



## Z Á P I S

### z 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 23. října 2017

---

Dne 23. října se uskutečnilo 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

**Místo jednání:** malá zasedací místnost v V. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, kancelář č.503

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno ve 13:15 hodin a skončeno v 13.45 hodin

**Přítomni:** Vlastimil Lepík, Ing. Michaela Tůmová, PhDr. Milan Molec, Ing. Lukáš Širíněk, Mgr. Jiří Brož, Vojtěch Plachý, Petr Šíma

**Omluveni:** Roman Krček

**Neomluveni:** Ing. Otmar Homolka

**Hosté:** Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

#### Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.09.2017
3. Schválení termínů jednání KHMMLŠBK – I. pololetí r. 2018
4. Nabytí movitého majetku v objektu Sportovní 297/28, Karlovy Vary
5. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 32 na adrese Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary s .....
6. .... - žádost o snížení nájmu nebytový prostor na adrese Západní 67, Karlovy Vary a uzavření dodatku č. 5

7. Jelení skok s.r.o., Sokolovská 272/46, Karlovy Vary, IČ: 04009258 - žádost o snížení nájmu výletní restaurace „Jelení skok“ a uzavření dodatku č. 15
8. Paní .prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení
9. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 34/1 v k.ú. Stará Role za část p.p.č. 34/2 v k.ú. Stará Role - .
10. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku parc. č. 302/1 v k. ú. Rosnice u Staré Role, na dobu určitou (do 31.12.2018) – KSUSKK
11. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 582/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - .
12. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 471N05/29 evidované pod VS 9010003304 - dohodou – .  
 2. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9054000112 - dohodou – .  
 3. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9054000118 - dohodou – .  
 4. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 135N14/29 evidované pod VS 9054000187 - dohodou – .  
 5. Ukončení smlouvy o nájmu č. 97N10/29 evidované pod VS 9054000188 - dohodou – .  
 6. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku - .  
 7. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku - .
13. Vyřazení části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata ze seznamu neprodejných pozemků
14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 966/15 k.ú. Ostrov nad Ohří pro členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov
15. Pozemek parc.č. 1368/5 k.ú. Stará Role narovnání majetkoprávních vztahů s p. .
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 591/3 v k.ú. Stará Role – žadatel pan .
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 436/8 v k.ú. Tuhnice – manželé .
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 43 v k.ú. Počerny
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny
20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 356/1 v k.ú. Rybáře – manželé .
21. ČR - Česká obchodní inspekce, IČ 00020869 - Zveřejnění záměru pronájmu nebytové ho prostoru č. 522 v objektu Západní 1401/63, Karlovy Vary, za účelem kanceláří k administrativní činnosti - výkonu státní správy Inspektorátu Plzeňského a Karlovarského kraje.
22. Různé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

## 1. Schválení programu

KHMMLŠBK doplnila program jednání o bod č.21.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## **2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.09.2017**

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 25.09.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

## **3. Schválení termínů jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise – I. pololetí roku 2018**

KHMMLŠBK schválila termíny jednání na první pololetí roku 2018.

**22.01.2018**

**26.02.2018**

**26.03.2018**

**23.04.2018**

**21.05.2018**

**25.06.2018**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** termíny jednání na I. pololetí roku 2018.

#### **4. Nabytí movitého majetku v objektu Sportovní 297/28, Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. bezúplatné nabytí movitého majetku, a to počítačové sítě, PC 199.531 Kč z roku 2012, datového rozvaděče, PC 39.335,30 Kč z roku 2013 a podružného rozvaděče, PC 16.088,80 Kč z roku 2013, umístěného v objektu Sportovní 297/28, Karlovy Vary.
2. koupi movitého majetku dle přílohy č. 2 za celkovou kupní cenu 21.220,00 Kč, umístěného v objektu Sportovní 297/28, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**5. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 32 na adrese Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary s panem ..**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 32 o velikosti 1+kk v budově čp. 866, č.or. 2 stojící na pozemku p.č. 970/3 v k.ú. Rybáře v ulici Krušnohorská, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ:00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a panem .. jako nájemcem na straně druhé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s tím, že smluvní strany sjednávají, že nájemní vztah dle této smlouvy se automaticky prodlužuje o další rok, pokud nájemce bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti dle smlouvy a současně jedna ze stran písemně a prokazatelně nesdělí druhé straně nejméně 14 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, že na dalším pokračování nájemního vztahu nemá zájem. Měsíční nájemné bude placeno ve výši 67,44 Kč/m<sup>2</sup>.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**6. Pan .. - žádost o snížení nájmu nebytový prostor na adrese Západní 67, Karlovy Vary a uzavření dodatku č. 5**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** snížení nájmu z částky předepsaného nájmu 2.947 Kč na částku 737 Kč pro období listopadu 2017 do dubna 2018 a uzavření dodatku č.5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.4.2014 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ: 00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a .. jako nájemcem na straně druhé jejímž předmětem je pronájem prostoru určeného k podnikání tzv.“Ospalá vrátnice“ o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> v budově bez č.p. na adrese Západní 67, Karlovy Vary, stojící na pozemku parc. č. 149 a část pozemku parc.č. 150/1 o výměře 60m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 146/1 o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, variabilní symbol 9050000174.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	

Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**7. Jelení skok s.r.o., Sokolovská 272/46, Karlovy Vary, IČ: 04009258 - žádost o snížení nájmu výletní restaurace „Jelení skok“ a uzavření dodatku č. 15**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření dodatku č. 15 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.11.1992 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ: 00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a Jelením skokem s.r.o., se sídlem Sokolovská 272/46, Karlovy Vary, IČ:04009258 na straně druhé jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem nemovitého a movitého majetku výletní restaurace - Jelení skok. Předmětem bude snížení nájmu pro období zimních měsíců a to vždy od 1.listopadu daného roku do 30.dubna následujícího roku. Předmětem dodatku č.15 bude snížení měsíčního nájemného ve výši 50% z částky předepsaného měsíčního nájemného včetně DPH. Předepsané měsíční nájemné pro rok 2017 činí 11.256 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**8. Paní ~~xxxxxxxxxx~~. prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky ve výši 1.078.396 Kč - příslušenství (smluvní pokuta) k neuhrazené jistině ve výši 28.770 Kč za nezaplacený nájem nebytového prostoru roku 1999 na adrese Moskevská 20, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxx~~.

	pro:	proti:	zdržel se:

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**9. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 34/1 v k.ú. Stará Role za část p.p.č. 34/2 v k.ú. Stará Role - ~~xxxxxxxxxx~~.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví manželů ~~xxxxxxxxxx~~ za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Veškeré náklady spojené se směnou uhradí vlastníci pozemku p. č. 34/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**10. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku parc. č. 302/1 v k. ú. Rosnice u Staré Role, na dobu určitou (do 31.12.2018) - KSUSKK**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne

29.7.2016 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská

2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako vypůjčitelem a Karlovarským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p. o., IČ 70947023 se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov jako půjčitelem na straně druhé, jehož předmětem je prodloužení doby výpůjčky části pozemku p. č. 302/1 v k. ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, za účelem realizace stavby „Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka, do 31.12.2018.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**11. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 582/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - xxxxxxxxx.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 582/1 o výměře 563 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, xxxxxxxxx, za roční pachtovné 7.038,- Kč (tj. 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. xxxxxxxxx uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání pozemku p.č. 582/1 o výměře 563 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu od 1.1.2017 do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.



- 12. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 471N05/29 evidované pod VS 9010003304 - dohodou**  
- xxxxxxxxxxxx .
- 2. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9054000112 - dohodou** - xxxxxxxxxxxx .
- 3. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9054000118 - dohodou** - xxxxxxxxxxxx .
- 4. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 135N14/29 evidované pod VS 9054000187 - dohodou** - xxxxxxxxxxxx .
- 5. Ukončení smlouvy o nájmu č. 97N10/29 evidované pod VS 9054000188 - dohodou**  
- xxxxxxxxxxxx .
- 6. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku**  
- xxxxxxxxxxxx .
- 7. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku** - xxxxxxxxxxxx .

