Z Á P I S

Z 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 21. září 2020

Dne 21. září 2020 se uskutečnilo 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:02 hodin a skončeno v 15:47hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Roman Bílský, Jan März, Tomáš Vrána

Omluveni: Mgr. Jaroslav Borka

Neomluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

<u>Program jednání:</u>

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 22.06.2020
3. Vyřazení dlouhodobého majetku z evidence
4. Návrh na vyřazení majetku do 100 tis. Kč spravovaného odborem kancelář tajemníka z účetní evidence – středisko 4310 – krizové řízení
5. Vyřazení a odprodej osobního automobilu v majetku města, střediska 0292 odboru vnitřních věcí
6. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1064 – Divadlo Husovka
7. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21)
8. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava
9. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava 2. část
10. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV Arena
11. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 166/20 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
12. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1475/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
13. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 538 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary
14. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 503/10 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
15. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
16. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003324 dohodou; 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 323 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary

17. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 413/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary
18. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1011/2 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary
19. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 96/2 a části pozemku p.č. 94/1 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
20. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 90/19 a části pozemku p.č. 90/29 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
21. Zveřejnění záměru prodeje/nájmu části pozemků p.č. 166/20 a 168/1 v k.ú. Rybáře
22. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata
23. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 467 v k.ú. Rybáře
24. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 658/21 v k.ú. Stará Role
25. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 179/25 v k.ú. Cihelny pro společnost GP Danuše Mikeschová MUDr. – praktický lékař, internista s.r.o.
26. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Tašovice
27. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 272/1 v k.ú. Tašovice
28. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 364/3 v k.ú. Olšová Vrata
29. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 677/4 v k.ú. Čankov pro zájemce o koupi společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.
30. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3274 v k.ú. Karlovy Vary
31. 1/ Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 161/1, 180, 181, 182 a 183, vše v k.ú. Karlovy Vary; 2/ Kontrola usnesení č. RM/984/8/20
32. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 960/3, 960/9 a 960/10, vše v k.ú. Rybáře pro PILIS velkoobchod nápoji s.r.o.
33. Zveřejnění záměru prodeje objektu Dvořákova 1064/1a Stará Role, Karlovy Vary pro Sbor Církve bratrské v Karlových Varech
34. Kupní smlouva na úplatný převod veřejného osvětlení v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary
35. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 575 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary za část pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary
36. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. <u>Schválení programu</u>

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 22.6.2020

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 22.6.2020.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení dlouhodobého majetku z evidence

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

- Vyřazení z evidence majetku příspěvkové organizace Správy lázeňských parků Karlovy Vary "Dětský hrad" inventární č. 610700011190 v pořizovací účetní ceně 1 597 897 Kč, (zůstatková cena 369 599,00 Kč) datum pořízení 31. 10. 2004.
  K Vyřazení dochází z důvodu silného poškození celé dřevěné stavby (v současné době již odstraněné) a nevydání certifikace o bezpečném provozu herního prvku.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického"
  - Digitální fotoaparát - inventární číslo 707080004030 v pořizovací účetní ceně 9 999,00 Kč. Datum zařazení do majetku 31.12.2006.
  - Fotoaparát – inventární číslo 702700004011 v pořizovací ceně 11 186,00. Datum zařazení do majetku 31. 10. 2004.
  - Fotoaparát Sony – inventární číslo 602000000030 v pořizovací ceně 10 014,00 Kč. Datum zařazení do majetku 31. 10. 2004.

  Fotoaparáty jsou již zastaralé a nejsou využívány. Po vyřazení budou ekologicky likvidovány.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického

  - faktura č. 112019 za projektovou dokumentaci k akci „Stezka plná strašidel" vystavenou Ing. arch. Břetislavem Kubíčkem. Realizace stavby v roce 2019 v lázeňských lesích u Goethovy vyhlídky příspěvkovou organizací Lázeňské lesy Karlovy Vary. Cena za PD v hodnotě 66 550,00 Kč.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického

- fakturu č.16/2016 za projektovou dokumentaci k akci „Karlovy Vary, park Politkovské sadové úpravy“ vystavenou Ing. Zuzanou Maceškovou v ceně 45 000,00 Kč

- fakturu č.2016014 za projektovou dokumentaci k akci „Ulice Krále Jiřího – park Anny Politkovské“ vystavenou Ing. Olgou Havlíkovou v ceně 46 000,00 Kč.

K vyřazení dochází na základě vybudování celého parku v ulici Krále Jiřího, a to příspěvkovou organizací Správou lázeňských parků Karlovy Vary, která má tento pozemek ve své správě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. <u>Návrh na vyřazení majetku do 100 tis. Kč spravovaného odborem kancelář tajemníka z úřední evidence – středisko 4310 – krizové řízení</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na střediscích:

- 4310 – krizové řízení
- 0280 – JSDH Karlovy Vary – Stará Role

jehož pořizovací hodnota byla od 10.000,- Kč dle předloženého soupisu:

1) středisko 4310 - krizové řízení - účet 0280000:
5 položek v celkové pořizovací ceně 92.693,- Kč,

2) středisko 0280 – JSDH Stará Role – účet 0280000:
1 položka v celkové pořizovací hodnotě 14.989,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Vyřazení a odprodej osobního automobilu v majetku města, střediska 0292 odboru vnitřních věcí

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit odprodej níže uvedeného automobilu prostřednictvím autobazaru za cenu dle znaleckého posudku a následné vyřazení z majetku města:

Mercedes-Benz E 350 CDI, r.z. 2K73500, inv.č. 216038444000, rok pořízení 2009, pořizovací cena Kč 1.084.067,-, najeto 321558 km, cena dle znaleckého posudku Kč 146.000,- Kč a

schválit uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako prodávajícím a společností Daniel Korčák s.r.o., IČ: 26382695, se sídlem Jáchymovská 360/81, Karlovy Vary, jako zprostředkovatelem.

Smlouva o zprostředkování prodeje v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou s možností odstoupení ve smyslu ustanovení § 2453 občanského zákoníku. Provize za zprostředkování prodeje činí 2000,- Kč + DPH 21% a

pověřit vedoucí odboru vnitřních věcí Ing. Jindřišku Gallovou podpisem této smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1064 – Divadlo Husovka

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na středisku:

- 1064 – Divadlo Husovka

v pořizovací hodnotě **od 10.000,- do 100.000,- Kč** dle předloženého soupisu:

1) středisko 1064 – Divadlo Husovka:
   4 položky v pořizovací ceně 136.597,00 Kč;

v pořizovací hodnotě **nad 100.000,- Kč** dle předloženého soupisu:

2) středisko 1064 – Divadlo Husovka:
   2 položky v pořizovací ceně 516.093,00 Kč;

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. <u>Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21)</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení z operativní a účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary hmotný majetek v důsledku morálního zastarání v celkové hodnotě **711 480,00 Kč** (Příloha č. 2 Seznam majetku k vyřazení), zahrnující:

Dle kategorií majetku

1) Dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 000 Kč) v hodnotě 711 480,00 Kč

Dle oprávnění k rozhodnutí k likvidaci

1) Majetek s pořizovací cenou nad 100 000 Kč v hodnotě 711 480,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

8. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava

KHMMLŠBK doporučuje RM

1) **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z účetní evidence. Jedná se o tyto položky, Houpadlo, inv.č. 360000002171, pořizovací cena 19.980,00 Kč.
2) **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z účetní evidence. Jedná se o položku, Dětské hřiště – Areál Rolava, inv.č. 807000000009, pořizovací cena 2.750 355,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

9. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava 2. část

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z účetní evidence. Jedná se o položku, Trampolína vzduchová typ C, inv.č. 360000012050, pořizovací cena 313 878,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		

Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. <u>Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV Arena</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM

1) **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 3975 – KV Arena z účetní evidence. Jedná se o tyto položky, Lednice prosklená, inv.č. 360000003361, pořizovací cena 14 234,15 Kč, Sporák kombinovaný s troubou, inv.č. 360000001444, pořizovací cena 85 406,96 Kč, Chladící stůl zásuvky, inv.č. 360000001396, pořizovací cena 71 738,00 Kč
2) **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 3975 – KV Arena z účetní evidence. Jedná se o položku, Bar ve vstupní hale – rovný/segmenty/, inv.č. 360000008539, pořizovací cena 220 704,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

