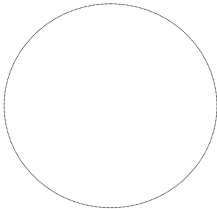


# ÚZEMNÍ PLÁN KOLOVÁ

## ZMĚNA č. 1

### TEXTOVÁ ČÁST

#### PROSINEC 2019

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1/2020</b> <b>ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)</b> <b>Změny č. 1 Územního plánu Kolová</b>		
Správní orgán vydávající ÚPD: <b>Zastupitelstvo obce KOLOVÁ</b>	Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	<b>7. 1. 2020</b> <b>23. 1.2020</b>
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: <b>Ing. arch. Irena Václavíčková</b> Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby:  ..... podpis

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.  
Určený zastupitel: Mgr. Jakub Jiskra - starosta obce.  
Projektant: autorizovaní architekti ČKA.  
ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav  
ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary.  
Architektonický atelier- Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary.  
IČ 11363444, DIČ CZ 530903074, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz

Autoři:  
Urbanistická část ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík.  
Životní prostředí, ÚSES RNDr. Jan Křivanec, Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary.  
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík, ing. arch. Petr Martínek.  
Číslo vyhotovení:  
Zakázkové číslo: 09 / 2019  
Datum zpracování: Prosinec 2019

### **Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Kolová.**

#### **Výrok Změny č. 1 Územního plánu Kolová - obsah:**

Textová část.		8 stran textu
Grafická část:		
V.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
V.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
V.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### **Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kolová - obsah:**

Textová část odůvodnění včetně „Textové části ÚP s vyznačením změn“.		67 stran textu
Grafická část odůvodnění.		
O.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000

### **Zastupitelstvo obce Kolová**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“), § 13 a § 16 přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

## **Změnu č. 1 Územního plánu Kolová**

vydaného formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 25. 9. 2014.

## Textová část – výrok - díl 1.

	Obsah.	strana
<b>0.</b>	<b>I.1.0</b> Základní zkratky použité v textu.	4
<b>I.</b>	<b>I.1.1</b> Vymezení zastavěného území.	4
<b>II.</b>	<b>I.1.2</b> Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	4
<b>III.</b>	<b>I.1.3</b> Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	4
<b>IV.</b>	<b>I.1.4</b> Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.	5
<b>V.</b>	<b>I.1.5</b> Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, přírodní léčivé zdroje.	5
<b>VI.</b>	<b>I.1.6</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).	6
<b>VII.</b>	<b>I.1.7</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	8
<b>VIII.</b>	<b>I.1.8</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona.	8
<b>IX.</b>	<b>I.1.15</b> Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.	8
<b>X.</b>	<b>I.1.16</b> Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	9

### Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kolová - obsah:

N.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## Územní plán Kolová se mění v textové části – výrok - díl 1. takto:

**0.** Textová část se doplňuje úvodním odstavcem následujícího znění:

### **„I.1.0 Základní zkratky použité v textu.**

Zkratka.	Plné znění textu.
CEN_BIO	Cenné přírodní biotopy v zájmu ochrany přírody.
DOSS	Dotčené orgány státní správy.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
PSZ KPÚ	Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.3.
STZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prostory.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚP	Územní plán Kolová.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
ÚZ ÚP	Úplné znění Územního plánu Kolová
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
Z1 ÚPK	Změna č. 1 Územního plánu Kolová
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.“

**I.** V oddíle **I.1.1. Vymezení zastavěného území** se celý text odstavce ruší a nahrazuje následovně:  
„Ve Z1 ÚPK je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 4. 2019 v grafické příloze na výkresech číslo V.1, V.2, O.1, O.2, a zaujímá plochu celkem 70,06 ha“.

### **II.** V oddíle **I.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**

V kapitole **I.1.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce -----**  
----- se text prvního odstavce upravuje do následujícího znění:  
„Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou dne 15. 4. 2015 20.července 2009 vyplývá, že řešené správní území obce Kolová se nachází mimo rozvojovou osu OS 7 a zasahuje do něj rozvojová oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplynou zásadní požadavky“.

----- se za první odstavec vkládají další 3 odstavce následujícího znění:  
„Dle PÚR ČR bod č. (132) vymezuje ÚP plochu pro letiště L2 - prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

Dle ZÚR KK, kapitoly D., oddílu D.II.3., bod č. (50) vymezuje ÚP plochu dopravní infrastruktury D200 pro veřejné mezinárodní letiště Karlovy Vary. V ÚP jsou vymezeny plochy pro prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

Dle ZÚR KK, kapitola F.III. body č. (14) a (15) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) --- vlastní krajinu Karlovarsko - jih (C.1) a vlastní krajinu Slavkovský les - východ (C.2)“.

V kapitole **I.1.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce -----**

----- se současný druhý odstavec ruší celý.

V kapitole **I.1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot v území -----**

----- se v prvním odstavci doplňuje text poslední věty o další třídy ochrany přírody „II. a IV“.

### **III.** V oddíle **I.1.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

V kapitole **I.1.3.3 Zastavitelné plochy -----**

----- se vypouští celý první odstavec textu.

----- se doplňuje plocha „Z 1.1 plocha v severovýchodní části sídla 0,0243 ha“.

----- se plocha „Z 15 plocha u silnice na Pílu „U Hájovny“ 0,29 ha“ celá vypouští.

----- se doplňuje plocha „Z 1.4 plocha v jihovýchodní části obce 0,57 ha“.

----- se mění výměra plochy Z26 na „1,14 ha“.

----- se za plochou Z 31 nahrazuje text: „Plochy dopravní infrastruktury (silniční DS)“ novým textem:

„Koridory dopravní infrastruktury CD“.

----- se názvy ploch „DS1, DS2 a DS3“ nahrazují názvy „CD1, CD2 a CD3“.

---- se za plochu Z32 vkládá následující text:  
Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO.  
Háje.

Z1.2 plocha pro sběrný dvůr recyklovatelných odpadů 0,17 ha“.

V kapitole I.1.3.4 Plochy přestavby ----

---- se vypouští celý první odstavec textu.

V kapitole I.1.3.5 Plochy změn v krajině ----

---- se vypouští celý první odstavec textu.

---- se za poslední řádek vkládá text:

„K1.1 plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN) 2,77 ha“.

V kapitole I.1.3.6 Návrh systému sídelní zeleně ----

---- se vypouští celý první odstavec textu.

#### **IV. V oddíle I.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.**

V kapitole I.1.4.1 Dopravní infrastruktura ----

---- se vypouští celý druhý odstavec.

---- se za odstavec s textem: „Letecká doprava sice.....-.....území praktický význam.“ vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Úřadem pro civilní letectví byla dne 7. 10. 2016 vyhlášena pod č. j. 8914-16-701 aktualizovaná ochranná pásma mezinárodního letiště, která je třeba při využívání ploch s rozdílným způsobem využití plně respektovat“.

#### **V. V oddíle I.1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, přírodní léčivé zdroje.**

V kapitole I.1.5.1 Návrh uspořádání krajiny ----

---- se ruší text celého posledního odstavce.

---- se za poslední odstavec vkládá text následujícího znění:

„ÚP naplňuje požadavky na zachování, ochranu a přijatelný rozvoj cílové kvality vlastní krajiny Karlovarsko - jih (C.1) a Slavkovský les - východ (C.2). V ÚP jsou uplatněny relevantní ustanovení bodů a), b), c), f), k) pro krajinu (C.1), a ustanovení bodů b), c), f) pro krajinu (C.2).

ÚP nemění stávající reliéf krajiny.

ÚP posiluje převažující charakter převládající charakter lesní, místy lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami luk a pastvin kolem sídel.

ÚP zachovává rozsáhlé lesní porosty s množstvím drobných kulturních dominant, s výhledy ze strmých svahů do okolních údolí.

ÚP zachovává otevřené enklávy bezlesí náhorní zemědělské krajiny v jižních částech krajiny.

ÚP při rozvoji letiště Karlovy Vary a jeho zázemí zohledňuje charakter okolní otevřené náhorní lesozemědělské krajiny.

ÚP zachovává převažující charakter kulturní až přírodě blízké lesní a lesozemědělské krajiny.

ÚP stabilizuje dominující lesní masivy s enklávami luk a pastvin.

ÚP zachovává původní krajinné struktury lesozemědělské krajiny, cestní sítě a sídelní struktury.

Z1 ÚPK vymezuje dle aktuálních ÚAP stávající cenné přírodní biotopy v CHKO Slavkovský les. Hranice biotopů je zpřesněna s ohledem na parcelní kresbu katastru nemovitostí. V grafickém zobrazení biotopu je uvedena jeho ochrana. V plochách cenných přírodních biotopů se nesmí realizovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst. 5 SZ.

Z1 ÚPK registruje ekologickou zátěž na ppč. 259 k.ú. Háje.

Z1 ÚPK reviduje vymezení funkčních ploch v krajině v souladu s přijatou metodikou MINIS 2.4 pro zpracování územních plánů a v souladu s principy vymežování ploch s rozdílným způsobem využití podle obecných požadavků na využívání území. Revidované plochy jsou uvedeny v tabulce v odůvodnění“.

V kapitole I.1.5.2 Návrh místního územního systému ekologické stability ----

---- se text „ještě Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (2010)“ nahrazuje zkratkou „ZÚR KK“.

---- se označení nadregionálního biokoridoru „K 41“ mění na „NK 41“, a text „a K 46“ se vypouští.

---- se mění označení biocenter tak, že se před číslici vkládají písmena „LC“.

---- se v části B. Vymezení biokoridorů vypouští v textu Pořadové číslo označení „K 46“.

---- se mění označení biokoridorů tak, že se před číslici vkládají písmena „LK“.

V kapitole I.1.5.3 Prostupnost krajiny ----

---- se za poslední odstavec vkládá odstavec:

„ÚP vymezuje nové a stabilizuje stávající opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků dle Plánu společných zařízení platných KPÚ v obou katastrech“.

V kapitole I.1.5.4 Prostupnost krajiny ----

---- se ruší první věta a vkládá se celý nový text:

„ÚP vymezuje v kulturní krajině následující zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy dle Plánu společných zařízení platných KPÚ v obou katastrech.

V katastru Háje u Karlových Var jsou vymezeny 3 plochy pro protierozní opatření agrotechnická a 1 plocha pro zatravněný pás. Plochy pro opatření proti větrné erozi se nevymezují.

V katastru Kolová je vymezena 1 plocha pro protierozní opatření agrotechnické. Plochy pro opatření proti větrné erozi se nevymezují.

#### V kapitole I.1.5.5 Ochrana před povodněmi -----

----- se za první odstavec vkládá text:

„V katastru Háje u Karlových Var nejsou vymežovány nové plochy dle Plánu společných zařízení platných KPÚ pro:

--- zlepšení opatření vodních poměrů

--- opatření k ochraně před povodněmi

--- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

--- opatření k ochraně vodních zdrojů

--- opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků

V katastru Kolová nejsou vymežovány nové plochy dle Plánu společných zařízení platných KPÚ pro:

--- zlepšení opatření vodních poměrů

--- opatření pro odvádění povrchových vod z území

--- opatření k ochraně před povodněmi

--- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

--- opatření k ochraně vodních zdrojů

--- opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků“.

#### V kapitole I.1.5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny -----

----- se za první odstavec vkládá text:

„ÚP vymezuje v kulturní krajině interakční prvky dle Plánu společných zařízení platných KPÚ v obou katastrech.

V katastru Háje u Karlových Var je vymezeno 6 interakčních prvků, v katastru Kolová jsou vymezeny 2 interakční prvky.

## **VI. V oddíle I.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením .....atd.**

### V kapitole I.1.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití -----

----- se doplňují následující plochy:

„RN rekreace - na plochách přírodního charakteru

TO technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“.

----- se poslední odstavec upravuje do následujícího znění:

„V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití na výkresu č. V.2 – Hlavní výkres – řešené území v měř. 1:5 000“.

----- se za plochu s rozdílným způsobem využití RX2 - REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - CHOV A VÝCVIK KONÍ vkládá nová plocha s textem:

#### RN - REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití:

- přírodní plocha určená k extenzivní denní rekreaci s minimalizací přípustných staveb

Přípustné využití:

- rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, dětská hřiště

- malé přírodní vodní plochy využívající přirozeného terénního přítoku a odtoku povrchových vod

- stavby sloužící výhradně jako příslušenství pro hlavní využití,

- shromažďovací plochy přírodního charakteru, plochy pro veřejné ohniště

- plochy okrasné i rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- nezbytná technická vybavenost sloužící k provozu veřejné plochy

Nepřípustné využití:

- v ploše cenných přírodních biotopů se nesmí realizovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst. 5 SZ a dále stavby uvedené v hlavním a přípustném využití této plochy.

- na ploše zemědělské půdy s třídou ochrany II. se nesmí realizovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst. 5 SZ a dále stavby uvedené v hlavním a přípustném využití této plochy.

- na zbývající části plochy veškeré ostatní stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP

- maximální zastavěná plocha jakékoliv stavby uvedené v přípustném využití je 50,0 m<sup>2</sup>

----- se za plochu s rozdílným způsobem využití TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ vkládá nová plocha s textem:

## „TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.

Hlavní využití:

- plochy skládek, sběrných dvorů apod.

Přípustné využití:

- manipulační plochy, dopravní a technická infrastruktura
- stavby sloužící hlavnímu využití

Nepřípustné využití:

- ostatní funkční plochy neuvedené v hlavním využití

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP“.

----- se pro funkční plochu W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rozšiřuje text **Přípustné využití** o následující text:  
„- vymezení ploch místního ÚSES, které je nutné při využívání plochy vodní a vodohospodářské respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚP  
stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ“.

----- se pro funkční plochu NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ upravuje text odstavce **Přípustné využití** takto:  
„- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)  
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření, malé vodní nádrže do výměry 5 000m2 vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území  
- pozemky související technické infrastruktury  
- vymezení ploch místního ÚSES, které je nutné při využívání plochy zemědělské respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚP  
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ“.

----- se pro funkční plochu NL - PLOCHY LESNÍ upravuje text odstavce **Přípustné využití** takto:  
„- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov  
- výstavby a údržba lesní dopravní sítě  
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření, malé vodní nádrže do výměry 5 000m2 vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území  
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na zpevněných i nezpevněných lesních cestách  
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti  
- vymezení ploch místního ÚSES, které je nutné při využívání plochy zemědělské respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚP  
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ“.

----- se pro funkční plochu NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ text posledního řádku v oddíle **Přípustné využití** takto:  
„- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; zařízení a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství (malé vodní nádrže do výměry 5 000 m2, vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území) a pro ochranu přírody a krajiny“.

----- se pro funkční plochu NSx - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ upravuje text odstavce **Přípustné využití** takto:  
„- plochy, na kterých musí být ochrana přírody respektována i v případě zastoupení dalších funkcí  
- při zemědělském využívání se nejedná o intenzivní formy  
- registrované významné krajinné prvky  
- rozptýlená zeleň  
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích  
- jednotlivé plochy ÚSES, které je nutné při využívání plochy smíšené respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený tímto ÚP  
- změna kultury v prvcích ÚSES  
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin  
- likvidace invazních a nemocných druhů  
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, malé vodní nádrže do výměry 5 000 m2 vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území  
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ

### **VII. V oddíle I.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření atd. ....**

----- se v prvním odstavci označení grafických příloh „I.2.8 a I.2.9“ nahrazuje označením „V.3“.

----- se název kapitoly „I.1.7.2 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 STZ)“ vypouští.

----- se vypouští celá kapitola „I.1.7.3 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění dle § 170 STZ (event. i věčné břemeno)“.

----- se v názvu kapitoly I.1.7.1 vypouští text:

„(event. i uplatnění předkupního práva dle § 101 STZ)“:

V kapitole I.1.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle § 170 STZ  
----- se upravuje celý text Veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury takto:  
„VD200 rozšíření letiště Karlovy Vary (ZÚR KK D200)  
VD 02 koridor - nová propojovací komunikace v Kolové (u zemědělského areálu)  
VD 03 koridor - nová cyklostezka Kolová – Háje  
VD 04 koridor - nová cyklostezka u Kolovského rybníka  
VD 05 koridor - nový průchod pro hospodářská zvířata  
VD 06 cyklostezka ke Kovošrotu“.

----- se upravuje celý text Veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury takto:  
„VT 01 nové kabelové vedení 22kV v Kolové  
VT 02 nová trafostanice (TS) s připojením v Kolové  
VT 03 středotlaký plynovod (z Březové)  
VT 04 přeložka VN v Kolové  
VT1.1 stavby a zařízení pro nakládání s odpady“

----- se upravuje celý text Veřejně prospěšných opatření k založení prvků územního systému ekologické stability takto:  
„VU 01 založení místního biocentra LC 1 „Nad Hubertem“  
VU 02 založení místního biocentra LC 3 „V Domcích,“  
VU 03 založení místního biocentra LBC 5 „Přehrada,“  
VU 04 založení místního biocentra LBC 7 „Nad Podlěsím,“  
VU 05 založení místního biocentra LBC 8 „V Samotáč,“  
VU 06 založení místního biocentra LBC10 „K Přehradě,“  
VU 07 založení místního biokoridoru LBK 4 - spojnice LBC 6 - LBC 7  
VU 08 založení místního biokoridoru LBK 9 - spojnice LBC 6 - hranice obce“.

**VIII.** V oddíle **I.1.8** **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství atd. ....**  
----- se v prvním odstavci označení grafických příloh „I.2.8 a I.2.9“ nahrazuje označením „V.3“.

**IX.** Z názvu oddílu **I.1.15** .....se vypouští text:

**„pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.**

----- znění prvního odstavce se upravuje do následujícího textu:  
„Územní plán Kolová nevynechává žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu. U ploch, u kterých je navrženo zpracování územní studie, je účast autorizovaného architekta podmínkou“.

**X.** V oddíle **I.1.16** **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

----- se vypouští celý dosavadní text a nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Rozsah dokumentace Z1 ÚPK - návrh.“

Textová část návrhu Z1K ÚP obsahuje 9 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu Z1 ÚPK obsahuje 3 přílohy.

V.1 Výkres základního členění území (nahrazuje výkresy I.2.1, I.2.2) 1:5 000

V.2 Hlavní výkres (nahrazuje výkresy I.2.3, I.2.4, I.2.5, I.2.6, I.2.7.) 1:5 000

V.3 Výkres VPS, opatření a asanací (nahrazuje výkresy I.2.8, I.2.9) 1:5 000

Měřítko výkresů základního členění je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4. z původního 1:2 880 na 1:5 000“.

Barevnost výkresů grafické části je upravena podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4.

Grafické zpracování legendy na výkresech je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4, obsah a význam legendy se nemění.

Následující výkresy grafické části Úplného znění ÚP jsou upraveny podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4 a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně příloh.

- výkres č. V.1 1:5000 nahrazuje výkresy č. I.2.1 a č. I.2.2 v původním měřítku 1:2880

- výkres č. V.2 1:5000 nahrazuje výkresy č. I.2.3, č. I.2.4, č. I.2.5, č. I.2.6 č. I.2.7 v původním měřítku 1:2880, 1:5000, 1:10 000

- výkres č. V.3 1:5000 nahrazuje výkresy č. I.2.8, č. I.2.9 v původním měřítku 1:5000

- výkres č. O.1 1:5000 nahrazuje výkresy č. II.2.1, č. II.2.2 v původním měřítku 1:5000



## ODŮVODNĚNÍ - Textová část - obsah.

(dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění, hlava II. odstavec 1) - dále i Příloha č. 7.  
(dle §53 odst. (4) a odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) - dále i SZ

Kapitola	strana
<b>1. Postup při pořízení Z1 ÚPK</b>	<b>3</b>
<b>2. Výsledek přezkoumání Z1 ÚPK (dle § 53 odst. 4 SZ).</b>	<b>3</b>
<b>2.a</b> Soulad Z1 ÚPK s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. (§ 53 SZ, odst.4a)	3
Soulad Z1 ÚPK s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§ 53 SZ, odst.4a)	
<b>2.b</b> Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)	6
<b>2.c</b> Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)	7
<b>2.d</b> Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 53 SZ, odst.4d)	7
<b>3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.</b>	<b>26</b>
<b>3.b</b> Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (§ 53 SZ, odst.5b)	26
<b>3.c</b> Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ. (§ 53 SZ, odst.5c)	26
<b>3.d</b> Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)	26
<b>3.e</b> Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)	26
<b>3.e.1</b> Podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot.	
3.e.1/1 Urbanistická koncepce, funkční uspořádání území, architektonické hodnoty.	
3.e.1/2 Obyvatelstvo.	
3.e.1/3 Přírodní hodnoty a podmínky, exhalace, hluk, odpady, těžba, zemědělství, lesnictví.	
3.e.1/6 Dopravní a technická infrastruktura.	
<b>3.e. 2</b> Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby.	
3.e.2/1 Plochy s rozdílným způsobem využití.	
3.e.2/2 Vymezení zastavěného území.	
<b>3.f</b> Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)	30
<b>4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. (1).</b>	<b>31</b>
<b>4.a</b> Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. (dle kapitoly II. odst.1a)	31
4.a/1 Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 50 odst. 7 SZ	
4.a/2 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.	
<b>4.b</b> Vyhodnocení splnění požadavků zadání, respektive vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu ---- (dle kapitoly II. odst. 1b)	31
4.b/1 ---- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
4.b/2 ---- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,	
4.b/3 ---- s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ,	
4.b/4 ---- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,	
4.b/5 ---- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.	

<b>4. c</b>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. (dle kapitoly II. odst. 1c)	<b>35</b>
<b>4. d</b>	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. (dle kapitoly II. odst. 1d)	<b>35</b>
<b>4. e</b>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. (dle kapitoly II. odst. 1e)	<b>35</b>
4.e.1	Řešené území	
4.e.2	Zásady plošného vyhodnocení	
4.e.3	Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	
4.e.4	Odnětí zemědělského půdního fondu	
4.e.5	Tabulková část	<b>38 - 39</b>
<b>4. f</b>	Textová část územního plánu s vyznačením změn. (dle kapitoly II. odst. 1f) (samostatné číslování stránek)	<b>1 - 27</b>
<b>5.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.</b>	<b>40</b>
<b>6.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů</b>	<b>40</b>
<b>7.</b>	<b>Rozsah dokumentace.</b>	<b>40</b>
<b>8.</b>	<b>Poučení.</b>	<b>40</b>

**Grafická část:**

příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec (2) v platném znění.

O-1 Koordinační výkres 1 : 5 000

O-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

## **1. Postup při pořízení Z1 ÚPK.**

Důvodem pro pořízení Z1 ÚPK je „Zpráva o uplatňování Územního plánu Kolová s pokyny pro zpracování návrhu Z1 ÚPK“ (dále i „Zpráva“).

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělení územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace zpracoval v souladu s §55 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále i stavební zákon - SZ) a vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, „Zprávu o uplatňování Územního plánu Kolová“.

Součástí této „Zprávy“ jsou schválené „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová v rozsahu zadání změny“ (dále i „Zadání“).

Oznámení o zahájení projednávání návrhu „Zprávy“ včetně samotného dokumentu bylo v souladu s § 47 SZ zveřejněno veřejnou vyhláškou v době od **16.4.2019** do **16.5.2019**. Každý mohl do 15 dnů od doručení veřejnou vyhláškou uplatnit ve věci připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržené připomínky, požadavky a podněty a upravený návrh předložil zastupitelstvu města ke schválení. „Zpráva“ byla schválena Zastupitelstvem obce Kolová (dále i „Zastupitelstvo“) **dne 27. 5. 2019** pod usnesením č. 40.

Na základě výše uvedeného „Zadání“ je vypracován návrh Z1 ÚPK ke společnému jednání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č.501/2006Sb. a 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh vychází ze schváleného zadání.

Společné jednání o Z1 ÚPK s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne **3. 10. 2019** v 10.00 hod. v zasedací místnosti Úřadu územního plánování a stavebního úřadu. Oznámení o společném jednání územního plánu bylo zasláno jednotlivě nejméně 15 dnů předem dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Karlovarského kraje, sousedním obcím. Návrh byl zveřejněn po stanovenou lhůtu na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary.

Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Dle novely stavebního zákona, bylo oznámeno projednávání návrhu územního plánu také veřejnou vyhláškou v termínu od **3. 10. 2019** do **3. 11. 2019**, aby měl každý možnost nahlédnout do návrhu a popřípadě k němu podal připomínky. K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena s určeným zastupitelem, ve spolupráci se zpracovatelem změny.

Vyhodnocení bylo zasláno nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Nadřízený orgán vydal své stanovisko dne **15.11.2019 pod č.j. KK/1822/RR/19**.

Na základě obdržných požadavků dotčených orgánů a nadřízeného orgánu byl návrh následně upraven. Veřejné projednání o změně, oznámené veřejnou vyhláškou dne **15.11.2019**, se konalo dne **17.12.2019** v 16.00 hod. v obecním sále obce Kolová.

Každý měl možnost uplatnit své připomínky a vlastníci dotčené změnou mohli uplatnit své námítky do 7 dnů od konání veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá stanoviska i dotčené orgány, ale pouze na úpravy návrhu, které byly provedeny od společného jednání.

Pořizovatel obdržel pouze stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námítky nebyly uplatněny. Obdržená stanoviska dotčených orgánů byla následně vyhodnocena s určeným zastupitelem, ve spolupráci se zpracovatelem změny.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla uplatněna v řízení žádná námítka ani připomínka, nebylo nutné obesílat dotčené orgány k vyjádření k návrhu rozhodnutí o námítkách.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny z hlediska § 53 odst. 4 stavebního zákona a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a konstatoval, že změna není v rozporu se zákonem.

Na základě zjištěné skutečnosti předložil pořizovatel zastupitelstvu návrh na vydání změny.

## **2. Výsledek přezkoumání Z1 ÚPK (dle § 53 odst. 4 SZ).**

### **2.a Soulad Z1 ÚPK s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. (§ 53 SZ, odst.4a)**

Z1 ÚPK je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15. 4. 2015. Z PÚR ČR vyplývá, že řešené správní území obce Kolová se nachází mimo rozvojovou osu **OS 7** a zasahuje do něj rozvojová oblast OB 12, ze které pro Z1 ÚPK nevyplývají zásadní a konkrétní požadavky.

Dle PÚR ČR bod č. (132) je vymezena v platném ÚP plocha pro letiště L2 - prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště. Z1 ÚPK zachovává tuto plochu v plném rozsahu. Zastupitelstvo obce vydalo Z1 ÚPK jako opatření obecné povahy č. **1/2020** na svém zasedání dne **7. 1. 2020** pod č. usnesení 3/20. Vydání Z1 ÚPK bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne **8. 1.2020. Z1 ÚPK nabyla účinnosti dne 23. 1. 2020.**

Podle PÚR ČR spadá celé řešené území obce do rozvojové oblasti **OB 12** Karlovy Vary. Území oblasti je vymezeno na území obcí z ORP Karlovy Vary (bez obcí v jižní a severní části a bez vojenského újezdu Hradiště), Ostrov (bez obcí v severní části), Sokolov (jen obce ve východní části).

Zároveň mnohé neuvedené územně nadřazené prvky, které přímo nezasahují do řešeného území, mají vliv na jeho rozvoj. Poloha řešeného území i mimo priority stanovené PÚR ČR svým významem však vyžaduje, aby Z1 ÚPK podporovala podmínky pro všestranný a proporcionální rozvoj obce. Řešení Z1 ÚPK neovlivňuje hlavní požadované republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Autoři Z1 ÚPK porovnali rozsah a charakter všech změn v předloženém návrhu s „Politikou architektury a stavební kultury ČR“ a konstatují, že tyto nejsou v rozporu se zmíněnými zásadami.

Rozsah navrhovaných úprav v předkládané Z1 ÚPK neovlivňuje v žádném případě nastavené republikové priority územního plánování.

Soulad Z2b s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§ 53 SZ, odst.4a)

Z1 ÚPK je v souladu se všemi relevantními ustanoveními textové i grafické části ZÚR KK, které vymezují na správním území obce konkrétní prvky nadřazené ÚPD.

ZÚR KK deklarují následující požadavky na správní území Kolová:

--- **A.** Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v ZÚR KK.

--- **B.I.1.** Rozvojová oblast republikového významu **OB 12 Karlovy Vary.**

Požadavky na využití území, kriteria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území, relevantní požadavky uvedené v bodech a) – v).

**D.II.3.** Letecká doprava.

--- **D200** - Rozšíření mezinárodního letiště Karlovy Vary.

**D.IV.** Plochy a koridory ÚSES.

--- **E.III.** Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot.

(5) Civilizační hodnota nadmístního významu na území Karlovarského kraje.

(6) Zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot v území Karlovarského kraje.

--- **F.III.** Oblast vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C).

(14) – Vlastní krajina Karlovarsko - jih (**C.1**)

(15) - Vlastní krajina Slavkovský les - východ (**C.2**)

Řešení jednotlivých požadavků.

--- **A.** Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, a posouzení souladu navrhované Z1 ÚPK s těmito prioritami stanovenými v ZÚR KK.

Navrhovaná Z1 ÚPK naplňuje odpovídajícím způsobem předmětné požadavky uvedené v bodech (1) – (21) úvodní kapitoly ZÚR KK. Z1 ÚPK významně neovlivňuje svým rozsahem a povahou změn v územně plánovací dokumentaci základní priority územního plánování kraje s dopadem na zajištění udržitelného rozvoje území. Navrhované změnové plochy jsou přijatelného rozsahu, ostatní úpravy jsou převážně formální povahy, uvádějící Z1 ÚPK do souladu s aktuálními dokumenty v územním plánování kraje. Navrhovaná Z1 ÚPK vymezuje nové rozvojové plochy navazující na stávající dlouhodobě stabilizovaná území. Z1 ÚPK se svým obsahem částečně dotýká priorit v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel. Navrhované zastavitelné i nezastavitelné plochy naplňují, byť v malém rozsahu, smysl zkvalitňování podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel bez negativního dopadu na chráněná území a chráněné přírodní hodnoty sídel. Navrhovaná Z1 ÚPK svým obsahem naplňuje priority v oblasti hospodářského rozvoje prostřednictvím stabilizace ploch dopravní a technické infrastruktury.

--- **B.I.1.** Rozvojová oblast republikového významu OB 12 Karlovy Vary.

Požadavky na využití území, kriteria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území.

Navrhovaná Z1 ÚPK naplňuje odpovídajícím způsobem relevantní požadavky uvedené v bodech a) – v) této kapitoly. Základní požadavky zakotvené v platném ÚP, které naplňují požadavky podmínek pro rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti nadregionálního významu OB12 Karlovy Vary, se navrhovanou Z1 ÚPK nemění.

**D.II.3.** Letecká doprava.

--- **D200** - Rozšíření mezinárodního letiště Karlovy Vary.

Z1 ÚPK nemění v ÚP již vymezené plochy pro prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

Ve Z1 ÚPK posoudili zpracovatelé dokumentace současné vymezení plochy letecké dopravy **D200** a konstatují, že grafické vymezení a textová část, regulující plochu s rozdílným způsobem využití **DX** - dopravní infrastruktura specifická, umožňují zohlednit speciální kriteria a podmínky pro rozhodování o případných možných

variantách změn ve vymezené ploše. V době zpracování Z1 ÚPK nejsou pořizovateli známy další variantní řešení na využití zmíněné plochy.

Z1 ÚPK nenavrhuje takový územní rozvoj, který by omezoval rozvoj potřeb letiště Karlovy Vary a to včetně všech souvislostí v dopravní a technické infrastruktuře a ochranných pásmech.

#### **D.IV. Plochy a koridory ÚSES.**

Z1 ÚPK nezasahuje do nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Z1 ÚPK nenarušuje ochranné pásmo NK41 (MB).

#### **--- E.III. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot.**

(5) Civilizační hodnota nadmístního významu na území Karlovarského kraje.

Navrhovaná Z1 ÚPK naplňuje odpovídajícím způsobem relevantní požadavky uvedené v bodech a) – k).

(6) Zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot v území Karlovarského kraje.

Navrhovaná Z1 ÚPK naplňuje odpovídajícím způsobem relevantní požadavky uvedené v bodech a) – e).

#### **--- F.III. Oblast vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C).**

(14) – Vlastní krajina Karlovarsko - jih (**C.1**)

(15) - Vlastní krajina Slavkovský les - východ (**C.2**)

Ze zařazení obce do vlastních krajín „Karlovarsko – jih (C.1)“ a „Slavkovský les - východ (C.2)“ vyplývají pro obec zásady uplatňující se již v jednotlivých kapitolách ÚP, zejména v částech týkajících se urbanistické struktury obce, pozice obce v systému osídlení širšího území kolem krajského města a vztahu urbanizovaných částí obce k okolní krajině, charakterizované ve výše uvedených kapitolách ZÚR KK. Navrhovaná Z1 ÚPK nevymezuje žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití a ani další prvky územního plánu, které by se kapitoly **F.III.** - oblasti vlastních krajín v konečném důsledku dotýkaly a měnily její nastavené vlastnosti.

Urbanistická struktura obce se v minulých 25 letech vývoje dosti změnila. Z malé obce se stal vzdálenější obytný satelit krajského města funkčně s městem související. V obci převládla funkce příměstského bydlení. Zastavěné a zastavitelné plochy se rozrostly do území, která nebyla limitovaná jinými územními nároky. V souladu s reálnými možnostmi zásahů do území naplňuje ÚP podmínky nadřazené ÚPD následujícím způsobem:

--- Z1 ÚPK na území obce respektuje v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny společné požadavky dle článků (14 a 15) kapitoly **F.III.** ZÚR KK, týkající se ochrany cílové kvality vlastní krajiny na řešeném území. Jednotlivé společné požadavky dle odstavců a) až k) jsou odpovídajícím způsobem v platném ÚP uplatněny, případně jsou doplněny navrhovanou změnou.

--- Přírodní a krajinné hodnoty obou vlastních krajín v řešeném území nebudou prakticky navrženým stavebním rozvojem na nově vymezovaných zastavitelných plochách dotčeny a ostatní změny v nezastavitelných plochách v žádném případě neovlivňují současný stav.

--- V souladu se zásadami ochrany přírodní hodnoty vlastní krajiny nejsou ve volné krajině vymezovány nové zastavitelné plochy pro sídla, sídelní lokality a samoty určené pro bydlení. Navrhované zastavitelné plochy malého rozsahu bezprostředně navazují na stávající ZÚ a jsou funkčně a případně i vlastnicky spojeny se sousedními zastavěnými plochami.

--- ÚP v současné době naplňuje požadavky na zachování, ochranu a přijatelný rozvoj cílové kvality vlastní krajiny Karlovarsko - jih (**C.1**) a Slavkovský les - východ (**C.2**). V ÚP jsou uplatněny relevantní ustanovení bodů b), c), f) pro krajinu (C.1), a ustanovení bodů a), b), c), f) pro krajinu (C.2).

--- Z1 ÚPK nemění převládající charakter lesní, místy lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami luk a pastvin kolem sídel.

--- Z1 ÚPK zachovává rozsáhlé lesní porosty s množstvím drobných kulturních dominant s výhledy ze strmých svahů do údolí Teplé.

--- Z1 ÚPK respektuje otevřené enklávy bezlesí náhorní zemědělské krajiny v jižních částech krajiny.

--- Z1 ÚPK zachovává převažující charakter kulturní až přírodě blízké lesní a lesozemědělské krajiny.

--- Z1 ÚPK zachovává dominující lesní masivy s enklávami luk a pastvin.

--- Z1 ÚPK nemění původní krajinné struktury lesozemědělské krajiny, cestní sítě a sídelní struktury.

--- Správní území obce nespadá do žádné ze specifických oblastí republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR KK.

--- Správní území obce nespadá do žádné z rozvojových os nadmístního významu vymezených ZÚR KK.

--- Z1 ÚPK neobsahuje výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

Závěrem konstatujeme, že Z1 ÚPK není v rozporu se základními prioritami územního plánování a pokyny pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KK. Z1 ÚPK ve svém konkrétním řešení v podobě vymezených funkčních ploch, koridorů, VPS a VPO respektuje základní obecně formulované priority a požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci a zadání. Ve Z1 ÚPK jsou zpracovány dostupné koncepční rozvojové materiály pro dotčenou část Karlovarského kraje.

**2.b** Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b).

Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Z1 ÚPK respektuje limity v území a nemění zásadním způsobem současně komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, které vzniklo vývojem obce zejména v posledních 25 letech na základě platného ÚP. Navrhovaná Z1 ÚPK svým obsahem a minimálním rozsahem nových zastavitelných ploch neovlivňuje architektonické a urbanistické hodnoty v území. Budou-li na níže uvedených zastavitelných plochách postaveny nové objekty, budou respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy, které jsou účastníky jednotlivých správních řízení, a zajišťují ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území z povahy své úřední činnosti.

Z1 ÚPK je navržena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, přičemž tyto hodnoty území včetně urbanistického a historického dědictví plně respektuje, chrání a rozvíjí. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Nově navržené zastavitelné plochy důsledně navazují na ZÚ tak, že budoucí zástavba bude z urbanistického hlediska tvořit kompaktní ucelené území. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Ve Z1 ÚPK se uplatňují následující hlavní zásady:

- a) přidáním plochami dotváří v územní předpoklady pro budoucí výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, současně s výstavbou respektuje přírodní podmínky místa a umožňuje vytvářet reálné kroky ke zlepšení podmínek příznivého prostředí.
- b) řeší účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů.
- c) respektuje založené koncepce a územním plánem přijaté zásady dalšího urbanistického rozvoje, uspořádání a rozvoje využití krajiny a rozvoje veřejné infrastruktury.  
Hlavní koncepce a zásady v ÚP v konečném důsledku působení jednotlivých částí sledují hlavní cíle udržitelného rozvoje v územním plánování:
  - c1. udržitelná úroveň čerpání přírodních zdrojů včetně území a energie
  - c2. stabilita popřípadě dynamická rovnováha ekologických systémů
  - c3. udržitelná forma a udržitelná míra ekonomického rozvoje
  - c4. soudržnost mezi sociálními skupinami a synergickými regiony, sociální prostupnost
  - c5. snížení rizik dopadů přírodních katastrof a selhání infrastruktury
- d) dodržuje územním plánem přijaté podmínky pro provádění změn ve využití území, urbanistické požadavky na prostorové uspořádání a umístění staveb v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- e) respektuje architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území vzniklé dlouhým historickým vývojem a spoluvytváří podmínky pro splnění požadavků na jejich ochranu.
- f) respektuje územním plánem stanovené zásady na ochranu nezastavěného území v úzké vazbě na správné vymezení funkčních prvků ÚSES, jejichž plochy harmonizuje s aktuálními předpisy pro vymezení struktury ÚSES.
- g) nové rozvojové plochy vymezuje s předpokladem očekávaného rozvoje v nezbytně nutném a reálně zastavitelném rozsahu.

Jednotlivé konkrétní plochy nově vymezené ve Z1 ÚPK jsou uvedeny podrobněji v kapitole **3.e.2/1** - Plochy s rozdílným způsobem využití.

**2.c** Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

**Z1 ÚPK** je navržena v souladu s ustanoveními a požadavky SZ a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Stejně tak obsah dokumentace (textová i grafická část) odpovídá požadavkům uvedených právních předpisů.

**Z1 ÚPK** je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., (správní řád) v platném znění.

V „Úplném znění Územního plánu Kolová“ jsou zapracovány aktuální ÚAP, PÚR ČR a ZÚR KK.

**2.d** Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 53 SZ, odst.4d)

**Z1 ÚPK** je vypracována v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které byly doplněny dalšími odbornými stanovisky k zadání Z1 ÚPK. Stanoviska a připomínky k návrhu Z1 ÚPK jsou pořizovatelem v souladu s těmito předpisy vyhodnoceny a do Z1 ÚPK zapracovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí dle § 51 stavebního zákona

č.	dotčený orgán, sousední obec , krajský úřad, Spis. zn./ č.j. ze dne	právní předpis opravňující k uplatnění stanoviska	obsah stanoviska, připomínky	vyhodnocení
1.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV</b>                      Č. j.: MZP/2019/530/1323                      Sp. zn.:                      ZN/MZP/2019/530/204                      dne 19. září 2019</p>	<p>§ 15 odst. 1 a 2 horního zákona č. 44/1988, § 13 odst. 1 a 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 18. 9. 2019 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 ministerstvo sděluje, že <b>nemá</b> z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí <b>připomínek</b>, neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.</p>	<p>Bez připomínek</p>
2.	<p><b>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského</b>                      č.j. SBS/33428/2019/OBÚ-08                      dne 3. 10. 2019</p>	<p>Dle § 15 odst. 1 a 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“),</p>	<p><b>Stanovisko ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kolová</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 18. 9. 2019 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 3. 10. 2019. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), <b>souhlasné stanovisko</b> ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kolová dle § 50 stavebního zákona.</p>	<p>Bez připomínek</p>

			<p><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Kolová ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Celé správní území obce leží mimo ložiska nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	
3.	<p><b>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</b> Č. j.: HSKV-2787-2/2019-PCNP dne 4. října 2019</p>	<p>§ 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva</p>	<p><b>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</b></p> <p>Název dokumentace: návrh Změny č. 1 Územního plánu Kolová Řešené území: správní území Kolová Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kolová zpracovaný Ing. arch. J. Kosíkem a Ing. arch. P. Martínkem v září 2019, spis. zn. SÚ/11785/19/Leb, č.j. 11790/SÚ/19, a k výše uvedené dokumentaci vydává <b>souhlasné stanovisko</b> HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. <b>Odůvodnění:</b> HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce</p>	Bez připomínek
4.	<p><b>KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ</b> Naše značka / Evidenční číslo KK/4319/ZZ/19 // K-71280/19 Karlovy Vary 14.10.2019</p>	<p>z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p> <p>§ 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní</p>	<p><b>KOLOVÁ – návrh změny č. 1 územního plánu - stanovisko</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18.09.2019 Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kolová a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny</b> Bez připomínek.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí</b> K návrhu změny č. 1 Územního plánu Kolová pro společné jednání nemáme připomínky. K návrhu změny č. 1, která byla součástí Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko</p>	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>



		<p>prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</p> <p>§ 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>§ 5 odst. 2 a § 13 odst. 1 písm. b) z. č. 334/1992 Ab., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF</p>	<p>zn. KK/1726/ZZ/19 ze dne 26.04.2019 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení předmětné změny č. 1 územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.</p> <p><b>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</b> Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</b> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace k <i>Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kolová</i> s výše uvedeným umístěním staveb nepočítá. Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> <b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová pro společné jednání</b> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 11790/SÚ/19 Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová (dále jen „ÚP Kolová“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Ab., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh Změny č. 1 ÚP Kolová posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu Změny č. 1 ÚP Kolová (projektant: Ing. arch. Kosík a Ing. arch. Martínek, datum: září 2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. KK/1726/ZZ/19 ze dne 26.04.2019.</p>	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>
--	--	--	--	---

		<p>V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Kolová, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující <b>stanovisko</b>.</p> <p>1. Návrhem Změny č. 1 ÚP Kolová došlo k aktualizaci hranice zastavěného území ke dni 01.04.2019. Krajský úřad s vymezením hranice zastavěného území ke dni 01.04.2019 <i>souhlasí</i>.</p> <p>2. K jednotlivým lokalitám záboru ZPF:</p> <p><b>Lokalita č. Z 1.1 – plocha bydlení BI</b> Je zde navrhován zábor 0,0243 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany. Zastavitelná plocha rozšíří stávající sousední nemovitost plošně o malou část ve vlastnictví stejného majitele a zlegalizuje současný užitelský stav, kdy je plocha již využívána. Krajský úřad s vymezením lokality <i>souhlasí</i>. Lokalita je vymezena v souladu s § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.</p> <p><b>Lokalita č. Z 1.2 – plocha technické infrastruktury TO</b> Je zde navrhován zábor 0,17 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany. Zastavitelná plocha je vymezena oddělením části stávající funkční plochy Z26 – OS. Vymezení samostatné plochy reaguje na naléhavou potřebu obce vybudovat na dopravně přístupném místě sběrný dvůr pro recyklovatelné odpady. Krajský úřad s vymezením lokality <i>souhlasí</i>. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochraně ZPF.</p> <p><b>Lokalita č. Z 1.3 – plocha rekreace specifická RX3</b> Jde zde navrhován zábor 0,0839 zemědělské půdy zařazené do II. a III. třídy ochrany. Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality <i>nesouhlasí</i>. V dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Kolová není uvedené takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. V dokumentaci není uvedeno odůvodnění prokazující nezbytnost záboru ZPF a nemožnost využití pouze pozemku vedeného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha.</p> <p><b>Lokalita č. Z 1.4 – plochy bydlení BV</b> Je zde navrhován zábor 0,5603 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na žádost vlastníků. Krajský úřad s vymezením lokality <i>nesouhlasí</i>. V dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Kolová není uvedeno odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.</p>	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Stanovisko DO bude respektováno, lokalita bude vyjmuta z řešení Zm.č. 1</p> <p>Na základě jednání s DO ze dne 30.10.2019</p>
--	--	--	---

		<p>§ 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>§ 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>	<p><b>Lokalita č. K 1.1 – plochy rekreace přírodního charakteru RN</b>  Je zde navrhován zábor 2,6180 ha zemědělské půdy zařazené do II. a V. třídy ochrany. Krajský úřad s vymezením lokality <i>nesouhlasí</i>. V dokumentaci návrhu nebylo uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF v takovém rozsahu.  <i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</i></p> <p><b>Odpadové hospodářství</b>  Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana ovzduší</b>  Bez připomínek.</p> <p><b>Vodní hospodářství</b>  Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová je v souladu s ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.  Vzhledem k výše uvedenému proto pouze upozorňujeme na skutečnost, že některé části řešeného území se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně vodárenské nádrže Stanovice. Dále doporučujeme při řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová zohlednit výsledky studie Riziková území při extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz <a href="http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/">http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/</a>). Dle této studie se v zájmovém území nachází několik takto rizikových lokalit.</p>	<p>bude plocha upravena v rozsahu, který zajistí soulad s limity určenými pro plochy BV. Ve výrokové části bude uvedeno, že je tato plocha vymezena pouze pro již existující objekty a nebude možné tuto plochu dále zastavovat.</p> <p>Na základě jednání s DO ze dne 30.10.2019 – v textové výrokové části budou upraveny podmínky užívání této funkční plochy.</p> <p>Stanovisko DO – MMKV bylo vyžádáno – DO se ve věci nevyjádřil</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Stanovisko DO – MMKV bylo vyžádáno – DO se ve věci nevyjádřil</p> <p>Riziková území jsou k dispozici v Územně analytických podkladech Karlovarského kraje. Povaha navrhovaných ploch negeneruje potřebu dalších vodních ploch nebo vodotečí.</p>
5.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les	§ 2, odst. 1 a 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění	<p><b>VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLOVÁ</b>  Dne 18. 9. 2019 jsme od Vás obdrželi oznámení o možnosti vyjádřit se uplatnit své</p>	

	<p>č.j. SR/0278/SL/2019 – 5 dne 23. 10. 2019</p>	<p>pozdějších změn (dále jen „zákon“)</p>	<p>připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Kolová. Současně byl návrh změny č. 1 ÚP Kolová vyvěšen na internetových stránkách pořizovatele ÚP - Úřadu územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary.</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) podle § 12, odst. 1 zákona vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon, toto vyjádření:</p> <p><b>1/ Agentura nesouhlasí s vymezením plochy RX3 Rekreační se specifickým využitím – víceúčelový areál se zemědělským zaměřením.</b></p> <p>Z důvodu zamezení možných nevratných zásahů, při nichž by mohlo dojít ke znehodnocení estetických a harmonizujících vlastností krajiny a specifických hodnot (přírodních, kulturních, historických) utvářejících krajinný ráz, si Agentura nechala zpracovat pro území CHKO, kterou spravuje, Preventivní hodnocení krajinného rázu v CHKO Slavkovský les (Klouda; aktualizace 2015) (dále „PHKR“). PHKR je odborným oborovým podkladem při rozhodování Agentury o záměrech s možným vlivem na krajinný ráz, který je součástí schváleného plánu péče o území CHKO Slavkovský les a je pro rozhodování orgánu ochrany přírody závazný. Dle tohoto dokumentu se sídlo Kolová nachází v místě krajinného rázu I.6 Východ - Kolová kategorie III (pásmo běžné ochrany krajinného rázu), vlastní sídlo Kolová je zařazeno do kategorie III.</p> <p>Pro místa krajinného rázu kategorie III. je v PHKR stanovena následující podmínka ochrany krajinného rázu, která je v rozporu s navrhovaným záměrem:</p> <p><i>. Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, vyloučit novou obytnou výstavbu mimo jejich zastavěná území.</i></p> <p>Pro sídlo Kolová jsou stanoveny tyto podmínky ochrany a doplňující doporučení k ochraně krajinného rázu:</p> <p><i>. Novou obytnou výstavbu v části sídla spadající do CHKO připustit pouze ve vazbě na stávající zástavbu</i> <i>. Nerozšiřovat zástavbu v oddělené enklávě rekreačních objektů při okraji lesa západně od sídla</i></p> <p>Vzhledem k tomu, že záměr výstavby zemědělského areálu je navrhován do volné krajiny mimo zastavěné území obce bez vazby na stávající sídlo, je tento záměr umístěný v navrhované ploše pro Agenturu nepřipustný.</p> <p>S navrženou plochou se navíc ve skutečnosti překrývá plocha Cenných přírodních biotopů v zájmu ochrany přírody, které jsou součástí ÚAP jako jev 119F (CEN_BIO) a pro které je</p>	<p>Stanovisko DO bude respektováno, lokalita bude vyjmuta z řešení Zm.č.1</p>
--	--	---	--	---

			<p>ve výroku ÚP Kolová stanoveno, že v jejich plochách se nesmí realizovat stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ve výkresech k návrhu změny č. 1 ÚP Kolová došlo k posunutí plochy cenných přírodních biotopů oproti skutečnosti v ÚAP mimo plochu RX3, což je nepřipustné. Plochy cenných přírodních biotopů nelze jakkoliv měnit.</p> <p><b>2/ Agentura žádá o zahrnutí plochy Cenných přírodních biotopů v zájmu ochrany přírody do biocentra LC7.</b> Změna č. 1 ÚP Kolová v souladu s Metodikou MŽP k vymezení ÚSES z roku 2017 zvětšuje plochu biocentra LC7 na požadovanou velikost. Žádáme o zahrnutí vymezené plochy cenných přírodních biotopů do stávajícího LC7 místo navržené orné půdy, která nesplňuje funkce biocentra.</p> <p><b>3/ Agentura upozorňuje na překryv navržené plochy změn v krajině K1.1 (RN) s plochou Cenných přírodních biotopů v zájmu ochrany přírody</b> Agentura vymezila toto konkrétní území jako plochu cenných přírodních biotopů z důvodu výskytu mozaiky přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a T1.5 Vlhké pcháčové louky s lučními prameništi včetně přítomnosti zvláště chráněných druhů. Jakékoliv záměry nesmí ohrožovat tyto biotopy. Žadoucí je zachovat nelesní charakter plochy (1-2x ročně seč, vyřezávání náletů), musí být zachován či zlepšen vodní režim lokality (vhodná revitalizace toku) a vyloučeno intenzivní hospodaření na ploše. V ploše cenných přírodních biotopů tedy nesmí být umístovány žádné stavby a prováděny činnosti, které by ovlivňovaly vodní režim území.</p> <p><b>4/ Agentura žádá o výraznější znázornění ploch Cenných přírodních biotopů v zájmu ochrany přírody v úplném znění ÚP.</b> Agentura žádala ve svém vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kolová č. j. SR/0278/SL/2019-3 ze dne 9. 5. 2019, aby plochy Cenných přírodních biotopů v zájmu ochrany přírody byly zahrnuty v ÚP do ploch přírodních. Návrh změny č. 1 ÚP tento požadavek vyřešil sdělením podmínek k těmto plochám ve výroku ÚP, s čímž souhlasíme. Žádáme ale o zvýraznění ploch cenných přírodních biotopů ve výkresech úplného znění ÚP, aby byly lépe patrné pro budoucí uživatele ÚP. S ostatními částmi ÚP, pokud nemají souvislost s našimi připomínkami, souhlasíme.</p>	<p>Na základě požadavku DO, bude návrh opraven.</p> <p>Požadavek bude do návrhu zohledněn – v textové výrokové části budou upraveny podmínky užívání této funkční plochy.</p> <p>Na základě požadavku DO, bude návrh opraven.</p>
6.	<b>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</b> Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary Spis. zn. SPU 429035/2019/129/Kal dne 23.10.2019	z. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, § 19 písm. c) z. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech	<b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová</b> Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s	Bez připomínek

		<p>a o změně z. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil <b>ke společnému jednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Kolová.</b> Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kolová <b>souhlasí.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u> V katastrálních území Kolová a Háje již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) a jejich výsledky již byly zavedeny do katastru nemovitostí. V rámci KoPÚ byl vypracován a schválen plán společných zařízení, který je dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Plán společných zařízení zpracovaný v rámci KoPÚ v k.ú. Kolová i v k.ú. Háje je v Územním plánu Kolová respektován. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k <b>návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová</b> žádné připomínky a podněty.</p>	
7.	<p><b>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b> č.j. 4411/OŽP/19 dne 30.11.2019</p>	<p>z. č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn,</p> <p>z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn,</p> <p>z. č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů</p>	<p><b>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</b> Není možné souhlasit s předloženým návrhem změn Z1.4 – BV a K1.1. - RN. Konečné stanovisko bude vydáno po předložení úpravy uvedených změn provedené na základě jednání uskutečněného dne 30.10.2019. K ostatním návrhům v rámci změny č. 1 není námitek Zdejší orgán ochrany ZPF však není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</b> není námitek, k vyjádření je příslušná i Správa CHKO Slavkovský les</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</b> V rámci navržené změny č.1 Územní plánu Kolová je na str. 17 textové části (4.e.3.) uváděno, že tato změna nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na základě prověření předložených podkladů ale bylo zjištěno, že by navržená změna mohla mít dopad na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu požadujeme doplnit</p>	<p>Plocha Z 1.4. – BV bude upravena v rozsahu, který zajistí soulad s limity určenými pro plochy BV. Ve výrokové části bude uvedeno, že je tato plocha vymezena pouze pro již existující objekty a nebude možné tuto plochu dále zastavovat. Plocha K 1.1. – RN – v textové výrokové části budou upraveny podmínky užívání této funkční plochy.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>- V textové části odůvodnění bude u plochy Z1.4 zdůrazněno, že se celá nachází v ochranném pásmu lesa a je třeba počítat s omezením při povolování staveb. - Změna č.1 ÚP Kolová formálně napravné</p>

			<p>textovou část o tyto podklady :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Dopad navržené změny – dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</li> <li>. Dopad navržené změny využití v případě prvků Územního systému ekologické stability – biocenter na lesních pozemcích. Zde je navržena změna z ploch lesních na plochy přírodní. Specifikace možných forem hospodaření v lese je v daném případě dle našeho názoru nejasná.</li> </ul> <p>Po doplnění výše uvedených podkladů požadujeme tyto zaslat našemu odboru k vyjádření. Současně bychom pokládali za velmi vhodné, aby s námi byla tato problematika průběžně konzultována (především u podkladů dle bodu č.2).</p>	<p>současný stav, kde lesní plochy v LC byly označeny NL a nikoliv NP dle metodiky vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím. Ve funkční ploše NP dle platného ÚP není hospodaření v lesích zakázáno, pouze intenzivní formy hospodaření jsou v LC potlačeny. I v současné době bylo hospodaření v plochách NL, které jsou dnes součástí LC, omezené, byť jsou v územním plánu označené nesprávně NL. Specifikace využití ploch NP je ve výroku platného ÚP vymezena dostatečně zřetelně. U jednotlivých stávajících LC jsou již v platném ÚP <b>konkrétně</b> vyjmenovaná opatření pro jejich údržbu, kterých se hospodáři musí držet. Změnou označení se tedy vůči současnému stavu praktického využití lesa <b>nic nemění</b>.</p> <p>Obsah pojmu intenzivní hospodaření v lese je z hlediska přesného vymezení do Z1 ÚPK neuchopitelný a je třeba dojít v konkrétních případech ke shodě mezi hospodáři v lesích a ochránci přírody, v našem případě AOPK a správci CHKO.</p> <p>Z1 ÚPK nevymezuje nové prvky ÚSES (LC) na lesní pozemky vyjma tvarové úpravy a částečného rozšíření LC 8, LC1 a LC3 tak, aby vymezení bylo v souladu s metodikou MŽP ČR (plocha LC větší než 3,0 ha).</p>
8.	<p><b>KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ</b> č.j KK/2840/DS/19</p>	<p>§ 40 odst. 3 písm. f) z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>K zaslanému návrhu, nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, připomínky.</p>	<p>Bez připomínek</p>

	dne 30.10.2019			
9.	<b>MINISTERSTVO DOPRAVY</b> č.j. 707/2019-910-UPR/2 dne 01.11.2019	<p>§§ 17, 22 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>§ 40 odst. 2 písm. g) z.č. 13/1997 Sb., o poz. komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) z. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) z. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p>	<p>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Kolová za následujících podmínek:</p> <p>1) V textové a v grafické části změny č. 1 územního plánu Kolová požadujeme informace o ochranných pásmech letiště Karlovy Vary aktualizovat a respektovat v plném rozsahu, tj. dle vyhlášení ochranných pásem pro předmětné letiště Úřadem pro civilní letectví pod č.j. 8914- 16-701 dne 7.10.2016.</p> <p>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní dopravy a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Kolová a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Ad Letecká doprava) Ad1) Ochranná pásma mezinárodního letiště Karlovy Vary nebyla aktualizována, jak uvádí změna č. 1 územního plánu Kolová. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb, konkrétně v OP vnitřní vodorovné plochy, a dále v OP se zákazem laserových zařízení – sektor A. Legenda koordinačního výkresu tyto informace neuvádí. Dále severní část obce Kolová zasahuje do OP se zákazem vzdušných vedení VN a VVN, do vnitřního ornitologického pásma a do vnějšího ornitologického pásma. Vzhledem k tomu, že výše uvedené informace nejsou dostatečně v textové a v grafické části změny č. 1 územního plánu Kolová zaevidovány, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.</p>	Do návrhu Změny č1 ÚP Kolová budou zapracovány aktualizace vyhlášených ochranných pásem letiště.
10.	<b>MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ ČR</b> č.j. MZDR 40705/2019-2/OZP-ČIL-L dne 1. 11. 2019	<p>§ 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“)</p>	<p>Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen „Ministerstvo“), jako dotčený orgán, vydává toto stanovisko, kterým</p> <p><b>S O U H L A S Í</b> s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kolová pro společné jednání, jehož dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách města Karlovy Vary a byla použita jako podklad pro vydání tohoto stanoviska.</p> <p><i>Odůvodnění</i> Způsob funkčního využití ploch navržených Změnou č. 1 Územního plánu Kolová není v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů vymezenými ve smyslu § 21 odst. 1 lázeňského zákona v návaznosti na místní geologické podmínky usnesením vlády č. 257 ze dne 20. 7. 1966, ve znění následných právních předpisů, kterým byla ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stanovena.</p>	Bez připomínek



**Připomínky dle § 50 odst.3:**

Nebyly podány žádné připomínky

**Požadavky neuplatnily:**

- |    |  |
|----|--|
| 1. | <u>Sousední obce:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Píla,</li><li>• Stanovice,</li><li>• Březová,</li><li>• Statutární město Karlovy Vary</li></ul>  |
| 2. | <u>Dotčené orgány:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</li><li>• Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše č.p. 318/4, 360 06 K.Vary 6</li><li>• Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad,</li><li>• Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče</li><li>• Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky</li><li>• Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku</li><li>• Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj</li><li>• Státní úřad pro jadernou bezpečnost</li></ul> |

ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍM PLÁNU KOLOVÁ - vyhodnocení připomínek, námitek a stanovisek

Stanoviska dotčených orgánů dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon v platném znění				
č.	dotčený orgán, sousední obec vyjádření ze dne doručeno Spis. zn./ č.j.	právní předpis	stanovisko	vyhodnocení
1.	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje č. j.: HSKV-3268-2/2019-PCNP dne 19. 11.2019	Vyh. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce; § 12 odst. 2 písm. i) zákonu č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou Změnu č. 1 Územního plánu Kolová zpracovanou Ing. arch. J. Kosíkem a Ing. arch. P. Martínkem v listopadu 2019, spis. zn. SÚ/11785/19/Leb, č.j. 14527/SÚ/19, a k výše uvedené dokumentaci vydává <b>souhlasné stanovisko</b> HZS Karlovarského kraje posouzením Změny č. 1 Územního plánu Kolová dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	Souhlasné stanovisko
2.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les č. j.: SR/0278/SL/2019 - 7 dne 26. 11. 2019	§ 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) , § 12, odst. 1, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn	Dne 15. 11. 2019 jsme od Vás obdrželi oznámení o možnosti vyjádřit se a uplatnit své připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Kolová. Současně byl návrh změny č. 1 ÚP Kolová vyvěšen na internetových stránkách pořizovatele ÚP - Úřadu územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) podle § 12, odst. 1 zákona vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon, toto vyjádření: Agentura souhlasí se způsobem zpracování svých připomínek podaných ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Kolová dne 23. 10. 2019 pod. č. j. SR/0278/SL/2019-5. K návrhu změny č. 1 ÚP Kolová nemá Agentura další připomínky.	Souhlasné stanovisko
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu č.j. MPO 86964/2019 dne 10. 12. 2019		Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k upravenému a	Souhlasné stanovisko

			<p>projednanému návrhu Změny č. 1 územního plánu Kolová stanovisko: Neuplatňujeme připomínky, <b>s návrhem souhlasíme.</b></p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>Na území obce nejsou výhradní ložiska nebo prognózní zdroje vyhrazených nerostů, chráněné ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona.</p>	
4.	<p>Státní pozemkový úřad č.j.: SPU 500326/2019/129/Kal dne 11.12.2019</p>	<p>zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil <b>k veřejnému projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Kolová.</b></p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad ve veřejném projednání s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kolová <u>souhlasí za podmínky:</u></p> <p>Územní plán Kolová bude respektovat plán společných zařízení zpracovaný a schválený v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kolová a v k.ú. Háje . Opatření ke zpřístupnění pozemků - polní cesty jsou účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) a nelze je v územním plánu stanovit jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území nebo je stanovit do ploch, kde by ztratily charakter účelové komunikace – polní cesty.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>V katastrálních území Kolová a Háje již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) a jejich výsledky již byly zavedeny do katastru nemovitostí. V rámci KoPÚ byl vypracován a zastupitelstvem obce schválen plán společných zařízení, který dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování a jeho změn.</p> <p>V případě realizace opatření na zpřístupnění pozemků navržených v plánu společných zařízení v KoPÚ lze z prostředků Státního pozemkového úřadu hradit pouze ta opatření, která jsou předmětem schváleného plánu společných zařízení, tedy účelové komunikace (polní cesty).</p> <p>Polní cesty byly v plánu společných zařízení navrženy pro přístup na zemědělské pozemky, lze je sice užívat též jako cyklostezky, avšak musí být zabezpečeny</p>	<p>Souhlasné stanovisko s podmínkou.</p> <p>Vyhodnocení podmínky:</p> <p>Ve změně jsou vyznačeny <b>koridory</b> pro dopravní infrastrukturu, jejíž součástí jsou i komunikace hlavní, vedlejší a doplňkové, které byly převzaty z plánu společných zařízení, Komplexních pozemkových úprav Kolová.</p> <p>Tyto koridory <b>nejsou</b> vymezené jako <b>plocha</b> s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu - silniční - DS.</p> <p>U Těchto koridorů byly měněny pouze názvy v souvislosti s novou metodikou.</p> <p>V rámci společného jednání vyjádřil dotčený orgán souhlas s předloženými změnami cit: „Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kolová souhlasí.“</p> <p>V odůvodnění je pak konstatováno: „...V rámci KoPÚ byl vypracován a schválen plán společných zařízení, který dle §2 zákona. č. 139/2002 Sb. slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Plán společných zařízení zpracovaný v rámci KoPÚ v k.ú. Kolová i v K.ú. Háje je v Územním plánu respektován.“</p> <p>SPU neměl k předložené změně žádné připomínky ani podněty. Návrh k veřejnému projednání nebyl z hlediska zájmů SPU tudíž upravován. Dotčený orgán se dle § 52 odst. 2 stavebního zákona v rámci řízení vyjadřuje</p>

			konstrukční parametry polních cest, které budou sloužit pro přístup k zemědělským pozemkům i s těžkou zemědělskou technikou.	pouze k částem, které byly od společného jednání změněny.
5.	Krajský úřad karlovarského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství č.j.: KK/3446/DS/19 dne 16.12.2019	§ 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 15.11.2019 Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kolová, dle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů. K zaslanému návrhu, <b>nemá</b> odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, <b>připomínky</b> .	Souhlasné stanovisko
6.	Krajský úřad karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství č.j./ev. č. KK/5080/ZZ/19 // KK-88493/19 dne 17.12.2019	z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny  § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)  Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií  § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 10.11.2019 Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Kolová a k tomuto vydává následující stanovisko:  <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Bez připomínek.  <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> <b>K oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Kolová nemáme připomínky.</b> K návrhu změny č. 1, která byla součástí Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová, bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko zn. KK/1726/ZZ/19 ze dne 26.04.2019 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení předmětné změny č. 1 územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. <u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> Bez připomínek.  <u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č. j. KK/4319/ZZ/19 ze dne 14.10.2019.  <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> <b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová pro veřejné projednání</b>	Souhlasné stanovisko  Souhlasné stanovisko  Souhlasné stanovisko  Souhlasné stanovisko

		<p>Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 14527/SÚ/19 Oznamení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kolová (dále jen „ÚP Kolová“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh Změny č. 1 ÚP Kolová pro veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu Změny č. 1 ÚP Kolová (projektant: Ing. arch. Petr Martínek, datum: listopad 2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. KK/1726/ZZ/19 ze dne 26.04.2019 a stanoviska krajského úřadu pod č.j. KK/4319/ZZ/19 ze dne 14.10.2019. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Kolová, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující <b>stanovisko</b>.</p> <p><b>Lokalita č. Z 1.3 – plocha rekreace specifická RX3</b> Krajský úřad ve svém stanovisku pod č.j. KK/4319/ZZ/19 ze dne 14.10.2019 nesouhlasil s vymezením lokality. V dokumentaci nebylo uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Nyní je lokalita z návrhu Změny č. 1 ÚP Kolová vypuštěna. Krajský úřad nemá k vypuštění lokality žádné připomínky.</p> <p><b>Lokalita č. Z 1.4. – plocha bydlení BV</b> Je zde navrhován zábor 0,1924 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany. Krajský úřad ve svém stanovisku pod č.j. KK/4319/ZZ/19 ze dne 14.10.2019 nesouhlasil s vymezením lokality. V dokumentaci nebylo uvedeno odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Nyní došlo k redukci vymezení lokality z původní výměry 0,5603 ha na výměru 0,1924 ha zemědělské půdy a je doplněno odůvodnění vymezení lokality. Krajský úřad s vymezením lokality <i>souhlasí</i>. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.</p> <p><b>Lokalita č. K 1.1 – plocha rekreace přírodního charakteru RN</b></p>	Souhlasné stanovisko
--	--	---	----------------------

		<p>ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Je zde navrhován zábor 2,6180 ha zemědělské půdy zařazené do II. a V. třídy ochrany. Krajský úřad s vymezením lokality ve svém stanovisku pod č.j. KK/4319/ZZ/19 ze dne 14.10.2019 nesouhlasil. V dokumentaci nebylo uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Nyní je do dokumentace doplněno odůvodnění vymezení lokality. Plocha je vymezena na přání obce na jejich pozemcích navazující na zastavěné území a bude sloužit zejména k aktivní rekreaci, relaxaci a volným sportovním aktivitám, provozovaným výhradně v přírodních plochách. Jedná se o lokalitu nevariantní. Krajský úřad s vymezením lokality <i>souhlasí</i>. Lokalita je v souladu s plošným zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF <i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Na úseku vodního hospodářství i nadále platí sdělení Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KK/4319/ZZ-19 ze dne 14.10.2019. Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření ke Změně č. 1 Územního plánu Kolová je v souladu s ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	<p>Souhlasné stanovisko</p> <p>Dotčený orgán byl obeslán. Ve věci Změny č. 1 ÚP Kolová se nevyjádřil.</p>
7.	<p><b>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů</b> Sp. zn.: 112648/2019-1150-OÚZ-PHA Dne 17.12.2019</p>	<p>pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. 1. 2015 us. §7, odst. 2, z.č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. §6,</p>	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kolová. <b>Ministerstvo obrany</b>(dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednáním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších</p>	<p>Souhlasné stanovisko</p>

		odst. 1, písm. h) z. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona	předpisů(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <b>Souhlasí</b> s návrhem změny č.1 územního plánu Kolová. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. <i>Odůvodnění:</i> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení §175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.	
8.	Ministerstvo vnitra České republiky odbor správy majetku Č.j. MV- 61988-7/OSM-2019 Praha 20. 12. 2019	smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Kolová nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Souhlasné stanovisko

**Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon v platném znění**

ze dne doručeno Spis. zn./ č.j.	právní předpis stanovisko	vyhodnocení
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE Naše značka KK/1843/RR/19 dne 11. 12. 2019	<b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 52 odst. 3 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Kolová</b> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 15. 11. 2019 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kolová (dále jen „Změna ÚP“). Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad. Záměr na pořízení Změny ÚP s pokyny pro Změnu ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Kolová dne 27. 5. 2019 v rámci schválení	Souhlasné stanovisko

Zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová.

Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Petr Martínek, autorizovaný architekt, v září 2019. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 3. 10. 2019. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP, zpracovaného v listopadu 2019, proběhne dne 17. 12. 2019.

V návrhu Změny ÚP došlo od společného jednání zejména k těmto úpravám:

- vypuštění zastavitelné plochy RX3 – rekreace se specifickým využitím (víceúčelový areál se zemědělským zaměřením),
- úprava podmínek užívání plochy změn v krajině K1.1 – plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN),
- úprava vymezeného lokálního biocentra LC7,
- zmenšení zastavitelné plochy Z1.4 – plocha bydlení (BV).

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu

s § 52 odst. 3 stavebního zákona **vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:**

1) Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, nemají vazbu na území sousedních obcí.

2) Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území obce Kolová vyplývá následující:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary,
- vymezení plochy letiště L2 – prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu s PÚR ČR.**

3) Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary,
- vymezení plochy letecké dopravy mezinárodního a republikového významu D200 – rozšíření letiště K. Vary,
- vymezení oblastí vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Karlovarsko – jih (C.1) a Slavkovský les – východ (C.2),
- vymezení veřejně prospěšné stavby D200 – rozšíření letiště Karlovy Vary.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu se ZÚR KK.**

Připomínky na závěr uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1) Dnem 1. 10. 2019 jsou pro pořizování a vydávání územních plánů závazné Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z věcného hlediska se řešení Aktualizací č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky území Karlovarského kraje netýká.

Uplatněné připomínky budou respektovány.



	<p>Požadujeme pouze v textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP upravit název politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.</p> <p>2) Upozorňujeme, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP bude dle § 20a stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání Změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.</p> <p>V souvislosti s tím odkazujeme na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.</p> <p>Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem: <a href="http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf">http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf</a> nebo cesta na tutéž stránku: <a href="http://www.kr-karlovarsky.cz">www.kr-karlovarsky.cz</a> → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře.</p>	
--	--	--

### **3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.**

**3.b** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (§ 53 SZ, odst.5b)

Zadání **Z1 ÚPK** schválené spolu se „Zprávou o uplatňování Územního plánu Kolová“ nestanovuje požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivu **Z1 ÚPK** na udržitelný rozvoj území.

**3.c** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ. (§ 53 SZ, odst.5c)  
Stanovisko není v tomto případě pro **Z1 ÚPK** relevantní.

**3.d** Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)  
Sdělení není v tomto případě pro **Z1 ÚPK** relevantní.

**3.e** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)  
Úvod.

Struktura komplexního zdůvodnění řešení přijatého Z1 ÚPK je oproti struktuře v ÚP upravena tak, aby v odůvodnění byly pouze ty kapitoly, které jsou navrhovanou Z1 ÚPK dotčeny. Úprava struktury má za cíl zpřehlednit text oproti původní skladbě v ÚP, která neodpovídá skladbě textu odůvodnění dle platné legislativy a obecně přijatých zásad pro vypracování této kapitoly.

**3.e.1** Podmínky vyplývající z kulturních, urbanistických, architektonických, přírodních a ostatních hodnot.

**3.e.1/1** Urbanistická koncepce, funkční uspořádání území, architektonické hodnoty.

Z1 ÚPK svou povahou i rozsahem nemění význam a funkci obce v systému osídlení regionu i kraje. Navrhovanou změnou není ovlivněna a změněna základní urbanistická koncepce obce, její funkční uspořádání a nejsou nikterak dotčeny její sporadické architektonické hodnoty. Navržené úpravy ve Z1 ÚPK jsou pouze dílčí, plošně nevelké v plochách s rozdílným způsobem využití bez vlivu na celkový charakter obce. Jednotlivé změnové plochy jsou podrobněji popsány již v kapitole **2.b.g)**.

Hlavní funkční složky urbanistické struktury:

--- *bydlení.* Podmínky pro složky ovlivňující veškeré formy bydlení se navrhovanou Z1 ÚPK prakticky nemění.

--- *rekreace a cestovní ruch.*

Podmínky pro složky ovlivňující formy rekreace a cestovního ruchu se navrhovanou Z1 ÚPK nemění.

--- *občanské vybavení.*

Podmínky pro složky ovlivňující veškeré formy občanského vybavení se navrhovanou Z1 ÚPK nemění.

--- *výroba - zemědělství a lesnictví.*

Podmínky pro složky ovlivňující veškeré formy zemědělství a lesnictví se navrhovanou Z1 ÚPK nemění.

--- *výroba - těžba nerostných surovin, průmysl, drobná a řemeslná, služby.*

Podmínky pro složky ovlivňující veškeré formy výše uvedené výroby se navrhovanou Z1 ÚPK nemění.

--- *veřejná prostranství.*

Podmínky pro složky ovlivňující veřejná prostranství se navrhovanou Z1 ÚPK nemění.

**3.e.1/2** Obyvatelstvo.

Navrhovaná Z1 ÚPK svou povahou i rozsahem nemění ÚP nastavené základní podmínky pro růst obyvatelstva obce, ani pro případnou změnu jeho struktury. Nově navržené zastavitelné plochy, které mohou být využity pro bydlení, jsou zanedbatelné.

**3.e.1/3** Přírodní hodnoty a podmínky, exhalace, hluk, odpady, těžba, zemědělství, lesnictví.

Z1 ÚPK upravuje v souladu s „Metodikou vymezení ÚSES“ vydanou MŽP ČR v březnu 2017 současný ÚSES. Biocentra **LC7** a **LC8** byla rozšířena tak, aby jejich plochy byly dostatečně velké a jejich funkčnost byla plně zachována.

Z1 ÚPK rozšiřuje u níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití obsah přípustného využití. Jedná se o funkční plochy:

--- W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

--- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

--- NL – PLOCHY LESNÍ

--- NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

--- NSpz – PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ

Rozšíření přípustného využití obsahuje další základní možnosti využití a upravuje vztah prvků ÚSES - biokoridorů vůči funkční ploše, po které biokoridory vedou:

**a)** v platném ÚP jsou lokální biokoridory vymezeny nejednotným způsobem. Část koridoru respektuje charakter území po kterém vede a je zobrazena jako překryvná funkce (např. po plochách NL), druhá část koridoru mění původní funkci (např. NSpz) na funkci NP - plochy přírodní. Pro sjednocení vymezení biokoridorů v textové i

grafické části ÚP na výše uvedených plochách je v přípustném využití definována podmínka respektovat překryvnou funkci biokoridorů na těchto plochách jako prvotní, aniž by bylo nutné plochy biokoridorů převádět do jiné plochy s rozdílným využitím - NP.

b) do přípustného využití ploch W, NZ, NL, NSpZ byly textově zahrnuty stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ, aby nedocházelo k nejasným výkladům stávajících ustanovení výrokové části ÚP.

c) aby bylo možné do budoucna realizovat krajinnotvorné vodní retenční plochy na základě podrobného průzkumu a skutečně odborného umístění v terénu, jsou do přípustného využití některých výše uvedených nezastavitelných ploch povoleny plošně omezené vodní plochy s funkcí zvýšit retenční schopnost území. Tímto opatřením bude možné retenční a ostatní nádrže umístit technicky a funkčně správně.

Na základě doplněných ÚAP jsou do Z1 ÚPK plošně vymezeny cenné přírodní biotopy, které jsou jak součástí ÚSES, tak i mimo plochy ÚSES na jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Ochrana ploch cenných přírodních biotopů je v textové části Z1 ÚPK zdůrazněna vyloučením jakýchkoliv staveb na těchto plochách včetně staveb podle §18. odst. 5. SZ v platném znění.

V roce 2016 a 2017 byly schváleny Komplexní pozemkové úpravy obou katastrů správního území Kolová. Součástí KPÚ jsou Plány společných zařízení (dále i PSZ). Pro katastr **Kolová** obsahuje PSZ následující prvky, které jsou již v ÚP vymezeny, nebo jsou součástí Z1 ÚPK.

1. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků. V rámci těchto opatření jsou v katastru vymezeny samostatné pozemky, po kterých vedou hlavní, vedlejší a doplňkové komunikace, vymezené jako plochy PV a DS. Většina pozemků je již vymezena v ÚP, menší část pozemků, jejich tvary a výměry, je vymezena v rámci nové digitální mapy katastru, do které se navrhaná opatření z KPÚ promítla.

2. Protierozní opatření na ochranu ZPF (dále i PEO) nemá v katastru vymezený samostatný pozemek, ani vlastní plochu s rozdílným způsobem využití, ale 1 plocha protierozního opatření agrotechnického je v severozápadní části vymezena a zobrazena v grafické části odůvodnění.

3. Vodohospodářská opatření jsou již součástí ÚP a jsou na vlastních pozemcích vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské W.

4. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou již promítnuty do tras biocenter a tvaru biokoridorů v ÚP a vedou částečně po ucelených pozemcích a částečně vedou v požadovaných parametrech volně přes velké pozemky ostatní (NL, NSpZ a NZ).

5. V rámci KPÚ byly navrženy interakční prvky IP1k a IP2k, které jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění.

Pro katastr **Háje** obsahuje PSZ následující prvky, které jsou již v ÚP vymezeny, nebo jsou součástí Z1 ÚPK.

1. Zařízení ke zpřístupnění pozemků. V rámci těchto opatření jsou v katastru vymezeny samostatné pozemky, po kterých vedou vedlejší a doplňkové komunikace, vymezené jako plochy PV a DS. Většina pozemků je již vymezena v ÚP, menší část pozemků, jejich tvary a výměry, je vymezena v rámci nové digitální mapy katastru, do které se navrhaná opatření z KPÚ promítla.

2. Protierozní opatření na ochranu ZPF (dále i PEO) jsou v katastru vymezeny jak na vlastních pozemcích (2x PEO agrotechnické + 1x PEO zatravněné), tak 1 x PEO agrotechnické nemá v katastru vymezený samostatný pozemek, ani vlastní plochu s rozdílným způsobem využití. Všechny uvedené plochy jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění. Součástí protierozních opatření jsou kromě agrotechnických i organizační opatření uvedená v KPÚ.

3. Vodohospodářská opatření jsou již součástí ÚP a jsou na vlastních pozemcích vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské W, případně se jedná o tůň ve vlastnictví fyzických osob.

4. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou již promítnuty do tras biocenter a tvaru biokoridorů v ÚP a vedou částečně po ucelených pozemcích a částečně vedou v požadovaných parametrech volně přes velké pozemky ostatní (NL, NSpZ a NZ).

5. V rámci KPÚ byly navrženy interakční prvky IP1h až IP6h, které jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění.

Ostatní druhy opatření, uvedené v KPÚ, nemají vliv na uspořádání Z1 ÚPK.

Z1 ÚPK svým obsahem a povahou dílčích změn nemá vliv na exhalace, hluk a těžbu.

Z1 ÚPK má malý dílčí vliv na oblast zemědělství, protože se vymezují nové menší plochy na plochách ZPF, jak je uvedeno dále v samostatné kapitole **4.e**.

Z1 ÚPK nemá přímý vliv na oblast lesnictví. Výměra lesních ploch zůstává nedotčena, dochází pouze ke změně označení ploch s rozdílným způsobem využití a to na základě nové metodiky vymezení prvků ÚSES a na základě sjednocení klasifikace těchto prvků v ÚP.

Z1 ÚPK vymezuje v katastru Háje novou zastavitelnou plochu **Z1.2 (TO)** vytvořenou oddělením části stávající funkční plochy **OS**. Vymezení samostatné plochy reaguje na naléhavou potřebu obce vybudovat na dopravně přístupném místě sběrný dvůr pro recyklovatelné odpady, jejichž množství a druhovost neustále stoupá. Při vymezení plochy v této části sídla Háje posuzovala obec spolu s projektanty další kritéria vhodnosti umístění

sběrného dvora, jako je směr převládajících větrů, dostupnost pro obyvatele, vlastnictví pozemků obcí, terénní podmínky, možnost ekonomického napojení na technickou infrastrukturu atd.

### 3.e.1/6 Dopravní a technická infrastruktura.

Z1 ÚPK zpřesňuje průběh dopravních ploch a ploch veřejných prostranství, po kterých jsou vedeny vedlejší a doplňkové komunikace, obsažené v PSZ KPÚ v obou katastrech. Nové plochy pro dopravní infrastrukturu se nenavrhují, pouze se upravují plochy vymezené již v ÚP.

Do Z1 ÚPK jsou v grafické i textové části zahrnuty aktualizovaná ochranná pásma mezinárodního letiště, vyhlášená Úřadem pro civilní letectví dne 7. 10. 2016 pod č. j. 8914-16-701, která je třeba při využívání ploch s rozdílným způsobem využití plně respektovat. Jedná se o následující ochranná pásma překrývající celé správní území obce a zasahující zejména do severovýchodního cípu katastru Kolová:

- celé řešené území se nachází v OP s výškovým omezením staveb - konkrétně v OP vnitřní vodorovné plochy a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A.
- OP provozních ploch 3 210 x 600 m
- OP přibližovací světelné soustavy 3 210 x 600 m
- OP zájmového území letiště
- OP přechodové plochy 1:7
- vnitřní ornitologické pásmo 5 210 x 1 000 m
- OP vnitřní přechodové plochy 651 m.n.m.
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům 9 210 x 1 500 m
- vnější ornitologické pásmo 9 210 x 2 000 m
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN 12 210 x 2 000 m

Technická infrastruktura týkající se nakládání s odpady je již popsána v předchozí kapitole.

### 3.e.2 Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

#### 3.e.2/1 Plochy s rozdílným způsobem využití - obecně (dále i „funkční plochy“).

--- *Plochy bydlení a plochy smíšené obytné.*

Z1 ÚPK upravuje výměry rozvojových funkčních ploch, které jsou určeny pro bydlení, případně ve kterých je bydlení jednou z funkcí. Kromě nových menších rozvojových ploch Z1.1 BI a Z1.4-BV je upraven tvar a výměra současné rozvojové plochy Z21 BV. Důvodem úpravy jsou nové tvary majetkoprávních hranic v novém digitálním katastru.

Celá rozvojová plocha Z15 BV a některé části dalších rozvojových ploch se staly součástí stabilizovaných ploch v ZÚ.

--- *Plochy občanského vybavení.*

Z1 ÚPK nezasahuje do ploch občanského vybavení, vyjma plochy Z26 OS, ze které je část oddělena na jinou funkční plochu Z1.2 TO.

--- *Plochy veřejných prostranství.*

Ve Z1 ÚPK se pozice PV vymezených ÚP nemění. Následkem nové digitální parcelace dochází k malým korekcím ve výměrách jednotlivých ploch a rovněž v důsledku vymezení jiných tvarů pozemků v KPÚ jsou tvary PV v některých detailech odlišné od ÚP tak jak je zobrazeno v grafické části.

--- *Plochy dopravní a technické infrastruktury.*

Ve Z1 ÚPK se pozice ploch dopravní infrastruktury vymezených ÚP nemění. Následkem nové digitální parcelace dochází k malým korekcím ve výměrách jednotlivých ploch a rovněž v důsledku vymezení jiných tvarů pozemků v KPÚ jsou tvary ploch dopravní infrastruktury v některých detailech odlišné od ÚP.

--- *Plochy výroby a skladování.*

Z1 ÚPK nemění tyto plochy.

--- *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace.*

V návaznosti na platnou legislativu, která umožňuje zařazení staveb dopravní a technické infrastruktury do kategorie - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - jsou tyto stavby do této kategorie přeřazeny. Tím je založena možnost pro jejich budoucí snadnější projednávání a realizaci.

V návaznosti na platnou legislativu, která umožňuje zařazení prvků ÚSES do kategorie - veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - jsou tyto prvky do této kategorie přeřazeny.

### Závěr.

Veškeré drobné tvarové odlišnosti zbývajících ploch s rozdílným způsobem využití způsobené novým digitálním podkladem katastrální mapy obou katastrů budou podrobně zobrazeny v Úplném znění ÚP po změně č. 1.

### Plochy s rozdílným způsobem využití - konkrétní návrh Z1 ÚPK.

Zastavitelná plocha **Z1.1 (BI)** rozšíří stávající sousední nemovitost o plošně malou část ve vlastnictví stejného majitele a svým způsobem zlegalizuje současný uživatelský stav.

Zastavitelná plocha **Z1.2 (TO)** je vymezena oddělením části stávající funkční plochy **OS**. Vymezení samostatné plochy reaguje na naléhavou potřebu obce vybudovat na dopravně přístupném místě sběrný dvůr pro recyklovatelné odpady, jejichž množství a druhovost neustále stoupá. Při vymezení plochy v této části sídla Háje posuzovala obec spolu s projektanty další kritéria vhodnosti umístění sběrného dvora, jako je směr převládajících větrů, dostupnost pro obyvatele, vlastnictví pozemků obcí, terénní podmínky, možnost ekonomického napojení na technickou infrastrukturu atd.

Zastavitelná plocha **Z1.4 (BV)** je vymezena na žádost vlastníků jako pokračování již ZÚ. Jedná se o relativně malou plochu určenou k bydlení s konkrétním záměrem vlastníků. Plocha je vymezena jako minimální nezbytná plocha pro realizaci zamýšlených staveb vlastníkem pozemků.

Plocha změny v krajině **K1.1 (RN)** je vymezena na přání obce a na jejich pozemcích. Jedná se o plochu navazující na ZÚ, ve kterém je umístěna mateřská školka se zahradou. Plocha je výhradně určená pro krátkodobou až půldenní rekreaci obyvatel obce a ke hromadným akcím pro obyvatele, přičemž charakter akcí plně v souladu s přírodními podmínkami ve vymezené ploše. V dolní části plochy podél procházející vodoteče jsou v současné době přirozené mokřady, které při deštích tvoří poměrně kvalitní vodní plochu. Tato část bude citlivě upravena krajinářským způsobem a bude tvořit kvalitní jádro rekreační plochy. Obec předpokládá, že plochy bude sloužit zejména k aktivní rekreaci, relaxaci a volným sportovním aktivitám, provozovaným výhradně v přírodních plochách. V této ploše jsou vymezeny 2 části, kde jsou jakékoliv stavby včetně staveb dle § 18. odst. 5 SZ v platném znění zcela vyloučeny. Jedná se o plochu cenného přírodního biotopu a plochu se zemědělskou půdou ve II. třídě ochrany.

Z1 ÚPK nevymezuje další nové funkční plochy s jiným způsobem využití, než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

### 3.e.2/2 Vymezení zastavěného území.

Ve Z1 ÚPK je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **1. 4. 2019** v grafické příloze na výkresech číslo **V.1, V.2, O.1, O.2** a zaujímá plochu celkem **70,06** ha. Změna výměry ZÚ je doložena následující tabulkou nových zastavěných ploch. Do ZÚ jsou zahrnuty dva typy pozemků.

- prvním typem jsou pozemky, které byly zastavěny v průběhu minulých let po datu nabytí účinnosti platného ÚP. Jedná se o pozemky dvojího typu, pozemky v zastavěném území dle platného ÚP, které byly zastavěny a přešly z plochy rozvojové do stabilizované, a dále pozemky rozvojových ploch, které jsou vně hranice ZÚ dle současného platného ÚP a jsou rovněž již zastavěné.
- druhým typem jsou pozemky, které nebyly z různých důvodů (opomenutí zpracovatele ÚP, nejasná klasifikace autorů ÚP některých pozemků, neúplné mapové a katastrální podklady) do ZÚ zahrnuty, ač do něho právoplatně podle SZ patřily. Z1 ÚPK napravlují tento stav a vymezuje ZÚ v souladu s ustanovením platného SZ. Všechny pozemky, které jsou od nabytí účinnosti ÚPS zahrnuty do ZÚ jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka pozemků, které byly zastavěny po nabytí účinnosti ÚP.

Část obce	ppč	kultura	využití	poznámka	plocha
Háje	066/2	louka	-	proluka	1 491
Háje	135/11	orná půda	-	proluka	1 088
Háje	135/24	orná půda	-	zahrada čp 82	952
Háje	135/33	orná půda	-	zahrada čp 95	951
Háje	135/35	zastavěná plocha	rodinný dům čp 82	realizace čp 82	141
Háje	135/50	zastavěná plocha	rodinný dům čp 95	realizace čp 95	132
Háje celkem					4 755
Kolová	39/10	zastavěná plocha	rodinný dům čp 256	realizace čp 256	264
Kolová	39/5	louka	-	zahrada čp 256	736
Kolová	401/32	orná půda	-	přístupová komunikace	967
Kolová	401/33	orná půda	-	přístupová komunikace	917
Kolová	401/34	orná půda	-	přístupová komunikace	937
Kolová	401/5(část)	orná půda	-	přístupová komunikace	170
Kolová	401/53	louka	-	zahrada čp 266	791

Kolová	401/67	zastavěná plocha	rodinný dům čp 266	realizace čp 266	123
Kolová	405/2	louka	-	zahradka čp 262	1 031
Kolová	405/60	louka	-	zahradka čp 261	793
Kolová	405/61	louka	-	proluka	959
Kolová	405/77	louka	-	zahradka čp 264	1 132
Kolová	405/78	louka	-	zahradka čp 263	852
Kolová	405/83	zastavěná plocha	-	realizace čp 262	227
Kolová	405/84	zastavěná plocha	stavba technického vybavení	realizace trafostanice	17
Kolová	405/88	zastavěná plocha	rodinný dům čp 261	realizace čp 261	183
Kolová	405/89	zastavěná plocha	rodinný dům čp 264	realizace čp 264	99
Kolová	405/90	zastavěná plocha	jiná stavba	jiná stavba k čp 264	20
Kolová	405/91	zastavěná plocha	rodinný dům čp 263	realizace čp 263	187
Kolová	408/23	zastavěná plocha	garáž	garáž k čp 255	34
Kolová	408/28	louka	-	proluka	146
Kolová	408/29	louka	-	proluka	571
Kolová	408/2	louka	-	zahradka čp 255	1 290
Kolová	408/3	louka	-	proluka	855
Kolová	408/42(část)	ostatní plocha	-	realizace komunikace	1 289
Kolová	408/53	zastavěná plocha	rodinný dům čp 255	realizace čp 255	176
Kolová	408/58	louka	-	zahradka čp 257	912
Kolová	408/59	louka	-	zahradka čp 254	995
Kolová	408/60	zastavěná plocha	rodinný dům čp 254	realizace čp 254	113
Kolová	408/61	zastavěná plocha	rodinný dům čp 257	realizace čp 257	147
Kolová	421/3	orná půda	-	zahradka čp 259	978
Kolová	421/4	orná půda	-	komunikace k čp 259 a 260	642
Kolová	421/5	orná půda	-	zahradka čp 260	1 486
Kolová	421/7	zastavěná plocha	rodinný dům čp 259	realizace čp 259	171
Kolová	421/8	zastavěná plocha	rodinný dům čp 260	realizace čp 260	135
Kolová	463/4	louka	-	plocha obklopená	1 157
Kolová	465/45	louka	-	plocha obklopená	1 160
Kolová	513/6	zastavěná plocha	stavba pro dopravu	realizace stavby pro dopravu	960
Kolová	513/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	komunikace ke stavbě pro dopravu	1 160
Kolová	529/20	louka	-	proluka	1 451
Kolová celkem					26 233
<b>Změna č. 1 ÚP Kolová celkem</b>					<b>30 988</b>

### 3.f Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)

V průběhu platnosti ÚP do současné doby docházelo k nerovnoměrnému využívání zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Výčet pozemků a jejich výměry jsou uvedeny ve v samostatné tabulce výše. Z celkového počtu 44 zastavitelných ploch s celkovou výměrou 75,40 ha, byly v průběhu 4 let od vydání územního plánu z části využity částečně plochy Z3, Z7, Z8, Z12, P1 a P7 v k.ú. Kolová a Z27 a celá plocha P4 v k.ú. Háje u Karlových Var.

Celková výměra zastavěných pozemků v průběhu uplynulých 4 roků je 3,86 ha (= cca 0,965 ha/rok), což představuje výstavbu 9 – 10 RD za rok. (údaj převzat z Zprávy o uplatňování ÚPK 2014 - 2018).

V současně platném ÚP je vymezeno celkem cca 75,40 ha rozvojových ploch, z toho cca 31,99 ha pro samotné bydlení BI a BV. K datu vyhodnocení účinnosti ÚP 04/2019 bylo využito 3,19 ha = 9,97 % ploch pro bydlení. Velká část vymezených rozvojových ploch nebyla dosud využita.

Zpracovatel Z1 ÚPK posoudil možnost změn v území bez náhrad vlastníkov dle § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Plochy, které by svým urbanistickým umístěním a rozsahem měly být převedeny do nezastavitelných ploch, jsou jistěny ze strany vlastníků správnými rozhodnutími na různé úrovni (stavební povolení, územní rozhodnutí, dělení pozemků) a nelze je proto změnit bez důsledku finanční náhrady. Jedná se vždy o největší plochy v sídlech. Menší plochy, které nejsou zatíženy správním rozhodnutím, jsou z hlediska budoucí

urbanistické koncepce pro rozvoj sídel vhodné, dotváří ucelený půdorys zastavěného území a jejich vypuštěním by vznikla „děravá“ struktura budoucí zástavby s velkými plochami na okraji a volnými plochami uvnitř sídel. Z těchto důvodů je zpracovatel Z1 ÚPK ponechává i nadále v navrhovaných plochách pro zastavění.

Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána, a proto Z1 ÚPK vymezuje pouze minimální konkrétní zastavitelné plochy BI, BV pro konkrétní uživatele. Výměra pouze nově navrhovaných zastavitelných ploch, kde je možné umístit stavby pro bydlení a rekreaci Z1.1 BI, Z1.4 BV je **0,22 ha**. Ostatní plochy, které prochází Z1 ÚPK, jsou zastavitelné plochy dle platného ÚP případně měnící pouze funkci, nebo již přešly z ploch rozvojových do ploch stabilizovaných.

Závěrem se dá konstatovat, že ZÚ je v současné době intenzivně využíváno, přestavbové plochy nejsou Z1 ÚPK navrhovány a potřebné velmi malé nové zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména s ohledem na:

1. priority rozvoje sídla stanovené návrhem ÚP na základě předchozích etap přípravy.
2. význam sídla v organismu osídlení kolem krajského města.
3. prostorové možnosti sídla a celkovou strategii rozvoje správního území.

**Plochy navrhované touto Z1 ÚPK k zastavění, či jinému využití jsou z pohledu obce, vlastníků pozemků a zpracovatele změny důležité pro uspokojení potřeb obyvatel obce a další posílení jednotlivých kritérií udržitelného rozvoje území.**

#### **4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. (1).**

##### **4.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. (dle kapitoly II. odst. 1a**

4.a/1 Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 50 odst. 7 SZ k návrh Z1 ÚPK.

4.a/2 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.

Povaha obsahu navržených změn a úprav ve Z1 ÚPK neovlivňuje širší vztahy v území takovým způsobem, aby bylo nutné koordinovat její obsah se sousedními obcemi. Navrhované zastavitelné plochy se nachází ve vnitrozemí obce a prvky ÚSES přecházející do sousedních katastrů jsou zkontrolovány a plynule navazují. Ostatní vazby směrem do sousedních katastrů, kterých se mohla Z1 ÚPK dotknout, jsou zkoordinovány v rámci ZÚR KK.

Zbývající části Z1 ÚPK nevyvolávají potřebu koordinace se sousedními územními vazbami. Povaha formálních úprav ve Z1 ÚPK nemá rovněž vliv na rozvoj širších vztahů a koordinaci územních vazeb.

##### **4.b Vyhodnocení splnění požadavků zadání Z1 ÚPK a splnění pokynů pro zpracování návrhu (dle kapitoly II. odst. 1b).**

###### **Naplnění podmínek a požadavků zadání Z1 ÚPK.**

###### **Kapitola F.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména:**

--- *v upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,*

Splnění požadavku je uvedeno v kapitole 2.a.

--- *v upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z širších územních vztahů,*

Splnění požadavku je uvedeno v kapitole 2.a.

--- *v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,*

Náplň Z1 ÚPK je z hlediska vymezení nových zastavitelných ploch velmi malá. Ve Z1 ÚPK jsou vymezeny 2 plochy K1.1 RN a Z1.3 RX3, které zpestří nabídku volnočasových aktivit pro obyvatele obce a zlepší současný stav v segmentu každodenní rekreace. Plocha Z1.2 TO pak zkvalitní dosavadní stav v segmentu hospodaření s odpady. V segmentu ochrany ostatních hodnot v obci nedochází vlivem Z1 ÚPK ke změně.

--- *v požadavcích na řešení střetů a problémů v území,*

V průběhu zpracování Z1 ÚPK nebyly zaznamenány střety zájmů a přímé problémy, které by bylo nutné ve Z1 ÚPK řešit.

--- *v územně analytických podkladech,*

Zpracovatel Z1 ÚPK zpracoval aktuální ÚAP do Z1 ÚPK. Poskytnuté aktuální ÚAP neovlivnily podstatným způsobem koncepci platného ÚP. Upraveny byly pouze tvary a výměra 2 LC, které plochou neodpovídaly požadavkům nové metodiky vymezení prvků ÚSES. Podstatnější skutečností je, že do platných ÚAP nebyly zapracovány platné KPÚ vydané v roce 2016. PSZ KPÚ je do navrhované Z1 ÚPK zapracován na základě podkladů předaných pořizovatelem a zobrazen v příslušných grafických přílohách. Vymezení jednotlivých prvků KPÚ odpovídá již nové parcelaci KM, která byla právě na základě schválených KPÚ přepracována a na jejíž kresbu je předkládaná Z1 ÚPK přizpůsobena.

--- *v zapracování požadavků obce,*

Požadavky obce jsou v plné míře do Z1 ÚPK zapracovány vyjma požadavku na vymezení nové rozvojové plochy pro mateřskou školu. Po projednání s obcí nebude nová plocha vymezena, protože velikost stávající je pro realizaci záměrů obce dostatečná.

--- *v zapracování požadavků vyplývajících ze SZ,*

Ve Z1 ÚPK je nově vymezeno ZÚ. ÚZ ÚP bude uvedeno do souladu s platnou legislativou.

### **Kapitola F.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

1) Zpracovatel Z1 ÚPK prověřil dle pokynu problematiku VPS a VPO a uvedl tyto části ÚP do souladu s platnou legislativou.

V návaznosti na platnou legislativu, která umožňuje zařazení staveb dopravní a technické infrastruktury do kategorie - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - jsou tyto stavby do této kategorie přeřazeny. Tím je založena možnost pro jejich budoucí snadnější projednávání a realizaci.

V návaznosti na platnou legislativu, která umožňuje zařazení prvků ÚSES do kategorie - veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - jsou tyto prvky do této kategorie přeřazeny.

Plochy pro VPS a VPO byly upraveny ve vazbě na schválené KPÚ a ve vztahu k upraveným majetkoprávním hranicím nové digitální KM.

2) Ve Z1 ÚPK byla vymezena nová VPS VT 11 pro umístění centrálního sběrného dvora.

### **Kapitola F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Zpracovatel Z1 ÚPK prověřil výše uvedené části ÚP a nestanovuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### **Kapitola F.5 Požadavky obce a požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností; případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Požadavky obce jsou do Z1 ÚPK zpracovány, viz. výše.

Požadavky DOSS a nadřízeného orgánu územního plánování. V následujícím textu nejsou uvedeny DOSS, jejichž stanovisko k zadání Z1 ÚPK bylo bez připomínek a konkrétních požadavků.

--- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor ŽP a Z, KK/1726/ZZ/19//, KK-28789/19 ze dne 26.04.2019.

--- Požadavky sekce ochrany ZPF uplatněné v bodech č. 1., 2., 3., 4., 5., a 6. jsou do Z1 ÚPK komplexně zpracovány buď v textové nebo i v grafické části dokumentace dle požadavku.

--- Požadavek dle bodu 7. nelze z technických i praktických důvodů provést, protože v měřítku 1 : 5 000 není možné při stávající hustotě parcel všechny požadované údaje čitelně zobrazit. Požadované údaje budou zobrazeny v digitálním zpracování grafické části ve formátu PDF.

--- Požadavky sekce ochrany ZPF uplatněné v bodech č. 8., 9. a 10. jsou do Z1 ÚPK komplexně zpracovány buď v textové nebo i v grafické části dokumentace dle požadavku. Úseky hranice ZÚ, které Z1 ÚPK ruší se dle SZ do dokumentace nezobrazují a proto tento požadavek nelze akceptovat.

--- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SR/0278/SL/2019-3 ze dne 9. 5. 2019.

- I. - Požadavek agentury byl do Zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová 2014 - 2018 pořizovatelem doplněn. Relevantní požadavky z této skutečnosti byly do zadání Z1 ÚPK převedeny a ve změně provedeny, viz příslušné body výroku a odůvodnění (zpracování cenných přírodních biotopů do grafické i textové části ÚP).

- II. - Zpracovatel Z1 ÚPK doplnil do této změny veškeré nové údaje vzniklé v letech 2014 - 2019 podle ÚAP, KPÚ, podle podkladů od orgánů ochrany přírody a podle aktuálních údajů o katastru, zastavěnosti a využití řešeného území. Konkrétně se jedná zejména o textové a grafické vymezení cenných přírodních biotopů, prvků ÚSES dle nové metodiky, ZÚ a KPÚ, to vše zobrazené na nové digitální KM. Hranice jednotlivých zón odstupňované ochrany CHKO Slavkovský les jako jedna z entit ÚAP je zakreslena v ÚZ ÚP. Hranice biotopů je zpřesněna s ohledem na parcelní kresbu katastru nemovitostí. V grafickém zobrazení biotopu je uvedena jeho ochrana

- III. - Do Z1 ÚPK jsou relevantním dle zákona možným způsobem zpracovány požadavky na regulaci činnosti v území vyplývající z podmínek plošného a prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné plochy.

Projektant posoudil stávající i částečně upravené podmínky pro využití ploch s dokumentem „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les“ (dále i „dokument“). Správní území obce je dle dokumentu součástí oblasti OKR I - Východ, jejíž charakteristika a znaky jsou uvedeny na straně C.30 (Háje u Karlových Varů) a na straně C.45 (Kolová). Pásma ochrany krajinného rázu jsou pak uvedena na straně B.20 a následujících. Na straně C.4 dokumentu je uvedena kategorizace sídel s následnou detailní charakteristikou. Navržené úpravy ve Z1 ÚPK, dílčí úpravy funkčních ploch a ostatní navržené úpravy dle výroku Z1 ÚPK jsou v souladu, případně nejsou v rozporu s ustanoveními zmíněného dokumentu.

Zpracovatel Z1 ÚPK respektuje vypořádání požadavku pořizovatelem.

- IV. - Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních, plochy cenných přírodních biotopů jsou ve Z1 ÚPK vymezeny v grafické části, uvedeny v textové části, některé jsou již součástí biocenter, některé jsou mimo biocentra a jako samostatné plochy přírodní NP se dle metodiky nevymezují.



- V. - Ve Z1 ÚPK v souladu s požadavkem AOPK a požadavkem zadání je uplatněna ochrana cenných přírodních biotopů tím, že v plochách těchto biotopů se nesmí realizovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst. 5 SZ.

Tabulka rozdílových měněných ploch.

ppč	kultura dle KN	využití dle KN	UP	Z1	poznámka	plocha
101/1(část)	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ.	30 497
101/1(část)	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	224 977
101/2	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	493
101/3	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	129
101/4	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	35
101/5	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	26
101/6	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	8 237
121/1(část)	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	4 750
121/2(část)	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	34 659
189/1(část)	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	31 948
189/6(část)	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	34 612
236(část)	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	2 543
237	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	4 413
238	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	1 081
240	ostatní plocha	jiná plocha	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	6 528
241(část)	orná půda	-	NZ	NP	úprava ÚSES	6 932
243	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	2 525
246	ostatní plocha	neplodná půda	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	580
248	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	6 195
254(část)	lesní půda	-	NP	NZ	úprava ÚSES	13 068
256	ostatní plocha	neplodná půda	NP	NZ	úprava ÚSES	203
260	ostatní plocha	jiná plocha	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	11 221
267	lesní půda	-	NL	NP	úprava ÚSES	1 084
268	louka	-	NSpz	NP	úprava ÚSES	1 413
272	ostatní plocha	neplodná půda	ZP	ZS	úprava ÚSES	2 076
281	louka	-	ZP	ZS	úprava ÚSES	75
282	louka	-	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	372
285	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	1 566
286	ostatní plocha	neplodná půda	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	3 824
287	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	4 330
289	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	1 724
291	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	19 203
292	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	2 027
295	ostatní plocha	neplodná půda	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	744
296	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	8 573
298	lesní půda	-	NP	NL	vedení do souladu se SZ	2 470
300(část)	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	436
308	ostatní plocha	neplodná půda	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	426
309	ostatní plocha	jiná plocha	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	345
310	louka	-	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	220
314	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	9 880
316	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	3 326
322	ostatní plocha	manipulační plocha	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	1 527
342	lesní půda	-	NSpz	NL	změna kultury	3 256
362	lesní půda	-	NSpz	NL	změna parcelace	2 179
380	ostatní plocha	jiná plocha	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	5 236
392(část)	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	2 027
393(část)	ostatní plocha 33	-	NSpz	PV	NS-PV změna parcelace	673
395	ostatní plocha	zamokřená plocha	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	1 925
396(část)	ostatní plocha 33	-	DS	NP	úprava ÚSES	1 334
396(část)	ostatní plocha 33	-	RN	DS	změna parcelace	1 139
396(část)	ostatní plocha 33	-	NP	DS	změna parcelace	1 449
397(část)	-	-	DS	NP	úprava ÚSES	199
401	ostatní plocha 33	-	NP	DS	změna parcelace	579
401	ostatní plocha 33	-	NSpz	DS	změna parcelace	672
402	ostatní plocha 33	-	NSpz	PV	plán společných zařízení	973
419(část)	ostatní plocha 33	-	NSpz	PV	plán společných zařízení	4 120
420	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	NP	W	vedení do souladu se SZ	1 920
Háje celkem						518 974

194/2	zastavěná plocha	garáž	PV	BV	změna parcelace	2
194/3	zahradka	jiná stavba	PV	BV	změna parcelace	3
179(část)	zastavěná plocha	-	PV	VD	změna parcelace	293
405/84	zastavěná plocha	stavba technického vybavení	BI	TI	trafostanice	17
421/5(část)	orná půda	-	NSpz	BV	zahradka čp 260	553
441(část)	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	64 555
488	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	3 121
667	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	4 744
670	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	16 092
673	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	45 991
674	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	40 162
680	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	2 549
688	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	2 826
689	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	1 004
690	zahradka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	740
691	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	965
692	louka	-	NP	NZ	vedení do souladu se SZ	414
703(část)	ostatní plocha	neplošná půda	DS	NZ	změna parcelace	444
704(část)	orná půda	-	DS	NZ	změna parcelace	223
716	louka	-	NP	NSpz	vedení do souladu se SZ	787
720	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	1 783
722	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	7 566
723	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	3 382
731	lesní půda	-	NL	NP	vedení do souladu se SZ	1 510
743(část)	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	NZ	DS	změna parcelace	2 715
756	vodní plocha	-	NP	W	vedení do souladu se SZ	157
767	vodní plocha	-	NP	W	vedení do souladu se SZ	444
Kolová celkem						203 042
<b>Změna č. 1 ÚP Kolová celkem</b>						<b>722 016</b>

--- Ministerstvo dopravy ČR Praha.

--- Požadavek na aktualizaci ochranných pásem letiště Karlovy Vary je proveden.

--- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, KK/708/RR/19 ze dne 15. 4. 2019.

--- Jednotlivé požadavky nadřízeného orgánu územního plánování byly převedeny do zadání Z1 ÚPK, zejména do kapitoly **F.1** a **F.7, odstavec L**) a jsou pod touto kapitolou v odůvodnění vypořádány. Na místě je třeba zdůraznit, že již ÚP řešil plně všechny požadavky související s rozvojem mezinárodního letiště Karlovy Vary, které odpovídají požadavkům ZÚR KK, a které se v Z1 ÚPK nemění. Dochází pouze ke sjednocení názvosloví.

--- Požadavky na komplexní formální uspořádání Z1 ÚPK a ÚZ ÚP jsou rovněž zahrnuté v zadání této změny v kapitole **F.6** a jsou ze strany zpracovatele dodrženy.

--- Požadavky ostatních DOSS, veřejnosti a požadavky na variantní řešení nebyly vzneseny.

#### **Kapitola F.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Požadavky zadání této změny obsažené v kapitole jsou, nebo případně budou kompletně zpracovány do Z1 ÚPK a do ÚZ ÚP s těmito úpravami:

--- „Barevnost výkresů grafické části je upravena podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4.“

--- Grafické zpracování legendy na výkresech je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4, přičemž obsah a význam legendy se nemění.

--- Výkresy grafické části ÚZ ÚPK jsou upraveny podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4 a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně příloh.

--- Grafická část ÚZ ÚP je vykreslena na podkladu aktuální katastrální mapy ke dni zpracování **Z1 ÚPK**. Hlavním důvodem pro tuto úpravu grafické části je nová digitální katastrální mapa vycházející ze schválených KPÚ, které zcela změnila číslování a na mnoha místech i hranice parcel, včetně změny hranice katastrálního území. Z těchto důvodů by nešlo vymezovat jednotlivé funkční plochy bez opory zákonného podkladu. Nejasné vymezení ploch mimo linie majetkových hranic by mohlo být do budoucna zdrojem majetkových soudních sporů.

--- V platném ÚP je grafická část výroku zobrazena na více přílohách s různými měřítky (1:2 880, 1:5 000 a 1:10 000). Množství výkresů a různá měřítka snižují přehlednost celého dokumentu a neodpovídají všeobecně uznávaným pravidlům pro zobrazování územních plánů. Z těchto důvodů projektant upravil měřítko u některých

nezbytně nutných vybraných výkresů a umístil celé správní území obce vždy na jeden výkres v měřítku 1:5 000. Do grafické části ÚZ ÚP jsou pak zpřehledněny všechny grafické přílohy výroku i koordinační výkresy odůvodnění ÚP.

--- Úprava měřítka a sjednocení výkresů se týká všech výkresů v měřítku 1:2 880, které nepostihovaly celé správní území.

--- Následující výkresy grafické části **ÚZ ÚP** jsou upraveny podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4 a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně příloh.

- výkres č. **V.1** 1:5000 **nahrazuje** výkresy č. **I.2.1** a č. **I.2.2** v původním měřítku 1:2880
- výkres č. **V.2** 1:5000 **nahrazuje** výkresy č. **I.2.3**, č. **I.2.4**, č. **I.2.5**, č. **I.2.6** č. **I.2.7** v původním měřítku 1:2880, 1:5000, 1:10 000
- výkres č. **V.3** 1:5000 **nahrazuje** výkresy č. **I.2.8**, č. **I.2.9** v původním měřítku 1:5000
- výkres č. **O.1** 1:5000 **nahrazuje** výkresy č. **II.2.1**, č. **II.2.2** v původním měřítku 1:5000

#### Kapitola F.7 **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Požadavky uvedené v odstavcích **G) - K)** nejsou pro Z1 ÚPK relevantní.

Požadavky uvedené v odstavci **L)** jsou konkretizované požadavky ze stanoviska KÚ KK ORR ze dne 15. 4. 2019. Všechny požadavky v tomto odstavci uvedené jsou ve Z1 ÚPK, případně v ÚZ ÚP zapracovány s tímto doplňujícím komentářem:

--- Požadavek - v závislosti na potřebách rozvoje letiště Karlovy Vary bude řešit územní rozvoj obce Kolová a napojení letiště na další druhy dopravy.

--- Vypořádání - Územní rozvoj obce Kolová vymezený Z1 ÚPK v žádném případě neovlivňuje rozvoj letiště. V zadání i v průběhu zpracování této změny nevyvstal konkrétní požadavek na řešení nové trasy dopravního napojení letiště.

--- Požadavek - zohlední specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezené ploše letecké dopravy D200 – rozšíření letiště Karlovy Vary.

--- Vypořádání - v zadání i v průběhu zpracování této změny nevyvstal konkrétní požadavek na variantní řešení vymezené plochy letecké dopravy a nebyla stanovena žádná specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách.

Požadavky odstavce **M)** jsou odpovídajícím způsobem do Z1 ÚPK zapracovány.

4.b/1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nevhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.  
Z1 ÚPK není řešena variantně.

4.b/2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ. Navrhovaná Z1 ÚPK neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

4.b/3 Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ.  
Navrhovaná Z1 ÚPK neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

4.b/4 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ.  
Navrhovaná Z1 ÚPK neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

4.b/5 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.  
Navrhovaná Z1 ÚPK neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

4. c Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. (dle přílohy II/1c)  
Navrhovaná Z1 ÚPK nenavrhuje nové záležitosti nadmístního významu.

4. d Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. (dle přílohy II/1d)  
Navrhovaná Z1 ÚPK neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

4. e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. (dle přílohy II/1e)  
Navrhovaná Z1 ÚPK řeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

4.e.1 Řešené území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL je provedeno ve srovnání s celým územím katastru pro plochy, které jsou v rámci změny **Z1 ÚPK** přidány ke stávajícím, případně se změnila jejich

funkce v již vymezených zastavitelných plochách. To znamená, že plochy již dříve v ÚP navržené a odsouhlasené k odnětí ze ZPF nejsou ve **Z1 ÚPK** bilancované.

Skladba podle druhů pozemku je následující (v ha):	plošné údaje k 31. 12. 2018.	
<b>Rozloha celého správního území obce:</b>	<b>703,40 ha</b>	
Orná půda:	152,98 ha	(21,7486 %)
Zahrada:	17,13 ha	(2,4353 %)
Ovocný sad:	0,0 ha	
TTP:	199,14 ha	(28,3110 %)
<b>ZPF celkem:</b>	<b>334,15 ha</b>	<b>(47,5049 %)</b>
Lesní pozemek:	253,24 ha	(36,0022 %)
Vodní plocha:	8,71 ha	(1,2382 %)
Zastavěná plocha:	7,88 ha	(1,1202 %)
Ostatní plocha:	64,31 ha	(9,1427 %)
Celkové ukazatele upravené navrhovanou změnou <b>Z1 ÚPK</b> .		
Výměra plochy zastavěného území k datu zpracování návrhu změny Z1 ÚPK (100%)	70,06 ha	
Výměra plochy přestavbových území v ZÚ (nejsou Z1 ÚPK navrhovány)	0,0 ha	
% plochy přestavbových území v ZÚ	0,0 %	
Výměra ploch <b>nových a plošně upravovaných</b> zastavitelných ploch	0,40 ha	
Výměra nových ploch změn v krajině	2,77 ha	

#### 4.e.2 Zásady plošného vyhodnocení.

Zásady plošného vyhodnocení a jeho formální stránka se změnou Z1 ÚPK nemění.

Pro návrh **Z1 ÚPK** dodržel projektant hlavní zásady stanovené v platném ÚP v plném rozsahu a doplnil je o další důležité požadavky:

- pro nezemědělské účely je nutno použít nejprve nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě plochy stavebních pozemků. Teprve poté je možné využít zemědělskou půdu.
  - při výběru pozemků pro rozvojové funkční plochy je zohledněno hledisko kvality pozemků. Funkční plochy jsou umístěny přednostně na pozemky III., IV. třídy ochrany, teprve v nezbytně nutném rozsahu z urbanistických, případně vlastnických hledisek pak na kvalitnější půdy.
  - nové zastavitelné plochy musí sousedit a být funkčně propojeny se stávajícími zastavěnými plochami. Mezi lokalitami nesmí vznikat uzavřená oka ZPF, která nelze prakticky ani teoreticky využít.
  - plochy nových záborů jsou navrženy s reálným časovým horizontem aktuální platnosti ÚP. To znamená, že se předpokládá jejich reálné využití v časovém horizontu do 5 let.
  - umístění a velikost nových ploch sleduje hledisko technické reálnosti řešení. To znamená, že stávající technická infrastruktura musí umožnit využití navrženého území.
  - umístění a velikost lokalit respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci kraje.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL tvoří samostatná grafická příloha v měřítku hlavního výkresu 1:5000, textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu.

V grafické příloze č. **O.2** jsou vyznačeny – hranice lokalit s uvedením čísla lokality, hranice k.ú., hranice ZÚ, plochy meliorací, hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany půdy a katastrální hranice jednotlivých pozemků. V tištěné formě nejsou ve výkrese uvedena parcelní čísla z technických a praktických důvodů přehlednosti (nečitelná velikost). Čísla pozemků jsou uvedena v digitálním zpracování. Součástí vyhodnocení jsou funkční plochy zobrazené plošně v barvě příslušné kultury pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí. Jednotlivé lokality jsou postupně očíslovány shodně ve výkrese, v textové části a tabulkách.

Celá kapitola vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení **Z1 ÚPK** na ZPF a PUPFL je zpracována podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Dále jsou v textové části uvedeny náležitosti požadované vyhláškami k příslušným zákonům na ochranu ZPF, zejména dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Tabulkové výstupy uvádějí přehled dotčených kultur, navržené funkční využití v jednotlivých lokalitách, charakteristiku ZPF dle informací, které vyplývají z BPEJ a následně tříd obsažených v lokalitách urbanistického rozvoje.

Plošné vyhodnocení bylo provedeno na základě výměr získaných z výpisu parcel Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu. U ploch, které vznikly rozdělením parcel, je výměra získána z digitálního podkladu KÚ. Digitální podklad pro zpracování **Z1 ÚPK** je z digitálních map KÚ.

V tabulkovém vyhodnocení návrhu odnětí ZPF jsou uvedeny:

- a) navrhované rozvojové plochy (**Z**).
- b) navrhované plochy změn v krajině (**K**).

#### 4.e.3 Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Z1 ÚPK do pozemků PUPFL nezasahuje

#### 4.e.4 Odnětí zemědělského půdního fondu.

##### 0) Hranice zastavěného území.

„Ve Změně č. Z1 ÚPK je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **1. 4. 2019** v grafické příloze na výkresech č. V.1, V.2, O.1, O.2 a zaujímá plochu celkem **70,06** ha.

1) *Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.*

**Z1.1–BI** plocha celkem 0,0243 ha z toho zábor ZPF **0,0243** ha TTP V. tř. 0,0243 ha

Plochy pro bydlení v rodinných domech (RD) - městské a příměstské (BI). Zastavitelná plocha rozšíří stávající sousední nemovitost o plošně malou část ve vlastnictví stejného majitele a svým způsobem zlegalizuje současný užitelský stav, kdy je plocha již využívána.

**Z1.2–TO** plocha celkem 0,17 ha Zábor ZPF byl bilancován v ÚP v ploše **Z26**.

Zastavitelná plocha je vymezena oddělením části stávající funkční plochy **Z26 - OS**. Vymezení samostatné plochy reaguje na naléhavou potřebu obce vybudovat na dopravně přístupném místě sběrný dvůr pro recyklovatelné odpady, jejichž množství a druhovost neustále stoupá. Při vymezení plochy v této části sídla Háje posuzovala obec spolu s projektanty další kritéria vhodnosti umístění sběrného dvora, jako je směr převládajících větrů, dostupnost pro obyvatele, vlastnictví pozemků obcí, terénní podmínky, možnost ekonomického napojení na technickou infrastrukturu atd.

**Z1.4–BV** plocha celkem 0,57 ha z toho zábor ZPF **0,1924** ha orná půda V. tř. 0,5603 ha

Zastavitelná plocha je vymezena na žádost vlastníků jako pokračování již ZÚ. Jedná se o relativně malou plochu určenou k bydlení s konkrétním záměrem vlastníků.

**K1.1–RN** plocha celkem 2,77 ha z toho zábor ZPF **2,6180** ha, orná půda II. tř. 0,9420 ha, V. tř. 1,6760 ha investice do půdy 2,3820 ha

Plocha změny v krajině je vymezena na přání obce a na jejich pozemcích. Jedná se o plochu navazující na ZÚ, ve kterém je umístěna mateřská školka se zahradou. Plocha je výhradně určená pro krátkodobou až půdenní rekreaci obyvatel obce a ke hromadným akcím pro obyvatele, přičemž charakter akcí plně v souladu s přírodními podmínkami ve vymezené ploše. V dolní části plochy podél procházející vodoteče jsou v současné době přirozené mokřady, které při deštích tvoří poměrně kvalitní vodní plochu. Tato část bude citlivě upravena krajinářským způsobem a bude tvořit kvalitní jádro rekreační plochy. Obec předpokládá, že plochy bude sloužit zejména k aktivní rekreaci, relaxaci a volným sportovním aktivitám, provozovaným výhradně v přírodních plochách.

2) *Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.*

Ve správním území obce jsou provedeny investice do půdy. Tyto budou plochou K1.1-RN dotčeny v celkovém rozsahu 2,42 ha s tím, že plocha K1.1-RN bude zasažena minimálně při dílčích terénních úpravách.

3) *Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.*

V území řešeném Z1 ÚPK v katastru Kolová je areál s objekty zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti. Svým rozsahem se tato změna areálu nedotýká.

4) *Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.*

Do Z1 ÚPK jsou zpracovány jednotlivé úkoly z PSZ KPÚ, které vstoupily v platnost v roce 2016.

Požadavky a opatření vyplývající z KPÚ k zajištění ekologické stability krajiny jsou do Z1 ÚPK zpracovány, a to jak do textové i grafické části.

5) *Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.*

Je přehledně zobrazeno v grafické části.

6) *Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.*

Navrhované zastavitelné plochy jsou jedinečné a nemají variantní řešení. Jsou vlastnický a funkčně spojené se současnými stabilizovanými plochami, které doplňují, nebo rozšiřují. Jsou umístěny v přímé vazbě na ZÚ a organicky navazují na stávající urbanistickou sídelní strukturu. Výměra nově zabíraných pozemků ZPF je malá a v žádném případě nemá vliv na celkové využití ZPF v řešeném území. Pozemky, určené pro rozvojové plochy Z1.1, Z1.4 jsou umístěny na bonitní třídě V.

- 7) *U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování konceptů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.*

Ve výkresové části je zobrazeno ZÚ dle platného stavebního zákona. Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

Komplexní pozemkové úpravy a společná zařízení jsou ve Z1 ÚPK zapracována v plném rozsahu.

Trasy základních zemědělských účelových komunikací nejsou řešením Z1 ÚPK dotčeny.

- 8) *Uplatnění bodu 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb., odstavec 3.*

V území řešeném Z1 ÚPK se nenachází vyjmenované jevy.

#### 4.e.5 Tabulková část.

Katastrální území: Kolová						Název části obce: Háje					
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1.1	plochy bydlení BI	0,0243	-	-	0,0243	-	-	-	-	0,0243	-
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,0243</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0243</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0243</b>	<b>0,0000</b>
Katastrální území: Kolová						Název části obce: Kolová					
Z1.4	plochy bydlení BV	0,1924	0,1924	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,5603</b>	<b>0,1924</b>	<b>0,1924</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
K1.1	plochy rekreace přírodního charakteru RN	2,6180	2,6180	-	-	-	0,9420	-	-	1,6760	2,3820
<b>plochy rekreace přírodního charakteru celkem</b>		<b>2,6180</b>	<b>2,6180</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,9420</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,6760</b>
<b>zábor ZPF celkem</b>		<b>2,8347</b>	<b>2,8104</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0243</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,9420</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,8927</b>

4. f **Následuje** Textová část územního plánu s vyznačením změn.

(dle kapitoly II. odst. 1f) samostatné číslování stránek **1 - 27**

## Textová část územního plánu s vyznačením změn

### Obsah dokumentace Změny č.1 Územního plánu Kolová.

#### Výrok - obsah:

Textová část.	9 stran textu
Grafická část.	
V.1    Výkres základního členění území	1 : 5 000
V.2    Hlavní výkres	1 : 5 000
V.3    Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### Odůvodnění - obsah:

Textová část odůvodnění.	47 stran textu
Grafická část odůvodnění.	
O.1    Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2    Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000

## **I.1 TEXTOVÁ ČÁST**

### **I.1.0 Základní zkratky použité v textu** **3**

#### **I.1.1 Vymezení zastavěného území.** **3**

#### **I.1.2 Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.** **3**

I.1.2.1 Základní koncepce rozvoje území města.

I.1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot územ

#### **I.1.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a systému sídelní zeleně.** **5**

I.1.3.1 Návrh urbanistické koncepce

I.1.3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání

I.1.3.3 Zastavitelné plochy

I.1.3.4 Plochy přestavby

I.1.3.5 Plochy změn v krajině

I.1.3.6 Návrh systému sídelní zeleně

#### **I.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování** **7**

I.1.4.1 Dopravní infrastruktura

I.1.4.2 Technická infrastruktura

    I.1.4.2.1 Vodní hospodářství

    I.1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií

    I.1.4.2.3 Zásobování plynem

    I.1.4.2.4 Zásobování teplem

    I.1.4.2.5 Spojová zařízení

I.1.4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

I.1.4.4 Ostatní občanské vybavení

I.1.4.5 Veřejná prostranství

#### **I.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, přírodní léčivé zdroje** **9**

I.1.5.1 Návrh uspořádání krajiny

I.1.5.2 Návrh místního územního systému ekologické stability

I.1.5.3 Prostupnost krajiny

I.1.5.4 Protierozní opatření

I.1.5.5 Ochrana před povodněmi

I.1.5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

I.1.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

I.1.5.8 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

I.1.5.9 Přírodní léčivé zdroje



I.1.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
I.1.6.1	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
I.1.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
	<del>I.1.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle § 170 STZ (eventuelně i uplatnění předkupního práva dle § 101 STZ)</del>	
	<del>I.1.7.2 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění dle § 170 STZ)</del>	
	<del>I.1.7.3 Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle § 170 STZ (eventuelně i věcné břemeno)</del>	
I.1.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona	26
I.1.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	26
I.1.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
I.1.11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
I.1.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
I.1.13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	26
I.1.14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	26
<del>I.1.15</del>	<del>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</del>	<del>27</del>
I.1.16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

## I.1.0 Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
CEN_BIO	Cenné přírodní biotopy v zájmu ochrany přírody.
DOSS	Dotčené orgány státní správy.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
PSZ KPÚ	Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
STZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. platné znění.
ÚP	Územní plán Kolová.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
ÚZ ÚP	Úplné znění Územního plánu Kolová
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
Z1 ÚPK	Změna č. 1 Územního plánu Kolová
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

### I.1.1 Vymezení zastavěného území.

Ve Z1 ÚPK je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **1. 4. 2019** v grafické příloze na výkresech číslo **V.1, V.2, O.1, O.2**, a zaujímá plochu celkem 70,06. ha.

~~Hranice zastavěného území obce Kolová (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 30.4.2013. Tato hranice je zakreslena na všech výkresech grafické části návrhu ÚP mimo výkresů I.2.8 a I.2.9 – Výkres VPS, opatření a asanací v měřítku 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP mimo výkresu II.2.3 – Širší vztahy v měř. 1 : 50 000 a byla stanovena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006Sb. (stavební zákon) v platném znění (zákon č.350/2012 Sb.).~~

~~Zastavěné území obce Kolová je tvořeno 2 samostatnými kompaktními plochami zástavby a to:~~  
~~vlastní obec Kolová – souvislá zástavba podél krajských silnic III/2087a III/208 11 a na ně navazující místní komunikace~~

~~– samostatné sídlo Háje – souvislá zástavba podél krajské silnice III/2087 a na ní navazující místní komunikace.~~

~~Dále je zastavěné území tvořeno 11 lokalitami individuální zástavby a to:~~

~~– katastrální území Kolová – v jeho západní části lokalita „V Úvozu“~~

~~– katastrální území Kolová – v jeho západní části samostatný objekt „U Kapličky“~~

~~– katastrální území Kolová – v jeho jihovýchodní části lokalita „U Hájovery“~~

~~– katastrální území Háje u K.Var – v jeho severozápadní části lokalita „Zámeček „~~

~~– katastrální území Háje u K.Var – v jeho severní části lokalita domů~~

~~– katastrální území Háje u K.Var – v jeho severní části lokalita „Kovoslužba „~~

~~– katastrální území Háje u K.Var – v jeho východní části lokalita „V Úvozu „~~

~~– katastrální území Háje u K.Var – v jeho severozápadní části vodojem~~

~~– katastrální území Háje u K.Var – v jeho centrální části objekt lokalita „Pod Lesem „~~

~~– katastrální území Háje u K.Var – v jeho centrální části objekt lokalita „Pod Lesem „~~

~~– katastrální území Háje u K.Var – v jeho východní části území navazující na k.ú.Kolová~~

### I.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

#### I.1.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou dne 15. 4. 2015 ~~20.července 2009~~ vyplývá, že řešené správní území obce Kolová se nachází mimo rozvojovou osu OS 7 a zasahuje do něj rozvojová oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají zásadní požadavky.

Dle PÚR ČR bod č. (132) vymezuje ÚP plochu pro letiště L2 - prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

Dle ÚJR KK, kapitoly D., oddílu D.II.3., bod č. (50) vymezuje ÚP plochu dopravní infrastruktury D200 pro veřejné mezinárodní letiště Karlovy Vary. V ÚP jsou vymezeny plochy pro prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

Dle ÚJR KK, kapitola F.III. body č. (14) a (15) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) --- vlastní krajínu Karlovarsko - jih (C.1) a vlastní krajínu Slavkovský les - východ (C.2).

~~Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010 vyplývá, že do řešeného území zasahuje oblast mezinárodního významu SL 1 Karlovy Vary --- specifická oblast lázeňství a oblast nadmístního významu SR 8 Karlovarsko --- oblast rekreace a cestovního ruchu. Návrh ÚP Kolová tyto specifické podmínky respektuje a ve svém řešení zohledňuje.~~

Vzhledem k systému osídlení v této části Karlovarského kraje je zřejmé, že obec Kolová se svými sídly Kolová a Háje se bude i nadále rozvíjet samostatně bez vazeb na okolní obce s dominantní vazbou na krajské město Karlovy Vary jako jeho satelit, vzhledem k jeho snadné dostupnosti jak individuální (automobilovou) tak hromadnou (autobusovou) dopravou.

Obec Kolová se svým sídlem Háje se bude dále rozvíjet jako klidová polyfunkční obec s převažujícím využitím bydlení individuálního s částečným podílem rekreace. Vzhledem k charakteru přírodních scénérií řešeného území a absence průmyslových zařízení i velkých dopravních zátěží bude území stále více vyhledávaným turisticko – rekreačním prostorem, kterému zatím chybí větší propagace se zdůrazněním jeho přírodně – turistických kvalit (pěší i cykloturistiky).

Na území obce není umístován těžký ani lehký průmysl, dojde pouze k nepatrnému rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby v Kolové pro agroturistiku a umístění skleníků.

Pro zvýšení atraktivity území se navrhuje v Hájích u vodojemu stabilizování vyhlídkového bodu, který obsáhne značný segment krajiny.

Obec Kolová si i nadále zachová charakter obytného sídla s částečným podílem rekreace a dobrou úroveň přírodního a životního prostředí. Malý podíl bude zaujímat drobná a řemeslná výroba a zemědělská výroba (chov skotu).

Sídlo Háje si i nadále zachová charakter obytného sídla s částečným podílem rekreace a dobrou úroveň přírodního a životního prostředí. Bude posílena jeho rekreační funkce rozšířením golfového hřiště na plochy severně od silnice III/208 7.

Cílem rozvoje území obce Kolová je zachování a rozvoj dominantní obytné funkce v těsné vazbě (jako satelitu) na krajské město Karlovy Vary a rozvoj plnohodnotných životních a pracovních podmínek pro trvalé obyvatele i rekreanty.

#### I.1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území.

Hlavní hodnotou řešeného území obce Kolová je kvalitní přírodní prostředí bez objektů průmyslové výroby v území i blízkém okolí. Většina řešeného území je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (CHKO) a zařazena do II, III. a IV. třídy ochrany přírody.

Většina řešeného území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Slavkovský les (CHOPAV). Chráněné území registrovaného krajinného prvku (VKP) „Vřesoviště u letiště“.

Do území zasahují ochranná pásma II. stupně IIA a IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

Do území zasahuje ochranné pásmo I. a II. stupně vodárenské nádrže Stanovice.

Celé správní území obce je součástí ochranného pásma vzletových prostorů letiště Karlovy Vary a část území potom součástí OP vzletových drah a staveb letiště.

V řešeném území správního obvodu obce Kolová se nenacházejí nemovitě kulturní památky, které jsou vedeny v evidenci. Pozornost si zasluhuje několik historicky – hodnotných staveb a to:

##### **Kolová:**

- Základní škola z r. 1868 (p.p.č. 9)
- Kaple sv. Anny z r. 1873 (p.p.č. 22)
- Památník padlým v I. a II. sv. válce (p.p.č. 229)
- Dům č.p. 50 – jediná zchovalá původní hrázděná budova v obci (st.p.č. 354)

##### **Háje u Karlových Var**

- Kříž na p.p.č. 92/1
  - „Zámeček“ původně „Meczeriho výšina“ letní sídlo s kavárnou z konce 19.stol., (dnes po celkové rekonstrukci, změna vzhledu)
  - Památník padlým I. sv. války (p.p.č. 22/6)
- Dále si pozornost zasluhuje hodnotné stromy a to:
- javor klen na p.p.č. 481 k.ú.Kolová
  - jírovec na p.p.č.10 k.ú.Kolová
- Územní plán Kolová výše uvedené hodnoty území ve svém návrhu respektuje a zachovává.

### **I.1.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

#### **I.1.3.1 Návrh urbanistické koncepce.**

Rozvoj obce Kolová a jejího sídla Háje je limitován umístěním v CHKO Slavkovský les, ochrannými pásmy vodárenské nádrže Stanovice, ochrannými pásmy přírodních léčivých zdrojů a ochrannými pásmy letišť. Návrh urbanistické koncepce nového ÚP Kolová vychází z původního Územního plánu obce Kolová z roku 2006 s tím, že reflektuje nové požadavky vyplývající ze ZÚR KK a požadavky objednatele ohledně změny druhu zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce vychází z historického vývoje, reaguje na současné a nové podmínky a požadavky společenského, hospodářského vývoje při respektování veřejného zájmu. Návrh klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí řešeného území, to je funkce bydlení a částečně i rekreace. Rozvoj bydlení je řešen v rámci zastavěného území a na zastavitelných plochách přímo navazujících na současně zastavěné území, nebo na plochách stávajících zástavbou obklopených.

Rozvoj jednotlivých sídel je územním plánem řešen ve vazbě na stávající komunikační síť a stávající systém zástavby domy at' pro trvalé nebo rekreační bydlení tak, že není nutno navrhovat nové komunikační napojení nových zastavitelných ploch. V centrech sídel jsou plně respektovány stávající plochy občanského vybavení OV, OM, OS a veřejná prostranství.

**V Kolové** je největší rozvoj navržen do východní části obce s ohledem na možnost jednoduchého propojení dopravního systému obce a napojení na technickou infrastrukturu obce. Urbanistická struktura Kolové – lineární zástavba bydlení podél silnic III. třídy s navazující hospodářskou zónou (drobná výroba, areál zemědělské živočišné výroby) bude doplněna o rozvojové plochy bydlení a výroby zemědělské (agroturistika, skleníky), které přímo navazují na současně zastavěné území a které jsou z větší části obklopené současnou zástavbou. Vzhledem k regulaci výstavby na území CHKO Slavkovský les jsou rozvojové plochy uplatněny převážně mimo CHKO ve východní části sídla. Postupným naplněním rozvojových ploch vznikne poměrně kompaktní uzavřené sídlo s racionálním řešením vnitřních vazeb urbanizovaného prostoru. Navrhovaným řešením bude urbanistická struktura ukončena.

**V Hájích** je rozvoj bydlení navržen na plochy přímo navazující na současně zastavěné území a zároveň splňující požadavek co nejmenšího negativního vlivu na krajinný ráz. Stávající poměrně kompaktní sídelní útvar bude doplněn o plochy bydlení, které plošně i prostorově uzavřou dosud otevřenou zástavbu sídla. Návrhem rozvojových ploch pro sport a rekreaci bude uspokojena poptávka a rozšířena nabídka služeb v oblasti sportovně rekreačního využití obyvatel a návštěvníků Karlovarska. Současným záměrem je zřízení golfových hřišť a sportovně rekreačních areálů. Urbanistická struktura částí Háje je téměř ukončena. Je navrženo pouze doplnění rozvojových ploch pro zástavbu rodinných domů a rozvojových ploch pro rekreaci a sport (sportoviště, golfová hřiště). Vzhledem k tomu, že Háje jsou celé součástí CHKO Slavkovský les je další rozšiřování sídla nad rámec návrhu nežádoucí a navrhovaným řešením bude urbanistická struktura ukončena.

Územní plán řeší lokalizaci obce Kolová v urbanistické struktuře osídlení a objasňuje hlavní poslání tohoto území s jeho převažující obytnou a doplňující rekreační funkcí.

#### **I.1.3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání.**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze stávající struktury sídel obce, kterou respektuje, navazuje na ni a dále ji rozvíjí.

Centrem Kolové zůstává nově vybudovaný veřejný prostor s Památníkem padlým v I. a II. světové válce v centru obce (u školy), v jehož blízkosti se nacházejí zařízení základní občanské vybavenosti (obecní úřad, knihovna, základní škola, Česká pošta, restaurace, obchod se smíšeným zbožím a kaplička sv. Anny).

Centrem Háju zůstává nově vybudovaný veřejný prostor s Památníkem padlým v I. světové válce v centru sídla u autobusové zastávky.

Navržená zástavba v sídlech bude zachovávat výškovou hladinu max. 2 NP + podkroví a nebude vytvářet prostorové ani výškové dominanty území. V celém řešeném území není přípustná výstavba činžovních domů.

Obec Kolová se svým sídlem Háje si i nadále zachová svůj příměstský charakter (satelit krajského města Karlovy Vary) nepravidelného zastavění s převahou obytné a doplňující rekreační funkce. Jejich další rozvoj pro trvalé i rekreační bydlení je zajištěn navrženými rozvojovými plochami.

#### **I.1.3.3 Zastavitelné plochy.**

~~V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na výkresu č. I.2.1 a I.2.2 Výkres základního členění území v měř. 1:2 880, výkresu č. I.2.3 Hlavní výkres řešené území v měř. 1:10 000, výkresu č. I.2.4 a I.2.5 Hlavní výkres v měř. 1:5 000, výkresu č. I.2.6 a I.2.7 Hlavní výkres detail v měř. 1:2 880.~~

Územní plán Kolová navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy:

#### **Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI)**

Kolová:

Z 3	plocha v severozápadní části obce „U Obecního úřadu“,	0,73 ha
Z 7	plocha v severovýchodní části obce „U Vodojemu“,	4,08 ha

	Háje:	
Z 24	plocha v jižní části sídla „Ke Křížku“,	1,36 ha
Z 25	plocha v jihovýchodní části sídla „Pod Třešňovkou“,	0,92 ha
Z 27	plocha v severovýchodní části sídla „Pod Lesem“,	2,27 ha
Z 28	plocha v severní části sídla „U Pomníku“,	0,36 ha
Z 29	plocha v severní části sídla „U Pomníku“,	0,22 ha
Z 1.1	<b>plocha v severovýchodní části sídla</b>	<b>0,0243 ha</b>

#### **Plochy bydlení (v rodinných domech – venkovské - BV)**

	Kolová:	
Z 2	plocha v severozápadní části obce „Golfer“,	1,20 ha
Z 4	plocha v severovýchodní části obce „U Hřiště“,	0,76 ha
Z 5	plocha v severovýchodní části obce „U Vodojemu“,	0,30 ha
Z 6	plocha v severovýchodní části obce „U Vodojemu“,	0,14 ha
Z 8	plocha ve východní části obce „Maďarská“,	1,36 ha
Z 11	plocha ve východní části obce „Za Humny“,	9,99 ha
Z 12	plocha v jihovýchodní části obce „Za Humny“,	1,98 ha
Z 13	plocha ve východní části obce „Za Humny“,	1,11 ha
<del>Z 15</del>	<del>plocha u silnice na Pílu „U Hájevný“,</del>	<del>0,29 ha</del>
Z 17	plocha v jihozápadní části obce „K Hájům“,	0,95 ha
Z 18	plocha v jižní části obce „Na Křížovatce“,	1,20 ha
Z 20	plocha v západní části obce „U Kapličky“,	0,92 ha
Z 21	plocha v západní části obce „U Kapličky“,	1,0421 ha
Z 22	plocha v severozápadní části obce „V Úvozu“,	0,32 ha
Z 1.4	plocha v jihovýchodní části obce	0,19 ha
	Háje:	
Z 23	plocha ve východní části katastru „U Kapličky“,	0,31 ha

#### **Plochy občanského vybavení ( tělovýchovná a sportovní zařízení - OS)**

	Kolová:	
Z 16	plocha v jihozápadní části obce (rozšíření stávajícího hřiště na petanque ),	0,27 ha
	Háje:	
Z 26	plocha ve východní části sídla,	1,1431 ha

#### **Plochy občanského vybavení (se specifickým využitím - OX).**

	Kolová:	
Z 31	plocha v západní části sídla pro výstavbu zázemí golfového hřiště,	0,50 ha
	<b>PlochyKoridory dopravní infrastruktury (silniční –DS)CD</b>	
	Kolová:	
<del>DSCD1</del>	nová propojovací komunikace v Kolové (u zemědělského areálu),	0,07 ha
<del>DSCD2</del>	nová cyklostezka Kolová - Háje,	15 m <sup>2</sup>
<del>DSCD3</del>	nová cyklostezka u Kolovského rybníka,	0,17 ha
	Háje:	
<del>DSCD2</del>	nová cyklostezka Kolová – Háje,	0,28 ha

#### **Plochy dopravní infrastruktury (specifická - DX).**

	Kolová:	
Z 1	plocha v severovýchodní části území (letiště),	11,41 ha

#### **Plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě - TI).**

	Kolová:	
Z 30	plocha ve východní části obce (nová TS),	10 m <sup>2</sup>

#### **Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba - VZ)**

	Kolová:	
Z 14	plocha ve východní části sídla (rozšíření stávajícího areálu VZ),	3,25 ha

#### **Plochy veřejných prostranství (veřejná prostranství - PV)**

	Kolová:	
Z 32	plocha v severovýchodní části sídla jako průchod pro skot a vedení VN,	0,06 ha

#### **Plochy rekreace se specifickým využitím - RX3.**

	Háje.	
Z1.3	plocha pro víceúčelový rekreační areál se zemědělským zaměřením	0,13 ha
	<b>Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO.</b>	
	Háje.	

Z1.2	plocha pro sběrný dvůr recyklovatelných odpadů	0,17 ha
------	--	---------

#### I.1.3.4 Plochy přestavby.

~~V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na výkresech č. I.2.1 a I.2.2 – Výkres základního členění území v měř. 1:2 880, výkresu č. I.2.3 Hlavní výkres řešené území v měř. 1:10 000, výkresech č. I.2.4 a I.2.5 Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a výkresech č. I.2.6 a I.2.7 – Hlavní výkres detail v měř. 1:2 880.~~

Územní plán Kolová navrhuje na území obce tyto přestavbové plochy:

#### **Plochy bydlení (v rodinných domech – městské a příměstské - BI).**

Kolová:

P 7 plocha v jihozápadní části obce „U Panelového domu“, 0,60 ha

#### **Plochy bydlení (v rodinných domech – venkovské - BV).**

Kolová:

P 1 plocha v centrální části obce „U Panelového domu“, 0,58 ha

P 3 plocha v jihozápadní části obce „K Přehradě“, 0,98 ha

P 5 plocha ve východní části obce „Maďarská“, 0,16 ha

P 6 plocha ve východní části obce „U Hřiště“, 0,59 ha

Háje:

P 4 plocha v jižní části sídla „Při Kolovské silnici“, 0,40 ha

#### **Plochy zeleně (zeleň – ochranná a izolační - ZO)**

Kolová:

P 2 plocha u zemědělského areálu, 0,40 ha

#### I.1.3.5 Plochy změn v krajině.

~~V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy změn v krajině na výkresu č. I.2.3 Hlavní výkres řešené území v měř. 1:10 000, výkresech č. I.2.4 a I.2.5 Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a výkresech č. I.2.6 a I.2.7 – Hlavní výkres detail v měř. 1:2 880.~~

Územní plán Kolová navrhuje na území obce tyto plochy změn v krajině:

#### **Plochy rekreace se specifickým využitím - RX ).**

Kolová:

K 3 plocha golfu, 0,67 ha

Háje:

K 3 plocha golfu, 20,25 ha

#### **Plochy zeleně (zeleň – ochranná a izolační - ZO).**

Kolová:

K 1 plocha u lokality „Maďarská“, 0,85 ha

K 2 plocha u zemědělského areálu, 0,60 ha

**K1.1 plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN) 2,77 ha**

#### I.1.3.6 Návrh systému sídelní zeleně.

~~V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy sídelní zeleně na výkresu č. I.2.3 Hlavní výkres řešené území v měř. 1:10 000, výkresech č. I.2.4 a I.2.5 Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a výkresech č. I.2.6 a I.2.7 – Hlavní výkres detail v měř. 1:2 880.~~

Územní plán vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném a zastavitelném území města v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb. v platném znění (novela vyhl.č.431/2012 Sb.), jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou, kde veřejná zeleň je pouze doprovodná a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení, zeleň soukromou a vyhrazenou (oplocené zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch) a zeleň přírodního charakteru a nenavrhuje nové plochy tohoto charakteru.

### **I.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.**

#### I.1.4.1 Dopravní infrastruktura.

V územním plánu Kolová je řešena pouze dopravní infrastruktura silniční a letecká vzhledem tomu, že ostatní dopravní infrastruktura (železniční) se nachází mimo řešené území správního obvodu obce Kolová.

~~V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy dopravní infrastruktury na výkresu č. I.2.3 Hlavní výkres řešené území v měř. 1:10 000, výkresech č. I.2.4 a I.2.5 Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a výkresech č. I.2.6 a I.2.7 – Hlavní výkres detail v měř. 1:2 880.~~

Nejbližší významnější nadregionální dopravní propojky, což jsou zároveň i mezinárodní silnice (I/6-E 48 a I/20-E 49), po kterých je možno se dále vydat směrem na Karlovy Vary a z nich dále na Prahu nebo Ústí nad Labem nebo v opačném směru přes Cheb do Německa či do Plzně.

Z pohledu širších dopravních vztahů je možno z daného prostoru vyjet po silnici III/208 7 (Pila, Kolová, Háje, Březová a dále I/20), III/208 8 (Stanovice, Háje) a III/208 11 (I/6, Olšová Vrata, Kolová). Tyto krajské silnice mají přímo přístupový charakter do dílčích částí řešeného prostoru a zajišťují propojení s významnějšími dopravními tahy.

Železnice se v zájmovém území nevyskytuje a nemá pro ně přímý dopravní význam. Nejbližší vlaková stanice je v Doubi u Karlových Varů, na rychlíkové nádraží je nutno dojet až do Karlových Varů na Horní nádraží.

Letecká doprava sice v zájmovém území není, leč toto se nachází na hranici katastru vzhledem k situování mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata. Jedná se o mezinárodní letiště a několika pravidelnými spoji, které ale nemají pro řešené území praktický význam.

Úřadem pro civilní letectví byla dne 7. 10. 2016 vyhlášena pod č. j. 8914-16-701 aktualizovaná ochranná pásma mezinárodního letiště, která je třeba při využívání ploch s rozdílným způsobem využití plně respektovat.

Místní komunikace III. a IV. třídy jsou v ÚP řešeny jako veřejná prostranství. Nově připravované lokality výstavby pak budou dopravně napojeny na stávající komunikační nebo cestní síť a nevyžadují budování nových komunikací.

Řešeným územím prochází turistické značené cesty (modrá a červená). Modrá trasa je dálková turistická trasa, která daným územím prochází ve směru od Vítkova vrchu, prochází Kolovou a směřuje dále na Pilu. Červená trasa rovněž jako dálková vede do daného prostoru od Březové údolím Cínového potoka do Kolové a dále rovněž směrem na Pilu v souběhu s modrou turistickou trasou.

Z důvodů členitosti terénu prochází daným územím pouze jedna značená cyklotrasa (č. 2288), vedoucí od Gejzír parku lesy pod Vítkovým vrchem, přes Kolovou a dále směrem na Pilu. Ryzí samostatná cyklistická stezka v zájmovém území zatím není. Cyklisté jsou nuceni využívat stávající krajské silnice a místní komunikace, případně i polní cesty propojující zastavěné části sousedních katastrů.

Návrh územního plánu umísťuje do území samostatnou cyklistickou stezku Kolová – Háje, která probíhá v souběhu silnice III/208 7.

#### I.1.4.2 Technická infrastruktura.

##### I.1.4.2.1 Vodní hospodářství.

Územní plán navazuje na koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (dále PRVKKK) a dále ji rozvíjí.

Obec Kolová je v současné době zásobena pitnou vodou ze systému skupinového vodovodu Karlovy Vary. Zdrojem vody je nádrž Stanovice, odkud je surová voda dopravována do úpravní vody Březová. Z úpravní je voda čerpána do vodojemu Vítkova Hora (639,30/634,80 m n.m.), a odtud potrubím přes objekt vodojemu Pila (589,70/593,40 m n.m.), kde je na potrubí osazen redukční ventil, do obce Kolová.

Sídlo Háje je zásobeno vodou z vodojemu Háje (50 m<sup>3</sup>, 597,00/594,00 m n.m.).

Rozvojové plochy sídel budou zásobovány ze stávajícího systému vodovodu stávajícími řady, resp. jejich prodloužením a zokruhováním.

Zástavba sídel Kolová a Háje je odkanalizována kanalizační sítí do sběrače Březová – Háje – Kolová. Tímto sběračem jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod v Drahovicích.

Odkanalizování rozvojových ploch bude realizováno kanalizačním systémem s napojením na stávající rozvody v obci.

##### I.1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií.

Dle průzkumů a rozborů sítě ČEZ je v lokalitě stávající venkovní vedení 22 kV, připojení z rozvodny VVN - 110/22kV v Karlových Varech-Tuhnice, na které jsou paprskové odbočky distribuční sítě 22kV napájející trafostanice.

Kolová - navýšené požadavky lokalit budou zajištěny úpravou stávajících TS navýšením stroje a v obci **novou (TS Obec 3) zděnou** trafostanicí typu kiosku 1x630kVA s přípojkou kabelovou VN cca 30m odbočením a svodem do země ze stávajícího vedení. VN nadzemní vedení budou v nových lokalitách RD (Z11,Z13) dle možností převedeny na zemní napáječe. Jde hlavně o nadzemní odbočku pro TS Obecní úřad, která by byla zemním kabelem až k vedení pro TS 0224 Statek. Dále při výměně TS KV0226 u jídelny za kioskovou bude proveden zemní svod z hlavního vedení.

Háje - TS KV0227-Obec bude přezbrojena z 1x400kVA na 1x630kVA.

##### I.1.4.2.3 Zásobování plynem.

V současné době není obec Kolová ani sídlo Háje plynofikováno. Územím nejsou vedeny žádné VTL plynovody, které by mohly být využitelné pro případnou plynofikaci. V minulosti plánovaná plynofikace území v rámci programu „plynofikace obcí mikroregionu Hvězda“ nebyla realizována a do výhledu s ní není ani uvažováno.

Z výše uvedených důvodů je proto uvažováno z rozšířením STL distribuční sítě zemního plynu z obce Březová. VTL RS je zde situovaná na jihozápadním okraji obce, z této regulační stanice je vyveden středotlaký výstup, ze kterého je rozvedena STL distribuční síť. Pro plynofikaci sídel Háje a Kolová je uvažováno s prodloužením odbočující větve z náměstí nad kostelem ve směru na Háje – ulice „Cínová“.

##### I.1.4.2.4 Zásobování teplem.

Územní plán nenavrhuje žádný centrální systém zásobování teplem. Vytápění jednotlivých objektů v řešeném území je prováděno individuálně, převážně lokálními topidly na pevná paliva. Není zde centrální ani blokova kotelna. Předpokládá se postupný přechod na vytápění ekologičtějšími palivy, která tolik nezatíží kvalitu ovzduší a přírodní prostředí.

#### I.1.4.2.5 Spojová zařízení.

V zájmových lokalitách obcí Kolová, Háje je vybudována telefonní nadzemní i kabelová síť MK, DK, DOK.

Pro nárůst účastnických stanic je v navrhovaných lokalitách nutno posílit kapacitu primérních tras. Navýšena bude stávající trasa Olšová Vrata-Kolová do SR 56/1/152/000.

Pro území je příjem TV zajištěn základním digitálním vysílačem Klínovec, částečně Krašov. Je využito i převaděče Tři kříže. Pro úplné pokrytí TV lze využít v plném rozsahu satelitní příjem.

#### I.1.4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury označené ve výkresové části OV, které jsou pouze v obci Kolová a zároveň však nenavrhuje žádnou novou takovou stavbu nebo plochu.

Kolová:

- OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura.
- obecní úřad, knihovna
- víceúčelový sál
- Česká pošta
- základní škola
- kaplička sv. Anny

#### I.1.4.4 Ostatní občanské vybavení.

Na území obce Kolová se vyskytují další plochy a budovy občanského vybavení, které nepředstavují veřejnou, ale komerční a sportovní infrastrukturu označené ve výkresové části OM, OS, které územní plán v celém rozsahu respektuje a zároveň navrhuje nové plochy hřišť v Kolové (petanque) a v Hájích (víceúčelové).

Kolová:

- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
- prodejna smíšeného zboží (u obecního úřadu)
- prodejna smíšeného zboží u zastávky)
- prodejna smíšeného zboží (Market)
- restaurace
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- hřiště na kopanou a kabiny TJ Ajax Kolová
- hřiště na petanque (rozšíření návrh ÚP – Z16)

Háje:

- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
- penzion „U Studánky“
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- víceúčelové hřiště návrh ÚP – Z 26)

Další drobné občanské vybavení, které je umístěno v soukromých rodinných domech není specifikováno, vzhledem k tomu, že dochází k velmi častým změnám v jeho náplni nebo zániku a není pro řešení území rozhodujícím faktorem.

#### I.1.4.5 Veřejná prostranství.

Územní plán respektuje všechna stávající veřejná prostranství (která jsou vyjmenována v zákoně o obcích).

Doplňující veřejná prostranství budou navrhována na větších rozvojových plochách.

- veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou.
- veřejná prostranství s veřejnou zelení.

### **I.1.5 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, přírodní léčivé zdroje.**

#### I.1.5.1 Návrh uspořádání krajiny.

Obec Kolová je v rámci členění geomorfologických jednotek součástí Krušnohorské soustavy, oblasti Karlovarská vrchovina, celku Slavkovský les. Zde se nachází v okrsku Loketská vrchovina, která je budovaná granitickými horninami karlovarského žulového masívu, metamorfovanými horninami slavkovské rulové kry a neovulkanity.

Územní plán zachovává základní krajinný ráz na správním území obce Kolová, jehož reliéf lze charakterizovat jako plochou až členitou vrchovinu se zbytky zarovnaného povrchu na rozvodích. Většina území leží v CHKO Slavkovský les.

Většina řešeného území je součástí CHKO Slavkovský les. Hranice Slavkovského lesa tvoří silnice III. tř. od letiště na křižovatku v Kolové a silnice III/2087 od křižovatky v Kolové směrem na Pílu.



Dle platné zónace CHKO (4 zóny odstupňované ochrany přírody) je většina území zařazena do III. zóny ochrany přírody. Zastavěná část Kolové je ve IV. zóně a lesní plocha jihozápadně od Hájů je zařazena do II. zóny ochrany přírody.

Plán péče CHKO Slavkovský les stanovuje opatření pro dosažení cílového stavu a stanovuje způsoby využívání území. Navrhované řešení, především návrh zastavitelného území byl postupně projednáván a průběh hranice zastavitelného území byl s CHKO Slavkovský les dohodnut.

Ve II. zóně (lesní pozemek určený k plnění funkce lesa – les jiný než hospodářský) nejsou navrhovány žádné změny užívání důraz je kladen na mimoprodukční funkci lesa a na posílení přirozené obnovy.

Ve III. zóně, která tvoří většinu řešeného území je navrhován běžný způsob hospodaření v lesích a upřednostňování takového hospodaření na zemědělské půdě, které zajišťují druhovou bohatost. Rozšiřování zastavitelného území je navrhováno v omezeném rozsahu a pouze jako rozšíření souvislé stávající zástavby, při dodržení vzhledové konvence dle plánu péče CHKO. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy s výjimkou hracích ploch golfových hřišť.

Ve IV. zóně, do které spadá zastavěná část Kolové a nejbližší okolí je navrhováno hospodaření na ZPF bez zvláštního omezení. U zástavby je požadováno v co největší míře uplatňovat vzhledovou konvenci staveb.

Vlastní charakter zástavby na území CHKO bude v souladu se vzhledovou konvencí staveb dle kapitoly 3.2.61 plánu péče CHKO. Zastavěné území obce je s ohledem na krajinnotvorný význam sídla zařazeno ve výše uvedené konvenci do 3.kategorie sídel. Správa CHKO při povolování jednotlivých staveb v rámci územního a stavebního řízení bude vzhledem konvenci i nadále uplatňovat.

~~V grafické části ÚP je zobrazena koncepce krajiny na výkresu č.1.2.3 – Hlavní výkres řešené území v měř.1:10 000 a výkresech č.1.2.4 a 1.2.5 Hlavní výkres v měř. 1:5 000.~~

ÚP naplňuje požadavky na zachování, ochranu a přijatelný rozvoj cílové kvality vlastní krajiny Karlovarsko - jih (C.1) a Slavkovský les - východ (C.2). V ÚP jsou uplatněny relevantní ustanovení bodů a), b), c), f), k) pro krajinu (C.1), a ustanovení bodů b), c), f) pro krajinu (C.2).

ÚP nemění stávající reliéf krajiny.

ÚP posiluje převažující charakter převládající charakter lesní, místy lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami luk a pastvin kolem sídel.

ÚP zachovává rozsáhlé lesní porosty s množstvím drobných kulturních dominant, s výhledy ze strmých svahů do okolních údolí.

ÚP zachovává otevřené enklávy bezlesí náhorní zemědělské krajiny v jižních částech krajiny.

ÚP při rozvoji letiště Karlovy Vary a jeho zázemí zohledňuje charakter okolní otevřené náhorní lesozemědělské krajiny.

ÚP zachovává převažující charakter kulturní až přírodě blízké lesní a lesozemědělské krajiny.

ÚP stabilizuje dominující lesní masivy s enklávami luk a pastvin.

ÚP zachovává původní krajinné struktury lesozemědělské krajiny, cestní sítě a sídelní struktury.

Z1 ÚPK vymezuje dle aktuálních ÚAP stávající cenné přírodní biotopy v CHKO Slavkovský les. Hranice biotopů je zpřesněna s ohledem na parcelní kresbu katastru nemovitostí. V grafickém zobrazení biotopu je uvedena jeho ochrana. V plochách cenných přírodních biotopů se nesmí realizovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst. 5 SZ.

Z1 ÚPK registruje ekologickou zátěž na ppč. 259 k.ú. Háje.

Z1 ÚPK reviduje vymezení funkčních ploch v krajině v souladu s přijatou metodikou MINIS 2.4 pro zpracování územních plánů a v souladu s principy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle obecných požadavků na využívání území. Revidované plochy jsou uvedeny v tabulce v odůvodnění.

#### I.1.5.2 Návrh místního územního systému ekologické stability.

Území obce Kolová je pokryto návrhem ÚSES, zařazeným do platného Územního plánu obce Kolová. Rozsah řešení zahrnuje správní území obce. V současné době jsou pro vymezení ÚSES na území obce závazné ~~ještě Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (2010)-ZÚR KK~~ s vymezenými prvky regionální a nadregionální úrovně.

Pro územní plán Kolová bylo prověřeno řešení stávajícího ÚSES z těchto hledisek:

- kontrola prostorových parametrů a vazeb
- zajištění souladu se ZÚR Karlovarského kraje
- prověření aktuálního stavu a zájmů v území
- zajištění návazností na sousední území

Nadregionální a regionální ÚSES - bez úprav:

Západní část území je v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů NK 41 ~~a-K46~~, hranice odpovídá ZÚR KK, regionální ÚSES se na území obce nenachází.

Lokální ÚSES - úpravy:

- biocentra č. 5, 8 a 10 byla zvětšena, tak aby jejich rozloha odpovídala metodickým požadavkům (3 ha).

- biocentrum č. 1 bylo zvětšeno o pás lesa, aby přiléhalo přímo k biokoridoru č. 1 a nebylo nutné vymezovat krátký lesní biokoridor (původní č. 11).
- biocentrum č. 6 bylo mírně zvětšeno, aby zahrnovalo i západní část úžlabí občasně vodoteče.
- biokoridor č. 2 byl mírně rozšířen, aby zahrnoval i louky na jižní straně vodoteče.
- biokoridor č. 3 byl posunut, aby nebyl rozdělen silnicí Háje - Březová a nezasahoval do navrhovaného areálu golfového hřiště.
- biokoridor č. 4 byl na základě připomínky Agentury ochrany přírody a krajiny CHKO Slavkovský les ponechán v původní trase navržené platným ÚP.
- biokoridor s původním č. 3 byl zrušen, je veden v již realizované části areálu golfového hřiště, kde jej již nelze realizovat v odpovídajících prostorových parametrech; jeho trasování po obvodu zástavby v Hájích v navrhované části golfového hřiště neodpovídá terénu a ekologickým podmínkám (prudké změny směru a rychlý přechod z údolní polohy na náhorní plošinu); pro severojižní propojení bude dostačující biokoridor č. 4 jdoucí ve vzdálenosti 500 - 600 m.
- biokoridor č. 6 u Kolovského rybníka byl upraven, aby zahrnoval vodní tok a nerozděloval rybník.  
Názvy a číslování biocenter bylo zachováno, u biokoridorů byla zrušena původní čísla 3 a 11 a číslování bylo upraveno tak, aby tvořilo souvislou řadu.

#### TABULKY BIOCENTER A BOKORIDORŮ

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES.

#### **A Vymezení biocenter.**

- |  |                     |  |
|--|---------------------|--|
|  | Pořadové číslo:     | <b>LC1</b>   |
|  | Název:              | Nad Hubertem   |
|  | Katastrální území:  | Háje u Karlových Var   |
|  | Popis:              | Starý smíšený porost smrku a borovice patrně autochtonního původu v okraji lesa na ± prudkém svahu nad silnicí z Březové   |
|  | Úroveň a funkčnost: | místní navržené  |
|  | Opatření:           | Zvýšit obmýtí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin, zvýšit zastoupení listnáčů – buk, javory, lípa, event. i jedle, vyloučit exoty (i modřín), chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze)  |
|  |                     |  |
|  | Pořadové číslo:     | <b>LC2</b>   |
|  | Název:              | Nad vodojemem  |
|  | Katastrální území:  | Háje u Karlových Var   |
|  | Popis:              | Staré porosty smrku s příměsí borovice (i modřínu), možná autochtonního původu a mladé skupiny buku i olše lepkavé s příměsí jasanu na převážně prudkých svazích, místy se skalními výstupy nad Lomnickým potokem.   |
|  | Úroveň a funkčnost: | místní funkční   |
|  | Opatření:           | Zvýšit obmýtí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin, zvýšit zastoupení listnáčů – buk, javory, lípa, dub, jasan i jedle. Redukovat až vyloučit exoty včetně modřínu, vyloučit chemizaci i vznik erozních rýh (narušení půdního povrchu) |
|  |                     |  |
|  | Pořadové číslo:     | <b>LC3</b>   |
|  | Název:              | V domcích  |
|  | Katastrální území:  | Háje u Karlových Var   |
|  | Popis:              | Terénní deprese u komunikace Háje-Březová s porostem ovocných stromů, bříz, osik a javorů, v dolní části s porosty olší, vrb, javorů a bříz, na jihozápadním svahu pás smíšeného lesa. Stanoviště mokřadních rostlin a živočichů   |
|  | Úroveň a funkčnost: | místní navržené  |
|  | Opatření:           | ponechat spontánnímu vývoji s možným dosazením autochtonních dřevin, v lesních porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a podpora přirozené obnovy.   |

Pořadové číslo: 4 - zrušeno již v předchozí ÚPD.

- |  |                    |   |
|--|--------------------|---|
|  | Pořadové číslo:    | <b>LC5</b>  |
|  | Název:             | Přehrada  |
|  | Katastrální území: | Háje u Karlových Var  |
|  | Popis:             | Zbytky starých borových porostů možno autochtonního původu na ostrohu do Stanovické přehradě. |

Úroveň a funkčnost: místní navržené

Opatření: Zvýšit obmýtl, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin, vyloučit exoty (i modřln). Vyloučit chemizaci, hnojení, narušování půdnlho povrchu (eroze). Případně pokusná výsadba jedle

Pořadové číslo: LC6

Název: Pod Kolovou

Katastrální území: Háje u Karlových Var, Kolová

Popis: Zbytek starého borového porostu uznaného pro sběr semen – patrně autochtonní, v mladších porostech dosti hojně listnáče (buk, javory, i dub aj.). Úzký hřbet s prudkými svahy k potoku a přehradě s pomístními skalními výstupy.

Úroveň a funkčnost: místní funkční

Opatření: Zvýšit obmýtl, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin, vyloučit exoty (i modřln. Vyloučit chemizaci i hnojení a vznik erozních ohnisek (narušení půdnlho povrchu). Eventuelně i kultivace jedle.

Pořadové číslo: LC7

Název: Nad Podlesím

Katastrální území: Háje u Karlových Var

Popis: Remízy a nevyužívané plochy v mělkém úžlabí severozápadně Kolové s porostem bříz, osik, javorů, jeřábů a borovic.

Úroveň a funkčnost: místní navržené

Opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, případně šetrné využívání jako trvalé travní porosty a výsadbu autochtonních dřevin.

Pořadové číslo: LC8

Název: V samotách

Katastrální území: Háje u Karlových Var, Kolová

Popis: Terénní deprese a okolní nevyužívané plochy s porostem bříz a jív, na zamokřených stanovištích olše, na svahu cíp lesa.

Úroveň a funkčnost: místní navržené

Opatření: nelesní plochy ponechat spontánnímu vývoji s případnou výsadbou autochtonních dřevin, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a podpora přirozené obnovy.

Pořadové číslo: LC9

Název: Letiště

Katastrální území: Kolová

Popis: Zvlněná náhorní plošina místy zrašelinující. Porosty s převahou borovice a různou příměsí smrku a břízy, místy i jeřáb, jiva, vrba ušatá, krušina apod. Součástí volné travnaté plochy, místy postupně porůstající dřevinami (sukcesní stadia). Z větší části součástí evropsky významné lokality Kolová - Olšová Vrata.

Úroveň a funkčnost: místní funkční

Opatření: Obnova pouze autochtonními ekotypy, zvýšit podíl listnáčů – olše, jasan, vrby, bříza, osika, místy i dub či jedle. Vyloučit exoty (včetně modřlnu) a chemizaci, hnojení, dále technologie narušující půdnl povrch (eroze) a ztuhnutí půdy. Chránit vodní režim - pozor na odvodnění.

Pořadové číslo: LC10

Název: K přehradě

Katastrální území: Háje u Karlových Var

Popis: Zbytky starých borových porostů možno autochtonního původu na ostrohu do Stanovické přehrady.

Úroveň a funkčnost: místní navržené

Opatření: Zvýšit obmýtl, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin, vyloučit exoty (i modřln). Vyloučit chemizaci, hnojení, narušování půdnlho povrchu (eroze). Případně pokusná výsadba jedle.

## B Vymezení biokoridorů.

Pořadové číslo: ~~K 46~~, K 41

Spojnice: Kladská - Svatošské skály - Úhošť

Popis: zvlněná krajina s lesy, trvalými travními porosty a sídlem Háje

Úroveň a funkčnost: nadregionální (ochranná zóna)

Opatření: zachovat a zvyšovat podíl přírodních prvků

- Pořadové číslo: **LK1**  
 Spojnice: hranice obce (Březová) - BC 3  
 Popis: Údolí Cínového potoka (včetně spodních částí svahů)  
 Úroveň a funkčnost: místní funkční  
 Opatření: V lesních tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy, zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, lípa, jasan, olše, místy i jedle, dub, břízy), vyloučit exoty (včetně modřínu). Podél vodních toků zachovat břehové porosty a travnaté plošky.
- Pořadové číslo: **LK2**  
 Spojnice: BC 3 - BC 1  
 Popis: Terénní deprese s drobnou vodotečí, porosty olší, vrb a bříz, a mokřými loukami  
 Úroveň a funkčnost: místní funkční  
 Opatření: Vymežit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání a výsadbu autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES.
- Pořadové číslo: **LK3**  
 Spojnice: BC 2 - BC 10  
 Popis: Lesní porosty ve strmém svahu nad Lomnickým potokem  
 Úroveň a funkčnost: místní funkční  
 Opatření: Kvalitní porosty vyšší obmýti a přirozenou obnovu, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy, vyloučit exoty – i modřín, zvýšit podíl listnáčů – buk, javory, lípy, jasan, olše, místy i jedle, dub apod. Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze).
- Pořadové číslo: **LK4**  
 Spojnice: BC 6 - BC 7  
 Popis: Úžlabí vodoteče, zemědělská půda, drobné nevyužívané plošky  
 Úroveň a funkčnost: místní navržený  
 Opatření: V lesních tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy, zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, lípa, jasan, olše, místy i jedle, dub, bříza), mimo les vymežit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty.
- Pořadové číslo: **LK5**  
 Spojnice: BC 3 - BC 8  
 Popis: Údolí Cínového potoka (včetně spodních částí svahů)  
 Úroveň a funkčnost: místní funkční  
 Opatření: Ponechat spontánnímu vývoji
- Pořadové číslo: **LK6**  
 Spojnice: hranice obce (z BC 8) - BC 9  
 Popis: Úžlabí Cínového potoka s lesními porosty  
 Úroveň a funkčnost: místní funkční  
 Opatření: Udržovat břehový porost, zachovat mokřiny, nezalesňovat volné plošky, obnova výhradně autochtonními ekotypy, vyloučit exoty – i modřín, chemizaci a narušování povrchu (eroze).
- Pořadové číslo: **LK7**  
 Spojnice: BC 10 - BC 5  
 Popis: Lesní porosty na svazích severně od Stanovické přehrady  
 Úroveň a funkčnost: místní funkční  
 Opatření: Kvalitní porosty vyšší obmýti a přirozenou obnovu, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy, vyloučit exoty – i modřín, zvýšit podíl listnáčů – buk, javory, lípy, jasan, olše, místy i jedle, dub apod. Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze).
- Pořadové číslo: **LK8**  
 Spojnice: BC 5 - BC 6  
 Popis: Lesní porosty na svazích severně od Stanovické přehrady  
 Úroveň a funkčnost: místní funkční  
 Opatření: Kvalitní porosty vyšší obmýti a přirozenou obnovu, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy, vyloučit exoty – i modřín, zvýšit podíl listnáčů – buk, javory, lípy, jasan, olše, místy i jedle, dub apod. Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze).

Pořadové číslo: LK9  
Spojnice: BC 6 - hranice obce  
Popis: Lesní porosty ve svazích  
Úroveň a funkčnost: místní navržený  
Opatření: Kvalitní porosty vyšší obmýti a přirozenou obnovu, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy, vyloučit exoty – i modřín, zvýšit podíl listnáčů – buk, javory, lípy, jasan, olše, místy i jedle, dub apod. Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze).

#### I.1.5.3 Prostupnost krajiny.

Územní plán stabilizuje veškeré stávající krajské silnice, účelové komunikace v krajině, značenou modrou a červenou turistickou trasu a polní i lesní cesty. Nenavrhuje žádná zařízení, která by představovala významnou prostorovou bariéru v prostupnosti krajiny.

ÚP vymezuje nové a stabilizuje stávající opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků dle Plánu společných zařízení platných KPÚ v obou katastrech.

#### I.1.5.4 Protierozní opatření.

~~Územní plán nenavrhuje v kulturní krajině žádná protierozní opatření.~~

ÚP vymezuje v kulturní krajině následující zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy dle Plánu společných zařízení platných KPÚ v obou katastrech.

V katastru Háje u Karlových Var jsou vymezeny 3 plochy pro protierozní opatření agrotechnická a 1 plocha pro zatravněný pás. Plochy pro opatření proti větrné erozi se nevymezují.

V katastru Kolová je vymezena 1 plocha pro protierozní opatření agrotechnické. Plochy pro opatření proti větrné erozi se nevymezují.

#### I.1.5.5 Ochrana před povodněmi

Územní plán respektuje záplavové území Q<sub>100</sub> Lomnického potoka. Území obce vzhledem ke své terénní konfiguraci není ohroženo povodněmi a v záplavovém území nenavrhuje žádnou zástavbu. Jako protipovodňová opatření lze vyjmenovat revitalizaci potoků v řešeném území, výsadba meliorační zeleně, doplnění alejí mimolesní zeleně podél cest a vodních toků v krajině.

V katastru Háje u Karlových Var nejsou vymezovány nové plochy dle Plánu společných zařízení platných KPÚ pro:

- zlepšení opatření vodních poměrů
- opatření k ochraně před povodněmi
- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod
- opatření k ochraně vodních zdrojů
- opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků

V katastru Kolová nejsou vymezovány nové plochy dle Plánu společných zařízení platných KPÚ pro:

- zlepšení opatření vodních poměrů
- opatření pro odvádění povrchových vod z území
- opatření k ochraně před povodněmi
- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod
- opatření k ochraně vodních zdrojů
- opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků

#### I.1.5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

Územní plán nenavrhuje kromě prvků ÚSES v řešeném území jiná opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje v kulturní krajině interakční prvky dle Plánu společných zařízení platných KPÚ v obou katastrech.

V katastru Háje u Karlových Var je vymezeno 6 interakčních prvků, v katastru Kolová jsou vymezeny 2 interakční prvky.

#### I.1.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny.

Vzhledem k velmi dobrým přírodním scénériím v řešeném území a absenci průmyslových zařízení i velkých dopravních zátěží bude území stále více vyhledávaným turisticko – rekreačním prostorem.

Územní plán nenavrhuje žádné zásadní změny v dosavadní koncepci rekreačního využívání krajiny na správním území obce Kolová. Zachovává modrou dálkovou turistickou trasu, která daným územím prochází ve směru od Vítkova vrchu, prochází Kolovou a směřuje dále na Pilu a dále červenou trasu, která rovněž jako dálková vede do daného prostoru od Březové údolím Cínového potoka do Kolové a dále rovněž směrem na Pilu v souběhu s modrou turistickou trasou.

Z důvodů členitosti terénu prochází daným územím pouze jedna značená cyklotrasa (č. 2288), vedoucí od Gejzír parku lesy pod Vítkovým vrchem, přes Kolovou a dále směrem na Pilu, kterou ÚP zachovává a navrhuje z ní krátkou odbočku ke Koloveckému rybníku. Dále ÚP navrhuje samostatnou cyklostezku podél silnice III/208 7 k propojení centra Kolové a Hájů. Územní plán dále stabilizuje vyhlídkový bod u vodojemu v Hájích.

K rekreaci je využíván i stávající Kolovský rybník, který se nachází v severovýchodní části území v lesním masivu. Pro soukromé rekreační účely slouží areál „Zámeček“ v Hájích.

#### I.1.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném správním území obce Kolová se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, poddolovaná území ani území sesuvná.

#### I.1.5.9 Přírodní léčivé zdroje

Celé řešené území se nachází v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů (OP PLZ) lázeňského místa Karlovy Vary, přičemž severní část území se nachází v OP II. stupně II A, a jeho jižní část v OP II. stupně II B.

#### **I.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

##### I.1.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Území obce Kolová je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Kolová. Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

##### **--- plochy bydlení**

BH bydlení - v bytových domech  
BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské  
BV bydlení - v rodinných domech - venkovské

##### **--- plochy rekreace**

**RX** rekreace - se specifickým využitím  
RN rekreace - na plochách přírodního charakteru

##### **--- plochy občanského vybavení**

OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura  
OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední  
OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení  
OX občanské vybavení - se specifickým vybavením

##### **--- plochy smíšené obytné**

SR plochy smíšené obytné - rekreační

##### **--- plochy dopravní infrastruktury**

DS dopravní infrastruktura - silniční  
DX dopravní infrastruktura - specifická

##### **--- plochy technické infrastruktury**

**TI** technická infrastruktura – inženýrské sítě  
TO technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

##### **--- plochy výroby a skladování**

VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba  
VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

##### **-- plochy veřejných prostranství**

PV veřejná prostranství

##### **--- plochy zeleně**

ZS zeleň - soukromá a vyhrazená  
ZO zeleň - ochranná a izolační  
ZP zeleň - přírodního charakteru

##### **--- plochy vodní a vodohospodářské**

W plochy vodní a vodohospodářské

##### **--- plochy zemědělské**

NZ plochy zemědělské

##### **--- plochy lesní**

NL plochy lesní

##### **--- plochy přírodní**

NP plochy přírodní

##### **--- plochy smíšené nezastavěného území**

NS plochy smíšené nezastavěného území

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch a základní podmínky prostorového uspořádání.

—V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití na výkresu č. ~~V.2 1.2.3~~ – Hlavní výkres – řešené území v měř. 1:510 000., ~~výkresech č. 1.2.4, 1.2.5~~ – Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a ~~výkresech č. 1.2.6, 1.2.7~~ – Hlavní výkres – detail v měř. 1:2 880.

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

#### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu - maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje: stávající objekty se nebudou nastavovat

### **BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ**

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech městského a příměstského charakteru s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 40
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

### **BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ**

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 35
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

### **PLOCHY REKREACE**

#### **RX1 - REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - GOLFOVÉ HŘIŠTĚ**

##### **Hlavní využití:**

- hrací plocha golfového hřiště včetně potřebné modelace terénu a umělých překážek

##### **Přípustné využití:**

- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury
- mobiliář pro provoz GH (lavičky, osvětlení, odpadkové koše, orientační tabule a pod.)
- odpočinkové altány do 15 m<sup>2</sup> (jako stavba dočasná)
- nezbytná technická vybavenost
- krytá odpaliště bez nároků na dopravní a technickou infrastrukturu

##### **Nepřípustné využití:**

- veškeré trvalé stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby se vzhledem k nemožnosti výstavby jakéhokoliv trvalého objektu nestanovuje

#### **RX2 - REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - CHOV A VÝCVIK KONÍ**

##### **Hlavní využití:**

- chov a výcvik koní

##### **Přípustné využití:**

- stavby sloužící výhradně jako příslušenství pro hlavní využití
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

##### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

#### **RN - REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

##### **Hlavní využití:**

- přírodní plocha určená k extenzivní denní rekreaci s minimalizací přípustných staveb

##### **Přípustné využití:**

- rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, dětská hřiště
- malé přírodní vodní plochy využívající přirozeného terénního přítoku a odtoku povrchových vod
- stavby sloužící výhradně jako příslušenství pro hlavní využití,
- shromažďovací plochy přírodního charakteru, plochy pro veřejné ohniště
- plochy okrasné i rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost sloužící k provozu veřejné plochy



**Nepřípustné využití:**

- v ploše cenných přírodních biotopů se nesmí realizovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst. 5 SZ a dále stavby uvedené v hlavním a přípustném využití této plochy..
- na ploše zemědělské půdy s třídou ochrany II. se nesmí realizovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst. 5 SZ a dále stavby uvedené v hlavním a přípustném využití této plochy.
- na zbývající části plochy veškeré ostatní stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP
- maximální zastavěná plocha jakékoliv stavby uvedené v přípustném využití je 50,0 m<sup>2</sup>

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA****Hlavní využití:**

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru sloužící pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

**Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max.2 NP +podkroví

**OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ • KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ****• Hlavní využití:**

- plochy občanského vybavení převážně komerčního charakteru sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

**Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ • TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ****Hlavní využití:**

- plochy pro tělovýchovu a sport: nezastřešená hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí, zastavěné pozemky jejich kluboven, ostatní sportoviště v samostatných objektech

**Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 50
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

**OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - ZÁZEMÍ GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ****Hlavní využití:**

- stavby sloužící výhradně jako příslušenství golfového hřiště (klubovny, krytá odpaliště provozní budovy, sklady techniky a pod.)

**Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ****Hlavní využití:**

- plochy smíšené obytné – pro bydlení a pobytovou rekreaci

**Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy

**Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 20
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně

#### **Přípustné využití:**

- cyklostezky, in- line dráhy, hipostezky
- pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, autobusová nádraží, odstavná stání, hromadné a řadové garáže, údržba komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

#### **Nepřípustné využití:**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

### **DX – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA • SPECIFICKÁ**

#### **Hlavní využití:**

- určeno pro umístění provozního zázemí letiště a doplňkových zařízení, která mají přímou vazbu k leteckému provozu

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro odbavení cestujících (např. terminál parkoviště, garáže apod.)
- stavby a zařízení pro zajištění provozu letadel (např. řízení leteckého provozu, odbavovací stání letadel, hangáry, opravny, zásobování PHM, autoprovaz, administrativa apod.)
- stavby a zařízení policie a integrovaného záchranného systému
- samostatné areály provozů pro všeobecné letectví provozovatelů (např. KV Technologies, GA apod.)
- další zařízení doplňující a navazující na provoz letiště a obsluhu cestujících (např. pro obchod, ubytování, stravování, služby apod)
- plochy a stavby silniční a pěší dopravy (např. přístupové komunikace, okružní křižovatky, provozní komunikace, parkoviště, garáže, chodníky a pěší plochy, doprovodná zeleň apod.)
- zařízení a vedení technické infrastruktury (např. čištění dešťových vod, voda, kanalizace, elektrická energie apod.)
- souvislé plochy odpočinkové zeleně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení s vysokou hodnotou pro podporu hospodářského rozvoje kraje (např. podnikatelský inkubátor, inovační technologické centrum apod.) i bez přímé vazby na provoz letiště, ale jen v celkovém plošném rozsahu nejvýše 10% (cca 4 ha) rozsahu zastavitelné plochy DX

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje v závislosti na ochranná pásma letiště

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤE**

#### **Hlavní využití:**

- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích, úpravny vody, vodojemy, ČOV, čerpací stanice
- zařízení na energetických sítích, regulační stanice, rozvodny VN, MVE
- telekomunikační zařízení

#### **Přípustné využití:**

- manipulační, přístupové a obslužné plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP + podkroví

### **TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.**

#### **Hlavní využití:**

- plochy skládek, sběrných dvorů apod.

#### **Přípustné využití:**

- manipulační plochy, dopravní a technická infrastruktura
- stavby sloužící hlavnímu využití

**Nepřípustné využití:**

- ostatní funkční plochy neuvedené v hlavním využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA****Hlavní využití:**

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
- výrobní i nevýrobní služby

**Přípustné využití:**

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- sklady malého rozsahu
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

**VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA****Hlavní využití:**

- plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- plochy pro stavby přidružené drobné výroby

**Přípustné využití:**

- sklady, skleníky, silážní žlaby, seníky
- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmíněně přípustné využití:**

- správní budovy, sociální zařízení, zařízení stravování pouze jako součást areálu
- byty služební a majitelů zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****Hlavní využití:**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- plochy s veřejnou zelení i komunikačními koridory

**Přípustné využití:**

- náměstí, návěs, pěší ulice, chodníky, vybavení drobným mobiliářem
- doprovodná zeleň, trávníky, mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné trvalé stavby

**Podmíněně přípustné využití:**

- trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

## **PLOCHY ZELENĚ**

### **ZS – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

#### **Hlavní využití:**

- významné plochy zahrad (obvykle oplocených) v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území

#### **Přípustné využití:**

- zahrady, sady okrasné a užitkové zahrady
- účelové cesty

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv trvalé stavby

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- skleníky, bazény, altány

### **ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- ochranná a izolační zeleň odstiňující areály zemědělské výroby od okolní obytné zástavby
- ochranná a izolační zeleň odstiňující záložní vodní zdroj v lomu

#### **Přípustné využití:**

- účelové cesty

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv trvalé stavby

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- nestanovuje se

### **ZP – ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

#### **Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území udržované k přírodě blízkému stavu

#### **Přípustné využití:**

- účelové cesty

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv trvalé stavby

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pro tento konkrétní případ se nestanovuje

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **Hlavní využití:**

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití - řeky a potoky, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), přehrad

#### **Přípustné využití:**

- mokřady a mokřiny
- dočasné vodní plochy
- jiné prohlubeniny naplněné vodou
- otevřené meliorační kanály
- vymezení ploch místního ÚSES, které je nutné při využívání plochy vodní a vodo hospodářské respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚP
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování dálkových produktovodů
- vytváření bariér, zakládání skládek
- snižování kvality a kvantity vod
- změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně
- umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
- odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
- těžba písku, šterku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
- odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku

- zaspávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
- zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **Hlavní využití:**

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (ZPF)
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření, **malé vodní nádrže do výměry 5 000m<sup>2</sup> vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území**
- pozemky související technické infrastruktury
- vymezení ploch místního ÚSES,  **které je nutné při využívání plochy zemědělské respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚP**
- **stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ**

#### **Nepřípustné využití:**

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související se zemědělskou výrobou
- rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu
- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru zemědělských pozemků

## **PLOCHY LESNÍ**

### **NL – PLOCHY LESNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
- plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů, (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

#### **Přípustné využití:**

- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
- výstavby a údržba lesní dopravní sítě
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření, **malé vodní nádrže do výměry 5 000m<sup>2</sup> vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území**
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na zpevněných i nezpevněných lesních cestách
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch místního ÚSES,  **které je nutné při využívání plochy zemědělské respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚP**
- **stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ**

#### **Nepřípustné využití:**

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
- umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu
- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- nezastavěné plochy kulturní krajiny s převažující přírodní funkcí vymezené za účelem podmínek ochrany přírody a krajiny

- plochy evropsky významných lokalit
- zvláště chráněné plochy a pozemky smluvně chráněné
- prvky ÚSES

#### **Přípustné využití:**

- plochy na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
- památné stromy s ochranným pásmem
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; zařízení a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství (malé vodní nádrže do výměry 5 000 m<sup>2</sup>, vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území) a pro ochranu přírody a krajiny

#### **Nepřípustné využití:**

- hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
- zakládání skládek
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
- umisťování nových staveb
- těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
- provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního fondu

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
- oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **NSx - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### **Hlavní využití:**

- nezastavěné plochy kulturní krajiny vymezené za účelem polyfunkčního využívání krajiny
- NSpz - plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské

##### **Přípustné využití:**

- plochy, na kterých musí být ochrany přírody respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- při zemědělském využívání se nejedná o intenzivní formy
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- jednotlivé plochy ÚSES, které je nutné při využívání plochy smíšené respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený tímto ÚP
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, malé vodní nádrže do výměry 5 000 m<sup>2</sup> vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ

##### **Nepřípustné využití:**

- umisťování staveb, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou výrobou vázanou na daný půdní fond
- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie
- měnit vodní režim pozemků a rozšiřovat rozsah melioračních prací
- provádět terénní úpravy značného rozsahu

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

### 1.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části návrhu ve výkresu č. ~~V.3-1.2.8 a 1.2.9~~ – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1:5 000.

#### ~~1.1.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle § 170 STZ (event. i uplatnění předkupního práva dle § 101 STZ):~~

##### **Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k a l STZ):**

###### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- ~~VD200WD-01 plochy pro rozšíření zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary (ZÚR KK D200)  
(p.p.č. 508, 515/1, 515/2, 514, 512/5, 512/9, 512/11, 513/1, 513/2, 512/10, 512/12, 516/1, 516/2, 517, 512/4, 512/8, 523/2, 512/2 a 512/1 v k.ú. Kolová – pro Karlovarský kraj)~~
- ~~VWD 02 koridor - nová propojovací komunikace v Kolové (u zemědělského areálu)  
(p.p.č. 404/1, 404/16, 404/17 a 404/22 v k.ú. Kolová – pro obec Kolová)~~
- ~~VWD 03 koridor - nová cyklostezka Kolová – Háje  
(p.p.č. 454/9 a 454/1 v k.ú. Kolová a p.p.č. 138/1 a 165/1 v k.ú. Háje u Karlových Var – pro obec Kolová)~~
- ~~VWD 04 koridor - nová cyklostezka u Kolovského rybníka  
(p.p.č. 498/1, 496 a 497 v k.ú. Kolová – pro obec Kolová)~~
- ~~VWD 05 koridor - nový průchod pro hospodářská zvířata  
(p.p.č. 406/6, 408/12, 408/1 a 408/22 v k.ú. Kolová – pro obec Kolová)~~
- ~~VWD 06 cyklostezka ke Kovošrotu  
(p.p.č. 221/1, 160/3, 160/2 a 160/1 v k.ú. Háje u Karlových Var – pro obec Kolová)~~

###### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- ~~VT 01 nové kabelové vedení 22kV v Kolové~~
- ~~VWT 02 nová trafostanice (TS) s připojením v Kolové  
(p.p.č. 404/1 v k.ú. Kolová – pro obec Kolová)~~
- ~~VT 03 středotlaký plynovod (z Březové)~~
- ~~VT 04 přeložka VN v Kolové~~
- ~~VT1.1 stavby a zařízení pro nakládání s odpady~~

#### ~~1.1.7.2 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 STZ)~~

##### Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability

- ~~VU 01 založení místního biocentra LBC 1 „Nad Hubertem“  
(p.p.č. 121/2 a 121/1 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~
- ~~VU 02 založení místního biocentra LBC 3 "V Dmcích,,  
(p.p.č. 130/1, 130/2, 128/2, 128/5, 219, 220, 128/3, 128/1 a 128/6 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~
- ~~VU 03 založení místního biocentra LBC 5 „Přehrada,,  
(p.p.č. 189/1 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~
- ~~VU 04 založení místního biocentra LBC 7 „Nad Podlesím,,  
(p.p.č. 167, 171 a 140/1 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~
- ~~VU 05 založení místního biocentra LBC 8 „V Samotách,,  
(p.p.č. 488 v k.ú. Kolová a p.p.č. 157, 165/1, 159, 158, 155 a 221/1 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~
- ~~VU 06 založení místního biocentra LBC10 „K Přehradě,,  
(p.p.č. 101/1 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~
- ~~VU 07 založení místního biokoridoru LBC 4 - spojnice LBC 6 - LBC 7  
(p.p.č. 454/9, 453/1, 453/5, 453/2, 453/3, 453/4 a 452/2 v k.ú. Kolová a p.p.č. 138/1, 174, 177/1, 176, 175/2, 177/4, 177/8, 184/3, 226/1, 179/2, 179/5, 226/2, 181, 179/3, 226/4, 179/6, 226/5, 179/4, 177/6, 195, 226/3, 196, 194, 192, 226/5, 189/1 a 184/6 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~
- ~~VU 08 založení místního biokoridoru LBC 9 - spojnice LBC 6 - hranice obce  
(p.p.č. 441, 438, 437 a 430 v k.ú. Kolová)~~

##### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu pouze s možností vyvlastnění: zájmy ochrany státu:**

Na území obce Kolová nejsou kladeny žádné zvláštní zájmy obrany státu.

#### ~~1.1.7.3 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění dle § 170 STZ (event. i věcné břemeno)~~

##### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- ~~VT 01 nové kabelové vedení 22kV v Kolové  
(p.p.č. 403/1, 403/2, 402/1, 402/3, 402/2, 401/1 a 181/1 v k.ú. Kolová)~~
- ~~VT 03 středotlaký plynovod (z Březové)~~



~~p.p.č. 545, 131/1, 130, 171/46, 344, 465/5, 529/3, 315/1, 312, 314, 498/1, 529/1, 529/27 a 505 v k.ú. Kolová a p.p.č. 108/4, 111/2, 111/3, 112, 113, 217, 64/1, 218, 65, 138/1 a 177/1 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~

~~VT 04 přeložka VN v Kolové~~

~~(p.p.č. 498/1, 544, 529/1, 530/1, 530/2, 534/1, 534/2, 353, 406/6, 406/5, 408/20, 408/8, 408/12, 408/1 a 408/11 v k.ú. Kolová)~~

~~VT 05 přeložka VN v Hájích~~

~~(p.p.č. 116/4, 116/1, 116/2, 116/5, 135/2 a 121/1 v k.ú. Háje u Karlových Var)~~

**I.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona.**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části návrhu ve výkresu č. ~~V.3 I.2.8 a I.2.9~~ – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1:5000

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (dle §2, odst.1, písm. k) bod 3 STZ).

PO 01 hřiště v Hájích

(p.p.č. 136/1 v k.ú. Háje u Karlových Var – pro obec Kolová)

**I.1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona.**

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**I.1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor jako územní rezervu.

**I.1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ve které by rozhodování v území bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

**I.1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Územní plán vymezuje následující plochy ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Návrh územního plánu stanovuje, aby územní studie byla zpracována vždy pro větší ucelenější území takto:

Kolová:

- plocha Z1 (u letiště), lhůta pro pořízení do 31.12. 2018

Háje:

- plocha RX1 (golf), lhůta pro pořízení do 31.12. 2018

Pro každou výše uvedenou plochu musí být zpracována samostatná územní studie (vypracovaná autorizovaným architektem), která musí být doložena do zahájení územního řízení na jakoukoliv první stavbu v dotčeném území. Schválená data ze studie budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se musí vymezit s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Umístění a rozsah veřejného prostranství musí být upřesněn v řešení územních studií, kterých se tato problematika týká.

**I.1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

**I.1.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

Územní plán nestanovuje žádné pořadí změn na území obce Kolová. Veškeré změny v území jsou navrženy bez udání časového horizontu.

**I.1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

Územní plán Kolová nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou architektonickou stavbu, pro kterou by musel zpracovat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt. Naopak uU ploch, u kterých je navrženo zpracování územní studie, je účast autorizovaného architekta podmínkou.

**I.1.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

~~Návrh územního plánu Kolová obsahuje:~~

~~1. Textovou část – stránka č.1 až 42~~

~~2. Grafickou část:~~

~~I.2.1 Výkres základního členění území – Kolová 1 : 2 880~~

~~I.2.2 Výkres základního členění území – Háje 1 : 2 880~~

~~I.2.3 Hlavní výkres – řešené území 1 : 10 000~~

~~I.2.4 Hlavní výkres – k.ú. Kolová 1 : 5 000~~

~~I.2.5 Hlavní výkres – k.ú. Háje u Karlových Var 1 : 5 000~~

~~I.2.6 Hlavní výkres – Kolová – detail 1 : 2 880~~

~~I.2.7 Hlavní výkres – Háje – detail 1 : 2 880~~

~~I.2.8 Výkres VPS, opatření a asanačí – k.ú. Kolová 1 : 5 000~~

~~I.2.9 Výkres VPS, opatření a asanačí – k.ú. Háje u Karlových Var 1 : 5 000~~

**„Rozsah dokumentace Z1 ÚPK - návrh.“**

„Textová část návrhu **Z1K ÚP** obsahuje 8 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu“.

„Grafická část návrhu Z1 ÚPK obsahuje 3 přílohy“.

„V.1 Výkres základního členění území (nahrazuje výkresy I.2.1, I.2.2) 1:5 000“

„V.2 Hlavní výkres (nahrazuje výkresy I.2.3, I.2.4, I.2.5, I.2.6, I.2.7.) 1:5 000“

„V.3 Výkres VPS, opatření a asanačí (nahrazuje výkresy I.2.8, I.2.9) 1:5 000“

„Měřítko výkresů základního členění je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4. z původního 1:2 880 na 1:5 000“.

Barevnost výkresů grafické části je upravena podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4.

Grafické zpracování legendy na výkresech je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4, obsah a význam legendy se nemění.

Následující výkresy grafické části **Úplného znění ÚP** jsou upraveny podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4 a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně příloh.

- výkres č. **V.1** 1:5000 nahrazuje výkresy č. **I.2.1** a č. **I.2.2** v původním měřítku 1:2880

- výkres č. **V.2** 1:5000 nahrazuje výkresy č. **I.2.3**, č. **I.2.4**, č. **I.2.5**, č. **I.2.6** č. **I.2.7** v původním měřítku 1:2880, 1:5000, 1:10 000

- výkres č. **V.3** 1:5000 nahrazuje výkresy č. **I.2.8**, č. **I.2.9** v původním měřítku 1:5000

- výkres č. **O.1** 1:5000 nahrazuje výkresy č. **II.2.1**, č. **II.2.2** v původním měřítku 1:5000

**5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

V řízení nebyly podány žádné námitky.

**6. Vyhodnocení připomínek.**

V řízení nebyly podány žádné připomínky.

**7. Rozsah dokumentace.**

Textová část odůvodnění včetně „Textové části Územního plánu Otovice s vyznačením změn“ obsahuje 44 stran textu.

Grafická část odůvodnění Z1 ÚPK obsahuje 2 výkresy.

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

**8. Poučení.**

Proti **Z1 ÚPK**, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ing. Kateřina Pašková  
místostarostka obce Kolová

Mgr. Jakub Jiskra  
starosta obce Kolová