

OBEC JENIŠOV

územní plán sídelního útvaru J E N I Š O V

ZMĚNA A/1/2000

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo obce Jenišov

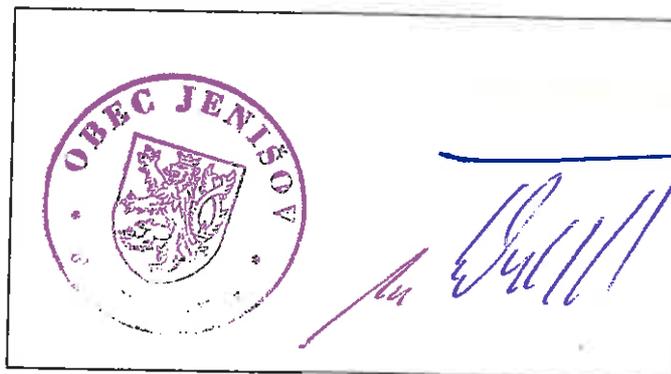
Schváleno dne 27.února 2001

Pořizovatel :

Obecní úřad Jenišov
Jenišov 88
362 11 Jenišov

starosta :
razítko

Ivan Truksa
podpis



Zhotovitel :

Ing.arch.Petr Martinek, autorizovaný architekt
Úvalská 2
360 09 Karlovy Vary

razítko

podpis



Stanovisko nadřízeného orgánu :

stanovisko referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu
Karlovy Vary ze dne 27.2.2001 pod č.j.RR/k 54/2001/Bu-326.

Pořizovatel :

Obecní úřad Jenišov
362 11 Jenišov

Zpracovatel :

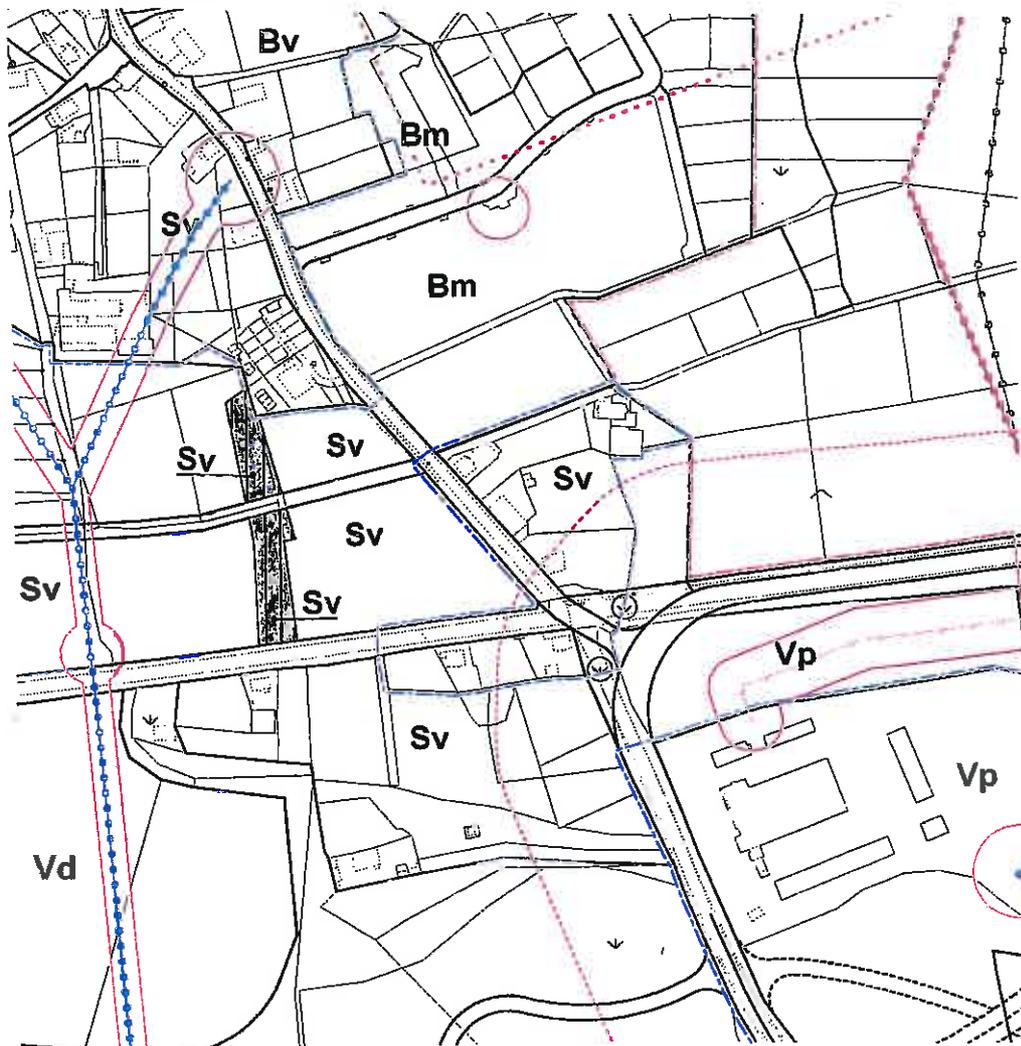
Ing.arch.Petr Martínek,autorizovaný architekt 00499.
Úvalská 2
atelier - Sportovní 4
360 09 KarlovyVary

Datum zpracování :

únor 2001

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU JENIŠOV 1/2000 - VYPUŠTĚNÍ PLOCHY ZELENĚ

Změna výkresu č.1 - plán využití území M 1 : 5 000



Základní charakteristika

- vypuštění pásu ostatní zeleně v rámci polyfunkčního území smíšeného venkovského (Sv).
- dotčené části ÚPN SÚ :

a) grafická část (M 1 : 5000) - plán využití území
b) průvodní zpráva

**Změna ÚPN SÚ Jenišov č. A/1/2000
byla schválena Obecním zastupitelstvem Jenišova
dne 27.2.2001 .**

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**1. Důvody pro pořízení změny**

Změnou ÚPN bude dosaženo zcelení dnes oddělených částí území smíšeného venkovského (Sv). To lépe zohlední současné majetkové poměry a umožní realizovat záměry majitelů dotčených pozemků. Na základě projednání s vlastníky pozemků a návrhu starosty rozhodlo Obecní zastupitelstvo Jenišova o pořízení změny územního plánu. Po projednání zadání a zpracování z toho vzniklých požadavků schválilo zastupitelstvo upravené zadání Změny dne 6.6.2000, respektive 24.10.2000. Vzhledem k předpokládanému jednoznačnému řešení bylo v souladu s § 31 stavebního zákona sloučeno zpracování a projednání konceptu a návrhu této změny.

2. Vymezení řešeného území

Území změny tvoří část pozemkových parcel p.p.č. 187/2, 188/2, 189/3, 189/4 v k.ú. Jenišov. Plocha území zahrnutého do změny je 0,336 ha.

B. POPIS ZMĚNY**1. Charakteristika stavu v době schválení změny**

Území změny leží v severním pásu nad stávající komunikací I/6 Karlovy Vary - Chéč.

Dle katastru nemovitostí se území změny dotýká pozemků :

p.p.č.	vlastník	kultura	kód BPEJ
187/2	Knot Miroslav , Jenišov 46	zahrada	55311
188/2	Knot Miroslav , Jenišov 46	orná půda	54700
189/3	PF ČR , nájemce Obec Jenišov	louka	
189/4	Homola Evžen ing. a Homolová Marcela	louka	54700,55311,55411

Území je v současné době zarostlé stromořadím vzrostlých topolů a nálety.

Celé území změny leží uvnitř ochranného pásma 3. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stanoveném usnesením vlády ze dne 20.7.1966 číslo 257 a dalšími doplňky a změnami tohoto usnesení.

V platném územním plánu je území změny vymezeno jako veřejná ostatní zeleň v rámci polyfunkčního území smíšeného venkovského (Sv).

2. Nové funkční uspořádání

Změna navrhuje vypuštění pásu veřejné ostatní zeleně z tohoto polyfunkčního území (Sv).

3. Dopady na urbanistickou koncepci

Změna nebude mít zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci územního plánu, protože zásady strategie dalšího rozvoje sídelního útvaru zůstávají v platnosti.

Změnou dojde ke zvětšení (zcelení) ploch pro racionální zástavbu a využití pozemků v území (Sv).

4. Dopady na jednotlivé funkční složky

Změna má lokální charakter prakticky s nulovým dopadem na níže uvedené složky.

Drobná výroba a služby	Změna nemá vliv na tuto složku.
Bydlení	Změna nemá vliv na tuto složku.
Smíšená území	Změnou dojde k účelnému zcelení ploch území smíšeného venkovského (Sv).
Občanské vybavení	Změna nemá vliv na tuto složku.
Zeleň	Změnou dojde k úbytku přesně vymezené veřejné ostatní zeleně. Předpokládá se však, že v rámci zástavby území (Sv) budou vytvořeny nové plochy veřejné zeleně.

5. Dopady na funkční využití území

Změnou dojde k částečnému rozšíření přímo nespécifikovaných ploch území smíšeného venkovského (Sv).

Území je v souladu s Vyhláškou obce Jenišov o závazných částech ÚPN SÚ Jenišov :

- a) určeno pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a pro bydlení
- b) v tomto území je přípustné umísťovat rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby, stavby pro chov domácího zvířectva, ostatní obytné domy, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení zemědělské, lesnické a rabářské výroby, zařízení drobné výroby a služeb, zařízení na výkup a zpracování produkce zemědělské výroby, zahradnictví.
- c) v území je výjimečně přípustné umísťovat zábavní zařízení, rekreační domky a chalupy, veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

6. Dopady na prostorové využití území

Pro výše uvedené zastavitelné území jsou stanoveny tyto limity prostorového využití území :

maximální procento zastavění pozemku	40 %
koeficient podlažní plochy	0,8
koeficient obestavěného prostoru	-
maximální podlažnost	2

Z hlediska další územně plánovací přípravy je území nadále " rozvojovým územím ", ve kterém regulační podmínky pro stavby stanoví stavební úřad podle schválené podrobnější územně plánovací dokumentace, popřípadě podle územně plánovacího podkladu (US).

7. Dopady na dopravní řešení

Změna nebude mít dopad na dopravní řešení.

8. Dopady na technické vybavení

Změna nebude mít dopad na technické vybavení.

9. Dopady na horninové prostředí

Změna nebude mít dopad na horninové prostředí.

10. Dopady na územní systém ekologické stability

Změna nebude mít dopad na územní systém ekologické stability

11. Dopady na životní prostředí

Změna nebude mít dopad na životní prostředí.

12. Dopady na zábor ZPF a PUPFL

Změna nebude mít dopad na další zábor ZPF a PUPFL. Území se dotýká pozemků v kultuře zahrada, louka, orná půda. Pozemky byly vyhodnoceny a odsouhlaseny k vyjmutí v rámci platné verze územního plánu, lokality odnětí č.9.

13. Dopady na veřejně prospěšné stavby

Změna nebude mít dopad na veřejně prospěšné stavby.

14. Ostatní limity využití území

Celé území změny leží uvnitř ochranného pásma 3. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stanoveném usnesením vlády ze dne 20.7.1966 číslo 257 a dalšími doplňky a změnami tohoto usnesení. Navrhovaná změna není v rozporu s podmínkami jejich ochrany. Z hlediska ochrany horninového prostředí je třeba respektovat následující podmínky, které jsou zásadní pro navrhování staveb a průběh územního řízení. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Geofond ČR. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zákona č. 62/1998 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IV - pracoviště Chomutov, a za jím stanovených podmínek.

C. ZÁVAZNÁ ČÁST

Pro regulaci stavební činnosti a způsobu využití území změny platí schválené regulativy obsažené v obecně závazné vyhlášce obce Jenišov o závazných částech ÚPN SÚ Jenišov.

1. Grafická část

Změna územního plánu se promítne do výkresů :

- plán funkčního využití území

Grafickou částí dokumentovaný návrh změny bude závazný.

OBEC JENIŠOV, Obecní úřad Jenišov č.88, 362 11 Jenišov

USNESENÍ 6/2001

obecního zastupitelstva obce Jenišov z jeho 4.zasedání
konaného dne 27.2.2001 v Jenišově od 18.hodin

Bod č.4

Obecní zastupitelstvo **schválilo bez výhrad** souborné stanovisko nadřízeného orgánu RRR OkÚ Karlovy Vary k návrhu Změn A 1/2000 a doporučuje zpracovat Změnu A/1/2000 do čistopisu Územního plánu sídelního útvaru Jenišov. Do návrhu Změny budou zapracovány připomínky nadřízeného orgánu RRR OÚ Karlovy Vary uvedené ve stanovisku ze dne 27.2.2001 pod č.j.RR/k 54/2001/Bu-326.

Změny územního plánu Jenišov A/1/2000

A) ZADÁNÍ

- 1.Oznámení místa a dne projednání návrhu zadání veř.vyhláškou: 10.2.2000
- 2.Vystavení návrhu k veř.nahlédnutí - 30 dní od 11.2.-13.3.2000
- 3.Veřejné projednání na OkÚ v K.Varech dne 3.3.2000
- 4.Projednání návrhu s nadřízeným orgánem 19.6.2000
- 5.Schválení návrhu obecním zastupitelstvem dne 20.6.2000

B) NÁVRH

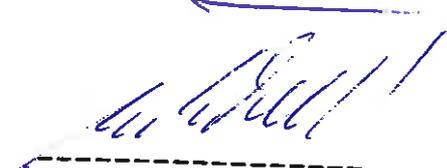
- 1.Oznámení místa a dne projednání veř.vyhláškou dne 21.11.2000
- 2.Vystavení NŘ k veř.nahlédnutí - 30 dní od 21.11.- 22.12.2000
- 3.Veřejné projednání na OÚ Jenišov dne 5.12.2000
- 4.Schválení NŘ nadřízeným orgánem OkÚ a vyhodnocení připomínek dne 27.2.2001
- 5.Schválení Návrhu obecním zastupitelstvem a pořízení čistopisu Změny A/1/2000 dne 27.2.2001

V Jenišově dne 19.3.2001



Jitka Pramuková
zástupce starosty





Ivan Truksa
starosta obce Jenišov

Příloha: Stanovisko nadřízeného orgánu OkÚ Karlovy Vary