11. <u>Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 166/20 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 166/20 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro: *****, za roční nájemné 135,- Kč/m^2/rok + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem oplocené prodejní plochy pro prodej aut, karavanů a přívěsů, bez možnosti parkování. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1475/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1475/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro: ROSINA s.r.o., IČ: 26403897, sídlo: Vančurova 1035/25a, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, za roční nájemné 70,- Kč/m^2/rok + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem rozšíření zázemí prodejny, bez možnosti parkování, za podmínky předchozího oddělení části pozemku geometrickým plánem a vyvedení této části z pasportu komunikací. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení požadované části pozemku. Podmínkou nájmu je úhrada veškerých nákladů souvisejících s přípravou nájmu a s uzavřením smlouvy o nájmu (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu a jeho vklad do katastru nemovitostí).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 538 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 538 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro „Společenství vlastníků jednotek Západní 1725/45, Karlovy Vary“ IČ: 70972991 se sídlem Západní 1725/45, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, za nájemné 35,- Kč/m^2/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku pod stavbou přístupové rampy vč. přístupové plochy. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 503/10 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 503/10 o výměře 887 m^2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro: Interbau Otovice s.r.o., IČ: 05337399, sídlo: K Panelárně 373, 360 01 Otovice, za roční nájemné 199.575,- Kč (tj. 225,- Kč/m^2/rok) + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem výstavby a provozu tří mycích samoobslužných boxů pro osobní automobily. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1- díl „D“ o výměře 92 m^2, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 12/2009, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, *pro* *****, za roční pachtovné 2.300,- Kč (tj. 25,- Kč/m^2/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady.

Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. <u>1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003324 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 323 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce</u>.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003324 ze dne 29.12.2011, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemcem na straně druhé, na nájem části pozemku p.č. 323 o výměře 400 m^2, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. č. 2010 205, v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 323 o výměře 400 m^2, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2010 205, v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, *****, za roční pachtovné 5.000,- Kč (tj. 12,50 Kč/m^2/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

17. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 413/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 413/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, *pro* *****, za roční pachtovné 12,50 Kč/m^2, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1011/12 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1011/12 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, *pro* *****, za roční pachtovné 12,50 Kč/m^2, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 96/2 a části pozemku p.č. 94/1 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 96/2 o výměře 45 m^2 a části pozemku p.č. 94/1 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, *pro* *****, za roční pachtovné 25,- Kč/m^2, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 94/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 90/19 a části pozemku p.č. 90/29 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 90/19 o výměře 932 m^2 a části pozemku p.č. 90/29 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro Z & B Club Karlovy Vary z.s., IČ: 09244492 se sídlem Třeboňská 629/61, Karlovy Vary, PSČ: 360 05, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití ke sportovním účelům – vytváření vhodných podmínek a všestranné péče o uspokojování potřeb členů klubu a veřejnosti zejména v oblasti tenisu. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 90/29 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary geodeticky zaměřena. Vypůjčitel uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. <u>Zveřejnění záměru prodeje/nájmu části pozemků parc.č. 166/20 a 168/1 k.ú. Rybáře pro zájemce</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **neschválit** zveřejnění záměru nájmu o výměře cca 815 m^2 – 1000 m^2

   ve variantě 1 části pozemku parc.č. 166/20 (výměra 4063 m^2) nebo

   ve variantě 2 části pozemků parc.č. 166/20 (výměra 4063 m^2) a parc.č. 168/1 (výměra 499 m^2)**,**

   v k.ú. Rybáře**,** pro *****, za roční nájemné 225,- Kč/m^2/rok + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem výstavby samoobslužné mycí linky aut, bez možnosti parkování. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu;

   a

2. **neschválit** zveřejnění záměru prodeje o výměře cca 815 m^2 – 1000 m^2

   ve variantě 1 části pozemku parc.č. 166/20 (výměra 4063 m^2) nebo

   ve variantě 2 části pozemků parc.č. 166/20 (výměra 4063 m^2) a parc.č. 168/1 (výměra 499 m^2)**,**

   v k.ú. Rybáře, pro *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán na oddělení části pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy,

   Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		

Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

22. <u>Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 347/2 o výměře cca 71 m^2 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady s tímto prodejem spojené. Kupující berou na vědomí, že mj. na pozemek p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata je uzavřena Dohoda o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 2 018 M 13/29 ve znění Dodatku č. 1 a č.2 s Českou republikou – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jednající Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

23. <u>Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 467 v k.ú. Rybáře</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 467 o výměře cca 1453 m^2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro společnost LUPANOV CORP s.r.o., se sídlem Praha 10, Chudenická 1059/30, IČ 08210519, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

24. <u>Zveřejnění záměru prodeje části pozemku, parc.č. 658/21 k.ú. Stará Role, pro vlastníky sousedních pozemků</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku **parc.č. 658/21 k.ú. Stará Role** (z celkové výměry 9.752 m^2):

1. části o výměře cca 125 m^2 pro vlastníky sousedního pozemku parc.č. 658/23 k.ú. Stará Role, *****,
2. části o výměře cca 120 m^2 pro vlastníky sousedního pozemku parc.č. 658/9 k.ú. Stará Role, *****,

za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán na oddělení částí pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé částí pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny prodávaných částí pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že pozemek parc.č. 658/21 k.ú. Stará Role je přenechán k užívání dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 1.9.2017 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností AGROPOL – POČERNY spol. s r.o. Pacht mimo jiné lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních

či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

25. <u>Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 179/25 k.ú. Cihelny pro společnost GP Danuše Mikeschová MUDr. – praktický lékař, internista s.r.o.</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. **179/25 k.ú. Cihelny** (výměra 4131 m^2) pro zájemce o koupi, společnost: GP Danuše Mikeschová MUDr. – praktický lékař, internista s.r.o., IČ 290 77 524, se sídlem Karlovy Vary – Stará Role, Dobrovského 402/4, PSČ 360 17, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku, sepis kupní smlouvy a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		

Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

26. <u>Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 253/1 k.ú. Tašovice pro zájemce o koupi</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc. č. 253/1 k.ú. Tašovice** (o výměře 1357 m^2) pro zájemce o koupi *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že pozemek parc.č. 253/1 k.ú. Tašovice je přenechán do užívání dle Smlouvy o pachtu uzavřené ze dne 5.8.2014. Skončení pachtu je možné dohodou i písemnou výpovědí obou smluvních stran bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou tří měsíců. V případě prodeje pozemku přejdou závazky dle smlouvy o pachtu na nového vlastníka.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

27. <u>Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 272/1 k.ú. Tašovice, pro zájemce o koupi</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc.č. 272/1 k.ú. Tašovice** (o výměře 221 m^2) pro zájemce o koupi: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů

s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

28. Zveřejnění záměru prodeje pozemku, parc.č. 364/3 k.ú. Olšová Vrata, pro zájemce o koupi

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc.č. 364/3 k.ú. Olšová Vrata** (výměra 2906 m^2) pro zájemce o koupi *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že žádaný pozemek je užíván dle Smlouvy o pachtu uzavřené dne 23.10.2019 se společností AG SLUŽBY s.r.o., IČ 25209345, se sídlem Za Pohořelcem 697/8, Praha 6, Střešovice, PSČ 169 00. Skončit pacht lze dohodou smluvních stran a také výpovědí bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou šest měsíců.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

29. <u>Zveřejnění záměru prodeje pozemku, parc.č. 677/4 k.ú. Čankov pro zájemce o koupi společnost KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. **677/4 k.ú. Čakov** (výměra 4640 m^2) pro zájemce o koupi, KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IČ 25060996, Vodičkova 682/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku, sepis kupní smlouvy a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Pokud podá žádost o koupi pozemku další zájemce/zájemci, bude záměr prodeje zveřejněn formou výběrového řízení, veřejnou licitací s minimální kupní cenou dle znaleckého posudku.

