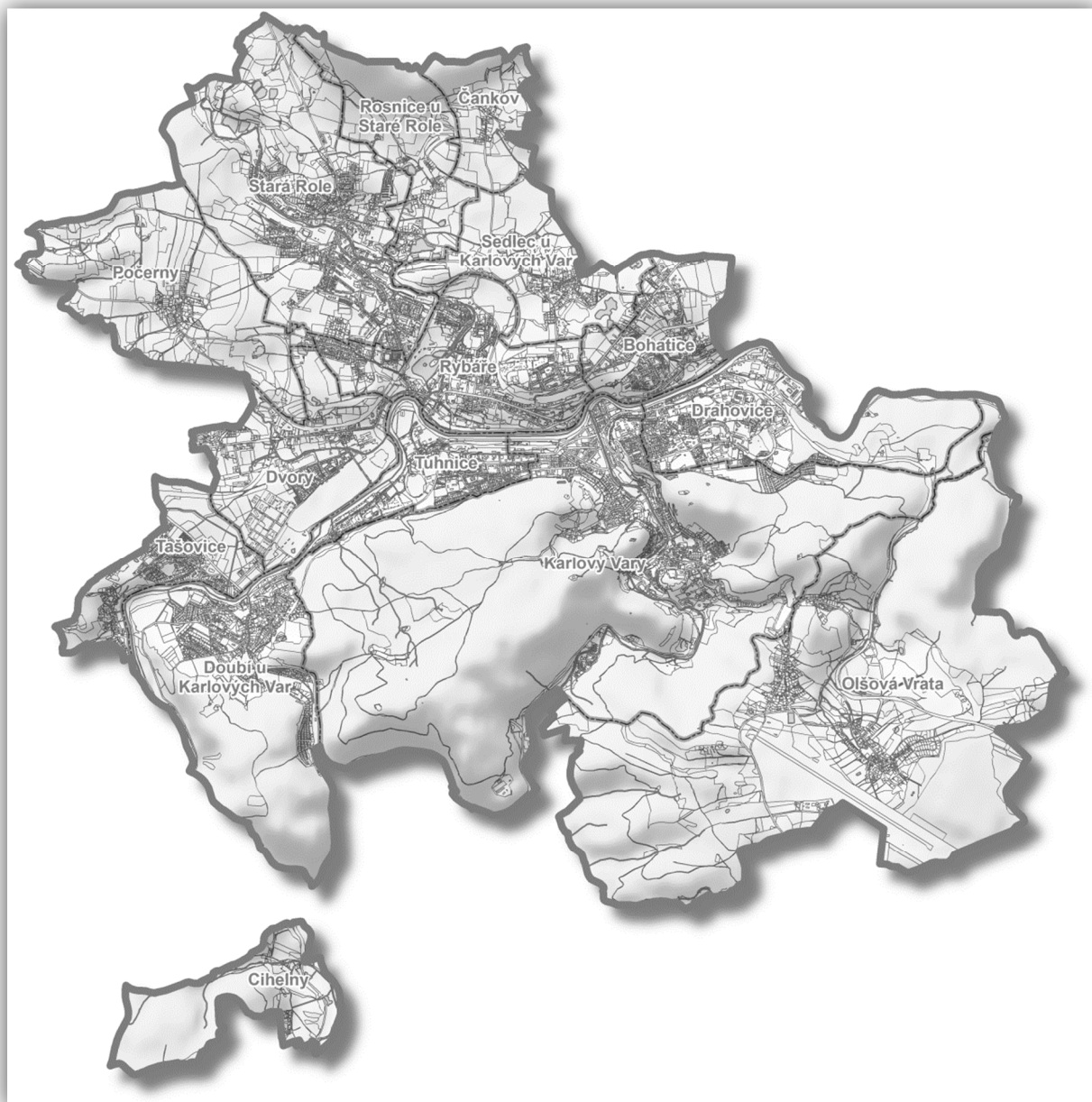


# ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY

## změna č. 3



### Výroková část změny č. 3 územního plánu Karlovy Vary

Datum zpracování: únor 2026  
Poznámka: text změny č. 3 ÚPKV pro opakované projednání je takto barevně odlišen

Zastupitelstvo města Karlovy Vary, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon), v souladu s § 104 stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

## **Změnu č.3 územního plánu Karlovy Vary**

kterou se mění Územní plán Karlovy Vary ve znění Změny č. 1/a, která nabyla účinnosti dnem 12.7.2024, Změny č. 2, která nabyla účinnosti dnem 12.7.2024 a Změny č. 1/c, která nabyla účinnosti dne 30.11.2024, takto:

Struktura textové části je upravena podle přílohy č. 8 nového stavebního zákona

## Základní údaje

---

Stupeň dokumentace:	<b>Změna č. 3 ÚP Karlovy Vary pro veřejné projednání</b>
Pořizovatel:	Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad Oddělení Úřad územního plánování
Projektant:	ing. arch. Ladislav Komrska Mladenovova 3234 143 00 Praha 4 číslo autorizace ČKA 02 748

## Obsah

---

1a)	Vymezení zastavěného území .....	4
1c)	Urbanistická koncepce .....	4
1d)	Koncepce veřejné infrastruktury.....	11
1e)	Koncepce uspořádání krajiny .....	15
1f)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	20
1g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření a ploch pro asanaci .....	28
1i)	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	30
2e)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	31
2h)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků .....	31
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	31

## 1a) Vymezení zastavěného území

V ÚPKV je hranice ZÚ vymezena k 20.12. 2021 v grafické příloze na výkresech. V rámci změny č. 3 ÚPKV bylo aktualizováno nad aktuálním mapovým podkladem ke dni 3.12.2024.

Aktualizované stavební povolení je zobrazeno na výkresech:

- 1.a výkres základního členění území
- 1.b hlavní výkres
- 1.c výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
- 2.a koordinační výkres

## 1c) Urbanistická koncepce

V kapitole:

„1c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

se změnou č. 3 ÚPKV mění názvy a indexy ploch s rozdílným využitím takto:

Tabulka 1 **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Územní plán KV - ÚZ po změně č. 2		Převod do Standardu ÚP	
<b>BV</b>	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>	bydlení venkovské
<b>BI</b>	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	<b>BI</b>	bydlení individuální
<b>BH</b>	plochy bydlení v bytových domech (hromadné)	<b>BH</b>	bydlení hromadné
<b>RI</b>	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>	rekreace individuální
<b>RZ</b>	plochy rekreace - zahrádkové osady	<b>RZ</b>	rekreace v zahrádkářských osadách
<b>RH</b>	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	<b>RH</b>	rekreace hromadná
<b>OM</b>	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	<b>OU</b>	občanské vybavení všeobecné
<b>OV</b>	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	<b>OV</b>	občanské vybavení veřejné
<b>OK</b>	plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	<b>OK</b>	občanské vybavení komerční
<b>OS</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>	občanské vybavení sport
<b>OL</b>	plochy občanského vybavení - lázeňství	<b>OL</b>	občanské vybavení lázeňské
<b>OH</b>	plochy občanského vybavení - hřbitovy	<b>OH</b>	občanské vybavení hřbitovy
<b>PV</b>	plochy veřejných prostranství	<b>PU</b>	veřejná prostranství všeobecná
<b>ZV</b>	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZP</b>	zeleň parková a parkově upravená
<b>ZS</b>	plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	<b>ZZ</b>	zeleň zahradní a sadová
<b>ZO</b>	plochy zeleně - ochranné a izolační	<b>ZO</b>	zeleň ochranná a izolační
<b>ZP</b>	plochy přírodního charakteru	<b>ZS</b>	zeleň sídelní ostatní
<b>NS</b>	plochy smíšené nezastavěného území	<b>ZK</b>	zeleň krajinná
<b>NP</b>	plochy přírodní	<b>ZX</b>	zeleň jiná
		<b>NU</b>	přírodní všeobecné
<b>SV</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	smíšené obytné venkovské
<b>SM</b>	plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	smíšené obytné městské
<b>SC</b>	plochy smíšené obytné - v centrech měst	<b>SC</b>	smíšené obytné centrální
<b>SCx</b>	plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické	<b>SC.x</b>	smíšené obytné centrální - specifické
<b>SL</b>	plochy smíšené obytné - lázeňské	<b>SX.l</b>	smíšené obytné jiné - lázeňské
<b>SK</b>	plochy smíšené obytné - komerční	<b>SX.k</b>	smíšené obytné jiné - komerční
<b>SR</b>	plochy smíšené obytné - rekreační	<b>SX.r</b>	smíšené obytné jiné - rekreační
<b>DS</b>	plochy dopravní infrastruktury - silniční	<b>DS</b>	doprava silniční
<b>DZ</b>	plochy dopravní infrastruktury - drážní	<b>DD</b>	doprava drážní
<b>DL</b>	plochy dopravní infrastruktury - letecké	<b>DL</b>	doprava letecká
<b>TI</b>	plochy technické infrastruktury	<b>TU</b>	technická infrastruktura všeobecná
<b>TO</b>	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	<b>TO</b>	nakládání s odpady
<b>VD</b>	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>	výroba drobná a služby
<b>VZ</b>	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	<b>VZ</b>	výroba zemědělská a lesnická
<b>VX</b>	plochy výroby a skladování - specifické - zahradnictví	<b>VX</b>	výroba jiná
<b>VS</b>	plochy smíšené výrobní	<b>HU</b>	smíšené výrobní všeobecné
<b>W</b>	plochy vodní a vodohospodářské	<b>WT</b>	vodní a vodních toků
<b>NZ</b>	plochy zemědělské	<b>AU</b>	zemědělské všeobecné
<b>NL</b>	plochy lesní - hospodářské, ochranné a zvláštního určení	<b>LU</b>	lesní všeobecné
<b>NSs</b>	plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím	<b>MU.s</b>	sportovní využití
<b>NT</b>	plochy těžby nerostů - nezastavitelné	<b>GU</b>	těžba všeobecná
<b>XL</b>	plochy specifické - lázeňské	<b>XX</b>	specifické jiné

V kapitole:

### **„1c.3 Vymezení zastavitelných ploch .....“**

se v názvu kapitoly vypouští pojem „~~ploch přestavby~~“ a nahrazuje pojmem „transformačních ploch“

a vkládá text:

Změnou č. 3 ÚPKV se pojem „plocha“ nahrazuje pojmem „transformační plocha“ .

Změnou č. 3 ÚPKV se označení plochy Zxx mění na Z.xx

Změnou č. 3 ÚPKV se označení plochy Pxx mění na T.xx

Změnou č. 3 ÚPKV se aktualizuje výčet zastavitelných a transformačních ploch vůči vymezení zastavěného území k 3.12.2024 a to:

- vypuštěním realizovaných (využitých) zastavitelných a transformačních ploch,
- změnou velikosti částečně realizovaných zastavitelných a transformačních ploch včetně jejich podrobnějšího členění na samostatné entity,
- rozdělení – členění zastavitelných a transformačních ploch dle pozice – přesahu do zastavěného území.

Změnou č. 3 ÚPKV se mění využití zastavěného území takto:

Změnou Z3/1

- vymezuje se lokalita:

- transformační plochu T.3.1.1, kterou se mění využití pozemků parc.č. 399/47, 399/48, 399/280 a 399/281, 399/73 (část) a 399/107 (část) k.ú. Rybáře z plochy technické infrastruktury - TI (ve znění ÚPKV po změně č. 2) na plochu smíšenou městskou – SM o velikosti 0,2416 ha,
- transformační plochu Z.3.1.2, kterou se mění využití pozemků parc.č. 399/73 (část) a 399/107 (část) k.ú. Rybáře z plochy technické infrastruktury - TI (ve znění ÚPKV po změně č. 2) na plochu dopravy silniční – DS o velikosti 0,0909 ha,

Změnou Z3/2

- se vymezuje lokalita Z3/2 pro změnu využití transformační plochy T.8, na pozemcích parc.č. 635, 636 a 230/2 k.ú. Doubí u Karlových Var z plochy smíšené obytné – rekreační – SR (ve znění ÚPKV po změně č. 2) na plochu smíšenou městskou – SM o velikosti 0,7664 ha,

Změnou Z3/3

- se vymezuje lokalita Z3/3 pro transformační plochu T.3.3, kterou se stanovují podmínky využití plochy smíšené obytné – městské – SM (ve znění změny č. 2 ÚPKV) na pozemcích parc.č. 590/5 a 590/8 k.ú. Bohatice o velikosti 0,1149 ha takto:
  - maximální podlažnost: 5 n.p. + podkroví nebo ustoupené podlaží
  - zastřešení: možnost náhrady podkroví plochou střechou při ustoupeném podlaží

Změnou Z3/4

- se vymezuje lokalita Z3/4 pro změnu využití transformační plochy P.66 (ve znění změny č. 2 ÚPKV) z plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV (ve znění změny č. 2 ÚPKV) na plochu specifickou jinou XX v členění na transformační plochu T.66 o velikosti 0,4834 ha a zastavitelnou plochu Z.66 o velikosti 0,9678 ha.

Pro využití transformační plochy T.66 se stanovují tyto podmínky prostorového uspořádání:

- maximální % zastavění: 40
- minimální % ozelenění: 30

Pro využití zastavitelné plochy Z.66 se stanovují tyto podmínky prostorového uspořádání:

- plocha bude využita pouze jako zeleň pro prokázání stanoveného min. podílu zeleně navazující plochy T.66.

V území vymezeném transformační plochou T.66 a zastavitelnou plochou Z.66 se vypouští podmínka zpracování územní studie US 44.

Plochy T.66 a Z.66 se vymezují jako architektonicky významná stavba.

Tyto úpravy jsou promítnuty do následujícího přehledu zastavitelných a transformačních ploch – tabulka 2:

a vypouští text:

~~ÚP KV vymezuje tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:~~

Tabulka č. 2 se aktualizuje takto:

k.ú.	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	označení dle ÚZ ÚPKV	označení dle Z3 ÚPKV	velikost v ha	zastavitelná / transformační plocha
<b>Bohatice</b>		<b>T.3.3</b>	<b>SM</b>	<b>SM</b>	<b>0,1149</b>	<b>transformační plocha</b>
Bohatice	Z1	Z.1	VD	VD	1,1012	zastavitelná plocha
Bohatice	Z2	Z.2	SM	SM	0,3537	zastavitelná plocha
Bohatice	Z3	Z.3	VS	HU	1,6473	zastavitelná plocha
Bohatice	Z4	Z.4	VS	HU	3,4258	zastavitelná plocha
Bohatice	Z5	Z.5	VS	HU	10,9304	zastavitelná plocha
Bohatice	Z6	Z.6	SV	SV	0,6882	zastavitelná plocha
Bohatice	Z7	Z.7	SM	SM	1,3878	zastavitelná plocha
Bohatice	P1	T.1	SM	SM	0,7266	transformační plocha
Bohatice	P2	T.2	ZP	ZP	1,6994	transformační plocha
Cihelny	Z11	Z.11	SR	SX.r	0,6998	zastavitelná plocha
Cihelny	Z12	Z.12	SR	SX.r	0,2720	zastavitelná plocha
Cihelny	Z13	Z.13	SR	SX.r	0,1582	zastavitelná plocha
Cihelny	Z14	Z.14	SR	SX.r	0,6319	zastavitelná plocha
Cihelny	Z15	Z.15	SR	SX.r	1,3959	zastavitelná plocha
Čankov	Z16	Z.16	BV	BV	<del>1,1311</del> 0,9339	zastavitelná plocha
Čankov	Z17	Z.17	BV	BV	2,8340	zastavitelná plocha
Čankov	Z18	Z.18	BV	BV	1,9742	zastavitelná plocha
Čankov	Z19	Z.19	SV	SV	1,1820	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z20	Z.20	BI	BI	0,9866	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z21	Z.21	BI	BI	1,7598	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z22	Z.22	BI	BI	3,9271	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z23	Z.23	SK	SX.k	0,5973	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z24	Z.24	BI	BI	2,0837	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z25	Z.25	BI	BI	1,6464	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z26	Z.26	BI	BI	0,0742	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z27	Z.27	BI	BI	3,5841	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z28	Z.28	BI	BI	0,5112	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	<del>Z29</del>	T.291	BI	BI	<del>1,2938</del> 1,0119	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	Z30	Z.30	VD	VD	0,2000	zastavitelná plocha
Doubí u K.Var	P7	T.7	SK	SX.k	1,6524	transformační plocha
<b>Doubí u K. Var</b>	<b>P8</b>	<b>T.8</b>	<b>SR</b>	<b>SM</b>	<b>0,7664</b>	<b>transformační plocha</b>
Drahovice	Z35	Z.35	BH	BH	2,8075	zastavitelná plocha
Drahovice	Z36	Z.36	OV	OV	1,2898	zastavitelná plocha
Drahovice	Z37	Z.37	OV	OV	2,8723	zastavitelná plocha
Drahovice	Z38	Z.38	VD	VD	0,9420	zastavitelná plocha
Drahovice	Z39	Z.39	TI	TI	1,1016	zastavitelná plocha

k.ú.	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	označení dle ÚZ ÚPKV	označení dle Z3 ÚPKV	velikost v ha	zastavitelná / transformační plocha
Drahovice	Z40	Z.40	TO	TO	1,3172	zastavitelná plocha
Drahovice	Z165	Z.165	ZO	ZO	0,4372	zastavitelná plocha
Drahovice	P9	T.9	OH	OH	1,1365	transformační plocha
Drahovice	P10	T.10	SM	SM	1,0046	transformační plocha
Drahovice	P11	T.11	SM	SM	0,3261	transformační plocha
Drahovice	P12	T.12	SM	SM	0,8052	transformační plocha
Drahovice	P13	T.13	ZV	ZV	0,0845	transformační plocha
Drahovice	P14	T.14	ZV	ZV	0,1841	transformační plocha
Dvory	Z41	Z.41	OV	OV	5,6317	zastavitelná plocha
Dvory	Z42	Z.42	OV	OV	2,0901	zastavitelná plocha
Dvory	Z43	Z.43	SC	SC	5,3203	zastavitelná plocha
Dvory	Z44	Z.44	OS	OS	3,1454	zastavitelná plocha
Dvory	Z45	Z.45	BI	BI	0,8009	zastavitelná plocha
Dvory	Z46	Z.46	SK	SX.k	2,5714	zastavitelná plocha
Dvory	Z47	Z.47	SK	SX.k	1,4961	zastavitelná plocha
Dvory	Z48	Z.48	VD	VD	1,1355	zastavitelná plocha
Dvory	Z49	Z.49	SK	SX.k	3,9831	zastavitelná plocha
Dvory	Z50	Z.50	SM	SM	2,4383	zastavitelná plocha
Dvory	Z51	Z.51	RZ	RZ	0,3559	zastavitelná plocha
Dvory	Z52	Z.52	PV	PU	0,3084	zastavitelná plocha
Dvory	Z53	Z.53	SK	SX.k	0,3850	zastavitelná plocha
Dvory	Z54	Z.54	OV	OV	0,5566	zastavitelná plocha
Dvory	Z55	Z.55	VS	HU	0,2974	zastavitelná plocha
Dvory	Z56	Z.56	BI	BI	3,5866	zastavitelná plocha
Dvory	Z57	Z.57	OK	OK	0,6284	zastavitelná plocha
Dvory	Z58	Z.58	RZ	RZ	4,8974	zastavitelná plocha
Dvory	P17	T.17	SK	SX.k	0,6812	transformační plocha
Dvory	P18	T.18	SM	SM	0,8979	transformační plocha
Dvory	P19	T.19	SM	SM	0,1463	transformační plocha
Dvory	P20	T.20	ZO	ZO	0,0625	transformační plocha
Dvory	P21	T.21	ZP	ZP	0,2068	transformační plocha
Karlovy Vary	Z62	Z.62	OM	OU	0,0592	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z63	Z.63	BI	BI	<del>1,9875</del> 1,3245	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z64	Z.64	XL	XX	0,4852	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z65	Z.65	XL	XX	0,5347	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z66	Z.66	OV	XX	0,1934	zastavitelná plocha
Karlovy Vary		T.66	OV	XX	0,6768 0,4834	transformační plocha
Karlovy Vary	Z68	Z.68	OM	OU	0,4101	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z69	Z.69	TI	TU	0,0424	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	P22	T.22	SCx	SC.x	4,0237	transformační plocha
Karlovy Vary	P23	T.23	SCx	SC.x	6,2814	transformační plocha
Karlovy Vary	P24	T.24	PV	PU	0,9367	transformační plocha
Karlovy Vary	P25	T.25	OM	OU	0,5553	transformační plocha
Karlovy Vary	P26	T.26	SL	SX.I	1,1383	transformační plocha
Karlovy Vary	P27	T.27	XL	XX	0,4269	transformační plocha
Karlovy Vary	P28	T.28	SL	SX.I	1,1504	transformační plocha
Karlovy Vary	P29	T.29	SL	SX.I	0,5412	transformační plocha
Karlovy Vary	P30	T.30	OL	OL	0,1792	transformační plocha
Olišová Vrata	Z73	Z.73	BI	BI	<del>1,6401</del> 1,1723	transformační plocha
Olišová Vrata		T.731		BI	0,3151	transformační plocha

k.ú.	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	označení dle ÚZ ÚPKV	označení dle Z3 ÚPKV	velikost v ha	zastavitelná / transformační plocha
<b>Olšová Vrata</b>		<b>T.732</b>		<b>BI</b>	<b>0,0220</b>	<b>transformační plocha</b>
Olšová Vrata	Z74	Z.74	BI	BI	<del>1,3435</del> 1,2732	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z75	Z.75	BI	BI	0,2599	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z76	Z.76.1	BI	BI	<del>0,3897</del> 0,14182	zastavitelná plocha
<b>Olšová Vrata</b>		<b>Z.76.2</b>		<b>BI</b>	<b>0,2416</b>	<b>zastavitelná plocha</b>
Olšová Vrata	Z77	Z.77	BI	BI	1,6919	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z78	Z.78	OV	OV	0,2158	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z79	Z.79	BI	BI	2,3861	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z80	Z.80	BI	BI	0,0953	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z81	Z.81	BI	BI	1,6984	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z82	Z.82	BI	BI	0,6406	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z83	Z.83.1	BI	BI	<del>15,4844</del> 2,3031	zastavitelná plocha
<b>Olšová Vrata</b>		<b>Z.83.2</b>		<b>BI</b>	<b>1,0423</b>	<b>zastavitelná plocha</b>
<b>Olšová Vrata</b>		<b>Z.83.3</b>		<b>BI</b>	<b>0,1048</b>	<b>zastavitelná plocha</b>
<b>Olšová Vrata</b>		<b>Z.83.4</b>		<b>BI</b>	<b>7,8460</b>	<b>zastavitelná plocha</b>
Olšová Vrata	Z84	Z.84	RZ	RZ	2,7730	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z85	T.85	BI	BI	<del>0,6522</del> 0,4360	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z86	Z.86	OM	OU	0,1993	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z87	Z.87	RH	RH	0,3483	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z88	Z.88	BI	BI	0,0704	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z89	Z.89	RH	RH	0,9804	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z90	Z.90	BI	BI	<del>0,6399</del> 0,5435	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	P38	P.38	BV	BV	0,6047	transformační plocha
Olšová Vrata	P39	T.391	ZV	ZV	<del>0,1853</del> 0,1187	transformační plocha
<b>Olšová Vrata</b>		<b>Z.39</b>		<b>ZV</b>	<b>0,0660</b>	<b>transformační plocha</b>
Olšová Vrata	P40	T.40	ZO	ZO	0,0923	transformační plocha
Počerny	Z33	Z.33	OV	OV	1,0474	zastavitelná plocha
Počerny	Z96	Z.96	BV	BV	<del>1,6388</del> 0,3125	zastavitelná plocha
Počerny	Z97	Z.97	VS	HU	2,0829	zastavitelná plocha
Pfočerny	Z98	Z.98	SV	SV	1,8174	zastavitelná plocha
Počerny	Z99	Z.99	SV	SV	1,2758	zastavitelná plocha
Počerny	Z100	Z.100	BV	BV	0,1048	zastavitelná plocha
<b>Rosnice u St.Role</b>	<b>Z106</b>		<b>SV</b>		<b>0,4459</b>	<b>zastavitelná plocha</b>
Rosnice u St.Role	Z107	Z.107	SV	SV	1,2217	zastavitelná plocha
Rosnice u St.Role	Z108	Z.108	SV	SV	3,3425	zastavitelná plocha
Rosnice u St.Role	Z109	Z.109	SV	SV	0,2762	zastavitelná plocha
Rosnice u St.Role	Z110	Z.110	VS	HU	1,9126	zastavitelná plocha
Rosnice u St.Role	Z111	Z.111	VD	VD	0,4158	zastavitelná plocha
Rosnice u St.Role	Z112	T.112	VD	VD	<del>0,9231</del> 0,5008	zastavitelná plocha
Rosnice u St.Role	P41	T.41	SV	SV	0,3250	transformační plocha
<b>Rybáře</b>	<b>Z113</b>		<b>BI</b>		<b>2,8145</b>	<b>zastavitelná plocha</b>
<b>Rybáře</b>		<b>T.3.1.1</b>	<b>TI</b>	<b>SM</b>	<b>0,2416</b>	<b>transformační plocha</b>
Rybáře	Z114	Z.114	BI	BI	0,1888	zastavitelná plocha
Rybáře	Z115	Z.115	OV	OV	1,0966	zastavitelná plocha
Rybáře	Z116	Z.116	SK	SX.k	0,5376	zastavitelná plocha
Rybáře	Z117	Z.117	BO	BO	0,7126	zastavitelná plocha
Rybáře	Z118	T.118	BH	BH	<del>0,3722</del> 0,2856	zastavitelná plocha
Rybáře	Z119	Z.119	BH	BH	2,3055	zastavitelná plocha
Rybáře	Z120	Z.120	SK	SX.k	2,4312	zastavitelná plocha
Rybáře	Z121	Z.121	VD	VD	1,9221	zastavitelná plocha

k.ú.	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	označení dle ÚZ ÚPKV	označení dle Z3 ÚPKV	velikost v ha	zastavitelná / transformační plocha
Rybáře	Z122	Z.122	BH	BH	2,3190	zastavitelná plocha
Rybáře	Z123	Z.123	SM	SM	0,0854	zastavitelná plocha
Rybáře	T.42	T.42	SM	SM	6,0639	transformační plocha
Rybáře	P43	T.43	SC	SC	1,9048	transformační plocha
Rybáře	P44	T.44	SC	SC	2,7610	transformační plocha
Rybáře	P45	T.45	SM	SM	1,1494	transformační plocha
Rybáře	P46	T.46	SM	SM	<del>0,8611</del> 0,5208	transformační plocha
Rybáře	P47	T.47	BI	BI	4,4329	transformační plocha
Rybáře	P48	T.48	BH	BH	0,4638	transformační plocha
Rybáře	P49	T.49	BH	BH	0,7937	transformační plocha
Rybáře	P50	T.50	SC	SC	0,6026	transformační plocha
Rybáře	P51	T.51	SC	SC	0,8070	transformační plocha
Rybáře	P52	T.52	SC	SC	0,2329	transformační plocha
Rybáře	P53	T.53	PV	PU	1,3928	transformační plocha
Rybáře	P54	T.54	RH	RH	0,8703	transformační plocha
Rybáře	P55	T.55	BH	BH	1,6283	transformační plocha
Rybáře	P56	T.56	SC	SC	0,3064	transformační plocha
Rybáře	P58	T.58	BH	BH	0,1798	transformační plocha
Sedlec u K.Var	Z126	Z.126	RZ	RZ	1,0704	zastavitelná plocha
Sedlec u K.Var	Z127	Z.127	SV	SV	<del>5,2328</del> 3,0010	zastavitelná plocha
Sedlec u K.Var		T.127		SV	1,5346	transformační plocha
Sedlec u K.Var	Z128	Z.128	SV	SV	0,3866	zastavitelná plocha
Sedlec u K.Var	Z129	Z.129	BH	BH	8,9271	zastavitelná plocha
Sedlec u K.Var	Z130	Z.130	BV	BV	1,9691	zastavitelná plocha
Sedlec u K.Var	Z131	Z.131	VD	VD	0,7868	zastavitelná plocha
Sedlec u K.Var	Z132		VD		0,4804	zastavitelná plocha
Sedlec u K.Var	Z133		SV		0,2432	zastavitelná plocha
Sedlec u K. Var	.61	T.61	SV	SV	<del>1,8214</del> 1,6211	transformační plocha
Sedlec u K.Var	P62	T.62	SV	SV	0,6639	transformační plocha
Sedlec u K.Var	P63	T.63	SV	SV	0,5847	transformační plocha
Sedlec u K.Var	P64	T.64	ZV	ZV	1,0314	transformační plocha
Sedlec u K.Var	P65	T.65	BH	BH	1,7134	transformační plocha
Sedlec u K.Var	P66	T.66	ZS	ZZ	0,4601	transformační plocha
Sedlec u K.Var	P67	T.67	SV	SV	0,1877	transformační plocha
Stará Role	Z136	Z.136	SM	SM	6,2727	zastavitelná plocha
Stará Role	Z137	Z.137	VZ	VZ	4,3658	zastavitelná plocha
Stará Role	Z138	Z.138	BV	BV	<del>0,4850</del> 0,2662	zastavitelná plocha
Stará Role	Z139	Z.139	BI	BI	2,8655	zastavitelná plocha
Stará Role	Z140	Z.140	BI	BI	1,1367	zastavitelná plocha
Stará Role	Z141	Z.141	BV	BV	0,1712	zastavitelná plocha
Stará Role	Z142		BV		0,4765	zastavitelná plocha
Stará Role	Z143	Z.143	BI	BI	4,6232	zastavitelná plocha
Stará Role	Z144	Z.144	BI	BI	1,3265	zastavitelná plocha
Stará Role	Z145	Z.145	BV	BV	4,9582	zastavitelná plocha
Stará Role	Z146	Z.146	BV	BV	0,4499	zastavitelná plocha
Stará Role	Z147	Z.147	RZ	RZ	0,5453	zastavitelná plocha
Stará Role	Z148	Z.148	RZ	RZ	0,5566	zastavitelná plocha
Stará Role	Z149	Z.149	BH	BH	4,7641	zastavitelná plocha
Stará Role	Z150	Z.150	VS	HU	1,5206	zastavitelná plocha
Stará Role	Z161	Z.161	SM	SM	3,3680	zastavitelná plocha

k.ú.	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	označení dle ÚZ ÚPKV	označení dle Z3 ÚPKV	velikost v ha	zastavitelná / transformační plocha
Stará Role	Z162	Z.162	SM	SM	7,0618	zastavitelná plocha
Stará Role	Z163	Z.163	SM	SM	1,6572	zastavitelná plocha
Stará Role	Z164	Z.164	ZV	ZV	0,9408	zastavitelná plocha
Stará Role	P68	T.68	BV	BV	1,0463	transformační plocha
Stará Role	P69	T.69	BI	BI	1,1773	transformační plocha
Stará Role	P70	T.70	VS	HU	2,2226	transformační plocha
Stará Role	P71	T.71	VS	HU	1,3284	transformační plocha
Stará Role	P89	T.89	OS	OS	0,2935	transformační plocha
Stará Role	P72	T.72	BH	BH	0,9014	transformační plocha
Stará Role	P73	T.73	SM	SM	1,6601	transformační plocha
Stará Role	P74	T.74	SM	SM	1,6859	transformační plocha
Tašovice	Z153	Z.153	RI	RI	0,6502	zastavitelná plocha
Tašovice	Z154	Z.154	RI	RI	0,5314	zastavitelná plocha
Tašovice	Z155	Z.155	BI	BI	2,0454	zastavitelná plocha
Tašovice	Z156	Z.156	RZ	RZ	1,0178	zastavitelná plocha
Tašovice	Z157	Z.157	OK	OK	13,4802	zastavitelná plocha
Tašovice	Z158	Z.158	VD	VD	0,4254	zastavitelná plocha
Tašovice	Z159	Z.159	VD	VD	1,2904	zastavitelná plocha
Tašovice	P76	T.76	BI	BI	0,3284	transformační plocha
Tašovice	P77	T.77	ZP	ZP	0,2625	transformační plocha
Tašovice	P78	T.78	ZP	ZP	0,1578	transformační plocha
Tuhnice	P79	T.79	SC	SC	2,9585	transformační plocha
Tuhnice	P80	T.80	SC	SC	6,3549	transformační plocha
Tuhnice	P61	T.61	SC	SC	3,7806	transformační plocha
Tuhnice	P82	T.82	SCx	SC.x	5,2802	transformační plocha
Tuhnice	P83	T.83	BH	BH	0,6456 0,4912	transformační plocha
Tuhnice	P84	T.84	BH	BH	2,6518	transformační plocha
Tuhnice	P85		ZV		5,6843	plocha přestavby

V kapitole:

#### 1c.4 Vymezení ploch systému sídelní zeleně

se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 1f.) takto:

za textem: „ÚP KV vymezuje plochy sídelní zeleně:“

se pojem:

- ~~plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS~~  
nahrazuje pojmem: zeleň zahradní a sadová ZZ
- ~~plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO~~  
nahrazuje pojmem: zeleň ochranná a izolační ZO
- ~~plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP~~  
nahrazuje pojmem: zeleň sídelní ostatní ZS

## 1d) Koncepce veřejné infrastruktury

se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 1f.) takto:

V článku „Občanské vybavení“

za textem: „ÚP KV připouští umístění občanského vybavení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.“

se pojem:

<del>plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</del>	<del>OV</del>
nahrazuje pojmem: občanské vybavení veřejné	OV
<del>plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</del>	<del>OM</del>
nahrazuje pojmem: občanské vybavení všeobecné	OU
<del>plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá</del>	<del>OK</del>
nahrazuje pojmem: občanské vybavení komerční	OK
<del>plochy občanského vybavení – lázeňství</del>	<del>OL</del>
nahrazuje pojmem: občanské vybavení lázeňské	OL
<del>plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</del>	<del>OS</del>
nahrazuje pojmem: občanské vybavení sport	OS
<del>plochy občanského vybavení – hřbitovy</del>	<del>OH</del>
nahrazuje pojmem: občanské vybavení hřbitovy	OH

V článku: „Veřejná prostranství“

za textem: „ÚP KV vymezuje veřejná prostranství jako:“

se pojem:

<del>plochy veřejných prostranství</del>	<del>PV</del>
nahrazuje pojmem: veřejná prostranství všeobecná	PU
<del>plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</del>	<del>ZV</del>
nahrazuje pojmem: zeleň parková a parkově upravená	ZP

V článku: „Dopravní infrastruktura“

se pod název vkládá text:

Značení ploch RZV a označení zastavitelných a transformačních ploch je upraveno podle tabulky č.1 a 2:

Za textem: „ÚP KV vymezuje pro dopravní infrastrukturu plochy s rozdílným způsobem využití v tomto podrobnějším členění:“

se pojem:

<del>dopravní infrastruktura – silniční</del>	<del>DS</del>
nahrazuje pojmem: doprava silniční	DS
<del>dopravní infrastruktura – železniční (drážní)</del>	<del>DZ</del>
nahrazuje pojmem: doprava drážní	DD
<del>dopravní infrastruktura – letecká</del>	<del>DL</del>
nahrazuje pojmem: doprava letecká	DL

Tabulka č. 3 se aktualizuje takto:

katastrální území	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	využití plochy	výměra (ha)
Bohatice	Z8	Z.8	silniční [DS]	1,5329
	Z9	Z.9	silniční [DS]	0,0632
	Z10	Z.10	silniční [DS]	0,3399
	P3	T.3	silniční [DS]	0,0748
	P4	T.4	silniční [DS]	0,0837
	P5	T.5	silniční [DS]	2,3128
	P6	T.6	silniční [DS]	0,6124

katastrální území	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	využití plochy	výměra (ha)
Doubí u Karlových Var	Z31	Z.31	silniční [DS]	0,1961
	Z32	Z.32	silniční [DS]	0,0932
Drahovice	P16	T.16	silniční [DS]	0,6177
Dvory	Z59	Z.59	silniční [DS]	1,0279
	Z60	Z.60	silniční [DS]	0,6416
	Z61	Z.61	silniční [DS]	4,9613
Karlovy Vary	Z70	Z.70	železniční (dražní [DZ])	0,3632
	Z71	Z.71	silniční [DS]	0,0572
	Z72	Z.72	železniční (dražní [DZ])	0,1147
	P31	T.31	železniční (dražní [DZ])	0,1842
	P32	T.32	železniční (dražní [DZ])	0,0368
	P33	T.33	silniční [DS]	0,1020
	P34	T.34	silniční [DS]	0,1007
	P35	T.35	silniční [DS]	0,3571
	P36	T.36	silniční [DS]	0,4590
	P37	T.37	silniční [DS]	0,2978
Olšová Vrata	Z91	Z.91	letecká [DL]	7,6891
	Z92	Z.92	letecká [DL]	27,034
	Z93	Z.93	silniční [DS]	0,8597
	Z94	Z.94	letecká [DL]	6,5405
	Z95	Z.95	železniční (dražní [DZ])	0,0300
Počerny	Z102	Z.102	silniční [DS]	0,1700
	Z103	Z.103	silniční [DS]	0,0651
	Z104	Z.104	silniční [DS]	0,2223
	Z105	Z.105	silniční [DS]	0,3379
Rybáře	Z124	Z.124	silniční [DS]	0,5762
	Z125	Z.125	silniční [DS]	0,8951
	P59	T.59	silniční [DS]	0,1875
	P60	T.60	silniční [DS]	0,4823
	P57	T.57	silniční [DS]	0,5886
<b>Rybáře</b>		<b>T.3.1.2</b>	<b>silniční [DS]</b>	<b>0,0909</b>
Stará Role	Z151	Z.151	silniční [DS]	0,2112
	Z152	Z.152	silniční [DS]	1,7096
Tašovice	Z160	Z.160	silniční [DS]	0,3902
Tuhnice	P87	T.87	železniční (dražní [DZ])	0,8163
	P88	T.88	silniční [DS]	1,3683

Tabulka č. 4 se aktualizuje takto:

katastrální území	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	název stavby
Bohatice	Z9	Z.9	MK – rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích
	P3	T.3	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati
	P4	T.4	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati
	P5	T.5	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
	P6	T.6	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
	Z10	Z.10	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
Doubí	Z31	Z.31	MK – propojení ulice Sokolská a Studentská
	Z32	Z.32	MK – propojení ulice Svatošská - Studentská
Dvory	Z59	Z.59	M – propojení Chebská - Závodní v navržených plochách
	Z60	Z.60	MK – propojení ulice Chodovská ↔ II/222

katastrální území	označení plochy dle ÚZ ÚPKV	označení plochy dle Z3 ÚPKV	název stavby
	Z52	Z.52	MK – Nemotoristická komunikace podél Chodovského potoka
	Z61	Z.61	MK – místní komunikace v navržených plochách v Tašovicích
Karlovy Vary	P36	T.36	Rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí
Počerny	Z103	Z.103	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z104	Z.104	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z105	Z.105	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z106		<del>MK – propojení ulice Chodovská ↔ II/222</del>
Rybáře	Z125	Z.125	Rozšíření kapacity parkovací plochy pro účely přilehlého kom. zařízení
	Z126	Z.126	MK – rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční
	P53	T.53	MÚK D6 x Chebský most
Sedlec u K. Var	Z135	Z.135	Rekonstrukce ulice Hraniční
Stará Role	Z152	Z.152	Úprava křižovatky Závodu míru (II/220) x Svobodova
	Z153	Z.153	Propojení přeložky II/220 a stávající silnice II/220
Tašovice	Z161	Z.161	I/20 x D6 Karlovy Vary, přestavba okružní křižovatky Tašovice
Tuhnice	P88	T.88	MK – mostní objekt přes Ohři – propojení Charkovská ↔ Dolní Kamenná

Tabulka 5 se aktualizuje takto:

katastrální území	popis	specifické podmínky
Bohatice	hromadná garáž Pobřežní	Součástí plochy Z.8
Drahovice	hromadná garáž Polská	Součástí plochy T.16
	hromadná garáž Úvalská	Součást plochy T.12. Nutná podmínka nahrazení kapacity stávajícího parkoviště.
Karlovy Vary	hromadná garáž Galerie umění	Součást plochy Z.66 a T.66
	hromadná garáž Kouzelné městečko	Stávající plocha DS Nutno zachovat kapacitu pro parkování autobusů
	hromadná garáž Husovo náměstí	Součástí plochy T.33
	hromadná garáž Luční Vrch	Součást plochy T.34
	hromadná garáž na nábřeží J. Palacha	Součást plochy T.35
	hromadná garáž Petřín	Součást plochy T.37
	hromadná garáž Tržnice – ulice Varšavská	Součást plochy T.23
	hromadná garáž U Solivárny	Součást plochy T.23
	hromadná garáž Západní	Součást plochy T.22
	hromadná garáž Jateční	Stávající plocha SC
	hromadná garáž Nemocnice v Karlových varech	Stávající plocha OV
Rybáře	hromadná garáž Celní	Součást plochy T.44
	hromadná garáž Severní	Stávající plocha BH
	hromadná garáž Sibiřská	Stávající plocha BH Vzhledem ke konfiguraci okolní zástavby se předpokládá navýšení parkovací plochy o jedno podlaží
	hromadná garáž U Koupaliště	Stávající plocha BH

katastrální území	popis	specifické podmínky
	hromadná garáž pro Volnočasový areál Rolava	Plocha RH Navýšení parkovací kapacity.
	hromadná garáž Dolní Kamenná	Součást plochy T.42
	hromadná garáž Pobřežní mezi Chebským a Ostrovským mostem	Součást plochy T.51
	hromadná garáž Klínovecká	Součást plochy T.48
	hromadná garáž Klínovecká	Součást plochy T.49
	hromadná garáž U Spořitelny	Součástí plochy T.59
Stará Role	hromadná garáž Okružní	Součást plochy Z.163
Tuhnice	hromadná garáž Západní	Součástí plochy T.82
	hromadná garáž KV aréna	Stávající OV

Označení ploch s rozdílným způsobem využití se mění v následujícím textu kapitoly dle tabulky č. 2

## 1e) Koncepce uspořádání krajiny

Za název kapitoly se vkládá text:

Značení ploch RZV a označení zastavitelných a transformačních ploch je upraveno podle tabulky č.1 a 2:

V kapitole:

### 1e.1 Koncepce uspořádání krajiny

v odstavci: „1e.1.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

se za textem: „ÚP KV vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:“

<del>plochy lesní</del>	<del>NL</del>	
nahrazuje pojmem:	lesní všeobecné	LU
<del>plochy zemědělské</del>	<del>NZ</del>	
nahrazuje pojmem:	zemědělské všeobecné	AU
<del>plochy vodní a vodohospodářské</del>	<del>W</del>	
nahrazuje pojmem:	vodní a vodních toků	WT
<del>plochy přírodní</del>	<del>NP</del>	
nahrazuje pojmem:	zeleň jiná	ZX
	přírodní všeobecné	NU
<del>plochy smíšené nezastavěného území</del>	<del>NS</del>	
nahrazuje pojmem:	zeleň krajinná	ZK
<del>plochy smíšené nezastavěného území – sportovní</del>	<del>NSs</del>	
nahrazuje pojmem:	sportovní využití	MU.s
<del>plochy těžby nerostů</del>	<del>NT</del>	
nahrazuje pojmem:	těžba všeobecná	GU

Odstavec se doplňuje textem:

Plochy přírodní všeobecné se vymezují na:

- území I. a II. zóny CHKO Slavkovský les,
- přírodní rezervace Karlův hvozď,
- evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 Kaňon Ohře a Olšová vrata,
- biocentrech ÚSES.

V kapitole:

### 1e.2 Koncepce územního systému ekologické stability

se vkládá text:

Označení skladebných částí ÚSES se dle jednotného standardu mění takto:

- nadregionální biocentrum	NG	se označuje	NRBC
- nadregionální biokoridor	NK	se označuje	NRBK
- regionální biocentrum	RG	se označuje	RBC
- regionální biokoridor	RK	se označuje	RBK
- lokální biocentrum	LG	se označuje	LBC
- lokální biokoridor	LK	se označuje	LBK

Změnou č. 3 ÚP KV se v prostoru CHKO Slavkovský les mění ÚSES dle aktualizace ÚAP 2024.

Tabulka č. 9 se aktualizuje takto:

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Nadregionální biocentrum	NRBC 73	Svatošské skály	funkční	hygrofilní+mezofilní
Nadregionální biokoridor	NRBK 41	Svatošské skály-Úhošť (mezofilní bučinná biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NRBK 41 (73-01)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (01-03)	-	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	NRBK 41 (03-05)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (04-05)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (05-06)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (06-07)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (06-08)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (08-09)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (09-10)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (10-1682)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (1682-11)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (11-12)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (12-13)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (12-14)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (14-15)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (15-376)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 41 (73-1680)	-	funkční	mezofilní
NRBK 41 (1680-04)	-	funkční	mezofilní	
Vložené regionální biocentrum	RBC 376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní
	RBC 1682	U Březové	funkční	hygrofilní+mezofilní
	RBC 1680	Tabule	funkční	mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LBC 01/41	Červená Karkulka	funkční	mezofilní
	LBC 03/41	Nad lomem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 04/41	Pod Doubskou horou	funkční	mezofilní
	LBC 05/41	Doubská hora	funkční	mezofilní
	LBC 06/41	Březová	funkční	mezofilní
	LBC 07/41	U Obrazu	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 08/41	Diana	funkční	mezofilní
	LBC 09/41	Petrova výšina	funkční	mezofilní
	LBC 10/41	Jižní vrch	funkční	mezofilní
	LBC 11/41	Hůrky	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 12/41	Pod Goethovou vyhlídkou	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 13/41	Pod Ottovou výšinou	funkční	mezofilní
	LBC 14/41	Goethova rozhledna	funkční	mezofilní
	LBC 15/41	Nad Pražskou silnicí	funkční	mezofilní
		LBC.12.01		
	LBC.18.01			mezofilní
	LBC.41.04			mezofilní
	LBC.41.05			mezofilní
	LBC.41.06			mezofilní
	LBC.41.07			mezofilní
	LBC.41.08			mezofilní
	LBC.41.09			mezofilní
	LBC.41.10			mezofilní
	LBC.41.11			mezofilní
Nadregionální biokoridory	NRBK 41	Svatošské skály-Úhošť (vodní biota)		

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
omez. funkční omez. funkční	NRBK 41 (73-16)	-	funkční	hygrofilní+mezofilní
	NRBK 41 (16-17)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NRBK 41 (17-18)	-	omez. funkční	hygrofilní
	NRBK 41 (18-19)	-	omez. funkční	hygrofilní
	NRBK 41 (19-20)	-	omez. funkční	hygrofilní
	NRBK 41 (20-21)	-	omez. funkční	hygrofilní
	NRBK 41 (21-376)	-	funkční	hygrofilní
Vložené regionální biocentrum	RBC 376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LBC 16/41	V břížkách	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 17/41	Doubí	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 18/41	Nové Tuhnice	omez. funkční	hygrofilní
	LBC 19/41	Pod Ostrovským mostem	omez. funkční	hygrofilní
	LBC 20/41	Mattoniho nábřeží	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 21/41	Drahovice	funkční	hygrofilní+mezofilní
Nadregionální biokoridory	NRBK 46	Svatošské skály-Kladská (mezofilní bučinná biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NRBK 46 (01-04)	-	funkční	mezofilní
	NRBK 46 (02-03)	-	funkční	hygrofilní
	NRBK 46 (1680-01)	-	funkční	mezofilní
Vložené regionální biocentrum	RBC 1680	Tabule	funkční	mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LBC 01/46	Cihelny	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 02/46	Na golfu	funkční	hygrofilní
	LBC 03/46	U kapličky	funkční	hygrofilní
	LBC.22.02		funkční	hygrofilní
	LBC.22.03		funkční	hygrofilní
	LBC.46.01		funkční	Hygrofilní+mezofilní

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části regionálního ÚSES:

Tabulka č. 10 Regionální ÚSES

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Regionální biokoridor (dílčí úsek)	RBK 20008 (1159-01)	Rolavské role-K41	omez. funkční	hygrofilní
Vložené lokální biocentrum	LBC 01/20008	Pod Kukačkou	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části lokálního ÚSES:

Tabulka č. 11

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Lokální biocentrum	LBC 02/20008	Pod Bažantím vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 07	Za slachem	omez. funkční	mezofilní
	LBC 09	V břížkách	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 10	Cínový potok	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 12	U Gejzírparku	funkční	hygrofilní
	LBC 13	Letiště Olšová Vrata	funkční	mezofilní
	LBC 14	Motýlek	funkční	hygrofilní
	LBC 15	Drahovická myslivna	funkční	mezofilní
	LBC 16	Nad vodárnou	funkční	hygrofilní+mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	LBC 17	Na Lesmistrově pěšině	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 18	U Tuhnické myslivny	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 19	Pod Ovčím rybníkem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 21	Na šachtě	funkční	mezofilní
	LBC.07.01		funkční	mezofilní
	LBC.07.02		funkční	mezofilní
	LBC.09.01		funkční	mezofilní
	LBC.09.02		funkční	mezofilní
	LBC.10.01		funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.10.02		funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.10.03		funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.10.04		funkční	mezofilní
	LBC.11.01		funkční	mezofilní
	LBC.11.02		funkční	mezofilní
	LBC.13.01		funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.14.01		funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.18.03		funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 22	Dvory	omez. funkční	mezofilní
	LBC 23	Chodovský potok	omez. funkční	hygrofilní
	LBC 24	Nad Mlýnem	omez. funkční	hygrofilní
	LBC 25	Pastviště	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 26	Zátiší	funkční	hygrofilní
	LBC 27	Švábák	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 29	U tří lip	funkční	mezofilní
	LBC 30	Vrch Strážičtě	funkční	mezofilní
	LBC 31	Letná	omez. funkční	mezofilní
	LBC 32	V Rybníkách	funkční	hygrofilní
	LBC 33	Rosnice	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 37	Radler	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 38	Bohatice	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 40	Pod Kozím vrchem	omez. funkční	mezofilní
	LBC 41	Rybáře	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC 43	Pod Vítkovým vrch.	funkční	hygrofilní+mezofilní
Lokální biokoridor	LBK 01/20008-02/20008	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 01/20008-30	-	omez. funkční	mezofilní
	LBBK 01/46-02/46	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 01/46-Horní Slavkov	-	funkční	hygrofilní
	LBK 02/20008-18/41	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 02/20008-32	-	nefunkční	hygrofilní
	LBK 02/20008-33	-		mezofilní
	LBK 02/20008-41	-	funkční	mezofilní
	LBK 03/41-17/41	-	funkční	mezofilní
	LBK 08/41-16	-	funkční	mezofilní
	LBK 09-10	-	funkční	mezofilní
	LBK 09-Kolová	-	funkční	mezofilní
	LBK 10-Kolová	-	funkční	hygrofilní
	LBK 11-12	-	funkční	hygrofilní
	LBK 13/41-15	-	funkční	mezofilní
	LBK 14/41-15	-	funkční	mezofilní
	LBK 15-21/41	-	funkční	mezofilní
	LBK 16/41-Jenišov	-	funkční	mezofilní
	LBK 16-17	-	funkční	mezofilní
	LBK 1682-12	-	omez. funkční	hygrofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	<del>LBK 1682-14</del>	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 1682-19/41	-	omez. funkční	hygrofilní
	<del>LBK 1682-43</del>	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK 17/41-21	-	omez. funkční	mezofilní
	<del>LBK 17-18</del>	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK 18/41-22	-	omez. funkční	hygrofilní
	<del>LBK 18-19</del>	-	funkční	mezofilní
	<del>LBK 19-03/41-17/41</del>	-	funkční	mezofilní
	LBK 20/41-21/41	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK 22-23	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 22-23	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 24-26	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 25-24	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK 25-29	-	nefunkční	mezofilní
	LBK 26-27	-	funkční	mezofilní
	LBK 27-Nová Role/Mírová	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 29-01/20008	-	funkční	mezofilní
	LBK 29-Nová Role	-	funkční	mezofilní
	LBK 30_31-Otovice	-	funkční	mezofilní
	LBK 30-31	-	funkční	mezofilní
	LBK 31-33	-	nefunkční	mezofilní
	LBK 32-33	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 33-Otovice	-	funkční	hygrofilní
	LBK 37-38	-	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBK 38-Otovice	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK 376-13	-	funkční	mezofilní
	<del>LBK 376-14</del>	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK 376-376	-	funkční	hygrofilní
	LBK 41-37	-	omez. funkční	mezofilní
	<del>LBK 43-09</del>	-	funkční	mezofilní
	LBK.07/RC376-07.01		funkční	hygrofilní
	LBK.07/07.01-07.02		funkční	hygrofilní
	LBK.07/07.02-RC1682		funkční	hygrofilní
	LBK.10/10.01-10.02		funkční	mezofilní
	LBK.10/10.02-10.03		funkční	mezofilní
	LBK 10/10.03-10.04		funkční	mezofilní
	LBK.10/10.04-41.09		funkční	mezofilní
	LBK.10/41.08-10.01		funkční	mezofilní
	LBK.11/10.03-11.01		funkční	mezofilní
	LBK.11/11.01-11.02		funkční	mezofilní
	LBK.11/11.02-41.10		funkční	mezofilní
	LBK.13/12.01-13.01		funkční	mezofilní
	LBK.13/13.01-14.01		funkční	mezofilní
	LBK.14/14.01-14.02		funkční	hygrofilní
	LBK.14/K09-14.01		funkční	hygrofilní
	LBK.18/18.03-13.01		funkční	mezofilní
	LBK.18/18.02-18.03		funkční	mezofilní
	LBK.22/22.02-22.03		funkční	hygrofilní
	LBK23/23.01-46.01		funkční	mezofilní

V kapitole:

### 1e.6 Koncepce rekreace

se za textem: „ÚP KV vytváří možnost rekreace prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití:“

pojmem:

<del>plochy staveb pro rodinnou rekreaci</del>		<del>RI</del>
nahrazuje pojmem:	rekreace individuální	RI
<del>plochy rekreace - zahrádkové osady</del>		<del>RZ</del>
nahrazuje pojmem:	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ

Za textem: „ÚP KV dále na plochách“

se pojem

<del>plochy staveb pro hromadnou rekreaci</del>		<del>RH</del>
nahrazuje pojmem:	rekreace hromadná	RH
<del>plochy smíšené nezastavěného území se sportovním využitím</del>		<del>NSs</del>
nahrazuje pojmem:	sportovní využití	MU.s

V kapitole:

### 1e.7 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

se ve větě: „ÚP KV vymezuje pro dobývání ložisek nerostných surovin plochu těžby nerostů“ nahrazuje označení „~~NT~~“ označením „GU“.

## 1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Do kapitoly:

### 1f.1 Vymezení pojmů

se vkládá text:

**Ustupující podlaží** je část posledního nadzemního podlaží s plochou střechou, která odstupuje od stanovené roviny (fasády) o jedno nadzemní podlaží shodné výšky s běžným podlažím v úhlu 35° (stupňů)

V kapitole:

### 1f.2 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

se článku: „1f.2.1 Plochy s RZV rozlišené podle časového horizontu“

za textem „plochy změn“

vypouští text:

~~(zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině)~~

a vkládá text:

- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině

V následujícím textu kapitoly se pojem

„~~Plochy změn~~“

nahrazuje pojmem:

„Transformační plochy“

a jejich odlišení písmenem „~~P~~“ nahrazuje písmenem „T“.

V článku: „1f.2.4 Vymezení ploch změn v krajině (K) (základní popis bez regulativů)“ se nad tabulku 12 vkládá text:

Dle stanovených pravidel jednotného standardu je mezi index „K“ a pořadové číslo plochy vložena tečka.

Tabulka 12 se aktualizuje takto:

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Bohatice	K.1	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,6100
Bohatice	K.2	zeleň jiná (ZX)	0,6700
Cihelny	K.3	zeleň jiná (ZX)	1,0000
Čankov	K.4	zeleň krajinná (ZK)	0,1300
Čankov	K.5	zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,6400
Doubí u Karlových Var	K.6	<del>zeleň jiná (ZX)</del> přírodní všeobecné (NU)	4,0400
Doubí u Karlových Var	K.7	zeleň jiná (ZX)	0,7400
Drahovice	K.8	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,8400
Dvory	K.9	<del>zeleň jiná (ZX)</del> přírodní všeobecné (NU)	3,6100
Dvory	K.10	<del>zeleň jiná (ZX)</del> přírodní všeobecné (NU)	1,4900
Dvory	K.11	zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,4300
Dvory	K.12	zeleň ochranná a izolační (ZO)	2,5300
Olšová Vrata	K.13	<del>zeleň jiná (ZX)</del> přírodní všeobecné (NU)	1,6600
Olšová Vrata	K.14	zeleň jiná (ZX)	0,1600
Olšová Vrata	K.15	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,9100
Olšová Vrata	K.16	zeleň jiná (ZX)	0,2000
Olšová Vrata	K.17	zeleň jiná (ZX)	0,0500
Olšová Vrata	K.18	zeleň krajinná (ZK)	0,4400
Olšová Vrata	K.19	zeleň jiná (ZX)	0,9800
Olšová Vrata	K.20	zeleň jiná (ZX)	0,2300
Olšová Vrata	K.21	<del>zeleň krajinná (ZK)</del> přírodní všeobecné (NU)	1,3600
Olšová Vrata	K.22	<del>zeleň krajinná (ZK)</del> přírodní všeobecné (NU)	2,0900
Počerny	K.23	<del>zeleň jiná (ZX)</del> přírodní všeobecné (NU)	3,6600
Počerny	K.24	zeleň jiná (ZX)	0,2700
Počerny	K.25	<del>zeleň jiná (ZX)</del> přírodní všeobecné (NU)	1,0800
Počerny	K.26	<del>zeleň jiná (ZX)</del> přírodní všeobecné (NU)	0,3300
Počerny	K.27	zeleň jiná (ZX)	0,5100
Počerny	K.28	<del>zeleň jiná (ZX)</del> přírodní všeobecné (NU)	1,9000
Počerny	K.29	zeleň jiná (ZX)	0,9600
Počerny	K.30	zeleň jiná (ZX)	0,0600
Počerny	K.31	zeleň jiná (ZX)	0,0600
Počerny	K.32	zeleň jiná (ZX)	0,2700
Počerny	K.33	zeleň jiná (ZX)	0,1000
Počerny	K.34	zeleň jiná (ZX)	2,3500
Počerny	K.35	zeleň jiná (ZX)	0,5700
Počerny	K.36	zeleň jiná (ZX)	0,4000
Rosnice u Staré Role	K.37	zeleň jiná (ZX)	0,2400

Rosnice u Staré Role	K.38	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,1600
Rosnice u Staré Role	K.39	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,3600
Rosnice u Staré Role	K.40	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,1500
Rosnice u Staré Role	K.41	sportovní využití (MU.s)	2,2000
Rosnice u Staré Role	K.42	zeleň jiná (ZX)	0,4100
Rosnice u Staré Role	K.43	zeleň jiná (ZX)	0,4600
Rybáře	K.44	zeleň sídelní ostatní (ZS)	1,7100
Sedlec u Karlových Var	K.45	zeleň jiná (ZX) přírodní všeobecné (NU)	1,2800
Sedlec u Karlových Var	K.46	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,4200
Sedlec u Karlových Var	K.47	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,5100
Sedlec u Karlových Var	K.48	sportovní využití (MU.s)	3,9200
Sedlec u Karlových Var	K.49	zeleň krajinná (ZK) přírodní všeobecné (NU)	0,1200
Sedlec u Karlových Var	K.50	zeleň jiná (ZX)	0,1500
Stará Role	K.51	zeleň jiná (ZX)	2,6700
Stará Role	K.52	zeleň jiná (ZX)	0,0600
Stará Role	K.53	zeleň jiná (ZX) přírodní všeobecné (NU)	2,2300
Stará Role	K.54	zeleň jiná (ZX)	2,1700
Stará Role	K.55	zeleň jiná (ZX)	0,7700
Stará Role	K.56	zeleň jiná (ZX)	1,8700
Stará Role	K.57	zeleň jiná (ZX)	2,7700
Stará Role	K.58	zeleň jiná (ZX) přírodní všeobecné (NU)	0,1400
Stará Role	K.59	zeleň ochranná a izolační (ZO)	2,2800
Stará Role	K.60	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,2400
Stará Role	K.61	zeleň krajinná (ZK)	0,4300
Stará Role	K.62	zeleň jiná (ZX)	0,0300
Stará Role	K.63	zeleň jiná (ZX)	0,0600
Stará Role	K.64	zeleň jiná (ZX)	0,3200
Tašovice	K.65	zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,5500
Tašovice	K.66	zeleň jiná (ZX)	2,4600

V kapitole:

### 1f.3 Podmínky pro využití ploch s RZV

se pod název kapitoly vkládá text:

Označení ploch v tabulkách ploch RZV je upraveno podle tabulky č.2

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto (viz tabulka č. 1):

Pojem:

1f.3.1.1 ~~Plochy bydlení – v bytových domech~~

se nahrazuje pojmem Bydlení hromadné

1f.3.1.2 ~~Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské~~

se nahrazuje pojmem Bydlení individuální

1f.3.1.3 ~~Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské~~

se nahrazuje pojmem Bydlení venkovské

1f.3.2.1 ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~

se nahrazuje pojmem Rekreace individuální

1f.3.2.2 ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~

se nahrazuje pojmem Rekreace hromadná

1f.3.2.3 ~~Plochy rekreace – zahrádkové osady~~

se nahrazuje pojmem Rekreace v zahrádkářských osadách

1f.3.3.1	<del>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</del>		
se nahrazuje pojmem	Občanské vybavení veřejné		
1f.3.3.2	<del>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</del>		OM
se nahrazuje pojmem	Občanské vybavení všeobecné		OU
1f.3.3.3	<del>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá</del>		
se nahrazuje pojmem	Občanské vybavení komerční		
1f.3.3.4	<del>Plochy občanského vybavení – lázeňství</del>		
se nahrazuje pojmem	Občanské vybavení lázeňské		
1f.3.3.5	<del>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</del>		
se nahrazuje pojmem	Občanské vybavení sport		
1f.3.3.6	<del>Plochy občanského vybavení – hřbitovy</del>		
se nahrazuje pojmem	Občanské vybavení hřbitovy		
1f.3.4.1	<del>Plochy veřejných prostranství</del>		PV
se nahrazuje pojmem	Veřejná prostranství všeobecná		PU
1f.3.4.2	<del>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</del>		ZV
se nahrazuje pojmem	Zeleň parková a parkově upravená		ZP
1f.3.5.1	<del>Plochy smíšené obytné – v centrech měst</del>		
se nahrazuje pojmem	Smíšené obytné centrální		
1f.3.5.2	<del>Plochy smíšené obytné – v centrech měst – specifické</del>		SCx
se nahrazuje pojmem	Smíšené obytné centrální - specifické		SC.x
1f.3.5.3	<del>Plochy smíšené obytné – městské</del>		
se nahrazuje pojmem	Smíšené obytné městské		
1f.3.5.4	<del>Plochy smíšené obytné – venkovské</del>		
se nahrazuje pojmem	Smíšené obytné venkovské		
1f.3.5.5	<del>Plochy smíšené obytné – komerční</del>		SK
se nahrazuje pojmem	Smíšené obytné jiné - komerční		SX.k
1f.3.5.6	<del>Plochy smíšené obytné - rekreační</del>		SR
se nahrazuje pojmem	Smíšené obytné jiné - rekreační		SX.r
1f.3.5.7	<del>Plochy smíšené obytné – lázeňské</del>		SL
se nahrazuje pojmem	Smíšené obytné jiné - lázeňské		SX.l
1f.3.6.1	<del>Plochy dopravní infrastruktury – silniční</del>		
se nahrazuje pojmem	Doprava silniční		
1f.3.6.2	<del>Plochy dopravní infrastruktury – železniční</del>		DZ
se nahrazuje pojmem	Doprava drážní		DD
1f.3.6.3	<del>Plochy dopravní infrastruktury – letecká</del>		
se nahrazuje pojmem	Doprava letecká		
1f.3.7.1	<del>Plochy technické infrastruktury</del>		TI
se nahrazuje pojmem	Technická infrastruktura všeobecná		TU
1f.3.8.1	<del>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba</del>		
se nahrazuje pojmem	Výroba drobná a služby		
1f.3.8.2	<del>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba</del>		
se nahrazuje pojmem	Výroba zemědělská a lesnická		
1f.3.8.3	<del>Plochy výroby a skladování – specifické – zahradnictví</del>		
se nahrazuje pojmem	Výroba jiná		VX
1f.3.9	<del>Plochy smíšené výrobní</del>		VS
se nahrazuje pojmem	Smíšené výrobní všeobecné		HU
1f.3.10	<del>Plochy specifické – lázeňské</del>		XL
se nahrazuje pojmem	Specifické jiné		XX
1f.3.11	<del>Plochy vodní a vodohospodářské</del>		W
se nahrazuje pojmem	Vodní a vodních toků		WT
1f.3.12	<del>Plochy zemědělské</del>		NZ
se nahrazuje pojmem	Zemědělské všeobecné		AU
1f.3.13	<del>Plochy lesní</del>		NL
se nahrazuje pojmem	Lesní všeobecné		LU
1f.3.14	<del>Plochy přírodní</del>		NP

se nahrazuje pojmem	Zeleň jiná	ZX
	Přírodní všeobecné	NU
<del>1f.3.15.1</del>	<del>Plochy smíšené nezastavěného území</del>	<del>NS</del>
se nahrazuje pojmem	Zeleň krajinná	ZK
<del>1f.3.15.2</del>	<del>Plochy smíšené nezastavěného území se sportovním využitím</del>	<del>NSs</del>
se nahrazuje pojmem	Sportovní využití	MU.s
<del>1f.3.16</del>	<del>Plochy těžby nerostů</del>	<del>NT</del>
se nahrazuje pojmem	Těžba všeobecná	GU
<del>1f.3.17.1</del>	<del>Plochy zeleně soukromá a vyhrazená</del>	<del>ZS</del>
se nahrazuje pojmem	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
<del>1f.3.17.2</del>	<del>Plochy zeleně ochranná a izolační</del>	
se nahrazuje pojmem	Zeleň ochranná a izolační	
<del>1f.3.17.3</del>	<del>Plochy zeleně přírodního charakteru</del>	<del>ZP</del>
se nahrazuje pojmem	Zeleň sídelní ostatní	ZS

Změnou č. 3 ÚP KV se vkládají tyto podmínky ploch s rozdílným způsobem využití:

### 1f.3.14 Zeleň jiná ZX

Z tabulky č. 41 se vypouštějí tyto plochy:

k.ú.	označení plochy <b>ZX</b>	územní studie	další podmínky
Doubí u Karlových Var	K.6	ne	
Dvory	K.9	ne	
Dvory	K.10	ne	
Olšová Vrata	K.13	ne	
Počerny	K.23	ne	
Počerny	K.24	ne	
Počerny	K.25	ne	
Počerny	K.26	ne	
Počerny	K.28	ne	
Sedlec u Karlových Var	K.45	ne	
Stará role	K.53	ne	
Stará role	K.58	ne	
Tašovice	K.66	ne	

### 1f.3.17.3 Přírodní všeobecné NU

#### Hlavní využití

Plochy přírodní pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

#### Přípustné využití

- stavby, zařízení a opatření související pouze se stávající technickou infrastrukturou včetně možnosti jejich oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění
- záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZUR) včetně jejich aktualizací.

#### Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu

- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- stavby, zařízení a jiná opatření dle § 122 stavebního zákona.

Tabulka 47: Plochy přírodní všeobecné

k.ú.	označení plochy <b>NU</b>	územní studie	další podmínky
Doubí u Karlových Var	K.6	ne	
Dvory	K.9	ne	
Dvory	K.10	ne	
Olšová Vrata	K.13	ne	
Počerny	K.23	ne	
Počerny	K.24	ne	
Počerny	K.25	ne	
Počerny	K.26	ne	
Počerny	K.28	ne	
Sedlec u Karlových Var	K.45	ne	
Sedlec u Karlových Var	K.49	ne	
Stará role	K.53	ne	
Stará role	K.58	ne	
Tašovice	K.66	ne	

Změnou č. 3 ÚPKV se vymezují tyto podmínky transformačních ploch:

plochy dle RZV	katastrální území	označení plochy	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví nebo výška v metrech	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
SM	Bohatice	T.3.3	5.NP + ustupující	60	30	ne	1. Možnost ploché střechy 2. 5.NP + podkroví nebo ustoupené podlaží ustupující od ul. Jáchymovská a Dubová
SM	Rybáře	T.3.1.1	2 + 3.NP ustupující	90	10	ne	1. Možnost ploché střechy 2. 3.NP ustupující od východní fasády domu na pozemku parc.č. 399/48 k.ú. Rybáře
SM	Doubí u Karlových Var	T.8	10 m	90	10	ne	
XX	Karlovy Vary	Z.66		0	100	ne	1. Plocha bude využita pouze jako zeleň pro prokázání stanoveného min. podílu zeleně navazující plochy T.66.
	Karlovy Vary	T.66		40	30	ne	1. Maximální výška zastavění: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 20.3.

V kapitole

#### 1f.4 Podmínky prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot

se do tabulky 47 vkládá text:

- k položce 01.6 – Podmínky využití: „transformační plocha T.24“
- k položce 03.1 – Podmínky využití: „transformační plocha T.23“
- k položce 03.2 – Podmínky využití: „transformační plocha T.23“
- k položce 04.1 – Podmínky využití: „transformační plocha T.23“
- k položce 04.2 – Podmínky využití: „transformační plocha T.23“
- k položce 16.2 – Podmínky využití: „transformační plocha T.27“
- k položce 20.3 – Podmínky využití: „zastavitelná plocha Z.66, transformační plocha T.66“

## 1f.5 Výstupní limity

---

Vypouští se text:

### **Na celém správním území je zájem Ministerstva dopravy**

~~Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s výškovým omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, v ornitologických OP a v OP se zákazem laserových zařízení – sektor A. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 7.10.2016 pod č.j. 8914-16-701.~~

### **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- ~~— výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy~~
- ~~— výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů~~
- ~~— výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů~~
- ~~— výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)~~
- ~~— umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,~~
- ~~— umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu~~
- ~~— umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice~~
- ~~— veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.~~

Vkládá se text:

### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

---

**Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:**

#### **ÚAP – jev 70:**

V řešeném území se nachází **síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma** (ÚAP – jev 70). V tomto území (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO.

#### **ÚAP – jev 72:**

V řešeném území se nachází **elektrická stanice** (ÚAP – jev 72) **včetně ochranného pásma**. V tomto území (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO.

#### **ÚAP – jev 75:**

V řešeném území se nachází **vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma** (ÚAP – jev 75). V tomto území (dle ustanovení § 36 odst. 1 v

kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO.

#### **ÚAP – jev 68:**

V řešeném území se dále nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68), síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70), elektrická stanice (ÚAP – jev 72) a vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (ÚAP – jev 75). V tomto území (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO.

#### **ÚAP – jev 73:**

**Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma,** které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) .

#### **ÚAP – jev 82a:**

**Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). V případě kolize může být výstavba omezena.

**Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma** (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany.

**Mikrovlnný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)** – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

#### **ÚAP – jev 107:**

**Objekty důležité pro obranu státu** včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu.

- VA Karlovy Vary - Vel. a ubyt., v rozsahu parcel KN 641/1, 641/2, 641/3, 641/4, 641/6, 641/7 kat. území Rybáře
- VA Karlovy Vary - objekt AZ KVV, v rozsahu parcel KN č. 296/1, 292 kat. území Dvory.
- VA Karlovy Vary - Újezdní úřad Hradiště v rozsahu parcely KN č. 122 kat. území Dvory.
- VA Karlovy Vary - LD Chopin, v rozsahu parcel KN č. 1614/1, 1615 kat. území Karlovy Vary.

### ÚAP – jev 119:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření a ploch pro asanaci

Do úvodu kapitoly se vkládá text:

„Dle stanovených pravidel jednotného standardu je mezi indexy „US“, „Z“ „T“ a pořadové číslo položky vložena tečka.

Značení ploch RZV a označení zastavitelných a transformačních ploch je upraveno podle tabulky č.1 a 2.“

Tabulka 49 se aktualizuje takto:

číslo VPS	popis	označení ZÚR A1
Dopravní stavby		
VD.D01	D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)	D01
VD.D02	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary	D02
VD.D43	III/22129 Otovice, přeložka	D43
VD.D45	II/220 Karlovy Vary, přeložka	D45
VD.D68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	D68
VD.D81	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) úsek Jenišov – silnice I/13	D81
VD.D82	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů), úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6	D82
VD.D84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary	D84
VD.D101	Propojení tratí č.149 a č.140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ	D101
VD.D102	Propojení tratí č.149 a č.140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ	D102
VD.D105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov	D105
VD.D200	Rozšíření letiště Karlovy Vary	D200
VD.D302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice	D302
VD.D303	Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most	D303

Tabulka 50 se aktualizuje takto:

číslo VPS	plocha	popis
VD.02	Z.10,T.5,T.6 Z.152	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role - Bohatice - Pražský most - modifikovaná trasa dle ZÚR A1 Karlovarského kraje
VD.03	T.32 T.31	lanová dráha - dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže
VD.04	T.34	hromadná garáž Luční vrch
VD.05	T.33	hromadná garáž Husovo náměstí
VD.06	T.35	hromadná garáž na nábřeží J. Palacha
VD.07	T.87	SŽDC - přeložka železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní
VD.08	Z.102 Z.103 Z.104	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
VD.10	Z.60 Z.105	MK - propojení ulice Chodovská - II/222
VD.11	Z.125 Z.135	MK - rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční
VD.12	T.3 T.4	MK - propojení ulic Fričova - U Trati
VD.14	Z.8	hromadná garáž Pobřežní, včetně lávky do ulice Vítězná
VD.15	Z.9	MK - rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích
VD.16	T.16	hromadná garáž Polská
VD.20	Z.160	I/20 x D6 Karlovy Vary, přestavba okružní křižovatky Tašovice
VD.22	T.59	hromadná garáž U spořitelny
VD.24	Z.59	MK - propojení Chebská - Závodní a na silnici I/20 (II/230)
VD.25	Z.52	pěší a cyklo komunikace podél Chodovského potoka - propojení ulici Potoční a Kapitána Jaroše
VD.26	Z.32	MK - propojení ulice Svatošovská - Studentská
VD.27	Z.93	III/20811 - přeložka silnice v prostoru m.č. Olšová Vrata
VD.31	-	propojení ul. Závodní s cyklostezkou Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most
VD.32	-	zastávka KV Rolava
VD.33	-	zastávka KV Čankovská
VD.34	-	zastávka KV Bohatice
VD.35	-	zastávka KV Centrum
VD.36	-	zastávka KV Meandr
VD.37	-	zastávka u KV Aréna
VD.38	Z.61	místní komunikace pro zastavitelné plochy a transformační plochy v Tašovicích
VD.39	T.36	rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí
VD.43	-	zastávka KV Rolavské údolí
VD.44	T.88	MK - mostní objekt přes Ohři - propojení Charkovská - Dolní Kamenná
VD.D200	Z.91,Z.92 Z.94	rozšíření letiště Karlovy Vary

Tabulka 51 se aktualizuje takto:

číslo VPS	popis
VT.01	VDJ HTP Doubí 200m <sup>3</sup>
VT.02	zabezpečení náhradního zdroje vody pro ÚV Březová, VDJ Sokolák - ÚV Březová
VT.03	vodovodní řad pitné vody – napojení řadu z ulice K Linhartu v Doubí na řad vedoucí na rozhlednu Aberg
VT.04	vodovodní řad pitné vody - zkapacitnění v ulici Studentská

Tabulka 52 se aktualizuje takto:

číslo VPS	popis
VT.05	stoka splaškové kanalizace napojující Olšová Vrata na Drahovice podél D6

VT.06	stoka splaškové kanalizace tlakové – napojení lokality u VN Březová
VT.07	stoka splaškové kanalizace tlakové – napojení zastavitelné plochy Z.68
VT.08	stoka splaškové kanalizace, napojení Počeren na stokovou soustavu ve Dvorech
VT.09	stoka dešťové kanalizace, přepad z rybníka Jáchymovská

Tabulka 53 se aktualizuje takto:

číslo VPS	popis
VT.32	plynovod středotlaký (STL), napojení lokality Hůrky a Olšových vrat
VT.33	plynovod středotlaký (STL), připojení plochy Z.82

Tabulka 54 se aktualizuje takto:

číslo VPS	popis
VT.34	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.155
VT.35	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.21
VT.36	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.20
VT.37	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.131
VT.38	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.82

Tabulka 55 se aktualizuje takto:

číslo VPS	označení
VT.40	T.02
VT.41	T.03
VT.42	T.04
VT.43	T.05

Tabulka 56 se aktualizuje takto:

číslo VPS	plocha	popis
VT..Z11	Z.44	Drtička odpadů

Tabulka 57 se aktualizuje takto:

číslo VPS	plocha	popis
VT..Z11	Z.44	Drtička odpadů

Tabulka 58 se aktualizuje takto:

číslo VPS	plocha	popis	označení ZÚR A1
VD.200	Z.92	rozšíření letiště Karlovy Vary	D200

### 1i) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vypouští se text:

~~ÚP KV nestanovuje kompenzační opatření podle §50 odst. 6 SZ v platném znění.~~

a vkládá se text:

ÚP KV kompenzační opatření nestanovuje.

## 2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Na konec první věty:

„Lhůty pro pořízení územních studií včetně zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti OOP“ se vkládá text:

„kterým je změna č. 3 ÚP KV vydána.“

Vkládá se text:

Dle stanovených pravidel jednotného standardu je mezi indexy „US“, „Z“, „T“ a pořadové číslo položky vložena tečka.

Značení ploch RZV a označení zastavitelných a transformačních ploch je upraveno podle tabulky č.1 a 2.

Zpracované územní studie se z tabulky č. 56 vypouštějí.

Změnou Z3 ÚPKV se vypouští požadavek na zpracování územních studií:

- ÚS 19 transformační plochy T12
- ÚS 44 zastavitelné plochy Z.66 a transformační plochy T.66

## 2h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Vypouští se text poslední odrážky:

~~———— Výškové stavby v přestavbové ploše P82 u Tuhnické lávky~~

a nahrazuje textem:

- Výškové stavby v transformační ploše T.82 u Tuhnické lávky

Vkládá se text:

- zástavba na transformační ploše T.66 a zastavitelné ploše Z.66.

## Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část: I. výrok změny č. 3 ÚP Karlovy Vary - obsahuje 31 stran A4 textové části.

Grafická část výroku obsahuje 3 výkresy

označení	název výkresu
1a	Výkres základního členění území
1b1	Hlavní výkres
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## Poučení

Proti Změně č. 3 územního plánu Karlovy Vary, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....