



Z Á P I S

Z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 15. února 2021

Dne 15. února 2021 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Jednání proběhlo z důvodu nouzového stavu (COVID – 19) formou per rollam.

Termín vyjádření per rollam: 15.02.2021 do 16:00 hodin

Lhůta pro hlasování byla stanovena na 15.02.2021 do 16:00 hodin a v této lhůtě bylo na emailovou adresu tajemnice doručeno 9 odpovědí členů komise.

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Mgr. Jaroslav Borka, Roman Bílský, Jakub Žikeš, Tomáš Vrána

Omluveni:

Neomluveni:

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 18.01.2021
3. Odpis pohledávky s účinky vyřazení z důvodu úmrtí
4. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem strategií a dotací (kapitola 34) z účetní evidence
5. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky – DPS Jateční 1226/11, Karlovy Vary, BJ 34
6. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky – DPS Jateční 1226/11, Karlovy Vary, BJ 34
7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2592/2 v k.ú. Karlovy vary, obec Karlovy Vary
8. 1. Ukončení stávající smlouvy o pachtu č. 9010003516 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
9. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9527000022 a zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
10. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003429 - výpovědí
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Stará Role
12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 83/1 v k.ú. Drahotice pro vlastníka sousedních pozemků, KVJB s.r.o., Blahoslavova 18/5, Karlovy Vary, Drahotice

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 752/3 v k.ú. Karlovy Vary
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 851/3 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary
15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 887/10 v k.ú. Stará Role
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2094 v k.ú. Karlovy Vary
17. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 33 a p.č. 273/1, oba v k.ú. Olšová Vrata
18. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 91/1 v k.ú. Karlovy Vary za část p.p.č. 1059/2 v k.ú. Drahovice
19. Hlasování per rollam ze dne 20.01.2021 – výkup pozemku pro táborovou základnu dětského tábora Vladař
20. Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Tuhnice a v k.ú. Karlovy Vary – GAMMA Property a.s.
21. Různé

1. Schválení programu

Pan inženýr Sušanin vnesl protinávrh: Změna programu - Vyřazení bodu číslo 7 z důvodu, že věcně nenáleží schvalování komisi ani radě města, mělo by jít o rozhodnutí silničního správního úřadu.

Hlasování: protinávrh k bodu č. 7:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský		/	
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána		/	

KHMMLŠBK nepřijala protinávrh.

Hlasování k bodu č. 1 – schválení programu:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK schválila navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 18.01.2021

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 18.01.2021.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušantin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Odpis pohledávky s účinky vyřazení z důvodu úmrtí

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** odpis pohledávky s účinky vyřazení u nedobytné pohledávky za dlužné úkony pečovatelské služby čerpané do 31.08.2020 ve výši 7.563,00 Kč u dlužníka: ******** zemřela, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 1099/2020-15 ze dne 19.01.2021 bylo pozůstalostní řízení zastaveno, ve smyslu ust. § 154 zákona č. 292/2013 Sb., zákon o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů; zůstavitel zanechal majetek bez hodnoty nebo nepatrné hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušantin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem strategií a dotací (kapitola 34) z účetní evidence

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** návrh na vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku – dokument k projektu „Modernizace části veřejného osvětlení ve městě Karlovy Vary NPŽP výzva č. 5/2019“ v pořizovací ceně 48.400,- Kč z účetní evidence majetku Statutárního města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky – DPS Jateční 1226/11, Karlovy Vary, BJ 34

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence ve výši 7.629 Kč a příslušenství – nezaplacený nájem za bytovou jednotku č. 34 na adrese v domě s pečovatelskou službou (DPS) Jateční 1226/11 Karlovy Vary – za zemřelou ***** a dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30 D 1032/2019-60 ze dne 30.12.2020 bylo dědické řízení zastaveno, zůstavitelka nezanechala žádný majetek.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky – DPS Jateční 1226/11, Karlovy Vary, BJ 34

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence ve výši 4.100 Kč a příslušenství – nezaplacený nájem za bytovou jednotku č. 34 na adrese v domě s pečovatelskou službou (DPS) Jateční 1226/11, Karlovy Vary – za zemřelou ***** a dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30 D 534/2017-30 ze dne 30.12.2020 bylo dědické řízení zastaveno, zůstavitelka nezanechala žádný majetek.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2592/2 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit**

1. zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2592/2 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků pro: dům Ondříčkova 1310/36, Karlovy Vary, IČ: 75142112, sídlo: Ondříčkova 1310/36, 360 01 Karlovy Vary, za roční nájemné 150,- Kč/m²/rok bez DPH, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem přístupové cesty, zabezpečení volného místa pro vjezd do soukromých garáží a zabezpečení volného místa pro vjezd na soukromý pozemek, bez možnosti parkování. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.
2. zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2592/2 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků pro: dům Ondříčkova 1310/36, Karlovy Vary, IČ: 75142112, sídlo: Ondříčkova 1310/36, 360 01 Karlovy Vary, za roční nájemné 13.000,- Kč za jedno parkovací stání + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem parkovacího místa. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			/
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. 1. Ukončení stávající smlouvy o pachtu č. 9010003516 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9010003516 ze dne 11.10.2017, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako propachtovatelem na straně jedné, a *********, jako pachtýřem, na straně druhé, na pacht části pozemku p.č. 235/1 o výměře 347 m² – díl „C“, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2010 155, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 o výměře 347 m² – díl „C“, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2010 155, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro *********, za roční pachtovné 8.675,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9527000022 a zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** ukončení Smlouvy o nájmu č. 9527000022 ze dne 27.6.2014, včetně Dodatku č. 1 ze dne 13.1.2021, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné a společností JAMP s.r.o., IČ: 48267929, se sídlem Jáchymovská 142, 360 04 Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé, na pronájem pozemku p.č. 457/1 o výměře 679 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za účelem parkování, dohodou ke dni podpisu nové smlouvy o nájmu a

schválit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 457/1 o výměře 679 m², v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro JAMP s.r.o., IČ: 48267929, se sídlem Jáchymovská 142, 360 04 Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za účelem parkoviště – 18 parkovacích stání, za roční nájemné 112.500,-Kč + DPH v platné výši, za podmínky zachování chůze a jízdy pro veřejnost k objektům bývalého skladového areálu a k objektu na st.p.č. 453 vše v k.ú. Rybáře a pro majitele trafostanice na st.p.č. 457/4 a majitele pozemku p.č. 457/4 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary.

Nájemce uhradí Statutárnímu městu veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003429 - výpověď

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003429 ze dne 27.11.2014 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a *********, jako nájemcem na straně druhé, na pozemky p.č. 352 o výměře 21 m² a p.č. 353 o výměře 608 m² vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, výpovědí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout původní navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady s tímto prodejem spojené.

Kupující bere na vědomí, že pozemkem procházejí inženýrské sítě, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a z těchto důvodů bude na pozemku zřízeno břemeno vedení a oprav a údržby pro Statutární město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, IČ 00254657.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 83/1 v k.ú. Drahovice pro vlastníka sousedních pozemků, KVJB s.r.o., Blahoslavova 18/5, Karlovy Vary, Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 83/1 k.ú. Drahovice o výměře cca 636 m² (z celkové výměry 3.869 m²) pro zájemce o koupi, vlastníka sousedních pozemků parc.č. 52/1 a parc.č. 52/2 v k.ú. Drahovice: KVJB s.r.o., IČ 07267436, se sídlem Blahoslavova 18/5, 360 01 Karlovy Vary, Drahovice za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Pozemek parc.č. 83/1 k.ú. Drahovice je evidován v seznamu neprodejných pozemků schváleném Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 752/3 k.ú. Karlovy Vary pro vlastníky pozemku parc. č. 750 k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. **752/3 k.ú.** Karlovy Vary o výměře cca 2 m², z celkové výměry pozemku 385 m², pro vlastníky sousedního pozemku parc.č. 750 k.ú. Karlovy Vary, *********, za dohodnutou kupní cenu v částce 1.150,- Kč/m² navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušantin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 851/3 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 851/3 o výměře cca 1m² v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro Luxury Home s.r.o., IČ: 29120870, se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, za dohodnutou cenu ve výši 1.100,- Kč/m² + DPH v platné výši. Případná odchylka od ceny obvyklé se odůvodňuje stanovením ceny pozemku o výměře pouhých cca 1 m² dohodou.

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku zpracován geometrický plán. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušantin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 887/10 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 887/10 o výměře cca 2050 m², v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady s tímto prodejem spojené. Kupující vezmou na vědomí, že pozemkem mohou procházet inženýrské sítě, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí..

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2094 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2094 o výměře cca 20 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

2/ schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2094 o výměře cca 20 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Na užívání žádané části pozemku p.č. 2094 o výměře 20 m² je uzavřena smlouva o nájmu č. 9084000324 ze dne 27.8.2014, kterou Statutární město Karlovy Vary nebude vypovídat a nový vlastník pozemku vstoupí do práv a povinností pronajímatele. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu

prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 33 a p.č. 273/1, oba v k.ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 33 o výměře cca 3800 m² a p.č. 273/1 o výměře 6800 m², vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro společnost KV_INSTAV s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Husova 850/18, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

2/ schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 33 o výměře cca 3800 m² a p.č. 273/1 o výměře 6800 m², vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, za základní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady s tímto prodejem spojené.

Kupující vezme na vědomí, že pozemkem procházejí inženýrské sítě, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	

Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 91/1 v k.ú. Karlovy Vary za část p.p.č. 1059/2 v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 91/1 o výměře cca 96 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 360 01 za část pozemku p.č. 1059/2 o výměře cca 417 m² v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví LOBBY VARY s.r.o., IČ 25219944, se sídlem Karlovy Vary, Moravská 2093/2a, PSČ: 36001. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Výkup pozemku p.č. 449/2 v k.ú. Záhořice, obec Žlutice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 449/2 o výměře 30102 m², v k.ú. Záhořice, obec Žlutice, za cenu 1.505.100,- Kč, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a *********, na straně druhé jako prodávajícím. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně daně z nabytí nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Tuhnice a v k.ú. Karlovy Vary – GAMMA Property a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

varianta 1:

zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 608 o výměře cca 2 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary a části pozemku p.č. 2390 o výměře cca 134 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary za část pozemku p.č. 588/25 o výměře cca 101 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary a část pozemku p.č. 2387/10 o výměře cca 35 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví společnosti GAMMA Property a.s., IČ 28189329, se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání předmětných nemovitostí za cenu dle znaleckého posudku č. 3432-96/2018 ze dne 6.10.2018, zpracovaného Ing. Františkem Veselým + DPH, v případě, že hodnota pozemků společnosti GAMMA Property a.s. bude vyšší než hodnota pozemků ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, v opačném případě bude směna uskutečněna bez finančního vyrovnání. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

varianta 2:

zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 608 o výměře cca 27 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary části pozemku p.č. 2390 o výměře cca 175 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary za část pozemku p.č. 588/25 o výměře cca 54 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary a část pozemku p.č. 2387/10 o výměře cca 38 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví společnosti GAMMA Property a.s., IČ 28189329, se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání předmětných nemovitostí za cenu dle znaleckého posudku č. 3432-96/2018 ze dne 6.10.2018, zpracovaného Ing. Františkem Veselým + DPH, v případě, že hodnota pozemků společnosti GAMMA Property a.s. bude vyšší než hodnota pozemků ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, v opačném případě bude směna uskutečněna bez finančního vyrovnání. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

Var.1.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský		/	
Jakub Žikeš		/	
Tomáš Vrána		/	

Var.2.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě 2.**

***** osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

Poznámky:

Dne: 16.02.2021

Příští jednání komise bude dne 15.03.2021

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK