

Název životní situace
<p align="center">PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU SE STATUTÁRNÍM MĚSTEM KARLOVY VARY JAKO SUBJEKTEM SAMOSPRÁVY</p> <p>Získání stanoviska statutárního města Karlovy Vary k záměru pro účely vyřízení povolení záměru, řešení dotčení vzhledu města, architektury města, pozemků a objektů v majetku města vč. těch, které s navrhovaným záměrem nebo stavebním pozemkem sousedí, dotčení dalších zařízení nebo objektů v majetku města apod.</p>
Základní informace k životní situaci
<p>Odbor rozvoje a investic jako organizační složka Magistrátu města Karlovy Vary vydává stanoviska v rámci zastupování statutárního města Karlovy Vary jako účastníka správního řízení a dotčeného subjektu při vydávání opatření podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k povolování záměrů jiných investorů na území města. Předmětem stanoviska je ochrana a prosazování zájmů statutárního města Karlovy Vary v samostatné působnosti obce podle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích. Tímto stanoviskem je sledována ochrana a prosazování zájmů obce a zájmů jejích občanů, jakož i zájmů vyplvajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb. Stanoviskem jsou taktéž prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území města.</p> <p>Jedná se tedy o projednání záměru se statutárním městem Karlovy Vary jako subjektem samosprávy z hlediska dotčení:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzhledu města, architektury a urbanismu města, – pozemků nebo objektů v majetku města, – sousedních staveb a zařízení v majetku města, – investičních záměrů a projektů města apod., <p>s cílem získat souhlas dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb.</p>
Kdo je oprávněn v této věci jednat
<p>Žádost o stanovisko i následné úkony a jednání může podat nebo provést stavebník, developer, investor, projektant, vlastník nemovitosti nebo jejich zástupci. Zvláštní formality a podmínky se nevyžadují.</p>
Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace
<p>Žadatel doloží relevantní podklady (projektovou dokumentaci, náčrty, popis apod.), ze kterých je zřejmé umístění a základní parametry předkládaného záměru.</p>
Jakým způsobem zahájit řešení životní situace
<p>Je možno postupovat podáním poštou, osobně přes podatelnu, osobní návštěvou nebo elektronicky datovou schránkou. Na formální podobu žádosti se nekladou zvláštní požadavky. Je možno použít formulář uveřejněný na těchto webových stránkách.</p>
Na které instituci životní situaci řešit
<p>Podání vyřizuje Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary oddělení rozvoje města. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v odůvodněných případech je podání předáno k projednání v orgánech města (komise architektury a památkové péče, další příslušné komise nebo výbory, vedení města, rada města).</p>
Kde, s kým a kdy životní situaci řešit
<p>Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary - oddělení rozvoje města: Ing. D. Žák - budova MM I. (ul. Moskevská) kancelář 107a Ing. arch. I. Richtr - budova MM I. (ul. Moskevská) kancelář 204</p>

Ing. M. Grossová - budova MM II. (ul. U Spořitelny) kancelář 102 Úřední hodiny PO a ST 8,00 – 17,00 (ÚT, ČT, PÁ po telefonické dohodě) telefonní kontakt: 353 151 121, 353 151 278, 353 152 510.
Jaké doklady je nutné mít s sebou
Žadatel doloží relevantní podklady (projekt, náčrty, popis), ze kterých je zřejmé umístění a základní parametry záměru. V případě zastupování i plnou moc.
Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici
Formuláře nejsou požadovány. Pro písemné podání lze použít formulář uveřejněný na webu.
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit
Správní ani jiné poplatky nejsou vybírány.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení
Lhůty a termíny vyřízení jsou 30 dnů u běžných podání a 60 dnů u podání, kde se předpokládá projednání v orgánech města.
Elektronická služba, kterou lze využít
Je možno použít datovou schránku. V průběhu vyřizování podání pak operativně i e-mailovou adresu: d.zak@mmkv.cz , i.richtr@mmkv.cz , m.grossova@mmkv.cz
Podle kterého právního předpisu se postupuje
Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují
Nelze-li k předložené podobě záměru vydat kladné stanovisko, je možnost následného kladného vyřízení věci podmíněna úpravou záměru a následným projednáním v příslušných orgánech města. V případě, kdy na základě nesouhlasného stanoviska statutárního města Karlovy Vary není k záměru vydáno povolení záměru stavebním úřadem, postupuje se cestou odvolání proti takovému rozhodnutí podle správního řádu.
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností
Touto cestou se neukládají povinnosti ani nevznikají závazky. Sankce nepřicházejí v úvahu.
Za správnost popisu odpovídá útvar
Vedoucí odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Ing. Daniel R i e d l, tel. 353 151 248, budova MM I., přízemí křídla B, kancelář č. 31
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni
1. 7. 2024
Popis byl naposledy aktualizován
1. 7. 2024
Datum konce platnosti popisu
Není stanoveno.