



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE za období 2016 – 2020



Pořizovatel:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a
stavební úřad,

U Spořitelny 2, Karlovy Vary

kontaktní osoba:

Marcela Giertlová

tel: 353 152 742

e-mail: m.giertlova@mmkv.cz

Obec:

Dalovice, Hlavní 82/25, 362 63 Dalovice

Starosta:

Jiří Karas

Určený zastupitel:

Jiří Karas

Datum:

říjen 2021

Schváleno Zastupitelstvem obce Dalovice dne 18.10.2021 usnesením č. 25.

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	10
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	12
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	12
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	16
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	16
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	16
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	16
k) výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem ...	16
Závěr	16

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dalovice (dále též „Zpráva“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále též „vyhláška“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem vzal v úvahu nové souvislosti v území, a na základě poskytnutých podkladů (opatření stavebního úřadu), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití zastavitelných ploch.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „ZÚR“) a zapracovány byly také nové skutečnosti převzatých z průběžně aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkajících se daného území v návaznosti na širší vztahy.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

Územní plán Dalovice (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném k datu vydání ÚP.

Územní plán Dalovice byl Zastupitelstvem města Dalovice vydán usnesením z 25. jednání dne 13.12.2016 pod bodem č. 17 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30.12.2016.

Územně plánovací dokumentace je k nahlédnutí dálkovým přístupem zde:

<https://www.ou-dalovice.cz/uzemni-plan>

<https://mmkv.cz/cs/obec-dalovice>

Územní plán řeší celé správní území obce, které sestává ze 3 katastrů – Dalovice, Všeborovice a Vysoká.

Celková výměra řešeného území je 627,6 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 326,4 (52 % výměry)
- lesní půda 127,6 ha (20,3 %)
- vodní plochy 23 ha (3,7 %)
- zastavěné plochy 23,1 ha a ostatní plochy 127,5 ha (celkem 24 %)

V současnosti v obci žije celkem 1 986 obyvatel.

(údaje k datu 31.12.2020, zdroj www.cszo.cz)

a1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dalovice

1. zastavěné území

Zastavěné území bylo ÚP vymezeno k datu 15.1.2014.

Hranice zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizována.

2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby. Územní plán Dalovice stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území.

Územní plán navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

Územní plán dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury v řešeném území.

Základní koncepce zůstane zachována, v průběhu uplatňování nevyplynula potřeba změny.

3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vyhovuje současným požadavkům na rozvoj obce a není nutné ji měnit. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny vně zastavěného území. Plochy přestavby vymezuje územní plán v zastavěném území obce.

Stavební činnost probíhala podle vydaného územního plánu jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách.

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přestavby):

Tabulka č. 1 – zastavitelné plochy

lokality č.	způsob využití	katastrální území	plocha ha	využito ha	využito %	zbývá využít ha	poznámka
Z1	DS	Dalovice, Všeborovice, Vysoká u Dalovic	78,17	0,00	0	78,17	plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhovou kapacitní komunikaci včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů
Z2	DZ	Dalovice	2,65	0,00	0	2,65	plocha dopravní infrastruktury pro železniční propojení tratí č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary
Z3	BV	Dalovice	0,19	0,00	0	0,19	
Z4	VD	Dalovice	1,58	0,00	0	1,58	
Z5	VD	Dalovice	5,10	0,00	0	5,10	
Z6	SK	Dalovice	2,25	2,25	100	0,0	vydáno ÚR a SP – komunikace a inž. sítě
Z7	BI	Dalovice	0,76	0,00	0	0,76	
Z8	SK	Dalovice	0,94	0,00	0	0,94	
Z9	VD	Dalovice	3,76	0,00	0	3,76	
Z10	VD	Dalovice	8,23	4,47	54,3	3,76	vydáno společné povolení na komunikace a inž. sítě
Z11	SM	Dalovice	0,93	0,00	0	0,93	
Z12	DS	Dalovice	0,27	0,27	100	0,00	převést do stabilizovaných ploch
Z13	PX2	Dalovice	0,23	0,00	0	0,23	
Z14	BH	Dalovice	1,12	0,00	0	1,12	
Z15	OS	Dalovice	0,15	0,15	100	0,00	převést do stabilizovaných ploch
Z16	RZ	Dalovice	2,36	0,00	0	2,36	zahrádkářské chaty do 25 m ² , 1NP+podkroví
Z18	BI	Vysoká u Dalovic	0,40	0,22	55	0,18	realizace 2 RD – část plochy převést do stabilizovaných ploch
Z19	BI	Vysoká u Dalovic	0,49	0,23	47	0,38	realizace 2 RD – část plochy převést do stabilizovaných ploch
Z20	BI	Vysoká u Dalovic	3,00	0,00	0	3,00	podmínka zpracování územní studie do 12/2020
Z21	PX2	Vysoká u Dalovic	1,37	0,00	0	1,37	
Z22	BI	Vysoká u Dalovic	0,08	0,08	100	0,00	převést do stabilizovaných ploch
Z23	BI2	Vysoká u Dalovic Všeborovice	6,90	0,00	0	6,90	podmínka zpracování územní studie společně s plochou Z29 do 12/2020
Z24	BI	Všeborovice	0,11	0,00	0	0,11	
Z25	BI	Dalovice Všeborovice Vysoká u Dalovic	1,14	0,00	0	1,14	

Z29	DS	Všeborovice Vysoká u Dalovic	2,99	0,00	0	2,99	podmínka zpracování územní studie společně s plochou Z23 do 12/2020
Z31	BI	Všeborovice	0,05	0,00	0	0,05	
Z32	PX1	Dalovice, Všeborovice	0,56	0,00	0	0,56	
Z33	BI	Všeborovice	0,28	0,00	0	0,28	
Z34	SK	Dalovice, Všeborovice	0,46	0,00	0	0,46	
Z35	OS	Dalovice	0,11	0,00	0	0,11	
Z36	SK	Dalovice	0,33	0,33	100	0,00	převést do stabilizovaných ploch
Z37	DS	Dalovice	0,42	0,00	0	0,42	
Z38	SM	Všeborovice	0,64	0,64	100	0,00	převést do stabilizovaných ploch
Z39	BI	Všeborovice	11,19	1,18	16	10,01	ÚS Všeborovice – plocha BI 39-jih vydáno ÚR a SP – komunikace a inž. sítě realizace 4 RD na SV lokality – převést do stabilizovaných ploch
Z40	DS	Dalovice	0,10	0,00	0	0,10	
Z42	PV	Všeborovice	1,17	1,17	100	0,00	vydáno ÚR a SP – komunikace a inž. sítě
Z44	SK	Všeborovice	0,63	0,00	0	0,63	
Z45	SK	Všeborovice	3,20	0,00	0	3,20	
Z51	VL	Dalovice	1,45	0,00	0	1,45	
Z52	BV	Vysoká u Dalovic	0,16	0,00	0	0,16	
Z53	BV	Vysoká u Dalovic	0,43	0,00	0	0,43	
Z54	BV	Vysoká u Dalovic	0,28	0,00	0	0,28	
Z56	PX1	Dalovice	0,12	0,12	100	0,00	převést do stabilizovaných ploch
Z57	SK	Vysoká u Dalovic	1,35	0,00	0	1,35	dopravní obslužnost plochy bude umožněna přes plochu Z23
Z58	PV	Dalovice	0,06	0,00	0	0,06	
Z59	OM	Všeborovice	2,31	0,00	0	2,31	
Z60	SK	Dalovice	0,42	0,00	0	0,42	
Z61	BV	Dalovice	0,49	0,00	0	0,49	
Z62	SK	Všeborovice	0,20	0,00	0	0,20	
Z63	SK	Všeborovice	2,25	0,00	0	2,25	
Z64	BI	Všeborovice	0,89	0,89	100	0,00	realizován 1 RD - převést do stabilizovaných ploch
Z65	BI1	Všeborovice	7,90	0,00	0	7,90	výstavba RD bude započata až po zastavění plochy Z39 (BI) z 75%
Z66	BI	Všeborovice	0,24	0,12	50	0,12	vydáno společné povolení na 1 RD

Tabulka č. 2 – plochy přestavby

lokality č.	způsob využití	katastrální území	plocha ha	využito ha	využito %	zbývá využít ha	poznámka
P1	SK	Dalovice	0,25	0,00	0	0,25	
P2	SM	Dalovice	0,09	0,00	0	0,09	

P3	BI	Všeborovice	0,19	0,00	0	0,19	
P4	BI	Všeborovice	0,35	0,00	0	0,35	
P5	BI	Všeborovice	0,46	0,00	0	0,46	
P6	BI	Vysoká u Dalovic	0,15	0,15	100	0,00	převést do stabilizovaných ploch
P7	SM	Všeborovice	0,42	0,42	100	0,00	převést do stabilizovaných ploch
P8	SK	Všeborovice	0,16	0,00	0	0,16	
P9	BI	Dalovice, Všeborovice	0,85	0,00	0	0,85	
P10	BV	Všeborovice	0,10	0,00	0	0,10	
P11	BV	Všeborovice	0,75	0,00	0	0,75	prověřit s ohledem na hranici záplavového území Q ₁₀₀
P12	SK	Všeborovice	2,41	0,00	0	2,41	

Z výše uvedeného vyplývá, že možnosti rozvoje sídla stanovené koncepcí danou platnou územně plánovací dokumentací nejsou zdaleka vyčerpány. Z hlediska ploch určených pro výstavbu zejména rodinných domů, se stále nachází dostatečné množství nezastavěných pozemků. Avšak to neznamená, že výstavba v obci stagnuje. Značná část nové výstavby je realizována ve stabilizovaných plochách, ať už se jedná o výstavbu nových rodinných domů, či různé rekonstrukce a přístavby stávajících objektů nebo o výstavbu nových hal ve výrobních areálech.

Změnou ÚP budou plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, převedeny do stabilizovaných ploch.

4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

Během uplatňování ÚP nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která stanovila nové požadavky:

- upřesňují se kódy VPS a názvy staveb:

- D81 - kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)
- D82 - kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – dálnice D6 (obchvat Karlových Varů)
- D102 – propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) – Karlovy Vary, východ
- D302 – cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice (pozn.: nově vymezit část trasy podél řeky Ohře od penzionu Pod mostem po již zrealizovanou část)

- nově se vymezuje:

- D105 – optimalizace tratí č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov

V souvislosti s připravovanými záměry v lokalitě Z45 a Z39 vplynuly požadavky na řešení dopravního připojení na komunikaci I. třídy I/13. Vjezd do tohoto území přes plochy čerpací stanice nespĺňuje normové požadavky na křižovatku.

V ÚP chybí část trasy cyklostezky D302 podél řeky Ohře od penzionu Pod mostem po již zrealizovanou část.

Změnou ÚP bude nově vymezen koridor pro část D302 podél řeky Ohře od penzionu Pod mostem po již zrealizovanou část. Dále budou zapracovány nové požadavky na dopravní infrastrukturu vyplývající z aktualizace ZÚR a bude navrženo nové dopravní řešení kolem čerpací stanice ve Všeborovicích.

5. koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny potvrzuje stávající přírodní podmínky, vyplývá ze stávající situace v krajině a zohledňuje nadregionální, regionální a místní systém ekologické stability. ÚP stabilizuje místní a účelové komunikace (polní, lesní cesty) v kulturní krajině. ÚP navrhuje cyklostezku na jihu řešeného území podél řeky Ohře.

Během uplatňování ÚP nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, kterou jsou nově vymezeny oblasti vlastní krajiny *Karlovarsko – sever (B.4)*, *Karlovy Vary (B.5)* a *Údolí Ohře (B.6)*.

Změna zapracuje nové požadavky vyplývající z aktualizace ZÚR.

6. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP nevyplývají žádné nové požadavky na úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

7. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán stanovuje veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) a veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit. V níže uvedených tabulkách č. 3 a 4 jsou VPS a VPO vyjmenované a zároveň je vyhodnocený stav jejich realizace.

VPS dopravní infrastruktury – pouze s možností vyvlastnění

Tabulka č. 3

označení VPS DI	způsob využití	vyhodnocení, poznámka
VD1	vícepruhová kapacitní komunikace včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů - rozv. pl. Z1	požadavek trvá - bude opraveno označení VPS dle ZÚR
VD2	železniční propojení tratí č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary - rozv. pl. Z2	požadavek trvá - bude opraveno označení VPS dle ZÚR
VD3	plocha dopravní infrastruktury pro napojení Dalovic, Vysoké a Všeborovic na silnici I/13 - rozv. pl. Z29	požadavek trvá

VPS dopravní infrastruktury – s možností vyvlastnění i předkupního práva

Tabulka č. 4

WD3	místní komunikace jako propojení nových navržených ploch se silnicí III/22220 na severu obce Dalovice - rozv. pl. Z12	vypustit z výčtu VPS - zrealizováno
WD6	místní komunikace přes Kozí vrch do Bohatic - rozv. pl. Z37	vydáno ÚR
WD7	parkoviště před ordinací zvěrolékaře na jihozápadě obce Dalovice - rozv. pl. Z40	požadavek trvá
WD9	místní komunikace v obytné zóně Všeborovice - rozv. pl. Z42	na část vydáno SP
WD11	cyklostezka podél Ohře	nově vymezit část trasy podél řeky Ohře od penzionu Pod mostem po již zrealizovanou část opravit označení VPS dle ZÚR
WD12	místní obslužná komunikace v místní části Zálesí - sever	požadavek trvá
WD13	místní komunikace na severozápadě obce Dalovice - rozv. pl. Z58	požadavek trvá

VPS technické infrastruktury – pouze s možností vyvlastnění

Tabulka č. 5

označení VPS DI	způsob využití	vyhodnocení, poznámka
VT1	výtlačný řad splaškové kanalizace mezi obcí Dalovice a sídlem Všeborovice z ČSOV ozn. WT3	požadavek trvá
VT6	splašková kanalizace na severovýchodě sídla Všeborovice, jejíž trasa vede do ČSOV ozn. WT3	požadavek trvá
VT11	splašková kanalizace na západě obce Dalovice, jejíž trasa vede z rozv. pl. Z6 směrem ke střední zemědělské škole	požadavek trvá
VT12	splašková kanalizace v jihozápadní části obce Dalovice v rozv. pl. Z37	požadavek trvá
VT13	splašková kanalizace na západě obce Dalovice v rozv. pl. Z9	požadavek trvá

VT14	splašková kanalizace na severu obce Dalovice, jejíž trasa vede při východní straně zemědělské farmy	požadavek trvá
VT15	splašková kanalizace na východě obce Dalovice u rozv. pl. Z23	zrealizováno
VT16	splašková kanalizace na východě obce Dalovice u rozv. pl. Z24	zrealizováno
VT21	splašková kanalizace na jihu obce v rozv. pl. Z34 a Z33 jejíž trasa vede kolem kostela P. Marie Těšitelky	požadavek trvá
VT23	splašková kanalizace v rozv. pl. Z5 na severozápadě obce Dalovice	požadavek trvá
VT26	dešťová kanalizace na jihovýchodě sídla Všeborovice v rozv. pl. Z39	vydáno SP
VT27	dešťová kanalizace na jihu obce Dalovice od ČSPHM do Vitického potoka	vydáno SP
VT28	dešťová kanalizace na západě obce Dalovice západně od rozv. pl. Z9	požadavek trvá
VT29	dešťová kanalizace v jihozápadní části obce Dalovice v rozv. pl. Z37	požadavek trvá
VT30	dešťová kanalizace v severozápadní části obce Dalovice mezi výrobními areály	požadavek trvá
VT31	dešťová kanalizace na severu obce Dalovice u rozv. pl. Z11	požadavek trvá
VT32	dešťová kanalizace v severním cípu sídla Vysoká	část zrealizována
VT33	dešťová kanalizace na východě obce Dalovice, jejíž trasa ústí ve Vitickém potoce	zrealizováno
VT35	dešťová kanalizace z rozv. pl. Z34 a Z33 ústící ve Vitickém potoce	požadavek trvá
VT36	dešťová kanalizace u rozv. pl. Z24 na východě obce Dalovice	zrealizováno
VT37	dešťová kanalizace na východě obce Dalovice ústící ve Vitickém potoce	požadavek trvá
VT39	vodovod HTP mezi areálem RECYS-MACH s.r.o. a rozv. pl. Z38	požadavek trvá
VT41	vodovod HTP v rozv. pl. Z59	požadavek trvá
VT43	vodovod HTP z rozv. pl. Z57 jehož trasa vede do severního cípu sídla Vysoká	vydáno SP
VT45	vodovod DTP na severozápadě obce Dalovice v rozv. pl. Z4	požadavek trvá
VT46	vodovod DTP na jihu obce Dalovice v rozv. pl. Z34	požadavek trvá
VT48	vodovod DTP na západě obce Dalovice v rozv. pl. Z8	požadavek trvá
VT49	vodovod DTP na severozápadě obce Dalovice v rozv. pl. Z6 a Z5	požadavek trvá
VT50	vodovod DTP na severu obce Dalovice u výrobních areálů	požadavek trvá
VT51	vodovod DTP na jihovýchodě sídla Všeborovice v rozv. pl. Z39	vydáno SP
VT52	STL plynovod ve východní až v severovýchodní části sídla Všeborovice	požadavek trvá
VT53	STL plynovod v rozv. pl. Z34 a Z33 na jihu obce Dalovice	požadavek trvá
VT54	STL plynovod v rozv. pl. Z38 v jihovýchodní části sídla Všeborovice	požadavek trvá
VT56	STL plynovod na jihu obce Dalovice	požadavek trvá
VT57	STL plynovod na východě obce Dalovice nad silnicí I/13	požadavek trvá
VT59	STL plynovod na severu obce Dalovice	požadavek trvá
VT60	STL plynovod na severozápadě obce Dalovice	požadavek trvá
VT61	venkovní vedení VN 22kVA na severozápadě obce Dalovice	požadavek trvá
VT62	venkovní vedení VN 22kVA na severu obce Dalovice při východní straně zemědělské farmy	požadavek trvá
VT63	venkovní vedení VN 22kVA na východě sídla Všeborovice	požadavek trvá
VT64	venkovní vedení VN 22kVA v rozv. pl. Z45 v sídle Všeborovice	požadavek trvá
VT65	venkovní vedení VN 22kVA v rozv. pl. Z39 v sídle Všeborovice	zrealizováno

VPS technické infrastruktury – s možností vyvlastnění i předkupního práva

Tabulka č. 6

WT3	ČSOV na severovýchodě sídla Všeborovice v rozv. pl. Z59 pod silnicí I/13	požadavek trvá
WT4	trafostanice na severozápadě řešeného území v místní části Zálesí	požadavek trvá
WT6	trafostanice na východě sídla Vysoká v rozv. pl. Z20	požadavek trvá
WT7	trafostanice na jihovýchodě sídla Vysoká v rozv. pl. Z57	požadavek trvá
WT9	trafostanice na severovýchodě sídla Všeborovice v rozv. pl. Z59	požadavek trvá
WT12	3 trafostanice v rozv. pl. Z39 jihovýchodně pod obcí Dalovice	vydáno SP
WT13	trafostanice na jihovýchodě obce Dalovice v rozv. pl. Z45 pod silnicí I/13	požadavek trvá

VPO – přírodní dědictví / ÚSES

Tabulka č. 7

označení VPO	způsob využití	vyhodnocení, poznámka
VU1	založení lokálního biokoridoru č. 5 - plocha změn v krajině K1	požadavek trvá
VA1	asanace jižní části výrobního areálu pro potřeby obchvatu Karlovy Vary na severu řešeného území	požadavek trvá
VA2	asanace severní části smíšeného bydlení pro potřeby obchvatu Karlovy Vary na severu řešeného území	požadavek trvá

Změna bude aktualizovat výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s ohledem na jejich potřebu a realizaci.

8. veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tabulka č. 8

označení VPS	způsob využití	vyhodnocení, poznámka
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí mezi rozvojovou plochou Z14 a zemědělskou farmou na severu obce Dalovice - rozv. pl. Z13	požadavek trvá
PP3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká mezi I/13 a koridorem severního obchvatu Karlových Varů okolo požární nádrže - rozv. pl. Z21	požadavek trvá
PP8	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě areálu tenisového kurtu - rozv. pl. Z56	zrealizováno

Změna bude aktualizovat výčet veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci.

9. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv

R3 - územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace pro severní obchvat Karlových Varů - DS

Změna ÚP prověří potřebu vymezení plochy územní rezervy.

11. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP na území obce Dalovice nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Z20 - zastavitelná plocha bydlení na východě sídla Vysoká (BI),

XS1 – západní a jižní část zastavitelné plochy Z39 (BI), Z42 (PV) – *ÚS pro lokalitu je zpracována a zapsána v evidenci ÚPČ*

XS2 - zastavitelné plochy Z23 (BI2), Z29 (DS)

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 12/2020.

Změna bude aktualizovat výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení.

13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

ÚP nevymezuje na území obce Dalovice žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

a2) Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od vydání územního plánu byly změněny podmínky, za kterých byl územní plán vydán:

- Od 1.1.2018 je v platnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Dnem 1.1.2021 vešla v účinnost další novela stavebního zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Byla novelizována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Ke dni 31.12.2020 byla provedena úplná aktualizace ÚAP. Vyhodnocení ÚP Dalovice z hlediska požadavků vyplývajících z ÚAP je uvedeno v kapitole b) této zprávy.
- V roce 2015 byla vydána Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR byly schváleny dne 2. září 2019 usnesením vlády ČR č. 629 a 630. Aktualizace č. 5 byla usnesením vlády č. 833 schválena dne 17.9.2020. Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 1.9.2021.
Vyhodnocení ÚP Dalovice z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizací PÚR je uvedeno v kapitole c1) této Zprávy.
- Dne 13.7.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje.
Vyhodnocení ÚP z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR KK je uvedeno v kapitole c2) této Zprávy.

a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Dalovice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Navrhované řešení ÚP nepředstavuje pro území žádná rizika či ohrožení. Dle stanoviska dotčeného orgánu k návrhu územního plánu z hlediska ochrany krajiny a přírody ze dne 24.9.2014 pod čj. 2496/ZZ/14 navržená koncepce představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy Natura 2000. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v koncepci územního plánu, neboť nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, ani nebyly zjištěny nové skutečnosti s negativními dopady na udržitelný rozvoj obce.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12. 2020.

Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území

Tabulka č. 9

obec	environmentální pilíř (Z)					hospodářský pilíř (H)					sociální pilíř (S)					kategorie zařazení obce		
	5	6	7	8		3	4	10	11	12		2	4	9	10		13	
Dalovice	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	1

2) prostorové a funkční uspořádání území

3) struktura osídlení

4) sociodemografické podmínky a bydlení

5) příroda a krajina

6) vodní režim a horninové prostředí

7) kvalita životního prostředí

8) ZPF a PUPFL

9) občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

10) dopravní a technická infrastruktura vč. jejich dostupnosti

11) ekonomické a hospodářské podmínky

12) rekreace a cestovní ruch

13) bezpečnost a ochrana obyvatel

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ

Tabulka č. 10

obec	územní podmínky			vyváženost vztahu		kartogram 2020	tendence 2016-2020
	Z	H	S	dobrý	špatný		
Dalovice	+	+	+	Z,H,S			zlepšení

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Dle aktualizovaných ÚAP vyplývají pro území obce tyto problémy a úkoly k řešení:

Tabulka č. 11

	Kód skupiny	Kód problému	Stav 2016	Stav 2020	Název problému	Úroveň řešení
Dalovice	ZH	ZH118	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť v obci Dalovice (zlepšení)	x
Dalovice	OH	OH119	Trvá	Trvá	sesuvné území v části Všeborovic	x
Dalovice	OH	OH120		Nový	sesuvná území (aktivní) u Vysoké	x
Dalovice	ZD	ZD121		Nový	deficit dopravy v klidu v obci Dalovice	UP
Dalovice	OH	OH122		Nový	staré ekologické zátěže	x
Dalovice	ZD	ZD219	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice v centru osídlení Dalovic	UP
Dalovice	ZD	ZD220	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice v centru osídlení Dalovic (napojení na silnici I. třídy)	UP
Dalovice	ZH	ZH221	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž území Dalovic ze silnice I/13	UP
Dalovice	ZI	ZI273	Trvá	Trvá	nedostatky v zásobování vodou v části sídla Dalovice	UP
Dalovice	ZI	ZI274	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování obce Dalovice (kapacitní hledisko)	UP

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Některé problémy buď nejsou územním plánem řešitelné (jedná se o stávající limity v území), nebo již platná územně plánovací dokumentace obce umožňuje jejich řešení. Problémy vyplývající z územně analytických problémů nadále trvají.

Změnou ÚP budou zohledněny problémy identifikované pro území obce v ÚAP ORP Karlovy Vary.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

ÚP byl vydán před aktualizacemi PÚR ČR č. 2, 3, 4 a 5. Pro území obce Dalovice nevyplývaly žádné nové požadavky.

Správní území Dalovic je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB12 - Karlovy Vary.

Území obce Dalovice neleží v žádné specifické oblasti.

Na území obce vymezuje PÚR ČR koridor konvenční železniční dopravy – ŽD3 – koridor Karlovy Vary – Ostrov, upřesněný v ZÚR KK. Předpokládá se její modernizace tratě Karlovy Vary – Ostrov jako dopravy šetrné k životnímu prostředí a k posílení cestovního ruchu. ÚP tuto skutečnost respektuje a navrhuje zastavitelnou plochu Z2 pro železniční dopravu jako propojení celostátní tratě č. 140 s regionální tratí č. 149.

Ačkoliv byl ÚP Dalovice vydán před schválením Aktualizací č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky nebyl pořizovatelem shledán rozpor s aktuálním zněním PÚR.

c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Dalovice byl vydán v souladu s platnou dokumentací Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010. Dne 13.7.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Z této aktualizace vyplývají pro území Dalovice nové požadavky:

- › nově se označuje a vymezuje část koridoru Cyklostezka Ohře na území obce Dalovice jako D302 – Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice
- › nově je správní území obce Dalovice zařazeno do oblasti vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B), konkrétně do vlastních krajín Karlovarsko – sever (B.4), Karlovy Vary (B.5) a Údolí Ohře (B.6)
- › upřesňují se kódy VPS a staveb:
 - D81 - kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)
 - D82 - kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – dálnice D6 (obchvat Karlových Varů)
 - D102 – propojení trati č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) – Karlovy Vary, východ
 - D302 – cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice.
- › nově je vymezen koridor pro VPS D105 Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov
- › nově je stanoven požadavek na vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany

ÚP respektuje

- | | |
|----------|---------------------------|
| NK41 (V) | – Svatošské skály - Úhošť |
| RC376 | – Hloubek - Bukový vrch |

Změnou bude Územní plán Dalovice uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje v aktuálním znění.

d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Současná nabídka zastavitelných ploch vymezených ÚP Dalovice je dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období. Možnosti rozvoje sídla stanovené koncepcí danou platnou územně plánovací dokumentací nejsou vyčerpány. Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána. Nové zastavitelné plochy mohou být vymezovány pouze v opodstatněných případech a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Dalovice plně naplňuje potřeby obce.

e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

e1.1) Požadavky vyplývající z vyhodnocení politiky územního rozvoje

Změna ÚP obecně musí být v souladu s PÚR ČR.

e1.2) Požadavky vyplývající z vyhodnocení zásad územního rozvoje

Změna ÚP bude zpracována v souladu s požadavky ZÚR KK - budou zohledněny krajské priority a nové požadavky – viz kap. c2).

e1.3) Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu

Do změny budou zapracovány požadavky, které vyplývají z předešlých kapitol a) a b):

1. bude aktualizována hranice zastavěného území
2. plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, budou převedeny do stabilizovaných ploch
3. bude navrženo dopravní řešení kolem čerpací stanice PHM ve Všebořovicích s možností napojení na komunikaci I/13

4. bude vymezen koridor pro cyklostezku Ohře D302 podél řeky Ohře v úseku od penzionu Pod mostem po již zrealizovanou část zařazena mezi VPS.
5. bude prověřen a upraven koridor obslužné komunikace (nyní vymezen jako plochy PV) ke sportovnímu areálu
6. bude aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
7. bude aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. bude aktualizován výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení.
9. bude aktualizován výčet ploch územních rezerv
10. plochu P11 – prověřit s ohledem na vymezenou hranici záplavového území Q₁₀₀

e1.4) Požadavky vyplývající z ÚAP

Při zpracování návrhu Změny budou respektovány hodnoty a limity evidované v ÚAP ORP Karlovy Vary.

e1.5) Požadavky vyplývající ze změny podmínek v území

Územní plán bude promítnut na podklad aktuální katastrální mapy.

e1.6) Požadavky vyplývající z došlých návrhů na změnu ÚP Dalovice

Tabulka č. 12

pozemek par.č.	výměra ha	katastrální území	způsob využití stav	způsob využití návrh
151/2 151/3	0,1146 0,0215	Všeborovice	plochy smíšené obytné – komerční SK	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV
Komentář pořizovatele			<p>Žadatel požaduje vymežit pozemek jako plochy bydlení BV. Změnou dojde k nápravě chyby při pořízení platného ÚP, kdy byl pozemek omylem zařazen mezi plochy SK (v původním ÚPNSÚ byl pozemek součástí plochy BV a je i tak užíván – na pozemku p.p.č. 151/3 je evidován rodinný dům). Pozemky jsou součástí zastavěného území a sousedí s plochami určenými k bydlení. Změna způsobu využití pozemků nebude mít vliv na stanovenou urbanistickou koncepci, ani žádné nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, není nutné vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.</p>	
331/7	0,0565	Dalovice	plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň PX1	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI
Komentář pořizovatele			<p>Žadatel požaduje vymežit pozemek jako plochy rekreace - zahrádkářské osady. Změnou dojde k nápravě chyby při pořízení platného ÚP, kdy byl pozemek omylem zařazen mezi plochy PX1 (v původním ÚPNSÚ byl pozemek součástí plochy rekreace s převahou zeleně a je i tak užíván). Pozemek je součástí zastavěného území a přímo navazuje na plochu P9-BI, která byla v původním ÚPNSÚ vymezena jako plochy rekreace - zahrádkářské osady. Pořizovatel proto logicky doporučuje pozemek zařadit právě do plochy P9-BI. Stávající využití jako zahrádka lze i v ploše BI provozovat.</p> <p>Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, není nutné vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.</p>	
648/82	0,0711	Dalovice	plochy smíšené nezastavěného území NSzv	plochy rekreace - zahrádkářské osady – s možností chatků – RZ
Komentář pořizovatele			<p>Žadatel požaduje vymežit pozemek jako plochy rekreace - zahrádkářské osady nebo pro bydlení. Změnou dojde k nápravě chyby při pořízení</p>	

			<p>platného ÚP, kdy byl pozemek omylem zařazen mezi plochy NSzv (v původním ÚPNSÚ byl pozemek součástí plochy rekreace s převahou zeleně a je užíván jako zahrádka).</p> <p>Pozemky bezprostředně sousedí se zastavěným územím a zastavitelnou plochou rekreace - zahrádkářské osady – s možností chatků – RZ (osada Marakana). Změna způsobu využití nebude mít vliv na stanovenou urbanistickou koncepci, ani žádné nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona:</p> <p>Pozemek má návaznost na urbanizované území, na zastavěné i zastavitelné území. Posuzovaná změna nárokuje vymezení 0,07 ha nové zastavitelné plochy, což představuje zanedbatelné procento stávající nabídky územního plánu.</p> <p>Změnou dojde k navrácení plochy pro zahrádkářskou činnost, jež byla vymezena v původním ÚPNSÚ a pozemek je i tak využíván. Změnou je navrhován zábor zemědělské půdy zařazené z 1/3 do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (produkčně nejucennější půdy), zbývající část je klasifikována jako zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (půda s podprůměrnou a nízkou produkční schopností).</p>
373/1	0,2827	Dalovice	<p>plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň PX2 – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI</p>
Komentář pořizovatele			<p>Žadatel požaduje změnit způsob využití části pozemku pro bydlení. Hodlá zde umístit rodinný dům. Pozemek je součástí zastavěného území a přímo navazuje na zastavitelnou plochu BI. Změna si vyžádá nové nároky na dopravní připojení.</p> <p>Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, není nutné vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.</p>
175/8	1,2941	Všeborovice	<p>plochy smíšené obytné – komerční SK – Z45 – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI</p>
Komentář pořizovatele			<p>Žadatel požaduje změnit způsob využití částí pozemku podél obslužné komunikace v ploše Z39 na plochy pro bydlení BI. Změnou dojde k scelení území pro bydlení - předmětná část pozemku je vklíněná mezi stabilizované plochy BI a plochy Z39 – BI. Změna způsobu využití nebude mít vliv na stanovenou urbanistickou koncepci. Změna si vyžádá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, není nutné vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.</p>
49/2 49/4	0,0206 0,0335	Všeborovice	<p>plochy smíšené obytné – komerční – plochy smíšené obytné – městské SM</p>
Komentář pořizovatele			<p>Žadatel požaduje změnit způsob využití pozemku na plochy SM. Záměrem je změna užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti na objekt pro bydlení. Pozemky jsou součástí zastavěného území. Změna způsobu využití nebude mít žádné nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, není nutné vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.</p>
330/1 332/2	0,0324 0,0539	Dalovice	<p>plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň PX1 – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI</p>
Komentář pořizovatele			<p>Žadatel požaduje změnit způsob využití pozemku na plochy bydlení. Záměrem je realizace přístavby ke stávajícímu rodinnému domu, oplocení a stabilizace svahu. Pozemky jsou součástí zastavěného území a přímo navazují na zastavitelnou plochu BI. Změna způsobu využití nebude mít žádné nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, není nutné vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle §</p>

			55 odst. 4 stavebního zákona.	
664 666	0,0324 0,0539	Dalovice	plochy rekreace - zahrádkářské osady – s možností chatků – RZ – Z16	plochy bydlení v bytových domech BH
Komentář pořizovatele			<p>Žadatel požaduje změnit způsob využití pozemků na plochy bydlení. Záměrem je výstavba bytového domu o 3 NP. Pozemky jsou mimo zastavěné území. Území je limitováno záplavovým územím, lze tedy využít pouze část podél komunikace zajišťující obsluhu sportovního areálu. Tato komunikace je součástí plochy PV – veřejné prostranství. Změna si vyžádá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí řešení bude vymezení obslužné komunikace ke sportovnímu areálu jako veřejně prospěšné stavby.</p> <p>Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, není nutné vypracovat posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.</p>	

e1.7) Požadavky vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání

1. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství

- budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom bude provedeno hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (§ 14 odst. 1 lesního zákona).

ochrana zemědělského půdního fondu

- při územně plánovací činnosti je nutné postupovat v souladu s §§ 4 a 5 zákona a dodržet postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené v §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).
- zpracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF“, které musí obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část. Podrobnosti o obsahu vyhodnocení jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- zpracovat odůvodnění prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 4 zákona (zásady plošné ochrany ZPF)
- rozvojové plochy navrhnout podle skutečných potřeb obce Dalovice, a to na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území.
- v návrhu změny ÚP Dalovice budou uvedeny údaje o celkovém rozsahu (výměra) navržených rozvojových ploch a byl vyčíslen rozsah rozvojových ploch navržených pro jednotlivá hlavní funkční využití (např. bydlení, rekreace, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba, atd.).
- při územně plánovací dokumentaci je nutné se řídit zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější a přitom je zapotřebí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (tzv. „variantní hodnocení“).
- ve výkresu předpokládaných důsledků ZPF budou uvedena čísla pozemků a vyznačeny druhy pozemků jak u zemědělské půdy, tak i u nezemědělské půdy, a to alespoň ve formě katastrálních značek
- ve Výkresu předpokládaných záborů ZPF budou zakresleny všechny lokality, které jsou navrženy na nezemědělské půdě a také lokality, ve kterých se zábor ZPF dle společného metodického doporučení nevyhodnocuje, např. plochy bydlení v zastavěném území, atd. (viz bod č. 1 společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011).
- v tabulkové části Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude u jednotlivých rozvojových lokalit uvedena poznámka, zda se jedná o nově navrženou lokalitu, či o lokalitu převzatou z platného ÚP Dalovice, případně o lokalitu s již vydaným územním rozhodnutím.
- do grafické části výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu bude vyznačena hranice zastavěného území platného územního plánu ke dni..., úseky hranice zastavěného území rušené změnou ÚP Dalovice, úseky hranice zastavěného území nově vymezené změnou ÚP Dalovice ke dni ...

2. Ministerstvo dopravy

Silniční doprava

- bude respektována trasa silnice I/13 včetně jejího ochranného pásma dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- dopravní připojení nově navržených ploch bude přednostně řešeno prostřednictvím silnic nižších tříd nebo pomocí stávajících připojení na silnici I. třídy, a to v souladu s příslušnými ČSN.

Drážní doprava

- bude respektováno ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění
- bude vymezen koridor D105 pro optimalizaci železniční trati v úseku Karlovy Vary – Ostrov, včetně veřejně prospěšné stavby

Letecká doprava

- bude respektováno ochranné pásmo (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy)
- bude zapracováno OP se zákazem laserových zařízení - sektor A i B, které bylo vyhlášeno Úřadem pro civilní letectví dne 7.10.2016 pod č.j. 8914-16-701

3. Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů

- podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích bude respektován jev 082a - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- v zájmovém území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- v zájmovém území pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- výše uvedené vymezené území bude respektováno a zapracováno do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.
- do textové části odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, bude uvedena poznámka, že níže uvedené stavby lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

4. Státní pozemkový úřad

- do koordinačního výkresu územního plánu samostatně zapracovat níže uvedená vodní díla jako technická infrastruktura:

Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení
HOZ Dalovice - Vysoká	Všeborovice	Evidovaný pod č. ID 304000052-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 923 m.	Pořízený v roce 1970.
HOZ Vysoká - Bor	Všeborovice a část v k.ú. Dalovice	Evidovaný pod č. ID 3040000233-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 414 m.	Pořízený v roce 1987.
	Vysoká u Dalovic	Bez výskytu HOZ. Výskyt POZ.		

5. Povodí Ohře, státní organizace

- prověřit odvod dešťových vod a navrhnout řešení, které bude v souladu s platným Národním plánem povodí Labe a s Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe

- ÚP prověřit z hlediska souladu s koncepčním materiálem Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe
- přestavbovou plochu P11 není možné umístit do území se středním povodňovým ohrožením – změnou bude přehodnocen způsob využití

6. Správa železnic, státní organizace

- v nově vymezených rozvojových, přestavbových či upravovaných lokalitách v ochranném pásmu dráhy bude stanovena podmínka: podmíněně využitelné pro výstavbu pouze za předpokladu prokázání, že v chráněných vnitřních a venkovních prostorech nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku

7. Karlovarský kraj, Krajský úřad, odbor správa majetku

- zpracovat požadavek na změnu způsobu využití pozemku parc. č. 525/1 a 526 v k.ú. Dalovice z plochy VD – výroba a skladování – lehký průmysl (zastavitelná plocha Z9) na plochu smíšenou nezastavěného území (NSx), příp. jinou vhodnou tak, aby na zmíněných pozemcích bylo možné umísťovat stavby, zařízení či opatření související se zemědělským hospodařením, ochranou přírodních ekosystémů (přírodní, lesnická, ochranná, vodohospodářská funkce), s edukativní činností, a související dopravní a technickou infrastrukturu
- prověřit vypuštění veřejně prospěšné stavby VT13, která má vazbu pouze na zastavitelnou plochu Z9

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Požadavky nejsou stanoveny.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Nově bude cyklostezka Ohře D302 podél řeky Ohře v úseku od penzionu Pod mostem po již zrealizovanou část zařazena mezi VPS.
2. Nově bude upravena trasa obslužné komunikace ke sportovnímu areálu a zařazena mezi VPS.
3. Změnou budou aktualizovány výčty VPS a VPO.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pro plochu DS kolem čerpací stanice PHM ve Všeborovicích bude stanovena podmínka zpracování územní studie.
2. Změnou bude aktualizován výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

e5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání obsahu změny územního plánu bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Náležitosti obsahu Změny, včetně jejího odůvodnění jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Elektronická verze dokumentace Změny bude zpracována ve strojově čitelném formátu.

Pokyny k textové části:

- Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřené uvozovkami.
- Součástí odůvodnění bude i text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

- Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.
- Výkresy budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.
- Grafická část návrhu změny bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF.

Další požadavky:

- Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 tištěných vyhotovení a 2x na CD nosičích ve formátu PDF. Výsledný návrh bude vydán ve 4 tištěných vyhotoveních, 2x na CD nosičích ve formátu PDF a 2x na CD nosičích ve formátu PDF a SHP nebo DXF.
- V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny, který bude zpracován v rozsahu výrokové části. Odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu. Úplné znění bude vyhotoveno ve 4 tištěných vyhotovení a 4 CD nosičích.

f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Jihovýchodní část řešeného území je dotčena soustavou Natura 2000 – ptačí oblast – Doupovské hory CZ0411002. Dle stanoviska dotčeného orgánu k návrhu územního plánu z hlediska ochrany krajiny a přírody ze dne 24.9.2014 pod čj. 2496/ZZ/14 navržená koncepce představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy Natura 2000. Při naplňování ÚP Dalovice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na životní prostředí, proto se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu udržitelný rozvoj území.

g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Bez požadavku.

h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanou změnou nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE.

Požadavek se neuplatňuje.

k) VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A KRAJSKÝM ÚŘADEM

viz tabulka *Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek oprávněných investorů*

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podniků sousedních obcí a připomínek oprávněných investorů:

DOTČENÉ ORGÁNY:

Orgán, organizace Číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>8. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje HSKV-1418-2/2021-PCNP ze dne 25.6.2021, doručeno dne 29.6.2021</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dalovice, spis. zn. SÚ/6676/20/Gie, č. j. 7794/SÚ/21 z května 2021 a k výše uvedené dokumentaci vydává <u>souhlasné vyjádření</u> bez připomínek a požadavků</p> <p>HZS Karlovarského kraje posouzením Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dalovice dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p>Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: □ Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.</p>	<p>- bez požadavků</p>
<p>9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- požadavky nebyly uplatněny</p>
<p>10. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- požadavky nebyly uplatněny</p>
<p>11. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství KK/1782/DS/21 ze dne 7.7.2021, doručeno dne 8.7.2021</p>	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 17.06.2021 žádost o vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Dalovice za období 2016 – 2020 ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá ke zprávě o uplatňování Územního plánu Dalovice za období 2016 - 2020 připomínky.</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p>12. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- požadavky nebyly uplatněny</p>
<p>13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství KK/3278/ZZ/21 ze dne 12.7.2021,</p>	<p><u>ochrana přírody a krajiny</u> Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro „Zprávu o uplatňování Územního plánu Dalovice“ Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. (4) písm. n)</p>	<p><u>ochrana přírody a krajiny</u> - bez požadavků - vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen <u>posuzování vlivů na životní prostředí</u></p>

doručeno dne 13.7.2021	<p>zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení „Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice“ žadatele Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, doručené dne 17. 06. 2021, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. (1) výše uvedeného zákona toto stanovisko:</p> <p>„Zpráva o uplatňování Územního plánu Dalovice“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Odůvodnění: Dne 17. 06. 2021 obdržel zdejší orgán ochrany přírody žádost o vydání stanoviska pro „Zprávu o uplatňování Územního plánu Dalovice“. Součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice jsou jednotlivé dílčí změny územního plánu, které se týkají převážně oblasti intravilánu a v něm jednotlivých ploch.</p> <p>Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▣ Žádost o vydání stanoviska ze dne 15. 06. 2021 obsahující lokalizaci a podrobný popis Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice. ▣ Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit. ▣ Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění. ▣ Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu. ▣ Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. ▣ Náhled do Digitálního registru ústředního seznamu ochrany přírody (DRUSOP) od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. ▣ Náhled do dokumentace Územního plánu Dalovice. ▣ Náhled do katastru nemovitostí. <p>Dle krajského úřadu je možné považovat Zprávu o uplatňování Územního plánu Dalovice za takový zásah do území, jehož realizace nemůže mít významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000, jelikož navrhované dílčí změny Územního plánu Dalovice se týkají převážně oblasti intravilánu a v něm jednotlivých ploch, vzdáleností i územním členěním zcela izolovaných od možného ovlivnění prvků soustavy Natura 2000. Jediným prvkem soustavy Natura 2000, který se rozkládá v obvodu Územního plánu Dalovice je Ptačí oblast Doupovské hory, která zasahuje do obvodu Územního plánu Dalovice jen malou okrajovou částí a nachází se také zcela mimo jednotlivé dílčí změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice.</p> <p>Potencionální negativní vliv Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice (např. znečištění, hluk, zábor nezastavěné plochy, změna hydrologických poměrů) je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místa realizací jednotlivých dílčích změn Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice a jejich blízké okolí.</p> <p>Vzhledem k lokalizaci jednotlivých dílčích změn mimo evropsky významné lokality či ptačí oblasti, a skutečnosti, že jediná PO v obvodu Územního plánu Dalovice je navíc vzdáleností, územním členěním, stávající dopravní infrastrukturou a zastavěným územím zcela izolována od lokalit realizací dílčích změn územního plánu, nelze o jakémkoliv možném ovlivnění prvků soustavy Natura 2000 ani uvažovat.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému charakteru Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice, charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad uvedené za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.</p>	<p>- bez požadavků</p> <p><u>zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></p> <p>- bez požadavků</p> <p><u>ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></p> <p>- v případě, že řešení změny se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude odůvodnění obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení</p> <p><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF bude zpracováno dle požadavku</p> <p><u>odpadové hospodářství</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 9</p> <p><u>ochrana ovzduší</u></p> <p>- bez požadavků</p> <p><u>vodní hospodářství</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – stanovisko bylo vyžádáno - připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 8</p>
------------------------	---	---

	<p>Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou Zprávou o uplatňování Územního plánu Dalovice významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Dalovice, její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.</p> <p>Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice, která byla předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu a je nutné ji opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. (1) ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.</p>	
<p>KK/2911/ZZ/21//KK-53156/21 ze dne 13.7.2021, doručeno dne 13.7.2021</p>	<p>Ochrana přírody a krajiny (Ing. Benešová M./426)</p> <p>Dne 12.07.2021 bylo vydáno stanovisko s č. j. KK/3278/ZZ/21 – vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová M./426)</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice s pokyny pro zpracování návrhu změny následující stanovisko: Na základě posouzení obsahu návrhu zprávy, jejíž součástí jsou též pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle ustanovení § 55 odst. (1) v návaznosti na ustanovení § 47 stavebního zákona), nepožaduje krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. (3) stavebního zákona vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Dle pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Dalovice spočívá navrhovaná změna územního plánu zejména ve:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ změnách vyplývajících z aktualizací Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a Politiky územního rozvoje České republiky, □ několika změnách způsobu využití pozemkových parcel z důvodu uvedení územního plánu v soulad se skutečným stavem (realizovaná výstavba), □ aktualizaci hranic zastavěného území, □ navržení dopravního řešení kolem čerpací stanice PHM ve Všeborovicích s možností napojení na komunikaci I/13, □ vymezení koridoru pro cyklostezku Ohře D302 podél řeky Ohře v úseku od penzionu Pod mostem po již zrealizovanou část, □ prověření a upravení koridoru obslužné komunikace (nyní plocha PV) ke sportovnímu areálu, □ změně způsobu využití p. p. č. 151/2 a 151/3 (o celkové rozloze 1 361 m²) v k. ú. Všeborovice z Plochy smíšené obytné - komerční (SK) na plochu Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Změna je navržena z důvodu 	

nápravy chyby při pořízení platného územního plánu (zařazení pozemku do plochy SK), přičemž v původním územním plánu byl pozemek zařazený právě do plochy BV a je i tak využíván (na p. p. č. 151/3 je evidován rodinný dům),

□ změně způsobu využití p. p. č. 331/7 (565 m²) v k. ú. Dalovice z plochy Veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) na plochu Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Změna je navržena z důvodu nápravy chyby při pořízení platného územního plánu (zařazení pozemku do plochy PX1), přičemž pozemek byl a je využíván jako zahrádka. Pozemek přímo navazuje na plochu BI, ve které lze také zahrádkářskou činnost provozovat, z tohoto důvodu je vhodné parcelu zařadit právě do plochy BI,

□ změně způsobu využití p. p. č. 648/82 (711 m²) v k. ú. Dalovice z Plochy smíšené nezastavěného území (NSzv) na plochu Rekreaace – zahrádkářské osady – s možností chatk (RZ). Změna je navržena z důvodu nápravy chyby při pořízení platného územního plánu (zařazení pozemku do plochy NSzv), přičemž pozemek byl a je využíván jako zahrádka. Pozemek přímo navazuje na plochu RZ, ve které lze také zahrádkářskou činnost provozovat, z tohoto důvodu je vhodné parcelu zařadit právě do plochy RZ,

□ změně způsobu využití p. p. č. 373/1 (2 827 m²) v k. ú. Dalovice z plochy Veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň (PX2) na plochu Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Budoucím záměrem na části této plochy je výstavba rodinného domu,

□ změně způsobu využití p. p. č. 175/8 (12 941 m²) v k. ú. Všeborovice z Plochy smíšené obytné - komerční (SK) na plochu Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Změna je navržena z důvodu scelení území pro bydlení (předmětná část pozemku je vklíněná mezi stabilizované plochy BI),

□ změně způsobu využití p. p. č. 49/2 a 49/4 (o celkové rozloze 541 m²) v k. ú. Všeborovice z Plochy smíšené obytné - komerční (SK) na Plochu smíšenou obytnou – městskou (SM). Budoucím záměrem je změna užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti na objekt pro bydlení,

□ změně způsobu využití p. p. č. 330/1 a 332/2 (o celkové rozloze 863 m²) v k. ú. Dalovice z plochy Veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) na plochu Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Budoucím záměrem na části této plochy je realizace přístavby ke stávajícímu rodinnému domu, oplocení a stabilizace svahu,

□ změně způsobu využití p. p. č. 664 a 666 (o celkové rozloze 15 648 m²) v k. ú. Dalovice z plochy Rekreaace – zahrádkářské osady – s možností chatk (RZ) na plochu Bydlení v bytových domech (BH). Budoucím záměrem na části této plochy, která leží vně záplavového území Vitického potoka, je výstavba bytového domu o 3 nadzemních podlažích, spolu s potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval pokyny pro zpracování předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. (2) je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Po porovnání předkládané změny územního plánu s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad usoudil, že předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. (1) písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v

rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad nepředpokládá, že by navrhovaný rozvoj sídel v lokalitě vyvolal významné negativní vlivy na životní prostředí.

Zpráva o uplatňování územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu změny svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. (1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/3278/ZZ/21 ze dne 12. 07. 20201 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýžlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)

Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Návrh Zprávy o uplatňování *Územního plánu Dalovice* není územní dokumentací ve smyslu uvedeného ustanovení lesního zákona. Návrh však obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny. Vzhledem k této skutečnosti, krajský úřad Karlovarského kraje upozorňuje na to, že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom lesním zákonem. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (§ 14 odst. 1 lesního zákona).

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Vavříková/507)

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 17.06.2021 oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dalovice (dále jen „ÚP Dalovice“). Spolu s oznámením krajský úřad obdržel vlastní návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dalovice .

Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dalovice podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona, uplatňuje krajský úřad ke Zprávě o uplatňování ÚP Dalovice, podle § 5 odst. 2 zákona, následující **stanovisko a požadavky na obsah změny ÚP Dalovice** .

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dalovice vyplývá, že zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v ÚP Dalovice dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období. Z tohoto návrhu dále vyplývá, že bude

	<p>zapotřebí zpracovat požadavky, které vyplývají z předešlých kapitol a) a b), tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bude aktualizována hranice zastavěného území 2. plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, budou převedeny do stabilizovaných ploch 3. bude navrženo dopravní řešení kolem čerpací stanice PHM ve Všeborovicích s možností napojení na komunikaci I/13 4. bude vymezen koridor pro cyklostezku Ohře D302 podél řeky Ohře v úseku od penzionu Pod mostem po již zrealizovanou část zařazena mezi VPS. 5. bude prověřen a upraven koridor obslužné komunikace (nyní vymezen jako plochy PV) ke sportovnímu areálu 6. bude aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 7. bude aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 8. bude aktualizován výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení. 9. bude aktualizován výčet ploch územních rezerv <p>Krajský úřad k požadavkům na zpracování změny ÚP Dalovice uplatňuje v souladu s § 17a písm. a) zákona, podle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Při územně plánovací činnosti je nutné postupovat v souladu s §§ 4 a 5 zákona a dodržet postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené v §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). 2. V návrhu změny ÚP Dalovice, v části Odůvodnění je zapotřebí zpracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF“, které musí obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část. Podrobnosti o obsahu vyhodnocení jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky. 3. K požadavkům na zábor zemědělské půdy v navrhované změně ÚP Dalovice je zapotřebí zpracovat odůvodnění prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 4 zákona (zásady plošné ochrany ZPF). Rozvojové plochy je nutno navrhnout podle skutečných potřeb obce Dalovice, a to na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území. 4. V souvislosti s prokázáním nezbytnosti navržených záborů ZPF je zapotřebí, aby byly v návrhu změny ÚP Dalovice uvedeny údaje o celkovém rozsahu (výměra) navržených rozvojových ploch a byl vyčíslen rozsah rozvojových ploch navržených pro jednotlivá hlavní funkční využití (např. bydlení, rekreace, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba, atd.). 5. Při územně plánovací dokumentaci je nutné dodržet povinnost, která vyplývá pořizovatelům a projektantům územně plánovací dokumentace a to řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a přitom je zapotřebí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (tzv. „variantní hodnocení“). 6. Ve výkresu předpokládaných důsledků ZPF požaduje krajský úřad vyznačit hranice pozemků, uvést čísla pozemků a vyznačit druhy pozemků jak u zemědělské půdy, tak i u nezemědělské půdy, a to alespoň ve formě katastrálních značek. Odůvodnění požadavku: hranice a čísla pozemků potřebují orgány ZPF jak při posuzování návrhu ÚP, tak i při následné práci s platným ÚP Dalovice a při rozhodování v území, např. při udělování souhlasů k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona. Údaje o druzích pozemků v grafické části vyhodnocení krajský úřad potřebuje pro komplexní posouzení navrhovaných záborů ZPF. 	
--	--	--

	<p>7. Krajský úřad upozorňuje, že ve <i>Výkresu předpokládaných záborů ZPF</i> je zapotřebí zakreslit všechny lokality, které jsou navrženy na nezemědělské půdě a také lokality, ve kterých se zábor ZPF dle společného metodického doporučení nevyhodnocuje, např. plochy bydlení v zastavěném území, atd. (viz bod č. 1 společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011).</p> <p>8. V tabulkové části <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</i> požaduje krajský úřad uvádět u jednotlivých rozvojových lokalit poznámku, zda se jedná o nově navrženou lokalitu, či o lokalitu převzatou z platného ÚP Dalovice, případně o lokalitu s již vydaným územním rozhodnutím.</p> <p>9. Do grafické části výkresu <i>Předpokládaný zábor půdního fondu</i> bude vyznačena hranice zastavěného území platného územního plánu ke dni..., úseky hranice zastavěného území rušené změnou ÚP Dalovice, úseky hranice zastavěného území nově vymezené změnou ÚP Dalovice ke dni ...</p> <p>Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720) Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297) Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293) Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření ke „Zprávě o uplatňování Územního plánu Dalovice“ je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	
14. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
15. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
16. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 759/OŽP/20 z 3.3.2020, doručeno dne 4.3.2020	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 15.6.2021 veřejnou vyhlášku – zprávu o uplatňování Územního plánu Dalovice za období 2016 - 2020. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</u> (Ing. Doubravová, linka 2730): není námitek</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> (p. Modrová, linka 2731) není námitek</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> (Bc. Kavková, linka 2523) Není námitek</p>	<p><u>z hlediska ochrany ZPF</u> - bez požadavků</p> <p><u>z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> - bez požadavků</p> <p><u>z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> - bez požadavků</p>
17. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny

<p>18. Ministerstvo dopravy</p> <p>MD-22270/2021-910/2 ze dne 15.7.2021, doručeno dne 13.7.2021</p>	<p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dalovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Dalovice.</p> <p><u>Silniční doprava</u> Správním územím obce Dalovice prochází stávající silnice I/13. K pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu Dalovice uplatňujeme následující: - Požadujeme respektovat trasu silnice I/13 včetně jejího ochranného pásma dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. - Dopravní připojení případně nově navržených ploch požadujeme přednostně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd nebo pomocí stávajících připojení na silnici I. třídy, a to v souladu s příslušnými ČSN.</p> <p><u>Drážní doprava</u> Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 140 Chomutov – Karlovy Vary – Cheb, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V platných Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje je vymezen koridor D105 pro optimalizaci železniční trati v úseku Karlovy Vary – Ostrov, včetně veřejně prospěšné stavby. Tento koridor požadujeme vymezit v územním plánu. V současné době se připravuje stavba „Rekonstrukce traťového úseku Hájek (mimo) – Karlovy Vary (mimo)“, pro kterou je zpracováván záměr projektu. Dále je v platných Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje vymezen koridor D102 pro propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka). Koridor je v platném územním plánu Dalovic vymezen. Tento záměr nesledujeme ani nepřipravujeme a v rámci připravované zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (a následně aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje) navrhujeme jeho vypuštění.</p> <p><u>Letecká doprava</u> Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A i B. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 7.10.2016 pod č.j. 8914-16-701. Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Dalovice ani platný územní plán Dalovice neneviduje OP se zákazem laserových zařízení - sektor A i B, požadujeme, aby tato informace byla do grafické i textové části územního plánu Dalovice zaevidována a OP letiště respektována v plném rozsahu. Z hlediska <u>vodní dopravy</u> nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p><u>silniční doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - OP silnice I/13 bude respektováno - nové dopravní řešení bude konzultováno s příslušnými správci komunikací <p><u>drážní doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - OP je respektováno - koridor D105 pro optimalizaci železniční trati v úseku Karlovy Vary – Ostrov bude do ÚP doplněn <p><u>letecká doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - OP letiště budou respektována <p><u>vodní doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez požadavků
--	---	--

<p>19. Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů</p> <p>12620/2021-1150-OÚZ-LIT ze dne 29.6.2021, doručeno dne 29.6.2021</p>	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ) Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dalovice za období 2016 -2020 Kč.j.: 7794/SÚ/21</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dalovice nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Dalovice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jev 082a - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. <p>Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu - v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena - zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem - v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V případě kolize může být výstavba omezena. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> -výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy -výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů -výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení -výstavba vedení VN a VVN -výstavba větrných elektráren -výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních 	<p>- požadavek bude zapracován</p>
--	---	------------------------------------

	<p>systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</p> <ul style="list-style-type: none"> -výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem -výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) -výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
<p>20. Ministerstvo průmyslu a obchodu</p> <p>MPO532428/2021 ze dne 24.8.2021, doručeno dne 31.8.2021</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dalovice a k pokynům pro návrh změny územního plánu toto stanovisko:</p> <p>Na území obce jsou registrovány jako územní limity chráněná ložisková území pro výhradní ložiska Dalovice – Vysoká a Všeborovice. Při zpracování návrhu změny územního plánu je nezbytné respektovat chráněná ložisková území pro výhradní ložiska Dalovice – Vysoká a Všeborovice</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Chráněná ložisková území a výhradní ložiska jsou územní limity, které je nutno respektovat ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů</p>	<ul style="list-style-type: none"> - konstatování – žádné požadavky nejsou uplatněny - ÚP výskyt uvedených limitů respektuje
<p>21. Ministerstvo zdravotnictví - ČIL</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<ul style="list-style-type: none"> - požadavky nebyly uplatněny
<p>22. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV</p> <p>MZP/2021/530/1217 ze dne 24.6.2021, doručeno dne 24.6.2021</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 17.6.2021 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Zprávu o uplatňování Územního plánu Dalovice za období 2016-2020 s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedené Zprávě zaujímá ministerstvo následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Všeborovice č. 22930000, Dalovice č. 25680000, poddolovaných území: Všeborovice 1 č. 557, Sadov č. 589, Všeborovice 2 č. 5463, Dalovice č. 5924, výhradních</p>	<ul style="list-style-type: none"> - konstatování – žádné požadavky nejsou uplatněny - ÚP výskyt uvedených limitů respektuje

	<p>ložisek: Všeborovice č. 3229300, Dalovice- Vysoká č. 3256800 a sesuvů: Všeborovice č. 7666, č. 7667 a Vysoká u Dalovic č. 7668 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).</p> <p>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</p>																					
23. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny																				
<p>24. Státní pozemkový úřad SPU269138/2021/129/Kal ze dne 23.7.2021, doručeno dne 28.7.2021</p>	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice: Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice souhlasí:</p> <p>Odůvodnění: V žádném katastrálním území obce Dalovice nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy.</p> <p>Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že v zájmovém území územního plánu dle zadání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dalovice obce Dalovice (k.ú. Dalovice, k.ú. Všeborovice a k.ú. Vysoká u Dalovic) se nachází stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci.</p> <p>Jedná se o tyto stavby HOZ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Název</th> <th>k.ú.</th> <th>evidence HOZ</th> <th>popis</th> <th>pořízení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HOZ Dalovice - Vysoká</td> <td>Všeborovice</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3040000052-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 923 m.</td> <td>Pořízený v roce 1970.</td> </tr> <tr> <td>HOZ Vysoká - Bor</td> <td>Všeborovice a část v k.ú. Dalovice</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3040000233-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 414 m.</td> <td>Pořízený v roce 1987.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vysoká u Dalovic</td> <td>Bez výskytu HOZ. Výskyt POZ.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Na uvedených vodních dílech je zajišťována běžná údržba (např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ).</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační</p>	Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení	HOZ Dalovice - Vysoká	Všeborovice	Evidovaný pod č. ID 3040000052-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 923 m.	Pořízený v roce 1970.	HOZ Vysoká - Bor	Všeborovice a část v k.ú. Dalovice	Evidovaný pod č. ID 3040000233-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 414 m.	Pořízený v roce 1987.		Vysoká u Dalovic	Bez výskytu HOZ. Výskyt POZ.			- požadavek bude do změny zapracován
Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení																		
HOZ Dalovice - Vysoká	Všeborovice	Evidovaný pod č. ID 3040000052-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 923 m.	Pořízený v roce 1970.																		
HOZ Vysoká - Bor	Všeborovice a část v k.ú. Dalovice	Evidovaný pod č. ID 3040000233-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 414 m.	Pořízený v roce 1987.																		
	Vysoká u Dalovic	Bez výskytu HOZ. Výskyt POZ.																				

	<p>pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřené HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany.</p> <p>Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura.</p> <p>Pro bližší informace o HOZ je možné kontaktovat zástupce SPÚ odbor vodohospodářských staveb Ing. Markétu Pejzlovou, email m.pejzlova@spucr.cz</p> <p>Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/</p> <p>Informace o POZ doporučujeme uvést i grafické části Územního plánu jako plochy meliorací – odvodněné plochy.</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice žádné připomínky a podněty.</p>	
25. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
26. Státní energetická inspekce	stanovisko bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
SOUSEDNÍ OBCE:		
27. Statutární město Karlovy Vary	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
28. Obec Otovice	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
29. Obec Sadov	stanovisko bylo vyžádáno	podněty nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:		
30. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje KK/1473/RR/21 ze dne 30.6.2021,	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 17. 6. 2021 oznámení o projednání a zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice (dále jen „ÚP“). Oznámení zaslal Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „pořizovatel“), který vykonává činnost dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen	- požadavky jsou zapracovány do pokynů pro zpracování změny

doručeno dne 1.7.2021	<p>„stavební zákon“).</p> <p>K oznámení byl přiložen návrh Zprávy o uplatňování ÚP za období 2016 – 2020, který byl zpracován v květnu 2021 pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Karasem, starostou obce Dalovice, a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny.</p> <p>Základní údaje o ÚP:</p> <p>ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Dalovice formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Dalovice z 25. jednání dne 13. 12. 2016 pod bodem č. 17 a nabyl účinnosti dne 30. 12. 2016.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55 odst. 1 a přiměřeně s § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP vyjádření s uvedením následujících požadavků na obsah změny ÚP:</p> <p>1) Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) pro správní území obce Dalovice vyplývá následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, - vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD3 Karlovy Vary – Ostrov. <p>Vzhledem k tomu, že ÚP byl vydán před aktualizací č. 2, 3 a 5 PÚR ČR, budou výše uvedené skutečnosti dle § 31 odst. 4 stavebního zákona zohledněny ve změně ÚP.</p> <p>2) Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“) pro správní území obce Dalovice vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary, - stanovení požadavků na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí (kap. H.II.): vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany na území obce Dalovice, - vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> ▣ vymezení nadregionálního biokoridoru NK41(V) – Svatošské skály – Úhošť (vodní osa), ▣ regionální biocentrum RC376 – Hloubek – Bukový vrch, - vymezení oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Karlovarsko – sever (B.4), Údolí Ohře (B.6) a Karlovy Vary (B.5), - vymezení veřejně prospěšných staveb: <ul style="list-style-type: none"> ▣ D81 – kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů), ▣ D82 – stavba přeložky dálnice II. třídy D6 – vedení v úseku silnice I/13 – silnice, ▣ D102 – propojení tratí č. 149 a č. 140 ve východní části města Karlovy Vary (Bohatická spojka), ▣ D105 – Optimalizace tratí č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov, ▣ D302 – Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice. <p>Krajský úřad pořídil Aktualizaci č. 1 ZÚR KK, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018, tj. po vydání ÚP. Požadujeme tuto nadřazenou územně plánovací dokumentaci při zpracování změny ÚP dle § 36 odst. 5 stavebního zákona zohlednit a uvést ÚP Dalovice do souladu s ní.</p> <p>3) V případě, že by záměry řešené změnou ÚP měly vliv na území sousedních obcí, je nezbytné zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy, tj. zajistit soulad s platnými územně plánovacími dokumentacemi</p>	
-----------------------	---	--

	<p>sousedních obcí.</p> <p>4) Součástí změny ÚP bude dle § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizace zastavěného území.</p> <p>5) Je nezbytné do změny ÚP zpracovat všechny požadavky, které vyplývají z vývoje legislativy v oblasti územního plánování od doby vydání ÚP (zejména požadavky na obsah a strukturu územně plánovací dokumentace, strojově čitelný formát atd.).</p> <p>6) Krajský úřad připomíná, že změna ÚP a úplné znění po vydání změny ÚP bude dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. V souvislosti s tím odkazuje na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.</p> <p>Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem: krkarlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporučení_pro_předávání_SCF_na_KUKK.pdf</p> <p>Požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP:</p> <p>Část obsahu Zprávy o uplatňování ÚP uvedenou na str. 2 pod písmenem d) požadujeme upravit dle aktuálního znění § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.</p> <p>Pokud na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP dojde k její úpravě a Zastupitelstvo obce Dalovice schválí upravenou Zprávu o uplatňování ÚP, žádáme o její předání jako podklad pro činnost krajského úřadu.</p>	
OPRÁVNĚNÝ INVESTOR		
31. GasNet, s.r.o.	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
32. České dráhy, a.s.	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
33. ČEZ Distribuce, a.s.	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
<p>34. Povodí Ohře, státní organizace</p> <p>Bezručova 4219, 430 03 Chomutov</p> <p>POH/29831/2021-2/032100 ze dne 23.6.2021, doručeno dne 24.6.2021</p>	<p>K projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Dalovice za období 2016 – 2020, který jsme obdrželi dne 15. června 2021, Vám sdělujeme následující připomínky:</p> <p>1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 7. dubna 2016 usnesením č. ZK 199/04/16.</p>	<p>Ad1) změna ÚP prověří odvod dešťových vod a navrhne řešení, které bude v souladu s platným Národním plánem povodí Labe a s Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe</p> <p>Ad2) změna ÚP přehodnotí vymezení plochy P11 s ohledem na limit v území, kterým je povodňové riziko</p> <p>V rámci změny bude ÚP prověřen z hlediska souladu s koncepčním materiálem Plán pro</p>

	<p>Územní plán nově navrhuje celkem 11 dílčích větví dešťové kanalizace jako VPS zaústěné do Vítického potoka. Dále se u jednotlivých objektů na rozvojových plochách navrhuje retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch. Přepad z retenčních nádrží se předpokládá do dešťové kanalizace. Toto řešení není v souladu s výše jmenovaným NPP. Konkrétně se jedná o nesoulad s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).</p> <p>Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.</p> <p>Doporučujeme zvážit vhodná řešení hospodaření se srážkovými vodami u stávajících (stabilizovaných) ploch, zejména v souvislosti s plánovanými novými větvemi dešťové kanalizace VT27, VT33, VT35 a VT37.</p> <p>2. Dalším koncepčním materiálem, který není při rozvoji území uplatňován, je „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“ (PpZPR) schválený usnesením vlády České republiky č. 1082 dne 21. prosince 2015 a vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí (OOP-ENV) čj. 90988/ENV/15 dne 22. prosince 2015 PpZPR.</p> <p>V řešeném území se nachází Oblast s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL -03- Karlovarská oblast. Odkazy na výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou uvedeny v příloze PpZPR č. 8.2 a č. 8.3.</p> <p>PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko je limitem využití území (4.1.121) a má vazbu na územně analytické podklady - jedná se o údaj o území dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Limit je vyjadřován omezováním a zákazy umisťování, příp. rozšiřování takových aktivit v ohrožených územích, kde byla vyhodnocena nepřijatelná míra povodňových rizik, nebo by mohlo docházet ke zvyšování povodňových rizik. Cílem limitu je dosáhnout trvalého odstranění nebo zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost (viz Limity využití území, Ústav územního rozvoje, stav k 1. lednu 2021). Pro snížení ploch v nepřijatelném riziku jsou v PpZPR navržena opatření OHL217001 - Pořízení/změna územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní) pro OsVPR a OHL217002 - Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) v územním plánování a rozhodování pro OsVPR. Tato opatření je nutné respektovat a v souladu s nimi územně plánovací dokumentaci upravit. V návrhu ÚP je navržena představová plocha P11, kterou není možné umístit do území se středním povodňovým ohrožením. Na toto jsme upozorňovali již v našem stanovisku v roce 2014.</p> <p>Při pořizování dalších změn ÚP je třeba problematiku PpZPR zahrnout do textové i grafické části ÚP.</p> <p>Předmětem vyjádření je projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice za období 2016 – 2020.</p> <p>Odkanalizování: Ve výhledu se počítá s vybudováním kanalizace v částech obce, kde není dosud vybudována. Úkolem k</p>	zvládání povodňových rizik v povodí Labe
--	--	--

	<p>řešení pro územní plán je nedostatečná kapacita ČOV.</p> <p>Srážkové vody: ÚP nově navrhuje celkem 11 dílčích větví dešťové kanalizace jako VPS zaústěné do Vitického potoka. Pro zachování stávajícího srážko-odtokového vztahu v zastavitelných rozvojových plochách je nutno vybudovat u jednotlivých objektů na rozvojových plochách retenční nádrže pro zpomalení odtoku srážkových vod ze zpevněných ploch. Přepad z retenčních nádrží se předpokládá do dešťové kanalizace.</p> <p>Záplavové území: v zájmovém území je stanoveno záplavové území Ohře a Vitického potoka, území se nachází v OsVPR OHL-03 – Karlovarská oblast, přesto je navržena plocha P11 částečně ve středním povodňovém ohrožení.</p> <p>Dopravní infrastruktura: Změnou ÚP bude nově vymezen koridor cyklostezky pro část D302 podél řeky Ohře od penzionu Pod Mostem po již zrealizovanou část. Dále budou zapracovány nové požadavky na dopravní infrastrukturu vyplývající z aktualizace ZÚR a bude navrženo nové dopravní řešení kolem čerpací stanice ve Všeborovicích.</p> <p>Vodní útvar podzemních vod: 21200 - Sokolovská pánev</p> <p>Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0470 - Vitický potok od pramene po ústí do Ohře a OHL_0500 - Ohře od toku Teplá po tok Bystřice</p> <p>ČHP: 1-13-02-0390-0-00, 1-13-02-0400-0-00, 1-13-02-0380-0-00.</p>	
35. T-Mobile Czech Republic a.s.,	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
36. Ředitelství silnic a dálnic	vyjádření bylo vyžádáno	- požadavky nebyly uplatněny
OSTATNÍ		
<p>37. Správa železnic, státní organizace</p> <p>Generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1</p> <p>109087/2021-SŽ-GR-06 ze dne 23.6.2021, doručeno dne 28.6.2021</p>	<p>Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 140 Chomutov – Karlovy Vary – Cheb, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>V nově vymezených rozvojových, přestavbových či upravovaných lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p> <p>V platných ZÚR Karlovarského kraje je vymezen koridor D105 pro optimalizaci železniční trati v úseku Karlovy Vary – Ostrov, včetně veřejně prospěšné stavby. Tento koridor požadujeme vymežit v územním plánu. V současnosti se připravuje stavba „Rekonstrukce traťového úseku Hájek (mimo) – Karlovy Vary (mimo)“, pro kterou probíhá zpracování záměru projektu.</p> <p>Dále je v platných ZÚR Karlovarského kraje je vymezen koridor D102 pro propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka). Koridor je v územním plánu Dalovic vymezen. Tento záměr nesledujeme/nepřipravujeme a v rámci</p>	<p>- OP dráhy je ÚP respektováno</p> <p>- koridor D105 Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov - požadavek je zpracován do pokynů na obsah změny</p> <p>- v případě vymezení nových zastavitelných ploch v OP dráhy bude požadavek ohledně splnění hlukových limitů zpracován</p>

	připravované zprávy o uplatňování ZÚR Karlovarského kraje (a následné aktualizace ZÚR) navrhuje jeho vypuštění.	
<p>38. Karlovarský kraj, Krajský úřad, odbor správa majetku,</p> <p>Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary</p> <p>KK/1690/MP/21 ze dne 28.6.2021, doručeno dne 1.7.2021</p>	<p>Připomínka ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Dalovice za období 2016 – 2020</p> <p>Vážení,</p> <p>na základě veřejné vyhlášky č. j. 7794/SÚ/21, spis. zn. SÚ/6676/20/Gie ze dne 15. 6. 2021, kterou Magistrát města Karlovy, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, oznámil projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice za období 2016 – 2020 (dále také jako „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme ke Zprávě následující připomínku:</p> <p>Označení subjektu: Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IDDS siqbx2</p> <p>Karlovarský kraj jako vlastník pozemků p. č. 525/1 a 526, oba v katastrálním území Dalovice, požaduje, aby v nejbližší změně Územního plánu Dalovice (jejíž zadání je součástí Zprávy) byla prověřena změna využití těchto pozemků z plochy VD – výroba a skladování – lehký průmysl (zastavitelná plocha Z9) na plochu smíšenou nezastavěného území (NSx), příp. jinou vhodnou tak, aby na zmíněných pozemcích bylo možné umísťovat stavby, zařízení či opatření související se zemědělským hospodařením, ochranou přírodních ekosystémů (přírodní, lesnická, ochranná, vodohospodářská funkce), s edukativní činností, a související dopravní a technickou infrastrukturu. V souvislosti se změnou využití předmětných pozemků současně požadujeme o prověření vypuštění veřejně prospěšné stavby VT13, která má vazbu pouze na zastavitelnou plochu Z9. Po změně využití tato veřejně prospěšná stavbu postrádá svůj účel.</p> <p>Karlovarský kraj nemá v úmyslu na zmíněných pozemcích realizovat lehkou průmyslovou výrobu, naopak vyvíjí aktivity směřující k využití těchto pozemků pro budoucí Karlovarské ekologické centrum. V této souvislosti zpracovává Studii využití a rozvoje areálu bývalé Střední zemědělské školy Dalovice. Na případném upřesnění vhodné plochy s rozdílným způsobem jsme připraveni spolupracovat.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Požadavek na změnu způsobu využití pozemku parc. č. 525/1 a 526, oba v katastrálním území Dalovice bude zpracován do pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Dalovice a bude v rámci projednávání této Změny prověřen.</p>

Závěr:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalovice (dále jen „návrh zprávy“) za uplynulé období od jeho vydání doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh zprávy byl doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a Obce Dalovice od 21.6. do 23.7.2021). Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím byl návrh Zprávy doručen jednotlivě. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Magistrátu města Karlovy Vary www.mmkv.cz a obce Dalovice www.ou-dalovice.cz, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Ve lhůtě do 21.7.2021 mohl každý uplatnit připomínky a dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce vyjádření, stanoviska a podněty. K návrhu Zprávy byly uplatněny požadavky, které jsou vyhodnoceny a zapracovány v podkap. e1.7) Požadavky vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání.