

# Mírová

## Změna č.1 územního plánu

Textová část

---

**Projektant: Ing.arch Ivan Štros**  
**Objednatel: ObÚ Mírová**  
**Pořizovatel: MM Karlovy Vary**

**říjen 2023**

## Změna č. 1 ÚP Mírová

Zastupitelstvo obce Mírová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

### v y d á v á

#### tuto **Změnu č. 1 ÚP Mírová**

který byl pořízen postupem na základě zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a byl vydán dne 21. 09. 2010, účinnosti nabyl dne 30. 12. 2010.

Od nabytí účinnosti ÚP Mírová nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny.

O pořízení změny č. 1 (dále „změna“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Mírová na svém veřejném jednání dne 25.1.2017 usnesením č.4.

#### **Textová část Změny ÚP Mírová č. 1**

Uvedená územně plánovací dokumentace se mění takto:

- v kapitole **1) Vymezení zastavěného území** se nahrazuje věta „Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 9. 2009“ větou „Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 11. 2017.“
- V názvu kapitoly 2 se před slovo “koncepce “ vkládá slovo “Základní“ a za slovo “území“ se vkládá slovo “obce“
- Pátý odstavec podkapitoly 2.1. Zásady koncepce rozvoje území se mění z textu: „Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to zakotvení plánovaných přeložek komunikací II/209 a II/222 v západní části řešeného území včetně mimoúrovňového křížení s železnicí do územního plánu jako výhled, dále pak doplnění potřebných parkovišť a doplnění jednostranného chodníku podél komunikace III/2224 procházející zastavěným územím.“

na text:

„ Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to zakotvení plánovaných přeložek komunikací II/209 a II/222 v západní části řešeného území v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR KK a doplnění jednostranného chodníku podél komunikace III/2224 procházející zastavěným územím.“

- Sedmý odstavec podkapitoly 2.1. Zásady koncepce rozvoje území se mění z textu: „Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení vesnického charakteru, na rozvoj území pro rekreaci a sport a udržení hodnot přírodního prostředí.“

na text:

„Koncepce rozvoje území zakotvená v územním plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení vesnického charakteru, na rozvoj území pro rekreaci a sport a udržení hodnot přírodního prostředí.“

- v kapitole 2.2) **Hlavní cíle řešení** se vypouští věta „- rozvoj obce Mírová bude řešen ve vazbě na platný ÚPN SÚ Mírová“
- v kapitole 2.2) **Hlavní cíle řešení** se bod „- zpracovat koridor pro vedení přeložky silnice II/209 a II/222, včetně mimoúrovňového křížení s železnicí č. 143 rozvoj obce Mírová bude řešen ve vazbě na platný ÚPN SÚ Mírová“

mění na bod:

„- v rámci příslušného koridoru umístit VPS DI východní obchvat Chodova, včetně mimoúrovňového křížení s železniční tratí č. 144“

- V podkapitole 2.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území se ve větě “Při návrhu Územního plánu Mírová je kladen důraz především na:“ mění slova “ Při návrhu Územního“ za slova “V Územním“
- V názvu kapitoly 3 se za slovo “včetně“ vkládají slova “urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“ a za slovo “ploch“ se vkládá slovo “systému“
- Název podkapitoly 3.1 se mění z “Návrh urbanistické koncepce“ na “Urbanistická koncepce“
- V osmém odstavci podkapitoly 3.1 se mění věty: “ Z hlediska dopravní infrastruktury je respektován ve VÚC navržený koridor pro vedení obchvatových komunikací II/209 a II/222 s mimoúrovňovým křížením železniční dráhy č. 143. S realizací této dopravní investice se však počítá v dlouhodobém horizontu, nejsou zatím zpracovány žádné podrobnější studie.“

za věty:

“Z hlediska dopravní infrastruktury je respektován v platné nadřazené dokumentaci kraje navržený koridor pro vedení východního obchvatu Chodova s mimoúrovňovým křížením železniční dráhy č. 144. S realizací této dopravní investice se však počítá v dlouhodobém horizontu, mimo krajské územní studie z roku 2014 nejsou zatím zpracovány žádné podrobnější podklady.“

- V podkapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch se mění věta: “celková kapacita lokality je cca 11-14 domů.“

za větu:

“ celková kapacita lokality je cca 7-10 domů“

- v podkapitole **3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se text  
„Z 15 – plocha pro DS v západní části území při plánovaném křížení kr. silnic II/222 a II/209 - plocha je definována pro stavbu pro dopravu - čerpací stanici pohonných hmot“

nahrazuje textem:

„Z 15 – plocha pro VP v západní části území při plánovaném křížení kr. silnic II/222 a II/209 - plocha je definována jako plocha průmyslové výroby“

- V názvu kapitoly 4 se za slovo “umístění“ vkládají slova “ vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- Název podkapitoly 4.1 se mění z “Návrh koncepce občanského vybavení“ na “Koncepce občanského vybavení“
- Název podkapitoly 4.2 se mění z “Návrh koncepce dopravy“ na “Koncepce dopravy“
- v podkapitole 4.2 se vypouští věta:  
„Dopravní řešení vychází ze „Zadání“ a ze stávajícího stavu dopravní infrastruktury v území.“
- Název podkapitoly 4.2.1 se mění z “Návrh základního silničního komunikačního systému“ na “ Základní silniční komunikační systém“
- V prvním odstavci podkapitoly 4.2.1 se mění text:  
“Z VÚC Karlovarského kraje je do územního plánu Mírové začleněno řešení obchvatové komunikace Chodova – kr. silnice II/209 a nové vedení kr. silnice II/222 v západní části řešeného území včetně křížení obou komunikací a mimoúrovňového křížení s železniční dráhou č. 143. Pro toto řešení však není zpracována podrobnější dokumentace ani není stanoven časový horizont realizace tohoto záměru, navíc se bude jednat o složité technické řešení křížení obou komunikací zároveň s mimoúrovňovým přechodem železnice. Vzhledem k těmto okolnostem je v územním plánu řešena tato problematika pomocí koridoru pro vedení těchto komunikací.“

Na text:

“ Změna č.1 ÚP Mírová na základě krajského územně plánovacího podkladu ZUR KK- Aktualizace č. 1 zpřesňuje koridor pro vedení obchvatové komunikace Chodova – kr. silnice II/209 a nové vedení kr. silnice II/222 v západní části řešeného území“

- Doplnuje se nový text za třetí odstavec podkapitoly 4.2.1:  
„Podmínky pro využití ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu:  
Vymezuje se průhledný koridor pro záměr veřejně prospěšné stavby VD8 Východní obchvat Chodova (dle ZUR KK, ve znění Aktualizace č. 1 jako D32) o šíři 100 m a pro jeho využití se stanovují tyto kritéria a podmínky:
- Současné využití dle ploch s rozdílným způsobem je přípustné neumisťuje-li stavbu trvalou bránící využití koridoru pro předmětnou veřejně prospěšnou stavbu dopravní

infrastruktury

- Stavby dočasné dle ploch s rozdílným způsobem jsou přípustné pod podmínkou, že při jejich umístění stavebním úřadem bude stanovena jejich dočasnost a ochráněná možnost využití koridoru pro předmětnou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury

- V prvním odstavci podkapitoly 4.2.3 se ve větě “V rámci staveb pro pěší dopravu je navržen jednostranný chodník podél kr. silnice III/2224 v celém průběhu zastavěným územím, který tak spojuje všechny zásadní lokality venkovského bydlení v území.”

ruší text "v celém průběhu zastavěným územím, který tak spojuje všechny zásadní lokality venkovského bydlení v území"

- Název podkapitoly 4.3 se mění z “Návrh koncepce technické infrastruktury“ na “Koncepce technické infrastruktury“
- V prvním odstavci podkapitoly 4.3.2 se za slovy “Rozvojové plochy dle“ vypouští slovo “návrhu“
- V prvním odstavci podkapitoly 4.3.4 se za slovy “středotlaké plynovodní sítě“ vypouští slovo “návrh“
- V názvu kapitoly 5 se za slovo “krajiny,“ vkládají slova “včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a za slovo “dobývání,“ vkládají slova “ložisek nerostných surovin a podobně“
- Název podkapitoly 5.2 se mění z “Návrh územního systému ekologické stability“ na “Územní systém ekologické stability“
- V prvním odstavci podkapitoly 5.3 se věta “ V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.”

nahrazuje větou:

“V Územním plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.”

- V podkapitole 5.4 se text druhého odstavce:  
“ Z hlediska protierozních opatření jsou v návrhu územního plánu navrženy pásy doprovodné alejové zeleně podél cestní sítě v krajině a podél vodotečí jsou navrženy pásy přírodní plochy s doprovodnou zelení jako součástí biokoridorů.”

nahrazuje větou:

“ Z hlediska protierozních opatření jsou v Územním plánu navrženy pásy doprovodné alejové zeleně podél cestní sítě v krajině a podél vodotečí jsou navrženy pásy přírodní plochy s doprovodnou zelení jako součástí biokoridorů.”

- V podkapitole 5.5 se text prvního odstavce:  
“ V rámci návrhu územního plánu jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace zahrádek RZ

a stabilizované plochy pro rekreaci sportovní OS – sportovní areál. Drobná hřiště a sportoviště jsou zahrnuty v jednotlivých funkčních plochách.“

nahrazuje větou:

“ V rámci ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace zahrádek RZ a stabilizované plochy pro rekreaci sportovní OS – sportovní areál. Drobná hřiště a sportoviště jsou zahrnuty v jednotlivých funkčních plochách.“

- V názvu kapitoly 6 se mezi slova “s rozdílným způsobem využití“ a “stanovení podmínek prostorového uspořádání“ vkládají slova “(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“
- v kapitole 7.1) **Vymezení veřejně prospěšných staveb** se ruší text

## **„VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **Dopravní infrastruktura**

<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>1</b>	obslužná komunikace k Z7	200	00
		210/2	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		207/1	00
<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>2</b>	cyklostezka podél chodovského potoka	250	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		248	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		247	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		228/1	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		245/1	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		243/1	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		230/1	00
		230/4	Obec Mírová 40, 35735
		230/7	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/6	Sedl.kaolin Božičany 167
		232/1	V.Prošek,Čs.odbojářů 929, Chodov 35735
		233	Obec Mírová 40, 35735
		236/1	Obec Mírová 40, 35735

		236/2	Obec Mírová 40, 35735
<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>3</b>	cyklostezka sever	402/2	00
		404/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
			00
		379	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
			00
		131	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>WD</b>			00
<b>4</b>	cyklostezka západ	366	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>WD</b>			00
<b>5</b>	cyklostezka jih	353	Obec Mírová 40, 35735
<b>WD</b>			
<b>6</b>	chodník podél III/2224	345	Obec Mírová 40, 35735
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		350/9	Obec Mírová 40, 35735
		130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
<b>WD</b>			
<b>7</b>	parkoviště pro lesopark	183	Agropol Počerny, Počerny 8, K.Vary 360 17
<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>8</b>	koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209	360/1	00
		360/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		366	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		369/1	00
		373/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		376	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		378	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		375/1	Obec Mírová 40, 35735
		381	P.Filipčík Větrná 143, Valy 353 01
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		382/1	Obec Mírová 40, 35735
		382/3	Obec Mírová 40, 35735
		380	Obec Mírová 40, 35735
		382/4	Město Locket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		397/5	00
		395/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		397/2	00
		397/3	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		397/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33

		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
399/3		
399/1		Město Locket,TGM 1/69,357 33
404/1		Město Locket,TGM 1/69,357 33
404/4		Zem.vod.spr. Hlinky 60/144,Brno 603 00
408/4		Město Locket,TGM 1/69,357 33
		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
404/3		
		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
408/5		
408/1		Město Locket,TGM 1/69,357 33
408/10		KSB spol.sro.Božičany 167 362026
408/7		KSB spol.sro.Božičany 167 362026
408/3		KSB spol.sro.Božičany 167 362026
410/1		Město Locket,TGM 1/69,357 33
405/3		KSB spol.sro.Božičany 167 362026

### Technická infrastruktura

#### WT

<b>1</b>	vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	výtlač	379	Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		91	Obec Mírová 40, 35735
		143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
			Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		212/1	

#### WT

<b>2</b>	vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
			Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00
		379	
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		91	Obec Mírová 40, 35735
		143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		89	
		4/1	Obec Mírová 40, 35735
		414	Obec Mírová 40, 35735
		67	Obec Mírová 40, 35735
		272	Obec Mírová 40, 35735
		274/3	Obec Mírová 40, 35735



		271/2	P+M.Kamlarovi, Mírová 121, 357 35
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		350/7	Obec Mírová 40, 35735
		350/1	Obec Mírová 40, 35735
		350/9	Obec Mírová 40, 35735
		350/5	Obec Mírová 40, 35735
		350/8	Obec Mírová 40, 35735
		236/2	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		351/2	00
		353	Obec Mírová 40, 35735
		285	Obec Mírová 40, 35735
		306	Obec Mírová 40, 35735
		307/4	Obec Mírová 40, 35735
		345	Obec Mírová 40, 35735
		316/1	Obec Mírová 40, 35735
		43	Obec Mírová 40, 35735
		238/1	Obec Mírová 40, 35735
		239/12	Obec Mírová 40, 35735
		39/1	Obec Mírová 40, 35735
		236/2	Obec Mírová 40, 35735
		148/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
			HONDEL CZ, Rooseveltova834, Chodov 357
		148/1	35
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		212/1	00
		177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		148/2	00
<b>WT</b>			
<b>3</b>	vedení vodovodu	345	Obec Mírová 40, 35735
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
<b>WT</b>			
<b>4</b>	vedení STL plynovodu	346/1	M.Kupec, Dvořákova 578, Chodov 357 35
		345	Obec Mírová 40, 35735
		346/3	W+I.Eckl, Mírová 100, 357 35
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		43	Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>			
<b>5</b>	ČSOV	237/4	Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>			
<b>6</b>	regulační stanice plynu	179/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
<b>WT</b>			
<b>7</b>	trafostanice střed	221/1	Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>	trafostanice sever	197/2	Město Loket,TGM 1/69,357 33

U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.“

a nahrazuje se textem:

”  
WD  
1

obslužná komunikace  
k Z7

WD  
2

cyklostezka podél  
chodovského potoka

WD  
3

cyklostezka sever

WD  
4

cyklostezka západ

WD  
5

cyklostezka jih

WD  
6

chodník podél III/2224

WD  
7

parkoviště pro lesopark

WD  
8

koridor pro vedení přeložek  
II/222 a II/209

WD  
9

chodník podél III/2224

### **Technická infrastruktura**

WT  
1

vedení kanalizace  
výtlač

WT  
2

vedení kanalizace

WT  
3

vedení vodovodu

WT  
4

vedení STL plynovodu

WT  
5

ČSOV

WT  
6

regulační stanice plynu

WT  
7

trafostanice střed

- v podkapitole 7.2 se věta:  
“V návrhu Územního plánu Mírová nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření.“  
nahrazuje větou:  
“V ÚP Mírová nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření.“
- v podkapitole 7.2 se věta:  
“V návrhu Územního plánu Mírová nejsou vymezeny plochy pro asanaci.“  
nahrazuje větou:  
“V ÚP Mírová nejsou vymezeny plochy pro asanaci.“
- v kapitole **8.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo** se ruší text:

„Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú.Mírová.

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **Dopravní infrastruktura**

<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>1</b>	obslužná komunikace k Z7	200 210/2	00 Obec Mírová 40, 35735
		207/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>2</b>	cyklostezka podél chodovského potoka	250 248	00 00
		247	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		228/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		245/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		243/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		230/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00

		230/4	Obec Mírová 40, 35735
		230/7	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/6	Sedl.kaolin Božičany 167
		232/1	V.Prošek,Čs.odbojářů 929, Chodov 35735
		233	Obec Mírová 40, 35735
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
		236/2	Obec Mírová 40, 35735
<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>3</b>	cyklostezka sever	402/2	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		404/3	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		379	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		131	00
<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>4</b>	cyklostezka západ	366	00
<b>WD</b>			
<b>5</b>	cyklostezka jih	353	Obec Mírová 40, 35735
<b>WD</b>			
<b>6</b>	chodník podél III/2224	345	Obec Mírová 40, 35735
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		350/9	Obec Mírová 40, 35735
		130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
<b>WD</b>			
<b>7</b>	parkoviště pro lesopark	183	Agropol Počerny, Počerny 8, K.Vary 360 17
<b>WD</b>			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>8</b>	koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209	360/1	00
		360/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		366	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		369/1	00
		373/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		376	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		378	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		375/1	Obec Mírová 40, 35735
		381	P.Filipčík Větrná 143, Valy 353 01
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		382/1	Obec Mírová 40, 35735
		382/3	Obec Mírová 40, 35735
		380	Obec Mírová 40, 35735
		382/4	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		397/5	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130

	00	
395/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33	
	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130	
397/2	00	
397/3	Město Loket,TGM 1/69,357 33	
397/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33	
	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130	
399/3	00	
399/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33	
404/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33	
404/4	Zem.vod.spr. Hlinky 60/144,Brno 603 00	
408/4	Město Loket,TGM 1/69,357 33	
	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130	
404/3	00	
	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130	
408/5	00	
408/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33	
408/10	KSB spol.sro.Božičany 167 362026	
408/7	KSB spol.sro.Božičany 167 362026	
408/3	KSB spol.sro.Božičany 167 362026	
410/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33	
405/3	KSB spol.sro.Božičany 167 362026	

### Technická infrastruktura

#### WT

<b>1</b>	vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
			Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110
	výtlač	379	00
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		91	Obec Mírová 40, 35735
		143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
			Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430
		212/1	03

#### WT

<b>2</b>	vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
			Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110
		379	00
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		91	Obec Mírová 40, 35735
		143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
		89	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130

		00
		4/1 Obec Mírová 40, 35735
		414 Obec Mírová 40, 35735
		67 Obec Mírová 40, 35735
		272 Obec Mírová 40, 35735
		274/3 Obec Mírová 40, 35735
		271/2 P+M.Kamlerovi, Mírová 121, 357 35
		273 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		350/7 Obec Mírová 40, 35735
		350/1 Obec Mírová 40, 35735
		350/9 Obec Mírová 40, 35735
		350/5 Obec Mírová 40, 35735
		350/8 Obec Mírová 40, 35735
		236/2 Obec Mírová 40, 35735
		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		351/2 00
		353 Obec Mírová 40, 35735
		285 Obec Mírová 40, 35735
		306 Obec Mírová 40, 35735
		307/4 Obec Mírová 40, 35735
		345 Obec Mírová 40, 35735
		316/1 Obec Mírová 40, 35735
		43 Obec Mírová 40, 35735
		238/1 Obec Mírová 40, 35735
		239/12 Obec Mírová 40, 35735
		39/1 Obec Mírová 40, 35735
		236/2 Obec Mírová 40, 35735
		148/3 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		130 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		HONDEL CZ, Rooseveltova834, Chodov 357
		148/1 35
		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		212/1 00
		177 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		148/2 00
<b>WT</b>		
<b>3</b>	vedení vodovodu	345 Obec Mírová 40, 35735
		273 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
<b>WT</b>		
<b>4</b>	vedení STL plynovodu	346/1 M.Kupec, Dvořákova 578, Chodov 357 35
		345 Obec Mírová 40, 35735
		346/3 W+I.Eckl, Mírová 100, 357 35
		273 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		43 Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>	ČSOV	237/4 Obec Mírová 40, 35735

5

WT

6 regulační stanice plynu 179/1 Město Locket,TGM 1/69,357 33

WT

7 trafostanice střed 221/1 Obec Mírová 40, 35735

WT

8 trafostanice sever 197/2 Město Locket,TGM 1/69,357 33

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

<b>PP1</b>	lesopark	172/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		162/2	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		165/2	Obec Mírová 40, 35735
		164	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		165/1	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
		165/3	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		162/1	00
		165/4	Obec Mírová 40, 35735
		161/2	Obec Mírová 40, 35735
		135	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		161/1	00
		136/5	Obec Mírová 40, 35735
		136/8	Obec Mírová 40, 35735
		136/9	Obec Mírová 40, 35735
			Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501
		136/1	68
		136/10	Obec Mírová 40, 35735
			Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501
		159/1	68
		173	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		174	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
			Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501
		172/1	68

a nahrazuje se textem:

„Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství“

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

<b><u>PP1</u></b>	<u>lesopark</u>	<u>172/2</u>
-------------------	-----------------	--------------

162/2  
165/2  
164  
165/1  
165/3  
162/1  
165/4  
161/2  
135  
161/1  
136/5  
136/8  
136/9  
136/1  
136/10  
159/1  
173  
174  
172/1

- v kapitole **8.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

se ruší text:

### ” VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

<b>WU 1</b>	MBC 1	373/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		369/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		369/4	Obec Mírová 40, 35735
		368/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		368/8	Obec Mírová 40, 35735
		368/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
<b>WU 2</b>	MBC 2	222	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		226	Radek Lorenc L.Janáčka 237, Kladno 272 1
		229	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00



WU 3

MBC 3

212/1 Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
214/5 Město Locket,TGM 1/69,357 33  
221/1 Obec Mírová 40, 35735  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130  
221/2 00  
224/1 Petr Schmid Plzeňská 12, Toužim 364 01  
224/3 P.Červenka Sopečná 159, K.Vary 360 01  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130  
227/1 00  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130  
228/1 00  
228/2 Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
230/1 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68  
230/2 Město Locket,TGM 1/69,357 33  
230/3 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
230/4 Obec Mírová 40, 35735  
230/5 Město Locket,TGM 1/69,357 33  
230/6 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
230/7 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130  
245/1 00  
258 Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00  
252/3 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130  
254/1 00  
254/2 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
254/3 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130  
254/4 00  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130  
254/6 00  
255/1 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68  
255/10 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68  
255/11 Obec Mírová 40, 35735  
255/2 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
255/3 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
255/4 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
255/5 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
255/6 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68  
255/7 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68  
255/8 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68  
255/9 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68  
266/1 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130

			00
<b>WU 4</b>	<b>MBC 4</b>	198/1	Obec Mírová 40, 35735
		198/2	Obec Mírová 40, 35735
		198/3	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		199/1	00
		199/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
<b>WU 5</b>	<b>MBC 5</b>	322/3	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		326/2	Obec Mírová 40, 35735
		327/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		327/2	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		327/3	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		327/4	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		327/5	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		331/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		331/10	Město Locket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		331/3	00
		331/9	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		332/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		332/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		333/10	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		333/9	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		336/10	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		336/11	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/12	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/21	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/22	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/23	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/26	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/6	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/7	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		336/8	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		336/9	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
<b>WU 6</b>	<b>MBC 6</b>	358/2	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		358/5	Obec Mírová 40, 35735
		358/6	Obec Mírová 40, 35735
		358/8	Obec Mírová 40, 35735
<b>WU 7</b>	<b>MBC 7</b>	136/11	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		136/2	Obec Mírová 40, 35735
		136/3	Obec Mírová 40, 35735
		136/4	Obec Mírová 40, 35735

		136/5	Obec Mírová 40, 35735
		136/7	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		136/8	Obec Mírová 40, 35735
		137/1	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		137/2	Obec Mírová 40, 35735
		137/3	Obec Mírová 40, 35735
<b>WU 8</b>	<b>MBK 1</b>	372	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		369/1	00
		369/2	Obec Mírová 40, 35735
		369/3	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		369/4	Obec Mírová 40, 35735
		373/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		373/3	00
<b>WU 9</b>	<b>MBK 2</b>	89	Obec Mírová 40, 35735
		130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		145	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		143/1	00 Josef Morávek St.Kysibelská 90/38,K.Vary 360 01
		143/2	01 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		148/2	00
		148/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		148/4	Obec Mírová 40, 35735
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		212/2	Obec Mírová 40, 35735
		212/3	Obec Mírová 40, 35735
		212/4	Obec Mírová 40, 35735
		212/5	Šarmanovi Mírová 34 357 35 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		214/1	00
		214/4	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		230/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/6	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		232/1	V.Prošek,Odbojářů 929, Chodov
		232/2	V.Prošek,Odbojářů 929, Chodov
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
		236/2	Obec Mírová 40, 35735
		237/4	Obec Mírová 40, 35735
		238/12	Obec Mírová 40, 35735

<b>WU 10</b>	<b>MBK 3</b>	373/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
		227/2	Rudolf Andersz Jenišov 55, 362 11
		228/2	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		249/1	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		249/2	Miroslav Křivanec Mariánská 388, Bochov 364 71
		249/3	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
<b>WU 11</b>	<b>MBK 4</b>	200	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		225	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		199/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		199/2	Město Loket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		201/1	00
		201/2	Město Loket,TGM 1/69,357 33
		203/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
<b>WU 12</b>	<b>MBK 5</b>	250	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		251/1	Obec Mírová 40, 35735
			Blahomír Latislav Na Kopečku 581, k.Vary 360 01
		251/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		252/2	00
<b>WU 13</b>	<b>MBK 6</b>	345	Obec Mírová 40, 35735
		353	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		365	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		366	00
		322/2	Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00
		326/3	Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00
		336/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
		336/18	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		336/3	Day-dec s.r.o.Hrnčířskýá 1080 Chodov, 357 35
		336/4	Zemědělská vodohospodářská správa
337/1	Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00		
337/2	České dráhy, a.s.		
337/3	Zemědělská vodohospodářská správa		
337/4	Zemědělská vodohospodářská správa		

			České dráhy, a.s. náb.L.Svobody 1222/12 Praha 11015
		337/6	
		346/1	M.Kupec Dvořákova578, Chodov
		350/1	Obec Mírová 40, 35735
		350/10	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		350/2	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		350/3	00
		350/4	Obec Mírová 40, 35735
		350/5	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		350/6	00
		350/7	Obec Mírová 40, 35735
		350/9	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		351/1	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		351/2	00
		351/4	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		364/1	00
		364/2	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		367/4	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		368/3	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		369/5	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>WU 14</b>	<b>MBK 7</b>	366	00
		358/1	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		358/3	Obec Mírová 40, 35735
		358/4	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
		369/5	00
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130
<b>WU 15</b>	<b>MBK 8</b>	131	00
		137/1	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		137/4	Obec Mírová 40, 35735
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		95/1	Obec Mírová 40, 35735

“U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.“

a nahrazuje se textem:

”  
**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ  
OPATŘENÍ**

<u>WU 1</u>	<u>MBC 1</u>
<u>WU 2</u>	<u>MBC 2</u>
<u>WU 3</u>	<u>MBC 3</u>
<u>WU 4</u>	<u>MBC 4</u>
<u>WU 5</u>	<u>MBC 5</u>
<u>WU 6</u>	<u>MBC 6</u>
<u>WU 7</u>	<u>MBC 7</u>
<u>WU 8</u>	<u>MBK 1</u>
<u>WU 9</u>	<u>MBK 2</u>
<u>WU 10</u>	<u>MBK 3</u>
<u>WU 11</u>	<u>MBK 4</u>
<u>WU 12</u>	<u>MBK 5</u>
<u>WU 13</u>	<u>MBK 6</u>
<u>WU 14</u>	<u>MBK 7</u>
<u>WU 15</u>	<u>MBK 8</u>

“

- v kapitole 9 se text:

“V Územním plánu Mírová je vymezen koridor územní rezervy pro výstavbu obchvatových komunikací II/209 a II/222 včetně mimoúrovňového křížení s tělesem železnice. Řešení bude prověřeno studií.“

nahrazuje textem

„V Územním plánu Mírová se plochy a koridory územních rezerv nenavrhují.“

- text kapitoly 10:

“ V Územním plánu Mírová je navržena rozvojová plocha průmyslové výroby v severní části území,

v návaznosti na areál zemědělské výroby, prověření změny využití plochy bude řešeno územní studií.

V Územním plánu Mírová je navržena rozvojová plocha rekreace - lesopark, prověření změny využití plochy bude řešeno územní studií.“

nahrazuje textem:

„V Územním plánu Mírová se plochy a koridory k prověření v územní studii nenavrhují.“

- Stabilizovaná plocha Vd vymezená na p. p. č.181/2 a 181/3 se v souladu se současným stavem ruší a nahrazuje se plochou přírodní – p.

- V souladu se skutečným stavem je na p. p. č.337/2 k. ú. Mírová zrušeno využití plochy jako plocha přírodní-p a nahrazeno využitím plochou pro drážní dopravu-DZ.
- Textová část Změny č. 1 ÚP Mírová obsahuje 23 stran.

- **Grafická část Změny č. 1 ÚP Mírová**

Součástí Návrhu Změny č. 1 ÚP Mírová jsou tyto výřezy z těchto výkresů grafické části:

N1) Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2) Hlavní výkres	1 : 5 000
N2.1) Veřejná infrastruktura	1 : 5 000
N3) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

- **Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Mírová**

- **Obsah**
- 1. Postup při pořízení změny..... 24
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 27
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování..... 38
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ..... 39
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... 39
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..... 84
- 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ..... 84
- 8. Sdělení, jak bylo stanovisko úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ..... 84
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ..... 84
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch..... 85
- 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území..... 85
- 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání..... 85
- 13. Výčet záležitostí na dmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jeho vymezení..... 88
- 14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení ..... 88
- 15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa ..... 88
- 16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění..... 89
- 17. Vyhodnocení připomínek..... 89
- 18. Srovnávací text s vyznačením změn ..... 98

- **Postup při pořízení změny**

Platný Územní plán Mírová ( dále jen “ÚP“) nabyt účinnosti dne 30. 12. 2010. Doposud nebyl od vydání aktualizován žádnou změnou územního plánu. Záměr pořízení Změny č.1 Územního plánu Mírová ( dále jen “Změna ÚP“) byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 4 ze dne 25.1.2017.



Hlavním cílem pořizované Změny ÚP byla především potřeba aktualizovat trasy dopravní veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) mající návaznost na obchvat města Chodova, které jsou obsaženy v nadřazené dokumentaci kraje – v době schválení zadání v platných Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje jako D. 32 II/222 - přeložka silnice II/222 v prostoru Chodova a D.34 II/181 - přeložka navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Chodova. Tyto trasy byly aktualizovány před schválením zadání Změny ÚP na základě evidovaného (v evidenci územně plánovací činnosti) územně plánovacího podkladu „Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové“ a propsány v průběhu pořizování do Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění aktualizace č.1 (dále jen „ZÚR KK, ve zn. A1“), které nabyly dne 13.7.2018 účinnost, jako koridor dopravní VPS D32 Chodov, východní obchvat. Dále obec požadovala do Změny ÚP zahrnout doplnění chodníku podél hlavní dopravní komunikace a prověření změny zastavitelné plochy Z15.

Návrh Zadání Změny ÚP byl zpracován jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Mírová v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s § 11 odst. 2 a 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška 500“) a přílohy č. 6 k Vyhlášce 500. Návrh Zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 odstavce 2 stavebního zákona. Zpráva o ÚP byla zveřejněna veřejnou vyhláškou v době od 18.12.2014 do 22.1.2015. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty. Po projednání, bylo zadání předloženo ke schválení ZO Mírová, které ho usnesením č. 4 ze dne 25. 1. 2017 schválilo.

Návrh Změny ÚP v souladu se stavebním zákonem jako projektant vypracoval v listopadu 2017 Ing.arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt Českou komorou architektů (ČKA) pod č. 912. Pořizovatel 5.12.2017 oznámil dle § 50 odst. 2 stavebního zákona Společné jednání, které proběhlo dne 9.1.2018 v 11:00 v zasedací místnosti odboru Úřad územního plánování a stavební úřad, Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Pořizovatel vyzval v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Lhůta k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí uplynula ke dni 8.2.2018. Obdrženo bylo 10 stanovisek dotčených orgánů z toho 2 po uplynutí lhůty. Připomínky sousedních obcí nebyly obdrženy žádné.

Pořizovatel současně oznámil v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou možnost nahlédnutí do návrhu územního plánu a vyzval k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla doručena dle § 25 správního řádu 15. dnem po dni vyvěšení, tj. 21.12.2017. Lhůta pro uplatnění připomínek byla stanovena do 20.1.2018. Pro nereálnost vyvěšení návrh Změny ÚP v celém rozsahu na fyzické úřední desce,

umožnil pořizovatel v souladu s § 172 odst.2 správního řádu možnost nahlížet do tištěné podoby kompletního návrhu Změny ÚP na adrese Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, 4. patro, č. dveří 434, a dále prostřednictvím dálkového přístupu na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary – www.mmkv.cz (záložka územní plánování – pořizování územních plánů a změn územních plánů). Pořizovatel obdržel 2 připomínky veřejnosti (z toho jedna po uplynutí lhůty).

Dne 27.3.2018 byl návrh společně s připomínkami a stanovisky v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje k posouzení z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 26.4.2018 pod č. 634/RR/18 konstatoval, že z hlediska koordinace širších územních vztahů a souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebyly zjištěny rozpory a lze přistoupit k řízení o změně územního plánu (§ 51 až 53 stavebního zákona). Pořizovatel konzultoval s pověřeným zastupitelem vyhodnocení došlých stanovisek a připomínek a dle § 51 odst. 1 stavebního zákona zajistil úpravu návrhu Změny č.1 ÚP. V průběhu vyhodnocování společného jednání nabyly 2. 9. 2019 účinnosti Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3, které byly do úpravy návrhu také zapracovány.

Termín konání veřejného projednání byl oznámen veřejnou vyhláškou podle § 52 odst. 1 stavebního zákona, která byla doručena 16. 9. 2022 (vyvěšena byla na úředních deskách pořizovatele a Obce Mírová od 26. 8. 2022 do 17. 10. 2022). Dále dle téhož ustanovení stavebního zákona byly Obec Mírová, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce obeslány jednotlivě dne 25. 8. 2022. Veřejné projednání Změny č.1 ÚP se konalo od 15:00 7.10.2022 v Zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Mírová na adrese Mírová č.p. 40, 357 35.

Pořizovatel seznámil přítomné s postupem pořizování a s možností uplatnit námítky a připomínky. Zástupce projektanta (Ing. arch. Ivan Štros) pak poskytl odborný výklad návrhu Změny č. 1 ÚP. Ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. do 14. 10. 2022 mohli dle 52 odst. 3 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatňovat námítky. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky a dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanovisko k částem řešení, které se od společného jednání změnily. Pořizovatel obdržel stanoviska celkem pěti dotčených orgánů a krajského úřadu (všechna v zákonné lhůtě) a jednu připomínku oprávněného investora. Námítky obdrženy nebyly.

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek, které 6. 3. 2023 předložil dotčeným orgánům (Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče jej předložil dodatečně 16. 3. 2023) a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek. K návrhu vyhodnocení připomínek obdržel pořizovatel ve lhůtě 30 dnů, tj. do 15. 4. 2023 stanoviska tří dotčených orgánů a krajského úřadu. Pořizovatel a určený zastupitel vyhodnotily výsledky projednání, a jelikož nedošlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP,

přistoupil pořizovatel k přezkumu návrhu ÚP podle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Po doplnění návrhu změny projektantem na pokyn pořizovatele o drobnou úpravu a aktualizované části odůvodnění, přistoupil v souladu § 54 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel k předložení návrhu na vydání Změny č. 1 Územního plánu Mírová s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce podle ust. § 54 stavebního zákona.

- **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Návrh Změny č.1 ÚP Mírová je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,3 a 5, které je závazné ode dne 17.9.2020. S tímto dokumentem není Změna č.1 ÚP Mírová není v rozporu. Řešené území leží v rozvojové oblasti OB12 - Rozvojová oblast Karlovy Vary charakterizované silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností.

#### **Soulad s Aktualizací č.4 Politiky územního rozvoje ČR zajistí souběžně zpracovávaná Změna č.2 ÚP Mírová.**

##### Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami dle PÚR ČR v aktuálním znění:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost

komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Změna ÚP řeší problematiku brownfieldů návrhem nové zastavitelné plochy pro VP.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP Mírová na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor pro vedení nadřazené komunikace vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor pro vedení nadřazené komunikace vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním

dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor pro vedení nadřazené komunikace vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu

území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor pro vedení nadřazené komunikace vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

Souběžně se zpracováním Změny č. 1 ÚP Mírová je pořizována Změna č. 2 ÚP Mírová, která bude zajišťovat soulad ÚP Mírová s Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje (mj. např. v rámci Specifické oblasti ohrožení suchem SOB9).

Pokyn sleduje soulad s kompletní Politikou územního rozvoje včetně všech jejích aktualizací. Změna ÚP je v souladu s Politikou bez její Aktualizace PÚR ČR č.4, která již nabyla platnosti k 1.9. 2021 a bude na základě souhlasu zastupitelstva obce řešena souběžně pořizovanou Změna č.2 ÚP Mírová.

### **Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán dosud nebyl Ministerstvem pro místní rozvoj dle příslušných ustanovení stavebního zákona vydán.

### **Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Aktualizace č. 1 ZÚR KK byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 a ZÚR KK ve znění Aktualizace č.1 nabyly účinnosti dne 13.7.2018.

Vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje dle ZÚR KK, v aktuálním znění:

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor pro vedení nadřazené komunikace vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

- Rozvíjení polycentrické sídelní struktury:
  - podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení:
    - v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,
    - v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor),
    - v přeshraničních vazbách se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Marktredwitz;
  - stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).

Vyhodnocení: Změny ÚP se úkol netýká.



- Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí.

*Vyhodnocení: Změna ÚP řeší problematiku brownfieldů návrhem nové zastavitelné plochy pro VP.*

- Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

- Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

- Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.

*Vyhodnocení: Změna ÚP řeší problematiku brownfieldů návrhem nové zastavitelné plochy pro VP.*

- Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor pro vedení nadřazené komunikace vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor pro vedení nadřazené komunikace vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

(12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor pro vedení nadřazené komunikace vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

(13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(15) Vytváření územních podmínek pro vymezení sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v

území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

(21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

*Vyhodnocení: Změna ÚP nemá na danou problematiku vliv.*

Území Mírové je zařazeno do Rozvojové oblasti OB12, z toho plyne následující:

Požadavky na využití území a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
  - s republikovou rozvojovou osou OS7, resp. s jejími částmi OS7-A a OS7-B a zejména s městem Cheb jako nejvýznamnějším regionálním centrem v této ose;
  - s Ústeckým krajem prostřednictvím části republikové rozvojové osy OS7-C ve směru Chomutov – Most – Ústí nad Labem;
  - s rozvojovou osou nadmístního významu ROS-N3;
  - se specifickou oblastí republikového významu SOB-6;
  - se specifickými oblastmi nadmístního významu SOB-N1 a SOB-N2;
  - republikové vazby s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha;
  - přeshraniční vazby se SRN prostřednictvím republikové rozvojové osy OS7 ve směru Marktredwitz – Bayreuth.
- V pásu vysoce urbanizovaného území Sokolov – Karlovy Vary – Ostrov vytvářet územní podmínky pro posilování obytné a pracovní funkce center osídlení, včetně související veřejné infrastruktury a vzájemných kooperačních vazeb.
- Nové ekonomické aktivity, zejména nadmístního významu, přednostně umisťovat do rozvojových ploch:
  - Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo;
  - Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov;
  - Průmyslová zóna Sokolov – Silvestr;
  - Průmyslová zóna Ostrov – jih.
- Vytvářet územní podmínky pro vymezení dalších rozvojových ploch pro nové ekonomické aktivity nadmístního významu podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na významná spádová centra osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields), zejména v obcích Nové Sedlo, Sokolov, Ostrov, Dalovice a Čitice, a v prolukách stávající zástavby;
  - vyloučení negativních vlivů na lázeňskou funkci Karlových Varů a zdroje přírodních léčivých a minerálních vod;
  - umístování výhradně mimo stanovená záplavová území.

- Při umístění ekonomických aktivit preferovat odvětví, která diverzifikují současný hospodářský profil území s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit, včetně vývoje a výzkumu, přednostně ve vazbě na školství kraje.
- Podporovat rozvoj lázeňské funkce Karlových Varů a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit na území kraje.
- Vytvářet územní podmínky pro vznik a rozvoj rekreační zóny nadmístního významu Medard-východ, včetně vymezení dalších rozvojových ploch, ve vazbě na vodní nádrž v bývalém lomu Medard. Městys Svatava rozvíjet jako sídelní a obslužné zázemí této rekreační zóny.
- Podporovat rozvoj rekreačního zázemí CHKO Slavkovský les, zejména v sídlech sousedících s jeho hranicí (Loket, Karlovy Vary, Březová, Kolová, Pila, Šemnice, Andělská Hora).
- Podpora rozvoje sportovně rekreačních aktivit (pěší turistika, cykloturistika, včetně související podpůrné infrastruktury) v obcích po obvodu VÚ Hradiště.
- Preferovat plošně i časově koncentrované vydobytí zásob nerostných surovin, především hnědého uhlí a keramických surovin.
- Podporovat rozvoj mezinárodního letiště Karlovy Vary, včetně navazujících aktivit, a posilovat jeho vazby na silniční síť republikového a mezinárodního významu.
- Vytvářet územní podmínky pro propojení dopravní a energetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s okolními rozvojovými oblastmi republikového významu (zejména s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha), se sousedními kraji a s přilehlým územím SRN.
- Vytvářet územní podmínky pro zásobování nových rozvojových ploch energiemi.
- Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- Zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel, přednostně v obcích Dalovice, Hory, Chodov6, Jenišov, Karlovy Vary, Královské Poříčí, Kyselka, Loket, Lomnice, Mírová, Nová Role, Sadov, Šemnice, Nové Sedlo, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Těšovice, Velichov, Vintířov, Vřesová.
- Vytvářet územní podmínky pro obnovu krajiny a polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin), především s ohledem na limity, funkce a požadavky okolního území. Využití ploch opouštěných postupně v průběhu útlumu těžby navrhnout v souladu s prioritami ZÚR KK.

#### Úkoly pro územní plánování:

- V územních plánech dotčených obcí upřesnit vymezení ploch pro kapacitní silniční propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha.  
*Vyhodnocení: Změna ÚP řeší zkvalitnění dopravní infrastruktury zahrnutím obchvatu Chodova.*
- V ÚP dotčených obcí upřesnit vymezení rozvojových ploch:

- Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo;
- Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov;
- Průmyslová zóna Sokolov – Silvestr;
- Průmyslová zóna Ostrov – jih – změny úp se netýká

Vyhodnocení: Změny ÚP se úkol územního plánování netýká.

- V ÚP Sokolova a Svatavy upřesnit vymezení rekreační zóny nadmístního významu Medard-východ a ploch orientovaných na posílení funkce sídelního a obslužného zázemí této zóny.

Vyhodnocení: Změny ÚP se úkol územního plánování netýká.

- V ÚP příslušných obcí vymezovat plochy pro další rozvoj lázeňské funkce a navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.

Vyhodnocení: Změny ÚP se úkol územního plánování netýká.

- V ÚP obcí s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel.

Vyhodnocení: Změny ÚP se úkol územního plánování netýká.

- Koordinovat záměry rekultivace a revitalizace ploch po povrchové těžbě nerostných surovin s urbanistickou koncepcí dotčeného území a s požadavky nového formování krajiny.

Vyhodnocení: Změny ÚP se úkol územního plánování netýká.

Pro ÚP Mírová vyplývají ze ZÚR KK, ve znění Akt.č.1, následující dopravní veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

D.32 – východní obchvat Chodova jako koridor přeložky silnice II. třídy o šíři 100 m.

ZÚR KK v článku 20 kapitoly D Vymezení plocha koridorů, ÚSES a územních rezerv stanovují pro tyto vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu tyto společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a úkoly pro územní plánování:

#### Společné požadavky na využití území:

- Vytvořit územní podmínky:
  - pro umístění silniční stavby v příslušných parametrech, včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury,
  - pro zajištění dopravního zpřístupnění a obsluhy přilehlého území.

Vyhodnocení: Změna požadavky řeší vložení podmínek využití průhledného koridoru VD8 do kapitoly 4.

#### Společná kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a koridorech:

- Minimalizace vlivů:

- na kvalitu obytného prostředí dotčených a přilehlých sídel,
- na přírodní, krajinné, kulturní a civilizační hodnoty území.

*Vyhodnocení: Změna ÚP kritéria řeší převzetím trasy průhledného koridoru VD8 z nadřazené dokumentace kraje, čímž byla tato kritéria již projednaná při pořízení Aktualizace č.1 ZÚR KK.*

#### Společné úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit koridory v ÚP dotčených obcí v míře odpovídající měřítku ÚP, podrobnosti dostupných podkladů a významu chráněných hodnot a limitů využití území, přitom:
  - preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby,
  - řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR KK a s plochami pro bydlení,
  - upřesnit prostorovou koordinaci s ostatními dlouhodobými záměry v území, zejména ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a těžby nerostných surovin,
  - řešit zajištění dopravního zpřístupnění a obsluhy přilehlého území.

*Vyhodnocení: Změna ÚP společné úkoly řeší převzetím trasy průhledného koridoru VD8 z nadřazené dokumentace kraje a zpřesňuje je na základě podkladu krajské územní studie tím je koridor zpřesněn dle aktuální maximální možné míře, tak aby minimalizoval svůj dopad na ostatní funkce. Je veden jako průhledný a do kapitoly 4 textové části ÚP vkládá změna ÚP podmínky využití koridoru s cílem zajistit koordinaci s dotčenými plochami způsobu využití území i ostatní koridorem dotčenou veřejnou infrastrukturou.*

Tento záměr je rovněž v podkladové územní studii pro Aktualizaci ZÚR KK č.1, která byla zapsána dne 3.4.2014 jako územně plánovací podklad: „Územní studie přeložky silnice II.třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové“ do evidence územně plánovací činnosti krajů.

*Vyhodnocení: Řešení Změny ÚP na základě krajského územně plánovacího podkladu adekvátně zpřesňuje koridor vymezený v aktuálním znění nadřazené dokumentace kraje.*

Řešení Změny ÚP Mírová č.1 je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v aktuálním znění.

#### • **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna ÚP Mírová č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaná Změna č.1 ÚP Mírová vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Mírová.

V územním plánu navržený rozvoj správního území obce Mírová nemá negativní vliv na

veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

- **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.1 ÚP Mírová je zpracována dle příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění pozdějších změn a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

- **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Tabulka č.1: Stanoviska dotčených orgánů obdržena ve lhůtě dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu**

Správní orgán Datum doručení Evid. pod č.j.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení stanoviska
<p><b>2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková,</b> Tychonova 1 160 01 Praha 6 Doručeno dne 18.1.2018 pod č.j. 784/SÚ/18</p>	<p><b>Návrh Změny č.1/2017 Územního plánu Mírová – společné jednání</b> Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání <b>návrhu Změny č.1/2017 Územního plánu Mírová.</b> Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6,odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jednám na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s</p>	

	<p>Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b></p> <p><b>s předloženým „Návrhem Změny č.1/2017 Územního plánu Mírová“.</b></p> <p><b>Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD připomínek. Je nutno dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</b></p>	<p>Souhlasné stanovisko bez připomínek.</p>
<p><b>6. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského</b> Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov Doručeno dne 4.1.2018 pod č.j. 161/SÚ/18</p>	<p><b>Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 5.12.2017 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 9.1.2018. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Zdejší úřad prostudoval zveřejněné dokumenty. Plánovaný koridor pro vedení silnice II/222 včetně křížení se silnicí II/181 v oblasti západního okraje obce Mírová zasahuje jen okrajově do plochy</p>	



	<p>chráněného ložiskového území kaolinu Mírová – –Zátiší a je odůvodněn převzetím z aktualizovaných ZÚR KK. Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství proto nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského ke společnému jednání o Návrhu Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová žádné připomínky.</p>	<p>Stanovisko neobsahuje připomínky.</p>
<p><b>8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj</b> Závodu míru 725/16 360 17 Karlovy Vary Doručeno dne 30.1.2018 pod č.j. 1359/SÚ/18</p>	<p><b>Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č.1/2017 Územního plánu Mírová</b> Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:</p> <p>V katastrálním území Mírová v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.</p> <p>Pro případné zahájení komplexních pozemkových úprav a jejich realizaci v dalším období a především pro bezproblémovou možnost doplnění polní cestní sítě v rámci návrhu společných zařízení doporučujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), budou-li Změnou č. 1/2017 dotčeny, nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území.</p> <p>Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová nemáme žádné další připomínky.</p>	<p>Bereme na vědomí.</p> <p>Koridor veřejně prospěšný stavby VD 8 bude zpracován jako průhledný, tzn. způsob využití pozemků pod koridorem zůstane zachován a bude upraven vzájemnými podmínkami zajišťující využití koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby v plochách s rozdílným způsobem využití. Dopad realizace veřejně prospěšné stavby obchvatu na dotčené účelové komunikace je nad podrobnost územního plánu a měl by být projednán v rámci příslušného územního řízení.</p> <p>Stanovisko neobsahuje další připomínky.</p>

<p><b>10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</b>  Závodní 205,  360 06 Karlovy Vary  Doručeno dne  15.12.2017  pod č.j. 14816/SÚ/17</p>	<p><b>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová, spis. zn. SÚ/1952/17/Sko, zpracovaný v listopadu 2017 a předložený dne 1. prosince 2017. K výše uvedené dokumentaci vydává</b></p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasné koordinované stanovisko</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Souhlasné koordinované stanovisko k Návrhu Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p>	<p>Souhlasné koordinované stanovisko.</p>
<p><b>11. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech</b>  Závodní 94,  360 21 Karlovy Vary  Doručeno dne  17.1.2018  pod č.j. 732/SÚ/18</p>	<p>Mírová – stanovisko ke společnému jednání o návrhu změny č. 1/2017 Územního plánu</p> <p>Na základě oznámení pořizovatele o konání společného jednání o návrhu uvedeného Územního plánu posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „Krajská hygienická stanice“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu</p>	

	<p>s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová se</p> <p><b>s o u h l a s í</b></p> <p>Odůvodnění: Návrh zadání posuzované změny byl součástí již schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Mírová a zahrnuje návrh trasy obchvatu obce, která navazuje na trasu obchvatu města Chodov a na katastr Mírové se napojuje z Nového Sedla.</p> <p>Krajská hygienická stanice posoudila projednanou dokumentaci a konstatuje, že nebyl shledán zásadní rozpor s požadavky předpisů platných pro oblast ochrany veřejného zdraví.</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p><b>14. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b> Závodní 353/88, Dvory, 360 21 Karlovy Vary Doručeno dne 5.1.2018 pod č.j. 259/SÚ/18</p>	<p><b><u>MÍROVÁ – jednání o návrhu změny č.1/2017 územního plánu - stanovisko</u></b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 05.12.2017 Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1/217 Územního plánu Mírová a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová pro společné jednání <b>nemáme připomínky</b>. K návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Mírová, jež bylo součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Mírová, bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o</p>	<p><b>1. <u>Ochrana přírody a krajiny</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b>2. <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> Bez připomínek.</p> <p>Nadále platí stanovisko ze dne 14.1.2015, v němž nebyl požadavek na</p>

	<p>posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 3652/ZZ/15 ze dne 14.01.2015, s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Mírová na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.</p> <p><b><u>Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství</u></b> Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a doplnění a změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o lesích“). Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (§ 14 odst. 1 zákona o lesích). Krajský úřad Karlovarského kraje je zmocněn dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>Předložená dokumentace <i>Návrhu změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová</i> v současné podobě výše uvedené umístování staveb nezmiňuje. Bez připomínek.</p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, k návrhu Změny č. 1/2017 Územního plánu</p>	<p>zpracování Vyhodnocení vlivu Změny č.1/2017 Územního plánu Mírová (dále jen „Změna č.1/2017 ÚP“) na životní prostředí.</p> <p><b>3. <u>Prevence závažných havárií</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b>4. <u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></b></p> <p>Bez připomínek.</p> <p><b>5. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b></p>
--	---	---

### **Mírová**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č. j. 14078/SÚ/17 Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová (dále jen „ÚP Mírová“) spolu s termínem pro uplatnění stanoviska. Termín konání společného jednání je 09.01.2018.

Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil návrh Změny č. 1/2017 ÚP Mírová podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo ve vzájemných souvislostech přihlédnuto k metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona (dále jen „metodický pokyn“) a metodické-mu doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu Změny č. 1/2017 ÚP Mírová (projektant: Ing. arch. Ivan Štros, datum: listopad 2017), stanoviska krajského úřadu k projednávání zadání Změny č. 1/2017 ÚP Mírová pod č. j. 3652/ZZ/14 ze dne 14.01.2015. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska orgánu ochrany ZPF, poskytnutého ve smyslu Čl. II. odst. 2 metodického pokynu, Magistrátem města Karlovy Vary, odborem

	<p>životního prostředí pod č.j. 5312/OŽP/17 ze dne 28.12.2017.</p> <p>V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující <i>stanovisko</i>.</p> <p><b>1.</b> Návrhem Změny č. 1/2017 byla aktualizována hranice zastavěného území obce. Krajský úřad s hranicí zastavěného území <i>nesouhlasí</i>. V platném ÚP Mírová je hranice zastavěného území obce vymezena ke dni 1.9.2009. Nyní je v návrhu Změny č. 1/2017 vymezena hranice zastavěného území obce ke dni 01.11.2017. Ve výkresu předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nejsou do hranice zahrnuty pozemky, které byly zahrnuty do hranice zastavěného území obce ke dni 01.09.2009 (např. 274/8, 274/16, 274/17 v k.ú. Mírová). Krajský úřad požaduje odůvodnit návrh hranice zastavěného území. Dále návrh hranice zastavěného území obce vymezené ke dni 01.11.2017 nelze posoudit v místě, kde legenda překrývá výkres. Krajský úřad požaduje zakreslit do výkresu předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF hranici zastavěného území platnou i hranici nově navrhovanou Změnou č.1 ÚP Mírová. Dále krajský úřad požaduje doplnit do dokumentace návrhu Změny č. 1/2017 ÚP Mírová úseky hranice zastavěného území, které mění a týkají se ZPF odůvodnit jednotlivé zahrnutí pozemků do hranice zastavěného území dle § 2 a §58 zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).</p> <p><b>2.</b> Lokality, které jsou v návrhu Změny č. 1/2017 ÚP Mírová řešeny zcela bez nároku na zábor ZPF. Jedná se o lokality č. 17.</p> <p><b>3.</b> Předmětem posouzení jsou dle tabulkové části odůvodnění Změny č. 1/2017 ÚP Mírová: Lokalita č. 16 - 1,74 ha, navrhované využití</p>	<p>Hranice zastavěného území obce bude znovu vhodně prověřena a opravena tak, aby byly doplněny zmíněné chybějící pozemky do zastavěného území, ve všech výkresech byla vymezena stejně a bylo doplněno její odůvodnění v souladu s požadavky stavebního zákona.</p> <p>Legenda výkresu nebude zakrývat jeho relevantní části.</p> <p>Koridor Veřejně prospěšné stavby VD 8 (lokality 16 a 18) je</p>
--	--	---

	<p>plocha dopravní infrastruktury. Jedná se o zemědělskou půdu v druhu orná půda, trvalý travní porost a zahrada, zařazenou do IV. třídy ochrany.</p> <p>Lokalita č. 18 – 0,97 ha, navrhované využití plocha dopravní infrastruktury. Jedná se o z části meliorovanou zemědělskou půdu v druhu orná půda, zařazenou do III. třídy ochrany.</p> <p>Krajský úřad s vymezením těchto dvou lokalit <u>nesouhlasí</u>. Krajský úřad požaduje do výkresu předpokládaného záboru půdního fondu zakreslit celou šířku koridoru pro dopravní infrastrukturu tak, aby byl výkres předpokládaného záboru půdního fondu v souladu s hlavním výkresem. Dále krajský úřad požaduje doplnit odůvodnění záboru lokalit ve smyslu § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Krajský úřad doporučuje, aby do textové a tabulkové části odůvodnění návrhu Změny č. 1/2017 ÚP Mírová byly doplněny i lokality bez záboru ZPF. Jedná se o lokalitu na p.p.č. 337/2 v k.ú. Mírová (změna z plochy přírodní na plochu průmyslové výroby) a lokalitu Z15 (úprava charakteristiky zastavitelné plochy na průmyslovou výrobu).</p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření plochy na pozemcích ZPF), je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a požádat krajský úřad o stanovisko.</i></p> <p><b><u>Geologie a hornictví</u></b></p> <p>V případě, že se stavba nachází v <b>chráněném ložiskovém území (CHLÚ)</b>, může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně</p>	<p>převzat ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1 (AZÚR KK). Zábor půdního fondu ve výkresu ZPF bude prověřen a odborně odhadnut na základě doporučeného postupu metodickým doporučením MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ z listopadu 2017 a na základě vybraného řešení obsaženým v evidované krajské Územní studii, jež byla podkladem pro aktualizovaný koridor D32 v AZÚR KK. Zábor půdního fondu bude odůvodněn.</p> <p><b><u>6. Geologie a hornictví</u></b></p>
--	---	---

	<p>a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>rozhodnutí o umístění staveb a zařízení</b>, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě <b>závazného stanoviska</b> orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.</p> <p>Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání <b>rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení</b> v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.</p> <p>Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, <u>CHLÚ</u> a <u>dobývacích prostorů</u> jsou uvedeny na internetových stránkách <i>České geologické služby</i> (ČGS) na adrese mapového serveru  <a href="http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver">http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver</a>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“ = <a href="http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5">http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5</a>. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ → „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.</p> <p><b><u>Odpadové hospodářství</u></b></p> <p>Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b><u>Ochrana ovzduší</u></b></p> <p>Bez připomínek.</p> <p><b><u>Vodní hospodářství</u></b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor</p>	<p>Příslušná ustanovení horního zákona náleží regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Nemají tak dle § 43 odst. 3 stavebního zákona návaznost na řešení v návrhu Změny č.1/2017 ÚP.</p> <p><b>7. <u>Odpadové hospodářství</u></b>  Dotčený orgán byl obeslán. Ve svém stanovisku z 19.5.2016 se na úseku odpadového hospodářství nevyjádřil.</p> <p><b>8. <u>Ochrana ovzduší</u></b>  Bez připomínek.</p> <p><b>9. <u>Vodní hospodářství</u></b></p>
--	---	--



	<p>životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. Tím je v souladu s § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Mírová Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Vzhledem k výše uvedenému pouze upozorníme na skutečnost, že navržený dopravní koridor silnice II. třídy č. 209 částečně zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Chodovský potok. Dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v aktivní zóně záplavového území možné umisťovat stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky. Navrhované plochy změn se nenacházejí v žádné identifikované přispívající ploše rozhodné pro vznik povodní z přivalových srážek (viz <a href="http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemi/">http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemi/</a>).</p>	<p>Dotčený orgán byl obeslán. K návrhu změny územního plánu se nevyjádřil.</p>
<p><b>15. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</b> Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary</p> <p>Doručeno dne 4.1.2018 pod č.j. 176/SÚ/18</p>	<p><b>Věc: „Oznámení společného jednání o Návrhu Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová“ SDĚLENÍ</b></p> <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst.4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místních a účelových komunikací, na základě žádosti sděluje:</p> <p>Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkční dopravní sítě a zajistit připojitelnou</p>	<p>Obecně platné podmínky na dopravní obslužnost již jsou v navrženém řešení</p>

	<p>jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací.</p> <p>Navrhovanou změnu územního plánu z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud již nebyl projednán.</p>	<p>vhodně zohledněny.</p> <p>Jednotlivá dílčí řešení budou s DI Policie ČR projednána až v úrovni územního rozhodnutí.</p>
<p><b>18. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b>  U Spořitelny 2  361 20 Karlovy Vary  Doručeno dne 9.1.2018  pod č.j. 381/SÚ/18</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 5.12.2017 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF:</b>  Zdejší orgán ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu změny 1/2017 Územního plánu Mírová. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny:</b>  Požadujeme respektovat prvky ÚSES. Detailní podmínky ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny budou dořešeny v rámci projektové dokumentace k územnímu řízení.</p>	<p><b>1. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu</b>  Dotčený orgán byl obeslán. Vyjádřil se ve svém stanovisku ze dne 5.1.2018 (viz stanovisko č.14).</p> <p><b>2. Úsek ochrany přírody a krajiny:</b>  Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) budou přiměřeně respektovány doplněním podmínek křížení s koridorem VD 8. Detailní řešení bude projednáno v rámci územního řízení</p>

	<p>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: Bez připomínek.</p>	<p>obchvatu Chodova. <b>3. Úsek ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</b> Bez připomínek.</p>
--	--	---

**Tabulka č.2: Stanoviska dotčených orgánů obdržena po marném uplynutí lhůty dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu**

správní orgán datum doručení evid. pod č.j.	stanovisko	vyhodnocení
<p><b>3. Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> Na Františku 32 110 15 Praha 1 Doručeno dne 14.2.2018 pod č.j. 2001/SÚ/18</p>	<p><b>Věc: Návrh změny č.1/2017 Územního plánu Mírová</b> Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 stavebního zákona připomínky. Návrh změny s přihlédnutím k územně analytickým podkladům a k stávající zástavbě přiměřeně respektuje výhradní ložiska. S návrhem změny č.1územního plánu souhlasíme.</p>	<p>Souhlasné stanovisko bez připomínek.</p>
<p><b>13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</b> Závodní 353/88, Dvory 360 21 Karlovy Vary Doručeno dne 9.2.2018 pod č.j. 1836/SÚ/18</p>	<p><b>Stanovisko k Návrhu změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová</b> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 5.12.2017 žádost o vydání stanoviska k Návrhu změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová, dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.). K zaslanému návrhu, nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlo-</p>	

	<p>varskeho kraje, jako príslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, připomínky.</p> <p>V rámci dopravních staveb je doplněna část chodníku podél silnice II/181 v úseku, který v územním plánu chyběl. K tomuto není Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství kompetentní se vyjadřovat, jelikož chodník je místní komunikací dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Dotčený orgán byl obeslán a vyjádřil se ve svém stanovisku ze dne 4.1.2018.</p>
--	---	--

**Tabulka č.3: Obeslané dotčené orgány, které se dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu nevyjádřily**

<b>Obeslaný dotčený orgán Adresa dotčeného orgánu</b>	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<b>1. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1</b>	<p>Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 14078/SÚ/17 ze dne 1.12.2017 a k návrhu územního plánu pro společné jednání se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s návrhem změny územního plánu souhlasí.</p> <p>Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 14078/SÚ/17 ze dne 1.12.2017 a k návrhu územního plánu pro</p>
<b>4. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektoriát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2</b>	
<b>5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov</b>	
<b>7. Státní energetická inspekce, Územní inspektoriát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň 2</b>	
<b>9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1</b>	
<b>12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj,</b>	

Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy vary - Dvory	společné jednání se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s návrhem změny územního plánu souhlasí.
<b>17. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodopravní úřad,</b> U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	

**Tabulka č.4: Stanovisko Krajského úřadu jako nadřízeného správního orgánu obdržené dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu změny územního plánu**

<p><b>19. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje</b></p> <p>Závodní 353/88, Dvory 360 21 Karlovy Vary</p> <p>Doručeno dne 26.4.2018 pod č.j. 5110/SÚ/18</p>	<p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 50 odst. 7 stavebního zákona - návrh Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 27. 3. 2018 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1/2017 Územního plánu Mírová (dále jen „Změna ÚP“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byl pořizovatelem přiložen soubor stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP v rámci společného jednání.</p> <p><u>Základní údaje o pořizované Změně ÚP:</u></p> <p>Záměr na pořízení Změny ÚP byl Zastupitelstvem obce Mírová schválen dne 14. 12. 2016 a to v rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Mírová, která obsahovala pokyny pro Změnu ÚP. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt. Textová část návrhu Změny ÚP byla zpracována v listopadu 2017, grafická část návrhu Změny ÚP byla zpracována v prosinci 2017. Společné jednání o</p>	
---	--	--

	<p>návrhu Změny ÚP se konalo dne 9. 1. 2018. Návrh Změny ÚP řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vymezení zastavěného území ke dni 1.11.2017,</li> <li>• vymezení koridoru silniční dopravy pro vedení silnice II/222 včetně křížení se silnicí II/181 v oblasti západního okraje obce Mírová, který byl převzat z Územní studie</li> <li>• přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové (dále jen „ÚS“),</li> <li>• úpravu charakteristiky zastavitelné plochy Z15 na průmyslovou výrobu s přímou vazbou na již existující areál,</li> <li>• úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění a úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.</li> </ul> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b>, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona <b>vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:</b></p>	
	<p><u>1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u></p> <p>Návrh Změny ÚP má v části vymezení koridoru silniční dopravy pro přeložku silnice II/209 vazbu na území sousedního města Chodov.</p> <p>Město Chodov má platný Územní plán Chodov a jeho vydané Změny č. 1, 2 a 3 a rozpracované Změny č. 4 a 5. Dle úplného znění Územního plánu Chodov po jeho poslední vydané Změně č. 3 návrh Změny ÚP koliduje s Územním plánem Chodov. Nicméně návaznost záměru přeložky silnice II/209 bude zajištěna změnou Územního plánu Chodov, která bude reagovat na Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje</p>	<p><b><u>1. Koordinace širších územních vztahů</u></b></p> <p>Návaznost ÚP Chodova a ÚP Mírová bude zajištěna převzetím koridoru VPS z koridoru D32 obsaženého v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1</p>

	(její pořizování je v současné době ve fázi úpravy návrhu před vydáním), která stejně jako návrh Změny ÚP přebírá řešení návrhu přeložky silnice II/209 z ÚS.	(dále jen "AZÚR KK").
	<p><u>2/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):</u></p> <p>Z PÚR ČR pro správní území obce Mírová vyplývá následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>• vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary.</li> </ul> <p>Návrh Změny ÚP <b>není v rozporu</b> s PÚR ČR.</p>	<p><b>2. Soulad s PÚR ČR</b></p> <p>Návrh Změny č.1/2017 ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR č. 2 a 3 věcně neřeší území Karlovarského kraje, proto je Změna č.1/2017 ÚP v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.</p>
	<p><u>3/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):</u></p> <p>Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>• vymezení rozvojové oblasti nadregionálního významu OB12 Karlovy Vary,</li> <li>• vymezení veřejně prospěšných staveb: <ul style="list-style-type: none"> <li>• D32 – přeložka silnice II/222 v prostoru Chodova,</li> <li>• D34 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/209) v prostoru Chodova.</li> </ul> </li> </ul> <p>Veřejně prospěšné stavby D32 a D34 byly podrobně prověřeny a zpřesněny v ÚS, která byla zpracována společností Pontika, s.r.o., Karlovy Vary, Ing. Janem Procházkou, v březnu 2014. Krajský úřad jako pořizovatel ÚS schválil</p>	<p><b>3. Soulad se ZÚR KK</b></p> <p>Návrh Změny č.1/2017 ÚP není v rozporu se zněním Zásad územního rozvoje</p>

	<p>možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 3. 4. 2014 a údaje o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti. ÚS se stala podkladem pro v současné době pořizovanou Aktualizaci č. 1 ZÚR KK a zároveň pro zpracování návrhu Změny ÚP.</p> <p>Návrh Změny ÚP <b>není v rozporu</b> se ZÚR KK, resp. s územně plánovacím podkladem kraje.</p>	<p>Karlovarského kraje nebo územně plánovacím podkladem kraje.</p>
	<p><b>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze zahájit řízení o Změně ÚP dle § 51 až 53 stavebního zákona.</b></p> <p><u>Připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:</u></p>	<p>Kladné stanovisko nadřízeného správního orgánu dle § 50 odst.7 stavebního zákona – lze pokračovat řízením o Změně ÚP (veřejným projednáním).</p> <p><b>4. <u>Státní dozor ve věci územního plánování</u></b></p>
	<p>1/ Pro názvy změn územních plánů pořizovaných dle zákona č. 183/2006 Sb. <b>požadujeme</b> z důvodu zachování jednotné číselné řady používat číslo bez uvedení roku, ve kterém bylo pořízení změny územního plánu schváleno, tzn. <b>Změnu ÚP přejmenovat</b> na „Změna č. 1 Územního plánu Mírová“, nikoli „Změna č. 1/2017 Územního plánu Mírová“.</p>	<p>Změna č.1/2017 ÚP bude přejmenována na „Změna č. 1 Územního plánu Mírová“.</p>
	<p>2/ Grafickou část odůvodnění návrhu Změny ÚP <b>požadujeme</b> dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. <b>doplnit o výkres širších vztahů</b>, který bude dokumentovat vazby na území sousedních obcí zejména v části vymezení koridoru silniční dopravy pro přeložku silnice II/209.</p>	<p>Změna č.1/2017 ÚP bude doplněná o výkres širších vztahů, který bude obsahovat znázornění širších vztahů na území sousedních obcí, zejména města Chodov.</p>
	<p>3/ <b>Koordinační výkres požadujeme doplnit o limity využití území</b>, např. ochranné pásmo</p>	<p>Koordinační výkres bude doplněn o platné</p>



	<p>železnice, ochranná pásma komunikací, atd. ovlivňující využití vymezené zastavitelné plochy Z15 a případně dalších částí řešení návrhu Změny ÚP. Koordinační výkres je zobrazen ve stejné podobě jako hlavní výkres.</p>	<p>limity v území mající vztah k věcnému obsahu Změny č.1/2017 ÚP a bude zpracován rovněž nad celým územím obce jako výkres základního členění území.</p>
	<p>4/ Kapitola 2. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP <b>požadujeme doplnit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• o vyhodnocení souladu návrhu Změny ÚP s jednotlivými republikovými prioritami dle PÚR ČR,</li> <li>• o vyhodnocení souladu návrhu Změny ÚP s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KK,</li> <li>• o vyhodnocení souladu návrhu Změny ÚP podmínkami pro rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti nadregionálního významu OB12 Karlovy Vary vyplývající ze ZÚR KK.</li> </ul>	<p>Kapitola 2 textové části odůvodnění bude doplněna v souladu s požadavkem nadřízeného orgánu.</p>
	<p>5/ V kapitole 2. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP <b>požadujeme vypustit informaci</b>, že „řešené území leží rovněž v rozvojové ose OS8: Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb“. Obec Mírová je dle PÚR ČR součástí rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary a vymezení rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov– Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Bayreuth) se týká obcí mimo rozvojové oblasti.</p>	<p>Kapitola 2 textové části odůvodnění bude opravena a zmíněná informace bude vypuštěna.</p>
	<p>6/ Dle grafické části návrhu Změny ÚP není zřejmé, zda se pro přeložku silnice II/209 jedná o <b>koridor průhledný či neprůhledný. Požadujeme tuto informaci zpracovat do textové i grafické části návrhu Změny ÚP. Dále požadujeme</b>, s odkazem na metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické</p>	<p>Koridor bude <u>zpracován jako průhledný</u>. V textové části návrhu budou doplněny podmínky umožňující realizaci veřejně prospěšné stavby v plochách s rozdílným</p>

	<p>infrastruktury v územním plánu“ z roku 2017, v textové části návrhu Změny ÚP <b>stanovit podmínky na využití koridoru</b> tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru a aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice II/209. Již zmíněné metodické doporučení doporučuje pro koridory dopravní infrastruktury vymezit neprůhledný koridor. V případě, že návrh Změny ÚP pro přeložku silnice II/209 vymezuje průhledný koridor, je nezbytné v textové části návrhu Změny ÚP stanovit vzájemný vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen. Použitím průhledného koridoru nesmí být zpochybněna územní ochrana záměru předmětné přeložky silnice II. třídy.</p>	<p>způsobem využití. Pro křížení koridoru s veřejnou infrastrukturou (např. tělesem železnice) nebo prvky územního systému ekologické stability budou doplněny podmínky křížení pro rozhodování v území v podrobnosti příslušící územnímu plánu.</p>
	<p>7/ <b>Upozorňujeme</b> na ustanovení § 20a stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že územně plánovací dokumentace se vyhotovuje rovněž v <b>elektronické verzi ve strojově čitelném formátu</b>. Zároveň upozorňujeme, že úplné znění se dle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.</p>	<p>Projektant zpracuje Změnu č. 1/2017 ÚP rovněž ve strojově čitelném formátu.</p>
	<p>8/ <b>Upozorňujeme na přechodné ustanovení č. 2 vyhlášky č. 13/2018 Sb.</b>, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela vyhlášky“), dle kterého se územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny, u kterých bylo zahájeno řízení o návrhu přede dnem nabytí účinnosti novely vyhlášky (tj. přede dnem 29. 1. 2018), dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že řízení o návrhu</p>	<p>Projektant upraví obsah a strukturu návrhu Změny č.1/2017 ÚP tak, aby byl v souladu s aktuálně platným zněním Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence</p>

	<p>Změny ÚP nebylo přede dnem 29. 1. 2018 zahájeno, je potřeba <b>dokumentaci návrhu Změny ÚP upravit podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.</b>, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti vyhlášky č. 13/2018 Sb. (týká se např. obsahu a struktury změny územního plánu).</p>	<p>územně plánovací činnosti.</p>
	<p>9/ Krajský úřad pořizuje <b>Aktualizaci č. 1 ZÚR KK</b>, v současné době ve fázi úpravy návrhu před vydáním dle § 39 odst. 4 stavebního zákona. Dokumentace návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK pro veřejné projednání je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:  <a href="http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokumentace_kraj/UPD_KK.aspx">http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokumentace_kraj/UPD_KK.aspx</a>  nebo cesta na tutéž stránku: <a href="http://www.kr-karlovarsky.cz">www.kr-karlovarsky.cz</a> ® Témata – Rozvoj regionu a územní plánování ® Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje. Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabyde účinnosti před vydáním Změny ÚP, bude potřeba Změnu ÚP uvést do souladu s ní.</p>	<p>Projektant upraví návrh Změny č.1/2017 ÚP, aby byla v souladu s aktualizovaným zněním územně plánovací dokumentace Karlovarského kraje.</p>

**Tabulka č.5: Stanoviska dotčených orgánů obdržena ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:**

<b>Dotčený orgán Adresa Datum vyhotovení Datum doručení Evidence pod č.j.</b>	<b>Obsah stanoviska</b>	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<p><b>2. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany</b></p>	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ)</b>   <b>Návrh změny č. 1 územního plánu Mírová–veřejné projednání</b></p>	

<p><b>územních zájmů Čechy,</b> Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 6.4.2022 pod sp.zn.: 142814/2022-1322- OÚZ-PHA</p> <p>doručeno dne 7.10.2022 pod č.j. 12877/SÚ/22</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, <b>vydává</b> ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;"><b>stanovisko</b></p> <p>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><b>Souhlasí</b> s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p> <p><b>V průběhu zpracování a projednání změny č. 1 územního plánu došlo ke změně limitů a zájmů Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu opravte textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace podle následujícího znění:</b></p> <p><b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a</li> </ul>	<p>Souhlasné stanovisko.</p> <p>Jev 119 územně analytických podkladů bude do textové části odůvodnění (kapitoly zvláštní zájmy ministerstva obrany) i koordinačního výkresu požadovaným způsobem</p>
--	---	--

	<p>všech silnic I. a II. třídy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)</li> <li>- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,</li> <li>- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu</li> <li>- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</li> <li>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §</p>	<p>bem doplněn.</p>
--	--	---------------------

	<p>6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.</p>	
<p><b>5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV,</b> Bělehradská 1338/15 400 01 Ústí nad Labem</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 31.8.2022 pod č.j. MZP/2022/530/1312</p> <p>doručeno dne 1.9.2022 pod č.j. 11243/SÚ/22</p>	<p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, obdrželo dne 26.08.2022 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Mírová s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č.</p>	

	<p>62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p><u>K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:</u></p> <p>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt <b>CHLÚ:</b> Mírová I. č. 11700000, Mírová-Zátiší č. 15720000, <b>poddolovaných území:</b> Chranišov č. 392, Dolní Chodov č. 406, Mírová č. 424, Hory-Podhoří č. 434, Božičany č. 441, <b>výhradních ložisek:</b> Mírová č. 3117000, Mírová-Zátiší č. 3157200, <b>dobývacího prostoru těženého:</b> Mírová č. 60353 a <b>dobývacího prostoru netěženého:</b> Mírová I č. 60384 (viz.<a href="https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/">https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/</a>).</p> <p><b>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</b></p>	<p>Konstatování výskytu zájmového území dotčeného orgánu v podobě chráněných ložiskových území, poddolovaných území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru těženého a dobývacího prostoru netěženého bereme na vědomí.</p>
<p><b>10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství,</b> Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary  Stanovisko vyhotoveno dne 14.4.2022 pod č.j.: HSKV-1876-2/2022-PCNP</p>	<p><b><u>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</u></b></p> <p><b>Název dokumentace: návrh změny č. 1 Územního plánu Mírová</b></p> <p><b>Řešené území: správní území obce Mírová</b></p> <p><b>Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ</b></p> <p><b>Předložený druh dokumentace: návrh změny</b></p>	

<p>doručeno dne 13.9.2022 pod č.j. 11796/SÚ/22</p>	<p>územního plánu</p> <p><b>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Mírová, spis. zn. SÚ/1952/17/Bar, č. j. 10205/SÚ/22 zpracovaná Ing. arch. Ivanem Štrosem v červnu 2022, a k výše uvedené dokumentaci vydává</b></p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasné stanovisko</b></p> <p>HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 Územního plánu Mírová dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce</li> </ul>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p><b>14. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b> Závodní 353/88,</p>	<p><u>MÍROVÁ – návrh Změny č. 1 územního plánu - stanovisko</u></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 26.08.2022 Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová a k tomuto vydává následující stanovisko:</p>	<p><b>1. <u>Ochrana přírody a</u></b></p>



<p>360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 23.9.2022 pod č.j.: KK/4617/ZZ/22</p> <p>doručeno dne 26.9.2022 pod č.j. 12333/SÚ/22</p>	<p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová pro veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 3652/ZZ/14 ze dne 14.01.2015 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Mírová na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.</p> <p><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> Z předloženého návrhu „Návrh změny č. 1 Územního plánu Mírová“ nevyplývají žádná dotčení pozemku určených k plnění lesa (PUPFL) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dokumentace neumisťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL). Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem jako orgánem státní správy lesů: č.j. 4145/ZZ/17 ze dne 05.01.2018.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> <b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“)</p>	<p><u>krajiny</u> Bez připomínek.</p> <p><b>2. <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> Bez připomínek.</p> <p>Původní stanovisko zn. 3652/ZZ/14 ze dne 14.01.2015 zůstává nadále v platnosti.</p> <p><b>3. <u>Prevence závažných havárií</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b>4. <u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></b> Bez připomínek.</p> <p>Původní stanovisko zn. 4145/ZZ/17 ze dne 05.01.2018 zůstává nadále v platnosti.</p> <p><b>5. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b></p>
--	---	--

obdržel oznámení zahájení řízení **návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová** (dále jen „ÚP Mírová“) od Magistrátu města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad č. j. SÚ/1952/17/Bar ze dne 04.10.2022. Dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Mírová zpracoval Ing. arch. Ivan Štros (autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA: 00912, IČO 12403725, datum zpracování červen 2022.

Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **posoudil** návrh Změny č. 1 ÚP Mírová podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF ze dne 01.10.1996 (dále jen „Metodický pokyn“).

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu si dle Metodického pokynu vyžádal dopisem č. j. KK/4741/ZZ/22 ze dne 05.09.2022 stanovisko podle článku II orgánu státní správy nižšího stupně, konkrétně Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí, jehož stanovisko č. j. 4426/OŽP/22 ze dne 21.09.2022 obdržel krajský úřad dne 22.09.2022. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí k níže uvedeným plochám uvádí, že nemá námitek.

V souladu s § 17a písm. a) zákona, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Mírová

	<p>podle § 5 odst. 2 zákona, následující <b><u>stanovisko</u></b>:</p> <p>Změna č. 1 ÚP Mírová se týká návrhu záboru <b>lokalit č. 16, č. 17 a č. 18</b>, které tvoří souvislý koridor určený pro vedení obchvatové komunikace II/222 a navrácením plochy nacházející se na p. p. č. <b>181/2 a 181/3</b> k. ú. Mírová zpět do ZPF z důvodu změny jejího funkčního využití ze stabilizované plochy <i>Vd</i> na plochu přírodní <i>p</i>.</p> <p><b>Lokality č. 16, 17 a 18</b></p> <p>Zábor v rámci těchto 3 lokalit činí dohromady 2,71 ha (0,96 ha ve III., 1,67 ha ve IV. a 0,08 v V. třídě ochrany ZPF)</p> <p>Pořizovatel odůvodňuje návrh záboru předmětných ploch takto: „<i>Předpokládaný zábor půdního fondu pro vedení obchvatové komunikace II/222 je převzat z nadřazené dokumentace kraje – ZÚR KK, ve znění Aktualizaci č.1, a na základě podkladové krajské územní studie s názvem: „Územní studie přeložky silnice II.třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové“ odborně odhadnut dle doporučeného postupu v metodickém doporučení MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ z listopadu 2017 a řešen zábořem koridoru v šíři 20 m vedeným v ose vítězné varianty převzaté z této územní studie.“</i></p> <p>V rámci skutečnosti, že navrhovaný zábor těchto lokalit je v souladu se ZÚR KK, který je dokumentem nadmístního významu a navrhovaného záboru lokalit v třídách ochrany, které jsou dle Metodického pokynu označeny jako méně produkčně schopné, krajský úřad s předmětným zábořem <b>souhlasí</b>.</p>	<p>Souhlas s lokalitami č. 16, 17 a 18.</p> <p>Souhlas s lokalitou na</p>
--	--	---

	<p><b>Lokalita na p. p. č. 181/2 a 181/3 k. ú Mírová</b></p> <p>V rámci výše zmíněné změny funkčního využití této plochy dochází k návrhu jejího navrácení do ZPF. Plocha navrácení je o výměře 1,08 ha (0,99 ha ve III. a 0,09 ha ve IV. třídě ochrany) Pořizovatel odůvodňuje navržené navrácení takto: <i>“Změnou funkce na p.p.č.181/2 a 181/3 k.ú. Mírová se navrátí do ZPF 1,08 ha ZPF. Ostatní záměry jsou realizovány na plochách dopravy a ostatních půdách uvnitř zastavěného území. “</i></p> <p>S výše zmíněným navrácením předmětné plochy zpět do ZPF krajský úřad <b>souhlasí</b>.</p> <p>S vymezením hranice zastavěného území ke dni 01. 11. 2020 krajský úřad rovněž <b>souhlasí</b>.</p> <p><i>(Obrázky s výřezy obou lokalit ve výkresu záboru půdního fondu)</i></p> <p><i>Lok. č. 16, 17 a 18 Lok. na p. p. č. 181/2 a 181/3 k. ú. Mírová</i></p> <p><u>Geologie a hornictví</u></p> <p>V případě, že se stavba nachází v <b>chráněném ložiskovém území (CHLÚ)</b>, může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>rozhodnutí o umístění staveb a zařízení</b>, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě <b>závazného stanoviska</b> orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.</p>	<p>p.p.č. 181/2 a 181/3, k.ú. Mírová.</p> <p>Souhlas s vymezenou hranicí zastavěného území.</p> <p>Pozn. Hranice zastavěného území je vymezená k: 1.11.2017. V textové části návrhu Změny č.1 ÚP Mírová se písařskou chybou objevilo datum 1.11.2020. Nadřazený orgán ve svém stanovisku na chybu jako na nesoulad upozornil a bude odstraněna – v textové části bude uvedeno správné datum tedy 1.11.2017.</p> <p><b>6. Geologie a hornictví</b></p> <p>Konstatování o náležitostech navazujících řízení. V souladu s § 43 odst.3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat náležitosti jež přísluší regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodování.</p>
--	--	--

	<p>Dle ustanovení § 19 odst. 2 horního zákona žadatel o vydání <b>rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení</b> v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.</p> <p>Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou <b>orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace</b> povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou <b>povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</b></p> <p>Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách <i>České geologické služby</i> (ČGS) na adrese mapového serveru <a href="http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver">http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver</a>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Poddolování a důlní díla“ → „Důlní díla a poddolovaná území“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> Bez připomínek.</p>	<p>Obvodní báňský úřad ve svém stanovisku ke společnému jednání (doručeno dne 4.1.2018 pod č.j. 161/SÚ/18) konstatoval jen okrajové dotčení CHLÚ veřejně prospěšnou stavbou přebíranou z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje a proto neuplatňoval připomínky.</p> <p><b>7. <u>Odpadové hospodářství</u></b> Na úseku odpadového hospodářství není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který se na tomto úseku nevyjádřil.</p> <p><b>8. <u>Ochrana ovzduší</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b>9. <u>Vodní hospodářství</u></b> Na úseku vodního</p>
--	---	--

	<p><u>Vodní hospodářství</u> Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	<p>hospodářství není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad, který se na tomto úseku nevyjádřil.</p>
<p><b>17. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí,</b> U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 5.10.2022 pod č.j. 4282/OŽP/22</p> <p>doručeno dne 5.10.2022 pod č.j. 12784/SÚ/22</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 26.8.2022 návrh Změny č.1 Územního plánu Mírová. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</b></p> <p>Není námitek.</p> <p>Zdejší orgán ochrany ZPF však není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</b></p> <p>Není námitek.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</b></p> <p>Do předkládané textové části požadujeme doplnit</p>	<p><b>1. <u>Úsek ochrany zemědělského půdního fondu</u></b> Bez připomínek.</p> <p>Na úseku ochrany není dotčeným orgánem, ten byl obeslán a vyjádřil se ve svém stanovisku doručeném dne 26.9.2022 (stanovisko č.14).</p> <p><b>2. <u>Úsek ochrany přírody a krajiny</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b>3. <u>Úsek ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u></b> Požadované části budou</p>

	vyhodnocení vlivu změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa (např. ke str.59 – vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL).	doplněny.
--	---	-----------

**Tabulka č.6: Obeslané dotčené orgány, které se dle § 52 odst.3 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu nevyjádřily**

<b>Obeslaný dotčený orgán Adresa dotčeného orgánu</b>	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<b>1. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1</b>	Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 10205/SÚ/22 ze dne 25.8.2022 a k návrhu územního plánu pro veřejné projednání se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s upraveným návrhem souhlasí.
<b>3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</b>	
<b>4. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektoriát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2</b>	
<b>6. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov</b>	
<b>8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary</b>	
<b>9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1</b>	
<b>11. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary</b>	
<b>12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy vary - Dvory</b>	
<b>13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství Závodní 353/88, Dvory, 360 21 Karlovy vary - Dvory</b>	
<b>15. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary</b>	

**17. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad,**  
U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary

**Tabulka č.7: Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu obdrženého dle § 52 odst.3 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu územního plánu**

<b>Dotčený orgán Adresa Datum vyhotovení Datum doručení Evidence pod č. jedn.</b>	<b>Obsah stanoviska</b>	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<p><b>19. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b></p> <p>Závodní 535/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 22.9.2022 pod č.j. KK/2054/RR/22</p> <p>doručeno dne 22.9.2022 pod č.j. 12254/SÚ/22</p>	<p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 52 odst. 3 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Mírová, ORP Karlovy Vary</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 26. 8. 2022 oznámení o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová (dále jen „Změna ÚP“). Oznámení zaslal Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), který vykonává činnost dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p><u>Základní údaje o Změně ÚP:</u></p> <p>Záměr na pořízení Změny ÚP byl Zastupitelstvem obce Mírová schválen dne 14. 12. 2016 a to v rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Mírová, která obsahovala pokyny pro Změnu</p>	



	<p>ÚP. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 9. 1. 2018. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a zajistil upravení návrhu pro veřejné projednání. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP se bude konat dne 7. 10. 2022.</p> <p>V návrhu Změny ÚP došlo od společného jednání k těmto úpravám:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilizovaná plocha VD vymezená na p.p.č.181/2 a 181/3 byla v souladu se současným stavem zrušena a nahrazena plochou přírodní – p,</li> <li>- byly provedeny dílčí úpravy v textové i grafické části návrhu Změny ÚP týkající se jejího obsahu a struktury.</li> </ul> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona <b>vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:</b></b></p> <p><u>1) Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u></p> <p>Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy <b>nejsou</b> části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, v <b>kolizi</b> s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.</p>	<p><b>1. Koordinace širších územních vztahů</b></p> <p>Návrh Změny č.1 ÚP Mírová nekoliduje s ÚPD sousedních obcí.</p>
--	---	--

	<p><u>2) Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):</u></p> <p>Z PÚR ČR pro správní území obce Mírová vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary,</li> <li>- SOB8 Specifická oblast Sokolovsko,</li> <li>- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.</li> </ul> <p>Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, <b>nejsou v rozporu s PÚR ČR.</b></p> <p><u>3) Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u></p> <p>Ze ZÚR KK pro správní území obce Mírová vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary,</li> <li>- vymezení veřejně prospěšné stavby D32 – Chodov, východní obchvat,</li> <li>- vymezení oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastními krajinami Sokolovská pánev (B.3) a Karlovarsko - sever (B.4),</li> </ul>	<p><b>2. Soulad s PÚR ČR</b></p> <p>Návrh Změny č.1 ÚP Mírová není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p><b>3. Soulad se ZÚR KK</b></p>
--	---	--

	<p>- požadavek na řešení v ÚPD – vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany na území obce Mírová.</p> <p>Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, <b>nejsou v rozporu se ZÚR KK.</b></p> <p><u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</u></p> <p><b>Požadujeme</b> napravit rozpor v údajích o datu, ke kterému je vymezeno zastavěné území. V textové části je uvedeno datum 1. 11. 2020, v grafické části je uvedeno datum 1. 11. 2017 nebo 11. 1. 2017</p> <p>(Koordinační výkres).</p> <p>Změna ÚP spočívající ve zrušení funkčního využití plochy na p.p.č.337/2 z plochy přírodní - p a jejím nahrazení plochou drážní dopravy železnice – DZ (viz grafická část) není uvedena ve výroku textové části Změny ÚP. Je to uvedeno pouze v části odůvodnění textové části, ale i zde je údaj v rozporu s grafickou částí (změna na plochu průmyslové výroby VP). Požadujeme tento stav napravit.</p> <p>Již ve svém předchozím stanovisku č. j. 634/RR/18 ze dne 26. 4. 2018, které bylo vydáno v rámci společného jednání o návrhu Změny ÚP, krajský úřad požadoval do grafické části návrhu Změny ÚP zpracovat informaci, zda se v případě přeložky silnice II/209 jedná o koridor průhledný či neprůhledný. Vzhledem k tomu, že tak dosud učiněno nebylo, opětovně toto zpracování požadujeme.</p>	<p>Návrh Změny č.1 ÚP Mírová není v rozporu se ZÚR KK.</p> <p><b>4. Státní dozor ve věci územního plánování</b></p> <p>Písařská chyba v datech bude v jednotlivých částech změny č.1 ÚP Mírová odstraněna a bude uvedeno správné datum (1.11.2017).</p> <p>Změna využití na p.p.č. 337/2 v k.ú. Mírová bude řádným způsobem doplněna do textové části. Nesoulad v odůvodnění bude opraven.</p> <p>Požadovaná informace bude zpracována. Koridor je řešen jako průhledný.</p> <p>Upozornění bereme na vědomí.</p>
--	---	--

	<p>Upozorňujeme na obsah ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona, který stanovuje, že obec je povinna bez zbytečného odkladu (tedy co nejdříve), uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.</p> <p>Na základě uvedeného požadujeme do kap. 1 a 2 textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP doplnit kompletní název politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, a vyhodnotit její soulad s návrhem Změny ÚP dle aktuálního stavu. Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se změna územního plánu a úplné znění po vydání změny územního plánu poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p> <p>V souvislosti s tím odkazuje na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.</p> <p>Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem:</p> <p><a href="http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK">http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK</a></p>	<p>Náležitosti Aktualizace č.4 PÚR ČR budou obsaženy v souběžně pořizované Změně č.2 ÚP Mírová. V příslušné kapitole odůvodnění Změny č.1 ÚP Mírová o tom bude uvedena Zmínka.</p> <p>Připomínku vyhotovení změny územního plánu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu bereme na vědomí.</p> <p>Metodickou informaci bereme na vědomí a sledujeme její aktuální verzi.</p>
--	---	---

	<a href="#">.pdf</a> nebo cesta na tutéž stránku: <a href="http://www.kr-karlovarsky.cz">www.kr-karlovarsky.cz</a> → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře.	
--	--	--

**Tabulka č.8: Stanoviska dotčených orgánů obdržena ve lhůtě dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny územního plánu:**

<b>Dotčený orgán Adresa Datum vyhotovení Datum doručení Evidence pod č.j.</b>	<b>Obsah stanoviska</b>	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<b>9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost,</b> Senovážné náměstí 9 110 00 Praha 1, Stanovisko vyhotoveno dne 10.3.2023 pod č.j. SÚJB/RO/7249/2023 doručeno dne 20.3.2023 pod č.j. 3466/SÚ/23	<b>Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu</b> K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Mírová z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.	Souhlasné stanovisko bez připomínek.
<b>11. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových</b>	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č.	

<p><b>Varech</b> Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 9.3.2023 pod č.j.: <b>KHSKV</b> 2502/2023/HOK/Nov - S10</p> <p>doručeno dne 10.3.2023 pod č.j. 2990/SÚ/23</p>	<p>258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy pořizovatele ze dne 07.03.2023 ve věci výše uvedeného návrhu změny územního plánu a k němu připojenému vyhodnocení připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání, vydává toto:</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVAZNÉ STANOVISKO</b></p> <p>KHS KK po posouzení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženým vyhodnocením připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání <b>návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová</b></p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Vyhodnocení 1 připomínky, které uplatnilo Povodí Ohře, státní podnik v rámci veřejného projednávání, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, a proto KHS KK s tímto vyhodnocením souhlasí.</p>	<p>Souhlasné stanovisko bez připomínek.</p>
<p><b>14. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p>Závodní 353/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 20.3.2023 pod č.j.: <b>KK/989/ZZ/23</b></p> <p>doručeno dne 21.3.2023 pod č.j. 3476/SÚ/23</p>	<p><b><u>MÍROVÁ – návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu - stanovisko</u></b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 07.03.2023 Návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> <b>K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při</b></p>	<p><b>1. <u>Ochrana přírody a krajiny</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b>2. <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b></p>

	<p><b>veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Mírová nemáme připomínky.</b> K návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Mírová vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 3652/ZZ/14 ze dne 14.01.2015 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Mírová na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.</p> <p><b><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost Magistrátu města Karlovy Vary, úřad územního plánování č. j. 2690/SÚ/23 ze dne 06.03.2023 k návrhu rozhodnutí o námitkách, obdržených při veřejném projednání Územního plánu Mírová. Předmětem návrhu je námitka právnické osoby, a to: <i>Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov pod č. j. 12944/SÚ/22 ze dne 11.10.2022;</i> <i>... Návrh změny č. 1 navrhuje úpravu</i></p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Původní stanovisko zn. 656/ZZ/14 ze dne 18.03.2014 zůstává nadále v platnosti.</p> <p><b>3. <u>Prevence závažných havárií</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b>4. <u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b>5. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b></p>
--	---	---

	<p><i>charakteristiky zastavitelné plochy Z15 na průmyslovou výrobu (VP)... Dále je upravena zastavitelná plocha Z15 na průmyslovou výrobu s přímou vazbou na již existující areál. V rámci dopravních staveb je doplněna část chodníku podél kr. silnice II/181 v úseku, který v platném ÚP chyběl.</i></p> <p>Krajský úřad v souladu s §17a písm. a) zákona podle § 5 odst. 2 tohoto zákona uplatňuje následující <b>stanovisko</b>: Plocha Z15 nebyla z hlediska ochrany ZPF předmětem vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Mírová. Námitka Povodí Ohře, státní podnik není předmětem dalšího vyhodnocení podle zákona. Nadále platí stanovisko č. j. KK/4617/ZZ/22 ze dne 23.09.2022, vydané krajským úřadem jako orgánem ochrany ZPF.</p> <p><b><u>Geologie a hornictví</u></b> Bez připomínek</p> <p><b><u>Odpadové hospodářství</u></b> Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b><u>Ochrana ovzduší</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>Vodní hospodářství</u></b> K navrženému rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Mírová nemáme připomínek. Vodoprávním úřadem příslušným k dalšímu vyjádření k výše uvedenému návrhu je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách</p>	<p>Bez připomínek (není předmětem dalšího vyhodnocení dle zvláštního právního předpisu).</p> <p><b><u>6. Geologie a hornictví</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>7. Odpadové hospodářství</u></b> Na úseku odpadového hospodářství není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který se na tomto úseku nevyjádřil.</p> <p><b><u>8. Ochrana ovzduší</u></b> Bez připomínek.</p> <p><b><u>9. Vodní hospodářství</u></b> Na úseku vodního hospodářství není dotčeným orgánem. Tím</p>
--	--	---



	a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.	je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad, který se na tomto úseku nevyjádřil.
--	--	---

**Tabulka č.9: Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu obdrženého dle § 53 odst.1 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny územního plánu**

<b>Dotčený orgán Adresa Datum vyhotovení Datum doručení Evidence pod č.j.</b>	<b>Obsah stanoviska</b>	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<p><b>19. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b></p> <p>Závodní 535/88, 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 20.3.2023 pod č.j. KK/550/RR/23</p> <p>doručeno dne 20.3.2023 pod č.j. 3471/SÚ/23</p>	<p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 53 odst. 1 stavebního zákona - návrh Změny č. 1 Územního plánu Mírová, ORP Karlovy Vary</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 7. 3. 2023 žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mírová (dále jen „Změna ÚP“) v rámci veřejného projednání. Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti bylo předloženo vyhodnocení připomínky. Námitky uplatněny nebyly.</p> <p><u>Základní údaje o pořizovaném ÚP:</u> Záměr na pořízení Změny ÚP byl Zastupitelstvem</p>	

	<p>obce Mírová schválen dne 14. 12. 2016 a to v rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Mírová, která obsahovala pokyny pro Změnu ÚP. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 9. 1. 2018. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a zajistil upravení návrhu pro veřejné projednání. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP se konalo dne 7. 10. 2022.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky tohoto projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínky k návrhu Změny ÚP.</p> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b>, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona <b>vydává k návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP stanovisko:</b></p> <p><b>K návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP nemáme připomínek.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>1) <i>Posouzení souladu návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</i></p> <p>Návrh vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP z výše uvedeného hlediska <b>nekoliduje</b> s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.</p> <p>2) <i>Posouzení souladu návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve</i></p>	<p><b>1. Koordinace širších územních vztahů</b> Návrh vyhodnocení připomínek nekoliduje s ÚPD sousedních obcí.</p> <p><b>2. Soulad s PÚR ČR</b> Návrh vyhodnocení</p>
--	--	---

	<p>znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):</p> <p>Návrh vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP <b>není v rozporu</b> s PÚR ČR.</p> <p>3) <i>Posouzení souladu návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</i></p> <p>Návrh vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP <b>není v rozporu</b> se ZÚR KK.</p>	<p>připomínek není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p><b>3. Soulad se ZÚR KK</b></p> <p>Návrh vyhodnocení připomínek není v rozporu se ZÚR KK.</p>
--	--	--

**Tabulka č.10: Obeslané dotčené orgány, které se ve lhůtě dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání nevyjádřily**

<b>Obeslaný dotčený orgán</b> <b>Adresa dotčeného orgánu</b>	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<b>1. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu,</b> Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1	Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 10205/SÚ/22 ze dne 25.8.2022 a k návrhu územního plánu pro veřejné projednání se nevyjádřily. Pořízovatel tak má za to, že s upraveným návrhem souhlasí.
<b>2. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy,</b> Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6	
<b>3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky,</b> Na Františku 32, 110 15 Praha 1	
<b>4. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektoriát lázní a zřídél,</b> Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2	
<b>5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu stát. spr. IV,</b> Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem	
<b>6. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského</b> Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov	

<b>8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj</b> Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 10205/SÚ/22 ze dne 25.8.2022 a k návrhu územního plánu pro veřejné projednání se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s upraveným návrhem souhlasí.
<b>10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství,</b> Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary	
<b>12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj,</b> Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy vary - Dvory	
<b>13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</b> Závodní 353/88, Dvory, 360 21 Karlovy vary - Dvory	
<b>15. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy,</b> Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	
<b>16. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče,</b> U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	
<b>17. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad,</b> U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	
<b>18. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí,</b> U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	

- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**  
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí území nebylo orgánem ochrany přírody a krajiny v zadání požadováno. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj nebude mít řešení změny negativní vliv.
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**  
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí změny územního plánu. Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 3652/ZZ/15 ze dne 14.1.2015 není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona.
- Sdělení, jak bylo stanovisko úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny**

**nebyly**

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Mírová na životní prostředí nebylo požadováno. Stanovisko tak nebylo dle §50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

- **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

V průběhu zpracování Změny ÚP byly zjištěny drobné odchylky ve zpracovaném ÚP Mírová od metodiky MINIS v zahrnutí některých urbanizovaných ploch mimo zastavěné území a proto bylo řešení Změny o tyto prvky doplněno. Jedná se o p.p.č.394/1 SV který byl ve Změně zahrnut do zastavěného území v souladu se stávajícím stavem. Naopak u p.p.č.181/2 a 181/3 k.ú.Mírová bylo funkční vymezení plochy upraveno v souladu se stávajícím stavem z VD na P.

**Zastavěné území:**

Ve Změně č.1 ÚP Mírová je nově definováno zastavěné území k 1.11.2017 dle platné metodiky. Změna hranic zastavěného území je dána stavebním vývojem v obci a zachycuje skutečné zastavěné území z hlediska metodiky, které odpovídá aktualizovanému stavu katastrální mapy. Ta byla doplněna jednak o dostavěné obytné domy a dále o nové rozparcelování plochy zahrádek včetně objektů.

Výstavba nových obytných domů má vliv také na úpravu zastavitelné plochy Z3, na které došlo k výstavbě 3 RD a původní plocha se rozdělí do ploch dvou.

**V dopravních plochách je nově řešen koridor pro vedení kr. silnice II/222 včetně křížení s kr. silnicí II/181 v oblasti západního okraje obce Mírová.** Návrh koridoru je převzat z nadřazené dokumentace kraje – ZÚR KK, ve znění Aktualizaci č.1, pro kterou byla krajská územní studie s názvem: „Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové“ podkladem. Původní koridor D32 ze ZÚR KK o šíři 200 m byl zpřesněn na šíři 100 m na základě zmíněné územní studie.

Jedná se o koridor průhledný doplněný o podmínky využití koridoru tak, že v jeho hranicích není povoleno provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice II/209, pro kterou je koridor stanoven.

V rámci dopravních staveb je doplněna část chodníku podél kr. silnice II/181 v úseku, který v ÚP chyběl.

V souvislosti s koridorem pro vedení II/222 a II/181 je také upravena charakteristika zastavitelné plochy Z 15 na průmyslovou výrobu s přímou vazbou na již existující areál.

U plochy p.p.č.337/2 je změněno určení plochy z plochy přírodní P na plochu drážní dopravy železnice – DZ, téměř celá plocha však leží v ochranném pásmu železnice.

- **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch**

Vzhledem k povaze Změny č.1 ÚP Mírová není potřebné vyhodnocovat účelné využití zastavěného území, z hlediska potřeby zastavitelných ploch je vymezena plocha Z15 – VP pro rozvoj sousedícího areálu skladování na ploše, která odpovídá plánované funkci. V zastavitelné

ploše Z3 došlo k výstavbě 3 RD a tím se zmenšila kapacita této lokality, stále je však v mezích původního odhadu.

Navrhované změny v dopravě mají vliv na využití zastavěného území a potřebu zastavitelných ploch právě pro využití zastavitelné plochy Z 15, kdy hranice koridoru navržených komunikací mírně zasahuje do plochy plánované pro rozvoj průmyslové výroby. Podrobnější řešení bude zpracováno v navazující dokumentaci.

- **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č. 1 ÚP Mírová má v této oblasti vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Jedná se o navázání komunikací nižší třídy na plánovaný obchvat Chodova v kontextu křížení se železnicí.

- **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání Změny č. 1 ÚP Mírová, zpracované v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Mírová bylo schváleno usnesením ZO Mírová č. 4. Návrh Změny č. 1 ÚP Mírová naplnil požadavky tohoto zadání:

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména:
  - v upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
  - v upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z širších územních vztahů,
  - v upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů,
  - v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,
  - v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,
  - v požadavcích na řešení střetů a problémů v území

*Byly ve Změně ÚP splněny.*

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

*Nejsou nároky na vymezení ploch územních rezerv.*

- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

*Byly ve Změně ÚP splněny.*

- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o

změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

*Nejsou nové nároky na prověřování.*

- Požadavky obce a požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností; případný požadavek na zpracování variant řešení.

*Byly ve Změně ÚP splněny, požadavek na prověření změny funkce plochy ze zahrádek na rekreaci nebyl akceptován z důvodů možných navazujících zvýšených nároků na obsluhu území obcí. Určení plochy p.p.č.337/2 bylo změněno z plochy přírodní P na plochu drážní dopravy DZ, téměř celá plocha však leží v ochranném pásmu železnice.*

- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

*Byly ve Změně ÚP splněny.*

Dále byla stanovena nová hranice zastavěného území k 1. 11.2017 a aktualizována katastrální mapa. Na základě této aktualizace bude upraven i rozsah zahrádkářské osady a tato osada bude začleněna do zastavěného území.

V souladu se Zadáním nebyly vymezeny plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změna č. 1 ÚP Mírová byla doplněna a upraveny v souladu s pokyny k úpravě.

### **Zvláštní zájmy ministerstva obrany**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany
- **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jeho vymezení**  
Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) se na řešeném území nevyskytují.

- **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**  
Prvky regulačního plánu ve změně územního plánu vymezeny nebyly, jelikož nebyla tato skutečnost (že bude změna obsahovat prvky regulačního plánu) při schválení jejího pořízení zastupitelstvem obce výslovně uvedena (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Předpokládaný zábor půdního fondu pro vedení obchvatové komunikace II/222 je převzat z nadřazené dokumentace kraje – ZÚR KK, ve znění Aktualizaci č. 1, a na základě podkladové krajské územní studie s názvem: „Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové“ odborně odhadnut dle doporučeného postupu v metodickém doporučení MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ z listopadu 2017 a řešen zábozem koridoru v šíři 20 m vedeným v ose vítězné varianty převzaté z této územní studie. Zábor půdního fondu činí 3,22 ha, zábor ZPF činí 2,71 ha, z toho orná půda činí 2,60 ha, zahrada činí 0,08ha a TTP činí 0,03 ha. Z hlediska tříd ochrany pak zábor zahrnuje 1,67 ha ZPF ve IV. tř. ochrany, .0,96 ha. ZPF v III.tř ochrany a 0,08 ha ZPF v V. tř. ochrany ve 3 lokalitách předpokládaného záboru.

Změnou funkce na p. p. č.181/2 a 181/3 k. ú. Mírová se navrátí do ZPF 1,08 ha ZPF. Ostatní záměry jsou realizovány na plochách dopravy a ostatních půdách uvnitř zastavěného území. Jedná se především o plochu Z15 pro VP s rozsahem 0,73 ha.

Z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa nedojde k žádným záborům půdy.

Zastavěné území bylo nově vymezeno k 1.11.2017 tak, aby bylo v souladu se současným stavem zastavění a funkce pozemků v řešeném území a vychází z hranice zastavěného území v ÚP Mírová, kde je tato hranice vedena jako návrh hranice zastavěného území a takto byla v rámci schválení ÚP Mírová i schválena. Dále vychází úprava zastavěného území z aktualizace katastrální mapy, kde jsou změny v parcelaci ploch a nově zkolaudované objekty zachyceny. Tyto změny se týkají především části zastavitelné plochy Z3 a zahrádkářské osady.



- **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

**Tabulka č.1: Námitky obdržené ve lhůtě dle § 52 odst.2 a 3 stavebního zákona pro uplatnění námitek k veřejnému projednání o návrhu změny územního plánu**

Fyzická/právnícká osoba, Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.	Obsah námitek Odůvodnění námitek	Rozhodnutí o námitce Odůvodnění rozhodnutí o námitce
Žádné námitky veřejnosti uplatněny nebyly.		

- **Vyhodnocení připomínek**

**Tabulka č.1: Připomínky sousedních obcí obdržené ve lhůtě dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění připomínek ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu**

Organizace Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
1. <b>Město Chodov</b> Komenského 1077, 357 35 Chodov	Sousední obce byly pod č.j. 14078/SÚ/17 jednotlivě obeslány výzvou k uplatnění připomínek dle § 50 odst.2 stavebního zákona ze dne 1.12.2017.	Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny. Pořizovatel tak má za to, že sousední obce s návrhem změny územního plánu souhlasí.
2. <b>Město Nové Sedlo</b> Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo		
3. <b>Obec Božičany</b> Božičany 96, 362 25 Nová Role		
4. <b>Obec Hory</b> Hory 47, 362 11 Jenišov		
5. <b>Obec Jenišov</b> Jenišov 88, 362 11 Jenišov		
6. <b>Statutární město</b>		

Karlovy Vary, odbor  
rozvoje a investic  
Moskevská 2035/21,  
360 01 Karlovy Vary

**Tabulka č.2: Připomínky veřejnosti obdržené ve lhůtě dle § 50 odst. 3 stavebního zákona pro uplatnění připomínek ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu**

Fyzická/právnícká osoba, Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
<p><b>7. Sedlecký kaolin a.s.</b> Božičany č.p. 167 362 25 Božičany; IČO: 63509911 Doručeno shodně 2x: dne 18.1.2018 pod č.j. 771/SÚ/18 a dne 19.1.2018 pod č.j. 841/SÚ/18</p>	<p><b>Popis námitek:</b> <b>1) <u>Vymezení dotčeného území, údaje podle katastru nemovitostí:</u></b> <b>Dopravní infrastruktura VD8 (koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209) a VPS s možností vyvlastnění na pozemcích p.č. 358/2, 362/2, 362/3, a 362/4 v k.ú. Mírová</b> ve vlastnictví Sedleckého kaolinu a.s., zapsaných na LV 144 pro k.ú. Mírová, v CHLÚ Mírová – Zátíší.  <b><u>Odůvodnění námítky:</u></b> Jako vlastník pozemků p.č. 358/2, 362/2, 362/3, a 362/4 v k.ú. Mírová nesouhlasíme se zanesením koridoru dopravní infrastruktury VD 8 (koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209) v plné šíři do ÚP Mírová a požadujeme provedení zpřesnění koridoru na minimum tak, aby v co možná nejmenší ploše zasahoval do našich výše uvedených pozemků, případně se jim zcela vyhnul. Stejný požadavek vznášíme ve vztahu</p>	<p>Námítka vlastníka pozemku byla uplatněna v rámci společného jednání k návrhu Změny č.1/2017 Územního plánu Mírová dle § 50 odst.3 stavebního zákona, kde se mj. uvádí: „Pořizovatel doručí návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.“ <u>Pořizovatel proto uvedenou „námítku“ podatele vyhodnotil jako připomínku.</u>  <b>Požadavku nebude vyhověno:</b> <u>1. Připomínce nelze vyhovět v bodu vedení koridoru veřejně prospěšné stavby (dále jen “VPS“) VD8 mimo uvedené pozemky ve vlastnictví Sedleckého kaolinu, a.s..</u>  Vedení trasy této VPS bylo prověřeno registrovanou krajskou Územní studií přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové, na jejímž základě byla výsledná vybraná trasa zapracována do nadřazené dokumentace kraje prostřednictvím Aktualizace č.1 Zásad</p>

	<p>k chráněnému ložiskovému území (CHLÚ) Mírová – Zátíší. Požadujeme, aby trasa koridoru dopravní infrastruktury VD 8 (koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209) nezasahovala do tohoto CHLÚ.</p> <p>ZÚR KK dle § 36 stavebního zákona mimo jiné vymezuje plochy a koridory nadmístního významu. ZÚR KK ovšem nezakládá povinnost záměr realizovat, pouze udává koncepci rozvoje kraje. V rámci ZÚR KK nelze přesně identifikovat, jaké pozemky a v jakém rozsahu budou záměrem přímo dotčeny. Úkolem nižší územně plánovací dokumentace je právě tyto koridory (případně zábor) zpřesnit, a to zejména ve vztahu k místním podmínkám, limitům a hodnotám území. Teprve na základě tohoto zpřesnění by měl být znám rozsah nezbytně nutného zásahu do řešeného území vyplývající z vymezeného záměru v ZÚR. Z předloženého návrhu Změny č.1 ÚP Mírová vyplývá, že upřesnění koridoru nedošlo, naopak je mnohonásobně větší, než je ve skutečnosti zapotřebí a tím dochází ke zcela neakceptovatelnému a nepodloženému zásahu do pozemků ve vlastnictví naší společnosti a zároveň do prostoru CHLÚ Mírová – Zátíší.</p>	<p>územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „A1 ZÚR KK“). Takto aktualizované znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje je dle § 36 odst.5 stavebního zákona pro územní plán obce závazné a Změna územního plánu Mírová č.1 jej musí respektovat.</p> <p><u>2. Připomínce nebude vyhověno v bodu vyloučení zásahu do zmíněného chráněného ložiskového území (CHLÚ) Mírová – Zátíší.</u></p> <p>CHLÚ Mírová – Zátíší je dle souhlasného stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 4.1.2018 dotčeno zmíněným koridorem VPS jen okrajově a tento zásah je řádně zdůvodněn převzetím z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Zásah je proto akceptovatelný.</p> <p><u>3. Připomínce nebude vyhověno v bodu zpřesnění vedení trasy VD 8.</u></p> <p>Toto zpřesnění předpokládá také výše uvedená evidovaná Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové. Koridor trasy byl již zpřesněn v A1 ZÚR KK na šíři 100 m. Vzhledem k okolnostem, že je potřeba zajistit návaznost u VPS, která přechází hranici obce do SO ORP Sokolov hned dvakrát a že vstupním podkladem je územní studie, nikoli dokumentace územního řízení, tak převzetí širě vymezení, tak jak je zpřesnila A1 ZÚR KK představuje (do doby zpracování detailního řešení</p>
--	--	---

		v rámci dokumentace územního řízení ke stavbě obchvatu) vhodný kompromis.
--	--	---

**Tabulka č.3: Připomínky veřejnosti obdržené dle § 50 odst. 3 stavebního zákona pro uplatnění připomínek ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu po marném uplynutí lhůty**

Fyzická/právnícká osoba, Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
<p><b>8. České dráhy a.s., Generální ředitelství</b> Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1; IČO: 70994226 Doručeno dne 31.1.2018 pod č.j. 1397/SÚ/18</p>	<p><b>Mírová, návrh Změny č. 1/2017 územního plánu</b> Návrh změny č. 1/2017, Územního plánu Mírová je zpracován pro správní území obce, které zahrnuje katastrální území Mírová. V katastrálním území Mírová se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 187 a evidované v příslušném katastru nemovitostí. Výše uvedený majetek, parcela p.č. 337/6, je v rámci VPS dotčena návrhem č. VD8 (plocha silniční dopravy řešené koridorem) a v sousedství návrhem plochy drážní dopravy – železnice. Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s drahou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“</p>	<p><b>Připomínka bude zohledněna i přes uplatnění po uplynutí lhůty stanovené ve stavebním zákoně.</b> Vzhledem k poukázání na některé platné zvláštní právní předpisy, byla připomínka zohledněna následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- křížení koridoru veřejně prospěšné stavby VD8 s drážním tělesem (význam celostátní a mezinárodní) bude vyřešeno doplněním podmínek křížení pro rozhodování v území, které přísluší územnímu plánu dle ustanovení § 43 stavebního zákona (zejména odst. 3).</li> <li>- Detaily řešení budou projednány v rámci územního řízení ke stavbě obchvatu.</li> </ul>

	<p>v platném znění.</p> <p>Ochranné pásmo dráhy (OPD) je územím se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu Drážního správního úřadu. OPD a podmínky využití vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb.</p> <p>Vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234).</p> <p>Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.</p> <p>Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu Změny č. 1/2017 územního plánu Mírová námitek ani dalších připomínek.</p>	
--	--	--

**Tabulka č.4: Připomínky sousedních obcí obdržené ve lhůtě dle § 52 odst.1 a 3 stavebního zákona pro uplatnění připomínek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu**

<b>Organizace Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.</b>	<b>Obsah připomínky</b>	<b>Vyhodnocení připomínky</b>
<b>1. Město Chodov</b> Komenského 1077, 357 35 Chodov	Sousední obce byly pod č.j. 10205/SÚ/22 jednotlivě obeslány výzvou k uplatnění připomínek dle § 52 odst.3 stavebního zákona ze dne 25.8.2022.	Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny. Pořizovatel tak má za to, že sousední obce s návrhem souhlasí.
<b>2. Město Nové Sedlo</b> Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo		
<b>3. Obec Božičany</b>		

Božičany 96, 362 25 Nová Role	
<b>4. Obec Hory</b> Hory 47, 362 11 Jenišov	
<b>5. Obec Jenišov</b> Jenišov 88, 362 11 Jenišov	
<b>6. Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic</b> Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	

**Tabulka č.5: Připomínky veřejnosti obdržené ve lhůtě dle § 52 odst.3 stavebního zákona pro uplatnění připomínek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu**

<b>Fyzická/právnícká osoba, Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.</b>	<b>Obsah připomínky</b>	<b>Vyhodnocení připomínky</b>
<p><b>9. Povodí Ohře, státní podnik</b> IČO: 70889988 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov</p> <p>ze dne 26.8.2022 pod zn.:POH/44075/2022-2/032100</p> <p>doručeno dne 11.10.2022 pod č.j. 12944/SÚ/22</p>	<p><b>Návrh změny č. 1 Územního plánu Mírová – veřejné projednání</b></p> <p>K Vašemu oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Mírová (dále jen návrh změny č. 1), které jsme obdrželi dne 26. srpna 2022, Vám k návrhu změny č. 1 sdělujeme:</p> <p>Návrh změny č. 1 navrhuje úpravu charakteristiky zastavitelné plochy Z15 na průmyslovou výrobu (VP). Výstavbou na této ploše dojde k navýšení odtoku srážkových vod v území oproti stávajícímu stavu.</p>	

	<p>Nakládání se srážkovými vodami není v návrhu změny č. 1 řešeno. V textové části platného ÚP Mírová (2. úprava – září 2010) je na str. 12 uvedeno, že „dešťové vody ze střech a zpevněných ploch připojených objektů budou odváděny do kanalizace“. Koncept nakládání se srážkovými vodami je v rozporu s Národním plánem povodí Labe (NPP), který je jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni. Národní plán povodí Labe byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZE) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Nakládání se srážkovými vodami musí být v souladu s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími</p>	<p><b>Požadavku nebude vyhověno:</b></p> <p><u>Připomínce nelze vyhovět v bodu změny konceptu nakládání s dešťovými vodami v nové ploše Z15</u></p> <p>Změna č.1 ÚP Mírová neřeší novou zastavitelnou plochu se způsobem využití výroby průmyslové, jedná se pouze o nové uspořádání v území dotčeného řešením obchvatu. Stávající využití pro výrobu drobnou a čerpací stanici v dotčeném území má srovnatelné nároky na řešení srážkových vod s navrhovaným využitím.</p> <p>OOP Ministerstva zemědělství bereme</p>
--	---	--

	<p>předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Protože by změnou č. 1 došlo k navýšení množství srážkových vod a bude třeba řešit jejich likvidaci, je třeba v rámci změny č. 1 upravit způsob řešení likvidace srážkových vod. Bez toho není změna č. 1 možná.</p> <p>Platný územní plán je účinný od 30. prosince 2010 a z toho důvodu nezohledňuje některé koncepční materiály a územní limity, které doporučujeme v územním plánu v rámci příštích změn zohlednit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Národní plán povodí Labe a Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v souvislosti s koncepcí nakládání se srážkovými vodami a odkanalizování obce.</li> <li>- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe v souvislosti s limitem území povodňové riziko.</li> <li>- Rozsah záplavového území Chodovského potoka neodpovídá aktuálnímu stanovení.</li> </ul> <p><b><u>Předmětem vyjádření</u></b> je návrh změny č. 1 Územního plánu Mírová. V dopravních plochách je nově řešen koridor pro vedení kr. silnice II/222 včetně křížení s kr. silnicí II/181 v oblasti západního okraje obce Mírová. Koridor je převzat ze ZÚR KK. Dále je upravena zastavitelná plocha Z15 na průmyslovou výrobu s přímou vazbou</p>	na vědomí.
--	--	------------



	<p>na již existující areál. V rámci dopravních staveb je doplněna část chodníku podél kr. silnice II/181 v úseku, který v platném ÚP chyběl.</p> <p><u>Odkanalizování:</u> Obec Mírová nemá souvislou kanalizaci. Vyskytují se krátké úseky mělké kanalizace, kombinované s otevřenými příkopy s vyústěním do potoka, jež sloužily pro odvádění srážkových vod z komunikací. Navržen je systém likvidace odpadních vod, síť splaškové kanalizace, která je svedena do čerpací stanice odpadních vod a výtlačným řadem pak čerpána do ČOV Chodov. Kanalizace, tzv. modifikovaná, bude kombinací splaškové a jednotné kanalizace, neboť bude odvádět především splaškové vody a dešťové vody pouze ze střech a zpevněných ploch připojených objektů.</p> <p><u>Srážkové vody:</u> Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch připojovaných objektů budou napojeny na modifikovanou kanalizaci.</p> <p><u>Záplavové území:</u> Ve vymezeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Chodovský potok a Vlčí potok.</p> <p><u>OsVPR:</u> Oblasti s významným povodňovým rizikem OHL-03 Karlovarská oblast (úsek OHL_03_03 Karlovy Vary)</p> <p><u>Vodní útvary podzemních vod:</u> 21200 - Sokolovská pánev.</p> <p><u>Vodní útvary povrchových vod tekoucích:</u> OHL_0340 – “Chodovský</p>	<p><u>K vyhodnocení vzniku a likvidace srážkových vod dle § 5 odst.3 vodního zákona sděluje:</u></p> <p>Týká se konkrétního řešení neurčitého počtu staveb v konkrétním území a je tudíž předmětem konkrétní projektové dokumentace a navazujících řízení, jejichž náležitosti územní plán dle § 43 odst.3 stavebního zákona nesmí obsahovat.</p> <p>Mimo to, požadované změny lze řešit pouze v rámci změny koncepce technické infrastruktury, což však není předmětem Změny č.1 ÚP Mírová. Obdobné požadavky na nakládání se srážkovými mohou řešeny v rámci souběžně pořizované Změny č.2 ÚP Mírová, která bude zajišťovat soulad ÚP Mírová s Aktualizací č.4 Politiky územního rozvoje v rámci Specifické oblasti ohrožení suchem SOB9.</p>
--	---	---

	potok od pramene po ústí do Ohře“.	
--	------------------------------------	--

- **Srovnávací text s vyznačením změn**

- v kapitole 1) **Vymezení zastavěného území** se nahrazuje věta

~~„Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 9. 2009“~~

větou

„Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 11. 2017

a v textu "Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch navrženy nové plochy pro cca-69-RD" se nahrazuje číslem "65",

dále pak v textu "v různých fázích projektové přípravy je dalších cca 11 domků, které již nebyly zahrnuty do návrhu." se ruší část "~~do návrhu~~"

V textu "Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca 240." se nahrazuje údaj "~~240~~" za "230"

- Sedmý odstavec podkapitoly 2.1. Zásady koncepce rozvoje území se mění z textu:  
~~„Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení vesnického charakteru, na rozvoj území pro rekreaci a sport a udržení hodnot přírodního prostředí.“~~

na text:

„Koncepce rozvoje území zakotvená v územním plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení vesnického charakteru, na rozvoj území pro rekreaci a sport a udržení hodnot přírodního prostředí.“

- v kapitole 2.2) **Hlavní cíle řešení** se vypouští věta  
~~„rozvoj obce Mírová bude řešen ve vazbě na platný ÚPN SÚ Mírová“~~

- v kapitole 2.2) **Hlavní cíle řešení** se bod

~~„--zpracovat koridor pro vedení přeložky silnice II/209 a II/222, včetně mimoúrovňového křížení s železnicí č. 143 – rozvoj obce Mírová bude řešen ve vazbě na platný ÚPN SÚ Mírová“~~

mění na bod:

„-- v rámci příslušného koridoru umístit VPS DI východní obchvat Chodova, včetně mimoúrovňového křížení s železniční tratí č. 144“

- V podkapitole 2.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území se ve větě “Při návrhu Územního plánu Mírová je kladen důraz především na:“  
mění slova “~~Při návrhu Územního~~“ za slova “V Územním“
- V názvu kapitoly 3 se za slovo “včetně “ vkládají slova “urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“ a za slovo “ploch“ se vkládá slovo “systému“

- Název podkapitoly 3.1 se mění z ~~“Návrh urbanistické koncepce“~~ na “Urbanistická koncepce“

- V osmém odstavci podkapitoly 3.1 se mění věty:

~~“Z hlediska dopravní infrastruktury je respektován ve VÚC navržený koridor pro vedení obchvatových komunikací II/209 a II/222 s mimoúrovňovým křížením železniční dráhy č.143. S realizací této dopravní investice se však počítá v dlouhodobém horizontu, nejsou zatím zpracovány žádné podrobnější studie.“~~

za věty:

“Z hlediska dopravní infrastruktury je respektován v platné nadřazené dokumentaci kraje navržený koridor pro vedení východního obchvatu Chodova s mimoúrovňovým křížením železniční dráhy č.144. S realizací této dopravní investice se však počítá v dlouhodobém horizontu, mimo krajské územní studie z roku 2014 nejsou zatím zpracovány žádné podrobnější podklady.“

- V podkapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch se mění věta:

~~“celková kapacita lokality je cca 11-14 domů.“~~

za větu:

“ celková kapacita lokality je cca 7-10 domů“

- v podkapitole **3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se text

~~„Z 15 – plocha pro DS v západní části území při plánovaném křížení kr.silnic II/222 a II/209 – plocha je definována pro stavbu pro dopravu – čerpací stanici pohonných hmot“~~

nahrazuje textem:

„Z 15 – plocha pro VP v západní části území při plánovaném křížení kr.silnic II/222 a II/209 - plocha je definována jako plocha průmyslové výroby“

- V názvu kapitoly 4 se za slovo “umístění“ vkládají slova “ vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- Název podkapitoly 4.1 se mění z ~~“Návrh koncepce občanského vybavení“~~ na “Koncepce občanského vybavení“
- Název podkapitoly 4.2 se mění z ~~“Návrh koncepce dopravy“~~ na “Koncepce dopravy“
- v podkapitole 4.2 se vypouští věta:  
~~„Dopravní řešení vychází ze „Zadání“ a ze stávajícího stavu dopravní infrastruktury v území.“~~
- Název podkapitoly 4.2.1 se mění z ~~“Návrh základního silničního komunikačního systému“~~ na “ Základní silniční komunikační systém“

- V prvním odstavci podkapitoly 4.2.1 se mění text:

~~“Z VÚC Karlovarského kraje je do územního plánu Mírové začleněno řešení obchvatové komunikace Chodova – kr.silnice II/209 a nové vedení kr.silnice II/222 v západní části řešeného~~

~~území včetně křížení obou komunikací a mimoúrovňového křížení s železniční dráhou č.143. Pro toto řešení však není zpracována podrobnější dokumentace ani není stanoven časový horizont realizace tohoto záměru, navíc se bude jednat o složité technické řešení křížení obou komunikací zároveň s mimoúrovňovým přechodem železnice. Vzhledem k těmto okolnostem je v územním plánu řešena tato problematika pomocí koridoru pro vedení těchto komunikací.“~~

Na text:

“ Změna ÚP Mírová č.1 na základě krajského územně plánovacího podkladu ZUR KK - Aktualizace č.1 zpřesňuje koridor pro vedení obchvatové komunikace Chodova – kr.silnice II/209 a nové vedení kr.silnice II/222 v západní části řešeného území“

- Doplnuje se nový text za třetí odstavec podkapitoly 4.2.1:

„Podmínky pro využití ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu:

Vymezuje se průhledný koridor pro záměr veřejně prospěšné stavby VD8 Východní obchvat Chodova (dle ZÚR KK, ve znění Aktualizace č.1 jako D32) o šíři 100 m a pro jeho využití se stanovují tyto kritéria a podmínky:

- Současné využití dle ploch s rozdílným způsobem je přípustné neumisťuje-li stavbu trvalou bránící využití koridoru pro předmětnou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury
- Stavby dočasné dle ploch s rozdílným způsobem jsou přípustné pod podmínkou, že při jejich umístění stavebním úřadem bude stanovena jejich dočasnost a ochráněná možnost využití koridoru pro předmětnou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury

- V prvním odstavci podkapitoly 4.2.3 se ve větě “V rámci staveb pro pěší dopravu je navržen jednostranný chodník podél kr.silnice III/2224 v celém průběhu zastavěným územím, který tak spojuje všechny zásadní lokality venkovského bydlení v území.“

~~ruší text "v celém průběhu zastavěným územím který tak spojuje všechny zásadní lokality venkovského bydlení v území"~~

- Název podkapitoly 4.3 se mění z “~~Návrh koncepce technické infrastruktury~~“ na “Koncepce technické infrastruktury“
- V prvním odstavci podkapitoly 4.3.2 se za slovy “Rozvojové plochy dle“ vypouští slovo “~~návrhu~~“
- V prvním odstavci podkapitoly 4.3.4 se za slovy “středotlaké plynovodní sítě“ vypouští slovo “~~návrh~~“
- V názvu kapitoly 5 se za slovo “krajiny,“ vkládají slova “včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a za slovo “dobývání,“ vkládají slova “ložisek nerostných surovin a podobně“
- Název podkapitoly 5.2 se mění z “~~Návrh územního systému ekologické stability~~“ na “Územní systém ekologické stability“

- V prvním odstavci podkapitoly 5.3 se věta “ ~~V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.~~“

nahrazuje větou:

“V Územním plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.”

- V podkapitole 5.4 se text druhého odstavce:

~~“ Z hlediska protierozních opatření jsou v návrhu územního plánu navrženy pásy doprovodné alejové zeleně podél cestní sítě v krajině a podél vodotečí jsou navrženy pásy přírodní plochy s doprovodnou zelení jako součástí biokoridorů.”~~

nahrazuje větou:

“ Z hlediska protierozních opatření jsou v Územním plánu navrženy pásy doprovodné alejové zeleně podél cestní sítě v krajině a podél vodotečí jsou navrženy pásy přírodní plochy s doprovodnou zelení jako součástí biokoridorů.”

- V podkapitole 5.5 se text prvního odstavce:

~~“V rámci návrhu územního plánu jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace zahrádek RZ a stabilizované plochy pro rekreaci sportovní OS – sportovní areál. Drobná hřiště a sportoviště jsou zahrnuty v jednotlivých funkčních plochách.”~~

nahrazuje větou:

“ V rámci ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace zahrádek RZ a stabilizované plochy pro rekreaci sportovní OS – sportovní areál. Drobná hřiště a sportoviště jsou zahrnuty v jednotlivých funkčních plochách.”

- V názvu kapitoly 6 se mezi slova “s rozdílným způsobem využití“ a “stanovení podmínek prostorového uspořádání“ vkládají slova “(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)”

V kapitole 7.1) **Vymezení veřejně prospěšných staveb**

se ruší text

"

## ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY~~

### **Dopravní infrastruktura**

<del>WD</del>			<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130</del>
<del>1</del>	<del>obslužná komunikace k Z7</del>	<del>200</del>	<del>00</del>
		<del>210/2</del>	<del>Obec Mírová 40, 35735</del>
		<del>207/1</del>	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130</del>
			<del>00</del>
<del>WD</del>			<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130</del>
<del>2</del>	<del>cyklostezka podél</del>	<del>250</del>	<del>00</del>

	ehodovského potoka	248	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		247	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		228/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		245/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		243/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		230/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		230/4	Obec Mírová 40, 35735
		230/7	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/6	Sedl.kaolin Božičany 167
		232/1	V.Prošek,Čs.odbojářů 929, Chodov 35735
		233	Obec Mírová 40, 35735
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
		236/2	Obec Mírová 40, 35735
<b>WD</b>			<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
<b>3</b>	eyklostezka sever	402/2	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		404/3	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		379	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		131	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
<b>WD</b>			<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
<b>4</b>	eyklostezka západ	366	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
<b>WD</b>			
<b>5</b>	eyklostezka jih	353	Obec Mírová 40, 35735
<b>WD</b>			
<b>6</b>	ehodník podél III/2224	345	Obec Mírová 40, 35735
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		350/9	Obec Mírová 40, 35735
		130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
<b>WD</b>			
<b>7</b>	parkoviště pro lesopark	183	Agropol Počerny, Počerny 8, K.Vary 360 17
<b>WD</b>			<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
<b>8</b>	koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209	360/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		360/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		366	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
		369/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>

00  
 373/1 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 376 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 378 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 375/1 Obec Mírová 40, 35735  
 381 P. Filipčík Větrná 143, Valy 353 01  
 144/2 Obec Mírová 40, 35735  
 382/1 Obec Mírová 40, 35735  
 382/3 Obec Mírová 40, 35735  
 380 Obec Mírová 40, 35735  
 382/4 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130  
 397/5 00  
 395/1 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130  
 397/2 00  
 397/3 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 397/1 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130  
 399/3 00  
 399/1 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 404/1 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 404/4 Zem.vod.spr. Hlinky 60/144, Brno 603 00  
 408/4 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130  
 404/3 00  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130  
 408/5 00  
 408/1 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 408/10 KSB spol.sro.Božičany 167 362026  
 408/7 KSB spol.sro.Božičany 167 362026  
 408/3 KSB spol.sro.Božičany 167 362026  
 410/1 Město Locket, TGM 1/69, 357 33  
 405/3 KSB spol.sro.Božičany 167 362026

## Technická infrastruktura

### WT

1	vedení kanalizace	383	Karl.kraj, Závodní 353/88, K.Vary 360 21 Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná 1003/7, Praha 110
	výtlač	379	00
		144/1	Karl.kraj, Závodní 353/88, K.Vary 360 21
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		91	Obec Mírová 40, 35735
		143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01
		236/1	Obec Mírová 40, 35735

WT

2 vedení kanalizace-

212/1 Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430-03

383 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21  
Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110-00

379 00

144/1 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21

144/2 Obec Mírová 40, 35735

91 Obec Mírová 40, 35735

143/2 J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01

236/1 Obec Mírová 40, 35735  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00

89 00

4/1 Obec Mírová 40, 35735

414 Obec Mírová 40, 35735

67 Obec Mírová 40, 35735

272 Obec Mírová 40, 35735

274/3 Obec Mírová 40, 35735

271/2 P+M.Kamlarovi, Mírová 121, 357 35

273 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21

350/7 Obec Mírová 40, 35735

350/1 Obec Mírová 40, 35735

350/9 Obec Mírová 40, 35735

350/5 Obec Mírová 40, 35735

350/8 Obec Mírová 40, 35735

236/2 Obec Mírová 40, 35735  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00

351/2 00

353 Obec Mírová 40, 35735

285 Obec Mírová 40, 35735

306 Obec Mírová 40, 35735

307/4 Obec Mírová 40, 35735

345 Obec Mírová 40, 35735

316/1 Obec Mírová 40, 35735

43 Obec Mírová 40, 35735

238/1 Obec Mírová 40, 35735

239/12 Obec Mírová 40, 35735

39/1 Obec Mírová 40, 35735

236/2 Obec Mírová 40, 35735

148/3 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226

130 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21  
HONDEL CZ, Rooseveltova834, Chodov 357-35

148/1 35  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00

212/1 00

177 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21



		148/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00
<b>WT</b>			
<b>3</b>	vedení vodovodu	345 273	Obec Mírová 40, 35735 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
<b>WT</b>			
<b>4</b>	vedení STL plynovodu	346/1 345 346/3 273 43	M.Kupec, Dvořákova 578, Chodov 357 35 Obec Mírová 40, 35735 W+I.Eekl, Mírová 100, 357 35 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21 Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>			
<b>5</b>	ČSOV	237/4	Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>			
<b>6</b>	regulační stanice plynu	179/1	Město Loket, TGM 1/69, 357 33
<b>WT</b>			
<b>7</b>	trafostanice střed	221/1	Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>			
<b>8</b>	trafostanice sever	197/2	Město Loket, TGM 1/69, 357 33

" U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová."

a nahrazuje se textem

"

<b><u>WD</u></b>	
<b><u>1</u></b>	<u>obslužná komunikace k Z7</u>
<b><u>WD</u></b>	
<b><u>2</u></b>	<u>cyklostezka podél chodovského potoka</u>
<b><u>WD</u></b>	
<b><u>3</u></b>	<u>cyklostezka sever</u>
<b><u>WD</u></b>	
<b><u>4</u></b>	<u>cyklostezka západ</u>
<b><u>WD</u></b>	
<b><u>5</u></b>	<u>cyklostezka jih</u>
<b><u>WD</u></b>	
<b><u>6</u></b>	<u>chodník podél III/2224</u>
<b><u>WD</u></b>	
<b><u>7</u></b>	<u>parkoviště pro lesopark</u>
<b><u>WD</u></b>	<u>koridor pro vedení přeložek II/222 a</u>
<b><u>8</u></b>	<u>II/209</u>
<b><u>WD</u></b>	
<b><u>9</u></b>	<u>chodník podél III/2224</u>

### **Technická infrastruktura**

<b><u>WT</u></b>	<u>vedení kanalizace výtlač</u>
------------------	---------------------------------

<u>1</u>	
<u>WT</u>	
<u>2</u>	<u>vedení kanalizace</u>
<u>WT</u>	
<u>3</u>	<u>vedení vodovodu</u>
<u>WT</u>	
<u>4</u>	<u>vedení STL plynovodu</u>
<u>WT</u>	
<u>5</u>	<u>ČSOV</u>
<u>WT</u>	
<u>6</u>	<u>regulační stanice plynu</u>
<u>WT</u>	
<u>7</u>	<u>trafostanice střed</u>
<u>WT</u>	
<u>8</u>	<u>trafostanice sever</u>

- v kapitole 7.2. **Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

se ruší text

"V návrhu Územního plánu Mírová nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření.!"

a nahrazuje se textem

"V ÚP Mírová nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření."

- V kapitole 7.3. **Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**  
se ruší text

"V návrhu Územního plánu Mírová nejsou vymezeny plochy pro asanaci".

a nahrazuje se textem

"V ÚP Mírová nejsou vymezeny plochy pro asanaci."

- v kapitole 8.1. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo**

se ruší text

"

~~Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú. Mírová.~~

## ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY~~

### **Dopravní infrastruktura**

~~WD~~

~~1~~ ~~obslužná komunikace-  
k Z7~~

~~200  
210/2~~

~~Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130  
00-  
Obec Mírová 40, 35735~~

		207/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
<b>WD</b>			
<b>2</b>	eyklostezka podél	250	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
	ehodovského potoka	248	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		247	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		228/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		245/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		243/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		230/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		230/4	Obec Mírová 40, 35735
		230/7	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/6	Sedl.kaolin Božičany 167
		232/1	V.Prošek,Čs.odbojářů 929, Chodov 35735
		233	Obec Mírová 40, 35735
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
		236/2	Obec Mírová 40, 35735
<b>WD</b>			
<b>3</b>	eyklostezka sever	402/2	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		404/3	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		379	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		131	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
<b>WD</b>			
<b>4</b>	eyklostezka západ	366	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
<b>WD</b>			
<b>5</b>	eyklostezka jih	353	Obec Mírová 40, 35735
<b>WD</b>			
<b>6</b>	ehodník podél III/2224	345	Obec Mírová 40, 35735
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		350/9	Obec Mírová 40, 35735
		130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
<b>WD</b>			
<b>7</b>	parkoviště pro lesopark	183	Agropol Počerny, Počerny 8, K.Vary 360 17
<b>WD</b>			
<b>8</b>	koridor pro vedení přeložek	360/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>

H/222-a H/209	360/2	Město Locket, TGM 1/69, 357 33 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00
	366	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00</del>
	369/1	<del>00</del>
	373/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
	376	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
	378	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
	375/1	Obec Mírová 40, 35735
	381	P.Filipčík Větrná 143, Valy 353 01
	144/2	Obec Mírová 40, 35735
	382/1	Obec Mírová 40, 35735
	382/3	Obec Mírová 40, 35735
	380	Obec Mírová 40, 35735
	382/4	Město Locket, TGM 1/69, 357 33 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00
	397/5	<del>00</del>
	395/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00
	397/2	<del>00</del>
	397/3	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
	397/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00
	399/3	<del>00</del>
	399/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
	404/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
	404/4	Zem.vod.spr. Hlinky 60/144, Brno 603 00
	408/4	Město Locket, TGM 1/69, 357 33 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130-00
	404/3	<del>00</del>
	408/5	<del>00</del>
	408/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
	408/10	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
	408/7	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
	408/3	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
	410/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
	405/3	KSB spol.sro.Božičany 167 362026

### **Technická infrastruktura**

#### **WT**

<b>1</b>	vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21 Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná 1003/7, Praha 110-00
	výtlač	379	<del>00</del>
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21

WT

2 vedení kanalizace

144/2 Obec Mírová 40, 35735  
91 Obec Mírová 40, 35735  
143/2 J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01  
236/1 Obec Mírová 40, 35735  
Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430-  
212/1 03  
383 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21  
Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110-  
379 00  
144/1 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21  
144/2 Obec Mírová 40, 35735  
91 Obec Mírová 40, 35735  
143/2 J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01  
236/1 Obec Mírová 40, 35735  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
89 00-  
4/1 Obec Mírová 40, 35735  
414 Obec Mírová 40, 35735  
67 Obec Mírová 40, 35735  
272 Obec Mírová 40, 35735  
274/3 Obec Mírová 40, 35735  
271/2 P+M.Kamlarovi, Mírová 121, 357 35  
273 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21  
350/7 Obec Mírová 40, 35735  
350/1 Obec Mírová 40, 35735  
350/9 Obec Mírová 40, 35735  
350/5 Obec Mírová 40, 35735  
350/8 Obec Mírová 40, 35735  
236/2 Obec Mírová 40, 35735  
Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
351/2 00-  
353 Obec Mírová 40, 35735  
285 Obec Mírová 40, 35735  
306 Obec Mírová 40, 35735  
307/4 Obec Mírová 40, 35735  
345 Obec Mírová 40, 35735  
316/1 Obec Mírová 40, 35735  
43 Obec Mírová 40, 35735  
238/1 Obec Mírová 40, 35735  
239/12 Obec Mírová 40, 35735  
39/1 Obec Mírová 40, 35735  
236/2 Obec Mírová 40, 35735  
148/3 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226  
130 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21  
148/1 HONDEL CZ, Rooseveltova834, Chodov 357-

			35
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		212/4	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360-21
		177	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		148/2	00-
<b>WT</b>			
<b>3</b>	vedení vodovodu	345	Obec Mírová 40, 35735
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360-21
<b>WT</b>			
<b>4</b>	vedení STL plynovodu	346/1	M.Kupec, Dvořákova 578, Chodov 357-35
		345	Obec Mírová 40, 35735
		346/3	W+I.Eckl, Mírová 100, 357-35
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360-21
		43	Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>			
<b>5</b>	ČSOV	237/4	Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>			
<b>6</b>	regulační stanice plynu	179/1	Město Loket,TGM 1/69,357-33
<b>WT</b>			
<b>7</b>	trafostanice střed	221/1	Obec Mírová 40, 35735
<b>WT</b>			
<b>8</b>	trafostanice sever	197/2	Město Loket,TGM 1/69,357-33

"Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství"

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

<b>PP1</b>	lesopark	172/2	Město Loket,TGM 1/69,357-33
		162/2	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		165/2	Obec Mírová 40, 35735
		164	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01
		165/1	KSB spol.sro.Božičany 167-362026
		165/3	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		162/1	00-
		165/4	Obec Mírová 40, 35735
		161/2	Obec Mírová 40, 35735
		135	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		161/1	00-
		136/5	Obec Mírová 40, 35735
		136/8	Obec Mírová 40, 35735
		136/9	Obec Mírová 40, 35735
			Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		136/1	68

136/10	Obec Mírová 40, 35735 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
159/1	
173	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
174	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
172/1	68

a nahrazuje se textem

"Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství"

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

<b><u>PP1</u></b>	<u>lesopark</u>	<u>172/2</u>
		<u>162/2</u>
		<u>165/2</u>
		<u>164</u>
		<u>165/1</u>
		<u>165/3</u>
		<u>162/1</u>
		<u>165/4</u>
		<u>161/2</u>
		<u>135</u>
		<u>161/1</u>
		<u>136/5</u>
		<u>136/8</u>
		<u>136/9</u>
		<u>136/1</u>
		<u>136/10</u>
		<u>159/1</u>
		<u>173</u>
		<u>174</u>
		<u>172/1</u>

U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.

- v kapitole 8. 2. **Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo vymezení následujících prvků územního systému ekologické stability.

se ruší text

"

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

<b><u>WU 1</u></b>	<b><u>MBC 1</u></b>	<b><u>373/1</u></b>	<b><u>Město Loket, TGM 1/69, 357 33</u></b>
--------------------	---------------------	---------------------	---

			<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		369/1	<del>Obec Mírová 40, 35735</del>
		369/4	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		368/2	<del>Obec Mírová 40, 35735</del>
		368/8	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		368/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		212/1	<del>Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03</del>
<del>WU 2</del>	<del>MBC 2</del>	222	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		226	<del>Radek Lorenc L.Janáčka 237, Kladno 272 1</del>
		229	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		212/1	<del>Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03</del>
		214/5	<del>Město Loket,TGM 1/69,357 33</del>
		221/1	<del>Obec Mírová 40, 35735</del>
		221/2	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		224/1	<del>Petr Schmid Plzeňská 12, Toužim 364 01</del>
		224/3	<del>P.Červenka Sopečná 159, K.Vary 360 01</del>
		227/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		228/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		228/2	<del>Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03</del>
		230/1	<del>Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68</del>
		230/2	<del>Město Loket,TGM 1/69,357 33</del>
		230/3	<del>Sedl.kaolin Božičany 167, 36226</del>
		230/4	<del>Obec Mírová 40, 35735</del>
		230/5	<del>Město Loket,TGM 1/69,357 33</del>
		230/6	<del>Sedl.kaolin Božičany 167, 36226</del>
		230/7	<del>Sedl.kaolin Božičany 167, 36226</del>
		245/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
<del>WU 3</del>	<del>MBC 3</del>	258	<del>Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00</del>
		252/3	<del>Sedl.kaolin Božičany 167, 36226</del>
		254/1	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		254/2	<del>Sedl.kaolin Božičany 167, 36226</del>
		254/3	<del>Sedl.kaolin Božičany 167, 36226</del>
		254/4	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>
		254/6	<del>Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00</del>



		00-
		255/1 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		255/10 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		255/11 Obec Mírová 40, 35735
		255/2 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		255/3 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		255/4 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		255/5 Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		255/6 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		255/7 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		255/8 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		255/9 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		266/1 00-
<b>WU 4</b>	<b>MBC 4</b>	198/1 Obec Mírová 40, 35735
		198/2 Obec Mírová 40, 35735
		198/3 Obec Mírová 40, 35735
		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		199/1 00-
		199/2 Město Loket,TGM 1/69,357-33
<b>WU 5</b>	<b>MBC 5</b>	322/3 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		326/2 Obec Mírová 40, 35735
		327/1 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		327/2 Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01
		327/3 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		327/4 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		327/5 Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01
		331/1 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		331/10 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		331/3 00-
		331/9 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		332/1 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		332/2 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		333/10 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		333/9 Město Loket,TGM 1/69,357-33
		336/10 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501-68
		336/11 Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01
		336/12 Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01
		336/21 Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01
		336/22 Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01
		336/23 Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356-01

		336/26	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/6	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		336/7	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		336/8	Město Loket,TGM 1/69,357 33
<b>WU 6</b>	<b>MBC 6</b>	336/9	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		358/2	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		358/5	Obec Mírová 40, 35735
		358/6	Obec Mírová 40, 35735
		358/8	Obec Mírová 40, 35735
<b>WU 7</b>	<b>MBC 7</b>	136/11	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		136/2	Obec Mírová 40, 35735
		136/3	Obec Mírová 40, 35735
		136/4	Obec Mírová 40, 35735
		136/5	Obec Mírová 40, 35735
		136/7	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		136/8	Obec Mírová 40, 35735
		137/1	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		137/2	Obec Mírová 40, 35735
		137/3	Obec Mírová 40, 35735
<b>WU 8</b>	<b>MBK 1</b>	372	Město Loket,TGM 1/69,357 33
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		369/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		369/2	Obec Mírová 40, 35735
		369/3	Město Loket,TGM 1/69,357 33
		369/4	Obec Mírová 40, 35735
		373/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
		373/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
<b>WU 9</b>	<b>MBK 2</b>	89	Obec Mírová 40, 35735
		130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		145	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		143/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		143/2	Josef Morávek St.Kysibelská 90/38,K.Vary 360-01
		148/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		148/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		148/4	Obec Mírová 40, 35735
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		212/2	Obec Mírová 40, 35735
		212/3	Obec Mírová 40, 35735

		212/4	Obec Mírová 40, 35735
		212/5	Šarmanovi Mírová 34 357 35
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00
		214/1	
		214/4	Město Loket,TGM 1/69,357 33
		230/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/6	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		232/1	V.Prošek,Odbojářů 929, Chodov
		232/2	V.Prošek,Odbojářů 929, Chodov
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
		236/2	Obec Mírová 40, 35735
		237/4	Obec Mírová 40, 35735
		238/12	Obec Mírová 40, 35735
		373/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
<b>WU 10-</b>	<b>MBK 3</b>	227/2	Rudolf Andersz Jenišov 55, 362 11
		228/2	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		249/1	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
			Miroslav Křivanec Mariánská 388, Bochoř 364 71
		249/2	
		249/3	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00
<b>WU 11-</b>	<b>MBK 4</b>	200	
		225	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00
		199/1	
		199/2	Město Loket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00
		201/1	
		201/2	Město Loket,TGM 1/69,357 33
		203/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00
		203/2	
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00
<b>WU 12-</b>	<b>MBK 5</b>	250	
		251/1	Obec Mírová 40, 35735
			Blahomír Latislav Na Kopečku 581, k.Vary 360 01
		251/2	
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00
		252/2	
<b>WU 13-</b>	<b>MBK 6</b>	345	Obec Mírová 40, 35735
		353	Obec Mírová 40, 35735
		365	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-

~~00-  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 00-  
 366  
 322/2 Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00  
 326/3 Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00  
 336/1 Město Loket,TGM 1/69,357 33  
 336/18 Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68  
 336/3 Day dec s.r.o.Hrnčířská 1080 Chodov, 357 35  
 336/4 Zemědělská vodohospodářská správa  
 337/1 Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00  
 337/2 České dráhy, a.s.  
 337/3 Zemědělská vodohospodářská správa  
 337/4 Zemědělská vodohospodářská správa  
 České dráhy, a.s. náb.L.Svobody 1222/12 Praha-  
 11015  
 346/1 M.Kupec Dvořákova578, Chodov  
 350/1 Obec Mírová 40, 35735  
 350/10 Obec Mírová 40, 35735  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 350/2 00-  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 350/3 00-  
 350/4 Obec Mírová 40, 35735  
 350/5 Obec Mírová 40, 35735  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 350/6 00-  
 350/7 Obec Mírová 40, 35735  
 350/9 Obec Mírová 40, 35735  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 351/1 00-  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 351/2 00-  
 351/4 Obec Mírová 40, 35735  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 364/1 00-  
 364/2 Obec Mírová 40, 35735  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 367/4 00-  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 368/3 00-  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 369/5 00-  
 Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-  
 366 00-~~

WU 14

MBK 7

		358/1	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		358/3	Obec Mírová 40, 35735
		358/4	Obec Mírová 40, 35735
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
		369/5	00-
			Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130-00-
<b>WU 15</b>	<b>MBK 8</b>	131	00-
		137/1	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		137/4	Obec Mírová 40, 35735
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		95/1	Obec Mírová 40, 35735

~~U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.“  
a nahrazuje se textem  
”~~

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

<b><u>WU 1</u></b>	<b><u>MBC 1</u></b>
<b><u>WU 2</u></b>	<b><u>MBC 2</u></b>
<b><u>WU 3</u></b>	<b><u>MBC 3</u></b>
<b><u>WU 4</u></b>	<b><u>MBC 4</u></b>
<b><u>WU 5</u></b>	<b><u>MBC 5</u></b>
<b><u>WU 6</u></b>	<b><u>MBC 6</u></b>
<b><u>WU 7</u></b>	<b><u>MBC 7</u></b>
<b><u>WU 8</u></b>	<b><u>MBK 1</u></b>
<b><u>WU 9</u></b>	<b><u>MBK 2</u></b>
<b><u>WU 10</u></b>	<b><u>MBK 3</u></b>
<b><u>WU 11</u></b>	<b><u>MBK 4</u></b>
<b><u>WU 12</u></b>	<b><u>MBK 5</u></b>
<b><u>WU 13</u></b>	<b><u>MBK 6</u></b>
<b><u>WU 14</u></b>	<b><u>MBK 7</u></b>
<b><u>WU 15</u></b>	<b><u>MBK 8</u></b>

- v kapitole 9 **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

se ruší text

~~"V Územním plánu Mírová je vymezen koridor územní rezervy pro výstavbu obchvatových komunikací II/209 a II/222 včetně mimoúrovňového křížení s tělesem železnice. Řešení bude prověřeno studií.!"~~

a nahrazuje se textem

~~"V Územním plánu Mírová se plochy a koridory územních rezerv nenavrhují."~~

- v kapitole 10 **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

~~se ruší text "V Územním plánu Mírová je navržena rozvojová plocha průmyslové výroby v severní části území,~~

~~v návaznosti na areál zemědělské výroby, prověření změny využití plochy bude řešeno územní studií.~~

~~V Územním plánu Mírová je navržena rozvojová plocha rekreace – lesopark, prověření změny využití plochy bude řešeno územní studií."~~

a nahrazuje se textem

"V Územním plánu Mírová se plochy a koridory k prověření v územní studii nenavrhují

- **Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Mírová**

Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP Mírová obsahuje výřezy z těchto výkresů:

O1) Koordinační výkres	1 : 5 000
O2) Širší vztahy	1 : 50 000
O3) Předpokládaný zábor půdního fondu	1 : 5 000

### **Poučení:**

Proti Změně č. 1 ÚP Mírová vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Zdeněk Bílský  
místostarosta obce Mírová

.....  
Ing. Lenka Baštová  
starostka obce Mírová