

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - Hospodářská činnost

Období: 12/2020

			2020	2019
x	název položky	účet	v tis. Kč	
A.	NÁKLADY CELKEM		64 902	54 029
I.	Náklady z činnosti	5xx	57 190	45 838
1.	Spotřeba materiálu	501	143	100
2.	Spotřeba energie	502	6 628	6 472
8.	Opravy a udržování	511	10 178	10 952
12.	Ostatní služby	518	2 896	3 689
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	169	-39
34.	Náklady z odepsaných pohledávek (zaúčtovány na podrozvaze)	557	28 458	16 619
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	8 718	8 044
II.	Finanční náklady	x	10	10
5.	Ostatní finanční náklady	569	10	10
V.	Daň z příjmů	x	7 702	8 181
1.	Daň z příjmů	591	7 702	8 181
B.	VÝNOSY CELKEM		60 143	64 536
I.	Výnosy z činnosti	6xx	59 745	63 717
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	9 494	10 026
3.	Výnosy z pronájmu	603	18 252	23 919
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	31 709	29 232
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	291	539
II.	Finanční výnosy	x	397	819
2.	Úroky	662	397	819
C	Výsledek hospodaření běžného účet.období	x	-4 760	10 507

Hospodářská činnost (dále také HoČ) je doplňkovou činností města, jejímž cílem je dosažení zisku a slouží k podpoře hlavní činnosti města.

Hospodářská činnost Statutárního města Karlovy Vary zahrnuje dvě oblasti:

1) Realitní kanceláře – RK Ikon a RK Recom – do účetnictví Statutárního města se promítají výsledky hospodaření RK ze správy majetku města.

2) zhodnocování volných finančních prostředků z HoČ.

V. Hospodářská činnost

HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST 2020 realitní kancelář IKON

Správou bytového fondu města je pověřena realitní kancelář IKON, která spravuje rovněž ubytovnu "Teplárenská"; ubytovny "Úvalská", "Drahomíra" a "Východní". Nebytové prostory spravuje pro IKON realitní kancelář RECOM.

v tis.Kč

Název položky	účet	Realitní kancelář - 2020			2019
		IKON	RECOM	celkem	celkem
NÁKLADY CELKEM		36 353	20 620	56 973	45 645
Náklady z činnosti	5XX	36 353	20 610	56 963	45 635
Spotřeba materiálu	501	0	118	118	100
Spotřeba energie	502	157	6 471	6 628	6 472
Opravy a udržování	511	4 613	5 565	10 178	10 952
Ostatní služby	518	369	2 326	2 694	3 487
Smluvní pokuty, úroky z prodlení	541	0	0	0	0
Ostatní náklady z činnosti	549	3 036	5 682	8 718	8 044
Tvorba a zúčt.oprav.položek	556	86	83	169	-39
Nákl.z odepsaných pohledávek	557	28 093	365	28 458	16 619
Finanční náklady	5XXX	0	10	10	10
Ostatní finanční náklady	569	0	10	10	10
VÝNOSY CELKEM		39 065	20 466	59 531	63 544
Výnosy z činnosti	6XX	39 037	20 443	59 481	63 427
Výnosy z prodeje služeb	602	0	9 494	9 494	10 026
Výnosy z pronájmu	603	9 039	9 212	18 252	23 919
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	29 971	1 737	31 709	29 232
Platby na odepsané pohledávky	643	0	0	0	0
Ostatní výnosy z činnosti	649	27	0	27	249
Finanční výnosy	6XX	27	23	50	118
Úroky	662	27	23	50	118
Výsledek hospodaření RK	x	2 712	-153	2 559	17 899
Ostatní náklady na činnost RK (účtované v hlavní činnosti):				3 763	3 855
odměna za správu majetku (IKON, org 9540)				3 763	3 855
Správa bytového a nebytového fondu celkem (HČ+HoČ) - zisk/ztráta				-1 205	14 044