



Z Á P I S

z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 23. května 2022

Dne 23.5. 2022 se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15,40 hodin

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. Pavel Sušanin, Tomáš Vrána, R. Bílský, Ing. Václav Benedikt, Mgr. J. Borka, Ing. Vlastimil Lepík, Ing. Josef Bauer

Omluveni: Jakub Žikeš

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš,

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu ze 4. jednání KHMMLŠBK ze dne 25.4. 2022
3. Zveřejnění záměru nájmu části pozemků p. č. 168/1 a p. č. 166/20 vše v k. ú. Rybáře, Karlovy Vary pro: JOHNNY SERVIS s. r. o. STAŽENO
4. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 465/1 za části pozemků p. č. 470/8 vše v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary
5. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1011/12, p.č. 1124/1, p.č. 1124/15 a p.č. 1124/18 v k.ú. Drahovice
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/1 a části pozemku p.č. 946 v k.ú. Stará Role
7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 176/2 v k.ú. Stará Role
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3200/2 v k.ú. Karlovy Vary a pozemků p.č. 631, p.č. 633 a p.č. 634/1 v k.ú. Olšová Vrata
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1405/1 a p.č. 1408 v k.ú. Karlovy Vary
10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 658/16 v k.ú. Rybáře
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 133 v k.ú. Rybáře
12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 771/7 a části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 179/5, p.č. 179/21, p.č. 179/25 a p.č. 179/29 v k.ú. Cihelny

14. Prominutí nájemného s účinky vyřazení pohledávky z evidence pro nájemce tržního krámků
15. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytných pohledávek
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v zahrádkářské osadě v k.ú. Stará Role pro členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Realistik Stará Role
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v zahrádkářské osadě v k.ú. Rybáře pro členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třeboňská Karlovy Vary
18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 844/2 k.ú. Rybáře pro zájemce o koupi
19. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 648 k.ú. Dvory (ulice Chodovská) pro spoluvlastníky sousedních pozemků
20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2283 k.ú. Karlovy Vary pro sousední vlastníky parc.č. 2284 k.ú. Karlovy Vary
21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 393 k.ú. Karlovy Vary (v ulici Nad Vyhliádkou) pro vlastníka sousedních pozemků, společnost Samaranta s.r.o.
22. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - svítidlo C3 závěsné 19 ks

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu ze 4. jednání KHMMLŠBK ze dne 25.4. 2022

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 25.4. 2022

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru nájmu části pozemků p. č. 168/1 a p. č. 166/20 vše v k. ú. Rvbáře, Karlovy Vary pro: JOHNNY SERVIS s. r. o. STAŽENO

4. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 465/1 za části pozemků p. č. 470/8 vše v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru směny částí pozemku p. č. 470/8 o výměře 10 + 3 m² (dle GP č. 887-160/2021) v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za část pozemku p. č. 465/1 o výměře 8 + 1 m² (dle GP č. 887-160/2021) v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví společnosti AD 4 development, s. r. o., IČ 10736891, se sídlem Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání. V případě schválení zveřejnění záměru směny budou na ocenění předmětných částí vyhotoveny znalecké posudky. Veškeré náklady s převodem vlastnických práv uhradí AD 4 development, s. r. o..

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1011/12, p.č. 1124/1, p.č. 1124/15 a p.č. 1124/18 v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1011/12 o výměře 2 515 m² (trvalý travní porost), pozemku p.č. 1124/1 o výměře 317 m² (ostatní plocha), pozemku p.č. 1124/15 o výměře 3 048 m² (zahrada) a pozemku p.č. 1124/18 o výměře 57 m² (zahrada), vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro paní *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/1 a části pozemku p.č. 946 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/1 o výměře cca 213 m² (ostatní plocha) a části pozemku p.č. 946 o výměře cca 242 m² (trvalý travní porost), vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro manžele *****, oba bytem *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 176/2 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 176/2 o výměře 1 111 m² (zahrada) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro paní *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3200/2 v k.ú. Karlovy Vary a pozemků p.č. 631, p.č. 633 a p.č. 634/1 v k.ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3200/2 o výměře 340 m² (ostatní plocha) v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary a pozemků p.č. 631 o výměře 877 m² (trvalý travní porost), p.č. 633 o výměře 183 m² (trvalý travní porost) a p.č. 634/1 o výměře 1 416 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Olšová Vrata, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro pana ***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1405/1 a p.č. 1408 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1405/1 o výměře 104 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č. 1408 o výměře 179 m² (ostatní plocha), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro pana *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 658/16 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 658/16 o výměře cca 43 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro manžele *****, oba bytem *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 133 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 133 o výměře 550 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro společenství vlastníků jednotek **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU Sokolovská č.p. 132/31, 147/33 Roháče z Dubé č.p. 228/2, 206/4 KARLOVY VARY, IČ 71193383**, se sídlem Karlovy Vary, Sokolovská č.p. 132/31, PSČ 360 05 zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle S, vložka 3234, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 771/7 a části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 771/7 o výměře 789 m² (trvalý travní porost) a části pozemku p.č. 771/2 o výměře cca 211 m² (ostatní plocha, neplodná půda) vše v k.ú. Čankov, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro pana *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 179/5, p.č. 179/21, p.č. 179/25 a p.č. 179/29 v k.ú. Cihelny

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 179/5 o výměře 686 m² (ostatní plocha), pozemku p.č. 179/21 o výměře 2 503 m² (ostatní plocha), pozemku p.č. 179/25 o výměře 4 131 m² (ostatní plocha) a pozemku p.č. 179/29 o výměře 49 m² (lesní pozemek), vše v k.ú. Cihelny, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro obchodní společnost Tinowa Group s.r.o., IČ 28004205, se sídlem Karlovy Vary, Tašovice, Sopečná 198, PSČ 360 18, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 21030, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pro případ, že by se v době zveřejnění záměru prodeje přihlásilo více zájemců o prodej:

2. schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 179/5 o výměře 686 m² (ostatní plocha), pozemku p.č. 179/21 o výměře 2 503 m² (ostatní plocha), pozemku p.č. 179/25 o výměře 4 131 m² (ostatní plocha) a pozemku p.č. 179/29 o výměře 49 m² (lesní pozemek), vše v k.ú. Cihelny, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, formou výběrového řízení – licitací za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující vezme na vědomí, že na část pozemku p.č. 179/25 o výměře 67 m² (ostatní plocha), dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání č. protokolu: 16046, v k.ú. Cihelny, obec a okres Karlovy Vary, je uzavřena smlouva o nájmu č. 9010003615 ze dne 07.02.2022, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku pod drobnými stavbami (kotce), kdy tato smlouva nebude ze strany Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, jako pronajímatele vypovězena a kupující vstoupí jako vlastník převáděné nemovitosti do všech práv a povinností pronajímatele.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt		/	
Ing. Josef Bauer		/	
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský			/
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení

14. Prominutí nájemného s účinky vyřazení pohledávky z evidence pro nájemce tržního krámku

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit prominutí nájemného s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 50% za období leden 2022 – prosinec 2023 za pronajatý nebytový prostor – tržní krámk na adrese Tržiště 2074/6, 360 01 Karlovy Vary dle nájemní smlouvy uzavřené mezi ***** jako Nájemcem na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako Pronajímatelem na straně druhé, z důvodu stále trvající krize v turistickém ruchu a války na Ukrajině.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			

Tomáš Vrána	/		
-------------	---	--	--

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytných pohledávek

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za zemřelou ***** ve výši 266.921,47 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 8 v domě na adrese Nábřeží Jana Palacha 1078/46, 360 01 Karlovy Vary, a to dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 1554/2021-78 ze dne 15.03.2022, kdy bylo dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitelka nezanechala žádný majetek.

2. schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za zemřelým ***** ve výši 5.893,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 55 v domě na adrese Severní 869/5, 360 01 Karlovy Vary, a to dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 360/2020-37 ze dne 21.12.2021, kdy bylo dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek.

3. schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za zemřelou ***** ve výši 35.085,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 3 v domě na adrese Jateční 1225/9, 360 01 Karlovy Vary, a to dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 127/2021-123 ze dne 21.12.2021, kdy bylo dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitelka zanechala pouze majetek nepatrné hodnoty.

4. schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za zemřelou ***** ve výši 56.962,77 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 9 v domě na adrese Úvalská 611/16, 360 01 Karlovy Vary, a to dle usnesení Okresního soudu ve Vsetíně č. j. 15 D 342/2020-55 ze dne 13.12.2021, kdy bylo dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitelka zanechala pouze majetek nepatrné hodnoty.

5. schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 530.772,00 Kč + příslušenství, vztahující se k nebytové jednotce č. 1 v domě na adrese TGM 1149/49, 360 01 Karlovy Vary, a to dle usnesení ZM/86/4/22 ze dne 05.04.2022, kterým Zastupitelstvo města schválilo zastavení exekučního řízení č. j. 108 EX 03104/04-496, kdy bylo exekuční řízení zastaveno, neboť nebylo doposud ničeho vymoženo a je neekonomické v něm nadále pokračovat.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		

Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

16. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v zahrádkářské osadě v k.ú. Stará Role pro členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Realistik Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemků, části pozemku p.č. 366/25 o výměře 986 m² (celková výměra pozemku je 1014 m²), pozemků p.č. 371/16 o výměře 494 m², p.č. 377/18 o výměře 2252 m², st.p.č. 2224 o výměře 26 m², st.p.č. 2222 o výměře 23 m², st.p.č. 2223 o výměře 48 m², st.p.č. 2225 o výměře 23 m², st.p.č. 2226 o výměře 19 m², st.p.č. 2227 o výměře 26 m², st.p.č. 2203 o výměře 28 m², st.p.č. 2202 o výměře 28 m², st.p.č. 2201 o výměře 16 m², st.p.č. 2205 o výměře 17 m², st.p.č. 2204 o výměře 16 m², vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, členům Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Realistik Karlovy Vary, IČ 711 80 184, Nad Dvorem 547/4, 360 05 Karlovy Vary, Rybáře, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v zahrádkářské osadě v k.ú. Rybáře pro členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třeboňská Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemků, části pozemku parc.č. 657/2 o výměře 2.149 a o výměře 800 m² (celková výměra pozemku je 13.382 m²), pozemku parc.č. 657/49 o výměře 50 m², pozemku parc.č. 657/55 o výměře 3763 m² a pozemku parc.č. 657/56 o výměře 9 m², vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary členům Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třeboňská Karlovy Vary, IČ 708 34 601, Dvořákova 660/9, 360 17 Karlovy Vary, Stará Role, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 844/2 k.ú. Rybáře pro zájemce o koupi

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku o výměře 21 m², parc. č. 844/2 k.ú. Rybáře (výměra pozemku je 1912 m²), pro zájemce o koupi: *****, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

19. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 648 k.ú. Dvory (ulice Chodovská) pro spoluvlastníky sousedních pozemků

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku, parc. č. 648 k.ú. Dvory (výměra pozemku je 310 m²), pro: ***** spoluvlastníky sousedních pozemků parc. č. 335 a parc.č. 336 v k.ú. Dvory, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2283 k.ú. Karlovy Vary pro sousední vlastníky parc.č. 2284 k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1. neschválit** zveřejnění záměru **nájmu** části pozemku p. č. 2283 o výměře 145 m² v k. ú. Karlovy Vary (výměra pozemku je 192 m²), obec Karlovy Vary pro spoluvlastníky pozemku parc.č. 2285/1 se stavbou č.p. 623, T.G.Masaryka č.o. 12: *****

a

2. **schválit** zveřejnění záměru **prodeje** části pozemku parc.č. 2283 k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary o výměře cca 145 m², z celkové výměry pozemku 192 m² (v případě schválení tohoto bodu usnesení bude výměra stanovena geometrickým plánem na oddělení části pozemku) včetně oplocení pozemku s branou, pro zájemce o koupi *****, spoluvlastníky sousedního pozemku parc. č. 2284 k.ú. Karlovy Vary, kteří mají z pozemku parc.č. 2283 jediný přístup do budovy na parc.č. 2284 k.ú. Karlovy Vary, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě a s následujícími podmínkami prodeje.
- 2.1. zřízení věcných břemen,
- a) služebnosti cesty a stezky pro vlastníka sousedních nemovitostí, pozemku parc.č. 2280 se stavbou č.p. 2031 (tj. T.G. Masaryka č.o. 14), vše v k.ú. Karlovy Vary; a
- b) služebnosti cesty a stezky pro zajištění přístupu k zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, v budově bez čp/če na pozemku parc.č. 2284 v k.ú. Karlovy Vary.
- 2.2. Kupující uhradí náklady spojené s výrobou oplocení, brány a branky a jejich montáží v celkové částce 75.492,- Kč včetně DPH.
- 2.3. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, nákladů za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kanceláří a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.
- 2.4. Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt			/
Ing. Josef Bauer			/
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský			/
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení

21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 393 k.ú. Karlovy Vary (v ulici Nad Vyhlídkou) pro vlastníka sousedních pozemků, společnost Samaranta s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku, parc. č. 393 k.ú. Karlovy Vary (výměra pozemku je 122 m²), pro zájemce o koupi Samaranta s.r.o., IČ 252 01 026, Bulharská 740/5, 360 01 Karlovy Vary, vlastníka sousedních pozemků parc. č. 350 a parc.č. 351 v k.ú. Karlovy Vary, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

22. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - svítidlo C3 závěsné 19 ks

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV ARENA z evidence majetku města, a to položku **Svítidlo C3, závěsné 19 ks**, inv. číslo 360000000421, jehož pořizovací hodnota v roce 2010 byla za všech 19 kusů 66 832,31 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Příští jednání komise bude dne 13.6.2022 v 15:00 hod.

Zapsala

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK

