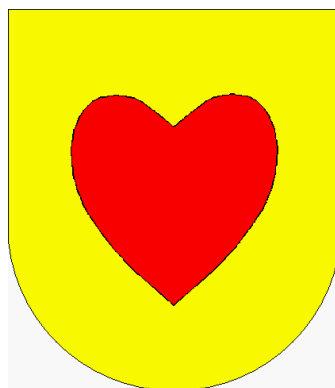


Územní plán Útvina

Změna č. 3



Obec: **Útvina**
Útvina 163, 364 01 Toužim
IČO: 00255106

Pořizovatel: **Magistrát Karlovy Vary**
úřad územního plánování
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Projektant: **4D PROSTOR s.r.o.**
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
IČO: 242 60 096
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch.: ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing.: ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

Prosinec 2024

Záznam o účinnosti Změna č.3 Územního plánu Útvina		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Útvina	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela Giertlová pověřená vedením odd. územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: podpis

Obec Útvina

č. usn.: 10 z 23. zasedání ZO Útvina

V Útvíně dne: 11. 12. 2024

Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Útvina

Zastupitelstvo obce Útvina, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon), v souladu s § 104 stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Útvina,

kterou se mění Územní plán Útvina ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dnem 24.1.2019 a č. 2, která nabyla účinnosti dnem 30.12.2022, takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

Definice používaných pojmů v ÚP Útvina se dopňují o položku:

Standard:

Standard vybraných částí územního plánu, metodický pokyn MMR, v aktuálním znění (v době zpracování Změny č. 3 - 3. vydání, verze 1. 7. 2024)

- ***V kapitole 1 Vymezení zastavěného území***

se upravuje termín aktualizace hranice zastavěného území na: 31. 5. 2024.

Doplňuje se věta: „Celková výměra zastavěného území ke dni 31. 5. 2024 činí 81,50 ha.“

- ***V kapitole 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

Název kapitoly se mění na: „Základní koncepce rozvoje území obce“

- ***V kapitole 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

Mění se název kapitoly na: „Urbanistická koncepce“

Tabulka *Zastavitelné plochy se nahrazuje následující tabulkou:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Útvina				
	Nahrazeno koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití			
Z.UB1a Z.UB1b Z.UB1c	plocha na severním okraji obce nad bytovými domy Plocha je po realizované výstavbě rozdělena do tří dílčích ploch	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,95 ha
Ú/Z-B2	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Ú/Z-B3	V Y P U Š T Ě N O v rámci změny č. 1			
Z.UB4	plocha na severovýchodním okraji obce přiléhající z východu k nově postavené komunikaci	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,97 ha
Z.UB5	plocha v centrální části obce	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,190 ha
	V Y P U Š T Ě N O nahrazeno Z.UB5			
Z.UO2	sportoviště včetně obslužného zázemí na východním okraji obce	Útvina	Útvina	občanské vybavení – OS – 1,33 ha
Z.UP1	veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – PU.k– 0,06 ha
Z.UP3	veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – PU.k – 0,15 ha
Z.UP5a Z.UP5b	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – ZP – 2,36 ha

Ú/Z-P6	V Y P U Š T Ě N O (spolu s Ú/Z-B3)			
Z.UP7a Z.UP7b Z.UP7c	veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce Rozděleno komunikací na tři dílčí části	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – ZO - 0,74 ha
Z.US1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici I/20	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,24 ha
Z.US2	plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,77 ha
Z.US3	dostavba nevyužitého území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV, BV – 0,44 ha
Z.US4	obnova zástavby severně nad obcí u rybníka	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,78 ha
Z.UD1	dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – PU – 0,36 ha
Z.UD2	řadové garáže na východním okraji obce	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – PU – 0,34 ha
Ú/Z-D3	V Y P U Š T Ě N O nahrazeno koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití			
Z.UD4	posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – DL – 0,23 ha
Z.UV2	rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem	Útvina	Útvina	smíšená výroba – VU – 2,34 ha
Sídlo Chylice				
Z.ChB1	dostavba severní fronty návsi	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,19 ha
Z.ChB2	dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,26 ha

Z.ChB3	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,09 ha
Z.ChV1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla	Chylice u Útviny	Chylice	výroba – VZ – 0,89 ha
Z.ChV2	plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy	Chylice u Útviny	Chylice	výroba – VZ – 0,87 ha
Sídlo Svinov				
Z.SvR1	dostavba proluky a ostatního nevyužitého území v ZÚ v severovýchodní části sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,58 ha
Z.SvR2	dostavba nevyužitého území v ZÚ v jihozápadní části sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,17 ha
Z.SvR3	plocha na jižním okraji sídla k polní cestě	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,79 ha
Z.SvS1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	smíšené obytné – SV – 0,22 ha
Sídlo Český Chloumek				
Z.CCB1	plocha v centru sídla při průjezdné komunikaci	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,83 ha
Z.CCB2	plocha severozápadně od průjezdné komunikace	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,26 ha
ČCH/Z-B3	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.CCP1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako centrální návěsní prostor	Český Chloumek	Český Chloumek	veřejná prostranství – ZP – 0,42 ha
Z.CCS2	dostavba území severozápadně od silnice II/279	Český Chloumek	Český Chloumek	smíšené obytné – SV – 0,84 ha
ČCH/Z-S3	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.CCS4	plocha severozápadně od silnice II/179	Český Chloumek	Český Chloumek	smíšené obytné – SV – 0,65 ha

Sídlo Přílezy				
Z.PB1	dostavba ZÚ na severovýchodním okraji sídla	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,24 ha
Z.PB2	plocha na jižním okraji sídla	Přílezy	Přílezy	bydlení – BV – 2,49 ha
P/Z-S1	V Y P U Š T Ě N O začleněno do zastavěného území			
Z.PS4	plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla	Přílezy	Přílezy	smíšené obytné – SV – 0,11 ha
Z.PD1	posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem	Přílezy	Přílezy	doprava – DL – 4,25 ha
P/Z-V1	plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792	Přílezy	Přílezy	výroba – VZ – 1,25 ha
Sídlo Sedlo				
Z.SeB1	dostavba západního cípu návsi	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,25 ha
Z.SeB2	plocha na návsi západně u rybníka	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,28 ha
Z.SeB3	dostavba východního okraje sídla v ZÚ	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,76 ha
Z.SeB4	dostavba západního okraje sídla	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,4 ha
Se/Z-S1	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.SeV1	plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy	Sedlo u Toužimi	Sedlo	výroba – VZ – 1,66 ha

Podnadpis „3.4. PLOCHY PŘESTAVBY“ se MĚNÍ NA: „3.4. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY“

V celém dalším textu se výraz „plochy přestavby“ mění na „transformační plochy“.

Tabulka *Transformační plochy se nahrazuje následující tabulkou:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Útvina				
T.UB1	přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů	Útvina	Útvina	Bydlení – BV – 1,08 ha
Sídlo Český Chloumek				
T.CCS1	přestavba areálu zemědělské farmy	Český Chloumek	Český Chloumek	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Sídlo Přílezy				
T.PP1	veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792	Přílezy	Přílezy	Veřejná prostranství – PU.k – 0,06 ha

Podnadpis „3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se mění na „3.5 ZELENÁ INFRASTRUKTURA“.
Na konci této kapitoly se vypouští poslední věta: „Rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jsou zobrazené v grafické části vlastního ÚP na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.“

- ***V kapitole 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití***

Mění se název kapitoly na: „Koncepce veřejné infrastruktury“

V podkapitole „4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ se v prvním odstavci vypouští věta: „V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.“

V podkapitole „4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ se v prvním odstavci vypouští část věty: „...na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.“

V podkapitole „4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ se mění označení ploch: PV > PU, ZV > ZP, OZN a PVz se ruší.

- ***V kapitole 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

Mění se název kapitoly na: „Koncepce uspořádání krajiny“

V podkapitole „5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se vypouští první věta: „V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10000.“

V podkapitole „5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ se u všech níže popsaných prvků ÚSES vypouští výpis parcelních čísel dotčených pozemků.

Odstavec s nadpisem „BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ“ se ruší. Biokoridor RBK.1021 se tak v souladu se stavem v území přeřazuje mezi biokoridory funkční.

Podkapitola „5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ“ se ruší.

V podkapitole „5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM“ se slovní spojení „ÚP řeší“ nahrazuje spojením „ÚP předpokládá a umožňuje“.

V podkapitole „5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY“ se v článku „X2 vypouští symbol „X2.2.“ v první větě.

Z výpisu nefunkčních prvků ÚSES se vypouští „RBC 1021 a RBC 535“. Označení prvků ÚSES se upravuje do souladu se standardem a to tak, že se před KB a BC přidává L a číselné označení se odděluje tečkou.

- ***V kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***

Mění se název kapitoly na: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

V souladu se Standardem se upravuje přehled ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

”

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- rekreace na odechových plochách – RO

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejné - OV
- občanské vybavení - komerční - OK
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - všeobecná – PU
- veřejná prostranství – komunikace – PU.k

*** Plochy zeleně**

- - zahrady a sady – ZZ
- parková a parkově upravená – ZP
- ochranná a izolační – ZO

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městské - SM
- smíšené obytné venkovské - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava letecká – DL
- doprava jiná - významné polní a lesní cesty – DX.c

*** Plochy technické infrastruktury**

- energetika – TE
- vodní hospodářství - TW

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná a služby - VD
- výroba zemědělská a lesnická - VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní všeobecné - HU

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodních toků - WT

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské všeobecné - AU

*** Plochy lesní**

- plochy lesní hospodářské – LU.h
- plochy lesní ochranné – LU.o

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní všeobecné - NU

*** Plochy smíšené krajinné**

- plochy smíšené krajinné – MU.x

Význam indexů „x“ zastoupených v plochách smíšených krajinných:

- p – přírodní priority
- z – extenzivní zemědělství
- l – lesnictví extenzivní
- w – vodohospodářské zájmy
- o – ochrana proti ohrožení území
- “

Název položky „* Recreace individuální pobytová – RI“ se mění na „* Recreace individuální – RI“.

Název položky „* Recreace na plochách přírodního charakteru – RP“ se mění na „* Recreace na odechových plochách – RO“.

Název položky „* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV“ se mění na „* Občanské vybavení - veřejné – OV“.

Název položky „* Občanské vybavení - ostatní služby – OM“ se mění na „* Občanské vybavení - komerční – OK“.

Název položky „* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PV“ se mění na „* Veřejná prostranství - všeobecná - PU“.

V bodě 8. této položky se doplňuje: „garáže, řadové garáže.“

Doplňuje se položka:

„*Veřejná prostranství - komunikace – PU.k

Stejně podmínky jako výše uvedené pro PU, převážně místní a zklidněné komunikace.“

Vypouští se položka: „* Veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz“ včetně jejího celého obsahu.

Název položky „* Veřejná prostranství - veřejná zeleň – park - ZV“ se mění na „*Zeleň parková a parkově upravená - ZP“.

Název položky „*Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - ZO“ se mění na „*Zeleň ochranná a izolační - ZO“.

Název položky „*Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS“ se mění na „*Zeleň zahrady a sady - ZZ“.

Název položky „*Smíšené obytné městského typu - SM“ se mění na „*Smíšené obytné městské – SM“.

Název položky „*Smíšené obytné venkovského typu - SV“ se mění na „*Smíšené obytné venkovské – SV“.

Doplňuje se položka:

„* **Doprava – významné polní a lesní cesty – DX.c**

A. Hlavní využití

polní a lesní cesty.

B. Přípustné využití

1. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
2. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
3. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. nestanovuje se

D. Nepřípustné využití

1. jiné, než výše uvedené využití území.

“

Vypouští se položka: „*Doprava silniční – specifická – DS1“ včetně jejího celého obsahu.

Název položky „*Technická infrastruktura – TI“ se mění na „*Technická infrastruktura -TE energetika, TW vodní hospodářství“.

Název položky „* Výroba drobná - VD“ se mění na „*Výroba drobná a služby- VD“.

Název položky „*Smíšené výrobní plochy - VS“ se mění na „*Smíšené výrobní všeobecné - HU“.

Název položky „*Plochy vodní a vodohospodářské - W“ se mění na „*Plochy vodní a vodohospodářské – WT“.

Název položky „*Plochy zemědělské - NZ“ se mění na „*Plochy zemědělské všeobecné - AU“.

Název položky „*Plochy lesní – NL“ se mění na „*Plochy lesní hospodářské -LU.h“.

Doplňuje se položka:

„* Plochy lesní ochranné – LU.o

A. Hlavní využití

1. nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce se zohledněním ochranných a ekologických funkcí.
2. chráněná území, plochy biocenter a biokoridorů na lesní půdě.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch regionálního a lokálního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

”

Název položky „*Plochy přírodní – NP“ se mění na „*Plochy přírodní všeobecné – NU“.

Podnadpis „6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se mění na „6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území – NSx“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné - MU.x“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – přírodní priority - MU.p“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní - MU.z“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – lesnictví extenzivní - MU.l“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní - MU.z“.

Vypouští se položka: „*Plochy smíšené nezastavěného území těžební - NSt“ včetně jejího celého obsahu.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy - MU.w“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území - MU.o“.

Vypouští se položka: „*Plochy smíšené nezastavěného území infrastruktury (koridor technické a dopravní infrastruktury) - NSi“ včetně jejího celého obsahu.

Na závěr kapitoly se přidává text“

„Podmínky rozhodování v koridorech pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury:

Jde o následující koridory:

CNZ.D06 určená stavba: Silnice I/20 (Plzeň – Toužim – Žalmanov)

CNZ.D76	určená stavba:	Silnice III/1794 Útvina, přeložka
CNZ.V06	určená stavba:	Vodovod Útvina - Přílezy

- koridory jsou vymezeny jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- do doby realizace určené stavby je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci určené stavby (včetně staveb souvisejících).
- do doby realizace určené stavby je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura za splnění podmínky odsouhlasení investorem určené stavby, pokud je znám. Pokud znám není, tak u koridorů CNZ.x Karlovarským krajem.
- po realizaci určené stavby se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy vyznačené pod koridorem.

”

- ***V kapitole 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit***

Mění se název kapitoly na: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“

Celý obsah této kapitoly se mění následovně:

”

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. N 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT V SOULADU S ÚČELY VYVLASTNĚNÍ

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ Dopravní infrastruktura

VD.1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim

VD.2 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – rozv.pl. Z.UD1

VD.3 – řadové garáže na východním okraji obce – rozv.pl. Z.UD2

VD.4 – koridor pro přeložku silnice II/179 na západním okraji obce

VD.5 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - Z.UD4 a Z.PD1

➤ Technická infrastruktura

VT.1 – koridor pro vodovod Útvina - Přílezy

VT.2 - trafostanice Útvina

VT.3 - trafostanice	Přílezy
VT.4 - trafostanice	Český Chloumek
VT.5 - trafostanice	Sedlo u Toužimi
VT.6 - ČS - čerpací stanice vod Útvina	
VT.7 - STL plynovod	
VT.8 - kanalizace splašková	
VT.9 - kanalizace dešťová	
VT.10 – vodovod, distribuční řad	
VT 11 – vodovod, výtlač	

*** Veřejně prospěšná opatření**

snížení nebezpečí povodní zvyšováním retenčních schopností území

- VN.1 - revitalizace vodoteče severozápadně od obce Útvina
- VN.2 - revitalizace vodoteče mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla
- VN.3 - revitalizace vodoteče umístěné západně od sídla Sedlo
- VN.4 - revitalizace části Útvinského potoka západně od sídla Sedlo
- VN.5 - revitalizace vodoteče ústící do Útvinského potoka západně od Útviny
- VN.6 - revitalizace vodoteče umístěné severně nad sídlem Přílezy

Založení vymezených prvků ÚSES:

- VU.1 - část biocentra č.6
- VU.2 - část biocentra č.5
- VU.3 - část regionálního biocentra č. 1136
- VU.4 - biokoridor č.29
- VU.5 - část biokoridoru č.23
- VU.6 - část biokoridoru č.11
- VU.7 - biokoridor č.35
- VU.8 - část biocentra č.8
- VU.9 - část biocentra č.4
- VU.10 - část biokoridoru č.22
- VU.11 - část biokoridoru č.20
- VU.12 - část biokoridoru č.11
- VU.13 -biokoridor č.33
- VU.14 - část biokoridoru č.36
- VU.15 - část biokoridoru č.34
- VU.16 - biokoridor č.32
- VU.17 - biokoridor č.31
- VU.18 - biokoridor č.30
- VU.19 - část biocentra č.7
- VU.20 - biokoridor č.19
- VU.21 - část biokoridoru č.9
- VU.22 - část biokoridoru č.13
- VU.23 - část biocentra č.15
- VU.24 - část biocentra č.14
- VU.25 - část biocentra 13

VU.26 - část regionálního biocentra č.535

VU.27 - část biokoridoru č.27

VU.28 - část biokoridoru č.15

VU.29 - biokoridor č.26

VU.30 - biokoridor č.21

Podkapitola 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Se vypouští.

”

- ***V Kapitole 8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena***

Se uvádí pouze následující věta:

„Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny stanovena nebyla.“

- ***Kapitola 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření***

Se vypouští.

- ***Kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***

Se vypouští.

- ***Kapitola 11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu, zadání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu***

Se vypouští.

- ***Kapitola 12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)***

Se vypouští.

- ***Kapitola 13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT***

Se vypouští.

- **Kapitola 14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Se vypouští.

Textová část Změny č. 3 má 17 stran a jednu nečíslovanou titulní stranu.

Součástí Změny č. 3 Územního plánu Útvina jsou následující výkresy:

N.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10000
N.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 10000
N.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 10000
	K textu jsou připojeny výřezy hlavního výkresu pro sídla Sedlo a Chylice	1 : 5000

Změnou č. 1 se vypouští původní výkresy jako nadbytečné:

číslo 4. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 10000

číslo 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – 1 : 10000

Součástí Změny č. 3 ÚP Útvina je tento text a text úplného znění po změně č. 1 a 2 s vyznačením změn.

ODŮVODNĚNÍ

Úvod

Změna č. 1 Územního plánu Útvina řeší:

1. Uvedení Územního plánu do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, metodický pokyn MMR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 (doplnění textu 2. 7. 2024), dále jen „standardizace“. V souvislosti s tím i uvedení do souladu s další platnou legislativou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 157/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

2. Aktualizaci ploch s rozdílným způsobem využití podle změn v katastrální mapě, které nastaly v době od vydání ÚP v roce 2012 do roku 2023. V katastrální mapě došlo k upřesnění většiny parcelních hranic, ke sloučení některých pozemků a oddělení nových. Tomu odpovídá i změna parcelních čísel. Jako podklad pro změnu ÚP jsou použity katastrální mapy ze dne 15. 12. 2023. Podle aktuálních hranic pozemků je upraven i Územní systém ekologické stability – ÚSES.

3. Změny vyplývající z požadavků na využití pozemků v zastavěném území a to:

- změnu způsobu využití pozemku parc. č. 1637/23 v k.ú. Sedlo u Útviny z části plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň na bydlení venkovské BV.
- změnu způsobu využití pozemku parc. č. 117/2 v k.ú. Chylice u Útviny z plochy zeleně vyhrazené – soukromé (zahrady) ZS na bydlení venkovské BV.

Jde o změny vyplývající z požadavků vlastníků pozemků, kterým se obec rozhodla vyhovět.

a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Územní plán Útvina (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Útvina byl vydán Zastupitelstvem obce Útvina dne 3.12.2012 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.12. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Útvina nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019.

Změna č. 2 Územního plánu Útvina nabyla účinnosti dne 30. 12. 2022.

ZO Útvina schválilo pořízení Změny č. 3 na svém zasedání dne 19.11.2020 usnesením č. 880/202/6. Zároveň schválilo pořízení změny zkráceným postupem dle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatel Změny č. 3 Územního plánu Útvina, Magistrát statutárního města Karlovy Vary, úřad územního plánování, projednal program Změny č. 3 ÚP Útvina s Krajským úřadem Karlovarského kraje jako příslušným orgánem ochrany přírody s následujícím výsledkem:

Ze stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 7. 2020 č.j: KK/3490/ZZ/20 a ze dne 21. 7. 2020 vyplývá, že návrh řešení Změny č. 3 ÚP Útvina nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dle vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu dle § 22 písmene b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne a ze 1.10. 2020 č.j. KK/4724/ZZ/20 a ze dne 09.10.2020 č.j. KK/4682/ZZ/20 a není požadováno vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Útvina na životní prostředí.

Na výše uvedeném základě zpracoval projektant 4D PROSTOPR s.r.o. tuto dokumentaci Změny č. 3 Územního plánu Útvina. Odpovědná osoba Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, ČKA 3087.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 6.11.2024. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem 21.11.2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny. K návrhu Změny nebyly uplatněny žádné připomínky, nebyl tudíž zpracován návrh vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel požádal nadřízený orgán o stanovisko dle § 101 stavebního zákona. Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje odboru regionálního rozvoje pod č.j. KK/2630/RR/24 ze dne 3.12.2024 nejsou shledány nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a zásad územního rozvoje.

Na závěr konstatoval pořizovatel, že projednaný a upravený návrh Změny č. 3 Územního plánu Útvina lze předložit Zastupitelstvu obce Útvina k vydání.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Návrh Změny č. 3 nevymezuje až na dvě malé výše uvedené plochy (Sedlo u Toužimi 830 m², Chylice 915 m²) žádné nové zastavitelné plochy.

Nesnižuje architektonické a urbanistické hodnoty území, nezasahuje nevhodně do volné krajiny. Nejsou dotčeny kulturní památky. Nedojde ke vzniku nevhodných dominant nebo urbanisticky nevhodných řešení. V případě řešení krajiny dochází ke zlepšení podrobným vymezením ploch pro ÚSES a respektováním skutečného stavu pozemků.

Návrh Změny č. 3 ÚP Útvina je v souladu požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 157/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Na dalších stranách:

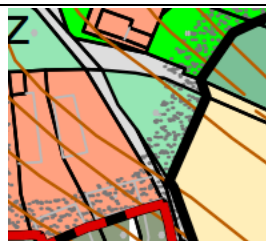
Změna č. 3 Územního plánu Útvina - vyhodnocení výsledků sloučeného společného projednání a veřejného projednání - § 98 stavebního zákona

DOTČENÉ ORGÁNY – STANOVISKA DLE § 94 Odst. 3 SZ:

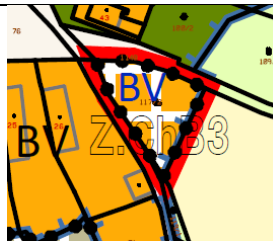
Orgán, organizace číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení – požadavky na obsah zadání
<p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</p> <p>HSKV-1859-2/2024-PCNP ze dne 16.10.2024, doručeno dne 17.10.2024</p>	<p><i>Vyřizuje: por. Bc. Veronika Pomahačová, tel.: 950 370 284, e-mail: veronika.pomahacova@kvk.izscr.cz</i></p> <p>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</p> <p>Název dokumentace: návrh změny č. 3 územního plánu Útvina Řešené území: správní území obce Útvina Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložená dokumentace: návrh změny územního plánu</p> <p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 11. října 2024, č. j. 12910/SÚ/24. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, SOUHLASNÉ STANOVISKO.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva. HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p>Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny</p>
<p>Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny</p>
<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny</p>

<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny</p>
<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství KK/5153/ZZ/24//KK-90853/24 ze dne 11.11.2024, doručeno dne 12.11.2024</p>	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 11. 10. 2024 Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina a k tomuto vydává následující stanovisko: Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chochel, DiS./594) Bez připomínek. Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová/229) K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina pro sloučené společné jednání a veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhům dílčích změn, které dohromady tvoří Změnu č. 3 Územního plánu Útvina, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoviska zn. KK/4724/ZZ/20 ze dne 1. 10. 2020 a zn. KK/4682/ZZ/20 ze dne 9. 10. 2020 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. Tato stanoviska, s ohledem na přechodné období dle § 334a v návaznosti na ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., zůstávají i nadále v platnosti. Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek. Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307) Bez připomínek. Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý/204) Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina</p>	<p><u>ochrana přírody a krajiny</u> - bez připomínek <u>posuzování vlivů na životní prostředí</u> - požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí není stanoven, <u>zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> - bez připomínek <u>ochrana les. půd. fondu a státní správa les. hospodářství</u> - bez připomínek <u>ochrana zemědělského půdního fondu</u> - bez připomínek <u>geologie a hornictví</u> - bez připomínek <u>odpadové hospodářství</u> - příslušným dotčeným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 9 <u>ochrana ovzduší</u> - nesouhlas s vymezením ploch Z.ChV1,</p>

	<p>Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) si dle bodu 6. <i>Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu</i> č. ZP10/2022 Ministerstva životního prostředí (dále jen „výklad MŽP“) vyžádal písemností č. j. KK/4891/ZZ/24 ze dne 22. 10. 2024 vyjádření k návrhu stanoviska od orgánu ochrany ZPF příslušného k vydání souhlasu podle § 9 zákona, konkrétně Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí. Krajský úřad k dnešnímu dni (4. 11. 2024) žádné vyjádření neobdržel.</p> <p>Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Útvina (dále i „ÚP Útvina“) podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“) a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k výkladu MŽP. V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 3 ÚP Útvina, podle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko:</p> <p>Změnou č. 3 ÚP Útvina je navržen zábor ZPF pouze jedné plochy o výměře 0,0870 ha, z toho je 0,0630 ha ve III. třídě ochrany a 0,0240 ha v V. třídě ochrany. Plocha je navržena pro bydlení. Předmětným návrhem nedochází k navrácení žádných ploch zpět do ZPF.</p> <p>Plocha Z.ChB3 – BV – bydlení venkovské, se záborem ZPF o výměře 0,0870 ha (0,0630 ha ve III. třídě ochrany a 0,0240 ha v V. třídě ochrany) se nachází na části p. p. č. 117/2 (zahradu) v k. ú. Chylice u Útviny, v zastavěném území.</p> <p>V předložené územně plánovací dokumentaci (dále i „ÚPD“) v kapitole m) <i>vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL</i> je na str. 23 uvedeno:</p> <p><i>Změna č. 3 navrhuje jediný pozemek k předpokládanému vynětí ze ZPF a to v sídle Chylice, kde je navržen zábor zahrady o výměře 870 m² pro potřeby stavby rodinného domu. Jde o pozemek, který není součástí žádného většího celku obhospodařované zemědělské půdy. Je soukromou zahradou. Není zabírána kvalitní zemědělská půda v třídách ochrany I. a II. Záborem nebude omezena produkční funkce obhospodařované zemědělské půdy v řešeném území ani její funkce krajinná a ekologická.</i></p>	<p>Z.ChV2, Z.PV1 Z.UV2 → nejedná se o nové vymezení, plochy jsou řešeny platným ÚP – požádáno o nové stanovisko ↓</p> <p><u>vodní hospodářství</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – stanovisko bylo vyžádáno - připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 8</p>
--	---	--



