

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Hamry 2020 – 2024



Zpráva o uplatňování je zpracována v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva vyhodnocuje uplatňování územního plánu s využitím všech zjištěných nových skutečností, které v území nastaly.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny č.p. 2, Karlovy Vary

Kontaktní osoba: Kateřina Plhová
Tel.: 353 152 761
e-mail: k.plhova@mmkv.cz
Datum: březen 2024
Starostka: Bc. Eva Machková

Schválena Zastupitelstvem obce Nové Hamry dne usnesením č.

Obsah	
ÚVOD	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1.1. zastavěné území	3
A.1.2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	3
A.1.3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
A.1.3.1 zastavitelné plochy	4
A.1.3.2 plochy přestavby	7
A.1.3.3 plochy změn v krajině	7
A.1.3.4 plochy rezervy	9
A.1.4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	9
A.1.5. koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn a územní systém ekologické stability (ÚSES)	10
A.1.5.1 plochy změn v krajině	10
A.1.5.2 územní systém ekologické stability (ÚSES)	10
A.1.6. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
A.1.7. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
A.1.7.1 plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění s možností zřízení věcného břemene	10
A.1.8. veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
A.1.9. plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie	11
A.2. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)	12
A.3. vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj	12
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	13
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	15
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	15
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	16
H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje	19
ZÁVĚR	19

ÚVOD

Zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) v platném znění. Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem vzal v úvahu nové souvislosti v území, a na základě poskytnutých podkladů (opatření stavebního úřadu v Nejdku), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití zastavitelných ploch.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „ZÚR“) a zpracovány byly také nové skutečnosti převzatých z průběžně aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkajících se daného území v návaznosti na širší vztahy.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. vyhodnocení uplatňování územního plánu Nové Hamry

Územní plán Nové Hamry (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném k datu vydání územního plánu Nové Hamry.

Územní plán Nové Hamry byl vydán Zastupitelstvem obce Nové Hamry dne 09.12.2015 usnesením č. 159/8/12/15 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne **31.12.2015**.

Územně plánovací dokumentace je k nahlédnutí dálkovým přístupem na adresách:

- <http://www.novehamry.eu/uzemni-plan-nove-hamry/ms-10597/p1=10597>
- <https://mmkv.cz/cs/obec-nove-hamry>

Územní plán řeší celé správní území obce, které sestává z 2 katastrů – Jelení u Nových Hamrů a Nové Hamry.

Celková výměra řešeného území je **2 511 ha**

Od nabytí účinnosti územního plánu nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, jejíž pořízení právě probíhá, vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry 2015 – 2019.

A.1.1. zastavěné území

V ÚP Nové Hamry je hranice zastavěného území vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění k 1.4.2015 a zaujímá plochu celkem **48,3532 ha**.

Hranice zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizována.

A.1.2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby. Územní plán Nové Hamry stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území.

Územní plán navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

Územní plán dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury v řešeném území.

A.1.3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vyhovuje současným požadavkům na rozvoj obce a není nutné ji měnit. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny vně zastavěného území. Plochy přestavby vymezuje územní plán v zastavěném území obce.

Stavební činnost probíhala podle vydaného územního plánu jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. Soustřeďovala se především na výstavbu rodinných domů a objektů rodinné rekreace. Dle údajů poskytnutých stavebním úřadem v Nejdku je celkově za období 4 let realizována výstavba 4 rodinných domů, 2 staveb rodinné rekreace, lyžařského vleku, mostu přes Bílý potok, multifunkčního objektu, garáží a skladů materiálu, nářadí. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití došlo také k realizaci záměrů stavebních úprav, přístaveb či nástaveb stávajících objektů a v několika případech ke změnám způsobu využití z rekreace na bydlení. Dále pak jsou stávající stavby postupně napojovány na technickou infrastrukturu (individuální studny, přípojky na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci, individuální ČOV, elektro přípojky).

Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá.

A.1.3.1 zastavitelné plochy

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra ha	Využito (2015 – 2019) ha	Využito (2020 – 2024) ha	poznámka
Z01- BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2171	0	0	
Z02 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3207	0	0	
Z04 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6209	0	0	
Z06 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3046	0	0	
Z07 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6283	0	0	
Z08 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	4,4296	0	0	
Z09 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3874	0	0,1400	2 RD
Z16 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,4393	0	0	
Z17 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6787	0,4345	0	1 RD
Z20 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2086	0	0	
Z22- BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0333	0,0333	0	2 RD
Z27 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,7772	0	0,2129	1 RD
Z30 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3404	0	0	
Z33 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2190	0	0	

Z34 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,4582	0	0	
Z36 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,5422	0	0	
Z41 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1383	0,1383	0	1 RD
Z42 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1700	0	0	
Z44 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1481	0	0	
Z67 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1001	0	0	
Z69 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0606	0	0	
Z71 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0700	0	0	
Z72 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1277	0	0	
Z73 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0234	0	0	
celkem BI			11,4437	0,6061	0,3529	
Z10 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,0400	0	0	
Z11 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1122	0,0382	0	1 RCH
Z12 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1184	0	0	
Z13 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1099	0	0,0393	1 RCH
Z 14 -RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,2256	0	0	
Z70 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,0946	0	0,0162	1 RCH
celkem RI			0,7007	0,0382	0,0555	
Z 19 - RH	rekreace hromadná	Nové Hamry	0,2307	0	0	
Z29 - RH	rekreace hromadná	Nové Hamry	0,2438	0	0	
Z45 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	1,1145	0	0	
Z46 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,0430	0	0	
Z47 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,7409	0,7409	0	ÚS evidována + 1RCH
Z48 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,6935	0	0	
Z50 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,8588	0	0	
Z51 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,3310	0	0	
Z53 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1699	0	0	

Z55 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,2016	0	0	
Z56 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1460	0	0	
Z57 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	1,2791	0	0	
Z60 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1428	0	0	
Z62 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1892	0	0,1892	1 RCH, multifunkční objekt
Z63 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,2773	0	0	
celkem RH			6,6621	0,7409	0,1892	
Z 15 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,6772	0	0	
Z22 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	1,1536	0	0	
Z26 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,9133	0	0	
Z28 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,2839	0,2839	0	1 RD + 1 RD zahájena příprava výstavby
Z31 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,6249	0	0,3342	1 RD
Z37 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,3957	0	0	
Z68 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,1280	0	0	
Z74 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,0950	0	0	
celkem SR			4,2716	0,2839	0,3342	
Z03 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,4445	0	0	
Z18 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,8390	0	0	
Z21 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,4780	0	0	
Z35 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,2770	0	0	
Z52 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Jelení u Nových Hamrů	0,0531	0	0	
celkem OM			2,0916	0	0	
Z23 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nové Hamry	0,2319	0	0	

Z24 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nové Hamry	0,3529	0	0	
Z25 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní	Nové Hamry	0,1000	0	0	
celkem OS			0,6848	0	0	
Z54 - OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,1663	0	0	
celkem OV			0,1663	0	0	
Z25 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,2296	0	0	
Z32 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,3956	0	0	
Z43 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,2085	0	0	
Z64 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,0670	0	0	
Z65 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,1309	0	0	
Z66 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,3939	0	0	
celkem ZV			1,4255	0	0	
Z05 - TI	technická infrastruktura	Nové Hamry	0,2008	0	0,0147	1 ČOV
Z49 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,0629	0	0	
Z59 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,1161	0	0	
Z61 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,0557	0	0	
celkem TI			0,4355	0	0,0147	

A.1.3.2 plochy přestavby

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra ha	Využito ha (2015 – 2019)	Využito ha (2020 – 2024)	poznámka
P01 - BH	bydlení v bytových domech – hromadné	Nové Hamry	0,0998	0	0	
celkem BH			0,9980	0	0	

Změnou ÚP budou plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, převedeny do stabilizovaných ploch.

A.1.3.3 plochy změn v krajině

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra ha	využito ha (2015 – 2019)	využito ha (2020 – 2024)	poznámka
-----------------	--	-------------------	-----------	--------------------------	--------------------------	----------

K01 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	1,1450	0	0	
K04 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	3,6041	0	0	
K06 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,1455	0,1455	0	výstavba technického zázemí lyžařského vleku
K07 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,3539	0	0	
K09 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	3,3940	0	0	
K11 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	9,0638	0	0	
K17 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,1616	0	0	
celkem NSs			17,8679	0,1455	0	
K01 - W	vodní a vodohospodářská	Nové Hamry	0,3409	0	0	
celkem W			0,3409	0	0	
K02 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,7515	0	0	
K03 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,8740	0	0	
K05 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,4507	0	0	
K08 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,1689	0	0	
K10 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,2655	0	0	
K13 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,1264	0	0	
K14 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,0255	0	0	
K16 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,2967	0	0	
K21 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,7506	0	0	
K23 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1088	0	0	
K24 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,0620	0	0	
K25 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů			0	v grafické části plocha vymezena, v textové části chybí popis
K26 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1476	0	0	

K27 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,0507	0	0	
K28 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1104	0	0	
K30 – DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,0311	0	0	
celkem DS			4,2204	0	0	
K20 - RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	Jelení u Nových Hamrů	5,1189	0	0	
K22 - RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	Jelení u Nových Hamrů	1,7703	0	0	
celkem RN			6,8892	6,8892	0	
K29 - NP	přírodní	Jelení u Nových Hamrů	4,5244	0	0	
celkem NP			4,5244	0	0	
K15 - NZ	zemědělské	Nové Hamry	0,5485	0	0	v grafické části plocha vymezena, v textové části chybí popis
celkem NZ			0,5485	0	0	

Vysvětlivky zkratk v tabulkách: **RD** – rodinný dům, **RCH** – rekreační chata, **ÚS** – územní studie

Tato koncepce vyhovuje požadavkům na rozvoj obce a není nutné ji měnit.

A.1.3.4 plochy rezervy

Územní plán nevymezuje žádné plochy rezervy.

Během uplatňování ÚP nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve které je ve správním území obce Nové Hamry nově vymezena plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.

V rámci Změny č. 1 ÚPNH byla zpracována plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.

A.1.4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení a veřejné prostranství.

Dopravní infrastruktura

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje nabyla účinnosti dne 13.7.2018, ve které je vymezen koridor nadmístního významu ozn. **D300** - Krušnohorská lyžařská magistrála, který se dotýká správního území obce Nové Hamry.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje pořídil Územní studii Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji, která má za cíl prověřit stávající páteřní cyklotrasu č. 23 na území Krušných hor, Chebské pánve a Ašského výběžku. Jejím úkolem bylo stanovit problematická místa a navrhnout nové trasy s důrazem na bezpečnost cyklistů a ochranu životního prostředí.

Změnou č. 1 ÚPNH je zpracován koridor nadmístního významu ozn. **D300** - Krušnohorská lyžařská magistrála a bude zohledněna Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji jako územně plánovací podklad.

Technická infrastruktura

Beze změny

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Beze změny

Veřejná prostranství

Beze změny

A.1.5. koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn a územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce uspořádání krajiny potvrzuje stávající přírodní podmínky, vyplývá ze stávající situace v krajině a zohledňuje nadregionální, regionální a místní systém ekologické stability. Pro zajištění prostupnosti krajiny je využita stávající cestní síť, kterou územní plán doplňuje novými komunikacemi.

A.1.5.1 plochy změn v krajině

Beze změny

A.1.5.2 územní systém ekologické stability (ÚSES)

Beze změny

A.1.6. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě využívání územního plánu byly zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně v plochách rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH, které by bylo vhodné upravit tak, aby svou definicí lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití dané plochy, případně umožnily umístění takových staveb, které v dané ploše je vhodné umístit. Jedná se zejména o umístění staveb pro individuální rekreaci.

V rámci Změny č. 1 ÚPNH byla prověřena možnost změny podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH.

A.1.7. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**A.1.7.1 plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění s možností zřízení věcného břemene**dopravní infrastruktura silniční (DS)

- **VD1 K05** – DS plocha pro vybudování klíčové místní komunikace zajišťující přístup do stávajících a hlavních rozvojových ploch Nových Hamrů
- **VD2 K16** – DS plocha pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace
- **VD3 K27** – DS plocha pro úpravu stávající Y-křižovatky
- **VD4 K21** – DS plocha pro vybudování nové části místní přístupové komunikace k vodojemu

technická infrastruktura (TI)

- **VT01 Z05** – TI Nové Hamry - plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod
- **VT02 Z61** – TI Jelení - plocha pro výstavbu jímání, úpravu a čerpaní pitné vody do vodojemu Jelení
- **VT03 Z59** – TI Jelení - plocha pro výstavbu vodojemu
- **VT04 Z49** – TI Jelení - plocha pro výstavbu požární nádrže

veřejně prospěšné stavby, pro které postačí zřízení věcného břemene:

- **VT05** Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.
- **VT07** Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část
- **VT08** Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část
- **VT09** Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část
- **VT10** Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část
- **VT11** Jelení – kanalizace 1. část
- **VT12** Jelení – kanalizace 2. část
- **VT13** Jelení – kanalizace 3. část

- **VT15** Nové Hamry – vodovodní řad 1. část
- **VT16** Jelení – vodovodní výtlačný řad z úpravny do vodojemu
- **VT17** Jelení – vodovodní řad 1. část
- **VT18** Jelení – vodovodní řad 2. část
- **VT20** Nové Hamry - plynovodní řad NTL Nové Hamry – Jelení
- **VT21** Jelení - plynovodní řad NTL, 2. část
- **VT25** Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice
- **VT26** Jelení – trafostanice

veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / USES

- **VU1** č. U102 RBC č. 10 110 Chaloupky
- **VU2** č. U107 NRBK č. 1 Studenec – Božidarské rašeliniště

Ze staveb a opatření, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné, byly realizovány **VT01, VT05, VT07, VT08, VT09 a VT10**.

V rámci Změny č. 1 ÚPNH je aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci.

A.1.8. veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

P01 Z54 - OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura - lokalita pro obnovení souboru církevní stavby a funkčního okolí

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Jelení u Nových Hamrů na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

pořadí	p.p.č. (m ²)	výměra (m ²)	druh pozemku	současný vlastník
1.	578/1	993	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
2.	1	367	zastavěná plocha a nádvoří	Římskokatolická farnost Nejdek, náměstí Karla Iv. 175, 362 21 Nejdek

A.1.9. plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezuje tyto lokality, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie:

k.ú. Nové Hamry	k.ú. Jelení u Nových Hamrů
Z08 - BI	Z45 – RH
Z18 - OM	Z47 – RH
Z22 – BI, SR	Z57 – RH
Z26 – SR	
Z27 – BI	

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Změna ÚP bude aktualizovat výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení.

A.2. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období od vydání ÚP Nové Hamry došlo ke změně nebo aktualizaci některých dokumentů a podkladů, na základě kterých byl ÚP vydán.

▪ **Legislativa**

- ▶ Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) byl novelizován zákonem č. 39/2015 Sb., který je v platnosti od 1. 3. 2015 a mění stavební zákon v souvislosti s přijetím zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Další změna stavebního zákona, byla provedena zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnost 1. 1. 2018. Dnem 1.2.2020 vešel v účinnost zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění stavební zákon č. 183/2006 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ▶ Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), byl schválen dne 29.7.2021 a byl novelizován zákonem č. 195/2022 Sb., který nabyl účinnosti 1.7.2022. Další změna tohoto zákona byla provedena zákonem č. 152/2023 Sb., a nabyl účinnosti 1.7.2023. Dále byl novelizován zákonem č. 465/2023 Sb., který nabyl účinnosti dne 1.1.2024.
- ▶ Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, byl schválen a nabyl účinnosti dne 27.11.2009, byl novelizován zákonem č. 126/2023 Sb, který nabyl účinnosti 1.7.2023. Další změna tohoto zákona byla provedena zákonem č. 284/2021 Sb. a zákonem č. 465/2023Sb., a nabyly účinnosti 1.1.2024.
- ▶ Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací evidence byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018. Dále byla novelizována vyhláškou č. 418/2022 Sb., která nabyla účinnosti dne 1.1.2023.
- ▶ Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

▪ **Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary (dále jen „ÚAP“)**

Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31. 12. 2020. Podrobnější vyhodnocení ÚP Nové Hamry vzhledem k ÚAP je uvedeno v kapitole A.3/B této zprávy. Data ÚAP se průběžně aktualizují na základě podkladů získaných od poskytovatelů.

▪ **Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“)**

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 (15.4.2015), č. 630 (obě 2.9.2019), č. 618 (12.7.2021), č. 833 (11.9.2020), č. 542 (19.7.2023) a č. 89 (7.2.2024) dále jen „PÚR ČR“. Vyhodnocení ÚP Nové Hamry z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR je uvedeno v kapitole A3/C/c1 této zprávy.

▪ **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „A1 ZÚR KK“)**

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (A1 ZÚR KK) nabyly účinnosti 13. 7. 2018. Podrobnější vyhodnocení vzhledem k A1 ZÚR KK je uvedeno v kapitole A3/C/c2 této zprávy.

Územní plán bude uveden do souladu s uvedenou legislativou v nejbližší pořizované změně Územního plánu Nové Hamry.

A.3. vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

ÚP Nové Hamry nebyl posuzován z hlediska vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008, poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2020.

Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území

Obec 2020	environmentální pilíř (Z)					sociální pilíř (S)						hospodářský pilíř (H)						kategorie zařazení obce
	5	6	7	8		2	4	9	10	13		3	4	10	11	12		
Obec Nové Hamry	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	2b

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

- | | |
|--|---|
| 2) Prostorové a funkční uspořádání území | 9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství |
| 3) Struktura osídlení | 10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti |
| 4) Sociodemografické podmínky a bydlení | 11) Ekonomické a hospodářské podmínky |
| 5) Příroda a krajina | 12) Rekreační a cestovní ruch |
| 6) Vodní režim a horninové prostředí | 13) Bezpečnost a ochrana obyvatel |
| 7) Kvalita životního prostředí | |
| 8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | |

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary k 31.12.2020

Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ

Obec/Město	Územní podmínky			Vyváženost vztahu		kartogram 2020	tendence 2016 - 2020
	pro životní prostředí Z	pro hospodářství H	pro soudržnost společnosti obyvatel S	dobrý	špatný		
Nové Hamry	+	-	+	Z, S	H		zhoršení

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Nové Hamry:

- stárnutí obyvatel → tento uvedený problém není řešitelný na úrovni územně plánovací dokumentace
- deficit dopravy v klidu
- nevyhovující parametry silnice - Nové Hamry směr Horní Blatná → ÚP neřeší tento problém, je technicky řešitelný
- opuštěné území – železniční stanice Nové Hamry → ÚP stanovuje podmínky pro využití

Problémy vyplývající z územně analytických problémů nadále trvají.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**c1) Soulad s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7**

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 (15.4.2015), č. 630 (obě 2.9.2019), č. 618 (12.7.2021), č. 833 (11.9.2020), č. 542 (19.7.2023) a č. 89 (7.2.2024) dále jen „PÚR ČR“.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených rozvojových oblastí. Nejbližší rozvojová oblast je OB12 – rozvojová oblast Karlovy Vary jižně od řešeného území.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených rozvojových os. Nejbližší rozvojová osa je OS7 - rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Bayreuth) vedoucí jižně od řešeného území.

Správní území obce spadá do oblasti – SOB 6 Specifická oblast Krušné hory. V takto vymezené oblasti má docházet zejména k vytváření vhodných podmínek pro využití rekreačního potenciálu, ekonomického rozvoje, lesnictví, ekologického zemědělství a cestovního ruchu. Dále k vytváření územních podmínek pro realizování

místních pracovních příležitostí a s tím související rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů. Zároveň je ale nutné minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, krajinu a osídlení, a s tím souvisí i účinná regulace výstavby větrných elektráren.

Správní území obce spadá do oblasti – SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Správní území obce neleží na žádném koridoru a ploše dopravní infrastruktury.

Správní území obce neleží na žádném koridoru technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změnou č. 1 ÚPNH, která se v současné době pořizuje, je uveden územní plán do souladu s PÚR ČR, zejména je zohledněno zařazení do oblasti – SOB 6 Specifická oblast Krušné hory.

Změnou č. 2 ÚPNH, bude uveden územní plán do souladu s PÚR ČR, zejména bude zohledněno zařazení do specifické oblasti – SOB 9. Dále budou zohledněny aktualizované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále je „A1 ZÚR KK“), která byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.6.2018 a nabyla účinnosti dne 13.7.2018.

Z této aktualizace vyplývají pro území Nové Hamry některé nové skutečnosti:

- byla zrušena specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko
- byla zrušena specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny
- nově je správní území Nové Hamry zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné Hory
- nově je správní území Nové Hamry zařazeno do vlastních krajin Krušné hory (A.3)
- nově je vymezena plocha pro rekreaci a sport - Nové Hamry (14)
- nově je vymezena ve správním území obce Nové Hamry plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava
- nově je ve správním území vymezen koridor nadmístního významu ozn. D300 - Krušnohorská lyžařská magistrála

ÚP respektuje:

- NK1 (H) - Studenec – Božídarské rašeliniště
- RC391 - Rolava
- RC10110 - Chaloupky
- RK20121 - K1 – Potůčky

Změna č. 1 ÚPNH, která se v současné době pořizuje, zpracovala skutečnosti vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR KK pro správní území obce Nové Hamry.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Tabulka 1 - Bilance využití ploch změn a ploch přestavby

Bilance využití ploch	Výměra (ha)	Využito (ha) 2016 – 2024	Využito (%)	Zbývá využít (ha)	Zbývá využít (%)
plochy pro bydlení – městské a příměstské (BI)	11,4437	0,959	7,9 %	10,4847	92,1 %
plochy pro bydlení – v bytových domech (BH)	0,0998	0	0 %	0,0998	100 %
plochy rodinné rekreace (RI)	0,7007	0,0937	12,85 %	0,607	87,15 %

plochy hromadné rekreace (RH)	6,6621	0,9301	13,63 %	5,732	86,37 %
plochy smíšené obytné rekreační (SR)	4,2716	0,6181	14,28 %	3,6535	85,72 %
plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM)	2,0916	0	0 %	2,0916	100 %
plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní (OS)	0,6848	0	0 %	0,6848	100 %
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	0,1663	0	0 %	0,1663	100 %

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka zastavitelných ploch vymezených ÚP Nové Hamry je dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období. I po realizované výstavbě za uplynulé období je dostatek ploch pro bydlení. Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze v opodstatněných případech a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Nové Hamry plně naplňuje potřeby obce.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování ÚP Nové Hamry nebyly od doby jeho vydání zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce Nové Hamry.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu


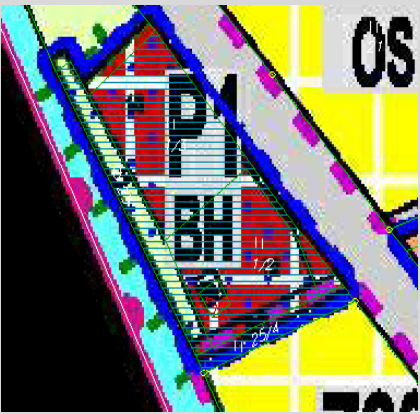
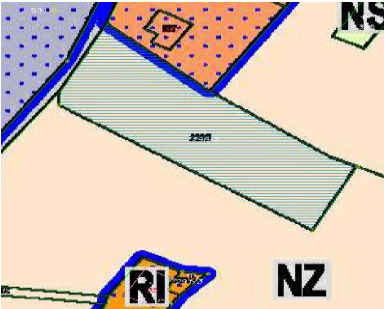
Na základě skutečností uvedených v předchozích kapitolách není nutné pořídit nový územní plán.

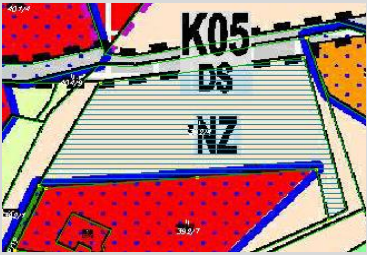
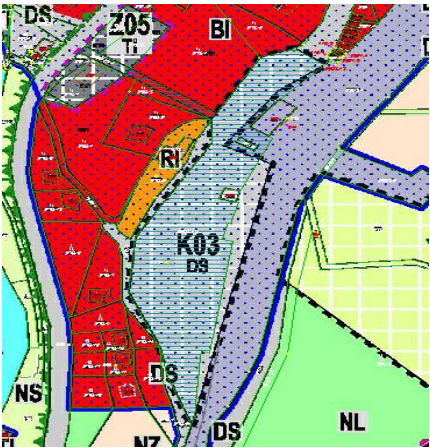
Skutečnosti uvedené v kapitolách A. až E. nepodmínily potřebu změny podstatně ovlivňující koncepci územního plánu, avšak stanovily požadavky na uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací a dále s novou legislativou. Na základě obsahu územně analytických podkladů byly zjištěny problémy k řešení, které nemůže územní plán řešit nebo je již řeší.

V průběhu období 2020 - 2024 byly uplatněny požadavky na pořízení změny, které lze prověřit v rámci Změny č. 2 Územního plánu Nové Hamry – viz kap. G.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Požadavky na změny způsobu využití dle došlých návrhů na pořízení změny

pozemek p.č.	výměra (m ²)	katastrální území	způsob využití (současný stav)	způsob využití (navrhovaný stav)
25/1	1 304	Nové Hamry	Z23 OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní	BV – plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské
			<ul style="list-style-type: none"> - Záměrem je výstavba rodinného domu - Trvalý travní porost, BPEJ 5. třída ochrany - Pozemek je součástí zastavitelné plochy Z23 OS, nejde o celek - Do celého pozemku zasahuje plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním 	
St. č. 457, 1/2, 1/3, 25/4	998	Nové Hamry	P1 BH – plochy bydlení v bytových domech (hromadné)	SR – plochy smíšené obytné - rekreační
23	162	Nové Hamry	NS – plochy smíšené nezastavěného území	SR – plochy smíšené obytné - rekreační
			<ul style="list-style-type: none"> - Záměrem je výstavba většího domu pro rekreaci, popř. apartmánového domu - p.p.č. 23 neplodná půda, BPEJ 5. třída ochrany - p.p.č. 1/2, 1/3 a 25/4 trvalý travní porost, BPEJ 5. třída ochrany - st.p.č. 457 zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci - Pozemky parc. č. 1/2, 1/3, 25/4 a st.p.č. 457 jsou součástí plochy přestavby P1 BH - Pozemek parc. č. 23 je součástí nezastavěného území plochy NS - Do celé plochy P1 BH zasahuje plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním 	
296/2	2 401	Nové Hamry	NZ – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
			<ul style="list-style-type: none"> - Záměrem je výstavba rodinného domu - Trvalý travní porost, ZPF, BPEJ 5. třída ochrany - Do západní části pozemku zasahuje ochranné pásmo železniční celostátní regionální dráhy 	
392/4	3 166	Nové Hamry	NZ – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

			<ul style="list-style-type: none"> - Záměrem je výstavba rodinného domu - Trvalý travní porost, ZPF, BPEJ 5. třída ochrany - Do východní spodní části pozemku zasahuje plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním 	
St. č. 264	67	Nové Hamry	K03 DS – plochy dopravní infrastruktury silniční	OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
2216	44	Nové Hamry	DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční	OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
2203/10	8 343	Nové Hamry	K03 DS a BI – plochy dopravní infrastruktury silniční, Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
			<ul style="list-style-type: none"> - Záměrem je výstavba veřejných záchodů, zařízení pro spolkovou činnost a stravování - st.p.č. 264 zastavěná plocha a nádvoří - p.p.č. 2216 a 2203/10 ostatní plocha - přes pozemek parc. č. 2203/10 vede trasa turistická a trasa pro cyklisty - přes pozemek parc. č. 2216 vede turistická trasa - do jižní části p.p.č. 2203/10, do části p.p.č. 2216 a na st.p.č. 264 zasahuje plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním - na pozemky zasahuje ochranné pásmo železniční, celostátní a regionální dráhy 	

Požadavky vyplývající z vyhodnocení politiky územního rozvoje

1. Změna ÚP obecně musí být v souladu s PÚR ČR – budou zohledněny aktualizované republikové priority. Bude zohledněno zařazení do specifické oblasti – SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení zásad územního rozvoje

2. Nejsou.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu

3. ÚP bude uveden do souladu s platnou legislativou - s novelizovaným stavebním zákonem, vyhláškou 500/2006 Sb. – týká se obsahu a struktury územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.) a vyhláškou 501/2006 Sb.
4. Bude aktualizována hranice zastavěného území obce podle § 58 stavebního zákona.
5. Plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, budou převedeny do stabilizovaných ploch.
6. Aktualizace výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení.
7. Bude prověřena návaznost na platnou ÚPD okolních obcí.

Požadavky vyplývající z ÚAP

8. Nejsou

Požadavky vyplývající ze změny podmínek v území

9. Územní plán bude promítnut na podklad aktuální katastrální mapy.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání

10. Bude doplněno po projednání

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy

11. Bude doplněno po projednání

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

12. Nejsou.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

13. Nejsou.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

14. Nové požadavky nejsou stanoveny.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

15. Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

16. Bude doplněno po projednání

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

17. Uspořádání obsahu Změny bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Náležitosti obsahu Změny včetně jejího odůvodnění jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona budou změna a úplné znění zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Členění dokumentace, názvy a měřítko výkresů budou stejné jako u původního územního plánu.

Pokyny k textové části:

- Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřené uvozovkami.
- Součástí odůvodnění bude i text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

- Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.

- ▶ Výkresy budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.
- ▶ Grafická část návrhu změny bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF.

Další požadavky:

- ▶ Data budou předána ve strojově čitelném formátu dle Metodické informace – SČF Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 1. 6. 2020 (viz. Elektronická verze ve strojově čitelném formátu předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje).
- ▶ Dokumentace bude zpracována v tištěné i v elektronické verzi. Elektronická verze čistopisu bude předána ve formátech *.shp, *.dwg nebo *.dgn, rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif, apod., textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf ve strukturovaném zobrazení.
- ▶ Listinná podoba bude shodná s elektronickou verzí.
- ▶ Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 tištěných vyhotovení a na 2 datových nosičích CD nebo DVD ve formátu PDF.
- ▶ Finální návrh bude pořizovateli odevzdán ve 4 autorizovaných vyhotoveních spolu s datovým nosičem CD nebo DVD.
- ▶ V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny, který bude zpracován v rozsahu výrokové části. Odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu. Úplné znění bude odevzdáno ve 4 tištěných vyhotovení a na 4 datových nosičích CD nebo DVD.
- ▶ V rámci zpracování změny ÚP Nové Hamry bude zpracovatelem prováděna průběžná kontrola v souladu s jednotným standardem za pomoci kontrolního nástroje ETL, a to vždy v jednotlivých fázích zpracování změny ÚP.

H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Požadavek se neuplatňuje.

ZÁVĚR

Zpracováním Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry byla prověřena míra využití zastavitelných ploch. Bylo zjištěno, že území je zatím využito minimálně a nebyla prokázána nemožnost využití stávajících zastavitelných ploch. Proto není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy. Dále byly zjištěny nesrovnalosti územního plánu se změnami podmínek, za kterých byl územní plán vydán. Změny se týkají především novelizované legislativy a aktualizované PÚR ČR a ZÚR KK.

Z této zprávy vyplývá potřeba pořídit změnu č. 2 Územního plánu Nové Hamry. Změna č. 2 bude pořizována v souladu s § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Návrh Zprávy o uplatňování „Územního plánu Nové Hamry“ (dále jen „návrh zprávy“) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary a města Nové Hamry, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona Zastupitelstvu města Nové Hamry k projednání a schválení.