



Z Á P I S

z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 17. května 2021

Dne 17. května 2021 se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15:51 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Vlastimil Lepík, Mgr. Jaroslav Borka, Jakub Žikeš, Tomáš Vrána, Příchod u 3. bodu: Ing. Pavel Sušanin, Roman Bílský, Ing. Josef Bauer

Omluveni: Ing. Václav Benedikt

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Mgr. Michal Murčo

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu ze 4. jednání KHMMLŠBK ze dne 19.04.2021
3. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem vnitřních věcí (kapitola 19)
4. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava
5. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava
6. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava
7. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 252 v k.ú. Olšová Vrata
8. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 297/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role
9. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p.č. 492/23, p.č. 492/30 a p.č. 492/53 vše v k.ú. Stará Role
10. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p.č. 492/23, p.č. 492/51 a p.č. 492/52 vše v k.ú. Stará Role
11. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9010003561 dohodou; 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 374/4 včetně stavby bez čp./ev. Stojící na pozemku p.č. 374/4 a částí pozemků p.č. 374/3 a p.č. 374/1 vše v k.ú. Dvory
12. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary
13. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/8 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary
14. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 788/3 a 788/5 v k.ú. Čankov pro zájemce koupi, jednatele společnosti INTER CONSULT company s.r.o.
15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Počerny
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 401/8 v k.ú. Tašovice

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 632 v k.ú. Olšová Vrata
18. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 639/2 v k.ú. Drahovice, v objektu Stará Kysibelská 637/27 – 641/17, Karlovy Vary, nájemcům jednotky
19. Návrh na uzavření darovací smlouvy a bezúplatný převod stavby „Cyklostezka Ohře III. Doubský most – Tašovice – Svatošská ulice, Karlovy Vary z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary
20. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 283/1 v k.ú. Olšová Vrata za část p.p.č. 679/2 v k.ú. Olšová Vrata
21. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 28 v k.ú. Olšová Vrata za část p.p.č. 54 v k.ú. Olšová Vrata
22. Zveřejnění záměru pronájmu prostor určených pro podnikání o celkové výměře 184,80 m² umístěného v objektu T.G.Masaryka 3 Karlovy Vary, formou VŘ – obálková metoda
23. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru určenému pro podnikání o výměře 96 m² v objektu č.p. 1200, na adrese Reisova 4, formou VŘ – obálková metoda
24. Výkup pozemku st.parc.č. 1222, jehož součástí je budova č.p. 387 a pozemku parc.č. 537/12, to vše v k.ú. Bohatice a rozpočtové opatření č. 12/21 – ZM (nespecifikované výkupy – výkup pozemků)
25. Různé

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z 4. jednání KHMMLŠBK ze dne 19.04.2021

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 19.04.2021

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			

Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem vnitřních věcí (kapitola 19)

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary:

- 1) Kávovar SOLIS, IČ: 5573, rok pořízení 1999 za Kč 25.400,--
- 2) Mycí stroj WINTERHALTER IČ:214037538000, rok pořízení 2000 za Kč 151.641,-
- 3) Chladnička WHIRPOOL, IČ: 6476, rok pořízení 2003 za Kč 10.899,--
- 4) Myčka nádobí BOSCH, IČ: 2180000000929, rok pořízení 2013 za Kč 13.098,--
- 5) Výdejní ohřívací pult, IČ: 214038538000, rok pořízení 2000 za Kč 75.915,--
- 6) Frankovací stroj SENSONIC, IČ: 215271402000, rok pořízení 2003 za Kč 184.000,--
- 7) Chladnička LIEBHERR, IČ: 6504, rok pořízení 2003 za Kč 25.690,--

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

Poz. Pan předsena MUDr. Penc žádá o dokládání fotografií a evidenčních karet u vyřazování majetku.

15:08 příchod p. Ing. Sušanina, p. Bílského a p. Ing. Bauera

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z evidence majetku města, a to položku DŘEVĚNÁ SESTAVA K SEZENÍ – 2x, inv. číslo 360000012029 v pořizovací hodnotě 12 700,00 a inv. číslo 360000012030 v pořizovací hodnotě 12 700,00. Obě sestavy byly pořízeny v roce 2013.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z evidence majetku města, a to položku PILA MOTOROVÁ HUSQARNA H 450 E, inv. číslo 360000010569 v pořizovací hodnotě 12 190,00. Pila byla pořízena v roce 2012.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z evidence majetku města, a to položku ČTYŘKOLKA – GOES CF 500A, inv. číslo 360000012796 v celkové pořizovací hodnotě 139 900,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		

Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

Poz. Vyžádáno jednání s p. Vránovou ke stavu čtyřkolky a na příští komisi informovat o proběhlém jednání.

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 252 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 252 o výměře 720 m², dle specifikace v geodetickém vymezení zak. č. 2018 062 – rozdíl výměr celého a propachtovaného pozemku, v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, *pro ******, za roční pachtovné 360,- Kč (tj. 0,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití k sekání travních porostů - bez staveb a oplocení. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 297/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 297/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, *pro ******, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 297/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		

Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p.č. 492/23, p.č. 492/30 a p.č. 492/53 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 492/23 o výměře 1,04 m² a části pozemku p.č. 492/30 o výměře 3,79 m² pro objekt Okružní 693/27, části pozemku p.č. 492/23 o výměře 1,89 m² a části pozemku p.č. 492/53 o výměře 12,85 m² pro objekt Okružní 694/29, tj. o celkové výměře po zaokrouhlení 20 m², dle specifikace v projektové dokumentaci stavebního řešení arch. č. 20/2020 pro stavbu „Bytový dům Okružní 693/27 a 694/29, Karlovy Vary – Stará Role, vestavba výtahů, šachet, bezbariérové vstupy“, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro „Společenství vlastníků jednotek Okružní 693/27 a 694/29, Karlovy Vary“, IČ: 70996547 se sídlem Okružní 694/29, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, za roční nájemné 700,- Kč (tj. 35,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití částí pozemků pod stavbami samostatných přístupových ramp pro bezbariérové přístupy do objektů Okružní 693/27 a 694/29. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p.č. 492/23, p.č. 492/51 a p.č. 492/52 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 492/23 o výměře 2,63 m² a části pozemku p.č. 492/52 o výměře 2,67 m² pro objekt Okružní 695/31, části pozemku p.č. 492/23 o výměře 3,01 m² a části pozemku p.č. 492/51 o výměře 3,49 m² pro objekt Okružní 696/33, tj. o celkové výměře po zaokrouhlení 12 m², dle specifikace v projektové dokumentaci stavebního řešení arch. č. 08/2020 pro stavbu „Bytový dům Okružní 695/31 a 696/33, Karlovy Vary – Stará Role, vestavba výtahů, šachet, bezbariérové vstupy“, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro „Společenství vlastníků jednotek Okružní 695/31 a 696/33, Karlovy Vary“, IČ: 70996555 se sídlem Okružní 696/33, Karlovy Vary – Stará Role, PSČ: 360 17, za roční nájemné 420,- Kč (tj. 35,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití částí pozemků pod stavbami samostatných přístupových ramp pro bezbariérové přístupy do objektů Okružní 695/31 a 696/33. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení

11. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9010003561 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 374/4 včetně stavby bez čp./ev. stojící na pozemku p.č. 374/4 a části pozemků p.č. 374/3 a p.č. 374/1 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9010003561 ze dne 11.12.2019, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako propachtovatelem na straně jedné, a *manžely: Viktor Melnyk, nar. 24.1.1979, a Halyna Melnyk, nar. 8.2.1981, oba bytem Vodárenská 618/18, Karlovy Vary, PSČ: 360 10*, jako pachtýři, na straně druhé, na pacht pozemku p.č. 374/4 o výměře 16 m², včetně stavby zahradní chatky – jiná stavba bez čp./ev., která stojí na pozemku p.č. 374/4, a části pozemku p.č. 374/3 o výměře 177 m², dle specifikace v geodetickém vymezení ze dne 27.7.2010, vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 374/4 o výměře 16 m², včetně stavby zahradní chatky – jiná stavba bez čp./ev., která stojí na pozemku p.č. 374/4, části pozemku p.č. 374/3 a části pozemku p.č. 374/1 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro: *p. Jakub Kužel, nar. 12.9.1991, bytem Sládkova 1731/23, Karlovy Vary, PSČ: 360 01*, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemku p.č. 374/3 a p.č. 374/1 v k.ú. Dvory, obec

