



## Z Á P I S

### Z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 18. ledna 2021

---

**Dne 18. ledna 2021 se uskutečnilo 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Jednání proběhlo z důvodu nouzového stavu (COVID – 19) formou per rollam.**

**Termín vyjádření per rollam: 18.01.2021 do 16:00 hodin**

Lhůta pro hlasování byla stanovena na 18.01.2021 do 16:00 hodin a v této lhůtě bylo na emailovou adresu tajemnice doručeno 9 odpovědí členů komise.

**Přítomni:** MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Mgr. Jaroslav Borka, Roman Bílský, Jakub Žikeš, Tomáš Vrána

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 14.12.2020
3. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0555 – Parkoviště Varšavská
4. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 4033 – Krytý plavecký bazén
5. Vyřazení části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
6. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 373/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Karlovy Vary
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 826/2 a p.č. 826/7, oba v k.ú. Stará Role
10. Prodloužení doby splatnosti u nájemců v rámci pandemie SARS-CoV-2
11. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky – DPS Jateční 1225/9, Karlovy Vary, BJ 27
12. Různé

### 1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

### 2. Schválení zápisu z 9. jednání KHMMLŠBK ze dne 14.12.2020

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 14.12.2020.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			/
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### 3. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0555 - Parkoviště Varšavská

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 0555 – Parkoviště Varšavská, z účetní evidence. Jedná se o tyto položky, 16 prodejních stánků, inv.č.351000000001 – 351000000016, pořizovací cena za 1 stánek je 83 610,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička	/		

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **4. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 4033 - Krytý plavecký bazén**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 4033 – Krytý plavecký bazén z účetní evidence. Jedná se o položku, Sauna, inv.č.360000011224, pořizovací cena 323 568,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			/
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **5. Vyřazení části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 347/2 o výměře cca 170 m<sup>2</sup>, která bude následně specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Olšová Vrata ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 29.6.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			/
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	

Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**6. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 373/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 373/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, **\*\*\*\*\***, za roční pachtovné 12,50 Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro **\*\*\*\*\***, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady s tímto prodejem spojené.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt		/	

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**1/ schválila** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

**2/ schválila** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 826/2 a p.č. 826/7, oba v k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 826/2 a p.č. 826/7, oba v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **10. Prodloužení doby splatnosti u nájemců v rámci pandemie SARS-CoV-2**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** prodloužení doby splatnosti do 31.12.2021 u vystavených faktur za pronajaté nebytové prostory za období duben, květen 2020 u níže uvedených žadatelů:

1. Zámečnicková Monika, IČ: 65562453, se sídlem Severní 867/7, 360 05 Karlovy Vary  
VF č. PR 2020/701224, částka 61.750,00 Kč, vystavení 30.4.2020, splatnost 31.12.2020  
VF č. PR 2020/701225, částka 61.750,00 Kč, vystavení 31.5.2020, splatnost 31.12.2020
2. Vachková Kateřina, IČ: 12818585, se sídlem Kpt. Malkovského 254/5, 360 01 Karlovy Vary - Hůrky  
VF č. PR 2020/700667, částka 47.819,00 Kč, vystavení 30.4.2020, splatnost 31.12.2020  
VF č. PR 2020/700668, částka 47.819,00 Kč, vystavení 31.5.2020, splatnost 31.12.2020

3. MITHAT KARLOVY VARY, spol. s.r.o., IČ: 61169196, se sídlem Tržiště 2073/4, 360 01 Karlovy Vary  
 VF č. PR 2020/700658, částka 89.978,00 Kč, vystavení 30.4.2020, splatnost 31.12.2020  
 VF č. PR 2020/700659, částka 89.978,00 Kč, vystavení 31.5.2020, splatnost 31.12.2020
4. PROKATEM KV s.r.o., IČ: 26360403, se sídlem Východní 473/1, 360 01 Karlovy Vary  
 VF č. PR 2020/701291, částka 89.320,00 Kč, vystavení 30.4.2020, splatnost 31.12.2020  
 VF č. PR 2020/701306, částka 89.320,00 Kč, vystavení 31.5.2020, splatnost 31.12.2020
5. ART-TRAVEL s.r.o., IČ: 28012283, se sídlem Východní 473/1, 360 01 Karlovy Vary  
 VF č. PR 2020/701290, částka 82.309,00 Kč, vystavení 30.4.2020, splatnost 31.12.2020  
 VF č. PR 2020/701307, částka 82.309,00 Kč, vystavení 31.5.2020, splatnost 31.12.2020

***Pan Lepík vnesl protinávrh: schválit prodloužení doby splatnosti do 30.06.2021 u vystavených faktur za pronajaté nebytové prostory za období duben, květen 2020***

Hlasování: protinávrh

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský		/	
Jakub Žikeš		/	
Tomáš Vrána		/	

**KHMMLŠBK nepřijala protinávrh.**

Hlasování: původní návrh

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout původní navržené usnesení.

### **11. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky - DPS Janeční 1225/9, Karlovy Vary, BJ 27**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence ve výši 4.626 Kč a příslušenství – nezaplacený nájem za bytovou jednotku č. 27 na adrese v domě s pečovatelskou službou (DPS) Jateční 1225/9, Karlovy Vary – za zemřelou\*\*\*\*\* a dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30 D 781/2018-25 ze dne 6.9.2018 bylo dědické řízení zastaveno, zůstavitelka nezanechala žádný majetek.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **12. Různé**

#### **Poznámky:**

Pan inženýr Sušanin požádal o aktualizaci tabulky příjmů z pronájmu a prodeje majetku města za rok 2020.



Dne: 18.01.2021

**Příští jednání komise bude dne 15.02.2021**

Zapsala

---

Iveta Kortusová  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK

\*\*\*\*\* osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).