<p><b>NÁMITKY uplatněné po termínu (20.11.2023)</b>  § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon)</p>		
<p><b>podatel</b>  číslo jednací  datum doručení  evid. pod č.j.</p>	<p><b>o b s a h n á m i t k y</b></p>	<p><b>v y h o d n o c e n í</b></p>
<p>77. <b>Ing. Eduard Onderka</b>  Šmolíkova 993/2  Ruzyně, 161 00 Praha 6  nar. 19.4.1968</p> <p>zastoupen</p> <p><b>Mgr. Pavlem Duškem</b>  Advokátní kancelář Duška &amp;  Svobodová  č. průkazu advokáta 08939</p>	<p><b>Protiprávní stav na pozemku parc. č. 260/1 a pozemku parc. č. 260/4, v k.ú. Jelení u Nových Hamrů / navážka / výzva ke zjednání nápravy</b>  <b>Projednávaný návrh na změnu č. 1 Územního plánu Nové Hamry / námitky vlastníka dotčených nemovitostí</b></p> <p>Vážení,  oznamuji Vám, že naše advokátní kancelář převzala právní zastoupení pana <b>Ing. Eduarda Onderky</b>, dat. nar. 19.4.1968, trvale bytem Šmolíkova 993/2, Ruzyně, 161 00 Praha 6 (dále jen „<b>klient</b>“), ve věci <b>pozemků na LV č. 204, které klient vlastní v katastrálním území Jelení u Nových Hamrů.</b></p>	<p>Námitka byla uplatněna dle §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) po termínu 20.11.2023.</p> <p><b>Na základě dohody s obcí Nové Hamry, se pořizovatel přesto zabýval vyhodnocením dané námitky.</b></p> <p><b>Námitce se vyhovuje částečně</b></p>

<p>Václavská 12 120 00 Praha 2 – Nové Město</p> <p>plná moc ze dne 20.05.2024</p> <p>výzva ze dne 22.05.2024 doručeno dne 22.05.2024</p> <p>6596/SÚ/24</p> <p><b>Námítka byla uplatněna dle §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) po termínu 20.11.2023.</b></p> <p><b>Na základě dohody s obcí Nové Hamry, se pořizovatel přesto zabýval vyhodnocením dané námítky.</b></p>	<p><u>Protiprávní stav na pozemku parc. č. 260/1 a pozemku parc. č. 260/4, v k.ú. Jelení u Nových Hamrů / navážka / výzva ke zjednání nápravy</u></p> <p>Od klienta jsem obdržel informaci, že <b>ze strany Obce Nové Hamry, IČO: 00479080 (dále jen „Nové Hamry“)</b> došlo <b>bez souhlasu našeho klienta k umístění navážky na pozemek našeho klienta parc. č. 260/1 a pozemek parc. č. 260/4 v k.ú. Jelení u Nových Hamrů (dále jen „Navážka“ a „Pozemky“)</b> – viz náhled na mapy z katastru nemovitostí v příloze tohoto přípisu. Navážka na Pozemcích je na pohled tvořena zejm. štěrkem a kameny, nelze však vyloučit i další druhy materiálu, který může být v mase navážky pod jejím viditelným povrchem.</p> <p>Předmětná <b>Navážka představuje pro Nové Hamry problém</b> nejen z toho hlediska, že nepřípustným způsobem zasahuje do vlastnického práva našeho klienta k Pozemkům, na které byla ze strany obce Nové Hamry umístěna bez souhlasu klienta, ale také <b>z hlediska veřejnoprávních předpisů</b>, k jejichž porušení mohlo ze strany obce Nové Hamry dojít, zejm. v oblasti povolování staveb a terénních úprav, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod či nakládání s odpady.</p> <p>Navážka totiž byla na Pozemky našeho klienta umístěna nejen bez jeho souhlasu, ale dle našich informací <b>i bez jakéhokoli veřejnoprávního povolení (zejm. od stavebního úřadu), bez doložení certifikace o ekologicky a zdravotně nezávadném složení Navážky (např. absence jakéhokoli odpadu v mase Navážky), bez prověření a potvrzení o tom, že Navážka nezasahuje do ochrany živočichů a rostlin na Pozemcích, bez potvrzení o tom, že Navážka neznečišťuje povrchové ani spodní vody atp.</b></p> <p><b>Problematicčnost a rizikovost Navážky</b>, umístěné na Pozemcích bez jakéhokoli souhlasu, povolení a potvrzení nezávadnosti, je navíc <b>zvýšena i tím, kde se Pozemky nachází (Jelení), a jaký je charakter tohoto území.</b></p> <p>Z výše uvedeného je patrné, že <b>problém s protiprávní Navážkou na Pozemcích klienta je nutné ze strany obce Nové Hamry bezodkladně vyřešit, a to odvozem Navážky a uvedením Pozemků do původního stavu.</b></p> <p>Upozorňuji, že <b>Navážka musí být odstraněna nejen z uvedených Pozemků našeho klienta, ale i z okolních pozemků obce Nové Hamry (zejm. pozemek parc. č. st. 162 a st. 33, k.ú. Jelení u Nových Hamrů), jinak zejm. hrozí, že nebezpečné, zdraví a přírodě škodlivé látky z Navážky budou z těchto okolních pozemků dále pronikat na Pozemky našeho klienta.</b></p> <p>Pokud nicméně obec Nové Hamry <b>disponuje povolením k umístění Navážky na své pozemky, jakož i doklady o zdravotní nezávadnosti Navážky a jejím souladu s ochranou živočichů, rostlin, vod atp.</b>, a je tedy přesvědčena, že Navážka může na pozemcích obce Nové Hamry zůstat, <b>necht' nám obec Nové Hamry tyto doklady bezodkladně předloží a prokáže nezávadnost Navážky na pozemcích obce Nové Hamry.</b></p> <p><u>Projednávaný návrh na změnu č. 1 Územního plánu Nové Hamry / námítky vlastníka dotčených nemovitostí</u></p>	<p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Z obsahu podání námítky ke změně č. 1 ÚP Nové Hamry vyplývá, že podstatou podání je nesouhlas s vypuštěním zastavitelných ploch pro rekreaci (RH) v k.ú. Jelení u Nových Hamrů z platného ÚP Nové Hamry.</p> <p>Uvedená změna č. 1 ÚP Nové Hamry vychází ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry (za období 2015 – 2019), která byla schválena dne <b>06.05.2020</b> usnesením č. <b>280/15/05/20</b> a z nově došlých požadavků. Nově došlé požadavky, které byly uplatněny po schválení <i>Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry (za období 2015 – 2019)</i>, byly zastupitelstvem obce Nové Hamry schváleny v rámci <i>„Obsahu změny č. 1 ÚP Nové Hamry“</i> dne <b>23.03.2022</b> usnesením č. <b>585/30/03/22</b>. Obsah změny č. 1 ÚP Nové Hamry obsahoval i změnu předmětných zastavitelných ploch rekreace (RH).</p> <p>Z ustanovení <b>§ 6 odst. 5</b> stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) vyplývá, že zastupitelstvo obce: rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu a regulačního plánu, schvaluje v samostatné působnosti zadání, případně pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, vydává v samostatné působnosti územní plán, vydává regulační plán, projednává v samostatné působnosti zprávu o uplatňování územního plánu, vykonává další činnosti podle tohoto zákona.</p> <p>Ve smyslu ust. <b>§ 102 odst. 3</b> stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), cit.: <i>„Náhrada</i></p>
--	--	---

	<p>Od klienta jsem dále obdržel informaci, že v současné době je <b>projednáována změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b>, tj. změna opatření obecné povahy vydaného usn. č. 159/8/12/15 ze dne 9.12.2015 (dále také jen „<b>Územní plán</b>“).</p> <p>V rámci této změny je, mimo jiné, ze strany obce Nové Hamry <b>navržen zásadní zásah do vlastnických práv vlastníků pozemků v katastrálním území Jelení u Nových Hamrů, a tedy i zásah do práv našeho klienta k pozemkům našeho klienta, vč. Pozemků</b>. Předmětný zásah spočívá zejména v tom, že v rámci změny č. 1 Územního plánu je navržena <b>redukce, resp. fakticky takřka 100% vypuštění zastavitelných ploch pro rekreace (RH) v části Jelení, které vymezuje aktuální platný a účinný Územní plán</b>. Jakákoli možnost budoucí výstavby v Jelení má být redukována de facto jen na <b>vymezení ploch pro Dopravní infrastrukturu silniční – výstavbu 2 parkovišť (v návrhu změny označeno jako plochy Z83 a Z84, navíc z větší části na pozemcích soukromých vlastníků, vč. Pozemků našeho klienta), plochu OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – pro informační centrum (Z82) a 1 plochu staveb pro rodinnou rekreaci – RI (Z85)</b>.</p> <p>Důvodem pro tento návrh má být dle odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu zejména to, že dotčené rozvojové plochy dosud jejich vlastníci nevyužili k výstavbě, což má údajně dokládat jejich „<i>nadbytečnost</i>“ a to, že údajně „<i>neodpovídají skutečnému vývoji demografické situace v obci</i>“. Dále je argumentováno tím, že údajně v daném místě není potřebná infrastruktura pro výstavbu a že jakákoli výstavba by výrazně ovlivnila krajinný ráz v dané lokalitě, což údajně nepřipouští Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje. V neposlední řadě je odkazováno na nové vymezení koridoru pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.</p> <p>V zastoupení klienta tímto obci <b>Nové Hamry sdělují, že náš klient s navrženou změnou Územního plánu v této podobě zásadně nesouhlasí, považuje ji za protiprávní a nedůvodnou</b>. Předně je <b>navržená změna č. 1 Územního plánu ze strany obce Nové Hamry prosazována ve zlém víře</b>. Toto je patrné již jen z toho, že ačkoli mezi naším klientem a Novými Hamry probíhala jednání o možné vzájemné směně částí pozemků zasažených Navážkou v dotčeném území, kdy náš klient při tomto jasně deklaroval svůj zájem využít pozemky k budoucí výstavbě, obec <b>Nové Hamry se paralelně s tímto jednáním a bez upozornění vůči našemu klientovi snaží docílit zásadní změny aktuálního Územního plánu, která má de facto vyloučit jakékoli budoucí stavební záměry v daném území</b>.</p> <p>Obec Nové Hamry takto postupuje vůči našemu klientovi, ačkoli <b>sama vlastní pozemky, které přímo sousedí s Pozemky našeho klienta</b>. Na tyto Pozemky klienta nejdříve obec Nové Hamry <b>protiprávně navezla Navážku</b> (viz výše), aby následně navíc zahájila kroky k zamezení výstavby na Pozemcích (i jinde) ze strany našeho klienta, kterou umožňuje platný Územní plán, přičemž <b>nově předpokládá dokonce budoucí vyvlastnění jednoho z Pozemků našeho klienta (viz níže)</b>. Takto si tedy obec Nové Hamry patrně představuje „dobré sousedské vztahy“.</p> <p>Zcela <b>absurdně</b> přitom v této souvislosti <b>vyznívá rovněž primární odůvodnění návrhu změny č. 1</b>, že v daném území <b>beztak „dosud nikdo nestaví“</b>. Obec Nové Hamry si jednak musela být <b>vědoma</b></p>	<p><i>vlastníkovi nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě</i></p> <p>a) <i>nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.“</i></p> <p>Z uvedeného vyplývá, že po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu, který zastavění dotčených rozvojových ploch umožňoval, nebylo vydáno vlastníkovi žádné pravomocné rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo před uplynutím lhůty 5 let uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.</p> <p>Úřad územního plánování má za povinnost zpracovat na základě <b>§ 55 odst. 1</b> stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V rámci zpracování „<b>Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry (za období 2015 – 2019)</b>“ je i vyžádání soupisu všech vydaných nových staveb včetně jejich povolení či opatření. K uvedenému obdržel úřad územního plánování dopis Městského úřadu v Nejdku, odboru stavebního a životního prostředí ze dne <b>11.9.2018</b> pod <b>č.j. OSÚŽP/1119/2019-2</b>, který obsahoval soupis opatření a povolení nových staveb v území obce Nové Hamry za období (r. 2016 až r. 2019). Z</p>
--	--	--

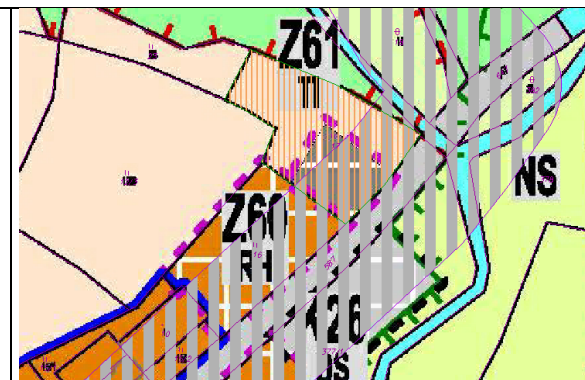
	<p>jednání s našim klientem o směně pozemků a účelu, pro který chce náš klient pozemky následně po směně využít, jednak dosavadní absence stavební činnosti v daném území ničeho nedokládá k tomu, že by vlastníci pozemků neplánovali své pozemky v budoucnu využít v souladu s aktuálním Územním plánem. V době od přijetí Územního plánu do dnešních dnů celá Česká republika prošla bezprecedentní pandemií onemocnění covid-19, která byla takřka plynule vystřídána invazí ruských vojsk na Ukrajinu a s ní související energetickou a ekonomickou krizí, jež dosud nebyla překonána. Není při tom jakkoli překvapivé, že v tomto období je jakákoli případná stavební/investiční akce plánována o to důkladněji, resp. že si její plánování vyžádá delší čas. Z tohoto však nelze dovozovat, že zde není zájem a potřeba na tom, aby v Jelení byly do budoucna umístěny stavby, které tam aktuální Územní plán umožňuje umístit.</p> <p>Dalším důkazem zlé víry a zlého úmyslu na straně obce Nové Hamry je skutečnost, že obec navrhla na Pozemcích našeho klienta namísto zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci (RH, aktuální plocha Z51) plochu určenou pro výstavbu parkoviště, a to navíc s přípravou pro její nucené vyvlastnění. Takto je daná plocha v návrhu změny č. 1 Územního plánu vymezena i přes to, že klient s obcí Nové Hamry v dobré víře jednal o směně části svých Pozemků za část sousedního pozemku ve vlastnictví obce. Klient tak vstřícně činil navzdory tomu, že jednání o možné směně bylo zahájeno v reakci na protiprávní navezení Navážky na Pozemky našeho klienta ze strany obce Nové Hamry.</p> <p>V neposlední řadě zlou vírou na straně Nových Hamrů osvědčuje i to, že celý proces návrhu a projednání změny č. 1 Územního plánu je činěn na straně Nových Hamrů netransparentně a bez konzultace s dotčenými vlastníky, resp. dokonce bez upozornění vůči nim, jak dokládá i zřejmá absence uveřejnění informace o veřejném projednání změny č. 1 Územního plánu na úřední desce obce Nové Hamry, resp. aktuální nemožnost toto uveřejnění na úřední desce dohledat (narozdíl od jiných, na úřední desce historicky uveřejněných dokumentů, vč. např. dokumentů z roku 2014 či 2015).</p> <p>Stejně tak, jako nemůže návrh změny č. 1 Územního plánu v lokalitě Jelení a její údajnou potřebnost odůvodnit dosavadní absence stavební činnosti, nemůže být tato odůvodněna ani dalšími důvody, které obec Nové Hamry, resp. pořizovatel změny č. 1 Územního plánu v jejím návrhu uvádí. Údajná nutnost změny ohledně lokality Jelení v navržené podobě např. nevyplývá ani ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ani z Politiky územního rozvoje České republiky. Tyto zdroje naopak hovoří o potřebě „podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství“ (viz důvody vymezení Specifické oblasti Krušné hory SOB6 v Politice územního rozvoje České republiky), o požadavku na „Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany“ (viz priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v Zásadách územního</p>	<p>uvedeného dopisu lze konstatovat, že na uvedené rozvojové plochy ve vlastnictví p. Ing. E. Onderky v k.ú. Jelení u Nových Hamrů nebylo vydáno žádné rozhodnutí o umístění stavby nebo jakékoli jiné opatření (seznam pozemků byl vlastníkem zaslán v rámci emailu ze dne 20.2.2024, ze kterého lze vyčíst, o jaké rozvojové plochy se jedná).</p> <p>V současné době se zpracovává další „Zpráva o uplatňování ÚP Nové Hamry (za období 2020 – 2024)“. K uvedenému obdržel úřad územního plánování dopis Městského úřadu v Nejdku, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 04.03.2024 pod č.j. OSÚŽP/255/2024, který obsahoval soupis opatření a povolení nových staveb v území obce Nové Hamry za období (r. 2020 až r. 2024). Z uvedeného dopisu lze konstatovat, že na uvedené rozvojové plochy ve vlastnictví p. Ing. E. Onderky v k.ú. Jelení u Nových Hamrů nebylo vydáno žádné rozhodnutí o umístění stavby nebo jakékoli jiné opatření (seznam pozemků byl vlastníkem zaslán v rámci emailu ze dne 20.2.2024, ze kterého lze vyčíst, o jaké rozvojové plochy se jedná).</p> <p>Úřadu územního plánování nepřísluší v rámci Změny č. 1 ÚP Nové Hamry posuzovat občanskoprávní spor z hlediska navážky a směny pozemků mezi obcí Nové Hamry a vlastníkem dotčených rozvojových ploch, tento aspekt přísluší příslušným soudům v rámci řešení občanskoprávních sporů týkající se vlastnických práv zásahu do nich.</p> <p>Z ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) vyplývá, že oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání o návrhu a vyhodnocení se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován,</p>
--	---	--

	<p>rozvoje Karlovarského kraje) nebo o následujícím úkolu územního plánování pro <b>SOB6 Krušné hory dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje: „V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Bublava, Stříbrná, Nové Hamry, Vysoká Pec)“</b> (viz priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje). <b>Návrh změny č. 1 jde přitom v oblasti Jelení zcela zřejmě přímo proti uvedeným požadavkům.</b></p> <p>Důvodem pro faktické vyloučení budoucí výstavby pak <b>nemůže být ani odkaz na požadavky stanovené pro specifickou oblast (14) Nové Hamry v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje.</b> Tyto sice žádají „Minimalizace vlivů na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch“, to však v <b>žádném případě neznamena, že by toto apriori vylučovalo jakoukoli možnost budoucí výstavby v dané lokalitě.</b> Ostatně, obec Nové Hamry možnost výstavby <b>sama připouští plochami Z82 až Z85, které změnou č. 1 v lokalitě Jelení navrhuje v Územním plánu nově (!) vymežit.</b></p> <p>Ztotožnit se <b>nelze ani s odkazem na údajnou absenci potřebné infrastruktury, vč. dopravní.</b> Tato jednak <b>nemusí být v původním rozsahu ani potřebná,</b> bude-li dosaženo kompromisního řešení změn Územního plánu (viz i níže), jednak <b>dosavadní zanedbávání rozvoje infrastruktury daného území ze strany obce Nové Hamry nemůže odůvodnit navazující navrhované poškození vlastníků pozemků</b> v dané lokalitě tím, že jim bude bez dalšího odňata možnost využití své pozemky pro umístění staveb, které Územní plán aktuálně v místě předpokládá. Ostatně, <b>zásady územního rozvoje Karlovarského kraje pro SOB6 Krušné hory stanoví, mimo jiné, tento požadavek na využití území: „Zkvalitňovat dopravní dostupnost přirozených spádových center s funkcí obsluhy území komerční i nekomerční občanskou vybaveností, včetně dopravní dostupnosti sídelních a rekreačních center v příhraničním území SRN.“</b> Obec Nové Hamry by se tedy <b>neměla zříkat povinnosti zlepšit infrastrukturu dané oblasti, včetně dopravní obslužnosti, ale naopak by měla tuto aktivně zlepšovat, vč. deklarace tohoto závazku a ponechání infrastrukturních ploch v Územním plánu.</b></p> <p>Z hlediska odkazu na <b>koridor pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu</b> pak uvádíme, že ani <b>tento nemůže být důvodem pro návrh na zamezení jakékoli budoucí výstavby v lokalitě Jelení.</b> Předně považujeme <b>za dosud nedořešenou a logicky nedomyšlenou trasu koridoru v rámci Jelení.</b> V návrhu je totiž trasa v rámci Jelení vedena středem obce <b>po silnici, po které má být však současně možný i v zimním období příjezd vozidel k novému parkovišti na Pozemcích našeho klienta i parkoviště navržené v rámci plochy Z84, což si logicky odporuje.</b> Na trase je navíc za Jelením <b>navrženo ostré odbočení doleva, kde má trasa překonat více než 12 % stoupání směrem na vrch Korce, resp. kde má být na trase klesání z opačného pohledu, a to s vyústěním trasy do silnice, na které má probíhat i v zimě běžný provoz vozidel – v této podobě bude tedy trasa pro většinu rekreačních běžkařů obtížně sjízdná, resp. přímo zdraví nebezpečná.</b> Uvedené trasování je navrhováno <b>namísto např. mnohem bezpečnější trasy, která může vést severně mimo silnici a zástavbu obce Jelení.</b></p>	<p>dotčené orgány, krajský úřad, a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem. Zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Nové Hamry a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla dne <b>22.09.2023, resp. 26.09.2023</b> vyvěšena na úředních deskách jak Obce Nové Hamry, tak Magistrátu města Karlovy Vary, zároveň byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup. Pořizovatel oznámil v souladu s <b>§ 52 odst. 1</b> stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) v souladu s <b>§ 172</b> zákona č 500/2004 Sb., správní řád zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Nové Hamry a stanovil veřejné projednání na <b>13.11.2023 v 15:00</b> se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti obecního úřadu Nové Hamry.</p> <p>K veřejné vyhlášce – oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Nové Hamry dle <b>§ 52 odst. 2 a 3</b> stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) mohou nejpozději do <b>7 dnů</b> ode dne veřejného projednání, tj. do <b>20.11.2023</b> včetně uplatnit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>vlastníci pozemků a staveb dotčených úpravou návrhu řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby)</u> své námítky, ve kterých musí být uvedeno dále odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.</li> <li>- <u>každý (vč. sousedních obcí)</u> své připomínky.</li> <li>- <u>dotčené orgány a krajský úřad</u> jako nadřízený orgán svá stanoviska (pouze v rozsahu měněných částí od společného jednání).</li> </ul> <p>Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji dle <b>§ 37</b></p>
--	--	--

	<p><b>Zásadní však je, že běžkařská či cyklistická magistrála (v jakékoli trase) nemůže bránit výstavbě v jejím okolí, a to tím spíše, má-li se jednat o stavby k rekreaci.</b> Je tomu totiž právě naopak, obě funkce území (vymezení koridoru nadmístního významu č. D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, resp. CPZ-D01 v pojmosloví návrhu změny č. 1 Územního plánu, a vymezení ploch umožňujících vybudování staveb pro rekreaci, např. právě ubytování běžkařů, resp. cyklistů v letním období, v okolí koridoru) <b>se nevyklučují, ale zcela zřejmě vhodně doplňují s možnou koexistencí obou ploch.</b> Ostatně, v Jelení se <b>přímo u budoucího koridoru pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu aktuálně již nachází dva penziony/zařízení pro ubytování</b> – Penzion Jelení a Mezi Jeleny. <b>Není tedy důvod, proč by u koridoru nemohly být v budoucnu umístěny další stavby,</b> a to i obdobného charakteru.</p> <p>Jakékoli <b>změny Územního plánu musí být činěny racionálně, po diskuzi s dotčenými vlastníky</b> a zcela jistě <b>nikoli metodou „ode zdi ke zdi“.</b> Pokud je např. možné, aby v rámci projednávané změny Územního plánu byla v daném území vymezena nová plocha staveb pro rodinnou rekreaci označená jako Z85, je zcela jistě stejně <b>možné</b> v rámci změny <b>zachovat např. i stávající plochy Z51 či Z63, byť např. s tím posunem, že tyto plochy budou změnou č. 1 nově vymezeny nikoli pro hromadnou rekreaci, ale pro individuální rekreaci,</b> jak je tomu u navržené plochy Z85, která má částečně nahradit stávající plochu Územního plánu označenou Z47. <b>Zachování plochy Z51 pro rekreaci</b> (sic např. individuální) <b>přítom nebrání ani případnému umístění parkoviště v nově navrhované ploše Z83,</b> u které by stačil její <b>posun podél stávající komunikace.</b> Diskutovat je možné i o tom, že některé plochy vymezené aktuálně v Územním plánu pro hromadnou rekreaci budou skutečně změnou č. 1 bez náhrady vypuštěny a nebude na nich možná výstavba.</p> <p>Současný <b>stav projednávání změny č. 1 Územního plánu,</b> která dle našich informací tak jako tak nyní doznává úprav oproti původnímu jejímu návrhu a bude proto opětovně veřejně projednána, <b>přítom zcela zřejmě umožňuje i promítnutí výše uvedených úprav ještě do návrhu předmětné změny č. 1 Územního plánu.</b></p> <p><b><u>Žádám obec Nové Hamry o vyjádření k výše uvedenému do 10 dnů ode dne doručení tohoto přípisu.</u></b></p> <p>Vezměte nicméně na vědomí, že pokud ve výše uvedené lhůtě neobdržíme ze strany obce Nové Hamry konstruktivní reakci na tento přípis, jsme připraveni učinit v zastoupení klienta veškeré dostupné právní kroky k ochraně práv našeho klienta. Věřím však, že toto nebude nutné a že se podaří nalézt řešení situace, které bude vyhovovat všem stranám.</p>	<p>správního řádu (náležitosti podání) a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon).</p> <p>Vlastník rozvojových ploch brání svá vlastnická práva, což je uváděno zpochybněním a netransparentním jednáním obce Nové Hamry a přiměřeností projednávané změny č. 1 ÚP Nové Hamry. Tyto námítky stěžovatele podané skrze právní zastoupení nebyly uplatněny v řádném termínu do <b>20.11.2023</b> i když tuto možnost měl. Dle <b>§ 52 odst. 3</b> stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) se mj. k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Uvedené podání ze dne <b>22.05.2024</b> bylo podáno po termínu. Na základě dohody s obcí Nové Hamry, se pořizovatel přesto zabýval vyhodnocením dané námítky.</p> <p>Vlastník rozvojových pozemků zaslal emailem dne <b>20.02.2024</b> na úřad územního plánování MMKV nesouhlas s navrhovanými změnami ÚP ve změně č. 1 ÚP Nové Hamry. K uvedenému zaslal úřad územního plánování MMKV dne <b>22.02.2024</b> podrobnou odpověď z hlediska jednotlivých pozemků. Následně obdržel úřad územního plánování dne <b>10.03.2024</b> další email, z hlediska zaslání kopie zápisu veřejného projednání ze dne 13.11.2023 a kopie veřejné vyhlášky. K tomuto zaslal úřad územního plánování odpověď dne <b>11.03.2024</b> s uvedenými dokumenty.</p> <p><u>Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1</u></p> <p>Územní plánování je komplexní proces, který zahrnuje regulaci využití území, není tomu jinak ani ve změně č. 1 ÚP</p>
--	--	---

		<p>Nové Hamry. V rámci řešení Z1 ÚP Nové Hamry platí nástroje územního plánování sloužící k prosazování cílů a úkolů územního plánování v území národní, regionální a místní úrovni. Za tyto nástroje je v platném znění považována Politika územního rozvoje, která určuje republikové priority územního plánování, nadále Zásady územního rozvoje stanovující plochy nebo koridory nadmístního významu a požadavky na jejich využití a koordinují územně plánovací činnost obcí.</p> <p>Uvedené rozvojové plochy <b>Z51 – RH, Z63 – RH, Z61 – TI</b> se dotýkají Zásad územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.7.2018. Skrze rozvojové plochy Z51 – RH, Z63 – RH, Z61 – TI je vymezena veřejně prospěšná stavba <b>D300 - Krušnohorská lyžařská magistrála</b> (šířka koridoru 50m). Části rozvojových ploch jsou navrženy uvnitř vymezeného koridoru, kde nelze povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury.</p> <p>Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, se nepřihlíží.</p> <p>Rozvojová plocha <b>Z51 – RH</b> (část p.p.č. <b>260/1</b> v k.ú. Jelení u Nových Hamrů)</p>
--	--	--

		 <p>Rozvojová plocha <b>Z63 – RH</b> (část p.p.č. 12/1 v k.ú. Jelení u Nových Hamrů)</p>  <p>Rozvojová plocha <b>Z61 – TI</b> (část p.p.č. 17 v k.ú. Jelení u Nových Hamrů)</p>
--	--	--

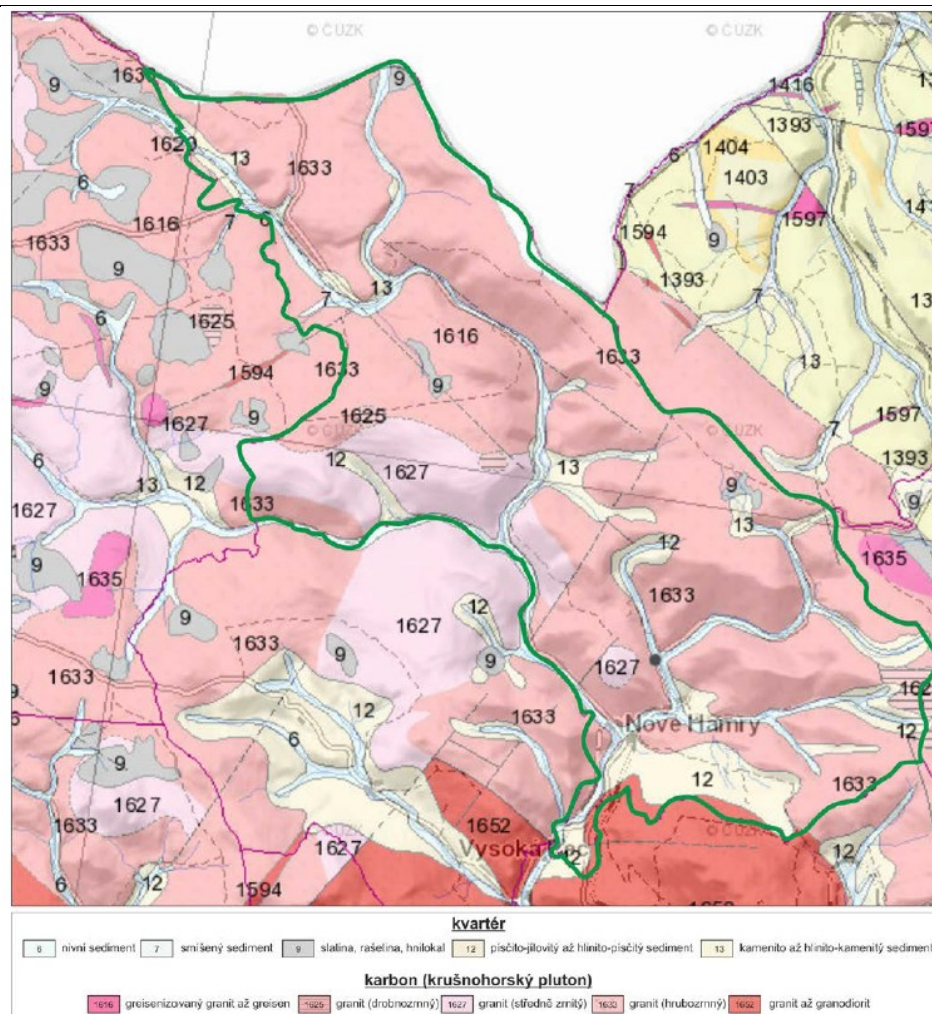
**Závěr:**

Na základě dohody obce Nové Hamry s Ing. Eduardem Onderkou došlo ke shodě o **ponechání** zastavitelné plochy **Z63 (RH)** na pozemku p.č. **12/1** v k.ú. Jelení u Nových Hamrů. Uvedené navrácení zastavitelné plochy Z63 (RH), bylo písemně (email) konzultováno s KÚKK – OŽPaZ - Ing. Suchým dne **3.10.2024**. Kdy dotčený orgán ZPF konstatoval, že nebude docházet k narušení ZPF a souhlasil s ponecháním plochy Z63 (RH). Zastupitelstvo obce Nové Hamry rozhodlo dne **26.11.2024** pod usnesením č. **ZO/305/15/2024** o ponechání zastavitelné plochy **Z63 (RH)** dle platného ÚP Nové Hamry na části pozemku p.č. **12/1** v k.ú. Jelení u Nových Hamrů se změnou funkčního využití z **RH na RI**.

## g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 – po veřejném projednání, které se konalo dne 13.11.2023

PŘIPOMÍNKY uplatněné dle § 52 odst. 3		
podatel číslo jednací datum doručení evid. pod č.	obsah připomínky	vyhodnocení
<p>78. Česká geologická služba, správa oblastních geologů Klárov 131/3 118 21 Praha 1</p> <p>ČGS-441/23/730*SOG- 441/0706/2023 ze dne 14.11.2023 doručeno dne 14.11.2023</p> <p>č.j. 14153/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko ČGS k zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b></p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, informována o zahájení řízení – veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry.</p> <p>Po analýze a vyhodnocení příslušných podkladových materiálů uvádí ČGS následující skutečnosti:</p> <p><b>1. Geologické poměry zájmového území</b></p> <p>Geologická stavba širšího okolí obce Nové Hamry je znázorněna na výřezu z geologické mapy 1 : 50 000 na Obr. 1. Zelenou čarou je naznačeno řešené území obce Nové Hamry. Regionálně se území nachází v Českém masivu v jednotce saxothuringika.</p> <p>V podstatě celou část zabírají horniny krušnohorského plutonu, které jsou v oblasti řešeného území na-značeny červenými barvami a jsou tvořeny různými druhy granitu až granodioritu paleozoického stáří (karbon).</p> <p>Nejmladší zastoupení zde tvoří kvartérní uloženiny zachycené v mapě světlými, modravými, šedavými a žlutavými barvami, jež jsou charakteristické pro sedimentární horniny (zpevněné i nezpevněné). Jedná se převážně o nivní a smíšené sedimenty, slatiny, rašeliny, hnilokaly a písčito-jílovité až hlinito-písčité, případně kamenito až hlinito-kamenité sedimenty.</p> <p>Z hlediska křehké tektoniky se na zájmovou oblast vážou zlomové zóny sz.–jv. průběhu. Dále jsou zde i zlomové systémy průběhu SV–JZ. Tyto zóny jsou nejlépe patrné na Obr. 3, méně viditelné na Obr. 1.</p>	<p>Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje částečně</p> <p><b>Geologické poměry zájmového území</b> – konstatování, pořizovatel bere na vědomí</p> <p><b>Ochrana ložisek nerostných surovin</b> – v území se nacházejí z hlediska výskytu nerostných surovin zákonně chráněné objekty, které tvoří územní limity v území. Aktuální stav ochranných ložisek nerostných surovin je předáván na základě aktuálních územně analytických podkladů ORP Karlovy Vary. – <b>pořizovatel bere na vědomí</b></p> <p><b>Sesuvná území</b> – v území nejsou evidována sesuvná území</p> <p><b>Radonové riziko</b> – doporučení z hlediska protiradonových opatření v místech se středním a vysokým radonovým rizikem. Tento požadavek je nad podrobnost územního plánu.</p> <p>Z územního plánu vyplývají podmínky ať už pro způsob zástavby dané lokality, funkční využití území, prostorové regulativy, o kterých je také následně pro každou stavbu investor či stavebník po předložení dokumentace informován.</p> <p>Tyto požadavky se objevují po předložení projektové dokumentace v navazujícím stavebním řízení. – <b>připomínce se nevyhovuje</b></p> <p><b>Vrtná prozkoumanost</b> – konstatování pořizovatel bere na vědomí</p>

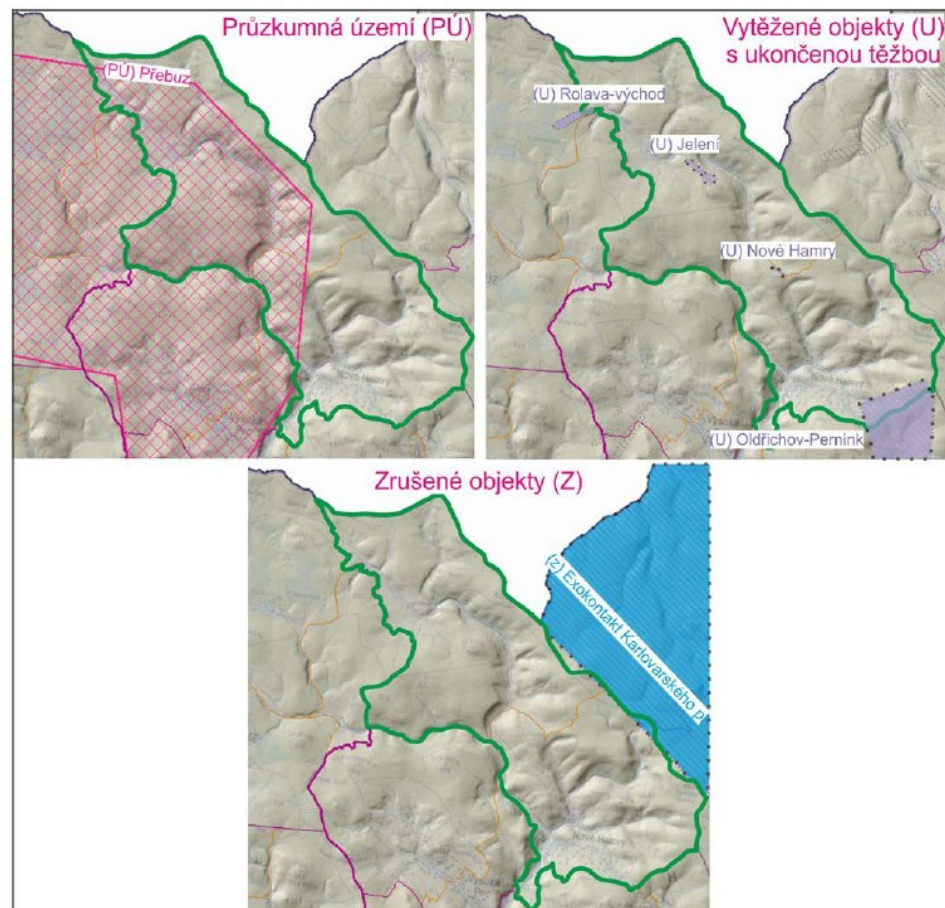


Obr. 1. Výřez z geologické mapy 1 : 50 000 zachycující geologickou stavbu katastrálního území Nové Hamry (zelenou čarou) a blízkého okolí se zjednodušenou legendou, vztahující se k hranicím obce. Zdroj: <https://mapy.geology.cz/geocr50/>

**Důlní díla a poddolované území** – uvedený požadavek z hlediska poddolovaného území a důlních děl je řešen na základě aktuálních územně analytických podkladů ORP Karlovy Vary. – **přípomínce se vyhovuje**

**Významné geologické lokality** - uvedený požadavek z hlediska významných geologických lokalit je řešen na základě aktuálních územně analytických podkladů ORP Karlovy Vary. – **přípomínce se vyhovuje**

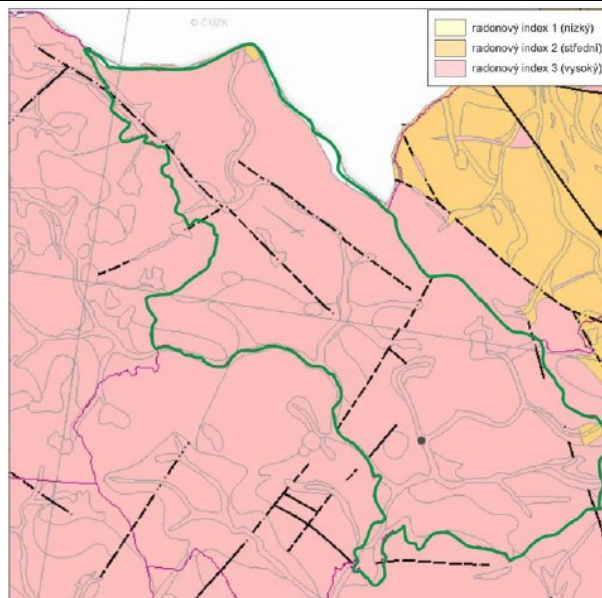
## 2. Ochrana ložisek nerostných surovin



Obr. 2. Znárodnění ochrany a zásob ložisek nerostných surovin – detailní rozdělení (<https://mapy.geology.cz/suis/>)

V řešeném území se stran ochrany a evidence zásob ložisek nerostných surovin nachází tyto objekty (Obr. 2): do zájmového území zasahuje pouze Průzkumné území „Přebuz“ (Obr. 2) s číslem PÚ 220006 a číslem IČ 11714824, které má potenciální zásoby cínu, wolframových rud a polymetalických rud. Žadatelem o toto Průzkumné území je CLIENCE s.r.o. - vznik stavu dne 28. 9. 2022 a ukončení dne 28. 9. 2026. Dále se na území nacházejí pouze vytěžené objekty s ukončenou

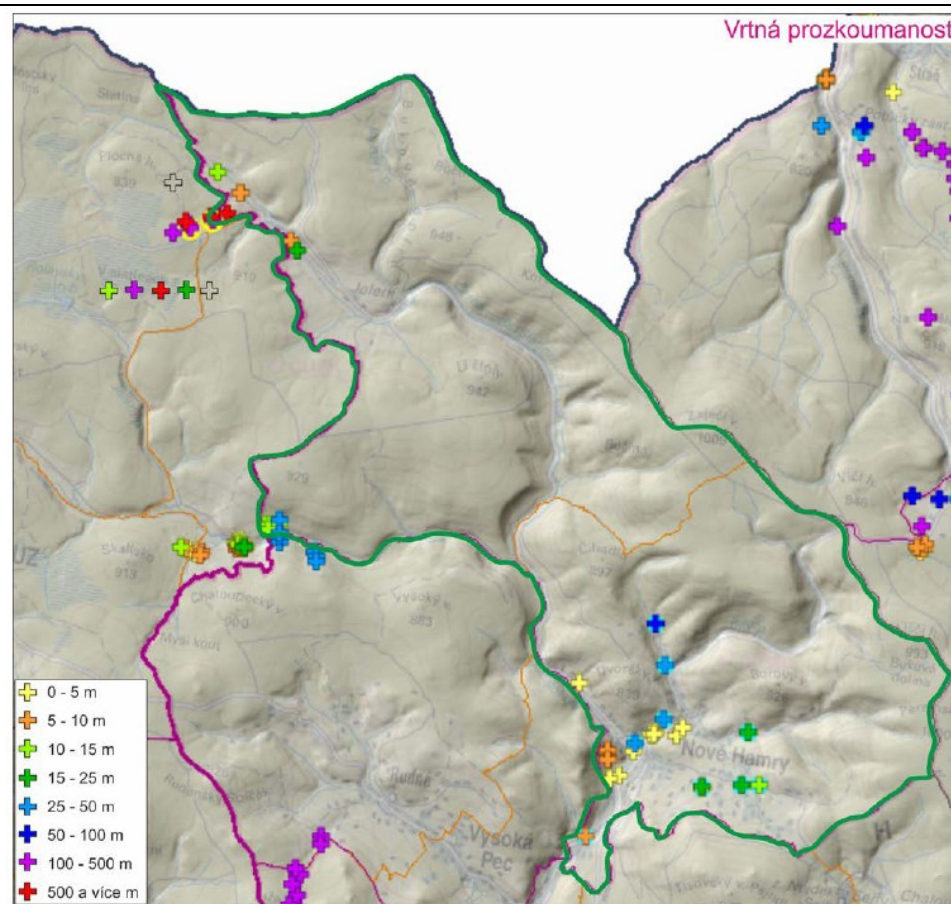
	<p>těžbou (Obr. 2) „Rolava-východ, Jelení, Nové Hamry a Oldřichov-Pernink“ a na východním okraji území sem mírně zasahuje zrušený objekt „Exokontakt Karlovarského pl“ (Obr. 2).</p> <p><b>3. Sesuvná území</b> V zájmovém území neeviduje ČGS sesuvná území, ale mohou se zde vyskytovat území s obdobnými geologickými a geomorfologickými podmínkami. Zejména na plochách erozních svahů nelze vyloučit vznik nových svahových deformací.</p> <p><b>4. Radonové riziko</b> Z hlediska radonového rizika z geologického podloží (podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika) se prakticky celé území nachází v ploše s radonovým indexem 3, a tedy v kategorii vysokého radonového rizika. Pouze na malé ploše v severní a východní části území se nachází malá oblast s radonovým indexem 2, tedy středního radonového rizika. Tyto informace jsou zobrazeny v mapce na Obr. 3.</p> <p>ČGS doporučuje v oblastech středního a vysokého radonového rizika věnovat zvýšenou a adekvátní pozornost protiradonovým opatřením. A to jak ve stávajících budovách, tak při výstavbě budov nových. Eventuální nová výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem.</p> <p>Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely ČGS doporučuje provedení příslušných analýz vody na přítomnost radioaktivních prvků. Zároveň je pravděpodobná potřeba jejich technologických úprav.</p>	
--	---	--



Obr. 3. Mapa radonového rizika z geologického podloží v zájmové oblasti (zelená čára). Žlutá barva značí nízké riziko (radonový index 1), oranžová barva střední riziko (radonový index 2), růžová barva vysoké riziko (radonový index 3). Zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>

#### 5. Vrtná prozkoumanost

Na území obce Nové Hamry se nachází množství vrtů různého druhu a účelu (Obr. 4). Většinou se jedná o vrty vertikální a je zde kombinace jak mělkých vrtů, v rámci prvních metrů, tak vrtů hluboké, zasahující horninový masiv do hloubek stovek metrů. Podrobnější informace o jednotlivých vrtech, o jejich přesné hloubce, účelu, sklonu a zasažených horninách, je možné zjistit na webu české geologické služby ([https://mapy.geology.cz/vrtna\\_prozkoumanost/](https://mapy.geology.cz/vrtna_prozkoumanost/)).



Obr. 4. Mapa vrtné prozkoumanosti z portálu ČGS ([https://mapy.geology.cz/vrtna\\_prozkoumanost/](https://mapy.geology.cz/vrtna_prozkoumanost/))

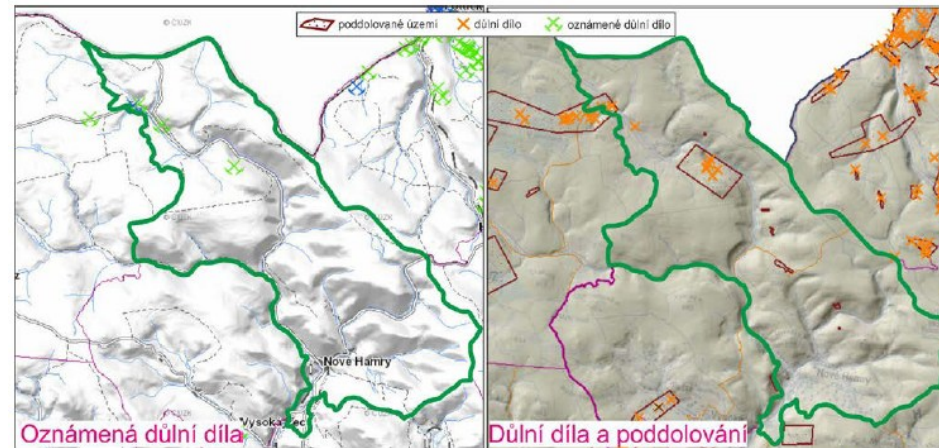
#### 6. Důlní díla a poddolovaná území

Oblast zájmového území zasahuje do několika poddolovaných území, která jsou v Obr. 5 znázorněna hnědými polygony, a zároveň se v oblasti vyskytuje menší množství důlních děl a oznámených důlních děl, které jsou rovněž zobrazeny v Obr. 5.

Poddolovaná území mají identifikační klíče 314 (Rolava-východ), 358 (Jelení-kóta U štol), 6018 (Jelení-kóta Zaječí vrch-sever), 6017 (Jelení-kóta Zaječí vrch), 6016 (Nové Hamry-kóta U pískové cesty), 389 (Nové Hamry-Borový vrch) a 372 (Nové Hamry-Jelení kóta Čihadlo). V jižní části v těsné

blízkosti hranic obce se nacházejí poddolovaná území 6015 (Vysoká Pec-kóta Křovitá stráň) a 379 (Tisová-Tisovský vrch).

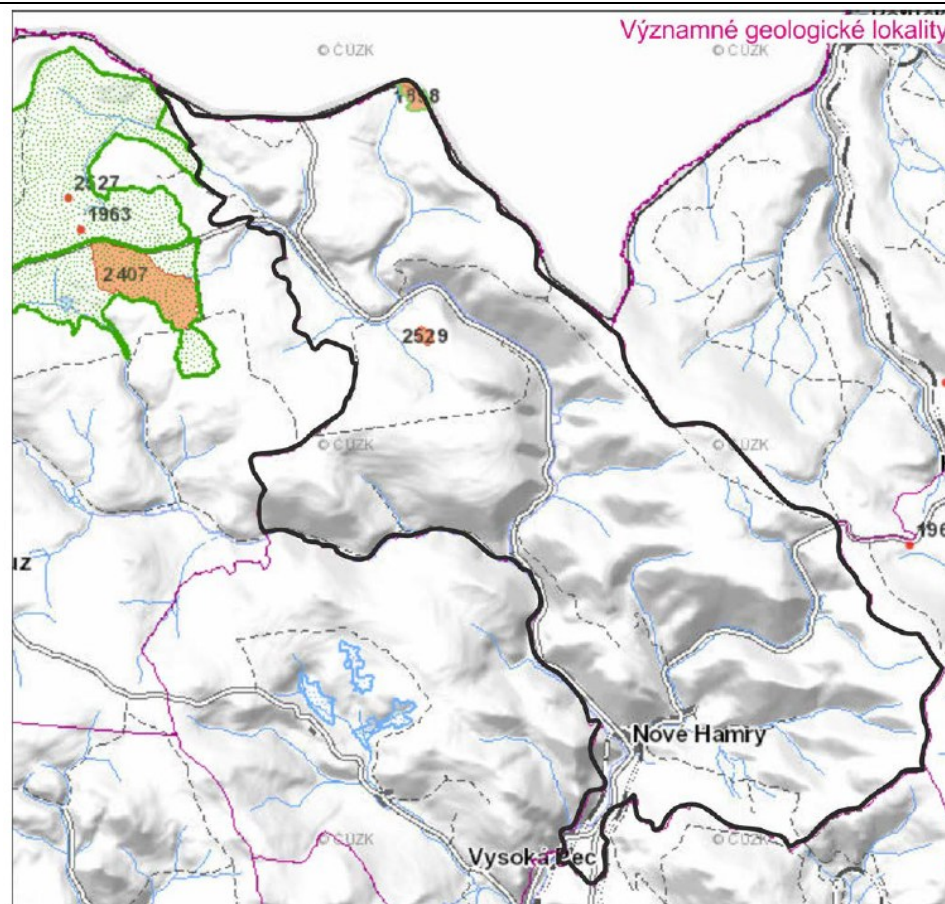
Důlní díla jsou znázorněna na obrázku 5, kdy je možné si detailní informace o nich dohledat na webu ČGS [https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/).



Obr. 5. Mapa důlních děl a poddolovaných území ([https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/))

#### 6. Významné geologické lokality

V oblasti se nacházejí dvě významné geologické lokality, konkrétně „Jelení-Hirschkopf“ s ID lokality 2529. Jedná se o povrchový výrub (lom) na cínovou rudu, dlouhý 100 m a hluboký 8 m. Tato lokalita je doporučena k ochraně. Druhou lokalitou je „Malé jeřábí jezero“ s ID 1898. Jedná se o rašeliniště-vrchoviště a zároveň přírodní rezervaci. Obě tyto lokality jsou oranžovou barvou znázorněny v Obr. 6.



Obr. 6. Mapa významných geologických lokalit ([https://mapy.geology.cz/geologicke\\_lokality/](https://mapy.geology.cz/geologicke_lokality/))

### **Závěr**

Při uplatňování Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry ČGS nedoporučuje výstavbu na územích a plochách ohrožených svahovými deformacemi, které se na zájmovém území dle evidence ČGS sice nenacházejí, ale mohou se zde vyskytovat území s obdobnými geologickými a geomorfologickými podmínkami. Zejména na plochách erozních svahů **nelze vyloučit vznik nových svahových deformací**. Před případnou výstavbou na takových místech a v jejich blízkosti ČGS doporučuje provedení **detailního inženýrskogeologického průzkumu**.

	<p>Zároveň ČGS doporučuje <b>věnovat dostatečnou a adekvátní pozornost protiradonovým opatřením</b> v místech se <b>středním a vysokým</b> radonovým rizikem, a tedy v místech s <b>radonovým indexem 2 a 3</b>.</p> <p>Vymezené území <b>se nachází v oblasti Průzkumného území „Přebuz“</b>. Na Průzkumná území se nevztahují právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů], ani další právní předpisy. Ty by se na území začaly vztahovat, pokud bude výsledkem dalšího průzkumu vznik prognózního zdroje, nebo přímo ložiska. V řešeném území se nachází evidovaná poddolovaná území, a tedy <b>je nutno</b> postupovat dle ČSN 730039 „Navrhování objektu na poddolovaných územích“.</p> <p>Na zájmovém území se nachází dvě významné geologické lokality, z nichž jedna vykazuje stupeň ochrany typu „Přírodní rezervace“, a je tedy nutné zde postupovat s ohledem na tuto skutečnost.</p> <p><b>S výjimkou výše uvedených skutečností a doporučení Česká geologická služba sděluje Úřadu územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary, že v rámci zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Nové Hamry neuplatňuje z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, jakož i z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů, další připomínky.</b></p>	
<p><b>79. Český telekomunikační úřad,</b> odbor oddělení jednotného informačního místa Tuřanka 115a, 627 00 Brno</p> <p>ČTÚ-54506/2022-4 ze dne 03.10.2023, doručeno dne 04.10.2023</p> <p>č.j. 12195/SÚ/23</p>	<p><b>Vyjádření</b> Český telekomunikační úřad (dále jen „<i>Úřad</i>“) k Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu <b>Nové Hamry</b> ze dne 22.09.2023, č. j. 11755/SÚ/23 sděluje, že k předmětnému návrhu <b>nemá připomínek</b>.</p> <p>Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<i>ZEK</i>“), v <i>řízení o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje</i> a dle § 108 odst. 2 písm. d) <i>ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti</i>. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, <b>Úřad nevydává stanovisko</b>.</p>	<p>Vyhodnocení: <b>Bez připomínek</b></p>
<p><b>80. UPC ČR, s.r.o.</b></p>	<p>Společnost UPC ČR, s.r.o. <b>zanikla</b> a sloučila se společností Vodafone Czech Republic a.s. Upozornění ze dne 26.9.2023 došlo pod č.j. 11935/SÚ/23/Ep.</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p><b>81. Vodafone Czech Republic a.s.</b> Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha5</p> <p>ze dne 26.09.2023 č.j. 11935/SÚ/23</p>	<p>Dobrý den, Reaguji na dopis (viz. příloha), který jsem od Vás obdrželi. Chtěla jsem Vás informovat, že spol. UPC zanikla. Došlo ke sloučení se spol. Vodafone. V důsledku Fúze dojde k zániku společností UPC Česká republika a UPC Infrastructure a přechodu veškerého jejich jmění na společnost Vodafone.</p>	<p>Vyhodnocení: <b>Bez připomínek</b></p>

PŘIPOMÍNKY OBCE, PRO KTEROU SE POŘIZUJE		
organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	obsah připomínky	vyhodnocení
<b>82. Obec Nové Hamry</b> Nové Hamry č.p. 333 362 21 Nové Hamry IČ 00479080  ze dne 14.11.2023 doručeno dne 15.11.2023  14165/SÚ/23	<u>Obsah:</u> Nesouhlas se změnou využití p.p.č. <b>53/3</b> v k.ú. Nové Hamry – plochy přestavby <b>P04 – OM</b> . <u>Odůvodnění:</u> Návrh na pořízení změny podal vlastník pozemku p.p.č. 53/3 v k.ú. Nové Hamry, kterým je TJ Nové Hamry, Nové Hamry 414, 362 21 Nové Hamry. Zastupitelstvo obce v souladu s §45 odst. 4 stavebního zákona podmínilo pořízení změny územního plánu úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu. Žadatel náklady neuhradil.	<u>Vyhodnocení:</u>  <b>Připomínce se vyhovuje</b> Pořizovatel bere na vědomí vypuštění plochy přestavby <b>P04 – OM</b> ze změny č. 1 ÚP Nové Hamry, vzhledem k nezaplacení nákladů na pořízení změny v souladu s §45 odst. 4 stavebního zákona.

## Připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 – po opakovaném veřejném projednání, které se konalo dne 3.12.2025

PŘIPOMÍNKY uplatněné dle § 52 odst. 3		
podatel číslo jednací datum doručení evid. pod č.	obsah připomínky	vyhodnocení
<b>1. Česká geologická služba, správa oblastních geologů</b> Klárov 131/3 118 21 Praha 1  ČGS-441/25/678*SOG-441/0695/2025 ze dne 21.10.2025 doručeno dne 21.10.2025	<b>Stanovisko ČGS k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry</b> Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, na základě veřejné vyhlášky Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu, čj. 10802/SÚ/25 ze dne 15. října 2025, sděluje v návaznosti na své předchozí stanovisko čj. ČGS-441/23/730*SOG-441/0706/2023 ze dne 14. listopadu 2023, že v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí aktuálně evidovaných rizikových	<u>Vyhodnocení:</u> <b>Bez připomínek</b>

č.j. 11289/SÚ/25	geofaktorů k jeho úpravám, které se týkají opakovaného veřejného projednání, <b>neuplatňuje připomínky.</b>	
------------------	---	--

**r) TEXT ÚP NOVÉ HAMRY S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1****Poznámka:**

\* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

\* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

	<b>strana</b>
<b>1. Návrh - textová část, díl 1.</b>	
Základní zkratky použité v textu.	6
<b>1a.</b> Vymezení zastavěného území.	6
<b>1b. <u>Základní koncepce</u> rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.</b>	6
1b.1 Zásady rozvoje území obce.	6
1b.2 Plochy dle způsobu využití.	7
1b.3 Plochy dle významu.	7
1b.4 Prostorové uspořádání.	7
<b>1c. Urbanistická koncepce, <u>vymezení včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u> zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně.</b>	8
1c.1 Základní urbanistická koncepce.	8
1c.2 Koncepce funkčních složek.	8
1c.3 Regulace stabilizovaných ploch.	8
1c.4 Regulace ploch změn.	9
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	9
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.	16
1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	16
1c.8 Koncepce sídelní zeleně.	18
1c.9 Územní rezervy.	18
<b>1d. Koncepce veřejné infrastruktury <u>včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.</u></b>	18
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.	18
1d.2 Dopravní infrastruktura.	19
1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	20
1d.4 Technická infrastruktura.	20
<b>1e. Koncepce uspořádání krajiny <u>včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.</u></b>	
22	
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	22
1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.	22
1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.	23
1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	23
1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.	27

1e.6	Plochy změn v nezastavěném území.		27
1e.7	Prostupnost a vnímání krajiny.		27
<b>1f.</b>	<b><u>Podmínky Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).</u></b>		27
1f.1	Bydlení v bytových domech (hromadné)	BH	27
1f.2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	27
1f.3	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	28
1f.4	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	28
1f.5	Rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	28
1f.6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	29
1f.7	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	29
1f.8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	29
1f.9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	30
1f.10	Plochy smíšené obytné - rekreační	SR	30
1f.11	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	30
1f.12	Dopravní infrastruktura – železniční	DZ	31
1f.13	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	31
1f.14	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	31
1f.15	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	31
1f.16	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	31
1f.17	Zeleň – přírodního charakteru	ZP	32
1f.18	Plochy vodní a vodohospodářské	W	32
1f.19	Plochy zemědělské	NZ	32
1f.20	Plochy lesní – hospodářské, ochranné a zvláštního určení	NL	32
1f.21	Plochy přírodní	NP	32
1f.22	Plochy smíšené nezastavěného území	NS	32
1f.23	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	33
<b>1g.1</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</b>		33
<b>1g.2</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.</b>		34
<b>1h.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 <del>8</del> katastrálního zákona.</b>		34
<b>1i.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.</b>		34
<del>1j.</del>	<del>Rozsah dokumentace.</del>		<del>34</del>

<b>2. Návrh - textová část, díl 2.</b>	34
<b>2a.</b> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	34
<b>2ba.</b> Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií. <b><u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.</u></b>	34
<b>2c.</b> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.34	
<b>2d.</b> Stanovení pořadí změn v území (etapizace).	34
<b>2e.</b> Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	34

### Grafická část návrhu územního plánu - obsah:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 5 000
N5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 5 000

### Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
<b><u>KLM</u></b>	<b><u>Krušnohorská lyžařská magistrála</u></b>
KN	Katastr nemovitostí.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008 <b><u>ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7 a změny č.9.</u></b>
<b><u>RD</u></b>	<b><u>rodinný dům</u></b>
SRN	Spolková republika Německo.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN	<b><u>Platný Původní</u></b> Územní plán obce Nové Hamry.

ÚP	Územní plán Nové Hamry.
<b>URÚ</b>	<b><u>Udržitelný rozvoj území</u></b>
ÚS	Územní studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 <u>ve znění Aktualizace č.1.</u>

### **1a. Vymezení zastavěného území.**

V ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu ~~1.4.2015~~ **31.05.2023** v grafické příloze na výkresech č. **N1, N2, N4, N5, O1, O3**, a zaujímá plochu celkem ~~48,3532~~ **ha**.

### **1b. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**

#### **1b.1 Zásady rozvoje území obce.**

Pro zpracování ÚP jsou definovány následující zásady. Tyto zásady jsou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou v průběhu jeho platnosti zpracovávat.

1. Vzájemné funkční vazby s dalšími sousedícími sídly jsou ve všech důležitých oblastech vzájemně koordinovány.
2. Stavební rozvoj, potřebné obslužné systémy, podnikatelské aktivity a změny ve využívání území směřují k reálnému vývoji silných vnitřních stránek rozvoje obce, a tou jsou zejména funkční stávající hodnoty území uvedené v doplňujících P+R. Rozvoj v navržených územích zakládá pro obec důležité reálné možnosti v oblasti pracovních příležitostí, nové možnosti pro žádoucí a přiměřený rozvoj více forem rekreace a bydlení, rozvoj vhodného doplňkového občanského vybavení a stávajících i nových kapacit ve službách.
3. Změny ve využívání území směřují ke zkvalitnění zejména sociálního a paralelně ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.
4. Přírodní a krajinné zázemí kolem celého urbanizovaného území je intenzivně chráněno a navrženým stavebním rozvojem respektováno. Jedná se o fungující i navržené prvky ÚSES.
6. Hlavní funkce v obci jsou navrženy bydlení v těsném spojení spolu s rekreací v různých kategoriích a služby. Rozvoj ostatních sídelních funkcí a obslužných systémů je veden jen v souladu s jejich potřebami.
7. Propojení a funkčnost řešeného území je zajištěna stávajícím i navrhovaným systémem dopravní obsluhy. Současně s udržením dopravní infrastruktury je kladen trvale důraz na dopravní klid v obytných a rekreačních částech řešeného území.
8. Nově navrhované funkční plochy jsou vhodně navázány a začleněny do stávající urbanistické struktury a celkového krajinného rámce řešeného území s přihlédnutím ke všem výrazným omezujícím vlivům.
9. Novým ÚP je stabilizována současná struktura koncentrované údolní zástavby kolem komunikací a založeny územní předpoklady dalšího rozvoje této koncepce.
10. Základní koncepce rozptýlených ploch různých forem rekreace v kontaktní krajině je zachována a citlivě doplněna o menší rozvojové plochy.

11. Funkčně rozdrobená území jsou účelně integrována do přehledných smíšených ploch.
12. Plochy účelových komunikací jsou začleněny do širšího kontextu hlavních funkčních ploch, tak aby bylo možné vnitřní komunikace řešit uvnitř těchto ploch individuálně dle konkrétních potřeb na základě podrobnější dokumentace.
13. Rozvojové plochy v sídle Jelení jsou s ohledem na polohu sídla v krajině Krušnohorského plató vymezeny pro pobytovou rekreaci s potřebným provozním a technickým zázemím a dalších přírodních hodnot významně zaměřeny na veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu s minimálním rozvojem rekreace.

### **1b.2 Plochy dle způsobu využití.**

Plošné uspořádání řešeného území stanoví ÚP v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití **a koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ-D01**. Územní plán vymezuje plochy těchto druhů:

1	Bydlení v bytových domech (hromadné)	BH
2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI
3	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
5	Rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN
6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
7	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH
10	Plochy smíšené obytné rekreační	SR
11	Dopravní infrastruktura – silniční	DS
12	Dopravní infrastruktura – železniční	DZ
13	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
14	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
15	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV
16	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS
17	Zeleň – přírodního charakteru	ZP
18	Plochy vodní a vodohospodářské	W
19	Plochy zemědělské	NZ
20	Plochy lesní – hospodářské a zvláštního určení	NL
21	Plochy přírodní	NP
22	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
23	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	NSs

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umístit. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

### **1b.3 Plochy dle významu.**

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy
2. plochy změn

## 3.plochy územních rezerv nejsou ÚP vymezeny

1. Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.
2. Plochy změn jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:
  - 2a. plochy přestavby – plochy změn ležící celé v zastavěném území (**P**)
  - 2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území (**Z**)
  - 2c. plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (**K**)
3. Územní rezervy se vymezují jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to převážně v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Jsou-li vymezeny v zastavěném území, znamená to, že dosud nedošlo k dohodě o budoucím využití těchto ploch.

**1b.4 Prostorové uspořádání.**

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:

- maximální procento zastavění funkční plochy
- maximální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
- minimální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
- minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše

Maximální výška zastavění ve funkční ploše udává maximální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy. Anténní systémy se neuvažují. V terénu stoupajícím o více než 8% se připouští zvýšení o 1 metr.

Minimální výška zastavění ve funkční ploše udává minimální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy.

Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu.

Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.

V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách, musí být určené procento z plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.

V postupném procesu zastavování funkční plochy nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

**1c. Urbanistická koncepce, vymezení včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.****1c.1 Základní urbanistická koncepce.**

Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:

- stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkčních ploch s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, propořční vývoj a reálně možný soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
- kontinuální rozvoj obce jako významného stabilizačního prvku v osídlení území
- stabilizaci a rozvoj bydlení spolu s různými formami rekreace

- stabilizaci a rozvoj různých forem služeb pro hlavní funkce bydlení a rekreace
- stabilizaci a rozvoj sportovně rekreačních aktivit
- stabilizaci a vhodné doplnění dopravní infrastruktury a celkové obslužnosti všech obydlých částí obce
- potřebné doplnění technické infrastruktury
- ochranu komplexu složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability
- **ochranu dosud nezastavěné kulturní krajiny v oblasti Jelení jako nezvratné přírodní hodnoty území určené pro životy příštích generací**

S přihlédnutím k významu a funkci obce jako celku v systému osídlení je navržena následující základní urbanistická koncepce:

- Obec je navržena k rozvoji jako funkční celek sestávající ze dvou relativně územně blízkých, ale v krajině jednoznačně oddělených sídel. Obě mají charakter venkovského sídla s potřebnou funkční vazbou na nejbližší město Nejdek.
- Současný stav funkčního využití celého území je na většině ploch v zastavěném území stabilizován a jsou zde vymezeny potřebné plochy přestavby (**P**).
- Uvnitř i vně zastavěného území jsou vyznačeny zastavitelné plochy, navržené v návaznosti na komunikační systém obce. Jedná se o plochy určené pro rozvoj bydlení v bytových domech (**BH**), bydlení v RD – městské a příměstské (**BI**), pro rozvoj rekreace individuální a hromadné (**RI, RH**), pro rozvoj občanské vybavenosti (**OV, OM, OS, OH**), **pro rozvoj a** stabilizaci drobné a řemeslné výroby (**VD**) a plochy pro rozvoj území smíšeného obytného rekreačního (**SR**).
- Rozvoj území v následujících desetiletích je navržen v jedné etapě při zachování základní koncepce stávající urbanistické struktury území. V návrhu rozvoje území je možné uplatnit stanovení priorit na využití jednotlivých funkčních ploch a technické infrastruktury.
- Umístění nových rozvojových funkčních ploch vychází ze současné přehledné urbanistické situace. Umístění jednotlivých nových rozvojových ploch kontaktně navazuje na souvislé urbanizované území, případně vyplňuje plošné mezery mezi stabilizovanými plochami. Navržené rozvojové plochy jsou z velké části převzaty z platného územního plánu a upraveny pro potřeby obce.
- Nové rozvojové plochy jsou navrženy v souladu se záměry obce na její rozvoj a se záměry vlastnických subjektů.
- Rozvojové plochy obsažené v ~~platném~~ ÚPN, které nebyly dle v průběhu jeho platnosti využity a nesplňují záměry urbanistického rozvoje ani do budoucna, jsou se souhlasem vlastníků z návrhu vypuštěny.
- Vznik nových samostatných sídelních lokalit bez přímé návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území se nenavrhuje.

## **1c.2 Koncepce funkčních složek.**

### **1c.2.1 Bydlení a občanské vybavení**

Rozvoj bydlení je směřován zejména do funkčních ploch bydlení **BI, BH**, částečně je realizován i na funkčních plochách smíšeného využití **SR**.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch **OV, OM**, v různé intenzitě je ale umožněn téměř ve všech funkčních plochách, např. v plochách smíšeného využití **SR**.

Rozvoj občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS** je realizován na nových konkrétních plochách v Nových Hamrech. V omezeném rozsahu je možné sportovní aktivity realizovat na plochách smíšených nezastavěného území s funkcí sportovní **NSs**. V případě budoucího požadavku

v návaznosti na rozvoj počtu obyvatel obce je možné realizovat sportovní zařízení na vhodné ploše v rámci smíšených území **SR**.

Rozvoj občanského vybavení – hřbitovy **OH** není vymezen pro nové konkrétní plochy.

#### 1c.2.2 Cestovní ruch

Předpokládaný rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován zejména do ploch smíšeného využití **SR**. Současná úroveň a navrhovaná podoba je směřována rovněž do ploch občanského vybavení **OS, OM**.

Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení **BI** pro individuální turistiku.

#### 1c.2.3 Rekreace

Rozvoj rekreace je směřován zejména do funkčních ploch rekreace individuální a hromadné **RI, RH**, částečně je realizován i na funkčních plochách smíšených obytných rekreačních **SR**. Pro rekreační pobyt v kontaktním území se zastavitelnými plochami jsou navrženy rekreační plochy přírodního charakteru **RN**.

Současná úroveň a navrhovaná podoba rekreace je směřována rovněž do ploch občanského vybavení **OS, OM**.

Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných plochách **BI**.

#### 1c.2.4 Výroba

ÚP vymezuje (~~stabilizuje~~) samostatné plochy výroby a skladování **VD**. ~~Nové plochy se nenavrhují.~~

Vznik dalších zařízení drobné a řemeslné výroby je umožněn v malém rozsahu rovněž i v plochách smíšených území **SR**.

#### 1c.2.5 Technická infrastruktura

ÚP vymezuje samostatné plochy technické infrastruktury **TI** pro příslušná zařízení.

### **1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách.**

Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví stavební úřad v legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

### **1c.4 Regulace v plochách změn.**

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu.

Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

### **1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.**

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. Dále jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

- Z01 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2171 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
  2. specifické podmínky:
    - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 2b zajistit ochranu staveb proti hluku v ochranném pásmu dráhy.
    - 2c pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
- Z02 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3207 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
  2. specifické podmínky:
    - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
- Z03 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,4445 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení u vodní a sportovně rekreační plochy.
  2. specifické podmínky:
    - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 2b zajistit ochranu staveb proti hluku v ochranném pásmu dráhy.
- ~~**Z04 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,6209 ha.~~
- ~~1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.~~
  - ~~2. specifické podmínky:
 
    - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.~~
- ~~**Z05 – TI** Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**). Plocha lokality je 0,2008 ha.~~
- ~~1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – čistírnu odpadních vod.~~
  - ~~2. specifické podmínky:
 
    - 2a zajistit dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
- ~~**Z06 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3046 ha.~~
- ~~1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.~~
  - ~~2. specifické podmínky:
 
    - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.~~
- Z07 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,6283 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.
  2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z08 – BI** ~~———— Plochy pro bydlení v rodinných domech — městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 4,4296 ha.~~

~~1. nejvýznamnější lokalita pro budoucí výstavbu RD.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~———— zpracování územní studie.~~

~~———— v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje~~

~~na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.~~

**Z09 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,3874 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z10 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,040 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z11 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,1122 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z12 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,1184 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z13 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,1099 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z14 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,2256 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z15 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,6772 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu obytných a rekreačních budov.

2. specifické podmínky:

2a zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z16 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,4393 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z17 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,6787 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.

**Z18 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,8390 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení včetně dopravního zázemí u dojezdu sjezdové tratě.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro způsob zástavby celé lokality.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z19 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2307 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu horského penzionu, hotelu či jiné formy přechodného ubytování pro rekreaci.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z20 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2086 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 700 m<sup>2</sup>.

**Z21 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,4780 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého ubytovacího komerčního zařízení včetně dopravního zázemí.
2. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:  
2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z22 – BI, SR** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**)  
Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 4,1869 1,1069 ha.

1. důležitá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov.
2. nezbytná podmínka realizace:  
--- zpracování územní studie.  
--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro způsob zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:  
4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.  
4b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 700 m<sup>2</sup>.

**Z23 – OS** Plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Plocha lokality je 0,2319 ha.

1. plocha určená pro dojezd sjezdové trati včetně doprovodných dopravních a technických zařízení.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z24 – OS** Plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Plocha lokality je 0,3529 ha.

1. plocha určená pro rozšíření stávajících sousedních sportovních ploch.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z25 – OS, ZV** Plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**).

Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,3544 ha.

1. plocha určená pro rozšíření stávajících sousedních sportovních ploch a sousedící veřejnou zeleň jako doplňující funkci.
2. specifické podmínky se nestanovují.

~~**Z26 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,9133 ha.~~

- ~~1. dobrá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov.~~
- ~~2. nezbytná podmínka realizace:  
--- zpracování územní studie s důrazem na dopravní řešení.  
--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.~~
- ~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.~~
- ~~4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:~~

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z27 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,7772 ha.

1. kvalitní lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie s důrazem na dopravní řešení.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z28 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je ~~0,2839~~ **0,1839** ha.

1. dobrá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov rozšíří stávající plochu SR.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z29 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2438 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu horského penzionu, hotelu či jiné formy přechodného ubytování pro rekreaci.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z30 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,3404 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z31 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,6249 ha.

1. dobrá lokalita pro výstavbu obytných a rekreačních budov rozšíří stávající plochy SR.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z32 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,3956 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako významné doplňující rekreační funkce k sousední sportovní ploše.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z33 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,2190 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

~~**Z34 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,4582 ha.~~

~~1. kvalitní lokalita pro budoucí výstavbu RD.~~

~~2. specifické podmínky:~~

~~2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.~~

~~**Z35 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,2770 ha.~~

~~1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení včetně dopravního zázemí u dojezdu sjezdové tratě.~~

~~2. specifické podmínky:~~

~~2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~**Z36 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,5422 ha.~~

~~1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace.~~

~~2. specifické podmínky:~~

~~2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 600 – 800 m<sup>2</sup>.~~

**Z37 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,3957 ha.

1. pro výstavbu obytných a rekreačních budov rozšíří stávající plochy SR podél stávající komunikace.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

~~**Z41 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1383 ha.~~

~~1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.~~

~~2. specifické podmínky:~~

~~2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

**Z42 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1700 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- Z43 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,2085 ha.
1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující rekreační funkce k sousední přírodní ploše.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z44 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1481 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
  2. specifické podmínky:
    - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z45 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 1,1145 ha.
1. lokalita pro budoucí výstavbu malého souboru horských penzionů, hotýlků či jiné formy přechodného ubytování pro skupinovou a hromadnou rekreaci (rodiny, zájmové skupiny a jiné formy kolektivní i individuální rekreace).
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4b pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.
- Z46 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,0430 ha.
1. malá lokalita doplňuje sousední větší lokalitu se stejným funkčním využitím pro výstavbu různých forem přechodného ubytování pro skupinovou a hromadnou rekreaci (rodiny, zájmové skupiny a jiné formy kolektivní i individuální rekreace).
  2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
  3. specifické podmínky se nestanovují.
- Z47 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,7409 ha.
1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
  2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
  3. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.

— v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

4. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

5. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

5b pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z48 – RH** — Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,6935 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z49 – TI** — Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha lokality je 0,0629 ha.

1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – požární nádrž.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z50 – RH** — Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,8588 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z51 – RH** — Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,3310 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. specifické podmínky.

2a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z52 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha lokality je 0,0531 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu malého komerčního zařízení pro rodinnou a hromadnou rekreaci.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z53 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,1699 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. specifické podmínky.
- 3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z54 – OV** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**). Plocha lokality je 0,1663 ha.

1. lokalita je vymezena pro obnovení souboru církevní stavby a funkčního okolí.
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. specifické podmínky se nestanovují.

**Z55 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2016 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. specifické podmínky.
- 3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z56 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,1460 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.
2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.
3. specifické podmínky.

~~3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.~~

**Z57 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 1,2791 ha.

~~1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci v sídle Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.~~

~~2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.~~

~~3. nezbytná podmínka realizace:~~

~~—— zpracování územní studie.~~

~~—— v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.~~

~~4. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.~~

~~5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou i infrastrukturu.~~

~~5b pro umístění jednotlivých domů, dopravních a zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.~~

**Z59 – TI** Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha lokality je 0,1161 ha.

1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – vodojem.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z60 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,1428 ha.

~~1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotýlků a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.~~

~~2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.~~

~~3. specifické podmínky.~~

~~3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymezit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.~~

**Z61 – TI** Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha lokality je 0,0557 ha.

1. plocha určená pro výstavbu technické infrastruktury – jímání, úpravu a čerpání pitné vody do vodojemu.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z62 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci (RH). Plocha lokality je 0,1892 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. ~~Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších~~ **Plocha je vymezena pro výstavbu** forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.

2. specifické podmínky.

2a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z63 – RH** ~~\_\_\_\_\_~~ Plochy pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha lokality je 0,2773 ha.

1. lokalita je součástí souboru několika ploch určených pro hromadnou rekreaci podél hlavní komunikace sídla Jelení. ~~Plochy jsou vymezeny pro výstavbu souboru horských penzionů, hotelů a dalších forem přechodného ubytování pro individuální a hromadnou rekreaci včetně potřebného sportovního, dopravního a technického zázemí.~~

2. v případě realizace konkrétních záměrů, požádat o stanovisko dle § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zda záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

3. specifické podmínky.

3a pro umístění jednotlivých domů včetně dopravních a ostatních zpevněných ploch vymežit pozemky o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.

**Z64 – ZV** Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,0670 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousední ploše RH.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z65 – ZV** ~~\_\_\_\_\_~~ Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,1309 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousední ploše OV.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z66 – ZV** ~~\_\_\_\_\_~~ Veřejné prostranství – veřejná zeleň (**ZV**). Plocha lokality je 0,3939 ha.

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním plochám rekreace.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z67 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1001 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z68 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,1280 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu obytných a rekreačních budov.

2. specifické podmínky:

2a zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b pro umístění obytných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z69 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0606 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
2. specifické podmínky:  
2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z70 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (**RI**). Plocha lokality je 0,0946 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu rekreačního objektu rodinné rekreace.
2. specifické podmínky:  
2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z71 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0700 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
2. specifické podmínky:  
2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

~~**Z72 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,1277 ha.~~

- ~~1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.~~
- ~~2. specifické podmínky:  
2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

**Z73 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,0234 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu RD podél komunikace navazující na stávající bydlení.
2. specifické podmínky:  
2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z74 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Plocha lokality je 0,0950 ha.

1. lokalita je určena pro rozšíření stávajícího smíšeného obytného rekreačního území (**SR**). Lokalita rozšíří stávající sousední pozemek stejného vlastníka o větší plochu rekreační zahrady, kterou je možné oplotit
2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z75- BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1411 ha.**

**1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace doplňující stávající bydlení**

**2. specifické podmínky:**

**2a jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů**

**Z76 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1464 ha.**

**1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD podél komunikace**

**2. specifické podmínky:**

**2a jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů**

**Z77 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0717 ha.**

**1. lokalita pro budoucí výstavbu 1 RD v krajině**

**2. specifické podmínky:**

**2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu**

**Z78 – RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Plocha lokality je 0,0746 ha.**

**1. lokalita pro budoucí výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci jako doplnění roztroušené okrajové výstavby**

**2. specifické podmínky:**

**2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu**

**2b jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů**

**Z79 – RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Plocha lokality je 0,0399 ha.**

**1. lokalita pro rozšíření stávající rekreační zástavby**

**2. specifické podmínky se nestanovují.**

**Z80 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,1642 ha.**

**1. plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby**

**2. specifické podmínky:**

**2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu**

**Z81 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,0950 ha.**

**1. plocha je vymezena pro doplnění stávající roztroušené zástavby**

**2. specifické podmínky:**

**2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu**

**Z83 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS) Plocha lokality je 0,3310 ha.**

**1. plocha pro vybudování nástupního parkoviště na trasu KLM**

**2. specifické podmínky se nestanovují.**

**Z84 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS) Plocha lokality je 0,1525 ha.**

**1. lokalita vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky**

**2. specifické podmínky se nestanovují.**

**Z85 – RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Plocha lokality je 0,3370 ha.**

**1. lokalita pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci**

**2. specifické podmínky se nestanovují.**

**Z86 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha lokality je 0,4582 ha.**

**1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám**

**2. specifické podmínky se nestanovují.**

**Z87 – ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha lokality je 0,5422 ha.**

1. lokalita je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkce k sousedním zastavitelným plochám
2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z88 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,9133 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD doplňující roztroušenou okrajovou zástavbu
2. specifické podmínky:
  - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
  - 2b jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů

**Z89 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,6990 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD podél komunikace
2. specifické podmínky:
  - 2a jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů

**Z90 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační (SR). Plocha lokality je 0,0129 ha.

1. lokalita je určena pro doplnění roztroušené okrajové zástavby
2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z92 - BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,2794 ha.

1. lokalita je určena pro výstavbu RD u navržené malé vodní plochy K31 - W
2. specifické podmínky:
  - 2a jakákoliv nadzemní výstavba na této ploše je možná pouze podmíněně a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů

**Z93 – DS** Dopravní infrastruktura silniční - (DS). Plocha lokality je 0,0437 ha.

1. lokalita pro komunikaci k rozvojové ploše Z77 - BI
2. specifické podmínky se nestanovují.

**Z94 – RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - (RI). Plocha lokality je 0,2773 ha.

1. lokalita pro budoucí výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci
2. specifické podmínky se nestanovují.

#### 1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.

**P01 – BH** Plochy pro bydlení v bytových domech – hromadné (BH). Plocha lokality je 0,0998 ha.

1. plocha je vymezena pro výstavbu nájemních bytů, apartmánů případně jiných forem nájemního bydlení.
2. specifické podmínky:
  - 2a na ploše je třeba zajistit potřebný počet parkovacích stání a napojení na hlavní komunikaci.

**P02 – VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) Plocha lokality je 0,1449 ha.**

- 1. lokalita je určena pro přestavbu stavby RD na provozovnu drobné výroby**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.“**

**P03 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Plocha lokality je 0,2263 ha.**

- 1. lokalita je určena pro přestavbu stavby pro rodinnou rekreaci na RD**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

**P05 – SR Plochy smíšené obytné rekreační (SR). Plocha lokality je 0,0757 ha.**

- 1. lokalita je určena pro přestavbu bývalé budovy celnice na rekreační stavbu**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

**P06 - OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Plocha lokality je 0,0271 ha.**

- 1. lokalita je určena pro přestavbu budovy nádraží na zařízení služeb**
  - 2. specifické podmínky:**
- 2a zajistit potřebný počet parkovacích stání na ploše nebo v blízkosti**

#### **1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.**

**K01 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 1,1450 ha.

1. plocha je součástí přírodního krajinného rekreačně sportovního souboru s rybníkem a zázemím samostatné komerční občanské vybavenosti mezi potokem a železnicí.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**K01 – W** Plocha vodní a vodohospodářská (**W**). Plocha lokality je 0,3409 ha.

1. plocha je součástí přírodního krajinného rekreačně sportovního souboru se současnou vodní plochou a zázemím samostatné komerční občanské vybavenosti mezi potokem a železnicí.

**K02 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,7515 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace a odstavné parkoviště u sjezdové lyžařské tratě.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**K03 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,8740 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace a odstavné parkoviště u sjezdové lyžařské tratě.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**K04 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 3,6041 ha.

- ~~1. plocha je vymezena pro lyžařskou sjezdovou trať.~~
- ~~2. specifické podmínky se nestanovují.~~

**K05 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,4507 ha.

1. plocha je vymezena pro technickou úpravu (rozšíření) stávající klíčové místní komunikace zajišťující přístup do stávajících a i rozvojových hlavních ploch Nových Hamrů.

2. specifické podmínky:

2a komunikace je navržena ve střídané šířce pro dva a jeden jízdní pruh bez chodníku.

2b technické řešení komunikace je třeba koordinovat s napojením přílehlých rozvojových lokalit.

2c v komunikaci je třeba počítat s uložením sítí technické infrastruktury.

**K06 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 0,1455 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím bez zásahů do krajiny.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**K07 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 0,3539 ha.

1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím bez zásahů do krajiny – propojení dojezdu sjezdových tratí.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**K08 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,1689 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování potřebné kapacity odstavných parkovacích míst u dojezdu sjezdové trati.

2. specifické podmínky se nestanovují.

~~**K09 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 3,3940 ha.~~

~~1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím lyžařskou sjezdovou trať.~~

~~2. specifické podmínky se nestanovují.~~

**K10 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je ~~0,2655~~ **0,0736** ha.

1. plocha je vymezena pro rozšíření stávajících odstavných parkovacích míst u dojezdu sjezdové trati.

2. specifické podmínky se nestanovují.

~~**K11 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 0,0638 ha.~~

~~1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím lyžařskou sjezdovou trať.~~

~~2. specifické podmínky se nestanovují.~~

**K13 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,1264 ha.

1. plocha je vymezena pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace.

2. specifické podmínky se nestanovují.

**K14 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,0255 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování malého odstaveného parkoviště k sousedním zastavitelným plochám.

2. specifické podmínky se nestanovují.

- K16 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,2967 ha.  
 1. plocha je vymezena pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace.  
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K17 – NSs** Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (**NSs**). Plocha lokality je 0,1616 ha.  
 1. plocha je vymezena pro přírodní plochu s rekreačně sportovním využitím – vlek pro lyžařskou sjezdovou trať.  
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- ~~**K20 – RN** Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru (**RN**). Plocha lokality je 5,1189 ha.  
 1. plocha je vymezena především pro rekreační louky, malá přírodní veřejná tábořiště a přírodní travnatá hřiště bez jakýchkoliv nároků na trvalé stavby a terénní úpravy.  
 2. specifické podmínky.  
 2a původní přírodní charakter louky se nemění, vyjma údržby v podobě sečení trávy na plochách využívaných k rekreaci.~~
- K21 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,7506 ha.  
 1. plocha je vymezena pro vybudování nové části místní přístupové komunikace k vodojemu  
 2. specifické podmínky:  
 2a Komunikace procházející navrhovanými rozvojovými zastavitelnými plochami má dva jízdní pruhy s jednostranným chodníkem.
- K22 – RN** Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru (**RN**). Plocha lokality je 1,7703 ha.  
 1. plocha je vymezena především pro rekreační louky, malá přírodní veřejná tábořiště a přírodní travnatá hřiště bez jakýchkoliv nároků na trvalé stavby a terénní úpravy.  
 2. specifické podmínky.  
 2a původní přírodní charakter louky se nemění, vyjma údržby v podobě sečení trávy na plochách využívaných k rekreaci.
- K23 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,1088 ha.  
 1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavné plochy pro nástup do turistických tras.  
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K24 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,0620 ha.  
 1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavné plochy k navrhovaným plochám OM a OV.  
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- K25 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,015 ha.**  
**1. plocha je vymezena pro vybudování parkoviště.**  
**2. specifické podmínky se nestanovují.**
- K26 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha lokality je 0,1476 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavené plochy k navrhovaným plochám rekreace RH.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**K27 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0507 ha.

1. plocha je vymezena pro úpravu stávající Y-křižovatky.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**K28 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,1104 ha.

1. plocha je vymezena pro vybudování veřejné odstavené plochy u hraničního přechodu do SRN.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**K29 – NP** Plocha přírodní (NP). Plocha lokality je 4,5244 ha.

1. plocha je vymezena pro RBC Chaloupky dle ZÚR KK.

**K30 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0311 ha.

1. plocha je vymezena pro propojení komunikací v jižní části obce.
2. specifické podmínky se nestanovují.

**K31 – W Plocha vodní a vodohospodářská (W). Plocha lokality je 1,2495 ha.**

- 1. plocha je vymezena pro malou vodní nádrž**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

**K32 – DS Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha lokality je 0,0915 ha.**

- 1. plocha je vymezena pro vybudování obslužné místní komunikace**
- 2. specifické podmínky se nestanovují.**

### **1c.8 Koncepce systému sídelní zeleně.**

ÚP rozšiřuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění o plochy zeleně:

---	plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně	<b>ZV</b>
---	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	<b>ZS</b>
---	plochy zeleně přírodního charakteru	<b>ZP</b>

Do ploch zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny udržované parky, udržované plochy zeleně podél vodních toků a potoků v obci, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.

Jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností, oplocené i neoplocené s omezeným přístupem veřejnosti.

Do ploch zeleně přírodního charakteru jsou zařazeny plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu a využívané pro průchod ÚSES zastavěným územím.

V návrhu ÚP nejsou navrženy nové plochy **ZS**.

V návrhu ÚP jsou navrženy nové plochy **ZV**.

V návrhu ÚP nejsou navrženy nové plochy **ZP**.

Základní principy pro začlenění zeleně do zastavitelných funkčních ploch:

--- Všude, kde to umožní prostorové podmínky, budou současné i nově budované uliční prostory doplňovány alespoň jednostrannou alejovou zelení, minimálně skupinami stromů.

### 1c.9 Územní rezervy.

~~Návrh ÚP nevymezuje územní rezervy.~~ Do území zasahuje územní rezerva R1 pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky na vodním toku Rolava.

## 1d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

### 1d.1 Občanské vybavení.

Struktura současného občanského vybavení v obci odpovídá počtu obyvatel. Potřeby občanského vybavení jsou ovlivněny dlouhodobým vývojem počtu trvale bydlících obyvatel a změnami v jeho věkové struktuře, a dále vývojem proměnlivého počtu sezónních obyvatel. Z toho vyplývají následující zásady v návrhu ÚP.

- a) předpokládaný nárůst počtu obyvatel v příštích letech (s přihlédnutím k předchozímu vývoji do současného stavu a k vývoji věkové struktury) nebude generovat zvýšené nároky na občanské vybavení v oblastech vzdělávání a výchovy, veřejné správy, zdravotnictví a ochrany obyvatelstva. ÚP stabilizuje současné plochy veřejné vybavenosti a navrhuje konkrétní plochu **(OV)** v sídle Jelení pro církevní stavby v rozsahu dle platného územního plánu.
- b) ÚP stabilizuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území **(OS)**. Nové konkrétní plochy pro tělovýchovu a sport jsou navrženy s konkrétním záměrem stavebníků v sídle Nové Hamry. Stavby pro tělovýchovu a sport funkčně spojené s jinou občanskou vybaveností je možné realizovat na základních funkčních plochách **(OV)**.
- c) malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení a rekreace, jsou součástí hlavních funkčních území **BI, RI, RH a SR**.
- d) ÚP stabilizuje na plochách smíšených nezastavěného území - sportovních stávající lyžařské sjezdové tratě **(NSs)** a navrhuje nové rozvojové plochy pro rozšíření stávajících ploch i vznik nových lyžařských tratí.
- e) nová zařízení občanského vybavení v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách (v plochách bydlení **BI** a smíšených obytných rekreačních **SR** apod.).
- f) ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v řešeném území **(OM)**. Nové konkrétní plochy občanského vybavení **(OM)** jsou navrženy s konkrétním záměrem stavebníků v sídle Nové Hamry. Menší stavby pro komerční zařízení funkčně spojené s jinou občanskou vybaveností je možné realizovat na základních funkčních plochách **(OV)** a dále ve smíšených plochách obytných rekreačních **(SR)** a plochách pro hromadnou rekreaci **(RH)**.

### 1d.2 Dopravní infrastruktura.

#### 1d.2.1 Zásady.

Navrhovaná koncepce dopravní infrastruktury vychází z konkrétních potřeb řešeného správního území a zohledňuje složitější geografickou polohu území obce.

- a) Základní dopravní potřeby území bude i do budoucna zajišťovat převážně silniční doprava. V rámci silniční dopravy se uplatňují regionální autobusové dopravci. ÚP stabilizuje stávající plochy dopravy různých kategorií a navrhuje nové rozvojové plochy dopravy ve vazbě na zajištění potřebné dopravní obslužnosti stabilizovaných i rozvojových území.
- b) Železniční doprava bude i nadále využívána stávajícím způsobem jak v osobní, tak v nákladní dopravě. ÚP stabilizuje stávající plochy dopravy drážní a nové rozvojové plochy nenavrhuje.
- c) Komunikační kostra silnice II třídy II/220 a silnic III. třídy III/2189, III/2208, III/2209 a místních komunikací je dlouhodobě stabilizovaná.
- d) Zlepšení dopravní propustnosti a bezpečnosti dopravní struktury na většině stávajících komunikací je nutno dosáhnout dílčími úpravami a navazujícími neurbanistickými prostředky (rozšíření, doplnění chodníků v úsecích vedených v zastavěném území, zkvalitnění povrchů včetně zlepšení odvodnění vozovek, organizace dopravy, dopravní značení apod.).
- e) ÚP stabilizuje stávající plochy dopravy pro dopravu v klidu (parkoviště u sjezdových tratí a ostatních turistických tratí) a navrhuje nové potřebné rozvojové plochy.
- f) Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese koncepcce veřejné infrastruktury – doprava (č. v. N-4) vyjádřen trasami silnic II. a III. třídy, trasami místních a ostatních komunikací, cyklostezek a turistických cest.
- g) ÚP stabilizuje stávající trasy cyklostezek na dopravních plochách i v jiných funkčních plochách. ÚP nové cyklostezky nenavrhuje. ÚP stabilizuje stávající trasy turistických značených cest. Vlastní plochy dopravní infrastruktury pro turistické cesty nenavrhuje.
- h) Pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu v úseku Boží Dar - Kraslice je navržen koridor dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu CPZ-D01**

#### 1d.2.2 Nejvýznamnější dopravní stavby.

- K02 – DS** vybudování parkovací plochy u dojezdu lyžařské sjezdové tratě.
- K03 – DS** vybudování parkovací plochy u dojezdu lyžařské sjezdové tratě.
- K05 – DS** technická úprava se zvýšením kapacity a provozního standardu rozšířením stávající přístupové komunikace do jižních a jihovýchodních urbanizovaných území sídla Nové Hamry.
- K08 – DS** vybudování parkovací plochy u dojezdu lyžařské sjezdové tratě.
- K10 – DS** rozšíření parkovací plochy u dojezdu lyžařské sjezdové tratě.
- K13 – DS** vybudování přístupové komunikace ke stávajícímu urbanizovanému území v severovýchodní části sídla.
- K16 – DS** rozšíření stávající obslužné cesty a vybudování nové části místní přístupové komunikace ke stávajícímu i navrženému urbanizovanému území v severovýchodní části sídla nové Hamry.
- K21 – DS** vybudování přístupové komunikace do navržených urbanizovaných území v severovýchodní části sídla Jelení.
- K23 – DS** vybudování parkovací plochy u komunikace v sídle Jelení jako nástup k pěším turistickým trasám.
- K24 – DS** vybudování parkovací plochy u komunikace v sídle Jelení jako veřejné odstavené plochy k navrhovaným plochám OM a OV.
- K28 – DS** vybudování parkovací plochy u hraničního přechodu do SRN.

#### 1d.2.3 Základní koncepce jednotlivých složek dopravy

Základní koncepce jednotlivých složek dopravy zohledňuje důležité omezení, že v zimním období se plocha (šířkové profily, i nutnost uzavření některých komunikací) dopravní infrastruktury silniční zmenšuje na cca 1/2 v důsledku sněhových bariér kolem komunikací. Některé místní a účelové komunikace zejména v plochách rekreace rodinné jsou v zimním období neprůjezdné.

1. Průjezdné silnice II. a III. třídy zajišťují dopravní obslužnost celého území. Přes řešené území prochází komunikace II. třídy II/220 vedoucí z Nejdku přes Nové Hamry a Jelení na hraniční přechod se SRN, a dále silnice III. třídy III/2189, III/2208, III/2209, které tvoří dohromady základní dopravní páteř obce s důležitým napojením směrem do sousedních obcí i ke hraničnímu přechodu se SRN. Nové plochy pro komunikace těchto tříd ÚP nevymezuje.
2. Místní komunikace základní a ostatní navazují na páteřní komunikace III. třídy a tvoří hustou sekundární dopravní síť obsluhující stávající urbanizované území i navrhované funkční plochy. Nově jsou navrženy četné místní komunikace, zajišťující potřebný přístup jak ke stávajícím, tak k rozvojovým plochám.
3. Místní komunikace bez vlastního katastrálně odděleného pozemku prochází přes pozemky s jinou funkcí, jsou pro dopravní strukturu obce důležité a zůstanou součástí jiných funkčních ploch. Nové plochy pro komunikace této kategorie ÚP nevymezuje.
4. Místní komunikace zklidněné – se navrhují v nových rozvojových plochách určených k bydlení. Územní plán nenavrhuje přesné trasy těchto komunikací. Trasy těchto komunikací se řeší v rámci územních studií jednotlivých území pro konkrétního objednatele.
5. Ostatní cesty nemotoristické – v rámci návrhu ÚP se nové nenavrhují.
6. Účelové zemědělské komunikace a komunikace mezi lesními pozemky (polní a lesní cesty) – jsou v návrhu ÚP součástí příslušných funkčních ploch.
7. Řešeným územím prochází v současnosti značené cyklotrasy. V rámci návrhu ÚP se nové nenavrhují.
8. Plochy dopravy v klidu představují významnou součást dopravní koncepce obce a tvoří parkovací odstavňá stání pro vozidla lyžařů u dojezdů sjezdových tratí. ÚP stabilizuje tyto stávající plochy dopravy a navrhuje nové důležité rozvojové plochy pro parkování zimních návštěvníků lyžařského centra. Zároveň ÚP navrhuje nové plochy dopravy v klidu pro rozšíření stávajících malých ploch.
9. Železniční doprava bude i nadále využívána stávajícím způsobem jak v osobní, tak v nákladní dopravě. Význam osobní dopravy posiluje v období zimní lyžařské sezóny. ÚP stabilizuje dostatečné stávající plochy dopravy drážní a nové rozvojové plochy nenavrhuje.

### **1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**

Pro realizaci dopravních staveb plošného charakteru (plochy dopravy v klidu, dopravní zařízení apod.) jsou vymezeny následující samostatné plochy dopravní infrastruktury. Pro plochy s výjimkou lokality K05-DS a K21-DS se nestanovují podrobnější specifické podmínky pro další přípravu, umístění a realizaci.

**K05 – DS** rozšíření současné hlavní přístupové komunikace do jižních a jihovýchodních urbanizovaných území sídla Nové Hamry.

a) specifická podmínka – komunikace bude navržena v proměnné šířce, pro dva jízdní pruhy v maximálně možném rozsahu, a pro jeden jízdní pruh v nezbytně nutném rozsahu. Komunikace bude navržena bez odděleného chodníku.

b) trasa rozšíření komunikace bude vedena v maximálně možném rozsahu po pozemcích obce.

**K21 – DS** vybudování přístupové komunikace do navržených urbanizovaných území v severovýchodní části sídla Jelení.

- a) specifická podmínka - komunikace procházející navrhovanými rozvojovými zastavitelnými plochami má dva jízdní pruhy s jednostranným chodníkem.

**Pro koridor dopravní infrastruktury CPZ-D01 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**

- 1. V koridoru CPZ-D01 bude v zimním období na sněhové pokrývce vedena Krušnohorská lyžařská magistrála (KLM) v úseku Boží Dar – Kraslice a to zejména v trasách stávajících účelových lesních komunikací.**
- 2. V období bez sněhové pokrývky mohou být komunikace v koridoru CPZ-D01 využívány jako cyklotrasy a pěší trasy.**
- 3. V koridoru CPZ-D01 mohou být umístěny pouze vybrané stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras, zejména vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany s turistickou mapou, informační tabule naučné stezky.**
- 4. Za stavby nezbytné a související s provozem KLM, cyklotras a pěších tras se nepovažují zejména infocentra, stravovací nebo ubytovací zařízení, sociální vybavení, parkoviště, zařízení skiservisu a cykloservisu, byty, zemědělské stavby, oplocení.**
- 5. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ-D01.**
- 6. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané potřebami KLM, cyklotras a pěších tras se mohou umísťovat do tohoto koridoru CPZ-D01 do doby vymezení přesné trasy KLM pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
- 7. Při využití koridoru CPZ-D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity využití území.**
- 8. Po vymezení přesné trasy KLM, cyklotras i pěších tras v koridoru CPZ-D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí koridor CPZ-D01 z řešeného území, územně stabilizuje trasu KLM, cyklotrasy i pěší trasy. Změna ÚP zároveň vymezení nevyužitě území v rušeném koridoru CPZ-D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Funkce tohoto nově vymezeného stabilizovaného území bude stanovena ve vazbě na způsob využití přilehlého území.**
- 9. Funkčnost a celistvost vymezených prvků ÚSES LBC18, LBK1, LBK3, LBK10, kterými prochází koridor CPZ-D01, nebude vedením Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras negativně dotčena.**

**1d.4 Technická infrastruktura.**

Územní plán stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, koncepci telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (VPS). Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.

**1d.4.1 Vodní toky, vodní hospodářství, kanalizace**

**Vodní toky.**

- a) Stávající koncepce vedení a využívání vodních toků v řešeném území zůstává zachována.
- b) ÚP vymezuje potřebnou funkční plochu pro realizaci jímání, úpravu a čerpání pitné vody z Bukového potoka v sídle Jelení.

**Zásobování vodou.**

a) Základní koncepce zásobování sídla Nové Hamry pitnou vodou se návrhem ÚP nemění. Pitná voda je přiváděna skupinovým vodovodem po trase Hřebečná – Pernink – Vodojem Perninský vrch. Vodovod v Nových Hamrech je rozdělen do tří tlakových pásem.

Pro zásobování sídla Jelení navrhuje ÚP samostatný zdroj vody s úpravnou, čerpací stanicí a vodojemem.

b) K zajištění rozvoje zásobování obou sídel vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

c) ÚP prověřil kapacity stávajících hlavních tras vodovodů ve vztahu k nárůstu rozvojových ploch v sídle Nové Hamry. Vzhledem k předpokládanému nárůstu trvalých obyvatel i rekreantů v obci jsou stávající páteřní rozvody do rozvojových ploch vyhovující podle požadavků na jednotlivých větvích.

ÚP navrhuje v sídle Jelení nové páteřní vodovodní řady jako VPS.

d) Sekundární rozvody uvnitř jednotlivých funkčních území jsou navrženy spolu s podrobným návrhem v rámci územních studií. Posílení stávajících řadů v sídle Nové Hamry z důvodu větší spotřeby vody nevyžaduje samostatné vymezení trasy v rámci ÚP.

e) Hlavním zdrojem pitné vody pro sídlo Nové Hamry je vodovodní řad, který je veden do obce z vodojemu „Perninský vrch“ o velikosti 2x 70 m<sup>3</sup>, úroveň hladiny vody ve vodojemu 997,00 m.n.m. Přivaděč je napojen na stávající litinové vodovodní řady obce. Historické zdroje vody jsou odstaveny a jsou využitelné jako záložní zdroje. Jedná se o vrtanou studnu NH2 s vydatností 2 l/s, umístěnou v severní části sídla nad komunikací, dalším záložním zdrojem pro zásobování vodou Nových Hamrů je prameniště pod Borovým vrchem napojené na vodojem s kapacitou 60 m<sup>3</sup> a výškami vodní hladiny 745,00 – 748,00 m.n.m., posledním záložním zdrojem je jímání vody z Bílého potoka v severní části sídla spolu s úpravnou vody a malým vodojemem. Pro dokončení hlavní sítě vodovodních řadů je navržena VPS - **VT15** - Nové Hamry – vodovodní řad 1. část.

f) Hlavním zdrojem pitné vody pro sídlo Jelení je navržený samostatný zdroj vody odebírané z Bukovského potoka s úpravnou vody, čerpací stanicí a vodojemem o objemu 2 x 50 m<sup>3</sup> na kótě 883,00 m.n.m. Vodojem je navázán na nový gravitační vodovodní řad s jedním tlakovým pásmem. K zajištění rozvoje vodovodní sítě v sídle vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

**VT02** Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**) určená pro výstavbu jímání, úpravu a čerpání pitné vody do vodojemu Jelení.

**VT03** Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**). Plocha pro výstavbu vodojemu.

**VT16** Jelení – vodovodní výtlačný řad z úpravy do vodojemu.

**VT17** Jelení – vodovodní řad 1. část.

~~**VT18** Jelení – vodovodní řad 2. část.~~

g) Stávající litinové zásobní vodovodní řady v sídle Nové Hamry mají DN 80 a 100 mm a zůstanou zachovány. Na vodovodních řadech jsou umístěny požární hydranty.

h) Zdrojem požární vody v sídle Jelení je navržená požární nádrž napájená z potoka Černá voda. Nádrž je navržena jako VPS **VT04** - Plocha pro technickou infrastrukturu (**TI**). Plocha pro výstavbu požární nádrže.

ch) Rozptýlené rekreační objekty v okrajových částech obou sídel budou i nadále využívat důležité lokální stávající studny individuálního zásobování.

#### Kanalizace.

i) Systém založené oddílné kanalizace zůstane v sídle Nové Hamry zachován. Pro čištění odpadních vod je slouží v Nových Hamrech navržena centrální ČOV, která nahradí stávající lokální a domovní ČOV, septiky a žumpy. ÚP vymezuje potřebnou plochu **Z05-TI** pro novou ČOV, která se nachází v jižním okraji obce. ČOV je navržena vybudována na mechanicko - biologický systém čištění,

proces čištění odpadních vod ~~bude je~~ v tzv. SBR systému (Sequencing Batch Reactor), přístup k ČOV ~~bude je~~ po obslužné areálové ploše, která je napojena na komunikaci II/220. Odtok vyčištěné vody ~~bude je~~ do koryta říčky Rolava.

j) ~~Odvedení dešťových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající dešťovou kanalizací. Dešťové vody budou sváděny nejkratší trasou do recipientu. V případě rušení ploch, které umožňují vsakování vody, budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny nádržemi s retenčním objemem. **Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.** Retenční objem bude takové velikosti, aby byla zajištěna velikost povrchového odtoku, která odpovídá původnímu srážko-odtokovému vztahu předmětné plochy. Přepady z těchto nádrží mohou být napojeny do dešťové kanalizace, otevřených příkopů nebo vodotečí.~~

k) Pro vedení splaškové i dešťové kanalizace jsou vymezeny vhodné veřejné a dopravní plochy. Kanalizační řady dešťové kanalizace v Nových Hamrech budou i nadále zaústěny do Rolavy a Bílého potoka. ~~K zajištění rozvoje kanalizační sítě vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.~~

~~VT01 Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro výstavbu čistírny odpadních vod.~~

~~VT05 Nové Hamry – splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.~~

~~VT07 Nové Hamry – splašková kanalizace 2. část.~~

~~VT08 Nové Hamry – splašková kanalizace 3. část.~~

~~VT09 Nové Hamry – splašková kanalizace 4. část.~~

~~VT10 Nové Hamry – splašková kanalizace 5. část.~~

l) V sídle Jelení je navržen systém oddílné kanalizace. Samostatné malé ČOV jsou zaústěny do veřejných splaškových stok a vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do potoka Černá voda. ~~Veškeré dešťové vody jsou odváděny přirozeným způsobem volně po povrchu území. **Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou likvidovány zejména vsakem nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následným využitím.**~~ Pro vedení splaškové i dešťové kanalizace jsou vymezeny vhodné veřejné a dopravní plochy. K zajištění rozvoje kanalizační sítě vymezuje ÚP příslušné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

~~VT11 Jelení – kanalizace 1. část.~~

~~VT12 Jelení – kanalizace 2. část.~~

~~VT13 Jelení – kanalizace 3. část.~~

#### 1d.4.2 Zásobování energiemi (elektrická energie a plyn)

##### Koncepce zásobování elektrickou energií

a) Koncepce zásobování obou sídel se v ÚP nemění. Nové Hamry jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodného systému 22 kV, který je veden z transformovny 110/22 kV Ostrov a do sídla přichází ze dvou směrů přes Nejdek a Pernink. Na hlavní rozvodné vedení 22 kV je napojena soustava 9 transformačních stanic TS 22/0,4 kV, ze kterých je NN rozvodná síť vedena venkovním i kabelovým rozvodem. Jelení je zásobováno elektrickou energií z rozvodného systému 22 kV vedeného z transformovny 110/22 kV Rotava. Na přívodní vedení od jihozápadu je napojena 1 trafostanice.

b) Systém zásobování elektrickou energií je v současné době funkční a vyhovující s mírnou rezervou na klíčových trafostanicích. Celý systém může být posílen na výkonu trafostanic i vedení, případně vybudováním nových trafostanic, pokud bude v souvislosti s rozvojem území třeba. ÚP značkou vymezuje doporučené umístění nových trafostanic v obou sídlech.

c) Zálohování systému zásobování elektrickou energií v Nových Hamrech je zajištěno propojením venkovních vedení 22kV a přívodem ze dvou samostatných vedení 22 kV.

d) ~~Nové trasování venkovních vedení 22kV se navrhuje pouze v sídle Jelení, kde je navržena doporučená trasa pro vedení VN kabelové rozvodné sítě jako VPS VT25 Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice a VT26 Jelení – trafostanice. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě.~~ **Systém zásobování elektrickou energií v sídle Jelení je v současné době vyhovující s rezervou na stávající trafostanici.**

e) Nárůst spotřeby elektrické energie ve stabilizovaných i rozvojových územích je kryt posílením výkonu na stávajících trafostanicích a doplněním nových transformačních stanic na kabelových rozvodech 22kV v místech soustředěné spotřeby.

#### Koncepce zásobování plynem.

a) Základní koncepce vytápění budov a přípravy TUV lokálními zdroji na plyn a dřevo se v ÚP nemění. Zdroje na plyn jsou preferovány.

b) V místech koncentrované spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TUV je přednostně využito nových menších zdrojů lokálně centralizovaného systému zásobování teplem na zemní plyn. ÚP nenavrhuje žádnou novou konkrétní plochu pro soustavu ani stavbu centrálního vytápění. Navrhované aktivity v nových zastavitelných plochách obce jsou řešeny individuálně s důrazem na ekologicky přípustné palivo.

c) Zásobování Nových Hamrů plynem je zajištěno ze středotlaké sítě přivedené ze sousedního katastru Pernink.

d) Zásobování plynem v sídle Jelení je zajištěno navrhovaným STL řadem, VPS VT20, přivedeným podél komunikace II/220 z Nových Hamrů.

e) ÚP nenavrhuje podrobnou plynifikaci dalších konkrétních rozvojových ploch. Úprava a další rozšiřování místní sítě v již plynifikovaném sídle je v souladu s ustanovením tohoto odstavce.

#### 1d.4.3 Telekomunikace

Současná koncepce pevné ani mobilní telekomunikační sítě se v obou sídlech nemění a je určena především jejich provozovateli. Telekomunikační služby zajišťuje stávající úložná metalická kabelizace veřejné sítě elektronických komunikací, jejíž technická životnost není v současné době nijak reálně omezena. Celé spádové území obce Nové Hamry napojeno na telekomunikační ústřednu Nejdek. Primární napojení obce je zajištěno úložným kabelem o kapacitě 150 metalických párů vedeným z Nejdku od léčebny dlouhodobě nemocných podél silniční komunikace přes místní část Tisová. Tento primární kabel je ukončen síťovým rozvaděčem situovaným naproti železničnímu nádraží, z kterého je dále vybudována hvězdicová síť úložných kabelů napojujících jednotlivé účastnické rozvaděče rozmístěné prakticky po celém zastavěném území obce.

a) primární systémy zajišťující telekomunikační služby pevné účastnické přístupové sítě a signály mobilních operátorů jsou stabilizované a předpokládá se, že se měnit nebudou.

b) navrhovaná rozvojová území pro zástavbu je možné lokálně dle konkrétních podmínek napojit na stávající kabelová telekomunikační vedení. Po vyčerpání stávající kapacity v pevné kabelové přístupové síti je možné další telekomunikační služby realizovat buď prostřednictvím mobilních sítí, nebo rozšířením stávající pevné sítě.

c) ÚP zachovává 2 současné telekomunikační převáděcí stanice. Pro nové stanice ÚP plochy nevymezuje.

#### 1d.4.4 Nakládání s odpady

Současná koncepce likvidace odpadů se nemění.

a) Tuhý komunální odpad je i nadále shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo řešené území.

b) Separované části odpadu - sklo, plasty a papír se odváží k likvidaci mimo řešené území.

- c) Obdobně jako sběr separovaného odpadu je také organizován sběr nebezpečného odpadu.

**1e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

**1e.1 Zásady uspořádání krajiny.**

Plochy přírodní (**NP**) zajišťují vhodné podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. V těchto plochách je přípustné provádět jakékoli zásahy jen se souhlasem a dle pokynů orgánů ochrany přírody.

Plochy zemědělské (**NZ**) jsou určeny především pro tržní rostlinnou zemědělskou produkci na zemědělském půdním fondu. V těchto plochách je přípustné provozovat lesnickou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské produkce, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy lesní (**NL**) jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinnou zemědělskou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) a plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NSs**) jsou výrazně polyfunkční část krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převažující krajinnou funkci. Ve všech plochách, zónách jsou přípustné „základní krajinné funkce“, to je funkce zemědělské a lesnické produkce, vodohospodářské a ochrany přírody. Tyto plochy nejsou v ÚP dále děleny a zahrnují v sobě polohy krajinné, sportovní a rekreační.

Vymezení ploch.

- a) Plochy přírodní (**NP**) jsou vymezeny na plochách všech kategorií ÚSES.
- b) Plochy zemědělské (**NZ**) jsou vymezeny na plochách, které budou trvale užívány k tržní zemědělské produkci na orné půdě nebo trvalých travních porostech.
- c) Plochy lesnické (**NL**) jsou vymezeny na plochách lesní půdy dle katastru nemovitostí.
- d) Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) a plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NSs**) ve všech výše uvedených polohách vytvářejí přirozenou zónu přechodu urbanizovaného území do krajiny, dále jsou vymezeny na plochách umožňujících různé formy rekreace v krajině a mohou být takto specifikovány i plochy pro případná extenzivní sportoviště přírodního charakteru. Plochy smíšené nezastavěného území s možností výhledové urbanizace jsou vymezeny rozptýleně v malém plošném rozsahu v některých částech řešeného území.

**1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.**

Plošné uspořádání území stanoví ÚP v grafické příloze č. **N-2** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | plochy přírodní                                | <b>NP</b>  |
| 2. | plochy zemědělské                              | <b>NZ</b>  |
| 3. | plochy lesní                                   | <b>NL</b>  |
| 4. | plochy smíšené nezastavěného území             | <b>NS</b>  |
| 5. | Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní | <b>NSs</b> |

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 6. | plochy vodní a vodohospodářské          | <b>W</b>  |
| 7. | plochy dopravní infrastruktury silniční | <b>DS</b> |

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umisťovat.

### **1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.**

#### **1e.3.1 Nadregionální ÚSES**

Ve správním území obce se nachází dle ZÚR KK jeden prvek nadregionálního ÚSES, funkční nadregionální biokoridor – ~~NRBK-č. 1~~ **NK1** Studenec - Božídarské rašeliniště. Jeho osa prochází lesy při státní hranici a je pro něj vymezena jeho ochranná zóna.

#### **1e.3.2 Regionální ÚSES**

Ve správním území obce se nachází dle ZÚR KK ~~jeden prvek~~ **dva prvky** regionálního ÚSES, funkční regionální biocentrum č. **RC10** 110 Chaloupky **a funkční regionální biocentrum RC 391 Rolava**. ~~RBC RC10110~~ zasahuje do řešeného území pouze východním okrajem **RC391 zasahuje do řešeného území naopak na severozápadním okraji**.

Původní regionální biokoridor č. RBK 1 procházející údolím Rolavy byl přeřazen beze změny trasy do místní úrovně (LBK 20).

#### **1e.3.3 Lokální ÚSES**

Místní ÚSES z platného územního plánu byl prověřen a upraven v prostoru sídel Jelení a Nové Hamry tak, aby hranice prvků odpovídaly aktuálnímu stavu území a rozmístění stávající zástavby. ~~Počet prvků a jejich rozmístění se nemění.~~ **Koncepce ÚSES byla upravena dle nové metodiky**. Ve správním území obce se nachází následujících ~~48~~ **20** lokálních biocenter (LBC) a ~~42~~ **10** lokálních biokoridorů (LBK) - prvky lokálního ÚSES:

##### a) Lokální biokoridory procházející územím obce (LBK)

číslo	popis	funkčnost
<b>LBK1</b>	spojuje <b>LBC1, 18, 6 a 7</b>	funkční
<del>LBK2</del>	<del>spojuje <b>LBC1 a 2</b></del>	<del>funkční</del>
<b>LBK3</b>	spojuje <b>LBC2 a 3 s LBK 1</b>	navržený
<b>LBK4</b>	spojuje <b>LBC4 a LBK1</b>	navržený
<b>LBK5</b>	spojuje <b>LBC5 a LBC4</b>	navržený
<del>LBK6</del>	<del>spojuje <b>LBC5 a LBK20</b></del>	<del>navržený</del>
<b>LBK7</b>	spojuje <b>LBC10 s LBK1</b>	navržený
<b>LBK8</b>	spojuje <b>LBC10 s LBK9</b>	navržený
<b>LBK9</b>	spojuje <b>LBC11 s LBK20</b>	navržený
<b>LBK10</b>	spojuje <b>LBC11 s k. ú. Potůčky</b>	navržený
<b>LBK11</b>	spojuje <b>LBC13, 15 a 16 s LBK9</b>	funkční
<b>LBK20</b>	spojuje <del>RBC-RC10</del> <b>110 s LBC17</b> a s k. ú. Nejde	funkční

##### b) Lokální biocentra zasahující správní území obce (LBC)

číslo	název	funkčnost
<b>LBC1</b>	U hranic	navržené
<b>LBC2</b>	Malé jeřábí jezero	funkční
<b>LBC3</b>	U drátů	navržené
<b>LBC4</b>	Jelení vrch	navržené
<b>LBC5</b>	Nad Chaloupkami	navržené
<b>LBC6</b>	Nad silnicí	funkční

<b>LBC7</b>	Soutok	navržené
<b>LBC8</b>	Pod školkou	funkční
<b>LBC9</b>	Dvorce	funkční
<b>LBC 10</b>	Pod Hvězdou	funkční
<b>LBC11</b>	Bučinská	funkční
<b>LBC12</b>	Liščí vrch	funkční
<b>LBC13</b>	U elektrovodu	funkční
<b>LBC14</b>	Sedlo nad Sejfy	funkční
<b>LBC15</b>	Vičí díra	funkční
<b>LBC16</b>	Pod chatami	funkční
<b>LBC17</b>	Nad pilou	funkční
<b>LBC18</b>	Jelení	funkční
<b>LBC 19</b>	<b>Pod bučinou</b>	<b>navržené</b>
<b>LBC 20</b>	<b>Hraniční hora</b>	<b>navržené</b>

c) interaktivní prvky liniové a plošné územní plán nevymezuje.

#### 1e.3.4 významné krajinné prvky

Ve správním území obce se nenachází dle platných nadřazených dokumentací registrovaný významný krajinný prvek (VKP). VKP „ex lege“ jsou lesy, vodní toky, rašeliniště a údolní nivy.

#### 1e.3.5 území Natura 2000 a EVL

V řešeném území je vymezeno území Natura 2000, EVL CZ0414110 Krušnohorské plató. Jedná se o rozsáhlé území převážně lesních a luční komplexů a rašelinišť ve vrcholové části pohorí Krušné hory.

#### 1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.

Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací.

##### 1e.4.1 Regionální biocentra

**Číslo biocentra: RC 391      Název: ROLAVA      Katastrální území: Jelení u Nových Hamrů**

**Biogeografický význam: regionální biocentrum RBC      Funkčnost: funkční**

**Návrh opatření: bez opatření, na území obce zasahuje jen nepatrným cípkem**

**Číslo biocentra: RC 10110      Název: CHALOUPKY      Katastrální území: Jelení**

Biogeografický význam: regionální biocentrum RBC      Funkčnost: funkční

Charakteristika: Smrkový porost na svazích při kraji lesa (do obce zasahuje jen malá méně významná část biocentra) Vodohospodářský, krajinnotvorný a ekostabilizační prvek. Návrh opatření: Přirozená obnova autochtonních smrčín s kultivací listnáčů (buk, klen) ve skupinách. Umělá obnova jen místními ekotypy. Postupně vyloučit introdukované dřeviny.

##### 1e.4.2 Lokální biocentra

**Číslo biocentra: LBC1      Název: U HRANIC      Katastrální území: Jelení**

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené

Charakteristika: Zbytky starých smrkových porostů (až 135 let) zčásti uznané ke sběru osiv – patrně autochtonní, místy s přirozenou obnovou na suchém hřbetu podél státní hranice i rašelinných pokleslinách na úpatí svahů. Vodohospodářský, genofondový, krajinný a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Přirozená obnova autochtonních smrčů s kultivací listnáčů (buk, klen) ve skupinách. Umělá obnova jen místními ekotypy. Postupně vyloučit introdukované dřeviny.

**Číslo biocentra: LBC2** Jelení Název: MALÉ JEŘÁBÍ JEZERO Katastrální území:

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční

Charakteristika: Porost klečovitě blatky a okolní porosty smrku (až 140 let) většinou zřejmě autochtonního na hlubokých rašelinných glejích, místy i stará těžba rašeliny. Část chráněna jako přírodní rezervace v návaznosti na větší plochu NSG za hranicemi SRN (Kleine Cranichsee). Genofondový, vodohospodářský, krajinný a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Z porostů kleče odstranit nárosty smrku (včetně okraj, obnova převážně přirozená s vyloučením introdukovaných dřevin a kultivace cizích proveniencí smrku. Neodvodňovat!

**Číslo biocentra: LBC3** Jelení Název: U DRÁTŮ Katastrální území:

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené

Charakteristika: Zbytky kvalitních, patrně autochtonních smrkových porostů s přirozenou obnovou na zvlněných svazích kolem úzkého aluvia s potokem a silničkou u bývalých hraničních zátarasů. Vodohospodářský, genofondový, krajinný a protierozní prvek.

Návrh opatření: Převážně přirozená obnova autochtonního smrku, umělá obnova výhradně místními ekotypy s podílem listnáčů (buk, klen) na suchých lokalitách. Udržovat průtočnost vodoteče. Vyloučit introdukované dřeviny.

**Číslo biocentra: LBC4** Jelení Název: JELENÍ VRCH Katastrální území:

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené

Charakteristika: Zbytky patrně autochtonních smrkových porostů s přirozenými nárosty na plochem hřbetu kolem lesní silničky. Vodohospodářský, genofondový, krajinný, a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Převážně přirozená obnova smrku (autochtonního) s kultivací listnáčů (buk, klen) a vylepšením smrku (event. i borovice) vhodného místního ekotypu. Vyloučit introdukované dřeviny.

**Číslo biocentra: LBC5** Jelení Název: NAD CHALOUPKAMI Katastrální území:

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: navržené

Charakteristika: Zbytky autochtonních smrkových porostů místy s nálety na plochem hřbetu kolem svážnice s očkem hluboké rašeliny (se zakrslými nárosty smrku) nad hranou prudkého svahu se zářezem drobné vodoteče. Vodohospodářský, genofondový, krajinný, a protierozní prvek.

Návrh opatření: Převážně přirozená obnova kvalitního smrku s kultivací listnáčů (buk, klen) a umělou obnovou výhradně místními ekotypy s vyloučením introdukovaných dřevin (včetně modřínu). Zachovat bezlesou mokřinu s kališti.

**Číslo biocentra: LBC6**                      Název: NAD SILNICÍ                      Katastrální                      území:  
Jelení

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC                      Funkčnost:                      funkční  
Charakteristika: Zbytky kvalitních, patrně autochtonních smrkových porostů, zčásti uznaných ke sběru osiva, na prudkém svahu nad silnicí v úžlabí Slatinného potoka. Místy až bohaté různověké nárosty. Genofondový, krajinnotvorný, a protierozní prvek.  
Návrh opatření: Převážně přirozená obnova kvalitního smrku, umělá obnova pouze místními ekotypy s příměsí listnáčů (buk, klen) event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.

**Číslo biocentra: LBC7**                      Název: SOUTOK                      Katastrální                      území:  
Jelení

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC                      Funkčnost:                      navržené  
Charakteristika: Zbytky kvalitních patrně autochtonních porostů smrku s různověkými nárosty a bezlesé mezery se zrašeliňujícími prameništi (místy balvanité terasy) ve spodní části svahu nad Slatinným potokem u soutoku s Rolavou. Vodohospodářský, krajinnotvorný, estetický a protierozní prvek.  
Návrh opatření: Zachovat kvalitní autochtonní smrk přirozenou obnovou i kultivací pouze místních kvalitních ekotypů. Skupinové výsadby listnáčů (buk, klen) event. i jedle a borovice) s vyloučením introdukovaných dřevin.

**Číslo biocentra: LBC8**                      Název: POD ŠKOLBKOU                      Katastrální                      území:                      Nové  
Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC                      Funkčnost:                      funkční  
Charakteristika: Kvalitní, patrně autochtonní, staré smrkové porosty místy s bohatým nárostem smrku z náletu ve svahu nad Rolavou včetně podmáčeného úžlabí s rašelinným očkem. V travnatých enklávách místy nárosty smrku. Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný a ekostabilizační prvek.  
Návrh opatření: Převážně přirozená obnova kvalitního smrku ve skupinách, obnovit listnáče (buk, klen) event. i jedli a borovici, vyloučit introdukované dřeviny i kultivaci nevhodných proveniencí smrku. Zachovat travnaté mezery bez náletu dřevin.

**Číslo biocentra: LBC9**                      Název: DVORCE                      Katastrální                      území:                      Nové  
Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC                      Funkčnost:                      funkční  
Charakteristika: Travnatá plocha kolem bývalých statků se 2 chalupami se zahradami, 2 rybníčky u skupiny rumišť, současnými i bývalými cestami včetně alejí dřevin, mokřinami až rašelinným okem včetně okrajů okolního lesa. Jednotlivé mohutné staré listnáče.  
Vodohospodářský, krajinnotvorný, estetický a ekostabilizační prvek.  
Návrh opatření: Zachovat a udržovat rybníčky, mokřiny a rašeliny, pečovat o dřevinný doprovod cest a mezí včetně nutné obnovy vhodných druhů. Zachovat i jednotlivé solitéry (i hloučky) dřevin v loukách a u chalup. Obnovit pravidelnou sklizeň louky nebo pastvu. Vyloučit introdukované dřeviny.

**Číslo biocentra: LBC10**      Název: POD HVĚZDOU      Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Zbytky starých autochtonních smrkových porostů (až 155 let), na místy velmi prudkých svazích. Genofondový, krajinnotvorný a estetický prvek.

Návrh opatření: Převážně přirozená obnova kvalitního autochtonního smrku, uměle obnovit ve skupinách buk, klen, event. jedli i borovici.

**Číslo biocentra: LBC11**      Název: BUČINSKÁ      Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Zbytky starých (až 160 let) smrkových porostů (autochtonních) místy s nárosty z přirozené obnovy na mírných svazích plochého vrcholu a rašelinném ložisku v terénní pokleslině u lesní silničky a loučky s potůčkem. Genofondový, krajinnotvorný a estetický prvek.

Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencie smrku, zajistit i příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny.

**Číslo biocentra: LBC12**      Název: LIŠČÍ VRCH      Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Ložisko hluboké vrchovištní rašeliny na náhorní plošině s různověkými, silně mezernatými porosty smrku a klečovitě borovice bažinné, včetně specifické flóry. Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Zachovat především porost kleče (i výsadbou v mezerách bez náletů), redukovat nárosty smrku (i v okrajích) v porostech kleče, vyloučit introdukované dřeviny i nevhodné cizí proveniencie smrku. Neodvodňovat!

**Číslo biocentra: LBC13**      Název: U ELEKTROVODU      Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Zbytky starých smrkových porostů se zbytky klečovitě blatky na plochem hřbetu. Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný a ekostabilizační prvek.

Návrh opatření: Obnova výhradně místními ekotypy smrku, event. kultivovat klečovitou blatku, zachovat drobné volné plochy s kališti.

**Číslo biocentra: LBC14**      Název: SEDLO NAD SEJFY      Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC

Funkčnost: funkční

Charakteristika: Podmáčené až rašelinné (vrchovištní) plochy v plochem sedle, zčásti travnaté až mechovité, zčásti kryté zakrslými různověkými nárosty smrku i olší. Vodohospodářský, genofondový, krajinnotvorný a estetický prvek.

Návrh opatření: okrajové části šetrně využívat jako trvalé travní porosty, centrální část ponechat spontánnímu vývoji. Neodvodňovat!

**Číslo biocentra: LBC15**      Název: VLČÍ DÍRA      Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční  
 Charakteristika: Zbytky starých (patrně autochtonních) smrkových porostů, místy s bohatými různověkými nárosty i mezerami na prudkých svazích. Vodohospodářský, genofondový, krajinný a estetický prvek.

Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny.

**Číslo biocentra: LBC16**      Název: POD CHATAMI      Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční  
 Charakteristika: Různověký smrkový porost uznaný ke sběru osiva, místy mezerovitý s tarasy kamenných snosů, místy až zamokřený i zrašeliněný s drobnými očky rašelin, přecházející výše do travnatých porostů, místy až rašelinných s terénními stupni, tarasy a drobným potůčkem s dřevinným doprovodem. Vodohospodářský, genofondový a estetický prvek.

Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu kvalitního smrku s doplněním výsadbou listnáčů (buk, klen, jasan, olše) i jedle. Zachovat mokřiny i rašeliny bez porostu, udržovat dřevinný doprovod kamenných snosů a mezí. Travní plochy soustavně kosit (1-2 sečné louky) s event. alternativní pastvou. Vyloučit introdukované dřeviny, nerozšiřovat lesní půdu na úkor luk a pastvin.

**Číslo biocentra: LBC17**      Název: NAD PILOU      Katastrální území: Nové Hamry

Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční  
 Charakteristika: Nepravidelné různověké porosty smrku i olše s vtroušenými modřínou, borovicí, bukem, klenem aj. dřevinami na úpatí svahu Tisovského vrchu (Stráž) - místy silně podmáčené, jinde balvanité. Okrajově zasahuje i do travnatých porostů s nárosty dřevin.

Vodohospodářský, genofondový a estetický prvek.  
 Návrh opatření: Obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.

**Číslo biocentra: LBC18**      Název: JELENÍ      Katastrální území: Jelení  
 Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC Funkčnost: funkční

Charakteristika: Členité ploché úžlabí nad břehem Slatinného potoka s prameništěmi, mokřinami i rašelinnými oky a potůčkem v zanedbaných travních porostech místy i s bývalými cestami a rumišti s doprovodem roztroušených dřevin až k okraji lesa. Vodohospodářský, krajinný a genofondový prvek.

