



Z Á P I S

z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 21. března 2022

Dne 21. 3. 2022 se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 1. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15,21 hodin

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. Pavel Sušanin, R. Bílský, Ing. Václav Benedikt, Ing. Josef Bauer(15,08hod.), Tomáš Vrána, Mgr. J. Borka, Ing. Vlastimil Lepík

Omluveni: Jakub Žikeš

Neomluveni:

Hosté: Ing. R. Matyáš

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 2. jednání KHMMLŠBK ze dne 28. 2. 2022
3. Žádost o prominutí nájemného s účinky vyřazení pohledávky z evidence v souvislosti s epidemií COVID-19 – Sephora s.r.o.
4. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence - Sephora s.r.o.
5. Poskytnutí traktoru 20 HP ze střediska 4085 – Centrum zdraví a bezpečí, jako protiúčet ke koupi nového traktoru na středisko 4085 – Centrum zdraví a bezpečí a následné vyřazení z evidence majetku města.(**STAŽENO**)
6. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava – vodící zábrany.
7. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Karlovy Vary, p.č. 903/1, Revitalizace objektu Císařských lázní.
8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a cesty na části pozemků p.č. 598/18 a p.č. 141/16
9. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a cesty na pozemku p.č. 231 v k.ú. Karlovy Vary.
10. Žádost o nájem a snížení nájemného za krátkodobý nájem pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary - Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.

11. Úplatný převod části pozemku p. č. 232/2 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary - MONTIZOLA, s. r. o.
12. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č.17 smlouvy o nájmu souboru nemovitostí a movitých věcí tvořících výletní restauraci „Jelení skok“ se společností Jelení skok, s.r.o.
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny pro zájemce o koupi TRENDY STAV DEVELOPMENT s.r.o.

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z 2. jednání KHMMLŠBK ze dne 28. 2. 2022

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 28. 2. 2022

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Žádost o prominutí nájemného s účinky vyřazení pohledávky z evidence v souvislosti s epidemií COVID-19 – Sephora s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit prominutí části nájemného s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 50% za období od 01.01.2022 do 31.12.2023 za nebytový prostor na adrese T.G.Masaryka 541/3, Karlovy Vary dle nájemní smlouvy uzavřené dne 14.04.2014 mezi společností Sephora s.r.o., IČ 26491788, se sídlem Rybná 14, 110 00 Praha 1 jako Nájemcem na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary jako Pronajímatelem na straně druhé, z důvodu negativního dopadu na hospodaření společnosti v roce 2021 v důsledku pandemie COVID-19 a vyhlášeného nouzového stavu vládou České republiky a nejisté výše příjmů v roce 2022 a 2023 z důvodu sníženého pohybu turistů v Karlových Varech.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský		/	
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **nepřijmout** navržené usnesení.

4. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence - Sephora s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 74.748,02 Kč vedené za společností Sephora s.r.o., IČ 26491788, se sídlem Rybná 14, 110 00 Praha 1, která vznikla na základě pozdní úhrady nájemného za rok 2021 dle vystavené faktury č. 2021050093, variabilní symbol 9048005838 na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu k nájmu nebytových prostor na adrese T.G.Masaryka 541/3, Karlovy Vary z důvodu rapidního poklesu tržeb v první polovině roku 2021 v důsledku pandemických opatření proti koronaviru.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

5. Poskytnutí traktoru 20 HP ze střediska 4085 – Centrum zdraví a bezpečí, jako protiúčet ke koupi nového traktoru na středisko 4085 – Centrum zdraví a bezpečí a následné vyřazení z evidence majetku města.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit poskytnutí traktoru Dolmar 20 HP - ze střediska 4085 – Centrum zdraví a bezpečí, jako protiúčet k pořízení nového traktoru Rider Husqvarna na středisko 4085 – Centrum zdraví a bezpečí a následné vyřazení z evidence majetku města položku Traktor Dolmar 20 HP inv. číslo 360000013107 jehož pořizovací cena v roce 2015 byla 90 895,33 Kč.

(STAŽENO)

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

6. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava – vodící zábrany.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z evidence majetku města, a to položku ZÁBRANY VODÍCÍ 2,5 m 10 ks, inv.číslo 80700000020, jejíž pořizovací cena v roce 2005 byla 17 850,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Karlovy Vary, p.č. 903/1, Revitalizace objektu Císařských lázní

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - zemního vedení kanalizační přípojky mezi Karlovarským krajem, IČ: 708 91 168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, jako oprávněným ze služebnosti na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 002 54 657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako povinným ze služebnosti na straně druhé, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít spolu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - služebnosti zemního vedení kanalizační přípojky na částech pozemků p.č. 903/1 a p.č. 768 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, kdy tyto části pozemků budou vymezeny geometrickým plánem, který bude za tímto účelem zpracován po dokončení stavebních prací, na dobu neurčitou a bezúplatně. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný ze služebnosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a cesty na části pozemků p.č. 598/18 a p.č. 141/16

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost mezi KAPUNE Group a.s., IČ: 279 87 612, se sídlem Karlovy Vary, Tašovice, Sopečná 58, PSČ 360 18, jako oprávněným ze služebnosti na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 002 54 657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako povinným ze služebnosti na straně druhé, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti stezky podle §1274 občanského zákoníku (právo chůze) a služebnost cesty podle §1276 občanského zákoníku (právo jízdy), údržby a opravy na částech pozemků p.č. 598/18 a p.č. 141/16 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka/spoluvlastníka budovy s číslem popisným 1818 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, a to za cenu dle znaleckého posudku, který bude za tímto účelem zpracován po vyhotovení a v rozsahu geometrického plánu. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a cesty na pozemku p.č. 231 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost mezi ***** jako oprávněným ze služebnosti na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako povinným ze služebnosti na straně druhé, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti stezky podle §1274 občanského zákoníku (právo chůze) a služebnosti cesty podle §1276 občanského zákoníku (právo jízdy), údržby a opravy na pozemku p.č. 231 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka/spoluvlastníka staveb bez čísla popisného a evidenčního – garáží na pozemcích p.č. 232 a p.č. 233 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, a to za cenu dle znaleckého posudku, který by byl za tímto účelem zpracován po vyhotovení a v rozsahu dle geometrického plánu. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Žádost o nájem a snížení nájemného za krátkodobý nájem pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary - Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

1.schválit výjimku z „Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary“ pro společnost Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město a

2.schválit uzavření smlouvy o nájmu na krátkodobý nájem části pozemku p.č. 732/1 o výměře 2.651 m², dle grafického vyznačení v příloze č. 1, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary a společností Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem

Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, za nájemné ve výši 13.255,- Kč + DPH v platné výši, za účelem využití pozemku jako dočasného parkoviště se 110 parkovacími místy pro hosty 56. Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary v termínu od 30.6.2022 do 10.7.2022 vč. (celkem 11 dní).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Úplatný převod části pozemku p. č. 232/2 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary - MONTIZOLA, s. r. o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako kupujícím na straně jedné a společností MONTIZOLA, s. r. o, IČ 49903705, se sídlem Kojetická 1263/77, 400 03 Ústí nad Labem jako prodávající na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup části pozemku p. č. 232/2 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary v rozsahu dle GP č. 1361-81/2021 díl „a“ o výměře 132 m², za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku 900,- Kč/m² bez DPH. Celková cena tedy činí 118.800,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12.Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č.17 smlouvy o nájmu souboru nemovitostí a movitých věcí tvořících výletní restauraci „Jelení skok“ se společností Jelení skok, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu nemovitostí – budovy č.p. 884 (výletní restaurace „Jelení skok“) vystavěné na pozemku p.č. 1119, pozemku p.č. 1118, pozemku p.č. 1117 a pozemku p.č. 1120, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary a movitého majetku sestávajícího z vnitřního zařízení restaurace uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, IČ 00254657 jako „pronajímatelem“ na straně jedné a obchodní společností Jelení skok s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Sokolovská 272/46, PSČ 360 05, IČ 04009258 jako „nájemcem“ na straně druhé ze dne 10.11.1992, ve znění pozdějších dodatků, jehož předmětem bude snížení nájemného pro období od 01.01.2022 do 31.03.2022, tedy za měsíce leden, únor a březen roku 2022 ve výši 50% z částky předepsaného měsíčního nájemného ve výši 12 312,- Kč včetně DPH.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13.Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny pro zájemce o koupi TRENDY STAV DEVELOPMENT s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny (o celkové výměře 8192 m²) pro zájemce o koupi, společnost: TRENDY STAV DEVELOPMENT s.r.o. Americká 287/18, 360 01 Karlovy Vary, Drahovice, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. Pokud se k záměru přihlásí další zájemce/zájemci o koupi, bude záměr prodeje zveřejněn formou **výběrového řízení**.

V případě realizace prodeje uhradí kupující vedle kupní ceny také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku, vkladu do katastru nemovitostí atd.).

Kupující vezme na vědomí, že pozemek je přenechán do pachtu dle smlouvy uzavřené dne 29.1.2020 k zemědělskému obhospodařování. Výpovědní lhůta je šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě prodeje přejdou práva a povinnosti dle smlouvy o pachtu na nového vlastníka pozemku.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Příští jednání komise bude dne 25. 4. 2022 v 15:00 hod.

Zapsala

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK