



- Legenda
- Objekty v území
- 1

Mattoni Arena – hokejový stadion
- 2

Parkoviště – rezerva pro parkovací dům
- 3

Hala míčových sportů (HMS) – stávající
- 4

Tréninková míčová hala (MIC2) – návrh
- 5

Bazénové centrum, vnitřní část – stávající
- 6

Bazénové centrum, venkovní část – stávající
- 7

Krytý bazén 50 m, 8 drah – návrh
- 8

Krytá tribuna atlet. stadionu – stávající, k revitalizaci
- 9

Atletický stadion AC Start – stávající stav
- 10

Provozně – správní budova AC Start – návrh
- 11

Atletický tunel, krytá dráha + zázemí – návrh
- 12

Tenisová hala pevná + zázemí, 3 kryté kurty – návrh
- 13

Tenisové kurty Lokomotiva KV – určeno k revitalizaci
- 14

Přechod přes železniční trať, lávka – návrh
- 15

Přírodní běžecké tratě – 500 a 1000 m – návrh
- 16

Venkovní workout – návrh, k revitalizaci
- 17

Hala úpolových sportů a zázemí SKP Hvězda – návrh, areál určený k revitalizaci
- 18

Hřiště 68 x 105 m (fotbal – ragby) – návrh, k revitalizaci
- 19

Volejbal + beachvolejbal, venkovní kurty – návrh
- 20

Zázemí volejbalu, stánek s občerstvením – návrh
- 21

Územní rezerva pro rozvoj sportovní vybavenosti (např. padel)
- 22

Veřejné sportoviště pro volnočasové sportovní aktivity, sestava multifunkčních hřišť a rozběhové dráhy – návrh

- Komunikace v území
- Komunikační koridor kombinující automobilovou a pěší dopravu, parkovací stání, liniovou zeleň a cyklistickou dopravu v jednom prostorově integrovaném profilu
- Vymezení a návrh tras zajišťujících zpřístupnění území, včetně realizace nových komunikačních propojení
- Vstupy do jednotlivých sportovišť/areálů

		S	
Územní studie		KV ARÉNA – AC START	
Pořizovatel		Magistrát města Karlovy Vary	
Zpracovatel		Ing. arch. Lukáš Mrázík, ČKA 05 419	
Měřítko		1:2000	Datum 08/2026
Název výkresu		Architektonická situace	
Číslo výkresu		02	