



Z Á P I S

ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. dubna 2022

Dne 25. 4. 2022 se uskutečnilo 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15.44 hodin

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, R. Bílský, Ing. Václav Benedikt, Ing. Josef Bauer, Mgr. J. Borka, Ing. Vlastimil Lepík, Jakub Žikeš

Omluveni: T. Vrána, Ing. Pavel Sušanin

Neomluveni:

Hosté: Ing. R. Matyáš

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu ze 3. jednání KHMMLŠBK ze dne 21. 3. 2022
3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kancelář tajemníka z účetní evidence – středisko 0280 – JSDH Stará Role
4. Vyřazení a odprodej osobního automobilu v majetku města, středisko 0292 - odbor vnitřních věcí
5. Sazebník jednorázových úhrad věcných břemen umístění inž. sítí na komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary
6. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 2283 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary STAŽENO
7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary
8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 89/4 k.ú. Doubí u Karlových Var pro vlastníky sousedních nemovitostí
9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 164 k.ú. Olšová Vrata pro sousední vlastníky
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2547 k.ú. Karlovy Vary v ulici Jateční, pro vlastníky sousední nemovitosti
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 117/1 k.ú. Stará Role v Javorové ulici, pro zájemce o koupi ReStart pro Karlovy Vary, z.s.

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1061/1 k.ú. Rybáře v ulici Třeboňská, pro společenství vlastníků jednotek domu Třeboňská 620/37, Karlovy Vary
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 475/3 a parc.č. 467/3 k.ú. Rybáře pro vlastníka sousedních nemovitostí, Rozcestí u Koníčka s.r.o.
14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku st. parc. č. 1081 k.ú. Stará Role se stavbou garáže, v ulici Dlouhá
15. Zveřejnění záměru pronájmu nebo prodeje části pozemku parc.č. 1611 k.ú. Karlovy Vary v Sadové ulici, pro vlastníka objektu Mlýnské nábřeží 507/5 v Karlových Varech
16. Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 752/3 a 752/1 k.ú. Karlovy Vary na něž zasahují stavby na parc.č. 750 a 752/9 k.ú. Karlovy Vary
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 119, č. 170, č. 171 a č. 175 v k.ú. Cihelny pro vlastníka sousedních pozemků, Společnost Golf Resort Cihelny, a.s.
18. Poskytnutí traktoru 20 HP - ze střediska 4085 – Centrum zdraví a bezpečí, jako protiúčet k pořízení nového traktoru na středisko 4085 – Centrum zdraví a bezpečí a následné vyřazení z evidence majetku města.
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 53/11 v k.ú. Rosnice u Staré Role

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z 3. jednání KHMMLŠBK ze dne 21. 3. 2022

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 21. 3. 2022

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kancelář tajemníka z účetní evidence – středisko 0280 – JSDH Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na střediscích :

- 0280 – Odbor kultury, školství a tělovýchovy, v pořizovací hodnotě **od 10.000,- Kč** dle předloženého soupisu:
- 1) středisko 0280 – JSDH Stará Role – účet 0280000:
1 položka v celkové pořizovací hodnotě 60.428,55 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Vyřazení a odprodej osobního automobilu v majetku města, středisko 0292 - odbor vnitřních věcí

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit odprodej níže uvedeného osobního automobilu prostřednictvím autobazaru za cenu dle odborného posudku a následné vyřazení z majetku města:

Škoda Fabia 1.2 HTP, RZ 2K7 4902, inv.č.216041444000, rok pořízení 2009, pořizovací cena Kč 243824,-, najeto 126032 km, cena dle odborného posudku Kč 31000,- vč.DPH a

schválit snížení ceny uvedeného automobilu o 20%, pokud bude vzhledem k výši ceny uvedeném v odborném posudku neprodejný po uplynutí dvou měsíců a

schválit uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako zájemcem o prodej a společností Daniel Korčák s.r.o., IČ: 26382695, se sídlem Jáchymovská 360/81, Karlovy Vary jako zprostředkovatelem.

Smlouva o zprostředkování prodeje v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou s možností odstoupení ve smyslu ustanovení § 2453 občanského zákoníku. Provize za zprostředkování prodeje činí Kč 4.000,- + DPH 21% a

pověřit vedoucí odboru vnitřních věcí Ing. Jindřišku Gallovou podpisem této smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Sazebník jednorázových úhrad věcných břemen umístění inž. sítí na komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

zrušit platnost „Sazebníku jednorázových úhrad věcných břemen umístění inž. sítí na komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary“ pro oceňování věcných břemen umístění inženýrských sítí schváleného radou města na 13. jednání dne 8.4.2014 usnesení č. RM/615/4/14, s účinností k 30.6.2022 a

schválit sazebník jednorázových úhrad pro oceňování věcných břemen umístění inženýrských Sod 1.7.2022 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 2283 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary

STAŽENO

7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

1.schválit výjimku z Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary dle č. 8 odst. 1; a

2.schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 2226/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary pro: BECHERPLATZ, a. s., IČ: 24296091, se sídlem: Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město, za měsíční nájemné ve výši odpovídající sazbě místního poplatku za zábor veřejného prostranství 10,-Kč/m²/den + DPH v platné výši, s možností automatického navýšení nájemného pro případ navýšení ceny za zábor veřejného prostranství, na dobu určitou, a to do doby vypořádání investice ve výši nejméně 428.334,43,- Kč včetně DPH za zhodnocení pozemku ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, nejpozději však do 30. června 2023. Nájemné bude hrazeno formou zápočtu investice proti nájemnému. Veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu uhradí žadatel.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 89/4 k.ú. Doubí u Karlových Var pro vlastníky sousedních nemovitostí

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 89/4 k.ú. Doubí u Karlových Var o výměře **cca 89 m²** (z celkové výměry 700 m²), dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován, pro vlastníky sousedních nemovitostí st.parc.č. 403 a parc.č. 89/1, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, pro manžele: *****, za minimální kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce 650,- Kč/m² včetně DPH.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou prodeje a převodem nemovitostí (tj. zejména náklady za přípravu prodeje, zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a náklady za vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 164 k.ú. Olšová Vrata pro sousední vlastníky

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku, o výměře cca 215 m², parc. č. 164 k.ú. Olšová Vrata (výměra pozemku je 1982 m²), pro zájemce o koupi*****, spoluvlastníky sousedního pozemku parc. č. 347/6 k.ú. Olšová Vrata za minimální kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2547 k.ú. Karlovy Vary v ulici Jateční, pro vlastníky sousední nemovitosti

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2547 k.ú. Karlovy Vary (výměra pozemku je 1104 m²), včetně opěrné zdi, pro zájemce o koupi: *****, vlastníky sousedních nemovitostí, pozemku parc.č. 2548 a stavby č.p. 1125, k.ú. Karlovy Vary, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt			/
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 117/1 k.ú. Stará Role v Javorové ulici, pro zájemce o koupi ReStart pro Karlovy Vary, z.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje parc.č. 117/1 k.ú. Stará Role (o výměře 5.350 m²), pro zájemce o koupi: ReStart pro Karlovy Vary z.s., IČ 09744177, se sídlem Moskevská 1695/90, 360 01 Karlovy Vary, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. Pokud se k záměru přihlásí další zájemce/zájemci, bude záměr prodeje zveřejněn za účelem získat nejvyšší nabídku kupní ceny zájemců o koupi ve výběrovém řízení.

V případě realizace prodeje uhradí kupující vedle kupní ceny také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování: znaleckého posudku, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí advokátní kanceláří a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí, atd.).

V případě realizace stavby na pozemku se kupující zaváže zajistit průjezdy, průchody a přístupy k navazujícím pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary a v soukromém vlastnictví.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík		/	

Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12.Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1061/1 k.ú. Rybáře v ulici Třeboňská, pro společenství vlastníků jednotek domu Třeboňská 620/37, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1061/1 k.ú. Rybáře o výměře cca 75 m² (výměra pozemku je 750 m²) pro zájemce o koupi: Společenství vlastníků bytových jednotek domu Třeboňská 620/37 Karlovy Vary, IČ 737 41 027, se sídlem Třeboňská 620/37, 360 05 Karlovy Vary, Rybáře, spoluvlastníky pozemku parc.č. 704 a stavby č.p. 620 k.ú. Rybáře, za minimální kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Návrh p. Lepíka na stažení tohoto bodu:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt			/
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			/
Jakub Žikeš			/
Tomáš Vrána			

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13.Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 475/3 a parc.č. 467/3 k.ú. Rybáře pro vlastníka sousedních nemovitostí, Rozcestí u Konička s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1) **neschválit** zveřejnění záměru prodeje parc.č. 475/3 k.ú. Rybáře (o výměře 404 m²) za minimální cenu obvyklou dle znaleckého posudku a DPH v platné sazbě; a
- 2) **schválit** zveřejnění záměru prodeje parc.č. 467/3 k.ú. Rybáře (o výměře 1453 m²) pro zájemce o koupi Rozcestí u Konička s.r.o., 08210519, Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, za minimální cenu obvyklou dle znaleckého posudku a DPH v platné sazbě, s podmínkami:
 - a) zajištění přístupu na pozemek parc.č. 467/3 k.ú. Rybáře přes pozemky parc.č. 469/1 nebo parc.č. 469/4 ve vlastnictví společnosti Rozcestí u Konička s.r.o.;
 - b) zřízení věcného předkupního práva ve prospěch Statutárního města Karlovy Vary za stejnou kupní cenu, za kterou nabyde (v případě realizace prodeje) kupující pozemek z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
 - c) zřízení zákazu zcizení ve prospěch Statutárního města Karlovy Vary;
 - d) úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů: za zpracování znaleckého posudku, za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kanceláří a na správní poplatek na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14.Zveřejnění záměru prodeje pozemku st. parc. č. 1081 k.ú. Stará Role se stavbou garáže, v ulici Dlouhá

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku st. parc. č. 1081 k.ú. Stará Role (výměra pozemku je 22 m²), jehož součástí je stavba garáže, pro zájemce o koupi, spoluvlastníka sousedního pozemku st. parc. č. 1080 k.ú. Stará Role: *****, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku. Pokud o prodej pozemku požádá další zájemce, bude záměr prodeje zveřejněn formou výběrového řízení.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny nemovitých věcí, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Dodání pozemku se stavbou starší pěti let ve funkčním celku bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Zveřejnění záměru pronájmu nebo prodeje části pozemku parc.č. 1611 k.ú. Karlovy Vary v Sadové ulici, pro vlastníka objektu Mlýnské nábřeží 507/5 v Karlových Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru pronájmu/prodeje části (cca o výměře 200 m²) pozemku parc.č. 1611 k.ú. Karlovy Vary (výměra pozemku je 8.280 m²) pro zájemce o pronájem/koupi: Windsor Carlsbad s.r.o., IČ: 61171620, Mlýnské nábřeží 507/5, 360 01 Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

16. Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 752/3 a 752/1 k.ú. Karlovy Vary na něž zasahují stavby na parc.č. 750 a 752/9 k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků parc.č. 752/3 (výměra parcely je 385 m²) a parc.č. 752/1 (výměra parcely je 538 m²) k.ú. Karlovy Vary (výměra částí pozemků bude určena geometrickým plánem), pod částí staveb na pozemcích parc.č. 750 a parc.č. 752/9 k.ú. Karlovy Vary, pro vlastníky těchto pozemků *****, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení předmětných částí pozemků a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny částí pozemků, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů: za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, na sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kanceláří a na správní poplatky na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17.Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 119, č. 170, č. 171 a č. 175 v k.ú. Cihelny pro vlastníka sousedních pozemků, Společnost Golf Resort Cihelny, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje čtyř pozemků, parc.č. 119 (o výměře 1.697 m²), parc.č. 170 (o výměře 578 m²), parc.č. 171 (o výměře 982 m²) a parc.č. 175 (o výměře 193 m²) pro vlastníka sousedních pozemků, Společnost Golf Resort Cihelny, a.s., IČ 27161005, Na výsluní 201/13, Strašnice, 100 00 Praha 10, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce 367. 740,- Kč včetně DPH.

Kupující vedle kupní ceny, uhradí též veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (tj. zejména náklady na sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad advokátní kanceláři a náklady na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí)

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

18.Poskytnutí traktoru 20 HP - ze střediska 4085 – Centrum zdraví a bezpečí, jako protiúčet k pořízení nového traktoru na středisko 4085 – Centrum zdraví a bezpečí a následné vyřazení z evidence majetku města.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit poskytnutí traktoru Dolmar 20 HP - ze střediska 4085 – Centrum zdraví a bezpečí, jako protiúčet k pořízení nového traktoru Rider Husqvarna na středisko 4085 – Centrum zdraví a bezpečí a následné vyřazení z evidence majetku města položku Traktor Dolmar 20 HP inv. číslo 360000013107 jehož pořizovací cena v roce 2015 byla 90 895,33 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

19.Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 53/11 v k.ú. Rosnice u Staré Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 53/11 o výměře cca 360 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec a okres Karlovy Vary pro pana *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Příští jednání komise bude dne 23. 5. 2022 v 15:00 hod.

Zapsala

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK