

NOVA ZELENÁ ÚSPORÁM 2026+

Tiskové oddělení MŽP 9.3.2026

Program Nová zelená úsporám se opět otevře majitelům rodinných a bytových domů a podpoří komplexní i dílčí rekonstrukce s maximálním úsporným efektem. Od dubna budou mít zájemci k dispozici síť certifikovaných poradců, kteří jim pomohou projekt renovace naplánovat a vystaví jim renovační pas, na jehož základě bude možné plánovat renovaci a využít podporu ze strany státu, dotačně cílenou pouze pro zranitelné domácnosti, pro všechny ostatní formou úvěru s nulovým úrokem. Domácnosti, které v minulém období nestihly podat svou žádost, získají kompenzaci výdajů na přípravu projektu.

Bezúročný úvěr Nová zelená úsporám

Nový vícezdrojový finanční nástroj, který umožní flexibilně kombinovat různé zdroje veřejného či soukromého financování, zamíří k majitelům rodinných i bytových domů (SVJ a bytová družstva), kteří nedisponují vlastními zdroji na nákladný projekt. Díky prostředkům z programu Nová zelená úsporám budou moci využít zájemci o efektivní renovaci **bezúročný úvěr**, a to na dobu splácení 25 let. Z pohledu žadatelů bude nově v programu stanovena **maximální výše úvěru**, který je možné za zvýhodněných podmínek na zvolené úsporné opatření čerpat. Podpora z programu Nová zelená úsporám pak pokryje **úroky za celé období splácení úvěru**. Po schválení předloženého projektu renovace požádá žadatel o úvěr zapojenou banku nebo stavební spořitelnu, které bude úroky kompenzovat Státní fond životního prostředí ČR.

Příjem žádostí s projekty od června 2026, bezúročné úvěry od září 2026

Rozsah podporovaných opatření u rodinných i bytových domů zůstane stejný jako v minulých obdobích, bezúročný úvěr bude možné získat na zateplení, výměnu zdrojů tepla, fotovoltiku a dobíjení elektromobilu, úsporný ohřev vody, rekuperaci, dále na systémy hospodaření s vodou i na zelené střechy. Technické požadavky přímo navážou na podmínky předchozích výzev, proto i v novém programovém období budou moci majitelé budov požádat o podporu připravených projektů, na které již nestihli v ukončeném období podat žádost. Příjem žádostí o schválení projektu renovace pro čerpání bezúročného úvěru bude spuštěn **v červnu letošního roku**, banky začnou nabízet bezúročný úvěr NZÚ **od září 2026**.

Nový systém energetického poradenství a renovační pasy

V současné době vrcholí příprava rozsáhlého poradenského systému pro domácnosti s působností ve všech regionech České republiky. Jedná se o nový ucelený systém poradenství pro domácnosti pod hlavičkou Nová zelená úsporám. Systém je nastavován tak, aby se dostal co nejbližší do regionů přímo k domácnostem a je připraven na postupný další rozvoj. Systém navazuje a dále rozvíjí dřívější spolupráci s poradenskými místy a místními akčními skupinami.

Ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu vzniká systém na přípravu a zpracování tzv. renovačního pasu pro rodinné a bytové domy. Jedná se o kombinaci metodických postupů pro energetické poradce a specialisty a moderní webové aplikace Společenství vlastníků a bytová družstva vedle bezúročného úvěru získají i **přímý finanční bonus na byty ve vlastnictví domácností s nižšími příjmy**. Tyto prostředky budou použity ve prospěch zranitelných domácností jako ochrana před rostoucími výdaji spojenými s renovací bytového domu. V praxi to znamená, že jim neporoste skokově příspěvek do fondu oprav.

Kompenzace přípravy projektů v ukončené etapě programu

Žadatelé, kteří připravili projekty na renovaci domu, ale nestihli podat žádost v minulém roce vzhledem k předčasnému ukončení příjmu žádostí v programu Nová zelená úsporám z důvodu předčasného vyčerpání alokace na konci minulého roku, mají možnost získat kompenzaci nákladů vynaložených na přípravu projektové dokumentace až do výše **50 tisíc korun** pro rodinné domy a až **100 tisíc korun** pro bytové domy. Tato možnost se pro ně otevře **25. března 2026** a bude se týkat nákladů na projektovou přípravu uhrazených od září 2025 **do konce února 2026**.