Návrh opatření: Travní plochy obnovit (kosení, pastva) bez úmyslné změny druhové skladby. Vyloučit chemizaci a narušování půdního povrchu. Udržovat rozptýlenou zeleň, ale nezalesňovat.

**Číslo biocentra: LBC19**      Název: POD BUČINOU      Katastrální území: Jelení u Nových Hamrů

**Biogeografický význam: lokální biocentrum LBC**      **Funkčnost: navržené**  
**Návrh opatření: Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní proveniencí smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny. Chránit vodní režim.**

**Číslo biocentra:** LBC20      **Název:** HRANIČNÍ HORA      **Katastrální území:** Jelení u Nových Hamrů  
**Biogeografický význam:** lokální biocentrum LBC      **Funkčnost:** navržené  
**Návrh opatření:** Preferovat přirozenou obnovu autochtonního smrku, umělé výsadby pouze místní provenience smrku, zajistit příměs buku, klenu i jedle, vyloučit introdukované dřeviny.

#### 1e.4.3 Nadregionální biokoridory

**Číslo biokoridoru:** **NRBK1 NK1 (osa + ochranná zóna)**      **Název - spojnice:** Studenec - Božídarské rašeliniště  
**Průběh:** lesními porosty      **Funkčnost:** funkční  
**Návrh opatření:** Obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.

#### 1e.4.4 Lokální biokoridory

**Číslo biokoridoru:** **LBK1**      **Název - spojnice:** LBC1, 18, 6 a 7  
**Průběh:** údolí Slatinného potoka      **Funkčnost:** funkční  
**Návrh opatření:** travní porosty šetrně využívat, zachovat a doplnit porosty dřevin, v lesních porostech obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny. **Chránit vodní režim.**

~~**Číslo biokoridoru:** **LBK2**      **Název - spojnice:** LBC1 a 2  
**Průběh:** lesními porosty      **Funkčnost:** funkční  
**Návrh opatření:** preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.~~

**Číslo biokoridoru:** **LBK3**      **Název - spojnice:** LBC2 a 3 s LBK 1  
**Průběh:** úžlabím drobné vodoteče      **Funkčnost:** navržený  
**Návrh opatření:** preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny. Zachovat alespoň část travnatých ploch. **Chránit vodní režim.**

**Číslo biokoridoru:** **LBK4**      **Název - spojnice:** LBC4 a LBK1  
**Průběh:** úžlabím s drobnou vodotečí      **Funkčnost:** navržený

**Návrh opatření:** travní porosty šetrně využívat nebo ponechat spontánnímu vývoji, zachovat porosty dřevin, v lesních porostech preferovat přirozenou obnovu pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny. **Chránit vodní režim.**

**Číslo biokoridoru:** **LBK5**      **Název - spojnice:** LBC4 a 5  
**Průběh:** lesními porosty      **Funkčnost:** navržený  
**Návrh opatření:** preferovat přirozenou obnovu, obnova pouze místními ekotypy s přiměřeným zastoupením listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny.

~~**Číslo biokoridoru:** **LBK6**      **Název - spojnice:** LBC5 a LBK20~~



**1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.**

Územní plán, kromě již výše uvedených ploch změn v krajině, nevymezuje další plochy nezastavěného území, kde se předpokládá významnější změna jejich současného využití.

**1e.7 Prostupnost krajiny.**

Silnice, účelové komunikace, polní a lesní cesty, které vymezuje územní plán jako samostatné plochy silniční dopravy (DS), zajišťují **základní prostupnost krajiny**. Nelze je proto bez náhrady zrušit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

**1f. Podmínky Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

**Vysvětlivky k některým pojmům**

- a) *zábavní zařízení* Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary a sexshopy.
- b) *kulturní zařízení* Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.
- c) *veřejné ubytování* Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod.
- d) *nerušící zařízení* Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

**1f.1 Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné)****BH**

**Hlavní využití** – bydlení ve vícepodlažních bytových domech.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. nerušící zařízení maloobchodu a služeb
2. zařízení veřejného ubytování a doprovodného stravování

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce výše neuvedené, zejména všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, která svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví, minimální procento ozelenění - 30 %.

**1f.2 Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)****BI**

**Hlavní využití** - rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy, obytnými a užitkovými zahradami.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními okolí nerušící vedlejší zemědělské výroby
2. ostatní stavby pro bydlení
3. vestavěná zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická splňující podmínky prostorového uspořádání
4. zařízení veřejného stravování do 30 míst
5. ostatní zařízení maloobchodu do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy
6. zařízení služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m<sup>3</sup> v jednom dni celkem

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. ostatní funkce výše neuvedené, zejména všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřípustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 12 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění - 65 %. U svažitéch pozemků se sklonem vyšším než 15% se výška počítá od vyšší strany terénu.

### **1f.3 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny stavbám pro individuální rodinnou rekreaci.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. individuální rekreační objekty o zastavěné ploše minimálně 50 m<sup>2</sup> a maximálně 80 m<sup>2</sup>
2. jednotlivé rekreační zahrady

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 8 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění 80 %.

### **1f.4 Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny stavbám a zařízením pro hromadnou rekreaci, kempy, veřejná tábořiště, autocamping.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. pozemky dalších staveb a zařízení, která s hromadnou rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelná (např. stravovací zařízení veřejného charakteru, informační a turistické služby, veřejná hygienická zařízení apod.)
2. objekty a stavby pro sport a relaxaci (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
3. veřejná prostranství
4. rekreační louky a veřejná zeleň
5. prvky územního systému ekologické stability
6. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
7. stezky pro pěší a pro rekreační sport
8. vodní plochy, vodní toky

**Podmíněně přípustné využití** - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy parkovacích stání pro osobní automobily za podmínky, že parkovací plochy jsou určeny pouze pro hlavní využití pro zařízení hromadné rekreace
2. stavby a zařízení pro maloobchod, které zvyšují využitelnost ploch rekreace, za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území
3. stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců budov, či areálu a byty zaměstnanců
4. liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví, maximální procento zastavění pozemku 20%, minimální procento ozelenění pozemku - 65 %. Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřeben střechy) 13 metrů nad okolním terénem, u svažitéch pozemků se sklonem vyšším než 15% se výška počítá od vyšší strany terénu.

#### **1f.5 Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN**

**Hlavní využití** – Plochy pro rekreační louky, přírodní veřejná tábořiště a přírodní travnatá hřiště bez nároků na trvalé stavby a terénní úpravy.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. pouze stavby přípustné v nezastavěném území (v souladu s ustanovením §18 odst. 5, stavebního zákona v platném znění)
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. realizovat terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m<sup>2</sup> plochy a 5m výšky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška přípustného objektu s jedním nadzemním podlažím nepřesáhne 4,5 m nad okolním terénem.

**Další podmínky prostorového využití:**

1. veškeré činnosti v území nesmějí mít negativní vliv (přímý, či nepřímý) na přírodní ekosystémy, např. na biodiverzitu, přirozený vývoj ekosystémů, vodní režim, půdní kryt, migraci; nesmějí negativně ovlivňovat krajinu a krajinný ráz
2. bude udržen přírodní charakter prostoru ploch rekreace, zpracovány podrobnější zásady pro dlouhodobou prosperitu ploch a minimalizovány zpevněné plochy
3. pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy

#### **1f.6 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV**

**Hlavní využití** - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru:

1. správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.
2. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (kina, knihovny, kanceláře a shromažďovací prostory politických stran, svazů, spolků, prostory pro církve apod.)
3. zařízení zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružené ordinace, jesle, ústavy apod.)
4. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, domovy mládeže, internáty apod.)
5. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení obchodů
2. zařízení nevýrobních služeb
3. zařízení veřejného ubytování
4. zařízení veřejného stravování
5. doprovodná dopravní a technická zařízení
6. vestavěné služební byty

**Podmíněně přípustné využití** - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo staveb církevních

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 45 %.

#### **1f.7 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

**OM**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro následující zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
2. privátní zařízení pro zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
3. zařízení pro školství (mateřské školy, umělecké školy)
4. privátní zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb, chráněné bydlení apod.)
5. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
6. zařízení nevýrobních služeb
7. doprovodné stavby technického zázemí
8. plochy zeleně

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.

2. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

#### **1f.8 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro sportovní areály, hřiště a provozně související zařízení.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. šatny a hygienická zařízení
2. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. souvislé plochy zeleně

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby o 5,0 m, a to v okruhu 50 m od hranice funkční plochy.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 40 %.

#### **1f.9 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

**Hlavní využití** - Tyto plochy tvoří veřejná pohřebiště.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. plochy pro pohřbívání
2. církevní zařízení
3. smuteční síně
4. doprovodné stavby technického zázemí
5. plochy zeleně

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 10 metrů a minimální procento ozelenění (včetně ploch pro pohřbívání) - 80 %.

#### **1f.10 Plochy smíšené obytné - rekreační SR**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především stavbám a zařízením pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, sklady, drobné a řemeslné výroby, služeb a zařízení hromadné rekreace. Jedná se o:

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními okolí nerušící vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
5. kulturní, církevní, sportovní zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné a řemeslné výroby

2. vestavěné byty služební a byty majitelů zařízení
3. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
4. souvislé plochy zeleně
5. doplňující doprovodná veřejná prostranství
6. doprovodná dopravní a technická zařízení

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Zároveň pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží - 2 + podkroví s maximální výškou hřebene střechy 13,0 m od okolního terénu, a minimální počet nadzemních podlaží 1 + podkroví s minimální výškou hřebene střechy 8,0 m nad sousedním terénem. Anténní stožáry na budovách se pro stanovení výšky neuvažují.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 35 %.

#### **1f.11 Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

**DS**

**Hlavní využití** - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	ozelenění %	max. výška zastavění v m
1. parkoviště	0	25
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20 %

#### **1f.12 Plochy dopravní infrastruktury – drážní**

**DZ**

**Hlavní využití** - Plochy drážní dopravy jsou určeny pro zajištění potřeb drážní dopravy.

1. plochy drážní dopravy zahrnující zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
2. zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
3. pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 150 m o od hranice funkční plochy 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 0 %.

### **1f.13 Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě TI**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro umístování plošně rozsáhlejších zařízení:

1. pro zásobování vodou
2. pro čištění odpadních vod
3. pro zásobování elektrickou energií
4. pro zásobování plynem
5. telekomunikací
6. pro zásobování teplem z centrálních zdrojů

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (výška hřebene) nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se nestanoví minimální procento ozelenění.

### **1f.14 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

**Hlavní využití** – Tyto plochy jsou určeny pro plochy drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je dále přípustné umístovat:

1. plochy pro skladování a zpracování produktů a surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury včetně čerpacích stanic PHM a plochy komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, vše souběžně splňující základní podmínky hlavního využití.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístovat:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění (hřeben střechy) nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 15 %.

### **1f.15 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umístovat:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky

3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s funkcí těchto ploch.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.16 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň soukromou a vyhrazenou. V plochách se umísťují:

1. plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod.
2. okrasná, užitková a přírodní zeleň

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. skleníky, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití
2. dětské herní prvky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch.

Celková výměra zastavěné plochy všech staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití nesmí přesáhnout 5,0 % pozemku funkční plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.17 Zeleň – přírodního charakteru ZP**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro významné plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu pro průchod ÚSES zastavěným územím.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. okrasnou a přírodní zeleň
2. pěší stezky a cyklotrasy

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch.

Celková výměra všech staveb přípustného využití nesmí přesáhnout 30m<sup>2</sup> na každých 2.500m<sup>2</sup> plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.18 Plochy vodní a vodohospodářské W**

**Hlavní využití** - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a ostatní rybochovné aktivity
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umístit stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umístit stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

### **1f.19 Plochy zemědělské**

**NZ**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň

### **3. tůně, mokřady, malé vodní nádrže**

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.
2. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkční plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

### **1f.20 Plochy lesní – hospodářské, ochranné a zvláštního určení**

**NL**

**Hlavní využití** - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

### **1f.21 Plochy přírodní**

**NP**

**Hlavní využití** - Plochy přírodní zajišťují optimální podmínky pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit a pozemky biocenter.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

**1f.22 Plochy smíšené nezastavěného území NS**

**Hlavní využití** – Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m<sup>2</sup> plochy a 5m výšky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

**1f.23 Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní NSs**

**Hlavní využití** – Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou vymezeny pro sportovní funkce v krajině s omezením staveb (dle §18, odst. 5 SZ v platném znění) – lyžařské sjezdové tratě s nezbytným technickým zařízením, lyžařské běžecké tratě, areál lanových sportů, přírodní travnatá hřiště.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m<sup>2</sup> plochy a 5m výšky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

**1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.****1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.**

**VD1 K05 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha pro vybudování klíčové místní komunikace zajišťující přístup do stávajících a hlavních rozvojových ploch Nových Hamrů.

**VD2 K16 – DS** Dopravní infrastruktura silniční (**DS**). Plocha pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace.

VD3	K27 – DS	Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro úpravu stávající Y-křižovatky.
VD4	K21 – DS	Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování nové části místní přístupové komunikace k vodojemu
VD5	K28 – DS	<b><u>Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování veřejné odstavné plochy u hraničního přechodu do SRN.</u></b>
VD6	K30 – DS	<b><u>Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování propojovací komunikace v jižní části obce.</u></b>
VD7	Z83 – DS	<b><u>Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha pro vybudování nástupního parkoviště na trasu KLM.</u></b>
VD8	Z84 – DS	<b><u>Dopravní infrastruktura silniční (DS). Plocha vymezena pro vybudování parkoviště pro návštěvníky.</u></b>

#### 1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

<del>VT01</del>	<del>Z05 – TI</del>	<del>Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro výstavbu čistírný odpadních vod.</del>
VT02	Z61 – TI	Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro výstavbu jímání, úpravu a čerpání pitné vody do vodojemu Jelení.
VT03	Z59 – TI	Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha pro výstavbu vodojemu.
VT04	Z49 – TI	Plocha pro technickou infrastrukturu (TI). Plocha pro výstavbu požární nádrže.

#### Liniové VPS pro které postačí zřízení věcného břemene.

<del>VT05</del>	<del>Nové Hamry – splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.</del>
<del>VT07</del>	<del>Nové Hamry – splašková kanalizace 2. část.</del>
<del>VT08</del>	<del>Nové Hamry – splašková kanalizace 3. část.</del>
<del>VT09</del>	<del>Nové Hamry – splašková kanalizace 4. část.</del>
<del>VT10</del>	<del>Nové Hamry – splašková kanalizace 5. část.</del>
VT11	Jelení – kanalizace 1. část.
VT12	Jelení – kanalizace 2. část.
<del>VT13</del>	<del>Jelení – kanalizace 3. část.</del>
VT15	Nové Hamry – vodovodní řad 1. část
VT16	Jelení – vodovodní výtlačný řad z úpravny do vodojemu.
VT17	Jelení – vodovodní řad 1. část.
<del>VT18</del>	<del>Jelení – vodovodní řad 2. část.</del>
VT20	Plynovodní řad NTL Nové Hamry – Jelení.
<del>VT21</del>	<del>Plynovodní řad NTL Jelení, 2. část.</del>
<del>VT25</del>	<del>Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice.</del>
<del>VT26</del>	<del>Jelení – trafostanice.</del>

#### 1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES.

<del>VU1</del>	<del>VPO č. U102</del>	<del>RBC č. 10 110</del>	<del>Chaloupky</del>
<del>VU2</del>	<del>VPO č. U107</del>	<del>NRBK č. 1</del>	<del>Studenec – Božídarské rašeliniště</del>

#### 1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností krajiny.

<del>VR01</del>	<del>K31 - W</del>	<del>Plochy vodní a vodohospodářské (W). Plochy pro malou vodní nádrž.</del>
-----------------	--------------------	--

**1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.**

ÚP nevymezuje.

**1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 4 a 8 katastrálního zákona.**

**P01 Z54 – OV** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Lokalita pro obnovení souboru církevní stavby a funkčního okolí.

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Jelení na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
578/1	993	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha3
st. 1367		zastavěná plocha a nádvoří	Římskokatolická farnost Nejdek, náměstí Karla IV. 175, 362 21 Nejdek

**PP01 Z86 – ZV** **Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkci k sousedním zastavitelným plochám**  
**Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Nové Hamry na následujících pozemcích a stavebních parcelách:**

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
1354/1	442	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1344/1	2731	trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

**PP02 Z87 – ZV** **Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Plocha je určena pro plochu veřejné zeleně jako doplňující funkci k sousedním zastavitelným plochám**  
**Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Nové Hamry na následujících pozemcích a stavebních parcelách:**

ppč.	m2	druh pozemku	současný vlastník
1337	862	trvalý travní porost	Mítkov Božan, Písečná 452/8, Troja, 18200 Praha 8
1334/10	28	trvalý travní porost	Novák Matěj, č. p. 274, 36221 Nové Hamry

**1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**1j. Rozsah dokumentace návrhu.**

Textová část návrhu ÚP obsahuje 34 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 5 výkresů:

N1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

— N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
— N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
— N4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 5 000
— N5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 5 000

## **2. Textová část, díl 2.**

### **2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.**

— ÚP tyto plochy nevymezuje.

### **2b. a. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.**

2b. a.1 Plochy přestavby.

ÚP je nenavrhuje.

2b. a.2 Zastavitelné plochy.

**Z08 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

**Z18 – OM** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

**Z22 – BI, SR** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, plochy smíšené obytné

rekreační.

**Z26 – SR** Plochy smíšené obytné rekreační.

**Z27 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

**Z45 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci.

**Z47 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci.

**Z57 – RH** Plochy pro hromadnou rekreaci.

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu **této změny č.1 ÚP. Územní studie prověří možnosti rozvoje výše uvedených zastavitelných ploch v souladu s koncepcí územního plánu a stanoví podrobnější podmínky pro rozhodování v jejich území.**

2b.3 Ostatní území.

— ZÚR KK vymezují na území obce Nové Hamry **plochu nadmístního významu cestovního ruchu, rekreace a sportu č. 14 Nové Hamry.** Plocha je určena pro výstavbu rekreačního a sportovního střediska pro zimní i letní využívání, zejména pro výstavbu sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných. Rozsah a způsob využití uvedené plochy je stanoven v „Územní studii horských oblastí“, která byla pořízena KÚ KK, odborem regionálního rozvoje v 11 / 2012. Dokument je zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti ÚÚR Brno.

### **2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.**

— ÚP nevymezuje.

### **2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

ÚP nestanovuje.

### **2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

**II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Nové Hamry:**

O1	Koordinální výkres, situace A),B)	1 : 5 000
O2	Širší vztahy	1 : 50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, situace A),B)	1 : 5 000

**POUČENÍ:**

Proti změně č.1 Územního plánu Nové Hamry vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Bc. Eva Machková  
Starostka obce

.....  
Jaroslav Bradáč  
Místostarosta obce