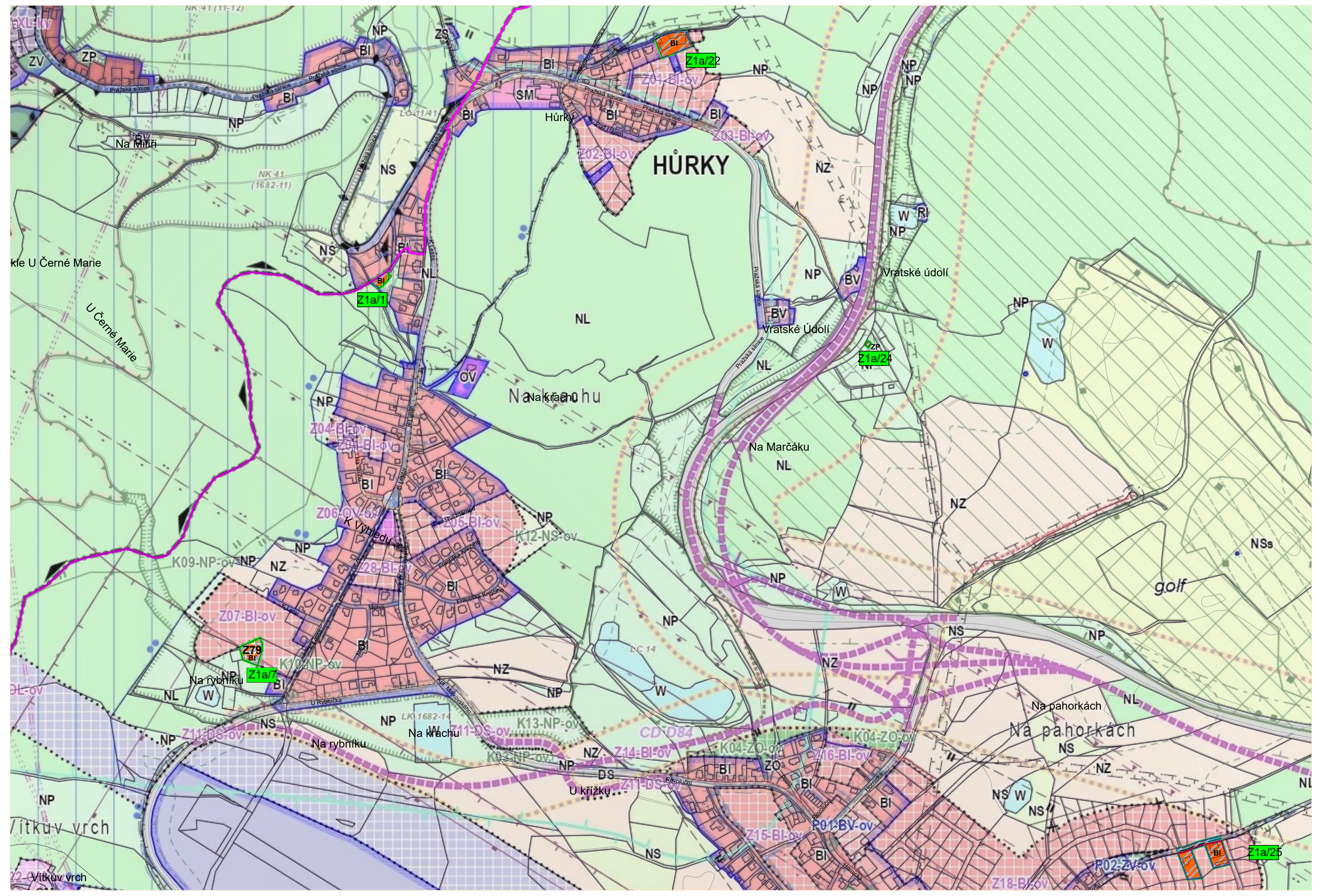
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

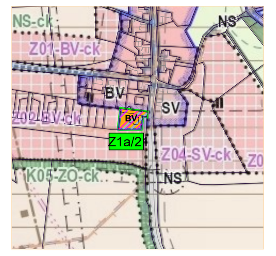
ZMĚNA Č. 1/a ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Karlovy Vary, pod č. usn. .... dne .. . .
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	.. . .
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Marcela Giertlová
	pověřená vedením oddělení Úřad územního plánování, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary

Lokalita Z1a/1, Z1a/7, Z1a/22, Z1a/24, Z1a/25

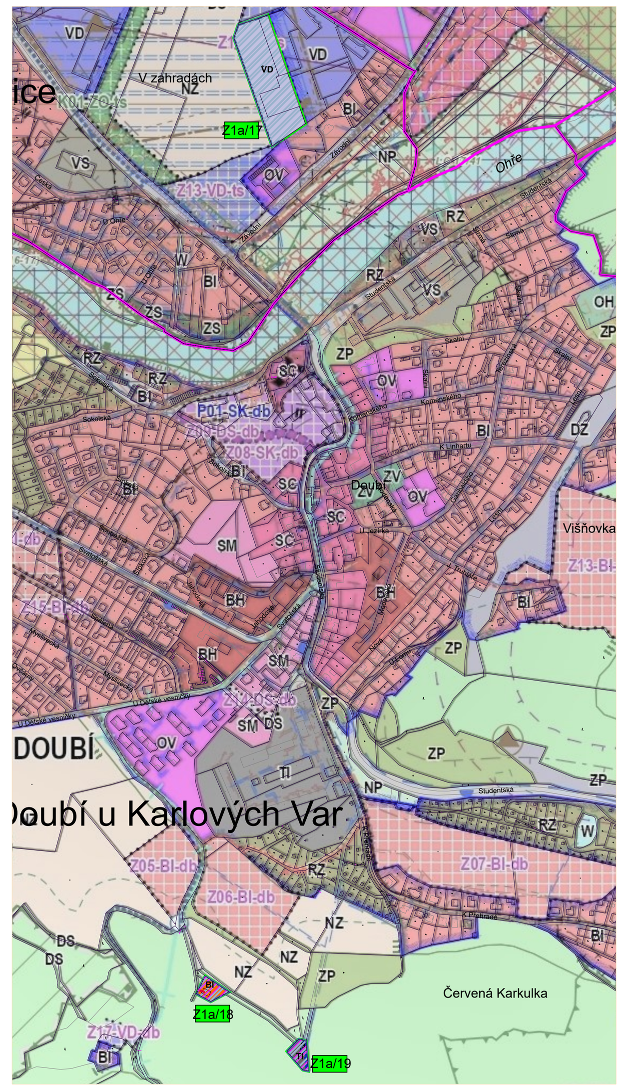


Lokalita 1a/21



Lokalita 1a/20

Lokalita Z1a/17, Z1a/18, Z1a/19



LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 1/a, označení (Z1a/1)
- zastavěné území vymezené ke dni 6. 2. 2023
- zastavitelné plochy, označení plochy (Z100)
- plochy přestavby (P44)

Technická infrastruktura

- vodovodní řad pitné vody
- kanalizace
- vedení VN 22 kV

Limity využití území

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo el. stanice
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně "II.A"
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně "II.B"
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně "I.B"
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu

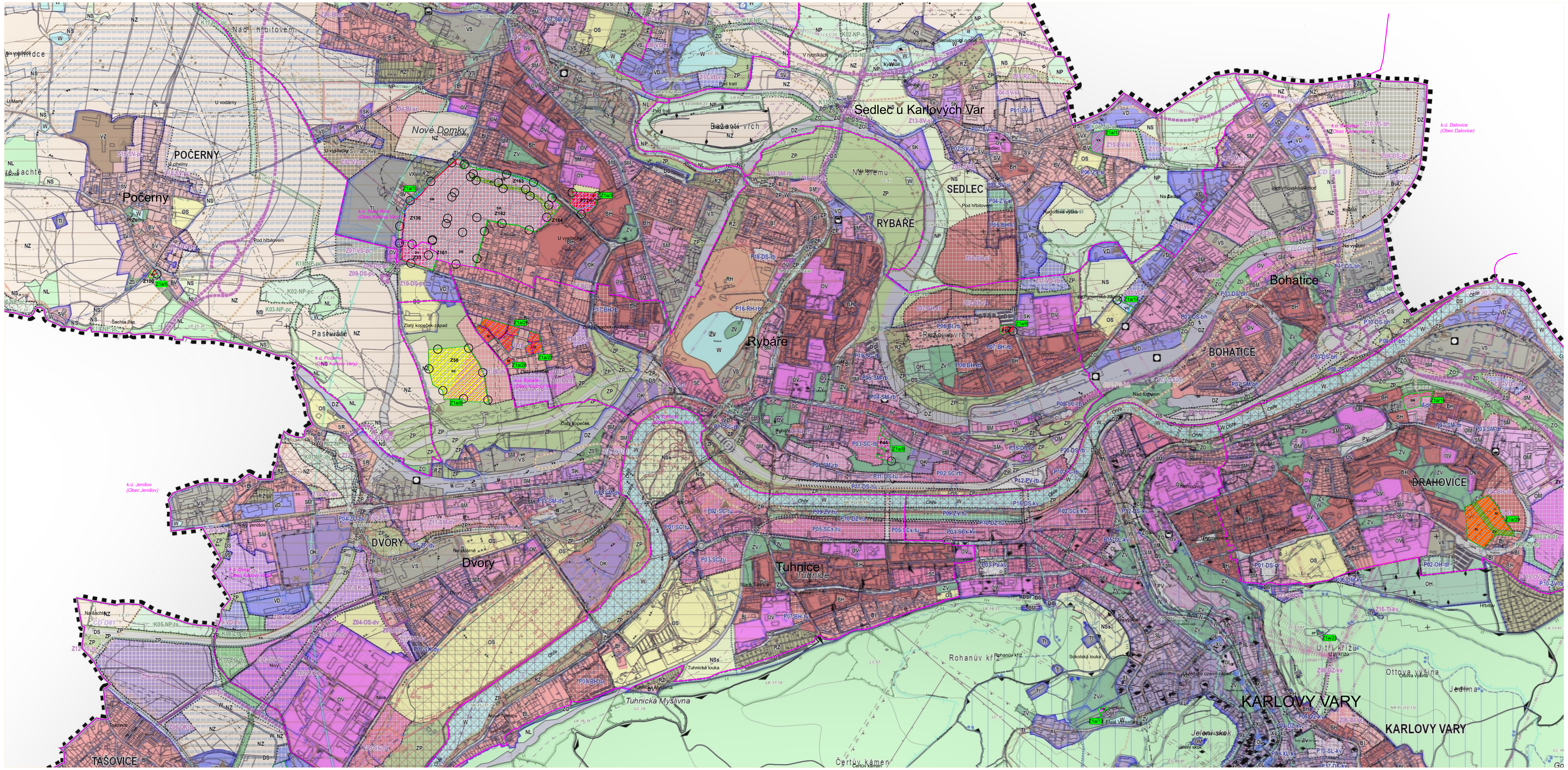
Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	RZ	REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
VX		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ - ZAHRADNICTVÍ
OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
VD	VD	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
ZV	ZV	VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZP		ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Ve správním území se nachází se nachází 5 objektů důležité pro obranu státu (změnou není dotčen žádný z těchto objektů a ani jejich ochranné pásmo není dotčeno).

Lokalita Z1a/3, Z1a/5, Z1a/6, Z1a/8, Z1a/9, Z1a/12, Z1a/13, Z1a/14, Z1a/15, Z1a/16, Z1a/23, Z1a/26, Z1a/27, Z1a/28, Z1a/29



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č. 1/a

Lokalita Z1a/1 - k.ú. Olšová Vrata - parc. č. 632/2
Vymezení stávající plochy bydlení individuálního BI (514,6 m²) místo stávající plochy lesní NL.

Lokalita Z1a/3 - k.ú. Stará Role - parc. č. část 382/13
Vymezení návrhové plochy bydlení hromadného BH (9 014 m²; plocha přestavby P72) místo původní návrhové plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS (původně plocha přestavby P05-OS-sr).

Lokalita Z1a/5 - k.ú. Počerny - parc. č. 936/6
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (1 048 m²; zastavitelná plocha Z100) místo stávající plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Lokalita Z1a/6 - k.ú. Rybáře - parc. č. 958/1, 958/62
Vymezení návrhové plochy bydlení hromadného BH (1 798 m²; plocha přestavby P58) místo stávající plochy smíšené obytné - komerční SK.

Lokalita Z1a/7 - k.ú. Olšová Vrata - parc. č. 519/8
Vymezení návrhové plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI (1 396 m²; zastavitelná plocha Z79) místo stávající plochy přírodní NP.

Lokalita Z1a/8 - k.ú. Dvory - parc. č. část 409/1
Vymezení návrhové plochy rekreace - zahrádkové osady RZ (48 974 m²; zastavitelná plocha Z58) místo stávající plochy zeleně přírodního charakteru ZP.

Lokalita Z1a/9 - k.ú. Rybáře - parc. č. 289/2
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné v centrech měst SC (4 927 m²; plocha přestavby P44) místo stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV.

Lokalita Z1a/12 - k.ú. Sedlec u Karlových Var - parc. č. 130/3
Oprava chybného vymezení: stávající plocha výroby a skladování - specifické - zahradnictví VX (4 839 m²) místo původně vymezeného bydlení - v rodiných domech - venkovské BI.

Lokalita Z1a/13 - k.ú. Karlovy Vary - parc. č. 1736/2
Oprava chybného vymezení: Změna původní stávající plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně VZ na stávající plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM (650 m²).

Lokalita Z1a/14 - k.ú. Bohatice - parc. č. 519/10
Vymezení návrhové plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD (1 880 m²; zastavitelná plocha Z1) místo stávající plochy smíšené nezastavěného území NS.

Lokalita Z1a/15
Podrobnější rozčlenění původní zastavitelné plochy Z01-SM-sr na následující:
k.ú. Stará Role - parc. č. část 444/12; k.ú. Počerny - parc. č. 131/1, 128/1: Vymezení návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV (10 474 m²; zastavitelná plocha Z33).
k.ú. Stará Role par.č. 448/10, 444/10, 2775, 445/1, část 445/2, 448/19, 444/12; k.ú. Počerny - par.č. část 128/1, 131/1 : Vymezení návrhové plochy smíšené obytné - městské SM (62 727 m²; zastavitelná plocha Z136).
k.ú. Stará Role par.č. 444/4 část 444/49, 444/12; k.ú. Počerny - par.č. část 128/1: Vymezení návrhové plochy smíšené obytné - městské SM (33 679,8 m²; zastavitelná plocha Z161).
k.ú. Stará Role - par.č. 444/21, 444/14. 444/13, 444/1, 444/32, část 444/15, 444/12 , 444/7: Vymezení návrhové plochy smíšené obytné - městské SM (70 617,5 m²; zastavitelná plocha Z162).
k.ú. Stará Role - par.č. 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 2663, 2662, část 448/2, 448/9, 448/20, 448/19: Vymezení návrhové plochy smíšené obytné - městské SM (16 571,8 m²; zastavitelná plocha Z163).
k.ú. Stará Role - par.č. 2755, 444/28, část 448/20, 448/9, 444/7, 444/12: Vymezení návrhové plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV (9 407,9 m²; zastavitelná plocha Z164).

Aktualizace zastavěného území:

Lokalita Z1a/16 - k.ú. Drahovice - parc. č. 856/4, 856/3
Převedení plochy smíšené obytné - městské SM z návrhu do stavu (původně součástí přestavbové plochy P08-SM-dr).

Lokalita Z1a/17 - k.ú. Tašovice - parc. č. 440, část 86/28, 688
Převedení plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z11-VD-ts).

Lokalita Z1a/18 - k.ú. Doubí u Karlových Var - parc. č. 549, 349/2
Vymezení plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI místo původní plochy lesní NL. Oprava stávajícího stavu.

Lokalita Z1a/19 - k.ú. Doubí u Karlových Var - parc. č. 529
Vymezení plochy technické infrastruktury TI místo původní plochy lesní NL. Oprava stávajícího stavu.

Lokalita Z1a/20 - k.ú. Stará Role - parc. č. část 3439/1
Vymezení plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské BV místo původní plochy zemědělské NZ.Oprava stávajícího stavu.

Lokalita Z1a/21 - k.ú. Čankov - parc. č. 677/9, 677/10, 192
Převedení plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské BV z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z02-BV-ck).

Lokalita Z1a/22 - k.ú. Olšová Vrata - parc. č. 797/2, 797/1
Převedení plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z01-BI-ov).

Lokalita Z1a/23 - k.ú. Karlovy Vary - parc. č.3021
Vymezení plochy zeleně - přírodního charakteru ZP místo původní plochy lesní NL. Vymezení parcely jako zastavěné území. Oprava stávajícího stavu

Lokalita Z1a/24 - k.ú. Olšová Vrata - parc. č.891
Vymezení plochy zeleně - přírodního charakteru ZP místo původní plochy lesní NL. Vymezení parcely jako zastavěné území. Oprava stávajícího stavu.

Lokalita Z1a/25 - k.ú. Olšová Vrata - parc. č. 340/18, 340/60, 340/56, 340/20, 340/59, 340/45, 340/47, část 331
Převedení plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z18-BI-ov).

Lokalita Z1a/26 - k.ú. Rybáře - parc. č. 514/305, 514/275, 514/276, 514/277, 514/304, 514/278, 514/279, 514/280, 514/310, 514/311, 514/281, 514/308, 514/309, 514/284, 514/285, 514/296, 514/286, 514/306, 514/287, 514/307, 514/316, 514/315, 514/293, 514/317, 514/294, 514/295, 514/313, část 514/1
Převedení plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z01-BI-rb).

Lokalita Z1a/27 - k.ú. Rybáře - parc. č. 513/20, 513/38, 513/31, 513/21, 513/28, 513/27, 513/34, 513/22, 513/23, 513/39, 513/5, 513/33, část 514/1
Převedení plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z01-BI-rb).

Lokalita Z1a/28 - k.ú. Rybáře - parc. č. 512/30, 512/25
Převedení plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z01-BI-rb).

Lokalita Z1a/29
k.ú. Drahovice - parc. č. 903/41, 903/9, 903/42, 903/7, 903/6, 903/15, 903/16, 903/17, 903/8, 903/18, 903/40, 903/27, 903/26, 903/39, 903/28, 903/29, 903/30, 903/31, 903/32, 903/38, 903/37, 903/36, 903/35, část 903/1, 903/25
Převedení plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z01-BI-dr).
k.ú. Drahovice - parc. č. 903/4, 903/5, 903/19, část 903/1, 903/25, 903/43
Převedení plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV z návrhu do stavu (původně součástí přestavbobé plochy P09-ZV-dr).
k.ú. Drahovice - parc. č. 903/12, 903/14, 903/13, 903/44, 903/22, 903/21, 903/2, 903/20, 903/24, 903/11, 903/23, 903/3, 903/33, 903/34, část 903/1, 903/43
Převedení plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy Z02-BI-dr).

Pozn.: Výkres je podložen utlumeným koordinačním výkresem ÚP Karlovy Vary

2a

PARÉ	ZMĚNA Č. 1/a ÚZEMNÍHO KARLOVY VARY	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	Pořizovatel	Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad
	Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Karlovy Vary
	Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
	Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
	Datum: květen 2024	Fáze: Čistopis — M 1 : 5 000