

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

I. Postavení a funkce odboru

Na základě § 102 odst. 2 písmeno f) zákona o obcích, zřídila Rada města Karlovy Vary odbor památkové péče (dále jen OPP) jako svůj výkonný orgán.

Odbor památkové péče jako výkonný orgán státní památkové péče zajišťuje výkon státní správy v přenesené působnosti na úseku státní památkové péče.

Správní obvod pro výkon státní správy (přenesená působnost) je uveden v příloze č.

II. Hlavní činnosti oboru

A. Kulturní památky

Náplň činnosti je vymezena zákonem o státní památkové péči.

- (1) Vydává závazná stanoviska k údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiným úpravám kulturních památek nebo prostředí nemovitých kulturních památek, včetně jejich kontroly.
- (2) Vydává rozhodnutí o uložení opatření k zabezpečení nemovitých kulturních památek včetně jejich kontroly.
- (3) Vydává rozhodnutí k nezbytným opatřením na náklady vlastníka kulturní památky.
- (4) Určuje podmínky pro takový výkon činnosti, kterou by fyzická či právnická osoba mohla způsobit nepříznivé změny stavu nemovité kulturní památky, jejího prostředí a mohlo by být ohroženo zachování či společenské uplatnění nemovité kulturní památky; případně může výkon takové činnosti zakázat.
- (5) Je oprávněn uložit pokutu právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání provádí obnovu nemovité kulturní památky bez závazného stanoviska orgánu státní památkové péče nebo nedodržuje podmínky dané v tomto stanovisku.
- (6) Je oprávněn uložit pokutu fyzické osobě, jestliže provádí obnovu nemovité kulturní památky bez závazného stanoviska orgánu státní památkové péče nebo nedodržuje podmínky dané v tomto stanovisku.
- (7) Vede seznamy kulturních památek na spravovaném území.
- (8) Zpracovává vyjádření pro Ministerstvo kultury ČR, k návrhům na prohlášení nemovitých a movitých věcí za památky a k návrhům na zrušení památkové ochrany.

B. Městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, ochranná pásma nemovitých kulturních památek, archeologické rezervace, krajinné památkové zóny

Náplň činnosti je vymezena zákonem o státní památkové péči.

- (1) Vydává závazná stanoviska k zamýšleným stavbám, změnám stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění staveb, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na těchto objektech včetně jejich kontroly.
- (2) Je oprávněn uložit pokutu právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání provádí obnovu objektů v městské památkové zóně, vesnické památkové zóně, ochranném pásmu nemovitých kulturních památek a v krajinných památkových zónách bez závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče nebo nedodržuje podmínky dané v tomto stanovisku.
- (3) Je oprávněn uložit pokutu fyzické osobě, jestliže provádí obnovu objektů v městské památkové zóně, vesnické památkové zóně, ochranném pásmu nemovitých kulturních památek a v krajinných památkových zónách bez závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče nebo nedodržuje podmínky dané v tomto stanovisku.

III. Ostatní činnosti odboru

- (1) Požaduje na vlastnicích věcí, které by pro svou mimořádnou uměleckou nebo historickou hodnotu mohly být prohlášeny za KP, údaje o těchto věcech, event. umožnění prohlídky věci.
- (2) Spolupracuje s památkovou inspekcí.
- (3) Podílí se na zpracování krajské koncepce podpory státní památkové péče a na zpracování střednědobých a prováděcích plánů a programů obnovy kulturních památek.
- (4) Zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky.
- (5) Usměrnjuje péči o kulturní památky zajišťovanou obcemi.
- (6) Dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování zákona o SPP a předpisů vydaných pro jeho provedení.
- (7) Vykonává státní stavební dohled při obnově kulturních památek z hlediska památkové péče.
- (8) Dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.
- (9) Podává návrh stavebnímu úřadu na zahájení o vyvlastnění.
- (10) Provádí označování kulturních památek jednotnými tabulkami a vede jejich evidenci.
- (11) Spolupracuje s vlastníky kulturních památek při vyhledávání vhodného záměru využití, včetně možností financování.
- (12) Vyjadřuje se k prodeji nemovitostí na území Městské památkové zóny Karlovy Vary.
- (13) Přijímá žádosti vlastníků o příspěvky z fondů a předává je Krajskému úřadu Karlovarského kraje. Dozírá na čerpání fondů a příspěvků určených na obnovu kulturních památek. (Havarijní fond, Program regenerace MPZ, Program záchrany architektonického dědictví...).
- (14) Spolupracuje s dalšími odbory a odděleními obce s rozšířenou působností a s obcemi, které jsou v památkové péči.
- (15) Zpracovává podklady pro vyřízení stížností, oznámení a podnětů v rozsahu své působnosti.
- (16) Poskytuje informace v souladu s platnou legislativou.
- (17) Zpracovává a aktualizuje nařízení města a obecně závazné vyhlášky v rámci své působnosti, v přípravném řízení spolupracuje s OVV k zajištění jednotných náležitostí a charakteru vyhlášek. Zajišťuje kontrolu, v případě jejich porušování ukládá sankce.
- (18) Zabezpečuje inventarizaci dle příkazu RM a pokynu tajemníka MM.
- (19) Vyměřuje poplatky za prováděné úkony v souladu s platnou legislativou.
- (20) Jako zpracovatel smluv eviduje jeden z originálů smlouvy a vede evidenci smluv v informačním systému. Shromažďuje k jednotné evidenci a archivaci originály popřípadě kopie smluv, podepsané odbory v zastoupení Města Karlovy Vary, kromě následujících smluv:
 - a) smlouvy, jejichž cena celkového plnění dle smlouvy nepřesáhne částku 25 000 Kč s výjimkou smluv, jejichž předmětem bude bezúplatné jednání či jednání za symbolickou úplatu a zároveň se jedná o smlouvy s jednorázovým plněním,
 - b) smlouvy a dohody uzavřené podle zákoníku práce.
- (21) Zajišťuje výkon spisové služby na odboru podle platných právních předpisů.
- (22) Provádí skartační řízení, vede a zodpovídá za spisovnu odboru.
- (23) Vypracovává skartační návrhy týkající se dokumentace oddělení a zasílá je odboru vnitřních věcí, který zajistí jejich předání Státnímu okresnímu archivu v Karlových Varech.
- (24) Plní ostatní úkoly uložené radou a zastupitelstvem města a tajemníkem MM.