

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Hamry 2020 – 2024



Zpráva o uplatňování je zpracována v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva vyhodnocuje uplatňování územního plánu s využitím všech zjištěných nových skutečností, které v území nastaly.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny č.p. 2, Karlovy Vary

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Eperješiová

Tel.: 353 152 695

e-mail: m.eperjesiova@mmkv.cz

Datum: prosinec 2024

Starostka: Bc. Eva Machková

Schválena Zastupitelstvem obce Nové Hamry dne 26. 11. 2024 usnesením č. ZO/298/15/2024

Obsah	
ÚVOD	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1.1. zastavěné území	3
A.1.2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	3
A.1.3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
A.1.3.1 zastavitelné plochy	4
A.1.3.2 plochy přestavby	7
A.1.3.3 plochy změn v krajině	8
A.1.3.4 plochy rezervy	9
A.1.4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	9
A.1.5. koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn a územní systém ekologické stability (ÚSES)	10
A.1.5.1 plochy změn v krajině	10
A.1.5.2 územní systém ekologické stability (ÚSES)	10
A.1.6. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
A.1.7. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
A.1.7.1 plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění s možností zřízení věcného břemene	10
A.1.8. veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
A.1.9. plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie	11
A.2. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)	12
A.3. vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj	12
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	13
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	15
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	15
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	16
H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje	35
ZÁVĚR	35

ÚVOD

Zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) v platném znění. Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem vzal v úvahu nové souvislosti v území, a na základě poskytnutých podkladů (opatření stavebního úřadu v Nejdku), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití zastavitelných ploch.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „ZÚR“) a zpracovány byly také nové skutečnosti převzatých z průběžně aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkajících se daného území v návaznosti na širší vztahy.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. vyhodnocení uplatňování územního plánu Nové Hamry

Územní plán Nové Hamry (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném k datu vydání územního plánu Nové Hamry.

Územní plán Nové Hamry byl vydán Zastupitelstvem obce Nové Hamry dne 09.12.2015 usnesením č. 159/8/12/15 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne **31.12.2015**.

Územně plánovací dokumentace je k nahlédnutí dálkovým přístupem na adresách:

- <http://www.novehamry.eu/uzemni-plan-nove-hamry/ms-10597/p1=10597>
- <https://mmkv.cz/cs/obec-nove-hamry>

Územní plán řeší celé správní území obce, které sestává z 2 katastrů – Jelení u Nových Hamrů a Nové Hamry.

Celková výměra řešeného území je **2 511 ha**

Od nabytí účinnosti územního plánu nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Nové Hamry, jejíž pořízení právě probíhá, vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry 2015 – 2019.

A.1.1. zastavěné území

V ÚP Nové Hamry je hranice zastavěného území vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění k 1.4.2015 a zaujímá plochu celkem **48,3532 ha**.

Hranice zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizována.

A.1.2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby. Územní plán Nové Hamry stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území.

Územní plán navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

Územní plán dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury v řešeném území.

A.1.3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vyhovuje současným požadavkům na rozvoj obce a není nutné ji měnit. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny vně zastavěného území. Plochy přestavby vymezuje územní plán v zastavěném území obce.

Stavební činnost probíhala podle vydaného územního plánu jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. Soustřeďovala se především na výstavbu rodinných domů a objektů rodinné rekreace. Dle údajů poskytnutých stavebním úřadem v Nejdku je celkově za období 4 let realizována výstavba 4 rodinných domů, 2 staveb rodinné rekreace, lyžařského vleku, mostu přes Bílý potok, multifunkčního objektu, garáží a skladů materiálu, nářadí. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití došlo také k realizaci záměrů stavebních úprav, přístaveb či nástaveb stávajících objektů a v několika případech ke změnám způsobu využití z rekreace na bydlení. Dále pak jsou stávající stavby postupně napojovány na technickou infrastrukturu (individuální studny, přípojky na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci, individuální ČOV, elektro přípojky).

Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá.

A.1.3.1 zastavitelné plochy

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra ha	Využito (2015 – 2019) ha	Využito (2020 – 2024) ha	poznámka
Z01- BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2171	0	0	
Z02 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3207	0	0	
Z04 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6209	0	0	
Z06 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3046	0	0	
Z07 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6283	0	0	
Z08 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	4,4296	0	0	
Z09 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3874	0	0,1400	2 RD
Z16 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,4393	0	0	
Z17 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,6787	0,4345	0	1 RD
Z20 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2086	0	0	
Z22- BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0333	0,0333	0	2 RD
Z27 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,7772	0	0,2129	1 RD
Z30 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,3404	0	0	
Z33 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,2190	0	0	

Z34 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,4582	0	0	
Z36 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,5422	0	0	
Z41 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1383	0,1383	0	1 RD
Z42 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1700	0	0	
Z44 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1481	0	0	
Z67 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1001	0	0	
Z69 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0606	0	0	
Z71 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0700	0	0	
Z72 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,1277	0	0	
Z73 - BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nové Hamry	0,0234	0	0	
celkem BI			11,4437	0,6061	0,3529	
Z10 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,0400	0	0	
Z11 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1122	0,0382	0	1 RCH
Z12 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1184	0	0	
Z13 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,1099	0	0,0393	1 RCH
Z 14 -RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,2256	0	0	
Z70 - RI	rodinná rekreace	Nové Hamry	0,0946	0	0,0162	1 RCH
celkem RI			0,7007	0,0382	0,0555	
Z 19 - RH	rekreace hromadná	Nové Hamry	0,2307	0	0	
Z29 - RH	rekreace hromadná	Nové Hamry	0,2438	0	0	
Z45 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	1,1145	0	0	
Z46 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,0430	0	0	
Z47 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,7409	0,7409	0	ÚS evidována + 1RCH
Z48 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,6935	0	0	
Z50 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,8588	0	0	
Z51 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,3310	0	0	
Z53 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1699	0	0	

Z55 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,2016	0	0	
Z56 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1460	0	0	
Z57 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	1,2791	0	0	
Z60 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1428	0	0	
Z62 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,1892	0	0,1892	1 RCH, multifunkční objekt
Z63 - RH	hromadná rekreace	Jelení u Nových Hamrů	0,2773	0	0	
celkem RH			6,6621	0,7409	0,1892	
Z 15 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,6772	0	0	
Z22 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	1,1536	0	0	
Z26 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,9133	0	0	
Z28 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,2839	0,2839	0	1 RD + 1 RD zahájena příprava výstavby
Z31 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,6249	0	0,3342	1 RD
Z37 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,3957	0	0	
Z68 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,1280	0	0	
Z74 - SR	smíšené obytné rekreační	Nové Hamry	0,0950	0	0	
celkem SR			4,2716	0,2839	0,3342	
Z03 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,4445	0	0	
Z18 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,8390	0	0	
Z21 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,4780	0	0	
Z35 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nové Hamry	0,2770	0	0	
Z52 - OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Jelení u Nových Hamrů	0,0531	0	0	
celkem OM			2,0916	0	0	
Z23 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nové Hamry	0,2319	0	0	

Z24 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nové Hamry	0,3529	0	0	
Z25 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní	Nové Hamry	0,1000	0	0	
celkem OS			0,6848	0	0	
Z54 - OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,1663	0	0	
celkem OV			0,1663	0	0	
Z25 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,2296	0	0	
Z32 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,3956	0	0	
Z43 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Nové Hamry	0,2085	0	0	
Z64 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,0670	0	0	
Z65 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,1309	0	0	
Z66 - ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Jelení u Nových Hamrů	0,3939	0	0	
celkem ZV			1,4255	0	0	
Z05 - TI	technická infrastruktura	Nové Hamry	0,2008	0	0,0147	1 ČOV
Z49 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,0629	0	0	
Z59 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,1161	0	0	
Z61 - TI	technická infrastruktura	Jelení u Nových Hamrů	0,0557	0	0	
celkem TI			0,4355	0	0,0147	

A.1.3.2 plochy přestavby

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra ha	Využito ha (2015 – 2019)	Využito ha (2020 – 2024)	poznámka
P01 - BH	bydlení v bytových domech – hromadné	Nové Hamry	0,0998	0	0	
celkem BH			0,9980	0	0	

Změnou ÚP budou plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, převedeny do stabilizovaných ploch.

A.1.3.3 plochy změn v krajině

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra ha	využito ha (2015 – 2019)	využito ha (2020 – 2024)	poznámka
K01 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	1,1450	0	0	
K04 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	3,6041	0	0	
K06 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,1455	0,1455	0	výstavba technického zázemí lyžařského vleku
K07 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,3539	0	0	
K09 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	3,3940	0	0	
K11 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	9,0638	0	0	
K17 - NSs	smíšená nezastavěného území – sportovní	Nové Hamry	0,1616	0	0	
celkem NSs			17,8679	0,1455	0	
K01 - W	vodní a vodohospodářská	Nové Hamry	0,3409	0	0	
celkem W			0,3409	0	0	
K02 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,7515	0	0	
K03 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,8740	0	0	
K05 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,4507	0	0	
K08 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,1689	0	0	
K10 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,2655	0	0	
K13 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,1264	0	0	
K14 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,0255	0	0	
K16 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,2967	0	0	
K21 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,7506	0	0	
K23 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1088	0	0	
K24 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,0620	0	0	
K25 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů			0	v grafické části plocha vymezena, v textové části chybí popis

K26 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1476	0	0	
K27 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,0507	0	0	
K28 - DS	dopravní infrastruktura silniční	Jelení u Nových Hamrů	0,1104	0	0	
K30 – DS	dopravní infrastruktura silniční	Nové Hamry	0,0311	0	0	
celkem DS			4,2204	0	0	
K20 - RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	Jelení u Nových Hamrů	5,1189	0	0	
K22 - RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	Jelení u Nových Hamrů	1,7703	0	0	
celkem RN			6,8892	6,8892	0	
K29 - NP	přírodní	Jelení u Nových Hamrů	4,5244	0	0	
celkem NP			4,5244	0	0	
K15 - NZ	zemědělské	Nové Hamry	0,5485	0	0	v grafické části plocha vymezena, v textové části chybí popis
celkem NZ			0,5485	0	0	

Vysvětlivky zkratk v tabulkách: **RD** – rodinný dům, **RCH** – rekreační chata, **ÚS** – územní studie

Tato koncepce vyhovuje požadavkům na rozvoj obce a není nutné ji měnit.

A.1.3.4 plochy rezervy

Územní plán nevymezuje žádné plochy rezervy.

Během uplatňování ÚP nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve které je ve správním území obce Nové Hamry nově vymezena plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.

V rámci Změny č. 1 ÚPNH byla zapracována plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.

A.1.4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení a veřejné prostranství.

Dopravní infrastruktura

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje nabyla účinnosti dne 13.7.2018, ve které je vymezen koridor nadmístního významu ozn. **D300** - Krušnohorská lyžařská magistrála, který se dotýká správního území obce Nové Hamry.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje pořídil Územní studii Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji, která má za cíl prověřit stávající páteřní cyklotrasu č. 23 na území Krušných hor, Chebské pánve a Ašského výběžku. Jejím úkolem bylo stanovit problematická místa a navrhnout nové trasy s důrazem na bezpečnost cyklistů a ochranu životního prostředí.

Změnou č. 1 ÚPNH je zapracován koridor nadmístního významu ozn. **D300** - Krušnohorská lyžařská magistrála a bude zohledněna Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji jako územně plánovací podklad.

Technická infrastruktura

Beze změny

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Beze změny

Veřejná prostranství

Beze změny

A.1.5. koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn a územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce uspořádání krajiny potvrzuje stávající přírodní podmínky, vyplývá ze stávající situace v krajině a zohledňuje nadregionální, regionální a místní systém ekologické stability. Pro zajištění prostupnosti krajiny je využita stávající cestní síť, kterou územní plán doplňuje novými komunikacemi.

A.1.5.1 plochy změn v krajině

Beze změny

A.1.5.2 územní systém ekologické stability (ÚSES)

Beze změny

A.1.6. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě využívání územního plánu byly zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně v plochách rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH, které by bylo vhodné upravit tak, aby svou definicí lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití dané plochy, případně umožnily umístění takových staveb, které v dané ploše je vhodné umístit. Jedná se zejména o umístění staveb pro individuální rekreaci.

V rámci Změny č. 1 ÚPNH byla prověřena možnost změny podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH.

A.1.7. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**A.1.7.1 plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění s možností zřízení věcného břemene**dopravní infrastruktura silniční (DS)

- **VD1 K05** – DS plocha pro vybudování klíčové místní komunikace zajišťující přístup do stávajících a hlavních rozvojových ploch Nových Hamrů
- **VD2 K16** – DS plocha pro rozšíření stávající obslužné cesty a pro vybudování nové části místní přístupové komunikace
- **VD3 K27** – DS plocha pro úpravu stávající Y-křižovatky
- **VD4 K21** – DS plocha pro vybudování nové části místní přístupové komunikace k vodojemu

technická infrastruktura (TI)

- **VT01 Z05** – TI Nové Hamry - plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod
- **VT02 Z61** – TI Jelení - plocha pro výstavbu jímání, úpravu a čerpaní pitné vody do vodojemu Jelení
- **VT03 Z59** – TI Jelení - plocha pro výstavbu vodojemu
- **VT04 Z49** – TI Jelení - plocha pro výstavbu požární nádrže

veřejně prospěšné stavby, pro které postačí zřízení věcného břemene:

- **VT05** Nové Hamry - splašková kanalizace 1. část a přepad z ČOV do vodoteče.
- **VT07** Nové Hamry - splašková kanalizace 2. část
- **VT08** Nové Hamry - splašková kanalizace 3. část
- **VT09** Nové Hamry - splašková kanalizace 4. část
- **VT10** Nové Hamry - splašková kanalizace 5. část
- **VT11** Jelení – kanalizace 1. část

- **VT12** Jelení – kanalizace 2. část
- **VT13** Jelení – kanalizace 3. část
- **VT15** Nové Hamry – vodovodní řad 1. část
- **VT16** Jelení – vodovodní výtlačný řad z úpravny do vodojemu
- **VT17** Jelení – vodovodní řad 1. část
- **VT18** Jelení – vodovodní řad 2. část
- **VT20** Nové Hamry - plynovodní řad NTL Nové Hamry – Jelení
- **VT21** Jelení - plynovodní řad NTL, 2. část
- **VT25** Jelení – VN kabelové vedení do nové trafostanice
- **VT26** Jelení – trafostanice

veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / USES

- **VU1** č. U102 RBC č. 10 110 Chaloupky
- **VU2** č. U107 NRBK č. 1 Studenec – Božidarské rašeliniště

Ze staveb a opatření, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné, byly realizovány **VT01, VT05, VT07, VT08, VT09 a VT10**.

V rámci Změny č. 1 ÚPNH je aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci.

A.1.8. veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

P01 Z54 - OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura - lokalita pro obnovení souboru církevní stavby a funkčního okolí

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Nové Hamry v katastrálním území Jelení u Nových Hamrů na následujících pozemcích a stavebních parcelách:

pořadí	p.p.č. (m ²)	výměra (m ²)	druh pozemku	současný vlastník
1.	578/1	993	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
2.	1	367	zastavěná plocha a nádvoří	Římskokatolická farnost Nejdek, náměstí Karla Iv. 175, 362 21 Nejdek

A.1.9. plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezuje tyto lokality, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie:

k.ú. Nové Hamry

k.ú. Jelení u Nových Hamrů

Z08 - BI

Z45 – RH

Z18 - OM

Z47 – RH

Z22 – BI, SR

Z57 – RH

Z26 – SR

Z27 – BI

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Změna ÚP bude aktualizovat výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení.

A.2. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období od vydání ÚP Nové Hamry došlo ke změně nebo aktualizaci některých dokumentů a podkladů, na základě kterých byl ÚP vydán.

▪ **Legislativa**

- ▶ Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) byl novelizován zákonem č. 39/2015 Sb., který je v platnosti od 1. 3. 2015 a mění stavební zákon v souvislosti s přijetím zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Další změna stavebního zákona, byla provedena zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnost 1. 1. 2018. Dnem 1.2.2020 vešel v účinnost zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění stavební zákon č. 183/2006 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ▶ Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), byl schválen dne 29.7.2021 a byl novelizován zákonem č. 195/2022 Sb., který nabyl účinnosti 1.7.2022. Další změna tohoto zákona byla provedena zákonem č.152/2023 Sb., a nabyl účinnosti 1.7.2023. Dále byl novelizován zákonem č. 465/2023 Sb., který nabyl účinnosti dne 1.1.2024.
- ▶ Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, byl schválen a nabyl účinnosti dne 27.11.2009, byl novelizován zákonem č. 126/2023 Sb, který nabyl účinnosti 1.7.2023. Další změna tohoto zákona byla provedena zákonem č. 284/2021 Sb. a zákonem č. 465/2023Sb., a nabyly účinnosti 1.1.2024.
- ▶ Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací evidence byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018. Dále byla novelizována vyhláškou č. 418/2022 Sb., která nabyla účinnosti dne 1.1.2023.
- ▶ Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

▪ **Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary (dále jen „ÚAP“)**

Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31. 12. 2020. Podrobnější vyhodnocení ÚP Nové Hamry vzhledem k ÚAP je uvedeno v kapitole A.3/B této zprávy. Data ÚAP se průběžně aktualizují na základě podkladů získaných od poskytovatelů.

▪ **Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“)**

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 (15.4.2015), č. 630 (obě 2.9.2019), č. 618 (12.7.2021), č. 833 (11.9.2020), č. 542 (19.7.2023) a č. 89 (7.2.2024) dále jen „PÚR ČR“. Vyhodnocení ÚP Nové Hamry z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR je uvedeno v kapitole A3/C/c1 této zprávy.

▪ **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „A1 ZÚR KK“)**

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (A1 ZÚR KK) nabyly účinnosti 13. 7. 2018. Podrobnější vyhodnocení vzhledem k A1 ZÚR KK je uvedeno v kapitole A3/C/c2 této zprávy.

Územní plán bude uveden do souladu s uvedenou legislativou v nejbližší pořizované změně Územního plánu Nové Hamry.

A.3. vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

ÚP Nové Hamry nebyl posuzován z hlediska vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008, poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2020.

Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území

Obec 2020	environmentální pilíř (Z)					sociální pilíř (S)						hospodářský pilíř (H)					kategorie zařazení obce	
	5	6	7	8		2	4	9	10	13		3	4	10	11	12		
Obec Nové Hamry	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	2b

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

- | | |
|--|---|
| 2) Prostorové a funkční uspořádání území | 9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství |
| 3) Struktura osídlení | 10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti |
| 4) Sociodemografické podmínky a bydlení | 11) Ekonomické a hospodářské podmínky |
| 5) Příroda a krajina | 12) Rekreační a cestovní ruch |
| 6) Vodní režim a horninové prostředí | 13) Bezpečnost a ochrana obyvatel |
| 7) Kvalita životního prostředí | |
| 8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | |

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary k 31.12.2020

Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ

Obec/Město	Územní podmínky			Vyváženost vztahu		kartogram 2020	tendence 2016 - 2020
	pro životní prostředí Z	pro hospodářství H	pro soudržnost společnosti obyvatel S	dobry	špatny		
Nové Hamry	+	-	+	Z, S	H		zhoršení

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Nové Hamry:

- stárnutí obyvatel → tento uvedený problém není řešitelný na úrovni územně plánovací dokumentace
- deficit dopravy v klidu
- nevyhovující parametry silnice - Nové Hamry směr Horní Blatná → ÚP neřeší tento problém, je technicky řešitelný
- opuštěné území – železniční stanice Nové Hamry → ÚP stanovuje podmínky pro využití

Problémy vyplývající z územně analytických problémů nadále trvají.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**c1) Soulad s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7**

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 (15.4.2015), č. 630 (obě 2.9.2019), č. 618 (12.7.2021), č. 833 (11.9.2020), č. 542 (19.7.2023) a č. 89 (7.2.2024) dále jen „PÚR ČR“.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených rozvojových oblastí. Nejbližší rozvojová oblast je OB12 – rozvojová oblast Karlovy Vary jižně od řešeného území.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených rozvojových os. Nejbližší rozvojová osa je OS7 - rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Bayreuth) vedoucí jižně od řešeného území.

Správní území obce spadá do oblasti – SOB 6 Specifická oblast Krušné hory. V takto vymezené oblasti má docházet zejména k vytváření vhodných podmínek pro využití rekreačního potenciálu, ekonomického rozvoje, lesnictví, ekologického zemědělství a cestovního ruchu. Dále k vytváření územních podmínek pro realizování

místních pracovních příležitostí a s tím související rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů. Zároveň je ale nutné minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, krajinu a osídlení, a s tím souvisí i účinná regulace výstavby větrných elektráren.

Správní území obce spadá do oblasti – SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Správní území obce neleží na žádném koridoru a ploše dopravní infrastruktury.

Správní území obce neleží na žádném koridoru technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změnou č. 1 ÚPNH, která se v současné době pořizuje, je uveden územní plán do souladu s PÚR ČR, zejména je zohledněno zařazení do oblasti – SOB 6 Specifická oblast Krušné hory.

Změnou č. 2 ÚPNH, bude uveden územní plán do souladu s PÚR ČR, zejména bude zohledněno zařazení do specifické oblasti – SOB 9. Dále budou zohledněny aktualizované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále je „A1 ZÚR KK“), která byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.6.2018 a nabyla účinnosti dne 13.7.2018.

Z této aktualizace vyplývají pro území Nové Hamry některé nové skutečnosti:

- ▶ byla zrušena specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko
- ▶ byla zrušena specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny
- ▶ nově je správní území Nové Hamry zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné Hory
- ▶ nově je správní území Nové Hamry zařazeno do vlastních krajin Krušné hory (A.3)
- ▶ nově je vymezena plocha pro rekreaci a sport - Nové Hamry (14)
- ▶ nově je vymezena ve správním území obce Nové Hamry plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava
- ▶ nově je ve správním území vymezen koridor nadmístního významu ozn. D300 - Krušnohorská lyžařská magistrála

ÚP respektuje:

- ▶ NK1 (H) - Studenec – Božídarské rašeliniště
- ▶ RC391 - Rolava
- ▶ RC10110 - Chaloupky
- ▶ RK20121 - K1 – Potůčky

Změna č. 1 ÚPNH, která se v současné době pořizuje, zpracovala skutečnosti vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR KK pro správní území obce Nové Hamry.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Tabulka 1 - Bilance využití ploch změn a ploch přestavby

Bilance využití ploch	Výměra (ha)	Využito (ha) 2016 – 2024	Využito (%)	Zbývá využít (ha)	Zbývá využít (%)
plochy pro bydlení – městské a příměstské (BI)	11,4437	0,959	7,9 %	10,4847	92,1 %
plochy pro bydlení – v bytových domech (BH)	0,0998	0	0 %	0,0998	100 %
plochy rodinné rekreace (RI)	0,7007	0,0937	12,85 %	0,607	87,15 %

plochy hromadné rekreace (RH)	6,6621	0,9301	13,63 %	5,732	86,37 %
plochy smíšené obytné rekreační (SR)	4,2716	0,6181	14,28 %	3,6535	85,72 %
plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM)	2,0916	0	0 %	2,0916	100 %
plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní (OS)	0,6848	0	0 %	0,6848	100 %
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	0,1663	0	0 %	0,1663	100 %

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka zastavitelných ploch vymezených ÚP Nové Hamry je dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období. I po realizované výstavbě za uplynulé období je dostatek ploch pro bydlení. Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze v opodstatněných případech a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Nové Hamry plně naplňuje potřeby obce.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování ÚP Nové Hamry nebyly od doby jeho vydání zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce Nové Hamry.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

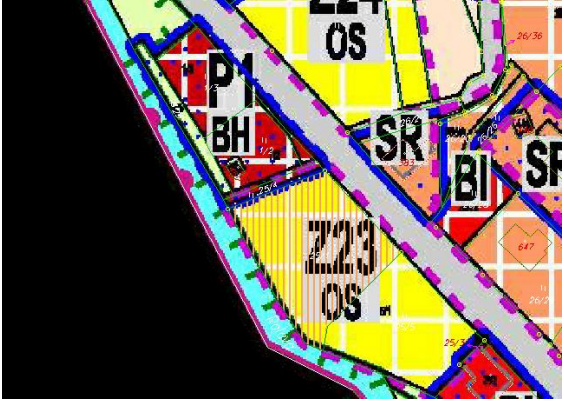
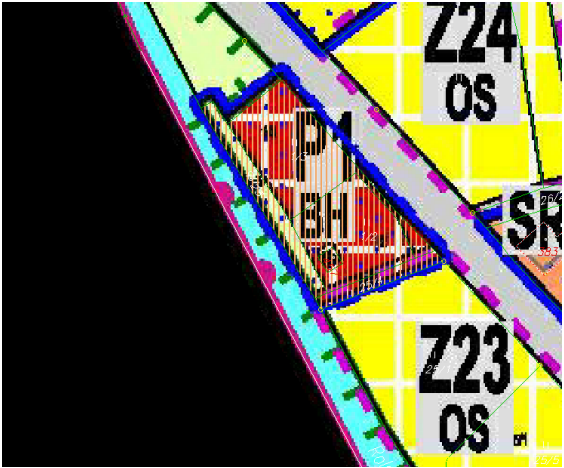
Na základě skutečností uvedených v předchozích kapitolách není nutné pořídit nový územní plán.

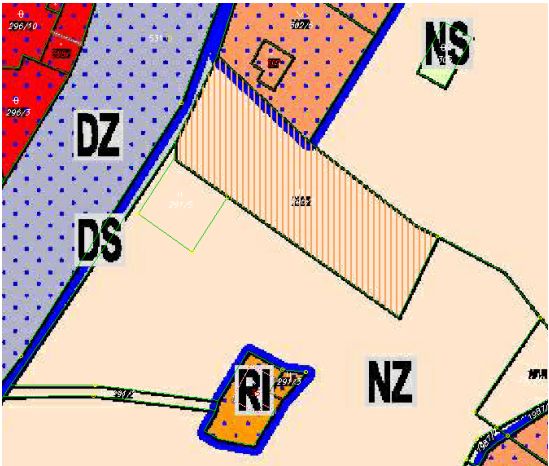
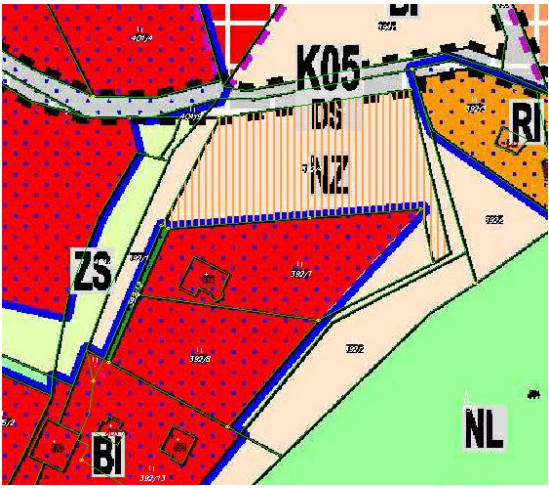
Skutečnosti uvedené v kapitolách A. až E. nepodmínily potřebu změny podstatně ovlivňující koncepci územního plánu, avšak stanovily požadavky na uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací a dále s novou legislativou. Na základě obsahu územně analytických podkladů byly zjištěny problémy k řešení, které nemůže územní plán řešit nebo je již řeší.

V průběhu období 2020 - 2024 byly uplatněny požadavky na pořízení změny, které lze prověřit v rámci Změny č. 2 Územního plánu Nové Hamry – viz kap. G.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Požadavky na změny způsobu využití dle došlých návrhů na pořízení změny

pozemek p.č.	výměra (m ²)	katastrální území	způsob využití (současný stav)	způsob využití (navrhovaný stav)
25/1	1 304	Nové Hamry	Z23 OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní	BV – plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské
			<ul style="list-style-type: none"> - záměrem je výstavba rodinného domu - trvalý travní porost, BPEJ 5. třída ochrany - pozemek je součástí zastavitelné plochy Z23 OS, nejde o celek - do celého pozemku zasahuje plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním 	
pozemek p.č.	výměra (m ²)	katastrální území	způsob využití (současný stav)	způsob využití (navrhovaný stav)
st. č. 457, 1/2, 1/3, 25/4	998	Nové Hamry	P1 BH – plochy bydlení v bytových domech (hromadné)	SR – plochy smíšené obytné - rekreační
23	162	Nové Hamry	NS – plochy smíšené nezastavěného území	SR – plochy smíšené obytné - rekreační
			<ul style="list-style-type: none"> - záměrem je výstavba většího domu pro rekreaci, popř. apartmánového domu - p.p.č. 23 neplodná půda, BPEJ 5. třídy ochrany - p.p.č. 1/2, 1/3 a 25/4 trvalý travní porost, BPEJ 5. třídy ochrany - st.p.č. 457 zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci - pozemky parc. č. 1/2, 1/3, 25/4 a st.p.č. 457 jsou součástí plochy přestavby P1 BH - pozemek parc. č. 23 je součástí nezastavěného území plochy NS - do celé plochy P1 BH zasahuje plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním 	
pozemek p.č.	výměra (m ²)	katastrální území	způsob využití (současný stav)	způsob využití (navrhovaný stav)
296/2	2 401	Nové Hamry	NZ – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

			<ul style="list-style-type: none"> - záměrem je výstavba rodinného domu - trvalý travní porost, ZPF, BPEJ 5. třída ochrany - do západní části pozemku zasahuje ochranné pásmo železniční celostátní regionální dráhy 	
pozemek p.č.	výměra (m ²)	katastrální území	způsob využití (současný stav)	způsob využití (navrhovaný stav)
392/4	3 166	Nové Hamry	NZ – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
			<ul style="list-style-type: none"> - Záměrem je výstavba rodinného domu - Trvalý travní porost, ZPF, BPEJ 5. třída ochrany - Do východní spodní části pozemku zasahuje plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním 	
pozemek p.č.	výměra (m ²)	katastrální území	způsob využití (současný stav)	způsob využití (navrhovaný stav)
st. č. 264	67	Nové Hamry	K03 DS – plochy dopravní infrastruktury silniční	OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
2216	44	Nové Hamry	DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční	OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
2203/10	8 343	Nové Hamry	K03 DS a BI – plochy dopravní infrastruktury silniční, Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury

	<ul style="list-style-type: none"> - Záměrem je výstavba veřejných záchodů, zařízení pro spolkovou činnost a stravování - st.p.č. 264 zastavěná plocha a nádvoří - p.p.č. 2216 a 2203/10 ostatní plocha - přes pozemek parc. č. 2203/10 vede trasa turistická a trasa pro cyklisty - přes pozemek parc. č. 2216 vede turistická trasa - do jižní části p.p.č. 2203/10, do části p.p.č. 2216 a na st.p.č. 264 zasahuje plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním - na pozemky zasahuje ochranné pásmo železniční, celostátní a regionální dráhy 			
<p>pozemek p.č.</p>	<p>výměra (m²)</p>	<p>katastrální území</p>	<p>způsob využití (současný stav)</p>	<p>způsob využití (navrhovaný stav)</p>
<p>st. č. 570</p>	<p>64</p>	<p>Nové Hamry</p>	<p>RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</p>	<p>SR – plochy smíšené obytné - rekreační</p>
<p>832/4</p>	<p>421</p>	<p>Nové Hamry</p>	<p>RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</p>	<p>SR – plochy smíšené obytné - rekreační</p>
<p>832/8</p>	<p>123</p>	<p>Nové Hamry</p>	<p>NS – plochy smíšené nezastavěného území</p>	<p>SR – plochy smíšené obytné - rekreační</p>
<p>836/4</p>	<p>191</p>	<p>Nové Hamry</p>	<p>NS – plochy smíšené nezastavěného území</p>	<p>SR – plochy smíšené obytné - rekreační</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - záměrem je změna na plochy smíšené obytné – rekreační, kde se v současné době nacházejí stavby pro rodinnou rekreaci - dle evidence KN jsou pozemky parc. č. 832/4, 832/8, v k.ú. Nové Hamry vedeny jako ostatní plocha - dle evidence KN je pozemek st. parc. č. 570 v k.ú. Nové Hamry veden jako zastavěná plocha a nádvoří - dle evidence KN je pozemek parc. č. 836/4 v k.ú. Nové Hamry veden jako vodní plocha - uvedené pozemky se nacházejí v CHOPAV Krušné hory - uvedené pozemky se nacházejí v V. třídě ochrany BPEJ - skrze uvedený pozemek parc. č. 832/4 vede vodovodní přípojka - skrze uvedený pozemek parc. č. 832/4 k st. č. 570 vede telekomunikační vedení (bez rozlišení) 			

Požadavky vyplývající z vyhodnocení politiky územního rozvoje

1. Změna ÚP obecně musí být v souladu s PÚR ČR – budou zohledněny aktualizované republikové priority. Bude zohledněno zařazení do specifické oblasti – SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení zásad územního rozvoje

2. Nejsou.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu

3. ÚP bude uveden do souladu s platnou legislativou - s novelizovaným stavebním zákonem, vyhláškou 500/2006 Sb. – týká se obsahu a struktury územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.) a vyhláškou 501/2006 Sb.
4. Bude aktualizována hranice zastavěného území obce podle § 58 stavebního zákona (případně podle § 116 nového stavebního zákona).
5. Plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, budou převedeny do stabilizovaných ploch.
6. Aktualizace výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení.
7. Bude prověřena návaznost na platnou ÚPD okolních obcí.

Požadavky vyplývající z ÚAP

8. Nejsou

Požadavky vyplývající ze změny podmínek v území

9. Územní plán bude promítnut na podklad aktuální katastrální mapy.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání

- 1) ÚP bude uveden do souladu s platnou legislativou v oblasti územního plánování, tj.
 - a) zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Náležitosti obsahu Změny včetně jejího odůvodnění jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - b) bude dle § 323 odst. 2 a 3 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s novým stavebním zákonem a (podle okolností) jeho prováděcími vyhláškami, vše ve znění pozdějších předpisů,
- 2) ÚP bude prověřen soulad s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 7 (platné od 1.3.2024), a se ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, případně novější zněním, pokud nabyde účinnosti.
- 3) Bude aktualizovaná koncepce veřejné (zejména technické) infrastruktury – viz kapitolu A.1.4.
- 4) U ploch s rozdílným způsobem využití bude prověřeno zařazení způsobu využití / doplnění podmínek pro „přípustné využití“ a “podmíněně přípustné využití“ na základě stavu uváděných podmínek.
- 5) Bude prověřena aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, mj. také v souvislosti s předkupním právem (viz kapitola A.1.8).

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy

Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

VĚC: ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HAMRY ZA OBDOBÍ 2020 - 2024 – vyhodnocení výsledků dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon)

DOTČENÉ ORGÁNY		
Orgán, organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	obsah stanoviska	vyhodnocení
1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary KHSKV 6394/2024/HOK/Nov-S10 ze dne 04.06.2024 doručeno dne 04.06.2024 č.j. 7351/SÚ/24	Nové Hamry, Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Hamry 2020–2024 – sdělení Na základě předložení veřejné vyhlášky doručené dne 30.05.2024 pořizovatelem územně plánovací dokumentace Úřadem územního plánování a stavebního úřadu, Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) výše předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Hamry (dále jen „Zpráva“). Ze Zprávy vyplynula potřeba pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Nové Hamry, v souladu s § 55b stavebního zákona, zkráceným postupem. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS KK, že předložená Zpráva, nevykazuje rozpor s požadavky předpisů platných pro oblast ochrany veřejného zdraví.	<u>Vyhodnocení:</u> Bez připomínek – souhlasné stanovisko
3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

<p>5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary KK/3006/ZZ/24// KK-50790/24 ze dne 19.06.2024, doručeno dne 19.06.2024 č.j. 8240/SÚ/24</p>	<p><u>NOVÉ HAMRY - zpráva o uplatňování ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HAMRY ZA OBDOBÍ 2020 – 2024 - stanovisko</u> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 30. 5. 2024 Žádost o stanovisko k obsahu Změny č. 3 ÚP Nové Hamry a k tomuto vydává následující stanovisko: <u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u> (Chochel, DiS./594) Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/2849/ZZ/24 ze dne 10. 6. 2024 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> (Ing. Tymlová/229) S ohledem na přechodné období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry (2020 – 2024) s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Hamry následující stanovisko: Na základě posouzení obsahu návrhu zprávy, jejíž součástí jsou též pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle ustanovení § 55 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 47 stavebního zákona), nepožaduje krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí. <u>Odůvodnění:</u> Dle pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Hamry spočívá navrhovaná změna územního plánu zejména v: 1. aktualizaci zastavěného území, 2. převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona, 3. převedení ploch, na kterých byla realizována výstavba, do ploch stabilizovaných, 4. požadavcích, které vyplývají z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR, z aktuálního znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, s aktuálními územně plánovacími podklady, 5. prověření návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, 6. prověření možnosti a stanovení podmínek pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,</p>	<p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Bez připomínek <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> bez připomínek – z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo, konstatováno že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navržené 1 ÚP Nové Hamry na ŽP. <u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> bez připomínek <u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> bez připomínek <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Pořizovatel bere na vědomí z hlediska zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Nové Hamry vyhodnocení důsledků na ZPF podle § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF v návaznosti na § 4 a § 5 zákona. <u>Geologie a hornictví</u> bez připomínek <u>Odpadové hospodářství</u> bez připomínek – odpovědným úřadem k vydání stanoviska je Magistrát města Karlovy Vary – odbor životního prostředí <u>Ochrana ovzduší</u> bez připomínek <u>Vodní hospodářství</u> bez připomínek - odpovědným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska je Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad</p>

	<p>7. prověření potřeby vymezení ploch, pro něž má být zpracována územní studie,</p> <p>8. změně funkčního využití plochy Občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní (OS) na pozemku p. č. 25/1 v k. ú. Nové Hamry (1304 m²) na plochu Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),</p> <p>9. změně funkčního využití plochy Bydlení v bytových domech – hromadné (P1 BH) na pozemcích p. č. 1/2, p. č. 1/3 a p. č. 25/4 a stavebním pozemku č. 457 v k. ú. Nové Hamry (998 m²) a plochy Smíšené nezastaveného území (NS) na pozemku p. č. 23 v k. ú. Nové Hamry (162 m²) na plochu Smíšené obytné – rekreační,</p> <p>10. změně funkčního využití plochy Zemědělské (NZ) na pozemku p. č. 296/2 v k. ú. Nové Hamry (2401 m²) na plochu Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI),</p> <p>11. změně funkčního využití plochy Zemědělské (NZ) na pozemku p. č. 392/4 v k. ú. Nové Hamry (3166 m²) na plochu Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI),</p> <p>12. změně funkčního využití plochy Dopravní infrastruktury silniční (K03 DS) na stavebním pozemku č. 264 v k. ú. Nové Hamry a části pozemku p. č. 2203/10 v k. ú. Nové Hamry (8150 m²), plochy Dopravní infrastruktury železniční na pozemku p. č. 2216 v k. ú. Nové Hamry (44 m²) a plochy Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na části pozemku p. č. 2203/10 v k. ú. Nové Hamry (260 m²) na plochu Občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).</p> <p>Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:</p> <p>Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. 2 je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu (nikoliv jeho změny).</p> <p>Po porovnání předkládaného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad usoudil, že předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně.</p> <p>Většina kritérií, kromě kritérií „<i>vliv koncepce na udržitelný rozvoj území</i>“ a „<i>důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání</i>“ přílohy č. 8, byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Kritéria výše uvedená krajský úřad zohlednil a usoudil, že není nutné návrh změny Územního plánu Nové Hamry posuzovat. Změny navrhované v území pro bydlení, příp. rekreaci, a občanské vybavení jsou situovány v zastavěném území nebo na něj přímo navazují. Nově navrhovaná plocha pro rekreaci je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) – trvalý travní porost a spadá dle Vyhlášky č. 48/2011</p>	
--	--	--

	<p>Sb., o stanovení tříd ochrany do V. třídy ochrany ZPF (pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany), tudíž lze předpokládat, že navrhovaná změna nebude mít na zemědělský půdní fond významný negativní vliv.</p> <p>Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Hamry s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Hamry obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.</p> <p>Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/2849/ZZ/24 ze dne 10.06.2024 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).</p> <p>Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, jak je v současné době předkládán (pouze rámcové vymezení některých dílčích změn, bez konkrétnějších detailů či technických parametrů, bez přesného prostorového vymezení), neobsahuje záměr, který naplňuje dikci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto není samostatně předmětem posuzování dle tohoto zákona.</p> <p>Upozorňujeme na to, že pokud z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu vyplyne realizace záměru, který bude naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je povinností investora postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> (Zettlová/307) Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> (Ing. Suchý/204) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 30. 5. 2024 od Magistrátu města Karlovy Vary, odboru územního plánování a stavebního úřadu návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nové Hamry za období 2020 – 2024 (dále jen „Zpráva o uplatňování ÚP Nové Hamry“) s výzvou k vyjádření se do 30 dnů od obdržení oznámení (písemnost č. j. 6590/SÚ/24 ze dne 23. 5. 2024).</p> <p>Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 18 odst. 5 zákona prostudoval návrh Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry. Zpráva o uplatňování ÚP Nové Hamry na str. 15 uvádí:</p> <p><i>Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka zastavitelných ploch vymezených ÚP Nové Hamry je dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období. I po realizované výstavbě za uplynulé období je dostatek ploch pro bydlení. Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla</i></p>	
--	---	--

	<p>prokázána. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze v opodstatněných případech a při splnění ostatních požadavků na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Zároveň ve zprávě o uplatňování ÚP Nové Hamry v kapitole g) na str. 16 – 17 dochází k návrhu nových ploch pro bydlení, ačkoliv ze zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry vyplývá, že využití rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci se pohybuje v řádech cca 10-15% a vymezení nových ploch pro bydlení je možné pouze v opodstatněných případech. Na základě této skutečnosti je zapotřebí, aby pořizovatel prokázal nezbytnost vymezení těchto ploch změn stávajícího funkčního vymezení ve prospěch bydlení v souladu s § 4 odst. 1 zákona.</p> <p>K tomu, aby krajský úřad posoudil navrhované záměry, je nezbytné, aby pořizovatel v rámci zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Nové Hamry předložil vyhodnocení důsledků na ZPF podle § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF v návaznosti na § 4 a § 5 zákona.</p> <p>Geologie a hornictví (Ing. Raška/217) Bez připomínek.</p> <p>Odpadové hospodářství (Mgr. Mrázová/720) Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297) Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293) K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020 – 2024 nemáme připomínek. Vodoprávním úřadem příslušným k dalšímu vyjádření k tomuto návrhu je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
8. Magistrát města Karlovy Vary, Stavební úřad – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 2672/OŽP/24 ze dne 24.06.2024,	<p>Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 30.05.2024 veřejnou vyhlášku – zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020-2024. K předmetné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona</p>	<p>ochrana zemědělského půdního fondu Bez připomínek ochrana přírody a krajiny Bez připomínek</p>

<p>doručeno dne 25.06.2024 č.j. 8633/SÚ/24</p>	<p>č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (Ing. Doubravová, linka 2730) Není námitek Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (J. Modrová, linka 2731) Není námitek Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta, linka 2523) Není námitek</p>	<p>ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa Bez připomínek</p>
<p>11. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>12. Ministerstvo životního prostředí, odb. výkonu státní správy II Bělehradská 1338/15 400 01 Ústí nad Labem č.j.: MZP/2024/220/1343 Sp. zn.: ZN/MZP/2024/220/153 ze dne 07.06.2024 doručeno dne 10.06.2024 č.j. 7537/SÚ/24</p>	<p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Nové Hamry za období 2020-2024 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 30.05.2024 od Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020-2024“ požizovaného dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní právní předpis“) s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí, v návaznosti na přechodné ustanovení dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích. <u>K výše uvedenému návrhu zaujímá ministerstvo následující stanovisko:</u> Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Rolava-východ (hist. revír Kranisberg) č. 314, Jelení-kóta U štoly (Hirschkopf) č. 358, Nové Hamry-Jelení kóta Čihadlo (Vogelberg) č. 372, Nové Hamry-Borový vrch č. 389, Nové Hamry-kóta U pískové cesty (Pfaulzberg) č. 6016, Jelení-kóta Zaječí vrch (Rammelsberg) č. 6017, Jelení-kóta Zaječí vrch (Rammelsberg)-sever č. 6018, Jelení-kóta Liščí hora (Buchwaldberg) č. 6019 (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> - pořizovatel bere na vědomí respektování poddolovaných území. Aktuální stav poddolovaných území je zakreslen v platných ÚAP ORP Karlovy Vary – připomínce se vyhovuje</p>
<p>13. Ministerstvo dopravy nář. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1</p>	<p>Věc: Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Hamry Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování.</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> Doprava na pozemních komunikacích (sledované dálnice a silnice I. třídy) - souhlas – bez připomínek</p>

<p>MD-33467/2024-520/2 ze dne 25.06.2024, doručeno dne 26.06.2024 č.j.8771/SÚ/24</p>	<p>§ 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nové Hamry včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Nové Hamry.</p> <p><u>Drážní doprava</u> Řešeným územím je vedena železniční trať Karlovy Vary - Sedlec – Potůčky státní hranice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.</p> <p>Z hlediska <u>dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky</u>, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>Drážní doprava – pořizovatel bere na vědomí respektování ochranného pásma regionální dráhy. Aktuální stav ochranných pásem včetně vedení trasy regionální železniční dráhy je v platných ÚAP ORP Karlovy Vary – připomínce se vyhovuje</p> <p>Z hlediska § 18 odst. 5 stavebního zákona lze konstatovat, že v současné době je platný zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, který ve svém § 38 odst. 5 nahrazuje uvedený § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – připomínce se vyhovuje částečně</p> <p>Letecká doprava – souhlas – bez připomínek</p> <p>Vodní doprava – souhlas – bez připomínek</p>
<p>14. Ministerstvo obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru Tychonova 1, 160 01Praha 6 176010/2024-1322-OÚZ-PHA 493809/2024-1322 ze dne 18.06.2024 doručeno dne 18.06.2024 č.j. 8154/SÚ/24</p>	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Zpráva o uplatňování územního plánu Nové Hamry za období 2020 - 2024 K čj. 6590/SÚ/24</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nové Hamry nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Nové Hamry, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> Připomínce se vyhovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapracovat do odůvodnění textové části návrhu změny č. 2 ÚP Nové Hamry kapitulu „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

	<p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky) - - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
16. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Chebská 73/48, 36006 Karlovy Vary SPU 258132/2024/129/Rin SZ SPU 412135/2022/23 ze dne 27.06.2024 doručeno dne 01.07.2024	<p>Stanovisko ke Zprávě o „Uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020 - 2024“</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020 - 2024:</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u></p> <p>Bez připomínek – souhlasné stanovisko</p>

9582/SÚ/24	<p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020 - 2024 souhlasí:</p> <p>Odůvodnění: V žádném katastrálním území obce Nové Hamry nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy.</p> <p>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) ke Zprávě o „Uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020 – 2024“ sděluje:</p> <p>V zájmovém území územního plánu obce Nové Hamry (2x k.ú. - k.ú. Jelení u Nových Hamrů a k. ú. Nové Hamry) se nenachází žádné stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), ani POZ drenážní sítě.</p> <p>Za OVHS bez připomínek.</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá ke Zprávě o Uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020 – 2024 žádné připomínky a námítky.</p>	
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
19. Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN		
<p>20. Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor regionálního rozvoje Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary</p> <p>č.j.: KK/1522/RR/24 ze dne 05.06.2024 doručeno dne 07.06.2024</p> <p>č.j. 7530/SÚ/24</p>	<p>Vyjádření nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55 odst. 1 stavebního zákona – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry, ORP Karlovy Vary</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 30. 5. 2024 oznámení o projednání a zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry (dále jen „ÚP“).</p> <p>Oznámení zaslal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), který vykonává činnost dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u></p> <p>1. Politika územního rozvoje</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsah všech aktualizací PÚR ČR dle § 31 odst. 4 stavebního zákona budou zohledněny ve změně ÚP a ÚP bude uveden do souladu s nimi – připomínce se vyhovuje <p>2. Zásady územního rozvoje KK</p> <ul style="list-style-type: none"> - nová změna ÚP zohlední obsah A1 ZÚR KK dle § 36 odst. 5 stavebního zákona včetně uvedení ÚP Nové Hamry do souladu s ní – připomínce se vyhovuje

	<p>K oznámení byl přiložen návrh Zprávy o uplatňování ÚP za období 2020 - 2024, který byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určenou zastupitelkou Bc. Evou Machkovou, starostkou obce Nové Hamry, a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny.</p> <p><u>Základní údaje o ÚP:</u> ÚP byl vydán zastupitelstvem obce Nové Hamry dne 9. 12. 2015 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti k 31. 12. 2015. Obsah Změny č. 1 ÚP, jejíž pořízení právě probíhá, vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP za období 2015 – 2019.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona ve spojení s § 334a nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 1 a přiměřeně s § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP vyjádření s uvedením následujících požadavků na obsah změny ÚP:</p> <p>1) <u>Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 pro správní území obce Nové Hamry vyplývá následující:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (dále jen „LAPV“) – vodní nádrž Chaloupky, - vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory, - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. <p>Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena a stala se závaznou před vydáním a nabytím účinnosti ÚP, ale nebyla při jeho zpracování zohledněna. Od vydání ÚP byly dále schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR ČR. Požadujeme obsah všech aktualizací dle § 31 odst. 4 stavebního zákona zohlednit ve změně ÚP a uvést ÚP do souladu s nimi.</p> <p>2) <u>Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“), ve znění Aktualizace č. 1 pro správní území obce Nové Hamry vyplývá:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory, - vymezení rozvojové plochy pro rekreaci a sport Nové Hamry [14], - vymezení koridoru nemotorové dopravy nadmístního významu D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice, - vymezení územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 Chaloupky, - vymezení ploch a koridorů ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> • nadregionální biokoridor NK1(H) Studenec – Božídarské rašeliniště, • regionální biocentrum RC10110 Chaloupky, • regionální biocentrum RC391 Rolava, • regionální biokoridor RK20121 K1, 	<ul style="list-style-type: none"> - pořizovatel bere na vědomí informace o pořizování A2 ZÚR KK <p>3. pořizovatel bere na vědomí koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy, tj. zajistit soulad s platnými ÚPD sousedních obcí z hlediska záměrů řešených změnou ÚP – připomínce se vyhovuje</p> <p>4. pořizovatel bere na vědomí aktualizaci zastavěného území dle § 58 odst. 3 stavebního zákona z hlediska změny ÚP – připomínce se vyhovuje</p> <p>5. pořizovatel bere na vědomí zpracování všech požadavků, které vyplývají z vývoje legislativy v oblasti územního plánování od doby vydání ÚP (zejména požadavky na obsah a strukturu ÚPD atd.) – připomínce se vyhovuje</p> <p>6. pořizovatel bere na vědomí zpracování změny ÚP v jednotném standardu ÚPD dle § 20a odst. 2 až 4 stavebního zákona. Změna ÚP a úplné znění po vydání změny ÚP bude dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. – připomínce se vyhovuje</p>
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, - vymezení oblasti vlastních krajín Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3). <p>Od vydání ÚP byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Požadujeme její obsah dle § 36 odst. 5 stavebního zákona zohlednit v nové změně ÚP a uvést ÚP Nové Hamry do souladu s ní.</p> <p>Dále informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 ZÚR KK, která je ve fázi návrhu po veřejném projednání. Je vhodné proces pořizování této aktualizace sledovat a koordinovat pořízení nové změny ÚP s touto projednávanou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pokud nadřazená územně plánovací dokumentace nabyde účinnosti v průběhu pořizování nové změny ÚP, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na její zapracování do nejbližší úpravy návrhu této změny ÚP.</p> <p>3) V případě, že by záměry řešené změnou ÚP měly vliv na území sousedních obcí, je nezbytné zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy, tj. zajistit soulad s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.</p> <p>4) Součástí změny ÚP bude dle § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizace zastavěného území.</p> <p>5) Je nezbytné do změny ÚP zapracovat všechny požadavky, které vyplývají z vývoje legislativy v oblasti územního plánování od doby vydání ÚP (zejména požadavky na obsah a strukturu územně plánovací dokumentace atd.).</p> <p>6) Krajský úřad připomíná, že dokumentace změny ÚP musí být zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 až 4 stavebního zákona. Změna ÚP a úplné znění po vydání změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p> <p><u>Požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP:</u> Pokud na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP dojde k její úpravě a Zastupitelstvo obce Nové Hamry schválí upravenou Zprávu o uplatňování ÚP, žádáme o její předání jako podklad pro činnost krajského úřadu.</p>	
SOUSEDNÍ OBCE		
organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	o b s a h n á m í t k y	v y h o d n o c e n í
21. Město Horní Blatná	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
22. Město Nejdek	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
23. Obec Nové Hamry	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

24. Město Přebuz	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
25. Obec Pernink	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
26. Obec Potůčky	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
27. Obec Vysoká Pec	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
NÁMITKY uplatněné dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon)		
podatel číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	o b s a h n á m í t k y	v y h o d n o c e n í
28. České dráhy, a.s.	stanovisko bylo vyžádáno	námítky nebyly uplatněny
29. ČEZ Distribuce, a.s.	stanovisko bylo vyžádáno	námítky nebyly uplatněny
30. GasNet, s.r.o.	stanovisko bylo vyžádáno	námítky nebyly uplatněny
31. Povodí Ohře, s.p. Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov POH/26055/2024-2/032100 ze dne 21.06.2024 doručeno dne 24.06.2024 8489/SÚ/24	Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Hamry za období 2020 - 2024 K Vašemu oznámení zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vrbice za období 2018 - 2023, které jsme obdrželi dne 30. května 2024, Vám sdělujeme následující připomínky, které by dle našeho názoru měly být do územního plánu Nové Hamry v rámci příštích změn ÚP zapracovány: 1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP) , který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP) , který byl, v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 12. prosince 2022 usnesením č. ZK 523/12/22. a) V místní části Jelení Územní plán Nové Hamry z roku 2015 vymezuje několik ploch pro hromadnou rekreaci s uvažovanou maximální denní kapacitou 340 přechodně ubytovaných osob (str. 14 textové části ÚP Nové Hamry). Likvidace sražkových vod je navržena pomocí využití zařízení účinných lokálních, případně domovních čistíren s vypouštěním vyčištěných vod do nejbližšího kapacitního recipientu. Upozorňujeme, že navržený způsob odkanalizování místní části Jelení je v rozporu s platným Národním plánem povodí PDP,	<i>Povodí Ohře s.p. je v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) zaznamenán v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) oprávněn uplatňovat námítky. <i>Podání proto bylo posouzeno jako námítka.</i> <u>Vyhodnocení:</u> 1. pořizovatel bere na vědomí přeformulování tvrzení o odvádění srážkových vod, tak aby bylo patrné, že vsak srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn, protože</i>

	<p>protože není v souladu s opatřením OHL30700004 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů (OH100116)“. V uvedeném opatření je uvedeno, že využití domovních ČOV je možné jen pro ojedinělou zástavbu samostatných RD a nikoli jako systémové řešení odkanalizování obcí.</p> <p>b) V platném ÚP je v kapitole „1d.4 Technická infrastruktura“ uvedeno, že odvedení dešťových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající dešťovou kanalizací a že dešťové vody budou sváděny nejkratší cestou do recipientu. V případě rušení ploch, které umožňují vsakování vody, budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny nádržemi s retenčním objemem atd. Tento koncept nakládání se srážkovými vodami není zcela v souladu s NPP. Doporučujeme do územního plánu zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP následovně: <i>Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.</i></p> <p>V kapitolách IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“).</p> <p>Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.</p> <p>Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) bylo území ORP Karlovy Vary zahrnuto do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR vyplývají mimo jiné i úkoly pro územní plánování, které by měly v rámci zprávy o uplatňování zaznít. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je úkolem např. vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v zurbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a vsakování vody.</p>	<p>uvedená formulace není v souladu s výše jmenovaným Národním plánem povodí Labe NPP.</p> <p>a) pořizovatel bere na vědomí přehodnocení odkanalizování v kat. území Jelení u Nových Hamrů v rámci navazující změny územního plánu z hlediska platného Národního plánu povodí PDP (opatření OHL30700004 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů OH100116“.</p> <p>b) pořizovatel bere na vědomí doporučení doplnění kapitoly „1d.4 Technická infrastruktura“ ÚP Nové Hamry o zpracování konceptu nakládání se srážkovými vodami, který je popsán v Národním plánu povodí Labe (NPP) následovně: <i>„Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.“ – námítce se vyhovuje</i></p> <p>2. Z obsahu podání vyplývá, že uvedené plochy Z03 (OM), Z18 (OM) a Z19 (RH) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Rolavy včetně plochy K02, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území Rolavy. Uvedené plochy Z03, Z18, Z19 a K02 byly vymezeny platným ÚP Nové Hamry, který nabyl účinnosti dne 31.12.2015. Z tohoto hlediska lze u uvedených ploch Z03, Z18, Z19 a K02 stanovit v textové části ÚP Nové Hamry podmínky pro výstavbu v uvedených plochách. – námítce se vyhovuje částečně</p> <p>3. pořizovatel bere na vědomí doplnění textové části ÚP Nové Hamry z hlediska vymezení pásu zeleně u některých ploch (viz. např. Z41, Z75) o manipulační pruh u koryt vodních toků (6 m od břehové hrany, v případě Rolavy a Černé vody jako významného vodního toku 8 m) – námítce se vyhovuje</p>
--	---	---

	<p>2. Plochy Z03 (OM), Z18 (OM) a Z19 (RH) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Rolavy. Dle Politiky územního rozvoje ČR je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Tyto plochy požadujeme zmenšit tak, aby do záplavového území vůbec nezasahovaly, případně je z ÚP zcela vyjmout. V případě navržené parkovací plochy K02, která je vymezena v aktivní zóně záplavového území Rolavy), je nutno brát v potaz významná omezení - viz § 67 vodního zákona.</p> <p>3. V platném ÚP jsou některé plochy (viz např. Z41, Z75) vymezeny na pozemcích, na kterých se nacházejí koryta vodních toků nebo s koryty vodních toků těsně sousedí. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (6 m od břehové hrany, v případě Rolavy a Černé vody jako významného vodního toku je to 8 m). Doporučujeme v tomto rozsahu vymežit pás zeleně.</p> <p>Předmětem vyjádření je zpráva o uplatňování územního plánu Nové Hamry za období 2020 - 2024.</p> <p><u>Odkanalizování:</u> Systém založené oddílné kanalizace zůstane v sídle Nové Hamry zachován. Pro čištění odpadních vod je v Nových Hamrech navržena centrální ČOV, která nahradí stávající lokální a domovní ČOV, septiky a žumpy. ÚP vymezuje potřebnou plochu Z05-TI pro novou ČOV, která se nachází v jižním okraji obce.</p> <p><u>Srážkové vody:</u> v platném ÚP je uvedeno, že bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající dešťovou kanalizací. Srážkové vody budou sváděny nejkratší trasou do recipientu. V případě rušení ploch, které umožňují vsakování vody, budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny nádržemi s retenčním objemem. Retenční objem bude takové velikosti, aby byla zajištěna velikost povrchového odtoku, která odpovídá původnímu srážko-odtokovému vztahu předmětné plochy. Přepady z těchto nádrží mohou být napojeny do dešťové kanalizace, otevřených příkopů nebo vodotečí.</p> <p><u>LAPV:</u> V rámci probíhající změny č. 1 ÚP byla zapracována plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) VNR2 – Chaloupky na vodním toku Rolava.</p> <p><u>Vodní útvary povrchových vod tekoucích:</u> OHL_0350 - Rolava od pramene po Nejdecký potok a OHL_0370 - Rolava od toku Nejdecký potok po ústí do Ohře.</p> <p><u>Vodní útvar podzemních vod:</u> 61110 - Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor.</p>	
32. T-Mobile Cech Republic a.s.	stanovisko bylo vyžádáno	námitky nebyly uplatněny

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

10. Nejsou.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

11. Nejsou.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

12. Nové požadavky nejsou stanoveny.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

13. Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KK/3006/ZZ/24// KK-50790/24 ze dne 19.06.2024 není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

14. Uspořádání obsahu Změny bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Náležitosti obsahu Změny včetně jejího odůvodnění jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona budou změna a úplné znění zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Členění dokumentace, názvy a měřítka výkresů budou stejné jako u původního územního plánu.

Pokyny k textové části:

- ▶ Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřené uvozovkami.
- ▶ Součástí odůvodnění bude i text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

- ▶ Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.
- ▶ Výkresy budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.
- ▶ Grafická část návrhu změny bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF.

Další požadavky:

- ▶ Data budou předána ve strojově čitelném formátu dle Metodické informace – SČF Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 1. 6. 2020 (viz. Elektronická verze ve strojově čitelném formátu předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje).
- ▶ Dokumentace bude zpracována v tištěné i v elektronické verzi. Elektronická verze čistopisu bude předána ve formátech *.shp, *.dwg nebo *.dgn, rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif, apod., textová a

tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf ve strukturovaném zobrazení.

- › Listinná podoba bude shodná s elektronickou verzí.
- › Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 tištěných vyhotovení a na 2 datových nosičích CD nebo DVD ve formátu PDF.
- › Finální návrh bude pořizovateli odevzdán ve 4 autorizovaných vyhotoveních spolu s datovým nosičem CD nebo DVD.
- › V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny, který bude zpracován v rozsahu výrokové části. Odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu. Úplné znění bude odevzdáno ve 4 tištěných vyhotovení a na 4 datových nosičích CD nebo DVD.
- › V rámci zpracování změny ÚP Nové Hamry bude zpracovatelem prováděna průběžná kontrola v souladu s jednotným standardem za pomoci kontrolního nástroje ETL, a to vždy v jednotlivých fázích zpracování změny ÚP.

H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Požadavek se neuplatňuje.

ZÁVĚR

Zpracováním Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Hamry byla prověřena míra využití zastavitelných ploch. Bylo zjištěno, že území je zatím využito minimálně a nebyla prokázána nemožnost využití stávajících zastavitelných ploch. Proto není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy. Dále byly zjištěny nesrovnalosti územního plánu se změnami podmínek, za kterých byl územní plán vydán. Změny se týkají především novelizované legislativy a aktualizované PÚR ČR a ZÚR KK.

Z této zprávy vyplývá potřeba pořídit změnu č. 2 Územního plánu Nové Hamry. Změna č. 2 bude pořizována v souladu s § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Návrh Zprávy o uplatňování „Územního plánu Nové Hamry“ (dále jen „návrh zprávy“) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary a města Nové Hamry, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona Zastupitelstvu města Nové Hamry k projednání a schválení.