

POŘIZOVATEL	Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary			
AUTOR STUDIE	ing. arch. Petr Martinek, ing. Jiří Leitgeb CSc			
HIP	Ing. arch. Petr Martinek 			
VYPRACOVAL	Ing. arch. Petr Martinek 			
OBECNÍ ÚŘAD	Obecní úřad Jenišov, Jenišov č. p. 88, 360 01 Jenišov			
STAVEBNÍ ÚŘAD	Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary			
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	13 / 2014	DATUM	06 / 2015	MĚŘÍTKO BEZ MĚŘÍTKA
NÁZEV DOKUMENTU	STUPEŇ DOKUMENTU	ÚZEMNÍ STUDIE		

JENIŠOV ZÁPAD - 2014

NÁZEV PŘÍLOHY	ÚZEMNÍ PLÁN	ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU JENIŠOV V PLATNÉMZNĚNÍ		
TEXTOVÁ ČÁST		ARCH. ČÍSLO 13/2014 - ÚS / A		5

1. Průvodní zpráva.

Územní studie je pořízena v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, na základě plošné povinnosti pro rozvojová území vyplývající z Územního plánu sídelního útvaru Jenišov (UPnSÚ), resp. dle Obecně závazné vyhlášky č.2/1999 o závazných částech Územního plánu Jenišov.

Hlavním cílem zpracování územní studie je prověření možností rozsahu zastavitelnosti území v souladu s jeho funkčním využitím, s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků p. č. 723 a 714 při zohlednění požadavků obce a reálných kapacit dopravní a technické infrastruktury.

1.1 Úvodní identifikační údaje.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary.

Kontaktní osoba: Bc. Daniela Skoupá, tel. 353118761, d.skoupa@mkmv.cz

Autor studie: Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, Karlovy Vary, autorizovaný architekt ČKA 00499.

atelier - Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 353585188, 602651831.

e-mail: atelier.martinek@seznam.cz

Autorský kolektiv:

Urbanistická část: ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary.

ing. Jiří Leitgeb CSc, Majakovského 29, 360 05 Karlovy Vary.

Vodní hospodářství: ing. Vladimír Palivec, K Panelárnička Otovice u Karlových Varů.

Dopravní řešení: ing. Martin Kohout, S.K.Neumannova 1006/2, 36301 Ostrov.

Energetika: Bc. Jaroslav Skúra, Nad Nádražím 200, 36301 Ostrov. (konzultace)

Petr Wisniovski, Lidická 45, Karlovy Vary, 360 01. (konzultace)

ÚSES: ing. Jiří Leitgeb CSc, Majakovského 29, 360 05 Karlovy Vary.

Telekomunikace: ing. Karel Voneš, Dubinská 2028, Praha 9 – Újezd nad Lesy.

Grafické zpracování: ing. arch. Petr Martínek.

Číslo vyhotovení:

Zakázkové číslo: 13/2014

Datum zpracování: Červen 2015

1.2 Seznam vstupních podkladů.

- Zadání územní studie: „Jenišov západ - 2014“ (05/2014), vydané pořizovatelem územní studie.
- Geometrický plán č. GP 1130-20/2013, dělení pozemku p.č. 723.
- Stávající stavba přístřešku na p.p.č. 723 dle právoplatného územního souhlasu vydaného dne 3.4.2013 pod č.j. 4368/SÚ/13/Lu.
- Rozhodnutí o umístění stavby RD (hospodářská usedlost, RD + hospodářské zázemí)
- Mapové a katastrální podklady obce, prohlídka řešeného území a fotodokumentace.
- Polohopis a výškopis řešeného území se zákresem majetkových hranic dle KM.
- Aktuální ÚAP poskytnuté MM Karlovy Vary, úřadem územního plánování.
- Informace o průběhu stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury poskytnuté správci těchto sítí.
- Návrh na využití řešeného území předaný vlastníkem pozemků.

1.3 Údaje o řešeném území.

1.3.1 Vymezení řešeného území a širší vztahy.

Řešené území se nachází v severozápadní části urbanizovaného území obce Jenišov. Ze tří stran je obklopeno zastavěným územím, na západní straně je otevřené do volné krajiny s blízkým biocentrem bc4 – Jeni 21/32 ov. Plocha je vymezena zejména pozemky p.č. 714, 722, 723 a navazujícími pozemky p.č., 727, 682/1, 682/2 pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitevná část pozemků p.č.723 a 714 je Změnou ÚPnSÚ Jenišov č.1/2005 stanovena ve vzdálenosti ochranného pásma (4m od trasy VTL plynovodu směrem k zastavěnému území). Hranice zadaného řešeného území je vždy zobrazena v grafické části územní studie (dále jen studie). Studie pojednává a

zobrazuje další známé záměry hlavního vlastníka pozemků v sousedním zastavěném území za hranicí řešeného území, aby byly patrné urbanistické vazby v území. O tyto plochy je řešené území rozšířeno.

Dopravní napojení řešeného území je možné na severní straně na novou místní komunikaci, na jižní straně na neupravenou místní komunikaci, jejíž úprava je do studie převzata dle zpracované projektové dokumentace.

Technická infrastruktura vhodná pro napojení řešeného území je severní přístupové komunikaci. Zde jsou položeny veřejné řady základní technické infrastruktury – splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, STL plyn, veřejné osvětlení, telefonní vedení na p.p.č. 682/2, NN kabelové vedení od trafostanice po p.p.č. 682/1 a 682/2 až na kraj pozemku p.č. 722. VN kabelové vedení propojuje trafostanici na pozemku p.č. 39/2 se vzdušným vedením na p.p.č. 727. Řešeným územím prochází tento VN kabel po p.p.č. 722. Na jižní straně řešeného území nejsou v přístupové komunikaci na pozemku p.č. 727 vedeny žádné inženýrské sítě. Nejbližší řady veřejné technické infrastruktury jsou na pozemku p.č. 729/1 (obec Jenišov) – splašková a dešťová kanalizace, STL plynovod.

1.3.2 Vlastníci pozemků na řešeném území a sousedé řešených pozemků.

p.p.č. Vlastníci řešených pozemků.

		Druh pozemku	Výměra
714	Leitgeb Jiří ing.,CSc., Kafkova 547/29, 160 00 Praha 6 Leitgebová Jaroslava ing., Česká 186, 360 18 Karlovy Vary	trvalý travní porost	63 722 m ²
722	Leitgebová Jaroslava ing., Česká 186, 360 18 Karlovy Vary	ost. plocha, ost. komunikace	1 055 m ²
723	Leitgebová Jaroslava ing., Česká 186, 360 18 Karlovy Vary	trvalý travní porost	6 379 m ²
37	Leitgeb Jiří ing.,CSc., Kafkova 547/29, 160 00 Praha 6 Leitgebová Jaroslava ing., Česká 186, 360 18 Karlovy Vary	zastavěná plocha a nádvoří	1 721 m ²
38	Leitgeb Jiří ing.,CSc., Kafkova 547/29, 160 00 Praha 6 Leitgebová Jaroslava ing., Česká 186, 360 18 Karlovy Vary	jiná plocha, ostatní plocha	164 m ²

Vlastníci sousedních pozemků.

682/1	Obec Jenišov, č.p. 88, 360 01 Jenišov	ost. plocha, ost. komunikace	20 179 m ²
682/2	Obec Jenišov, č.p. 88, 360 01 Jenišov	ost. plocha, ost. komunikace	1 104 m ²
720	Obec Jenišov, č.p. 88, 360 01 Jenišov	trvalý travní porost	8 886 m ²
727	Obec Jenišov, č.p. 88, 360 01 Jenišov	ost. plocha, ost. komunikace	2 756 m ²
724	s. N.E.T., spol. s r.o., č. p. 14, 360 014 Jenišov	zamokřená plocha, vodní pl.	1 322 m ²
725	s. N.E.T., spol. s r.o., č. p. 14, 360 014 Jenišov	trvalý travní porost	6 216 m ²
35	Altman Jan, č. p. 15, 360 01 Jenišov	zastavěná plocha a nádvoří	683 m ²
36	Altman Jan, č. p. 15, 360 01 Jenišov	zahrada	470 m ²
39/1	Obec Jenišov, č.p. 88, 360 01 Jenišov	ost. plocha, ost. komunikace	283 m ²
39/2	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV	zastavěná plocha a nádvoří	19 m ²

1.3.3 Dosavadní využití a zastavěnost území.

V současné době je na pozemku p.č. 723 postaven hospodářský objekt pro zemědělskou techniku a na ostatních pozemcích polní cesty pro přístup do krajiny. Kontaktní plochy kolem potoka jsou krajinářsky upraveny jako součást biokoridoru včetně propustku na budoucí komunikaci. Kontaktní plochy u západní části řešeného území jsou již krajinářsky upravené, nebo úpravami prochází.

Celková plocha území Sv vymezeného zadáním územní studie	14 332 m ²
Z toho celková plocha pro biokoridor bk5 - hranice bc4 - bk2	1 756 m ²
Z toho celková plocha na p.p.č. 722 určená pro funkci komunikace	963 m ²

1.3.4 ÚAP a limity.

V řešeném území jsou následující vedení technické infrastruktury, jejich ochranná pásmá, limity a jevy dle předaných podkladů:

- Celé řešené území je v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.
- Dobývací prostor kaolínu č. DP 6/0369, dále ložisko kaolínu č. 3157300 a CHLÚ kaolínu č. CHLÚ 15730000.
- Celé území je umístěno ve velkém polygonu poddolovaného území Jenišov. Podrobnější lokalizace poddolování bude nutná v následujících stupních dokumentace.
- Prvky ÚSES – biocentrum bc4 – Jeni 21/32 ov, a dále biokoridore „bk5 – hranice bc4 – bk2“.

- území je ohrazeno polygonem biochory 3.v.s. bioregionu 1.26.
- území se nachází ve vodohospodářsky zranitelné oblasti.
- v řešeném území je na části plochy ZPF. Jednotlivé třídy ochrany a BPEJ jsou dostupné na informačním webu Katastrálního úřadu Karlovy Vary a nejsou v této fázi zpracování územní studie podstatné.
- do řešeného území nezasahují dvě blízké hranice území s možnými archeologickými nálezy I. – IV. kategorie, loketská výsypka a jádro středověké a novověké vesnice. Obě hranice jsou zobrazeny ve výkresové části.
- VTL plynovody včetně ochranných a bezpečnostních pásem dle výkresové části.
- vzdušné i kabelové vedení VN včetně ochranných pásem zobrazených ve výkresové části.
- na většině řešeného území je vysoký radonový index.
- řešené území leží v ochranném pásmu letiště Karlovy Vary s výškovým omezením staveb, jehož hladina v žádném případě neomezuje navržené podlažnosti budov.
- řešené území se nachází v ochranném hukovém pásmu letiště Karlovy Vary s hukovou zátěží 40 dB.
- standardní síť sídlní veřejné technické infrastruktury s ochrannými pásmi.

1.4 Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace.

Podle platné územně plánovací dokumentace pro obec Jenišov (dále jen ÚPnSÚ) je řešená plocha určená pro území smíšené venkovské – Sv. K využití tohoto území byla pořízena Změna ÚPnSÚ Jenišov č.1/2005, která byla schválena dne 22. 8. 2006 (dále jen „změna ÚPnSÚ“).

Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a pro bydlení.

V tomto území je přípustné umisťovat rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby, stavby pro chov domácího zvířectva, ostatní obytné domy, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby, zařízení drobné výroby a služeb, zařízení na výkup a zpracování produkce zemědělské výroby, zahradnictví. Výjimečně je přípustné v tomto území umisťovat zábavní zařízení, rekreační domky a chalupy, veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Rozvojová smíšená území venkovského charakteru byla v obci Jenišov vymezena v návaznosti na stabilizovaná území tohoto charakteru.

V rozvojovém území je možné objekty stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území, které jsou pro smíšené území venkovské následující:

---	maximální % zastavění pozemku	40 %
---	koeficient podlažní plochy	0,8
---	maximální podlažnost	2 nadzemní podlaží + podkroví

„Změna ÚPnSÚ“ předpokládá, že v řešeném území bude umístěno 9 RD pro 23 obyvatel. Další kapacity pro případné jiné typologické využití ve „změně ÚPnSÚ“ nejsou uvedeny.

1.5 Urbanistická koncepce.

Řešené území představuje významnou plochu na přechodu urbanizovaného území obce na východní straně a volné krajiny otevřené na západní straně až k rekultivovaným výsypkám. Území je již platným ÚPnSÚ rozděleno plochou pro komunikaci na dvě plošně rovnocenné části v severní poloze přetnuté vodotečí a trasou biokoridoru. Tímto předurčením je relativně malé území prakticky již rozdeleno na čtyři segmenty, z nichž jihovýchodní má již navržené oddělení pro zemědělskou usedlost s bydlením. Funkčně přiřazená plocha na pozemcích p.č. 37 a 38 je zčásti zastavěna stávající budovou a bude pouze dostavěna o potřebné provozní kapacity. Ve výchozí pozici je tedy již území tvořeno šesti základními segmenty. Návrh urbanistické koncepce je založený na následujících principech bez stanovení priority některého z nich:

- nedělit dále 6 základních segmentů na další menší funkční části z důvodu zachování větší variability pro návrh budoucí zástavby.
- navrhnut zástavbu v rozsahu umožňujícím optimální využití všech dílčích segmentů v území.
- propojit budoucí zástavbu s přilehlou krajinou a zachovat nejcennější pohledy do ní.
- volnou zástavbou udržet typologickou pestrost a otevřenosť pro realizaci budoucích cílů vlastníků.
- respektovat a vhodně využít přírodní hodnoty místa, založené sousedící kulturní krajinou, biocentrem a biokoridorem.
- budoucí zástavbu uspořádat tak, aby byla vhodným způsobem napojena na dopravní infrastrukturu a umožnila realizaci snadného a technicky vhodného napojení na technickou infrastrukturu.

Doporučené regulativy pro využití území.

V doporučeném návrhu zástavby jsou zobrazeny navržené následující základní regulativy vycházející z limitů prostorového využití území dle ÚPnSÚ:

- hranice možného zastavění vůči stávajícím majetkovým hranicím a vůči navržené parcelaci, vyjádřené návrhem trasy budoucího oplocení.
- doporučený tvar maximální plochy, kterou je možné zastavět v rámci limitu platného ÚPnSÚ
- doporučený tvar optimální plochy k zastavění, zohledňující prostorové podmínky v jednotlivých segmentech
- podlažnost (výška) budoucích staveb uvedená v tabulce urbanistických ukazatelů.
- doporučený tvar a umístění dopravní infrastruktury
- doporučené trasy technické infrastruktury

Návrh využití jednotlivých segmentů v území.

S ohledem na možná různá řešení technické infrastruktury, je urbanistická situace zpracovaná ve dvou variantách, zohledňujících umístění kořenových čistíren odpadních vod po obou stranách potoka. Alternativní urbanistické řešení v této části území je promítnuto odpovídajícím způsobem do technické a dopravní infrastruktury. Protože změny v trasách vedení inženýrských sítí nemají rozhodující vliv na celkové řešení území, není varianta B. vykreslená v dokumentaci dopravní a technické infrastruktury. Úprava hlavního parkoviště na pozemku p. č. 723 je zobrazena ve výkrese urbanistického řešení.

- a) Na pozemcích p. č. 37 a 38 je navržena dostavba stávající budovy o ubytovací, provozní a kulturně společenské kapacity s cílem vytvořit multifunkční vzdělávací centrum s ubytováním a stravováním. K oběma pozemkům je v západní části přiřazena ještě část pozemku p.č. 723 pro umístění okrasné zahrady s vodními prvky a relaxačním pavilonem.
- b) V severním segmentu pozemku p. č. 723 je umístěn multifunkční objekt pro bydlení, ubytování, podnikání s potřebným provozním zázemím. Z důvodu otevřenosti budoucího projektu není přesně definováno pevné funkční využití, je zde pouze stanoveno využití ve vztahu k limitům ÚPnSÚ. V návrhu zástavby jsou uplatněny doporučené regulativy výše popsané. Tvary a plochy ve variantě B. jsou upraveny s ohledem na umístění kořenové ČOV, kapacitně navržené pro stavby na levém břehu potoka.
- c) V severním segmentu pozemku p. č. 714 je umístěn multifunkční objekt pro bydlení, ubytování, podnikání s potřebným provozním zázemím. Z důvodu otevřenosti budoucího projektu není přesně definováno pevné funkční využití, je zde pouze stanoveno využití ve vztahu k limitům ÚPnSÚ. V návrhu zástavby jsou uplatněny doporučené regulativy výše popsané. Umístění kořenových ČOV ve variantě B. se způsobu zástavby nedotkne.
- d) V jižním segmentu pozemku p.č. 714 je umístěn multifunkční objekt pro ubytování, stravování, wellness a podnikání s potřebným provozním a technickým zázemím. V budoucích objektech předpokládáme umístění více různých aktivit, doplňujících hlavní funkci ubytování a stravování s podnikáním v segmentu služeb. Presentovaný tvar zastavitelné plochy zastupuje myšlenku hmotově členitého souboru více objektů uspořádaných architektonicky tak, aby vytvářely skupinu menších domů venkovského charakteru s měřítkem staveb vhodně začleněných do prostředí. Umístění kořenových ČOV ve variantě B. se způsobu zástavby nedotkne.
- e) V jižním segmentu pozemku p. č. 723 je umístěno hlavní parkoviště pro objekty na druhé straně komunikace a dále výstavní pavilon, který bude plnit funkci vstupu do podzemní stavby. Na povrchu bude na zbývající ploše užitková zahrada se skleníky. Zahrada bude pojata jako naučná a doplňující vzdělávací a výzkumnou funkci budoucích objektů v sousedních segmentech. Plocha předpokládaného podzemního objektu s vědeckou a naučnou funkcí kopíruje většinu plochy volné části tohoto segmentu. Tvary a plochy ve variantě B. jsou upraveny s ohledem na umístění kořenové ČOV, kapacitně navržené pro stavby na pravém břehu potoka.
- f) Nejjižnější část plochy na pozemku p. č. 723 je již vymezena navrženým geometrickým plánem včetně dílčích povolení a je funkčně využitá pro umístění venkovské usedlosti s bydlením a hospodařením v rodinném objektu a hospodářském stavení. Umístění kořenových ČOV ve variantě B. se způsobu zástavby nedotkne.

Navržené trasy budoucího oplocení, a tím i předpokládaný návrh budoucí parcelace, nejsou pevně předepsány. Proto také návrh průběhu budoucího oplocení není jedním z navržených regulativ. Stávající biokoridor nebude budoucím oplocením přerušen ani jiným způsobem omezován, nebo upravován.

Všechny výše uvedené segmenty mají zajištěnou odpovídající dopravní obslužnost a parkování, jak je dále popsáno v návrhu dopravní infrastruktury.

1.6 Koncepce dopravní infrastruktury.

Dopravní řešení.

Nové dopravní řešení propojuje stávající komunikace v severní části řešeného prostoru a jižní části, což je konec stávající zástavby historické části Jenišova. Zde byla již dříve projekčně navržena obchvatová komunikace stávající zástavby této části obce. Tato komunikace s dopravním omezením (zóna 30) bude potenciálně jednosměrnou propojku (důvodem je dopravní napojení na krajskou silnici III/2226, kde je možno připustit odbočení, výjezd, ale již nezpětné dopravní napojení z hlediska vjezdu na krajskou silnici - je to pátá dopravní větev).

Územní studie řeší rozvojové plochy ve vymezeném prostoru a ve vazbě na předpokládané aktivity navrhují i parkovací zázemí, odpovídající navrhovaným kapacitám budoucích staveb. Nově navržené komunikace jsou v úrovni dopravně zklidněných ve formě obytné zóny. Intenzita dopravy zde bude minimální, doprava bude de facto cílová – vozidla přijedou, zaparkují, osádka půjde do objektů a po ukončení pobytu opět odjede. Nově navržená páteřní komunikace řešeného území je o volné šířce mezi obrubníky 5 m (jedná se o propojku mezi stávající ulicí dopravní zóny MK IV. tř., a výše zmíněnou novou komunikací v projektové podobě na jižní straně řešených pozemků. Nové vozovky a parkovací plochy budou v bezprašné úpravě, lemovány budou obrubníky, odvodnění bude do kanalizace a osvětlení novým uličním osvětlením.

Z hlediska využití bude rozhodující dopravní zátěž tvořena osobními vozy, ojediněle autobusem, na jehož prostorové nároky jsou v grafické části zpracovány trajektorie.

Rozhledy jsou posouzeny na obou koncích nové účelové komunikace a pro zastavení vycházejí bez omezení (jízdní rychlosti zde budou malé). Zároveň jsou zpracovány rozhledové poměry pro výjezdy z jednotlivých funkčních segmentů určených k zástavbě.

1.7 Koncepce technické infrastruktury.

Výchozím principem pro návrh koncepce technické infrastruktury na celém řešeném území je minimalizace nároků a zatížení veřejné infrastruktury. Principy maximální spotřební a energetické soběstačnosti u budoucího využití se uplatňují zejména v koncepci získávání energií pro vytápění a ohřev TUV, v koncepci zásobování vodou, řešení likvidace odpadních vod a návrhu odvedení dešťových vod.

Bilance pro jednotlivá dále popsaná média předpokládají, že budoucí stavby budou navrhovány ve standardu nízkoenergetických a pasivních objektů.

Tam, kde to charakter média umožňuje, jsou kapitoly zpracovány variantně tak, aby při projednávání studie se správci inženýrských a zejména zásobovacích sítí, umožnily vždy najít možné řešení pro všechny zúčastněné strany. To týká zejména kapacit na veřejných sítích vodovodu a splaškové kanalizace, jak je uvedeno dále.

1.7.1 Energie pro vytápění a přípravu TUV.

Pro zajištění energie na vytápění a přípravu TUV budou všech staveb v prvé řadě uvažovaná výkonná tepelná čerpadla (země-voda, vzduch-voda). Jejich výkon bude v omezenou denní době posilován elektrickými zdroji v kotlích, nebo fotovoltaickými zdroji s vnitřní spotřebou bez připojení k distribuční soustavě. Jako záložní zdroj energie bude k jednotlivým stavbám přiveden plyn, který bude hlavně využíván pro potřeby kuchyní. V tabulkové příloze jsou uvedeny základní požadavky na energetické zdroje pro jednotlivé segmenty.

Výchozí výpočtové hodnoty pro stanovení energie na vytápění a ohřev TUV v nízkoenergetických stavbách.

---	roční spotřeba tepla pro vytápění	50 kWh/m ² /rok (podlažní vytápěná plocha)
---	příkon	20 W/m ³ vytápěného prostoru nadzemních objektů
---	příkon	10 W/m ³ vytápěného prostoru podzemního objektu
--	příkon	14 W/m ³ vytápěného prostoru auly a multifunkčního obj. č. 3
---	délka topného období	254 dny
---	venkovní výpočtová teplota	- 15°C
---	střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období [13°C]	
---	průměrná teplota během otopného období	3,8°C
---	množství TUV	50 l/os./den
---	množství TUV pro vaření	25 l/jídlo/den
---	množství dohřívané vody pro bazén	2,5 m ³ /den
---	teplota studené vody v létě	15°C
---	teplota studené vody v zimě	5°C
---	teplotní spád pro ohřev vody	45°C

-- počet pracovních dní soustavy v roce 365 dní

1.7.2 Zásobování elektrickou energií.

Navržená zástavba v severní části území v segmentech po levém břehu potoka a zemědělská usedlost může být kapacitně zásobena elektrickou energií NN přívodem ze stávající trafostanice na pozemku p. č. 39/2. Pro stavby v jižní části území s větší spotřebou elektrické energie navrhujeme vybudovat novou trafostanici u kabelové trasy VN a z ní NN rozvody zásobovat nové objekty. Stavby na pozemcích p. č. 37 a 38 jsou v současné době napojeny na NN přívod z trafostanice. Po posouzení kapacity připojky bude rozhodnuto o případném posílení samostatného přívodu z trafostanice. V tabulkové příloze jsou uvedeny základní požadavky na energetické zdroje pro jednotlivé segmenty.

Objekt č. 1, 2:				
Popis odběru:	Instalovaný příkon Pi(kW):	Koeficient soudobosti β:	Soudobý příkon Pi(kW):	Předpokládaná odebraná roční práce MWh:
Kuchyně	40,0 kW	0,8	32,0 kW	93,0 MWh
Restaurace	5,0 kW	0,8	4,0 kW	23,0 MWh
Pokoje	50,0 kW	0,5	25,0 kW	70,0 MWh
Tepelná čerpadla	20,0 kW	1,0	20,0 kW	20,0 MWh
Aula	10,0 kW	0,7	7,0 kW	5,0 MWh
VZT	18,0 kW	0,8	14,5 kW	40,0 MWh
Celkem	143,0 kW		102,5 kW	251,0 MWh

Objekt č. 3:				
Popis odběru:	Instalovaný příkon Pi(kW):	Koeficient soudobosti β:	Soudobý příkon Pi(kW):	Předpokládaná odebraná roční práce MWh:
Tepelná čerpadla	5,0 kW	1,0	5,0 kW	2,0 MWh
Wellnes	13,0 kW	0,8	10,5 kW	30,0 MWh
Osvětlení	3,0 kW	0,8	2,5 kW	8,0 MWh
Celkem	21,0 kW		18,0 kW	40,0 MWh

Objekt č. 4:				
Popis odběru:	Instalovaný příkon Pi(kW):	Koeficient soudobosti β:	Soudobý příkon Pi(kW):	Předpokládaná odebraná roční práce MWh:
Celková bilance	70,0 kW	0,7	49,0 kW	110,0 MWh
Celkem	70,0 kW		49,0 kW	110,0 MWh

Objekt č. 5:				
Popis odběru:	Instalovaný příkon Pi(kW):	Koeficient soudobosti β:	Soudobý příkon Pi(kW):	Předpokládaná odebraná roční práce MWh:
Celková bilance	70,0 kW	0,7	49,0 kW	110,0 MWh
Celkem	70,0 kW		49,0 kW	110,0 MWh

Objekt č. 6:				
Popis odběru:	Instalovaný příkon Pi(kW):	Koeficient soudobosti β:	Soudobý příkon Pi(kW):	Předpokládaná odebraná roční práce MWh:
Kuchyně	100,0 kW	0,8	80,0 kW	232,0 MWh
Restaurace	10,0 kW	0,8	8,0 kW	46,0 MWh
Pokoje	144,0 kW	0,5	72,0 kW	182,0 MWh
Tepelná čerpadla	50,0 kW	1,0	50,0 kW	50,0 MWh
Wellnes, bazén	30,0 kW	0,7	21,0 kW	70,0 MWh
VZT	20,0 kW	0,8	16,0 kW	45,0 MWh
Celkem	354,0 kW		247,0 kW	625,0 MWh