



## Z Á P I S

### **Ze 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 19. října 2020**

---

**Dne 19. října 2020 se uskutečnilo 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Jednání proběhlo z důvodu nouzového stavu (COVID – 19) formou per rollam.**

**Termín vyjádření per rollam: 19.10.2020 do 16:00 hodin**

Lhůta pro hlasování byla stanovena na 19.10.2020 do 16:00 hodin a v této lhůtě byly na emailovou adresu tajemnice doručeno 8 odpovědí členů komise.

**Přítomni:** MUDr. Jiří Penc, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Roman Bílský, Jan März, Tomáš Vrána, Mgr. Jaroslav Borka

**Omluveni:**

**Neomluveni:** Ing. Václav Benedikt

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.09.2020
3. Návrh na vyřazení majetku
4. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kancelář primátora z účetní evidence – středisko 2876 - OKP
5. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – stavby – garáže na p.p.č. 334/5 v k.ú. Rybáře, vedeného na středisku – 4124 Garáže
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1422/1 v k.ú. Stará Role
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3388 v k.ú. Karlovy Vary
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 882/4 a části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1010 v k.ú. Karlovy Vary
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 155/3 a p.č. 154/3, oba v k.ú. Doubí u Karlových Var, formou VŘ - licitací
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 166/9, p.č. 166/10, p.č. 166/11 a p.č. 168/3, vše v k.ú. Rybáře
12. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 352 a p.č. 353 v k.ú. Tuhnice pro zájemce o koupi
13. Zveřejnění záměru prodeje domu Studentská 579/93, Karlovy Vary, hájovny Jedlina, pro zájemce o koupi

14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.6.2014 – Snížení rozsahu předmětu nájmu o pozemek p.č. 1041 o výměře 484 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
15. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
16. Uzavření smlouvy o nájmu pozemku p.č. 1001/4 v k.ú. Rybáře
17. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 592/1 v k.ú. Bohatice za část pozemku p.č. 610/1 v k.ú. Karlovy Vary
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 228/3 a p.č. 228/4 v k.ú. Tuhnice pro žadatele, Společenství vlastníků jednotek Sládkova 1730/21 a 1731/23, Karlovy Vary
19. Různé - z KHMMLŠBK ze dne 21.9.2020 pod bodem č. 36 – zjistit cenu nájmu za pozemek p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary – Dle nájemní smlouvy č. 9084000191 ze dne 02.12.2002 činí výše nájemného za předmětný pozemek částku 10.400,- Kč + DPH/rok

## 1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

## 2. Schválení zápisu ze 6. jednání KHMMLŠBK ze dne 21.9.2020

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 21.9.2020.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Návrh na vyřazení majetku**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení níže uvedeného majetku z důvodu jeho morálního zastarání a poškození, přičemž oprava by vzhledem k poškození a stáří majetku byla zjevně nerentabilní.

**a) automobil i.č.: 180000001779**

**cena 447 810,- Kč**

- na základě přirozené obměny vozového parku vyřazuje v tomto roce Městská policie Karlovy Vary služební vozidlo Škoda Octavia Combi 2.0 TDI CR (TMBJN21Z1D8008730), které bylo uvedeno do provozu v srpnu 2012 a bylo provozováno převážně při řešení krizových a mimořádných událostech 8 let. Režim provozování vozidla převážně silniční a městský občas jízdy v terénu po nezpevněných komunikacích. Automobil sloužil jako policejní zásahové vozidlo a v nutných případech jezdil na blikající majáky. Zásahové vozidlo jezdilo 24 hodin denně 365 dní v roce a střídali se zde řidiči. Jak vyplývá se znaleckého posudku č. 6355/035/020 většina součástí jsou na konci životnosti. V současné době je na vozidle větší počet závad jejichž odstranění by vyžadovalo náklady v řádu desítek tisíc korun což vzhledem ke stáří se jeví jako nerentabilní. Vozidlo bude prodáno prostřednictvím bazaru.

**b) Mobilní telefon Noika Lumia 930 i.č.: 180000002160**

**cena 10 589,- Kč**

- mobilní telefonní přístroj je osazen operačním systémem Windows Mobile, jehož podpora a vývoj byl ukončen. Baterie tohoto přístroje na konci životnosti, displej je rozbitý. Vzhledem k tomu, že tento produkt vypadl ze servisního cyklu výrobce, který nenabízí adekvátní náhradu za špatné komponenty není možné jej opravit.

**c) Mobilní telefon Nokia Lumia 800 i.č.: 180000001827**

**cena 10 182,- Kč**

- mobilní telefonní přístroj je osazen operačním systémem Windows Mobile, jehož podpora a vývoj byl ukončen. Baterie tohoto přístroje je na konci životnosti. Vzhledem k tomu, že tento produkt vypadl ze servisního cyklu výrobce a adekvátní akumulátory výrobce nenabízí nelze telefon již užívat.

**d) Mobilní telefon Motorola Symbol MC35 i.č.: 180000000760**

**cena 17 500,- Kč**

- mobilní telefonní byl pořízen v roce 2008 je osazen operačním systémem Windows Mobile, jehož podpora a vývoj byl ukončen. Baterie tohoto přístroje je na konci životnosti. Vzhledem k tomu, že tento produkt vypadl ze servisního cyklu výrobce a adekvátní akumulátory výrobce nenabízí nelze telefon již užívat.

**e) Telefon-fax Panasonic i.č.: 240294000650**

**cena 22 950,- Kč**

- tento telefon-fax byl zakoupen v roce 1999 jako velmi moderní přístroj. Je zástupcem analogové technologie, která je již překonána. V současné době moderní technologie již pro přístroj není využití.

**f) Vozidlová kamera i.č.: 180000001681**

**cena 11 920,- Kč**

- vozidlová kamera byla zakoupena v roce 2011. Tato kamera byla denně užívána zejména pak šachta pro instalaci paměťových karet, které byly 2x denně měny což má za příčinu nefunkčnost této šachty. Není možné ukládat záznamy. Dále je poškozen objektiv, který nezaostřuje. Díly na případnou opravu již vypadly ze servisního cyklu výrobce, proto není možná oprava.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**4. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kancelář primátora z účetní evidence – středisko 2876 - OKP**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na středisku 2876 - Odbor kancelář primátora, v pořizovací hodnotě 260 000,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**5. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – stavby – garáže na p.p.č. 334/5 v k.ú. Rybáře, vedeného na středisku – 4124 Garáže**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - stavby - garáže na p.p.č. 334/5 v k.ú. Rybáře, inv.č. 370000000166 vedeného na středisku - 4124 Garáže z účetní evidence. Pořizovací cena 15.000,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1422/1 v k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1422/1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady s tímto prodejem spojené.

Kupující bere na vědomí, že pozemkem procházejí inženýrské sítě, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a z těchto důvodů bude na prodávané části pozemku zřízeno věcné břemeno vedení a oprav a údržby pro Statutární město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, IČ 00254657.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		

Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3388 v k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3388 o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Obec Březová, IČ 00573191, se sídlem Březová, Hamerská 104/38, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 882/4 a části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 882/4 o výměře 153 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 771/2 o výměře cca 319 m<sup>2</sup> v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary pro **\*\*\*\*\***, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady s tímto prodejem spojené.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí

tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička			/
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK **nepřijala** usnesení.

#### **9. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1010 v k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1010 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost Margotrade Investments s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Sovova stezka 470/1, IČ 04468520, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **10. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 155/3 a p.č. 154/3, oba v k.ú. Doubí u Karlových Var, formou VŘ - licitací**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 155/3 a p.č. 154/3, včetně všech součástí (mj. opěrné zídky a studny), oba v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení - licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku ve výši Kč 1.711.710,-- + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující berou na vědomí, že na užívání částí pozemků p.č. 155/3 a p.č. 154/3, oba v k.ú. Doubí u Karlových Var je uzavřena Smlouva o nájmu č. 9084000311 ze dne 31.12.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.4.2019. Tyto smlouvy nebude Statutární město Karlovy Vary vypovídat a kupující vstoupí do práv a povinností pronajímatele.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 166/9, p.č. 166/10, p.č. 166/11 a p.č. 168/3, vše v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 166/9, p.č. 166/10, p.č. 166/11 a p.č. 168/3, vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, za kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující berou na vědomí, že na užívání prodávaných pozemků byla uzavřena Nájemní smlouva ze dne 1.8.1997 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.7.1998 a Dodatku č. 2 ze dne 23.9.1998 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností SPORTUNION spol. s r.o., Tyto smlouvy nebude Statutární město Karlovy Vary vypovídat a nový vlastník pozemků vstoupí do práv a povinností pronajímatele.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje stojí stavba čerpací stanice pohonných hmot ve vlastnictví OMV Česká republika, s.r.o., Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4 společně s komunikacemi a zařízeními, které tvoří jeden funkční celek, jejímž pořizovatelem nebylo



SMKV, takže s ohledem na možné závady pozemků nemůže SMKV zodpovídat za skryté vady pozemku a kupující se nároků ze skrytých vad pozemků vzdá.

Kupující dále prohlásí, že bere na vědomí, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **12. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 352 a p.č.353 v k.ú. Tuhnice pro zájemce o koupi**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků **parc.č. 352** (o výměře 21 m<sup>2</sup>) a **parc.č. 353** (o výměře 608 m<sup>2</sup>) **k.ú. Tuhnice** pro zájemce o koupi **\*\*\*\*\***, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemků. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemků, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že předmětné pozemky jsou pronajaté dle smlouvy o nájmu uzavřené dne 27.11.2014 s možností ukončení nájmu dohodou i výpovědí s výpovědní lhůtou tří měsíců.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **13. Zveřejnění záměru prodeje domu Studentská 579/93, Karlovy Vary, hájovny Jedlina, pro zájemce o koupi**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků, **parc.č. 3409** (o výměře 152 m<sup>2</sup>) jejíž součástí je stavba č.p. 579 (Studentská č.o. 93), **parc.č. 3408** (o výměře 329 m<sup>2</sup>) a **parc.č. 3407** (o výměře 2504 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, pro zájemce o koupi **\*\*\*\*\***, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě, pokud nebude prodej od této daně osvobozen. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé nemovitostí. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.6.2014 – Snížení rozsahu předmětu nájmu o pozemek p.č. 1041 o výměře 484 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 9527000022 ze dne 27.6.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné a společností JAMP s.r.o., IČ: 48267929, se sídlem Jáchymovská 142, Karlovy Vary 360 04 jako nájemcem na straně druhé, na nájem pozemku p.č. 457/1 o výměře 679 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1041 o výměře 484m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary. Předmětem dodatku je snížení rozsahu předmětu nájmu o pozemek p.č. 1041 o výměře 484 m<sup>2</sup>.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**15. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za účelem parkování 1 vozidla. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **16. Uzavření smlouvy o nájmu pozemku p.č. 1001/4 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČO 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako nájemcem na straně jedné a Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234 se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako pronajímatelem na straně druhé, jejímž předmětem bude nájem pozemku p.č. 1001/4 v k.ú. Rybáře, a to na dobu neurčitou za nájemné ve výši 61,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Pozemek byl nabídnut Správou železnic, s.o. s možností budoucího bezúplatného převodu. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy o nájmu uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **17. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 592/1 v k.ú. Bohatice za část pozemku p.č. 610/1 v k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 592/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví \*\*\*\*\* za část pozemku p.č. 610/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.

V případě schválení zveřejnění záměru směny bude objednáno geometrický plán a znalecký posudek.

Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním a uzavřením smluv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		

Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**18. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 228/3 a p.č. 228/4 v k.ú. Tuhnice pro žadatele, Společenství vlastníků jednotek Sládkova 1730/21 a 1731/23, Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků **parc.č. 228/3** (o výměře 1933 m<sup>2</sup>) a parc.č. 228/4 (o výměře 31 m<sup>2</sup>) **k.ú. Tuhnice** pro žadatele: *Společenství vlastníků jednotek Sládkova 1730/21 a 1731/23, Karlovy Vary, IČ 710 10 505, se sídlem Karlovy Vary, Sládkova 1730/21, PSČ 360 01*, za kupní cenu:

**varianta 1**

cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku;

a

**varianta 2**

50,- Kč/m<sup>2</sup> dle podané žádosti.

Podmínky prodeje pro obě varianty:

- a) Při prodeji bude zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy po pozemku parc.č. 228/3 k.ú. Tuhnice, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován, pro zajištění přístupu k vodárenskému zařízení Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s., za účelem oprav a rekonstrukce vodárenského zařízení. Povinní z věcného břemene budou vlastníci pozemku parc.č. 228/3 a oprávněný bude správce vodárenského zařízení.
- b) Kupující berou na vědomí závazek, že **pozemek parc.č. 228/3 k.ú. Tuhnice zůstane veřejně přístupný** za účelem opravy či rekonstrukce vodárenského zařízení a možný vjezd těžké mechanizace.
- c) Při prodeji bude zřízeno věcné břemeno k části pozemku parc.č. 228/3 k.ú. Tuhnice, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován, za účelem přístupu a umístění nádob na tříděný komunální odpad. Povinní z věcného břemene budou vlastníci pozemku parc.č. 228/3, jako kupující a oprávněný z věcného břemene bude Statutární město Karlovy Vary, jako prodávající.
- d) Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemků, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku, nákladů za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kancelář a

nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

**Varianta 1:**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März			
Tomáš Vrána	/		

**Varianta 2:**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			
Ing. Václav Benedikt			
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení ve **variantě 1**.

**19. Různé**

**Poznámky:**

Z KHMMLŠBK bod č. 36 – zjistit cenu nájmu za pozemek pč. 1239 v k.ú. Karlovy Vary – Dle nájemní smlouvy č. 9084000191 ze dne 02.12.2002 činí výše nájemného za předmětný pozemek částku 10.400,- Kč + DPH/rok

---

Dne: 20.10.2020

**Příští jednání komise bude dne 23.11.2020**

Zapsala

---

Iveta Kortusová  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK

\*\*\*\*\* osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

TELEFON / FAX  
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8  
e-podatelna: [posta@mmkv.cz](mailto:posta@mmkv.cz)  
[http: www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ  
00 254 657