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 471N05/29 ze dne 1.10.2005 ve znění Dodatků č. 1 – 9 v části evidované pod VS 9010003304, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a xxxxxxxxxxxx jako nájemcem na straně druhé, na pozemky p.č. 140/5 a p.č. 140/6 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9054000112 ze dne 2.5.2011, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a xxxxxxxxxxxx, jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 199/5, dle specifikace v geodetickém vymezení ze dne 21.2.2011, a pozemky p.č. 40/7, p.č. 53/13, p.č. 182/4, p.č. 188/8, p.č. 188/9, p.č. 219/10, p.č. 219/14, p.č. 219/15, p.č. 358/2 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

3. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9054000118 ze dne 11.1.2012, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a xxxxxxxxxxxx, jako nájemcem na straně druhé, na pozemky p.č. 980/22, p.č. 1034/1, p.č. 1108/2, p.č. 1200/7 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

4. ukončení Pachtovní smlouvy č. 135N14/29 ze dne 9.10.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.1.2015 v části evidované pod VS 9054000187, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako propachtovatelem na straně jedné, a xxxxxxxxxxxx jako pachtýřem na straně druhé, na část pozemku p.č. 1343/5 v k.ú. Stará Role a na část pozemku p.č. 911/1 v k.ú. Čankov, vše obec Karlovy Vary, dohodou.

5. ukončení Smlouvy o nájmu č. 97N10/29 ze dne 1.10.2010 v části evidované pod VS 9054000188, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a xxxxxxxxxxxx, jako nájemcem na straně druhé, na pozemek p.č. 305 v k.ú. Rosnice u Staré Role, a pozemky p.č. 998/5, p.č. 915/48 (původně p.p.č. 915/12), p.č. 1285/8 (původně p.p.č. 1285/2), p.č. 1322/13 (původně p.p.č. 1322/1) vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

6. zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 140/5 o výměře 1934 m<sup>2</sup>, p.č. 140/6 o výměře 354 m<sup>2</sup>, p.č. 915/48 o výměře 58 m<sup>2</sup>, p.č. 980/22 o výměře 20810 m<sup>2</sup>, p.č. 998/5 o výměře 151 m<sup>2</sup>, p.č. 998/9 o výměře 528 m<sup>2</sup>, p.č. 1034/1 o výměře 15926 m<sup>2</sup>, p.č. 1034/3 o výměře 74 m<sup>2</sup>, p.č. 1108/2 o výměře 8037 m<sup>2</sup>, p.č. 1125/2 o výměře 155 m<sup>2</sup>, p.č. 1200/7 o výměře 2065 m<sup>2</sup>, p.č. 1322/4 o výměře 3985 m<sup>2</sup>, p.č. 1322/7 o výměře 14482 m<sup>2</sup>, p.č. 1322/8 o výměře 1319 m<sup>2</sup>, p.č. 1322/11 o výměře 14734 m<sup>2</sup>, p.č. 1322/13 o výměře 85 m<sup>2</sup>, p.č. 1343/5 o výměře 198 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro ~~xxxxxxxxxx~~, za roční pachtovné 8.490,- Kč + 1.782,90 Kč 21% DPH (tj. 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH) tj. celkem 10.273,- Kč (po zaokrouhlení), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování, za podmínky, že pachtýř bere na vědomí, že pozemky p.č. 140/5, p.č. 140/6, p.č. 1322/8 a p.č. 1343/5 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary jsou součástí honitby Děpoltovice. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

7. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 199/5 o výměře 6019 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení ze dne 21.2.2011, a pozemků p.č. 40/7 o výměře 14360 m<sup>2</sup>, p.č. 53/13 o výměře 3617 m<sup>2</sup>, p.č. 182/2 o výměře 285 m<sup>2</sup>, p.č. 182/4 o výměře 6366 m<sup>2</sup>, p.č. 188/8 o výměře 159 m<sup>2</sup>, p.č. 188/9 o výměře 173 m<sup>2</sup>, p.č. 219/10 o výměře 140 m<sup>2</sup>, p.č. 219/14 o výměře 35681 m<sup>2</sup>, p.č. 219/15 o výměře 15982 m<sup>2</sup>, p.č. 358/2 o výměře 13413 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, pro ~~xxxxxxxxxx~~, za roční pachtovné 9.620,- Kč + 2.020,20 Kč 21% DPH (tj. 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH) tj. celkem 11.640,- Kč (po zaokrouhlení), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

### **13. Vyřazení části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata ze seznamu neprodejných pozemků**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, ze seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného zastupitelstvem města dne 29.6.2010 bod č. 64, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 966/15 k.ú. Ostrov nad Ohří pro členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 966/15 k.ú. Ostrov nad Ohří, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov, Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, IČ 182 299 48, která užívá pozemek dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 25.1.2016, za kupní cenu, **cenu obvyklou dle znaleckého posudku** (bude za účelem prodeje zpracován), s podmínkou úhrady veškerých nákladů s přípravou a prodejem spojených (zejména nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku, za vklad práv do katastru nemovitostí, apod.).

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se neprokáže u dodání předmětného pozemku (pozemků) osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezmou na vědomí, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou se nacházet podzemní nebo nadzemní inženýrské sítě a současně se kupující zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**15. Pozemek parc.č. 1368/5 k.ú. Stará Role narovnání majetkových vztahů s p.**

xxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby

- 1. doporučila** zastupitelstvu města zrušit své usnesení č. ZM/346/9/15 ze dne 8.9.2015 ve věci prodeje pozemku p.č. 1368/5 k.ú. Stará Role, a

**v případě schválení návrhu na usnesení v bodě 1. zastupitelstvem města**

- 2. schválila** uzavření souhlasného prohlášení mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné a paní xxxxxxxxxxxx, na straně druhé, jehož předmětem bude uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 1368/5 k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro paní xxxxxxxxxxxx, vlastníka navazujícího pozemku zahrady, parc.č. 1368/3 k.ú. Stará Role, s podmínkou úhrady veškerých nákladů se zápisem do katastru nemovitostí spojených, zejména úhrady nákladů za zpracování souhlasného prohlášení a nákladů za vklad práv do katastru nemovitostí a
- 3. pověřila** vedoucího odboru majetku města, Ing. Jaroslava Cíchu podpisem souhlasného prohlášení dle bodu 2. návrhu na usnesení.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 591/3 v k.ú. Stará Role – žadatel pan**

xxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 591/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení

průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 436/8 v k.ú. Tuhnice – manželé** ~~xxxxxxxxxx~~.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 436/8 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, manželům ~~xxxxxxxxxx~~ za cenu navrženou Statutárním městem Karlovy Vary ve výši Kč 500,-- + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé: jedná se o malý (6 m<sup>2</sup>), nevyužitelný pozemek, vklíněný mezi dvě garáže.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 43 v k.ú. Počerny**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 43 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			

Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 356/1 v k.ú. Rybáře – manželé**

xxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 356/1 v k.ú. Rybáře, pro manžele **xxxxxxxx**, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **21. ČR - Česká obchodní inspekce, IČ 00020869 - Zveřejnění záměru pronájmu nebytového ho prostoru č. 522 v objektu Západní 1401/63, Karlovy Vary, za účelem kanceláří k administrativní činnosti - výkonu státní správy Inspektorátu Plzeňského a Karlovarského kraje.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru označeného v evidenci vlastníka jako NP č. 522 o celkové výměře 83,47 m<sup>2</sup> umístěného ve 2. NP objektu č.p. 1401 v ulici Západní 63 v Karlových Varech, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou ze strany Pronajímatele 12 měsíců a ze strany Nájemce 3 měsíce, pro ČR - Českou obchodní inspekci, Štěpánská 567/15, Praha - Nové město, IČ 00020869, za účelem kanceláří k administrativní činnosti - výkonu státní správy Inspektorátu Plzeňského a Karlovarského kraje, se sídlem Hlouškova 33, Plzeň, za nájemné ve výši 680 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez nákladů spojených s užíváním.

Smlouva o nájmu bude vypracována ve smyslu požadavků ČR - České obchodní inspekce, jakožto složky státu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **22. Různé**

### **Úpravy v usneseních:**

---

### **Příští jednání komise bude dne 27.11.2017**

Dne: 24.10.2017

Zapsala: Dana Zemanová

---

tajemnice

---

**Vlastimil Lepík**  
předseda KHMMLŠBK