

Změna č. 4/2000

územního plánu sídelního útvaru
Jenišov

„Pod rybníkem“

Návrh

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalujující orgán :

Obecní zastupitelstvo obce Jenišov

Schváleno usnesením č.7 na 5. zasedání
obecního zastupitelstva dne 4.3.2003

Pořizovatel :

Obecní úřad Jenišov

starosta obce :

Ivan Truksa

razítko

podpis

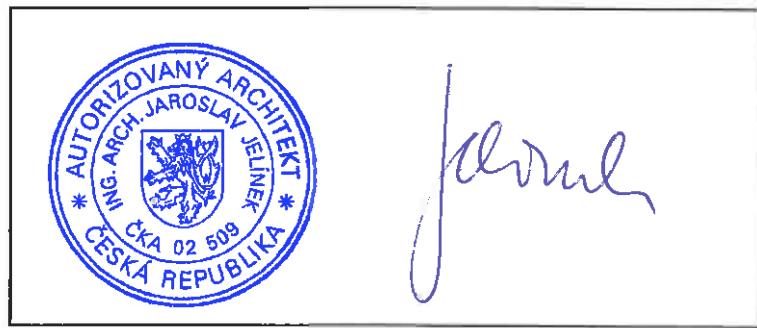


Zhotovitel :

Ing.arch. Jaroslav Jelínek, autorizovaný architekt
Na vyhlídce 53
360 01 Karlovy Vary

razítko

podpis



Stanovisko nadřízeného orgánu :

stanovisko referátu regionálního rozvoje Krajského úřadu
Karlovarského kraje ze dne 27.2.2003 pod č.j. 294/RP/ZA/BA/03

Pořizovatel :

Obecní úřad Jenišov
Jenišov 88
362 11 JENIŠOV

Zpracovatel :

Ing.arch. Jaroslav Jelínek, autorizovaný architekt (č.reg. 02 509)
Na Vyhídce 53
360 01 Karlovy Vary

Obsah :

Grafická část

Plán funkčního využití území	1 : 5 000
Doprava	1 : 5 000
Technické vybavení zásobování vodou	1 : 5 000
Technické vybavení odkanalizování	1 : 5 000
Technické vybavení zásobování el.energií	1 : 5 000
Technické vybavení zásobování plynem	1 : 5 000
Technické vybavení spoje	1 : 5 000
Systém ekologické stability	1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
Vyhodnocení odnětí ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Textová část

- A. Základní údaje
- B. Návrh změny
- C. Závazná část
- D. Hodnocení a doporučení zpracovatele
- E. Změny ve vyhodnocení odnětí ZPF a PUPFL

Datum zpracování :

duben 2003

**ZMĚNA Č. 4/2000
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
JENIŠOV
Pod rybníkem**

Základní charakteristika změny

- změna ploch zemědělsky využívané půdy na území bydlení venkovského (Bv)
- dotčené části ÚPN SÚ :

a) grafická část (m 1:5 000)

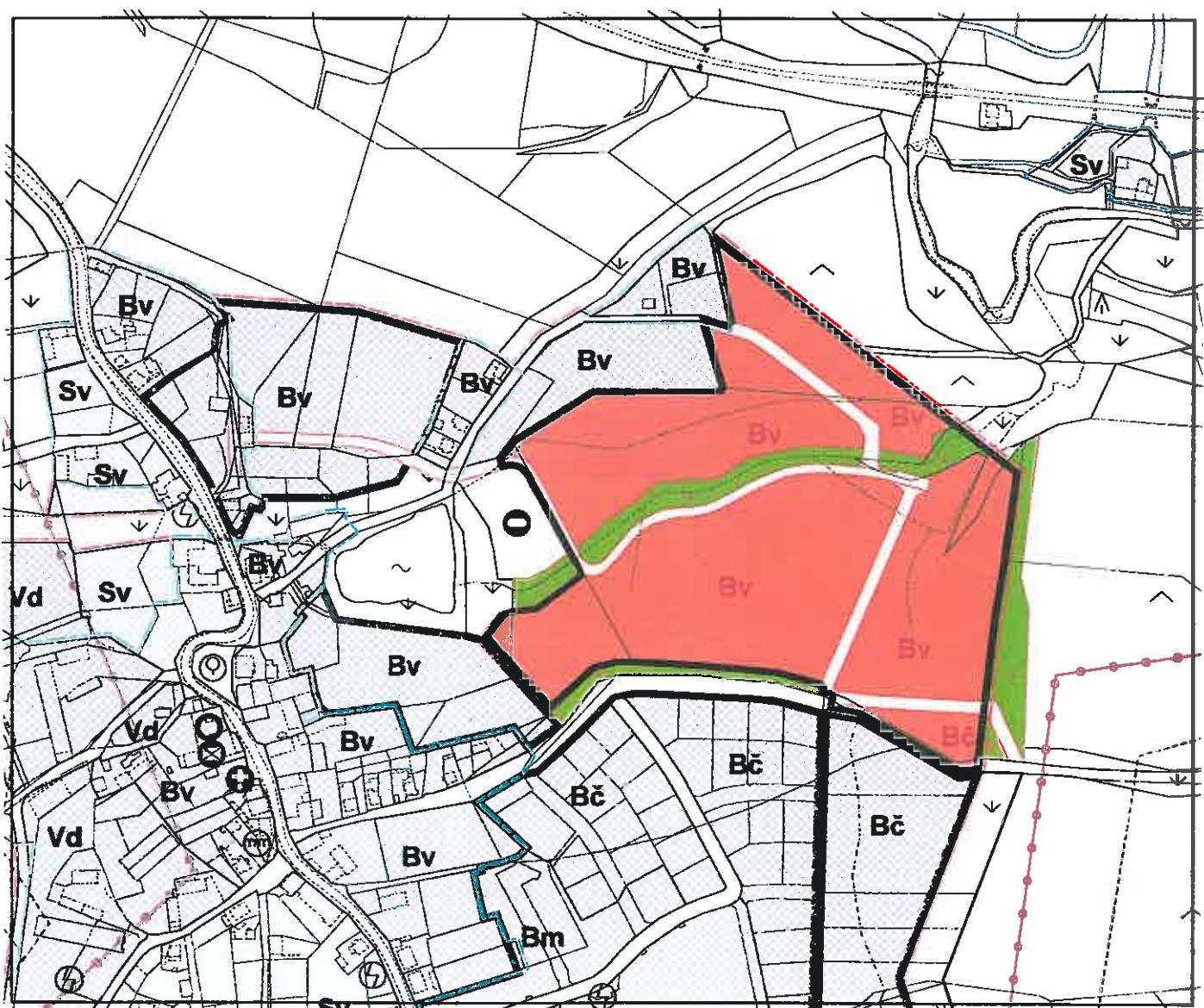
- plán funkčního využití území
- dopravní řešení
- technické vybavení
- veřejně prospěšné stavby
- systém ekologické stability
- vyhodnocení odnětí ZPF a PUPFL

b) průvodní zpráva

**Změna ÚPN SÚ Jenišov č. 4/2000
byla schválena Obecním zastupitelstvem Jenišova
dne 4.3.2003.**

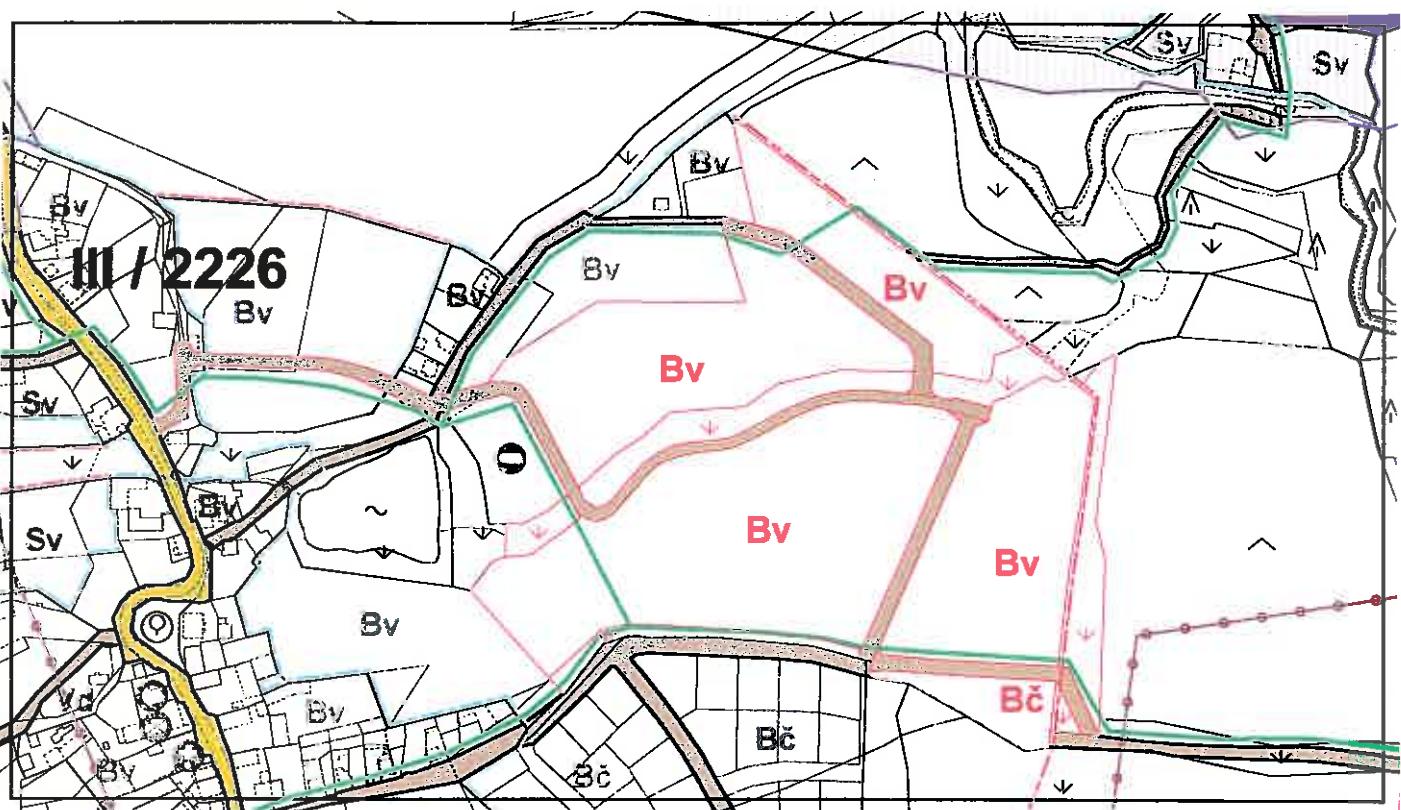
Plán funkčního využití území

1 : 5 000



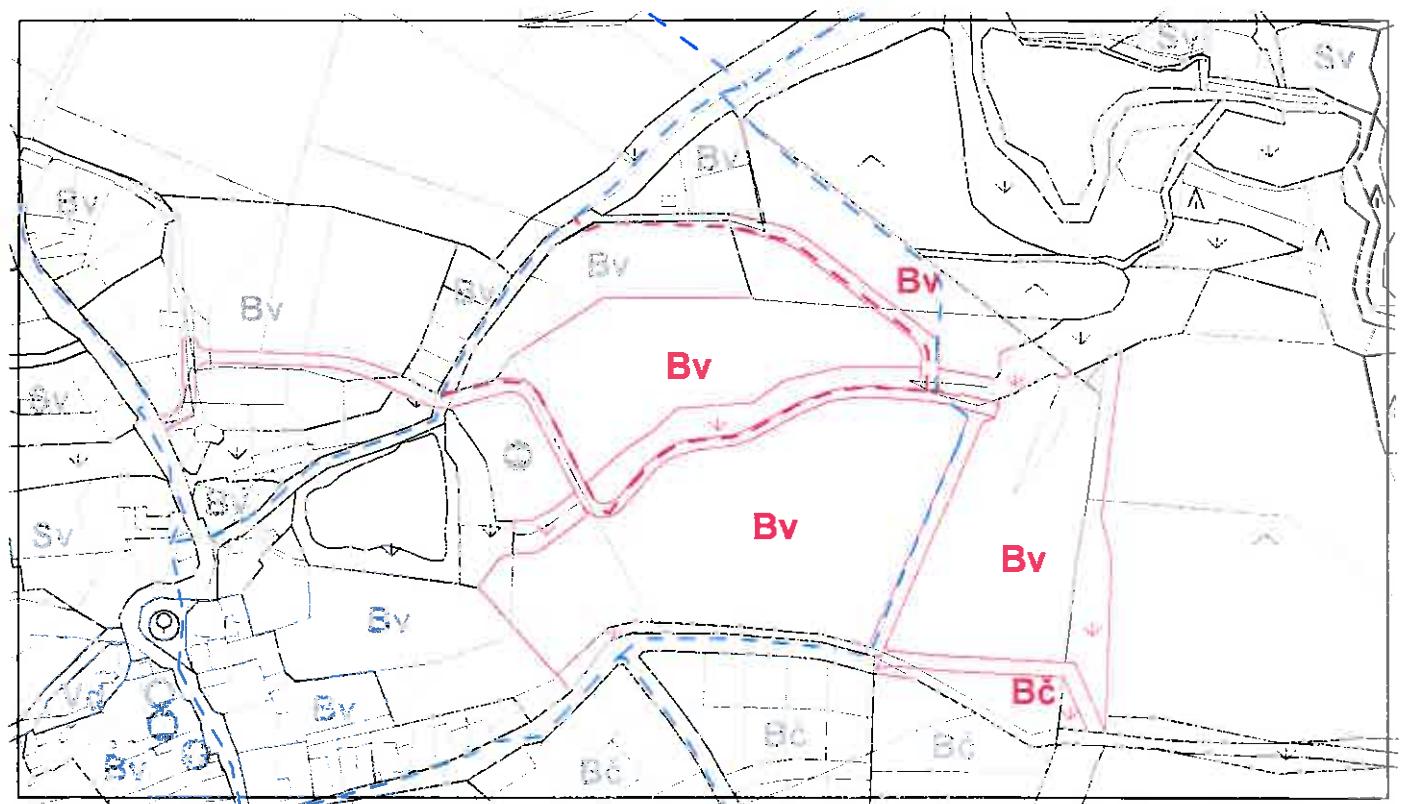
Doprava

1 : 5 000



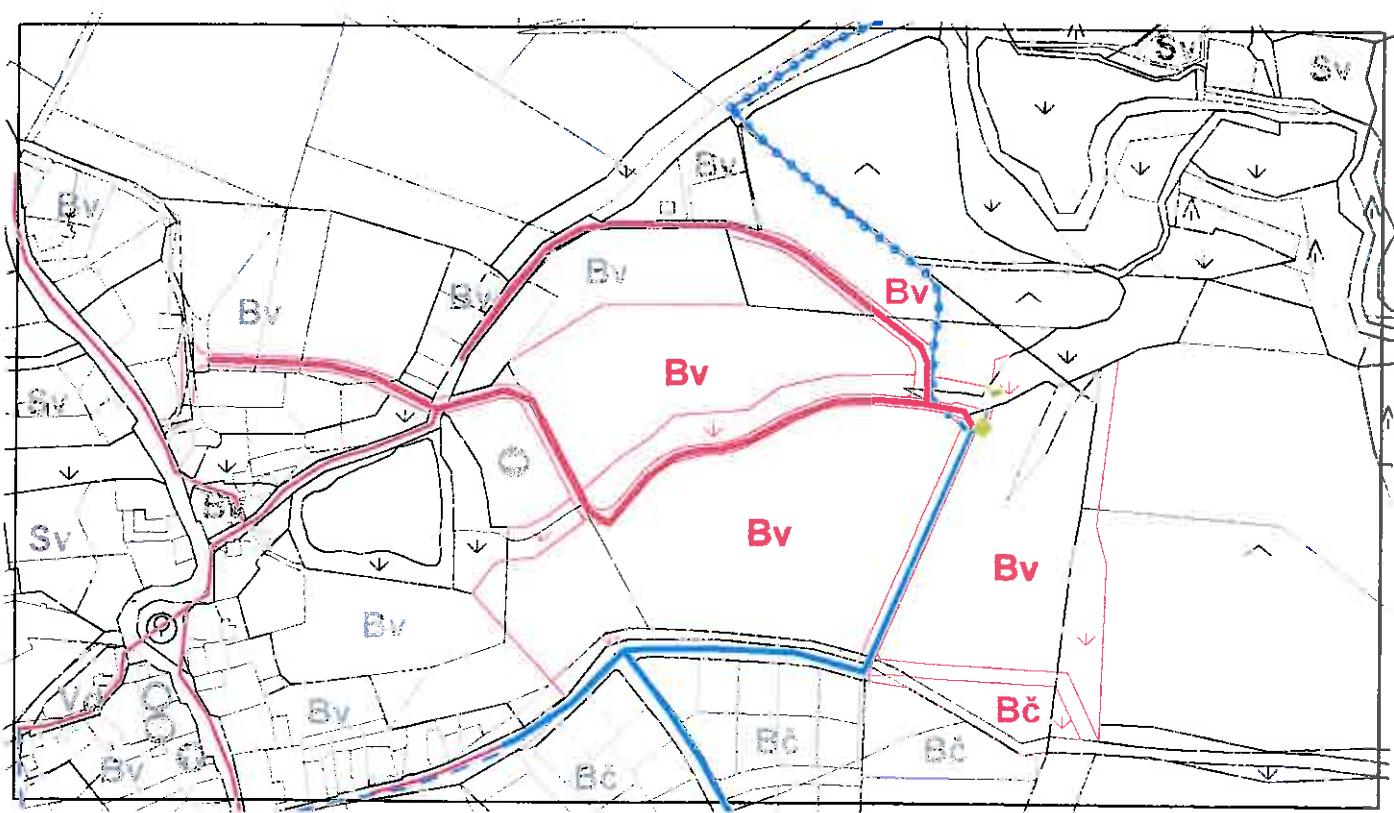
Technické vybavení vodní hospodářství

1 : 5 000



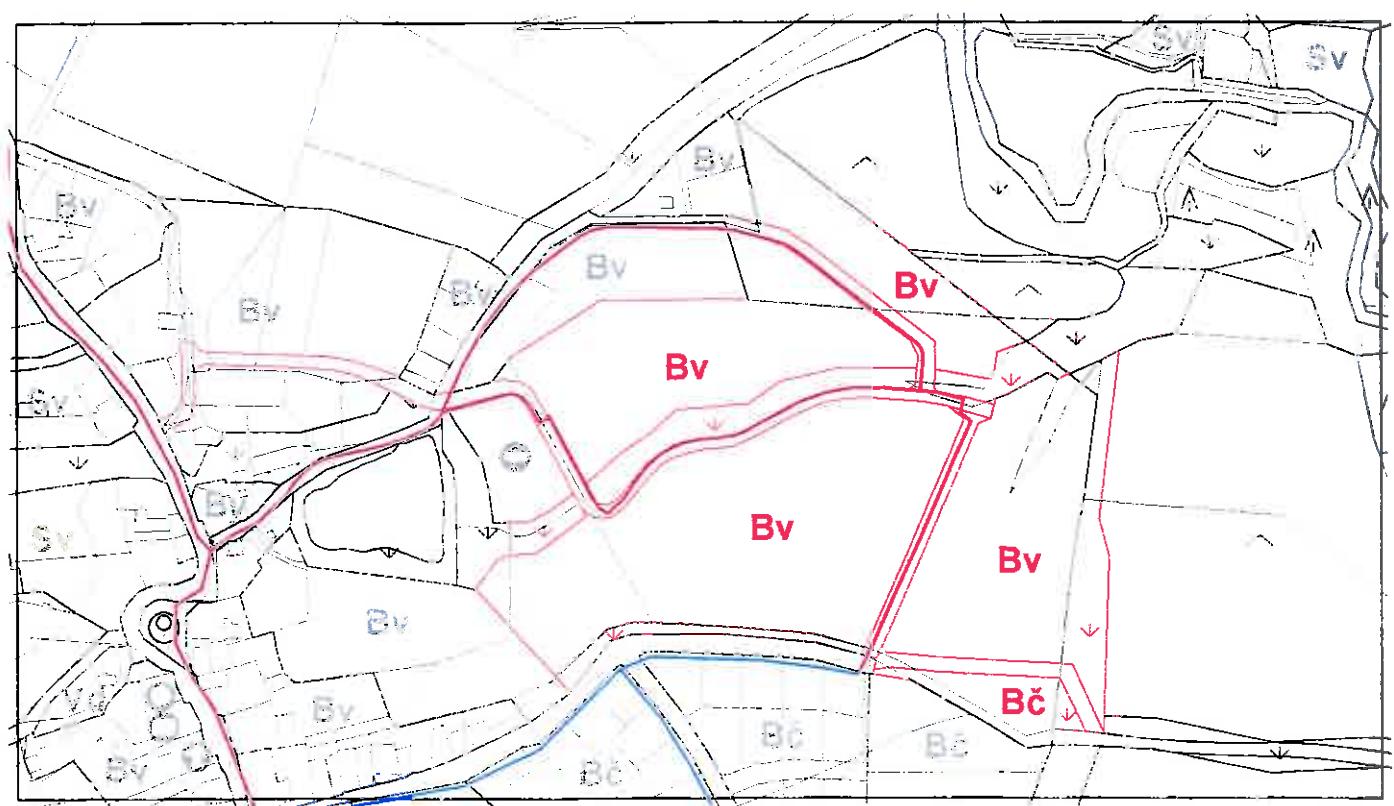
Technické vybavení odkanalizování

1 : 5 000



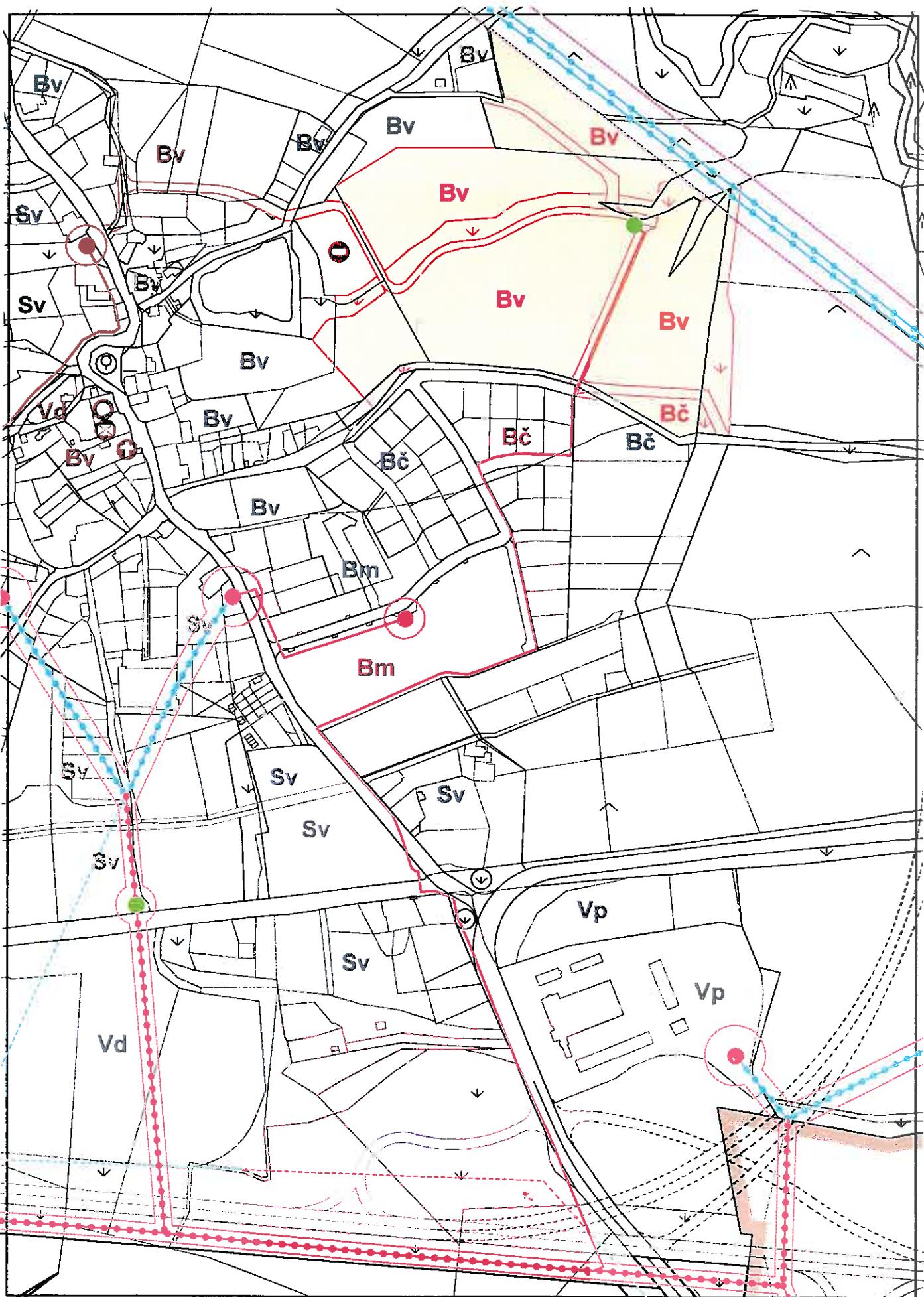
Technické vybavení zásobování plynem

1 : 5 000



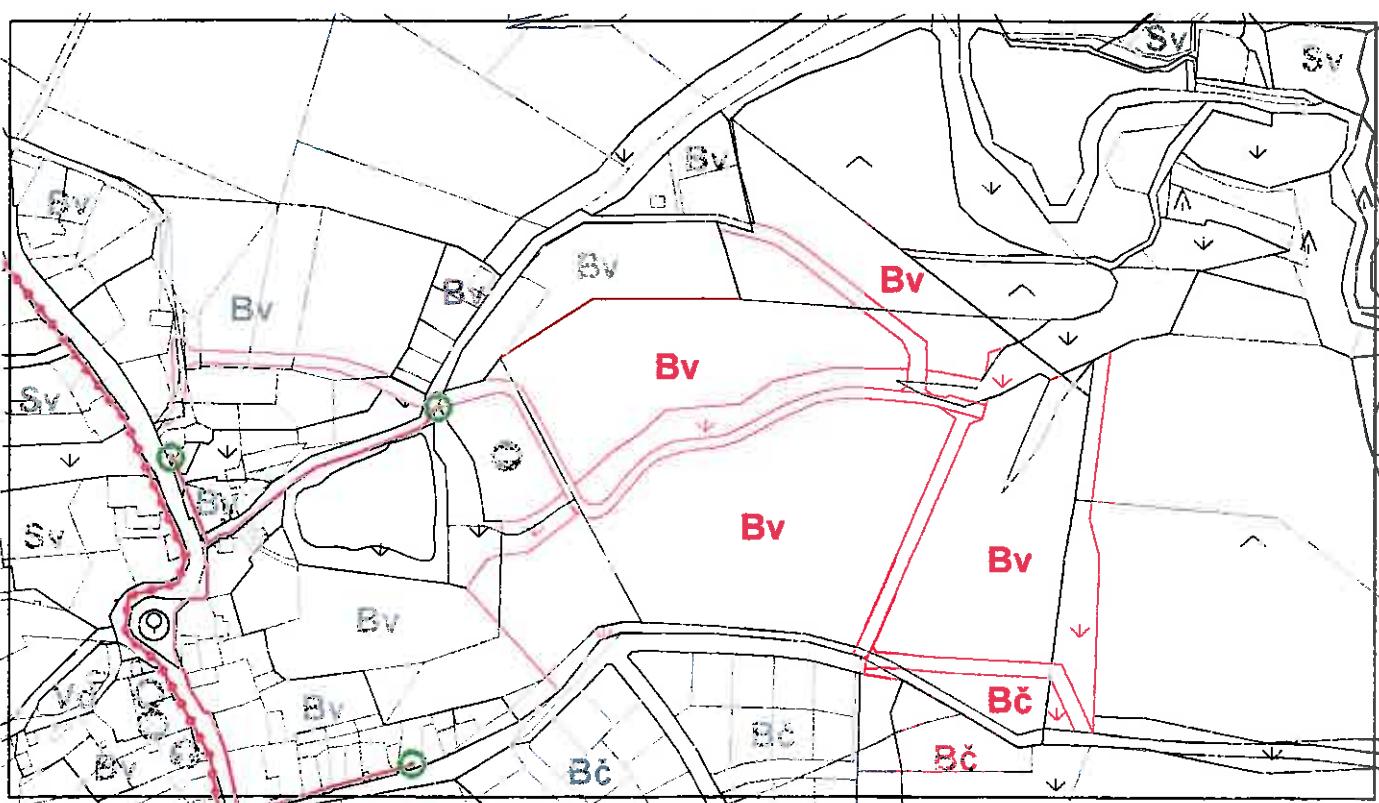
Technické vybavení zásobování el.energií

1 : 5 000



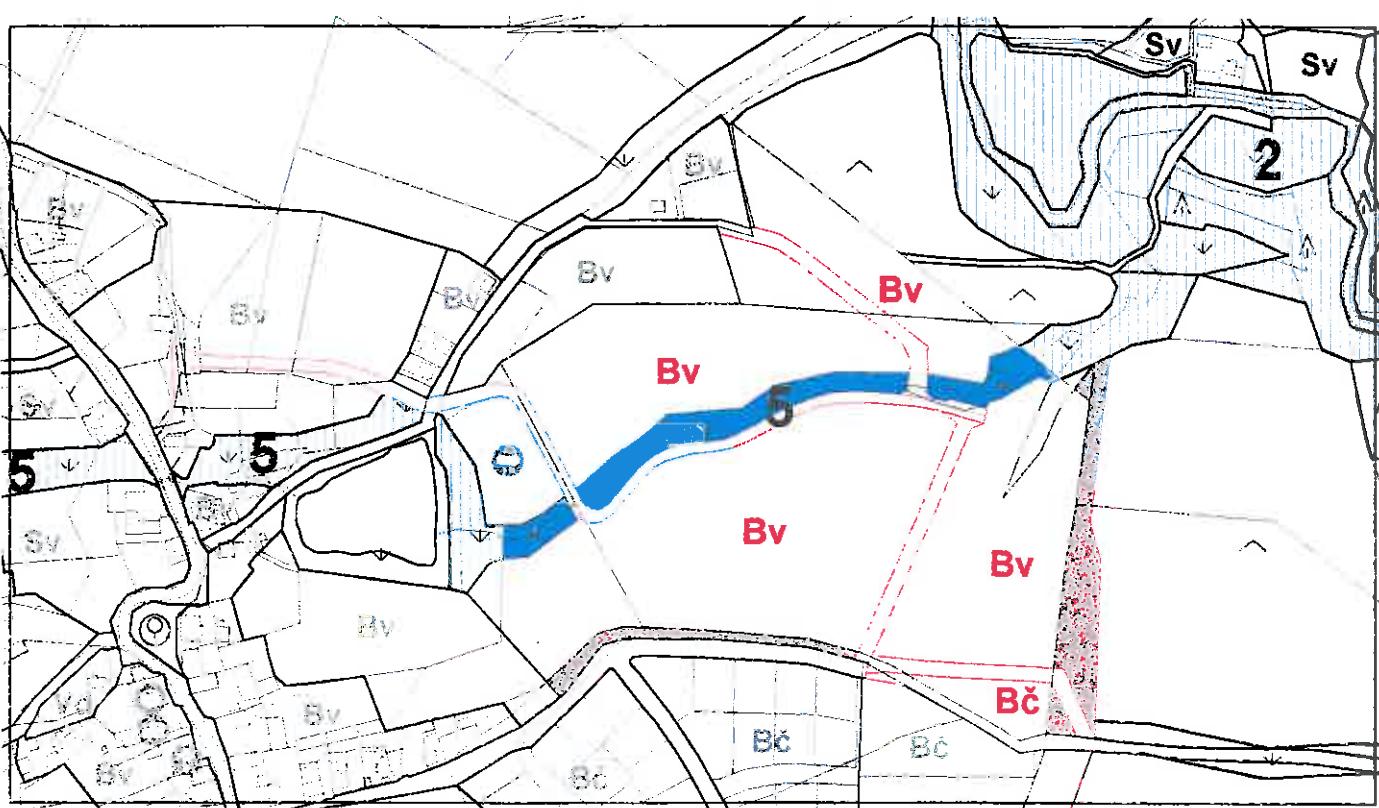
Technické vybavení spoje

1 : 5 000



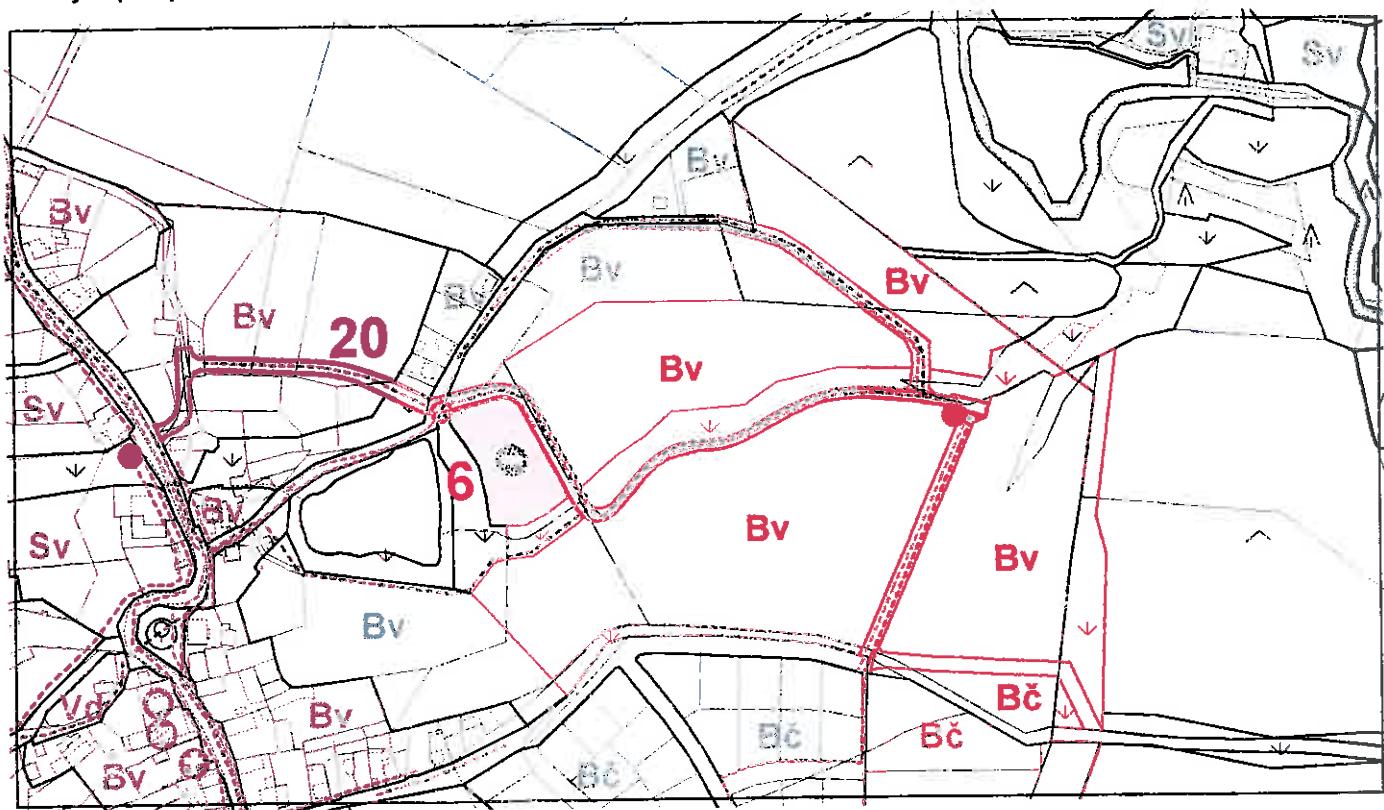
Systém ekologické stability

1 : 5 000



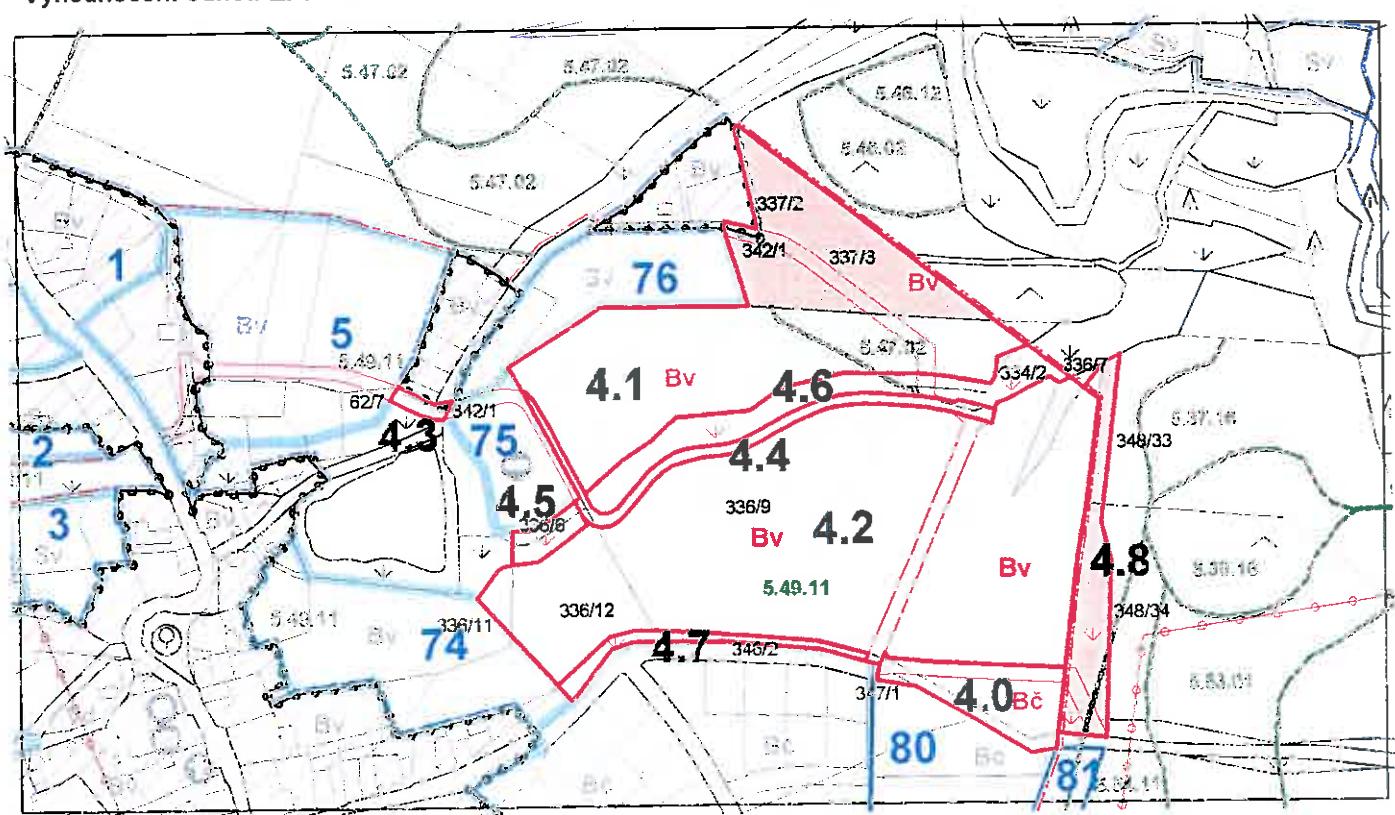
Veřejně prospěšné stavby

1 : 5 000



Vyhodnocení odnětí ZPF a PUPFL

1 : 5 000



A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Důvody pro pořízení změny

Obecní zastupitelstvo Jenišova zjistilo na základě žádosti nových vlastníků, že v lokalitě „Pod rybníkem“ došlo ke změně majetkových poměrů a platný územní plán neumožňuje novým vlastníkům realizovat jejich záměry, to je výstavbu rodinných domů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo zpracováním a následným projednáním změny prověřit zda a za jakých podmínek lze výstavbu a nové využití pozemků akceptovat.

Návrh zadání změny č. 4/2002 byl veřejně projednán dle požadavků zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadání bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy a schváleno obecním zastupitelstvem dne 20.8.2002. V souladu s § 31 odst. 2 stavebního zákona bylo sloučeno zpracování (a projednání) konceptu a návrhu změny.

Zpracovatelem změny je Ing.arch. Jaroslav Jelínek, autorizovaný architekt, Na Vyhlídce 53, 360 01 Karlovy Vary.

2. Vymezení řešeného území

Navrhovaná změna zahrnuje části nebo celé pozemkové parcely v katastrálním území Jenišov. Podrobnosti a celkový přehled udržívá tabulka na následující straně.

Celková výměra území změny je cca 10,4 ha.

3. Charakteristika stávajícího stavu dotčeného území

Území změny se nachází v severní části Jenišova, východně od rybníka, na pozemcích navazujících na současně zastavěné území obce. Území je mírně svažité. Převýšení terénu se pohybuje od 390 m.n.m. do 410 m.n.m. Svahy jsou orientovány k východu severu a západu.

Území změny probíhá místní vodoteč, která spojuje rybník s Chodovským potokem.

Západně od území změny prochází obcí silnice III. třídy č. 2226 směr Mirová a Chodov. V současné je území změny dopravně napojeno místní komunikací podél rybníka. Na ní navazuje polní cesta, která vede k bývalému mlýnu na Chodovském potoce a dále pokračuje do Počerenu.

V platném územním plánu je území změny specifikováno z větší části jako plocha zemědělsky obhospodařovaného půdního fondu, z menší části jako plochy ostatní nelesní zeleně. Z jihu navazuje na území změny polyfunkční území čistého bydlení (Bč), ze severu polyfunkční území bydlení venkovského typu (Bv).

Celé území změny leží ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně „II.B“ lázeňského města Karlovy Vary. Území změny se nachází v oblasti zvýšeného výskytu radonu v půdním vzduchu.

Území změny se dotýká pozemků zemědělského půdního fondu – orné půdy a luk.

B. NÁVRH ZMĚN

1. Navrhované funkční uspořádání

Území změny bude nově specifikováno jako polyfunkční území čistého bydlení (Bč) a bydlení venkovského typu (Bv). V území změny se počítá s výstavbou cca 80 rodinných domů.

2. Funkční využití území změny

Zastavitelné polyfunkční „území čistého bydlení – (Bč)“ je, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce O závazných částech územního plánu Jenišova, určeno téměř výlučně pro bydlení.

- a) V tomto území je přípustné umisťovat obytné domy.
- b) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství - sloužící pro obsluhu tohoto území; zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území; malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek; zařízení řemeslné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území.

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH ZMĚNOU 4/2000

č.pozemku	kultura	výměra	BPEJ	zábor	majitel
54/1	zahrada	411	5.49.11	část	Pozemkový fond ČR
54/5	zahrada	873	5.49.11	část	SNET s.r.o.
54/6	zahrada	76	5.49.11	celá	Lafonte s.r.o
55/1	ostatní plocha	970	-	část	Pozemkový fond ČR
55/2	ostatní plocha	120	-	část	SNET s.r.o.
55/6	ostatní plocha	212	-	část	Lafonte s.r.o
55/7	ostatní plocha	107	-	celá	Málková Květoslava
55/8	ostatní plocha	29	-	celá	Pozemkový fond ČR
62/1	louka	7 984	5.49.11	část	Horová Bedřiška
62/4	louka	343	5.49.11	část	SNET s.r.o.
62/7	louka	1 981	5.49.11	část	Vistrová Jaromíra
289/18	orná půda	8 840	5.49.11	část	Horová Bedřiška
289/19	orná půda	2 596	5.49.11	část	SNET s.r.o.
			5.53.01		
334/2	ostatní plocha	2 301	-	část	Lafonte s.r.o + Hloušek
336/6	louka	6 850	5.49.11	část	Obec jenišov
336/7	ostatní plocha	141	-	část	Pozemkový fond ČR
336/9	louka	80 425	5.47.02 5.49.11	část	Lafonte s.r.o + Hloušek
336/11	louka	9 657	5.49.11	část	Plšek Vladimír
336/12	louka		5.49.11	část	Ponte Arno s.r.o.
337/2	orná půda	105	5.47.02	celá	Pozemkový fond ČR
337/3	orná půda	9 719	5.47.02	celá	Lafonte s.r.o + Hloušek
342/1	ostatní plocha	3 536	-	část	Pozemkový fond ČR
346/2	ostatní plocha	2 874	-	část	Pozemkový fond ČR
347/1	louka	1 995	5.49.11	část	Lafonte s.r.o + Šíma
348/33	orná půda	24 080	5.49.11	část	
348/34	orná půda	33 444	5.49.11 5.54.11	část	Sedlecký kaolín

Zastaviteľné polyfunkční „území bydlení venkovského typu“ – Bv je, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce O závazných částech územního plánu Jenišova, určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu drobného zvířectva.

- a) V tomto území je přípustné umisťovat rodinné bydlení s užitkovými zahradami, stavby pro chov domácího zvířectva, zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území, zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území, zahradnictví, rekreační domky a chalupy.
- b) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství; zařízení veřejného ubytování, ostatní zařízení drobné výroby a služeb.

Nezastaviteľné monofunkční plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na parky, ostatní veřejnou zeleň, svahovou a ochrannou zeleň, hřbitovy, ostatní nelesní zeleň.

- a) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

3. Vliv změny na širší vztahy

Navrhovaná změna má dopady na řešení sídla, širší vztahy sídla k jeho okolí však významněji neovlivní.

4. Dopady na urbanistickou koncepci

Navrhovaná změna rozvíjí stávající koncepcí rozširování zastaviteľného území v přímé vazbě na současně zastavěné území obce. Změna rozšiřuje nabídku ploch pro výstavbu rodinných domů, jinak celkovou urbanistickou koncepcí sídla významněji neovlivní.

5. Dopady změny na historické, kulturní, urbanistické a přírodní podmínky obce

V území změny nejsou evidované nemovité kulturní památky ani archeologická naleziště.

Následná urbanistická studie bude respektovat stávající zeleň, která je platným územním plánem nebo touto změnou vymezena jako plochy nezastaviteľné zeleně, které jsou zároveň součástí ÚSES nebo interaktivními prvky ÚSES.

Následná urbanistická studie navrhne regulační prvky zastavění lokality tak, aby nové zastavění odpovídalo navazující stávající zástavbě a co nejvíce se blížilo venkovskému charakteru zastavění Jenišova (jednoduché hmota staveb, sedlové zastřešení).

6. Dopady změny na jednotlivé funkční složky

Obyvatelstvo

Investoři předpokládají výstavbu cca 80 rodinných domů. Při průměrné obydlenosti cca 2,5 trvalého obyvatele na jeden rodinný dům, je možno počítat s přírůstkem cca 200 trvalých obyvatel.

Tyto hodnoty ovlivní platným územním plánem předpokládané počty trvalého obyvatelstva obce, i když v poměru k nárůstům předpokládaným v rámci rozvoje bydlení v lokalitě Westend (i po změně 7/2000) nejde o dramatické navýšení.

ÚPN SÚ	Změna	celkem
trvalé obyvatelstvo stav	306	
návrh Westend	3.133	
návrh ostatní	802	
celkem	4.251	
změna 7/2000 (Westend)	- 2.015	2.236 (100%)
změna 4/2000	+ 200 (+ 8,9 %)	2.236

Bydlení

Změnou dochází k nárůstu ploch určených pro bydlení (Bč a Bv) o cca 8,5 ha.

Občanské vybavení

Uvedené počty lidí nebudou mít výrazný vliv na územním plánem předpokládané nárůsty potřeb základního občanského vybavení typu školních a předškolních zařízení ani na ostatní zařízení občanského vybavení. Potřeby stávajících i nových obyvatel budou v souladu s původní koncepcí územního plánu uspokojovány v Karlových Varech a jejich širším okruhu.

Specifikace zastaviteľného územia zmény 4/2000 – území bydlení venkovského typu /Bv) – umožňuje vznik drobných zařízení obchodu (večerka) nebo veřejného stravování (kavárna, občerstvení apod.).

7. Dopady na prostorové využití území

Pro výše uvedená zastaviteľné území stanoví Vyhláška o záväzných částech územného plánu tyto limity prostorového využití území :

	Bč	Bv
a) koeficient zastavění pozemku	40	20 %
b) koeficient podlažní plochy	1,2	0,4
c) koeficient obestavěného prostoru	-	-
d) maximální počet podlaží	2 + p	2

Z hlediska další územně plánovací přípravy bude území zmény "rozvojovým územím", ve kterém regulační podmínky pro stavby stanoví stavební úřad podle schválené podrobnější územně plánovací dokumentace (regulačního plánu) nebo územně plánovacího podkladu (urbanistické studie).

Jako základní regulační prvky pro zástavbu v území zmény se stanoví maximální počet nadzemních podlaží objektů. Další podrobnější architektonické podmínky může stanovit následná urbanistická studie.

8. Dopady na vymezení zastaviteľného územia

Změnou dojde k rozšíření zastaviteľných ploch o cca 8,5 ha. Hranice zastavěného a zastaviteľného územia je graficky vymezena.

9. Dopady změny na dopravní řešení

Změna nebude mít zásadní dopad na dopravní koncepci platného územného plánu.

Území zmény bude napojeno ze státní a pro obec páteřovou silnicí III/2226, která spojuje křižovatku silnice I/6 (úsek Karlovy Vary – Sokolov) přes obec se silnicí II/222 (úsek Karlovy Vary – Chodov). Hlavní přístupová komunikace je vedena do lokality Pod rybníkem přes dříve vymezené zastaviteľné pozemky v severní části obce. Podružné (záložní) dopravní napojení je řešeno propojením s dříve založenou lokalitou rodinných domů ve středu obce.

Následná urbanistická studie bude řešit trasování dalších obslužných komunikací uvnitř lokality. Odstavování a parkování vozidel bude řešeno na pozemcích rodinných domů, podél hlavní přístupové komunikace budou řešena jen pohotovostní stání.

Změna respektuje stávající trasy pěší a cyklistické dopravy, které jen v nepodstatném rozsahu upřesňuje (posouvá).

10. Dopady změny na technické vybavení

Technické vybavení bude pro předmětnou lokalitu řešeno rozšířením stávajících systémů nebo prodloužením jejich stávajících tras. Pro zajištění technického vybavení pro novou zástavbu bude nutno provést tato opatření :

Zásobování vodou

Lokalita bude zásobována napojením na nový zásobní vodovodní řad z vodojemu „Vysílač“ ve Staré Roli. V lokalitě bude vybudována okruhová vodovodní síť.

Kanalizace

V území zmény bude řešena oddílná kanalizace.

Splašková kanalizace lokality se napojí na stávající kanalizační čerpací stanici, která přečerpává spaškové vody přes Počerny do skupinové kanalizace Karlových Varů ve Staré Roli a odtud na kanalizační čistírnu Karlovy Vary.

V lokalitě bude nutno omezit rozsah zpevněných ploch na nezbytnou míru a umožnit vsakování srážek na vlastních pozemcích rodinných domů. Přebytečné srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace a jejím prostřednictvím do místní vodoteče.

Zásobování elektřinou

V území změny bude postavena nová trafostanice 400 kVA, která bude napojena zemním kabelem na venkovní vedení 2 x 22 kV č.67711 a 67712. Napojení bude provedeno na druhý potah, než ze kterého je napájena obec Jenišov. Tím bude dosaženo zálohování v případě poruchy na stávající připojce VN.

Zásobování teplem

Území změny je možno vytápět zemním plynem (prostřednictvím AI regulátorů plynu) ze systému středotla-kého plynovodu v obci, který bude rozšířen i do území změny.

Spoje

Při západním okraji lokality bude zřízen nový sítový rozvaděč (SR 54/0/?), který bude napojen primérním zemním kabelem o kapacitě 200 párů z SHELTER RSDLU 1000 v místě kruhové křížovatky silnic I/6 a I/20. Telefonizace území změny s koeficientem 1,5 pro bytové jednotky bude provedena sekundárními rozvody telefonu.

Podrobnosti technického vybavení bude řešit následná urbanistická studie (včetně zásobování požární vodou).

11. Dopady na horninové prostředí

V území změny nejsou evidovány žádné stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin, sesuvy či jiné nebezpečné svahové deformace, významné zdroje podzemních či minerálních vod. Dříve existující prognózní zdroje surovin byly po přehodnocení převedeny do kategorie Z (evidované), to je bez územní ochrany.

Území změny se nachází v karlovarské oblasti se zvýšeným výskytem radonu. Následná urbanistická studie stanoví podrobnější podmínky konstrukčního řešení objektů (dostatečné izolování nebo větrání).

12. Dopady na územní systém ekologické stability

Návrhem změny je dotčen lokální biokoridor č.5 podél místní vodoteče mezi rybníkem a Chodovským potokem. Změna upravuje jeho plošné vymezení v sousedství hlavní dopravní páteře lokality.

Dále dochází k úpravě navazujících interaktivních prvků, a to zmenšením jejich plochy (jižně od území změny) nebo jejich posunutím na hranici zastavitelného území (východně od území změny).

Funkce systému ekologické stability nebude narušena.

13. Dopady na životní prostředí

Zástavba v území změny nebude zdrojem nepřiměřeného omezování kvality životního prostředí.

Možné hlukové zatížení zástavby v území změny z výhledového obchvatu Karlových Varů, jehož trasa je uvažována východně od území změny, bude sníženo pásem zeleně (zároveň interaktivní prvek ÚSES) při východní hranici navrhovaného zastavitelného území.

14. Dopady na zábor ZPF a PUPFL

Změnou dojde k záboru zemědělské půdy. Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutno odejmout 9,61 ha zemědělské půdy.

Změnou nedojde k odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Podrobnosti jsou uvedeny v textu a tabulkách v části E. „Změny ve vyhodnocení odnětí ZPF a PUPFL“.

15. Řešení požadavků ochrany obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva bude v území změny řešena budováním protiradiačních úkrytů budovaných svépomoci (PRÚ-BS) s technickým řešením podle předpisu CO 1-9 a CO 2-7.

16. Veřejně prospěšné stavby

Navrhovaná trasa hlavní přístupové komunikace je východně od rybníka vedena na rozhraní území bydlení a občanského vybavení, které je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba občanského vybavení (č.6) „Sportovní hřiště pod rybníkem“. Změnou dochází ke zmenšení plochy veřejně prospěšné stavby.

Hlavní přístupová komunikace do území změny je vymezena jako nová veřejně prospěšná stavba č.20. Další nezbytné veřejně prospěšné stavby technického vybavení jsou ve výkrese zakresleny bez číselného označení.

C. ZÁVAZNÁ ČÁST

Pro regulaci stavební činnosti a způsobu využití území změny platí schválené regulativy obsažené v obecně závazné Vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Jenišova.

1. Grafická část

Změna se promítá v grafické části do výkresů :

Plán funkčního využití území	
Doprava	
Technické vybavení	zásobování vodou
Technické vybavení	odkanalizování
Technické vybavení	zásobování el.energií
Technické vybavení	zásobování plynem
Technické vybavení	spoje
Systém ekologické stability	
Veřejně prospěšné stavby	
Vyhodnocení odnětí ZPF a PUPFL	

2. Veřejně prospěšné stavby

Změna vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu „Místní komunikace do lokality Pod rybníkem“, která bude pod číslem 20 zařazena do přílohy A Vyhlášky o závazných částech územního plánu - seznamu veřejně prospěšných staveb.

D. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ A DOPORUČENÍ ZPRACOVATELE

Změna řeší možnost dalšího rozšíření výstavby rodinných domů v Jenišově. Schválení navrhované změny zpracovatel doporučuje.

E. ZMĚNY VE VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ ZPF A PUPFL

Změna č. 4/2000 ovlivňuje vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu (ZPF).

Následující zemědělská příloha vyhodnocuje tu část ploch v území změny, která dosud nebyla územním plánem vyhodnocována. Část ploch hlavní přístupové komunikace již byla vyhodnocena a k záboru odsouhlasena (původní lokality č.5 a 75).

1. Seznam nových lokalit

Pro bilancování změny jsou nově vymezeny lokality č. 4.0 až 4.8.

	funkce	podrobnější specifikace
4.0	Bč	bydlení
4.1	Bv	bydlení
4.2	Bv	bydlení
4.3	doprava	výstavba přístupové komunikace
4.4	doprava	výstavba přístupové komunikace
4.5	zeleně	biokoridor ÚSES
4.6	zeleně	biokoridor ÚSES
4.7	zeleně	interaktivní prvek
4.8	zeleně	interaktivní prvek

2. Charakteristika současného stavu

Lokality odnětí zahrnují pozemkové parcely v kultuře orná půda, louky a ostatní plochy. Tyto pozemky jsou součástí obhospodařované zemědělské půdy přímo navazují na současně zastavěné území obce.

BPEJ dotčených pozemků 5.49.11, 5.47.02 a 5.54.11 jsou zařazeny do IV.třídy ochrany.

3. Zdůvodnění nealternativnosti

Z důvodů zpracovávání změny z podnětu majitelů pozemků není možné zpracovat legislativou požadovanou alternativu odnětí.

4. Rozsah odnětí

Celkový rozsah odnětí ploch ZPF ve změně je bilancován v tabulce Souhrnného přehledu struktury půdního fondu.

Celková výměra lokalit odnětí je 10,11 ha.

Celková výměra odnímané zemědělské půdy činí 9,61 ha. Z toho je :

1,46 ha	orné půdy
8,15 ha	luk

Z celkové výměry ZPF je celých 9,61 ha mimo současně zastavěné území.

Z celkové výměry ZPF je celých 9,61 ha ve IV.třídě ochrany zemědělské půdy.

ZPF v území změny není odvodněn.

5. Celková bilance

Celková bilance ukazuje celkovou změnu v záboru ZPF A PUPFL ve srovnání s platným územním plánem.

	1 změna 4/2000	2 platný ÚPN SÚ	3 % z 2
celková výměra ha :	10,11	135,51	7,5
z toho ZPF :			
z toho orná půda	9,61	52,43	18,3
louky	1,46	25,40	5,7
pastviny	8,15	23,42	36,3
zahrady	-	1,84	
z toho PUPFL :	-	-	-
z toho ostatní plochy :	0,50	83,08	0,6

6. Tabulky

Zábor půd je vyhodnocen v následujících tabulkách :

- a) Souhrnný přehled struktury půdního fondu navrženého k odnětí
- b) Bonitace kultur zemědělské půdy
- c) Údaje katastru nemovitostí

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNIHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTI - ÚPN SÚ JENIŠOV - Změna 4/2000

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTI - ÚPN SÚ JENIŠOV - Změna 4/2000

číslo lokality	funkční využití	katastrální území	výměra lokality			kultura pozemku	výměra zemědělské půdy			I. a II. třída ochrany	odvodnění	celkem nezeměd.
			celkem	v zast.území	mimo zast.ú.		celkem	v zast.území	mimo zast.ú.			
Celkem	4.0 - 4.8					Orná půda	1,46	-	1,46			
						Louky/Zahrady	8,15	-	8,15			
						Pastviny						
						Zahrady						
						Ostatní						
			10,11	-	10,11		9,61	-	9,61			0,5
												0,5

Bv	8,07	-	8,07	7,97	-	7,97	0,1
Bč	0,42	-	0,42	0,32	-	0,32	0,09
Bm							
Sm							
Rs							
Ov							
Vp							
Vd	0,3	-	0,3	0,28	-	0,28	0,02
Doprava							
Tv	1,32	-	1,32	1,03	-	1,03	0,29
Zeleň							
Voda							
CELKEM	10,11	-	10,11	9,61	-	9,61	0,5

BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT
ÚPN SÚ Jenišov - Změna 4/2000

číslo		BPEJ	třída ochrany	výměra zemědělské půdy v ha					výměra nezeměd.
				orná půda	louky	pastviny	zahrady	celkem	
4.0		5.49.11	IV.		0,33			0,33	0,09
4.1		5.49.11	IV.		1,48			1,48	-
		5.57.02	IV.	0,98	0,48			1,46	0,01
	celkem			0,98	1,96			2,94	0,01
4.2		5.49.11	IV.		5,03			5,03	0,09
4.3		5.49.11	IV.		0,03			0,03	0,01
4.4		5.49.11	IV.		0,25			0,25	0,01
4.5		5.49.11	IV.		0,10			0,1	-
4.6		5.49.11	IV.		0,38			0,38	0,14
		5.57.02	IV.		0,06			0,06	-
	celkem				0,44			0,44	0,14
4.7		5.49.11	IV.						0,15
4.8	celkem	5.49.11	IV.	0,43	0,02			0,45	-
4.1		5.54.11	IV.	0,05	-			0,05	-
	celkem			1,46	8,15			9,61	0,05

celkem bonity									
		5.49.11	IV.	0,43	7,61			8,04	0,5
		5.54.11	IV.	0,05	-			0,05	-
		5.47.02	IV.	0,98	0,54			1,52	-
		nebonit.							0,5
	celkem			1,46	8,15			9,61	0,05

ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ - ÚPN SÚ JENIŠOV - Změna 4/2000

č.pozemku	kultura	výměra	BPEJ	zábor	majitel
62/7	louka	1 981	5.49.11	část	Vistrová Jaromíra
334/2	ostatní plocha	2 301	-	část	Lafonte s.r.o + Hloušek
336/6	louka	6 850	5.49.11	část	Obec jenišov
336/7	ostatní plocha	141	-	část	Pozemkový fond ČR
336/9	louka	80 425	5.47.02 5.49.11	část	Lafonte s.r.o + Hloušek
336/11	louka	9 657	5.49.11	část	Plšek Vladimír
336/12	louka		5.49.11	část	Ponte Arno s.r.o.
337/2	orná půda	105	5.47.02	celá	Pozemkový fond ČR
337/3	orná půda	9 719	5.47.02	celá	Lafonte s.r.o + Hloušek
342/1	ostatní plocha	3 536	-	část	Pozemkový fond ČR
346/2	ostatní plocha	2 874	-	část	Pozemkový fond ČR
347/1	louka	1 995	5.49.11	část	Lafonte s.r.o + Šima
348/33	orná půda	24 080	5.49.11	část	
348/34	orná půda	33 444	5.49.11 5.54.11	část	Sedlecký kaolin