



Z Á P I S

z 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 13. června 2022

Dne 13.6.2022 se uskutečnilo 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15,30 hodin

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. Pavel Sušanin, R. Bílský, Ing. Václav Benedikt, Ing. Josef Bauer, Tomáš Vrána, Mgr. J. Borka, Jakub Žikeš

Omluveni: Tomáš Vrána

Neomluveni: Ing. Vlastimil Lepík

Hosté: Ing. R. Matyáš

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 23. 5. 2022
3. Návrh na vyřazení majetku - Městská policie
4. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Lávka u porcelánky L 11
5. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - gastro zařízení
6. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 4033 - Krytý plavecký bazén - vitrina chlazená, lednice 600x600x1890
7. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - konvektomat s podstavou a turniket
8. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 2683/1 v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
9. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 273/3 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2094 v k.ú. Karlovy Vary
11. Ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 9054000029 - výpovědí.
12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 646/2 v k.ú. Rybáře
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 958/1 v k.ú. Stará Role
14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 461/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var
15. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 1216, na adrese I. P. Pavlova 1216/29 v Karlových Varech

16. Převod pozemků přednádražního prostoru Horního nádraží, parc.č. 983/12 – 983/16 a parc.č. 1017/2 v k.ú. Rybáře mezi Českými drahami, a.s. a Statutárním městem Karlovy Vary
17. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 900/32 k.ú. Rybáře, v domě Konečná 900/15 v Karlových Varech, nájemci
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2621/1 a části pozemku parc.č. 2683/1 k.ú. Stará Role pro spoluvlastníky pozemku st.p.č. 36/7 s domem č.p. 84, vše v k.ú. Stará Role
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 980/9 k.ú. Stará Role pro ČEZ Distribuce, a.s.

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 23. 5. 2022

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 23. 5. 2022

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na vyřazení majetku - Městská policie

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení a likvidaci níže uvedeného majetku z důvodu poškození, přičemž oprava by z ekonomického hlediska byla zjevně nerentabilní.

1) Kamerový bod č.11 –MDKS Karlovy Vary i.č.: 360000018220

2) 2 ks počítač – PC kompletní s MS Office i.č. 180000000905, i.č.: 180000000906

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Lávka u porcelánky L 11

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení dlouhodobého hmotného majetku z evidence majetku – stavba Lávky u porcelánky L 11 v pořizovací účetní ceně 22 950,- Kč, inventární číslo 370000000886, vedené v majetku Statutárního města Karlovy Vary..

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - gastro zařízení

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV ARENA z evidence majetku města, a to položky:

Chladicí stůl zásuvky, inv. číslo 360000001389 jehož pořizovací cena v roce 2011 byla 71 738,00 Kč.

Fritura dvoudílná, inv. číslo 360000001398 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 48 182,00 Kč.

Chladicí stůl zásuvky, inv. číslo 360000001439 jehož pořizovací cena v roce 2011 byla 71 738,00 Kč.

Myčka nádobí, inv. číslo 360000001372 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 74 950,00 Kč.

Pop corn, inv. číslo 360000003459 jehož pořizovací cena v roce 2011 byla 27 374,08 Kč.

Mikrovlnná trouba, inv. číslo 360000001282 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 13 687,04 Kč.

Mikrovlnná trouba, inv. číslo 360000001394 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 13 384,00 Kč.

Roler opékací plotna, inv. číslo 360000003389 jehož pořizovací cena v roce 2011 byla 12 044,68 Kč.

Roler opékací plotna, inv. číslo 360000001311 jehož pořizovací cena v roce 2011 byla 12 044,68 Kč.

Roler opékací plotna, inv. číslo 360000001302 jehož pořizovací cena v roce 2011 byla 12 044,66 Kč.

Lednice prosklená, inv. číslo 360000003359 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 14 234,15 Kč.

Lednice prosklená, inv. číslo 360000001335 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 25 183,58 Kč.

Lednice, inv. číslo 360000003369 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 15 876, 51 Kč.

Lednice prosklené dveře, inv. číslo 360000001368 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 20 131,00 Kč.

Lednice prosklená, inv. číslo 360000003362 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 14 234,15 Kč.

Lednice prosklená, inv. číslo 360000001332 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 25 183,57 Kč.

Lednice prosklená, inv. číslo 360000003363 jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 14 234,15 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

6. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 4033 - Krytý plavecký bazén - vitrína chlazená, lednice 600x600x1890

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 4033 – Krytý plavecký bazén z evidence majetku města, a to položku vitrína chlazená ev.číslo 360000011232, jejíž pořizovací cena v roce 2013 byla 83 639,00 Kč a lednice 600x600x1890 ev.číslo 360000001283, jejíž pořizovací cena v roce 2011 byla 15 876,51 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - konvektomat s podstavou a turniket

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV ARENA z evidence majetku města, a to položku Konvektomat s podstavou inv. číslo 360000001384, jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 496 810,00 Kč, a Turniket inv. číslo 360000001411, jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 157 015,60 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 2683/1 v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 2683/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary pro: podnikající fyzickou osobu *****, za roční nájemné 70,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za účelem zázemí u stávajících objektů, manipulační nebo skladové plochy, přístupové cesty. V případě schválení záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			/
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 273/3 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 273/3 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, ***** za roční pachtovné 12,50 Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2094 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2094 o výměře cca 20 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro pana ***** , za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 9054000029 - výpovědí.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 9054000029 ze dne 15.9.1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.1.2001, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako půjčitelem na straně jedné, a Jezdeckým klubem Karlovy Vary - Stará Role, z.s., IČ: 18227660 se sídlem Starorolská 393/22, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, jako vypůjčitelem na straně druhé, na pozemky p.č. 1168/1 a p.č. 1168/8 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, a na pozemky p.č. 409/2, p.č. 409/4, p.č. 409/5, p.č. 409/6, p.č. 409/7, p.č. 409/8, p.č. 409/9, p.č. 409/10 a p.č. 409/11 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, výpovědí z důvodu porušení ustanovení článku V. odst. 3. ze strany vypůjčitele. Výpovědní lhůta dle článku VI., odst. 2, pod bodem a) a b), dle uzavřené Smlouvy o výpůjčce č. 9054000029 je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský			/
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **nepřijala navržené usnesení**

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 646/2 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 646/2 o výměře cca 356 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vypracován, pro pana *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 958/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 958/1 o výměře cca 37 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro manžele *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			/
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 461/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 461/4 o výměře 277 m² (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro manžele ***** a pro pana ***** každé ze stran v podílu ½, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě, a to i inženýrské sítě, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující dále bere na vědomí, že převodem vlastnictví předmětu prodeje na něho, jakožto na nabyvatele převáděné nemovitosti, přecházejí veškerá práva a povinnosti původního vlastníka vyplývající z platných právních předpisů, a to zejména ve vztahu k inženýrským sítím, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Kupující dále bere na vědomí, že k části převáděné nemovitosti bude zřízeno bezplatné věcné břemeno – služebnost práva chůze (služebnost stezky podle § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a jízdy (služebnost cesty podle ustanovení § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vypracován, pro panující pozemek p.č. st. 57/1 v k.ú. Doubí u Karlových Vary, obec a okres Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 1216, na adrese I. P. Pavlova 1216/29 v Karlových Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 274,48 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1216 (objekt občanské vybavenosti) na adrese I. P. Pavlova 1216/29 v Karlových Varech, vystavěné na pozemku p.č. 2771 o výměře 469 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro pana *****, na dobu neurčitou, za minimální nájemné v prvním roce užívání ve výši 60 000,- Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok + náklady spojené s užíváním a v druhém roce a následujících letech užívání minimální nájemné ve výši 100 000,- Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok + náklady spojené s užíváním, za účelem provozu střední školy digitálního marketingu.

Náklady za služby spojené s užíváním (elektřina, voda, teplo) bude povinen hradit nájemce v předepsané paušální výši.

Nájemce se dále zaváže uzavřít smlouvu s poskytovatelem služby na odvoz a likvidaci komunálních odpadů.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

16. Převod pozemků přednádražního prostoru Horního nádraží, parc.č. 983/12 – 983/16 a parc.č. 1017/2 v k.ú. Rybáře mezi Českými drahami, a.s. a Statutárním městem Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit převod pozemků pod částí stavby „Karlovy Vary – lávka přes Horní nádraží“, parc.č. 983/12 o výměře 43 m², parc.č. 983/13 o výměře 44 m², parc.č. 983/14 o výměře 193 m², parc.č. 983/15 o výměře 97 m², parc.č. 983/16 o výměře 5 m² a parc.č. 1017/2 o výměře 21 m², vše v k.ú. Rybáře, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11015 Praha 1, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, za celkovou kupní cenu v částce **235.000,- Kč + DPH**, s podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, služebnosti mezi Správou železnic, státní organizací, IČ 709 94 234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, jako budoucím oprávněným, a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako budoucím

povinným, jejímž předmětem bude závazek povinného strpět na převáděných, služebných pozemcích:

- a) hlavní kabelovod na veškerou místní i dálkovou, metalickou i optickou kabelizaci v žst. Karlovy Vary, ve správě ČD-Telematika Plzeň, a.s. (nutno vytýčit),
- b) podzemní kabelové vedení NN z trafostanice 22/0,4 kV pro napájení budovy v ul. Nákladní 21 a OTV Karlovy Vary, ve správě OŘ UNL SEE – oblast KV (nutno vytýčit)
a
- c) kabelové trasy ve správě OŘ UNL SSZT – oblast KV (nutno vytýčit).

Budoucí povinný uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene, služebnosti cesty a stezky, služebnosti inženýrské sítě k vedení dopravně technické infrastruktury na služebných pozemcích, tedy k vedení energií a dalším zařízením s takovým vedením spojených, jakož i vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy sloužící potřebám a k zajištění provozovatele dráhy.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 900/32 k.ú. Rybáře, v domě Konečná 900/15 v Karlových Varech, nájemci

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. **900/32** v budově č.p. 900 (Konečná č.o. 15) postavené na pozemku parc.č. 828/5, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 239/37098 na společných částech budovy č.p. 900 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemcích parc.č. 828/5 a parc.č. 827/88, vše v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro kupující, nájemce jednotky:*****za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny jednotky, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených, to vše před podpisem kupní smlouvy (tj. zejména úhrada

nákladů za zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí apod.) a neexistence pohledávek po splatnosti kupujícího nájemce vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Dodání pozemku pod stavbou starší pěti let bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			/
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2621/1 a části pozemku parc.č. 2683/1 k.ú. Stará Role pro spoluvlastníky pozemku st.p.č. 36/7 s domem č.p. 84, vše v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Stará Role, pozemku parc.č. 2621/1 (o výměře 39 m²) a části pozemku parc.č. 2683/1 o výměře cca 498 m² (z celkové výměry 704 m²), pro zájemce o koupi, spoluvlastníky pozemku st.parc.č. 36/7 se stavbou č.p. 84 také v k.ú. Stará Role: ***** za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 980/9 k.ú. Stará Role pro ČEZ Distribuce, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 980/9 k.ú. Stará Role, cca o výměře 40 m² (výměra pozemku je 1895 m²), pro zájemce o koupi: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě, s podmínkou úhrady vedle kupní ceny také veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku, nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí apod.).

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Příští jednání komise bude dne 19.9. 2022 v 15:00 hod.

Zapsala

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK