



## Z Á P I S

### Z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 15. března 2021

---

**Dne 15. března 2021 se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Jednání proběhlo z důvodu nouzového stavu (COVID – 19) formou per rollam.**

**Termín vyjádření per rollam: 15.03.2021 do 16:00 hodin**

Lhůta pro hlasování byla stanovena na 15.03.2021 do 16:00 hodin a v této lhůtě bylo na emailovou adresu tajemnice doručeno 9 odpovědí členů komise.

**Přítomni:** MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Mgr. Jaroslav Borka, Roman Bílský, Jakub Žikeš, Tomáš Vrána

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 15.02.2021
3. Využití předkupního práva na stavbu bez čp/če na pozemku p.č.1003 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary – \*\*\*\*\* a rozpočtové opatření č. 9/21 – RM (nespecifikované výkupy – výkup budov)
4. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0545 – Závodiště Dvory
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3202/1 v k.ú. Karlovy Vary
7. Dohoda o zrušení smlouvy budoucí o právu stavby – SŽ, s.o. a zrušení usnesení č. ZM/294/10/19
8. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na úplatný převod komunikace včetně pozemku pod komunikací a veřejného osvětlení v k.ú. Rosnice u Staré Role – Trendy Stav, s.r.o.
9. Různé

## 1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## 2. Schválení zápisu z 2. jednání KHMMLŠBK ze dne 15.02.2021

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 15.02.2021.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

## 3. Využití předkupního práva na stavbu bez čp/če na pozemku p.č. 1003 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary – \*\*\*\*\* a rozpočtové opatření č. 9/21 – RM (nespecifikované výkupy – výkup budov)

KHMMLŠBK doporučuje RM

### 1. **schválit** rozpočtové opatření č. 9/21 – RM:

Odbor majetku města – snížení kapitálových výdajů (nespecifikované výkupy - výkup pozemků)

-150.000,00 Kč

Odbor majetku města – zvýšení kapitálových výdajů (nespecifikované výkupy - výkup budov)

150.000,00 Kč

## 2. doporučit zastupitelstvu města

**schválit** uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu garáže bez čp/če na pozemku p. č. 1003 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, za nabídnutou kupní cenu 150.000,- Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, na straně jedné jako kupujícím \*\*\*\*\* jako prodávající. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

*Pan Lepík navrhl stažení bodu a nejdříve jednat o odprodeji pozemku s majiteli p. p.č. 1002 včetně stavby stojící na něm.*

Hlasování: stažení bodu z jednání:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský		/	
Jakub Žikeš		/	
Tomáš Vrána		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** protinávrh.

*Pan inženýr Sušanin vnesl protinávrh na doplnění usnesení o doporučení RM pověřit OMM oslovením vlastníka s nabídkou odkupu p.p.č. 1002 a na něm stojící garáže bez čp/če.*

Hlasování o doplnění usnesení:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský		/	
Jakub Žikeš		/	
Tomáš Vrána		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** protinávrh.

Hlasování: původní návrh:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička			/
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

#### **4. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0545 – Závodíště Dvory**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválení** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0545 – Závodíště Dvory z evidence majetku města, a to položku Přelozka veřejného osvětlení a ozvučení kluziště (10ks reproduktorů), inv.č. 80500000011 jejíž pořizovací cena v roce 2004 byla 352 332,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku pč. 1060/1 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1060/1 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro \*\*\*\*\*.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

## **6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3202/1 k.ú. Karlovy Vary pro vlastníka sousedních pozemků**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3202/1 k.ú. Karlovy Vary o výměře 92 m<sup>2</sup> pro zájemce o koupi, vlastníka sousedních pozemků parc.č. 3202/2, 3205 a 3206 v k.ú. Karlovy Vary: \*\*\*\*\*, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že pozemek parc.č. 3202/1 se nachází ve vnitřním území lázeňského místa a v rozsáhlém chráněném území.

Kupující vezme na vědomí, že v pozemku parc.č. 3202/1 jsou kanalizační rozvody s trasou vedenou do navazujících pozemků parc.č. 3202/3, 3202/2, 634/8, 634/9 a 638, vše v k.ú. Karlovy Vary.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

**7. Dohoda o zrušení smlouvy budoucí o právu stavby – SŽ, s.o. a zrušení usnesení č. ZM/294/10/19**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města

**schválit** uzavření dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě práva stavby uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 203/21, PSČ 361 20 Karlovy Vary, na straně jedné jako budoucím oprávněným a Správou železnic, s. o. IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město PSČ 110 00, Praha 1 na straně druhé jako budoucím povinným, jejímž předmětem byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání příslušného souhlasu s užíváním stavby „Karlovy Vary, Lávka přes horní nádraží“ smlouvu o právu stavby na dobu určitou a pověřila primátorku města Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou podpisem smluv a

**zrušit** své usnesení č. ZM/294/10/19 ve kterém schválilo uzavření smlouvy o právu stavby mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, na straně jedné jako oprávněným a Správou železniční dopravní cesty s. o. IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město PSČ 110 00, Praha 1 na straně druhé jako povinným, jejímž předmětem bude uzavření smlouvy o právu stavby na dobu určitou, jejímž obsahem bude povinnost povinného strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování stavby „Karlovy Vary, Lávka přes Horní nádraží“ a to ve prospěch investora a vlastníka stavby – Statutárního města Karlovy Vary. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným právem stavby je vyznačen v geometrickém plánu č. 1900-81/2018. Právo stavby je zřizováno za jednorázovou úpravu ve výši 41.250,- Kč + DHP v zákonné výši, která již byla uhrazena po uzavření smlouvy budoucí. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy a převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**8. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na úplatný převod komunikace včetně pozemku pod komunikací a veřejného osvětlení v k.ú. Rosnice u Staré Role - Trendy Stav s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary

**schválit** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 21 jako budoucím

nabyvatelem a Trendy Stav s.r.o., IČ 01530241 se sídlem Karlovy Vary, Drahovice, Americká 287/18, PSČ 360 01 jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od splnění podmínek k převodu komunikací včetně příslušenství a veřejného osvětlení předložených technickým odborem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, uzavřít s budoucím nabyvatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod části p.p.č. 130/6 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a úplatný převod části p.p.č. 133/17 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a úplatný převod nově vystavěné pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství na části pozemku p.č. 130/6, na části pozemku p.č. 133/17 a části pozemku p.č. 309/1 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vystavěného na části pozemku p.č. 130/6, části pozemku p.č. 133/17 a části pozemku p.č. 309/1 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

## 9. Různé

\*\*\*\*\* osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

## Poznámky:

Dne: 16.03.2021

**Příští jednání komise bude dne 19.04.2021**

Zapsala

---

Iveta Kortusová  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK