

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUŽNÁ 2018 - 2023



Zpráva o uplatňování územního plánu Stružná je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a s ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, Karlovy Vary
kontaktní osoba: Marcela Giertlová
tel: 353 152 742
e-mail: m.giertlova@mmkv.cz

Určený zastupitel: Zuzana Večerková, starostka Obce Stružná

Datum: říjen 2023

Schválena Zastupitelstvem obce Stružná dne usnesením č.

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Stružná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	9
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	10
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmena f) kladné	10
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	12
Závěr	12

Úvod

Zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stružná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

a1) Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Stružná vydán

ÚP Stružná byl vydán Zastupitelstvem obce Stružná dne 19.12.2012 formou opatření obecné povahy a nabyt účinnosti dne 13.1.2013.

Od nabytí účinnosti byla vydána změna č. 1, která nabytla účinnosti dne 1.1.2016 a Změna č. 2, která nabytla účinnosti dne 19.7.2017.

ÚP Stružná vč. jeho změn je k nahlédnutí v elektronické podobě zde:

<https://www.struzna.cz/urad/uzemni-plan-obce-1/?ftresult=územní+plán> nebo <https://mmkv.cz/cs/obec-struzna>

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Stružná došlo k následujícím změnám:

▪ **Legislativa**

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) byl novelizován zákonem č. 39/2015 Sb., který je v platnosti od 1. 3. 2015 a mění stavební zákon v souvislosti s přijetím zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Další změna stavebního zákona byla provedena zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyt účinnost 1. 1. 2018. Stavební zákon se mění a doplňuje zákonem č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a zákonem č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací evidence ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

▪ **Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary (dále jen „ÚAP“)**

Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31. 12. 2020. Podrobnější vyhodnocení ÚP Stružná vzhledem k ÚAP je uvedeno v kapitole b) této zprávy. Data ÚAP se průběžně aktualizují na základě podkladů získaných od poskytovatelů.

▪ **Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“)**

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 (15.4.2015), č. 630 (obě 2.9.2019), č. 618 (12.7.2021), č. 833 (11.9.2020) a č. 597 (14.7.2022) dále jen „PÚR ČR“. Vyhodnocení ÚP z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 PÚR je uvedeno v kapitole c1) této Zprávy.

▪ **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“)**

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 nabytly účinnosti 13. 7. 2018. Podrobnější vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR KK je uvedeno v kapitole c2) této Zprávy.

▪ **Komplexní pozemkové úpravy**

Od schválení ÚP Stružná neproběhly žádné pozemkové úpravy.

Územní plán bude uveden do souladu s uvedenou legislativou a aktualizovanými dokumenty a podklady, na základě kterých byl vydán, a to v rámci Změny č. 3 Územního plánu Stružná.

a2) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stružná

Územní plán Stružná (dále také „ÚPS“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracovatelem územně plánovací dokumentace byla ing. arch. Alexandra Kasková. ÚPS řeší celé správní území obce Stružná, které je tvořeno třemi katastrálními územími – k.ú. Horní Tašovice, k.ú. Stružná a k.ú. Žalmanov.

1a. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 30.9.2016.

Změnou bude hranice ZÚ aktualizována.

1b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

Koncepce rozvoje je územním plánem stanovena, není nutné ji zásadním způsobem upravovat. Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby.

1c. Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavním cílem urbanistické koncepce bylo vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území. Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura byla doplněna návrhem nových ploch. Urbanistická koncepce chrání místní přírodní, kulturní a historické hodnoty. Mezi urbanistické hodnoty obce patří zámek s areálem ve Stružné, který byl původně raně barokní a následně přestavěn do pseudorenezanční podoby.

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období respektována a naplňována zachováním a dodržováním původní urbanistické struktury a charakteru zástavby. I v následujícím období platí potřeba rozvoje obce jako souvislého celku pro rozvoj a stabilizaci bydlení, podnikání, dopravu, pro rozvoj specifického území s možností polyfunkčního využití více funkčních složek s vyloučením bydlení a v neposlední řadě do ploch pro veřejnou i soukromou zeleň.

Územním plánem Stružná jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a koridory:

Plochy zastavitelné:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy – rozloha v ha
D1	koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov - Stružná	Stružná	Doprava - DS – 5,43 ha
D2	rychlostní silnice R6 se všemi souvisejícími investicemi dle ÚP	Stružná	Doprava - DS – 5,69 ha
S/Z-B1	plochy na jihovýchodním okraji obce mezi zámeckou zahradou a příjezdovou silnicí do obce	Stružná	Bydlení - BV - 4,13 ha
S/Z-B2	plocha na jižním okraji obce východně od příjezdové silnice do obce	Stružná	Bydlení - BV - 2,34 ha
S/Z-B3	plocha na východním okraji obce	Stružná	Bydlení - BV - 2,48 ha
S/Z-B4	plocha v centrální poloze u nové MŠ	Stružná	Bydlení - BV - 2,16ha
S/Z-B6	plocha v centrální poloze	Stružná	Bydlení - BV – 3,04 ha
S/Z-B7	plocha na severním okraji obce	Stružná	Bydlení – BV – 3,65 ha
S/Z-B8	plocha západně u navrženého sportoviště s parkem	Stružná	Bydlení - BV - 1,24ha
S/Z-O1	sportoviště u hřbitova	Stružná	Občanské vybavení - OS - 0,31ha
S/Z-O2	rozšíření hřbitova	Stružná	Občanské vybavení - OH - 0,21 ha
S/Z-P1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně u hřbitova	Stružná	Veřejné prostranství - PVz1 - 1,20ha
S/Z-S1	plocha na jihozápadním okraji obce podél silnice	Stružná	Smišené obytné - SV - 1,15ha
S/Z-S2	plocha na východním okraji obce	Stružná	Smišené obytné - SK - 0,88ha
S/Z-S3	plocha jižně u navrženého sportoviště	Stružná	Smišené obytné – SV – 2,02 ha

S/Z-D1	centrální parkoviště u navrženého sportoviště a hřbitova	Stružná	Dopravní infrastruktura - DS - 0,11 ha
HT/Z-B1	plocha v severní části sídla na pravém břehu Lomnického potoka	Horní Tašovice	Bydlení - BV - 0,61 ha
HT/Z-B2	plocha bydlení na jižním okraji sídla	Horní Tašovice	Bydlení - BV - 0,23 ha
HT/Z-R1	plocha v jižní části sídla na pravém břehu Lomnického potoka obce	Horní Tašovice	Rekreace - RI - 0,22 ha
HT/Z-V1	plocha na západě sídla	Horní Tašovice	Výroba a skladování - VD - ha
HT/Z-V2	plocha drobné výroby na severním okraji Nové Vísky.	Horní Tašovice	Výroba drobná - VD - 0,72 ha
Ž/Z-B1	proluka v ŽÚ ve východní části sídla	Žalmanov	Bydlení - BV - 0,35 ha
Ž/Z-B2	plocha na severovýchodním okraji sídla mezi průjezdnou silnicí a navrženým parkem	Žalmanov	Bydlení - BV - 3,65 ha
Ž/Z-B3	plocha na východním okraji sídla u průjezdné silnice	Žalmanov	Bydlení - BV - 0,62 ha
Ž/Z-B4	plocha na severním okraji sídla	Žalmanov	Bydlení - BV - 1,73 ha
Ž/Z-B5	plocha na severovýchodním okraji sídla východně a jižně od navrženého parku	Žalmanov	Bydlení - BV - 2,25 ha
Ž/Z-B6	plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla	Žalmanov	Bydlení - BV - 0,35 ha
Ž/Z-R1	plocha u rybníka jižně pod Žalmanovem	Žalmanov	Rekreace - RI - 0,75 ha
Ž/Z-P1	veřejné prostranství s místní komunikací s vazbou na průmyslovou zónu	Žalmanov	Veřejné prostranství - PVk - 0,19 ha
Ž/Z-P2	veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce polních cest v obytné ploše	Žalmanov	Veřejné prostranství - PVk - 0,08 ha
Ž/Z-S1	plocha na severozápadním okraji sídla při sjezdu do sídla z R6	Žalmanov	Směšené obytné - SV - 1,01 ha
Ž/Z-S2	plocha na jihozápadním okraji sídla mezi průjezdnou silnicí a R6	Žalmanov	Směšené obytné - SK - 1,43 ha
Ž/Z-S3	plocha na východním okraji výrobní zóny	Žalmanov	Směšené obytné - SV - 1,40 ha
Ž/Z-S4	plocha jihovýchodně od výrobní zóny	Žalmanov	Směšené obytné - SV - 1,43ha
Ž/Z-V1	rozšíření zemědělské farmy	Žalmanov	Výroba a skladování - VZ - 0,40 ha

Plochy přestavbové:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy – rozloha v ha
S/P-B1	Přestavba centrální části výrobní zóny ve Stružné	Stružná	Plochy bydlení - BV - 0,28ha
S/P-P1	Přestavba východní části výrobní zóny Stružná na plochu občanského vybavení	Stružná	Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst.1. k) 3. STZ - OI - 0,19 ha
S/P-S1	Přestavba východní části výrobní zóny Stružná	Stružná	Plochy smíšené obytné - SC - 0,93ha
S/P-S2	Přestavba centrální části výrobní zóny Stružná	Stružná	Plochy smíšené obytné - SV - 0,6 ha
HT/P-P1	Veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí při Lomnickém potoce	Horní Tašovice	Plochy veřejných prostranství - PVz3 - 0,11ha
HT/P-S1	Přestavba areálu nefunkční zemědělské farmy na severovýchodním okraji sídla	Horní Tašovice	Plochy smíšené obytné - SV - 0,72ha
HT/P-S2	Přestavba skladu v centru sídla	Horní Tašovice	Plochy smíšené obytné - SV - 0,12ha
HT/P-D1	Doprovodná silnice II/606	Horní Tašovice	Plochy dopravní infrastruktury – DS - 0,034 ha
Ž/P-D1	Doprovodná silnice II/606	Žalmanov	Plochy dopravní infrastruktury - DS - 0,64ha

Od vydání Územního plánu Stružná došlo k částečnému využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Stružná, a to zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitách S/Z-B3, S/Z-B4, S/Z-B7 v sídle Stružná a v lokalitě HT/Z-B2 v sídle Horní Tašovice, a dále ploch drobné výroby v lokalitě HT/Z-V2 v sídle Nová Víška. V sídle Žalmanov je částečně využita rozvojová plocha Ž/Z-B2.

1d. Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura:

ÚP řeší jako nadmístní rozvojové plochy dopravní koridory komunikace D6 a silnice I/20 (ozn. D1 a D2). Podél komunikace D6 je navržena doprovodná silnice II/606 (ozn. Ž/P-D1 a HT/P-D1). Silnice III. třídy na území obce Stružná jsou stabilizovány, kromě silnice č. III/00625, která je navržena k přečíslování na silnici II/606 po výstavbě komunikace D6.

ÚP stabilizuje přístupovou komunikaci do osady Peklo z Nové Víšky.

ÚP navrhuje v nezastavěné kulturní krajině obnovu vybraných historických cest.

ÚP navrhuje ve Stružné u navrhovaného sportoviště s parkem centrální parkoviště osobních automobilů (ozn. S/Z-D1), které bude sloužit zároveň i návštěvníkům hřbitova

Technická infrastruktura:

Technickou infrastrukturu vymezuje ÚP pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území obce energiemi a vodou. Nová výstavba je soustředěna na zásobování nově vymezených ploch. Společně s dopravní infrastrukturou a plochami veřejných prostranství jsou v ÚP navrženy koridory technické infrastruktury.

Kanalizace - z hlediska likvidace odpadních vod navazuje ÚP na stávající koncepci čištění splaškových vod v obci Stružná v centrální ČOV Stružná a dále ji rozvíjí. Veškeré splaškové vody ze Stružné i ze Žalmanova budou gravitačně nebo výtlačkem přivedeny do ČOV Stružná, kde budou centrálně čištěny. V Horních Tašovicích, Pekle i Nové Víšce budou splaškové vody i nadále likvidovány pouze individuálně v žumpách nebo v domovních čistírnách.

Zásobování vodou - ÚP výrazně mění stávající koncepci zásobování území pitnou vodou z místních zdrojů a z individuálních studní. ÚP navrhuje napojení obce Stružná a sídel Žalmanov a Horní Tašovice na skupinový vodovod Žlutice. V sídlech Peklo a Nová Víška zůstává zásobování pitnou vodou individuálními studněmi.

Zásobování elektrickou energií - navazuje na stávající koncepci systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

Zásobování plynem - ÚP mění stávající koncepci zásobování území plynem a navrhuje napříč územím obce Stružná trasu VTL plynovodu nadmístního významu Bochoř - Stružná - Andělská Hora. Obec Stružná a sídlo Žalmanov budou zásobeny plynem z regulační stanice RS VTL/STL u Stružné.

ÚP respektuje stávající trasu STL produktovodu se skládkovým bioplynem ze skládky Činov do kogenerační jednotky ve výrobní zóně Žalmanov.

ÚP respektuje rovněž stávající OP produktovodu firmy Čepro.

Zásobování teplem - ÚP zachovává stávající individuální systém vytápění objektů v sídlech. ÚP v obci Stružná a sídle Žalmanov mění zdroj tepla z tuhého paliva na plyn. V Horních Tašovicích, Nové Víšce a Pekle zůstává zachováno stávající topné médium s důrazem na jeho ekologické vlastnosti.

Sdělovací rozvody - jsou respektovány beze změny stávající optické kabely i stanice GSM.

Nakládání s odpady - ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu v obci. ÚP stabilizuje bez dalšího rozšíření v Žalmanově ve výrobní zóně provoz na recyklaci odpadu. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku ani žádnou samostatnou plochu pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury - ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území obce Stružná beze změny. Nově byla Změnou č. 2 vymezena plocha S/P-P1 pro stavbu Komunitního domu Stružná. Záměr nebyl dosud realizován.

Veřejná prostranství - ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách i plochách přestavby na území obce Stružná místní komunikace sběrné, obslužné i zklidněné jako součástí veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. ÚP stabilizuje užívané (vyježděné) komunikace pro obsluhu výrobní zóny Žalmanov včetně komunikace do zemědělské farmy. Rozvojové plochy jsou řešeny pouze se základní dopravní kostrou místních komunikací, které vycházejí ze stávající cestní sítě v krajině.

Veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, tak i veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí i veřejné prostranství s veřejnou zelení.

1e. Koncepce uspořádání krajiny

ÚP zachovává základní krajinný ráz území středověké lesozemědělské krajiny sopečných pohoří a vrchovin Hercinia.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené přírodními i civilizačními vlivy, k ochraně a rozvoji přírodního dědictví a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje sanaci a rekultivaci rušených částí komunikací i sanaci kamenolomu Horní Tašovice.

Aktualizací č. 1 ZÚR KK jsou nově pro území obce Stružná vymezeny tyto vlastní krajiny: C.5 Doupovské hory a D.2 Horní tok Střely. *Tyto krajiny budou do ÚP zapracovány v rámci Změny č. 3.*

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability, které vymezuje (zpřesňuje) do podrobnosti katastrální mapy a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Stružná musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES.

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území a další protipovodňová opatření ke zlepšení odtokových poměrů. Tato opatření nejsou dosud realizována a budou ÚP sledována.

Zvýšení rekreačního potenciálu území je řešeno pouze prostřednictvím obnovy části historického systému polních cest do krajiny.

V ÚP je řešeno ukončení těžby čediče v kamenolomu Horní Tašovice a následná sanace a rekultivace dotčeného území dle schváleného POPD a schváleného plánu sanací a rekultivací.

a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v průběhu pořizování ÚP Stružná stanovil z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Stružná na životní prostředí.

Hodnocení vlivu návrhu ÚP Stružná na lokality soustavy NATURA 2000 zpracoval v lednu 2009 RNDr. RNDr. Oldřich Bušek, autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Stružná na životní prostředí zpracoval v prosinci 2008 RNDr. Jan Křivanec, Karlovy Vary, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývá, že ÚP Stružná při respektování a zapracování navržených opatření na ochranu životního prostředí a ochranu ploch Natura 2000 zachovává přírodní, kulturní i sociální hodnoty území pro budoucí generace.

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v koncepci územního plánu, neboť nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Stružná vydán, ani nebyly zjištěny nové skutečnosti s negativními dopady na udržitelný rozvoj obce.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31. 12. 2020.

Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území

obec	environmentální pilíř (Z)					hospodářský pilíř (H)						sociální pilíř (S)					kategorie zařazení obce	
	5	6	7	8		3	4	10	11	12		2	4	9	10	13		
Stružná	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1

2 Prostorové a funkční uspořádání území

3 Struktura osídlení

4 Sociodemografické podmínky a bydlení

5 Příroda a krajina

6 Vodní režim a horninové prostředí

7 Kvalita životního prostředí

8 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

9 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

10 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

11 Ekonomické a hospodářské podmínky

12 Rekreace a cestovní ruch

13 Bezpečnost a ochrana obyvatel

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ

obec	územní podmínky			vyváženost vztahu		kartogram 2020	tendence 2016- 2020
	pro životní prostředí Z	pro hospodářství H	pro soudržnost společenství obyvatel S	dobrý	špatný		
Stružná	+	+	+	Z,H,S			beze změny

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Stružná:

- ohrožení vodní erozí – Lomnický potok v k.ú. Horní Tašovice
- černá skládka na území bývalé porcelánky v k.ú. Stružná
- závada na dopravní infrastruktuře - chybějící odbočovací pruh ze silnice D6 na Žalmanov
- nadměrná hluková zátěž na území obce Stružná z hlediska vojenského újezdu Hradiště

Výše uvedené problémy jsou víceméně limity v území. Uvedené závady nejsou řešitelné na úrovni územně plánovací dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Stružná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

Územní plán Stružná byl zpracován v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále též PÚR).

Následně byly Vládou České republiky schváleny tyto aktualizace PÚR:

- č. 1 schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- č. 2 schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. dubna 2019
- č. 3 schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2. dubna 2019
- č. 5 schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 11. září 2020
- č. 4 schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021
- č. 6 schválena usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023

Územím obce prochází dopravní koridor D6 (dříve označen R6) mezinárodního významu dálnice II. třídy D6 vymezený PÚR.

ÚP zpracovává řešení dálnice II. třídy D6 včetně její mimoúrovňové křižovatky s navrhovanou přeložkou silnice I/20 dle projekční dokumentace k územnímu řízení.

Na území obce se nenachází žádný koridor ani plocha technické infrastruktury.

PÚR stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Změnou č. 3 bude Územní plán Stružná, který byl vydán před aktualizacemi č. 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje ČR, uveden do souladu s PÚR.

c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje

Územní plán Stružná byl vydán před účinností Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která nabyla účinnosti dne 13.7.2018 (dále také ZÚR KK).

Dle ZÚR KK neleží obec Stružná v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

ZÚR KK vymezují na území obce Stružná specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 – Bochov - Žlutice.

Pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny tyto úkoly:

- v územním plánu upřesnit vymezení ploch pro dálniční propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha
- v ÚP vymezovat další rozvojové plochy s vazbou na sídla v blízkosti dálnice D6

ZÚR KK na území obce Stružná vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura:

- D01 - D6 Olšová Vrata - hranice kraje (Bošov)
- D06 - I/20 Stružná – Žalmanov (D6), přeložka
- D67 - Bochov – Horní Tašovice, přeložka
- D68 - Žalmanov – Andělská Hora, přeložka

Technická infrastruktura:

- V27 - vodovod Bražec - Horní Tašovice - Stružná – Žalmanov
- E04 - vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov

ZÚR KK v kapitole F.IV. body č. (18), (20) a (21) vymezuje pro správní území Stružná tyto oblasti vlastních krajín:

- C.5 – Doupovské hory
- D.2 – Horní tok Střely

ZÚR KK nevymezuje na území obce žádný prvek nadregionálního a regionálního ÚSES.

ÚP zpracovává chráněná území Natura 2000 na území obce Stružná a další limity využití území nadmístního významu vyplývající ze ZÚR KK.

ÚP respektuje priority územního plánování Karlovarského kraje, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V rámci Změny č. 3 budou zohledněny požadavky vyplývající ze ZÚR KK pro řešené území.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Územní plán vymezil pro celé správní území obce Stružná celkem 41,60 ha zastavitelných ploch, z toho pro bydlení 28,48 ha, pro smíšené bydlení 9,32 ha, pro občanské vybavení 0,52 ha, pro veřejná prostranství 1,47 ha, pro rekreaci 0,97 ha a pro výrobu 0,84 ha. Změnou č. 1 byly zastavitelné plochy navýšeny o 1,14 ha a to o 0,35 ha na bydlení a o 0,79 ha pro výrobu. Změnou č. 2 přibylo dalších 0,19 ha zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost. Navržené zastavitelné plochy jsou vzhledem k demografickému vývoji obce dostačující a umožňují obci rozvoj s ohledem na její velikost a význam. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu především rozsáhlejších ploch.

Územní plán Stružná plně naplňuje potřeby obce.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Bude doplněno po projednání Zprávy.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě skutečností uvedených v předchozích kapitolách není nutné pořídit nový územní plán.




Skutečnosti uvedené v kapitolách a) až d) nepodmínily potřebu změny podstatně ovlivňující koncepci územního plánu, avšak stanovily požadavky na uvedení územního plánu do souladu s PÚR a nadřazenou ÚPD a dále s novou legislativou.

Na základě obsahu územně analytických podkladů byly zjištěny problémy k řešení, které nicméně podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

V období od vydání Změny č. 2 byly uplatněny požadavky na změny způsobu využití území, které lze prověřit v rámci procesu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Stružná – viz kap. g).

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

▶ **POŽADAVKY na změny způsobu využití dle došlých návrhů na pořízení změny**

pozemek parc. č./výměra	katastrální území	využití ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP Stružná	využití ploch s rozdílným způsobem využití - návrh na změnu
560/2 0,0685 ha	Žalmanov	plochy zeleně vyhrazené – soukromé ZS	plocha bydlení individuální venkovského typu – BV
<p>výřez z KM</p>  <p>výřez z původního ÚPNSÚ (1999)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek dotčený změnou je situován v zastavěném území, jehož hranice byla aktualizována ke dni 30.9.2016 - důvodem pro pořízení změny je náprava chyby obsažené v Územním plánu Stružná z roku 2013, v němž byl pozemek zařazen do plochy zeleně, ačkoli měl zůstat v kategorii zastavitelné plochy pro bydlení dle územního plánu z roku 1999 - dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992Zb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 31.5.2021 pod č.j. KK/22542/ZZ byl vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí ochrany (NATURA 2000) - dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušným úřadem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí - změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy; jedná se o změnu způsobu využití v urbanizovaném území, není proto třeba vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona - souhlas s pořízením změny způsobu využití pozemku vyslovilo Zastupitelstvo obce Stružná dne 19.7.2021 usnesením č. 17/21 		
486/23, 486/45, 486/44, 486/41, 486/40, 486/39, 186/38, 486/37, 486/36 0,6799 ha	Stružná	plochy bydlení hromadné - BH	plocha bydlení individuální venkovského typu – BV
<p>výřez z KM</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek dotčený změnou je situován v zastavěném území, jehož hranice byla aktualizována ke dni 30.9.2016 - důvodem pro pořízení změny je záměr výstavby rodinných domů, což hlavní využití plochy BH neumožňuje - změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy; jedná se o změnu způsobu využití v urbanizovaném území, není proto třeba vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona 		

▶ **POŽADAVKY vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6**

- Změna ÚP obecně musí být v souladu s PÚR ČR – budou zohledněny aktualizované republikové priority.

- ▶ **POŽADAVKY vyplývající ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje** ve znění Aktualizace č. 1
 - Do ÚP budou zapracovány skutečnosti vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR KK
- ▶ **POŽADAVKY vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu**
 - Bude aktualizována hranice zastavěného území.
 - V souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona bude územní plán převeden do jednotného standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
 - Plochy změn, na kterých byla realizována další výstavba, budou převedeny do stabilizovaných ploch. Budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy z hlediska stavu jejich využití. Budou zohledněny plochy již využitě nebo nevyužitelné z důvodu územně technických či nevyužitelné z důvodu nečinnosti a nezájmu vlastníků.
 - Bude aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci.
 - Bude aktualizován výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení.
 - V souladu s § 19 odst. j) stavebního zákona bude prověřena možnost vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.
 - Změnou budou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučena možnost umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- ▶ **POŽADAVKY vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání Zprávy**
 - Bude doplněno po projednání Zprávy.
- ▶ **POŽADAVKY na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
 - Nové požadavky nejsou stanoveny.
- ▶ **POŽADAVKY na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
 - Změna prověří potřebu a event. navrhne veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
 - Změnou budou aktualizovány výčty VPS a VPO.
- ▶ **POŽADAVKY na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
 - Nové požadavky nejsou stanoveny.
- ▶ **POŽADAVKY na zpracování variant**
 - Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.
- ▶ **POŽADAVKY na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**
 - Bude doplněno po projednání Zprávy.
- ▶ **POŽADAVKY na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
 - Uspořádání obsahu Změny bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Náležitosti obsahu Změny včetně jejího odůvodnění jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - V souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona budou změna a úplné znění zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- Členění dokumentace, názvy a měřítko výkresů budou stejné jako u původního územního plánu.
- Pokyny k textové části:
 - Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřené uvozovkami.
 - Součástí odůvodnění bude i text celé výrokové části s vyznačením změn.
- Pokyny ke grafické části:
 - Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.
 - Výkresy budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.
- Data budou předána ve strojově čitelném formátu dle Metodické informace – SČF Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 1.6.2020 (viz. Elektronická verze ve strojově čitelném formátu předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje).
- Dokumentace bude zpracována v tištěné i v elektronické verzi. Elektronická verze čistopisu bude předána ve formátech *.shp, *.dwg nebo *.dgn, rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif, apod., textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf ve strukturovaném zobrazení.
- Listinná podoba bude shodná s elektronickou verzí.
- Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 tištěných vyhotovení a na 2 datových nosičích CD nebo DVD ve formátu PDF.
- Finální návrh bude pořizovateli odevzdán ve 4 autorizovaných vyhotoveních spolu s datovým nosičem CD nebo DVD.
- V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny, který bude zpracován v rozsahu výrokové části. Odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu. Úplné znění bude odevzdáno ve 4 tištěných vyhotovení a na 4 datových nosičích CD nebo DVD.

h) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Požadavek se neuplatňuje.

Závěr:

Návrh Zprávy o uplatňování „Územního plánu Stružná“ (dále jen „návrh zprávy“) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary a města Stružná, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona Zastupitelstvu obce Stružná k projednání a schválení.

Z této zprávy vyplývá potřeba pořídit změnu č. 3 Územního plánu Stružná. Změna č. 3 bude pořizována v souladu s § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.