Platný ÚP Útvina

Plocha Z.ChB3 v hlavním výkresu
předpokládaných záborů půdního fondu návrhu Změny č. 3 ÚP Útvina

Krajský úřad k ploše Z.ChB3 uvádí následující:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu funkčního využití z PVZ – veřejná prostranství – veřejná zeleň na BV – bydlení venkovské. Krajský úřad prověřil prostřednictvím dálkového přístupu do LPIS (Land Parcel Identification System), kde zjistil, že se nejedná o zemědělsky využívanou plochu. Krajský úřad při posuzování této plochy zároveň vzal na vědomí, že se jedná o plochu v zastavěném území, u které dle názoru krajského úřadu není pravděpodobné, že by mohla sloužit pro zemědělské využití. Plocha rovněž navazuje na existující zástavbu s totožným funkčním využitím. **Na základě výše uvedeného krajský úřad s plochou Z.ChB3 souhlasí.**

Změna č. 3 ÚP Útvina aktualizuje hranici zastavěného území k novému datu 31. 5. 2024, s následujícím doplněním: *Celková výměra zastavěného území ke dni 31. 5. 2024 činí 81,50 ha..*

Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území parcel ve Změně č. 3 ÚP Útvina potvrzuje.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.“

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

Bez připomínek.

Odpadové hospodářství (Mgr. Mrázová/720)

Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního

	<p>prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)</p> <p>Stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 Územního plánu Útvina (dále jen „ÚP“).</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatňuje k návrhu změny č. 3 ÚP Útvina dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší následující stanovisko:</p> <p>Krajský úřad má výhrady ke čtyřem změnovým plochám určeným pro zemědělskou výrobu, které jsou navrženy v těsném sousedství ploch bydlení. Jedná se o zastavitelné plochy Z.ChV1 a Z.ChV2 na severním a jižním okraji sídla Chylice, dále o zastavitelnou plochu Z.PV1 na západním okraji sídla Přílezy a dále o zastavitelnou plochu Z.UV2 na jihozápadním okraji Útviny. Vymezení výrobních zemědělských ploch v přímé návaznosti na plochy bydlení, a to bez jakýchkoli ochranných opatření, považuje krajský úřad z hlediska ochrany ovzduší za nevhodné a s navrženým řešením nesouhlasí. Důvodem jsou předpokládané nežádoucí rušivé vlivy zemědělské výroby na podmínky a kvalitu prostředí v přímo sousedících obytných plochách (obtěžující zápach, zvýšená prašnost, emise znečišťujících látek, související nákladní doprava,...). Krajský úřad požaduje buď ponechat v předmětných částech změny č. 3 ÚP stávající funkční využití anebo návrh upravit tak, aby plochy obytné nebyly navrženy v přímé návaznosti na plochy výrobní. Možností je také doplnění návrhu předmětných změn o ochranná opatření ke snížení negativních vlivů výrobní činnosti na kvalitu ovzduší v obytných plochách, např. oddělení výrobních a obytných ploch dostatečně širokým pásem ochranné a izolační zeleně. <i>Pozn.: Výsadba zeleně, pásů izolační zeleně, ochranných ozeleněných valů, atd. je jedním z opatření doporučovaných v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04 pro omezování resuspenze prachových částic a fugitivních emisí znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Aby opatření bylo účinné, měl by být pás ochranné a izolační zeleně osázen vertikálně zapojeným a hloubkově členěným porostem smíšených dřevin (se stromy a keři o různé výšce) se zastoupením rostlinných druhů s vysokou schopností zachycovat na svém povrchu prachové částice (např. dub, bříza, topol, svída, šípek, trnka, hloh, bez, tavolník + jehličnany,...). Pás zeleně musí být dostatečně široký tak, aby opatření bylo</i></p>	
--	---	--

	<p><i>možné plně aplikovat (min. 15 – 20 m). V tomto smyslu by bylo zapotřebí definovat závazné podmínky využití ploch ochranné zeleně.</i></p> <p>K ostatním částem návrhu změny č. 3 ÚP Útvina nemá krajský úřad z hlediska ochrany ovzduší připomínky.</p> <p>Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)</p> <p>Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	<p>_____</p> <p><u>ochrana ovzduší</u></p> <p>- souhlas</p>
<p>KK/5236/ZZ/24</p> <p>ze dne 20.11.2024,</p> <p>doručeno dne 21.11.2024</p>	<p>Stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 Územního plánu Útvina.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydal dne 11.11.2024 pod zn. KK/5153/ZZ/24 dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Útvina (dále jen „ÚP“). Krajský úřad měl výhrady ke čtyřem změnovým plochám určeným pro zemědělskou výrobu, které byly navrženy v těsném sousedství ploch bydlení. Jednalo se o zastavitelné plochy Z.ChV1, Z.ChV2, Z.PV1 a Z.UV2. Důvodem nesouhlasu s navrženým řešením těchto ploch byly předpokládané nežádoucí rušivé vlivy zemědělské výroby na podmínky a kvalitu prostředí v přímo sousedících obytných plochách (obtěžující zápach, zvýšená prašnost, emise znečišťujících látek, související nákladní doprava,...).</p> <p>Dne 11.11.2024 pořizovatel změny územního plánu požádal krajský úřad o přehodnocení vydaného stanoviska a o vyslovení souhlasu s návrhem změny č. 3 ÚP Útvina. Uvedl, že předmětné plochy Z.ChV1, Z. CHV2, Z. PV1 a Z.UV2 nebyly v rámci změny č. 3 ÚP Útvina nově vymezeny, ale jsou již řešeny v platném ÚP Útvina. Předmětem změny č. 3 ÚP byl převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle § 59 NSZ. Dále bylo změněno využití ploch Z.SeB2 (bydlení – BV) a Z.ChB3 (bydlení – BV), byly doplněny podmínky pro</p>	

	rozhodování v koridorech dopravní a technické infrastruktury a byla upravena hranice zastavěného území. Vzhledem k uvedenému odůvodnění nemá krajský úřad nadále k plochám Z.ChV1, Z. CHV2, Z.PV1 a Z.UV2 z hlediska ochrany ovzduší výhrady a s návrhem změny č. 3 ÚP Útvina souhlasí.	
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 4418/OŽP/24 ze dne 13.11.2024, doručeno dne 15.11.2024	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 11.10.2024 oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání o změně č. 3 Územního plánu Útvina. K předmetné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (ng. Doubravová, linka 2730): bez připomínek Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu změny 3 Územního plánu Útvina. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (J. Szewieczková, DiS, linka 2733) bez připomínek. Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta, linka 2523) bez připomínek.	ochrana ZPF - příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko bylo vyžádáno - viz bod č. 6 ochrana přírody a krajiny - bez připomínek ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa - bez připomínek
Magistrát města Karlovy Vary,	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě

odd. památkové péče		uplatněny
<p>Ministerstvo dopravy</p> <p>MD-6401/2024-520/2</p> <p>MD/6401/2024/520</p> <p>ze dne 19.11.2024,</p> <p>doručeno dne 20.11.2024</p>	<p>Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Útvina</p> <p>STANOVISKO</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 3 územního plánu Útvina vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění:</p> <p><i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Útvina a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.</p> <p><i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Útvina a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Útvina a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Útvina za následujících podmínek:</p> <p>1) Požadujeme, aby ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Toužim, tj. OP s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, byla v grafické části doplněna a respektována v plném rozsahu.</p> <p>2) Požadujeme, aby v grafické části bylo doplněno ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, tj. OP se zákazem laserových zařízení – sektor B.</p>	<p>- požadavky budou do návrhu změny doplněny</p>

	<p>Ad <i>Letecká doprava</i>)</p> <p>Ad1, Ad2) Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Toužim, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN, a v OP proti nebezpečným a klamavým světlům. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 25. 9. 2013 pod č.j. 005809-13-701. Dále se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 7. 10. 2016 pod č.j. 8914-16-701.</p> <p>Vzhledem k tomu, že grafická část návrhu změny č. 3 územního plánu Útvina neevizuje OP s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světlům letiště Toužim a ani OP se zákazem laserových zařízení letiště Karlovy Vary, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.</p>	
<p>Ministerstvo obrany – sekce majetková MO,</p> <p>odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Praha</p> <p>MO901947/2024-1322 182438/2024-1322-oÚZ-PHA</p> <p>ze dne 5.11.2024,</p> <p>doručeno dne 5.11.2024</p>	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 3 územního plánu Útvina - sloučené společné jednání a veřejné projednání SÚ/7545/20/Gie</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat</p>	<p>- požadavek bude zapracován</p>

	<p>do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně - anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v</p>	
--	---	--

	území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 94721/2024 ze dne 15.10.2024, doručeno dne 22.10.2024	Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina – společné jednání Závazná část Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko. S návrhem změny č. 3 výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	- bez připomínek
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II MZP//2024/220/2527- ZN/MZP/2024/220/318 ze dne 15.10.2024, doručeno dne 16.10.2024	Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 11.10.2024 od Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina“ s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) vyplývá z požadavků § 94 odst. 3 stavebního zákona a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	- bez připomínek

	<p>K výše uvedenému návrhu Změny č. 3 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.</p> <p>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje</p> <p>SBS/ 49475/2024/OBÚ-08</p> <p>ze dne 4.11.2024,</p> <p>doručeno dne 4.11.2024</p>	<p>Stanovisko ke sloučenému společnému a veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 3. 10. 2024 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 6. 11. 2024, v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. souhlasné stanovisko ke sloučenému společnému a veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina dle § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil zveřejněný návrh Změny č. 3 Územního plánu Útvina ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Celé správní území obce leží mimo ložiska nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	- bez připomínek
<p>Povodí Vltavy</p> <p>PVL-74787/2024/340/Če</p> <p>14923/2024/SP</p> <p>ze dne 7.11.2024,</p>	<p>k.ú.: Útvina, Chylice u Útviny, Sedlo u Toužimi; obec: Útvina; ORP: Karlovy Vary; kraj: Karlovarský kraj</p> <p>„Návrh Změny č. 3 Územního plánu Útvina“ – sloučené společné jednání a veřejné projednání Vyjádření správce povodí a správce vodních toků</p> <p>Dopisem č.j.: 12910/SÚ/24 ze dne 9.10 jsme obdrželi oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č.3 územního plánu Útvina, který vypracovala společnost 4D PROSTOR s.r.o., Mgr. Ing. arch. Pavlína Čápková, Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Za</p>	- bez připomínek

<p>doručeno dne 11.11.2024</p>	<p>Potokem 246, 252 17 Tachlovice v srpnu 2024:</p> <p>Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce níže uvedených vodních toků, nemá k návrhu Změny č.3 Územního plánu Útvina pro sloučené společné jednání a veřejné projednání připomínky.</p> <p>Obecné informace k záměru (pozn. ano): vodní tok IDVT: bezejmenný vodní tok (IDVT: 10275714), bezejmenný tok (IDVT: 10260848) správce vodních toků: Povodí Vltavy, státní podnik ČHP: 1-11-02-0030-0-00, 1-11-02-0070-0-00 HGR: 6230 (základní) útvár povrchových vod: BER_ 0560 Střela od pramene po vzdutí nádrže Žlutice útvár podzemních vod - základní: 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky</p> <p>Obsah žádosti: Předmětem změny č.3 ÚP je převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle § 59 NZS, změna způsobu využití pozemků parc. č. 1637/23 v k.ú. Sedlo u Toužimi (Z.SeB2 – bydlení – BV) a parc. č. 117/2 v k.ú. Chylice u Útviny (Z.ChB3 - dostavba jihovýchodního okraje sídla – bydlení - BV). Změna upravuje vymezené zastavěné území ke dni 31.5.2024. Jsou doplněny podmínky rozhodování v koridorech pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury - koridory: CNZ.D06 určená stavba: Silnice I/20 (Plzeň – Toužim – Žalmanov) CNZ.D76 určená stavba: Silnice III/1794 Útvina, přeložka CNZ.V06 určená stavba: Vodovod Útvina - Přílezy - koridory jsou vymezeny jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.</p>	
<p>Správa CHKO Slavkovský les SR/0011/SL/217-8 ze dne 18.10.2024,</p>	<p>ÚP Útvina - změna č. 3 - SJ+VP Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na území CHKO Slavkovský les, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále</p>	<p>- pořizovatel nechal požadavky zpracovat do návrhu změny a požádal o nové stanovisko ↓</p>

doručeno dne 18.10.2024	<p>jen „zákon“) a § 12, odst. 1 zákona a v souladu se stavebním zákonem v účinném znění. Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5) zákona pouze podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Dne 11. 10. 2024 bylo Agentuře doručeno oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu (dále jen „ÚP“) Útvina a jejím vystavení k veřejnému nahlédnutí. K návrhu změny č. 3 ÚP Útvina Agentura vydává následující vyjádření:</p> <p>Ačkoliv je v doručeném oznámení uvedeno, že: „Předmětem změny je převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle § 59 NZS, změna způsobu využití pozemků parc. č. 1637/23 v k.ú. Sedlo u Toužimi a parc. č. 117/2 v k.ú. Chylice u Útviny.“ Dochází ke změnám ve vymezení funkčních ploch oproti platnému ÚP Útvina na území CHKO Slavkovský les, s čímž nesouhlasíme.</p> <p>Žádáme, aby v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, byly do ploch přírodních NU zahrnuty pozemky ve II. zóně CHKO, v ostatních zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a pozemky biocenter ÚSES (včetně lesních).</p> <p>Agentura má od roku 2023 zpracován Plán územního systému ekologické stability pro celé území CHKO Slavkovský les (dále jen „Plán ÚSES“). Plán ÚSES představuje kompletní revizi a aktualizaci vymezení všech skladebných částí ÚSES. Plán ÚSES je součástí územně analytických podkladů příslušných obcí s rozšířenou působností a Krajského úřadu Karlovarského kraje. Žádáme o zpracování Plánu ÚSES do ÚP Útvina.</p> <p>Agentura má dále aktualizovaný dokument Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (Klouda; akt. 2015 a 2020) https://slavkovskyles.nature.cz/krajinnny-raz. Uvítali bychom zapracování podmínek plošného a prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území a zastavitelné plochy na území CHKO v takové podrobnosti, která bude dostatečná pro dohodnutí podmínek ochrany krajinného rázu orgánem ochrany přírody dle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p>VYJÁDŘENÍ K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚTVINA PRO SLOUČENÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na území</p>	<p>_____</p> <p>souhlas</p>
-------------------------	--	-----------------------------

<p>SR/0011/SL/2017-10 ze dne 5.11.2024, doručeno dne 5.11.2024</p>	<p>CHKO Slavkovský les, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) a § 12, odst. 1 zákona a v souladu se stavebním zákonem v účinném znění. Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5) zákona pouze podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Dne 11. 10. 2024 bylo Agentuře doručeno oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu (dále jen „ÚP“) Útvina a jejím vystavení k veřejnému nahlédnutí. K tomuto návrhu Agentura vydala nesouhlasné stanovisko (č.j. SR/0011/SL/2017 – 8 ze dne 18. 10. 2024) z důvodu změn ve vymezení funkčních ploch oproti platnému ÚP Útvina na území CHKO Slavkovský les. Agentura požadovala zachování vymezení ploch přírodních NU tak, aby zahrnovaly pozemky ve II. zóně CHKO, v ostatních zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a pozemky biocenter ÚSES (včetně lesních)</p> <p>Následně pořizovatel ÚP zaslal dne 5. 11. 2024 upravený návrh ÚP s žádostí o nové stanovisko. S upraveným návrhem Změny č. 3 ÚP Útvina pro sloučené společné jednání a veřejné projednání Agentura souhlasí. Došlo k úpravě vymezení ploch přírodních NU v souladu s vyhláškou č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, což Agentura požadovala.</p>	
<p>Státní energetická inspekce</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj</p> <p>SPU 465943/2024/129/Rin SZ SPU 412135/2022/23 ze dne 19.11.2024,</p>	<p>Stanovisko k „Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina“</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrh Změny č. 3 Územního plánu Útvina:</p>	<p>- bez připomínek</p>

doručeno dne 20.11.2024	<p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad – Pobočka Karlovy Vary ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Útvina souhlasí:</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V k. ú. Sedlo u Toužimi jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“), které jsou v současné době ve fázi přípravných prací, je zpracovávána etapa Zjišťování hranic obvodu KoPÚ. Na průběh KoPÚ návrh Změny č. 3 ÚP Útvina nemá vliv. Zpracovatelem KoPÚ je firma GEOREAL spol. s r.o., sídlem Hálkova 12,301 00 Plzeň, IČO: 40527514.</p> <p>tátní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) ke „sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina“ sděluje:</p> <p>Za SPÚ OVHS k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina bez připomínek.</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina žádné připomínky a námítky.</p>	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
SOUSEDNÍ OBCE – PŘIPOMÍNKY DLE § 94 SZ:		
Město Bečov nad Teplou	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Město Bochov	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Město Krásné Údolí	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny

Město Toužim	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Obec Chodov	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Obec Otročin	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Obec Stanovice	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
OPRÁVNĚNÝ INVESTOR – PŘIPOMÍNKY DLE § 97 SZ:		
<p>ČEZ Distribuce a.s. 035/1154361064 ze dne 21.10.2024, doručeno dne 21.10.2024</p>	<p>Vyjádření k Veřejnému projednání – „Změna č. 3 Územního plánu Útvina“ Vážení, společnost ČEZ Distribuce, a. s. nemá zásadních námitek ke změně č. 3 Územního plánu Útvina. V souvislosti s vypracováním změnami č. 3, ČEZ Distribuce, a. s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice). Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz, kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu. Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle §47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění. Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad ke změně č. 3 Územního plánu Útvina. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných úprav. Tento souhlas platí jeden rok ode dne vydání.</p>	<p>Připomínka nebyla vyhodnocena, neboť se jedná o konstatování. Podání obsahuje obecné požadavky na ochranu stávajících zařízení a na dodržování norem. Tyto požadavky jsou nad podrobnost ÚP, lze je uplatnit v rámci povolenáčního řízení k podrobnější dokumentaci ke konkrétnímu záměru.</p>

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – STANOVISKO DLE § 101 SZ:		
<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</p> <p>KK/2630/RR/24</p> <p>ze dne 3.12.2024,</p> <p>doručeno dne 3.12.2024</p>	<p>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 stavebního zákona – návrh Změny č. 3 Územního plánu Útvina</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 22. 11. 2024 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina (dále jen „Změna ÚP“) dle § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který požizuje Změnu ÚP v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) stavebního zákona.</p> <p>K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP ze srpna 2024 a návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny ÚP dle § 94 odst. 3 stavebního zákona. Připomínky uplatněny nebyly.</p> <p><u>Základní údaje o Změně ÚP:</u></p> <p>Pořízení Změny ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Útvina dne 19. 11. 2020 usnesením č. 880/2020/6. Současně schválilo pořízení Změny ÚP tzv. zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu přechodných ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona lze rozhodnutí o pořízení zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučeném společném jednání a veřejném projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Návrh Změny ÚP zpracovali Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, a Ing. Jiří Sovina, Ph.D., autorizovaný architekt. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 6. 11. 2024.</p> <p>Návrh Změny ÚP řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktualizaci zastavěného území ke dni 31. 5. 2024, - aktualizaci ploch s rozdílným způsobem využití podle změn v katastrální mapě, - změny vyplývající z požadavků na využití pozemků v zastavěném území, - uvedení stávajícího Územního plánu Útvina do souladu s novými právními předpisy - zpracování dokumentace Změny ÚP v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 stavebního zákona. <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 23 odst. 2 písm. h) stavebního zákona, v souladu s § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 stavebního zákona vydává</p>	<p>- připomínky budou zohledněny</p>

	<p>k návrhu Změny ÚP stanovisko:</p> <p><u>1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u> Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední města a obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bochov – má platný Územní plán obce Bochov, ve znění Změny č. 1/2008, a rozpracovaný Územní plán Bochov ve fázi zpracovaného návrhu po společném jednání, - Toužim – má platný Územní plán Toužim, ve znění Změny č. 1, č. 2 a č. 3, - Otročin – má platný Územní plán Otročin, - Krásné Údolí – má platný územní plán Krásné Údolí, ve znění Změny č. 1, - Chodov – má platný Územní plán Chodov, - Bečov nad Teplou – má Územní plán Bečov nad Teplou, - Stanovice – mají Územní plán Stanovice, ve znění Změn č. 1 a č. 2. <p><i>(Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 3. 12. 2024).</i></p> <p>Návrh Změny ÚP z výše uvedeného hlediska nekoliduje s územně plánovací dokumentací dotčených sousedních měst a obcí.</p> <p><u>2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“):</u> Z PÚR ČR pro správní území obce Útvina vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p><u>3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u> Ze ZÚR KK pro správní území obce Útvina vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení veřejně prospěšných staveb: <ul style="list-style-type: none"> • D06 – I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka, • D76 – III/1794 Útvina, přeložka, 	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • V06 – Vodovod Útvina, přílezy, - vymezení ploch a koridorů ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> • regionální biocentrum RC1136 Chloumek, • regionální biocentrum RC535 Údolí Střely, • regionální biokoridor RK1021 Chloumek – K46, • regionální biokoridor RK1023 Střela pod Čertákem – Údolí Střely, • regionální biokoridor RK1024 Údolí Střely – Třebouňský vrch, - vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Slavkovský les (C.2) a oblasti vlastních krajín Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Tepelská plošina (D.1) a Horní tok Střely (D.2). <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.</p> <p>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.</p> <p><u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 23 stavebního zákona:</u></p> <p>1/ Upozorňujeme, že předmětná dokumentace návrhu Změny ÚP ze srpna 2024 musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nikoliv podle zákona č. 284/2021 Sb. a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., jak je na několika místech v textové části návrhu Změny ÚP a na hlavním výkresu uvedeno. Požadujeme tento stav napravit.</p> <p>2/ Informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je ve fázi návrhu po veřejném projednání. Je vhodné tento proces pořizování sledovat a koordinovat pořízení Změny ÚP s touto projednávanou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pokud nadřazená územně plánovací dokumentace nabyde účinnosti v průběhu pořizování Změny ÚP, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na její zapracování do nejbližší úpravy návrhu Změny ÚP.</p> <p>3/ Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 59 odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.</p>	
--	--	--

OSTATNÍ - PŘIPOMÍNKY DLE § 97 SZ :

	nebyly uplatněny	-
--	------------------	---

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, v úplném znění po aktualizaci č. 7 dále jen „PÚR ČR“.

V souvislosti se zpracováním Změny č. 3 byl soulad s aktuálním zněním PÚR ověřen.

Řešené území se nově nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z této skutečnosti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Územní plán stabilizuje a v rámci ÚSES navrhuje doplnění systému přírodně blízké zeleně, který je rozptýlený po celém řešeném území. Navazuje na lesní masív v katastru Český Chloumek na západě řešeného území a je propojen přes komplex Chylického lesa až do nivy řeky Střely na východě území. Další propojení je do katastrálního území Sedlo u Toužimi, kam je systém zeleně propojen přes nivu Útvinského potoka na Sedlecké lesy a Oboru.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Územní plán navrhuje revitalizace vodních toků jako stavby veřejně prospěšné a to:

VN.1 - revitalizace vodoteče severozápadně od obce Útvina

VN.2 - revitalizace vodoteče mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla

VN.3 - revitalizace vodoteče umístěné západně od sídla Sedlo

VN.4 - revitalizace části Útvinského potoka západně od sídla Sedlo

VN.5 - revitalizace vodoteče ústící do Útvinského potoka západně od Útviny

VN.6 - revitalizace vodoteče umístěné severně nad sídlem Přílezy

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Územní plán stabilizuje plochy sídelní zeleně. Navrhuje nové plochy parkové zeleně v nivě Útvinského potoka východně od Útviny jako plochu Z.UP5a o výměře 23,52 ha.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Plochy orné půdy jsou rozděleny nově navrženými biokoridory ÚSES a návrhem obnovy polních cest s doporučenou doprovodnou zelení.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Územní plán vymezuje koridor pro vodovod Útvina – Přílezy, který zvýší bezpečnost zásobování vodou.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Územní studie krajiny nebyla pro správní území obce Útvina zatím zpracována. Podmínky pro plochy vymezené ve volné zemědělské krajině, zejména plochy zemědělské všeobecné AU, umožňují výsady doprovodné zeleně, zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny i převod pozemků na trvalý travní porost.

Kromě zařazení do SOB9 neznamenal aktualizace PÚR žádné změny, které by se týkaly řešeného území.

Soulad ÚP Útvina vč. Změny č. 3 s PÚR je zajištěn.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1 (ZÚR KK, 2018).

Obec Útvina neleží v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezené v ZÚR.

ÚP Útvina vč. navržené Změny č. 3 respektuje priority územního plánování Karlovarského kraje, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

na území obce Útvina jsou vymezeny tyto plochy a koridory:

- **silnice I/20** (Plzeň – Toužim – D6 Žalmanov) [VPS D06] - D06 – I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka; šířka koridoru D06 – 300 m
- **silnice III/1794** [VPS D76] - D76 – III/1794 Útvina, přeložka; šířka koridoru D76 – 100 m
- zásobování pitnou vodou - V06 – Vodovod Útvina – Přílezy [VPS V-06]; šířka koridoru – 200 m

V ÚP zahrnutý jako koridory nad plochami rozdílným způsobem využití.

- plochy a koridory ÚSES
 - RC 535 Údolí Střely
 - RC 1136 Chloumek
 - RK 1021 Chloumek - K46
 - RK 1023 Střela pod Čertákem - Údolí Střely
 - RK 1024 Údolí Střely - Třebouňský vrch

V ÚP začleněny do návrhu ÚSES.

- oblast vlastních krajin – Slavkovského lesa a Doupovských hor (C)
 - vlastní krajina Slavkovský les - východ (C.2)
- oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D)
 - vlastní krajina Tepelská plošina (D.1)
 - vlastní krajina Horní tok Střely (D.2)

Respektovány v návrhu podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

veřejně prospěšné stavby:
D06 I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka
D76 III/1794 Útvina, přeložka
V06 Vodovod Útvina – Přílezy

Zahrnutý do veřejně prospěšných staveb v územním plánu.

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Karlovarského kraje a na území obce Útvina nebyl pořízen.

Soulad ÚP Útvina vč. Změny č. 3 se ZÚR je zajištěn.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,

Zadání změny č. 3 nebylo vypracováno. Změna naplňuje zastupitelstvem obce schválený obsah.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí Změny č. 3 územního plánu. Nebylo požadováno, viz kapitola a).

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Tedy ani nebylo zpracováno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

Návrh Změny č. 3 ÚP Útvina není zpracován variantně.

Celková koncepce Územního plánu Útvina se nemění.

1. Standardizace ploch s rozdílným způsobem využití byla provedena podle následujících zásad:

Plochy s rozdílným způsobem využití s kódem BV, BH, RI, OV, OS, DS, DL, ZO a VD zůstávají se stejným kódem, upravuje se jen slovní označení podle Standardu.

Jednoznačný převod existuje mezi plochami s kódy RN > RO, OM > OK, ZS > ZZ, PX > DX.c, NZ > AU, NL > LU.h, NP > NU, VS > HU, W > WT .

Plochy PV – veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy se převádí na plochy PU – veřejná prostranství všeobecná. Vyčleňuje se podkategorie PU.k pro plochy, kde převažují funkce místních komunikací. Ty jsou v původním ÚP obsaženy v detailních výkresech jako plochy PVk.

Plochy s kódem TI se v souladu se Standardem převádí na plochy TE – technická infrastruktura – energetika a plochy TW – technická infrastruktura – vodní hospodářství, podle skutečného využití.

Plochy s kódem ZV - veřejná prostranství-veřejná zeleň – park a PVz - veřejná prostranství-veřejná zeleň se převádí do ploch ZP – zeleň parková a parkově upravená.

Lesní plochy vyčleněné pro přírodní, ochrannou a vodohospodářskou funkci zahrnuté do ploch s kódem NSlp, NSlpv, NSlo jsou začleněny do ploch LU – plochy lesní-ochranné a přírodní priority.

Plochy smíšené nezastavěného území NS.x se převádějí na plochy smíšené krajinné MU.x a to následovně: NSlv > MU.l, NSo > MU.o, NSzo > MU.zo, NSzp > MU.zp, NSzpv > MU.zpw, NSzv > MU.zw, NSz > MU.z. Plochy NSt se vypouští – v řešeném území se neprovádí těžba nerostných surovin.

Plochy s kódem DS1 jsou převedeny na koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravu silniční.

Plochy s kódem NSi jsou převedeny na koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technické vybavení.

2. V rámci standardizace byla změněna označení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zastavitelné plochy jsou vždy označeny písmenem „Z“ a po tečce následuje konkrétní označení, např. označení plochy „Ú/Z-B1“ se mění na „Z.UB1“. Plochy přestavby se mění na plochy transformační a jejich označení začíná písmenem „T“.

3. Prvky územního systému ekologické stability jsou označeny v souladu se Standardem a byly usazeny na aktualizované katastrální hranice. Současně byly kontrolovány parametry ÚSES podle Metodiky vymezení ÚSES a byl brán ohled na skutečný stav porostů a bioty. Na odpovídající šířkový parametr byl s ohledem na zjištěný stav porostu a mapové zdroje ÚHÚL upraven regionální biokoridor RBK.1021. V textové části jsou vypuštěny údaje o parcelních číslech pozemků u jednotlivých prvků ÚSES. Dochází k jejich změnám a prvky jsou jednoznačně definovány hranicí ve výkresech územního plánu.

4. Označení veřejně prospěšných staveb a opatření je provedeno podle Standardu. V souladu se zněním zákona č. 284/2021 Sb., stavební zákon, se vypouští veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit předkupní právo.

Zároveň se vypouští veřejně prospěšná opatření spočívající v protierozních opatřeních – výsadbě mimolesní zeleně. Neodpovídají ustanovení § 11 odstavec (2) stavebního zákona, protože u nich jednotlivě nelze prokázat, že slouží ke snižování nebezpečí v území. Neexistují tu proto relevantní důvody pro omezení vlastnických práv k pozemkům. Jakkoliv se výsadby mimolesní zeleně doporučují a územní plán je ve velkém rozsahu umožňuje, není možné je bez náležité opory jako veřejně prospěšná opatření stanovovat. Velká část řešeného území je ohrožena vodní erozí, doporučuje se zpracovat studii nebo projekt protierozních opatření vybavený odpovídajícími výpočty a stanovit tak účinná protierozní opatření. Zároveň by tak bylo možné i posoudit, jestli některá z nich budou mít skutečně význam reálného snižování nebezpečí na majetku apod. a mají být takto zahrnuta do opatření veřejně prospěšných.

Jako veřejně prospěšná opatření snižující nebezpečí v území jsou ponechány revitalizace toků, které navyšují retenční kapacitu v údolních nivách a zpomalují odtok. Stanovení revitalizací jako opatření veřejně prospěšných v praxi usnadňuje jejich realizaci.

5. Kapitoly textu Územního plánu, které nejsou povinné podle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. a nejsou účelné ve smyslu odstavce (2) této přílohy, jsou vypuštěny.

j) Návrh výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Změna č. 3 nepřináší žádné návrhy s přesahem mimo řešené území nebo nadmístního významu.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Návrh změny ÚP, kromě dvou malých ploch (Sedlo u Toužimi 830 m², Chylice 870 m²), nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Potřeba vymezení těchto ploch vyplývá z důvodných požadavků občanů na řešení jejich potřeb bydlení.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,

Návrh změny ÚP nevymezuje žádné části ÚP s prvky regulačního plánu.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 3 navrhuje jediný pozemek k předpokládanému vynětí ze ZPF a to v sídle Chylice, kde je navržen zábor zahrady o výměře 870 m² pro potřeby stavby rodinného domu. Jde o pozemek, který není součástí žádného většího celku obhospodařované zemědělské půdy. Je soukromou zahradou. Není zabírána kvalitní zemědělská půda v třídách ochrany I. a II. Záborem nebude omezena produkční funkce obhospodařované zemědělské půdy v řešeném území ani její funkce krajinná a ekologická.

Údaje o předpokládaném záboru ZPF:

Celková výměra: 870 m²

BPEJ: 8.75.41, třída ochrany V., 240 m² a 8.34.24, třída ochrany III., 630 m²

Pozemek není odvodněn systematickou drenáží.

Charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ):

HPJ 75 - kambizem oglejená (KAg), kambizem glejová (KAq), pseudoglej (PG), glej (GL)

HPJ 34 - kambizem dystrická (KAd), kambizem modální mesobazická (KAma), kryptopodzol modální (KPr), kambizem arenická (KAr), kryptopodzol arenický (KPr)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou č. 3 ÚP Útvina dotčeny.

n) Připomínky

V rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání nebyly k navrženému řešení uplatněny žádné připomínky dle § 97 odst. 1 stavebního zákona.

Textová část Odůvodnění Změny č. 3 má 29 stran.

Součástí Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Útvina jsou následující výkresy:

O 1 Koordinační výkres	1 : 10 000
Výřez Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu pro sídlo Chylice je připojený k tomuto textu.	1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územního plánu Útvina, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Miroslav Mikula

místostarosta
obce Útvina

.....
Ing. Lenka Straková

starostka
obce Útvina

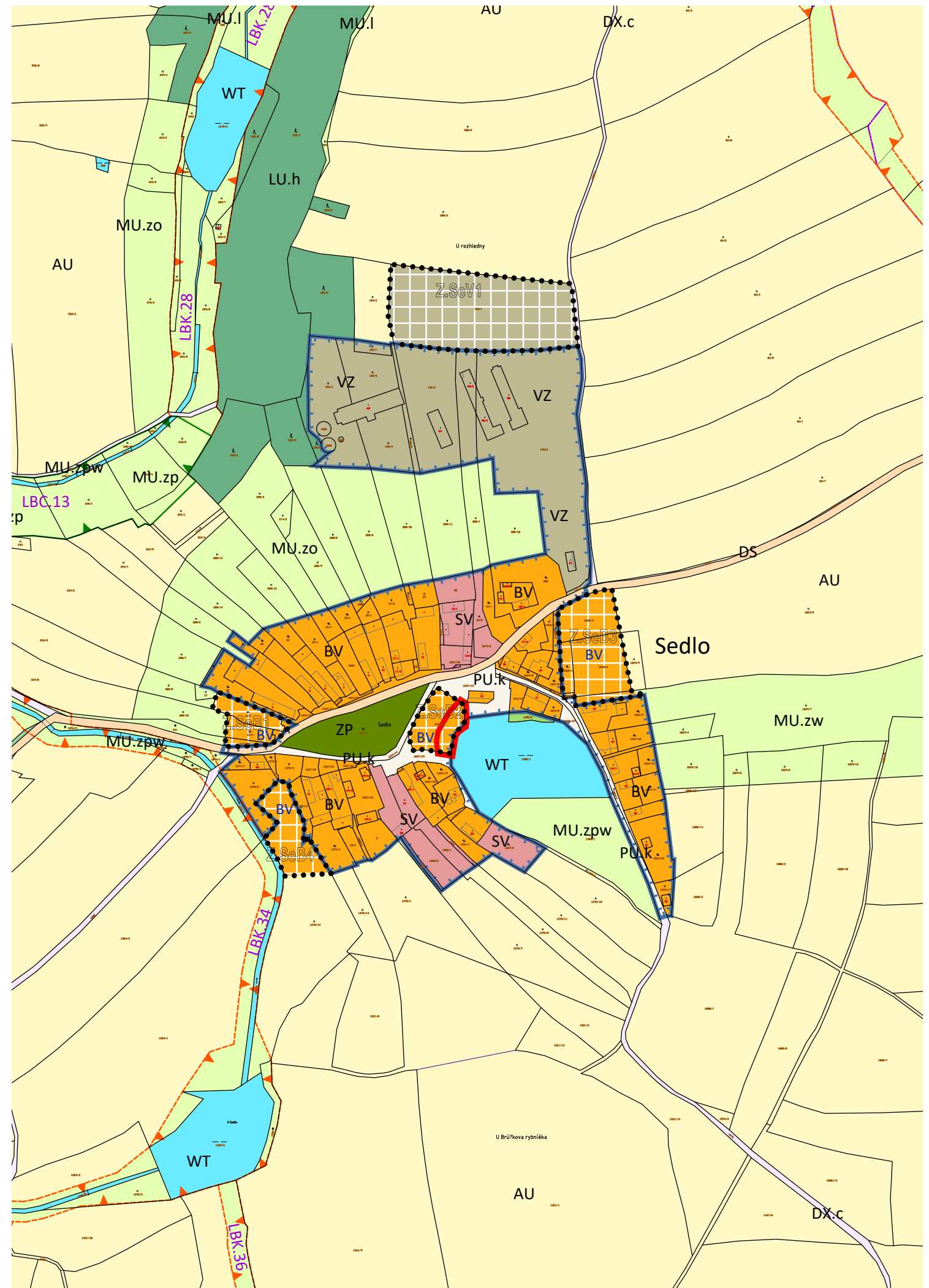
VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU 1: 5 000

SEDLO

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
HRANICE		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		- ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č.3
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		- HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
BYDLENÍ		
		- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		- BYDLENÍ HROMADNÉ
REKREACE		
		- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		- REKREACE ODDECHOVÉ PLOCHY
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		- HŘBITOV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, KOMUNIKACE
ZELEŇ		
		- ZAHRADY A SADY
		- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
		- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DOPRAVA		
		- SILNIČNÍ
		- SILNIČNÍ - KORIDOR
		- VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY
		- DOPRAVA LETECKÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		- ENERGETIKA
		- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		- KORIDOR VODOVODU ÚTVINA PŘÍLEZY
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		
		- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
		- VÝROBA VŠEOBECNÁ
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
ZEMĚDĚLSKÉ		
		- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LESNÍ		
		- LESNÍ HOSPODÁŘSKÉ
		- LESNÍ OCHRANNÁ A PŘÍRODNÍ PRIORITY
PŘÍRODNÍ		
		- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
		kód x nabyvá podle funkce hodnot:
		z - zemědělství extenzivní
		p - přírodní priority
		o - ochranná proti ohrožení území
		w - vodohospodářské zájmy
		l - lesnictví extenzivní

STAV	NÁVRH	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/		
		- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		- REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIKORIDOR



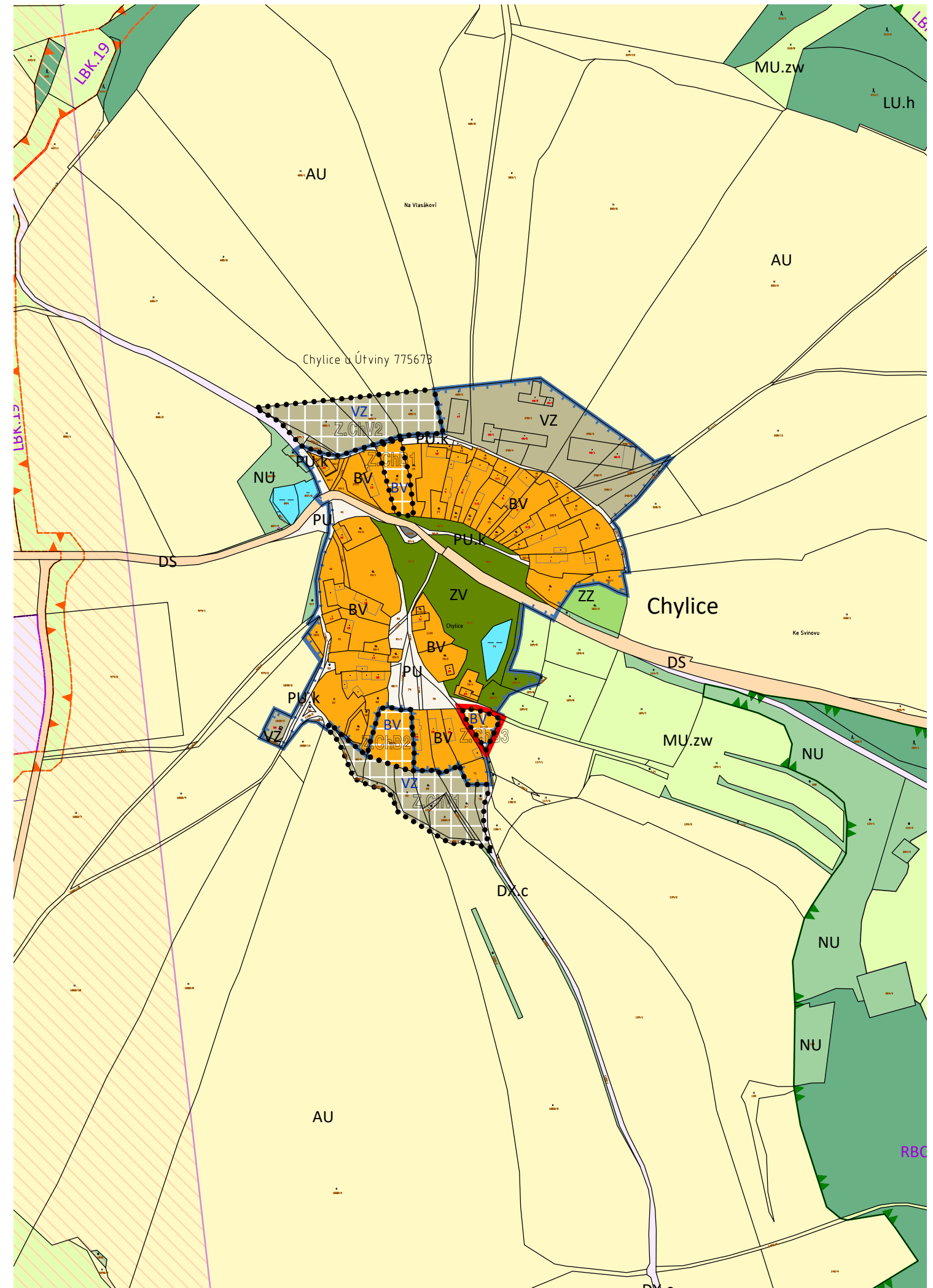
VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU 1: 5 000

CHYLICE

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
HRANICE		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		- ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č.3
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		- HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
BYDLENÍ		
		- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		- BYDLENÍ HROMADNÉ
REKREACE		
		- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		- REKREACE ODDECHOVÉ PLOCHY
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		- HŘBITOV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, KOMUNIKACE
ZELEŇ		
		- ZAHRADY A SADY
		- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
		- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DOPRAVA		
		- SILNIČNÍ
		- SILNIČNÍ - KORIDOR
		- VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY
		- DOPRAVA LETECKÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		- ENERGETIKA
		- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		- KORIDOR VODOVODU ÚTVINA PŘÍLEZY
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		
		- VÝROBA ZEMĚLŠKÁ
		- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
		- VÝROBA VŠEOBECNÁ
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
ZEMĚLŠKÉ		
		- ZEMĚLŠKÉ VŠEOBECNÉ
LESNÍ		
		- LESNÍ HOSPODÁŘSKÉ
		- LESNÍ OCHRANNÁ A PŘÍRODNÍ PRIORITY
PŘÍRODNÍ		
		- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ kód x nabývá podle funkce hodnot: z - zemědělství extenzivní p - přírodní priority o - ochranná proti ohrožení území w - vodohospodářské zájmy l - lesnictví extenzivní




STAV	NÁVRH	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/		
		- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		- REGIONÁLNÍ BIORODOR
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIORODOR



VÝŘEZ Výkresu
předpokládaných záborů půdního fondu

1: 5 000

CHYLICE

-  - HRANICE ZÁBORU ZPF
-  - HRANICE BPEJ
-  - KÓD BPEJ

