

Zastupitelstvo obce Vrbice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává usnesením zastupitelstva obce Vrbice č. ze dne 2024

Změnu č. 1 územního plánu Vrbice

formou opatření obecné povahy č. /2024

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

název dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Vrbice

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Vrbice

číslo jednací:

nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

podpis a otisk úředního razítka

Obsah výrokové části Změny č. 1 ÚP Vrbice:

	strana
Základní údaje	2
1.1 Vymezení zastavěného území	3
1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	4
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	5
1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	8
1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
1.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

Základní údaje

Stupeň dokumentace:	Změna č. 1 územního plánu Vrbice (dále jen změna č. 1 ÚP)
Pořizovatel:	Obecní úřad Vrbice, Vrbice 65, 364 52 Žlutice
Projektant:	ing. arch. Ladislav Komrška
Určený zastupitel obce:	Jiří Sojka, starosta obce

1.1 Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je aktualizována změnou č. 1 ÚP k 31.3.2024.

1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V odstavci „1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území“

se text:

„Na území obce Vrbice se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území ani zde nejsou registrována chráněná ložisková území, ložiska či dobývací prostory“

doplňuje takto:

Změnou č. 1 ÚP Vrbice se vymezuje plocha těžby nerostů - dobývání a úprava Z1/1 (GD), kterou se rozšiřuje lom Mokrá v návaznosti na sousední územní jednotku Čichalov.

1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se nahrazuje tabulka touto bilancí zastavitelných ploch:

lokality		využití			plocha v ha	
ÚP	změna č. 1	ÚP	změna č. 1		ÚP	změna č. 1
Z1	Z1	OS	OS	občanské vybavení - sport	0,47	0,47
Z2	PZ2	BV	BV	bydlení venkovské	0,30	0,30
Z3	PZ3	BV	BV	bydlení venkovské	0,57	0,57
Z4		BV			0,13	lokality využita
Z5	PZ5	BV	BV	bydlení venkovské	1,35	1,35
Z7	Z7.1	V	VL	výroba lehká	2,74	1,15
	Z7.2	V	VL	výroba lehká		0,96
Z8	Z8	V	VL	výroba lehká	2,73	2,73
Z9	Z9	VX	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,20	0,20
Z11	Z11	OM	OK	občanské vybavení komerční	0,42	0,42
Z12	Z12	OM	OK	občanské vybavení komerční	1,41	1,41
Z13	Z13	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,02	0,02
Z17	PZ17	BV	BV	bydlení venkovské	0,16	0,16
Z19	PZ19	BV	BV	bydlení venkovské	0,29	0,29
Z21	Z21	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,01	0,01
Z22	PZ22	DS	DS	doprava silniční	0,14	0,14
Z23	PZ23	SR	SX	smíšené obytné jiné	0,45	0,45
Z24	PZ24	BV	BV	bydlení venkovské	0,20	0,20
Z25	PZ25	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,07	0,07
P1	P1	BV	BV	bydlení venkovské	0,98	0,98
P2		V			4,53	lokality využita
součet					17,17	11,88

Označení zastavitelných ploch se mění v celém rozsahu ÚP Vrbice podle údajů ve sloupci lokality / změna č. 1 této tabulky. Indexy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití se mění podle kapitoly 1.1.6.

Tabulka „rekapitulace podle ploch s rozdílným způsobem využití se aktualizuje takto:

využití	plocha v ha	
	ÚP	změna č. 1
BV	3,98	3,85
VL	10,00	4,84
SX	0,45	0,45
OK	1,83	1,83
OS	0,47	0,47
DS	0,14	0,14
TU	0,10	0,10
VE	0,20	0,20
součet	17,17	11,88

V článku „1.3.4 Plochy změn v krajině“ se označení ploch změn v krajině mění takto:

označení K1 s mění na **ZK1** – nová komunikace D6
označení K5 s mění na **ZK5** – nová polní cesta
označení K6 s mění na **ZK6** – nová polní cesta
označení K7 s mění na **ZK7** – nová polní cesta
označení K8 s mění na **ZK8** – nová polní cesta
označení K9 s mění na **ZK9** – dopravní obsluha vodojemu
označení K10 s mění na **ZK10** – dopravní obsluha VE

a na konci doplňuje textem:

„Z1/1 – plocha pro těžbu nerostů - dobývání a úprava 0,2683 ha. Plocha je určena k rozšíření těžby lomu Mokrá sousední územní obce Čichalov.“

V článku „1.3.5 Návrh systému sídelní zeleně“ se názvosloví vyjmenovaných ploch zeleně – ochranné a izolační (ZO) doplňuje indexem:

- „K1“ - plocha kolem navrženého areálu VL – Z7.1 a Z8
- „K2“ - plocha kolem navrženého areálu VL – Z7.2

1.5 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Na konec článku „1.5.1 Návrh uspořádání krajiny“ se vkládá tento text:

„Změna č. 1 ÚP Vrbice umožňuje prostřednictvím plochy Z1/1 rozšíření těžby lomu Mokrá na správním území obce Vrbice. Veškeré dopravní trasy, manipulační a provozní plochy a zařízení budou umístěny mimo území obce Vrbice. Po ukončení těžby bude plocha rekultivována.“

Na konec článku „1.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ se vkládá tento text:

„Změnou č. 1 ÚP Vrbice je prostřednictvím plochy Z1/1 vymezen prostor pro zvětšení lomu Mokrá.“

1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V článku „1.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění a doplňuje označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití takto:

Vymezení v ÚP Vrbice	vymezení změnou č. 1 ÚP Vrbice
<p>plochy bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - BH - bydlení - v bytových domech - BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské 	<p>BH – bydlení hromadné BV – bydlení venkovské</p>
<p>plochy občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> - OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OH - občanské vybavení - hřbitovy 	<p>OV – občanské vybavení veřejné OK – občanské vybavení komerční OS – občanské vybavení - sport</p>
<p>plochy smíšené obytné</p> <ul style="list-style-type: none"> - SR – plochy smíšené obytné - rekreační 	<p>SX – smíšené obytné jiné</p>
<p>plochy dopravní infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> - DS - dopravní infrastruktura - silniční 	<p>DS – doprava silniční DX – doprava jiná</p>
<p>plochy technické infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> - TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě 	<p>TU – technická infrastruktura všeobecná</p>
<p>plochy výroby a skladování</p> <ul style="list-style-type: none"> - V – výroba a skladování – průmysl - VD – drobná výroba a skladování - VX - výroba a skladování - se specifickým využitím 	<p>VL – výroba lehká VD – výroba drobná a služby VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů</p>
<p>plochy veřejných prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> - PV - veřejná prostranství 	<p>PU – veřejná prostranství všeobecná</p>
<p>plochy zeleně</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - ZP - zeleň - přírodního charakteru - ZO - zeleň - ochranná a izolační 	<p>ZP – zeleň – parky a prakově upravená zeleň ZZ – zeleň – zahrady a sady ZU – zeleň všeobecná ZO – zeleň ochranná a izolační</p>
<p>plochy vodní a vodohospodářské</p> <ul style="list-style-type: none"> - W - plochy vodní a vodohospodářské 	<p>WT – plochy vodní a vodních toků</p>
<p>plochy zemědělské</p> <ul style="list-style-type: none"> - NZ - plochy zemědělské 	<p>AU – zemědělské všeobecné</p>
<p>plochy lesní</p>	

- NL - plochy lesní

LU - lesní všeobecné

plochy přírodní

- NP - plochy přírodní

ZX – zeleň jiná

plochy smíšené nezastavěného území


- NS - plochy smíšené nezastavěného území

ZK – zeleň krajinná

těžba nerostů:

GD – těžba nerostů – dobývání a úprava

v tomto grafickém zobrazení hlavního výkresu změny č. 1 ÚP Vrbice:

stav	návrh	
		bydlení venkovské
		bydlení hromadné
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení - sport
		občanské vybavení - hřbitovy
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň všeobecná
		zeleň - parky a parkově upravené plochy
		zeleň - zahrady a sady
		zeleň ochranná a izolační
		zeleň krajinná
		zeleň jiná
		smíšené obytné jiné
		doprava silniční
		doprava jiná
		technická infrastruktura všeobecná
		výroba lehká
		výroba drobná a služby
		výroba energie z obnovitelných zdrojů
		plochy vodní a vodních toků
		zemědělské všeobecné
		lesní všeobecné
		těžba nerostů - dobývání a úprava

Plochy s rozdílným způsobem využití se doplňují takto:

DX – doprava jiná

Hlavní využití:

Plochy účelových komunikací pro zpřístupnění krajiny

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy účelových komunikací,
- plochy a zařízení veřejných prostranství,
- veřejná a izolační zeleň,
- cyklistické a turistické stezky,
- naučné stezky,
- doprovodná zařízení pro turistiku – informační systém, altány, atd.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

WT – plochy vodní a vodních toků

Další podmínky:

Doprovodná zeleň hlavních odvodňovacích zařízení:

- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržbových prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.
- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ z hlediska údržbových prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.
- Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).

GD Těžba nerostů – dobývání a úprava

Hlavní využití:

území krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, k těžební činnosti a k úpravě nerostů včetně rekultivace po ukončení těžby

Přípustné využití:

- pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin
- pozemky, na kterých se vyskytují mobilní technologická zařízení pro těžbu a zpracování vytěžené suroviny

- pozemky dopravní a technické infrastruktury související s těžbou, zpracováním či manipulací nerostných surovin

Nepřípustné využití:

- na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo se bude těžit, není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb
- přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace
- není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které negativně ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

Podmíněně přípustné využití:

- pro tento konkrétní případ se nestanovuje

1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšná stavba občanského vybavení (dle § 2 odst 1 písmeno k) bod 3 STZ):

- rozšíření sportovních ploch ve Vrbici - (p.p.č. 136/11 k.ú. Vrbice u Valče – pro obec Vrbice)

se označuje indexem „PP1“.

1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se označují indexem:

- plocha PZ5 (BV) indexem „US1“
- plocha Z7.1, Z7.2 indexem „US2“
- plocha Z8 (VL) indexem „US3“
- plocha P1 (BV) indexem „US4“
- plocha Z12 (OK) indexem „US5“

Z výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se vypouští plocha P2 (V)

1.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje 9 listů.

Výkresovou část tvoří 3 přílohy:

N1	Výkres základního členění území.....	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres.....	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..	1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Vrbice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

Jiří Sojka
starosta obce