Karlovy Vary geodeticky vymezeny. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 o výměře 789 m², v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, *pro ******, za roční pachtovné 9.863,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/8 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/8 o výměře 215 m², v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, *pro ******, za roční pachtovné 5.375,- Kč

(tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 788/3 a 788/5 k.ú. Čankov pro zájemce o koupi, jednatele společnosti INTER CONSULT company s.r.o. vlastníci sousední pozemky

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 788/3 o výměře 1003 m² a parc.č. 788/5 o výměře 745 m², vše v k.ú. Čankov, pro zájemce o koupi, jednatele společnosti INTER CONSULT company s.r.o., IČ 279 92 781, se sídlem Karla IV. 505/1, 360 01 Karlovy Vary, vlastníci sousední pozemky: *****

Pozemky parc.č. 788/3 a parc.č. 788/5 k.ú. Čankov jsou vedeny v seznamu neprodejných pozemků schváleném Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			/
Tomáš Vrána	/		

Poz. Pan Borka si vyžádal seznam neprodejných pozemků.

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Počerny

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

2/ schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 401/8 k.ú. Tašovice pro vlastníka sousedního pozemku

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 401/8 k.ú. Tašovice o výměře 67 m² pro zájemce o koupi, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 401/2 v k.ú. Tašovice pro*****

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 632 v v k.ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 632 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

2/ schválit zveřejnění záměru prodeje p.č. 632 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 639/2 k.ú. Drahovice, v objektu Stará Kysibelská 637/27 - 641/17, Karlovy Vary, nájemcům jednotky

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. **639/2**, v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a 641 na pozemku parc.č. 853/4, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **8215/571794** na společných částech domu č.p. 637, 638, 639, 640, 641 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 853/4, vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, pro kupující, nájemce jednotky, pro *****, za kupní cenu v částce **1.089.206,- Kč**. Podmínkou prodeje je úhrada celé kupní ceny jednotky, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených před podpisem kupní smlouvy a neexistence pohledávek po splatnosti kupujících nájemců vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Dodání jednotek v objektu „Pod Rozvodnou“ je od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud do dokončení prodeje nedojde k podstatné změně dokončené stavby, jednotky nebo inženýrské sítě dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) S budovou je spojen závazek, věcné břemeno dle energetického zákona č. 222/94 Sb., právo umístění a přístupu k výměňkové stanici v 1. PP budovy, kde povinni jsou vlastníci jednotek v domě a oprávněný je vlastník tohoto teplotního zařízení, Karlovarská teplotní a.s.
- e) Vlastníci jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod stávajícím nájemcům bytu v domech vystavěných v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 1998“, dle Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci (č. 59), uzavřené dne 4.6.1998 mezi Městem Karlovy Vary a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, ve znění dodatků k této smlouvě, č. 1 ze dne 27.10.1998, č. 2 ze dne 5.6.2001 a č. 3 ze dne 31.3.2015, když ceny bytů vystavěné v rámci výše uvedeného programu byly stanoveny již v roce 1998.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		

Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

Poz. p. Ing. Bauer žádá o psaní velikosti bytů do důvodové zprávy.

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

19. Návrh na uzavření darovací smlouvy a bezúplatný převod stavby „Cyklostezka Ohře III. Doubský most - Tašovice - Svatošská ulice, Karlovy Vary“ z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168 a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČO 00254657, jejímž předmětem bude bezúplatně převést do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary stavbu: „Cyklostezka Ohře III. – úsek Doubský most - Tašovice - Svatošská ulice, Karlovy Vary“ na pozemcích parc. č. 425/5, 432/1, 490/1, 490/3, v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, parc. č. 61/3, 61/11, 64/32, 76/1, 76/3, 77/12, 211/1, 211/23, 211/33, 211/34, 211/35, 212/2, 212/4, 261/1, 262/5, 262/19, 262/20, 262/21, 401/7, 401/12, 402 v katastrálním území Tašovice, obec Karlovy Vary, z vlastnictví Karlovarského kraje;

a

doporučit pověřit primátorku města Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA, podpisem darovací smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 283/1 v k.ú. Olšová Vrata za část p.p.č. 679/2 v k.ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 283/1 o výměře cca 707 m² v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary za pozemek p.č. 679/2 o výměře 580 m² v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví ***** za podmínky vzájemného finančního vyrovnání. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 28 v k.ú. Olšová Vrata za část p.p.č. 54 v k.ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 28 o výměře cca 45 m² v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary za část pozemku p.č. 54 o výměře cca 45 m² v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví ***** za podmínky zrušení omezení zástavním právem části směňovaného pozemku p.č. 54 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary. Směna bude provedena bez vzájemného finančního vyrovnání. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		

Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

22. Zveřejnění záměru pronájmu prostor určených pro podnikání o celkové výměře 184,80 m² umístěného v objektu T. G. Masaryka 3 Karlovy Vary, formou VR – obálková metoda

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pronájmu prostoru určenému pro podnikání o celkové výměře 184,80 m² (prodejna o výměře 100,21 m², výkladce o výměře 4,72 m², sklad č.1 o výměře 9,20 m², sklad č. 2 o výměře 6,64 m², chodba o výměře 1,72 m², šatna o výměře 3,27 m², sprcha o výměře 1,51 m², předsíň o výměře 1,31 m², WC o výměře 1,38 m², sklad č. 3 o výměře 19,35 m², 50% plochy ochozu o výměře 35,49 m²), vše v objektu č.p. 541 na adrese T. G. Masaryka 3, Karlovy Vary, stojícím na pozemku st. p. č. 2060, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, na dobu neurčitou, formou „Výběrové řízení - obálková metoda“, za minimální nájemné určené pro zveřejnění ve výši **2.218.867 bez DPH** za celý předmět nájmu a rok, bez nákladů spojených s užíváním (současné nájemné stanovené pro rok 2021 bez DPH bez nákladů spojených s užíváním).

Výše uvedený prostor, jako budoucí předmět nájmu **nebude možno užívat za tímto účelem:** Nevěstinec, sex shop, coffe shop (Amsterdam), prodej zvířat, uzavřené klubové zařízení, a to jakékoli, včetně modlitebny, zastavárna a jakýkoli komisní prodej, herna, sázková kancelář.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

Poz. p. Ing. Bauer žádá o přikládání map

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

23. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru určenému pro podnikání o výměře 96 m² v objektu č.p. 1200, na adrese Raisova 4, formou VR - obálková metoda

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání (v evidenci vlastníka označeného jako NP č. 1) o celkové výměře 96 m² (sestavajícího se z místnosti - bývalé knihovny č. 1 o výměře 32,10 m², skladu o výměře 4,40 m², umývárny o výměře 2,20 m², předsíně o výměře 1,80 m², sprchy o výměře 1,30 m², předsíně

o výměře 2,10 m² chodby o výměře 3,40 m² WC o výměře 1,90 m², kanceláře o výměře 4,80 m², místnosti knihovny č. 2 o výměře 42 m²) umístěných ve 2. podlaží objektu č.p. 1200 na adrese Raisova 4, Karlovy Vary, stojící na pozemku p. č. 291, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, formou VŘ - obálková metoda s minimálním nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 680 Kč/m²/rok, bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

24. Výkup pozemku st. parc. č. 1222, jehož součástí je budova č.p. 387 a pozemku parc. č. 537/12, to vše v k.ú. Bohatice a rozpočtové opatření č. 12/21 – ZM (nespecifikované výkupy – výkup pozemků)

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby

1. doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 12/21 – ZM:

Odbor majetku města – snížení kapitálových výdajů (projekty, studie)

-6.200.000,00 Kč

Odbor majetku města – zvýšení kapitálových výdajů (nespecifikované výkupy
– výkup pozemků)

6.200.000,00 Kč

2. doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, IČ 709 94 234, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 48384, jako prodávajícím na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ 002 54 657, jako kupujícím na straně druhé, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku st. parc. č. 1222, jehož součástí je budova č.p. 387 (Kamenického 387/17) a pozemku parc. č. 357/12, to vše v katastrálním území Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, a to za kupní cenu ve výši 8.271.000,- Kč a nákladů spojených s převodem vlastnického práva (zejména úhrada správního poplatku za vklad věcných práv do katastru nemovitostí).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer		/	
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský		/	
Jakub Žikeš		/	
Tomáš Vrána		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

25. Různé

Poznámky:

Dne: 18.05.2021

Příští jednání komise bude dne 14.06.2021

***** osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK