

OBEC JENIŠOV

územní plán sídelního útvaru J E N I Š O V

ZMĚNA A/1/2002

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

schvalující orgán :

Zastupitelstvo obce Jenišov

Schváleno dne 16. září 2003

pořizovatel :

Obecní úřad Jenišov
Jenišov 88
362 11 Jenišov

starosta :
razítko

Ivan Truksa
podpis

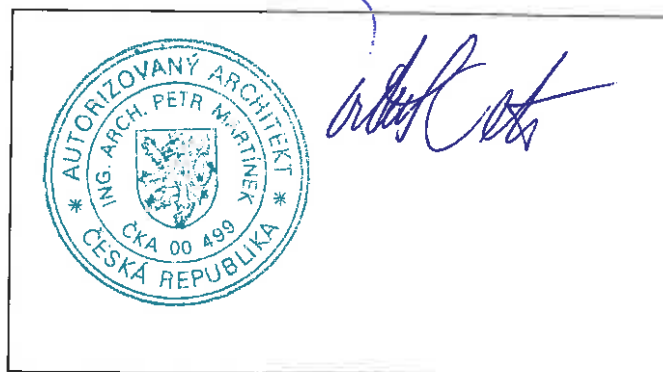


hotovitel :

Ing.arch.Petr Martinek , autorizovaný architekt
Úvalská 2
360 09 Karlovy Vary

razítko

podpis



stanovisko nadřízeného orgánu :

stanovisko odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu KK
ze dne 1.9.2003 pod č.j. 1185/RR/UP/BA/03.

ořizovatel :

Obecní úřad Jenišov
32 11 Jenišov

pracovatel :

Ing.arch.Petr Martínek, autorizovaný architekt 00499.
Telier - Sportovní 4
30 09 Karlovy Vary

datum zpracování :

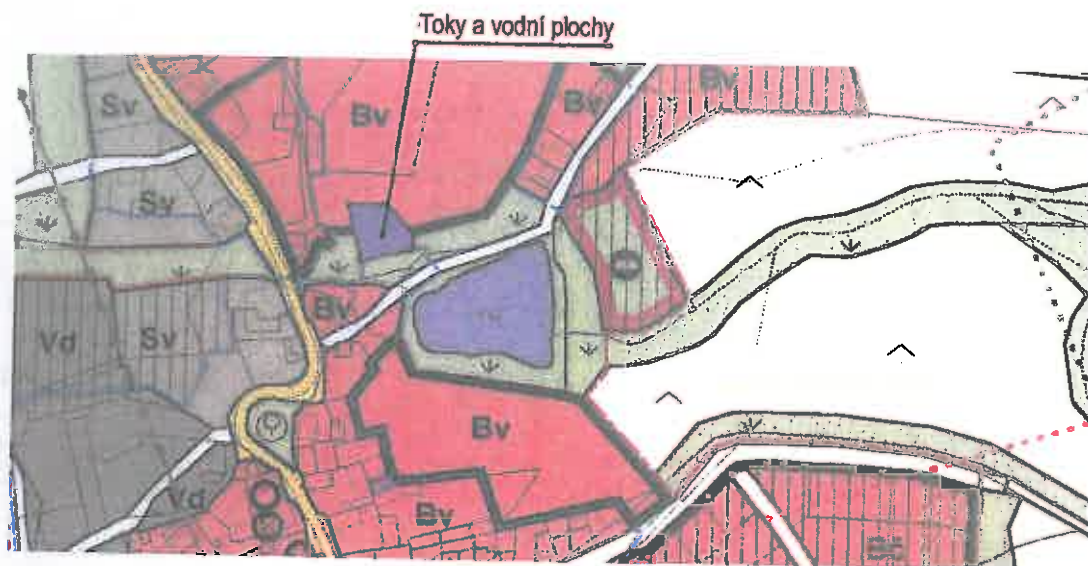
Duben 2004

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU JENIŠOV

A/1/2002 - ROZŠÍŘENÍ MONOFUNKČNÍ VODNÍ PLOCHY

Změna výkresu č.1 - plán využití území M 1 : 5000

Orámováním, příslušnou barvou a textem je vyznačena navrhovaná změna.



Základní charakteristika změny

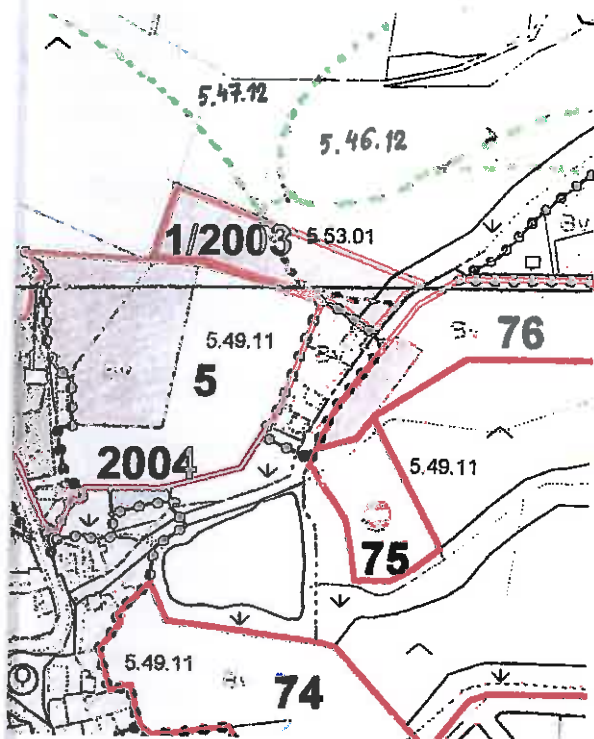
- Změna části území ploch zeleně a části území ploch pro bydlení venkovského typu Bv na plochu monofunkční - vodní plochy.
- dotčené části ÚPN SÚ :

- a) grafická část (M 1 : 5000)
 - plán funkčního využití území
 - vyhodnocení ztrát ZPF
- b) průvodní zpráva
- c) zemědělská příloha - souhrnný přehled struktury půdního fondu navrženého k odnětí a tabulka bonitace kultur zemědělské půdy dle lokalit

**Změna ÚPN SÚ Jenišov č. A/1/2002
byla schválena Obecním zastupitelstvem Jenišova
dne 16.9.2003.**

Změna výkresu č. 11 - vyhodnocení ztrát ZPF a LPF M 1 : 5000

Legenda výkresu je totožná s legendou základního schváleného ÚPN SÚ Jenišov. Příslušnou barvou a číslem je vyznačena navrhovaná změna.



hranice katastrálního území



hranice souč. zastavěného území
stanovená k datu 30.7.1998

v současnosti zastavěné území



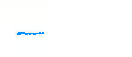
hranice lokality odnětí

23

číslo lokality odnětí



kultura - orná půda



louka



pastvina



zahrada



ostatní



hranice BPEJ

5.22.54

kod BPEJ



odvodnění pozemků



hranice CHLU - stav



- návrh



hranice dobývacího prostoru - návrh

A-1

označení CHLU

B-2

označení dobývacího prostoru

ZÁKLADNÍ ÚDAJE**Důvody pro pořízení změny**

Na pozemku se nachází mokrá louka s vysokou hladinou spodní vody, na jejíž menší části již ve výchozím stavu je stávající přirozená vodní plocha. Zařazením do vodních ploch bude plocha využita pro ukromý rybník s chovem ryb. Zastupitelstvo obce chce zpracováním a následným projednáním změny umožnit vlastníkově účelné využití tohoto pozemku. V případě kladného projednání a následného schválení změny vyhoví obec Jenišov vlastníku pozemků ke zřízení tohoto rybníka.

Na základě žádosti vlastníka pozemku a návrhu starosty rozhodlo Obecní zastupitelstvo Jenišova o řízení změny územního plánu. Po projednání zadání a zpracování z toho vzniklých požadavků schválilo zastupitelstvo upravené zadání Změny dne 17.12.2002. Vzhledem k předpokládanému jednoznačnému řešení vypuštěno zpracování a projednání konceptu a je přímo zpracován návrh změny.

Vymezení řešeného území

Území změny tvoří pozem. parcela p.p.č. 62 / 9 v k.ú. Jenišov. Plocha území zahrnutého do změny je 0,100 ha.

POPIS ZMĚNY**Charakteristika stávajícího stavu**

Území změny leží v severovýchodní části obce v poloze nad cestou u stávajícího rybníka. Na pozemku se nachází mokrá louka s vysokou hladinou spodní vody, na jejíž menší části již ve výchozím stavu je stávající přirozená vodní plocha.

Dle katastru nemovitostí se území změny dotýká pozemků :

p.p.č.	vlastník	výměra m ²	kultura
62/9	p. Hromádka	1000	louka

Celé území změny leží uvnitř ochranného pásma II B stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského ústavu Karlovy Vary stanoveném usnesením vlády a následnými doplňky a změnami základního usnesení. V aktuálním územním plánu je území změny vymezeno jako ostatní zeleň a plochy pro bydlení venkovského typu v.

Nové funkční uspořádání

Změna navrhuje převedení části území bydlení venkovského typu (Bv) a části plochy zeleně do ploch monofunkčních - vodní plochy. Pozemek pro převod je totožný s tvarem a plochou pozemku p.p.č. 62/9.

Dopady na urbanistickou koncepci

Změna nebude mít zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci územního plánu, protože zásady strategie dalšího rozvoje sídelního útvaru zůstávají v platnosti. Změna rozšiřuje stávající vodní plochy v obci.

Dopady na jednotlivé funkční složky**Průmyslná výroba a služby**

Změna nemá vliv na tuto složku.

Bydlení

Změna nemá vliv na tuto složku i když se částečně zmenšuje plocha určená pro bydlení. Plocha je však malá a umístěná v místě, kde se s přímým využitím nepočítá.

Míšená území

Změna nemá vliv na tuto složku.

Občanské vybavení

Změna nemá vliv na tuto složku.

leň

Změnou dojde k malému úbytku ostatní nelesní zeleně.

Dopady na funkční využití území

Změnou dojde k rozšíření monofunkčních ploch - vodní plochy (soukromý rybník).
emí je v souladu s Vyhláškou obce Jenišov o závazných částech ÚPN SÚ Jenišov určeno jako plocha
užívaná ve shodě s jejím podrobnějším určením.

Dopady na prostorové využití území

Změna nemá vliv na tuto kapitolu.

Dopady na dopravní řešení

Změna nebude mít dopad na dopravní řešení a jeho základní koncepci obce.

Dopady na technické vybavení

Změna bude mít dopad na technické vybavení.

Dopady na horninové prostředí

Změna nebude mít dopad na horninové prostředí.

2. Dopady na územní systém ekologické stability

Změna nebude mít dopad na územní systém ekologické stability

1. Dopady na životní prostředí

Změna nebude mít dopad na životní prostředí.

2. Dopady na zábor ZPF a PUPFL

změna má dopad na zábor ZPF. Plocha celého území činí 0,0506 ha, z toho ZPF 0,0506 ha. Nárůst záboru
ní 0,0506 ha.

e vyhodnocení je vymezena nově lokalita odnětí 2004.

<u>funkce</u>	<u>podrobnější specifikace</u>
2004	rozšíření vodní plochy

vyhodnocení záboru je zpracováno pro uvedenou lokalitu jednotlivě, výsledná bilance je vyčíslena v tabulkách.

celková plocha lokality 2004	0, 0506 ha
z toho ZPF	0, 0506
z toho orná půda	0, 0000
ZPF mimo zastavěné území obce	0, 0506

území změny se nenachází odvodněné pozemky. BPEJ odnímaných pozemků mají třídu ochrany č. IV.

Nový zábor představuje méně než 0,5 % celkového záboru ploch a méně než 0,3 % záboru ZPF navrhovaného
úvodním platným územním plánem bez nárůstů v následných změnách ÚPN (135,51 - 52,43 - 25,40 ha).

změna nebude mít dopad na další zábor PUPFL.

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ - Změna ÚPN SÚ JENIŠOV - A/1/2002

číslo lokality	funkční využití	katastrální území	výměra lokality		kultura pozemku	výměra zemědělské půdy			I. a II. Třída ochrany ZPF			odvodnění	celkem nezeměd. půda	
			celkem	v zast. území		mimo zast. ú.	celkem	v zast. území	mimo zast. ú.	celkem	v zast. území			mimo zast. ú.
2004	vodní plocha	Jenišov	0,0506 ha	0,0506 ha	louka	0,0506 ha	0,0506 ha							
CELKEM			0,0506 ha	0,0506 ha		0,0506 ha	0,0506 ha							

TABULKA I. - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT

Číslo lokality	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Výměra zemědělské půdy v ha				Výměra nezemědělské půdy v ha
			orná půda	louky	pastviny	zahrady	
2004	5.49.11	IV		0,0506 ha			0,0506 ha
celkem				0,0506 ha			0,0506ha

Dopady na veřejně prospěšné stavby

Změna nebude mít dopad na veřejně prospěšné stavby.

Ostatní limity využití území

Území změny leží uvnitř ochranného pásma II. stupně - II. B - přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa rovy Vary stanoveném usnesením vlády ze dne 20.7.1966 číslo 257 a dalšími doplňky a změnami tohoto usnesení. Navrhovaná změna není v rozporu s podmínkami jejich ochrany. Lokalita se nenachází v ochranném území ani v jiném dalším ochranném pásmu. V lokalitě se nenachází žádná CHLÚ, výhradní území pro těžbu nerostných surovin, dobývací prostory ani prognózní zdroje nerostných surovin.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Pro regulaci případné stavební činnosti na ploše a způsobu využití území změny platí schválené regulativy stanovené v Obecně závazné vyhlášce obce Jenišov o závazných částech ÚPN SÚ Jenišov a ustanovení stavebního zákona.

Grafická část

Změna územního plánu se promítne do výkresů :

- plán využití území, číslo výkresu 1.
- výkres č. 11 - vyhodnocení ztrát ZPF

Textová část

Změna A/1/2002 ÚPN SÚ Jenišov si nevyžádá zpracování novely Obecně závazné vyhlášky o závazné části ÚPN SÚ Jenišov. Změna se promítne do zemědělské přílohy ÚPN SÚ Jenišov.

ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ A DOPORUČENÍ ZPRACOVATELE

Změna odpovídá požadavku na vhodný způsob využití území vzhledem k přirozeným poměrům a vyhovuje zároveň na potřeby vlastníka pozemku. Podkladem pro změnu je schválený návrh změny. Změna je z hlediska dalšího rozvoje obce přijatelná.

BEC JENIŠOV, Obecní úřad Jenišov č.88, 362 11 Jenišov

USNESENÍ 18/2003

obecního zastupitelstva obce Jenišov z jeho 18.zasedání
konaného dne 16.zář 2003 v Jenišově od 18.hodin

č.č.:2

zastupitelstvo obce Jenišov na svém 18.zasedání dne 16.9.2003 :

Schvaluje návrh Změny č.A/1/2002 a č.A/2/2002 Územního plánu
delního útvaru Jenišov na základě stanoviska nadřízeného orgánu
zemního plánování ORR KÚ Karlovarského kraje ze dne 1.9.2003 pod
č.j.1185/RR/UP/BA/03.

.Souhlasí se zapracováním Změny č.A/1/2002 a č.A/2/2002 do
stopisu Územního plánu sídelního útvaru Jenišov.

I.Bere na vědomí, že starosta obce zajistí zpracování čistopisu
změny A/1/2002 a A/2/2002 do ÚPN SÚ Jenišov u ing.arch.J.Jelínka.

číslo územního plánu č.A/1/2002 a č.A/2/2002

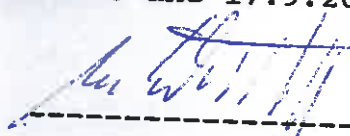
ZADÁNÍ

Oznámení místa a dne projednávání návrhu zadání veřejnou vyhláškou	4.2.2002
Vystavení návrhu k veř.nahlédnutí - 30 dní od	4.2.- 6.3.2002
Veřejné projednání na OÚ v Jenišově dne	21.2.2002
Schválení návrhu zadání nadřízeným orgánem	13.12.2002
Schválení návrhu zadání obecním zastupitelstvem	17.12.2002

NÁVRH

Oznámení místa a dne projednání veř.vyhláškou dne	18.4.2003
Vystavení návrhu k veř.nahlédnutí-30 dní od	18.4.- 21.5.2003
Veřejné projednání na OÚ Jenišov dne	6.5.2003
Schválení návrhu nadř.orgánem ORR KÚ K.Vary dne	1.9.2003
Schválení Návrhu změny obecním zastupitelstvem	16.9.2003

Jenišově dne 17.9.2003



Ivan Truksa
starosta obce





Jitka Pramuková
místostarostka

říloha: Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP ORR KÚ Karlovy Vary