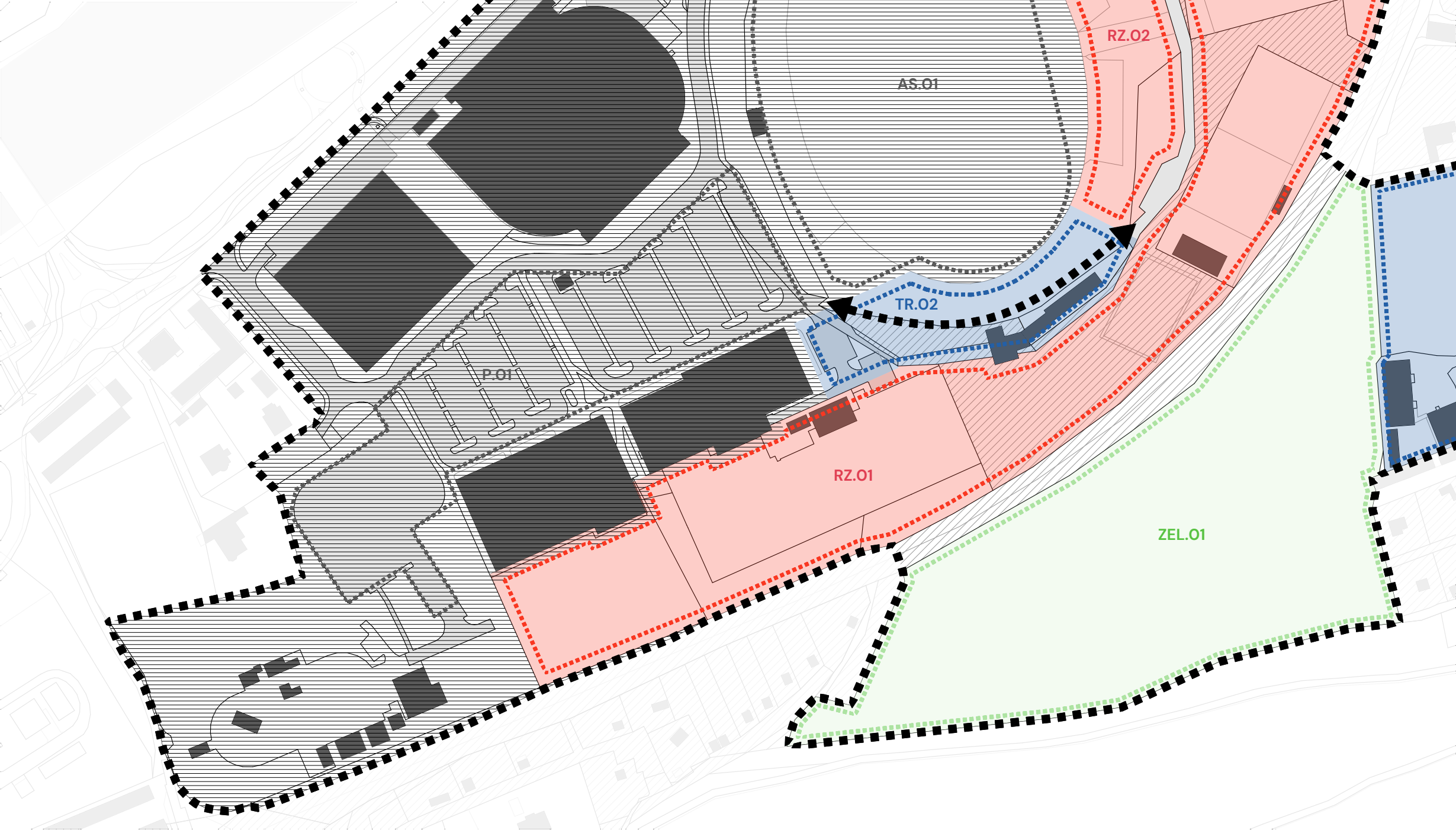


Legenda: jednotlivé plochy dle označení	
P.02	Hlavní funkcí je parkování, přípustné jsou pouze doplňkové stavby a úpravy zvyšující kvalitu prostoru, bez změny jeho funkčního určení.
AS.01	Podpůrné a doplňkové funkce související s provozem stadionu jsou přípustné, jinak se území považuje za stabilizované.
TR.01	Přestavbová (transformační) plocha – území určené k přeměně budoucí využití: doplňkové funkce k atletickému stadionu.
TR.02	Transformační plocha, v území se předpokládá dokončení okružní komunikace a posílení významu bazénového centra.
TR.03	Přestavbová (transformační) plocha, využití území bude souviset s rozvojem SKP Hvězda a haly úpolových sportů.
RZ.01	Rozvojová plocha, území určené pro umístování nových sportovišť a zkvalitňování stávajících.
RZ.02	Rozvojová plocha, území určené především pro funkce související s provozem atletického stadionu.
UR.01	Plocha úz. rezervy, v současnosti se předpokládají zejména úpravy a kultivace zeleně a možnost umístění veřejného venkovního hřiště.
ZEL.01	Rekreační zeleň – Tuhnická louka Pro rekreační, volnočasové a neorganizované sportovní využití.



Legenda	
	Stabilizované území Přípustné pouze dílčí změny při zachování stávající struktury a funkce, bez plošné přeměny.
	Stabilizovaná plocha zeleně Přípustná je údržba, revitalizace a drobné doplňkové zásahy bez narušení stability území.
	Transformační (přestavbové) plochy Plochy určené k přestavbě a zásadní transformaci stávající zástavby a funkčního využití území.
	Rozvojové plochy Plochy určené pro novou výstavbu, ve kterých se koncentruje budoucí rozvoj území.
	Plochy územní rezervy Plochy vymezené pro možné budoucí využití, sloužící k zachování prostorové rezervy v území.
	Zprostupnění území Odstranění bariér a posílení prostupnosti území v rámci pěších a obslužných vazeb.

Územní studie		KV ARÉNA – AC START	
Pořizovatel		Magistrát města Karlovy Vary	
Zpracovatel		Ing. arch. Lukáš Mrázik, ČKA 05 419	
Měřítko		1:2000	Datum 08/2026
Název výkresu		Členění a využití ploch	
Číslo výkresu		03	