



Z Á P I S

Z 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 14. prosinec 2020

Dne 14. prosince 2020 se uskutečnilo 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve 3. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:01 hodin a skončeno v 15:17 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Roman Bílský, Jan März, Tomáš Vrána, Mgr. Jaroslav Borka

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: Mgr. Bc. Michal Murčo

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisů z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.09.2020, ze dne 19.10.2020 a ze dne 23.11.2020
3. Schválení termínů jednání KHMMLŠBK na rok 2021
4. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 626 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
5. Zveřejnění záměru prodeje hájovny Plzeňská 15a v Tuhnicích
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 53/11 v k.ú. Rosnice u Staré Role
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 294/2 v k.ú. Stará Role
8. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

2. Schválení zápisů KHMMLŠBK ze 6. jednání ze dne 21.9.2020, ze 7. jednání ze dne 27.10.2020 a z 8. jednání ze dne 23.11.2020

KHMMLŠBK doporučuje RM **vzít na vědomí** zápisy z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 21.9.2020, ze dne 27.10.2020 a ze dne 23.11.2020, které se konaly per rollam.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Schválení termínů jednání KHMMLŠBK na rok 2021

KHMMLŠBK schválila termíny jednání komise na rok 2021:

18.01.2021
15.02.2021
15.03.2021
19.04.2021
17.05.2021
14.06.2021
20.09.2021
18.10.2021
22.11.2021
13.12.2021

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 626 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 626 o výměře 11805 m² v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary *********, za roční pachtovné 5.903,- Kč (tj. 0,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pastviny pro koně – bez stavby. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje hájovny Plzeňská 15a v Tuhnicích

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků, parc.č. 3459 (o výměře 104 m²), jehož součástí je stavba bez čp/e.ev., jiná stavba, parc.č. 3458/1 (o výměře 1.948 m²) a parc.č. 3457/1 (o výměře 193 m²), vše v k.ú. Karlovy Vary, formou výběrového řízení, s minimální kupní cenou, cenou obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě, pokud nebude převod od této daně osvobozen. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé nemovitostí. Podmínkou prodeje je

úhrada kupní ceny, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku, nákladů na sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kanceláří a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;

a

pověřit odbor majetku města přípravou prodeje nemovitostí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 53/11 v k.ú. Rosnice u Staré Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. **53/11 k.ú. Rosnice u Staré Role** o výměře cca 1.600 m² (z celkové výměry 17.837 m²) pro zájemce o koupi, spoluvlastníka sousedního pozemku parc.č. 53/21 k.ú. Rosnice u Staré Role: *********, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kanceláří a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 294/2 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. **294/2 k.ú. Stará Role** o výměře cca 224 m² (z celkové výměry 456 m²) pro zájemce o koupi, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 294/8 k.ú. Stará Role *********, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kanceláří a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

8. Různé

Poznámky:

Dne: 14.12.2020

Příští jednání komise bude dne 18.01.2021

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK

***** osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).