

Název dokumentace:  
Pořizovatel:  
Zpracovatel:

Změna č. 1 územního plánu Vrbice  
Obecní úřad Vrbice  
Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

## **Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Vrbice**

ing. arch. Ladislav Komrska  
projektant

**Obsah textové části Odůvodnění:**

		strana
<b>1.</b>	<b>Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Výsledek přezkoumání územního plánu</b>	
2.a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2.b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
2.c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
2.d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
<b>3.</b>	<b>Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona</b>	
3.a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4	25
3.b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	25
3.c)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	25
3.d)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	25
3.e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
3.f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
<b>4.</b>	<b>Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)</b>	
4.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	39
4.b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	40
4.c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	40
4.d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	40
<b>5.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>41</b>
<b>6.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>41</b>

## 1) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Vrbice

### Vazba na platný ÚP obce Vrbice:

Pro obec Vrbice byl schválen v roce 2014 územní plán Vrbice (dále jen „ÚP Vrbice“), který řeší komplexně koncepci rozvoje obce.

### Změna č. 1 ÚP Vrbice:

Obsahem faktické změny č.1 ÚP Vrbice je vymezení plochy Z1/1 pro rozšíření kamenolomu Mokrá, jehož hlavní těžební plocha včetně přístupových tras, provozního a technologického zázemí.

Změna č. 1 ÚP Vrbice obsahuje transformaci výrokové části je provedena v rozsahu vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel Změny č. 1 ÚP Vrbice Kamenolomy ČR, s. r. o. zaslal žádost o pořízení výše uvedené změny a stanoviska KÚ Karlovarského kraje z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

KÚ Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 22. 5. 2023 pod čj. KK/2547/ZZ/23 vydal stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Citace: „Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení podání „Změna územního plánu Vrbice – Kamenolom Mokrá – pokračování v těžbě ve výhradním ložisku stavebního kamene“ podaného žadatelem KAMENOLOMY ČR s.r.o., Polanecká 849, 721 00 Ostrava – Svinov, doručeného dne 25. 4. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

„Změna územního plánu Vrbice – Kamenolom Mokrá – pokračování v těžbě ve výhradním ložisku stavebního kamene“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

KÚ Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 22. 5. 2023 pod čj. KK/2547/ZZ/23 vydal stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Citace: „Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 25. 04. 2023 od společnosti KAMENOLOMY ČR, s. r. o. žádost o stanovisko k návrhu na pořízení Změny Územního plánu Vrbice ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k předloženému návrhu následující stanovisko: Na základě posouzení navrhované změny nepožaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.“

Na základě předložené žádosti – návrhu na změnu územního plánu včetně doručených stanovisek KÚ Ústeckého kraje zastupitelstvo obce Vrbice dne 24. 9. 2023 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Vrbice zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Po předání dokumentace Změny č. 1 ÚP Vrbice bylo svoláno v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Vrbice jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek.

Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 22. 5. 2024 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 2. 7. 2024. Veřejné projednání se konalo dne 25. 6. 2024 od

16:00 hod. na Obecním úřadě Vrbice. Námitky a připomínky nebyly ve stanoveném lhůtě doručeny. Zároveň byla zasána žádost o posouzení Změny č. 1 ÚP Vrbice na KÚ Karlovarského kraje. Stanovisko KÚ KK, odboru regionálního rozvoje byla doručeno dne 22. 8. 2024 pod čj. KK/2024/RR/24 a bylo v něm konstatováno:

Citace: „Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.“

Následně byla dokumentace doplněna a byla předložena zastupitelstvu obce k vydání.

Zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 1 ÚP Vrbice usnesením č. .... dne .....

## 2. Výsledek přezkoumání územního plánu

### 2a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

#### Politika územního rozvoje ČR ve znění:

- aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- aktualizace č. 6 schválené Vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,
- a aktualizace č. 7 schválené Vládou ČR usnesením č. 89/2024 ze dne 7.2.2024

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Změnou č. 1 ÚP Vrbice se vymezuje znění výrokové části v rozsahu vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změnou č. 1 ÚP Vrbice se aktualizuje zastavěné území a využití vymezených zastavitelných ploch a ploch změny zastavěného území (plochy přestavby).

Změnou č. 1 ÚP Vrbice se vymezuje plocha Z1/1 – plocha těžby nerostů - dobývání a úprava (GD) o celkové výměře 0,2683 ha.

#### Územní plán Vrbice:

PÚR ČR vymezuje na území obce koridor dopravní infrastruktury kapacitních silnic R6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary jako zkvalitnění silničního spojení Praha – Karlovy Vary. Tento koridor R6 je dle zpřesnění v A1-ZÚR KK řešen jako koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, na území obce Vrbice je úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)

ÚP tento koridor D01 zapracovává jako neprůhledný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov).

PÚR ČR vymezuje na území obce koridor technické infrastruktury pro elektroenergetiku E2 (část) – koridor pro dvojité vedení 400kV Verněřov – Vítkov. Tento koridor E2 je zpřesněn v A1-ZÚR KK jako koridor republikového významu E04 – vedení 400kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov.

ÚP Vrbice tento koridor technické infrastruktury zapracovává v upřesněné poloze jako průhledný koridor VT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400kV – propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č.7 vymezila na území obce specifickou oblast republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro území obce bude navržena koncepce revitalizace krajiny ke zvýšení retence vody.

## Ad 2.2 Republikové priority

Územní plán se vymezuje vůči prioritám 14 – 32 PÚR, rozsahem změny č. 1 ÚP Vrbice není hodnocení Priorit PÚR vůči ÚP Vrbice dotčeno.

Změnou č. 1 ÚP Vrbice jsou zásady ÚP ve smyslu vyhodnocení vůči aPÚR ČR (aktualizace č. 7) zcela akceptovány.

Podstata změny č. 1 ÚP Vrbice má přímou vazbu na prioritu č. 20 aPÚR:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. **V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

### Komentář:

Rozšíření těžby kamenolomu Mokrý zasahuje do kompaktního přírodního prostoru, který je od navazující zemědělské krajiny oddělen jednoznačnou terénní hranou. Z otevřené krajiny se tak rozšíření těžby v krajinném rázu neprojeví.

## Ad 4. Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB 9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

### Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

**Komentář:**

Území obce se nachází na odlesněné náhorní plošině Tepelské pahorkatiny. Rozhodující podíl krajiny představuje zemědělská půda. ÚP Vrbice tak využívá přírodní i umělé zásady do krajiny pro umístění územního systému ekologické stability.

Zemědělská půda je přirozeně chráněna (jinými zákony), zvyšování přirozené retence je tedy možné založením zeleně ostatní (ZX), která je územním plánem Vrbice vymezena pro zajištění funkčních segmentů ÚSES.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

**Komentář:**

Významný podíl vymezeného systému ÚSES je k založení, sleduje odvodňovací příkopy a umožňuje tak jejich posílení v krajině jak doprovodnou zelení, tak rozvojem přirozeného chování vodních toků.

Veškeré přechody náhorní plošiny do výrazných údolních niv povodí Libkovického potoka je dotováno stabilizací stávajících přírodních funkcí včetně původní a nedotčené hydrologie krajiny.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

**Komentář:**

Sídelní zeleň řešeného území je limitována charakterem a využitím krajiny s rozhodujícím podílem zemědělské půdy. Rozhodující podíl připadá na trvalé travní porosty.

Obec Vrbice a m.č. Skřípová mají v jádrových plochách vodní plochy, sídelní zeleň je z rozhodující části umístěna na urbanizovaných plochách (zahrady jako příslušenství k objektům venkovského bydlení).

Ostatní přirozené lokality sídelní zeleně jsou vyznačeny v ÚP Vrbice a chráněny přeznehdnocením.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

**Komentář:**

Rozhodující podíl zemědělské půdy připadá na trvalé travní porosty. Nástrojem snížení expozice území z hlediska větrné eroze bude důsledné využití systému ÚSES pro zřízení doprovodné zeleně, která může roli větrolamů naplnit.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

**Komentář:**

ÚP Vrbice vymezuje technickou infrastrukturu včetně zásobování řešeného území vodou, změnou č. 1 ÚP Vrbice není tento systém dotčen.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

**Komentář:**

Nástroje územního plánování umožňují v řešeném území obce Vrbice účinnou ochranu a stabilizaci vodního režimu – viz výše. Územní studie krajiny nebyla pro řešené území ORP Karlovy Vary pořízena.

**Ad 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

aPÚR vymezuje vůči řešenému území:

(103) SD6  
Vymezení:  
D6 úseky Nové Strašecí–Karlovy Vary, Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth).  
Důvody vymezení:  
Zkvalitnění silničního spojení Praha–Karlovy Vary–Cheb–Německo (–Bayreuth). Vazba na německou silniční síť. Součást TEN-T.

**Komentář:**

Koridor SD6 je vymezen ÚP Vrbice v rozsahu zpřesněném ZÚR Karlovarského kraje a není změnou č. 1 ÚP Vrbice dotčen

**Ad 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

aPÚR vymezuje vůči řešenému území:

(140) E2  
Vymezení:  
Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Vernéřov, Vernéřov–Vítkov, Vítkov–Přeštice.  
Důvody vymezení:  
Zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Vernéřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Hradec–Vernéřov, Vernéřov–Vítkov a Vítkov–Přeštice. Součást TEN-E.

**Komentář:**

Koridor E2 je vymezen ÚP Vrbice v rozsahu zpřesněném ZÚR Karlovarského kraje a není změnou č. 1 ÚP Vrbice dotčen

**Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (A1-ZÚR KK)**

ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. ZKK 241/06/18 dne 21. 6. 2018 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2018.

A1-ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje k zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje svým řešením zejména tyto priority:

(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí.

**Komentář:**

Prioritou ÚP Vrbice je důsledné využití zastavěného území prostřednictvím ploch přestavby. Přidaná zastavitelná plochy Z1 doplňuje obraz obce v krajině a využívá přirozenou distanci mezi zastavěným územím a místní vodotečí. S výjimkou rozvoje výrobních ploch nejsou další zastavitelné plochy vymezovány, nepočítaje nezbytné minimální plochy pro veřejnou infrastrukturu.



(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.

**Komentář:**

ÚP Vrbice navrhuje nové plochy bydlení v obci Vrbice a m.č. Bošov, s výjimkou plochy Z1 se jedná výhradně o využití zastavěného území. V mezidobí 2014 – 2024 byl v obci Vrbice realizován jediný záměr (využití plochy ZP4), území tak nadále disponuje přiměřenou nabídkou rozvojových ploch bydlení.

(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

**Komentář:**

ÚP Vrbice plně respektuje stanovený DP Mokrá I. a stabilizuje toto území jako NT – plochy těžby nerostů – nezastavěné určené i nadále pro těžbu stavebního kamene.

(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s metropolitní rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.

**Komentář:**

ÚP plně zapracovává koridor dopravní infrastruktury VD1 pro stavbu dálnice D6 dle PÚR ČR (R6), resp. akceptuje již realizovaný úsek Bošov – Lubenec.

(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přílehlým územím SRN.

**Komentář:**

Stavba dálnice D6 v koridoru VD1 dopravně propojí krajské město s Prahou, obec Vrbice je na tuto nadřazenou komunikaci republikového významu napojena MÚK. ÚP Vrbice vymezuje v navazujícím prostoru úpravu silniční sítě tak, aby obec absorbovala změny v dopravním režimu území po realizaci MÚK Bošov.

(16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.

**Komentář:**

Ve vazbě na PÚR ČR (E2), A1-ZÚR KK (E04) ÚP upřesňuje koridor technické infrastruktury VT1 pro trasu vedení 400kV jako propojení TR Vítkov – TR Verněřov. Stavby D6 (VD1) a vedení 400kV budou vzájemně prostorově koordinovány.

(18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

**Komentář:**

Exposice m.č. Bošov hlukem z transiitní dopravy byla vypořádána realizací dálnice D6, v důsledku této realizace není m.č. Bošov transiitní obcí a zástavby u původní silnice I/6 není zdrojem hluku a emisí. Výrobní areál Vrbice je umístěn mimo obec, jeho rozvojové plochy jsou ÚP Vrbice doplněny o izolační zeleň tak, aby důsledky činnosti nebyla sídelní část obce exponována.

(19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.

**Komentář:**

A1- ZÚR KK vymezila na území obce tyto prvky ÚSES - RK1027; tento je umístěn při západní hranici řešeného území.

Respektována je posice řešeného území vůči nadmístní záměrům veřejné infrastruktury.

(21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

## **Komentář:**

Koncepce ÚP snižuje riziko přírodních katastrof respektováním stanoveného záplavového území Q100 řeky Velké Trasovky včetně její aktivní zóny.

Ostatní priority územního plánování Karlovarského kraje ÚP podporuje nepatrně nebo vůbec ne a to z důvodu polohy řešeného území a rovněž díky minimálnímu rozvoji řešeného území a jeho geomorfologických podmínek.

## **Priority: Změna č. 1 ÚP Vrbice**

Rozsah změny č. 1 ÚP Vrbice výše uvedený vztah ÚP Vrbice vůči prioritám A1-ZÚR KK nemění. Změna Z1/1 je slučitelná se zvýrazněným textem priority č. 9 A1-ZÚR KK; rozšíření lomu Mokrý je v souladu s koncepcí ÚP Vrbice.

## **Specifické oblasti: ÚP Vrbice**

A1-ZÚR KK vymezila na území obce specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Bochov – Žlutice.

ÚP plně respektuje upřesněnou specifickou oblast SOB-N2 Bochov - Žlutice a reaguje na požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území stanovenými v bodech a), e).

ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury D.01 dle A1-ZÚR KK pro dálnici D6 jako koridory CD1 (nadmístní) a dále jako CD2 (místní). Pro oba koridory CD1, CD2 jsou staveny regulační podmínky pro rozhodování v jejich území. Se stavbou dálnice D6 souvisí i přeložka silnice III/1948 přemostěním dálnice D6. Pro tuto přeložku silnice III/1948 je navržen koridor dopravní infrastruktury CD4 rovněž s regulačními podmínkami. Pro stavbu dálnice D6 v koridorech CD1, CD2 je navržena VPS VD01 s možností pouze vyvlastnění. Pro stavbu přeložky silnice III/1948 je navržena VPS VD02 s možností pouze vyvlastnění. Do území obce zasahuje pouze okrajově koridor dopravní infrastruktury CD3 pro přeložku silnice II/194 u Nové Teplice na území obce Chyšce. Pro tuto přeložku silnice II/194 navrhuje ÚP VPS VD05 s možností pouze vyvlastnění. Tímto řešením jsou zkvalitněny dopravní vazby Karlovarského kraje i obce Vrbice na metropolitní rozvojovou oblast OB1 Praha. ÚP rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravního propojení obcí a na silnici III/1947 navrhuje úpravu směrového oblouku a okružní křižovatku (směr na II/205 – spojení s městem Žlutice)

## **Specifické oblasti: změna č. 1 ÚP Vrbice**

Požadavky na využití území dle A1-ZÚR KK nejsou rozsahem změny č. 1 ÚP Vrbice dotčeny.

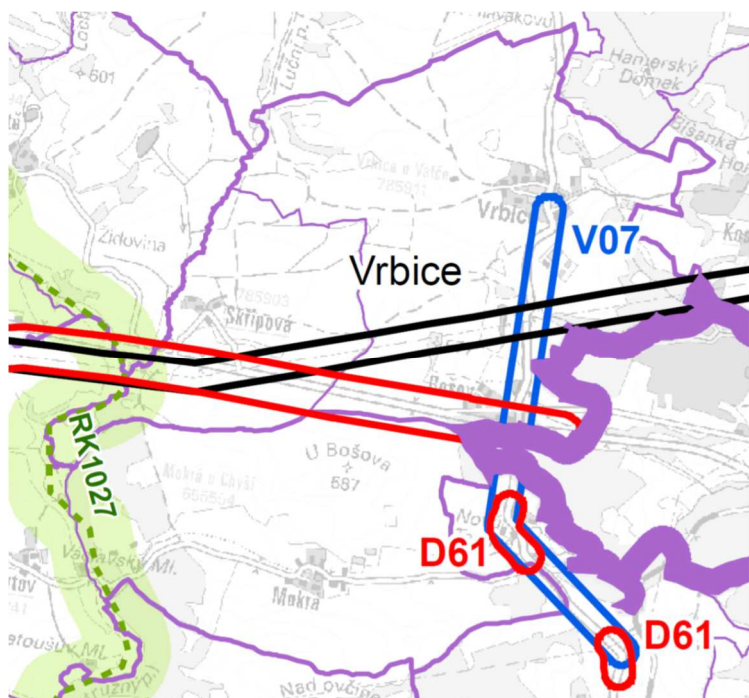
## **Plochy a koridory: ÚP Vrbice**

A1-ZÚR KK vymezuje na území obce tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- koridor silniční dopravy jako upřesnění ploch a koridorů mezinárodního a republikového významu: dálnice D6 – úsek D.01 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov) + D.61 přeložka silnice II/194 v prostoru Bošova
- koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou nadmístního významu V07 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice
- koridor technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií republikového významu E04 pro vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov
- regionální biokoridor RB1027

## **Komentář:**

Tyto koridory jsou vymezeny platným ÚP Vrbice a nejsou změnou č. 1 ÚP Vrbice dotčeny.



Obr.: Výřez z výkresu ZÚR KK - 3 – výkresu ploch a koridorů

#### VPS dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a VPO (ÚSES):

- VPS dopravní infrastruktury pouze s možností vyvlastnění:
- VD01 - dálnice D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), VPS D01 dle A1-ZÚR KK
  - VT02 – vedení 400kV – propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, VPS E04 dle A1-ZÚR KK
  - VT03 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice, VPS V07 dle A1-ZÚR KK

A1-ZÚR KK nevymezuje na území obce žádné VPO pro opatření ke zmírnění přírodních katastrof ani pro založení ÚSES regionálního nebo nadregionálního významu

A1-ZÚR KK vymezuje na území obce RK1027  
 ÚP tento biokoridor regionálního ÚSES upřesňuje do měřítka katastrální mapy a řeší je jako plochy zeleně jiné (ZX).

ÚP splňuje požadavky A1-ZÚR KK na vymezení skladebných částí ÚSES:

#### Komentář:

- v ÚP Vrbice byly prověřeny skladebné parametry regionálního prvku ÚSES včetně prostorové návaznosti na území sousedních obcí
- v kontaktu s plánovanou stavbou dálnice D6 v koridorech VD1 bude funkčnost RK1027 dočasně omezena
- liniové stavby dopravní i technické infrastruktury ovlivní funkčnost a celistvost prvků ÚSES pouze dočasně po dobu výstavby

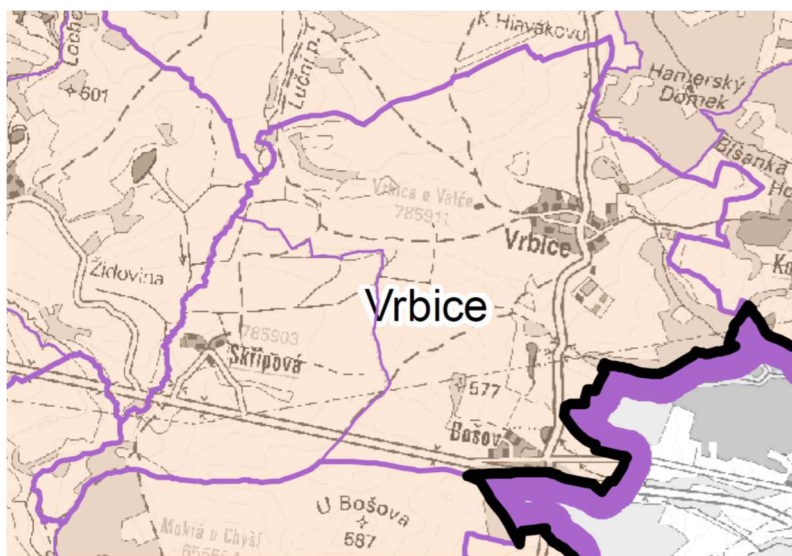
A1-ZÚR KK nevymezuje na území obce žádnou územní rezervu.

A1-ZÚR KK nenavrhuje na území obce žádné asanační území nadmístního významu.

#### Plochy a koridory: Změna č. 1 ÚP Vrbice

Rozsah změny č. 1 ÚP Vrbice respektuje vymezené plochy koridory A1-ZÚR KK a jejich vyhodnocení, zapracování a převzetí do ÚP Vrbice. Zvětšením plochy těžby kamene dle této změny č. 1 ÚP Vrbice není systém ÚSES regionální ani lokální úrovně dotčen

## Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Vrbice



Obr.: výřez výkresu ZÚR KK – 3 – výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality

A1-ZÚR KK vymezuje na území obce oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D), vlastní krajinu Horní Střely (D.2). Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit nejsou pro území obce stanoveny.

ÚP Vrbice je řešen v souladu se zásadami a úkoly koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského kraje:

- není zabírána nejkvalitnější ZPF I. třídy ochrany, naprostá většina rozvojových ploch je řešena v ZÚ jako přestavbové plochy bez záboru ZPF
- v území je vymezen ÚSES včetně zpřesněného RK1027
- minimální zábor ZPF pro místní aktivity obce, zábor ZPF a PUPFL pro dopravní infrastrukturu nadmístního charakteru dle A1-ZÚR KK

ÚP Vrbice je řešen v souladu se zásadami a úkoly koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Karlovarského kraje:

- je zachována urbanistická struktura území, uliční historická struktura všech sídel, je řešena dostavba proluk ZÚ, je řešeno odclonění stávajících zemědělských areálů od ploch bydlení a od nezastavěné krajiny
- je zachována výšková hladina zástavby, okolí památek a dalších významných staveb v obci není určeno k dostavbě
- jsou zachovány dálkové pohledy na sídla a průhledy na významné stavby

ÚP Vrbice je řešen v souladu se zásadami a úkoly koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot Karlovarského kraje:

- je respektována polycentrická sídelní struktura území
- je respektován dosavadní charakter zástavby
- je posíleno sportovní zázemí území
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytné funkce
- DP Mokrý I. na ložisku Mokrý u Chyší je trvale stabilizován jako plocha těžby nerostů – nezastavěná s přesahem do řešeného území

### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: Změna č. 1 ÚP Vrbice

Rozšířením plochy těžby kamenolomu Mokrý prostřednictvím plochy Z1/1 není koncepce ÚP Vrbice dotčena, změna č. 1 vymezuje tento prostor jako plochu těžby nerostů – dobývání a úprava. Po ukončení těžby získá dotčené území přírodní charakter.

## **2b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚP Vrbice doplňuje vymezenou plochou Z1/1 územní plán Vrbice, tento je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a Politikou územního rozvoje ČR.

Zpracovaný ÚP Vrbice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Vrbice; tyto předpoklady nejsou rozsahem změny č. 1 ÚP Vrbice dotčeny.

V územním plánu navržený rozvoj obce Vrbice nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území. Změnou č. 1 ÚP Vrbice se mění dílčím způsobem názvosloví, symbolika a zobrazení stanoveného obsahu vybraných částí územního plánu dle Standardu 2023, věcný obsah a význam ÚP Vrbice tímto nejsou dotčeny.

## **2c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Vrbice byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změnou č. 1 ÚP Vrbice se mění dílčím způsobem názvosloví, symbolika a zobrazení stanoveného obsahu vybraných částí územního plánu v rozsahu vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

## **2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Koordinační výkres změny č. 1 ÚP Vrbice je výřezem řešeného území.

Koordinační výkres obsahuje tyto vrstvy:

- VN elektro včetně ochranného pásma,
- silnice I. třídy včetně ochranného pásma,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny záplavového území,
- hranici dobývacího prostoru,
- hranici ložiska nerostných surovin.

Případný střet s relevantními právními předpisy se vztahuje na zábor ploch určených k plnění funkce lesa v hodnotě 0,2683 ha. Posice a rozsah jsou zobrazeny v kapitole 2d) tohoto Odůvodnění.

### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.**

Na celém správním území je újem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém

správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **Vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbice**

Oznámení o zahájení projednávání bylo zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Paláčekovo náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
10. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
11. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
12. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
13. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
15. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 06 Karlovy Vary
16. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
18. Obvodní báňský pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov
19. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
20. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
21. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor památkové péče, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
22. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor dopravy, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Oprávnění investoři:

27. ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
28. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
29. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
30. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
31. Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
32. T-Mobile Czech republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4



## Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

---

### Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV-165487-11/OSM-2016 ze dne 28. 6. 2024

Citace: „V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrbice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.“

Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, čj. KK/2954/ZZ/24//KK-50227/24 ze dne 17. 6. 2024

#### Ochrana přírody a krajiny (NATURA)

Citace: „Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/2547/ZZ/23 ze dne 22. 5. 2023 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).“

#### Posuzování vlivů na životní prostředí

Citace: „K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbice pro veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbice vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/2197/ZZ/23 ze dne 23. 5. 2024, s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko, s ohledem na přechodné období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti.“

#### Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

Citace: „Bez připomínek.“

#### Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství

Citace: „Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Předložená dokumentace Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Vrbice s výše uvedeným umístěním staveb nepočítá. Bez připomínek.“

#### Geologie a hornictví

Citace: „Bez připomínek.“

#### Odpadové hospodářství

Citace: „Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.“

#### Ochrana ovzduší

Citace: „Bez připomínek.“

#### Vodní hospodářství

Citace: „Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbice je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.“

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary, čj. HSKV-1204-2/2024-PCNP ze dne 20. 6. 2024

**Citace:** „Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Vrbice, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.“

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov, čj. SBS 27368/2024/OBÚ-08 ze dne 11. 6. 2024

**Citace:** „Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 23. 5. 2024 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 25. 6. 2024. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.“

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a projektanti územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky zejména prostřednictvím územně analytických podkladů; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbice dle § 52 a § 55b stavebního zákona.“

#### **Stanoviska, v kterých jsou uplatněny požadavky:**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. MO 516445/2024-1322 ze dne 27. 6. 2024

**Citace:** „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném újmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.“

Na celém správním území je újem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem



- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Zpracovatel doplní do textové části Odůvodnění kapitolu „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, v které uvede výše citované podmínky. Do koordinačního výkresu pod legendu doplní zpracovatel text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, čj. KK/2954/ZZ/24//KK-50227/24 ze dne 17. 6. 2024

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Citace: „Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbice (dále jen „ÚP Vrbice“) od Obecního úřadu Vrbice č. j. nevedeno ze dne 22. 5. 2024. Dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice zpracoval Ing. arch. Ladislav Komrska, číslo autorizace ČKA 02748, datum zpracování: 2024.

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) si dle bodu 6. Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022 Ministerstva životního prostředí (dále jen „výklad MŽP“) vyžádal písemností č. j. KK/2696/ZZ/24 ze dne 4. 6. 2024 vyjádření k návrhu stanoviska od orgánu ochrany ZPF příslušného k vydání souhlasu podle § 9 zákona, konkrétně Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí. Krajský úřad v jím stanovené lhůtě vyjádření od orgánu ochrany ZPF neobdržel.

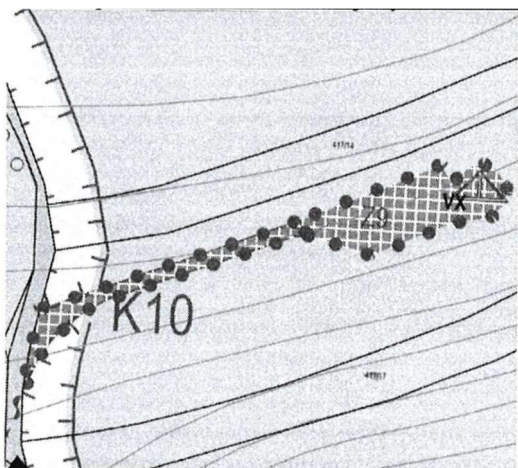
Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrbice (dále i „ÚP Vrbice“) podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“) a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022 (dále jen „výklad MŽP“).

V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 1 ÚP Vrbice, podle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko:

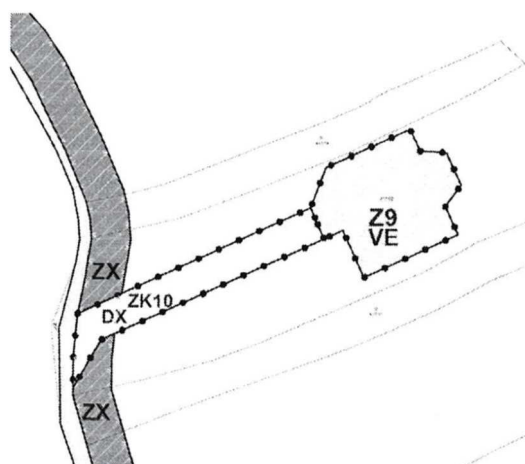
#### Návrh stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice:

Z textové části předložené územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyplývá, že celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je nulový, jedná se pouze o formální změnu, provedení tzv. standardizace s vymezením jedné nové zastavitelné plochy, která se nachází mimo ZPF.

Krajský úřad při posuzování návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice, převodu ÚP Vrbice do jednotného standardu (dále jen „JS“) zjistil, že došlo v ÚPD ke změnám, které jsou patrné při porovnání aktuálně platného hlavního výkresu ÚP Vrbice a návrhu hlavního výkresu Změny č. 1 ÚP Vrbice. I přesto není tyto změna předmětem předloženého návrhu, respektive předmětem vyhodnocení podle 3 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Krajský úřad se domnívá, že není možné během převodu do JS svévolně měnit velikosti ploch. Níže uvádí krajský úřad konkrétní příklady:



Aktuálně platný hlavní výkres ÚP Vrbice



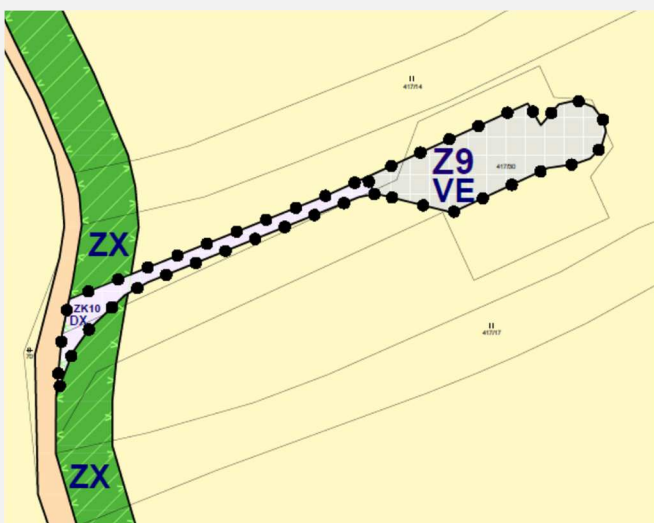
Návrh hlavního výkresu — Změna č. 1 ÚP Vrbice

Z výše uvedených částí hlavních výkresů je zřetelné, že plocha Z9 (původně VX, nyní VE) nejsou graficky znázorněny totožně. Plocha Z9 nově zasahuje až k p. p. č. 417/17 a 417/14 v k. ú. Vrbice u Valče. Krajský úřad zastává názor, že by tato změna měla být posouzena dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Podobně je to u plochy K10.

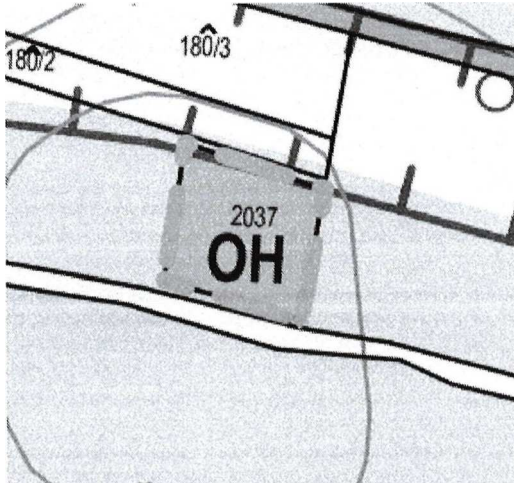
### Opravený zákres zastavitelných ploch Z9 a K10

#### Vyhodnocení:

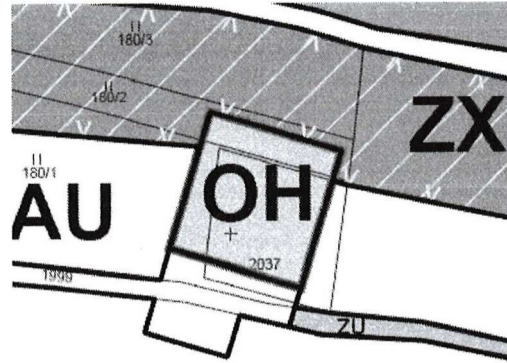
Zastavitelná plocha Z9 a K10 byly opraveny tak, aby byly ve shodě s vymezením dle ÚP Vrbice.



### Opravený zákres zastavitelných ploch Z9 a K10



Aktuálně platný hlavní výkres ÚP Vrbice



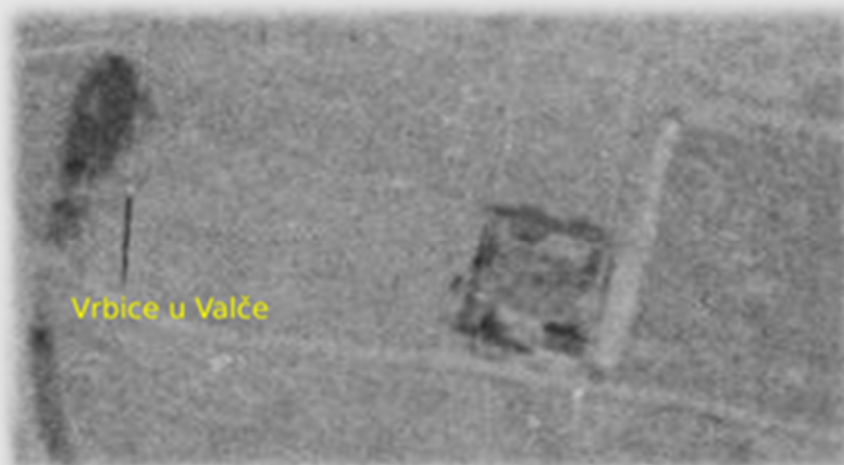
186

Návrh hlavního výkresu — Změna č. 1 ÚP Vrbice

Z výše uvedených částí hlavních výkresů je zřetelné, že plocha OH a související plocha navazující komunikace jižně od této plochy nejsou totožné. U plochy OH došlo k rozšíření v její severní části. Zároveň došlo k rozšíření komunikace vedoucí právě k ploše OH. K rozšíření dochází v místech, kde se nachází půdy ZPF. Krajský úřad zastává názor, že by tato změna měla být posouzena dle zákona. Změna č. 1 ÚP Vrbice aktualizuje hranici zastavěného území k novému datu 31. 3. 2024. Hranice zastavěného území obce Vrbice (dále jen ZÚ) je nově vymezena ke dni 31. 3. 2024. Tato hranice je zakreslena ve všech výkresech grafické části návrhu ÚP mimo výkresu N3 Výkres VPS, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 a ve všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP mimo výkresu 02 – Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 a byla stanovena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006Sb. (stavební zákon). Z předložené dokumentace vyplývá, že v rámci ploch ZPF nedochází v návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice ke změně hranice zastavěného území. Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území ve Změně č. 1 ÚP Vrbice potvrzuje.“

#### Vyhodnocení:

Hřbitov je historickým objektem obce a jeho skutečná police je v historickém kontextu neměnná.



Ortho nímek 50. léta 20. století – zdroj CENIA

Projektant ÚP Vrbice umístil plochu hřbitova podle tehdy dostupného mapového podkladu jako „stav“, tzn. že v procesu pořízení ÚP Vrbice nebyl z hlediska záborů půdního fondu posuzován a dotčený orgán ochrany ZPF nedal a ani nemohl dát k záboru ZPF souhlas. Stávající hřbitov nepředstavuje zábor ZPF.

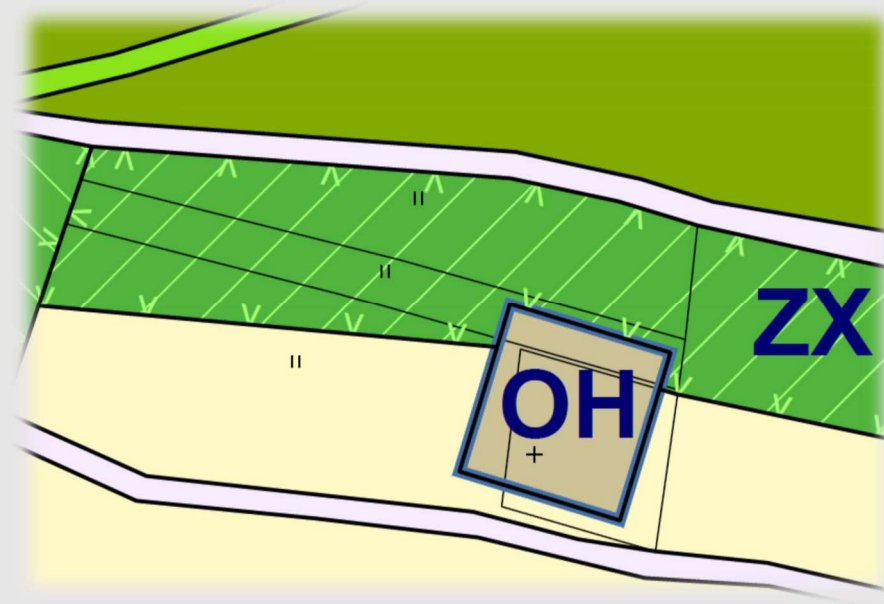
Projektant změny č. 1 ÚP Vrbice má k dispozici zpřesněný mapový podklad – aktuální mapu katastru nemovitostí a změna č. 1 ÚP vrbice zobrazuje plochu hřbitova opět jako stav a to v posici, která je exaktně doložena následujícím ortho snímkem.



Z výše uvedených podkladů je zřejmé, že aktualizovaná posice je ve shodě se skutečností a k žádnému záborů půdního fondu v tomto případě nedochází, jak ostatně Odůvodnění změny č. 1 ÚP Vrbice konstatuje.

Ani zpřesněná posice hřbitova žádný zábor ZPF nepředstavuje a skutečné umístění tedy souhlas dotčeného orgánu nevyžaduje.

Zpevněná plocha, sloužící jako parkoviště hřbitova byla z dokumentace vyňata, změna č. 1 tedy v tomto případě respektuje půdní fond tak, jak je evidován dle aktuální mapy katastru nemovitostí.





Citace: „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve veřejném projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrbice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad ve veřejném projednání s návrhem změny č. 1 Územního plánu Vrbice souhlasí.

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbice sděluje:

V zájmovém území územního plánu obce Vrbice (k. ú. Vrbice u Valče a k. ú. Skřipová) se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci z GIS portálu VHS.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

Název HOZ		Číslo majetku a evidence HOZ		Popis	Pořízení v roce
1	HOZ Vrbice K3	Vrbice u Valče	Evidovaný pod č. ID 3070000187-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 307 m, z toho zakrytá část v délce 271 m a otevřená část v délce 36 m.	1985
2	HOZ Vrbice K4	Vrbice u Valče	Evidovaný pod č. ID 3070000186-11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 117 m	1985
3	HOZ Vrbice	Vrbice u Valče	Evidovaný pod č. ID 3070000188-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 968 m, z toho zakrytá část v délce 868 m a otevřená část v délce 100 m.	1985
4	HOZ Skřipová 01	Vrbice u Valče Skřipová	Evidovaný pod č. ID 2120000411-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 1,535 km.	1970
5	HOZ Skřipová 04,05	Vrbice u Valče Skřipová	Evidovaný pod č. ID 2120000414-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 895 m	1970
6	HOZ Skřipová 03	Skřipová	Evidovaný pod č. ID 2120000413-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 450m	1970
7	HOZ Skřipová 02	Skřipová	Evidovaný pod č. ID 2120000412-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 650 m	1970
8	HMZ Vrbice II	Skřipová	Evidovaný pod č. ID 2120000366-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 287 m, z toho dvě zakryté části v délce 277 m a otevřená část v délce 10 m.	1989

V území řešeném územním plánem Vrbice, se nachází 8 staveb vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.).

Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.

OVHS požaduje zakres a popis HOZ do výkresu technické infrastruktury či do hlavního výkresu.

Zároveň požadujeme z důvodu, že stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi podle § 509 občanského zákoníku.

Do technické zprávy požadujeme doplnit:

- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ: Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.
- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ: Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.

Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).

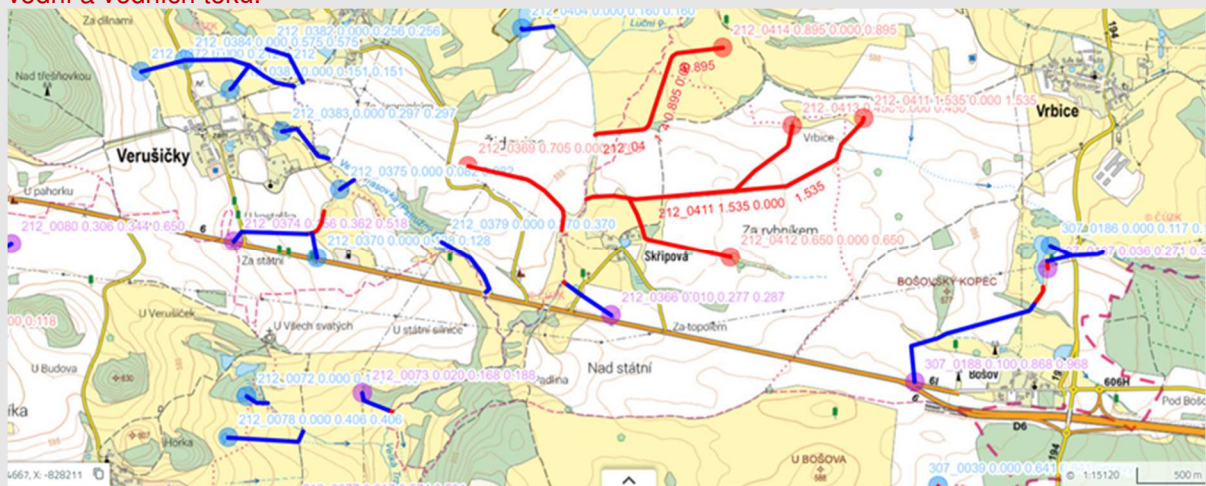
Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do výkresu technické infrastruktury a do hlavního výkresu územního plánu samostatně jako technickou infrastrukturu a doplnění jejich existence do textové části TZ.

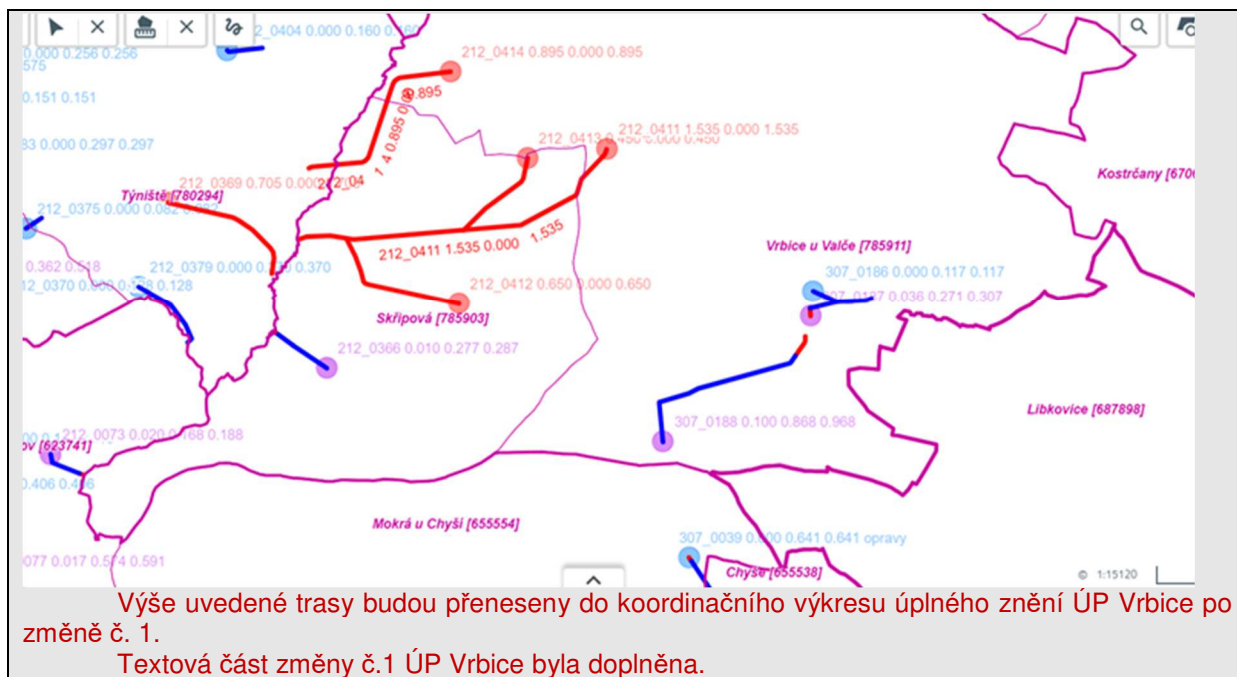
Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodňené plochy).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbice žádné připomínky a námítky.“

**Vyhodnocení: Jedná se o „stav“ v území, který není předmětem změny č. 1 ÚP Vrbice. Otevřené odvodňovací kanály jsou zobrazeny v hlavním výkresu změny č. 1 ÚP Vrbice jako plochy vodní a vodních toků.**





Magistrát města Karlovy Vary, Odbor dopravy, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, čj. 8399/OD/24 ze dne 27. 5. 2024

Citace: „Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací sděluje:

Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací.

Změny dopravních řešení a infrastruktury z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již projednáno.“

**Vyhodnocení:** Jedná se o obecné konstatování – Změna č. 1 ÚP Vrbice řeší pouze formální změnu, provedení tzv. standardizace s vymezením jedné nové zastavitelné plochy, která je dopravně napojena na stávající komunikace v sousední obci.

Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, čj. KK/2024/RR/24 ze dne 22. 8. 2024

Citace: „Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:

1) Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona požadujeme tuto skutečnost zohlednit v textové části Změny ÚP (zejména v úvodu textové výrokové části). Zároveň upozorňujeme, že ustanovení § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, uvedené v úvodu textové výrokové části, se týká vydání změny územního plánu obce, regulačního plánu nebo územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, což není případ Územního plánu Vrbice.

2) Informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je ve fázi návrhu po veřejném projednání. Je vhodné tento proces pořizování sledovat a koordinovat pořízení Změny ÚP s touto projednávanou nadřazenou územně plánovací

dokumentací. Pokud nadřazená územně plánovací dokumentace nabyde účinnosti v průběhu pořizování Změny ÚP, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na její zpracování do nejbližší úpravy návrhu Změny ÚP.

3) Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.“

**Vyhodnocení:**

1) V úvodu textové části výroku bude uvedeno, že dle přechodných ustanovení je Změna č. 1 ÚP pořizována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Ustanovení vztahující se k § 188 odst. 3 a 4 bude z textu vyjmuto.

2) Informace se netýká projednávání Změny č. 1 ÚP, neboť Aktualizace č. 2 ZÚR Karlovarského kraje dosud nenabyla účinnost.

3) Jedná se o obecné konstatování, kdy zpracovatelé jsou povinni dokumentaci předat nejen v tištěné formě, ale i v elektronické podobě a také ve strojově čitelném formátu a zpracovatel je s tímto postupem obeznámen.

**Vyjádření oprávněných investorů:**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, čj. 024/ 1148241700 ze dne 14. 6. 2024

Citace: „V souvislosti s vypracováním změnami č. 1, ČEZ Distribuce, a. s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice).

Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu.

Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění.

Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad k návrhu změny územního plánu č. 1 Vrbice. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných úprav.“

**Vyhodnocení:** Jak uvádí i podatel, jedná se o všeobecné vyjádření. Veškerá vedení ve správě podatele jsou uvedena v koordinačním výkresu. Konkrétní řešení může být až v návaznosti na projektovou dokumentaci k určitému záměru.



### **3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona**

#### **3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4**

Změna č. 1 ÚP Vrbice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (ve smyslu posledních aktualizací).

Změna č. 1 ÚP Vrbice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle stavebního zákona - viz kapitola 2b) tohoto Odůvodnění-

Dokumentace změny č. 1 ÚP Vrbice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho platných prováděcích předpisů a je zpracována dle těchto právních předpisů – viz kapitola 2c) tohoto odůvodnění.

#### **3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj nebylo Krajským úřadem Karlovarského kraje odbore životního prostředí a zemědělství požadováno – viz stanovisko čj. KK/2197/ZZ/23 ze dne 23.5.2023.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/2547/ZZ/23 ze dne 22. 5. 2023 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

#### **3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo vydáno, protože nebylo požadováno.

#### **3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Dotčený orgán ve svém stanovisku čj. KK/2197/ZZ/23 ze dne 23.5.2023 k návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Vrbice zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona sdělil, že vůči rozsahu změny č. 1 ÚP Vrbice nevyplýval požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### 3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

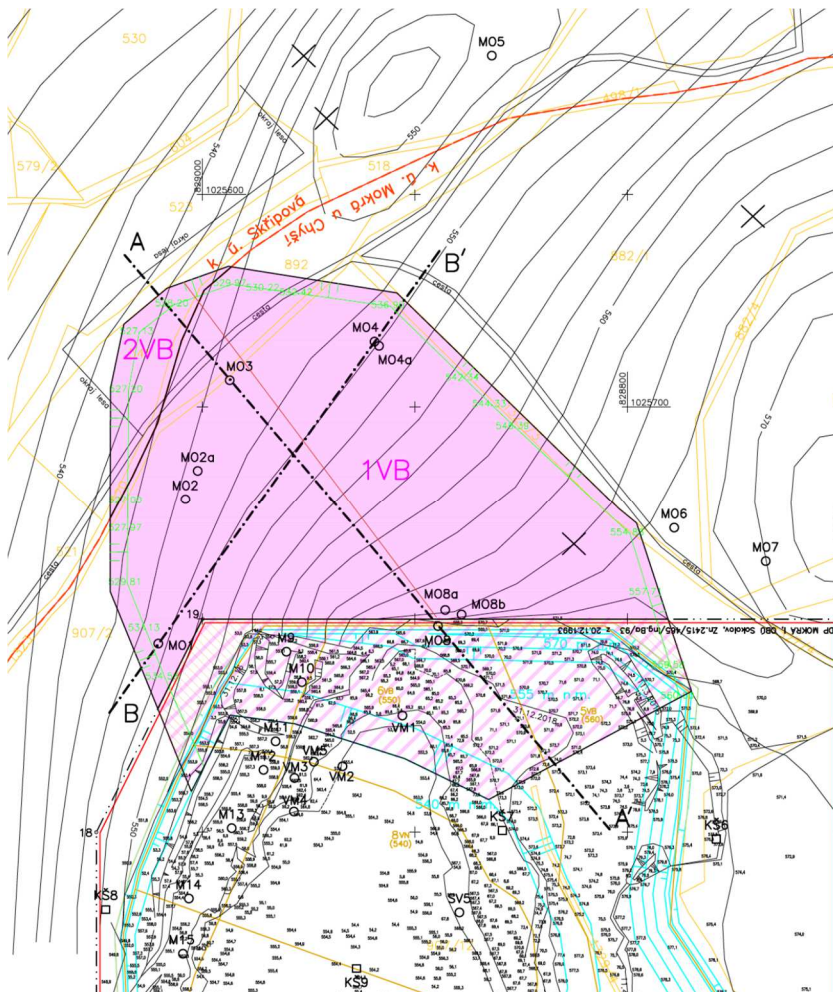
#### Vymezení plochy Z1/1 pro rozšíření těžby stavebního kamene ložiska Mokrá

Změnou Z1/1 změny č. 1 ÚP Vrbice se mění funkčního využití částí pozemků p.č. 520 – plochy dopravy jiné a p.č. 541 – plocha lesní všeobecná (vše k.ú. Skřípová) na plochu těžby nerostů - dobývání a úprava (GD).

Pozemek p.č. 520 – plocha ostatní (0,0402 ha) a p.č. 541 – plocha lesní (0,2281 ha) představují celkovou velikost plochy změny Z1/1 0,2683 ha.

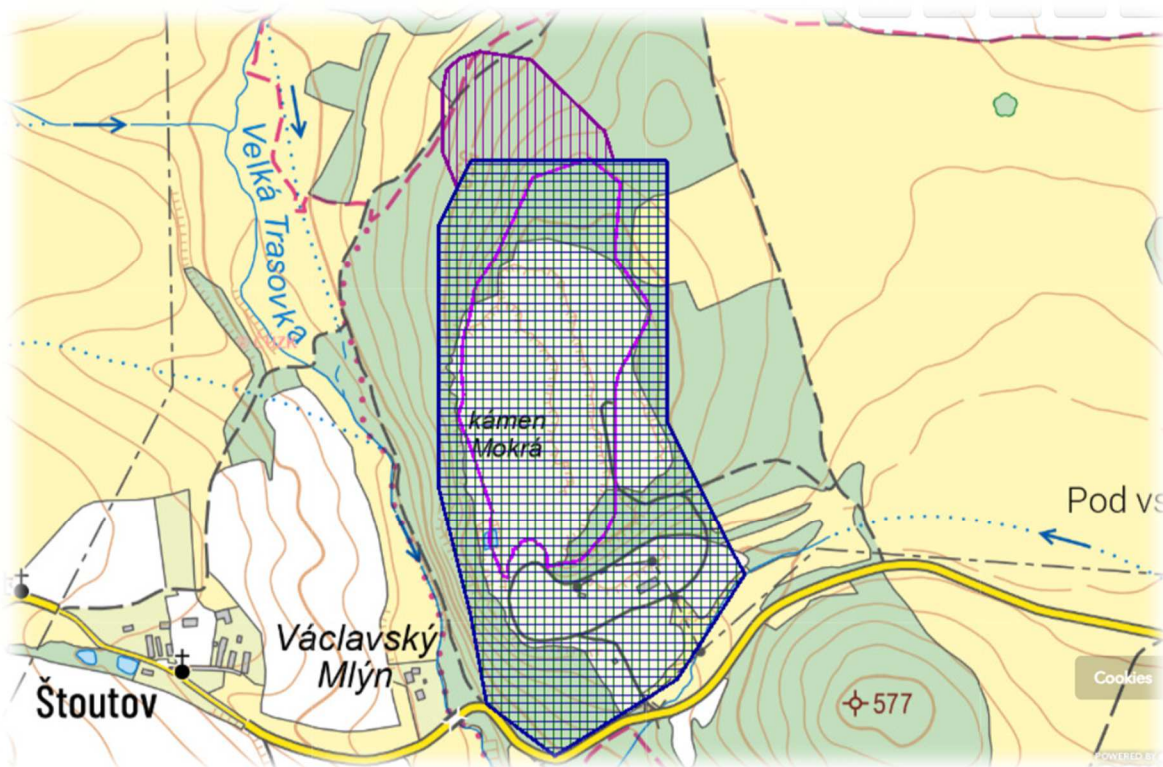
Důvodem a smyslem navrhované změny je zajištění plochy těžby stavebního kamene stávajícího lomu, přičemž jeho vnitřní infrastruktura lomu se z hlediska dopravního a technického zabezpečení nemění. Po skončení těžby bude plochy nadále nezastavitelná a způsob ukončení těžby bude vypořádán v rámci řízení o podmínkách těžby.

V současné době probíhá v území těžba ve výhradním ložisku stavebního kamene Mokrá u Chyší (č. ložiska B 3 020 400), dobývací prostor Mokrá I (č. DP 70498) na ploše 30,9 ha. Vzhledem k tomu, že zásoby v lomu jsou před dotěžením, hodlá oznamovatel na základě výsledků průzkumu vytěžit zásoby v nevýhradní části ložiska, která na daný DP navazuje, a to v rozsahu 3,3388 ha, tedy 11% stávající plochy těžby — viz připojený zakres. Objem zásob v nově rozšířené části činí 519 tis. m<sup>3</sup>, tj. cca 1.550 tis. t. Mocnost skrývek na ložisku činí cca 1 m, mocnost suroviny cca 15 m. Veškeré skrývky jsou využívány pro rekultivaci vytěžených ploch. Plán sanace a rekultivace lomu se nezmění, pouze dojde k jeho doplnění o nově vytěženou plochu.



Obr.: mapa zásob s přesahem do obce Vrbice - plocha 2VB

Povolený roční objem těžby a způsob úpravy kameniva na stacionární lince se rovněž nezmění, stejně jako expediční trasy. Lom je vzdálen 200 m od silnice III. třídy Štoutov - Mokrá. Na tuto silnici ústí lomová komunikace, vedoucí jednak do vlastního lomu a k technologické lince, jednak ke kanceláři a technickému zázemí lomu a dále do východního až severního předpolí lomu (prostor skryvky). Ložisko má dobré napojení na silnici I. třídy Karlovy Vary — Praha přes obce Štoutov a Vrbice (západní směr) nebo přes Mokrou a Novou Teplici (východní směr). Vzdušnou čarou je silnice Karlovy Vary — Praha vzdálena 1 km severně od ložiska. Přes Štoutov je silniční spojení na Žlutice. Zatížení výše uvedených dopravních tras se nemění.

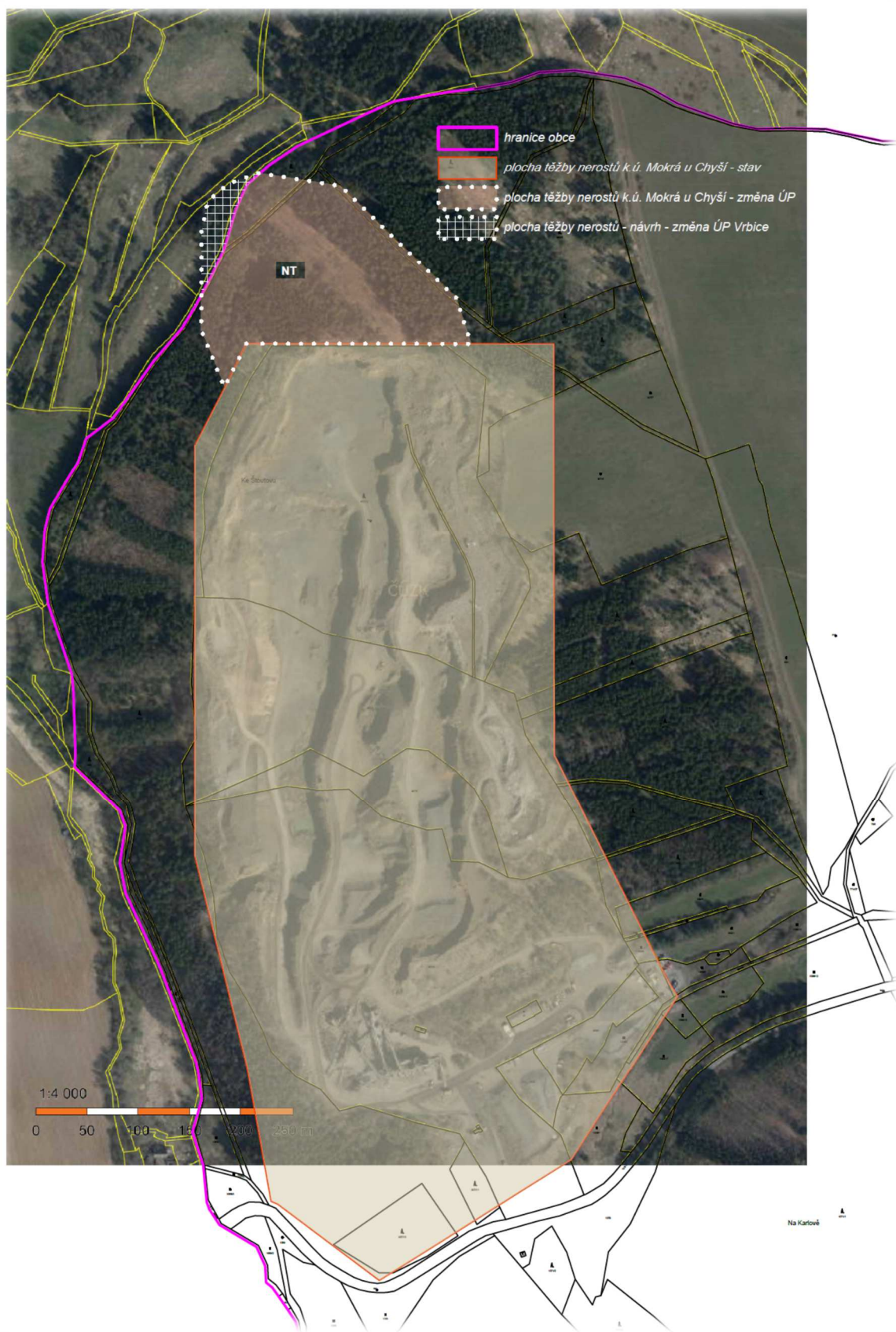


Obr.: Vymezení ložiska dle databáze ČGS

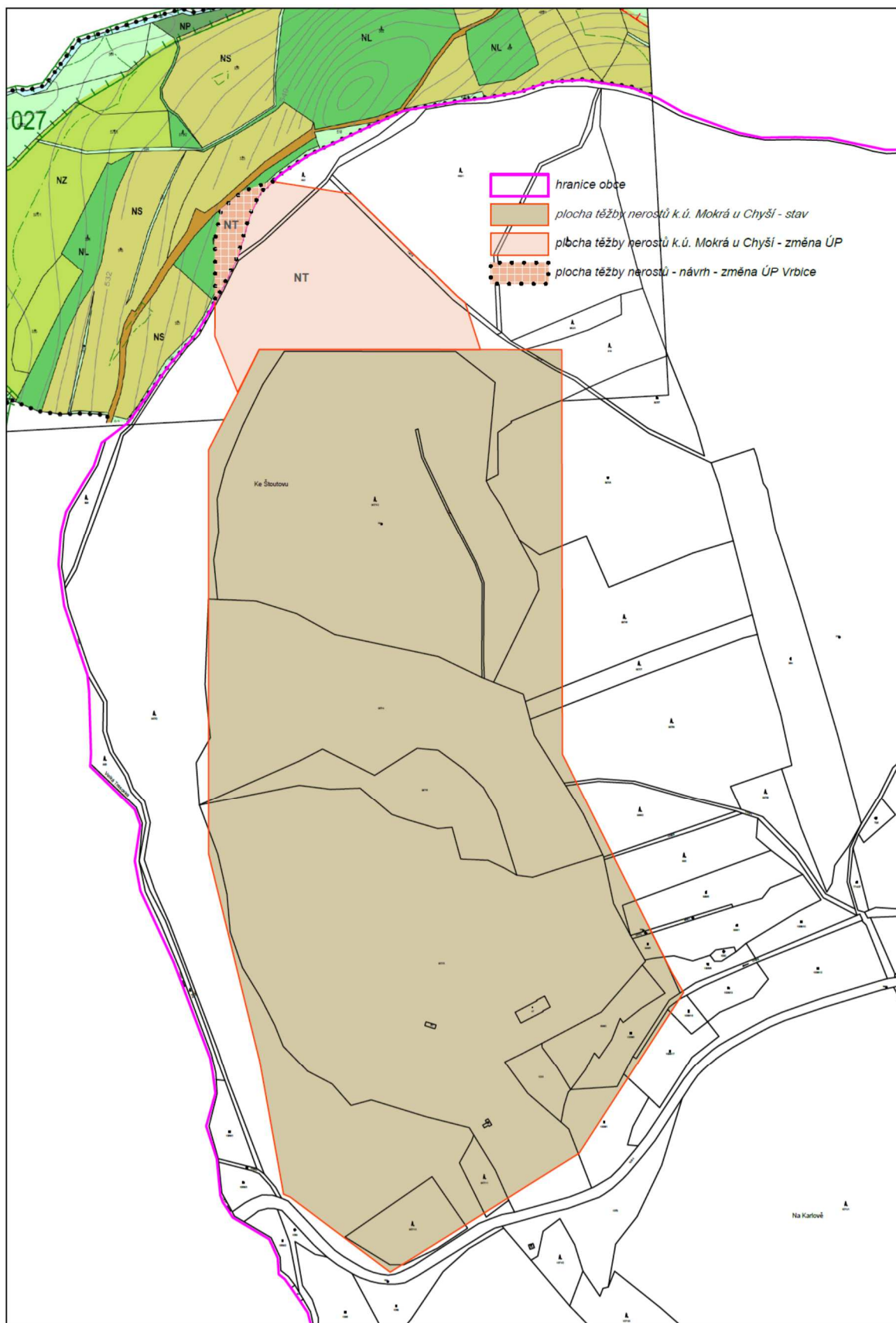


Obr.: lom Mokrá se zvýrazněnou posicí rozšíření do území obce Vrbice





Obr.: stávající vymezení těžby a její rozšíření změnou č. 1 ÚP Vrbice.



Obr.: dtto – zakres přesahu plánované těžby do hlavního výkresu ÚP Vrbice.

Veškeré dopravní trasy, technologické a provozní zázemí lomu zůstává ve stávajícím rozsahu v prostoru obce Čichalov. Dotčený prostor těžby Z1/1 bude po ukončení těžby rekultivován.



## Změna výrokové části ÚP Vrbice ve smyslu standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace

Transformace výrokové části je provedena v rozsahu vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.





















































Transformace se týká:

- a) změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití (dále ploch RZV)
- d) grafického zobrazení stanovených příloh výrokové části územního plánu obce či jeho změny:
  - ve výkresu základního členění (1a)
  - v hlavním výkresu (1b)
  - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (1c)

### Porovnání ploch RZV:

ÚP Vrbice:

změna č. 1 ÚP Vrbice

stabilizované plochy		návrh:		stav	návrh	
		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské			bydlení venkovské	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační			bydlení hromadné	
		BYDLENÍ v bytových domech			občanské vybavení veřejné	
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura			občanské vybavení komerční	
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední			občanské vybavení - sport	
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení			občanské vybavení - hřbitovy	
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy			veřejná prostranství všeobecná	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční			zeleň všeobecná	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě			zeleň - parky a parkově upravené plochy	
		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehká výroba			zeleň - zahrady a sady	
		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ specifická plocha výrobní			zeleň ochranná a izolační	
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			zeleň krajinná	
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň			zeleň jiná	
		ZELEŇ soukromá a vyhrazená			smíšené obytné jiné	
		ZELEŇ OCHRANNÁ			doprava silniční	
		ZELEŇ přírodního charakteru			doprava jiná	
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			technická infrastruktura všeobecná	
		PLOCHY LESNÍ			výroba lehká	
		PLOCHY PŘÍRODNÍ			výroba drobná a služby	
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			výroba energie z obnovitelných zdrojů	
		PLOCHY SMÍŠENÉ nezastavěného území			plochy vodní a vodních toků	
					zemědělské všeobecné	
					lesní všeobecné	
					těžba nerostů - dobývání a úprava	

## Schéma převodu ploch s RZV:

ÚP Vrbice	odkaz na vyhlášku 501/2006 v aktuálním znění	Vymezení ploch RZV změnou Z1 ÚP Vrbice	grafické značení
BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	§4	B - bydlení	BV
BH - bydlení - v bytových domech		bydlení venkovské (BV)	BH
OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura	§6	O - občanské vybavení	OV
OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední		občanské vybavení veřejné (OV)	OK
OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		občanské vybavení komerční (OK)	OS
OH - občanské vybavení - hřbitovy		občanské vybavení - sport (OS)	OH
PV - veřejná prostranství	§7	P - veřejná prostranství	PU
ZP - zeleň - přírodního charakteru		občanské vybavení - hřbitovy (OH)	ZU
ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	§7a	Z - zeleň	ZP
ZO - zeleň - ochranná a izolační		veřejná prostranství všeobecná (PU)	ZZ
NS - plochy smíšené nezastavěného území		zeleň všeobecná	ZZ
NP - plochy přírodní		zeleň - parky a parkové upravené plochy (ZP)	ZD
SR - plochy smíšené obytné - rekreační		zeleň - zahrady a sady (ZZ)	ZK
DS - dopravní infrastruktura - silniční		zeleň ochranná a izolační (ZO)	ZL
TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě		zeleň krajinná (ZK)	SX
V - výroba a skladování - průmysl		zeleň jiná (ZX)	DS
VD - drobná výroba a skladování	S - smíšené obytné	DX	
VX - výroba a skladování - se specifickým využitím	D - dopravní infrastruktura	TU	
W - plochy vodní a vodohospodářské	§10	T - technická infrastruktura všeobecná (TU)	VL
NZ - plochy zemědělské	§11	V - výroba a skladování	VD
NL - plochy lesní		technická infrastruktura všeobecná (TU)	VE
	§13	W - výroba a skladování - se specifickým využitím	WT
	§14	V - výroba a skladování	AU
	§15	W - plochy vodní a vodohospodářské	LU
	§18	A - zemědělské	GD
		L - lesní	
		G - těžba nerostů	

Změnou ploch ZRV se nemění základní koncepce ÚP Vrbice, ani smysl, význam a (dosud) stanovené podmínky ploch s RZV, jak jsou vymezeny v platném ÚP Vrbice.

Přepis dat ÚP Vrbice do Standardu ÚP je potvrzen kontrolním protokolem ETL:

<b>Územní plán</b>	
Ke kontrole zadal: Ladislav Komrška (l.komrška@seznam.cz)	
Výsledek kontroly: Data jsou v pořádku. Přesto prosíme, prohlédněte si vypsaná varování.	
Data ke stažení:	<a href="#">Výstupní data</a>
	<a href="#">Původní data</a>
Logy ke stažení:	<a href="#">Přehled výsledku zpracování</a>
	<a href="#">Protokol průběhu zpracování</a>
<b>Podrobnosti</b>	
Obec: 566675 (Vrbice)	Datum vydání použité KM: 13. 3. 2024
Číslo změny: 1	Zastavěné území ke dni: 13. 3. 2024
Název dokumentu: Územní plán Vrbice - změna č. 1	Vydávající orgán: zastupitelstvo obce
Zhotovitel: ing. arch. Ladislav Komrška	Datum nabytí účinnosti: 1. 1. 0001
IČ zhotovitele: 10194894	Pořizovatel: Obecní úřad Vrbice
Projektant: ing. arch. Ladislav Komrška	Oprávněná úřední osoba
Číslo autorizace: 02748	pořizovatele: ing. Renata Perglerová
Typ dat: CAD	Kód EÚPČ:

Protokol výsledku zpracování:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566675 spuštěn v 2024-11-05 17:14:01  
IMPORT DXF dokončen v 2024-11-05 17:14:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.  
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná  
Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 311  
Status: OK



----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neproستé geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.  
Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná  
Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.  
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná  
Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neproستé geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neproستé geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu  
V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 28  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neproستé geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 6  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.  
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 61  
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná  
Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu  
V tabulce USES, atributu typ2 není žádný bod.  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet prvků v tabulce USES : 24  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.  
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná  
Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.  
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná  
Status: **Varování**

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.  
Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum  
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni  
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

-----  
Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566675 ukončen v 2024-11-05 17:14:15

Status: Varování

Komentář: Status „varování“ ve výše uvedeném přehledu zvýrazněn. Tato data kontrolní nástroj ETL nedohledal z těchto důvodů:

- ÚP tato data neobsahuje
- kontrolovány jsou vrstvy, které jsou vymezeny ať podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

## **Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona**

---

Změnou č. 1 ÚP Vrbice se aktualizuje zastavěné území ke dni 31.3.2024.

### **Mapový podklad**

---

Grafická část změny č. 1 ÚP Vrbice je provedena nad aktuální mapou katastru nemovitostí.

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

---

Koncepce veřejné infrastruktury není změnou č. 1 ÚP Vrbice dotčena.  
Veškeré koridory a trasy veřejné technické infrastruktury nejsou změnou č. 1 ÚP Vrbice změněny.

### **Územní systém ekologické stability:**

---

Součástí hlavního výkresu změny č. 1 ÚP Vrbice je převzetí grafického značení systému ÚSES bez změny uspořádání jeho skladebných prvků.

### **Limity využití území a další jevy ÚAP:**

---

Změnou č. 1 ÚP Vrbice se další (nové) limity využití území nevymezují, všechny jevy resp. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Karlovy vary územní plán Vrbice již obsahuje.

Změnou hranice lesa se změní i jeho vymezená vzdálenost 50 m pro posuzování jiných záměrů v území.

### **3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 ÚP Vrbice nové zastavitelné plochy nevymezuje.

Změnou Z1/1 ÚP Vrbice se aktualizuje využití vymezených rozvojových ploch takto:

- vypouští se využitá plocha Z4,
- vypouští se využitá plocha P2,
- část výrobního areálu Z7 je již využita a je změnou č. 1 ÚP Vrbice vymezena jako „stav“
- zbývající plocha Z7 se mění na plochy Z7.1 (VL) a Z7.2 (VL)

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ÚP Vrbice mají upravené indexy tak, aby rozvojové plochy uvnitř zastavěného území začínaly označením „P“ a plochy mimo zastavěné území začínaly označením „Z“.

Označení ploch veřejné infrastruktury „K“ dle ÚP Vrbice jsou doplněny a začínají označením „Z“.

Plochy izolační zeleně, vymezené v ÚP Vrbice okolo výrobního areálu jsou změnou č. 1 ÚP Vrbice vymezeny jako plochy „K1 (ZO)“ a „K2 (ZO)“.

Úprava značení vyplývá ze zásad standardizace územních plánů.

lokality		využití			plocha v ha	
ÚP	změna č. 1	ÚP	změna č. 1		ÚP	změna č. 1
Z1	Z1	OS	OS	občanské vybavení - sport	0,47	0,47
Z2	PZ2	BV	BV	bydlení venkovské	0,30	0,30
Z3	PZ3	BV	BV	bydlení venkovské	0,57	0,57
Z4		<del>BV</del>			0,13	lokality využita
Z5	PZ5	BV	BV	bydlení venkovské	1,35	1,35
Z7	Z7.1	V	VL	výroba lehká	2,74	1,15
	Z7.2	V	VL	výroba lehká		0,96
Z8	Z8	V	VL	výroba lehká	2,73	2,73
Z9	Z9	VX	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,20	0,20
Z11	Z11	OM	OK	občanské vybavení komerční	0,42	0,42
Z12	Z12	OM	OK	občanské vybavení komerční	1,41	1,41
Z13	Z13	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,02	0,02
Z17	PZ17	BV	BV	bydlení venkovské	0,16	0,16
Z19	PZ19	BV	BV	bydlení venkovské	0,29	0,29
Z21	Z21	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,01	0,01
Z22	PZ22	DS	DS	doprava silniční	0,14	0,14
Z23	PZ23	SR	SX	smíšené obytné jiné	0,45	0,45
Z24	PZ24	BV	BV	bydlení venkovské	0,20	0,20
Z25	PZ25	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,07	0,07
P1	P1	BV	BV	bydlení venkovské	0,98	0,98
P2		<del>V</del>			4,53	lokality využita
<b>součet</b>					<b>17,17</b>	<b>11,88</b>

Obr.: tabulka převodu označení, názvů a velikost rozvojových ploch dle ÚP Vrbice a jeho změny č. 1.

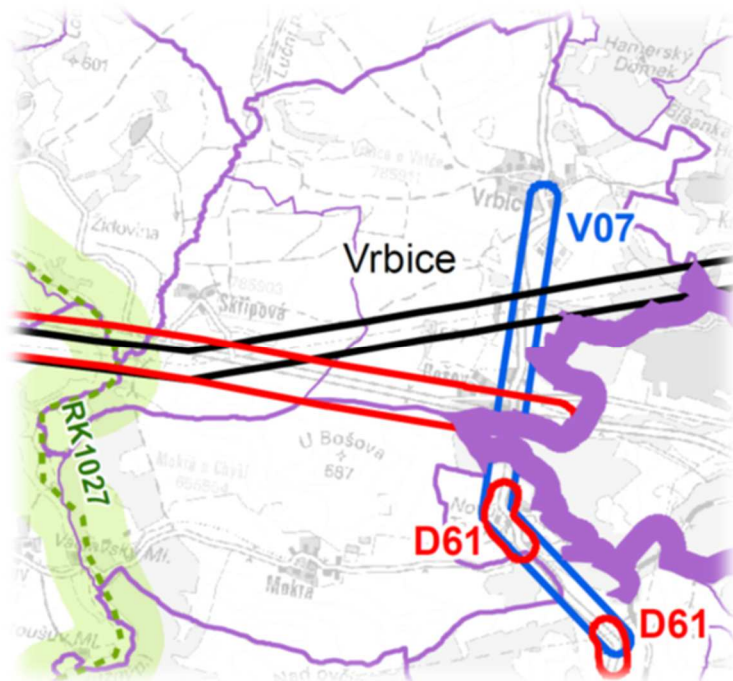
Nově vymezená plocha Z1/1 je určena pro rozšíření lomu Mokrý sousední územní jednotky Čichalov a není srovnatelná s využití shodné plochy RZV dle ÚP Vrbice.

Plocha těžby je definována v ZÚR Karlovarského kraje jako přírodní hodnota, jedná se o zásadní surovinový zdroj ve vazbě na dokončení dálnice D6.

#### 4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)

##### 4a) Širší vztahy

Změna č. 1 ÚP Vrbice nemění řešené území vůči urbanistické struktuře regionu, jeho dopravním vztahům a širším vztahům technické infrastruktury a systému ÚSES.



Obr.: Výřez z výkresu ZÚR KK - 3 – výkresu ploch a koridorů

Jižní část řešeného území je dotčena výstavbou dálnice D6 a úpravou navazující silniční sítě D.61 - přeložka silnice II/194 v prostoru Bošova.

Tyto záměry jsou akceptovány vymezenými koridory dopravní infrastruktury.

Řešeným územím procházejí vymezené koridory technické infrastruktury:

- koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou nadmístního významu V07 – vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice
- koridor technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií republikového významu E04 pro vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov.

Tyto koridory jsou akceptovány v ÚP Vrbice a jeho změnou č. 1 nejsou nijak dotčeny.

Řešeným územím prochází trasa regionálního biokoridoru RK 1027 Stěna u Holetic – Matoušův mlýn – RK 1030.

Zpřesnění regionálního systému ÚSES je provedeno v ÚP Vrbice.

Regionální a lokální systém ÚSES má návaznost na sousední územní jednotky.

Rozšíření plochy těžby ložiska kamene Mokrý nezasahuje krajinný horizont a nemění z uspořádání krajiny z hlediska širších vztahů.

Řešené území se nachází na odlesněné náhorní plošině Tepelské vrchoviny bez zásadních krajinných znaků.

Krajinný ráz mimo řešené území ovlivňují 2 větrné elektrárny



#### 4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 ÚP Vrbice je pořizována zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona.

Rozsah změny je vymezen výhradně změnou funkčního využití částí pozemků parc.č. 520 a parc. č. 541 – vše k.ú. Skřípová.

Součástí změny č. 1 je zpracování vybraných částí ÚP Vrbice ve standardu ÚP 2023. Změna č. 1 ÚP Vrbice je zpracována v takto stanoveném rozsahu.

#### 4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

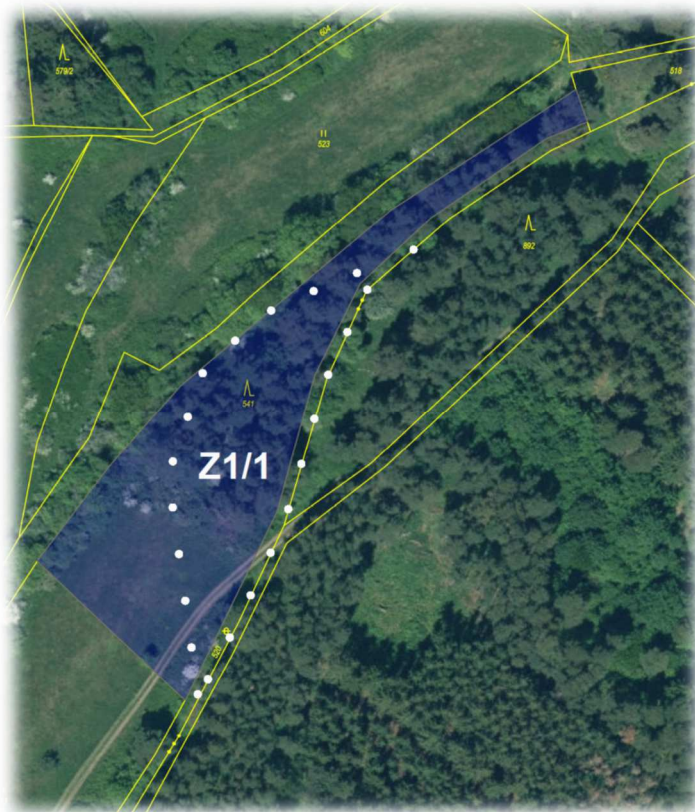
Změna č. 1 ÚP Vrbice záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nevymezuje.

#### 4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 1 ÚP Vrbice není ochrana zemědělského půdního fondu dotčena.

Změna ÚP Vrbice vymezuje změnou Z1/1 rozšíření těžby ložiska Mokrá na úkor pozemků určených k plnění funkce lesa v rozsahu 0,2281 ha.

Pozemek p.č. 541 – plocha lesní o celkové výměře 0,4542 ha označena jako „les jiný než hospodářský“, předpokládaný zábor činí 0,2281 ha. Část pozemku je trvale odlesněna a užívána jako trvalý travní porost.



Obr.: grafické zobrazení záboru lesa dle změny č. 1 ÚP Vrbice



**5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

Do stanoveného termínu nebyly námitky podle § 52 odst. 2 doručeny.

**6. Vyhodnocení připomínek**

Do stanoveného termínu nebyly námitky podle § 52 odst. 3 doručeny.