



Z Á P I S

ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 19. dubna 2021

Dne 19. dubna 2021 se uskutečnilo 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve 3.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:02 hodin a skončeno v 15:20 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Ing. Pavel Sušanin, Mgr. Jaroslav Borka, Jakub Žikeš

Omluveni: Vlastimil Lepík, Roman Bílský, Tomáš Vrána

Neomluveni: Ing. Josef Bauer

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Mgr. Michal Murčo

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisů z jednání KHMMLŠBK ze dne 18.1.2021, ze dne 15.2.2021 a ze dne 15.3.2021
3. Návrh na vyřazení majetku
4. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3915 – Modenská - Doubí
5. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Rybáře pro společnost JAMP, s.r.o.
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1220 v k.ú. Rybáře
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemků a částí pozemků pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
9. Zveřejnění záměru pozemků p.č. 113/1 a p.č. 113/2, oba v k.ú. Stará Role
10. Žádost o nájem a snížení nájemného za krátkodobý nájem pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.
11. Asociace Záchraný kruh, z.s., IČ 27002896 – záměr uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 1.6.2015
12. Různé

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisů z jednání KHMMLŠBK ze dne 18.1.2021, ze dne 15.2.2021 a ze dne 15.3.2021

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 18.1.2021, ze dne 15.2.2021 a ze dne 15.3.2021, které se konaly per rollam.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na vyřazení majetku

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** návrh na vyřazení a likvidaci Sanitního vozidla VW Transporter Synero T4, kateg. M1, VIN WV1ZZZ7HZ8H063303, RZ 2K4 0292, rok výroby 2008, počet km 220 445, automobil i.č. 180000002202 s pořizovací cenou 3 593 022,66 Kč, z důvodu morálního zastarání a poškození, přičemž oprava by vzhledem ke stáří a opotřebování majetku byla zjevně nerentabilní.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3915 – Modenská - Doubí

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3915 – Modenská _ Doubí z evidence majetku města, a to položku ŽALUZIE – SADA/TRÍDY, inv.č. 360000002249 v celkové pořizovací hodnotě 12 000,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, *pro* *****, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		

Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

Poz. Doplnit do návrhu na usnesení podmínku zachování prostupnosti území pro techniku, lidi i zvěř.

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Rybáře pro společnost JAMP, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 457/1 o výměře cca 300 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro společnost JAMP, s.r.o. se sídlem Sedlec, Jáchymovská 142, Karlovy Vary, IČ 48267929, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pan Žikeš navrhl stažení bodu.

Hlasování:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

Hlasování: původní návrh:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			/
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			

Jakub Žikeš			/
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1220 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1220 o výměře cca 279 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady s tímto prodejem spojené.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází (dle výpisu z KN) nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje pozemků a částí pozemků pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje níže uvedených pozemků a částí pozemků, které jsou zastavěny silnicí 1/20:

katastrální území:

Doubí u Karlových Var: část pozemku p.č. 156/1 o výměře cca 153 m², částí pozemku p.č. 156/3 o výměřách cca 2 m² a 176 m², část pozemku p.č. 162 o výměře cca 38 m², pozemek p.č. 184/4 o celkové výměře 503 m², a část pozemku p.č. 477/1 o výměře 10 m²,

Karlovy Vary: částí pozemku p.č. 3355 o výměřách cca 529 m², cca 472 m², cca 266 m² a cca 255 m²,

Stanovice: část pozemku p.č. 1244/1 o výměře cca 411 m²,

Tašovice: část pozemku 271/1 o výměře cca 11 m²,

vše v okrese Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, IČ 65993390. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází (dle výpisu z KN) nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 113/1 a p.č. 113/2, oba v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 113/1 a p.č. 113/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

2/ neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 113/1 a 113/2, oba v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

10. Žádost o nájem a snížení nájemného za krátkodobý nájem pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výjimku z „Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary“ pro společnost Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město a

schválit uzavření smlouvy o nájmu na krátkodobý nájem části pozemku p.č. 732/1 o výměře 2.651 m², dle grafického vyznačení v příloze č. 1, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary a společností Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, za nájemné ve výši 13.255,- Kč + DPH v platné výši, za účelem využití pozemku jako dočasného parkoviště se 110 parkovacími místy pro hosty 55. Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary v termínu od 19.8.2021 do 29.8.2021 (celkem 11 dní).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš			/
Tomáš Vrána			

Poz. Pan Borka a pan Žikeš chtějí informaci, kolik by bylo nájemné bez slevy.

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

11. Asociace Záchranný kruh, z.s., IČ 27002896 – záměr uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 1.6.2015

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. Zveřejnění záměru uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 1.6.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 20.2.2018, uzavřené na dobu určitou do 31.12.2030 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 002 54 657, jako „Půjčitelem“ a Asociací Záchraný kruh, z.s., se sídlem 5. května 155/8, Karlovy Vary – Drahovice, IČ 270 02 896, jako „Vypůjčitelem“ (kdy Předmětem výpůjčky je Výpůjčka souboru nemovitostí a movitého majetku v k.ú. Tuhnice, tvořící areál „Centrum zdraví a bezpečí Karlovy Vary“), za účelem provozování Centra zdraví a bezpečí v Karlových Varech, kdy předmětem Dodatku č. 3 bude prodloužení doby trvání výpůjčky, a to do 31.12.2032.
2. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí - darovací, (mezi Asociací Záchraný kruh, z.s., se sídlem 5. května 155/8, Karlovy Vary - Drahovice, IČ 270 02 896, jako „Dárcem“ a Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 002 54 657, jako „Obdarovaným“), kdy předmětem této smlouvy bude darování majetku, a to „Pavilonu bezpečnosti v dopravě“ ve Světě záchranářů Karlovy Vary, vystavěného na pozemku parcelní č. 125/122, pozemku parcelní č. 125/125, a dále na pozemku parcelní č. 125/126, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary (tyto pozemky ve vlastnictví města Karlovy Vary, jsou částí „Předmětu výpůjčky Smlouvy o výpůjčce uzavřené s Asociací záchraný kruh, z.s. dne 1 6.2015, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 11.4.2016 a Dodatku č. 2, ze dne 20.2.2018), po skončení doby trvání Smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borcka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Různé

***** osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

Poznámky:

Dne: 20.04.2021

Příští jednání komise bude dne 17.05.2021

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK