



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HAMRY za období 2015 – 2019



Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, Karlovy Vary
kontaktní osoba: Marcela Giertlová
tel: 353 152 742
e-mail: m.giertlova@mmkv.cz

Obec: Nové Hamry, Nové Hamry 333, 362 21 Nejdek
Starosta: Bc. Eva Machková
Určený zastupitel: Bc. Eva Machková

Datum: duben 2020

Schváleno Zastupitelstvem obce Nové Hamry dne 6.5.2020 usnesením č. 280/15/05/20

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	11
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle	13
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	14
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	16
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	16
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	16
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	16
k) výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem ...	16
Závěr	30

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Hamry (dále též „Zpráva“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále též „vyhláška“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem vzal v úvahu nové souvislosti v území, a na základě poskytnutých podkladů (opatření stavebního úřadu v Nejdku), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití zastavitelných ploch.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále též „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „ZÚR“) a zpracovány byly také nové skutečnosti převzatých z průběžně aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkajících se daného území v návaznosti na širší vztahy.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HAMRY VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

Územní plán Nové Hamry (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném k datu vydání územního plánu Nové Hamry.

Územní plán Nové Hamry byl vydán Zastupitelstvem obce Nové Hamry dne 9.12.2015 usnesením č. 159/8/12/15 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 31.12.2015.

Územně plánovací dokumentace je k nahlédnutí dálkovým přístupem na adresách:

<http://www.novehamry.eu/uzemni-plan-nove-hamry/ms-10597/p1=10597>

<https://mmkv.cz/cs/obec-nove-hamry>

Územní plán řeší celé správní území obce, které sestává z 2 katastrů – Jelení u Nových Hamrů a Nové Hamry.

Celková výměra řešeného území je 2 511 ha

Od nabytí účinnosti územního plánu nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

a1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nové Hamry

1. zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno k datu 14.10.2014.

Hranice zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizována.

2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby. Územní plán Nové Hamry stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území.

Územní plán navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

Územní plán dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury v řešeném území.

Základní koncepce zůstane zachována, v průběhu uplatňování nevyplýnula potřeba změny.

3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vyhovuje současným požadavkům na rozvoj obce a není nutné ji měnit. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny vně zastavěného území. Plochy přestavby vymezuje územní plán v zastavěném území obce.

Stavební činnost probíhala podle vydaného územního plánu jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. Soustředovala se především na výstavbu rodinných domů a objektů rodinné rekreace. Dle údajů poskytnutých stavebním úřadem v Nejdku je celkově za období 4 let realizována výstavba 5 rodinných domů, 5 staveb rodinné

rekreace, ovčí a kozí farmy, garáží a technického zázemí lyžařského vleku. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití došlo také k realizaci záměrů stavebních úprav, přístaveb či nástaveb stávajících objektů a v několika případech ke změnám způsobu využití z rekreace na bydlení. Dále pak jsou stávající stavby postupně napojovány na technickou infrastrukturu (individuální studny, přípojky na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci, individuální ČOV, elektropřípojky). V obci bylo v průběhu posledních 4 let vybudováno veřejné osvětlení a veřejná kanalizace. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá.

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přístaveb):

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra ha	využito ha	poznámka
Z01- BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2171	0	
Z02 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3207	0	
Z04 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6209	0	
Z06 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3046	0	
Z07 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6283	0	
Z08 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	4,4296	0	
Z09 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3874	0	
Z16 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,4393	0	
Z17 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6787	0,4345	1 RD
Z20 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2086	0	
Z22- BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0333	0,0333	2 RD
Z27 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,7772	0	
Z30 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3404	0	
Z33 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2190	0	
Z34 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,4582	0	
Z36 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,5422	0	
Z41 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1383	0,1383	1 RD
Z42 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1700	0	
Z44 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1481	0	
Z67 - BI	bydlení v rodinných domech –	Nové Hamry	0,1001	0	

	městské a příměstské				
Z69 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0606	0	
Z71 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0700	0	
Z72 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1277	0	
Z73 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0234	0	
celkem BI			11,4437	0,6061	
Z10 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,0400	0	
Z11 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1122	0,0382	1 RCH
Z12 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1184	0	
Z13 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1099	0	
Z 14 -RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,2256	0	
Z70 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,0946	0	
celkem RI			0,7007	0,0382	
Z 19 - RH	rekreace hromadná	Nové Hamry	0,2307	0	
Z29 - RH	rekreace hromadná	Nové Hamry	0,2438	0	
Z45 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	1,1145	0	
Z46 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,0430	0	
Z47 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,7409	0,7409	ÚS evidována + 1RCH
Z48 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,6935	0	
Z50 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,8588	0	
Z51 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,3310	0	
Z53 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1699	0	
Z55 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,2016	0	
Z56 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1460	0	
Z57 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	1,2791	0	
Z60 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1428	0	
Z62 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1892	0	
Z63 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,2773	0	
celkem RH			6,6621	0,7409	
Z 15 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,6772	0	

Z22 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	1,1536	0	
Z26 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,9133	0	
Z28 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,2839	0,2839	1 RD + 1 RD zahájena příprava výstavby
Z31 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,6249	0	
Z37 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,3957	0	
Z68 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,1280	0	
Z74 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,0950	0	
celkem SR			4,2716	0,2839	
Z03 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,4445	0	
Z18 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,8390	0	
Z21 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,4780	0	
Z35 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,2770	0	
Z52 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Jelení u Nových Hamrů	0,0531	0	
celkem OM			2,0916	0	
Z23 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nové Hamry	0,2319	0	
Z24 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nové Hamry	0,3529	0	
Z25 – OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní	Nové Hamry	0,1000	0	
celkem OS			0,6848	0	
Z54 - OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,1663	0	
celkem OV			0,1663	0	
Z25 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,2296	0	
Z32 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,3956	0	
Z43 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,2085	0	
Z64 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,0670	0	
Z65 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,1309	0	
Z66 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,3939	0	
celkem ZV			1,4255	0	
Z05 - TI	technická infrastruktura	Nové Hamry	0,2008	0	
Z49 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových	0,0629	0	

		Hamrů			
Z59 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,1161	0	
Z61 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,0557	0	
celkem TI			0,4355	0	
P01 - BH	bydlení v bytových domech – hromadné	Nové Hamry	0,0998	0	
celkem BH			0,9980	0	

Změnou ÚP budou plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, převedeny do stabilizovaných ploch.

4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení a veřejné prostranství.

Během uplatňování ÚP nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve které je nově vymezen koridor nadmístního významu ozn. D300 - Krušnohorská lyžařská magistrála, který se dotýká správního území obce Nové Hamry. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje pořídil Územní studii Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji, která má za cíl prověřit stávající páteřní cyklotrasu č. 23 na území Krušných hor, Chebské pánve a Ašského výběžku. Jejím úkolem bylo stanovit problematická místa a navrhnout nové trasy s důrazem na bezpečnost cyklistů a ochranu životního prostředí.

Změnou ÚP bude zapracován koridor nadmístního významu ozn. D300 - Krušnohorská lyžařská magistrála a bude zohledněna Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji jako územně plánovací podklad

5. koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny potvrzuje stávající přírodní podmínky, vyplývá ze stávající situace v krajině a zohledňuje nadregionální, regionální a místní systém ekologické stability. Pro zajištění prostupnosti krajiny je využita stávající cestní síť, kterou územní plán doplňuje novými komunikacemi.

Plochy změn v krajině a jejich dosavadní využití

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra ha	využito ha	poznámka
K01 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	1,1450	0	
K04 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	3,6041	0	
K06 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,1455	0,1455	výstavba technického zázemí lyžařského vleku
K07 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,3539	0	
K09 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	3,3940	0	
K11 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	9,0638	0	
K17 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,1616	0	
celkem NSs			17,8679	0,1455	
K01 - W	vodní a vodohospodářská	Nové Hamry	0,3409	0	
celkem W			0,3409	0	
K02 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,7515	0	

K03 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,8740	0	
K05 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,4507	0	
K08 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,1689	0	
K10 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,2655	0	
K13 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,1264	0	
K14 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,0255	0	
K16 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,2967	0	
K21 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,7506	0	
K23 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1088	0	
K24 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,0620	0	
K25 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů			v grafické části plocha vymezena, v textové části chybí popis
K26 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1476	0	
K27 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,0507	0	
K28 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1104	0	
K30 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,0311	0	
celkem DS			4,2204	0	
K20 - RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	Jelení u Nových Hamrů	5,1189	0	
K22 - RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	Jelení u Nových Hamrů	1,7703	0	
celkem RN			6,8892	6,8892	
K29 - NP	přírodní	Jelení u Nových Hamrů	4,5244	0	
celkem NP			4,5244	0	
K15 - NZ	zemědělské	Nové Hamry	0,5485	0	v grafické části plocha vymezena, v textové části chybí popis
celkem NZ			0,5485	0	

Tato koncepce vyhovuje požadavkům na rozvoj obce a není nutné ji měnit.

6. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě využívání územního plánu byly zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně v plochách rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH, které by bylo vhodné upravit tak, aby svou definicí lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití dané plochy, případně umožnily umístění takových staveb, které v dané ploše je vhodné umístit. Jedná se zejména o umístění staveb pro individuální rekreaci.

Změna územního plánu prověří možnost změny podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH.

7. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura silniční (DS)

- VD1 K05 – DS plocha pro vybudování klíčové místní komunikace zajišťující přístup do stávajících a hlavních rozvojových ploch Nových Hamrů
- VD2 K16 – DS plocha pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace
- VD3 K27 – DS plocha pro úpravu stávající Y-křižovatky
- VD4 K21 – DS plocha pro vybudování nové části místní přístupové komunikace k vodojemu

technická infrastruktura (TI)

- VT01 Z05 – TI Nové Hamry - plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod
- VT02 Z61 – TI Jelení - plocha pro výstavbu jímání, úpravu a čerpaní pitné vody do vodojemu Jelení
- VT03 Z59 – TI Jelení - plocha pro výstavbu vodojemu
- VT04 Z49 – TI Jelení - plocha pro výstavbu požární nádrže

- veřejně prospěšné stavby, pro které postačí zřízení věcného břemene:

- VT05 Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.
- VT07 Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část
- VT08 Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část
- VT09 Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část
- VT10 Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část
- VT11 Jelení – kanalizace 1. část
- VT12 Jelení – kanalizace 2. část
- VT13 Jelení – kanalizace 3. část
- VT15 Nové Hamry – vodovodní řad 1. část
- VT16 Jelení – vodovodní výtlačný řad z úpravny do vodojemu
- VT17 Jelení – vodovodní řad 1. část
- VT18 Jelení – vodovodní řad 2. část
- VT20 Nové Hamry - plynovodní řad NTL Nové Hamry – Jelení
- VT21 Jelení - plynovodní řad NTL, 2. část
- VT25 Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice
- VT26 Jelení – trafostanice

- veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / USES

- VU1 č. U102 RBC č. 10 110 Chaloupky
- VU2 č. U107 NRBK č. 1 Studenec – Božídarské rašeliníště

- veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona:

P01 Z54 - OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura - lokalita pro obnovení souboru církevní stavby a funkčního okolí

předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Jelení u Nových Hamrů na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

ppč.	m ²	druh pozemku	současný vlastník
578/1	993	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
1	367	zastavěná plocha a nádvoří	Římskokatolická farnost Nejdeč, náměstí Karla IV. 175, 362 21 Nejdeč

Ze staveb a opatření, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné, byly realizovány VT01, VT05, VT07, VT08, VT09 a VT10.

Změna bude aktualizovat výčet veřejně prospěšných staveb s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci.

8. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezuje tyto lokality, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie:

k.ú. Nové Hamry	k.ú. Jelení u Nových Hamrů
Z08 - BI	Z45 – RH
Z18 - OM	Z47 – RH
Z22 – BI, SR	Z57 – RH
Z26 – SR	
Z27 – BI	

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Změna bude aktualizovat výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení.

9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

Během uplatňování ÚP nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve které je ve správním území obce Nové Hamry nově vymezena plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.

Změnou ÚP bude zpracována plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.

10. nové požadavky na změny

Do současnosti byly podány následující žádosti na změny územního plánu:

pozemek par.č.	katastrální území	způsob využití stav	způsob využití návrh
498/5	Nové Hamry	plochy zemědělské NZ	plochy bydlení městské a příměstské (BI)
		<i>pořizovatel doporučuje vymezit pouze část mezi pozemky p.p.č. 498/3 a 497, které jsou vymezeny jako plochy BI (Z71)</i>	
1638/4, 1404/1, 2188/24, 1639/8, 1402/3, 2188/23, 2188/38, 2188/32, 2188/22, 2188/6, 1402/5, 1402/1, 1402/2, 1639/1, 1639/7, 1639/3 a 1639/9	Nové Hamry	plochy K11 – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (Nss) plochy K10 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	plochy vodní a vodohospodářské (W)
		<i>pořizovatel doporučuje</i>	
1328/3, 1344/4, 1344/3, 1334/1	Nové Hamry	plochy zemědělské (NZ) plochy smíšené nezastavěného území (NS)	plochy bydlení městské a příměstské (BI)
		<i>pořizovatel nedoporučuje – není prokázána potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, dotčené pozemky nenavazují na zastavěné území</i>	
577	Nové Hamry	plochy bydlení městské a příměstské (BI)	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
		<i>pořizovatel nedoporučuje – jedná se o stabilizované území, které je určeno k bydlení a rekreaci, z hlediska principů územního plánování není vhodné vymezovat plochy výroby mezi plochy určené pro bydlení</i>	

532/2, 392/3, 420, 542, 543	Nové Hamry	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	plochy bydlení městské a příměstské (BI)
<i>pořizovatel doporučuje</i>			

a2) Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od vydání územního plánu byly změněny podmínky, za kterých byl územní plán vydán:

- Od 1.1.2018 je v platnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Dnem 31.8.2018 vešla v platnost další novela stavebního zákona č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Byla novelizována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena ke dni 31.12.2016. Vyhodnocení ÚP Nové Hamry z hlediska požadavků vyplývajících z ÚAP je uvedeno v kapitole b) této zprávy.
- V roce 2015 byla vydána Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR byly schváleny dne 2. září 2019 usnesením vlády ČR č. 629 a 630. Vyhodnocení ÚP Nové Hamry z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizací PÚR je uvedeno v kapitole c1) této Zprávy.
- Dne 13.7.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje. Vyhodnocení ÚP z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR KK je uvedeno v kapitole c2) této Zprávy.

a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Nové Hamry nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Navrhované řešení ÚP nepředstavuje pro území žádná rizika či ohrožení. Dle stanoviska dotčeného orgánu k návrhu územního plánu z hlediska ochrany krajiny a přírody ze dne 3. 7. 2015 pod čj. 2057/ZZ/15 navržená koncepce představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy Natura 2000. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v koncepci územního plánu, neboť nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, ani nebyly zjištěny nové skutečnosti s negativními dopady na udržitelný rozvoj obce.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12. 2016.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Z rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“) vyplývá, že správné území obce Nové Hamry má při daném způsobu hodnocení kladně hodnoceny podmínky pro všechny pilíře udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území

obec	environmentální pilíř					sociální pilíř					ekonomický pilíř					kategorie zařazení obce	
	1	2	3	4	5	6A	6B	8	9	10	6A	6B	7	8	9		
Nové Hamry	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-	+	+	+	1

- 1) *horninové prostředí a geologie*
- 2) *vodní režim*
- 3) *hygiena životního prostředí*
- 4) *ochrana přírody a krajiny*
- 5) *ZPF a PUPFL*
- 6) *veřejná dopravní infrastruktura*

- 6B) *veřejná technická infrastruktura*
- 7) *sociodemografické podmínky*
- 8) *bydlení*
- 9) *rekreace*
- 10) *hospodářské podmínky*

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ

obec	územní podmínky			vyváženost vztahu		kartogram 2016	tendence 2014- 2016
	pro životní prostředí Z	pro hospodářství H	pro soudržnost společenství obyvatel S	dobry	špatný		
Nové Hamry	+	+	+	Z,H,S			beze změny

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Z aktualizovaných ÚAP vyplývají pro území obce tyto problémy a úkoly k řešení:

- nevyhovující parametry silnice - Nové Hamry směr Horní Blatná
- opuštěné území – železniční stanice Nové Hamry

Problémy vyplývající z územně analytických problémů nadále trvají.

Změnou ÚP budou zohledněny problémy identifikované pro území obce v ÚAP ORP Karlovy Vary.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HAMRY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

Územní plán Nové Hamry byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky z roku 2008. V roce 2015 byla vydána Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 a dne 2. září 2019 Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 byly schváleny Aktualizace č. 2 a 3. Pro území obce Nové Hamry nevyplývaly žádné nové požadavky.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených rozvojových oblastí. Nejbližší rozvojová oblast je OB12 – rozvojová oblast Karlovy Vary jižně od řešeného území.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených rozvojových os. Nejbližší rozvojová osa je OS7 - rozvojová osa Ústí nad Labem– Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth) vedoucí jižně od řešeného území. Správní území obce spadá do oblasti – SOB 6 Specifická oblast Krušné hory. V takto vymezené oblasti má docházet zejména k vytváření vhodných podmínek pro využití rekreačního potenciálu, ekonomického rozvoje, lesnictví, ekologického zemědělství a cestovního ruchu. Dále k vytváření územních podmínek pro realizování místních pracovních příležitostí a s tím související rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů. Zároveň je ale nutné minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, krajinu a osídlení, a s tím souvisí i účinná regulace výstavby větrných elektráren.

Správní území obce neleží na žádném koridoru a ploše dopravní infrastruktury.

Správní území obce neleží na žádném koridoru technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změnou ÚP bude uveden územní plán do souladu s PÚR ČR, zejména bude zohledněno zařazení do oblasti – SOB 6 Specifická oblast Krušné hory. Dále budou zohledněny aktualizované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Nové Hamry byl vydán v souladu s platnou dokumentací Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010. Dne 13.7.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Z této aktualizace vyplývají pro území Nové Hamry některé nové skutečnosti:

- ▶ byla zrušena specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko
- ▶ byla zrušena specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny
- ▶ nově je správní území Nové Hamry zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné Hory
- ▶ nově je správní území Nové Hamry zařazeno do vlastních krajin Krušné hory (A.3)
- ▶ nově je vymezena plocha pro rekreaci a sport - Nové Hamry (14)
- ▶ nově je vymezena ve správním území obce Nové Hamry plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava

- nově je ve správním území vymezen koridor nadmístního významu ozn. D300 - Krušnohorská lyžařská magistrála

ÚP respektuje

- NK1 (H) – Studenec – Božidarské rašeliníště
- RC391 – Rolava
- RC10110 – Chaloupky
- RK20121 – K1 – Potůčky

Změnou ÚP budou zpracovány skutečnosti vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR KK pro správní území obce Nové Hamry.

d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Bilance využití ploch změn a ploch přestavby:

Bilance využití ploch	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Zbývá využit (ha)	Zbývá využit (%)
plochy pro bydlení – městské a příměstské (BI)	11,4437	0,6061	5,3 %	10,8376	94,7 %
plochy pro bydlení – v bytových domech (BH)	0,0998	0	0 %	0,0998	100 %
plochy rodinné rekreace (RI)	0,7007	0,0382	5,45 %	0,6688	94,55 %
plochy hromadné rekreace (RH)	6,6621	0,7409	11,12 %	5,9212	88,88 %
plochy smíšené obytné rekreační (SR)	4,2716	0,2839	6,65 %	3,9877	93,35 %
plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM)	2,0916	0	0 %	2,0916	100 %
plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní (OS)	0,6848	0	0 %	0,6848	100 %
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	0,1663	0	0 %	0,1663	100 %

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka zastavitelných ploch vymezených ÚP Nové Hamry je dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období. I po realizované výstavbě za uplynulé období je dostatek ploch pro bydlení. Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze v opodstatněných případech a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Nové Hamry plně naplňuje potřeby obce.

e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HAMRY V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.

- e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z vyhodnocení politiky územního rozvoje

- Změna ÚP obecně musí být v souladu s PÚR ČR – budou zohledněny aktualizované republikové priority.
- Změnou ÚP bude zohledněno zařazení do oblasti – SOB6 Specifická oblast Krušné hory.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení zásad územního rozvoje

3. Bude zrušena specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko.
4. Bude zrušena specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny.
5. Nově bude správní území Nové Hamry zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu SOB6 Krušné Hory – budou prověřeny, případně vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
6. Nově bude správní území Nové Hamry zařazeno do vlastních krajin Krušné hory (A.3).
7. Nově bude vymezena plocha pro rekreaci a sport - Nové Hamry (14) - bude zpřesněno vymezení plochy s důrazem na přednostní využití ploch stávajícího bezlesí. Budou respektovány společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezené rozvojové ploše a zároveň budou respektovány specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v této rozvojové ploše, kterými jsou:
 - minimalizace vlivů na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch,
 - minimalizace vlivů na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů.
8. Nově bude vymezena ve správním území obce Nové Hamry plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.
9. Nově bude ve správním území vymezen koridor nemotorové dopravy nadmístního významu ozn. D300 - Krušnohorská lyžařská magistrála – bude zpřesněn koridor v úseku Boží Dar – Kraslice, v míře odpovídající měřítku územního plánu, podrobnosti dostupných podkladů a významu chráněných hodnot a limitů využití území, přitom zohlední společné úkoly pro dopravní infrastrukturu stanovené v ZÚR KK. Bude respektovat společné požadavky na využití území, společná kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru a zároveň bude respektovat specifické kritérium a podmínku pro rozhodování o možných variantách změn v území ve vymezeném koridoru, kterým je vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské platů a PO Novodomské rašeliniště – Kovářská.
10. V urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny budou rozpracovány:
 - společné požadavky dle článku (3) kapitoly F. textové části ZÚR KK (společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajin),
 - cílové kvality vlastní krajiny A.3.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu

11. ÚP bude uveden do souladu s platnou legislativou - s novelizovaným stavebním zákonem, vyhláškou 500/2006 Sb. – týká se obsahu a struktury územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.) a vyhláškou 501/2006 Sb.
12. Bude aktualizována hranice zastavěného území obce podle § 58 stavebního zákona.
13. Plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, budou převedeny do stabilizovaných ploch.
14. Bude prověřena návaznost na platnou ÚPD okolních obcí.
15. Bude aktualizován výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a lhůt pro jejich zpracování, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti.
16. Bude aktualizován výčet ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.
17. U ploch K15 – NZ a K25 – DS bude uvedena textová část do souladu s grafickou částí (v grafické části jsou plochy vymezeny, avšak v textové části chybí popis).
18. Budou prověřeny a přehodnoceny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH, event. bude přehodnocen výčet ploch hromadné rekreace a nahrazen plochami rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI.

Požadavky vyplývající z ÚAP

18. Nejsou.

Požadavky vyplývající ze změny podmínek v území

19. Územní plán bude promítnut na podklad aktuální katastrální mapy.

Požadavky vyplývající z došlých návrhů na změnu ÚP Nové Hamry

20. Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1638/4, 1404/1, 2188/24, 1639/8, 1402/3, 2188/23, 2188/38, 2188/32, 2188/22, 2188/6, 1402/5, 1402/1, 1402/2, 1639/1, 1639/7, 1639/3 a 1639/9 v katastrálním území Nové Hamry na plochy vodní a vodohospodářské (W) pro umístění malé voní nádrže.
21. Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 498/5 v katastrálním území Nové Hamry na plochy bydlení městské a příměstské (BI).
22. Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1328/3, 1344/4, 1344/3, 1334/1 v katastrálním území Nové Hamry na plochy bydlení městské a příměstské (BI).

23. Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 577 v katastrálním území Nové Hamry na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD).
24. Provéřít možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 532/2, 392/3, 420, 542, 543 v katastrálním území Nové Hamry na plochy bydlení městské a příměstské (BI).
25. Provéřít možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 53/3 v katastrálním území Nové Hamry na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) pro technické zázemí – garáž pro rolbu.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání

26. Změna prověří odkanalizování v sídle Jelení a navrhne řešení, které bude v souladu s platným Národním plánem povodí Labe a s Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna vymezí plochu územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nebudou změnou územního plánu navrhovány. Změnou budou aktualizovány výčty VPS a VPO.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nové požadavky nejsou stanoveny. Změnou bude aktualizován výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

e6) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek není stanoven - viz. kapitola f).

e7) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání obsahu změny územního plánu bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Náležitosti obsahu Změny, včetně jejího odůvodnění jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Elektronická verze dokumentace Změny bude zpracována ve strojově čitelném formátu.

Pokyny k textové části:

- ▶ Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřené uvozovkami.
- ▶ Součástí odůvodnění bude i text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

- ▶ Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.
- ▶ Výkresy budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.
- ▶ Grafická část návrhu změny bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF.

Další požadavky:

- Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 tištěných vyhotovení a 2x na CD nosičích ve formátu PDF. Výsledný návrh bude vydán ve 4 tištěných vyhotoveních, 2x na CD nosičích ve formátu PDF a 2x na CD nosičích ve formátu PDF a SHP nebo DXF.
- V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny, který bude zpracován v rozsahu výrokové části. Odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu. Úplné znění bude vyhotoveno ve 4 tištěných vyhotovení a 4 CD nosičích.

f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Do správního území obce Nové Hamry zasahuje lokalita soustavy NATURA 2000 EVL CZ 0414110 Krušnohorské plató. V řešeném území je vyhlášen přírodní park Jelení vrch a přírodní rezervace Malé jeřábí jezero. Při naplňování ÚP Nové Hamry nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na životní prostředí, proto se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu udržitelný rozvoj území.

V rámci projednání Zprávy vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny stanovisko pod č.j. KK/533/ZZ/20//KK-17345/20 ze dne 27.2.2020, ve kterém konstatuje, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zároveň Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. posuzování vlivů na životní prostředí na základě ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí.

g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Bez požadavku.

h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanou změnou nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE.

Požadavek se neuplatňuje.

k) VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A KRAJSKÝM ÚŘADEM

DOTČENÉ ORGÁNY:

Orgán, organizace Číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje HSKV-580-2/2020-PCNP ze dne 13.2.2020, doručeno dne 14.2.2020</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Nové Hamry, spis. zn. SÚ/11090/19/Gie, č. j. 1638/SÚ/20, zpracovanou v prosinci 2019 a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné vyjádření bez připomínek a požadavků HZS Karlovarského kraje posouzením Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Nové Hamry dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: □ Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce</p>	<p>- bez požadavků</p>
<p>2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje KHSKV1385/2020/HOK/Lup-S10 ze dne 26.2.2020, doručeno dne 26.2.2020</p>	<p>Na základě oznámení doručeného dne 06.02.2020 pořizovatelem územně plánovací dokumentace Magistrátem města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) výše předloženou Zprávu. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS KK, že předložená Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 - 2019 nevykazuje rozpor s požadavky předpisů platných pro oblast ochrany veřejného zdraví.</p>	<p>- bez požadavků</p>
<p>3. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- požadavky nebyly uplatněny</p>
<p>4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství KK/342/DS/20 ze dne 10.2.2020, doručeno dne 11.2.2020</p>	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 10.2.2020 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 - 2019 ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k projednané Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 – 2019 připomínky.</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p>5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- požadavky nebyly uplatněny</p>

cestovního ruchu		
<p>6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>KK/533/ZZ/20//KK-17345/20 ze dne 27.2.2020, doručeno dne 27.2.2020</p>	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 07.02.2020 Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 – 2019 a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Bez připomínek.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry s pokyny pro zpracování návrhu změny následující stanovisko: Na základě posouzení obsahu návrhu zprávy, jejíž součástí jsou též pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního v návaznosti na ustanovení § 47 stavebního zákona), nepožaduje krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: Dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Nové Hamry spočívá navrhovaná změna územního plánu zejména ve:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ změně způsobu využití p. p. č.: 1638/4, 1404/1, 2188/24, 1639/8, 1402/3, 2188/23, 2188/38, 2188/32, 2188/22, 2188/6, 1402/5, 1402/1, 1402/2, 1639/1, 1639/7, 1639/3 a 1639/9 v katastrálním území Nové Hamry na plochy vodní a vodohospodářské (W) pro umístění malé voní nádrže o celkovém objemu 14 290 m³ ○ změně způsobu využití p. p. č.: 498/5 v katastrálním území Nové Hamry na plochy bydlení městské a příměstské (BI) ○ změně způsobu využití p. p. č.: 1328/3, 1344/4, 1344/3, 1334/1 v katastrálním území Nové Hamry na plochy bydlení městské a příměstské (BI) ○ změně způsobu využití p. p. č.: 577 v katastrálním území Nové Hamry na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) ○ změně způsobu využití p. p. č.: 532/2, 392/3, 420, 542, 543 v katastrálním území Nové Hamry na plochy bydlení městské a příměstské (BI) ○ změně způsobu využití p. p. č.: 53/3 v katastrálním území Nové Hamry na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) pro technické zázemí – garáž pro roľbu ○ v administrativních změnách shrnutých ve zprávě o uplatňování v bodech č. 10 – 17 kap. e)1. <p>Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:</p> <p>Krajský úřad prostudoval pokyny pro zpracování předmětné změny územního s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. 2 je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu (nikoliv jeho změny).</p> <p>Po porovnání předkládané změny územního plánu s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na</p>	<p><u>ochrana přírody a krajiny</u> - bez požadavků</p> <p><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u> - bez požadavků</p> <p><u>zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> - bez požadavků</p> <p><u>ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> - v případě, že řešení změny se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude odůvodnění obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení</p> <p><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u> - požadavky budou zapracovány, kromě požadavku č. 1 – dle metodického doporučení stačí zakreslit pouze nově navrhovanou hranici zastavěného území</p> <p><u>odpadové hospodářství</u> - bez požadavků</p> <p><u>ochrana ovzduší</u> - bez požadavků</p> <p><u>vodní hospodářství</u> - respektovat a zohlednit požadavky vyplývající ze studie „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“</p>

životní prostředí, krajský úřad usoudil, že předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Zpráva o uplatňování územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu změny svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství

Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu *Nové Hamry za období 2015 - 2019* není územní dokumentací ve smyslu uvedeného ustanovení lesního zákona. Návrh obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny. Vzhledem k této skutečnosti, krajský úřad Karlovarského kraje upozorňuje na to, že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom lesním zákonem. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (§ 14 odst. 1 lesního zákona).

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015-2019

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 1638/SÚ/20 Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Hamry (dále jen „Nové Hamry“) za období 2015-2019. Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry a údajů katastru nemovitostí. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující **stanovisko** a požadavky na obsah návrhu změny ÚP Nové Hamry.

1. Dle návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry bude aktualizována hranice zastavěného území. Dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňují orgány ochrany ZPF stanoviska k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany ZPF. Krajský úřad vzhledem k výše uvedenému požaduje do návrhu změny ÚP Nové Hamry k posouzení hranice zastavěného území zakreslit hranici zastavěného území platné územně plánovací dokumentace a hranici zastavěného území nově navrhovanou.
2. Při územně plánovací činnosti je nutné postupovat v souladu s §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF a dodržet postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené v §§ 3 a 4 vyhlášky.
3. V návrhu změny ÚP Nové Hamry, v části Odůvodnění je zapotřebí zpracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF“. Vyhodnocení se zpracovává v textové, tabulkové a grafické části. Podrobnosti o obsahu vyhodnocení jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
4. K požadavkům na zábor zemědělské půdy v navrhované změně ÚP Nové Hamry je zapotřebí zpracovat odůvodnění prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF (zásady plošné ochrany ZPF). Rozvojové plochy je nutno navrhnout podle skutečných potřeb obce Nové Hamry, a to na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území.
5. V souvislosti s prokázáním nezbytnosti navržených záborů ZPF je zapotřebí, aby byly v návrhu změny ÚP Nové Hamry uvedeny údaje o celkovém rozsahu (výměra) navržených rozvojových ploch a byl vyčíslen rozsah rozvojových ploch navržených pro jednotlivá hlavní funkční využití (např. bydlení, rekreace, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba, atd.)
6. Při územně plánovací dokumentaci je nutné dodržet povinnost, která vyplývá pořizovateli a projektantům územně plánovací dokumentace, a to řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona o ochraně ZPF), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a přitom je zapotřebí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (tzv. variantní hodnocení“).
7. Krajský úřad požaduje prověřit míru erozního ohrožení zemědělské půdy v řešeném území v místech ohrožených erozí nad přípustnou míru a navrhnout protierozní opatření na ochrany zemědělské půdy (např. vybudováním mezí, výsadbou pásů nelesní zeleně atd.). V souvislosti s erozním ohrožením zemědělské půdy krajský úřad doporučuje prověřit také z hlediska výskytu lokalit potenciálně ohrožených půdními sesuvy, lokálními povodněmi či splachem z polí a z vegetace nepokrytých ploch v důsledku přívalemých dešťů. V těchto lokalitách pak doporučuje navrhnout opatření ke snížení tohoto ohrožení (zatravnění či ozelenění, změny druhu pozemků z orné půdy na trvalý travní porost, atd.)
8. Ve výkresu předpokládaných důsledků ZPF požaduje krajský úřad vyznačit hranice pozemků, uvést čísla pozemků a vyznačit druhy pozemků jak u zemědělské půdy, tak i u nezemědělské půdy, a to alespoň ve formě katastrálních značek. Odůvodnění požadavku: hranice a čísla pozemků potřebují orgány ZPF jak při posuzování návrhu ÚP, tak i při následné práci s platným ÚP a při rozhodování v území, např. při udělování souhlasů k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, apod. Údaje o druzích pozemků v grafické části vyhodnocení krajský úřad potřebuje pro komplexní posouzení navrhovaných záborů ZPF.
9. Krajský úřad upozorňuje, že ve Výkresu předpokládaných záborů ZPF je zapotřebí zakreslit všechny lokality, které jsou navrženy na nezemědělské půdě a také lokality, ve kterých se zábor ZPF dle společného metodického doporučení nevyhodnocuje, např. plochy bydlení v zastavěném území, atd. (viz bod č. 1

	<p>společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011).</p> <p>10. V tabulkové části Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF požaduje krajský úřad uvádět u jednotlivých rozvojových lokalit poznámku, zda se jedná o nově navrženou lokalitu, či o lokalitu převzatou z platného ÚP Nové Hamry, případně o lokalitu s již vydaným územním rozhodnutím.</p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.</i></p> <p>Odpadové hospodářství Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství K předložené Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Hamry nemáme připomínek. Vodoprávním úřadem příslušným k dalšímu vyjádření je v souladu s ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému proto pouze upozorňujeme na skutečnost, že v území, řešeném Územním plánem Nové Hamry, se jako jeden z limitů územního plánování nachází záplavové území řeky Rolavy. Tuto skutečnost je nutné zohlednit v budoucích změnách územního plánu obce (omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona). Dále doporučujeme při řešení návrhu změny Územního plánu Nové Hamry zohlednit výsledky studie „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“, která v Karlovarském kraji identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/). Dle této studie se v území, řešeném Územním plánem Nové Hamry, nachází několik takto rizikových lokalit. Pozemek p. č. 498/5 v k. ú. Nové Hamry, u něhož se dle předložené Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015-2019 předpokládá změna využití území na plochu „bydlení městské a příměstské“, přitom leží právě v lokalitě ohrožené povodní z přívalových srážek. Podrobnější vyjádření bude možné vydat až ke konkrétnímu návrhu změny Územního plánu Nové Hamry.</p>	
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
8. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 7.2.2020 veřejnou vyhlášku – návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry. K předmetné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých	<u>z hlediska ochrany ZPF</u> - bez požadavků

759/OŽP/20 z 3.3.2020, doručeno dne 4.3.2020	zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: <u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</u> (Ing. Doubravová, linka 2730): není námitek <u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> (p. Modrová, linka 2731) není námitek <u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> (Bc. Kavková, linka 2523) Orgán státní správy lesů požaduje do ÚP zanesení podmínky: Jakákoliv stavba ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je podmíněna souhlasem státní správy lesů podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Nebude-li tento souhlas vydán, stavba nebude moci být uskutečněna, byť se bude jednat o zastavitelnou část území.	<u>z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> - bez požadavků <u>z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> - ochranné pásmo lesa je limitem v území, je součástí ÚAP a je vždy podkladem pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
11. Ministerstvo dopravy 148/2020-910-UPR/3 ze dne 4.3.2020, doručeno dne 5.3.2020	Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nové Hamry včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Nové Hamry. <u>Drážní doprava</u> Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 142 Karlovy Vary dolní nádraží – Johannegeorgenstadt, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	<u>drážní doprava</u> - OP je respektováno <u>silniční, letecká a vodní doprava</u> - bez požadavků
12. Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů 114181/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 18.2.2020, doručeno dne 18.2.2020	Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona: k předloženému návrhu	- bez připomínek

	<p>zprávy o uplatňování územního plánu Nové Hamry nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Nové Hamry, je nutné dodržet ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu vyplývá požadavek na pořízení změny. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP.</p>	
<p>13. Ministerstvo průmyslu a obchodu</p> <p>MPO14983/2020 ze dne 25.2.2020, doručeno dne 2.3.2020</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsme posoudili předloženou územně plánovací dokumentaci. K návrhu zprávy nemáme připomínky.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ Na území obce Nové Hamry nejsou výhradní ložiska nebo schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů.</p>	- bez požadavků
14. Ministerstvo vnitra	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
<p>15. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV</p> <p>MZP/2020/530/279 ze dne 17.2.2020, doručeno dne 19.3.2020</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 7. 2. 2020 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 - 2019 se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Zprávy ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.</p> <p>Ministerstvo současně sděluje, že toto vyjádření nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</p>	- bez požadavků
16. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
17. Státní pozemkový úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny

19. Státní energetická inspekce	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
SOUSEDNÍ OBCE:		
20. Město Horní Blatná	stanovisko bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
21. Město Nejedek	stanovisko bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
22. Město Přebuz	stanovisko bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
23. Obec Pernink	stanovisko bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
24. Obec Potůčky	stanovisko bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
25. Obec Vysoká Pec	stanovisko bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:		
26. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje KK/444/RR/20 ze dne 6.3.2020, doručeno dne 9.3.2020	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 7. 2. 2020 veřejnou vyhlášku, kterou se předkládá k projednání návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry (dále jen „ÚP“).</p> <p>Veřejnou vyhlášku zaslal Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „úřad územního plánování“), který vykonává činnost dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>K veřejné vyhlášce byl přiložen návrh Zprávy o uplatňování ÚP za období 2015 – 2019. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl zpracován úřadem územního plánování ve spolupráci s určenou zastupitelkou Bc. Evou Machkovou a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Nové Hamry dne 9. 12. 2015 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 31. 12. 2015. Dne 8. 2. 2018 byla schválena možnost využití Územní studie Jelení Z47 – RH jako podklad pro rozhodování v území.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55 odst. 1 a přiměřeně s § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP vyjádření s uvedením požadavků na obsah změny ÚP:</p> <p>Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“) pro správní území obce Nové Hamry vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory, - vymezení plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (dále jen „LAPV“) – vodní nádrž Chaloupky. Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“) pro správní území obce Nové Hamry vyplývá: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory, - vymezení rozvojové plochy pro rekreaci a sport Nové Hamry [14], - vymezení koridoru nemotorové dopravy nadmístního významu D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, 	- požadavky budou do Zprávy zpracovány

	<p>úsek Boží Dar – Kraslice,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezení územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky, - vymezení ploch a koridorů ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> o nadregionální biokoridor NK1(H) Studenec – Božídarské rašeliniště, o regionální biocentrum RC10110 Chaloupky, o regionální biocentrum RC391 Rolava – zpřesněním v ÚP se nedotýká správního území obce Nové Hamry, o regionální biokoridor RK20121 K1 – Potůčky – zpřesněním v ÚP se nedotýká správního území obce Nové Hamry, - upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, - vymezení oblasti vlastních krajín Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3). <p>Požadavky na obsah změny ÚP:</p> <p>1/ Změna ÚP bude dle § 31 odst. 4 stavebního zákona zpracována v souladu s PÚR ČR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlední jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - zohlední kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ve vymezené specifické oblasti SOB6 Krušné hory, - vymezí územní rezervu pro vodní nádrž Chaloupky a zohlední kritéria pro rozhodování o změnách v území v této vymezené ploše LAPV. <p>2/ Změna ÚP bude dle § 36 odst. 5 stavebního zákona zpracována v souladu se ZÚR KK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlední jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - bude respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území ve vymezené specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory, - prověří a případně vymezí plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – vymezení těchto ploch vyplývá z úkolu pro územní plánování stanoveným pro specifickou oblast SOB6 Krušné hory, - zpřesní vymezení rozvojové plochy pro rekreaci a sport Nové Hamry [14] s důrazem na přednostní využití ploch stávajícího bezlesí, - bude respektovat společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezené rozvojové ploše pro rekreaci a sport Nové Hamry [14] a zároveň bude respektovat specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v této rozvojové ploše, kterými jsou: <ul style="list-style-type: none"> o minimalizace vlivů na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch, o minimalizace vlivů na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů, - zpřesní koridor nemotorové dopravy nadmístního významu D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice, v míře odpovídající měřítku územního plánu, podrobnosti dostupných podkladů a významu chráněných hodnot a limitů využití území, přitom zohlední společné úkoly pro dopravní infrastrukturu stanovené v ZÚR KK, - bude respektovat společné požadavky na využití území, společná kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru nemotorové dopravy nadmístního významu D300 a zároveň bude respektovat specifické kritérium a podmínku pro rozhodování o možných variantách změn v území ve vymezeném koridoru, kterým je vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské 	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>plató a PO Novodomské rašeliniště – Kovářská,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezi územní rezervu pro vodní nádrž VNR2 Chaloupky, - bude respektovat vymezení nadregionálního biokoridoru NK1(H) Studenec – Božidarské rašeliniště a regionálního biocentra RC10110 Chaloupky, - bude respektovat zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Karlovarského kraje, - v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny rozpracuje: <ul style="list-style-type: none"> o společné požadavky dle článku (3) kapitoly F. textové části ZÚR KK (společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajín), o cílové kvality vlastní krajiny A.3. <p>3/ Pro změnu ÚP budou využity:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územně plánovací podklady pořízené krajským úřadem: <ul style="list-style-type: none"> o Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji, o Územní studie horských oblastí Karlovarského kraje, - další studie a podkladové dokumentace pořízené krajským úřadem: <ul style="list-style-type: none"> o Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji – I. etapa Krušné hory, o Analýza Krušnohorské lyžařské magistrály na území Karlovarského kraje, o Jejich dostupnost naleznete na webových stránkách Karlovarského kraje pod odkazem: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Dokumentace kraje. <p>4/ Změna ÚP zohlední Územní studii Jelení Z47 – RH, kterou pořídil úřad územního plánování.</p> <p>5/ Změna ÚP zajistí návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí (např. u záměru D300 či VNR2 ze ZÚR KK).</p> <p>6/ Součástí změny ÚP bude dle § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizace zastavěného území.</p> <p>7/ Součástí změny ÚP bude splnění povinnosti uvedené v přechodném ustanovení č. 3 vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>8/ Změna ÚP a úplné znění po vydání změny ÚP bude dle § 20a stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání Změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.</p> <p>V souvislosti s tím odkazujeme na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.</p> <p>Metodickou informaci naleznete na webových stránkách Karlovarského kraje pod odkazem: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře.</p> <p>Požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP:</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>1/ V kap. a2) požadujeme vypustit citaci, že „byla novelizována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území“. Po vydání ÚP nebyla vyhláška č. 501/2006 Sb. novelizována. V tomto smyslu požadujeme upravit i část kap. e1).</p> <p>2/ Do kap. c1) požadujeme doplnit, že změnou ÚP bude vymezena územní rezerva pro vodní nádrž Chaloupky dle čl. (167) PÚR ČR.</p> <p>Pokud na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP dojde k jeho úpravě a Zastupitelstvo obce Nové Hamry schválí upravenou Zprávu o uplatňování ÚP, žádáme o její předání jako podklad pro činnost krajského úřadu.</p> <p>Na závěr informujeme, že pokud pořízení změny územního plánu vyplývá z aktualizace zásad územního rozvoje, hradí takto vyvolané náklady dle § 45 odst. 2 stavebního zákona kraj.</p> <p>Uhrazení nákladů na pořízení změny územního plánu nelze nárokovat, jestliže příslušná část aktualizace zásad územního rozvoje byla vydána na základě výhradní potřeby dotčené obce.</p> <p>Více informací naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/181203_UN_pravidla.pdf nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře.</p>	
OPRÁVNĚNÝ INVESTOR		
27. GasNet, s.r.o.	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
28. České dráhy, a.s.	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
29. ČEZ Distribuce, a.s.	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
<p>30. Povodí Ohře, státní organizace</p> <p>Bezručova 4219, 430 03 Chomutov</p> <p>POH/06986/2020-2/032100 ze dne 5.3.2020, doručeno dne 11.3.2020</p>	<p>K Vaší veřejné vyhlášce o Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 — 2019 Vám sdělujeme, že Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 — 2019 prezentovanou na https://mmkv.cz/cs/eud/verejna-vyhlaska-zprava-o-uplatnovani-uzemniho-planu-nove-hamry-za-obdobi2015-2019, jsme prostudovali a ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 — 2019 nemáme připomínky.</p> <p>V rámci územního plánu Nové Hamry a jeho nastávající změny upozorňujeme na tyto skutečnosti.</p> <p>1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) č.j.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PUP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 7. dubna 2016 usnesením Č. ZK 199/04/16.</p> <p>V místní části Jelení Územní plán Nové Hamry z roku 2015 vymezuje několik ploch pro hromadnou</p>	<p>- změna prověří odkanalizování v sídle Jelení a navrhne řešení, které bude v souladu s platným Národním plánem povodí Labe a s Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe</p>

rekreaci s uvažovanou maximální denní kapacitou 340 přechodně ubytovaných osob (str. 14 textové části ÚP Nové Hamry). Likvidace splaškových vod je navržena pomocí využití zařízení účinných lokálních, případně domovních čistíren s vypouštěním vyčištěných vod do nejbližšího kapacitního recipientu. Upozorňujeme, že navržený způsob odkanalizování místní části Jelení je v rozporu s platným Národním plánem povodí Labe a s Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, protože není v souladu s opatřením OHL207008 — „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“. V uvedeném opatření je uvedeno, že využití domovních ČOV je možné jen pro ojedinělou zástavbu samostatných RD a nikoli jako systémové řešení odkanalizování obcí.

V případě dalších dotazů ohledně odkanalizování obce prosím kontaktujte Ing. Jiřího Beránka, tel: 474 636 282, email: Beranek@poh.cz.

2. V textové části návrhu ÚP na str. 19 je uvedeno, že srážkové vody budou odváděny povrchovými příkopy nebo stávající dešťovou kanalizací. Srážkové vody budou sváděny nejkratší trasou do recipientu. V případě rušení ploch, které umožňují vsakování vody, budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny nádržemi s retenčním objemem. Tvrzení o odvádění srážkových vod do vodních toků požadujeme při nejbližší směně ÚP vypustit či přeformulovat tak, aby bylo patrné, že vsak srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn, protože uvedená formulace není v souladu s výše jmenovaným NPP. Konkrétně se jedná o nesoulad s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP 1V.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

Závěrem Vám sdělujeme, že jsme připraveni konkrétní záměry v daném území konzultovat již v předstihu tak, abychom předešli komplikacím a zdržením při přípravě a následné realizaci záměrů.

Předmětem vyjádření je Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2015 - 2019
Rozvojové plochy: Ze zprávy o uplatňování vyplývají změny využití území v katastrálním území Nové Hamry: pozemky p. č. 53212, 392/3, 420, 542, 543 na plochy bydlení městské a příměstské (B1) z ploch rekreace. Pozemky č. 1328/3, 1344/4, 1344/3, 1334/1 na plochy bydlení městské a příměstské (B1) z ploch zemědělských (NZ). Pozemek p. č. 577 na plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba (VD) z ploch na Bydlení. Pozemek p. č. 53/3 na plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM) pro technické zázemí — garáž pro rolbu z ploch rekreace. A pozemek p. č. 498/5 na plochy bydlení městské a příměstské (B1) z ploch smíšených nezastavěných území.

Odkanalizování: Systém oddílné kanalizace zůstane v sídle Nové Hamry zachován. ÚP vymezuje potřebnou plochu Z05-T1 pro novou ČOV. V sídle Jelení je možno využívat zařízení účinných lokálních, případně domovních čistíren s vypouštěním vyčištěných vod do nejbližšího kapacitního recipientu. Používání septiků a žump, nebo jiných zařízení se vzhledem k intenzivní ochraně krajiny nenavrhuje, přestože je zákony ve stavbách nevyklučují.

	<p><u>Srážkové vody:</u> Odvedení srážkových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající dešťovou kanalizací. Srážkové vody budou sváděny nejkratší trasou do recipientu.</p> <p><u>Záplavové území:</u> Ve vymezeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Rolava s aktivní zónou.</p> <p><u>Vodohospodářská opatření:</u> Změna vymezení plochu územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 vycházející ze ZÚR KK — Chaloupky na vodním toku Rolava. Dojde ke změně způsobu využití pozemků p. č. 1638/4, 1404/1, 2188/24, 1639/8, 1402/3, 2188/23, 2188/38, 2188/32, 2188/22, 2188/6, 1402/5, 1402/1, 1402/2, 1639/1, 1639/7, 1639/3 a 1639/9 v katastrálním území Nové Hamry na plochy vodní a vodohospodářské (W) pro umístění malé vodní nádrže.</p> <p><u>Vodní útvar podzemních vod:</u> 61110 - Krystalinikum Smrčin a západní části Krušných hor</p> <p><u>Vodní útvary povrchových vod tekoucích:</u> OHL_0350 - Rolava od pramene po Nejdecký potok</p>	
31. T-Mobile Czech Republic a.s.,	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
OSTATNÍ		
<p>32. Správa železnic, státní organizace</p> <p>Generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1</p> <p>9692/2020-SŽDC-GŘ-06 ze dne 11.2.2020, doručeno dne 17.2.2020</p>	<p>Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 142 Karlovy Vary dolní nádraží Johannegeorgenstadt, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální.</p> <p>Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p>	- požadavky budou zpracovány

Závěr:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za uplynulé období od jeho vydání doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a obce Nové Hamry od 10.2. do 12.3.2020). Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím byl návrh Zprávy doručen jednotlivě. V době konzultací byl návrh Zprávy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách www.novehamry.eu a www.mmkv.cz. Ve lhůtě do 11.3.2020 mohl každý uplatnit připomínky a dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce vyjádření, stanoviska a podněty. K návrhu Zprávy byly uplatněny požadavky, které jsou vyhodnoceny a zapracovány – viz kap. k)

Doplněná a upravená Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu města Nové Hamry k projednání a schválení dne