

OBEC JENIŠOV

územní plán sídelního útvaru
J E N I Š O V

ZMĚNA A/8/2000

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo obce Jenišov

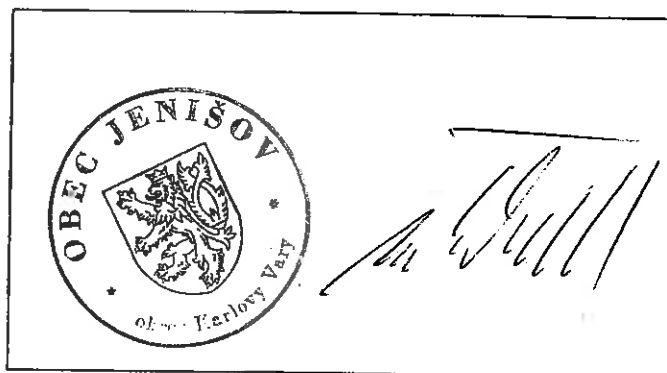
Schváleno dne 13.února 2001

Pořizovatel :

Obecní úřad Jenišov
Jenišov 88
362 11 Jenišov

starosta :
razítko

Ivan T r u k s a
podpis

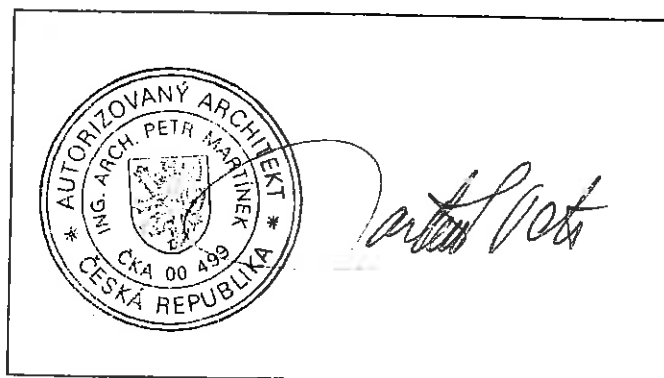


Zhotovitel :

Ing.arch.Petr M a r t í n e k , autorizovaný architekt
Úvalská 2
360 09 Karlovy Vary

razítko

podpis



Stanovisko nadřízeného orgánu :

stanovisko referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu
Karlovy Vary ze dne 13.2.2001 pod č.j.RR/k 54/2001/Bu-326.

Pořizovatel :

Obecní úřad Jenišov
362 11 Jenišov

Zpracovatel :

Ing.arch.Petr Martínek, autorizovaný architekt 00499.
atelier - Sportovní 4
360 09 Karlovy Vary

Datum zpracování :

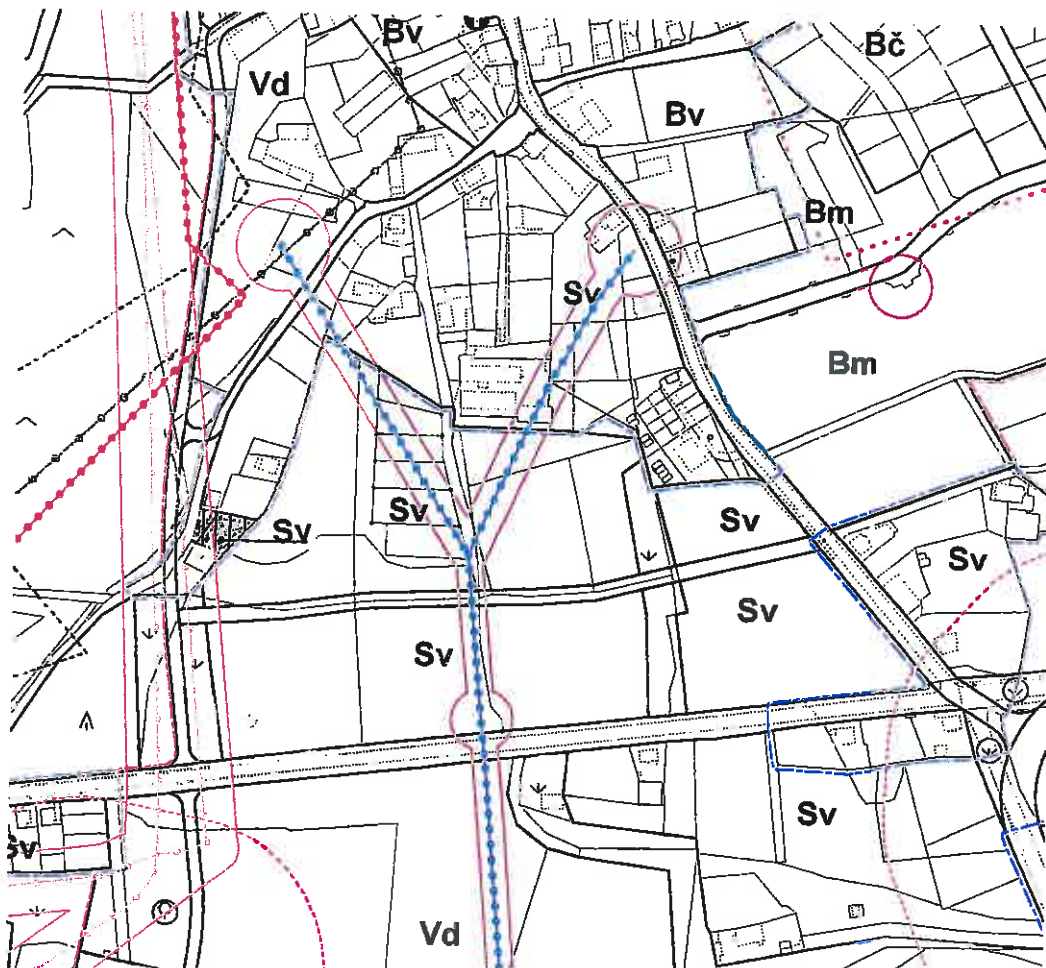
únor 2001

2

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU JENIŠOV

8/2000 - ROZŠÍŘENÍ PLOCHY Sv - Nad Vodojemem

Změna výkresu č.1 - plán využití území M 1 : 5 000



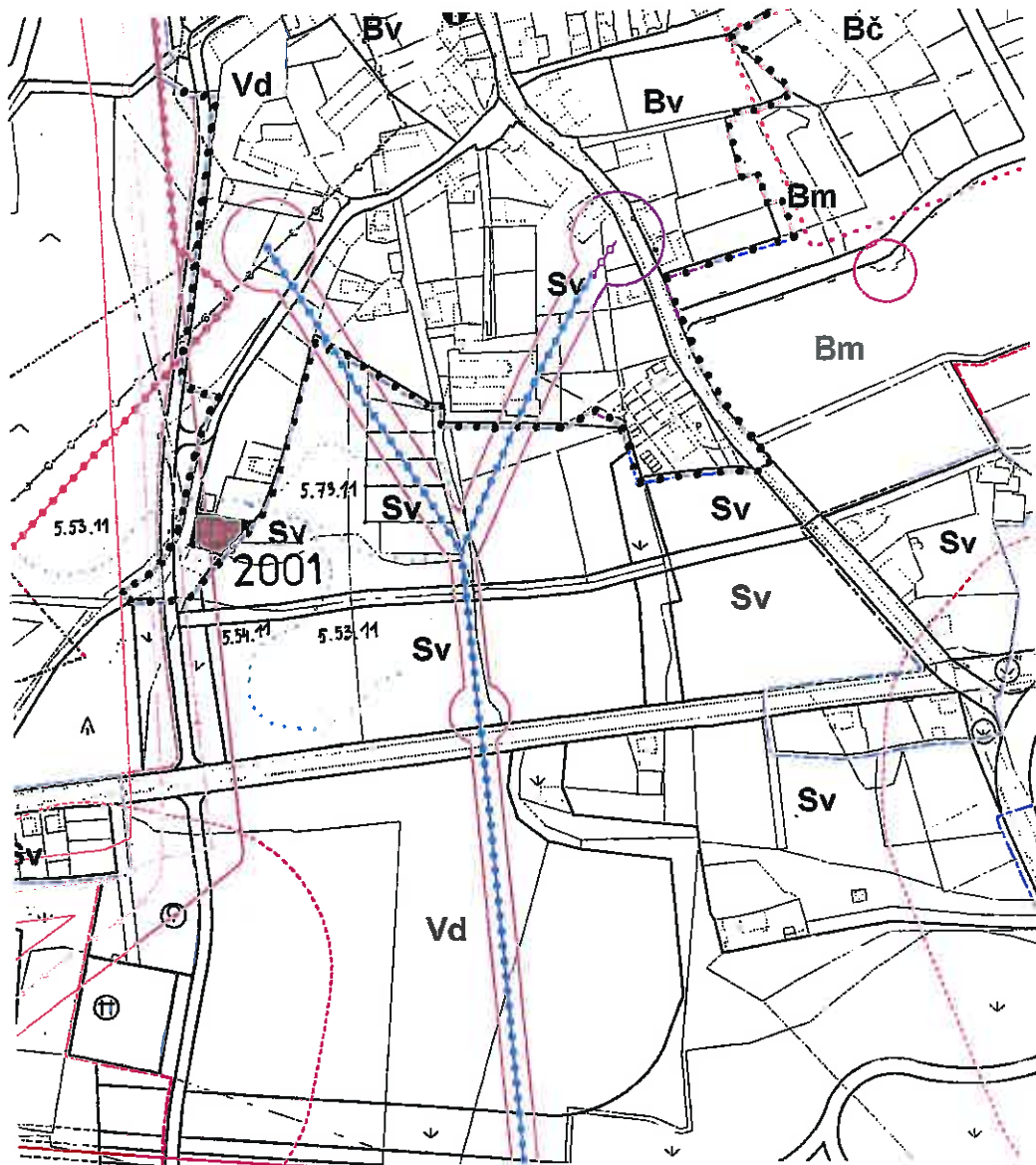
Základní charakteristika změny

- zrušení části pásu zeleně a rozšíření území smíšeného venkovského (Sv) navazujícího na stávající zástavbu.
- dotčené části ÚPN SÚ :

- grafická část (M 1 : 5 000) - plán využití území
- vyhodnocení ztrát ZPF
- průvodní zpráva
- zemědělská příloha - souhrnný přehled struktury půdního fondu navrženého k odnětí a tabulka bonitace kultur zemědělské půdy dle lokalit

**Změna ÚPN SÚ Jenišov č. A/8/2000
byla schválena Obecním zastupitelstvem Jenišova
dne 13.2.2001.**

Změna výkresu č. 11 - vyhodnocení ztrát ZPF a LPF M 1 : 5 000.



A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**1. Důvody pro pořízení změny**

Navrhovaná změna ÚPN SÚ umožní využít pozemek vklíněný mezi místními komunikacemi pro výstavbu a navázat v budoucnu na rozvojové území Sv. Připojením předmětné části území dojde k zarovnání obrysu zastavěného území.

Na základě návrhu starosty rozhodlo Obecní zastupitelstvo Jenišova o pořízení změny územního plánu. Po projednání zadání a zpracování z toho vzniklých požadavků schválilo zastupitelstvo upravené zadání Změny dne 6.6.2000, respektive 24.10.2000. Vzhledem k rozsahu změny a předpokládanému jednoznačnému řešení bylo v souladu s § 31 stavebního zákona sloučeno zpracování a projednání konceptu a návrhu této změny.

2. Vymezení řešeného území

Území změny tvoří část pozemkové parcely p.p.č. 132/1 v k.ú. Jenišov. Plocha území zahrnutého do změny je 0,075 ha.

B. POPIS ZMĚNY**1. Charakteristika stavu v době schválení změny**

Území změny leží v severním pásu nad stávající komunikací I/6 Karlovy Vary - Cheb.

Dle katastru nemovitostí se území změny dotýká pozemků :

p.p.č.	vlastník	kultura	kód BPEJ
132/1	Obec Jenišov	pastvina	5.54.11

Celé území změny leží uvnitř ochranného pásma 3. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stanoveném usnesením vlády ze dne 20.7.1966 číslo 257 a dalšími doplňky a změnami tohoto usnesení.

V platném územním plánu je území změny vymezeno jako veřejná ostatní zeleň.

2. Nové funkční uspořádání

Změna navrhuje zrušení části pásu veřejné ostatní zeleně a převedením této plochy do území smíšeného venkovského (Sv).

3. Dopady na urbanistickou koncepci

Změna nebude mít zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci územního plánu, protože zásady strategie dalšího rozvoje sídelního útvaru zůstávají v platnosti.

Změnou dojde ke zvětšení (zcelení) ploch pro racionální zástavbu a využití pozemků v území (Sv).

4. Dopady na jednotlivé funkční složky

Drobná výroba a služby	Změna nemá vliv na tuto složku.
Bydlení	Změna nemá vliv na tuto složku.
Smíšená území	Změnou dojde k účelnému zcelení ploch území smíšeného venkovského (Sv).
Občanské vybavení	Změna nemá vliv na tuto složku.
Zeleň	

Změnou dojde k úbytku přesně vymezené veřejné ostatní zeleně. Předpokládá se však, že v rámci zástavby území (Sv) budou vytvořeny nové plochy veřejné zeleně.

5. Dopady na funkční využití území

Změnou dojde k částečnému rozšíření přímo nespecifikovaných ploch území smíšeného venkovského (Sv).

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ - Změna ÚPN SÚ JENIŠOV - A/8/2000 - Příloha 1.

číslo lokality	funkční využití	katastrální území	výměra lokality		výměra zemědělské půdy		I. a II. Třída ochrany ZPF		odvodnění	celkem nezeměd. půda
			celkem	v zast.území	celkem	v zast.území	celkem	v zast.území		
2001	Sv	Jenišov	0,075 ha	0,075 ha	0,075ha	0,075 ha				
CELKEM			0,075 ha	0,075 ha	0,075 ha	0,075 ha				

TABULKA I. - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT

Číslo lokality	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Výměra zemědělské půdy v ha				Výměra nezemědělské půdy v ha
			orná půda	louky	pastviny	zahrady	
2001	5.54.11	IV			0,075 ha	0,750 ha	
celkem					0,075 ha	0,075 ha	

z toho ZPF	0,075
z toho pastvina	0,075
ZPF v zastavěném území	0,075

V území změny se nenachází odvodněné pozemky. BPEJ odnímaných pozemků mají třídu ochrany č.IV.

Nový zábor představuje 2,22 % celkového záboru ploch, 5,75 % záboru ZPF a 11,91 % záboru orné půdy navrhovaného platným územním plánem. (135,51 , 52,43 , 25,40 ha).

Úbytek zemědělské půdy není rozsáhlý a je zejména v území, které omezí z hlediska zemědělské výroby těžba kaolínu.

13. Dopady na veřejně prospěšné stavby

Změna nebude mít dopad na veřejně prospěšné stavby.

14. Ostatní limity využití území

Celé území změny leží uvnitř ochranného pásma 3.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stanoveném usnesením vlády ze dne 20.7.1966 číslo 257 a dalšími doplňky a změnami tohoto usnesení. Navrhovaná změna není v rozporu s podmínkami jejich ochrany.

C. ZÁVAZNÁ ČÁST

Pro regulaci stavební činnosti a způsobu využití území změny platí schválené regulativy obsažené v obecně závazné vyhlášce obce Jenišov o závazných částech ÚPN SÚ Jenišov.

2. Grafická část

Změna územního plánu se promítne do výkresů :

- plán funkčního využití území
- vyhodnocení ztrát ZPF

OBEC JENIŠOV, Obecní úřad Jenišov č.88, 362 11 Jenišov

USNESENÍ 4/2001

obecního zastupitelstva obce Jenišov z jeho 3.zasedání
konaného dne 13.2.2001 v Jenišově od 18.hodin

Bod č.5

Obecní zastupitelstvo **schválilo bez výhrad** souborné stanovisko nadřízeného orgánu RRR OkÚ Karlovy Vary k návrhu Změn A 5/2000 a A 8/2000 a doporučuje zpracovat Změny do čistopisu Územního plánu sídelního útvaru Jenišov. Do návrhu Změn budou zpracovány připomínky nadřízeného orgánu RRR OÚ Karlovy Vary uvedené ve stanovisku ze dne 13.2.2001 pod č.j.RR/ 54/2001/Bu-326.

Změny územního plánu Jenišov A/5/2000 a A/8/2000

A) ZADÁNÍ

- | | |
|--|-----------------|
| 1.Oznámení místa a dne projednání návrhu zadání veř.vyhláškou: | 10.2.2000 |
| 2.Vystavení návrhu k veř.nahlédnutí - 30 dní od | 11.2.-13.3.2000 |
| 3.Veřejné projednání na OkÚ v K.Varech dne | 3.3.2000 |
| 4.Projednání návrhu s nadřízeným orgánem | 19.6.2000 |
| 5.Schválení návrhu obecním zastupitelstvem dne | 20.6.2000 |

B) NÁVRH

- | | |
|--|--------------------|
| 1.Oznámení místa a dne projednání veř.vyhláškou dne | 21.11.2000 |
| 2.Vystavení NŘ k veř.nahlédnutí - 30 dní od | 21.11.- 22.12.2000 |
| 3.Veřejné projednání na OÚ Jenišov dne | 5.12.2000 |
| 4.Schválení NŘ nadřízeným orgánem OkÚ a
vyhodnocení připomínek dne | 13.2.2001 |
| 5.Schválení Návrhu obecním zastupitelstvem a
pořízení čistopisu Změny A/5/ a A/8/2000 dne | 13.2.2001 |

V Jenišově dne 14.2.2001

Jitka Pramuková

Jitka Pramuková
zástupce starosty



Ivan Truksa
Ivan Truksa
starosta obce Jenišov