Kupující vezme na vědomí, že pozemek dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 23.1.2018 užívá STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ 47714972, se sídlem Bor čp. 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary. Pacht lze ukončit dohodou i výpovědí obou smluvních stran bez udání důvodů s výpovědní lhůtou šest měsíců. V případě prodeje přejdou závazky a práva ze smlouvy o pachtu na nového vlastníka.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		

Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

30. <u>Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3274 v k.ú. Karlovy Vary</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3274 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

31. <u>1/ Zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 161/1, 180, 181, 182 a 183, vše v k.ú. Karlovy Vary, 2/ Kontrola usnesení č. RM/984/8/20</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 161/1 o výměře 815 m^2, p.č. 180 o výměře 48 m^2, p.č. 181 o výměře 164 m^2, p.č. 182 o výměře 613 m^2 a p.č. 183 o výměře 497 m^2, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost KV BYTINVEST a.s., IČ

27980014, se sídlem Karlovy Vary, Přímá 292/23, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

2/ vzít na vědomí žádost společností:

ARISTOKRATY HOTELY s.r.o., CHARIZMA-Z s.r.o., Sárová s.r.o. a ***** ve věci žádosti o vyřešení situace ohledně stavu veřejné zeleně v Moravské ulici a žádost o odkup pozemku p.č. 161/1 v k.ú. Karlovy Vary – viz příloha č. 4/ a

schválit text odpovědi na výše uvedenou žádost – příloha č. 5 předloženého materiálu a

pověřit vedoucího odboru majetku města Ing. Jaroslava Cíchu podpisem odpovědi na žádost.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt			/
Jaroslav Hrdlička			/
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení ve všech bodech.

32. <u>Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 960/3, 960/9 a 960/10, vše v k.ú. Rybáře, pro PILIS velkoobchod nápoji s.r.o.</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 960/3 (výměra 216 m^2), 960/9 (výměra 110 m^2), a 960/10 (výměra 16 m^2), vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, pro zájemce o koupi: PILIS velkoobchod nápoji s.r.o., IČ 263 66 011, se sídlem Závodu míru 213/50, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemků. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemků, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku, na sepis kupní smlouvy a úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující vezme na vědomí, že na pozemku parč. 960/9 k.ú. Rybáře stojí zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

33. Zveřejnění záměru prodeje objektu Dvořákova 1064/1a Stará Role, Karlovy Vary pro Sbor Církve bratrské v Karlových Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, pozemku st. parc. č. 1263/2 (o výměře 568 m^2), jehož součástí je stavba č.p. 1064 (Dvořákova 1064/1a), a pozemku parc.č. 492/71 (o výměře 1233 m^2), vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro Sbor Církve bratrské v Karlových Varech, IČ 26520150, se sídlem Bulharská 2061/29a, 360 01 Karlovy Vary, za kupní cenu, cenu zjištěnou dle znaleckého posudku v částce 4.912.600,- Kč bez DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodeje nemovitostí (tj. zejména náklady na zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků, znaleckého posudku, sepisu kupní smlouvy advokátní kanceláří a nákladů na správní poplatek vkladu práv do katastru nemovitostí) před podpisem kupní smlouvy;

a

pověřit odbor majetku města přípravou prodeje předmětných nemovitostí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

34. <u>Kupní smlouva na úplatný převod veřejného osvětlení v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a ***** jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod veřejného osvětlení vystavěného na části pozemku p.č. 331 (pozemek ve vlastnictví SMKV) a části pozemku p.č. 340/2 a části pozemku p.č. 340/41 (pozemky ve vlastnictví *****) vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby ze dne 10.10.2016, za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

35. <u>Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 575 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 25/1 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary</u>

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 575 o výměře cca 132 m^2 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary ve vlastnictví *****, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.

V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

36. <u>Různé</u>

Do příští komise zjistit cenu dle platné nájemní smlouvy za pronájem pozemku p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary

<u>Poznámky:</u>

Dne: 21.09.2020

<u>Příští jednání komise bude dne 19.10.2020</u>

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK