



Z Á P I S

z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 12.12.2022

Dne 12.12.2022 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15,20 hodin

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. Josef Bauer, Tomáš Vrána, Jaroslav Hrdlička, Ing. Jiří Rezek, Mgr. Jiří Brož

Omluveni: J. Radakovič

Neomluveni:

Hosté: Mgr. Michal Murčo, Michaela Tůmová

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 28.11. 2022
3. Materiály, které nebudou předkládány k projednání Komisi pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komisi před projednáním v Radě města
4. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 252 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
5. 1. Ukončení stávající Smlouvy o dočasném užívání pozemků č. 9010002714 ve znění Dodatku č. 1, dohodou.
2. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 28 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
6. Budoucí bezúplatný převod komunikace včetně příslušenství a veřejného osvětlení v k. ú. Drahovice, k. ú. Olšová Vrata v rámci stavby „D6 Karlovy Vary - Olšová Vrata“
7. Úplatný převod komunikace, veřejného osvětlení včetně příslušenství a pozemků v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
8. Uzavření kupní smlouvy na úplatný převod komunikace a veřejného osvětlení, včetně pozemků a příslušenství - ul. Spálená, k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
9. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - pozemku p. č. 319 k. ú. Drahovice a pozemku st. p. č. 1497, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. vše v k. ú. Stará Role

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 28.11. 2022

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis ze 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 28.11.2022

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3.Materiály, které nebudou předkládány k projednání Komisi pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komisi před projednáním v Radě města

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit seznam materiálů, které nebudou před projednáváním v Radě města Karlovy Vary předkládány k projednání v komisi:

- přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou a bytů zvláštního určení
- převody členských práv k družstevním bytům a sklepům U Vysílače
- prodej pozemků pod garážemi vlastníkům staveb garáží na nich vystavených
- darování nemovitých věcí městu v lokalitě garáží v ulici Jabloňova

- nájmy a ukončování nájmu pozemků pod soukromými stavbami
- ukončení nájmu/pachtu a uzavření nové smlouvy o nájmu/pachtu v případě úpravy ceny dle platných pravidel nebo upřesnění výměry na základě zpracovaného geodetického vymezení
- nájmy a věcná břemena – služebnosti pro investiční akce města
- převody členských práv k družstevním garážím v lokalitě U Vysílače
- pronájem družstevních garáží v lokalitě U Vysílače
- ukončení smlouvy o nájmu/pachtu/výpůjčce na pozemek a uzavření nové smlouvy nebo uzavření dodatku ke stávající smlouvě v případě, kdy na základě zpracovaného geodetického vymezení předmětu užívání bude zjištěno, že předmět užívání zasahuje malou výměrou do sousedního či sousedních pozemků, než bylo projednáno a naopak
- převod nájmu/pachtu/výpůjčky pozemku – ukončení stávající smlouvy dohodou a zveřejnění záměru předmětného pozemku
- pokud dojde v průběhu projednávání nájmu/pachtu/výpůjčky, které již bylo projednáno v komisi, o rozšíření nebo snížení žadatelů (např. o manželku, manžela, rodinného příslušníka)
- žádosti o ukončení smlouvy o nájmu/pachtu/výpůjčky pozemku dohodou
- výpověď z nájmu/pachtu ze strany Statutárního města Karlovy Vary, a to z důvodu porušení povinností nájemce nebo nedodržení peněžitého plnění plynoucí z uzavřené smlouvy
- dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři
- inominátní (nepojmenované) dohody

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 252 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 252 o výměře 102 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2018 062, v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy

Vary, pro *****, za roční pachtovné 2.550,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. 1. Ukončení stávající Smlouvy o dočasném užívání pozemků č. 9010002714 ve znění Dodatku č. 1, dohodou.

2. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 28 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit

1. ukončení Smlouvy o dočasném užívání pozemků č. 9010002714 ze dne 1.10.1992 ve znění Dodatku č. 1 v úplném znění ze dne 6.2.2008 ke Smlouvě o dočasném užívání pozemků č. 9010002714 ze dne 1.10.1992, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemci, na straně druhé, na nájem části pozemku p.č. 28 o výměře 50 m² v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 28 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro *****, za roční nájemné 35,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití manipulační plochy pro umístění plechové buňky na stavební materiál. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 28 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

6. Budoucí bezúplatný převod komunikace včetně příslušenství a veřejného osvětlení v k. ú. Drahotice, k. ú. Olšová Vrata v rámci stavby „D6 Karlovy Vary - Olšová Vrata“

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako přebírající a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ:65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle na straně druhé jako převodce, jejímž předmětem je převzetí vyvolané investice a vypořádání některých práv a povinností v rámci stavby „D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata“, které zejména spočívá v převzetí stavebních objektů:

- SO 104 Obslužná komunikace podél sil. II/222
- SO 105 Okružní křižovatka v km 0,900
- SO 107 Polní cesta u střelnice
- SO 108.1 Lesní cesta v km 3,110 sil. I/6
- SO 109 Lesní cesta a stezka v km 3,1 – 3,5 sil. I/6
- SO 111 Napojení Royal Residence
- SO 113.5 Polní cesta u golfu
- SO 113.6 Chodníky (Olšová Vrata)
- SO 114 Polní cesta v km 5,9 – 6,8 dál. D6
- SO 120d.1 Svislé a vodorovné dopravní značení – místní a účelové kom.
- SO 242 Most na Vratském potoce v km 3,500 na sil. I/6
- SO 302.4 Dešťová kanalizace obslužné komunikace podél sil. II/222
- SO 302.5 Dešťová kanalizace okružní křižovatky (Stará Kysibelská)
- SO 421 Veřejné osvětlení - km 0,0 - 1,0
- SO 801.4 Vegetační úpravy – město Karlovy Vary

Vše v rozsahu dle je projektové dokumentace zpracované společností VIAPONT s. r. o., IČ: 46995447 – zak. č. 2392. Veškeré náklady spojené s vybudováním, s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů do režimu trvalého užívání nese výlučně ŘSD ČR. K protokolárnímu předání shora uvedených stavebních objektů dojde až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		

Mgr.Jiří Brož	/		
---------------	---	--	--

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Úplatný převod komunikace, veřejného osvětlení včetně příslušenství a pozemků v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako nabyvatelem a společností CONNEXION GROUPE, a. s., IČ: 46884025, se sídlem Dr. Davida Bechera 1177/26, 360 01 Karlovy Vary jako převodcem, jejímž předmětem je úplatný převod pozemků p. č. 514/130 za sjednanou cenu 1,- Kč, p. č. 514/1 za sjednanou cenu 1,- Kč, p. č. 513/4 za sjednanou cenu 1,- Kč a p. č. 513/27 za sjednanou cenu 1,- Kč vše v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, úplatný převod nově vystavěné pozemní komunikace včetně všech součástí na pozemcích p. č. 514/130, p. č. 514/1, p. č. 513/4 a p. č. 513/27 vše v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a úplatný převod veřejného osvětlení vystavěného na části pozemku p. č. 514/1 a části pozemku p. č. 513/27, vše v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby, které bylo za tímto účelem zpracováno převodcem. Uvedené ceny nemovitostí jsou včetně DPH v zákonné výši. Veškeré náklady s převodem vlastnických práv uhradí převodce

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

8. Uzavření kupní smlouvy na úplatný převod komunikace a veřejného osvětlení, včetně pozemků a příslušenství - ul. Spálená, k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako nabyvatelem a společností Gaspar house s. r. o., IČ: 28385217, se sídlem Na Petynce 2445/25, 169 00 Praha 6 jako převodcem, jejímž předmětem je úplatný převod pozemků p. č. 434/17, p. č. 434/288 a p. č. 434/287 vše v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 3,-Kč + DPH v zákonné výši, komunikace vybudovaná na pozemcích p. č. 434/17, p. č. 434/288 a p. č. 434/287 vše v

k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši a veřejné osvětlení vybudované na částích pozemků p. č. 434/17, p. č. 434/288 a p. č. 434/287 vše v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - pozemku p. č. 319 k. ú. Drahovice a pozemku st. p. č. 1497, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. vše v k. ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru směny nemovitostí – pozemku p. č. 319 v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za pozemek st. p. č. 1497, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví *****, a to za podmínky vzájemného finančního vyrovnání. V případě schválení zveřejnění záměru směny pozemků, budou na ocenění předmětných nemovitostí zpracovány znalecké posudky. Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy uhradí každý z účastníků z jedné poloviny.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Příští jednání komise bude dne 23.1.2023 v 15:00 hod.

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK