



Z Á P I S

z 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. října 2021

Dne 25. 10. 2021 se uskutečnilo 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15,30hodin

Přítomní: MUDr. Jiří Penc, Ing. Pavel Sušanin, Ing. Vlastimil Lepík, Jakub Žikeš, Tomáš Vrána, R. Břílský

Omluveni: Ing. Václav Benedikt, Ing. Josef Bauer, Mgr. J. Borka

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 7. jednání KHMMLŠBK ze dne 20. 09. 2021
3. Vyřazení 2 ks informačních radarů z majetku města
4. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – Lávka přes Horní nádraží.
5. Odpis pohledávek – nákladů řízení s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů, soudního osvobození od placení pohledávek a zániku právnické osoby výmazem z OR
6. Vyřazení nerealizovaných investic – ORI
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 145/3 v k.ú. Stará Role
8. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 1 o výměře 110,82 m² v objektu nám. V. Řezáče 646/12, Karlovy Vary formou „VŘ - obálková metoda“
9. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 601 o výměře 25,51 m² v objektu Lázeňská 2152/32, Karlovy Vary formou „Výběrové řízení - obálková metoda“
10. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 601 o výměře 24,00 m² v objektu Tržiště 2091/8, Karlovy Vary formou „Výběrové řízení - obálková metoda“
11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
12. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. p. č. 491/1 v k. ú. Olšová Vrata za pozemek p. č. 370/1 v k. ú. Olšová Vrata

13. Smlouva o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě kupní pozemku p.č. 617/1, v k.ú. Bohatice
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 117/1 k.ú. Stará role, ulice Javorová
15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 240/2 k.ú. Doubí u Karlových Var, ulice K Přehradě.
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 477/1 k.ú. Rybáře, ulice Nejdecká.
17. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 1643 v k.ú. Karlovy vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
18. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č.852/4 a p.č. 852/8 vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy vary na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
19. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky, Závodu Míru 791/21, Karlovy Vary
20. Zveřejnění záměru prodeje objektu sanatoria Trocnov, Krále Jiřího 1053/3, Karlovy Vary

1. Schválení programu

p. Lepík: návrh na stažení bodu č. 12

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK schválila navržený program jednání.

2. Schválení zápisu ze 7. jednání KHMMLŠBK ze dne 20. 09. 2021

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 20. 09. 2021

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM vzít na vědomí výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení 2 ks informačních radarů z majetku města

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení movitého majetku – 2 ks informačních radarů, pořízených v roce 2008 a 2010, vedených v evidenci technického odboru na stř. 7080, a to

- Inv./ev. Č. 707080000000, pořizovací cena 58.027 Kč
- Inv./ev. Č. 707080000003, pořizovací cena 67.806 Kč

Radary budou ekologicky zlikvidovány a vyřazeny z účetní evidence statutárního města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

4. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Lávka přes Horní nádraží

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení dlouhodobého hmotného majetku z evidence majetku – stavba Lávky přes Horní nádraží L 17 v pořizovací účetní ceně 1 482 544,- Kč, inventární číslo 370000000914, vedené v majetku Statutárního města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

5. Věc: Odpis pohledávek – nákladů řízení s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů, soudního osvobození od placení pohledávek a zániku právnické osoby výmazem z OR

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 57.544,80 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve věci 14 C 51/2013 ve výši 16.720 Kč, dále náklady předcházejícího řízení ve věci 36 C 578/2010 ve výši 40.824,80 Kč, u dlužníka:

BONO EFFECTO s. r. o. v likvidaci [redacted] neboť po ukončení likvidace byla společnost dne 27. 2. 2020 vymazána z obchodního rejstříku, protože právnická osoba, po které by bylo možné dluh vymáhat, zanikla bez právního nástupce;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 17.446 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve věci EPR 247029/2013 ve výši 2.310 Kč, dále náklady předcházejícího řízení ve věci 12 C 203/2015 ve výši 14.836 Kč a náklady oprávněného ve výši 300 Kč u dlužníka: **WWW – CZ, s. r. o. v likvidaci** [redacted] neboť po ukončení likvidace byla společnost dne 29. 7. 2021 vymazána z obchodního rejstříku, protože právnická osoba, po které by bylo možné dluh vymáhat, zanikla bez právního nástupce;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky, kterou tvoří náklady oprávněného ve výši 2.266 Kč u dlužníka: [redacted] neboť Okresní soud v Karlových Varech rozhodl dne 3. 12. 2020 pod č.j. 30 D 204/2016-708 o poměrném uspokojení věřitelů, protože se statutárnímu městu se dostalo pouze poměrné části pohledávky, a to ve výši 7.273,39 Kč.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 9.812 Kč, kterou tvoří náklady řízení ve věci 11 C 32/98 ve výši 2.725 Kč, dále náklady řízení ve věci 22 Ro 181/98 ve výši 2.650 Kč, dále náklady řízení ve věci 14 C 265/2004 ve výši 4.437 Kč u dlužníka: [redacted] neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Mostě, č. j. 35 D 943/2016-297 ze dne 10. 3. 2021, připadl veškerý majetek státu.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 646,60 Kč – náklady řízení ve výši 546,60 Kč a náklady oprávněného ve výši 100 Kč, u dlužníka: [redacted] neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí KSPL 54 INS 2236/2018-B-11 ze dne 17. 8. 2020, že jmenovaný splnil podmínky oddlužení a zároveň jej osvobodil jej od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;

doporučila zastupitelstvu schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve věci 114 EC 45/2012 ve výši 45.092 Kč, u dlužníka: [redacted] neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí KSPL 53 INS 29993/2015-B-26 ze dne 20. 2. 2020, že jmenovaný splnil podmínky oddlužení a osvobodil jej od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení pohledávka ve výši 1.000 Kč u dlužníka: [REDAKCE]

[REDAKCE] Okresní soud v Karlových Varech určil hodnotu pozůstalosti a tuto (106.771,20 Kč) potvrdil rozhodnutím č.j. 30 D 1417/2014 ze dne 29. 1. 2019 státnímu zastoupenému Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pohledávku ve výši 1.000 Kč již nelze vymáhat.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 1.549,60 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení 12 C 120/2015 ve výši 500 Kč náklady předcházejícího řízení ve věci EPR 181456/2017 ve výši 949,60 Kč a náklady oprávněného ve výši 100 Kč u dlužníka: [REDAKCE]

[REDAKCE] Okresní soud v Karlových Varech určil hodnotu pozůstalosti na 12.000 Kč, tuto částku vydal statutárnímu městu Karlovy Vary, které bylo vypravitelem pohřbu. Následně soud pozůstalostní řízení dne 30. 3. 2021 zastavil pod č. j. 30 D 234/2021-150. Pohledávku ve výši 1.549,60 Kč tak nelze vymáhat, neboť není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 690,60 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve věci 14 C 264/2017 ve výši 590,60 Kč a náklady oprávněného ve výši 100 Kč u dlužníka: [REDAKCE]

[REDAKCE] Okresní soud v Karlových Varech určil hodnotu pozůstalosti jako nepatrnou a pozůstalostní řízení z tohoto důvodu zastavil dne 10. 5. 2018 pod č. j. 30 D 68/2018-54, pohledávku ve výši 690,60 Kč tak nelze vymáhat, neboť není osoby, na kterou by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 603 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve věci 16 C 217/2019-18, u dlužníka: [REDAKCE]

[REDAKCE] Okresní soud v Karlových Varech pod č.j. 30 D 551/2019-109 pozůstalostní řízení zastavil, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osoby, na kterou by dluh přešel.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

p. Lepík: převedení na vedoucího OMM

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

6. Vyřazení nerealizovaných investic – ORI

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

Schválit vyřazení nerealizovaných investic (projektových dokumentací) dle směrnice č.8/2019 k likvidaci majetku, odpisu a vyřazení pohledávek a prodeji movitého majetku, nehmotného majetku a zásob v celkové výši 71.269,- Kč z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary a dále **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit** vyřazení nerealizovaných investic (projektových dokumentací) dle směrnice č.8/2019 k likvidaci majetku, odpisu a vyřazení pohledávek a prodeji movitého majetku, nehmotného majetku a zásob v celkové výši 487.906,- z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 145/3 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **projednat** předložený materiál a

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 145/3 o výměře cca 160 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary pro [redacted]
[redacted] za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 1 o výměře 110,82 m² v objektu nám. V. Rezáče 646/12, Karlovy Vary formou „VR - obálková metoda“

KHMMLŠBK doporučuje RM **projednat** předložený materiál a

schválit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru (prodejny) v evidenci města označeného jako NP č. 1 o celkové výměře 110,82 m² (sestavajících z prodejny o výměře 84,29 m², skladu o výměře 18,31 m² a sociálního zázemí o výměře 8,22 m²) umístěného v 1. podlaží objektu č.p. 646, na adrese nám. Václava Rezáče 12, vystaveném na pozemku p.č. 399/5, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, formou „Výběrové řízení - obálková metoda“, s minimálním nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 58 080,00 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok (tj. 4 840,00 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a měsíc), bez nákladů spojených s užíváním, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem prodejný, s kritériem určeným pro výběr nájemce - výše nabídnutého ročního nájemného bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním - 100% a

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

9.Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 601 o výměře 25,51 m² v objektu Lázeňská 2152/32, Karlovy Vary formou „Výběrové řízení - obálková metoda“

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválit zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání (nebytového prostoru) v evidenci města označeného jako NP č. 601 o celkové výměře 25,51 m², umístěného v 1. podlaží objektu č.p. 2152, na adrese Lázeňská 32 v Karlových Varech, k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary - „Tržní krámk“ formou „Výběrové řízení - obálková metoda“, s minimálním nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 637 750,00 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok (tj. 25 000,00 Kč bez DPH/m²/rok), bez nákladů spojených s užíváním, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za účelem prodejny, směnárny, kanceláře atd., s kritériem určeným pro výběr nájemce - výše nabídnutého ročního nájemného bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním - 100% a

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 601 o výměře 24,00 m² objektu Tržiště 2091/8, Karlovy Vary formou „Výběrové řízení - obálková metoda“

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválit zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání (nebytového prostoru) v evidenci města označeného jako NP č. 601 o celkové výměře 24,00 m², umístěného v 1. podlaží objektu č.p. 2091, na adrese Tržiště 8 v Karlových Varech, k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary - „Tržní krámk“ formou „Výběrové řízení - obálková metoda“, s minimálním nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 600 000,00 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok (tj. 25 000,00 Kč bez DPH/m²/rok), bez nákladů spojených s užíváním, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za účelem prodejny, směnárny, kanceláře atd., s kritériem určeným pro výběr nájemce - výše nabídnutého ročního nájemného bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním - 100% a

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 o výměře 111 m² (díl „a“), dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 96/2015, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.

za roční pachtovné 2.775,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. p. č. 491/1 v k. ú. Olšová Vrata za pozemek p. č. 370/1 v k. ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválit zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 491/1 o výměře 16.607 m² (dle GP č. 1071-135/2021 – p. p. č. 491/9) v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za pozemek p. č. 370/1 o celkové výměře 16. 607 m² v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví [redacted] za podmínky vzájemného finančního vyrovnání předmětných nemovitostí a to v případě, že hodnota pozemku ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bude vyšší než hodnota pozemku ve vlastnictví [redacted]. V případě schválení zveřejnění záměru směny budou na ocenění předmětných pozemků zpracovány znalecké posudky. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí [redacted].

Pro stažení bodu č. 12:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

13. Smlouva o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě kupní pozemku p. č. 617/1, k. ú. Bohatice

KHMMLŠBK doporučuje RM **projednat** předložený materiál a

schválit uzavření Smlouvy o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako postupitelem na straně jedné a Accolade CZ XIX, s.r.o., členem koncernu, IČ 04677609, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, Karlín jako postupníkem na straně druhé, jejímž předmětem je postoupení práv a povinností ze Smlouvy budoucí kupní uzavřené dne 3.5.2017 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a budoucí prodávající, a to v předloženém znění.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku parc. č. 117/1 k.ú. Stará Role, ulice Javorová

KHMMLŠBK doporučuje RM **projednat** předložený materiál a

neschválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku parc.č. 117/1 k.ú. Stará Role o výměře cca 700 m² (z celkové výměry 5379 m²), pro zájemce o koupi, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 115/1 k.ú. Stará Role, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 240/2 k.ú. Doubí u Karlových Var, ulice K Přehradě

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 240/2 k.ú. Doubí u Karlových Var (o celkové výměře 99 m²) pro zájemce o koupi, vlastníka sousedního pozemku, parc.č. 232/3 k.ú. Doubí u Karlových Var, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

V případě realizace prodeje uhradí kupující vedle kupní ceny také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku, vkladu do katastru nemovitostí, atd.).

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 477/1 k.ú. Rybáře, ulice Nejdecká

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 477/1 k.ú. Rybáře o výměře cca 100 m² (z celkové výměry 1460 m²), pro zájemce o koupi, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 476/1 k.ú. Rybáře, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

17. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 1643 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválit zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 1643 o výměře 103 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků pro dům čp. 957, Sadová 34, Karlovy Vary, IČ: 72050659 se sídlem Sadová 957/34, 360 01 Karlovy Vary, za roční nájemné 515,- Kč (tj. 5,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití předzahrádky před domem Sadová 957/34, Karlovy Vary (pozemek - zeleň bez jakéhokoliv zařízení, staveb a oplocení, veřejně přístupný). Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 852/4 a p.č. 852/5 vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 852/4 o výměře 37 m² a pozemku p.č. 852/5 o výměře 406 m² vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, [redacted] za roční pachtovné 11.075,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady.

Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

19. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky, Závodu Míru 791/21, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky ve výši 63.336,39 Kč a příslušenstvím– nezaplacený nájem a vyúčtování služeb od roku 2013 do 2020 vztahující se k bytové jednotce č. 10 na adrese Závodu Míru 791/21, Karlovy Vary za zemřelým [REDAKCE]. Dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30D 234/2021 bylo dědické řízení zastaveno, zůstavitel nezanechal žádný majetek.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje objektu sanatoria Trocnov, Krále Jiřího 1053/3, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM projednat předložený materiál a

schválila zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, pozemku parc.č. 1724 (o celkové výměře 702 m²), jehož součástí je stavba č.p. 1053 (Krále Jiřího č.o. 3), a pozemku parc.č. 1723 (o celkové výměře 2119 m²), vše v k.ú. Karlovy Vary včetně ubytovacího a stravovacího zařízení hotelu, pro zájemce o koupi: Česká hotelová, a.s., Pečárková 177/8, Pitkovice, 104 00 Praha 10, IČ 269 68 851. Kupující vedle kupní ceny nemovitostí a movitých věcí též uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem před podpisem kupní smlouvy.

Pokud se k záměru prodeje přihlásí další zájemce/zájemci o koupi, bude záměr prodeje zveřejněn za účelem získat nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení, veřejné licitaci.

Dodání nemovitostí se stavbou starší pěti let bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezme na vědomí, že na uvedené nemovitosti se vztahuje ochrana území památkové rezervace, památkové zóny a vnitřního území lázeňského místa. Stavba je vedena jako nemovitá kulturní památka.

Rozhodnuto : per rollam

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

Příští jednání komise bude dne 22.11.2021 v 15:00 hod.

Zapsala

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK